08/231-177/ПР
24.12.2020

1 (11/13)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та з метою забезпечення раціонального використання матеріальних ресурсів закладів охорони здоров´я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити Дитячий санаторій «Лучезарний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання (ідентифікаційний код 02774007), Дитячий санаторій імені Рози Люксембург Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання (ідентифікаційний код 01995924), Дитячий протитуберкульозний санаторій «Алупка» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання (ідентифікаційний код 01995901), Дитячий спеціалізований санаторій «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807), Дитячий спеціалізований санаторій «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518), Дитячий спеціалізований санаторій «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970), Дитячий спеціалізований санаторій «ЛІСНИЙ» Територіального медичного об'єднання

«САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426828), комунальну організацію (установу заклад) Дитячий спеціалізований санаторій «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817), Дитячий спеціалізований санаторій «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858), Дитячий спеціалізований санаторій «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640), Дитячий спеціалізований санаторій «Дружний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426836) зі складу Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 39125291).

2. Реорганізувати Територіальне медичне об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 39125291), Дитячий спеціалізований санаторій «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807), Дитячий спеціалізований санаторій «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518), Дитячий спеціалізований санаторій «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970), Дитячий спеціалізований санаторій «ЛІСНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426828), комунальну організацію (установу заклад) Дитячий спеціалізований санаторій «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817), Дитячий спеціалізований санаторій «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858), Дитячий спеціалізований санаторій «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640), Дитячий спеціалізований санаторій «Дружний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426836) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687).

3. Встановити, що:

3.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська дитяча

клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 2 цього рішення.

3.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 2 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4.2. Утворити комісії з реорганізації закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 2 цього рішення шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємство «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687) та затвердити їх персональні склади, попередньо погодивши їх з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4.3. Затвердити передавальні акти закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 2 цього рішення, попередньо погодивши їх з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4.4. Внести зміни до статуту комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687), попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4.5. Забезпечити закріплення на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687) майна закладів охорони здоров'я, що реорганізуються відповідно до пункту 2 цього рішення.

4.6. Привести у відповідність до цього рішення власні акти.

5. Після реалізації пунктів 1- 4 цього рішення:

5.1. Змінити найменування комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687) на комунальне некомерційне підприємство «Центр реабілітації для дітей» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконання підпункту 5.1 цього пункту, та внести зміни до статуту комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), попередньо погодивши його з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

6. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови В. Мондрієвського Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

Начальник відділу правового забезпечення Тетяна ЄСИК

ПОГОДЖЕНО:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту фінансів Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова Марина ПОРОШЕНКО

Секретар Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання медичної допомоги.

Початкова потужність КНП «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» становила 140 ліжок, на 01.09.2020 в закладі розгорнуто лише 50 ліжок (36% від проектної потужності).

За результатами неодноразових перевірок організації надання медичної допомоги дітям, зокрема комісією у складі фахівців ДУ «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України», експертів Департаменту охорони здоров'я було встановлено, що протягом останніх 3-х років план ліжко-днів не виконується, на стаціонарному лікуванні перебувають діти без показань до госпіталізації. Так, за 2019 рік заповненість ліжок склала 58 % (в середньому на місяць 29 дітей на 50 ліжках), за 6 місяців 2020 року – 34 % (в середньому на місяць 17 дітей на 50 ліжках). У 90 % випадків ліжка використовуються нераціонально (для проведення хіміопрофілактики у дітей з груп ризику та лікування дітей з хворобою Легг – Кальве – Пертеса).

З 01 липня 2020 року пацієнти на лікуванні в закладі відсутні.

Відповідно до Стандартів охорони здоров'я при туберкульозі, затверджених наказом МОЗ України від 25.02.2020 № 530, які грунтуються на рекомендаціях ВООЗ, перевага надається амбулаторній моделі лікування хворих на туберкульоз. Госпіталізація в протитуберкульозний стаціонар здійснюється суворо за показаннями, за неможливості забезпечити лікування в амбулаторних умовах.

Згідно зі Стандартом інфекційного контролю для закладів охорони здоров'я, що надають допомогу хворим на туберкульоз, затвердженого наказом МОЗ України від 01.02.2019 № 287, пацієнтів із позалегеневим туберкульозом за потреби надання спеціалізованої допомоги, зокрема хірургічного лікування, госпіталізують до спеціалізованих стаціонарів загального профілю на загальних підставах.

За 2019 рік у місті Києві зареєстрований 31 випадок захворювання на туберкульоз серед дітей віком до 17 років (в тому числі 14 – з позалегеневою локалізацією), з них 3 – з бактеріовиділенням та потребою в госпіталізації. Протягом 6 місяців 2020 року було виявлено 12 випадків туберкульозу у дітей (в тому числі 3 – з позалегеневою локалізацією), з них лише у 1 дитини – з бактеріовиділенням.

Тобто, у місті Києві за поточний період 2020 року лише 1 дитина хвора на туберкульоз мала показання до госпіталізації.

Таким чином, функціонування дитячої туберкульозної лікарні потужністю 50 ліжок у місті Києві є нераціональним, у разі виникнення потреби в госпіталізації для надання медичної допомоги дітям хворим на туберкульоз достатньо виділення палат боксованого типу на базі міської дитячої інфекційної лікарні.

Слід зазначити, що заклад розташований в рекреаційній зоні, на його балансі обліковується земельна ділянка площею 2,4278 га.

Це дозволяє здійснити перетворення лікарні в повноцінний реабілітаційний центр для дітей, в тому числі для пацієнтів з бронхо-легеневими захворюваннями.

Також слід зазначити, що на сьогодні до складу територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві входять 11 дитячих спеціалізованих санаторіїв (далі – ДСС), які мають статус юридичних осіб та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я із загальною кількістю ліжок – 1425. Три ДСС знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим, а саме: ДСС «Лучезарний», ДСС «ім. Рози Люксембург», ДСС «Алупка».

Фактично функціонують 6 ДСС на 975 ліжок для лікування дітей, в тому числі у супроводі законного представника. В 2019 році пройшли лікувалось 7561 дитина, за 9 місяців 2020 року – 2232 дітей.

Незбалансованість заповненості закладів пацієнтами зумовлює нерівномірне професійне навантаження на кожного працівника та невідповідність в оплаті праці.

Водночас, під наглядом лікарів амбулаторних закладів міста перебувають понад 11,3 тисяч дітей з захворюваннями кардіологічного, гастроентерологічного, пульмонологічного та інших профілів, які потребують санаторно-реабілітаційного лікування.

При цьому керівництво ТМО надає організаційно-методичну допомогу санаторіям, але не має важелів впливу на їх медичну та економічну діяльність, що унеможливлює ефективне впровадження заходів державних та регіональних програм, раціональне використання трудових та матеріальних ресурсів. Створена модель в такому вигляді, в якому вона є, довела свою неефективність як за медичними так і за економічними складовими.

Відповідно до Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення» держава гарантує повну оплату згідно з тарифом за рахунок коштів Державного бюджету України надання громадянам необхідних їм медичних послуг та лікарських засобів, що передбачені програмою медичних гарантій.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 року № 1119 «Деякі питання реалізації державних фінансових гарантій медичного обслуговування населення за програмою медичних гарантій на 2020 рік» державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення за програмою медичних гарантій реалізуються Національною службою здоров'я, зокрема, шляхом укладання договорів про медичне обслуговування населення з державними та комунальними закладами охорони здоров'я.

Відповідно до абзацу дванадцятого статті 16 Основ законодавства про охорону здоров'я за організаційно-правовою формою заклади охорони здоров'я комунальної власності можуть утворюватися та функціонувати як комунальні некомерційні підприємства або комунальні установи.

При цьому з урахуванням абзацу четвертого Вимог до надавача послуг з медичного обслуговування населення, з яким головними розпорядниками бюджетних коштів укладаються договори про медичне обслуговування населення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 391, укладання з Національною службою здоров'я договорів про

медичне обслуговування населення, зокрема послуг з реабілітації дітей, можливе лише у разі зміни її організаційно правової форми з комунальної установи на комунальне некомерційне підприємство.

З урахуванням зазначеного, з 1 квітня 2020 року єдиним механізмом забезпечення закладів охорони здоров'я комунальної власності видатками споживання, в тому числі на виплату заробітної плати працівників, є укладання договору про медичне обслуговування населення за програмою медичних гарантій.

Разом з тим, з метою недопущення закриття санаторно-курортних закладів міста Києва до міської цільової програми «Здоров'я киян» на 2020 - 2022 роки включено захід по наданню населенню медичних послуг понад обсяг, передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування населення із санаторно-реабілітаційного лікування дітей та підлітків міста Києва, обсяг фінансування якого на 2020 рік складає 117 231 тис. грн.

При цьому, зазначені кошти можуть спрямовуватись лише на санаторно-реабілітаційне лікування дітей та підлітків міста Києва, тому реорганізація вищевказаних закладів надасть можливість долучитися до програми медичних гарантій та приймати на лікування дітей без прив'язки до їх територіального проживання.

За рахунок збільшення навантаження на санаторно – курортні заклади охорони здоров'я зменшиться собівартість путівки а отже в подальшому заклади матимуть змогу інвестувати в свій розвиток.

Окрім того, за рахунок долучення до програми медичних гарантій санаторно – курортних закладів в частині надання реабілітаційних послуг буде знижено навантаження на бюджет міста Києва.

Для прикладу, за рахунок недовиконання плану заїздів до санаторно – курортних закладів протягом 2019 року вартість 1 путівки збільшилась до 20 відсотків, планова вартість путівки становила 12 751 грн., а фактична вартість 15 254 гривень.

На 2020 рік на санаторно-реабілітаційного лікування дітей та підлітків міста Києва в бюджеті міста передбачено 170 886,6 тис. грн. з них 58 відсотків становлять витрати на оплату праці персоналу, 15 відсотків на оплату комунальних послуг.

Мережа санаторно – курортних закладів, які входять до складу ТМО «Санаторного лікування» станом на 01.10.2020 року налічує 921,75 штатних посад, з яких зайнято - 767,75 посад (83%), з них 278,25 посад медичного персоналу, з яких зайнято - 205,25 посад (74%).

Разом з тим, в структурі витрат санаторно-реабілітаційного лікування дітей та підлітків міста Києва до 7 відсотків становлять адміністративні витрати, які за рахунок прийняття рішення щодо їх об'єднання можна скоротити та отримати 11962 тис. грн. економії бюджетних коштів в той же час зменшити вартість однієї путівки.

Отже, приєднання санаторно-курортних закладів до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть змогу забезпечити

можливість їх фінансування з Національної служби здоров'я відповідно до укладених договорів про медичне обслуговування, оскільки враховуючи зміни до Бюджетного кодексу України, утримання таких закладів за рахунок міського бюджету стане неможливим.

При цьому, слід зазначити, що прийняття даного рішення не призведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я.

Абзацом шостим частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що мережа закладів охорони здоров'я - сукупність закладів охорони здоров'я, що забезпечують потреби населення у медичному обслуговуванні на відповідній території.

Отже, мережею визначено сукупність закладів охорони здоров'я.

Разом з тим, абзацом третім частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я визначено, що **закладом охорони здоров'я** є юридична особа будь-якої форми власності та організаційно-правової форми **або її відокремлений підрозділ**, що забезпечує медичне обслуговування населення на основі відповідної ліцензії та професійної діяльності медичних (фармацевтичних) працівників.

Пунктом 2 вищевказаного проєкту рішення передбачено припинення санаторно-курортних закладів охорони здоров'я, шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який буде перейменовано на комунальне некомерційне підприємство «Центр реабілітації для дітей» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Приєднання є одним із видів реорганізації юридичної особи, унаслідок якої юридична особа, що приєднується, припиняється. Водночас майно, права та обов'язки переходять до правонаступника – особи, до якої вона приєднується (частина перша статті 104 ЦК України).

Тобто, заклади охорони здоров'я, які приєднуються, отримають статус відокремленого структурного підрозділу, що відповідає положенням абзацу третього частини першої статті 3 Основ законодавства України про охорону здоров'я.

Зазначене буде відображено в статуті комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Таким чином, прийняття даного рішення не призведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я.

Вказана позиція також підтримана Комітетом Верховної ради України з питань здоров'я нації, медичної допомоги та медичного страхування у листі від 12 березня 2020 року № 04-18/13-323(61199), який надіслано у відповідь на лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 лютого 2020 року № 002-303.

Водночас зазначаємо, що листом від 24 лютого 2020 року № 002-302 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) звертався до Міністерства охорони здоров'я України з проханням надати роз'яснення та/або думку останнього щодо реорганізації (злиття,

приєднання) закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням положень частини третьої статті 49 Конституції України, який залишився без відповіді.

Також на лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 лютого 2020 року № 002-307 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я», Міністерство охорони здоров'я України листом від 26 лютого 2020 року № 03-38/5647/2-20 повідомило, що санаторно-курортні заклади комунальної та державної форми власності, що діють в організаційно-правовій формі установи, можуть бути реорганізовані за рішенням власника.

Вищевикладене свідчить про те, що прийняття рішення Київської міської ради «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я» не призведе до скорочення мережі закладів охорони здоров'я.

Крім того, Департамент охорони здоров'я, листом від 02 грудня 2020 року № 061-12077/10, звернувся до Національної служби здоров'я України з проханням надати пропозиції/рекомендації щодо даного проєкту рішення Київської міської ради в розрізі положень статті 49 Конституції України, відповідно до якої існуюча мережа закладів охорони здоров'я не може бути скорочена.

У листі від 09 грудня 2020 року № 19488/2-15-20 Національна служба здоров'я України висловила свою правову позицію з цього питання, яка полягає у тому, що оптимізація мережі закладів охорони здоров'я шляхом їх реорганізації не є скороченням мережі, якщо в результаті такої оптимізації доступ пацієнтів до медичного обслуговування покращиться і не відбудеться порушення прав, які гарантовані Конституцією України.

Розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначено рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 461/8034 «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних некомерційних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

В даному випадку, проєкт рішення підготовлено задля недопущення припинення функціонування санаторно-курортних закладів міста Києва, забезпечення безперервності надання послуг з реабілітації дітей, покращення рівня надання медичних послуг, поліпшення матеріально-технічної бази санаторно-курортних закладів та матеріального забезпечення їх персоналу, ефективного використання наявних матеріальних і кадрових ресурсів, поліпшення показників якості шляхом створення економічно обґрунтованої моделі організації служби.

Таким чином, з прийняттям даного рішення, скорочення мережі закладів охорони здоров'я не відбудеться, оскільки санаторно-курортні заклади обслуговуватимуть той же обсяг населення, що й до реорганізації, з урахуванням потреб населення у медичному обслуговуванні, необхідності забезпечення належної якості такого обслуговування, своєчасності, доступності для громадян.

При цьому реорганізація санаторно-курортних закладів охорони здоров'я, шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) не призводить до монополізації чи суттєвого обмеження конкуренції на ринку медичної допомоги міста Києва.

Водночас Департамент охорони здоров'я листом від 04 грудня 2020 року № 061-12270/10 надав Антимонопольному комітету проєкт рішення Київської міської ради «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я» та пояснювальну записку до нього.

Однак, лист Департаменту охорони здоров'я від 10 квітня 2020 № 061-3952/10 щодо надання Антимонопольному комітету України проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію закладів з надання психіатричної допомоги, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (від 28.02.2020 № 08/231-519/ПР), на сьогодні залишається без відповіді.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою недопущення припинення функціонування санаторно-курортних закладів міста Києва, забезпечення безперервності надання послуг з реабілітації дітей, покращення рівня надання послуг в сфері охорони здоров'я та підвищення рівня медичного забезпечення населення м. Києва, поліпшення матеріально-технічного забезпечення та підвищення професійного рівня медичних прёацівників.

Прийняття рішення дозволить забезпечити:

1. Укладання договору з Національною службою здоров'я України договорів про медичне обслуговування населення, зокрема послуг з реабілітації дітей та зменшення навантаження на місцевий бюджет.

2. Оптимізувати витрати на утримання закладів та забезпечить ефективне та раціональне використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів.

При цьому, існування такого закладу на основі єдиноначальності забезпечуватиме надання медичної допомоги та матиме такі переваги:

1. Забезпечення реабілітації та лікування дітей, які знаходяться під наглядом лікарів амбулаторної ланки.

2. Єдина система управління якістю надання медичної допомоги.

3. Єдина система управління персоналом (лікарями) в частині заповнення штатних посад та визначення навантаження та фінансового плану на штатну одиницю.

4. Оптимізація витрат на утримання закладів.

5. Створення гнучкої системи розподілу ресурсів між підрозділами закладу.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Відповідно до проєкту рішення передбачається припинення санаторно-курортних закладів шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та перейменування останнього в комунальне некомерційне підприємство «Центр реабілітації для дітей» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-75.

4. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення».

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи галузі охорони здоров'я. Сприяє збільшенню господарської та фінансової автономії та управлінської гнучкості високоспеціалізованого закладу, формуванню стимулів для поліпшення якості медичного обслуговування і водночас підвищення економічної ефективності, а також не призводить до виникнення негативних податкових наслідків.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реорганізація існуючої моделі існування дозволить досягти ряд позитивних результатів:

– підвищення якості та ефективності медичного обслуговування населення;

– створення єдиного спеціалізованого закладу з надання медичних послуг з реабілітації дітей;

– оптимізація лікувального процесу.

В. Мондрийівський

Перший заступник голови Микола ПОВОРОЗНИК

2(11/13)

Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про соціальні послуги»:

1. Внести зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2020 року № 206, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію змін до Статуту в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2020 року № 206
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від)

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКА МІСЬКА НАРКОЛОГІЧНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ «СОЦІОТЕРАПІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний номер 05496862)

м. Київ – 2021

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) є закладом охорони здоров'я, неприбутковим підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, надавачем соціальних послуг, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 № 6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» шляхом перетворення Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» в комунальне некомерційне підприємство «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Підприємство є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія».

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативними актами та цим Статутом.

1.4. Підприємство здійснює некомерційну господарську діяльність, спрямовану на досягнення, збереження і зміцнення здоров'я населення та інших соціальних результатів без мети одержання прибутку.

1.5. Підприємство має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України та державних установах банку, усі фінансові операції здійснює через органи Державної казначейської служби України та установи банку за місцезнаходженням.

1.6. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, печатку зі своїм найменуванням встановленого зразка, інші печатки, штампи, бланки.

1.7. Найменування Підприємства:

Повне: Комунальне некомерційне підприємство «Київська міська наркологічна клінічна лікарня «Соціотерапія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;

Скорочене: КНП «КМНКЛ «Соціотерапія».

1.8. Місцезнаходження Підприємства: пров. Деміївський, 5а, м. Київ, 03039.

До складу Підприємства можуть входити структурні підрозділи без права юридичної особи.

1.9. Зміни до Статуту Підприємства вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.

1.10. Підприємство не може бути засновником інших юридичних осіб.

II. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Метою діяльності Підприємства є надання вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги пацієнтам.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

медична практика;

надання вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги та медичних послуг в амбулаторних та стаціонарних умовах;

надання платних послуг згідно із законодавством України;

надання хворим на психічні та поведінкові розлади внаслідок вживання психоактивних речовин, а також з іншими психічними розладами, в тому числі, з коморбідними станами та супутніми хворобами, відповідно до законодавства на безвідплатній та відплатній основі послуг вторинної (спеціалізованої) стаціонарної медичної допомоги, у тому числі невідкладної, необхідної для забезпечення належних профілактики, діагностики, лікування, реабілітації хворих та співзалежних осіб;

в разі потреби організація консультацій з залученням лікарів-консультантів інших фахів, в тому числі з інших закладів охорони здоров'я;

надання хворим з психічними та поведінковими розладами внаслідок вживання психоактивних речовин, а також з іншими психічними розладами, відповідно до законодавства на безвідплатній та відплатній основі невідкладної медичної наркологічної та психіатричної допомоги на догоспітальному етапі, своєчасне направлення та організація госпіталізації, консультації до наркологічних, психіатричних, соматичних, хірургічних та інших стаціонарів;

надання хворим з психічними та поведінковими розладами внаслідок вживання психоактивних речовин, а також з іншими психічними розладами, в тому числі, з коморбідними станами та супутніми хворобами, відповідно до законодавства на безвідплатній та відплатній основі спеціалізованої наркологічної та психіатричної амбулаторної консультативної, діагностичної та лікувальної медичної допомоги, реабілітації, у тому числі в умовах денного стаціонару та стаціонару вдома;

надання паліативної медичної допомоги в стаціонарних та амбулаторних умовах;

проведення медичних оглядів на стан алкогольного та наркотичного сп'яніння водіїв транспортних засобів на безвідплатній основі за направленням працівників патрульної поліції;

проведення медичних оглядів на стан алкогольного та наркотичного сп'яніння на безвідплатній основі особам за направленням правоохоронних органів;

проведення медичних оглядів на стан алкогольного та наркотичного сп'яніння на безвідплатній основі особам в інших лікувально-профілактичних закладах міста Києва за викликом;

проведення стаціонарного обстеження осіб за направленням правоохоронних органів, військкоматів, органів опіки та піклування, відділення профілактичних наркологічних оглядів, відділення медичних оглядів на стан алкогольного та наркотичного сп'яніння, за заявою громадян з метою встановлення наявності/відсутності психічних та поведінкових розладів внаслідок вживання психоактивних речовин терміном до 10 діб;

проведення громадянам обов'язкових профілактичних наркологічних оглядів;

лікування осіб із психічними та поведінковими розладами внаслідок вживання опіоїдів із використанням препаратів замісної підтримувальної терапії;

забезпечення безперервності замісної підтримувальної терапії хворим, які знаходяться на стаціонарному лікуванні в інших закладах охорони здоров'я та створених стаціонарах вдома;

обстеження швидкими тестами на ВІЛ-інфекцію та забезпечення АРВ-терапією, ДОТ-терапією;

лікування та супровід осіб із вірусом імунодефіциту людини (та підозрою на ВІЛ);

надання консультативної наркологічної допомоги лікарем-наркологом хворим, які перебувають на лікуванні в інших закладах охорони здоров'я міста Києва;

організація, у разі потреби, пацієнтам медичної допомоги більш високого рівня спеціалізації на базі інших закладів охорони здоров'я шляхом направлення пацієнтів до цих закладів у порядку, встановленому законодавством;

провадження діяльності, пов'язаної з виготовленням, зберіганням, придбанням, реалізацією (відпуском), використанням, знищенням наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, в порядку, визначеному законодавством України;

проведення медичної експертизи з тимчасової втрати працездатності, видача та продовження листків непрацездатності, надання трудових рекомендацій, направлення осіб з ознаками втрати працездатності на медико-соціальну експертну комісію, спрямування пацієнтів на медико-соціальну реабілітацію;

надання соціальних послуг пацієнтам: соціально-психологічна реабілітація осіб із залежністю від наркотичних засобів чи психотропних речовин, соціально-психологічна реабілітація осіб із ігровою залежністю, соціальна адаптація, соціально-трудова адаптація, догляд стаціонарний, денний

догляд, соціальна реабілітація осіб з інтелектуальними та психічними порушеннями та інші послуги;

проведення клініко-лабораторних досліджень, в тому числі токсикологічних;

участь в клінічних випробуваннях (дослідженнях);

взаємодія з закладами охорони здоров'я, громадськими організаціями з питань профілактики, реабілітації, супроводу пацієнтів з залежністю від психоактивних речовин та співзалежних осіб з метою покращення функціонування у соціумі;

організація, проведення та участь у з'їздах, конгресах, симпозіумах, науково-практичних конференціях, наукових форумах, круглих столах, семінарах тощо з питань наркології та інших медичних спеціальностей, стандартизації, управління якістю медичної допомоги тощо;

здійснення видавничої діяльності у встановленому порядку;

видавництво учбової та монографічної літератури;

навчально-методична, науково-дослідницька робота;

здійснення зовнішньоекономічної діяльності згідно із законодавством України;

інша господарська діяльність, дозволена законодавством України.

2.3. Підприємство може бути клінічною базою закладів освіти у сфері охорони здоров'я, вищих медичних навчальних закладів всіх рівнів акредитації, закладів післядипломної освіти, науково-дослідних установ.

2.4. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо провадиться Підприємством за їх наявності.

2.5. Підприємство, для виконання мети створення, може за погодженням із Власником, брати участь у реалізації проектів в рамках державно-приватного партнерства, а також інших інвестиційних проектах, що сприятимуть покращенню якості надання медичної допомоги.

III. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство користується закріпленим за ним комунальним майном, що є власністю територіальної громади міста Києва, на праві оперативного управління.

3.3. Підприємство здійснює закупівлю товарів, робіт чи послуг відповідно до законодавства України.

3.4. Збитки, завдані Підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, які було визнано судом неконституційними або недійсними, підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.5. Для провадження некомерційної господарської діяльності Підприємство залучає і використовує матеріально-технічні, фінансові, трудові та інші види ресурсів, використання яких не заборонено законодавством.

3.6. Власник і виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не відповідають за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не відповідає за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), крім випадків, передбачених законодавством.

3.7. Підприємство виконує в повному обсязі свої права та обов'язки у сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації фінансово-господарської діяльності, організації праці та її оплати.

3.8. Підприємство має право:

3.8.1. У встановленому порядку укладати угоди (договори), які не суперечать законодавству України та предмету діяльності Підприємства, набувати майнових та особистих немайнових прав, бути позивачем і відповідачем у суді.

3.8.2. Виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.9.3. Організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання договору про медичне обслуговування населення.

3.9.4. Здійснювати розподіл фінансових і майнових ресурсів між своїми підрозділами.

3.9.5. Залучати фахівців/спеціалістів інших лікувальних закладів для забезпечення надання медичної допомог населенню.

3.9. Підприємство забезпечує:

3.9.1. Надання медичної допомоги відповідно до договору про медичне обслуговування населення.

3.9.2. Надання оперативної інформації за запитами відповідних органів у встановленому законодавством України порядку.

3.9.3. Своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів, передбачених законодавством.

3.9.4. Цільове та ефективне використання закріпленого за ним майна та виділених бюджетних коштів.

3.9.5. Утримання у належному стані рухомого і нерухомого майна.

3.9.6. Створення належних умов для високопродуктивної праці, забезпечення додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки.

3.9.7. Здійснення заходів з удосконалення оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості у результатах особистої роботи та в загальних результатах діяльності Підприємства.

3.9.8. Визначення потреби структурних підрозділів Підприємства у лікарських засобах, виробах медичного призначення, медичному обладнанні для забезпечення своєчасною, доступною та якісною медичною допомогою.

3.9.9. Матеріально-технічне забезпечення, утримання будівель, споруд і технічних засобів у належному стані.

3.9.10. Забезпечення дотримання Закону України «Про захист персональних даних».

3.9.11. Ведення затвердженої медичної документації, оперативної інформації та статистичної звітності.

3.10. Підприємство вживає заходів з підготовки, підвищення кваліфікації медичних кадрів та атестації лікарів та молодших спеціалістів з медичною освітою Підприємства.

IV. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника, Департаменту охорони здоров'я щодо оперативного управління комунальним майном та участі в управлінні трудового колективу.

4.2. Керівництво Підприємством здійснює директор. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і виконання своїх функцій.

4.3. Директора Підприємства призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

4.4. Працівники Підприємства призначаються на посаду та звільняються з посади наказом директора Підприємства відповідно до законодавства України в установленому порядку .

4.5. Директор Підприємства:

4.5.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством.

4.5.2. Відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, дотримання вимог законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки.

4.5.3. Спрямовує і координує заходи, що належать до компетенції Підприємства.

4.5.4. Затверджує плани роботи Підприємства та його структурних підрозділів.

4.5.5. Затверджує режим роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.6. Організовує контроль за виконанням планів та дотриманням графіків роботи підрозділів Підприємства.

4.5.7. Видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Підприємства, організовує та контролює їх виконання.

4.5.8. Затверджує розподіл обов'язків між заступниками директора в установленому законодавством України порядку.

4.5.9. Затверджує посадові інструкції працівників та положення про структурні підрозділи Підприємства.

4.5.10. Забезпечує упровадження і вдосконалення системи управління якістю на Підприємстві.

4.5.11. Забезпечує упровадження і вдосконалення системи мотивації праці на Підприємстві.

4.5.12. Вживає заходів заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України.

4.5.13. Укладає договори від імені Підприємства.

4.5.14. Представляє інтереси Підприємства в усіх судах.

4.5.15. Від імені роботодавця підписує колективний договір з профспілковим органом, а в разі його відсутності – з представниками працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

4.5.16. Забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно з законодавством України.

4.5.17. Розпоряджається майном та коштами Підприємства (в межах повноважень) відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.5.18. Без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях у межах наданих повноважень, надає доручення, видає довіреності, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Підприємства.

4.5.18. Визначає та затверджує організаційну структуру Підприємства, граничну чисельність працівників, штатний розпис, визначає умови оплати праці.

4.5.19. Виконує інші обов'язки, передбачені контрактом, укладеним в установленому порядку.

4.6. На Підприємстві для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

4.6.1. Проводяться атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх потрібна кількість.

4.6.2. Встановлюються форми оплати праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високі досягнення у праці, складність та напруженість у роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

4.6.3. Встановлюється тривалість робочого часу та відпочинку, а також тривалість додаткових відпусток відповідно до трудового законодавства України, забезпечуються умови технічної безпеки.

4.7. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється у встановленому порядку.

V. ВЗАЄМОДІЯ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1. Департамент охорони здоров'я здійснює контроль за використанням і збереженням належного Підприємству майна та має право вилучити в Підприємства майно, яке не використовується або використовується не за призначенням і розпорядитися ним у межах своїх повноважень.

5.2. Відносини Підприємства з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах відповідно до законодавства України.

5.3. Перевірку окремих напрямів діяльності Підприємства проводять уповноважені органи відповідно до законодавства України.

5.4. Перевірку діяльності Підприємства проводить Власник або уповноважений ним орган у встановленому порядку.

5.5. У разі потреби в наданні пацієнтові третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги Підприємство направляє його за показаннями до закладів охорони здоров'я відповідної спеціалізації.

5.6. У разі потреби в наданні пацієнтові екстреної медичної допомоги або наявності показань до екстреної госпіталізації Підприємство викликає бригаду екстреної (швидкої) медичної допомоги.

5.7. Підприємство взаємодіє із закладами охорони здоров'я та іншими закладами і установами, громадськими організаціями під час вирішення питань організації і надання медичної допомоги.

5.8. Координувальна, консультативна та дорадча функції з питань оцінки якістю медичної допомоги та медичного обслуговування на Підприємстві покладається на медичну раду Підприємства, яку очолює директор.

5.9. Контроль за забезпеченням системи управління якістю на Підприємстві здійснюється шляхом експертизи відповідності якості наданої медичної допомоги вимогам державних стандартів, нормативів, клінічних протоколів, інших документів з медичної практики.

5.10. Здійснення внутрішнього контролю за якістю надання медичної допомоги покладається на директора Підприємства.

5.11. При Підприємстві утворюється спостережна рада з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою). Спостережна рада розглядає питання дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів, додержання вимог законодавства під час медичного обслуговування населення Підприємством, фінансово-господарської діяльності Підприємства. До складу спостережної ради, крім представників Власника (уповноваженого ним органу) та відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, входять (за їхньою згодою) депутати місцевих рад, представники громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я.

5.12. При Підприємстві з метою сприяння його діяльності може утворюватися опікунська рада, до складу якої (за згодою) можуть включатися благодійники, представники громадськості та громадських об'єднань, благодійних, релігійних організацій, органів місцевого самоврядування, засобів масової інформації, волонтери та інші. Рішення про створення опікунської ради при Підприємстві та положення про неї затверджуються наказом директора Підприємства.

5.13. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту охорони здоров'я погоджений Департаментом економіки та інвестицій

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

VI. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

6.1. Підприємство є одержувачем бюджетних коштів у межах затверджених бюджетних асигнувань.

6.2. Утримання Підприємства і оплата праці здійснюються за рахунок бюджетних коштів, а також коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

6.3. Матеріально-технічну базу і кошти Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображено в його самостійному балансі.

6.4. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

6.5. Джерелами формування майна та коштів Підприємства є:

комунальне майно, передане Підприємству;

бюджетні кошти;

власні надходження Підприємства: кошти від надання в оренду майна, закріпленого на праві оперативного управління;

кошти та інше майно, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг);

кошти, отримані за договорами з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державних фінансових гарантій медичного обслуговування населення;

кредити банків;

майно, придбане в інших юридичних або фізичних осіб;

майно, що надходить безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних благодійних внесків, пожертвувань юридичних і фізичних осіб;

кошти, що надходять на виконання програм економічного і соціального розвитку м. Києва, програм розвитку медичної галузі;

інші джерела, не заборонені законодавством.

6.6. Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 461/8034 «Про визначення розмірів статутних капіталів комунальних некомерційних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємству визначено статутний капітал у розмірі 534 002,58 (п'ятсот тридцять чотири тисячі дві грн 58 коп.) гривень.

6.7. Підприємство зобов'язане приймати та виконувати доведені до нього в установленому законодавством України порядку державні замовлення та

замовлення виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації), враховувати їх під час формування фінансового плану, визначення перспектив економічного і соціального розвитку та вибору контрагентів, а також складати і виконувати фінансовий план (річний та квартальний) на кожний наступний рік.

6.8. Підприємство здійснює бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, веде статистичну, фінансову та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність подання фінансової та іншої звітності покладається на директора Підприємства та головного бухгалтера.

Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.9. План використання бюджетних коштів Підприємством, що затверджує директор, погоджує Департамент охорони здоров'я.

6.10. Фінансово-господарську діяльність Підприємство планує шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.11. Вартість робіт та послуг, що виконує і надає Підприємство, встановлюється відповідно до законодавства України.

6.12. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

6.13. Підприємство дотримується заборони розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Підприємства, його працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Підприємства та інших пов'язаних з ними осіб.

VII. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

7.1. Працівники мають право брати участь в управлінні Підприємством через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим

колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань захисту трудових та соціально-економічних прав працівників.

Директор Підприємства зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників в її управлінні.

7.2. Трудовий колектив Підприємства складається з усіх громадян, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.3. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу - профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

7.5. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

7.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7.7. Питання щодо поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Підприємства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовим колективом відповідно до законодавства України, цього Статуту та колективного договору.

7.8. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

7.9. Працівники Підприємства провадять свою діяльність відповідно до Статуту, колективного договору та посадових інструкцій, правил внутрішнього трудового розпорядку згідно із законодавством України.

VIII. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

8.1. Медичні працівники Підприємства та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

8.2. Підприємство в процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

8.3. Захист та оброблення персональних даних Підприємство здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та у порядку, встановленому законодавством.

IX. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду. Припинення Підприємства проводить комісія з припинення, утворена органом, що прийняв рішення про припинення.

9.2. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Підприємством. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт, розподільчий баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України про працю.

9.4. У разі припинення Підприємства (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його, майно, я тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Підприємство вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

3(11/13)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел .«гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

05.03.24 № 061-2535/10

Заступнику міського голови –
Секретарю Київського міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 24 Основ законодавства України про охорону здоров'я, постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2017 № 1077 «Про спостережну раду закладу охорони здоров'я та внесення змін до Типової форми контракту з керівником державного, комунального закладу охорони здоров'я», Київською міською радою прийнято рішення від 23.07.2020 № 44/9123 «Про намір утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснення деяких заходів щодо її утворення», відповідно до якого оголошено намір утворити спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 00184945).

Представником Київської міської ради до вказаної спостережної ради визначено заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – Прокопіва Володимира Володимировича.

На виконання вказаного рішення, Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я) підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (1613-пр), який

погоджений із заінтересованими органами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810.

Однак, у зв'язку із зміною складу Київської міської ради відповідно до Протоколу Київської міської територіальної виборчої комісії від 06.11.2020 «Про результати виборів Київської міської ради» та враховуючи рішення Київської міської ради від 03.12.2020 № 2/2 «Про обрання Бондаренка В.В. заступником міського голови – секретарем Київської міської ради», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 44/9123 «Про намір утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснення деяких заходів щодо її утворення» потребує перегляду та внесення змін.

Відповідно до пункту другого Порядку утворення спостережної ради закладу охорони здоров'я затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2017 № 1077 «Про спостережну раду закладу охорони здоров'я та внесення змін до Типової форми контракту з керівником державного, комунального закладу охорони здоров'я», спостережна рада утворюється за рішенням власника.

Враховуючи вищевикладене, просимо переглянути рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 44/9123 «Про намір утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві «Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснення деяких заходів щодо її утворення».

З повагою

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Олена Михлич 2840812

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 липня 2020 року N 44/9123

Про намір утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснення деяких заходів щодо її утворення

Відповідно до частини першої статті 10, частини першої статті 32, статті 46 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на підставі частини п'ятої статті 24 Закону України "Основи законодавства України про охорону здоров'я", постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2017 року N 1077 "Про спостережну раду закладу охорони здоров'я та внесення змін до Типової форми контракту з керівником державного, комунального закладу охорони здоров'я" Київська міська рада **вирішила**:

1. Оголосити про намір утворити спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ - 00184945) (далі - спостережна рада).

2. Затвердити склад комісії з відбору представників громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, до спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

3. Затвердити Порядок утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

4. Затвердити Положення про спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

5. Визначити заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича представником до спостережної ради комунального некомерційного підприємства "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги"

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - лікарня) Київської міської ради як власника лікарні.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) виконати всі необхідні дії, передбачені Порядком, затвердженим пунктом 3 цього рішення, в тому числі, але не обмежуючись:

6.1. Розмістити повідомлення про намір утворити спостережну раду при лікарні на офіційному вебсайті Київської міської ради та надіслати письмові пропозиції щодо її утворення;

6.2. Протягом 10 робочих днів після отримання пропозицій від комісії прийняти рішення про утворення спостережної ради та затвердити її персональний склад, а також повідомити керівнику лікарні про прийняте рішення;

6.3. Здійснити всі інші дії, необхідні для виконання цього рішення.

7. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
23 липня 2020 року N 44/9123

СКЛАД
комісії з відбору представників громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, до спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я Гелевей Олег Іванович.

2. Керуючий справами Київської міської ради Хацевич Ігор Мирославович.

3. Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменний Дмитро Миколайович.

Київський міський голова **В. Кличко**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
23 липня 2020 року N 44/9123

ПОРЯДОК
утворення спостережної ради при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Цей Порядок розроблено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2017 року N 1077 "Про спостережну раду закладу охорони здоров'я та внесення змін до типової форми контракту з керівником державного, комунального закладу охорони здоров'я" та визначає механізм утворення спостережної ради комунального некомерційного підприємства "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - лікарня) як наглядового органу лікарні.

2. Спостережна рада утворюється за рішенням власника (уповноваженого ним органу) у кількості від п'яти осіб та не більш як сім осіб.

3. Спостережна рада, що утворюється при лікарні, складається з:

одного представника Київської міської ради;

одного представника Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

депутатів Київської міської ради (за згодою) до двох осіб;

представників громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я (за згодою) - від однієї до трьох осіб (по одному представнику).

4. Спостережна рада діє на засадах добровільності, відкритості та прозорості. Усі витрати, пов'язані з організацією засідань спостережної ради, здійснюються за рахунок лікарні.

5. Строк повноважень спостережної ради - три роки.

6. Власник лікарні (уповноважений ним орган) повідомляє про намір утворити спостережну раду при лікарні на своєму офіційному вебсайті та надсилає письмову пропозицію структурним підрозділам з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Про намір утворити спостережну раду при лікарні, а також визначеного ним представника Київської міської ради власник лікарні та/або уповноважений ним орган письмово повідомляє керівнику лікарні.

8. Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дати отримання письмової пропозиції, а депутати Київської міської ради (за згодою), представники громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, протягом 10 робочих днів з дати розміщення інформації на офіційному вебсайті власника лікарні надсилають власнику лікарні пропозиції щодо включення своїх представників до її складу.

9. Відбір представників громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, проводиться шляхом рейтингового голосування за кандидатів у члени спостережної ради на офіційному вебсайті власника лікарні у строк, що не перевищує 20 днів.

Для проведення рейтингового голосування та опрацювання його результатів власник лікарні утворює комісію у складі від трьох до п'яти осіб.

Комісія забезпечує підготовку бланка для голосування в електронній формі (далі - електронний бюлетень) та розміщення його на офіційному вебсайті власника лікарні.

Рейтингове голосування за кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, у члени спостережної ради здійснюється шляхом заповнення електронних бюлетенів. В електронному бюлетені зазначаються в алфавітному порядку прізвища усіх кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування.

Електронний бюлетень для голосування заповнюється шляхом обов'язкового виставлення кандидатам від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, рейтингових балів від 1 до 5. Кожен з рейтингових балів виставляється лише один раз незалежно від кількості включених до електронного бюлетеня кандидатів.

Електронний бюлетень, заповнений з порушенням зазначених вимог, є недійсним. Підрахунок голосів здійснюється комісією.

У разі коли за результатами рейтингового голосування з відбору кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, їх кількість перевищує сім осіб, проводиться повторне рейтингове голосування серед кандидатів, які набрали однакову найменшу кількість балів.

Якщо від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, запропоновано не більше трьох кандидатів, рейтингове голосування не проводиться.

Комісія перевіряє відповідність кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, власника закладу охорони здоров'я (уповноваженого ним органу), структурних підрозділів з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення місцевої держадміністрації та/або виконавчого органу відповідної місцевої ради, депутатів місцевих рад вимогам, визначеним у пункті 8 цього Порядку. У разі відповідності кандидатів зазначеним вимогам комісія пропонує власнику закладу охорони здоров'я (уповноваженому ним органу) прийняти рішення про обрання їх до складу спостережної ради.

