IV частина
Найважливіші

1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" жовтня 2016 р. № 08/279/058 - 246

Депутатське звернення, в порядку ч.2 ст.13 ЗУ "Про статус депутатів місцевих рад", депутата Київської міської ради Маляревича Олеся Вікторовича

Першому заступнику голови постійної комісії з питань власності
Конобасу М. П.

Шановний Максиме Петровичу!

До мене звернулась дирекція та трудовий колектив Дитячого творчого центру «Антошка» з проханням посприяти вирішити проблему, яка виникла зі встановленням розміру відсоткової ставки за оренду. При розгляді питання на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності від 13.09.2016 року стосовно продовження договору оренди приміщення за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 18 було запропоновано 15%. Творчий центр «Антошка» займається ліцензованою навчальною діяльністю в гуманітарному та культурно-освітньому напряму з дітьми від 5 до 12 років. Сплата батьків за послуги з навчання дітей досить низька. Можливості сплачувати такий відсоток орендної ставки у Дитячого творчого центру «Антошка» немає, оскільки це перевищує реальні можливості центру.

Виходячи з вищевикладеного, звертаюсь до Вас з проханням розглянути можливість щодо встановлення орендної ставки в розмірі 1%. Нам варто підтримувати подібні творчі центри та сприяти їхньому розвитку!

У додатку: звернення Дитячого творчого центру «Антошка» та інформаційна довідка про діяльність дитячого центру.

З усією повагою,
Депутат Київради **Олесь Маляревич**

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТРЮКОВИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР «АРТ-ЕКШН-ЮКРЕЙН»

ДИТЯЧИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР "АНТОШКА"

ідентифікаційний код 24596345, адреса: 02147 м. Київ, бульвар Шамо, 18, тел. 389 17 55

вих. № 21-01/06

ДОВІДКА

Дитячий творчий центр «Антошка» створений на базі приватного підприємства «Трюковий творчий центр «Арт-Екшн-Юкрейн» 27.07.1999 року для організації позашкільної роботи з дітьми віком від 5 до 12 років в гуманітарному та культурно-освітньому напряму.

Засновник підприємства та керівник центру Зубченко Тетяна Іванівна займає посаду директора з 05.09.1999 р. має вищу педагогічну освіту (спеціаліст викладач)(дод.2)та 1 раз на 3-5 років підвищує та/або підтверджує педагогічну кваліфікацію (дод.3).

Методист центру та керівник «Школи для дошкільнят» Шамкало Тетяна Сергіївна має вищу педагогічну освіту (спеціаліст вчитель початкових класів, вчитель української мови і літератури та зарубіжної літератури, (дод.2) та 1 раз на 3-5 років підвищує та/або підтверджує педагогічну кваліфікацію, закінчила Київські державні курси іноземних мов (дод.3).

Психолог центру та заступник директора Фадєєва Ірина Іванівна має вищу педагогічну освіту (вчитель математики та інформатики та обчислювальної техніки, спеціаліст «Психологія. Практична психологія в системі освіти», магістр «Соціальна робота») (дод.2).

Право на організацію роботи центру надає Ліцензія Головного управління освіти і науки «У СФЕРІ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ» (дод.5), відповідно до якої:

Всі керівники секцій студій та гуртків мають педагогічну та спеціальну освіту і кваліфікацію, досвід роботи з дітьми 5-12 років не менше ніж три роки (дод.2).

Навчання, виховання та розвиток дітей проводяться за затвердженими певним чином програмами (дод.1), розкладом, відповідно до норм навантаження, враховуючи вікові особливості (дод.4), з використанням сучасних засобів, посібників, ігор та іграшок (дод.1).

Приміщення центру обладнане відповідно до науково-методичних та санітарно-гігієнічних вимог.

Педагогічні наради проводяться 4 рази на рік. Тренінги, майстер класи та бесіди з обміну педагогічним досвідом для педагогів проводяться 1 раз на місяць.

Документація ведеться відповідно до інструкції з ведення ділової документації в позашкільних навчальних закладах (використовуючи необхідні та новітні форми документів).

Директор Т.І. Зубченко

08/231-4494/ПР
02.11.2016

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАТУСИНА ШКОЛА» Форма власності –приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 32108086	Вул.ЙОРДАНСЬКА (попередня назва:ЛАЙОША ГАВРО),№ 9-Є Оболонський район, НБк 3-поверховий Дошкільний навчальний заклад № 603 Площа, кв.м - 3864,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ 1, 2 поверх Площа, кв.м – **452,3**	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі, передача цих об'єктів в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 01.03.2016 № 23(4793) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією, з метою вивчення попиту реєструвались заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Оскільки, відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» /
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»
(ПП«Матусина школа», вул.ЙОРДАНСЬКА, 9-Є (попередня назва: ЛАЙОША ГАВРО)

Назва орендаря, адреса приміщень, площа ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАТУСИНА ШКОЛА»(Код ЄДРПОУ 32108086) ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, 9-Є (попередня назва:ЛАЙОША ГАВРО) 452,3 КВ.М		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	7875600,0
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	17422,74
	Дата, на яку здійснено оцінку	30.11.2015
	Дата затвердження висновку	22.01.2016
	Дата розрахунку орендної плати	22.01.2016
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ ***за 1 годину***	-
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	0,08

Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар забов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської РДА К.Чернишов

08/231-4419/ПР
25.10.2016

12

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ — ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «КИЇВ» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД – СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ – ГІМНАЗІЯ – ЦЕНТР ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ) (код ЄДРПОУ 38808498) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СЄРОВА ВАЛЕНТИНА ВУЛ., 32 Дніпровський район, Нежитловий будинок – 2-поверховий, Дошкільний навчальний заклад № 364, Загальна площа нежитлових приміщень, кв. м – 2005,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ Нежитлові приміщення Площа, кв. м – 2005,00	1 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 10 лютого 2016 року № 15 (4785) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту»

ПНВК «Київ» на вул. Сєрова, 32, площа 2005,00 кв.м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	21366000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	10656,36
	Дата, на яку здійснено оцінку	30.09.2015*
	Дата затвердження висновку	08.02.2016
	Дата розрахунку орендної плати	30.09.2015
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	8,88
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	17805,00

*Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар зобов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

Начальник відділу використання майна _____ *Шалюта О.Ф.*

08/283
28.11.16

Київська міська рада
24.11.2016 № **08/20452**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.11.2016 № 062/05/11-11891

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

4

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Приватного вищого навчального закладу «Міжнародний коледж Святого Луки» (далі – заклад) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 121, К. 3 на Харківському шосе загальною площею 567,20 кв. м для розміщення приватного навчального закладу.

Повідомляємо, що між Департаментом та закладом укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26 жовтня 2015 року № 2056 на нежитлові приміщення у будинку № 121, К. 3 на Харківському шосе загальною площею 567,20 кв. м для розміщення приватного навчального закладу, термін оренди визначено до 25.10.2016.

За повідомленням підприємства-балансоутримувача Комунального некомерційного підприємства «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини», у закладу існує заборгованість у сумі 139298,91 грн за відшкодування витрат на утримання орендованого майна, а саме:

- відшкодування земельного податку - 54027,93 грн;
- відшкодування комунальних послуг – 51190,56 грн;
- відшкодування експлуатаційних витрат – 34080,42 грн.

