08/231-4709/ПР
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1.

_____№ _____

Проект

Про передачу окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого на вул. Нижній Вал, 49, у державну власність

Відповідно до статей 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Міністерства оборони України від 30 листопада 2015 року № 220/12781, лист Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва від 23 березня 2016 року № 243, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати окреме індивідуально визначене майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розташоване на вул. Нижній Вал, 49 та закріплене на праві оперативного управління за Клінічною лікарнею № 15 Подільського району м. Києва, у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України,згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Окреме індивідуально визначене майно
комунальної власності територіальної громади міста Києва,
що розташоване на вул. Нижній Вал, 49, закріплене на праві
оперативного управління за Клінічною лікарнею № 15
Подільського району м. Києва та передається у державну власність
до сфери управління Міністерства оборони України

№ п/п	Найменування об'єкта	Інвентар-ний номер	Одиниці виміру, кв.м	Вартість, (грн)	
				Первісна	Залишкова
1.	Ворота металеві	10331104	11,22	855,00	0,00
2.	Огорожа території	10331109	112,94	4877,00	0,00
3.	Автодоріжка і площадка	10331110	130,88	6544,00	0,00

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого на вул. Нижній Вал, 49, у державну власність»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 04.02.2005 № 41 «Про закріплення майна за клінічною лікарнею № 15 Подільського району м. Києва» за клінічною лікарнею № 15 Подільського району м. Києва на праві оперативного управління закріплені основні засоби, в тому числі і об'єкти, що розташовані на вул. Нижній Вал, 49, зокрема: будівля поліклініки, 2 будівлі лікарні, ворота металеві, огорожа території, автодоріжка і площадка.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 27.01.2005 № 34/2610 та від 29.04.2010 № 601/4039 у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України передані нежитлові будівлі на вул. Нижній Вал, 49 літери Б і А (корпуси № 9 і № 10 клінічної лікарні № 15), що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 27.02.2006 № 59 корпус № 11 клінічної лікарні № 15 на вул. Нижній Вал, 49 переданий на баланс КП «Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд м. Києва». Рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 29/7366 нежитлова будівля № 49, літер. «В» на вул. Нижній Вал передана з балансу КП «Дирекція будівництва шляхо - транспортних споруд м. Києва» на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація».

На сьогоднішній день на вул. Нижній Вал, 49 знаходяться ворота металеві, огорожа території, автодоріжка і площадка, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва.

Листом від 30.11.2015 № 220/12781 Міністерство оборони України повідомило, що нежитлові будівлі - корпуси № 9 і № 10 на вул. Нижній Вал, 49, які перебувають у сфері управління Міністерства на балансі Квартирно-експлуатаційної частини (місто Київ), а також елементи благоустрою (металеві ворота, паркан, асфальтове покриття) за цією адресою використовуються Квартирно-експлуатаційною частиною (місто Київ) за призначенням.

У зв'язку з цим, Клінічна лікарня № 15 Подільського району м. Києва листом від 23.03.2016 № 243 звернулась з проханням передати об'єкти, що знаходиться на вул. Нижній Вал, 49, з балансу лікарні у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України. Згода Міністерства оборони України надана листом від 30.11.2015 № 220/12781.

Зазначений проект рішення Київради розроблено з метою своєчасного і якісного обслуговування об'єктів (воріт металевих, огорожі території, автодоріжок і площадок), що розташовані на вул. Нижній Вал, 49 і будуть передані у державну власність, та з метою упорядкування основних засобів територіальної громади м.Києва, які обліковуються на балансі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України окреме індивідуально визначене майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України та доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанові Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати основні засоби територіальної громади міста Києва, які обліковуються на балансі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

08/231-4699/ПР
22.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2

_____№_____ Проект

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 22 січня 2015 року № 42АУ/613В/484, від 16 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8354 та від 11 квітня 2016 року № 42АУ/613В/ 4198, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Публічному акціонерному товариству «Київенерго»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається публічному акціонерному товариству «Київенерго»**

№	Назва транспортного засобу	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання (№ та дата акту на списання)
1	Вантажний ГАЗ-5312, державний № 19533 КА	1989	СЕА-10500007539/001	670,0	223,34	446,6	27 від 19.02.2016
2	Автокран КРАЗ-250 КС-4574, державний № 6577 КИУ	1993	СЕА-10500000003/001	2450,0	816,66	1633,3	4 від 19.02.2016
3	Кранова установка автокрана КРАЗ-250 КС-4574	1993	СЕА-10500000003/002	4740,0	1580,0	3169,0	68 від 19.02.2016
4	Автокран МАЗ-5337 КС-3577, державний № 6447 КИУ	1993	СЕА-10500000005/001	400,0	133,34	266,6	2 від 19.02.2016
5	Кранова установка автокрана МАЗ-5337 КС-3577	1993	СЕА-10500000005/002	220,0	73,34	146,6	70 від 19.02.2016
6	Вантажний УАЗ-3303, державний № 2790 КИТ	1994	СЕА-10500000055/000	730,0	243,34	486,6	21 від 19.02.2016
7	Автопідйомник ЗИЛ-130 МГП-22, державний № 1632 КІА	1993	СЕА-10500000176/001	970,0	323,34	646,6	1 від 19.02.2016
8	Установка автогідропідйомника МГП-22	1993	СЕА-10500000176/002	1200,0	400,0	800,0	71 від 19.02.2016
9	Вантажний ГАЗ-53, державний №06904 КА	1989	СЕА-10500806904/001	490,0	163,34	326,6	28 від 19.02.2016
10	Вантажний ГАЗ-53, державний №06911 КА	1988	СЕА-10500806911/001	430,0	143,34	286,6	29 від 19.02.2016
11	Сідловий тягач КАМАЗ-5410, державний № 08677 КА	1990	СЕА-10500007653/000	330,0	110,0	220,0	25 від 19.02.2016
12	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 16461 КА	1996	СЕА-10500007559/000	560,0	186,66	373,34	32 від 19.02.2016
13	Вантажний самоскид ЗИЛ-ММЗ 554М, державний № 19509 КА	1990	СЕА-10500007612/000	460,0	153,34	306,6	23 від 19.02.2016
14	Вантажний ГАЗ-53, державний № 19538 КА	1990	СЕА-10500007546/001	790,0	263,34	526,6	26 від 19.02.2016

15	Вантажно ГАЗ-330210, державний № 19570 КА	1996	СЕА-10500007566/000	560,0	186,66	373,3	30 від 19.02.2016
16	Вантажний ГАЗ-5312, державний № 19766 КА	1989	СЕА-10500009628/001	100,0	33,34	66,6	24 від 19.02.2016
17	Автокран КРАЗ-250 КС-4574, державний № 1324 КИТ	1993	ТЦ6-10500003086/001	1240,0	413,34	826,6	3 від 19.02.2016
18	Кранова установка автокрана КРАЗ-250 КС-4574	1993	ТЦ6-10500003086/002	1570,0	523,34	1046,6	69 від 19.02.2016
19	Вантажний фургон ГАЗ-66, державний № 7745 КИЛ	1985	ТЦ6-10500003090/000	100,0	33,34	66,6	34 від 19.02.2016
20	Вантажний бортовий ГАЗ-2705, державний № 00542 КА	1998	СЕА-10500007525/000	880,0	293,34	586,6	8 від 19.02.2016
21	Вантажний бортовий КАМАЗ-53212, державний № АА 3658 АІ	1983	СЕА-10510000357/000	40,0	13,34	26,6	15 від 19.02.2016
22	Вантажний бортовий ЗИЛ-130, державний № 05583 КА	1990	СЕА-10510000358/000	10,0	3,34	6,66	6 від 19.02.2016
23	Вантажний фургон ГАЗ-3309, державний № 07168 КА	1995	СЕА-10500000073/001	1490,0	496,66	993,3	14 від 19.02.2016
24	Вантажний ГАЗ-3307, державний № 07519 КА	1998	СЕА-10500000074/003	1620,0	540,0	1080,0	13 від 19.02.2016
25	Вантажопасажирський ГАЗ-33023, державний № 08776 КА	1999	СЕА-10500007580/000	530,0	176,66	353,4	10 від 19.02.2016
26	Вантажний фургон ГАЗ-5201, державний № 16460 КА	1992	СЕА-10500007523/001	260,0	86,66	173,3	7 від 19.02.2016
27	Вантажний ГАЗ-53, державний №19548 КА	1990	СЕА-10500007547/001	710,0	236,66	473,4	11 від 19.02.2016
28	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 19571 КА	1996	СЕА-10510000318/000	560,0	186,66	373,3	9 від 19.02.2016
29	Вантажний ГАЗ-53, державний №19674 КА	1990	СЕА-10500007604/001	229,69	76,66	153,3	12 від 19.02.2016
30	Вантажний бортовий ЗИЛ-130, державний № 39464 КА	1989	СЕА-10500007645/000	310,0	103,34	206,6	5 від 19.02.2016
31	Самохідне шасі Т-16 МГ, державний № 02496 КС	1992	ЗЕ-10500001089/000	150,0	50,0	0	66 від 19.02.2016
32	Бортовий-С ГАЗ-53А, державний № 1065 КИБ	1983	ЗЕ-10500001176/000	60,0	20,0	40,0	36 від 19.02.2016
33	Вантажний фургон ГАЗ-53, державний № 3456 КИП	1990	ТЦ5-10500100414/000	1,0	0	1,0	17 від 19.02.2016

34	Вантажний бортовий ЗИЛ-130, державний № 01675 КА	1975	ТЦ5-10500100416/000	90,0	30,0	60,0	18 від 19.02.2016
35	Вантажна водоцистерна ЗИЛ-130ПМ, державний № АА 0341 СЕ	1981	ТЦ5-10500100415/001	20,0	6,66	13,3	20 від 19.02.2016
36	Вантажний бортовий ЗИЛ-433360, державний № АА 3321 КЕ	1993	ТЦ5-10500100411/000	1510,0	503,34	1006,6	19 від 19.02.2016
37	Мікроавтобус NISSAN URVAN, державний № 00698 КА	1996	ТЦ5-10500050014/000	27800,0	0	27800,0	16 від 19.02.2016
38	Екскаватор ЕО-2628, державний №00307 КС	1992	СЕА-10400004360/000	670,0	223,34	446,6	56 від 19.02.2016
39	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00312 КС	1991	СЕА-10400004628/000	5080,0	1693,34	3386,6	62 від 19.02.2016
40	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00316 КС	1992	СЕА-10400004675/000	5680,03	1893,34	3786,6	61 від 19.02.2016
41	Екскаватор АТЕК-999, державний № 00902 КС	1997	СЕА-10400401214/000	3350,0	1116,66	2233,34	60 від 19.02.2016
42	Екскаватор ЕО-2625, державний №00992 КС	1992	СЕА-10400104356/000	1680,0	560,0	1120,0	63 від 19.02.2016
43	Екскаватор ЕО-4321В, державний № 00903 КС	1991	ТРМ-10400401212/000	380,0	126,66	253,34	54 від 19.02.2016
44	Трактор колісний Т-40, державний № 00324 КС	1993	ТМ-10400004809/002	860,0	286,66	573,34	47 від 19.02.2016
45	Трактор колісний Т-40, державний № 00321 КС	1992	ТМ-10400004479/001	230,0	76,66	153,34	50 від 19.02.2016
46	Трактор колісний Т-40, державний № 00322 КС	1993	ТМ-10400004807/008	1830,0	1423,36	406,64	53 від 19.02.2016
47	Трактор Т-40М, державний № 01353 КС	1995	ТМ-10400013085/000	2070,0	1610,0	460,0	48 від 19.02.2016
48	Трактор Т-150, державний № 00328 КС	1996	ТМ-10400013039/000	1630,0	543,34	1086,6	52 від 19.02.2016
49	Трактор Т-150К, державний № 00327 КС	1993	ТМ-10400013025/004	670,0	223,34	446,6	41 від 19.02.2016
50	Самохідне шасі на базі трактора Т-16МГ, державний № 00993 КС	1993	ТРМ-10400101090/000	170,0	56,66	113,3	45 від 19.02.2016
51	Самохідне шасі на базі трактора Т-16МГ, державний № 00994 КС	1993	ТРМ-10400101018/000	170,0	56,66	113,3	43 від 19.02.2016
52	Самохідне шасі на базі трактора Т-16МГ, державний № 00146 КС	1993	ТРМ-10400501894/000	80,0	26,66	53,3	46 від 19.02.2016
53	Самохідне шасі на базі трактора Т-16МГ, державний № 03043 КС	1988	ТРМ-10400200039/000	150,0	50,0	100,0	44 від 19.02.2016