Комісія перевіряє відповідність кандидатів від громадськості, громадських об'єднань та організацій, що здійснюють професійне самоврядування, власника закладу охорони здоров'я (уповноваженого ним органу), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутатів Київської міської ради, депутатів місцевих рад вимогам, визначеним у пункті 8 цього Порядку. У разі відповідності кандидатів зазначеним вимогам комісія пропонує власнику закладу охорони здоров'я (уповноваженому ним органу) прийняти рішення про обрання їх до складу спостережної ради.

10. Власник закладу охорони здоров'я (уповноважений ним орган) протягом 10 робочих днів після отримання пропозицій від комісії приймає рішення про утворення спостережної ради та затвердження її персонального складу.

Київський міський голова **В. Кличко**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
23 липня 2020 року N 44/9123

ПОЛОЖЕННЯ
про спостережну раду при комунальному некомерційному підприємстві "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Загальна частина

1.1. Це Положення визначає мету діяльності, права та обов'язки спостережної ради, організацію її роботи.

1.2. Спостережна рада у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України і постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, статутом комунального некомерційного підприємства "Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги" Київської міської ради (далі - лікарня) і положенням про спостережну раду.

1.3. Основними принципами діяльності спостережної ради є:

колегіальність та відкритість у прийнятті рішень;

прозорість діяльності;

неупередженість і рівноправність членів спостережної ради;

незалежність.

2. Мета діяльності, права та обов'язки

2.1. Метою діяльності спостережної ради є сприяння реалізації права громадян на участь в управлінні охороною здоров'я.

2.2. Спостережна рада:

затверджує план роботи спостережної ради;

розглядає питання щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення медичного обслуговування населення лікарнею;

розглядає питання щодо дотримання лікарнею прав та забезпечення безпеки пацієнтів під час здійснення медичного обслуговування, в тому числі питання щодо належного розгляду скарг пацієнтів (їх законних представників, членів сім'ї та родичів) та реагування лікарні на такі скарги;

розглядає питання щодо результатів фінансово-господарської діяльності лікарні;

вносить керівнику лікарні пропозиції з питань діяльності лікарні, покращення якості забезпечення населення медичним обслуговуванням, дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів;

бере участь у підготовці пропозицій щодо розвитку матеріально-технічної бази та інфраструктури лікарні;

подає пропозиції керівнику лікарні щодо оптимізації організаційної структури такого закладу за напрямами його діяльності;

розглядає інші питання, пов'язані з фінансово-господарською діяльністю Лікарні, здійсненням медичного обслуговування, дотриманням прав та забезпеченням безпеки пацієнтів;

інформує власника (Київська міська рада) лікарні про недоліки діяльності такого закладу, випадки недодержання вимог законодавства під час здійснення медичного обслуговування населення;

подає пропозиції власнику лікарні та керівнику лікарні щодо вжиття заходів для усунення виявлених порушень та підвищення рівня забезпечення безпеки пацієнтів у лікарні;

з урахуванням вимог законодавства щодо інформації з обмеженим доступом висвітлює свою діяльність у засобах масової інформації, на зборах, конференціях тощо, оприлюднює результати своєї роботи на офіційному вебсайті лікарні і власника лікарні, розміщує інформацію про діяльність спостережної ради на інформаційних стендах у лікарні в доступних для пацієнтів місцях.

2.3. Спостережна рада має право:

на отримання доступу її членів згідно з вимогами законодавства до інформації та матеріалів, необхідних для розгляду питань, що належать до її компетенції, протягом п'яти робочих днів з дати надсилання письмового запиту голови спостережної ради на ім'я керівника лікарні;

залучати експертів до проведення аналізу окремих питань діяльності лікарні з урахуванням вимог законодавства щодо інформації з обмеженим доступом.

3. Склад спостережної ради

3.1. До складу спостережної ради входять голова, заступник голови, секретар і члени спостережної ради.

3.2. Члени спостережної ради на першому її засіданні обирають із свого складу простою більшістю голосів голову спостережної ради, а також за пропозицією голови - секретаря спостережної ради.

3.3. Строк повноважень спостережної ради становить три роки. Одна і та сама особа не може бути членом спостережної ради більше двох строків поспіль.

3.4. Членство у спостережній раді припиняється у разі:

систематичної (більше трьох разів підряд) відсутності без поважних причин члена спостережної ради на її засіданнях;

надходження мотивованого повідомлення від органу/організації, від якого/якої було делеговано члена спостережної ради, за підписом керівника про відкликання свого представника та припинення його членства у спостережній раді;

скасування державної реєстрації громадського об'єднання/організації, представника якого/якої обрано до складу спостережної ради;

неможливості члена спостережної ради брати участь у роботі спостережної ради за станом здоров'я, визнання у судовому порядку члена спостережної ради недієздатним або обмежено дієздатним;

набрання законної сили обвинувальним вироком щодо члена спостережної ради;

подання членом спостережної ради відповідної заяви;

смерті члена спостережної ради.

3.5. У разі припинення представником громадськості, громадського об'єднання чи організації, що здійснює професійне самоврядування, членства у спостережній раді його місце може зайняти наступний за черговістю кандидат до складу спостережної ради, який набрав найбільшу кількість голосів за результатами проведення рейтингового голосування.

Рішення про включення нового члена до спостережної ради затверджується Київською міською радою як власником закладу охорони здоров'я.

4. Організація роботи спостережної ради

4.1. Спостережну раду очолює її голова, який персонально відповідає за виконання покладених на неї завдань.

4.2. Голова спостережної ради:

організовує діяльність спостережної ради;

визначає функціональні обов'язки заступника голови, секретаря і членів спостережної ради;

скликає і веде засідання спостережної ради, виносить на розгляд спостережної ради пропозиції щодо порядку денного засідання, підписує рішення спостережної ради;

підписує листи та інші документи спостережної ради;

представляє спостережну раду у взаємовідносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, власником лікарні, підприємствами, установами, організаціями;

здійснює інші функції, необхідні для організації діяльності спостережної ради, в межах її повноважень.

4.3. Секретар спостережної ради:

готує проєкт плану роботи спостережної ради з урахуванням пропозицій її членів;

забезпечує подання членам спостережної ради не пізніше ніж за п'ять робочих днів до планового засідання відповідні інформаційні матеріали;

забезпечує підготовку проєктів документів до її засідань;

веде і зберігає протоколи засідань спостережної ради та іншу документацію;

веде облік присутності членів спостережної ради на її засіданнях;

забезпечує інформування громадськості про діяльність спостережної ради;

здійснює інші повноваження і виконує доручення голови спостережної ради, пов'язані з організацією її діяльності.

4.4. Члени спостережної ради мають право:

брати участь у засіданнях спостережної ради;

ініціювати розгляд питань на чергових та позачергових засіданнях спостережної ради шляхом внесення їх до порядку денного;

брати участь у розгляді питань спостережною радою та подавати пропозиції до проєктів рішень спостережної ради.

4.5. Члени спостережної ради не мають права перешкоджати діяльності лікарні, здійсненню медичного обслуговування населення.

4.6. Члени спостережної ради не мають права розголошувати відомості, що становлять лікарську таємницю, персональні дані та іншу інформацію з обмеженим доступом, розголошення якої заборонено законодавством, які стали їм відомі у зв'язку з виконанням обов'язків членів спостережної ради. Члени спостережної ради підписують зобов'язання щодо нерозголошення такої інформації (у довільній формі).

Неправомірне розголошення такої інформації може бути підставою для виключення члена спостережної ради з її складу.

4.7. Спостережна рада провадить свою діяльність за планами роботи, які формуються на підставі пропозицій її членів.

4.8. Засідання спостережної ради скликає та проводить її голова, у разі його відсутності - заступник голови.

4.9. Засідання спостережної ради проводяться у міру потреби, але не рідше ніж один раз на квартал, і вважаються правоможними, якщо на них присутні дві третини її членів.

4.10. Позачергові засідання спостережної ради скликаються на вимогу голови спостережної ради, власника лікарні або однієї третини членів спостережної ради.

Вимога про скликання позачергового засідання спостережної ради повинна містити обґрунтування питання, яке вимагає обговорення.

4.11. Засідання спостережної ради проводяться у відкритому або закритому режимі.

У разі коли на засіданні спостережної ради розглядаються питання, пов'язані з інформацією з обмеженим доступом, за рішенням спостережної ради засідання проводяться у закритому режимі.

4.12. Рішення спостережної ради приймаються шляхом відкритого голосування більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови спостережної ради.

4.13. Член спостережної ради бере участь у засіданні особисто і не може передавати свій голос іншій особі. Кожен член спостережної ради під час голосування має один голос.

4.14. Рішення спостережної ради оформлюється протоколом. Члени, які не згодні з рішенням, можуть висловити окрему думку, яка вноситься до протоколу. Протокол засідання спостережної ради складається не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після проведення засідання. Протокол засідання підписують голова та секретар спостережної ради у двох примірниках.

У протоколі має бути зазначено:

дата, місце та час проведення засідання;

прізвище, ім'я, по батькові присутніх членів;

питання, винесені на голосування, і підсумки голосування з цих питань;

зміст рішень, що ухвалені спостережною радою, з обов'язковим зазначенням прізвищ відповідальних осіб та термінів їх виконання.

4.15. Рішення спостережної ради доводяться до відома власника лікарні та керівника лікарні для розгляду та вжиття відповідних заходів і оприлюднюються на офіційному вебсайті власника лікарні та офіційному вебсайті лікарні з урахуванням вимог законодавства щодо інформації з обмеженим доступом, що не може бути розголошена.

4.16. Спостережна рада подає Київській міській раді як власнику лікарні річний звіт про свою роботу. У разі визнання діяльності спостережної ради незадовільною Київська міська рада приймає обґрунтоване рішення про формування нового складу спостережної ради.

4.17. Члени спостережної ради, діяльність якої визнано незадовільною, не можуть входити до наступного складу спостережної ради.

Київський міський голова **В. Кличко**

08/231-1208/ПР
06.04.2021
4 (11/13)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

||СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини першої статті 142 Конституції України, статті 316, частини першої статті 317, статей 319, 321, 327 та 834 Цивільного кодексу України, частини другої статті 135 Господарського кодексу України, статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2, частин першої та третьої статті 16, частини першої статті 18, пункту 31 частини першої статті 26, частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертаються зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій, що додається.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1 Вжити організаційно-правові заходи щодо повернення нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.2 Звернутися до державних органів, установ і організацій, які користуються нерухомим майном територіальної громади міста Києва, зазначеним у пункті 1 цього рішення, про повернення майна територіальної громади міста Києва.

2.3 Спільно з комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» здійснити приймання-передачу нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке повертається з користування державних органів, установ і організацій.

2.4 Сприяти державним органам, установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання-передачі і звернулися із заявою про включення повернутого нерухомого майна територіальної громади міста Києва до переліку другого типу, у проведенні незалежної оцінки відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

2.5 Урахувати законні інтереси державних органів, установ і організацій, які користуються нерухомим майном територіальної громади міста Києва, зазначеним у пункті 1 цього рішення, та встановити, що до 31 грудня 2021 року для них застосовується орендна плата в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2022 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

3. Закріпити нерухоме майно територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 1 цього рішення, за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити проведення технічної інвентаризації нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що закріплюється за підприємством згідно з пунктом 3 цього рішення на праві господарського відання, та реєстрацію речових прав на це майно.

5. Пункт 3 рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2011 року № 204/6420 «Про деякі питання використання нежилого будинку на вул. Стрілецькій / пров. Георгієвському, 9/11, літ. А в Шевченківському районі м. Києва» виключити.

6. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради згідно з переліком, що додається.

7. Методику розрахунку орендної плати, затверджену рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами) доповнити пунктом 19 такого змісту:

«Якщо фізична або юридична особа користується майном без укладення договору оренди та підприємство-балансоутримувач письмово звертався до особи про необхідність укладення договору оренди, такому користувачу нараховується подвійна плата за відповідною орендною ставкою за фактичне користування майном до моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта

оренди орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем або до моменту виселення такої особи.».

8. Пункт 19.10 текстової частини рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» встановити розмір податку на землю 0,1 % від нормативно-грошової оцінки в частині площ земельних ділянок, на яких розташовані нежилі будинки, споруди комунальної власності, що не передані в оренду та об'єкти незавершеного будівництва.».

9. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

10. Це рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення крім пункту 7 цього рішення, який набирає чинності з 1 січня 2022 року.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____№_____

Перелік
нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертаються зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій

№ З/П	Назва об'єкта, адреса	Площа, кв. м	Примітка (передавалось в управління)
1	2	3	4
1	нежилий будинок вул. Володимирська, 23/27, літера «В»	1 257,5	Міністерство культури України, з подальшою передачею на баланс Національного центру театрального мистецтва імені Леся Курбаса
2	нежилий будинок вул. Пестеля, 5 - 7	1 278,0	Міністерство освіти і науки України
3	нежилі приміщення вул. Десятинна, 14	2 945,8	Міністерство соціальної політики України
4	нежилий будинок проспект Перемоги, 11	3 038,0	Міністерство юстиції України
5	нежилі приміщення вул. Смоленська, 6, літ. А	4 102,0	
6	нежилий будинок вул. Воровського, 16	1 184,69	Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві
7	нежилі приміщення вул. Володимирська, 9	1 153,8	Державна міграційна служба України
8	нежилий будинок вул. Володимирська-Золотоворітська, 30-5 літер А	765,1	Адміністрація Державної прикордонної служби України
9	нежилі приміщення вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літера А	289,7	Міністерство надзвичайних ситуацій України
10	нежилі приміщення в цоколі 1 літ. «А» та цоколі 2 літ. «А» житлового будинку № 10 на Печерському узвозі	498,6	База відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України
11	нежилий будинок вул. Миколи Закревського, 41	1 617,10	ДПІ у Деснянському районі м. Києва
12	нежилий будинок бульвар Верховної Ради, 24-б (корп. 1 та корп. 2)	1 611,0	ДПІ у Дніпровському районі м. Києва
13	нежилий будинок вул. Героїв Сталінграда, 58	4 411,00	ДПІ у Оболонському районі м. Києва
14	нежилий будинок вул. Пушкінська, 24-а	1 375,7	ДПІ у Печерському районі м. Києва

15	нежилий будинок вул. Волоська, 52-а	530,20	ДПІ у Подільському районі м. Києва
16	нежилий будинок вул. Волоська, 54-а	479,0	ДПІ у Подільському районі м. Києва
17	нежилий будинок пров. Чугуївський, 15-а	817,4	ДПІ у Святошинському районі м. Києва
18	нежилий будинок вул. Народна, 19/20 - котельна - сміттєзбірник - господарська споруда	947,0 30,0 10,0 10,0	ДПІ у Голосіївському районі міста Києва
19	нежилий будинок вул. Політехнічна, 5-а	2 119,0	ДПІ у Шевченківському районі м. Києва
20	нежилий будинок вул. Щербакова, 48-а	982,0	ДПІ у Шевченківському районі м. Києва
21	нежилі приміщення вул. Пожарського, 4	571,0	ДПІ у Дніпровському районі м. Києва
22	нежилі приміщення вул. Макіївська, 4-а	739,0	ДПІ у Оболонському районі м. Києва
23	нежилі приміщення вул. Багговутівська, 26	2 823,0	ДПІ у Шевченківському районі м. Києва
24	нежилі приміщення вул. Леванєвського, 2	3 007,0	Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві
25	нежилі приміщення вул. Литвиненко-Вольгемут, 3	461,9	Державна фіскальна служба України
26	нежилий будинок вул. Івана Сергієнка, 3	1 193,3	Територіальне управління державної судової адміністрації в м. Києві
27	нежилий будинок вул. Полковника Потєхіна, 14-а	854,0	
28	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 1/59 літера А	824,1	
29	нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4, літер А	957,9	
30	нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10, літер Б	1 466,6	
31	нежилий будинок вул. Полковника Потєхіна, 3-а	206,6	
32	нежилий будинок вул. Волоська, 6/14-б	349,7	
33	нежилий будинок вул. Маршала Тимошенка, 2-Є	2 241,3	
34	нежилі приміщення просп. Маяковського, 5-в, літер В	626,7	
35	нежилі приміщення вул. Полковника Шутова, 1	644,0	
36	нежилі приміщення вул. Дегтярівська, 31, літер А	5 908,5	
37	нежилі приміщення вул. Хорива, 21	1 364,0	
38	нежилі приміщення вул. Хрещатик, 42-а	833,9	

39	захисна споруда цивільного захисту № 105078 вул. Велика Васильківська (колишня вул. Червоноармійська), 82		Конституційний Суд України
40	нежилий будинок вул. Липська, 16 літера Б вул. Липська, 16 (гараж) вул. Липська, 16 (прибудова)	940,4 173,0 56,0	Державна судова адміністрація України
41	нежилий будинок вул. Липська, 16-г	976,3	
42	нежилі приміщення вул. Володимирська, 15	1 273,0	Апеляційний суд м. Києва
43	нежилі приміщення вул. Володимирська, 15	1 562,6	Апеляційний суд Київської області
44	нежилий будинок вул. Кошиця, 5-а літ. А	1 994,7	Державна судова адміністрація в місті Києві
45	нежилий будинок вул. вул. Хрещатик, 42-А	385,5 225,2	Старокиївський районний суд міста Києва
46	нежилий будинок вул. Богдана Хмельницького, 44-б	603,1	Господарський суд м. Києва
47	нежилий будинок вул. Богдана Хмельницького, 44-в	776,2	
48	нежилі приміщення вул. Богдана Хмельницького, 44	2 662,4	
49	нежилий будинок вул. Жолудєва, 10, літ. А	1 761,1	Генеральна прокуратура України
50	нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10-б	1 309,0	Прокуратура міста Києва
51	нежилий будинок вул. Каштанова, 9 літ. А нежилі приміщення у будинку № 9-а літер А на вул. Каштановій:	1 089,4 76,7 43,9	
52	нежилі приміщення у будинку № 1/62, літер А на вулиці Лабораторній	525,7	
53	нежилі приміщення у будинку вул. Лебедєва, 14-а, літер А	1 090,7	
54	вул. Малиновського Маршала, 10, літ. А	3 541,7	
55	вул. Героїв Севастополя, 3 А, літ. А	576,0	
56	вул. Костянтинівська, 19, літ. В	728,7	
57	вул. Лесі Українки, 27/2, літ. А	809,6	
58	вул. Каунаська, 3 в, літ. А	1 379,4	
59	вул. Гната Юри, 9	808,4	
60	нежилі приміщення у будинку № 27/2, літер А на бульварі Лесі Українки	2 126,45	прокуратура Київської області
61	нежилий будинок вул. Старовокзальна, 22, літ. А.	823,0	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області

62	нежилий будинок вул. Бориспільська, 26-а, літер А	2 623,3	Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України
63	нежилий будинок вул. Лайоша Гавро, 16-а, літер А	739,5	
64	нежилий будинок вул. Зрошувальна, 17, літер Н	3 076,5	
65	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер А	1 798,5	
66	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер Б	378,0	
67	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер В	56,1	
68	нежилий будинок вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер Б	219,9	
69	нежилі приміщення вул. Волкова Космонавта, 2-а, літер А	1 414,9	
70	нежилі приміщення вул. Каменєва Командарма, 1, літер А	1 430,7	
71	нежилі приміщення вул. Лебедєва, 14-а, літер А	1 923,0	
72	нежилі приміщення вул. Шамрила, 19, літер А	2 816,0	
73	нежилі приміщення вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер А	1 687,6	
74	Перелік майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на території санаторію-профілакторію «Чайка» в місті Ірпінь Київської області: 1. Будівля адмін. корпусу, "Чайка" 2. Будівля госпкорпусу, "Чайка" 3. Будівля для гостей, "Чайка" 4. Будівля клубу-їдальні, "Чайка" 5. Будівля котельні 6. Будівля приймально-мед. Корпусу 7. Спальний корпус № 1 8. Спальний корпус № 2 9. Спальний корпус № 3 Інше майно (Артсвердловина, Басейн "Малиш", Басейн "ОСВОД-10", Високовольтна лінія ЛЕП, Водонапірна башта, Головний вхід до піонертабору, Зовнішнє освітлення, Зовнішні мережі 0.4 К/Вольт, Каналізація і насосна ст., Мережа каналізації і водопров., Огорожа терит. котельн., Покриття доріг і майданчиків, Резервуар 25 куб. м, Слаботочні мережі, Сміттєзбірник, Спортивні майданчики, Танцювально-костровий майданчик, Теплові мережі, Трансформаторна підстанц.)		Міністерство внутрішніх справ України

75	нежилий будинок вул. Микільсько-Ботанічна, 4	590,6	Служба безпеки України
76	нежилий будинок вул. Ярославів Вал, 14, літ. Е в Шевченківському районі м. Києва	193,5	
77	нежилий будинок вул. Хмельницького Богдана, 16 - 18, літер «В»	549,9	
78	нежилий будинок вул. Хорива, 8/6, літ. А	422,1	
79	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а	1 580,0	
80	нежилий будинок вул. Ярославів Вал, 35	638,9	Центральне управління Служби безпеки України
81	нежилий будинок вул. Михайла Коцюбинського, 7-Г	197,4	
82	нежилий будинок вул. Липська, 16-Д	905,6	
83	нежилий будинок вул. Московська, 5/2-В	1 121,0	
84	нежилий будинок вул. Івана Улітіна, 7	200,0	
85	нежилий будинок вул. Краківська, 30	616,7	
86	нежилий будинок вул. Павлівська, 3	397,4	
87	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 4 літ. А	1 050,0	
88	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 4-Б	376,3	
89	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 4-в	188,5	
90	приміщення вул. Ірининська, 1/3	3 702,0	
91	Майно санаторію-профілакторію «Тетерів», яке розташоване за адресою: Київська область, Бородянський район, смт Пісківка, вул. Санаторна, 1, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва: 1. Адміністративний корпус, 620,5 м 2. Гараж і склад, 42,3 3. Господарська будівля, 679,1 м 4. Клуб-їдальня, 1668,4 5. Спальний корпус № 1, 620,5 м 6. Спальний корпус № 2, 622,3 м 7. Спальний корпус № 3, 619,0 м 8. Спальний корпус № 4, 621,6 м 9. Спальний корпус № 5, 594,9 м 10. Спальний корпус № 6, 747,7 м 11. Спальний корпус № 7, 501,8 м Інше майно (Резервуар, Резервуар, Резервуар, Резервуар, Резервуар, Резервуар, Система каналізації, Спортивний майданчик, Танцювальний майданчик, Теплотраса внутрішня, зовнішня, Будівля каналізаційної станції, Піднавіс для відпочинку, Будівля водонапірної башти, Піднавіс господарський, Приміщення електростанції, Трансформаторна підстанція, Апарат хвильотерапії "Луч-4", Апарат електрон. "Електросон-4т", Апарат комбінований лазерний АКЛУ-1М, Апарат магнітний		Служба безпеки України, на балансі Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області

	"Полюс 101", Апарат магнітотерапії "Полюс 2", Апарат для приготування кисневої пінки, Апарат "Іскра-1", Апарат "Ампліпульс-5", Апарат "Вулкан", Апарат "Вулкан", Апарат "Явь-103", Апарат по Фолю ТФ-02, Бойлер для подачі води, Бойлер для подачі води, Ванна для підводного масажу, Димосос ДН-10, Електропідстанція (дизель), Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Насос, Трансформатор ТН-250, Трансформатор ТН-250, Установка УФТ-1, Холодильна установка)	

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____№_____

Перелік
рішень Київської міської ради, що втратили чинність

1. Рішення Київської міської ради від 26 вересня 2002 року № 33/193 «Про надання згоди на передачу до сфери управління Служби безпеки України адміністративного будинку на вулиці Микільсько-Ботанічній, 4».