Пропозиція підприємства-балансоутримувача встановити строк оренди 1 рік, за умови сплати орендарем заборгованості у сумі 139298,91 грн.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, та доручити Департаменту вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "24" 11. 2016 р. № 062/05/11-11891

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини»								
1	Приватний вищий навчвльний заклад «Міжнародний коледж Святого Луки» КОД 38078293 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К. 3 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус (старий), Загальна площа 7141,4 кв.м.	для розміщення приватного навчального закладу 5 поверх площа 567,20 кв.м.	1 %	7328,25 01.07.2016 30.06.2016	1 рік		Розміщено на порталі KievSmart Citi Пропозиція Пропозиція підприємства-балансоутримувача встановити строк оренди 1 рік, за умови сплати орендарем заборгованості у сумі 139298,91 грн
			Договір оренди від 26.10.2015 № 2056, 14,20 грн за 1 кв. м	12,92	Субєкт оціночної діяльності – ФО-П Работська К. В. станом на 30.06.2016 8793900,0 15504,0 грн за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

5

20.10.16 № 107-30/6625

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 23.09.2016 № 102 (4872) та, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

Кравченко
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди у грн. Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 17							
1	ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС ШКОЛА І СТУПЕНЯ – ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «УМІ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СИМИРЕНКА № 5 А Святошинський район, НБк-2 поверх. Площа, кв.м. – 2603,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ 2 поверх **Площа, кв.м – 150,0**	1 % ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер» 31.05.2015 14,44 грн	2 600 000,0 2 166,67 21.06.2016 29.07.2016	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О.О. Кравченко

Київська міська рада
09.11.2016 № 08/Р-13250

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Антонєнку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Ракоци Юрій Михайлович
ІПН: 218014253
01133, м. Київ, вул. Л. Первомайського, 9
(044) 383-23-12

6-7.

ЗВЕРНЕННЯ

01.11.2016 року відбулося засідання Постійної комісії київської міської ради з питань власності. В порядку денному зазначеного засідання були відображені питання, які стосувались продовження договорів оренди ФОП Ракоци та внесення змін в деякі істотні умови. Так, при обговоренні зазначеного пункту порядку денного, були підняті питання діяльності ФОП Ракоци **без освітньої ліцензії** та припущення порушення режиму використання орендованих площ. З приводу вищезазначеного питання повідомляємо наступне:

1. ФОП Ракоци не здійснює освітню діяльність.

З самого початку діяльності в орендованих приміщеннях та по сьогоднішній день, ФОП Ракоци здійснює лише денний догляд за дітьми (88.91. – Денний догляд за дітьми, КВЕД-2010). Зазначений вид діяльності (88.91) міститься в переліку видів діяльності ФОП Ракоци, який міститься в ЄДР у відповідному записі щодо нього. Це можна перевірити за посиланням: https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch

Денний догляд за дітьми не підлягає ліцензуванню, оскільки не є освітньою діяльністю.

2. ФОП Ракоци не може отримати ліцензію.

В 2015 році ФОП Ракоци прийняв рішення розпочати надання освітніх послуг. В процесі підготовки документів на отримання ліцензії, постановою КМУ (№1187 від 30.12.2015 року) було затверджено нові Ліцензійні умови провадження освітньої діяльності закладів освіти. Зазначені Ліцензійні умови передбачають можливість отримання освітньої ліцензії лише закладами освіти (до цієї категорії ФОП не відноситься).

З огляду на це та, з метою зробити можливим отримання освітньої ліцензії, ФОП Ракоци 01.02.2016 року зареєстрував приватний навчальний заклад "НВК "УМІ", після чого звернувся за зміною сторони за договором оренди з ФОП на Навчальний заклад до Святошинської РДА.

3. Освітня діяльність ФОП не потребує ліцензування.

Міністерство освіти і науки України, в своєму Листі (№1/9-114 від 02.03.2016 року) надало наступне роз'яснення. "… приватні навчальні заклади здійснюють свою діяльність за наявності ліцензії на право надання освітніх послуг у відповідній сфері освіти. Фізичні особи-підприємці, необхідність отримання ліцензії яким встановлена Законом України "Про дошкільну освіту", не відносяться до категорії закладів освіти, і тому їх освітня діяльність не потребує ліцензування. Наразі МОН розроблено проект Закону (змін), відповідно до якого здійснення освітньої діяльності ФОП вимагатиме отримання ліцензії.

Таким чином, навіть якщо припустити, що в орендованих приміщеннях ФОП Ракоци здійснює освітню діяльність, на сьогоднішній день вона не потребує ліцензування та не може бути ліцензована.

4. Щодо режиму використання орендованих площ

Приміщення, орендовані ФОП Ракоци погодинно, використовуються виключно згідно графіку, що додається до відповідного договору оренди – в першу половину дня. О другій половині дня ФОП Ракоци здійснює діяльність лише на площах, орендованих на постійній основі (316 кв.м. – Договір №352 від 17.07.2015 року).

З огляду на вищевикладене прошу:

Розглянути питання порядку денного щодо ФОП Ракоци та НВК "УМІ", та:

- подовжити договори оренди;
- замінити погодинну оренду постійною;
- замінити орендаря за договорами оренди на навчальний заклад;
- передати в орендне користування вільні приміщення вказані вище;
- змінити цільове призначення використання орендованих приміщень;
- підтримати моє прагнення взяти додаткові приміщення, що є вільними в постійну оренду.

«09» листопада 2016 р.

Ракоци Ю.М.

6-7

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Антонєнку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
17.10.2016 № 08/Р-11985

Ракоци Юрій Михайлович
ІПН: 218014253
01133, м. Київ, вул. Л. Первомайського, 9
(044) 383-23-12

ЗВЕРНЕННЯ

Я, Ракоци Юрій Михайлович, є власником та керівником декількох суб'єктів господарювання: ФОП Ракоци, ГО "Монтессорі Україна", НВК "УМІ", перші два з яких є орендарями комунального майна (приміщень, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Симиренка 5-А – ДЮСШ № 17). Зазначені приміщення використовуються з метою забезпечення догляду за дітьми дошкільного та молодшого шкільного віку. Я надаю це звернення щодо моїх питань і прошу вважати інформацію викладену в даному зверненні актуальною.

Подовження строку і зміна з погодинної оренди на повну.
Оскільки я маю договори оренди приміщень, строк яких спливає в жовтні 2016 року, я був змушений подати заяву і відповідний пакет документів до Святошинської РДА щодо подовження строку дії договорів оренди. Наголошую, що я просив Святошинську РДА подовжити строк дії моїх договорів оренди та змінити погодинну орендну в договорах на постійну. Відповідно до інформації з Святошинської РДА, остання підтримує мою ініціативу подовжити договори оренди і змінити погодинну оренду на постійну. Також я розумію, що Святошинська РДА в короткий час передасть до Постійної комісії київської міської ради з питань власності (надалі - "***Комісія***") повний пакет відповідних документів для розгляду і прийняття відповідного рішення.
Як наслідок, прошу Комісію подовжити мої договори оренди та замінити погодинну оренду постійною.

Ліцензування: зміна сторони в договорах.
В кінці 2015 року, мною було прийнято рішення розпочати освітню діяльність в орендованих приміщеннях. Це призвело до необхідності отримання мною відповідної ліцензії. Протягом підготовки до ліцензування, набрали чинність зміни до чинного законодавства, які унеможливили отримання ліцензії фізичною особою-підприємцем. З огляду на це, мною було прийнято рішення про створення приватного навчального закладу, а саме навчально-виховного комплексу (НВК "УМІ"). Таким чином, наразі, склалась ситуація, коли орендовані мною приміщення не можуть використовуватись за цільовим призначенням (надання освітніх послуг та догляд за дітьми дошкільного віку). ФОП Ракоци не має права отримати освітню ліцензію, але має чинні договори оренди, а НВК "УМІ" має право отримати освітню ліцензію, але не має відповідних договорів оренди.
Як наслідок прошу Комісію замінити орендаря за договорами на НВК "УМІ".

Ліцензування: зміна цільового призначення в договорах.

При укладанні чинних договорів оренди, цільове призначення було вказано відповідно до діючої на той час методики. На сьогоднішній день, вказані в договорах цільові призначення, відсутні в чинній методиці. Звертаю вашу увагу, що зміна цільового призначення необхідна для отримання мною відповідної ліцензії. Тобто наразі склалась ситуація, коли є необхідність змінити цільове призначення використання орендованих приміщень на таке, яке передбачено чинною методикою, з огляду на характер діяльності, який фактично планується в приміщеннях.

Як наслідок, прошу Комісію змінити цільове призначення використання орендованих приміщень.

Надання НВК "УМІ" нового приміщення на повну оренду.