54	Самохідне шасі на базі трактора Т-16МГ, державний № 00217 КС	1988	ТРМ-10400306652/000	150,0	50,0	100,0	67 від 19.02.2016
55	Легковий седан ГАЗ 3110, державний № АА 4623 КР	1997	СЕА-10510000601/000	20200,0	0	20200,0	38 від 19.02.2016
56	Платформа- С КАМАЗ-5320, державний № 0501 КІВ	1978	КМ-10590005742/000	240,0	80,0	160,0	35 від 19.02.2016
57	Легковий седан ВАЗ-21061, державний № 15446 КА	1998	СЕА-10500007607/000	14400,0	0	14400,0	39 від 19.02.2016
58	Легковий ВАЗ - 21043, державний № 25837 КА	2000	СЕА-10500007606/000	17800,0	0	17800,0	40 від 19.02.2016
59	Легковий CHEVROLET Blazer, державний № 80146 КА	1995	ТМ-10500008109/033	51000,0	0	5100,0	37 від 19.02.2016
60	Мікроавтобус-В УАЗ-3962, державний № 8908 КІА	1995	СЕА-10500000060/000	1050,0	350,0	700,0	22 від 19.02.2016
61	Екскаватор АТЕК-881, державний № 00315 КС	1996	СЕА-10400005008/000	6790,0	2263,34	4526,6	58 від 19.02.2016
62	Самохідне шасі на базі трактора Т-16МГ, державний № 00995 КС	1993	ТРМ-10400101089/000	250,0	83,34	166,6	42 від 19.02.2016
63	Напівпричіп МАЗ-9380, державний № 11746 КА	1987	СЕА-10500007655/000	60,0	20,0	40,0	33 від 19.02.2016
64	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00314 КС	1992	СЕА-10400004645/000	1880,0	626,66	1253,3	59 від 19.02.2016
65	Екскаватор АТЕК-881, державний № 00317 КС	1993	СЕА-10400004640/000	530,0	176,66	353,3	57 від 19.02.2016
66	Екскаватор ЕО-2621, державний № 00306 КС	1992	СЕА-10400004669/001	900,0	300,0	600,0	55 від 19.02.2016
67	Трактор Т-25, державний № 03042 КС	1988	ТРМ-10400201022/000	150,0	50,0	100,0	51 від 19.02.2016
68	Трактор колісний Т-40, державний № 00320 КС	1994	ТМ-10400004923/000	650,0	216,66	433,34	49 від 19.02.2016
69	Екскаватор ЕО-2629, державний № 01102 КС	1995	СЕА-10400007693/000	750,0	250,0	500,0	64 від 19.02.2016
70	Екскаватор ЕО-2628, державний № 03670 КС	1998	ЗЕ-10500000913/000	1020,0	340,0	680,0	65 від 19.02.2016
71	Автомобіль ГАЗ-5328, державний № 19511 КА	1991	СЕА-10500007550/001	970,0	323,34	646,6	31 від 19.02.2016
	Всього			**197771,0**	**23923,4**	**173847,6**	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від ПАТ «Київенерго» щодо надання дозволу на продаж транспортних засобів, які непридатні до подальшого використання у господарській діяльності товариства внаслідок значного фізичного зносу (листи від 22.01.2015 № 42АУ/613В/484, від 16.09.2015 № 42АУ/613В/8354 та від 11.04.2016 № 42АУ/613В/4198).

Одночасно, товариством були надані матеріали у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій чи інших органів, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії, або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів, надані ПАТ «Київенерго», не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів автомобілі не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено надання:

- дозволу на списання шляхом продажу основних засобів.
- доручення вжити необхідних заходів, пов'язаних з продажем на аукціоні основних засобів.
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних

засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом продажу транспортних засобів» надасть можливість стабілізувати фінансове становище товариства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

07.12.16 № 28/280-3343

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 30.11.2016 (протокол засідання № 46/59) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання шляхом продажу транспортних засобів (від 22.11.2016 № 0/231-4699/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 46/59
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.11.2016

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
30.11.2016
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: О.Веремеєнко, Я.Горбунов, А.Дрепін, І.Никорак, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, В.Левін, В.Павлик, О.Чернецький, А.Шлапак.
Відсутні — 3 особи: О.Руденко, В.Товмасян, Р.Ярошенко.

Гусак Н. 202-70-43

Розгляд питань:

5. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання шляхом продажу транспортних засобів (від 22.11.2016 № 0/231-4699/ПР)

Слухали: Інформацію О.Шмуляра — першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу публічному акціонерному до Департаменту товариству "Київенерго" на списання шляхом продажу транспортних засобів.

Доповідач пояснив, що зазначеним проектом рішення передбачається надання дозволу ПАТ "Київенерго" на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, що надасть можливість підвищити ефективність використання основних засобів територіальної громади м. Києва

В обговоренні питання взяли участь: А.Шлапак, Л.Костенко.

Вирішили:
Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу публічному акціонерному товариству "Київенерго" на списання шляхом продажу транспортних засобів (від 22.11.2016 № 0/231-4699/ПР).

Голосували: ***За – 11,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 6.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

283/216
08.12.2016

Гусак Н. 202-70-43

08/231-4704/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

3

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 13 травня 2016 року № 106-2979), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» у розмірі 517765,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

00 4561

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 лютого 2005 року № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі».

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та затвердження розпорядчого документа було розроблено проект по будівництву житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі, містобудівний розрахунок, отримано висновок щодо інсоляції і Київського міського головного управління земельних ресурсів Державного комітету України по земельним ресурсам та винесено проект землевідведення на сесію Київської міської ради, отримано рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1113/1774 «Про надання Подільській районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Н. Ужвій та вул. Новомостицькій у Подільському районі».

У листопаді 2008 року Київською міською радою приймається рішення «Про внесення змін до Київської міської ради від 12 червня 2007 року № 1113/1774 «Про надання Подільській районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицької у Подільському районі м. Києва» від 27 листопада 2008 року № 699/699, в якому земельну ділянку під будівництво було передано комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (Державний акт від 16 квітня 2009 року серія ЯЯ № 9380287). КП «Житлоінвестбуд-УКБ» розробив новий проект житлового будинку з новим архітектурно-планувальним рішенням та техніко-економічними показниками. Тож передати понесені затрати при виготовлені Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією проектно-кошторсної документації та саму документацію неможливо.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної

громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 13 травня 2016 року № 106-2979) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» у розмірі 517 765,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

08/231-4705/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

4

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 26 квітня 2016 року № 106-2624), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1 Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» у розмірі 290,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

19.10.16 № 054-2-3-10/3178

на № _____ *від* _____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі».

Департамент фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розглянув наданий проект рішення та зауважує наступне.

Відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Положення про Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент як фінансовий орган здійснює функції по складанню, виконанню місцевого бюджету, контролю за витрачанням коштів розпорядниками бюджетних коштів, а також інші функції, пов'язані з управлінням коштами місцевого бюджету.

Приймаючи до уваги те, що надання дозволу на списання суми незавершених капітальних інвестицій не відноситься до компетенції Департаменту, вважаємо за доцільне, з метою спрощення процедури погодження проекту рішення, **вилучити директора** Департаменту фінансів Репіка В. М. з переліку посадових осіб, що погоджують зазначений проект рішення.

Заступник директора О. Корень

Вівич 2027361

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі»

Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно опрацьовано (після доопрацювання) зазначений проект рішення Київської міської ради.

В черговий раз інформуємо про те, що рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, яким не передбачено списання з балансів сум незавершених капітальних інвестицій по об'єктам будівництва.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації від 01 червня 2016 року № 062/06/90-5534).

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова Є.М. 202 74 87

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської районної у м. Києві державної адміністрації) від 21 жовтня 2010 року № 988 «Про проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по даному об'єкту.

Об'єкт було внесено до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва, про що свідчить преамбула розпорядчого документа від 21 жовтня 2010 року № 988, згідно з цим кошти, які виділяються на реалізацію робіт по даному об'єкту йдуть з міського бюджету.

Під час виготовлення кадастрового плану було отримано лист від Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 серпня 2010 року № 07-10191, в якому зазначено про неможливість будівництва льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва за адресою вул. Фрунзе, 99. Адже рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» Державному підприємству заводу «Генератор» було надано земельну ділянку загальною площею 0,50 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Фрунзе, 99.

У 2013 році Київська міська рада приймає рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дніпровській екологічній прокуратурі на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку» від 23 жовтня 2013 року № 324/9812.

Враховуючи вищенаведене, будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі є таким, що суперечить чинному законодавству України.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 26 квітня 2016

року № 106-2624) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» у розмірі 290,00 грн.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі» у розмірі 290,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проектування та будівництво льодово-спортивного комплексу для молоді та юнацтва на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

08/231-4703/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

5.

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 26 квітня 2016 року № 106-2624), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153449,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 лютого 2005 року № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2005 рік та затвердження розпорядчого документа необхідно було вирішити безліч питань загального характеру, пов'язаних з уточненням доцільності будівництва, що планується, вибором його місця, визначенням джерел фінансування і так далі. Вирішення таких питань зазвичай об'єднується в самостійний етап, що іменується "передпроектною стадією" або "інвестиційною підготовкою".

Передпроектна пропозиція - це первинний комплект документів, необхідний для проходження регламенту у відповідному регіоні і отримання початкової дозвільної документації або архітектурного планувального завдання. Окрім того, це матеріали, що дозволяють оцінити проект і сформувати точні вимоги до подальшого проектування.

Отже Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією було заключено договір на розробку передпроектних проробок, містобудівного обгрунтування, розділу оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС), проекту землеустрою.

Під час проходження погодження відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б були отриманні негативні висновки від ряду міських служб, зокрема:

- від Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2006 року № 071/04-4-20/1036;
- від Київської міської санепідемстанції від 20 березня 2007 року № 1792 висновок № 383 від 14 березня 2007 року.;
- від Головного Управління земельних ресурсів у місті Києві від 26 серпня 2008 року висновок від 26 серпня 2008 року № 323/07-27.

Враховуючи висновки ряду служб міста Києва – відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б є недоцільним і суперечить державним санітарним правилам

планування та забудови населених пунктів. Тобто проводити подальші роботи по даному об'єкту є недоцільним і таким, що суперечить чинному законодавству України.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 26 квітня 2016 року № 106-2624) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153 449,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

12.10.10 № 054-2-3-10/3116

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Ужвій,6-б»»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає свої зауваження.

Відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та Положення про Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент як фінансовий орган здійснює функції по складанню, виконанню місцевого бюджету, контролю за витрачанням коштів розпорядниками бюджетних коштів, а також інші функції, пов'язані з управлінням коштами місцевого бюджету.

Приймаючи до уваги те, що надання дозволу на списання суми незавершених капітальних інвестицій не відноситься до компетенції Департаменту, вважаємо за доцільне, з метою спрощення процедури погодження проекту рішення, **вилучити директора** Департаменту фінансів Репіка В. М. з переліку посадових осіб, що погоджують зазначений проект рішення.

Заступник директора О. Корень

Пилипець 2027332

Зауваження
до проектів рішень Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» та «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно опрацьовано (після доопрацювання) зазначені проекти рішень Київської міської ради.

В черговий раз інформуємо про те, що рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, яким не передбачено списання з балансів сум незавершених капітальних інвестицій по об'єктам будівництва.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації від 01 червня 2016 року № 062/06/90-5534.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Невмержицький 202 74 35

08/231-4805/ПР
06. 12. 2016.

6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою удосконалення надання вузькоспеціалізованої нефрологічної медичної допомоги Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 1000, 00 (одна тисяча) гривень за рахунок грошового внеску власника.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3. Закріпити за комунальним некомерційним підприємством «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), створеним у відповідності до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, згідно з додатком.

4. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до рішення Київської міської ради
_____ 2016 № _____

Перелік об'єктів нерухомого майна, що закріплюється за комунальним некомерційним підприємством «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві оперативного управління

№ п/п	Назва закладу охорони здоров'я	Адреса об'єкту нерухомого майна	Площа нерухомого майна та його характеристики
1.	Корпус Київської міської клінічної лікарні № 3	02125, м. Київ, вул. Петра Запорожця, 26	2 210, 00 кв. м
2.	Корпус Олександрівської клінічної лікарні м. Києва	01601, м. Київ, вул. Шовковична, 39/1	439, 43 кв. м
3.	Корпус Київської міської клінічної лікарні № 5	03115, м. Київ, вул. Відпочинку, 11	475, 30 кв. м
4.	Корпус Київської міської дитячої клінічної лікарні № 1	04655, м. Київ, вул. Богатирська, 30	588, 50 кв. м
5.	Корпус Дитячої клінічної лікарні № 6 Шевченківського району м. Києва	01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 23-25/10	121, 00 кв. м

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою удосконалення надання вузькоспеціалізованої нефрологічної медичної допомоги населенню міста Києва.