2. Рішення Київської міської ради від 26 червня 2003 року № 573/733 «Про передачу в управління Центральному управлінню Служби безпеки України нежилих будинків та нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Рішення Київської міської ради від 23 грудня 2003 року № 286/1161 «Про внесення змін до рішення Київради від 26.06.2003 № 573/733 «Про передачу в управління Центральному управлінню Служби безпеки України нежилих будинків та нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 96/1306 «Про внесення змін до рішення Київради від 26.06.2003 № 573/733 «Про передачу в управління Центральному управлінню Служби безпеки України нежилих будинків та нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 363/9420 «Про надання згоди на передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилого будинку № 16 - 18, літер «В» на вул. Богдана Хмельницького».

6. Рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 678/838 «Про передачу в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в місті Києві нежилого будинку на вулиці Воровського, 16».

7. Рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 37/1871 «Про передачу будинку на вулиці Пестеля, 5 – 7».

8. Рішення Київської міської ради від 1 листопада 2007 року № 1106/3939 «Про внесення змін до рішення Київради від 26.07.2007 № 37/1871 «Про передачу будинку на вулиці Пестеля, 5 – 7».

9. Рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

10. Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 93/1303 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в управління державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

11. Рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 249/249 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в

управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

12. Рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2».

13. Рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 459/1323 «Про передачу до сфери управління Державної фіскальної служби України нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Литвиненко-Вольгемут, 3-а».

14. Рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі».

15. Рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1031/7267 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилих приміщень у будинку № 9 на вул. Володимирській».

16. Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 94/1304 «Про передачу в управління Адміністрації Державної прикордонної служби України нежилого будинку на вулиці Володимирській, 30/5».

17. Рішення Київської міської ради від 1 листопада 2012 року № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

18. Рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 763/6999 «Про передачу у безоплатне користування (в позичку) Міністерству соціальної політики України нежилих приміщень площею 2945,8 кв. м на вул. Десятинній, 14 у Шевченківському районі міста Києва».

19. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 514/10002 «Про передачу у безоплатне користування (позичку) нежилих приміщень у будинку на вул. Десятинній, 14 у Шевченківському районі міста Києва».

20. Рішення Київської міської ради від 1 листопада 2012 року № 247/8531 «Про передачу до сфери управління Міністерства культури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

21. Рішення Київської міської ради від 23 березня 2000 року № 65/786 «Про передачу будинку № 11 на проспекті Перемоги до сфери управління Міністерства юстиції України».

22. Рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

23. Рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року № 168/1378 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666 «Про передачу в управління судам та Державній судовій адміністрації нежилих будинків та нежилих приміщень».

24. Рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 690/2100 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666 «Про передачу в управління судам та Державній судовій адміністрації нежилих будинків та нежилих приміщень».

25. Рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року № 896/2306 «Про передачу в оперативне управління Рахункової палати України будинку на вулиці Індустріальній, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва».

26. Рішення Київської міської ради від 1 жовтня 2007 року № 416/3250 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666 «Про передачу в управління судам та Державній судовій адміністрації нежилих будинків та нежилих приміщень» та відміну рішення Київради від 06.10.2005 № 43/3507 «Про передачу в оперативне управління Державної судової адміністрації в місті Києві нежилого будинку на вул. Гайцана, 4 у Печерському районі».

27. Рішення Київської міської ради від 17 вересня 2009 року № 24/2093 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666».

28. Рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року № 294/294 «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

29. Рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2005 року № 53/3517 «Про передачу територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві нежилого будинку на вулиці Кошиця, 5-а літ. А у Дарницькому районі м. Києва».

30. Рішення Київської міської ради від 2 лютого 2006 року № 24/3115 «Про внесення змін до рішення Київради від 06.10.2005 № 53/3517 «Про передачу територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві нежилого приміщення на вулиці Кошиця, 5 у Дарницькому районі м. Києва».

31. Рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 752/6988 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації в місті Києві нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Хрещатик, 42-а».

32. Рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 104/104 «Про передачу захисної споруди Цивільного захисту до сфери управління Конституційного Суду України».

33. Рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 495/7832 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва по вулиці Смирнова-Ласточкіна, 10-б».

34. Рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013 року № 61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

35. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 512/10000 «Про передачу до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка» в місті Ірпінь Київської області».

36. Рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів».

37. Рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 820/1684 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів».

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до частини першої та четвертої статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 7 Бюджетного кодексу України бюджетна система України ґрунтується на принципах самостійності – державний бюджет України та місцеві бюджети є самостійними. Держава коштами державного бюджету не несе відповідальності за бюджетні зобов'язання органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування. Органи влади Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування коштами відповідних місцевих бюджетів не несуть відповідальності за бюджетні зобов'язання одне одного, а також за бюджетні зобов'язання держави. Самостійність бюджетів забезпечується закріпленням за ними відповідних джерел доходів бюджету, правом відповідних органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України, правом Верховної Ради Автономної Республіки Крим та відповідних місцевих рад самостійно і незалежно одне від одного розглядати та затверджувати відповідні місцеві бюджети.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) місцеве самоврядування в Україні – це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста – самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основі та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і

майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до частини сьомої статті 60 Закону майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Відповідно до частини восьмої статті 60 Закону право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів.

Внаслідок особливого статусу міста Києва як столиці України значна частина приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва, використовується як майнова база для розташування державних установ і організацій.

Виходячи із викладених вище положень, використання майна державними установами є оплатним. Конкретний розмір орендної плати визначається Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика).

Методикою передбачено, що річний розмір орендної плати за використання комунального майна державними закладами і установами складає 3 % від ринкової вартості відповідних приміщень. Пільгами користуються лише державні навчальні заклади у сфері охорони здоров'я (п. 19.2 Методики), державні періодичні видання і телерадіоорганізації (пп. 19.5, 19.6 Методики), державні позашкільні і дошкільні начальні заклади (п. 19.12 Методики), які сплачують за використання комунальних приміщень 1 гривню на рік.

Дзеркальне положення при оренді суб'єктами комунальної власності приміщень державної власності у розмірі 3% визначено «Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, в яку ще 27.12.2006 постановою Кабінету Міністрів України № 1846 «Про

внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна» було закріплено орендну ставку за використання нерухомого державного майна у розмірі 3% для розміщення органів місцевого самоврядування.

Як приклад комерційних (ринкових) орендних відносин за користування комунальними підприємствами приміщеннями державної форми власності можна навести такі 4 договори (спеціально відображаємо різні профілі діяльності):

№ З/П	Балансоутримувач	Орендар	Адреса приміщення оренди	Площа (кв. м)	Термін дії договору оренди	Місячна орендна плата (грн)
1	Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України	КП «Центр організації дорожнього руху»	вул. Б. Хмельницького, 54	175	18.12.2009 – 18.12.2020	67 660,96
2	Національна дитяча лікарня «Охматдит»	КП «Фармація»	вул. В. Чорновола, 28/1	187,84	05.08.2011 – 05.05.2021	35 002,73
3	НТУУ «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського»	Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київська мала академія наук учнівської молоді»	вул. П. Мирного, 19	696,09	21.08.2019 – 21.07.2022	15 992,0
4	Київське квартирно-експлуатаційне управління	Бібліотека імені А. Костицького для дітей	Артелерійський провулок, 1А	413,0	31.07.1999 – 31.03.2022	15 800,0

Втім, існують державні установи, які взагалі не сплачують орендної плати за використання комунального майна внаслідок того, що таке майно було отримано ними в так зване «управління» та користування на підставі індивідуальних рішень Київської міської ради.

Цивільно-правові засади інституту управління майном побудовані на розумінні, що управитель, діючи в інтересах власника, шукає найбільш ефективні способи використання майна, а також здійснюють рутинні управлінські процедури, внаслідок яких власник отримує максимальний дохід від належного йому майна. «Управління» комунальним майном державними установами та організаціями має зовсім іншу мету, а саме – надання власності громади міста Києва у безоплатне користування, яке не вимагає від «управителя» жодного звітування про статус використання, витрат на його поліпшення тощо.

Внаслідок існування рішень Київської міської ради, якими комунальне майно передано в безоплатне користування «управління», бюджет міста Києва недоотримує (втрачає) значні кошти.

Після прийняття комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на баланс будівель та приміщень, що зазначені у проєкті рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва», у підприємства виникне обов'язок сплачувати земельний податок, при тому що:

1) КП «Київжитлоспецексплуатація» отримає додаткові судові витрати на реалізацію положень цього рішення;

2) проєкт рішення передбачає встановлення орендної ставки у розмірі 1 гривня до кінця 2021 року, тобто навіть у разі повернення на баланс будівель та приміщень вони не будуть приносити прибуток;

3) КП «Київжитлоспецексплуатація» має аналогічні значні витрати з реалізації рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (наявність судових витрат та земельного податку при неповернених об'єктах комунальної власності).

Розмір податку на землю 0,1 % від нормативно-грошової оцінки встановлюється лише в частині площ земельних ділянок, на яких розташовані нежилі будинки, споруди комунальної власності, що не передані в оренду та об'єкти незавершеного будівництва. Тобто навіть за відсутності надходжень від орендної плати за такими об'єктами та наявності адміністративних витрат, КП «Київжитлоспецексплуатація» буде сплачувати до бюджету міста Києва податок на землю в розмірі 0,1 % від нормативно-грошової оцінки.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення має на меті впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва згідно з вимогами чинного законодавства України шляхом:

1) визначення переліку нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертаються зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій;

2) вжиття заходів щодо повернення такого нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій;

3) визнання такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради про передання в управління та інше безоплатне користування

державним органам, установам і організаціям нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Очікується, що впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва згідно з вимогами чинного законодавства України, зокрема запровадження оплатного користування приміщеннями, буде спонукати державні органи до більш раціонального використання комунального майна, що матиме наслідком часткове вивільнення приміщень і надходження вільних приміщень на відкритий ринок. Якщо ці очікування виправдаються, бюджет міста Києва отримає додаткові надходження. Так, якщо офісні приміщення використовуються не державними, а приватними учасниками, ставка орендної плати збільшується з 3 % річних до 15 % річних.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти цей проєкт рішення «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва».

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до частини першої статті 142 Конституції України, статті 316, частини першої статті 317, статей 319, 321, 327 та 834 Цивільного кодексу України, частини другої статті 135 Господарського кодексу України, статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2, частин першої та третьої статті 16, частини першої статті 18, пункту 31 частини першої статті 26, частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва.

6. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступник голови Київської міської державної адміністрації Харченко Олександр Володимирович та

департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є заступник голови Київської міської державної адміністрації Харченко Олександр Володимирович.

Заступник голови Олександр ХАРЧЕНКО

Директор департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій ГУДЗЬ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проєктом рішення передбачається визначити перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертається зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій та доручається Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні заходи щодо повернення.

Водночас пунктами 2.4. та 2.5. проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сприяти державним органам, установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання - передачі і звернулися із заявою про включення повернутого нерухомого майна територіальної громади міста Києва до переліку другого типу, у проведенні незалежної оцінки відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та встановити, що до 31 грудня 2021 року для них застосовується орендна плата в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2022 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

1) Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» перелік другого типу - перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець. Потенційний орендар, зацікавлений в одержанні в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, звертається до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Частинами першою та другою статті 15 цього Закону визначається перелік установ та організацій, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Так частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають, зокрема органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Такі установи і організації мають право звернутися із заявою про оренду об'єкта, включеного до Переліку першого типу. У такому разі орендодавець може

прийняти рішення не проводити аукціон і виключити об'єкт, щодо якого подана заява, із Переліку першого типу, а також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу або, якщо таке рішення приймається відповідно до цього Закону іншою уповноваженою особою, - підготувати проект рішення такої особи і передати його на розгляд цієї особи.

У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта державної власності, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону, договір оренди укладається з особою, визначеною орендодавцем на підставі розгляду заяв потенційних орендарів відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону, договір оренди укладається для комунального майна - з особою, визначеною за рішенням представницького органу місцевого самоврядування відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

Передача в оренду майна без проведення аукціону здійснюється виключно в ЕТС.

У разі надходження заяви про оренду від особи, яка має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, інформація про об'єкт, який передається в оренду, та укладений договір публікуються в ЕТС.

Представницькі органи місцевого самоврядування можуть затвердити додаткові вимоги, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, передбачені частиною першою цієї статті.

Отже зобов'язання державних органів, установ і організацій, які підписали відповідний акт приймання-передачі, звернутися із заявою про включення повернутого нерухомого майна територіальної громади міста Києва до переліку другого типу та надання їм переваги в укладенні договору оренди, слід узгодити з вимогами статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2) Норма щодо сприяння державним органам у проведенні незалежної оцінки є не зрозумілою, оскільки проєктом не визначені форми такого сприяння. При цьому згідно з статтями 8-10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначення вартості об'єкта оренди регулюється в інший спосіб ніж передбачений проєктом рішення (ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку визначення ринкової (оціночної) вартості об'єкта, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених цим Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком передачі майна в оренду як особи, у якої орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача).

3) Щодо встановлення орендної плати в розмірі 1 грн на рік до 31 грудня 2021 року слід звернути увагу, що статтею 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачається, що вартістю об'єкта оренди

для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Разом з тим частиною четвертою цієї статті передбачено, що вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, у разі, якщо об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону.

2. Також проєктом рішення пропонується внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, якими пропонується встановити, що якщо фізична та юридична особа користується майном без укладення договору оренди та підприємство-балансоутримувач письмо звертається до особи про необхідність укладення договору оренди, такому користувачу нараховується подвійна плата за відповідною категорією за фактичне користування майном до моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем або до моменту виселення такої особи.

Зауважуємо, що главою 58 Цивільного кодексу України, § 5 Глави 30 Господарського кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» не передбачено нарахування орендної плати за фактичне користування комунальним майном без укладення договору оренди.

Вирішення таких питань здійснюється в судовому порядку.

При цьому такі зміни мають ознаки регуляторного акту, оскільки стосуються прав та інтересів та мають вплив на суб'єктів господарювання, а отже проєкт рішення повинен бути підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Крім того, проєктом рішення вносяться зміни до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», якими комунальному підприємству «Київжитлоспецекплуатація» встановлюється розмір податку на землю 0,1% від нормативно-грошової оцінки в частині площ земельних ділянок, на яким розташовані нежилі будинки, споруди комунальної власності, що не передані в оренду та об'єкти незавершеного будівництва.

Зазначені зміни суперечать статтям 19, 76, 77, 78 Бюджетного кодексу України, статтям 10, 12, 265, 284, 285, 286, 287, 288, 289 Податкового кодексу України, рішенню Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

При цьому Департаментом фінансів комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проєкту рішення також надано зауваження, які розробником не враховані.

4. Проєкт рішення підготовлено з порушенням юридичної техніки.

В.о. начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

____ _____ ___2021__ року

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

01.04.2021 № 054-9-07/744

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень
О. ХАРЧЕНКУ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» та за результатами повідомляємо.

Бюджетним кодексом України визначено, що рішення про місцевий бюджет – нормативно-правовий акт Верховної Ради Автономної Республіки Крим чи відповідної місцевої ради, виданий в установленому порядку, що затверджує місцевий бюджет та визначає повноваження відповідно Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації або виконавчого органу місцевого самоврядування здійснювати виконання місцевого бюджету протягом бюджетного періоду.

Бюджетний регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 16 травня 2019 року № 903/7559 – місцевий нормативно-правовий акт, який регулює відносини з приводу встановлення порядку складання, розгляду, затвердження, виконання, звітування про виконання бюджету міста Києва, а також порядку складання, розгляду і затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Києва та прогнозу бюджету міста Києва.

Норми вищевказаних нормативно-правових актів імперативно встановлюють, що внесення змін до рішення про бюджет міста Києва можливе лише рішеннями Київської міської ради про внесення змін до бюджету міста Києва.

Процедуру внесення змін до рішення про бюджет міста Києва закріплено нормами статті 78 Бюджетного кодексу України, з урахуванням положень статті 52 Бюджетного кодексу України, та статті 8 Бюджетного регламенту Київської міської ради.

Підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України чітко встановлено заборону сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Разом з цим, відповідно до частини 8 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2019 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Враховуючи сукупність вищевикладених фактів, проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» не відповідає вимогам Бюджетного кодексу України, Бюджетного регламенту Київської міської ради, та потребує ґрунтовного доопрацювання в частині урахування приписів бюджетного законодавства.

Виконувач обов'язків директора Олександр ПРОКОПЕНКО

Юлія Аввакумова 202-77-40

08/231-970/ПР
16.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5(11/13)

_____№_____ ПРОЄКТ

Про зміну найменування
гімназії – інтернату № 13 м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти» з метою приведення найменування закладу освіти у відповідність до законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування гімназії – інтернату № 13 м. Києва (ідентифікаційний код 22939255) на гімназію № 13 Солом'янського району м. Києва.

2. Віднести гімназію № 13 Солом'янського району м. Києва до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування гімназії-інтернату № 13 м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття

Зміна найменування гімназії – інтернату № 13 м. Києва на гімназію № 13 Солом'янського району м. Києва викликана необхідністю приведення найменування закладу освіти у відповідність до законодавства України у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про повну загальну середню освіту».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення є зміна найменування гімназії-інтернату № 13 м. Києва на гімназію № 13 Солом'янського району м. Києва відповідно до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту» та задоволення освітніх потреб мешканців столиці.

На даний час в гімназії-інтернаті № 13 м. Києва навчається 299 учнів. За станом здоров'я та соціальним статусом: діти із захворюваннями серцево-судинної системи - 262 , діти-інваліди - 14, діти-сироти – 2, діти з багатодітних родин - 19, з числа внутрішньо переміщених – 2. Дітей з особливими освітніми потребами немає.

В гімназії-інтернаті № 13 м. Києва функціонує вісімнадцять класів, з них дев'ять класів санаторного типу, зокрема шість класів початкової школи та три класи гімназії, які будуть виведені з закладу освіти по закінченню 2020/2021 навчального року.

Проєктна спроможність закладу освіти – 400 учнів.

Функціонування в гімназії пансіону для учнів не передбачається.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Солом'янської районної в місті Києві державної

адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території в здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради дасть змогу змінити найменування гімназії-інтернату № 13 м. Києва на гімназію № 13 Солом'янського району м. Києва.

