08/283
15.11.2016

Уг. Перенесені

21-2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

*11.11.2016* № *062/05/18-11456*
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «Гідротехленд» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1417 від 22.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 61,25 кв.м на пров. Ковальському, 12.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська
рада

14-11-2016

Вх. № 08/19705

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "11" 11. 2016 р.
№ 062/05/18- 11456

# ПЕРЕЛІК
## суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м<br>Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у %<br>у грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата у грн<br>Дата розрахунку орендної плати<br>Дата проведення оцінки<br>Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності | Строк дії договору оренди | Примітка: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4 СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА** | | | | | | | |
| 1 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІДРОТЕХЛЕНД" (Код 38448224)<br>Форма власності - приватна<br>Форма господарювання - госпрозрахункова | Ковальський пров. 12 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Кухня молочна, Загальна площа 1158 кв.м. | Інше використання нерухомого майна (виробництво продуктів харчування) 1 поверх<br>площа 61,25 кв.м. | 10,5 %* | 8456,88<br>01.11.2016 | 2 роки 364 дні | Розміщено на порталі KyivSmartCity<br>10,5% - орендна ставка, як для суб'єкта малого підприємництва |
| | | | Договір оренди від 22.11.2013 № 1417, 34,37 грн за 1 кв.м | 138,07 | 30.09.2016<br>966500,00 грн (15779,59 грн за 1 кв.м) СОД – ТОВ «Нотаріус» | | |

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
23.11.16

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20271**

34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКО
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

*22.11.2016 № 062/05/18-11766*
*на №_____ від _____*

Постійна комісія Київради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва в доповнення до листа від 11.11.2016 № 062/05/18-11456 повідомляє.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Гідротехленд» щодо застосування п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583).

Свого часу на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва від 03.10.2013 (протокол № 22) між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехленд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1417 від 22.11.2013 на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 61,25 кв.м, для здійснення виробництва продуктів харчування. За результатами конкурсу, орендна плата становила 2105,0 грн. за місяць без ПДВ.

У зв'язку із закінченням терміну дії вказаного договору оренди ТОВ «Гідротехленд» звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо продовження терміну дії договору оренди № 1417 від 22.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 61,25 кв.м на пров. Ковальському, 12.

Згідно вартості об'єкта оренди орендна плата за користування нежитловими приміщеннями на пров. Ковальському, 12 зросла в 2 рази.

Відповідно до п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення) встановлено, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди від 22.11.2013 № 1417 розглянути питання стосовно застосування п. 11 Рішення (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583) та разі позитивного вирішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Просимо при розгляді вказаного питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності запросити представника ТОВ «Гідротехленд» для захисту інтересів.

Звернення ТВО «Гідротехленд» додається.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

08/283
16.11.16

32

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
# (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

14.11.2016 № 062/05/13-11489
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

3

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 19.10.2016 № 112 (4882) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик», та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договір оренди на об'єкт відповідно до додатку.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Київська міська рада
15-11-2016
Вх. № 08/19761

Шалюта О.Ф.
Салюк 202-61-77

Додаток до листа
від 14.11.2016 № 062/05/13-11489

Перелік фізичних та юридичних осіб - єдиних претендентів,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті «Хрещатик» від 19.10.2016 № 112(4882)
(до 100 кв. м)

| № п/п | Назва фізичної чи юридичної особи | Об'єкт оренди | Строк оренди | Цільове використання приміщення | Вартість об'єкта оренди (грн) / Вартість 1 кв.м (грн) | Орендна ставка у % | Орендна плата за 1 кв.м, грн | Розмір місячної орендної плати, грн | Суб'єкт оціночної діяльності |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 2 | | | | | | | | | |
| 1 | Міжнародний благодійний фонд «Українська фундація громадського здоров'я» (код ЄДРПОУ 35910485) | вул. Краківська, 13 к.1 1 поверх площа 20,00 кв.м | 2 роки 364 дні | розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну соціальну та психологічну допомогу учасникам АТО | Станом на 31.05.2016 (стандартизована) 4075,00 | 1 грн. на рік | 1 грн. на рік | 1 грн. на рік | - |

Начальник відділу
використання майна О.Ф. Шалюта

081283
23.11.16 18 04

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20266**

34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКО
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

22.11.2016 № 062/05/18-11764 Постійна комісія Київради з питань власності

*на №* _____ *від* _____

69-63

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Гідротехланд» щодо застосування п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583).

Свого часу на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва від 18.07.2013 (протокол № 20) між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехланд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1300 від 08.08.2013. За результатами конкурсу, орендна плата становила 6000,0 грн. за місяць без ПДВ.

На підставі протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності, 25.10.2016 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехланд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1300-1 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 170,04 кв.м на пров. Ковальському, 12, термін дії якого закінчується 23.10.2019.

Відповідно до п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення) встановлено, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

Згідно договору оренди від 25.10.2016 № 1300-1 орендна плата становить 22752,05 грн. за місяць (без ПДВ) і враховуючи п. 11 Рішення, цей пункт до ТОВ «Гідротехланд» не застосовано.

Просимо повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо застосування п. 11 Рішення (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583) та у

разі позитивного вирішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Просимо при розгляді вказаного питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності запросити представника ТОВ «Гідротехланд» для захисту інтересів.

Звернення ТОВ «Гідротехланд» додається.

Додаток на 4 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

ООО "ГИДРОТЕХЛАНД"
юр.адрес:03067,г.Киев, ул.Гарматная,23 оф.41
факт.адрес: г.Киев, переулок Ковальский,12
код ЭДРПОУ 37817061, р/с 26000339274
в АТ "Райффайзен банк Аваль", МФО 380805
тел/факс 4532325, тел.5610058, тел.моб.0675003540
почта:polivka-ua@ukr.net

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.

Департамент комунальної власності м. Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Максиме Петровичу!

Шановний Олегу Васильовичу!

На підставі протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва від 18.07.2013 (протокол № 20) між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехланд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1300 від 08.08.2013. За результатами конкурсу, орендна плата становила 6000,0 грн. за місяць без ПДВ.

На пров. Ковальському, 12 знаходиться будівля колишньої молочної кухні Дитячої клінічної лікарні № 4 Солом'янського району м. Києва.

Об'єкт оренди використовується з метою розміщення офісу (12,4 кв.м), виробництва продуктів харчування (151,64 кв.м) та пункту доочищення та продажу питної води (6,0 кв.м).

ТОВ «Гідротехланд» є суб'єктом малого підприємництва.

Станом на 20.10.2016, враховуючи індекси інфляції, орендна плата становить близько 11000,0 грн.

З метою продовження терміну дії договору оренди на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 170,04 кв.м на пров. Ковальському, 12, ТОВ «Гідротехланд» було здійснено нову оцінку вартості об'єкта оренди.

Згідно вартості об'єкта оренди орендна плата за користування нежитловими приміщеннями на пров. Ковальському, 12 зросла в 2 рази, і на сьогодні, орендна плата становить 22752,05 грн.

062/2031

На підставі протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності, 25.10.2016 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехланд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1300-1 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 170,04 кв.м на пров. Ковальському, 12, термін дії якого закінчується 23.10.2019.

У зв'язку з тяжким економічним станом у бізнесі, з метою підтримки малого бізнесу та враховуючи те, що згідно вартості об'єкта оренди орендна плата за користування нежитловими приміщеннями на пров. Ковальському, 12 зросла в 2 рази, ТОВ «Гідротехланд» просить повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо можливості, як виняток, застосування п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583).

Довідка щодо рентабельності ТОВ «Гідротехланд» додається.

Прошу при розгляді вказаного питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності запросити мене для захисту моїх інтересів.

З повагою

Директор О. Кравець

ООО "ГИДРОТЕХЛАНД"
юр.адрес: 03067, г.Киев, ул.Гарматная д.23 оф.41
факт.адрес: г.Киев, переулок Ковальский,12
код ЭДРПОУ 37817061, р/с 26000339274
в АТ "Райффайзен банк Аваль", МФО 380805
тел/факс 0444532325, тел.моб.067 500 35 40

# ДОВІДКА

ТОВ «Гідротехланд» займається виробництвом комплексних обідів. Валовий прибуток підприємства за місяць складає від 40000,00грн. до 50000,00грн.. Затрати, а саме: купівля продуктів, заробітна плата персоналу, транспортні послуги, комунальні витрати, складають біля 50%, також орендна плата біля 11000,00грн.

Підприємству залишається 13000,00 чистого прибутку.

У нашому випадку орендна плата підвищилась до 22750,00 грн.. Отже, наше підприємство лишається рентабельності виробництва.

Директор «ГІДРОТЕХЛАНД» Ідентифікаційний код 37817061 Кравець О.Л.

ООО "ГИДРОТЕХЛАНД"

юр.адрес: 03067, г.Киев, ул.Гарматная д.23 оф.41
факт.адрес: г.Киев, переулок Ковальский,12
код ЭДРПОУ 37817061, р/с 26000339274
в АТ "Райффайзен банк Аваль", МФО 380805
тел/факс 0444532325, тел.моб.067 500 35 40

## ДОВІДКА РЕНТАБЕЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА
## ТОВ «Гідротехланд» по виробництву комплексних обідів.

| Виробничий місяць | Валовий дохід | Витрати без оренди | Орендна плата | Чистий дохід |
|---|---|---|---|---|
| Травень 2016 | 43876,00 | 21938,00 | 10919,57 | 11018,43 |
| Червень 2016 | 44598,00 | 22299,00 | 10529,97 | 11769,03 |
| Липень 2016 | 48689,00 | 24344,50 | 10822,17 | 13522,33 |
| Серпень 2016 | 44589,00 | 22294,50 | 10822,17 | 11472,33 |
| Вересень 2016 | 42325,00 | 21162,50 | 10822,17 | 10340,33 |
| Жовтень 2016 | 50268,00 | 25134,00 | 10822,17 | 14311,83 |

Директор

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«ГІДРОТЕХЛАНД»
Ідентифікаційний код 37817061

Кравець О.Л

**ООО "ГИДРОТЕХЛЕНД"**
**юр.адрес:03067,г.Киев, ул.Гарматная,23 кв.41**
**факт.адрес: г.Киев, переулок Ковальский,12**
**код ЭДРПОУ 38448224, р/с 26001387021**
**в АТ "Райффайзен банк Аваль", МФО 380805**
**тел/факс 4532325, тел.5610058, тел.моб.0675003540**
**почта:polivka-ua@ukr.net**

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.