Разом з заявою на подовження строку дії договорів оренди, було подано передбачений законодавством пакет документів на оренду НВК "УМІ" вільних приміщень площею 150 кв.м., розташованих в тій самій будівлі ДЮСШ № 17 (м. Київ, вул. Симиренка 5-А). Відповідно до порядку оренди комунального майна, була проведена оцінка зазначених площ, та сплачено вартість публікації відповідного оголошення в газеті Хрещатик (оголошення було надруковано 23.09.2016 року). Наскільки мені відомо Святошинська РДА в найюлижчий час передасть до Комісії повний пакет відповідних документів для розгляду і прийняття відповідного рішення.

Як насідок, прошу Комісію розглянути можливість надання НВК "УМІ" в орендне користування зазначені площі.

Нові площі на повну оренду.

Звертаємо Вашу увагу на те, що за моєю інформацією Святошинська РДА підтримує мою ініціативу додатково передати в повну оренду для надання освітніх послуг НВК "УМІ" вільні приміщення, що знаходяться за адресою м. Київ, вул. Симиренка 5-А.

Як наслідок, прошу Комісію підтримати укладення нових договорів на повну оренду з НВК "УМІ" для надання освітніх послуг.

Вважаю, що вирішення вищезазначених питань призведе до збільшення надходжень до міського бюджету, тому

ПРОШУ:

Розглянути зазначені питання, та:

- подовжити договори оренди;
- замінити погодинну оренду постійною;
- замінити орендаря за договорами оренди на навчальний заклад;
- передати в орендне користування вільні приміщення вказані вище;
- змінити цільове призначення використання орендованих приміщень;
- підтримати моє прагнення взяти додаткові приміщення, що є вільними в постійну оренду.

«17» жовтня 2016 р. _____ Ракоци Ю.М.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Антонєнку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
13.10.2016 № 08/Р-11950

Ракоци Юрій Михайлович
ІПН: 218014253
01133, м. Київ, вул. Л. Первомайського, 9
(044) 383-23-12

ЗВЕРНЕННЯ

Я, Ракоци Юрій Михайлович, є власником та керівником декількох суб'єктів господарювання: ФОП Ракоци, ГО "Монтессорі Україна", НВК "УМІ", перші два з яких є орендарями комунального майна (приміщень, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Симиренка 5-А – ДЮСШ № 17). Зазначені приміщення використовуються з метою забезпечення догляду за дітьми дошкільного та молодшого шкільного віку, а також для іншої діяльності, пов'язаної з цим, в тому числі, корекція вад розвитку дітей. В кінці 2015 року, мною було прийнято рішення розпочати освітню діяльність в орендованих приміщеннях, що відповідно призвело до необхідності отримати відповідну ліцензію. Протягом підготовки до ліцензування, набрали чинність зміни до чинного законодавства, які унеможливили отримання ліцензії фізичною особою-підприємцем. З огляду на це, мною було прийнято рішення про створення приватного навчального закладу, а саме навчально-виховного комплексу (НВК "УМІ"). Після створення та реєстрації навчального закладу, з метою подальшого отримання освітньої ліцензії, я звернувся до Святошинської РДА з відповідними Заявами, які на сьогоднішній день не розглянуті (копії додаються).

Таким чином, наразі, склалась ситуація, коли орендовані мною приміщення не можуть використовуватись за цільовим призначенням (надання освітніх послуг та догляд за дітьми дошкільного віку). ФОП Ракоци не має права отримати освітню ліцензію, але має чинні договори оренди, а НВК "УМІ" має право отримати освітню ліцензію, але не має відповідних договорів оренди. **Як наслідок, необхідно замінити орендаря за договорами на НВК "УМІ".**

Строк дії договорів оренди спливає в жовтні 2016 року. Для подовження строку дії договорів та для зміни погодинної оренди на постійну, на початку вересня 2016 року до Святошинської РДА було подано передбачений законодавством пакет документів. Однак, на сьогоднішній день зазначений пакет документів не розглянуто. **Як наслідок, необхідно подовжити договори оренди та замінити погодинну оренду постійною.**

Разом з заявою на подовження строку дії договорів оренди, було подано передбачений законодавством пакет документів на оренду вільних приміщень площею 150 кв.м., розташований в тій самій будівлі ДЮСШ № 17. Відповідно до порядку оренди комунального майна, була проведена оцінка зазначених площ, та сплачено вартість

публікації відповідного оголошення в газеті Хрещатик (оголошення було надруковано 23.09.2016 року). **Як насідок, просимо розглянути можливість надання в орендне користування зазначені площі.**

При укладанні чинних договорів оренди, цільове призначення було вказано відповідно до діючої на той час методики. На сьогоднішній день, вказані в договорах цільові призначення, відсутні в чинній методиці. **Як наслідок, просимо змінити цільове призначення використання орендованих приміщень** на таке, яке передбачено чинною методикою, з огляду на характер діяльності, який фактично здійснюється в приміщеннях.

З огляду на те, що з незрозумілих причин вирішення вищезазначених питань, які призведуть до збільшення надходжень до міського бюджету, гальмується на етапі розгляду Святошинською РДА та підготовки їх до винесення на розгляд Постійною комісією київської міської ради з питань власності,

ПРОШУ:

Розглянути зазначені питання, та:

- замінити орендаря за договорами оренди на навчальний заклад;
- подовжити договори оренди;
- замінити погодинну оренду постійною;
- передати в орендне користування вільні приміщення вказані вище;
- змінити цільове призначення використання орендованих приміщень.

«13» жовтня 2016 р.

Єфіменко В.Д.
(представник за довіреністю)

928/283
п. п. 16

8

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.11.2016 № 062/05/20-11348
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
10.11.2016 № 08/19496

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

На виконання пункту 75 протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 19.07.2016 № 20), Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до звернення Українського гідрометеорологічного центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі – центр) та наданого звіту про оцінку майна – нежитлового будинку загальною площею 2269,50 кв. м на вул. Золотоворітській, 6 літ. Б, виконаного станом на 31.08.2016, направляє пропозиції щодо продовження центру терміну дії договору оренди на зазначений будинок та встановлення орендної ставки у розмірі 0,001% від вартості орендованого майна, визначеної експертним шляхом.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності порушені питання та у разі їх погодження - доручити Департаменту вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "10" 11. 2016 р. № 062/05/20 - 11348

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

11	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	УКРАЇНСЬКИЙ ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ КОД 25836018 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Золотоворітська 6 літ.Б Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 2269,5 кв.м.	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету нежитловий будинок площа 2269,50 кв.м.	3 %	240458,75 / 01.09.2016 / 31.08.2016	2 роки 364 дні		Пропозиція орендаря встановити оренду ставку у розмірі 0,001%, місячна орендна плата становить 80,15 грн
			Договір оренди від 25.09.2012 № 709, 1 грн на рік	105,95	96183500,0 грн. (42380,92) СОД – ПП «Експерт-аналітик»			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
18.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.11.2016 № 062/05/19-11574
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9.23

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Прокуратури міста Києва щодо продовження терміну дії договорів оренди на строк 2 роки 364 дні за адресами:

вул. Січових Стрільців, 89, літ. А–А', нежитловий будинок загальною площею 1278,0 кв. м;

вул. Січових Стрільців, 89, літ. В, нежитловий будинок загальною площею 241,70 кв. м.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності порушене питання та у разі його погодження - доручити Департаменту вчинити організаційно–правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
16.11.2016 № **08/19919**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "16" листопада 2016 р. № 062/05/19-11574

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА КОД 02910019 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Січових Стрільців. 89 літ.А,А' Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1278 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок державного бюджету нежитловий будинок площа 1278,0 кв.м.	3 %	106891,63 01.09.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 06.08.2013 № 10/3829, 02,69 грн за 1 кв. м	83,64	31.08.2016 42756650,0 грн. (33455,91) СОД – ПП «Гарант-Експерт»		
2	ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА КОД 02910019 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Січових Стрільців. 89 літ. В Шевченківський район, Нежилий будинок, Загальна площа 241,70 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок державного бюджету нежитловий будинок площа 241,70 кв.м.	3 %	19263,08 01.09.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 06.08.2013 № 10/3830, 02,69 грн за 1 кв. м	79,68	31.08.2016 7705230,0 грн. (31879,31) СОД – ПП «Гарант-Експерт»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
15.11.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх. оригінал