Хронічна хвороба нирок є вкрай важливою проблемою Охорони Здоров'я як в усьому світі, так і в Україні та в м. Києві зокрема. Захворюваність на хронічну хворобу нирок в Україні за 2014 рік порівняно з 2013 роком зросла на 4,6%, що пов'язано із збільшенням числа хворих на цукровий діабет, ожиріння, старінням населення, ушкодженням нирок судинної природи. Важлива роль в формуванні ураження нирок належить ессенціальній артеріальній гіпертензії. Вагомим фактором підвищення показника захворюваності є збільшення виявлення хворих з ураженням нирок, у зв'язку з покращенням роботи первинної медико-санітарної допомоги.

В зв'язку з неухильним зростанням кількості пацієнтів на хронічну хворобу нирок збільшується кількість хворих, які в майбутньому потребують лікування замісною нирковою терапією. Протягом останніх 5 років кількість хворих у світі, які знаходяться на лікуванні методами замісної ниркової терапії, збільшилась в 2,5 рази. В Україні, та м. Києві зокрема, з кожним роком зростає кількість пацієнтів, які потребують лікування методами гемодіалізу (далі - ГД), перитонеального діалізу (далі - ПД) або трансплантації нирки (далі - ТН)

На обліку в закладах охорони здоров'я комунальної форми власності знаходиться 2700 осіб з хронічною нирковою недостатністю.

На сьогодні, методами замісної ниркової терапії в закладах охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності м.Києва лікуються 568 хворих, з них методом гемодіалізу – 451, методом перитонеального діалізу – 117 та отримують лікування 110 хворих, яким проведена трансплантація солідних органів. Враховуючи наявні потужності діалізної служби міста, лише 50% пацієнтів від потребуючих мають можливість отримувати лікування замісною нирковою терапію.

На території міста Києва працює 5 діалізних відділень в 5-ти закладах охорони здоров'я (клінічних лікарнях: три дорослих і дві дитячих), де забезпечується кваліфікована медична допомога киянам, що потребують замісної ниркової терапії:

- Київська міська клінічна лікарня № 3 на базі якої працює Київський міський нефрологічний центр (відділення ЗМТ без статусу юридичної особи) – 30 місць (ГД – 239 пацієнтів, ПД – 61пацієнтів);
- Київська міська дитяча клінічна лікарня № 1 – 12 місць (ГД – 52 хворих);

- Київська міська клінічна лікарня № 5 – 8 місць (ГД – 38 хворих);

- Дитяча клінічна лікарня № 6 Шевченківського району м. Києва – 8 місць (ГД – 36 хворих);

- Олександрівська клінічна лікарня м. Києва – 12 місць (ГД – 86 хворих, ПД – 56 хворих).

Для можливості створення єдиної потужної нефрологічної служби зазначеним проектом рішення приміщення, в яких розміщені зазначені вище діалізні відділення, пропонується закріпити за новоствореним підприємством.

З метою удосконалення управління і організації системи медичної допомоги хворим нефрологічного профілю міста Києва, головним позаштатним спеціалістом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з діалізу, проаналізовано стан та якість надання медичної допомоги киянам, хворим на хронічну ниркову недостатність, які лікуються методами замісної ниркової терапії, раціональне використання витратних матеріалів для гемодіалізу та перитонеального діалізу, закуплених за кошти місцевого бюджету міста Києва. В ході роботи виявлено ряд факторів, які негативно впливають на якість надання спеціалізованої допомоги киянам та спричинюють незручності в організації безперервного процесу лікування сеансами гемо- та перитонеальним діалізом.

Для стабілізації таких факторів, як:

- створення якісного реєстру хворих з хронічною хворобою нирок у м. Києві;

- створення реєстру хворих, які лікуються та потребують лікування замісною нирковою терапією;

- створення реєстру хворих, що потребують трансплантації нирки;

- поліпшення надання медичної допомоги хворих з хронічною хворобою нирок шляхом впровадження та виконання протоколів лікування;

- уповільнення зростання хворих на хронічну хворобу нирок V стадії;

- зменшення навантаження на відділення нефрології (стаціонар Київської міської клінічної лікарні № 3), який займається лікування більш важкої категорії пацієнтів міста Києва;

- виявлення, проведення профілактики та лікування хворих з хронічною хворобою нирок I-IV стадії на амбулаторно-поліклінічному етапі;

- виконання контролю за якісними та кількісними показниками надання медичної допомоги хворим з хронічною хворобою нирок;

- виконання контролю за якісними та кількісними показниками надання медичної допомоги хворим, які лікуються методами гемо- та перитонеального діалізу;

- планування кількості діалізних місць у місті Києві та їх економічного обґрунтування;

- здійснення переведення дорослих пацієнтів, які лікуються методом гемодіалізу в дитячих закладах охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва в єдиний заклад охорони здоров'я для дорослого населення міста Києва;

- планування потреби хворих після трансплантації нирки доцільно створити окрему юридичну особу - комунальне некомерційне підприємство

«Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є здійснення структурно-організаційної та функціональної перебудови системи медичного обслуговування міста Києва, впровадження нових організаційно-правових та фінансово-економічних механізмів, що спрямовані на підвищення ефективності та доступності медичного обслуговування населення і є необхідними для розвитку системи охорони здоров'я міста Києва, підвищення ефективності використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

А саме, більш ефективне та раціональне надання вузькоспеціалізованої нефрологічної медичної допомоги. Покращення взаємозв'язку амбулаторно-поліклінічної служби з комунальним некомерційним підприємством «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Центр) та створення єдиного реєстру хворих з хронічною хворобою нирок в місті Києві. Ефективний розподілу та перерозподілу між структурними підрозділами Центру витратних метеріалів для гемо- та перитонеального діалізу. Можливість використання витратних матеріалів для проведення діалізу хворими незалежно від лікувального закладу в якому перебуває хворий. Взаємозаміняємість медичного персоналу, проведення консультацій науковими співробітниками, формування артеріо-венозних анастомозів та імплантацій катетера Тенкоффа в усіх підрозділах Центру, що підвищить надання медичної допомоги пацієнтам нефрологічного профілю. Перерозподіл діалізних пацієнтів між підрозділами Центру (тільки амбулаторний діаліз або спеціалізоване стаціонарне лікування) залежно від важкості стану пацієнта. Юридичне виведення дорослих діалізних пацієнтів із структури дитячих лікарень і підпорядкування їх Центру. Забезпечення безперебійного діалізного лікування пацієнтів з різних діалізних підрозділів при виникненні в них аварійних ситуацій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення створюється комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр нефрології та діалізу» управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Положеннями проекту рішення визначено розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 1000, 00 (одна тисяча) гривень за рахунок майна.

Прийняття рішення не потребує додаткових коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дозволить створити окрему юридичну особу комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр нефрології та діалізу» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що дасть можливість підвищити рівень медичного обслуговування населення з патологією нирок, створить умови для забезпечення належної якості такого обслуговування, його своєчасності та доступності для громадян, ефективного використання матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, підвищить ефективність використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я Д. Турчак

08/231-4806/пр
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

7.

Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення профілактики та контролю захворювань, моніторингу санітарного стану навколишнього середовища та епідеміологічної ситуації в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 1000, 00 (одна тисяча) гривень за рахунок грошового внеску власника.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою забезпечення реалізації державної політики щодо профілактики та контролю захворювань, моніторингу санітарного стану навколишнього середовища та епідеміологічної ситуації в м. Києві.

Наданий проект рішення, перш за все, спрямований на досягнення цілей які ставить перед собою Україна, обираючи Європейський вектор розвитку держави. Зокрема, створення Комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадських захворювань» безпосередньо пов'язано з укладенням Україною угоди про асоціацію з Європейським Союзом.

Главою 22 "Громадське здоров'я" Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони, передбачено положення щодо необхідності зміцнення системи охорони здоров'я України та її потенціалу, підвищення рівня її безпеки та захисту здоров'я людини як передумови сталого розвитку та економічного зростання, розбудови розвинутої й сталої демократії.

Безпосередньо статтею 427 Угоди, в якій зазначено основні напрямки співробітництва між Україною та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, містяться положення, що співробітництво стосується сфер (a) зміцнення системи охорони здоров'я України та її потенціалу, зокрема шляхом впровадження реформ, подальшого розвитку первинної медико-санітарної допомоги та навчання персоналу, (b) попередження і контроль над інфекційними хворобами, такими як ВІЛ/СНІД і туберкульоз, підвищення готовності до ризику спалахів високо патогенних хвороб та імплементацію Міжнародних медико-санітарних правил, (c) попередження та контроль за неінфекційними хворобами шляхом обміну інформацією та найкращими практиками, пропагування здорового способу життя, визначення основних детермінант здоров'я та проблем в галузі охорони здоров'я, наприклад здоров'я матері і дитини, психічне здоров'я, алкогольна, наркотична та тютюнова залежність, зокрема імплементацію Рамкової конвенції з контролю над тютюном 2003 року, (d) якість та безпечність субстанцій людського походження, зокрема крові, тканини та клітин, (e) інформація та знання в галузі охорони здоров'я, у тому числі керуючись підходом «охорона здоров'я у всіх політиках держави».

31 травня 2016 року Міністерством охорони здоров'я України з метою виконання зазначених положень, зареєстровано Державну установу «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України».

Центр стане науково-практичною установою медичного профілю, що здійснюватиме функції із забезпечення збереження і укріплення здоров'я населення, проведення соціально-гігієнічного моніторингу захворювань, епідеміологічного нагляду та біологічної безпеки, здійснення групової та популяційної профілактики захворюваності, боротьби з епідеміями та стратегічного управління з питань громадського здоров'я на державному рівні.

На вказаний центр покладено обов'язок забезпечити виконання десяти основних оперативних функцій громадського здоров'я, серед яких: здійснення епіднагляду та оцінка стану здоров'я і благополуччя населення, моніторинг та реагування на небезпеки для здоров'я, у тому числі при надзвичайних ситуаціях, забезпечення стратегічного керівництва в інтересах здоров'я і благополуччя в галузі охорони здоров'я.

В той же час, в з метою виконання зазначених функцій на місцях та забезпечення державної політики децентралізації, виникає необхідність створення територіального суб'єкта, на який будуть покладені функції в межах відповідного адміністративно-територіального поділу. Новоствореному суб'єкту будуть передані функції установ та підприємств місцевого рівня, які виконують на цей час та відповідають його завданням.

Слід зазначити, що підприємство сформовується на основі вивчення міжнародного досвіду, за зразком європейських та американських центрів контролю та попередження захворюваності. Про необхідність створення регіональної мережі центру громадського здоров'я окремо відзначається Кабінетом Міністрів України.

Зокрема, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 травня 2016 р. № 418-р «Про затвердження плану пріоритетних дій Уряду на 2016 рік» передбачена часткова децентралізація функцій громадського здоров'я та створення центрів громадського здоров'я на обласному рівні.

Вказані зміни спрямовані на покращення здоров'я, підвищення рівня благополуччя населення, посилення охорони громадського здоров'я і забезпечення універсальних, стійких і високоякісних систем охорони здоров'я. Основними завданнями новоствореного суб'єкта будуть розвиток системи громадського здоров'я та формування стійкої системи епідеміологічного нагляду в м. Києві, а саме: попередження і контролю над інфекційними хворобами (ВІЛ/СНІД, туберкульоз, грип, поліомієліт, гепатити, інші), підвищення готовності до ризику спалахів високопатогенних хвороб, попередження та контролю за неінфекційними хворобами, пропагування здорового способу життя, визначення основних детермінант здоров'я та проблем в галузі охорони здоров'я, здійснення оцінки ризиків, лабораторних досліджень.

2. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є створення базового суб'єкта комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Центр) для здійснення структурно-

організаційної та функціональної перебудови системи медичного обслуговування міста Києва.

За допомогою впровадження нових організаційно-правових форм, планується створення передумов для забезпечення профілактики та контролю захворювань, моніторингу санітарного стану навколишнього середовища та епідеміологічної ситуації в м. Києві, проведення лабораторних досліджень.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення створюється комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Положеннями проекту рішення визначено розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 1000, 00 (одна тисяча) гривень за рахунок майна.

Формування статутного капіталу пропонується здійснити за рахунок майна, тому прийняття рішення не потребує додаткових коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дозволить створити окрему юридичну особу комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Новостворений суб'єкт виступить базовою структурою для передачі повноважень та функцій діючих установ та підприємств в сфері громадського

здоров'я, а також забезпечить виконання нових функцій згідно Європейського та Американського досвіду, в межах поставлених завдань перед новоствореним підприємством.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я Д. Турчак

08/231-4807/пр
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про створення комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення профілактики та контролю захворювань, моніторингу санітарного стану навколишнього середовища та епідеміологічної ситуації в м. Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальне некомерційне підприємство «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 1000, 00 (одна тисяча) гривень за рахунок грошового внеску власника.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 87 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою здійснення заходів щодо створення єдиного лабораторного простору для забезпечення доступності, якості та ефективності лабораторних досліджень шляхом розробки та впровадження моделі сучасної системи лабораторної служби.