9.Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Суб'єкт подання проєкту: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Фіданян Олена Григорівна. Контактний телефон 279-14-46.

Директор
Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН

08/231-971/ПР
17.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6(11/13)

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про правовий режим майна у Збройних Силах України», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, враховуючи лист Міністерства оборони України від 30 травня 2020 року № 220/3043, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна (кабіни літака типу Су-24, заводський № 1515332).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Прийняти безоплатно з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окреме індивідуально визначене (рухоме) майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

2.2. Утворити комісію з питань безоплатної передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна, та затвердити її склад.

2.3. Затвердити акт приймання-передачі окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Закріпити на праві оперативного управління за Київським Палацом дітей та юнацтва (ідентифікаційний код 02141207) окреме індивідуально визначене (рухоме) майно, зазначене в пункті 1 цього рішення, після виконання підпункту 2.3 цього пункту.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Майнові операції для належного утримання, використання та експлуатації майна здійснюватимуться відповідно до частини 2 статті 4 та статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна» приймається на підставі листа Міністерства оборони України від 30.05.2020 №220/3043 з метою надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна - кабіни літака типу Су-24, заводський № 1515332 для наступного закріплення його за Київським Палацом дітей та юнацтва для подальшого використання у роботі Авіаційно-космічного центру Київського Палацу дітей та юнацтва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна (кабіни літака типу Су-24) для оновлення матеріальної бази Авіаційно-космічного центру Київського Палацу дітей та юнацтва та розвитку військово-патріотичного напряму позашкільної освіти в столиці.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим майна у Збройних Силах України», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.08.2002 № 1282.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна (кабіни літака типу Су-24) та надання доручення виконавчому органу Київської

міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи з виконанням цього рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконаня цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

У прийнятті цього проєкту рішення зацікавлені Міністерство оборони України (згода від 30.05.2020 № 220/3043) та Київський Палац дітей та юнацтва.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва окремого індивідуально визначеного (рухомого) майна» надасть можливість безоплатно прийняти інше окреме індивідуально визначене (рухоме) майно (кабіну літака типу Су-24) з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва та закріпити на праві оперативного управління (господарського відання) за Київським Палацом дітей та юнацтва.

9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН, тел.: 279 14 46;

директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій ГУДЗЬ, тел.: 202 61 51.

Директор Департаменту освіти і науки Олена ФІДАНЯН

08/231-1102/ПР
30.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7 (11/13)

_____№_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл, заснованих громадською організацією «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про фізичну культуру і спорт», Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 листопада 2008 року № 993, рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл», враховуючи постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року №1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацькі спортивні школи, засновані громадською організацією «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» згідно з додатком.

2. Реорганізувати дитячо-юнацьку спортивну школу «Акроспорт» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна» (ідентифікаційний код 26200201) шляхом перетворення у Дитячо-юнацьку спортивну школу «Акроспорт».

3. Реорганізувати спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву м.Києва з баскетболу (ідентифікаційний код 26200147) шляхом перетворення у Спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву м.Києва з баскетболу.

4. Реорганізувати дитячо-юнацьку спортивну школу «Олімпієць» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна» (ідентифікаційний код 26200216) шляхом перетворення у Дитячо-юнацьку спортивну школу «Олімпієць».

5. Реорганізувати спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву м.Києва зі спортивної гімнастики (ідентифікаційний код 26200179) шляхом перетворення у Спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву м.Києва зі спортивної гімнастики.

6. Реорганізувати спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву м.Києва з легкої атлетики (ідентифікаційний код 26200239) шляхом перетворення у Спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву м.Києва з легкої атлетики.

7. Реорганізувати дитячо-юнацьку спортивну школу м.Києва з плавання (ідентифікаційний код 26200251) шляхом перетворення у Дитячо-юнацьку спортивну школу м.Києва з плавання.

8. Реорганізувати спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву з тенісу (ідентифікаційний код 22895019) шляхом перетворення у Спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву з тенісу.

9. Реорганізувати дитячо-юнацьку спортивну школу «Авіатор» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна» (ідентифікаційний код 26200191) шляхом перетворення у Дитячо-юнацьку спортивну школу «Авіатор».

10. Реорганізувати комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Арсенал» (ідентифікаційний код 26200133) шляхом перетворення у Комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Арсенал».

11. Реорганізувати комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Восход» (ідентифікаційний код 23538392) шляхом перетворення у Комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Восход».

12. Реорганізувати спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід» (ідентифікаційний код 22894877) шляхом перетворення у Спеціалізовану дитячо-юнацьку школу олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід».

13. Реорганізувати комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Темп» (ідентифікаційний код 26200222) шляхом перетворення у Дитячо-юнацьку спортивну школу «Темп».

14. Реорганізувати комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Артем» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна» (ідентифікаційний код 26200185) шляхом перетворення у Дитячо-юнацьку спортивну школу «Артем».

15. Реорганізувати позашкільний навчальний заклад комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів «Прометей» (ідентифікаційний код 26500786) шляхом перетворення у Комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу осіб з інвалідністю «Прометей».

16. Віднести дитячо-юнацькі спортивні школи, реорганізовані відповідно до пунктів 2-15 цього рішення, до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкувати Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

17. Встановити, що строк заявлення кредиторами своїх вимог до дитячо-юнацьких спортивних шкіл, що реорганізуються відповідно до пунктів 2-15 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

18. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

18.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

18.2. Утворити комісії з реорганізації дитячо-юнацьких спортивних шкіл, зазначених у пунктах 2-15 цього рішення, та затвердити їх персональні склади.

18.3. Затвердити передавальні акти дитячо-юнацьких спортивних шкіл, що реорганізуються відповідно до пунктів 2-15 цього рішення.

18.4. Затвердити статути дитячо-юнацьких спортивних шкіл, реорганізованих відповідно до пунктів 2-15 цього рішення, попередньо погодивши їх з постійною комісією Київської міської ради з питань власності та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

18.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

19. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської
ради
(від_____№_____)

Перелік
дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

N п/п	Найменування дитячо-юнацької спортивної школи	Код ЄДРПОУ	Адреса місцезнаходження
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Акроспорт" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	26200201	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу	26200147	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Олімпієць" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	26200216	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики	26200179	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики	26200239	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
6.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання	26200251	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
7.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу	22895019	03115, м. Київ, вулиця Генерала Вітрука, будинок 8-б
8.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Авіатор" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	26200191	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
9.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Арсенал"	26200133	01010, м. Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 4/6, спортзал
10.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Восход"	23538392	02099, м. Київ, вулиця Бориспільська, будинок 8

11.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону "Схід"	22894877	02096, м. Київ, вулиця Привокзальна, будинок 12-б
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Темп"	26200222	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
13.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Артем" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	26200185	04050, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 2/10
14.	Приватний позашкільний навчальний заклад Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів "Прометей"	26500786	03087, м. Київ, вулиця Єреванська, будинок 9

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл, заснованих громадською організацією «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

22 грудня 2015 року Київською міською радою прийнято рішення № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

Пунктом 2 вищезазначеного рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено:

здійснити спільно з дитячо-юнацькими спортивними школами інвентаризацію майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл;

за результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл.

На виконання зазначеного рішення, виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було прийнято проєкт розпорядження від 01 січня 2020 року № 21 «Про утворення комісії з питань прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

Проєктом рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл» передбачається прийняття та реорганізація наступних дитячо-юнацьких спортивних шкіл:

Дитячо-юнацька спортивна школа "Акроспорт";

Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу;

Дитячо-юнацька спортивна школа "Олімпієць";

Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики;

Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики;

Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання;

Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу;

Дитячо-юнацька спортивна школа "Авіатор";

Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Арсенал";

Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Восход";

Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону "Схід";

Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Темп";

Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Артем";

Приватний позашкільний навчальний заклад Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів "Прометей".

Також, пропонується затвердити статути вищезазначених шкіл у новій редакції.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва від ГО «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» 14 дитячо-юнацьких спортивних шкіл та підпорядкувати Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також забезпечить приведення їх установчих документів у відповідність, затвердивши їх статути у новій редакції.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про фізичну культуру і спорт», Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 листопада 2008 року № 993 рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення підтвердить згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва від ГО «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» 14 дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які продовжать функціонування та надання освітніх послуг спортивного спрямування за рахунок коштів місцевого бюджету міста Києва.

Після приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва ДЮСШ фінансування здійснюватиметься в межах передбачених видатків по галузі «Фізична культура» на відповідний бюджетний рік та наступні роки.

Крім того спортивні школи, зазначені в додатку до рішення «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл» будуть самостійно здійснювати бухгалтерський облік та звітність у порядку, визначеному нормативно-правовими актами.

5. Позиція зацікавлених органів

Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлений у прийнятті цього проекту рішення.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття цього рішення стане прийняття на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких

спортивних шкіл з метою їх подальшого функціонування на користь територіальної громади міста Києва та надання послуг у сфері позашкільної освіти.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом реалізації цього рішення стане: прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва 14 дитячо-юнацьких спортивних шкіл, власником яких є ГО «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» після зміни форми власності дитячо-юнацькі спортивні школи продовжать функціонувати відповідно до їх спеціалізації та надаватимуть послуги з отримання киянами позашкільної освіти спортивного спрямування.

9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хан Юлія Миколаївна, контактний телефон 279-17-06.

В. о. директора Департаменту молоді та спорту
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена КОРОЛЬОВА

8(11/13)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.04.2021 № 08/230-614

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 02 квітня 2021 року №08/231-1198/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу проєкту рішення Київської міської ради від 02 квітня 2021 року №08/231-1198/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

1. Згідно з частиною другою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

Проєктом рішення передбачається доповнити додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, який затверджується Київською міською радою та є додатком до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» новими суб'єктами (далі - суб'єкти).

Водночас, в проєкті рішення відсутнє обґрунтування, що суб'єкти запропоновані до включення у додатковий перелік є надавачами соціально важливих послуг населенню в розумінні Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Правове регулювання органами місцевого самоврядування таких господарських відносин може містити ознаки регуляторного акта, а тому вимагає дотримання процедури прийняття проєктів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та, зокрема, передбачає:

подання проєкту рішення до Державної регуляторної служби України проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проєкту (стаття 34 Закону) для отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

подання до відповідальної постійної комісії ради проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу для вивчення та надання висновків про відповідність цього проєкту вимогам статей 4 та 8 Закону.

Разом з тим, до проєкту рішення документів, які свідчать про проходження вищезазначених процедур не додано.

3. Відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Статтею 4 передбачено що, державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів. Державна допомога може реалізовуватися, зокрема, у формі надання податкових пільг, відстрочення або розстрочення сплати податків, зборів чи інших обов'язкових платежів.

З огляду на зазначене, норми Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» можуть поширюватися на запропонований проєкт рішення, що своєю чергою передбачає дотримання вимог та процедур передбачених цим Законом.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-1198/ПР
02.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283-288 Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою ефективного використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва і підтримки суб'єктів господарювання в умовах запровадженого карантину та обмежувальних протиепідемічних заходів, спричинених розповсюдженням хвороби COVID-19, а також враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.03.2021 (протокол № 9/11) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Доповнити Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129) пунктами 7-33 відповідно:

«7. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації.

8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО.

9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку.

10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів.

11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн.

12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.

13. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

15. Бібліотеки, музеї.

16. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва.

17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді.

18. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно).

19. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.

20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом.

21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску.

22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження.

23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

24. Суб’єкти господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту.

25. Підприємства, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду.

26. Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я.

27. Приватні заклади охорони здоров'я, суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах.

28. Аптеки, що реалізують готові ліки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів.

29. Аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарні аптеки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів).

30. Аптеки на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами.

31. Пункти доочищення та продажу питної води.

32. Суб'єкти господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення в тому числі перукарні.

33. Суб'єкти господарювання, що надають ритуальні послуги.».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З 01 лютого 2020 року введений в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), який набрав чинності 27 грудня 2019 року.

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває, зокрема, в комунальній власності, а також передачею права на експлуатацію такого майна. А також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності.

Так, Законом впроваджуються новий порядок передачі в оренду об'єктів комунальної власності та продовження договорів оренди. Суб'єктами орендних відносин, згідно цього Закону, є представницький орган місцевого самоврядування або визначені ним органи такого представницького органу.

Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна.

Разом з тим, зазначені нормативно-правові акти не охоплюють повноти соціальних гарантій для певних видів діяльності, які здійснюються суб'єктами господарювання при використанні приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. На сьогодні крім нормативно-правових актів щодо оренди державного та комунального майна, Верховною Радою України прийняті також спеціальні законодавчі акти, які містять державні гарантії щодо стабільного розвитку підприємництва та підтримки соціальної сфери. Зокрема такі гарантії визначені у Законах України та підзаконних актах:

- "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців і членів їх сімей";
- "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні";
- "Про освіту";
- "Про повну загальну середню освіту";
- "Основи законодавства України про охорону здоров'я";
- "Про професійних творчих працівників та творчі спілки";
- "Про підтримку діяльності творчих спілок та книговидавничої справи (постанова від 02.10.2003 №1539);
- "Про культуру";
- "Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні.

Ефективність управління та розпорядження майном комунальної власності територіальної громади міста Києва має забезпечувати стабільне зростання економічних показників через застосування прозорих та спрощених процедур щодо користування цим майном.

23 липня 2020 року Київською міською радою було прийнято рішення №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», яким визначено орендодавців комунального майна територіальної громади міста Києва та суб'єктів прийняття рішень щодо орендних питань. Крім того, цим рішенням визначено Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню.

В сучасних реаліях, пов'язаних із встановленням карантину та запровадженням обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, підприємства, установи (заклади) та організації, що здійснюють свою статутну діяльність на базі орендованих приміщень, потерпають від об'єктивно наявних обмежень. Має місце тенденція до зменшення обсягів та переліку послуг, що надаються киянам, а також повна, або тимчасова втрата робочих місць.

З метою запобігання цим негативним проявам Київська міська рада, вносячи зміни до Додатка до рішення від 23.07.2020 №50/9129, розширює перелік підприємств, установ та організацій з якими можуть бути продовжені договори оренди без проведення аукціону.

Крім того, проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» розроблено з метою створення міською владою сприятливих умов для підтримки малого і середнього підприємництва в місті Києві у сфері орендних відносин та розвитку процесів муніципально-приватного партнерства.

Розширення наявної соціальної інфраструктури забезпечує також різноманітність та доступність для населення постійно затребуваних товарів та послуг, що формує якість життя мешканців міста Києва. Основними соціально-важливими послугами, які забезпечують населенню комфортне середовище в повсякденному житті є:

- послуги у сфері охорони здоров'я (в т.ч. реабілітаційні послуги);
- послуги у сфері житлово-комунального господарства;
- послуги у сфері освіти всіх форм власності;
- побутові послуги;
- послуги с сфері культурного та мистецького розвитку.

Важливою складовою соціальної сфери є надання громадськими організаціями широкого спектру послуг людям з інвалідністю з метою їх соціалізації та адаптації.

Враховуючи вищевикладене виникає необхідність у доповненні Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню зокрема: громадськими (благодійними) організаціями, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та

адаптацію осіб учасників АТО, дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку; ветеранськими організаціями; закладами соціального захисту; фізичними особами-підприємцями з інвалідністю I та II груп, які безпосередньо здійснюють підприємницьку діяльність; закладами освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності; організаціями Червоного Хреста України; національними творчими спілками, майстернями художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок; структурними підрозділами у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску; бібліотеками, музеями; державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження; вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження; суб'єктами господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту; підприємствами, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду; їдальнями, буфетами, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я; приватними закладами охорони здоров'я, суб'єктами господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах; аптеками, що реалізують (виготовляють) готові ліки виготовлення ліків за рецептами; пунктами доочищення та продажу питної води; суб'єктами господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення; суб'єктами господарювання, що надають ритуальні послуги.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення підготовлено з метою вдосконалення рішення Київської міської ради №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та ефективного і раціонального застосування його положень в частині доповнення Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню значущими суб'єктами.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення доповнюється Додатковий перелік для розміщення підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, а саме:

- товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій;
- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО;
- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку;

- громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів;

- організацій ветеранів України, міських, районних в місті Києві Рад ветеранів та їх первинних організацій, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн;

- закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів;

- громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

- закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді;

- фізичних осіб-підприємців, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно);

- закладів освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності;

- асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом;

- структурних підрозділів у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску;

- бібліотек, музеїв;

- державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження;

- вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).

- суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту;

- підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду;

- їдальнь, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я;

- приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах;

- аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів;

- аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів);

- аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами;

- пунктів доочищення та продажу питної води;

- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення в тому числі перукарні;

- суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна»; Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»; постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих осіб

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» не потребує узгодження іншими постійними комісіями Київської міської ради.

7. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить Київській міській раді більш ефективно використовувати об’єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

8. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Доповідач на пленарному засіданні Київради – голова постійної комісії Київської міської ради Михайло ПРИСЯЖНЮК та співдоповідач секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129
«Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

	Діюча редакція	Зміни, що пропонуються
Рішення КМР від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна Територіальної громади міста Києва»		
Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (Додаток до рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року №50/9129)		
	Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. Послуги, які надаються орендарем, вважаються соціально важливими у випадку виконання орендарем наступних умов: 1) орендар зобов'язаний мати вебсайт (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються наступні документи та інформація: i. Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням фотографій заходів, турнірів, змагань. ii. Рекомендації від відповідних федерацій спорту про діяльність орендаря, зокрема, про участь дітей, які займаються на орендованих площах орендаря, у визнаних федераціями заходах, турнірах, змаганнях. iii. Вартість абонементів та кількість реалізованих абонементів протягом звітного року та протягом останнього місяця, що передує даті публікації звіту. iv. Кількість груп (секцій) та кількість дітей, що займаються.	Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є: 1. Підприємства, у тому числі, фізичні особи-підприємці, установи і організації у сфері спорту, які проводять діяльність з розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури. Послуги, які надаються орендарем, вважаються соціально важливими у випадку виконання орендарем наступних умов: 1) орендар зобов'язаний мати вебсайт (окремий вебсайт, окрема сторінка чи профіль в соціальних мережах), на якому оприлюднюються наступні документи та інформація: i. Звіт про статутну діяльність за минулий рік, із доданням фотографій заходів, турнірів, змагань. ii. Рекомендації від відповідних федерацій спорту про діяльність орендаря, зокрема, про участь дітей, які займаються на орендованих площах орендаря, у визнаних федераціями заходах, турнірах, змаганнях. iii. Вартість абонементів та кількість реалізованих абонементів протягом звітного року та протягом останнього місяця, що передує даті публікації звіту. iv. Кількість груп (секцій) та кількість дітей, що займаються.

	v. Середній вік дітей, що займаються. 2) середній вік дітей, що займаються, не повинен перевищувати 15 років. 3) розмір місячних абонементів (плати за навчання, тренування, відвідування секцій тощо) не повинен перевищувати десяти відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня відповідного року (або 100 відсотків для річних абонементів). 4) якщо вартість абонементу перевищує суму, встановлену у пункті 3, діяльність орендаря на орендованих площах вважатиметься соціально важливою за умови, якщо визначена кількість дітей, що належать до сімей із соціально незахищених верств населення, відвідують заняття із відповідного виду спорту на орендованих площах безкоштовно. Кількість безкоштовних місць та категорії дітей визначаються Положенням про соціальне партнерство у сфері розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури на орендованому майні територіальної громади міста Києва, затвердженим постійними комісіями Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. 2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги". 3. Комунальні заклади охорони здоров'я. 4. Комунальні підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва. 5. Профспілкові організації, які налічують десять тисяч членів і більше. 6. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності. **Відсутні**	v. Середній вік дітей, що займаються. 2) середній вік дітей, що займаються, не повинен перевищувати 15 років. 3) розмір місячних абонементів (плати за навчання, тренування, відвідування секцій тощо) не повинен перевищувати десяти відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня відповідного року (або 100 відсотків для річних абонементів). 4) якщо вартість абонементу перевищує суму, встановлену у пункті 3, діяльність орендаря на орендованих площах вважатиметься соціально важливою за умови, якщо визначена кількість дітей, що належать до сімей із соціально незахищених верств населення, відвідують заняття із відповідного виду спорту на орендованих площах безкоштовно. Кількість безкоштовних місць та категорії дітей визначаються Положенням про соціальне партнерство у сфері розвитку дитячо-юнацького спорту та фізичної культури на орендованому майні територіальної громади міста Києва, затвердженим постійними комісіями Київської міської ради з питань власності та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. 2. Надавачі соціальних послуг, які надаються в порядку Закону України "Про соціальні послуги". 3. Комунальні заклади охорони здоров'я. 4. Комунальні підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва. 5. Профспілкові організації, які налічують десять тисяч членів і більше. 6. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності. 7. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації. 8. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб - учасників АТО. 9. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку. 10. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну,

		соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів. 11. Організації ветеранів України, міська, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн. 12. Заклади соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів. 13. Громадські організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. 14. Національні творчі спілки, майстерні художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. 15. Бібліотеки, музеї. 16. Комунальні заклади культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва. 17. Заклади соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центри соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центри соціально-психологічної допомоги, центри реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центри для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді. 18. Фізичні особи-підприємці, які мають інвалідність першої або другої групи і здійснюють підприємницьку діяльність на об'єкті оренди особисто (одноосібно). 19. Заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності. 20. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом. 21. Структурні підрозділи у місті Києві і у районах міста Києва установ державної служби зайнятості і фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, діяльність яких фінансується за рахунок єдиного соціального внеску. 22. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження. 23. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру). 24. Суб'єкти господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту.