Департамент комунальної власності м. Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Максиме Петровичу!
Шановний Олегу Васильовичу!

На підставі протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва від 03.10.2013 (протокол № 22) між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехленд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1417 від 22.11.2013. За результатами конкурсу, орендна плата становила 2105,0 грн. за місяць без ПДВ.

На пров. Ковальському, 12 знаходиться будівля колишньої молочної кухні Дитячої клінічної лікарні № 4 Солом'янського району м. Києва.

Об'єкт оренди загальною площею 61,25 кв.м використовується з метою виробництва продуктів харчування.

ТОВ «Гідротехленд» є суб'єктом малого підприємництва.

За вересень, жовтень 2016р., враховуючи індекси інфляції, орендна плата становить 3800,59 грн.

З метою продовження терміну дії договору оренди на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 61,25 кв.м на пров. Ковальському, 12, ТОВ «Гідротехленд» було здійснено нову оцінку вартості об'єкта оренди та згідно вартості об'єкта оренди орендна плата за користування нежитловими приміщеннями на пров. Ковальському, 12 зростає в 2 рази.

У зв'язку з тяжким економічним станом у бізнесі, з метою підтримки малого бізнесу та враховуючи те, що згідно вартості об'єкта оренди орендна плата за користування нежитловими приміщеннями на пров. Ковальському, 12 зростає в 2 рази, ТОВ «Гідротехленд» просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо можливості, як

06/2/20512

виняток, застосування п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583).

Прошу при розгляді вказаного питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності запросити мене для захисту моїх інтересів.

З повагою

Директор О. Барушний

08/283
17.11.16

32

УКРАЇНА
**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66*
*E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088*

14.11.2016 № 102/03/26 - 10279

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛИС 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

64

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ТОВ «Сантім+» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Р. Алексєєнко

Київська міська рада
14-11-2016
Вх. № 08/19713

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

| № з/п | Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (кеод ЄДРПОУ) | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн | Строк, на який укладається договір оренди | Пропо-зиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн | | |
| | | | Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м | у грн. за 1 кв.м | Дата розрахунку орендної плати | | |
| | | | | | Дата затвердження акта оцінки | | |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА | | | | | | | |
| 1.* | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНТІМ+»<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | вул. Матеюка Миколи, 3, Деснянський район<br><br>Нежитлова будівля – 4- поверховий<br>Площа, кв.м – 4987,00 | РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ<br><br>3 поверх<br>Площа, кв. м – 20,00 | 12 % | 3723,00 | 2 роки 364 дні | Погодити |
| | | | | | ФОП Чайка Н.О.<br>372 300,00 | | |
| | | | Договір оренди від 17.09.2013 № 308-ПЗ/3,<br>1 кв.м – 94,72 грн | 186,15 | 22.08.2016 | | |
| | | | | | 22.08.2016 | | |

*Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесена до Єдиної інформаційної системи ДКВ м. Києва.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

**УКРАЇНА**

**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,*
*E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418*

01.11.2016 № 107-30/6850

*на №* _____ *від* _____

65

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про продовження
терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договорів оренди, а саме продовження терміну дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

030096

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18934**

Кравченко
1500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

# ПЕРЕЛІК
## нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м | Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ МИХАЙЛЮК АНТОН МИХАЙЛОВИЧ<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова. | ВУЛ. ТУЛУЗИ № 6, Святошинський район,<br><br>НБк - 4-поверховий Ліцей «ЕКО»№ 198<br>Площа, кв.м – 6178,70<br><br>Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) | ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (проведення занять з танців)<br><br>1 поверх<br>**Площа, кв.м – 76,50**<br><br>Договір оренди від 12.07.2013 № 90, 2,72 грн. за 1 годину | 15 %<br>ФОП Чебаков О. І.<br>31.05.2015<br><br>32,34 грн за 1 годину та 646,77 грн за добу | 1227830,0<br><br>Погодинно всього 10 годин та 1 доба на тиждень: пн.-пт по 2 години з 18:00 до 20:00; сб по 6 годин з 14:00 до 20:00)<br><br>16.11.2015<br>28.12.2015 | 2 роки 364 дні | **Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

08/231-4551/пр
09.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

4

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Орендна плата/ставка | Графік роботи | Строк, на який укладається договір оренди |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | |
| 1. | РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ХРИСТИЯНСЬКАМІСІЯ «НОВЕ ПОКОЛІННЯ»<br><br>Форма господарювання – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | вулиця Каштанова, 8-Г, Деснянський район<br><br>Нежитлова будівля – 2-поверхова<br>Площа, кв.м – 1489,9 | РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ<br><br>Нежитлові приміщенні<br>2 поверх<br>Площа, кв.м – 20,00<br>Площа, кв.м – 93,60<br>Загальна площа, кв. м – 113,60 | 1%<br>4% | Графік роботи:<br><br>Пн. 18.00-21.00<br>Пт. 18.00-21.00<br>нд. – доба<br><br>Всього:<br>1 доба 6 год | 2 роки 364 дні |

Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва релігійною організацією «Християнська місія «Нове Покоління». Заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу заявнику нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

## 2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями організацій, що мають право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

## 3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

## 4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## 5. Прогноз результатів.

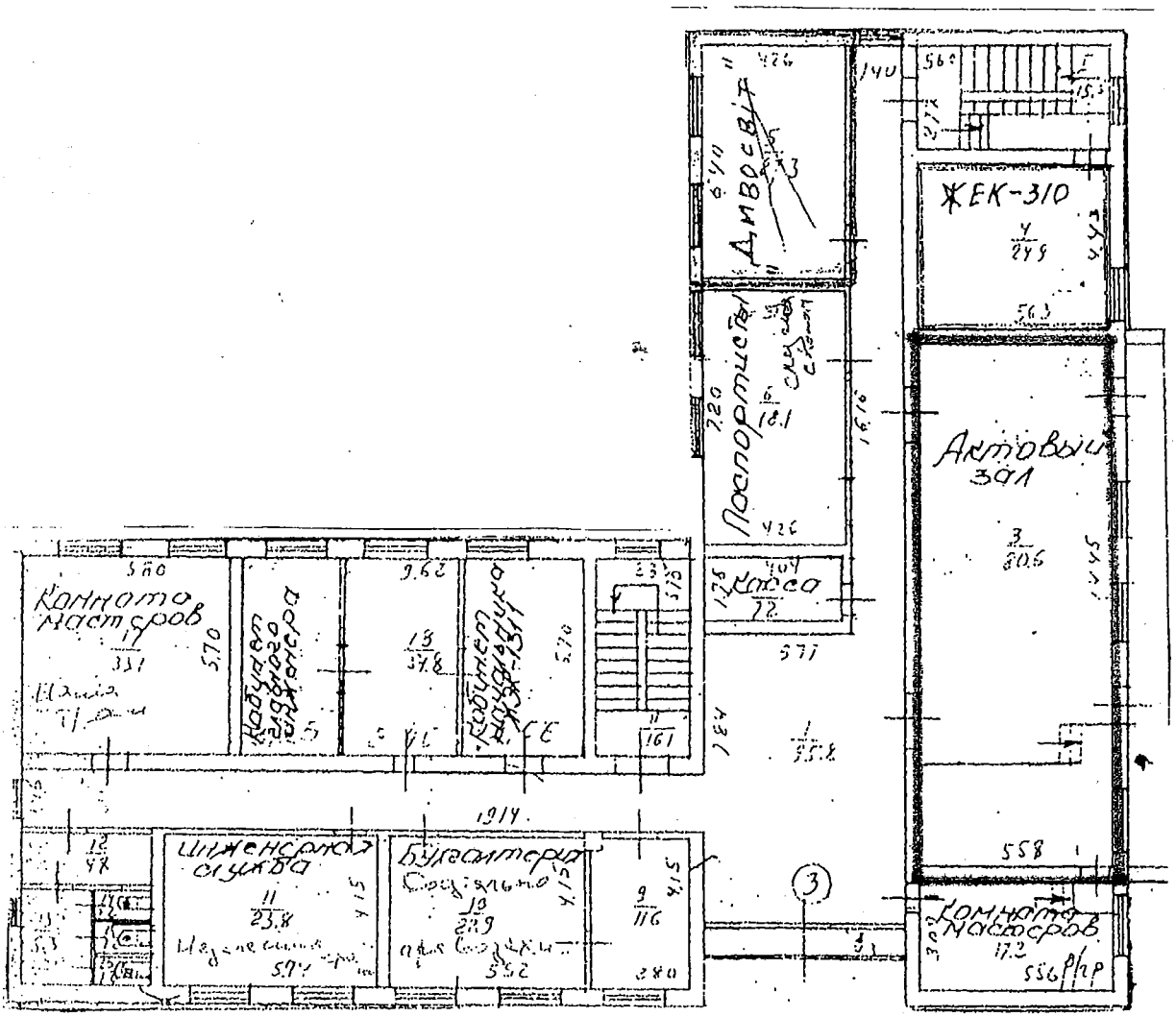
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями організацій, що мають право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**
**Заступник директора КП «Керуюча Компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва**

_____ **Л.Лисенко**

Викопіювання з плану БТІ за поверхами нежитлового приміщення (будівлі, споруди)
за адресою: **вулиця Каштанова, 8-г загальна площа 113,60 кв.**




Портянкіна
548-20-69

# РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню (господарчий блок)
**за адресою: вул. Каштанова, 8-г**
станом на «19» липня 2016 р.