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

09.11.2016 №101-10009/02
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

10

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Отже, відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

000610

Калашник 564 98 42
Лубинець

Київська міська рада
09.11.2016 № 08/19421

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
09.11.2016 №101-10009/02

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та в договір якого пропонується внести зміни до його істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» Ідентифікаційний код 14305909 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 7/13 Дарницький район ЖБ – 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 575,30	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх Площа, кв. м – 115,20	40	64 183,33	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 17.05.2013 № 97/2013 234,74 грн. за 1 кв. м	557,15	07.11.2016 30.06.2016 1 925 500,00 ТОВ «М Консалтинг»		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

08/283
30.11.16

34

11-12

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

18.11.2016 № 109/01/25-9492

Київська міська рада
ОТРИМАНО від
29 ЛИС 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Ана-Космо» від 07.11.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та зміни загальної площі нежитлового приміщення на вул. Білоруській, 11-Б корпус Б загальною площею 339,6 кв.м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та зміни загальної площі приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о.голови В.Андрєєв

Київська міська рада
22-11-2016
Вх. №08/20240

047865

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-9492
від 18.11. 2016 р

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Товариство з обмежено відповідальністю «Ана-Космо» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Білоруська, 11-Б, корпус Б, Шевченківський район Нежитловий - 4 поверховий, Лікувально - профілактичний Площа, кв. м – 1618,0	Приватний заклад охорони здоров'я 1-й поверх - 327,5 кв.м 3-й поверх - 12,1 кв.м Площа кв.м – 339,6	10	57 016,67 20.09.2016	2 роки 364 дні	Погодити Продовження договору оренди та зміну загальної площі орендованого приміщення з 320,5 кв.м на 339,6 кв.м відповідно до нового по поверхового плану БТІ
			від 26.09.2013 № 166/3 площа кв. м -320,5 70 049,82 грн/міс (без ПДВ) 218,56 грн/кв.м (без ПДВ)	167,89	6 842 000,00 30.06.2016 ПП «Саната»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
29.11.16

13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.11. 2016 № 062/05/11-11936
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 15.11.2016 № 08/283-1116 вих. Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент), опрацьовано звернення Спільного Українсько-Кіпрського підприємства «Мікроприбор» (далі- Підприємство) щодо внесення змін до діючого договору оренди в частині зміни орендної плати, а саме: встановлення орендної ставки в розмірі 9%.

Між Департаментом, Організацією та Департаментом культури укладено договір оренди від 14.07.2014 терміном до 12.07.2017.

Орендна ставка складає 18% від вартості майна, визначеного за результатами незалежної оцінки.

Орендна плата з урахуванням індексів інфляції (до 01.01.2016) складає 84145,43 грн. на місяць без ПДВ.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди в частині зміни орендної ставки, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

08/283-1116 вих/1

29.11.2016

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "25" 11. 2016 р.
№ 062/05/11-11936

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ"							
1 2	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-КІПРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «Мікроприбор» - «Mikroprybor» 24546850 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Московська,3, літ. А Печерський район Нежитловий будинок-2 – поверховий ЦХТТ «Печерськ» Загальна площа кв.м.- 3091,60	Розміщення торговельного об'єкту для торгівлі непродовольчими товарами 1 поверх -60 2 поверх- 201,10 Площа, кв. м- 261,10 .	18%	84145,43 грн. 24.11.2016	Договір до12.07.2017	Пропозиція орендаря встановити орендну ставку 9% (42072,72 грн. без ПДВ на місяць)
			Договір оренди від 14.07.2014 № 1674, 191,65 грн за 1 кв. м	322,39	31.01.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

02/283-1116 вих
15.11.16

Спільне Українсько-Кіпрське підприємство у формі Товариства з обмеженою відповідальністю *"МіКРОПРИБОР" - "MICROPRYBOR"*

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18915**

до 13

М. Київ, вул. Московська,3 тел. 247-70-04

Р/р 26003052253500 в АТ "УКРСИББАНК", МФО 351005 код 24546850

№ 82
Від 01.11.2016 року

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леонід Васильович!

Прошу винести на найближче засідання комісії питання про можливість надання нашому підприємству льотних умов по сплаті оренди за користування частиною приміщення по вулиці Московській, 3.

На сьогоднішній день між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та нашим підприємством, СП ТОВ «Мікроприбор», підписаний договір оренди № 1674, від 14 липня 2014 року по якому наше підприємство прийняло в оренду частину приміщення площею 261,1 кв. метр в м. Києві по вулиці Московській, 3 для розміщення магазину «Секунда». Зазначу, що наше підприємство орендує площі в цьому приміщенні з 1994 року і за весь цей час ми завжди сумлінно виконували свої договірні зобов'язання. При підписанні останнього договору при розрахунку вартості оренди використовувалась оцінка, яка була виконана 31.01.2014 року, та коефіцієнт 18%. За час дії договору за рахунок індексу інфляції вартість оренди виросла майже вдвічі. При цьому за рахунок тієї самої інфляції, катастрофічній зміні вартості гривні та інших кризових явищ товарообіг в нашому магазині суттєво скоротився.

Торгівельна точка WATCH MAG Київ Московська

Місяці	Товарообіг 2014 рік	Орендна плата	Товарообіг 2015 рік	Орендна плата	Товарообіг 2016 рік	Орендна плата
Січень	328458	54655.24	301117	67205.9	231394	97950.68
Лютий	334772	54764.54	467346	69289.3	254753	117137.47
Березень	258877	55093.13	393360	74200	321674	93812.09
Квітень	367302	56305.18	297059	82215.4	329327	96314.8
Травень	303536	58163.25	428939	93724.58	252818	96314.8
Червень	333442	60373.45	341034	95786.52	269593	96314.8
Липень	323333	60977.18	445601	96169.67	293663	96314.8
Серпень	357074	61221.1	475547	95207.97	293971	96314.8
Вересень	413721	59834.22	340746	94446.31	392181	96314.8
Жовтень	339098	62531.11	399855	96618.58	328978	96314.8
Листопад	333894	64031.86	361467	95362.54		
Грудень	675998	65248.46	622996	97269.79		

Всього за 10 місяців	**3359613**	**583918.4**	**3890604**	**864864.23**	**2968352**	**983103.84**
Різниця з минулим роком			**530991**	**280945.83**	**-922252**	**118239.61**

Не дивлячись на всі кризові явища, ми продовжували сумлінно виконувати свої зобов'язання за договором в надії на поліпшення ситуації. Крім того, весь цей час ми сплачували додатково кошти в ЦХТТ «Печерськ» для підтримки центра дитячої творчості.

Торгівельна точка WATCH MAG Київ Московська

Оплата ЦХТТ "Печерськ" сума в місяць

З 01.06. по 31.12.2010	**27506.2**	
З 01.01.2011 по 31.05.2014	**29410.18**	
З 01.06.2014 до теперішнього часу	**16000**	

За минулий фінансовий рік, з 01 квітня 2015 року по 31 березня 2016 року, наше підприємство, при утриманні магазину «Секунда» на Московській, 3, понесло збитки майже в пів мільйони гривень. Перебіг подій останніх місяців показує, що найближчим часом становище не буде покращуватись. На сьогодні, ми більше не можемо дозволити собі нести збитки, які кожного місяця коливаються від 40 до 70 тисяч гривень. З другої сторони, ми хочемо зберегти магазин «Секунда» на Московській, 3 для киян та гостей міста, зберегти робочі місця для наших працівників.

Тому звертаюсь до вас з проханням розглянути на комісії можливість надання нам льотних умов по орендній платі за рахунок зменшення коефіцієнту до 9%.

В разі відмови ми вимушені будемо ініціювати розрив договору. В такому випадку департамент культури недоотримає більше 600000 гривень на рік, а ЦХТТ «Печерськ» - 192000 грн. на рік, це з розрахунку оплати оренди з коефіцієнтом 9%.

З повагою, директор А.О.Острогляд.