		25. Підприємства, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду. 26. Їдальні, буфети, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я. 27. Приватні заклади охорони здоров'я, суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичних закладах. 28. Аптеки, що реалізують готові ліки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів. 29. Аптеки, що реалізують готові ліки, ветеринарні аптеки, торговельні об'єкти з продажу окулярів, лінз, скелець (за межами лікувально-профілактичних закладів). 30. Аптеки на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами. 31. Пункти доочищення та продажу питної води. 32. Суб'єкти господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення в тому числі перукарні. 33. Суб'єкти господарювання, що надають ритуальні послуги.

08/231-1199/ПР
02.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

9 (11/13)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про вихід Київської міської державної адміністрації зі складу Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту 33 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 146/247 «Про надання дозволу на створення вищого закладу освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку «Україна», Статуту вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (нова редакція), затвердженого зборами засновників 22 травня 2014 року, протокол № 1, з метою забезпечення ефективного використання комунального майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Вийти зі складу вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (далі – Університет) із одержанням своєї частки у статутному капіталі згідно положень п. 6.4 Статуту Університету протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення.

1.2. Повідомити Університет про вихід не пізніше, ніж за один місяць до виходу.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1.1. цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про вихід Київської міської державної адміністрації зі складу вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська державна адміністрація стала співзасновником вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (далі – Університет), передавши до статутного капіталу Університету право користування будівлею за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г.

Відповідно до п. 1.5. Статуту Університету Університет засновано як неприбуткову організацію — заклад (відповідно до Державного класифікатора України — ДК002-94).

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про вищу освіту» заклад вищої освіти як суб'єкт господарювання може діяти в одному із таких статусів: бюджетна установа; неприбутковий заклад вищої освіти; прибутковий заклад вищої освіти. Заклади вищої освіти державної, комунальної та приватної форми власності мають рівні права у провадженні освітньої, наукової та інших видів діяльності.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій» від 17.07.2015 № 652-VIII неприбуткові організації повинні відповідати таким вимогам:

1) утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;

2) установчі документи якої містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб;

3) установчі документи якої передбачають передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету у разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення);

4) внесена контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Таким чином, Київська міська державна адміністрація, будучи засновником Університету, не бере участь в розподілі прибутків Університету.

Крім того, Університетом грубо порушуються вимоги у сфері пожежної та техногенної безпеки в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 1-Г у Подільському районі, що створює загрозу життю та здоров`ю людей.

Так зокрема, Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві (далі по тексту - ГУ ДСНС у м. Києві) проведено позаплановий захід державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб`єктом господарювання (Університетом) вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, за результатами якої складено відповідний акт від 26 грудня 2019 року №879.

Вказаним Актом виявлено ряд порушення Університетом вимог законодавства у сфері пожежної та техногенної безпеки в будівлі за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г, а саме Правил пожежної безпеки в Україні (далі по тексту - ППБУ), Кодексу цивільного захисту України, зокрема:

- проводи, які прокладені приховано під підвісними стелями та за облицюванням стін, не ізольовані від горючих основ (конструкцій) суцільним шаром негорючого матеріалу;
- з`єднання, відгалуження та окінцювання жил проводів і кабелів в приміщеннях не виконані за допомогою опресування, зварювання, паяння або затискачів; в приміщеннях допускається улаштування та експлуатація тимчасових електромереж;
- не проведений планово-попереджувальний ремонт електромережі будівлі;
- в підвальному поверсі допускається складування горючих матеріалів на відстані менше 1 м. від електрощитів; в приміщеннях 1-го поверху га на горищі допускається прокладання проводів (кабелів) по горючим основам (конструкціям) без підкладання під них суцільного негорючого матеріалу, що виступає з кожного боку проводу (кабелю) не менше ніж на 0,01 метра;
- не надані підтверджуючі документи, щодо технічного обслуговування існуючих пожежних кран-комплектів, та перевірки їх на працездатність шляхом пуску води з реєстрацією результатів у журналі обліку технічного обслуговування (пункт 2.2 розділу 5 ППБУ);
-система внутрішнього протипожежного водопроводу знаходяться в не працездатному стані.

Дані обставини стали підставою для звернення ГУ ДСНС у м. Києві до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» з позовом про застосування заходів реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень відповідача, які розташовано за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 1-Г у Подільському районі до повного усунення порушень, зазначених в акті перевірки, шляхом відключення електроживлення та накладення печаток на електрощити будівлі.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.03.2021 року справа № 640/2965/20 позов ГУ ДСНС у м. Києві задоволено повністю, застосовано заходи реагування у вигляді повного зупинення експлуатації приміщень Університету, які розташовано за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 1-Г у Подільському районі до повного усунення порушень, зазначених в акті перевірки, шляхом відключення електроживлення та накладення печаток на електрощити будівлі; покладено на Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві обов`язок щодо забезпечення виконання даного рішення.

Відповідно до статті 3 Конституції України, людина, її життя і здоров`я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов`язком держави.

Також, доцільно звернути увагу на судові рішення, які розміщені в Єдиному державному реєстрі судових рішень, щодо невиконання Університетом своїх господарських зобов'язань.

Так, прикладом може бути справа № 910/22792/15, в якій Університет просить суд стягнути з Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради, Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) грошові кошти в розмірі 22 730 397,71 грн, що є відсотками за кредитним договором, укладеним з ПАТ «Комерційний банк «Хрещатик». Рішенням господарського суду м. Києва від 19.06.2017 відмовлено в стягненні цієї суми з відповідачів (в подальшому рішення залишено без зміни апеляційної інстанцією).

Аналогічною є справа № 910/11255/14 за позовом Університету про стягнення 24 682 963,37 грн, що також є відсотками по кредитному договору. Рішенням господарського суду м. Києва від 02.12.2014 також відмовлено в стягненні цієї суми з відповідачів (рішення залишено без змін апеляційною та касаційною інстанцією).

Суть процесів полягає в тому, що Університет в рамках програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів господарювання в м. Києві міг би розраховувати на компенсацію 75 % суми відсотків по наданому кредиту за рахунок коштів, передбачених в бюджеті м. Києва, але оскільки в бюджеті на наступні роки не передбачалась необхідної суми для такої компенсації, то такої підтримки не отримував. Але, відповідно до кредитних договорів, у разі не сплати 75 % суми відсотків із бюджету м. Києва, таку заборгованість зобов'язаний погасити Університет.

Проаналізувавши лише ці дві справи стає очевидним, що Університет уклав з ПАТ «Комерційний банк «Хрещатик» кредитні договори на 13 млн грн та 30 млн грн відповідно, очікувавши на відшкодування відповідачами 75 % суми відсотків за цими кредитними договорами, не сплачував їх, а в кінцевому результаті став єдиним боржником за цими кредитними договорами та відсотками по ним.

Наразі, Університет має значну заборгованість перед ПАТ «Комерційний банк «Хрещатик» через несплату відсоткової ставки по кредитним договорам, що засвідчується численними судовими процесами.

Відповідно до ч. 5 ст. 52 Закону України «Про виконавче провадження» у разі відсутності у боржника коштів та інших цінностей, достатніх для задоволення вимог стягувача, стягнення невідкладно звертається також на належне боржнику інше майно, за винятком майна, на яке згідно із законом не може бути накладено стягнення.

Таким чином, у разі не погашення Університетом заборгованості перед кредитором, стягнення може бути накладено на майно Університету. Отже, існує можливість втрати частки Київської міської державної адміністрації в статутному капіталі Університету, а саме права користування будівлею за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г.

Окрім цього, враховуючи, що вартість даного приміщення в статутному капіталі Університету визначена в розмірі 2 473 440 грн, при передачі даного приміщення в оренду, бюджет міста Києва зможе отримувати значні

надходження і спрямовувати їх на задоволення потреб територіальної громади міста Києва. Крім того, будівля за адресою: 04071, м. Київ, вул. Хорива, 1-Г досі не зареєстрована за територіальною громадою міста Києва в Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно.

Таким чином, існує нагальна необхідність виходу Київської міської державної адміністрації зі складу засновників Університету.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є вихід Київської міської державної адміністрації зі складу Університету із поверненням відповідної частки у статутному капіталі з метою її подальшого використання в інтересах громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вийти зі складу Університету із одержанням своєї частки у статутному капіталі згідно положень пункту 6.4 Статуту Університету протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення;
- повідомлення Університету про вихід не пізніше, ніж за один місяць до виходу;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1.1. цього проекту рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 4 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пунктом 33 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 18.02.1999 № 146/247 «Про надання дозволу на створення вищого закладу освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку «Україна», Статутом вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» (нова редакція), затвердженого зборами засновників 22 травня 2014 року, протокол № 1.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення надасть можливість збільшити надходження в міський бюджет Києва за рахунок раціонального використання приміщення, що наразі перебуває у користуванні Університету.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції «Європейська Солідарність» у Київській міській раді Артеменко Сергій Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції «Європейська Солідарність» у Київській міській раді Артеменко Сергій Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

08/231-1107/ПР
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10(11/13)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільних доріг у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Дарницького району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільні дороги у Дарницькому районі міста Києва, а саме:

проїзд від вул. Чавдар Єлизавети до вул. Колекторної паралельний вул. Ващенка Григорія;

вул. Бойка Івана (від вул. Здолбунівської до будинку № 1 на вул. Бойка Івана);

ділянка вул. Литвинського Юрія (від житлового будинку № 9 на вул. Ревуцького до Харківського шосе, 146);

ділянка допоміжної дороги від житлового будинку № 36 на просп. Бажана Миколи до вул. Руденко Лариси (просп. Бажана Миколи, 24/1);

просп. Григоренка Петра (від перетину з вул. Крушельницької Соломії вздовж гіпермаркету «МЕТРО» та від перетину з вул. Гмирі Бориса вздовж ТЦ «ЕПІЦЕНТР»);

ділянка вул. Крушельницької Соломії (від вул. Руденко Лариси до житлового будинку № 15 на вул. Крушельницької Соломії);

вул. Староборисполільська (від Харківської площі до станції метро «Червоний хутір».

2. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва автомобільні дороги згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва автомобільні дороги згідно з пунктами 1, 2 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільних доріг у Дарницькому районі міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання 11.02.2021 розглядалось питання щодо забезпечення комфортних умов проживання мешканців міста Києва, в частині належного утримання автомобільних доріг міста.

Зазначені у проєкті рішення дороги не перебувають в господарському віданні комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва, яке спеціалізується на їх утриманні, обслуговуванні та експлуатації безпосередньо в Дарницькому районі, а також інших підприємств, установ та організацій.

Незадовільний стан цих доріг викликає обурення мешканців міста та безпосередньо району, оскільки неможливо вільно пересуватися транспортними засобами цими ділянками дороги через велику ямковість.

Враховуючи наведене, з метою належного утримання та обслуговування вказаних доріг підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення вказаних автомобільних доріг у Дарницькому районі за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва для подальшого утримання та обслуговування.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття вказаних автомобільних доріг у Дарницькому районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- облік та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами та посадовими особами у встановленому порядку.

7. Регіональний аспект

Проєкт рішення стосується автомобільних доріг Дарницького району.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить належне утримання та обслуговування вказаних автомобільних доріг у Дарницькому районі міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Микола Конопелько

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

08/231-1105/ПР
31.03.2021

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11(11/13)

_____№_____

ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Деснянського району м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційні заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна – ділянок автомобільних доріг у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільні дороги згідно додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Автомобільні дороги у Деснянському районі міста Києва

№ п/п	Адреса об'єкту дорожньо-транспортної інфраструктури
1	**вул. Славська** (від вул. Радосинської до вул. Милославської, вул. Лісківської)
2	**вул. Дубичнянська** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
3	**вул. Анатоліївська** (від вул. Радосинської до вул. Єдності)
4	**вул. Єдності** (від безіменного проїзду до вул. Деснянської)
5	**вул. Літківська** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
6	**вул. Хотянівська** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
7	**вул. Надії** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
8	**вул. Свято-Георгієвська** (від вул. Радосинської до вул. Єдності)
9	**вул. Пирнівська** (від вул. Єдності до вул. Деснянської)
10	**вул. Вірності** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
11	**пров. Захисників** (від вул. Справедливості до вул. Володимира Беца)
12	**вул. Національної гвардії** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
13	**вул. Прикордонна** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
14	**вул. Свято-Троїцька** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
15	**вул. Справедливості** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
16	**вул. Магнітогорська** (від пров. Магнітогорського до вул. Віскозної) – завод «Хімволокно»
17	**вул. Червоноткацька** (від вул. Біломорської до вул. Мурманської) - завод «Радикал»
18	проїжджа частина в напрямку вул. **Червоноткацької, 90-93** (на розмежуванні заводів «Радикал» та «Хімволокно»)

19	**вул. Пухівська** (місце для розвороту транспортних засобів біля «Рено центр»)
20	**вул. Пухівська** (напрямок недобудованого кладовища для тварин)
21	**вул. Соснова** (від вул. Путивльської до містечка переселенців «Сосновий бір» з Русанівських садів)
22	**вул. Хмельницького Богдана** (від вул. Електротехнічної до вул. Крайньої)
23	**вул. Електротехнічна** (проїзд до вул. Б. Хмельницького)
24	**вул. Меліоративна**
25	**1-ий провулок Радистів** (від перетину з провулком Радистів до перетину з вулицею Іси Мунаєва)
26	**вул. Томашевська** (від вул. Мостищанської до кінця забудови)
27	**вул. Мостищанська** (від вул. Вересая Остапа до кінця забудови)
28	**пров. Мостищанський** (від вул. Томашевської до кінця забудови)
29	**вул. Нахімова** (від вул. Крайньої до вул. Томашевського)
30	**вул. Биківнянська** (від пров. Биківнянського до пров. Вешенського)
31	**вул. Бігова** (від вул. Братиславської до пров. Зимового)
32	**вул. Будівельників** (від вул. Радосинської до вул. Рибака Натана)
33	**вул. Вересая Остапа** (від вул. Мостищенської до вул. Бігової)
34	**вул. Городище** (від вул. Деснянської до вул. Єдності)
35	**провулок Крайній** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
36	**провулок Кузбаський** (від вул. Путивльської до вул. Бобринецької)
37	**провулок Кутовий** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
38	**провулок Луговий** (від вул. Радосинської до кінця забудови паралельно провулку Крайньому)
39	**провулок Магнітогорський** (від вул. Магнітогорської до кінця забудови)
40	**провулок Радистів** (від вул. Радистів до кінця забудови)
41	**вул. Свято-Георгіївська** (від вул. Радосинської до вул. Єдності)

42	**вул. Ситняківська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
43	**вул. Старосільська** (ур. Старе Село)
44	**пров. Сатросільський** (ур. Старе Село)
45	**вул. Толочанська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
46	**пров. Яворівський** (від вул. Вересая Остапа до кінця забудови)
47	**вул. Ушицька** (незакріплена частина 50%)
48	**пров. Деснянський** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
49	**вул. Коцюбинського** (від ур. Моложі до бази відпочинку «Вигурівщина»
50	**пров. Ковтунівський** (від вул. Митрополита Володимира Сабодана до кінця забудови)
51	**пров. Кучанський** (від вул. Маяковського до вул. Хотянівської)
52	**вул. Моложанська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
53	**вул. Муромська** (від проїзду з узбережжя Десенки до вул. Деснянської до кінця забудови)
54	**вул. Рожнянська** (від вул. Єдності до вул. Деснянської)
55	**вул. Таранушенка Стефана** (від вул. Сім'ї Ханенків до вул. Миру)
56	**пров. Ватутінський** (від вул. Радосинської до кінця забудови)
57	**пров. Милославський** (півколо від вул. Милославської до вул. Милославської)
58	**вул. Куричівська** (від вул. Дачної до вул. Лазурної та пров. Рубінового)
59	**вул. Ковпитська** (від вул. Пляхівської до пров. Рубінового)
60	**вул. Стигольська** (від вул. Пляхівської до вул. Куричівська)
61	**вул. Помильська** (від початку забудови до пров. Діамантового)
62	**вул. Пляхівська** (від вул. Дачної до пров. Соснового)
63	**вул. Радистів** (проїжджа частина в напрямку вул. Радистів, 66 до кінця забудови)

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Деснянського району міста Києва» підготовлений на прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які обурені незадовільним станом дорожнього покриття цих автошляхів.

У Деснянському районі м. Києва технічний стан автомобільних доріг на вулицях, зазначених у додатку до цього рішення, находиться у жахливому стані, транспортні засоби не можуть вільно пересуватися цими ділянками дороги. Внаслідок потрапляння у глибокі ями автомобілі зазнають значних механічних пошкоджень.

Зазначені автошляхи не введені в експлуатацію, не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та, відповідно, не обслуговуються і не прибираються. Особливо це відчувається у зимовий період.

Таким чином, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна, закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільних доріг, визначених у додатку до цього рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Прийняття на баланс та утримання автомобільних доріг у Деснянському районі м. Києва забезпечить ефективне використання та збереження доріг.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття на баланс та утримання комунального майна – ділянок автомобільних доріг у Деснянському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення;
- передання на баланс комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільних доріг згідно додатком до цього рішення;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних

шляхів та споруд на них Деснянського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком до цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить вживати заходи щодо утримання, обслуговування та проведення ремонтних робіт на автомобільних дорогах.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ігор Опадчий.

Депутат Київської міської ради Ігор ОПАДЧИЙ

08/231-2824/ПР
12.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12(11/13)

_____№_____ ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі

В

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 25 січня 2018 року № 050/30-64, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

3.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Будівлі, які належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення яких надається

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Рік побудови	Площа (кв.м)
1	Нежитлова будівля «Котельня» літ. Н	вул. Зоологічна, 3	1937	554,3
2	Нежитлова будівля «Пральня» літ. П	вул. Зоологічна, 3	1937	549,9
3	Нежитлова будівля «Харчоблок» літ. О	вул. Зоологічна, 3	1937	851,9
4	Нежитлова будівля «Гараж» літ. 1Ж	вул. Зоологічна, 3	1972	126,1
5	Нежитлова будівля «Патолого-гістологічний корпус» літ. К	вул. Зоологічна, 3	1937	223,4
6	Нежитлова будівля «Овочесховище» літ. Р	вул. Зоологічна, 3	1937	137,3
7	Нежитлова будівля «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л	вул. Зоологічна, 3	1960	9,9
8	Нежитлова будівля «Складське приміщення» літ. 1К	вул. Зоологічна, 3	1937	30,0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017), проект «Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», яким:

Київську міську клінічну лікарню № 14 визначено замовником будівництва;

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» разом із Київською міською клінічною лікарнею № 14 доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту охорони здоров'я доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління.

На виконання розпорядження від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання

щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 08 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 05 липня 2017 року № 866/17 з комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» виконав незалежну оцінку майна комплексу нежитлових будівель загальною площею 2 482,80 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Зоологічна, 3.

Загальна ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 09 січня 2018 року заокруглено становить 13 910 740,00 грн (Тринадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) без врахування ПДВ, у тому числі:

- вартість нежитлової будівлі «Котельня» літ. Н, загальною площею 554,3 кв.м – 3 241 670,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Пральня» літ. П, загальною площею 549,9 кв.м – 3 324 920,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Харчоблок» літ. О, загальною площею 851,9 кв.м – 5 195 610,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Гараж» літ. 1Ж, загальною площею 126,1 кв.м – 895 330,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Патолого-гістологічний корпус» літ. К, загальною площею 223,4 кв.м – 1 030 800,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Овочесховище» літ. Р, загальною площею 137,3 кв.м – 124 720,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л, загальною площею 9,9 кв.м – 39 090,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Складське приміщення» літ. 1К, загальною площею 30,0 кв.м – 58 600,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація проекту спрямована на розширення мережі медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращення якості надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створення нових робочих місць, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, що дозволить покращити рівень якості надання

громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі; економія бюджетних ресурсів на реалізацію соціально значимих проектів міста Києва; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання дозволу Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення;
- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;
- вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;
- знесення об'єктів, зазначених у пункту 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором

вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 рішення;

- усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва, що дозволить розширити мережу медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращити якість надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний економіст відділу залучення інвестицій Жайворонок О.В., тел. 202-72-54.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Н. Мельник

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

_____.2018 №08/283-___вих

Витяг з протоколу №44/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 16.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зал засідань 1017, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії;
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Сторожук В.П.
Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Калініченко Д.Ю.