**1.** Площа примішень (споруд), яка передається в орендне користування **113,60 кв. м**

**2.** Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на 30.04.2016р. виконаної Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифікату субєкта оціночної діяльності від 07.11.2014р. № 17154/14 Шах О.А.складає 1 773 900 грн./без ПДВ / (один мільйон сімсот сімдесят три тисячі дев'ятсот грн) 00 коп., з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 15 615 грн. 32 коп./ без ПДВ (п'ятнадцять тисяч шістсот п'ятнадцять грн. 32 коп.)
**3.** Відповідно до п.11. рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями) встановити, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу до 01.07.2017р.
**113,60 кв. м.**, в т.ч. **20 кв.м.** - **1%**, **93,60 кв.м.** – 4%

***4. Розмір річної орендної плати (без ПДВ) 61 586 грн. 81 коп.***

*1 773 900 грн 00 коп / 113,60 кв. м.* 20,00 кв. м. * 1% = 3 123 грн. 06 коп.*

*1 773 900 грн 00 коп / 113,60 кв. м.* 93,60 кв. м. * 4% = 58 463 грн. 75 коп.*

***5. Розмір стартової орендної плати (без ПДВ) 5 132 грн. 23 коп.***

*61 586 грн. 81 коп. /12 міс. = 5 132 грн. 23 коп.*

***6. Розмір стартової орендної плати за 1 добу***

*5 132 грн. 23 коп. / 30 х 1,25 = 213 грн. 84 коп.*

***7. Розмір стартової орендної плати за 1 годину***

*213 грн. 84 коп./24 х 1,2 = 10 грн. 69 коп.*

***8. Розмір стартової орендної плати за 1 тиждень***

*213 грн. 84 коп. х 1 добу + (10 грн. 69 коп. х 6 год. = 277 грн. 98коп.*

***9. Стартовий розмір за 1 кв. м. (без ПДВ) 45 грн. 18 коп.***

*5 132 грн. 23 коп. / 113,60 кв.м. = 45 грн. 18 коп.*

***БАЛАНСОУТРИМУВАЧ***

**Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"**

02217, м. Київ, вул. Закревського, 15
код ЄДРПОУ 39605452
АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
р/р 26008212005712
ІПН 396054526522

**Заступник директора**
_____ **Л. Лисенко**

**Головний бухгалтер**
_____ **В. Кузьменко**
08.08.2016

***ОРЕНДАР***

**Релігійна організація християнська місія «НОВЕ ПОКОЛІННЯ»**

52800 Дніпопетровська обл.
м. Першотравенськ,
р/р 26004060806588
в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299
код ЄДРПОУ 33965836

**Голова**
_____ **Д.Макаренко**

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

**В.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації**

**В. Крохмалюк**

**« 19 » 07 2016 року**

# Висновок
# про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 07.11.2014 №17154/14 та згідно договору з

Релігійна організація християнська місія "НОВЕ ПОКОЛІННЯ" від 27.05.2016 № 27-05-16

виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилих приміщень площею 113,60 кв.м.

за адресою: м. Київ, вул. Каштанова буд. 8-г

з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.04.2016 становить:

***1 773 900 (один мільйон сімсот сімдесят три тисячі дев'ятсот) гривень без ПДВ. (з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 15 615,32 гривень без урахування ПДВ)***

***ПДВ: 354 780 (триста п'ятдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят) гривень***

***Вартість об'єкту оцінки з урахуванням ПДВ становить:***

***2 128 680 (два мільйони сто двадцять вісім тисяч шістсот вісімдесят) гривень.***

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Директор
**ТОВ «ОЦІНКА-КОНСАЛТ»** **О.А. Шах**

**Оцінювач**
Зареєстровано у Державному реєстрі оцінювачів
18 липня 2014 р. № 747 **С. Т. Кравченко**

# РОЗКЛАД РОБОТИ

Релігійна організація Християнська місія «НОВЕ ПОКОЛІННЯ»
за адресою: м. Київ вул. Каштанова, 8-г
в нежитловому приміщенні (актовий зал)

| День тижня | понеділок | вівторок | середа | четвер | п'ятниця | субота | неділя |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Час роботи | з 18.00 до 21.00 | | | | з 18.00 до 21.00 | | Весь день |
| Середня кількість годин на добу | 3 | | | | 3 | | 24 |
| Кількість годин на тиждень – 30 годин | | | | | | | |

Голова РОХМ
«Нове покоління»

Д.С. Макаренко

# Довідка

Балансоутримувач КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва» підтверджує, що нежитлове приміщення площею 113,60 кв.м розташоване в нежитловій будівлі за адресою : місто Київ, вул. Каштанова, 8-г, не є пам'яткою культурної спадщини.

Заступник директора Л.Лисенко

Портянкіна
548-20-69

НОВЕ ПОКОЛІННЯ

# ХРИСТИЯНСЬКА МІСІЯ
# “Нове покоління”

**Код ЕДРПОУ 33965836**
**вул. Комсомольська, 32а, г.Першотравенськ,**
**Дніпропетровська область, 52800, Україна**

**т/ф.(05633) 52760**

Вих. № 05-03/11/16 від «03» листопада 2016р.

Директору Департаменту
комунальної власності
Київської міської державної адміністрації
Гудзю А.А.

Гарантійний лист

На сьогодні 03.11.2016 р. термін оцінки нежитлового приміщення актового залу за адресою Каштанова, 8-г закінчився.

Гарантуємо, після прийняття рішення Київрадою про надання в оренду РОХМ «Нове покоління» нежитлового приміщення актового залу за адресою Каштанова, 8-г здійснити нову оцінку данного приміщення.

Голова Християнської місії
«Нове покоління» Макаренко Д.С.

УКРАЇНА • Релігійна організація Християнська місія «Нове покоління» • ХРИСТИЯНСЬКА МІСІЯ НОВЕ ПОКОЛІННЯ і.к.33965836

08/231-4535/пр
07.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

57

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21квітня 2015 року №415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Оренд на плата | Строк, на який укладається договір оренди |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | |
| 1 | ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СЄНКЕВИЧ СЕРАФИМА ФЕДОРІВНА<br>Форма власності – приватна,<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | ВУЛ. ОБОЛОНСЬКА, № 23/48 ЛІТ.А<br>Подільський район,<br>ЖБк - 9 поверховий<br>Площа, кв. м. – 5817,3 | РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЯКА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ<br>1-й поверх<br>Площа, кв. м.- 9,60 | 1% | 2 роки 364 дні |

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА В. КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Національної спілки художників України – Сенкевич Серафіми Федорівни, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 9,60кв.м у будинку №23/48 літ. А по вул. Оболонській для розміщення майстерні художника. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди, відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу зазначених нежитлових приміщень та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

## 2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Національної спілки художників України – Сенкевич Серафіми Федорівни.

## 3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

## 4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Національної спілки художників України – Сенкевич Серафіми Федорівни.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Сенкевич Серафимі Федорівні нежитлове приміщення площею 9,6 кв.м, яке знаходиться на 1-му поверсі житлового 9-ти поверхового будинку загальною площею 536,50 кв.м, який розташований за адресою: вулиця Оболонська, № 23/48 літ. А (далі – Нежитлове приміщення) для розміщення майстерні художника на площі, яка не використовується для проведення підприємницької діяльності.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано копію листа комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» від 03 серпня 2016 року № 10634-2590, в якому зазначається, що Нежитлове приміщення є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

До проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

**Перелік документів,**
що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
(член Національної спілки художників України
Сенкевич Серафіма Федорівна,
вул. Оболонська,23/48 літ.А, площа 9,60кв.м)

1 Заява про оренду від 01.07.2016

2 Обґрунтування необхідності використання площ – Клопотання Київської організації Національної спілки художників України (лист від 01.07.2016 №01-152-12)

3 Копія паспорту та ідентифікаційного коду

4 Копія квитка члена Національної спілки художників України

5 Погодження органу управління у сфері охорони культурної спадщини про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини (лист Департаменту культури від 15.04.2016 №060/С-77-727)

6 Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем

7 Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин

8 Витяг з розпорядження КМДА від 10.12.2010 №1112

9 Висновок про вартість майна

10 Розрахунок орендної плати

Дата 07.09.2016 виконавець Л.Михальчук

Начальник відділу О.Шалюта

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

| | | |
|---|---|---|
| Назва орендаря, адреса приміщень, площа | ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СЕНКЕВИЧ СЕРАФІМА ФЕДОРІВНА<br><br>ОБОЛОНСЬКА, № 23/48 ЛІТ.А<br>1-й поверх<br>Площа, кв. м- 9,60 | |
| Номер. пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради | Вартість об'єкта, грн. | 209600,00 |
| | Вартість 1кв.м, грн. | 21833,33 |
| | Дата, на яку здійснено оцінку | 31.01.2016 |
| | Дата затвердження висновку | 04.03.2016 |
| | Дата розрахунку орендної плати | 29.03.2016 |
| | Орендна плата за 1кв.м за місяць, грн. | 18,19 |
| | Орендна плата за місяць, грн. | 174,67 |

**Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар забов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна**

Во Начальник відділу
з питань майна комунальної власності Ю. Гоглюватий
А. Калашніков

08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95*
*E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222*

09.11.2016 № 101-10007/02
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

6

Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду бюджетній установі без проведення конкурсу

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ганни Ахматової, 41, 43» щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Отже, відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

000609

Київська міська рада
09.11.2016 № **08/19418**

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
09.10.2016 № 101-10007/02

**Нерухоме майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду без проведення конкурсу**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата без ПДВ у грн. | Строк, на який укладається договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | у грн. за 1 кв. м | Дата розрахунку орендної плати<br>Дата проведення оцінки<br>Вартість об'єкта оренди, грн<br>Оцінювач | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1 | ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ГАННИ АХМАТОВОЇ, 41, 43»<br>Ідентифікаційний код 38266344<br><br>Форма власності – комунальна<br>Форма фінансування – місцевий бюджет | ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 13<br>Дарницький район<br>ЖБ – 5 поверховий<br><br>Площа, кв. м – 20,00 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ)<br><br>1 поверх<br>Площа, кв. м – 20,00 | 1 грн. на рік | 0,08<br>31.10.2016<br>30.09.2016<br>939,54<br>Балансоутримувач | 2 роки 364 дні | Надати дозвіл та укласти договір оренди |

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

| Оренда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Вихідний № | Вхідний № | Дата надходження в до Комісії | Дата розгляду | Дата надходження в до Орендодавця | Дата оголошення | Дата оцінки | Тип питання | Орендодавець | Балансоутримувач | Орендодар | Адреса | Тип будинку | Характеристика об'єкта оренди | Категорія | Цільове призначення | Орендована площа кв.м. | Поточна ставка % | Місячна орендна плата грн. | Тип орендаря | Вартість об'єкт | Строк або термін тривалі | Статус реєстрації в публічній інформаційній | Статус розгляду | Причина відмови | Причина відкладення, зауваження | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 1 | | | | | 26.09.2016 | н/з | 30.09.2016 | Без конкурсу | Дарницька РДА | КК ОЖФ | ОСН "Будинковий комітет "Вулиця Ганни Ахматової, 41,43", (38256344) | Княжий Затон вул., 13 | Житловий | Приміщення, 1 поверх | 19.1. | Комунальна бюджетна установа | 20,00 | 1 грн. на рік | 0,08 | м | 939,54 | 2 роки 364 дні | + | Первинний | | | |

08/283
15.11.2016

Київська міська рада
14.11.2016 № 08/19633

# УКРАЇНА
# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

7

10.11.16. № 9175/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л. В.**

Головному лікарю Київської міської психоневрологічної лікарні № 2
**Демченку В. А.**

Начальнику Управління охорони здоров`я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
**Карабаєву Д. Т.**

Директору КНП «КДЦ Дніпровського району м. Києва»
**Седченку І. В.**

**Шановний Леоніде Васильовичу!**

На виконання пункту 8.4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення конкурсу.

Додатки:
1. Нежитлові приміщення комунальної власності, які пропонується передати в оренду без проведення конкурсу на 2 арк. в 1 прим.
2. Копія довідки КНП «КДЦ Дніпровського району м. Києва» від 19.10.2016 № 782/02-02 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа КНП «КДЦ Дніпровського району м. Києва» від 19.10.2016 № 781/02-02 на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія статуту Київської міської психоневрологічної лікарні № 2 із змінами та доповненнями на 11 арк. в 1 прим.

001530

5. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія ліцензії Міністерства охорони здоров`я України Серія АВ № 526676

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Голуб
Майборода
296-65-57

**Додаток до листа від _____ № _____**

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду <u>без проведення конкурсу</u>**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м | Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності | Строк, на який укладається договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1. | КИЇВСЬКА МІСЬКА ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ № 2<br><br>Форма власності – комунальна<br>Форма фінансування – бюджетна | МИТРОПОЛИТА АНДРЕЯ ШЕПТИЦЬКОГО ВУЛ., 5<br><br>Дніпровський район, НБк –7 – поверховий,<br><br>Площа, кв. м – 11355,00<br><br>Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва | РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА<br><br>3 поверх<br>Площа, кв. м – 9,50 | 1 грн. на рік<br><br>1 грн. на рік | 1 грн. на рік | 2 роки 364 дні | Укласти договір оренди |

**В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності** **І. Голуб**

08/231-4592/ПР
14.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

8

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

## Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Ставка орендної плати | Строк, на який укладається договір оренди |
|---|---|---|---|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ– КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"** | | | | | |
| 1 | ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ ТА ЗБРОЙНИХ КОНФЛІКТІВ» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова | Липська 16, літ. А Печерський район, нежитловий будинок, (капітальний), адміністративне, НБ, 2 - поверхи загальна площа 2068,2 кв.м | ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ ТА ІНШИХ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО<br><br>1, 2 поверхи, підвал та антресоль площа 66,37 кв.м. | 1 грн на рік | 2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини. |

Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано передбачені пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, пакет документів громадської організації «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів», наданих для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280. Згідно з наданим обґрунтуванням необхідності використання майна, громадської організації «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів», у приміщеннях буде надаватись допомога інвалідам та ветеранам війни, із залученням волонтерів та відповідних фахівців з медичної практики.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів» нежитлових приміщень у будинку № 16 літ. А на вул. Липській загальною площею 66,37 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договору оренди.

## 2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів».

## 3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

## 4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ ТА ЗБРОЙНИХ КОНФЛІКТІВ» (далі – потенційний орендар) загальною площею 66,37 кв.м, які знаходяться на 1, 2 поверсі, підвалі та антресолі нежитлового будинку (капітального) загальною площею 2068,2 кв.м, за адресою: вулиця Липська, № 16, літ. А для розміщення громадської організації інвалідів та ветеранів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО з розміром річної орендної плати 1 гривня на рік.

Зауваження юридичного управління апарату до проекту рішення в повному обсязі не враховано, а саме не надано правового обґрунтування наведеного в додатку до проекту рішення цільового призначення використання майна та визначення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік з урахуванням наступного.

Відповідно до абзацу дванадцятого пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Методика розрахунку орендної плати), розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню, зокрема для громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Однак, з аналізу положень Статуту потенційного орендаря та Свідоцтва про державну реєстрацію об'єднання громадян від 17 серпня 2006 року № 74, копії яких надані до проекту рішення, основною метою діяльності потенційного орендаря є об'єднання, консолідація та координація зусиль інвалідів війни, ветеранів війни, інших категорій інвалідів та сімей загиблих, їх об'єднань у справі ефективного використання наявних можливостей в забезпеченні захисту своїх законних економічних, політичних та соціальних потреб.

Згідно з пунктом 29 таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» до Методики розрахунку орендної плати, орендна плата для такої категорії визначена у розмірі 1 відсоток на площу не більш як 20 кв.м та у розмірі 4 відсотки на частину площі, що перевищує 20 кв.м, а не 1 грн.

ступник керівника апарату –
ьник юридичного управління Л. Верес

2 74 35

32

08/283
10.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

07.11.2016 № 062/05/11-11226
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Перепелициної І.М. щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень на вул. Ялтинській, 11 літ. В в частині зміни мети використання.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ФО-П Перепелициною І.М. 10.06.2016 укладено договір оренди нежитлових приміщень на вул. Ялтинській, 11 літ. В загальною площею 145,9 кв. м для розміщення складу.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Перепелициної І. М. щодо внесення змін в договір оренди в частині зміни мети використання на: розміщення складу на площі 79,4 кв. м та розміщення пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду без змін орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19239**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "07" 11 2016 р.
№ 062/05/11-11226

# ПЕРЕЛІК
## суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн без ПДВ | Термін дії договору оренди | Пропозиції: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м | у грн. за 1 кв.м | Дата розрахунку орендної плати<br>Дата проведення незалежної експертної оцінки<br>Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»** | | | | | | | |
| 1 | ФО-П Перепелицина І.М.<br>Код 1889513305<br>Форма власності - приватна<br>Форма господарювання - госпрозрахункова | Ялтинська, 11 літ. В<br>Дарницький район,<br>Нежитлова споруда,<br>Загальна площа 145,9 кв.м | Розміщення складу площа 79,4 кв.м | 8 | 8290,84 | До 08.06.2019 | Погодити: (зміна призначення: було склад) |
| | | | Розміщення пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду<br>площа 66,5 кв. м<br><br>1 поверх<br>Загальна площа 145,90 кв.м. | 5 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Договір оренди від 10.06.2016 № 2214, 56,43 грн за 1 кв.м | 56,43 | 07.11.2016<br>31.12.2015<br>1234980,00 (8464,56) СОД – ПП «Гарант-Експерт» | | |

Начальник відділу О.Шалюта

90/283
07.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛИС 2016
Вх.