Наданий проект рішення, перш за все, спрямований на досягнення цілей які ставить перед собою Україна, обираючи Європейський вектор розвитку держави.

Зокрема, створення комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) безпосередньо пов'язано з укладанням Україною угоди про асоціацію з Європейським Союзом та необхідністю оптимізації процесів проведення лабораторних досліджень в м. Києві, орієнтації лабораторної служби на потреби громадськості загалом та безпосередньо пацієнта.

Підписавши Угоду про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони (далі – Угода), держава взяла на себе обов'язки по посиленню співпраці у сфері охорони здоров'я між Україною та ЄС з метою підвищення рівня його безпеки та захисту здоров'я людини як передумови сталого розвитку та економічного зростання (глава 22 «Громадське здоров'я»). Пунктом а) частини 1. статті 427 Угоди.

В розумінні Угоди, співробітництво має широке значення та не може бути розтлумачено у вузькому розумінні. Аналізуючи системно Угоду, слід дійти до висновку, що здійснення реформ в рамках співробітництва не обмежується змінами законодавства на загальнодержавному рівні, а й включає, у тому числі, і оптимізацію закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва та їх структурних підрозділів.

Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», яка затверджена Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015, у тому числі передбачає здійснення реформи системи охорони здоров'я. Так, програмою, серед векторів реформи визначений вектор безпеки, частиною якого є забезпечення гарантій безпеки, впровадження ефективних механізмів забезпечення безпеки життя та здоров'я людини, що неможливо без безпечного стану довкілля і доступу до якісної питної води, безпечних харчових продуктів та промислових товарів. Вказані цілі неможливо досягти без забезпечення якісного лабораторного дослідження.

Саме створення комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозволить створити організаційно - правову базу для здійснення лабораторних та інструментальних досліджень і випробувань у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, здійснення заходів, спрямованих на лабораторно-технічне забезпечення громадського здоров'я населення міста Києва.

Основними завданнями комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що створюється відповідно до зазначеного рішення, буде забезпечення лабораторних досліджень, розширення їх спектру, прискорення виконання клініко-лабораторного обстеження хворих, впровадження сучасних високопродуктивних технологій для ефективної та надійної діагностики захворювань; концентрація та оптимізація суб'єктів, що здійснюють лабораторне дослідження в рамках централізованої структури, переорієнтація лабораторної служби на потреби громади.

Створення підприємства є важливим кроком по імплементації міжнародного досвіду в місті Києві. Новостворене підприємство має виступити базою для здійснення лабораторно-технічних функцій, які будуть передані з діючих установ та підприємств, в той час, як на Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський Центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке наразі також знаходиться на стадії утворення, будуть покладені аналітично-регулятивні функції із забезпечення громадського здоров'я у місті Києві.

2. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є створення базового суб'єкта для здійснення структурно-організаційної та функціональної перебудови системи лабораторного обслуговування міста Києва.

Метою створення підприємства є визначення основних підходів до створення і функціонування системи управління якістю клінічних лабораторних досліджень, спрямованої на підвищення ефективності лікувально-діагностичного процесу, зменшення недоцільних витрат та ризиків для пацієнтів, зниження захворюваності та смертності, збільшення очікуваної тривалості життя серед населення України, концентрація та оптимізація матеріально-технічної бази та наявних ресурсів.

Якість результатів лабораторних досліджень та ефективність їх використання для надання пацієнту якісної медичної допомоги найбільш глибоко відображають суть та призначення новоствореного підприємства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення створюється комунальне некомерційне підприємство «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

Доповідачем зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 284-08-75.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Положеннями проекту рішення визначено розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 1000, 00 (одна тисяча) гривень.

Формування статутного капіталу пропонується здійснити за рахунок майна, тому прийняття рішення не потребує додаткових коштів бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дозволить створити окрему юридичну особу комунальне некомерційне підприємство «Лабораторний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Створення зазначеного підприємства дозволить:

значно підвищити якість і діагностичну ефективність, прискорить цикл лабораторного обстеження, забезпечення доступності лабораторних досліджень для населення і своєчасної та якісної медичної допомоги відповідно до сучасних вимог;

раціонально використовувати ресурси охорони здоров'я за рахунок якості, спеціалізації та стандартизації лабораторних досліджень, скорочення об'ємів необґрунтованих і дублюючих досліджень;

визначити потребу щодо гарантованого фінансування лабораторних витрат з бюджетних джерел і створення умов із залучення позабюджетних коштів до діяльності лабораторної служби;

поліпшити умови праці і техніки безпеки при роботі в клініко-діагностичних лабораторіях;

створити сучасну лабораторну службу та систему управління нею.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я Д. Турчак

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

09.12.2016 № 08/230-2809
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, у зв'язку з чим зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення передбачається шляхом внесення змін до 1 додатку до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" виключити з переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, ряд об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також доповнити переліки об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, а також шляхом продажу на аукціонах за конкурсом новими об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями Закону України "Про приватизацію державного майна", рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва", інших актів, які регулюють питання особливостей приватизації окремих об'єктів.

Відповідно до пункту 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487, орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна. Таке ж право одержує орендар у разі прийняття рішення про приватизацію відповідно до законодавства України.

Здійснення поліпшення орендованого майна має бути підтверджено в порядку, встановленому органом приватизації. Оцінка вартості об'єкта приватизації у цьому разі здійснюється із застосуванням незалежної оцінки.

Приватизація шляхом викупу орендарем можлива за умови відсутності у орендаря заборгованості по орендній платі та у разі належного виконання орендарем умов договору оренди.

З аналізу документів, доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку про те, що зазначені вимоги дотримано при включенні до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу. Зокрема листи орендодавців про погодження здійснення поліпшення орендованого майна не містять інформації та відповідно документів, що підтверджують погодження кошторису витрат та терміну виконання робіт, як того вимагають умови договорів оренди комунального майна. Крім того в окремих випадках, орендодавці у своїх листах про проведення здійснення невід'ємних поліпшень об'єктів оренди зазначають, що не заперечують щодо проведення таких поліпшень за умови погодження кошторису та опису передбачуваних робіт, при цьому відповідних погоджень серед матеріалів немає.

Сумнівним з правового погляду є включення до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, а також шляхом продажу на аукціонах за конкурсом, об'єктів, зазначених у позиціях 187, 189, 190, 195, 196, 197, 199, 325, оскільки відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення об'єктами комунальної власності, що пропонуються до відчуження (приватизації) є підвали, місця загального користування (коридори) у житлових будинках.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення

експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та належать до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення приватизувати, правових підстав для прийняття рішень Київською міською радою щодо приватизації таких приміщень немає.

Також звертаємо увагу на те, що відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України), можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно із запропонованими доповненнями, об'єкти зазначені у позиціях 59, 190, 191, 192, 319, 324, 328, належать до об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками місцевого значення. Своєю чергою з тексту листів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), доданих до проекту рішення, не можна дійти однозначного висновку, про те, що Департамент погоджує (не заперечує) щодо відчуження таких об'єктів.

Щодо об'єкта комунальної власності, зазначеного у позиції 351 доповнень до додатка до рішення вважаємо за необхідне зазначити, що балансоутримувач (ШЕУ Подільського району) цього об'єкта у своєму листі від 15.06.2016 №255/16/ю надає дозвіл на включення об'єкта до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовою надання переможцем альтернативної ділянки за адресою: Богуславський узвіз, 3. У зв'язку цим виникає запитання щодо правових підстав для включення об'єкта до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, оскільки балансоутримувач погодив таке включення з умовою.

Враховуючи вищевикладене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як

такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4297/пр
13.10.2016

№ 2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
"___" _____ 2016 № _____

Зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1. Позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу":

9	Нежила споруда ФОП Рунова І. Ю.	м. Київ, вул. Родимцева Генерала, 12, літ. "А"	37,60	
22	Нежилі приміщення ПП "Роял Ісланд"	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
39	Нежилі приміщення ТОВ "Про-Лайн Груп"	м. Київ, вул. Виборзька, 22	71,0	
51	Нежилі приміщення ФОП Дзюба Марина Володимирівна	м. Київ, вул. Потєхіна, 3-а, літ. "А"	46,7	
56	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	20,7	
59	Нежилі приміщення Повне товариство "Київський міський ломбард "Меленчук і партнери"	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	66,9	
63	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Монтажників, 103	92,0	
64	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Донецька, 24	87,6	
65	Нежилі приміщення СПД Голуб О. П.	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	127,2	
66	Нежилі приміщення ТОВ "Новітні Українські Технології"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	9,0	
80	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека Ліза"	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
92	Нежилі приміщення Благодійна організація "Кадет"	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	186,0	
104	Нежилий будинок ТОВ "Маріїнський двір"	м. Київ, вул. Грушевського, 3, літ. "Ф"	239,75	
106	Нежилі приміщення ТОВ "Вассер трейд груп"	м. Київ, вул. Саксаганського, 69	107,4	
124	Нежилі приміщення ТОВ "Базис"	м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, літ. "А"	76,6	
159	Нежилі приміщення ФОП Жарова Т. П.	м. Київ, вул. Ялинкова, 58/60, літ. "А"	23,8	
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В. Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	

виключити.

2. Позицію 135 розділу “Перелік об’єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом”:

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	85,6	

викласти в такій редакції:

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	112,9	

3. Доповнити розділ “Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу” новими позиціями такого змісту:

186	Нежилі приміщення ТОВ «ЧЕРПА»	м. Київ, вул. Донецька, 18, літ. "А"	99,0	
187	Нежилі приміщення ТОВ «ЗНАХІДКА»	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. "А"	359,7	
188	Нежилі приміщення ФО-П Сорока О.В.	м. Київ, вул. Ялтинська, 10/14, літ. "А"	78,5	
189	Нежилі приміщення ТОВ «Дніпро-ЛТД»	м. Київ, в;ул. Кіквідзе, 28, літ. "А"	67,1	
190	Нежилі приміщення ГО «Молодь до влади в місті Києві»	м. Київ, вул. Введенська, 6А, літ. "А"	199,7	
191	Нежилі приміщеня ФО-П Гапуненко С.М.	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А"	20,7	
192	Нежилі приміщення ТОВ «ЕкоАрт»	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А"	60,0	
193	Нежилі приміщеня ТОВ «Астек-Сервіс»	м. Київ, вул. Юри Гната, 7, літ. "Б"	82,0	
194	Нежилий будинок ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»	м. Київ, вул. Ушинського, 4, літ. "2Т"	30,0	
195	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	90,4	
196	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	17,0	
197	Нежилі приміщення ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТІ"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"	892,0	
198	Нежилі приміщення ФО-П Калімуліна З.Ф.	м. Київ, вул. Богатирська, 2Г, літ. "А"	23,6	
199	Нежилі приміщення "ВКФ "СОФІЯ-КИЇВ” (ТОВ)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А"	49,2	

4. Доповнити розділ “Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом” новими позиціями такого змісту:

317	Нежила споруда	м. Київ, вул. Генерала Родимцева, 12, літ. "А"	37,6	
318	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 3, літ. "Ф"	239,70	
319	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	46,2	
320	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 6, літ. «А»	348,8	

321	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 2-Д, літ. "А"	31,6	
322	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8, літ. "А"	18,2	
323	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	343,3	
324	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	32,5	
325	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Світлицького, 23, літ. "А"	305,7	
326	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Юри Гната, 9, літ. "А"	18,3	
327	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 68/18 літ. "А"	176,8	
328	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Фролівська, 1/6, літ. " А′ "	952,3	
329	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	434,9	
330	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А"	882,7	
331	Нежилі приміщення	м. Київ, вул.Прирічна, 25, літ. "А"	178,4	
332	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "В, В′ "	165,6	
333	Нежила споруда	м. Київ, вул. Каштанова, 7, літ. "А"	80,2	
334	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 60/10, літ. "А"	219,4	
335	Нежила споруда	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, літ. "А"	163,8	
336	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	53,5	
337	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кулібіна, 3	340,4	
338	Нежила будівля	м. Київ, вул. Бастіонна, 18-Б, літ. "А"	19,8	
339	Нежила будівля	м. Київ, пл. Тараса Шевченка, 1Б літ. "А"	35,6	
340	Нежила будівля	м. Київ, вул. Кіквідзе, 44-А, літ. "А"	85,1	
341	Нежила будівля	м. Київ, вул. Тростянецька, 1, літ. "А"	20,9	
342	Нежила будівля	м. Київ, просп. Голосіївський, 107 літ. "А"	41,8	
343	Нежила будівля	м. Київ, вул. Вербова, 17-Б, літ. "А"	174,3	
344	Нежила будівля	м. Київ, пл. Героїв Бресту, 3, літ. "А"	78,8	
345	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а, літ. "А"	153,9	
346	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	
347	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
348	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
349	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Карбишева Генерала, 16/2, літ. "А1"	52,9	
350	Нежилі приміщення	м. Київ, бул. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	248,2	
351	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Електриків, 19-К	Згідно з даними БТІ	
352	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 130-Д	Згідно з даними БТІ	
353	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Військовий проїзд, 6: літ. "А", літ. "Б", літ. "В", літ. "Г", літ. "К", літ. "Н", літ. "О", літ. "П"	Згідно з даними БТІ	
354	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Московська, 19/1, літ. "А",	655,4	
355	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	75,2	

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату надійшов повторно після доопрацювання проект рішення Київської міської ради, яким передбачено внести зміни до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487, а саме: до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, разом з листом Департаменту комунальної власності м. Києва від 12 серпня 2016 року № 062-11/13-8229.