Питання порядку денного:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 12.09.2018 №08/231-2824/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано проект рішення (Протокол № 32/141 від 03.10.2018).

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту планується розгляд на черговому засіданні комісії.

Доповідач: представники Департаментів.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: О.Світличний, Ю.Вахель, Л.Антоненко, В.Сторожук, Г.Хацюр, О.Дядюк, М.Конобас, М.Буділов, М.Іщенко, Ю.Тур.

Ю.Вахель запропонував підтримати проект рішення за умови, що при відшкодуванні інвестором вартості об'єктів на вул. Зоологічній, 3 буде враховано ринкову вартість земельної ділянки на якій розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та дозвіл на знесення яких надається.

М.Іщенко запропонував поставити на голосування проект рішення в поданому варіанті суб'єктом подання з врахуванням пропозиції депутата Київської міської ради Ю.Вахеля та на пленарному засіданні Київської міської ради врахувати дану рекомендацію.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради з рекомендаціями суб'єкту оціночної діяльності врахувати при оцінці майна комплексу нежитлових будівель на вул. Зоологічній, 3 ринкову вартість земельної ділянки на якій розташовані об'єкти комунальної власності і дозвіл на знесення яких надається та вартість яких буде відшкодована інвестором після визначення переможця інвестиційного конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, Л.Антоненко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антоненко

Секретар С.Артеменко

08/231-15/ПР
04.12.2015

13(11/13)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Повторно

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ
23.07.2020

_____№_____

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 09 червня 2015 року № 301-1407, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на знесення нежилих будинків площею 1090,0 кв.м, 51,0 кв.м та

споруди площею 12,0 кв.м у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

3. Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

Реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі з метою підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 8400 $м^2$ житлових площ, паркінг орінтовною площею 3700 $м^2$.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 136,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

до 12.1, 13.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Протокол № 1
засідання спільної робочої групи постійної комісії Київради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо опрацювання проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» та проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі»

від 30.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, 5-й поверх, (к. 514), початок о 12:00

Склад спільної робочої групи: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні 6 депутатів Київської міської ради, члени спільної робочої групи:

Марина ПОРОШЕНКО
Ярина АР'ЄВА
Ірина НИКОРАК
Богдана ТИМОЩУК
Юлія УЛАСИК
Сергій АРТЕМЕНКО

Відсутні 3 депутати Київської міської ради, члени спільної робочої групи: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

Запрошені:

Олег СВІТЛИЧНИЙ	-	заступник директора – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сергій ГРИГОРЧУК	-	заступник начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики – начальник відділу залучення інвестицій Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Віктор ТКАЧИК	-	начальник управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юрій БЕРЕСТОВЕНКО	-	начальник управління капітальних видатків та оренди Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Євгенія АВРАМЕНКО	-	в.о. генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство»;
Богдан ЧОРНІЙ	-	заступник генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство», депутат Київської міської ради.

Порядок денний:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» (№ 08/231-15/ПР від 04.12.2015).

Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (№ 08/231-2824/ПР від 12.09.2018).

Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ:
Марину ПОРОШЕНКО, головуючу на засіданні, яка зазначила про необхідність обрання голови та секретаря спільної робочої групи постійної комісії Київради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо опрацювання проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» та проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».
ВИСТУПИЛА: Марина ПОРОШЕНКО, яка внесла свою кандидатуру на голову спільної робочої групи
ВИРІШИЛИ: Обрати Марину ПОРОШЕНКО головою спільної робочої групи постійної комісії Київради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо опрацювання проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» та проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Марина ПОРОШЕНКО), «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛА: Богдана ТИМОЩУК, яка внесла свою кандидатуру на секретаря спільної робочої групи.
ВИРІШИЛИ: Обрати Богдану ТИМОЩУК секретарем спільної робочої групи постійної комісії Київради з питань власності та постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо опрацювання проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» та проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 1 (Богдана ТИМОЩУК), «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» (№ 08/231-15/ПР від 04.12.2015).
СЛУХАЛИ: Марину ПОРОШЕНКО, головуючу на засіданні – голову спільної робочої групи, яка вказала, що зазначеним проєктом рішення пропонується

надати дозвіл територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» на знесення нежилих будинків площею 1090 кв. м, 51 кв. м та споруд площею 12 кв. м у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі для будівництва житлового комплексу площею орієнтовно 8400 кв. м і паркінгу 3700 кв. м.

Також головуюча проінформувала присутніх, що членами спільної робочої групи було здійснено виїзд на об'єкт в пров. Чеслава Бєлінського, 6 (на сьогодні – пров. Алли Горської) у Шевченківському районі.

Разом з тим, Марина ПОРОШЕНКО висунула пропозицію внести правки до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» наступного змісту:

1. В проєкті рішення слова «Будівництво житлового комплексу» у всіх відмінках замінити словами «Будівництво медичного закладу» у відповідному відмінку;

в преамбулі проєкту рішення словосполучення «...підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва...» замінити словосполученням «...розвитку медичної інфраструктури міста Києва...».

2. У зв'язку з реорганізацією закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва в тексті проєкту рішення слова «Територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві» у всіх відмінках замінити словами «комунальне некомерційне підприємство «Фтизіатрія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

ВИСТУПИВ: Богдан ЧОРНІЙ, який зауважив про доцільність зміни назви проєкту рішення, а саме: будівництво житлового будинку замінити на будівництво медичного центру

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Сергій АРТЕМЕНКО, Богдан ЧОРНІЙ.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» » (№ 08/231-15/ПР від 04.12.2015) з правками, зазначеними Мариною ПОРОШЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2.Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (№ 08/231-2824/ПР від 12.09.2018).

СЛУХАЛИ: Марину ПОРОШЕНКО, головуючу на засіданні – голову спільної робочої групи, яка озвучила перелік нежитлових будівель по вул. Зоологічній, 3, дозвіл на знесення яких надається зазначеним проєктом рішення для подальшого будівництва приватного медичного центру, а саме: «котельня» (1937 р.) – 554,3 кв. м; «пральня» (1937 р.) – 549,9. кв. м.; «харчоблок» (1937 р.) – 851, 9 кв. м; «гараж» (1972 р.) – 126,1 кв. м.; «піталого-гістологічний корпус» (1937 р.) – 223,4 кв. м.; «овочесховище» (1937 р.) – 137, 3 кв. м.; «газорозподільчий пункт» (1960) р.) – 9,9 кв. м.; «складське приміщення» (1937 р.) – 30, 0 кв. м.

Також головуюча проінформувала присутніх, що членами спільної робочої групи було здійснено виїзд на об'єкт по вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі та вказала на незадовільний технічний стан нежитлових будівель.
ВИСТУПИВ: Олег СВІТЛИЧНИЙ, який зазначив, що знесення означених нежитлових приміщень можливо виключно після проведення конкурсу, визначення переможця, компенсації власності та взяття договірних зобов'язань по будівництву медичного об'єкту
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Сергій АРТЕМЕНКО, Олег СВІТЛИЧНИЙ, Марина ПОРОШЕНКО, Богдан ЧОРНІЙ, Євгенія АВРАМЕНКО.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (№ 08/231-2824/ПР від 12.09.2018).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Богдану ТИМОЩУК, депутатку Київської міської ради, секретаря спільної робочої групи щодо актуальності інформації про цільове призначення земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти медичного призначення.
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Богдан ЧОРНІЙ, Євгенія АВРАМЕНКО.
ВИСТУПИЛА: Марина ПОРОШЕНКО
Консенсусом присутніх депутатів Київської міської ради - членів спільної робочої групи вирішено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо:

- проєктів комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство», які спрямовані на будівництво медичних закладів;
- земельних ділянок комунальної власності, на яких знаходяться медичні заклади із зазначенням цільового призначення цих земельних ділянок;
- земельних ділянок комунальної власності, які перебувають на етапі розроблення технічної документації для виділення в користування медичним закладам із зазначенням цільового призначення цих земельних ділянок.

Голова спільної робочої групи Марина ПОРОШЕНКО

Секретар спільної робочої групи Богдана ТИМОЩУК

08/231-170/ПР
22.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

14(11/13)

_____№_____

Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі», з метою покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць та наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10, загальною площею 585,60 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.
2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру

з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати що:

3.1 Вартість об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

3.2 Знесення об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, (протоколи від 12 жовтня 2018 року № 111/2018 та від 15 лютого 2019 року № 115/2019) проєкт «Будівництво офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» яким:

комунальний концертний заклад культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» визначено замовником реалізації проєкту;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Студентська, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» забезпечити проведення в порядку, установленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Студентська, 10, які

належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку.

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Студентській, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Саната», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 28 серпня 2017 року № 833/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 12 березня 2020 року № 09 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконало оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлової будівлі загальною площею 585,60 кв.м., що знаходиться на вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі. Оцінювана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці площею 0,0756 га, яка знаходиться на праві постійного користування у комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик». Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень складає 77%, будівля знаходяться у ветхому стані, дерев'яні перекриття пошкоджені, проріхи у даху, підлога має значний перекос, пошкоджені інженерні мережі.

Ринкова вартість нежитлової будівлі вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі становить без ПДВ – 2 653 222,00 грн.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2019 року № 392 будівлю площею 585,60 кв.м. вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі закріплено на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик».

Зазначена будівля на дату оцінки (01 квітня 2020 року) не використовується за призначенням оскільки знаходиться у ветхому стані.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та

центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити інфраструктуру району, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10, загальною площею 585,60 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2019 року № 392 «Про закріплення за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» нежилої будівлі на вул. Студентській, 10»);

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення;

- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6 Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити інфраструктуру району, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8 Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.02.2021 № 08/280-239

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
ПРИСЯЖНЮКУ М.О.

Шановний Михайле Олексійовичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку надійшов проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 № 08/231-170/ПР).

Під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 02.02.2021 (протокол засідання № 2/9) для більш детального опрацювання питання створено робочу групу у складі: Слончака В.В. (голови робочої групи), Царенка М.О., Козака Т.М., Шлапак А.В.

На засіданні робочої групи 23.02.2021 вирішили відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» та доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти можливість фінансування реконструкції будівлі з концертним залом та центром хорового мистецтва на вулиці Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі за рахунок коштів з місцевого бюджету м. Києва, без залучення інвестицій.

Враховуючи вищевикладене, постійна комісія розгляне проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» з урахуванням висновків робочої групи на наступному засідання постійної комісії, яке відбудеться 02.03.2021 року.

За проєкт рішення

З повагою
Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

08/231-641/ПР
13.03.2020
(6)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15(11/13)

ПРОЄКТ

№

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

В –

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 № 1403 (протокол від 11 липня 2018 року № 109/2018) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 1364 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів у Святошинському районі», Київська міська рада **вирішила**:

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської
ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Розділ «Святошинський район» доповнити позиціями 6-7 такого змісту:

6	вул. Якуба Коласа	Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»	83,90
7	просп. Перемоги	Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»	58,40

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення (протокол від 11 липня 2018 року № 109/2018) про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проєктів:

«Реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкту громадського призначення на вул. Якуба Коласа в Святошинському районі»;

«Реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкту громадського призначення на просп. Перемоги в Святошинському районі».

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 1364 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів у Святошинському районі».

Проєкти передбачають реконструкцію нежитлових будівель (громадських вбиралень) загальною площею 83,90 кв.м та 58,40 кв.м відповідно, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі СВКП «КИЇВВОДФОНД», зі збереженням функції громадських вбиралень та збереженням права комунальної власності на 83,90 кв.м та 58,40 кв.м. у об'єктах громадського призначення (після реконструкції).

Прийняття рішення спрямоване на організацію інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є організація інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів за проєктами реконструкції громадських вбиралень на вул. Якуба Коласа та на просп. Перемоги, які знаходяться на балансі СВКП «Київводфонд», з метою їх оновлення та забезпечення високого рівня якості надання послуг.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2019 року № 1364 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проєктів у Святошинському районі».

Окремо зазначаємо, що проєкт рішення не містить ознак регуляторного акта.

Зазначений проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий та міжвідомчий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не підлягає державній реєстрації.

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає внесення змін до додатку рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині доповнення розділу «Святошинський район» позиціями 6-7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів для реалізації проєктів.

Реалізація проєктів спрямована на реконструкцію громадських вбиралень на вул. Якуба Коласа та на просп. Перемоги, які знаходяться на балансі СВКП «Київводфонд, з метою їх оновлення та забезпечення високого рівня якості надання послуг.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

16(11/13)

Про створення Моніторингового
центру з впорядкування
міського простору

Відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2016 року № 70 «Про питання створення та діяльності консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», з метою впорядкування міського простору:

1. Утворити Моніторинговий центр з впорядкування міського простору як міжвідомчий консультативно-дорадчий, постійно діючий допоміжний орган виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затвердити його посадовий склад, що додається.

2. Затвердити Положення про Моніторинговий центр з впорядкування міського простору, що додається.

3. Керівникові Моніторингового центру з впорядкування міського простору затвердити його персональний склад та у разі потреби вносити до нього зміни.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Кулебу О.В.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
«_____»_____2021 №_____

ПОСАДОВИЙ СКЛАД
Моніторингового центру з впорядкування міського простору

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, керівник Центру

Директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник керівника Центру

Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Директор Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій», секретар Центру

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (за згодою)

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності (за згодою)

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції (за згодою)

Заступник Міністра юстиції України з питань державної реєстрації (за згодою)

Заступник керівника Київської міської прокуратури (за згодою)

Директор
Департаменту міського благоустрою Тимур ТКАЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
«_____»_____2021 №_____

ПОЛОЖЕННЯ
про Моніторинговий центр з впорядкування міського простору

1. Моніторинговий центр з впорядкування міського простору (далі - МЦзВМП) є міжвідомчим консультативно-дорадчим, постійно діючим допоміжним органом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений з метою впорядкування міського простору та забезпечення реалізації права територіальної громади міста Києва на користування та розпорядження земельними ділянками.

2. МЦзВМП у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

3. Основними завданнями МЦзВМП є:

1) координація дій місцевих органів виконавчої влади, в тому числі територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій з питань впорядкування міського простору та забезпечення реалізації права територіальної громади міста Києва на користування та розпорядження земельними ділянками;

2) здійснення аналізу проблемних питань при впорядкуванні міського простору, в тому числі, що виникають під час реалізації повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сферах землекористування, містобудування, архітектурно-будівельного контролю, благоустрою, реєстрації;

3) підготовка пропозицій керівництву виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення шляхів, механізму та способів вирішення питань з'ясування правового статусу окремих об'єктів (будівель, споруд тощо), наявності ознак порушення законодавства при розміщенні таких об'єктів, визначення загальноміської політики у цій сфері та напрацювання напрямку дій щодо її реалізації а також стимулювання та заохочення підприємництва у місті Києві;

4) забезпечення взаємодії структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з

підприємствами, установами, організаціями на території міста Києва з питань, що виникають під час здійснення завдань МЦзВМП.

4. МЦзВМП відповідно до покладених на нього завдань:

1) збирає, аналізує та узагальнює інформацію, що стосується впорядкування міського простору та забезпечення реалізації права територіальної громади міста Києва на користування та розпорядження земельними ділянками;

2) вивчає причини виникнення проблем під час впорядкування міського простору в тому числі після з'ясування правового статусу окремих об'єктів (будівель, споруд тощо), та наявності ознак порушення законодавства при розміщенні таких об'єктів у процесі реалізації повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сферах землекористування, містобудування, архітектурно-будівельного контролю, благоустрою, реєстрації;

4) бере участь у розробленні та опрацюванні нормативно-правових актів з питань, що належать до його компетенції;

5) подає керівництву виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблені за результатами своєї роботи пропозиції та рекомендації.

5. МЦзВМП має право:

1) одержувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, в тому числі територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань:

2) залучати до участі у своїй роботі представників місцевих органів виконавчої влади, в тому числі територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій (за погодженням із їхніми керівниками), а також інших осіб (за згодою), для розгляду питань, що належать до його компетенції;

3) утворювати, у разі потреби, для виконання покладених на нього завдань постійні або тимчасові робочі групи;

4) організовувати проведення нарад та інших заходів.

6. МЦзВМП під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з місцевими органами виконавчої влади, в тому числі територіальними підрозділами центральних органів виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

7. Посадовий склад МЦзВМП затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Персональний склад МЦзВМП та зміни до нього затверджуються керівником МЦзВМП.

8. МЦзВМП утворюється у складі керівника МЦзВМП, заступника керівника МЦзВМП, секретаря та членів МЦзВМП, які беруть участь у його роботі на громадських засадах.

До складу МЦзВМП можуть входити також представники місцевих органів виконавчої влади, в тому числі територіальних підрозділів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), громадськості, а також інші особи (за згодою).

9. Очолює МЦзВМП перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень.

10. Керівник МЦзВМП здійснює загальне керівництво діяльністю МЦзВМП, визначає порядок його роботи, головує на засіданнях, представляє МЦзВМП у відносинах із органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями.

Заступник керівника МЦзВМП виконує повноваження керівника МЦзВМП у разі його відсутності або відповідно до затвердженого ним розподілу обов'язків.

Секретар МЦзВМП:

скликає за дорученням керівника МЦзВМП засідання;

забезпечує складання протоколів засідання МЦзВМП;

забезпечує підготовку порядку денного та матеріалів до його засідань з урахуванням пропозицій членів МЦзВМП;

здійснює моніторинг стану розгляду рішень МЦзВМП, регулярно інформує керівника МЦзВМП та інших членів МЦзВМП з цих питань;

виконує, в межах компетенції, доручення керівника МЦЗК, заступника керівника МЦзВМП.

12. Формою роботи МЦзВМП є засідання, що скликаються керівником МЦзВМП в міру потреби.

Засідання МЦзВМП вважається правоможним, якщо на ньому присутні більш як половина його членів.

13. На своїх засіданнях МЦзВМП розробляє пропозиції та рекомендації з питань, що належать до його компетенції.

Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більш як половина присутніх на засіданні членів МЦзВМП. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні МЦзВМП.

Пропозиції та рекомендації фіксуються у протоколі засідання, який підписується головуючим на засіданні та секретарем, і надсилається усім членам МЦзВМП, заінтересованим органам, підприємствам, установам, організаціям, іншим особам.

Пропозиції та рекомендації МЦзВМП є обов'язковими для розгляду та врахування у роботі структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Член МЦзВМП, який не підтримує пропозиції та рекомендації, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

14. МЦзВМП не розглядає на своїх засіданнях питання, які:

1) відповідно до статті 6 Закону України "Про судоустрій і статус суддів", Рекомендації N CM/Rec(2010)12 Комітету Міністрів Ради Європи від 17 листопада 2010 року щодо незалежності, ефективності та обов'язків суддів, можуть підірвати незалежність судової влади або довіру суспільства до неї;

2) мають на меті вплив у будь-якій формі на працівника правоохоронного органу з метою перешкодити виконанню ним службових обов'язків або добитися прийняття незаконних рішень.

15. Пропозиції та рекомендації МЦзВМП можуть реалізовуватись шляхом прийняття рішень Київської міської ради, видання розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказів структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надання доручень Київського міського голови.

16. МЦзВМП може мати логотип (емблему), використовувати у своїй роботі бланк із своїм найменуванням та зображенням малого Державного Герба України.

17. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності МЦзВМП здійснює комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій».

Директор
Департаменту міського благоустрою Тимур ТКАЧЕНКО

Київська міська рада
26.03.2021 № **08/6964**

19/11/13)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 25.03.21 № 058/10/2-1886
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

На виконання вимог рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 1021/5085 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» виконавчому органу доручено звернутись до власників гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 (що раніше був включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН») для безоплатної передачі гуртожитку, зазначеного у додатку до рішення до комунальної власності, а у випадку отримання відмови звернутися до суду з позовними вимогами щодо безоплатної передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент житлово-комунальної інфраструктури) було опрацьовано та узгоджено проект мирової угоди з власниками гуртожитку по справі № 910/3664/19.

Відповідно до Протоколу № 7/9 від 10.03.2021 постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо подання проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на укладання мирової угоди у справі № 910/3664/19», Департаменту житлово-комунальної інфраструктури доручено подати відповідний проект рішення Київради на розгляд Київської міської ради згідно з вимогами Регламенту Київради.

Водночас, постійні комісії Київської міської ради наділені правом за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості розробляти та вносити на розгляд до Київської міської ради проекти відповідних рішень, згідно з рішенням

Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради».

У зв'язку із скороченим терміном судового розгляду, адже справу № 910/3664/19 призначено на 26.04.2021 у Північному апеляційному господарському суді м. Києва, просимо постійну комісію Київської міської ради виступити суб'єктом подання зазначеного проекту рішення та внести його на розгляд до Київської міської ради.

Додаток на ____арк.