32

# УКРАЇНА
# ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

*просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,*
*E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812*

03.11.2016 № 100-17613
*на №* _____ *від* _____

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площу з 200,1 кв. м. на 100,6 кв. м.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

10

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 та враховуючи лист від Фізичної особи підприємця – Репеченко О.В. від 06.10.2016 Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 15.02.2013 № 10-13 в частині зміни площу з 200,1 кв. м. на 100,6 кв. м.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко.
Кулик
281-66-23

Київська міська рада
03.11.2016 № **08/19052**

01 6638

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
03.11.16 № 100-17613

Нежитлове приміщення, щодо якого пропонується внести зміни до істотних умов договору оренди від 15.02.2013 року № 10-13

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м<br>Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн<br>Дата розрахунку орендної плати<br>Дата затвердження звіту про вартість майна | Пропозиції: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ<br>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА** | | | | | | |
| 1. | **ФОП Репеченко О.В.**<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | **вул. Жилянська, 46**<br>(Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 44 м. Києва)<br>Голосіївський район<br><br>НБк – 4-поверховий, загальна площа – 5620,0 кв. м | Інше використання нерухомого майна (проведення освітньої діяльності)<br><br>І поверх<br>загальна площа – **200, 1** кв. м (погодинно) | 15% | Вт-19-00 –20-00<br>Чт-19-00 – 20-00<br>В тиждень: 2 год.<br>В місяць: 8 год.<br>88,64 грн/міс.<br>31.10.2016 | Внести зміни до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 15.02.2013 № 10-13, а саме: замінити загальну площу 200,1 кв.м. **на 100,6 кв.м.** |
| | | | Договір оренди<br>від 15.02.2013 № 10-13<br>36 грн. за 1 год | 11,08 | 31.12.2015 | |

Начальник відділу О.Музиченко

98/223
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА
**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66*
*E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088*

31.10.2016 № 102/03/26-9870

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

11

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення громадської організації «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський» від 24.10.2016 № 24-10/16-1 (вх. № 102/7155 від 24.10.2016) з приводу внесення змін до договору оренди від 09.07.2015 № 536-1226 щодо зменшення площі з 168,10 кв.м на 118,1 кв.м нежитлового приміщення за адресою: вул. Закревського, 51/2, в зв'язку з відмовою від оренди частини площі приміщення.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо змін до істотних умов договору оренди про зменшення орендованої площі та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідний розпорядчий документ.

Додаток:

1. Перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за адресою: вул. Закревського, 51/2, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія звернення ГО «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
01.11.2016 № **08/18870**

Сердюк,
Гопик 546-20-71(51)

Громадська організація
**Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський»**

**Код ЄДРПОУ: 38916778**

02217, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288
(067)441-83-91

35

Вих.№ 24-10/16-1
від «24» жовтня 2016 р.

В.о. Голови Деснянської районної
в м. Києві державної адміністрації
**Крохмалюку В.В.**

**З А Я В А**

Прошу внести зміни в істотні умови договору від 09.07.2015 р. № 536-1226 оренди нежитлового приміщення по вул. Закревського 51/2 (балансоутримувач - КП «Ватутінськінвестбуд») щодо розміру орендованої площі у зв'язку з відмовою з нашої сторони від оренди частини площі, а саме 118,1 м$^2$, вищевказаного приміщення та наміром орендувати лише 50 м$^2$ площі, тобто: 168,1-118,1 = 50 (м$^2$)

З повагою
Голова ГО «СВІА «Деснянський»

Ф.І.Шупик

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ
Вхідний № 402/7155
«24» 10 2016 р.

Додаток до листа
від «___» _____
№_____

# ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн. | Строк дії договору оренди | Ухвалили: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація** | | | | | | | |
| **Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району міста Києва** | | | | | | | |
| 1 | ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЮЗ ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АФГАНІСТАНУ «ДЕСНЯНСЬКИЙ»<br><br>КОД 38916778<br><br>Форма власності – комунальна<br>Форма господарювання - госпрозрахункова | вул. Закревського Миколи, 51/2,<br><br>Деснянський район,<br><br>Нежитловий будинок,<br><br>Підвал<br><br>Загальна площа приміщення – 507,4 кв.м | розміщення громадської організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності<br><br>Площа – 168,10 кв.м<br><br>Договір оренди від 09.07.2015 № 536-1226 | 1 грн. на рік | 1 грн. на рік | з 17.06.2015 року до 15.06.2018 року | Погодити внесення змін до істотних умов з 168,10 кв.м зменшення на 118,10 кв.м залишається 50,0 кв.м |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

98/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016

32

УКРАЇНА
**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
*просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66*
*E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088*

27.10.2016№ 102/03/26-9808

12

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18690**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва від 07.10.2016 № 811 (вх. № 102/6904 від 11.10.2016) з приводу внесення змін до договору оренди від 13.10.2015 № 588 щодо зменшення площі на 562,90 кв.м нежитлового приміщення за адресою: бульв. Вигурівський, 4.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо змін до істотних умов договору оренди про зменшення орендованої площі та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідний розпорядчий документ.

Додаток:

1. Перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за адресою: бульв. Вигурівський, 4, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на 1 арк. зі зворотом в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Гопик 546-20-71(51)

Додаток до листа
від «___» _____
№_____

# ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн. | Строк дії договору оренди | Ухвалили: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація** | | | | | | | |
| **Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району міста Києва** | | | | | | | |
| 1 | КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА<br><br>КОД 26188308<br><br>Форма власності – комунальна<br>Форма господарювання - госпрозрахункова | бульв. Вигурівський, 4<br><br>Деснянський район,<br><br>Нежитловий будинок,<br><br>I-IV поверх<br>Загальна площа приміщення – 10980,3 кв.м | розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого бюджету<br><br>Площа - 4006,8 кв.м<br><br>Договір оренди від 13.10.2015 № 588 | 1 грн. на рік | 1 грн. на рік | з 26.06.2015 до 25.06.2018 | Погодити внесення змін до істотних умов з 4006,8 кв.м зменшення на 562,90 кв.м залишається 3443,9 кв.м |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

**УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

*02232, м. Київ, бул. Вигурівський 4,Тел/факс(044)532-72-96 Email:desncrdp@health.kiev.ua*

07.10.2016 № 811

*На № _____ від "_____" _____2016р.*

12

В.о.голови Деснянської районної
в м.Києві державної адміністрації
Крохмалюку В.В.

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги №4» Деснянського району звертається до вас з проханням розглянути питання щодо внесення змін в істотні умови договору оренди від 13 жовтня 2015р.№ 588, за адресою:бул.Вигурівський,4 та зменшити орендовану площу на 562,90 кв.м.

Підстава – лист Комунального некомерційного підприємств » Клініко – діагностичний центр» від 06.10.2016 року № 1535. (Копія листа додається).

Директор Вакуловська Т.О.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ
Вхідний № 102/6904
«11» 10 2016

Виконавець
Середницька О.М.
515-24-88

08/28
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

32

УКРАЇНА
**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66*
*E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088*

27.10.2016 № 002/03/26-9807

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18689**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

13

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва від 07.10.2016 № 810 (вх. № 102/6902 від 11.10.2016) з приводу внесення змін до договору оренди від 13.10.2015 № 589 щодо зменшення площі на 28,00 кв.м нежитлового приміщення за адресою: просп. Маяковського Володимира, 18-а.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо змін до істотних умов договору оренди про зменшення орендованої площі та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідний розпорядчий документ.

Додаток:

1. Перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за адресою: просп. Маяковського Володимира, 18-а, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на 1 арк. зі зворотом в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Гопик 546-20-71(51)

Додаток до листа
від «___» _____
№_____

# ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн. | Строк дії договору оренди | Ухвалили: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація** | | | | | | | |
| **Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району міста Києва** | | | | | | | |
| 1 | КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА<br><br>КОД 26188308<br><br>Форма власності – комунальна<br>Форма господарювання - госпрозрахункова | просп. Маяковського Володимира, 18-а,<br><br>Деснянський район,<br><br>Нежитловий будинок,<br><br>I-IV поверх<br>Загальна площа приміщення – 7886,96 кв.м | розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого бюджету<br><br>Площа – 3423,00 кв.м<br><br>Договір оренди від 13.10.2015 № 589 | 1 грн. на рік | 1 грн. на рік | з 27.06.2015 до 26.06.2018 | Погодити внесення змін до істотних умов з 3423,00 кв.м зменшення на 28,00 кв.м залишається 3395,00 кв.м |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх.

**УКРАЇНА**
**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

14-15

08.11.2016 № 9094/36/4/603
На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л. В.**

Начальнику Управління охорони здоров`я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
**Карабаєву Д. Т.**

**Шановний Леоніде Васильовичу!**

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії та внесення змін у частині зміни площі до договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19302**

001512

Голуб
Майборода
296-65-57

**Додаток до листа від _____ № _____**

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м | Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності | Строк, на який укладається договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1. | УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ<br><br>Форма власності – комунальна<br>Форма фінансування – бюджетна | МИТРОПОЛИТА АНДРЕЯ ШЕПТИЦЬКОГО ВУЛ., 5<br><br>Дніпровський район, НБк –7 – поверховий,<br><br>Площа, кв. м – 11355,00<br><br>Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва | РОЗМІЩЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ У СФЕРІ ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ<br><br>2 поверх<br>Площа, кв. м – 178,60 | 1 грн. на рік<br><br>1 грн. на рік | 1 грн. на рік | 2 роки 364 дні | Погодити укладення додаткової угоди.<br><br>Погодити внесення змін у договір оренди частині зміни площі з 187,34 кв. м. на 178,60 кв. м. |

**В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності І. Голуб**

02/283
10.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

07.11.2016 № 062/05/19-11227
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

16

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Департаменту земельних ресурсів щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 06.04.2015 № 1852 в частині зменьшення площі орендованих приміщень розташованих на вул. Хрещатик, 32-а літ. А.2 та літ. В з 3 418,01 кв. м на 3 303,01 кв. м.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 29.05.2015 № 1898 та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін до істотних умов договору оренди.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19246**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від 07.11.2016 р. № 062/05/19-11227

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м<br>Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у %<br>у грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата у грн<br>Дата проведення оцінки<br>Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності | Строк дії договору оренди | Ухвалили |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ГОСПКОМОБСЛУГОВУВАННЯ"** | | | | | | | |
| 1 | ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ (КМДА)<br>Форма власності - міська комунальна<br>Форма господарювання – бюджетна<br>Код ЄДРПОУ 26199097 | Хрещатик 32 А, літ.А2<br>Шевченківський район,<br>Загальна площа 1359,2 кв.м | Бюджетна установа<br>1 - 4 поверхи, підвал, антресоль<br>площа 1359,20 кв.м | 1 грн на рік | 1 грн на рік | До 04.04.2018 | Погодити (зменьшення площі було 3418,01 кв. м стало 3303,01 кв. м) |
| | | Хрещатик 32 А, літ.В<br>Шевченківський район,<br>Загальна площа 2815,5 кв.м | Бюджетна установа<br>2 -6 поверхи, підвал<br>площа 1 943,81 кв.м.<br>Загальна площа 3 303,01 кв.м | | 18.12.2014 | | |
| | | | Договір оренди від 06.04.2015 № 1852, 1 грн. на рік | | 17 270 723,08<br>КП «Госпкомобслуговування» | | |

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
09.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИС 2016
Вх.