Пунктом 3 додатку до проекту рішення передбачено доповнити розділ «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу» (далі – Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу) низкою нових позицій, зокрема включено нежитлові приміщення, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована за адресою: вулиця Старовокзальна, 26 (літера А) (позиція 197), а до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації на аукціонах, за конкурсом – нежилі будівлі і споруди, розташовані за адресою: вулиця Електриків, 19-К, цільове призначення яких, відповідно до технічних паспортів, є, зокрема, будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів.

Слід зазначити, що відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» об'єкти, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому, зокрема автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території цих підприємств), приватизації не підлягають.

Згідно з статей 1, 5, 9, 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими автомобільних доріг є інженерні споруди, призначені для руху транспортних засобів і пішоходів через природні та інші перешкоди (наземні та підземні пішохідні переходи, галереї тощо) і об'єкти дорожнього сервісу (пункти технічного обслуговування, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу).

Отже, виходячи з наведених правових обґрунтувань, включення до переліків, що підлягають приватизації складових автомобільних доріг, а саме нежитлових приміщень, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована на вулиці Старовокзальна, 26 (літера А) та [illegible]

споруд, розташованих на вулиці Електриків, 19-К, цільовим призначенням яких, відповідно до технічних паспортів, є будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів, може підпасти під обмеження, встановлені в статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна».

Також звертаємо увагу, що у матеріалах, наданих до проекту рішення, згода на здійснення поліпшень деяких об'єктів оренди, які пропонуються до включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, надана балансоутримувачами цих об'єктів, а також до матеріалів не долучені документальні підтвердження погодження орендодавцями кошторису витрат та терміну виконання робіт.

Крім того, до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, передбачено включити нежитлові приміщення, розташовані в підвальних, цокольних поверхах відповідних житлових будинків (позиції 189, 190, 195, 196, 199, 325).

З аналізу статей 1, 4, 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/ 2004 та позицію Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року у справі № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6), вбачається, що підвали є допоміжними приміщеннями та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку та яке не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Виконуючий обов'язки
начальника юридичного управління О. Яковлєва

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни та доповнення:

- у зв'язку з припиненням орендних відносин (акти приймання-передачі нерухомого майна від 16.11.2015, від 01.01.2015, від 25.12.2015, лист КП «Київжитлоспецексплуатація» від 03.06.2016 № 155/1/05-3699), здачею по акту орендованих приміщень (лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.04.2016 № 108-6431, лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2016 № 100-7042), зміною орендаря (лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вх. від 04.05.2016 № 062/9677), розірванням у судовому порядку договору купівлі-продажу нежилого будинку на вул. Грушевського, 3, літ. "Ф" (постанова Київського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 у справі № 5011-48/18194-2012 залишеною в силі постановою Вищого Господарського суду м. Києва від 28.07.2015), зміною орендаря (лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.02.2016 № 100-1818), звільненням добровільно орендованого приміщення (лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.04.2016 № 105/02-1233/8), листа КП «Київпастранс» від 25.03.2016 № 14-01/01-148, припиненням орендних відносин (акт приймання передачі нерухомого майна від 21.12.2015) виключити

позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу»

- на підставі опрацювання матеріалів технічної інвентаризації, інформації КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» (лист від 20.08.2015 № 432-2296), враховуючи звернення орендаря ТОВ «Пілот» (лист від 29.07.2015 ВИХ-ПТ00430) викласти в уточненій редакції площу позиції 135 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціативи та пропозиції щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, пакету документів, наданих орендарем, що підтверджують право орендаря на викуп об'єкта, яке передбачено законодавчими актами, в тому числі документів, які підтверджують проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, доповнити "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" об'єктами групи А на вул. Донецька, 18, літ. «А», вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. «А», вул. Ялтинська, 10/14, літ. «А», вул. Кіквідзе, 28, літ. «А», вул. Введенська, 6А, літ. «А», пров. Чеховський, 11, літ. "А", вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А", вул. Юри Гната, 7, літ. "Б", вул. Ушинського, 4, літ. "2Т", Саксаганського, 69, літ. "А", вул. Старовокзальна, 26, літ. "А", вул. Богатирська, 2Г, літ. "А", вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А";

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідними позиціями "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом".

Запропоновані для включення до відповідних переліків об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Законів України "Про приватизацію державного майна", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації".

Нежилі приміщення на вул. Басейна, 1/2, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 №49 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний №119. Нежилі приміщення у пров. Чеховський, 11, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 занесений до переліку

пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 219. Нежилі приміщення на вул. Хрещатик, 44, літ. "А" розташовані у будинку, який розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 352. Нежилі приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 22а, літ. "А" розташовані у будинку, який наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесено до переліку пам'яток місцевого значення як памятку історії, архітектури та містобудування, охоронний № 656-Кв. Департамент культури як орган охорони культурної спадщини листами від 09.03.2016 № 060-1576, від 19.04.2016 № 060-2769 не заперечує стосовно включення цих пам'яток до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини обов'язково повторно встановлюється під час підготовки до приватизації та у разі перебування їх на відповідному обліку або взяття на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію державного майна", Законом України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок доповнення переліку новими об'єктами, які підлягають приватизації та дозволить провести процедуру приватизації об'єктів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №31
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 17.11.2016

Г. Розгляд питань приватизації

19. Заступник голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР).

19.1. Інформаційно-презентаційні матеріали Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) до проекту рішення Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР (вих. №062/11/13-10877 від 28.10.2016).

19.2. Додаткові матеріали (переліки), підготовлені Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/11/13-10918 від 31.10.2016), які не ввійшли до додатка до проекту рішення Київради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР).

Розглядався у протоколі №30 від 08.11.2016

19.3. Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо доопрацювання пропозицій та рекомендації на засіданні комісії від 08.11.2016 (вих. №062/11/08-11397 від 11.11.2016).

Доповідач: представник Департаменту.

1. Слухали: Л.Антонєнка.

Ю.Береговий повідомив, що Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) опрацьовані зауваження, озвучені членами постійної комісії Київської міської ради з питань власності на засіданні комісії 08.11.2016 під час обговорення проекту рішення Київради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва", про що направлено відповідного листа

на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за №062/11/08-11397 від 11.11.2016.

Л.Антонєнко запропонував розглядати проект рішення відповідно до зауважень і пропозицій, які були озвучені на засіданні постійної комісії 08.11.2016 (протокол №30).

Розділ 3

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, ***які підлягають приватизації шляхом викупу****" в частині доповнення новими позиціями"*

- п. 191 (провул. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А") - ***рекомендовано Департаменту комунальної власності м.Києва надати обґрунтування права на викуп зазначеного об'єкта, в частині вартості та періоду здійснених орендарями невід'ємних поліпшень.***

2. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь*:* Л.Антонєнко, А.Кузьменко, Ю.Береговий, Ю.Вахель.

Ухвалили: Погодити включення позиції 191 (провул. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А") до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу ФОП Гапуненко С.М.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антонєнко)

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Буділов.

- п. 192 (вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А") - ***рекомендовано Департаменту комунальної власності м.Києва надати обґрунтування права на викуп зазначеного об'єкта, в частині вартості та періоду здійснених орендарями невід'ємних поліпшень.***

3. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь*:* Л.Антонєнко, А.Кузьменко, Ю.Береговий.

Ухвалили: Погодити включення позиції 192 (вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А") до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу ТОВ «ЕкоАрт».

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Буділов.

- п. 197 (вул. Старовокзальна, 26, літ. "А") ***- рекомендовано Департаменту комунальної власності м.Києва надати обґрунтування права на викуп зазначеного об'єкта, в частині вартості та періоду здійснених орендарями невід'ємних поліпшень.***

4. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь*:* Л.Антонєнко, А.Кузьменко, Ю.Береговий, С.Артеменко.

Ухвалили: Погодити включення позиції 197 (вул. Старовокзальна, 26, літ. "А") до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу ТОВ «Парус-Рієлті».

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель), "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Буділов.

п. 190 (вул. Введенська, 6А, літ. «А») ***- рекомендовано Департаменту комунальної власності м.Києва спільно з районними в м.Києві державними адміністраціями надати інформацію стосовно наявності в цих будинках створених ОСББ.***

5. Слухали: Л.Антонєнка.

Ю.Береговий зазначив, що в будинку на вул.Введенській, 6 створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Жодних дій чи ініціатив від ОСББ в частині передачі будинку на баланс ОСББ не надходило.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, А.Кузьменко, Ю.Береговий.

Ухвалили: Погодити включення позиції 190 (вул. Введенська, 6А, літ. «А») до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу ГО «Молодь до влади в місті Києві».

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради М.Буділов.

- п. 192 (вул.Андріївський узвіз, 22-а, літ. «А») ***- рекомендовано Департаменту комунальної власності м.Києва спільно з районними в м.Києві державними адміністраціями надати інформацію стосовно наявності в цих будинках створених ОСББ.***

6. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, А.Кузьменко.

Ухвалили: Погодити включення позиції 192 (вул. Андріївський узвіз, 22-а, літ. «А») до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу ТОВ «ЕкоАрт».

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

п. 195-196 (вул.Саксаганського, 69, літ. «А» та п. 199 (вул. Нижній Вал, 37/20, літ. «А») ***- рекомендовано Департаменту комунальної власності м.Києва спільно з районними в м.Києві державними адміністраціями надати інформацію стосовно наявності в цих будинках створених ОСББ.***

7. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, А.Кузьменко.

Ухвалили: Погодити включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями позицій 195-196 (вул. Саксаганського, 69, літ. «А») та позиції 199 (вул. Нижній Вал, 37/20, літ. А»).

Результати голосування: "за" –8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

- п. 189 (Кіквідзе, 28, літ. "А") – ***рекомендовано Печерській районній в м.Києві державній адміністрації визначити правовий механізм щодо включення додаткових нежитлових приміщень загальною площею 15,4 кв.м (місця загальною користування) до переліку об'єктів які підлягають приватизації шляхом викупу.***

8. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, А.Гудзь, Ю.Береговий, Т.Онишко.

Т.Онишко зазначила, що відповідно до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва у разі виникнення розбіжностей приміщень між площею приміщення, зазначеною в цьому рішенні, договорі оренди та у технічній документації, виготовленій БТІ (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації БТІ.

Ухвалили: Рекомендувати Департаменту комунальної власності м.Києва на етапі підготовчих робіт до приватизації об'єкта на вул. Кіквідзе, 28, літ. А врахувати місця загального користування відповідно до технічної документації БТІ.

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Сторожук).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

Розділ 4

"Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, ***які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом"*** *в частині доповнення новими позиціями"*

п. 350 (бульв. Вернадського, 59/2, літ. "А") – ***рекомендовано Департаменту комунальної власності м.Києва надати акт обстеження нежитлових приміщень та запросити на наступне засідання комісії представника орендаря зазначених приміщень.***

9. Слухали: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко зауважив, що до постійної комісії Київради надана інформація щодо обстеження використання нерухомого майна територіальної громади м.Києва, що знаходиться на бульв. Вернадського, 59/2, однак у поданих матеріалах відсутній акт обстеження орендованих ТОВ «Меркурій» нежитлових приміщень.

В обговоренні взяли участь: Ю.Береговий, М.Іщенко, Л.Антонєнко.

За результатами обговорення:

Ухвалили: Погодити включення позиції 350 (бульв. Вернадського, 59/2, літ. «А») до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом.

Результати голосування: "за" –6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

- п. 353 (вул. Військовий проїзд, 6, літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. К, літ. Н, літ. О, літ. П) ***– запросити на наступне засідання комісії представників Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), КП «Київське інвестиційне агентство» та ТОВ "Карідо".***

10. Слухали: Л.Антонєнка.

О.Світличний зауважив, що об'єкти на вул. Військовий проїзд, 6 плануються для підготовки інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського та соціального призначення та висловив заперечення щодо їх включення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, О.Світличний.

За результатами обговорення:

Ухвалили: Погодити включення позиції 353 (вул. Військовий проїзд, 6, літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. К, літ. Н, літ. О, літ. П) до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом.