З повагою

Перший заступник директора Іван ПАСТУХОВ

Анастасія Цибулько
Ігор Геркіял 279-03-43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на укладання мирової угоди у справі № 910/3664/19 проект

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в України», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 1021/5085 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств», враховуючи лист власників гуртожитку на вул. Червонозаводська, 7 від 23.12.2020 № 08/28290 про укладання мирової угоди, з метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на укладання мирової угоди у справі № 910/3664/19 за позовом Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «ВК КОМУНАЛЬНИК» (ідентифікаційний код 24583549), товариства з обмеженою відповідальністю «САНТРЕК» (ідентифікаційний код 37163822), товариства з обмеженою відповідальністю «КЛІНФОРД» (ідентифікаційний код 25641898), товариства з обмеженою відповідальніст «ЄВРОШЕФ» (ідентифікаційний код 24581102), товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОСТИЛЬ» (ідентифікаційний код 22968736) про зобов'язання безоплатно передати гуртожиток на вул. Червонозаводська, 7 до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Уповноважити Київського міського голову Кличка Віталія Володимировича на підписання мирової угоди, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Після підписання мирової угоди, зазначеної у пункті 1 цього рішення, прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток на вул. Червнозаводська, 7.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи з прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Червонозаводська, 7 відповідно до укладеної мирової угоди.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на укладання мирової угоди у справі № 910/3664/19»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 1021/5085 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» виконавчому органу доручено звернутись до власників гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 (що раніше був включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН») для безоплатної передачі гуртожитку, зазначеного у додатку до рішення до комунальної власності, а у випадку отримання відмови звернутися до суду з позовними вимогами щодо безоплатної передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На виконання вимог вказаного рішення Департаментом житлово-комунальної інфраструктури від імені Київської міської ради було подано позов до Господарського суду міста Києва з проханням зобов'язати ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «САНТРЕК» передати гуртожиток по вул. Червонозаводська, 7 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Господарський суд м. Києва своїм рішенням від 10.09.2020 у справі № 910/3664/19 відмовив у задоволені позовних вимог повністю.

Київською міською радою було подано апеляційну скаргу на рішення Господарського суду м. Києва від 10.09.2020 у справі № 910/3664/19.

Разом з цим, власники гуртожитку звернулись до Київської міської ради листом від 23.12.2020 з пропозицією укласти мирову угоду, умовами якої передати гуртожиток, за виключення нежитлових приміщень на перших двох поверхах (копія листа додається).

Позиція щодо укладання мирової угоди аргументована тим, що приміщення на першому та другому поверхах гуртожитку на вул. Червонозаводська, 7 перебувають у статусі нежитлових, що відповідно підтверджується розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.03.2006 № 482.

Також, статус нежитлових приміщень підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Слід зазначити, що відповідно до протокольного доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 05.02.2021 № 08/28290/1-2020 та витягу з протокольного доручення Постійної комісії з питань власності Київської міської ради з питань власності Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було опрацьовано та узгоджено проект мирової угоди з власниками гуртожитку по справі № 910/3664/19 було розроблено таку редакцію мирової угоди.

Обрання зазначеного способу передачі зумовлено рішенням Господарського суду м. Києва та наявною судовими прецедентами якими і зобов'язано власників гуртожитків передати їх документальної власності, однак через ухилення від виконання рішень судів гуртожитки так і не передано.

2. Мета та шляхи її досягнення

Прийняття житлових приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва забезпечить швидке та ефективне забезпечення житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Червонозаводська, 7.

Спосіб прийняття лише житлових приміщень гуртожитку забезпечить дотримання справедливого балансу житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Червонозаводська, 7 та наданих статтею 41 Конституції України гарантій захисту права власності власників нежитлових приміщень на першому та другому поверхах, які відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» не можуть бути приватизовані та в яких відповідно не проживають мешканці гуртожитку.

3. Правові аспекти

Конституція України;

Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод та Перший Протокол до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ратифіковані Законом України № 475/97-ВР від 17.07.97;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду»;

Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів із бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення швидко за спільною згодою передати жилі приміщення гуртожитку, які після передачі у власність територіальної громади міста Києва можуть бути приватизовані мешканцями гуртожитку.

Зазначений спосіб зможе забезпечити швидку реалізацію права на житло мешканцями гуртожитку, уникнення винесення рішення суду, яким буде відмовлено у передачі до комунальної власності всіх приміщень гуртожитку.

Подання:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності — Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до листа Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
від _____ № _____

МИРОВА УГОДА

у справі № 910/3664/19 за позовом Київської міської ради ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «САНТРЕК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ» про зобов'язання передати гуртожиток на вул. Червонозаводська, 7 до комунальної власності територіальної громади міста Києва

м. Київ "___" _____ 20__ р.

Київська міська рада (ЄДРПОУ 22883141, адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) з однієї сторони (далі – Відповідач), та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВК КОМУНАЛЬНИК» (ЄДРПОУ 37163822; адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд. 67) в особі директора _____, який діє на підставі Статуту (далі – Відповідач 1);

Товариство з обмеженою відповідальністю «САНТРЕК» (ЄДРПОУ 37163822; адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд.67) в особі директора _____, який діє на підставі Статуту (далі – Відповідач 2);

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛІНФОРД», (ЄДРПОУ 25641898; адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд. 67) в особі директора _____, який діє на підставі Статуту (далі – Відповідач 3);

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОШЕФ» (ЄДРПОУ 24581102; адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд. 67) в особі директора _____, який діє на підставі Статуту (далі – Відповідач 4);

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОСТИЛЬ» (ЄДРПОУ 22968736; адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд. 67) в особі директора _____, який діє на підставі Статуту (далі - Відповідач 5), з іншої сторони (разом іменуються як Сторони)

які є сторонами у справі № 910/3664/19 , яка знаходиться у провадженні Північного апеляційного суду за позовом Київської міської ради до ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «САНТРЕК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ» про зобов'язання передати гуртожиток на вул. Червонозаводська, 7

які є сторонами у справі №910/3664/19, яка перебуває в провадженні Північного апеляційного господарського суду (головуючий суддя Корсак В.А., судді Євсіков О.О., Попікова О.В.) за позовом Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «ВК Комунальник», Товариства з обмеженою відповідальністю «Сантрек», Товариства з обмеженою відповідальністю «Клінфорд», Товариства з обмеженою відповідальністю «Єврошеф», Товариства з обмеженою відповідальністю «Євростиль», за участю третіх осіб без самостійних вимог на стороні позивача, про зобов'язання передати нерухоме майно (частини гуртожитку) до комунальної власності територіальної громади міста Києва,

діючи на підставі власного волевиявлення, на основі взаємних поступок, обговоривши між собою предмет позову, керуючись вимогами статей 192, 274 Господарського процесуального кодексу України, вимогами Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Цивільного кодексу України,

враховуючи те, що Сторони мають на меті здійснення заходів спрямованих на забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 шляхом передачі третього четвертого та п'ятого поверхів гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста та дотримання балансу інтересів власників нежитлових приміщень у вказаному гуртожитку, уклали цю мирову угоду про наступне.

1. Сторони домовились врегулювати спір по справі №910/3664/19 шляхом підписання та виконання даної Мирової угоди.

2. За результатами укладання цієї Мирової угоди передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва приміщення гуртожитку на третьому, четвертому та п'ятому поверхах цього будинку, які відповідно підлягають у встановленому порядку приватизації мешканцями гуртоджитку.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВК «Комунальник» передає безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва належні йому приміщення загальною площею 2020,8 кв.м, що знаходяться на третьому, четвертому та п'ятому поверхах будинку на вул. Червонозаводська, 7 у місті Києві, а Київська міська рада приймає зазначені приміщення до комунальної власності територіальної громади міста Києва, про що складається відповідний акт приймання-передачі.

4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Сантрек» передає безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва належні йому приміщення загальною площею 288,3 кв.м, що знаходяться на четвертому поверсі будинку № 7 по вулиці Червонозаводській у місті Києві, а Київська міська рада приймає зазначені приміщення до комунальної власності територіальної громади міста Києва, про що складається між Київською міською радою та ТОВ «Сантрек» відповідний акт приймання-передачі.

5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Клінфорд» передає безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва належні йому приміщення загальною площею 347 кв.м, що знаходяться на третьому поверсі будинку № 7 по вулиці Червонозаводській у місті Києві, а Київська міська рада приймає зазначені приміщення до комунальної власності територіальної громади міста Києва, про що складається про що складається між Київською міською радою та ТОВ «Клінфорд» відповідний акт приймання-передачі.

6. Товариство з обмеженою відповідальністю «Єврошеф» передає безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва належні йому приміщення загальною площею 416,5 кв.м, що знаходяться на п'ятому поверсі будинку №7 по вулиці Червонозаводській у місті Києві, а Київська міська рада приймає зазначені приміщення до комунальної власності

територіальної громади міста Києва, про що складається між Київською міською радою та ТОВ «Єврошеф» відповідний акт приймання-передачі.

7. Нежитлові приміщення першого та другого поверху будинку №7 по вулиці Червонозаводській у місті Києві, що належать на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю «Євростиль», загальною площею____кв.м, залишаються у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Євростиль».

8. Київська міська рада визнає право власності Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОСТИЛЬ» на приміщення першого та другого поверху будинку № 7 по вулиці Червонозаводській у місті Києві, що належать на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю "Євростиль", загальною площею____кв.м.

9. З метою забезпечення функціональної самостійності приміщень, розташованих на третьому, четвертому та п'ятому поверхах будинку на вулиці Червонозаводська, 7 у місті Києві ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ» передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва місця загального користування – сходові клітини та марші, розташовані на першому та другому поверхах в будинку на вул. Червонозаводська, 7, що позначені у технічному паспорті під літерою __, а також облаштовану на першому поверсі вхідну групу, позначену на поверховому плані під літерою____, які слугують для доступу до третього, четвертого та п'ятого поверхів гуртожитку на вул. Червонозаводська, 7.

10. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВК КОМУНАЛЬНИК», Товариство з обмеженою відповідальністю «САНТРЕК», Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛІНФОРД», Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОШЕФ» передають разом із належними їм приміщення до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідну технічну документацію на будинок (гуртожиток на вул. Червнонозаводська,7) (інвентарна справа, акт прийняття в експлуатацію, плани зовнішніх мереж та інші), а також документи, що встановлюють право на нього.

11. Товариство з обмеженою відповідальністю "ВК Комунальник" разом із належними йому приміщеннями передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва наявні мережі електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, будинку на вул. Червонозаводська, 7.

12. Київська міська рада зобов'язана не перешкоджати Товариству з обмеженою відповідальністю «Євростиль» у оформленні та користуванні належним йому приміщеннями першого та другого поверхів будинку №7 по вулиці Червонозаводській у місті Києві згідно технічних паспортів, а Товариство з обмеженою відповідальністю «Євростиль» зобов'язується не обмежувати доступ та не перешкоджати Київській міській раді та мешканцям гуртожитку у користуванні приміщеннями гуртожитку третього, четвертого та п'ятого поверхів будівлі на вулиці Червонозаводській, 7 у місті Києві згідно технічних паспортів .

13. Позивач підтверджує, що з моменту належного та повного виконання Відповідачами умов цієї Мирової угоди не матиме жодних майнових претензій до Товариства з обмеженою відповідальністю "Євростиль" щодо нерухомого

майна, яке знаходиться на першому та другому поверхах будинку на вул. Червонозаводська, 7.

14. Приміщення третього, четвертого та п'ятого поверхів гуртожитку передаються до комунальної власності теритогріальної громади міста Києва до 01 травня 2021 року.

15. Передача приміщень будинку на вулиці Червонозаводська, 7 здійснюється шляхом проведення обстеження Комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність, яка утворена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва»; підписанням Акту приймання-передачі визначеного Положенням про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891.

16. Сторони стверджують, що однаково розуміють значення і умови цієї Мирової угоди та її правові наслідки, підтверджують добровільність її укладення та дійсність намірів на укладення цієї Мирової угоди, ця Мирова угода не приховує іншого правочину і спрямована на настанні реальних наслідків, а також те, що особи, які її підписали, мають достатні для цього повноваження.

17. Про наслідки затвердження Північним апеляційним господарським судом цієї Мирової угоди і закриття провадження у справі з підстав, передбачених пунктом 7 частини 1 статті 231 Господарського процесуального Кодексу України, Сторонам відомо.

18. Сторони підтверджують, що ні в процесі укладення цієї Мирової угоди, ні в процесі виконання її умов не були, не будуть і не можуть бути порушені права, свободи та інтереси будь-яких третіх осіб, в тому числі й держави.

19. Судовий збір, сплачений Сторонами у зв'язку із судовим провадженням №910/3664/19, розподіляється між Сторонами у рівних частинах. Витрати, пов'язані з розглядом справи, несуться кожною Стороною окремо.

20. Дана Мирова угода укладена у семи екземплярах, що мають однакову юридичну силу, з яких по одному екземпляру кожній з Сторін і один - для Північного апеляційного господарського суду.

21. Мирова угода набирає чинності з моменту набрання законної сили Ухвали Північного апеляційного господарського суду, якою затверджено дану Мирову угоду, і діє до повного виконання зобов'язання, передбаченого цією Мировою угодою.

Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін:

Київська міська рада, Адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Ідентифікаційний код: 40538421, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича_____

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВК КОМУНАЛЬНИК»,
Адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд.67,
Ідентифікаційний код: 24583549, в особі керівника Ігнатенко Галини Дмитрівни
_____

Товариство з обмеженою відповідальністю «САНТРЕК»,
Адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд.67,
Ідентифікаційний код: 37163822, в особі директора Прента Сергія Валентиновича _____

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛІНФОРД»,
Адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд.67,
Ідентифікаційний код: 25641898, в особі директора Прента Сергія Валентиновича _____

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОШЕФ»,
Адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд.67,
Ідентифікаційний код: 24581102, в особі директора Зозулі Олександри Леонідівни_____

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОСТИЛЬ»,
Адреса: 03062, м. Київ, п-т Перемоги, буд.67,
Ідентифікаційний код: 22968736, в особі директора Левківського Олексія Павловича _____

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 02.04.2021 № 058/4/1-2062
до № 7027/2 від 31.03.2021

20 (11/13)

№ 08/8053
06/04.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін у персональний склад комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 31.03.2021 № 7027/2 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.03.2021 № 08/283-137вих щодо оновлення комісії Київради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків та повідомляємо.

У зв'язку з кадровими змінами в Київській міській раді Департаментом житлово-комунальної інфраструктури опрацьовується проєкт розпорядження Київського міського голови «Про зміни у персональному складі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Враховуючи зазначене, прошу надати прізвище, ім'я, ім'я по батькові та контактні телефони депутатів Київської міської ради, які будуть приймати участь у роботі комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

Перший заступник директора Іван ПАСТУХОВ

Олександр Малихін
Тетяна Удод
Юрій Стешенко 234 69 88

21(11/13)

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ
вул. Кирилівська, 9, м. Київ, 04071, Україна
тел./факс: (044) 463-74-70, 482-51-26
E-mail: duit@duit.edu.ua
Код ЄДРПОУ 4133025

MINISTRY OF EDUCATION AND SCIENCE OF UKRAINE
STATE UNIVERSITY OF INFRASTRUCTURE AND TECHNOLOGIES
9, Kyrylivska St., Kyiv, Ukraine, 04071
tel./fax: (+38044) 463-7470, 482-51-26
E-mail: duit@duit.edu.ua

Від 04 03 2021 р. № 01/7-249

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул Хрещатик 36,
Київ, 01044, Україна

Відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 08.11.2007 № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності» просимо направити представника КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ для включення до складу комісії зі списання майна Державного університету інфраструктури та технологій, а саме: будівлі навчального корпусу загальною площею 2101,7 кв.м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Брюлова, буд. 8; будівлі навчального корпусу загальною площею 572,6 кв.м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Огієнка Івана, буд. 17; будівлі господарського корпусу загальною площею 272,3 кв.м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Брюлова, буд. 8.

В.о. ректора Надія Брайковська

Виконавець:
Герштман Ю.
063-747-76-27

Київська міська рада
10.03.2021 № **08/5599**

22/11/13

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

22.03.2021 № 053-4071

08/6691
23.03.2021

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Постійній комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Постійній комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків

Постійній комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Постійній комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Постійній комісії Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини

Постійній комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Постійній комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Постійній комісії Київської міської ради з питань регуляторної політики

Постійній комісії Київської міської ради з питань цифрової трансформації та адміністративних послуг

На виконання протокольного доручення № 6 заступника міського голови – секретаря Київської міської ради (додаток до протоколу № 5 пленарного засідання I сесії Київської міської ради IX скликання 24.12.2020) від 11.01.2021 № 225-ПД-3, просимо у найкоротші строки надати до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представників для включення їх до робочої групи з питання розробки концепції розвитку веломережі в місті Києві. Подання від постійної комісії Київської міської ради просимо доповнити персональною згодою предстаників.

З повагою

Директор Валентин ОСИПОВ

Станіслав Клименко, 366 63 68
Тимофій Нагорний, 0504405828

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6, тел. 284-77-41 ЕДРПОУ 05445267

17.12.2020 № 31-2990
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

08/27553
17.12.2020

Шановний Михайле Олексійовичу!

23(11/13)

За КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі-Дирекція) обліковується автокран Terex Demag AC 100, який відповідно до рішення Постійної комісії Київради з питань власності (протокол №11/197 від 24.03.2020) та згідно оформленого в установленому порядку договору оренди, перебуває в оренді ТОВ «Мостобудівельний загін 112» та використовується відповідно до цільового призначення - для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві.

Відповідно до звернення орендаря – ТОВ «Мостобудівельний загін 112» від 14.11.2020 №875, останній повідомив про ініціативу та виробничу необхідність подовження договору оренди на новий строк – 2 роки.

З метою забезпечення подовження терміну дії договору оренди та забезпечення надходжень до бюджету, прошу розглянути можливість подовження терміну дії договору оренди на новий термін – 2 роки, на умовах визначених Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.15 № 415/1280 (Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради).

Копію звіту про оцінку, виконаного ЗАТ «Консалтингюрсервіс» станом на 30.09.2019 та прорецензованого в установленому порядку Департаментом комунальної власності, надано на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань власності листом від 27.12.2019 №31-3445 (вх. 08/40 від 02.01.2020).

Додатки: - лист ТОВ «Мостобудівельний загін 112» від 14.11.2020 №875.

З повагою
Виконувач обов'язків директора Наталія ХОМАТОВА

Олександр Здольник 050 443-73-43

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МОСТОБУДІВЕЛЬНИЙ ЗАГІН №112»
ІПН 222022110068
07400 Київська обл., м. Бровари
вул. Щолківська, 2 (Січових Стрільців, 2.)
IBANUA693395000000026006168176001
в АТ «ТАСКОМБАНК»
ЄДРПОУ 22202218
тел./факс (04594) 5-44-16

UKRAINE
LIMITED LIABILITY COMPANY
«BRIDGE BUILDING UNIT №112»
ITN 222022110068
07400 Kyiv region, c. Brovary
st.Scholkovskaya, 2 (st.SichovykhStriltsiv, 2.)
IBANUA693395000000026006168176001 in
JSC «TASCOMBANK»
CODE 22202218
tel./fax (04594) 5-44-16

Вих. № 875
від «14» листопада 2020 р.

Виконувачу обов'язків директора
КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва"
Лісневському Р. С.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мостобудівельний загін №112» орендує автокран TerexDemag AC 100, державний номерний знак №АА 9783 ВЕ згідно договору №5 про внесення змін до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13 січня 2017 року №03/01 від 01 квітня 2020 року.

За період оренди наше підприємство сумлінно виконує свої зобов'язання в частині виконання умов визначених договором оренди, в т.ч. забезпечуючи своєчасну оплату орендної плати та утримання об'єкту оренди в належному технічному стані.

У зв'язку з виробничою необхідністю використання автокрану TerexDemag AC 100 просимо продовжити термін дії договору оренди на новий термін – 2 роки.

ДиректорТОВ «Мостобудівельний загін №112» **С.А. Порожнюк**

КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва"
Вхідний номер 3730
від «14» грудня 2020 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.04. 2021 № 062/12/-07-2054

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

29(11/13)

Про проведення річних загальних зборів акціонерів товариств

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання підпункту 4.1. пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах» повідомляє про проведення акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких перебувають корпоративні права територіальної громади міста Києва, річних загальних зборів акціонерів, а саме: ПрАТ «Компанія Київенергохолдинг» (27.04.2021), ПрАТ «АК «Київводоканал» (28.04.2021), АТ «Київгаз» (29.04.2021), ПрАТ «Київспецтранс» (29.04.2021), ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (30.04.2021).

Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» (далі - Закон) акціонерне товариство розміщує повідомлення про проведення загальних зборів у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, а також розміщує на власному веб-сайті інформацію, передбачену частиною третьою статті 35 цього Закону.

Доповідаю в порядку інформування.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег Федоренко 202 61 00