08/283
30.11.16

34

14,29

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

28.11.2016 № 108-13172

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень бюджетній установі, яка утримується за рахунок державного бюджету Головному управлінню Національної поліції у м. Києві, терміном на 2роки та 364 дні.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська 207-09-32

Київська міська
рада

28 -11- 2016

Вх. № 08/80631

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "28" 11 2016 р. № 108 - 19172

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в орендне користування бюджетній установі без проведення конкурсу відповідно до ст. 9 Закону України про оренду державного та комунального майна

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки / Вартість приміщення у грн / Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1 29	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ВУЛ. ВІННИЦЬКА, 12/10 Солом'янський район, Житловий будинок – 5-поверховий, 1 поверх Площа, кв.м –378,27	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв.м -303,40	3% 44,39 грн. за 1 кв.м.	13467,25 29.09.2016 31.05.2016 5386900 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 17755,11 грн ТОВ «Агенція консалтингових послуг»	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
2 14	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ВУЛ. МИХАЙЛА ДОНЦЯ, 18 В Солом'янський район, Окремо розташована будівля, Площа, кв.м –1176,60	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ ОКРЕМО РОЗТАШОВАНА БУДІВЛЯ Площа, кв.м -1176,60	3% 35,17 грн. за 1 кв.м.	41378,00 29.09.2016 31.05.2016 16551200 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 14066,97 грн ТОВ «Агенція консалтингових послуг»	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Заступник голови

О. Горпинченко

08/283
24.11.16

31
15

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.11.16 № 9449/28/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо подовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
21 -11- 2016
Вх. № 08/20123

Голуб І. Д.
292-00-15
Роман І. В.
559-39-34

001595

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ РУСАНІВСЬКИЙ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, 8 Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 1182,40	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ 1 Поверх Підвал, кв. м – 609,50	8%	38146,67	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 01.11.2010 №2054, додаткова угода від 27.06.2015 №254/1-1, діє до 29.10.2016		31.08.2016		
			52,31	62,59	5722000,00		
					ПП «Альянс Експерт»		

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
23.11.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.11.2016 № 062/05/15-11762
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

16

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення громадської організації щодо зміни мети використання орендованим приміщенням на приватний заклад охорони здоров'я (урологічна клініка).

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, громадською організацією «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 15.05.2015 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 178,8 кв.м на вул. П.Болбочана (Командарма Каменєва), 1 літ. А для розміщення громадської організації інвалідів та ветеранів.

Враховуючи заборгованість з орендної плати у орендаря, Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до ст. 782 ЦК України відмовився від договору оренди.

На сьогодні заборгованість з орендної плати у громадської організації «Всеукраїнський союз ветеранів-інвалідів війни в Афганістані та інших локальних війн» відсутня.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20253**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "22" 11. 2016 р.
№ 062/05/15-11762

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	Громадська організація «Всеукраїнський союз ветеранів – інвалідів війни в Афганістанці та інших локальних війн» Код 38940968 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Петра Болбачана, 1 літ. А Печерський район, НБ (капітальний), Загальна площа 1609,5 кв.м	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я (урологічна клініка) 1 поверх площа 178,80 кв.м.	10	33270,92 03.11.2016	До 13.05.2018	Погодити: (зміна призначення, було: громадська органіазція інвалідів та ветеранів)
			Договір оренди від 15.05.2015 № 1883, 8,20 грн за 1 кв.м	186,08	31.01.2015 2872230,00 (16063,93) СОД – ПП «Гарант-Експерт»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
25.11.16

34

17

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

22.11.2016 *№ 100-18674*
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про продовження терміну дії
договору оренди № 32-13 від 29.05.2013

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 ЛИС 2016
Вх. _____

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.4 та 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо продовження терміну дії договору оренди від 29.05.2013 року № 32-13, орендар – **Фізична особа-підприємець Карцелюба Юлія Олегівна.**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська
рада
22-11-2016
Вх. № 08/20279

017229

Лобанець 281 66 23

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення загальною площею 83,00 кв. м, яке пропонується на продовження договору оренди від 29.05.2013 № 32-13 на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата затвердження Висновку про вартість майна Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	**Фізична особа – підприємець Карцелюба Юлія Олегівна** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Велика Васильківська, 104, корпус А** Голосіївський район НБк -5-поверховий, загальна площа – 6800,20 кв.м	розміщення аптек, що реалізують готові ліки І-поверх, загальна площа – **83,00** кв. м	12%	32 755,00 25.10.2016 26.08.2016 3 275 500,00	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 29.05.2013 № 32-13, 177,69 грн. за 1 кв.м	394,64	ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

І. Лобанець

08/283
23.11.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.11.2016 № 062/05/12-11765
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

18

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «Олфа» щодо продовження терміну дії договору оренди № 336-1 від 14.01.2014 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 394,20 кв.м на вул. Данькевича, 4.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20269**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "22" 11.2016 р.
№ 062/05/12-11765

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ ДЕСНЯНСЬКИЙ МІЖРАЙОННИЙ ВІДДІЛ (ФІЛІЯ) ЛАБОРАТОРНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ ДУ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР МОЗ УКРАЇНИ»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛФА" (Код 30472459) Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Данькевича Костянтина 4 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративно-лабораторне, Загальна площа 7946 кв.м.	Склад цоколь площа 394,20 кв.м.	8 %	28468,52 / 01.11.2016	2 роки 11 місяців	
			Договір оренди від 14.01.2017 № 336-1, 44,61 грн за 1 кв.м	72,22	30.09.2016 / 4270278,00 грн (10832,77 грн за 1 кв.м) СОД – ТОВ «АКЦЕПТКОНСАЛТ»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
10.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,202-61-52 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.11.2016 № 062/05/13-11224
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

19

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Багатопрофільного малого приватного підприємства «Універсал-96» (далі – підприємство) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 3 на вул. Раїси Окіпної для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (стоматологічні послуги) на строк 2 роки 364 дні.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження підприємству терміну дії договору оренди на вказані приміщення на строк 2 роки 364 дні та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19234**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "07" 11. 2016 р. № 062/05/13-11224

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ № 2								
2	БАГАТОПРОФІЛЬНЕ МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УНІВЕРСАЛ-96» КОД 24879118 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Раїси Окіпної, 3 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка (денний стаціонар), Загальна площа 1147 кв.м.	для розміщення приваткого закладу охорони здоров'я (стоматологічні послуги) 1 поверх площа 120,97 кв.м.	10 %	21873,33 01.10.2016 31.09.2016	2 роки 364 дні		
			Договір оренди від 19.12.2013 № 70-1, 91,94 грн за 1 кв. м	180,82	2624800,0 грн (21697,94) СОД- ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»			

Начальник відділу О.Шалюта

08/205
03.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

28.10.2016 № 100-17270
на № _____ *від* _____

~~39~~ 42

20

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо продовження терміну дії чотирьох договорів оренди нежитлових приміщень для розміщення відділень поштового зв'язку ДППЗ «Укрпошта» Київська міська дирекція

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії чотирьох договорів оренди, де орендар – **Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська міська дирекція**

- № 35-13 від 07.05.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 172,50 кв. м за адресою: вул. Васильківська, 38;
- № 49-13 від 09.08.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 86,30 кв. м за адресою: вул. Метрологічна, 14 літ. «А»;
- № 50-13 від 09.08.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 86,90 кв. м за адресою: вул. Набережно-Корчуватська, 84;
- № 51-13 від 09.08.2013 року, нежитлове приміщення загальною площею 59,80 кв. м за адресою: вул. Родимцева, 11.

Додатки: 2 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко О.В.
Караульна Г. В.
281-66-23

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18694**

01 0389

2.	**Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» Київська**	**вул. Васильківська, 38** Голосіївський район ЖБк – 9-поверховий, загальна площа –	Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку (розміщення відділення поштового зв'язку)	6%	21 028,50 17.10.2016 30.04.2016	**2 роки 364 дні**	Погодити
	міська дирекція Форма власності – державна Форма фінансування –	4912,60 кв. м	I поверх, загальна площа – **172,50** кв. м Договір оренди від 07.05.2013 № 35-13, 40,01 грн./1 кв.м	121,90	4 205 700,00 ТОВ «АР Консалт»		

08/283
07.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛИС 2016
Вх.