Результати 1-ого голосування*: "за" –6, "проти" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель), "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

Повернення до голосування до п. 19 порядку денного в частині розгляду п.353 (після перерви в засіданні).

10.1. Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: В.Сторожук, Я.Діденко, М.Конобас.

В.Сторожук запропонував повернутися до голосування до п. 19 порядку денного в частині розгляду позиції 353 (вул. Військовий проїзд, 6, літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. К, літ. Н, літ. О, літ. П).

Ухвалили: Повернутися до розгляду питання.

Результати голосування: "за" –7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (М.Буділов).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Л.Антонєнко, Ю.Вахель.

10.2. Слухали: М.Конобаса.

Ухвалили: Погодити включення позиції 353 (вул. Військовий проїзд, 6, літ. А, літ. Б, літ. В, літ. Г, літ. К, літ. Н, літ. О, літ. П) до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом.

Результати 2-ого голосування по п.19 в частині п.353: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (В.Сторожук, М.Буділов).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Л.Антонєнко, Ю.Вахель.

- п. 354 (вул. Московська, 19/1, літ. А) – ***рекомендовано запросити на наступне засідання комісії представників ТОВ "ЗН УА".***

11. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Я.Діденко, Л.Антонєнко.

Ухвалили: Погодити включення позиції **354** (вул. Московська, 19/1, літ. А) до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

Додаткові об'єкти,
які не ввійшли до додатка до проекту рішення Київради до Розділу 2 "Внесення змін *до розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом* ***продажу на аукціонах, за конкурсом" в частині позицій 185, 220***

п. 220 (вул.Механізаторів, 7-А, літ. «А») – ***доручено депутату А.Андрєєву доопрацювати питання.***

12. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: А.Андрєєв, Л.Антонєнко.

Ухвалили: Погодити включення змін в частині позиції 220 (вул. Механізаторів, 7-А, літ. «А» до проекту рішення.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

13. Слухали: А.Андрєєва, який запропонував доповнити проект рішення новими додатковими об'єктами, які були опрацьовані Департаментом комунальної власності .м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) з дати надходження проекту рішення до Київської міської ради.

В обговоренні взяли участь: А.Андрєєв, Л.Антонєнко.

Голосували: Погодити пропозицію депутата Київради А.Андрєєва.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов , Д.Калініченко, М.Іщенко.

В цілому
щодо проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.10.2016 №08/231-4297/ПР)

14. Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: А.Андрєєв, Л.Антонєнко, Ю.Береговий, А.Гудзь.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради в цілому із доповненнями, а саме:

- після п. 2 додатка до проекту рішення доповнити його пунктами такого змісту:

«3. Позицію 185 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом:

185	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мазепи, 3-б	183,00

викласти в такій редакції:

185	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мазепи, 3, літ. "Б"	183,00

«4. Позицію 220 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом

220	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Солом'янська/Волгоградська, б/н	126,0

викласти в такій редакції:

220	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Механізаторів, 7 -А, літ. "А"	94,3

»;

- пункт 3 розділу «Внесення змін до розділу "Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" додатка до проекту рішення доповнити новими позиціями 200, 201, 202, 203 такого змісту:

200	Нежилі приміщення ФО-П Науменко П.А.	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 3/4, літ. "А"	9,20
201	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	106,30
202	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	54,40
203	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	20,30

»;

пункт 4 розділу «Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" додатка до проекту рішення доповнити новими позиціями 356-382 такого змісту:

356	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "Б"	132,00
357	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького (Луначарського Анатолія), 22-Б, літ. "А"	214,40
358	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кирилівська, 4, літ. «А»	863,20
359	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Пухівська, 1-А, літ. "Т"	63,70
360	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Богомольця Академіка, 6, літ. "А"	66,60
361	Нежилі приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	238,40
362	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Щекавицька, 37/48, літ. "А"	200,00
363	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "А"	194,00
364	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Козицького Пилипа, 5	81,30
365	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "Б"	440,20

200	Нежилі приміщення ФО-П Науменко П.А.	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 3/4, літ. "А"	9,20
201	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	106,30
202	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	54,40
203	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	20,30

»;

пункт 4 розділу «Перелік об'єктів груп А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" додатка до проекту рішення доповнити новими позиціями 356-382 такого змісту:

356	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "Б"	132,00
357	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького (Луначарського Анатолія), 22-Б, літ. "А"	214,40
358	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кирилівська, 4, літ. «А»	863,20
359	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Пухівська, 1-А, літ. "Т"	63,70
360	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Богомольця Академіка, 6, літ. "А"	66,60
361	Нежилі приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	238,40
362	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Щекавицька, 37/48, літ. "А"	200,00
363	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "А"	194,00
364	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Козицького Пилипа, 5	81,30
365	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "Б"	440,20

366	Нежила будівля	м. Київ, вул. Казимира Малевича, 127, літ. "А"	719,30
367	Нежила споруда	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	156,75
368	Нежила будівля	м. Київ, вул. Радистів, 42	105,20
369	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 66	871,30
370	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 94	1 009,20
371	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 47	231,70
372	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 51/2	445,20
373	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 75/2	526,30
374	Нежилий будинок	м. Київ, пров. Георгіївський, 9, літ. "А, А2"	3 785,20
375	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 87	439,80
376	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 24	196,60
377	Нежилі приміщення	м. Київ,вул. Каштанова, 7	233,50
378	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 5	477,90
379	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 60/10	404,70
380	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	251,00
381	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 4	78,50
382	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 18	292,60

»;

Пункти 3, 4 додатка до проекту рішення вважати відповідно пунктами 5, 6.

Результати 1-ого голосування в цілому по п.19: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов та Д.Калініченко.

Повернення до голосування (після перерви в засіданні).

14.1. ***Слухали:*** М.Конобаса.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради в цілому із доповненнями.

Результати 2-ого голосування в цілому по п.19: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (В.Сторожук, М.Буділов).

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Л.Антонєнко, Ю.Вахель.

Голова комісії **Л.Антонєнко**

Секретар комісії **С.Артеменко**

08/231-4300/пр
13.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

10

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – «Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

3. Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

4. Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту: «2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

5. Пункти 2-3 Рішення вважати відповідно пунктами 3-4.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892|892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Чинна редакція	*Пропонована редакція*
Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди	**Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**
Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву. **ВИРІШИЛА:**	Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, **Київська міська рада** **ВИРІШИЛА:**
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди	1. **Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1.** **2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2.**

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л.В. Антонєнко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
від _____
№ _____

Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

1. Використовувати об'єкти оренди за цільовим призначенням.
2. Надавати на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.
3. В разі продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених Додатком 1, дія пункту 3 цього Додатку поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

28 липня 2016 року Київською міською радою було прийнято рішення № 892/892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Відповідно до зазначеного рішення ТОВ «Тенісна група «Смеш» отримала право користування групою неінвентарних об'єктів за адресою пр-т. Повітрофлотський, 63 (літ. Б, В, Г) загальною площею 7 593 м. кв. для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Під час вивчення попиту на дані приміщення орендодавцем не було враховано, що дана група об'єктів є інвестиційно привабливою за рахунок вигідного місцезнаходження, значної площі оренди, а також безпосереднього цільового призначення – розміщення тенісних кортів.

Згідно прийнятого рішення Київська міська рада передала орендарю дев'ять муніципальних тенісних кортів із прилеглою територією за ціною 12 500,00 гривень на місяць, яка є значно меншою від реальної ринкової вартості такої групи об'єктів. Крім того, на орендаря не покладено жодного інвестиційного чи соціального навантаження.

Тому з метою підвищення ефективності управління комунальним майном, збільшення надходжень до міського бюджету, а також забезпечення можливості зайняття тенісом дитячо-юнацьких спортивних шкіл пропонується внести зміни до рішення, якими закріпити інвестиційні та соціальні обов'язки орендаря.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення має на меті затвердження інвестиційних та соціальних умов передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 892|892 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – «Рішення») в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

- В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

- Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

- Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:
«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальним майном, забезпечить підтримання у належному стані та розвиток об'єкта оренди, надасть можливість дитячо-юнацьким спортивним школам використовувати тенісні корти на пільгових умовах.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07.12.2016 № 08/230-2784
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, у зв'язку з чим зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди". Відповідно до цих змін пропонується затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Тенісна група "Смеш", яке згідно із зазначеним вище рішенням отримало в оренду на 2 роки 360 днів групу інвентарних об'єктів для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять з різних видів спорту.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в комунальній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває у комунальній власності, врегульовано Законом України "Про оренду державного та комунального майна" (далі - Закон) та рішенням Київської міської ради від

21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі - Положення).

Так, відповідно до статті 2 Закону орендою є засноване на договорі строкове платне користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

З огляду на зазначену норму Закону постає запитання щодо необхідності перегляду договору оренди з Товариством з обмеженою відповідальністю "Тенісна група "Смеш" та дотримання при цьому вимог Положення, що регулює порядок внесення змін до договорів оренди, у зв'язку із запропонованими проектом рішення змінами.

Крім того, викликає зауваження зміст запропонованих проектом рішення умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зокрема, пунктом 1 проекту умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди передбачено використання об'єктів оренди за цільовим призначенням.

Своєю чергою статтею 10 Закону передбачено, що укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов має відповідати типовому договору оренди відповідного майна. Типові договори оренди майна, що перебуває у комунальній власності, затверджують органи місцевого самоврядування. За згодою сторін у договорі оренди можуть бути передбачені й інші умови.

Відповідно до пунктів 8.3, 8.5 Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі -Типовий договір) об'єкт повинен використовуватися орендарем тільки за цільовим призначенням, обумовленим цим Договором.У разі виявлення факту використання об'єкта не за цільовим призначенням Договір може бути розірвано.

Отже, вимога щодо цільового використання об'єкта оренди є умовою, яка має бути передбачена у договорі оренди відповідно до Типового договору, а тому сумнівним з правового погляду є її зазначення в окремому рішенні Київської міської ради.

Згідно із пунктом 2 проекту умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди передбачено надання на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єктів оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.

Із запропонованої редакції пункту не можна зробити однозначного висновку, про що йдеться: про передачу в суборенду об'єктів оренди чи про надання послуг дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять. Крім того незрозуміло і про школи якої форми власності йдеться (приватні, комунальні, державні).

У зв'язку з цим звертаємо увагу на те, що як Законом, так і Положенням передбачено порядок передачі в суборенду, в тому числі і нарахування плати за суборенду.

Зокрема, відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати

за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету.

У разі якщо йдеться про надання послуг дитячо-юнацьким спортивним школам, зі знижкою в 50%, то такі відносини між школами та товариством мають регулюватися в межах норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

Пунктом 3 проекту умов передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди передбачено, що в разі продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених додатком 1 , дія пункту 3 цього додатка поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Запропонована редакція цього пункту не відповідає вимогам Закону з огляду на таке.

Відповідно до статті 15 Закону сторони можуть встановити в договорі оренди, що в разі відчуження власником об'єкта договір оренди припиняється.

Згідно із пунктом 9.4 Типового договору передбачено, що договір припиняється в разі, зокрема, приватизації об'єкта орендарем. Крім того, зазначаємо, що у разі вирішення питання щодо приватизації майна територіальної громади міста Києва, переданого у оренду, можуть визначатися і умови її здійснення відповідно до вимог законодавства.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищевикладене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (202-70-84)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

28.11.2016 № 08/285-284

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Направляємо витяг з протоколу №24 від 16.11.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №24 від 16.11.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4300ПР від 13.10.2016)*

4.СЛУХАЛИ: Стрижова Д.С. - члена комісії, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4300ПР від 13.10.2016).*

ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №892/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За –6, проти – немає, утрималось –немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

10.1.

У зв'язку з надходження до Постійної комісії з питань власності Правового висновку Управління правового забезпечення Київської міської ради, Комісія ухвалила викласти Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право власності (Додаток до рішення Київської міської ради) у такій редакції:

«1. Надавати для проведення занять з тенісу на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 (далі – «**пільговий часовий інтервал**») у будні та вихідні дні:

1.1. дитячо-юнацьким спортивним школам комунальної форми власності, а також

1.2. дитячо-юнацьким спортивним школам приватної форми власності за умови, що відносно таких шкіл Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, молоді та спорту ухвалено рішення про включення до Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл приватної форми власності, які можуть претендувати на передбачені цими Умовами пільги, —

далі разом – «**кваліфіковані школи**».

2. Пільга надається:

2.1. безпосередньо вихованцям кваліфікованих шкіл, якщо особа, яка звертається за пільгою, включена до переліку вихованців кваліфікованої школи, що підтверджується листом за підписом керівника школи, та/або

2.2. кваліфікованим школам на підставі прямого договору про надання послуг, укладеного між школою і орендарем, який регулює порядок внесення оплати школою за вихованців школи за проведення занять з тенісу на об'єкті оренди протягом пільгового часового інтервалу, а також містить порядок формування переліку вихованців школи, зацікавлених у заняттях тенісом, і порядок інформування орендаря про осіб, включених до цього переліку.