# УКРАЇНА
# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
# ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

17

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

31.10.16. № 8800/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л.В.**

Щодо подовження строку
дії договору оренди

**Шановний Леоніде Васильовичу!**

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

- 2 -11- 2016

Вх. № 08/18883

Голуб
Мусієнко 296-56-56

001463

**Додаток до листа від _____ № _____**

**Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн. | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Інформація про договір оренди | | Дата проведення незалежної експертної оцінки | | |
| | | Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м | у грн. за 1 кв. м | Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ<br>Суб'єкт оціночної діяльності | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1. | ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ВУТЯНОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСПЕКТ, 8<br><br>Дніпровський район<br>Житловий будинок – 4 поверховий<br>Площа, кв. м – 416,10 | РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ<br><br>Підвал<br>Площа, кв. м. – 20,00<br><br>Площа, кв. м – 17,30<br>**Загальна площа, кв. м – 37,30** | 1%<br><br>4% | 189,00<br><br>653,97 | 2 роки 364 дні | Погодити укладення додаткової угоди |
| | | Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. | Договір від 01.07.2010 № 1666, додаткова угода від 08.01.2013 № 1666-пр | | 31.07.2016 | | |
| | | | 6,03 | 9,45<br>37,80 | 423 000,00<br>ПП «Альянс Експерт» | | |

В.о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб

08/283
08.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

03.11.2016 № 062/05/11-11137
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

18

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення Фонду соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної війни (далі – фонд) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 6-г літ. А на вул. Тростянецькій загальною площею 149,85 для розміщення громадської організації.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження фонду терміну дії договору оренди за використання зазначених нежилих приміщень та доручити Департаменту вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська
рада

- 4 -11- 2016

Вх. № 08/19077

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Дода до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "03" 11. 2016 р. № 062/05/11-1137

# ПЕРЕЛІК
## суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки / Вартість грн | Строк дії договору оренди | Ухвалили: | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** | | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"** | | | | | | | | |
| 1 | ФОНД СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ВЕТЕРАНІВ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ КОД **21655716**<br>Форма власності - приватна<br>Форма господарювання - госпрозрахункова | Тростянецька 6 Г літ.А Дарницький район, Нежиле приміщення, Бпо, Загальна площа 997,8 кв.м. | розміщення громадської організації<br>20,0<br>129,85<br>1, 2 поверхи<br>площа 149,85 кв.м. | 1%<br>4% | 8396,66<br>01.09.2016<br>31.08.2016 | 2 роки 364 дні | | Розміщено на порталі KievSmart Citi |
| | | | Договір оренди від 03.09.2013 № 1341, 1,87 грн за 1 кв. м | 56,03 | Суб'єкт оціночної діяльності - ФО-П Чайка Н. О.<br>2799200,0<br>18680,01 за 1 кв. м | | | |

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
03.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

# УКРАЇНА
# ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

*просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,*
*E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812*

28.10.2016 № 100-11270
*на №* _____ *від* _____

19-21

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо продовження терміну дії чотирьох договорів оренди нежитлових приміщень для розміщення відділень поштового зв'язку ДППЗ «Укрпошта» Київська міська дирекція

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії чотирьох договорів оренди, де орендар – **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція**

- № 35-13 від 07.05.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 172,50 кв. м за адресою: вул. Васильківська, 38;
- № 49-13 від 09.08.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 86,30 кв. м за адресою: вул. Метрологічна, 14 літ. «А»;
- № 50-13 від 09.08.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 86,90 кв. м за адресою: вул. Набережно-Корчуватська, 84;
- № 51-13 від 09.08.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 59,80 кв. м за адресою: вул. Родимцева, 11.

Додатки: 2 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко О.В.
Караульна Г. В.
281-66-23

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18694**

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Перелік
нежитлових приміщень, які пропонуються на продовження договорів оренди на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м | Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати / Дата незалежної оцінки майна / Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) / Назва виконавця незалежної оцінки | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» | | | | | | | |
| 1. | **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція**<br><br>Форма власності – державна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | **вул. Метрологічна, 14 літ. «А»**<br><br>Голосіївський район<br><br>ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 3216,00 кв. м | Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (розміщення відділення поштового зв'язку)<br><br>І поверх, загальна площа – **86,30** кв. м | 6% | 7 759,50<br>17.10.2016<br>30.04.2016<br>1 551 900,00 | **2 роки 364 дні** | Погодити |
| | | | Договір оренди від 09.08.2013 № 49-13, 37,22 грн./1 кв.м | 89,91 | ТОВ «АР Консалт» | | |
| 2. | **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська** | **вул. Васильківська, 38**<br><br>Голосіївський район<br><br>ЖБк – 9-поверховий, загальна площа – | Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (розміщення відділення поштового зв'язку) | 6% | 21 028,50<br>17.10.2016<br>30.04.2016 | **2 роки 364 дні** | Погодити |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **міська дирекція**<br><br>Форма власності – державна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | 4912,60 кв. м | І поверх,<br>загальна площа – **172,50** кв. м | | 4 205 700,00 | | |
| | | | Договір оренди<br>від 07.05.2013 № 35-13,<br>40,01 грн./1 кв.м | 121,90 | ТОВ<br>«АР Консалт» | | |
| 3. | **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція**<br><br>Форма власності – державна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | **вул. Набережно-Корчуватська, 84**<br><br>Голосіївський район<br><br>ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 3166,00 кв. м | Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (розміщення відділення поштового зв'язку)<br><br>І поверх,<br>загальна площа – **86,90** кв. м | 6% | 6 062,50<br>17.10.2016<br>30.04.2016<br>1 212 500,00 | **2 роки 364 дні** | Погодити |
| | | | Договір оренди<br>від 09.08.2013 № 50-13,<br>32,43 грн./1 кв.м | 69,76 | ТОВ<br>«АР Консалт» | | |
| 4. | **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція**<br><br>Форма власності – державна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | **вул. Родимцева, 11**<br><br>Голосіївський район<br><br>ЖБк – 9-поверховий, загальна площа – 8777,00 кв. м | Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (розміщення відділення поштового зв'язку)<br><br>І поверх,<br>загальна площа – **59,80** кв. м | 6% | 6 235,50<br>17.10.2016<br>30.04.2016<br>1 247 100,00 | **2 роки 364 дні** | Погодити |
| | | | Договір оренди<br>від 09.08.2013 № 51-13,<br>41,56 грн./1 кв.м | 104,27 | ТОВ<br>«АР Консалт» | | |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. Музиченко

08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх.

**УКРАЇНА**
**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

11.11.16. № 9207/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л.В.**

22

Щодо подовження строку
дії договору оренди

**Шановний Леоніде Васильовичу!**

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
14.11.2016 № 08/19671

Голуб
001557 Мусієнко 296-56-56

**Додаток до листа від 11.11.16 № 9207/26/4/105**

**Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн. | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Інформація про договір оренди | | Дата проведення незалежної експертної оцінки | | |
| | | Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м | у грн. за 1 кв. м | Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ<br>Суб'єкт оціночної діяльності | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1. | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРЯНКА»<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | ВЕРХОВНОЇ РАДИ БУЛЬВ., 13<br><br>Дніпровський район<br>ЖБк – 5-поверховий<br>Площа, кв. м – 248,70 | РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ<br><br>Підвал<br>Площа, кв. м. – 67,40 | 8 % | 5966,87 | До закінчення терміну оцінки (до 31.07.2018) | Погодити укладення додаткової угоди |
| | | Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. | Договір від 01.11.2010 № 2056/1, додаткова угода від 26.02.2016 № 2056/1/1-1, термін дії до 28.10.2016 | | 31.07.2015 | | |
| | | | 88,53 | 88,53 | 895 030,00<br>ЗАТ «Консалтингюрсервіс» | | |

В.о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб

08/283
17.11.16

32

# УКРАЇНА
# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
# ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

23

15.11.16. № 9288/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л.В.**

Щодо подовження строку
дії договору оренди

**Шановний Леоніде Васильовичу!**

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

15 -11- 2016

Вх. № 08/19819

Голуб
Мусієнко 296-56-56

001567

**Додаток до листа від _____ № _____**

**Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн. | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Інформація про договір оренди | | Дата проведення незалежної експертної оцінки | | |
| | | Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м | у грн. за 1 кв. м | Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ<br>Суб'єкт оціночної діяльності | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1. | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНІКОВ МИХАЙЛО МИКОЛАЙОВИЧ<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | ПОПУДРЕНКА ВУЛ., 28<br>Дніпровський район<br>Житловий будинок – 5-поверховий<br>Площа, кв. м – 271,1 | РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ<br>Підвал<br>Площа, кв. м. – 75,30 | 8 % | 5746,67 | 2 роки 364 дні | Погодити укладення додаткової угоди |
| | | Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. | Договір від 08.10.2010№ 1882, додаткова угода від 25.03.2015 № 1882/1-1, додаткова угода від 21.12.2015 № 1882/1-зм, термін дії до 04.10.2016 | | 31.08.2016 | | |
| | | | 65,25 | 76,32 | 862 000,00<br>ПП «Альянс Експерт» | | |