32

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

02.11.2016 № 100-17493
на № _____ *від* _____

21

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площу з «217,0 кв. м.» на «257,5 кв. м.», та розташування з І «поверх» на «цокольний поверх»

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 та враховуючи лист від ПАТ – «Астра Люкс». від 10.10.2016 Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 25.09.2016 № 25-12 в частині зміни площу з 217,0 кв. м.» на 257,5 кв. м., та розташування з І «поверх» на «цокольний поверх».

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18984**

Музиченко.
Кулик
281-66-23

0108592

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
02.11.2015 № 100-17493

Нежитлове приміщення, щодо якого пропонується внести зміни до істотних умов договору оренди від 25.09.2012 року № 25-12

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження звіту про вартість майна	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	**Приватне акціонерне товариство «Астра Люкс»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Науки, 33 літ. «А»** Голосіївський район ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 5902,00 кв.м	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (ательє) І поверх, загальна площа – **217,00** кв.м Договір оренди від 25.09.2012 № 25-12 33,71 грн. за 1 кв.м	5%	19 856,40 05.08.2015 30.07.2015	Внести зміни до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.09.2012 № 25-12, а саме: замінити загальну площу 217,0 кв.м. **на 257,5 кв.м.,** та розташування з І «поверх» на «цокольний поверх»

Начальник відділу О.Музиченко

08/283
24.11.16

34

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

22.

21.11.2016 №104-8241
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЛИС 2016
Вх.

1-4

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження термінів їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 4 арк.

З повагою
заступник голови С. Блохов

Київська міська рада
21-11-2016
Вх. № 08/20211

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток 4
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "21" 11 2016 р.
№ 104-8241

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**ПП «САХАРА ПЛЮС»** Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ПІВНІЧНА, 2-А Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 73,30	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ Площа, кв.м – **73,3**	**15 %**	**19 807,50** 14.11.2016 31.08.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 03.10.2013 № 11115 206,85 за 1 кв.м.	**270,23**	1 584 600,00 / 21 618,01,00 ТОВ «Гарант-Експертиза»		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

К. Чернишов

23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.11.2016 № 062/05/19-11574
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Прокуратури міста Києва щодо продовження терміну дії договорів оренди на строк 2 роки 364 дні за адресами:

вул. Січових Стрільців, 89, літ. А. А', нежитловий будинок загальною площею 1278,0 кв. м;

вул. Січових Стрільців, 89, літ. В, нежитловий будинок загальною площею 241,70 кв. м.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності порушене питання та у разі його погодження - доручити Департаменту вчинити організаційно–правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77
спр. 19
№062/20266

08/19919
від 16.11.2016

2	ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА КОД 02910019 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Січових Стрільців. 89 літ. В Шевченківський район, Нежилий будинок, Загальна площа 241,70 кв.м.	нежитловий будинок площа 241,70 кв.м.	3 %	19263,08 01.09.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 06.08.2013 № 10/3830, 02,69 грн за 1 кв. м	79,68	31.08.2016 7705230,0 грн. (31879,31) СОД – ПП «Гарант-Експерт»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
30.11.16

34

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

24.11.2016 № 102/03/26-10640

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЛИС 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

24

Шановний Леоніде Васильовичу!

Враховуючи вимоги розділу 7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду та погодження на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

Додаток: Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах за адресою: вул. Курчатова, 23 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
24-11-2016
Вх. № 08/20467

Дятлова 546 07 49
Гопик 546 20 71

Додаток до листа

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, у грн. (без ПДВ)	Розмір місячної орендної плати, у грн	Заява щодо надання в оренду	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва								
2	вул. Курчатова, 23 загальна площа, кв.м – 156,10 1 поверх нежитловий будинок, загальна площа будівлі, кв.м – 1274,5	2 роки 364 дні	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8 %	119,48 грн за 1 кв.м	18 650,80 грн	№ 102/5032 від 18.07.2016 (ФО-П Кисиль Дмитро Іванович) № 102/6821 від 07.10.2016 (ТОВ «Анлорем»)	Погодити

Примітка: оголошення про намір передати майно в оренду опубліковано в газеті «Хрещатик» від 23.09.2016 № 102(4872)

Заступник начальника відділу з питань
майна комунальної власності О. Дятлова

П ч. 34 08/283
01.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

29.11.2016 № 108-19170

25

на № _____ від _____

Київська міська рада
29.11.2016 № **08/20743**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано листи комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м.Києва та ТОВ «Компанія «Фарм-Союз» стосовно ненарахування орендної плати ТОВ «Компанія «Фарм-Союз» за користування нежитловим приміщенням на просп. Космонавта Комарова, 3, загальною площею 18,00 кв м, відповідно до договору оренди від 24 листопада 2016 №616, у зв'язку з неможливістю використання об'єкта оренди під час проведення планового капітального ремонту будівлі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м.Києва.

Повідомляємо, що відповідно до частини 6 статті 762 Цивільного кодексу України орендар звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання ненарахування орендної плати ТОВ «Компанія «Фарм-Союз» за користування нежитловим приміщенням на просп. Космонавта Комарова, 3, загальною площею 18,00 кв. м, на період проведення планового капітального ремонту будівлі підприємства та, у разі погодження, доручити Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додатки: лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Солом'янського району м.Києва від 07.11.2016 № 738 на 1 арк. в 1 прим; лист ТОВ «Компанія «Фарм-Союз» від 09.11.2016 № 290 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Старцева 207-09-32

08/283
18.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИС 2016
Вх. оригінал

32

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

11.11.2016 № 105/01-3163/1

26

На № _____ від _____

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19688**

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 21.09.2016 (вх. № 3163/1) звернулось ТОВ „МЛ „ДІЛА" щодо продовження договору оренди на нежитлові приміщення першого поверху площею 77,3 кв.м по вул. Підвисоцького, 4-а.

Печерською райдержадміністрацією спільно з комунальним некомерційним підприємством „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва, яке є балансоутримувачем зазначених нежитлових приміщень, підготовлений та відпрацьований перелік юридичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити перелік юридичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди, згідно з додатком до листа, та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

З повагою

Заступник керівника апарату П. Бабій

Онишко
Сичинська 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
N _____

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м. Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. без ПДВ	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м.	Вартість об'єкту оренди у грн. без ПДВ Місячна орендна плата у грн. без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЛ «ДНА» Форма власності - ПРИВАТНА Форма фінансування – ГОСПРОЗРАХУНОК	ПРОФЕСОРА ПІДВИСОЦЬКОГО, 4-А Печерський район, Нежитлова 3 поверховий, Площа кв.м. –2538,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (МЕДИЧНОЇ ЛАБОРАТОРІЇ) 1 поверх Площа, кв.м. – 77,3 Договір № 9/Д від 12.12.2012 179,93 грн. за 1 кв. м.	10% 213,73 грн. за 1 кв. м.	1 982 600 16 521,67 31.08.2016 17.10.2016 – 17.04.2017	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди

Директор Л. В. Кравчук

Залучене
3398

27

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пров. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

ор. 12.12.2016 №107-30/7612.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо передачі в оренду нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 16.11.2016 № 124 (4894) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ГРУ 2016
Вх.

032017

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3.	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШПАНЧУК ІГОР СТЕПАНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ТУЛУЗИ, 4 Святошинський район, ЖБк - 9-поверховий Площа, кв. м – 372,90 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (розміщення ательє) 1 поверх Площа, кв.м – 181,50	5 % ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» 31.08.2016 74,83 за 1 кв. м	3259800,00 13582,50 10.11.2016 10.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О.В.
4500715

черново

28

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

07.12.2016 №105/01-3805/-1

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ГРУ 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська організація „Маленьке серце з мистецтвом" щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 155,5 кв.м по вул. Інститутській, 22/7 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації „Маленьке серце з мистецтвом" у газеті „Хрещатик" від 22 листопада 2016 року № 126 (4896) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 155,5 кв.м по вул. Інститутській, 22/7 для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку. Орендна ставка: 100,0 кв.м – 1 грн на рік, 55,5 кв.м – 7%. Розмір орендної плати за місяць – 6755,94 грн без ПДВ.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймались протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім

днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від:

- громадської організації „Бачити Серцем" для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку;
- ТОВ „ПромГуртТрейд" для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 155,5 кв.м по вул. Інститутській, 22/7 для розміщення:

- розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку;
- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення,

із встановленням розміру стартової орендної плати у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень, що становить 13520,42 грн без ПДВ.