3. Вихованці кваліфікованих шкіл мають переважне право перед усіма іншими категоріями відвідувачів на проведення занять з тенісу на об'єкті оренди протягом пільгового часового інтервалу.

4. Якщо немає можливості задовольнити усі заявки осіб, які мають право на пільгу, через перевищення кількості заявок над кількістю наявних тенісних кортів, перевага надається тим заявникам, які користуються пільгою на підставі договору, укладеного між кваліфікованою школою і орендарем на підставі пункту 2.2. цих Умов.

5. Орендар зобов'язаний розмістити оголошення, обов'язковою частиною якого має бути текст такого змісту:

«Ці тенісні корти є власністю територіальної громади міста Києва, які надані в орендне користування відповідно до рішення Київської міської ради № 822/822 від 28.07.2016 ----, зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради № -- від ---).

Відповідно до зазначених рішень Київської міської ради, орендар зобов'язаний забезпечити переважне право на пільгове (зі знижкою 50%) користування кортами вихованцями дитячо-юнацьких спортивних шкіл з 14.00 до 16.00 у будні і вихідні дні.

У зв'язку з цим ваша заявка на резервування кортів протягом цього часу може бути відхилена, якщо аналогічна заявка надійшла від вихованця дитячо-юнацької спортивної школи, який має право на пільгу відповідно до рішення Київської міської ради».

Оголошення повинне бути розміщено у місцях обслуговування клієнтів на видному місці, а також на стартовій сторінці веб-сайту об'єкту, створеного орендарем (у разі наявності).

7. Орендар не пізніше 1 лютого поточного року зобов'язаний оприлюднити щорічний звіт про пільгове використання об'єкту оренди, який повинен містити інформацію про осіб, яким протягом попереднього року було надано право користування об'єктом на пільгових умовах, їх належність до кваліфікованих дитячо-юнацьких шкіл, а також про кількість годин занять тенісом, які були використані такими особами на пільгових умовах протягом року.

8. В разі приватизації об'єктів оренди на аукціоні або шляхом викупу зазначені Умови, а також обов'язок з їх дотримання і виконання повинні бути включені до договору купівлі-продажу як додаткові зобов'язання покупця.»

Депутат Київради Л.Антонєнко

11

Про прийняття та передачу вузла обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 09 листопада 2016 року № 056/24-4541, з метою належної експлуатації зовнішніх інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» вузол обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі, згідно з додатком в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та передачу вузла обліку теплової енергії, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Вузол обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі, який безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкта теплопостачання	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
		Первісна	Залишкова, станом на 01 вересня 2016 р.
1	2	3	4
Вузол обліку теплової енергії типу SA-94/2M жилого будинку на вулиці Петропавлівській, 50-Б	2013	59245,00	50111,40

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття та передачу вузла обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 10 листопада 2016 року № 37318 до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 09 листопада 2016 року № 056/24-4541, для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» вузла обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі.

2. Мета та шляхи її досягнення

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 квітня 2005 року № 539 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та будівництво житлових будинків на вул. Петропавлівській, 50, 50-Б у Подільському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи з влаштування вузла обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі. Зазначений будинок та зовнішні інженерні мережі до нього на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» вузла обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі, що дозволить забезпечити його раціональну експлуатацію.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»;

Хоча вузол обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі, призначений для інженерного забезпечення зазначеного жилого будинку, частково побудовано за рахунок

коштів інвесторів, в інвестиційних договорах та договорах – дорученнях вказано, що інвестор дає згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеного об'єкта з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Передача вузла обліку теплової енергії жилого будинку № 50-Б на вулиці Петропавлівській у Подільському районі відповідним комунальним службам міста сприятиме його належній експлуатації та дасть можливість мешканцям зазначеного будинку реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

12

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 29 липня 2016 року № 144, від 20 вересня 2016 року № 170 та від 30 вересня 2016 року № 181), протоколи засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 11 серпня 2016 року № 30, від 11 серпня 2016 року № 31 та від 17 серпня 2016 року № 32, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

022563

2. Департамент [illegible] власності [illegible] виконавчого органу [illegible] міської ради (Київської міської [illegible]

заходів приймання – передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, які безоплатно приймаються від ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
1	Каналізаційна мережа на вул. Тимошенка до колодязя Д 1200 на пр. Героїв Сталінграду	500	56	ВЧШГ	2	2015	880179,00
2	Каналізаційна мережа на пр. Оболонському	400	43	ВЧШГ	2	2015	459211,00
3	Санація водопровідної мережі від В-1 до В-10 по непарній стороні вул. Тимошенка від просп. Героїв Сталінграду до просп. Оболонського	315	617,5	ПЕ-100 SDR-17	-	2015	2253930,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» (листи від 29 липня 2016 року № 144, від 20 вересня 2016 року № 170 та від 30 вересня 2016 року № 181) та протоколів засідання Наглядової ради ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» від 11 серпня 2016 року № 30, від 11 серпня 2016 року № 31 та від 17 серпня 2016 року № 32 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 18 травня 2016 року № 070-5-04/945 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» висновком КП «Київекспертиза» від 13 травня 2016 року 335/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, побудовані ПрАТ «БП «ОБОЛОНЬ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО»

13

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» (лист від 28 жовтня 2016 року № 197), протокол загальних зборів учасників ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» від 19 жовтня 2015 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» газопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, який укладений 21 квітня 2006 року між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

022555

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» (лист від 28 жовтня 2016 року № 197) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» від 19 жовтня 2015 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз» у зв'язку із будівництвом житлово-офісного центру з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Димитрова/Анрі Барбюса,1/2 (літ. «А») у Печерському районі м. Києва, які побудовані за кошти товариства.

Переліки водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз».

Вартість мереж ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО», що передбачається проектом розпорядження передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва не перевищують 25% вартості активів товариства.

ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна, виконані ПП «Габ'яно».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та газопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» підготовлено відповідно до статей 319, 327, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідних, каналізаційних мереж та газопроводу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні, каналізаційні мережі та газопровід, які побудовані товариством, фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Київгаз».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Водопровідні та каналізаційні мережі ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа (вулична) на вул. Федорова від К1-1 на вул. Боженка до К1-6 на вул. Антоновича (перекладка)	300	175,9	ВЧШГ	8	2016	1187315,00
	150	2,0	ВЧШГ	1	2016	13907,00
Каналізаційна мережа на вул. Діловій, 1/2 (вул. Димитрова, ріг вул. А. Барбюса, 1/2)	200	15,70	ВЧШГ	2	2016	146574,00
	150	2,35	ВЧШГ	1	2016	13411,00
Водопровідна мережа (вводи) на вул. Діловій, 1/2 (вул. Димитрова, ріг вул. А. Барбюса, 1/2 (літ. «А»)	2Д 160	2x20=40,0	ПЕ 100 SDR-11	-	2016	200309,00
	2Д 159x8	2x1,0=2,0	сталеві емальовані	-	2016	4927,00
Всього:						1566443,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

Газопровід ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО», який безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування публічному акціонерному товариству «Київгаз»

Назва та адреса розташування	Довжина, п.м.	Діаметр,мм	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Підземний газопровід середнього тиску на вул. Діловій, 1/2 (вул. Димитрова/ Анрі Барбюса, 1/2 (літера «А»)	8,00	90	2016	23430,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14

№ _____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (лист від 20 жовтня 2016 року № 225) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 19 жовтня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню каналізаційну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішньої каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

021589

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішня каналізаційна мережа товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів, шт	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа (вулична) по вул. Ковпака (перекладка) від К1-15 на вул. Анрі Барбюса до К1-30 на вул. В. Васильківська	500	394,10	16	ВЧНГ «TYTON»	2015	5 143 300,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта: «Будівництво житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та надземними і підземними паркінгами на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва» та враховуючи звернення ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» (лист від 20 жовтня 2016 року № 225) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 19 жовтня 2016.

ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна (індивідуально визначене майно - основні засоби (каналізаційні мережі, що розміщені за адресою: вул. Ковпака від К1-15 на вул. Анрі Барбюса до К1-30 на вул. В. Васильківська та обліковуються на балансі ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»).

Будівництво зазначеного об'єкта здійснювалася за кошти товариства.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішньої каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водовідведення у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати новозбудовану каналізаційну мережу фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 15

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж на вул. Милославській

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд -УКБ» (лист від 05 вересня 2016 року № 114/5203), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

021556

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2016 року №_____

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, що приймаються від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Адреса та назва мережі	Діаметр труб, мм	Довжина пог.м.	Кількість колодязів	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі, (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6
Каналізаційна мережа (вулична магістраль) на вул.Милославській,2 від К-4 до К-існ.рек.	300	99,99	5	2014	194 735,00
Каналізаційна мережа від жилого будинку на вул.Милославській,2-В (буд.1)	200	105,53	6	2014	151 740,00
Каналізаційна мережа від жилого будинку на вул.Милославській,2-Б (буд.2)	200	96,96	6	2014	139 908,00
Каналізаційна мережа від жилого будинку на вул.Милославській,2 (буд.3)	200 300	79,38 38,32	8 3	2014 2014	138 217,00 74 630,00
Водопровідна мережа (внутрішньоквартальна) на вул. Милославській від Вісн.рек.-1/ПГ до В-2/ПГ	150	151,66	4	2014	252 264,00

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж на вул. Милославській»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до житлових будинків на вул. Милославській, 2, 2-Б, 2-В у Деснянському районі м. Києва, які побудовані у складі об'єкта: «Житлова забудова (соціальне житло, додаткове розташування 25-ти поверхових житлових будинків повторного застосування вздовж вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва).

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 05 вересня 2016 року № 114/5203).

Зазначені об'єкти згідно з актами технічного приймання каналізаційного колектора (магістралі) від 21 березня 2014 року № 336/4, № 338/4, № 337/4, 335/4 і актами технічного приймання водопроводу від 11 квітня 2014 року № 14-109, № 14-110, № 14-111, № 14-112 прийнято в експлуатацію та надано звіт про вартість зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалося за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках на вул. Милославській, 2, 2-Б, 2-В надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньобудинкових інженерних мереж, споруд та обладнання (відповідно до договорів купівлі-продажу).

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж на вул. Милославській».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж на вул. Милославській» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної

громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі на вул. Милославській фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 16

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» (лист від 14 липня 2016 року № 98/07-16) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» від 01 липня 2016 року № 4/2016, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню каналізаційну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішньої каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

021553

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2016 року

Зовнішня каналізаційна мережа товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кіл-ть колодязів	Середня глибина, м	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Зовнішня каналізаційна мережа на вул. Лебедєва-Кумача, 7В	160	74,0	Корсис	7	2,1	2013	103400

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» підготовлено у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення за адресою: вул. Лебедєва-Кумача, 7-В у Солом'янському районі м. Києва» та враховуючи звернення ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» (лист від 14 липня 2016 року № 98/07-16) та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» від 01 липня 2016 року № 4/2016.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалося за власні кошти товариства.

Зазначений об'єкт згідно з актом технічного приймання каналізації від 17 травня 2013 № 742/3 прийнято в експлуатацію.

Перелік зовнішніх каналізаційних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішньої каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водовідведення у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 17

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА» (листи від 04 липня 2016 року № 46 та від 12 жовтня 2016 року № 46), протокол загальних зборів учасників ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА» від 01 квітня 2016 року № 01-04/16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

022559

Готова В.К.

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Зовнішнє освітлення, матеріали та обладнання	Кількість (шт.) /довжина (км.)	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення об'єкту: "Житлова забудова між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою" (П черга будівництва)	Опора металева "Антарес" Р 609	22	2015	285731,00
	Світильник "Helios"	44		
	Лампа Phillips-250	44		
	Кронштейн дворіжковий ОС D 1/1, 5/10-180	22		
	Колодязь Smallbox"	26		
	Кабель ВВГ 4х16 мм2	0,935		
	Кабель ВВГ 3х1,5 мм2	0,484		
	Труба п/е d=76 мм	0,800		

Керівник апарату В.Бондаренко

комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно

комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно

обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудованих ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СФЕРА», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

19

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

На жаль я так і не отримав відповіді на мої звернення №08/С-5710 ,С-5612,С-5860 щодо зловживань та бездіяльності у сфері оренди та приватизації комунального майна м. Києва , що є порушенням діючого законодавства.

Ще раз наголошую : **договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.**

Леоніду Васильовичу!