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб

08/283
17.11.16

32

24

# УКРАЇНА
# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

15.11.16. № 9289/2614/1-03

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л. В.**

Щодо подовження строку
дії договорів оренди

**Шановний Леоніде Васильовичу!**

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

15 -11- 2016

Вх. № 08/19817

Голуб І. Д.
292-00-15
Роман І. В.
559-39-34

001566

**Додаток до листа від _____ № _____**

# Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м | Місячна орендна плата у грн. / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1 | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХУДОЛЄЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова | МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 29<br><br>Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 212,10 | РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт електроінструментів)<br><br>Підвал<br>Площа, кв. м – 118,00 | 5% | 5245,83 | 2 роки 364 дні | Погодити укладення додаткової угоди |
| | | Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи. | Договір від 25.10.2010 №1919, додаткова угода від 25.06.2014 №1919/1-1, діє до 21.10.2016 | | 31.08.2016 | | |
| | | | 16,66 | 44,46 | 1259000,00 | | |
| | | | | | ПП «Альянс Експерт» | | |

08/283
01.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*

02.11. 2016 № 062/05/19-11039
*на №* _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

25

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Христенко Л.В. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
02.11.2016 № 08/18970

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від 02.11.2016 № 062/05/19-11039

# ПЕРЕЛІК
## суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності | Строк дії договору оренди | Примітка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"** | | | | | | | |
| 1 | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХРИСТЕНКО ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА<br>Форма власності - приватна<br>Форма господарювання - госпрозрахункова | Бессарабська пл. 2<br>Шевченківський район,<br>Нежилий будинок (капітальний),<br>Ринок,<br>Загальна площа 9708,0 кв.м. | Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) 1 поверх площа 21,25 кв.м. | 5 % | 4545,83<br>31.08.2016 | 2 роки 364 дні | Розміщено на порталі KievSmartcity |
| | | | Договір оренди від 07.11.2013 № 1404, 149,78 грн. за 1 кв.м. | 215,33 | 31.08.2016<br>1098200 (51680 грн), СОД- ФО-П Чайка | | |

Начальник відділу О.Шалюта

26

**УКРАЇНА**

**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,*

*E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418*

01.11.2016 № 107-30/6850
*на №* _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договорів оренди, а саме продовження терміну дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

08/18934
від 02.11.2016

Кравченко
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

# ПЕРЕЛІК
## нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м | Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ МИХАЙЛЮК АНТОН МИХАЙЛОВИЧ<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова. | ВУЛ. ТУЛУЗИ № 6, Святошинський район,<br><br>НБк - 4-поверховий Ліцей «ЕКО»№ 198<br>Площа, кв.м – 6178,70<br><br>Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) | ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (проведення занять з танців)<br><br>1 поверх<br>**Площа, кв.м – 76,50**<br><br>Договір оренди від 12.07.2013 № 90, 2,72 грн. за 1 годину | 15 %<br>ФОП Чебаков О. І.<br>31.05.2015<br><br>32,34 грн за 1 годину та 646,77 грн за добу | 1227830,0<br><br>Погодинно всього 10 годин та 1 доба на тиждень: пн.-пт по 2 години з 18:00 до 20:00; сб по 6 годин з 14:00 до 20:00)<br><br>16.11.2015<br>28.12.2015 | 2 роки 364 дні | **Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. О. Кравченко

27

УКРАЇНА
**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
*просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66*
*E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088*

14.11.2016 № 102/03/26-10279

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ТОВ «Сантім+» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

| № з/п | Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (кеод ЄДРПОУ) | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн | Строк, на який укладається договір оренди | Пропо-зиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн | | |
| | | | Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м | у грн. за 1 кв.м | Дата розрахунку орендної плати | | |
| | | | | | Дата затвердження акта оцінки | | |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА | | | | | | | |
| 1.* | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНТІМ+»<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | вул. Матеюка Миколи, 3, Деснянський район<br><br>Нежитлова будівля – 4- поверховий<br>Площа, кв.м – 4987,00 | РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ<br><br>3 поверх<br>Площа, кв. м – 20,00 | 12 % | 3723,00 | 2 роки 364 дні | Погодити |
| | | | | | ФОП Чайка Н.О.<br>372 300,00 | | |
| | | | Договір оренди від 17.09.2013 № 308-ПЗ/3,<br>1 кв.м – 94,72 грн | 186,15 | 22.08.2016 | | |
| | | | | | 22.08.2016 | | |

*Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесена до Єдиної інформаційної системи ДКВ м. Києва.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
17.11.16

32

28

# УКРАЇНА
# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

15.11.16. № 9289/2614/1-03

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л. В.**

Щодо подовження строку
дії договорів оренди

**Шановний Леоніде Васильовичу!**

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

15 -11- 2016

Вх. № 08/19817

Голуб І. Д.
292-00-15
Роман І. В.
559-39-34

001566

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БРАТАШЕВСЬКИЙ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова | МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 29<br><br>Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 212,10 | РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт електроінструментів)<br><br>Підвал<br>Площа, кв. м – 78,90 | 5% | 3693,75 | 2 роки 364 дні | Погодити укладення додаткової угоди |
| | | Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи. | Договір від 25.10.2010 №1918, додаткова угода від 25.06.2014 №1918/1-1, діє до 21.10.2016 | | 31.08.2016 | | |
| | | | 17,27 | 46,82 | 886500,00 | | |
| | | | | | ПП «Альянс Експерт» | | |

**В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності** **І. Голуб**

28

08/285
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

**УКРАЇНА**

**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,*
*E-mail: dokuadrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418*

01.11.2016 № 107-30/6850

*на №* _____ *від* _____

29

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договорів оренди, а саме продовження терміну дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

030096

Київська міська рада
02.11.2016 № 08/18934

Кравченко
1500713

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

# ПЕРЕЛІК

## нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості<br>Розміщення на KYIVSMARTCITY | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м<br>Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у %<br>Оцінювач<br>Дата проведення незалежної оцінки<br>у грн. за 1 кв.м | Вартість об'єкта оренди<br>Місячна орендна плата без ПДВ у грн<br>Дата розрахунку орендної плати<br>Дата затвердження незалежної оцінки | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА-ДРАЙВ»<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова. | ВУЛ. ЧОРНОБИЛЬСЬКА № 10 Б,<br>Святошинський район,<br><br>НБк - 3-поверховий<br>Київська гімназія № 287<br>Площа, кв.м -- 7959,90<br><br>Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) | РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ<br><br>1 поверх<br>**Площа, кв.м – 51,5**<br><br>Договір оренди від 03.10.2013 № 124, 2,23 грн. за 1 годину | 10 %<br>ФОП Чебаков О. І.<br>30.06.2016<br><br>15,72 грн за 1 годину та 314,44 за 1 добу | 905 580,0<br><br>Погодинно всього 12 годин та 1 доба на тиждень: понеділок-четвер по 3 години з 18:30 до 21:30; субота з 10:00 до 21:30)<br><br>09.09.2016<br>26.10.2016 | 2 роки 364 дні | **Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

08/283
17.11.16

32

**УКРАЇНА**

**ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06*
*E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608*

11.11.2016 № 106-7163

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
14-11-2016

30-31

Шановний Леоніде Васильовичу!

Вх. № 08/19710

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на розгляді звернення члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленко М.Я. щодо продовження договору оренди нежитлових цокольних приміщень загальною площею 53,90кв.м в будинку по вул. Копилівській,31 літ. А.

Відповідно до договорів оренди від 30.06.2004 № 3028 , від 02.03.2009 №3028/09 член Київської організації Національної Спілки художників України Куленко М.Я. орендував нежитлові цокольні приміщення загальною площею 53,90кв.м в будинку по вул. Копиловській,31 для розміщення творчої майстерні художника.

Відповідно до договорів оренди від 22.04.2013 №3028/13, (10,00кв.м.) від 22.04.2013 №3028-1/13 (43,90кв.м.) зазначені приміщення творчої майстерні використовувались двома художниками Куленко М.Я. та Бондаренко М.Т.

Враховуючи відмову члена Київської організації Національної Спілки художників України Бондаренка М.Т. від оренди нежитлових цокольних приміщень загальною площею 43,90кв.м в будинку по вул. Копилівській,31 літ. А, у зв'язку з незадовільним станом здоров'я, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, керуючись рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», просить розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності наступні питання:

- внести зміни до договору оренди від 22.04.2013 №3028/13, яким члену Київської організації Національної Спілки художників України Куленко М.Я. передано в оренду нежитлові цокольні приміщення загальною

001369

площею 10,00кв.м в будинку по вул. Копиловській,31, в частині збільшення площі, а саме: замість площі «10,00кв.м.» читати «53,90кв.м.»,

- продовжити строк дії зазначеного договору оренди на площу 53,90кв.м.