Додаток: Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Сичинська 280-15-39

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит	Стартова орендна плата у грн. без ПДВ (ставка орендної плати)	Строк на який пропонується укладання договору оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	вул. Інститутська, 22/7 Нежитлові приміщення підвального поверху, Площа, кв. м – 155,5	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку або інші варіанти цільового призначення	100,0 кв.м – 1 грн на рік, 55,5 кв.м - 7%	13520,42 (ставка орендної плати 155,5 кв.м - 5 %)	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під розміщення: - громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, - суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.	Надати дозвіл провести конкурс на право отримання в орендне користування нежитлових приміщень підвального поверху за адресою: вул. Інститутська, буд. № 22/7, загальною площею 155,5 кв. м для розміщення: - громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей – інвалідів, дітей з вадами розвитку, - суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, із застосуванням стартової орендної плати: 13520,42 грн без ПДВ (ставка орендної плати – 5 % від вартості оцінки нежитлових приміщень)

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко, Сичинська 280-15-39

29

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

_____№_____

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень бюджетній установі, яка утримується за рахунок державного бюджету Головному управлінню Національної поліції у м. Києві, терміном на 2роки та 364 дні.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська 207-09-32

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р. № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в орендне користування бюджетній установі без проведення конкурсу відповідно до ст. 9 Закону України про оренду державного та комунального майна

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати / Дата оцінки / Вартість приміщення у грн / Виконавець оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет Код ЄДРПОУ 40108583	ВУЛ. ВІННИЦЬКА, 12/10 Солом'янський район, Житловий будинок – 5-поверховий, 1 поверх Площа, кв.м –378,27	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв.м -303,40	3% 44,39 грн. за 1 кв.м.	13467,25 29.09.2016 31.05.2016 5386900 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 17755,11 грн ТОВ «Агенція консалтингових послуг»	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

08/283
16.11.16

32

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

14.11.2016 № 108-18283

30

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення у будинку № 2/32 корпус 4 а на вул. Антонова, загальною площею 236,70 кв.м, в частині продовження терміну дії договору оренди, на новий строк (2 роки 364 дні).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська
рада

15-11-2016

Вх. № 08/19758

Бандура
Бучинська
207-09-34

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "14" 11 2016 р. № 108-18283

Пропозиція щодо нежитлового приміщення, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн. (без ПДВ) Виконавець оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція :
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАСЮК ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АВІАКОНСТРУКТОРА АНТОНОВА, № 2/32 КОРП.4-А Солом'янський район, Житловий - 9-поверховий будинок, 1 поверх підвал Площа, кв.м – 236,70	1. Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні **1 поверх** **Площа, кв.м – 21,20 кв.м** 2. Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту **1 поверх** **Площа, кв.м – 143,20 кв.м** **Підвал** **Площа, кв.м -72,30 кв.м** **Загальна Площа, кв.м- 236,70**	5% 3%	13094,26	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 18.12.2013 № 374	55,32 грн за 1 кв.м.	10.11.2016 31.08.2016 880000,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 12171,51 грн. ТОВ «СОФТ ЕКСПЕРТ»		

Заступник голови О. Горпинченко

08/283
02.12.16

31

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

28.11.2016 № 105/01-3271/1/1

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 ГРУ 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
28 -11- 2016

Шановний Леоніде Васильовичу!

Вх. № 08/20677

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з заявою та, оформленим відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, пакетом документів звернулась приватний нотаріус Яворська Н. В. з проханням надати в оренду у термін на 2 роки 364 дні нежиле приміщення, площею 26,7 кв. м, на першому поверсі в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка (колишня Суворова, приміщення Печерської райдержадміністрації), для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність у сфері права (приватний нотаріус).

Після надходження повного пакету документів, у газеті „Хрещатик" від 07 жовтня 2016 року, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення, площею 26,7 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича – Павленка, 15 для розміщення для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність у сфері права (приватний нотаріус). Розмір орендної плати за місяць – 12866,58 грн (20% від вартості незалежної оцінки).

За результатами вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім приватного нотаріусу Яворської Н. В. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і

погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування приватному нотаріусу Яворській Н. В. (код 2946920441) нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 26,7 кв. м, в будинку № 15 на вулиці М. Омеляновича – Павленка) приміщення Печерської райдержадміністрації) терміном оренди на 2 роки 364 дні, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність у сфері права (приватний нотаріус).

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Литвинова, 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 30.09.2016 № 91 (4861))

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	Приватний нотаріус Яворська Наталія Вікторівна (2946920441) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вулиця М. Омеляновича - Павленка (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) Печерський район, ЖБк	Розміщення розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність у сфері права (приватний нотаріус) І поверх, Площа, кв.м. – 26,7 кв.м	20 %	12866,58 21.09.2016 31.03.2016	2 роки 364дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Т. Онишко

Литвинова ,280-15-39

08/283
17.11.16

32

УКРАЇНА

32

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11.11.2016 № 106-7162

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 123,80кв.м по вул. Андріївський узвіз,22-А літ. Б з благодійним фондом «Асоціація діячів сучасного мистецтва».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська
рада

14-11-2016

Вх. № 08/19711

001351

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
11.11.2016 № 106-7162

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «АССОЦІАЦІЯ ДІЯЧІВ СУЧАСНОГО МИСТЕЦТВА УКРАЇНИ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – благодійні внески	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №. 22-А ЛІТ. Б Подільський район, НБк - 2- поверховий адміністративне, Площа, кв.м. – 439,20	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ на площі, що не використовуєтьсядля провадження підприємницької діяльності 20,00 103,80 1-й поверх, Площа, кв.м.- 123,80	1% 4%	12091,62 20.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 06.06.2013 № 34/13, 50, 00кв.м - 1грн.на рік , 73,80кв.м - 83,23за 1кв.м.	97,67	31.08.2016 4127600,00 33340,87		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
18.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.11.2016 № 062/05/18-11568
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

33

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Молебна О.В. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень на вул. Солом'янській, 17, к. 1 в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
16.11.2016 № **08/19907**

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від "16" 11.2016 № 062/05/18-11568

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Примітка
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення оцінки		
				у грн. за 1 кв.м	Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЛЕБНА ОКСАНА ВАСИЛІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Солом'янська 17 К.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 15246 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики (офтальмологічний кабінет) 1 поверх площа 70,00 кв.м.	10 %	10958,33 30.09.2016 30.09.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 23.12.2013 № 1444, 58,10 грн.за 1 кв. м	156,55	1 315 000 (18785,71 грн.) СОД –ПП «Саната»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
24.11.16

34

34

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

21.11.2016 №104-8241
на _____ *від* _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ЛИС 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

1-4

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження термінів їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 4 арк.

З повагою
заступник голови С. Блохов

Київська міська рада
21-11-2016
Вх. № 08/2021

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток 3
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "21" 11 2016 р.
№ 1048241

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**ТОВ «ФОРА»** Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ВИШГОРОДСЬКА, 46 Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 149,5	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м – **149,5**	**8 %**	**9 748,40** 14.11.2016 31.07.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 22.11.2013 № 13143 75,19 за 1 кв.м.	**65,21**	1 462 260,00 / 9 781,00 ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

К. Чернишов

08/283
23.11.16

33

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.11.2016 № 062/05/17-1768
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

35

До Департаменту комунальної власності м. Києва звернувся Департамент охорони здоров'я з проханням звернутись до постійної комісії Київради з питань власності щодо розгляду питання встановлення Міському лікувально-консультативному центру (далі – Центр) на вул. Смоленській, 8, який є комунальним закладом охорони здоров'я, з 01.01.2017 року орендну ставку у розмірі 1% від вартості майна, визначеного за результатами незалежної оцінки.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 01.11.2016 (протокол № 29) питання розглядалось і було встановлено Центру з 01.01.2017 орендну ставку у розмірі 10% від вартості майна, як для приватного закладу охорони здоров'я.