Просимо здійснити заходи щодо погодження зазначених питань в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
11.11.2016 № 106-7163

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк та внести зміни в частині збільшення площі

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м<br>Інформація про договір оренди<br>вартість орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у %<br>у грн. за 1 кв.м | Місячна орендна плата у грн<br>Дата розрахунку орендної плати<br>Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності<br>Вартість об'єкта оренди, грн<br>Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн | Строк дії договору оренди | Ухвалили: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1 | ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЕНКО МИХАЙЛО ЯКОВИЧ<br>Форма власності – приватна,<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | КОПИЛІВСЬКА, № 31 ЛІТ. А<br>Подільський район, ЖБк - 9- поверховий адміністративне,<br>Площа, кв.м. – 715,00 | МАЙСТЕРНЯ ХУДОЖНИКА<br>20,00<br>33,90<br>цоколь<br>Площа, кв. м.- 53,90 | 1%<br>4% | 1877,88<br>20.10.2016 | 2 роки 364 дні | Погодити продовження, внести зміни: замість «10,00кв.м.» читати «53,90кв.м.» |
| | | | Договір оренди<br>від 22.04.2013 №3028/13,<br>(10,00кв.м.) 1 грн. на рік<br>від 22.04.2013 №3028-1/13<br>(43,90кв.м.) 1 грн. на рік | 34,84 | 31.07.2016,<br>ФОП Богатиренко І.А.<br>780600,00<br>14482,37 | | |

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

Вх. № 17.08.2016
4Ф-4Д

Голові
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації
п. Макаривському В.М.
від
Жителя КИЄВУ
Куренка К.Я.
р. Київ, б. Гетьмана Мазепи (бул. Лаврова)
б. 10 кв. 216
тел. 2956919, 0966100084

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА
В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОСОБИСТИЙ ПРИЙОМ

Шановний Валентине Миколаєвичу

Прошу Вас продовжити термін оренди нежитлового приміщення загальною площею 53,9 кв.м. в будинку на вул. Кирилівській №31 літ. А для використання під кафе терміном на 2 роки та 3 місяці.

Додаток на одному аркуші

15 серпня 2016

Подільська районна в місті Києв
державна адміністрація
15.08.2016 № 106/ОП/К-256/1

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ РОБОТИ ІЗ
ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН
Вх. № 106/ОП/К-256/1
«15» 08 2016 р.

Директору КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
Крикуну А.Є.
Члена кооперативу Бондаренко М.І.
097-593-63-05

Заява

В зв'язку з незадовільним станом здоров'я. Та не можливістю використовувати орендоване приміщення загальною площею 43,9 м² в будинку за адресою: вул. Копилівська 31. Прошу розірвати договір оренди від 22.04.2013 № 3028-1/13 та прийняти приміщення за актом приймання прийняття-передачі з 21.04.2016р.

31.03.2016р.

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
Ідентифікаційний код 39805111
Вхідний № 10634/468
01 04 2016 р.

08/283
10.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016

УКРАЇНА
**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
*просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66*
*E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088*

07.11.16 № 12203/26-10093

32

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договору оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду згідно з переліком, що додається.

Враховуючи, що відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією та мешканцями житлового будинку № 32-Д по просп. Маяковського здійснюються організаційно-правові заходи з утворення ОСББ та передачі йому на баланс будинку, продовження оренди пропонуємо здійснити до вирішення зазначеного питання, але не більше ніж на термін 2 роки 364 дні

Додаток: 1. Перелік нежитлових приміщень, орендованих фізичною особою-підприємцем Вагіною Н. І. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19229**

Сердюк,
Дуда 546-20-71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для продовження договорів на новий строк

| № з/п | Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ) | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м | Ставка орендної плати у % | Місячна орендна плата у грн | Строк, на який укладається договір оренди | Пропо-зиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м | у грн за 1 кв.м | Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн<br>Дата розрахунку орендної плати<br>Дата затвердження акта оцінки | | |
| ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ | | | | | | | |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» | | | | | | | |
| 1. | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАГІНА НАТАЛІЯ ІВАНІВНА (2253116125)<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | просп. Маяковського Володимира, 32-Б Деснянський район<br><br>Житловий будинок – 9-поверховий<br>Площа, кв.м – 5058,45 | РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (перукарня)<br>Нежитлове приміщення<br>1 поверх<br>Площа, кв. м – 23,00 | 5 % | 1481,13<br>ТОВ «Глобал апрайзер груп» 355 470,00 | До вирішення питання передачі багатоквартирного будинку на баланс ОСББ, але не більше ніж на 2 роки 364 дні | |
| | | | Договір оренди від 30.10.2013 № 361/0812,<br>1 кв.м – 58,72 грн | 64,40 | 04.04.2016<br>04.04.2016 | | |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016

УКРАЇНА

**СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,*
*E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418*

31.10.2016 № 107-30/6814

33-34

*на №* _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін до істотних умов договорів

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди, а саме продовження термінів дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін до істотних умов договорів оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

030091

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18882**

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

# Нежитлові приміщення, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості<br>Розміщення на KYIVSMARTCITY | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м<br>Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати у %<br>Оцінювач<br>Дата проведення незалежної оцінки<br>у грн. за 1 кв.м | Вартість об'єкта оренди<br>Місячна орендна плата без ПДВ у грн<br>Дата розрахунку орендної плати<br>Дата затвердження незалежної оцінки | Строк, на який продовжується договір оренди | Пропозиція: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»** | | | | | | | |
| 1. | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФІНЬКО ВАЛЕРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова. | ВУЛ. СИМИРЕНКА, 24 А, ЛІТ. Б<br>Святошинський район,<br><br>НБк – 1-поверховий<br><br>Площа, кв. м – 19,1<br>Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) | РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ПО РЕМОНТУ ВЗУТТЯ<br><br>І поверх<br><br>Площа, кв. м – 19,1<br><br>Договір оренди від 14.02.2013 № 38, 27,40 грн за 1 кв. м | 5%<br><br>ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»<br>31.06.2016<br><br>74,52 грн за 1 кв. м | 341600,00<br><br>1423,33<br><br>15.09.2016<br><br>26.10.2016 | 2 рік 364 дні | **Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯНОВИЧ ІРИНА ВОЛОДИМИРОВИЧ<br><br>Форма власності - приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахункова. | ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 51 А, ЛІТ. Б<br>Святошинський район,<br><br>НБк – 1-поверховий<br><br>Площа, кв. м – 15,0 | РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ПО РЕМОНТУ ОДЯГУ<br><br>І поверх<br><br>Площа, кв. м – 15,0 | 5% | 282700,00 | 2 рік 364 дні | **Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** |
| | | Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС) | | | 1177,92 | | |
| | | | | ТОВ «НІКА-ЕКСПЕРТ»<br>31.06.2016 | 01.09.2016 | | |
| | | | Договір оренди від 21.03.2013 № 55, 35,31 грн за 1 кв. м | 78,53 грн за 1 кв. м | 26.10.2016 | | |

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715
Земляновська Т. Д.

08/283
09.11.16

35

# УКРАЇНА
# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

04.11.2016 № 8980/26/4/03

На _____ від _____

Київська міська рада

- 4 -11- 2016

Вх. № 08/19140

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л. В.**

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
**Іваніні Н. В.**

Приватному підприємству «Автоленд»

Щодо продовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИС 2016
Вх.

Голуб
Майборода
296-65-57

001507

**Додаток до листа від _____ № _____**

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м | Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності | Строк, на який укладається договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** | | | | | | | |
| 1. | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОЛЕНД»<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | РАЙДУЖНА ВУЛ., 12<br><br>Дніпровський район, НБк –3–поверховий, ЗНЗ № 234<br>Площа, кв. м – 9200,00<br><br>Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва | РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ<br><br>Площа, кв. м. – 68,50 | 10%<br><br>20,59 (за 1 год.) | Тижнева орендна плата у грн. **82,36** (Пн, Ср: 19.00-21.00)<br><br>24.10.2016<br>31.08.2016<br>1186000,00<br>ПП «Альянс Експерт» | 2 роки 364 дні | Погодити укладення додаткової угоди |

**В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності** **І. Голуб**

08/283
09.11.16

# УКРАЇНА
# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
# ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

36

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

04.11.2016 № 8992/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИС 2016
Вх._____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Л. В.**

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
**Іваніні Н. В.**

Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Вінол»

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада
- 4 -11- 2016

Голуб
Майборода
296-65-57

001504

Вх. № 08/19138

**Додаток до листа від _____ № _____**

**Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк**

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості<br>Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Ставка орендної плати у %<br>у грн. за 1 кв. м | Орендна плата у грн.<br>Дата розрахунку орендної плати<br>Дата проведення незалежної експертної оцінки<br>Вартість об'єкта оренди, грн.<br>Суб'єкт оціночної діяльності | Строк, на який укладається договір оренди | Пропозиція |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** | | | | | | | |
| **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** | | | | | | | |
| 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ВІНОЛ»<br><br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахункова | ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 7/4<br><br>Дніпровський район, НБк –4–поверховий, ЗНЗ № 137<br>Площа, кв. м – 4981,20<br><br>Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва | РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ<br><br>1-й поверх<br>Площа, кв. м – 157,52 (погодинна оренда)<br><br>1-й поверх<br>Площа, кв. м. – 19,21 (постійна оренда)<br><br>**Загальна площа, кв. м. – 176,73** | 10%<br><br>88,91 грн. за 1 год., 157,52 кв. м., погодинна оренда<br><br>150,19 грн. за 1 кв. м., 19,21 кв. м., постійна оренда | Тижнева орендна плата у грн. **666,83** (157,52 кв. м.) (Пн, Ср, Пт: 18.30-21.00)<br><br>Місячна орендна плата (19,21 кв. м.) у грн. **2885,07**<br><br>20.10.2016<br>31.07.2016<br>3185075,00<br><br>ПП «Приват-Інвеста» | 2 роки 364 дні | Погодити укладення додаткової угоди |

**В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності** **І. Голуб**