На сьогодні, між Департаментом, Центром та Київським психоневрологічним диспансером № 5 укладено договір оренди від 12.09.2016 № 916-1 на новий термін з орендною ставкою 1% до 31.12.2016 року. Орендна плата складає 9422,58 грн. на місяць.

Департамент охорони здоров'я просить встановити Центру орендну ставку у розмірі 1% від вартості майна терміном на 1 рік до вирішення питання реорганізації Центру шляхом приєднання до Київської міської наркологічної лікарні «Соціотерапія».

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20273**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

11.11.2016 № 061-14622/05.05
на №_____від_____

Департамент комунальної власності
м.Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Міський лікувально-консультативний центр, підпорядкований Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та функціонує без бюджетного фінансування виключно за рахунок платних послуг.

Згідно рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 584/1448 заклад зобов'язаний припинити свою діяльність шляхом приєднання до Київської міської наркологічної лікарні «Соціотерапія» (далі КМНЛ «Соціотерапія»).

У зв'язку із наявністю у центра заборгованості по орендній платі КМНЛ «Соціотерапія» відмовилася від зазначеного приєднання.

Для вирішення питання погашення боргу Міським лікувально-консультативним центром на засіданні комісії з питань використання (оренди) майна при Департаменті охорони здоров'я погоджено клопотання Міського лікувально-консультативного центру щодо зменшення орендної ставки за користування приміщеннями у Київському психо-неврологічному диспансері № 5 зі зменшеною площею до 578,00 кв.м. в розмірі 1 % на період дії основного договору оренди з урахуванням згоди балансоутимувача приміщень (протокол № 66 від 17.06.2016 порядок денний п.5.10).

Загальна сума боргу станом на 01.07.2016 складала 525,515 тис.грн.

Рішенням Постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 05.07.2016 погоджено подовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень № 916-1 строком на 2 роки 364 дні зі встановленою орендною ставкою 1 % до 31.12.2016. Починаючи з 01.01.2017 орендна ставка застосовується у розмірі 15 % на весь термін дії договору.

Зауважуємо, що Міський лікувально-консультативний центр зменшив суму боргу за оренду нежитлових приміщень шляхом погашення з **525,515 тис.грн.** (станом на 01.07.2016) до **325,238 тис.грн** (станом на 01.11.2016).

Необхідність погашення реструктуризованого боргу та оплати поточних платежів за оренду нежитлових приміщень при орендній ставці 15 %, що

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/20410
11 11 2016

складає 141 тис.грн. на місяць є надто високою для Міського лікувально-консультативного центру.

В разі погодження орендної ставки у розмірі 1 % борг згідно графіку погашення від 10.11.2016 № 1082103 буде повністю погашений **у термін до 01.10.2017.**

Крім того, Київський міський психо - неврологічний диспансер № 5, як балансоутримувач нежитлових приміщень погодився на внесення змін до істотних умов договору оренди від 12.09.2016 № 916-1 в частині подовження застосування орендної ставки в розмірі 1% починаючи з 01.01.2017 терміном на 1 рік виключно з метою погашення заборгованості по орендній платі (лист від 03.11.2016 № 1061/03).

Враховуючи наведене, Департамент охорони здоров'я просить Департамент комунальної власності міста Києва звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності нерухомого майна територіальної громади міста Києва з проханням підтримати встановлення Міському лікувально-консультативному центру орендної ставки у розмірі 1 % терміном на 1 рік та погодити внесення змін до істотних умов договору оренди від 12.09.2016 № 916-1.

Заступник директора -
начальник управління економіки С.Птуха

Ходос 235 22 09

58/283
30.11.16

34

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

24.11.2016 № 102/03/26—10638

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЛИС 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ГО «Товариство ветеранів-інвалідів ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
24-11-2016
Вх. № 08/20464

Дятлова
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договір по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки вартість майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.*	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТОВАРИСТВО ВЕТЕРАНІВ-ІНВАЛІДІВ ЛІКВІДАЦІЇ АВАРІЇ НА ЧОРНОБИЛЬСЬКІЙ АЕС» (13682254) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 23, Деснянський район Житловий будинок – 16-поверховий Площа, кв.м – 9038,70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення 1 поверх площа, кв.м – 50,00 площа, кв.м – 3,80 Загальна площа, кв. м – 53,80	1 % 7 %	1135,95 ТОВ «Оцінка-Консалт» 957 400,00	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 18.04.2014 № 425/1010, 1 грн на рік	21,11	31.08.2016 31.08.2016		

Заступник начальника відділу з питань
майна комунальної власності О. Дятлова

08/231-4524/ПР
04.11.2016
5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

37

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %,	Строк, на який укладається договір оренди, графік використання
1	2	3	4	5	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю „Глобал Інженерінг Компані" (36845700) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Лаврська, 2 (школа I – III ступенів № 90 Печерського району м. Києва) Печерський район Нежитловий будинок – 3-4-5 поверховий Площа, кв. м. – 8128,7	Інше використання нерухомого майна (фізкультурно – спортивна діяльність (проведення тренувань з волейболу) II поверх, Площа, кв. м – 265,7 кв. м	15%	2 роки 364 дні, 2 години на тиждень

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті „Хрещатик" від 27 квітня 2016 року № 46 (4816) опубліковано оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 265,7 кв.м (спортивна зала) по вул. Лаврській, 2, із встановленням ставки орендної плати, згідно Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, як для іншого використання нерухомого майна (фізкультурно – спортивної діяльності (проведення тренувань з волейболу). Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією приймались заяви на право оренди зазначених нежитлових приміщень.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених нежитлових приміщень, крім ТОВ „Глобал Інженерінг Компані" до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшли заяви про намір отримати їх в оренду.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8. пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв.м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди, та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією договору оренди нежитлових приміщень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Невмержицький

Онишко

Сичинська

Інформація
до проекту рішення Київради „Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди”

№ 1	ТОВ „Глобал Інженерінг Компані” вул. Лаврська, 2 II поверх площа, кв.м – 265,7	Вартість об”єкта, тис. грн	**8 002 600,0**
		Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	**30 118,93**
		Дата на яку здійснено оцінку	**31.10.2015**
		Дата затвердження акту	**18.03.2016**
		Дата розрахунку орендної плати	**31.10.2015**
		Орендна плата 1 кв. м, грн без ПДВ	**6,27 (погодинна оренда)**
		Орендна плата за місяць, грн без ПДВ (Погодинна, 2 години на тиждень, 8 годин на місяць)	**1667,2**

*Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар зобов’язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Т. Онишко

Сичинська 280-15-39

98/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛИС 2016

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

31.10.2016 № 062/05/20-10972
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

38

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) звернулось Головне територіальне управління юстиції у місті Києві щодо встановлення орендної ставки у розмірі 0,1 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, за використання нежитлових приміщень територіальної громади м. Києва згідно з наданим переліком.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві орендної ставки у розмірі 0,1 % за використання нежилих приміщень територіальної громади м. Києва відповідно до наданого переліку та доручити Департаменту вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, в частині зміни розміру орендної плати на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
04.11.2016 № **08/19082**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "31" 10. 2016 р. №062/05/20-10972

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, в частині зміни розміру орендної плати

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ КОД 34691374 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	просп. Маяковського, 15 літ..А Деснянський район, Нежиле приміщення, Комбінат побутового обслугов., Загальна площа 1070,8 кв.м.	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету 1, 2, 3 поверхи та підвал площа 685,00 кв.м. Договір оренди від 28.10.2016 №553-2, 24473,83 грн за міс	3 % 35,73	24473,83 01.10.2016 30.09.2016 Субєкт оціночної діяльності – ТОВ «ЕКСПЕРТ ІН» станом на 30.06.2016 9789530,0 14291,28 грн за 1 кв. м	до 26.10.2019		Прохання орендаря встановити орендну ставку у розмірі 0,1% 815,79 грн за міс

Начальник відділу О.Шалюта