Прошу роз'яснити мені до кого я можу звернутися з приводу системних зловживань та розкрадання бюджетних коштів в особливо великих розмірах у сфері оренди комунального майна м. Києва , якщо Постійна комісія не перевіряє факти зловживань і не реагує на ті факти , що договори оренди не переоформлюються з 2012 року та здаються в суборенду , Департамент комунальної власності не перевіряє з причини , що вони не можуть впливати на Голів районних адміністрацій тому що їх призначає Президент Порошенко, Прокуратура та Національна Поліція не розслідує кримінальні справи , Держфінінспекція не робить перевірки навіть по запиту слідчих по кримінальних справах , Голова КМДА не реагує на мої звернення і надає тільки відписки?

Прошу перевірити факти зловживань які я озвучив в своїх попередніх зверненнях , взяти пояснення з відповідальних керівників районних адміністрацій про їх злочинну бездіяльність та поставити питання про їх звільнення.

Прошу надати відповідь згідно діючого законодавства.

З повагою О. Стаднюк

29.06.2016 р

Київська міська рада
29.06.2016 № 08/С-7776

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

В Дарницькому районі зареєстровані Громадські Організації: «Майбутнє Дарниці» та «Комітет виборців «Дарниця», які орендують приміщення приблизно 88 кв. м. за адресою Крупська 10. Орендна плата за приміщення складає 1 грн. на рік. ГО «Майбутнє Дарниці» згідно договору оренди від 15.05.2013 року займає комунальне приміщення площею 49,6 кв. м. , ГО «Комітет виборців «Дарниця» згідно договору оренди від 15.05.2013 року займає комунальне приміщення площею 38,6 кв.м.

На якій підставі Дарницька адміністрація дозволила оформити договір оренди з Г.О. «Майбутнє Дарниці» та Г.О. «Комітет виборців «Дарниця», якщо вони ніякою Громадською діяльністю ніколи не займалися і активісти Дарницького району зовсім ніколи не чули про такі Громадські організації. Керівники Г. О. Похальницький Ю. та О.Петрина під вивіскою Громадських організацій, ще в 2012 році обслуговували інтереси Партії «Регіонів» та комерційні інтереси Голови Дарницької адміністрації Вітковського С. І. та його оточення. За дорученням Вітковського Похальницький та Петрина збирали кошти з керівників Комунальних Підприємств та комерційних структур на передвиборну компанію Партії Регіонів. На питання: «А чим же займаються ГО «Майбутнє Дарниці» та «Комітет виборців «Дарниця» директор Ю.Похальницький відповів мені : «що вони ходять на суботники». Хто ж такі вони? А це керівник Г.О. Ю.Похальницький та його бухгалтер. А враховуючи те , що суботники бувають один раз на рік , Дарницька адміністрація вирішила дозволити оренду приміщення за 1 грн. на рік , вважаючи , що це є «дуже ефективним використанням комунального майна».

В зв'язку з тим що Громадські Організації займають орендоване приміщення за адресою Крупська 10 не законно , з метою використання цього приміщення в особистих інтересах і там знаходилось Товариство з обмеженою відповідальністю , а це означає незаконна суборенда, бюджет м. Києва недотримує приблизно 10 000 грн. в місяць. За весь період оренди приміщення по вул. Крупська-10 , бюджет міста втратив більше 300 000 грн. На сьогоднішній день потрапити в приміщення не має можливості в зв'язку з тим що воно постійно зачинено , ніякої вивіски , що в цьому Громадські організації не має , сусіди ніколи не чули

Київська міська рада
10.05.2016 № 08/С-5860

ними ніяких Громадських організацій , ніякою громадською діяльністю вони ніколи не займалися.

Леоніду Васильовичу!

Прошу розглянути питання на постійній комісії про заборону продовження договору оренди Громадським організаціям «Майбутнє Дарниці» та «Комітету виборців «Дарниця» за адресою вул. Крупська 10 в зв'язку з тим , що договір оренди закінчується 14.05.2016 року.

Ще раз наголошую , **що контролю за ефективним використанням комунального майна , з боку Департаменту комунальної власності та відповідальних керівників районних адміністрацій , на сьогоднішній день не існує.** Договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

З повагою Олександр Стаднюк.

10.05.2016 р.

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

Київська міська рада
05.05.2016 № 08/С-5710

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

Головним пріоритетним напрямком діяльності державних службовців , депутатів міської ради та відповідальних посадових осіб , починаючи з керівників відділів районних рад до нашого Президента П.Порошенка , на сьогоднішній день є боротьба з корупцією. Але на жаль ця «боротьба» тільки декларується. Після призначення чергового чиновника вся його «боротьба» зводиться до того , що спочатку він очолює цю корупцію , призначає надійних , своїх людей на посади , щоб обслуговувати ці корупційні схеми , а вже потім починає «боротьбу» по принципу : якщо не вигідно , для збагачення своїх особистих статків він починає , злісну діяльність і вимоги до порушників виконання законів України та нормативних актів затверджених міською владою до тієї пори доки йому не стане вигідно. Коли він побачив свою особисту вигоду , тоді і закінчується ця «боротьба» , і вже начебто немає ніякої корупційної схеми , і вже не порушується закон України.

По цьому принципу працюють відповідальні посадові особи і у сфері оренди та приватизації комунального майна м. Києва. Чому виникла потреба цього звернення до Вас? Тому що Ви є Головою Постійної комісії з питань власності і від рішень комісії також залежить , як скоро зникнуть всі корупційні схеми у цій сфері діяльності.

На жаль на засіданні Постійної комісії 27 квітня Ви прийняли рішення не перевіряти ті факти які я озвучив в своєму звернені , створивши робочу групу , яка б заактувала всі ці порушення. Я розумію , що головам районних рад на сьогоднішній день дозволено порушувати закони України , розкрадати бюджет міста , « приватизувавши» комунальні підприємства для особистого збагачення , і за ці дії вони відповідати ніколи не будуть.

Леоніде Васильовичу!

Прошу , на черговому засіданні , розглянути питання зловживань та невиконання своїх посадових зобов'язань відповідальних керівників Комунальних підприємств , районних рад та департаменту комунальної власності по виявленим фактам порушень які заактовані Державною Фінансовою Інспекцією , які призводять до збитків місцевого бюджету у дуже великих розмірах. Для цього не потрібно створювати ніякої робочої групи, необхідно тільки взяти пояснення від відповідальних чиновників , чому вони

своєчасно не заключали договори оренди , погодивши ці договори з Постійною комісією , хто дозволив їм з 2010 року без проведення експертної оцінки майна згідно з діючим законодавством , з урахуванням змін , які викладені в Новій Методиці , затвердженої рішенням Київської міської ради №34/6250 і на підставі не виконання своїх функціональних обов'язків в зв'язку з чим бюджет міста Києва втратив кошти у дуже великих розмірах , поставити питання про звільнення з посади таких «горе чиновників».

Прошу розглянути питання системних зловживань на прикладі таких Комунальних підприємств:

1. Шевченківський район: КП «Київжитлоспецексплуатація» (після проведеної ревізії Державної фінансової інспекції складено акт від 17.03.2016 року №11-30/339 де встановлено , що станом на 01.01.2016 року на Підприємстві знаходились 110 орендарів , термін дії договорів з якими завершився або договори з якими пролонгувалися. Таким чином , по зазначеним 110 орендарям не забезпечено переукладання договорів оренди у відповідності до Положень про оренду майна , затверджених рішеннями КМР від 22.09.2011 №34/6250 та від 21.04.2015 №415/1280. Копію відповіді ДФІ в м. Києві №26-11-16-16/2880 від31.03.2016 року додаю до звернення).
2. Шевченківський район: КП «Керуюча компанія з обслуговування житловим фондом Шевченківського району м. Києва» (26.02.2015 року вх..№ ОП/С-2597 я звернувся до Голови КМДА В.Кличка перевірити факти несвоєчасного переоформлення 282 договорів загальною площею 11 280 кв. м. , які вже на той час спричинили збитків міському бюджету на суму 5 250 000 грн. Департамент не перевірив ці факти порушень і тому я змушений був звернутися до правоохоронних органів , після чого відкрито кримінальне провадження №42015100100000204 від 06.08.2015 року , яке з успіхом по сьогоднішній час гальмується і ніяких слідчих дій не проводиться. Копії підтверджуючих документів додаю до звернення)
3. Печерський район: КП «Керуюча компанія з обслуговування житловим фондом Печерського району м. Києва» (26.02.2015 року вх..№ ОП/С-2597 я звернувся до Голови КМДА В.Кличка перевірити факти несвоєчасного переоформлення 205 договорів загальною площею 16 280 кв. м. , які вже на той час спричинили збитків міському бюджету на суму 7 500 000 грн. Державна Фінансова Інспекція повідомила мене листом за №26-11-16-16/1602 від 22.02.2016 року , що в ході проведення контрольного заходу встановлено відсутність бухгалтерського обліку за період з 01.01.2012 по01.01.2015 , що не дає змоги підтвердити здійснення всіх господарських операцій за період з 01.01.2012 по01.05.2015 року. Копії підтверджуючих документів додаю до звернення)
4. Подільський район: КП «Керуюча компанія з обслуговування житловим фондом Подільського району м. Києва» (Відкриті три кримінальні провадження №42013110070000513 від 04.12.2013 року , №42014000070000047 вд 17.03.2014 року , №12015100070009611

від25.12.2015 року , які і досі не розслідуються , а договори оренди так і не переоформлюються з 2009 року згідно до діючих норм законодавства України про що мене також проінформувала Державна Фінансова Інспекція м. Києва по результатам проведеної інспекції та заактовано під №11-30/1982 від 17.09.2013 року. Копії підтверджуючих документів додаю до звернення).

В зв'язку з тим , що на сьогоднішній день не існує належного контролю за ефективним використанням майна і посадовим особам Державних адміністрацій дозволено грабувати бюджет міста порушуючи закони України прошу винести питання зловживань , які я озвучив у цьому звернені , які не потребують створення робочої групи для перевірки , на розгляд Постійної комісії для оперативного прийняття рішення по усуненню цих недоліків , що збільшить надходження до бюджету міста.

Хочу наголосити ще раз : договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

Хочу надіятися , що члени Постійної комісії з питань власності все таки звернуть увагу на ці проблеми і приймуть єдине правильне рішення.

Додатки - 16 аркушів.

З повагою Олександр Стаднюк.

5.05.2016р

к

Київська міська рада
29.04.2016 № 08/С-5612

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

На сьогоднішній час відповідальні керівники районних рад та департаменту комунальної власності м. Києва вибудовують та обслуговують корупційні схеми у сфері оренди та приватизації комунального майна, з метою особистого збагачення, а саме: договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

27.04.2016 року на засіданні постійної комісії було прийняте рішення не створювати робочу групу з перевірки фактів зловживань та розкрадання міського бюджету у сфері оренди комунального майна на прикладі Дарницького району.

Прошу роз'яснити мені до кого мені ще потрібно звернутися , щоб перевірити такі факти:

1. Непогоджена суборенда приміщення за адресою вул. Архітектор Вербицького 30-А, яку виявив та заактував департамент комунальної власності ще 2014 році і за цей період так нічого не змінилося (орендарі: ТОВ «Фортуна Босс» , Тов «Індекс Телком» , ФОП онищенко Юрій). Додаток№1 який я надавав у звернені від 9.03.2016 року№08/С-2732.
2. Не сплата КП «Дирекція з обслуговування нежитлового фонду Дарницького району» обов'язкових платежів за оренду до бюджету міста у розмірі 1 427 361,57 гривень. Додаток №3 від 09.03. 2016 року.
3. Оренда приміщень Громадськими організаціями по вул. Крупська 10 в яких працює чомусь Товариство з обмеженою відповідальністю , а створені ГО ніякого відношення не мають до громадської діяльності. Додаток №4 від 09.03.2016 року.
4. Оренда приміщення по вул. Кошиця 11 без договору оренди , не сплачуючи ніяких обов'язкових платежів до бюджету , розкрадання

Міського бюджету у дуже великих розмірах(підприємець ФОП Бивалькевич , кафе «Чао-піца»).Додаток№2 від 09.03.2016 року.

Після неодноразових звернень до департаменту комунальної власності м. Києва , до голови КМДА Кличка В., до голови Дарницької адміністрації , до прокуратури , до Поліції , до Держфінінспекції , на протязі вже двох років , при новій владі , яка декларує що пріоритетним напрямком її діяльності є боротьба з корупцією я не можу отримати відповідь - хто контролює ефективне використання комунального майна громади , хто дозволяє відповідальним посадовим особам районних рад розкрадати бюджетні кошти міста Києва в особливо великих розмірах , хто нарешті повинен перевірити та заактувати факти зловживань?

На жаль і Ви прийняли рішення не перевірити ті факти які я озвучив в своєму звернені створивши робочу групу , яка б заактувала всі ці порушення. Складається таке враження , що головам районних рад дозволено порушувати закони України , розкрадати бюджет міста , приватизувавши комунальні підприємства для особистого збагачення , бо вони знають , що за ці дії вони відповідати ніколи не будуть.

Леоніду Васильовичу ! Прошу Вас переглянути своє рішення , поставити ще раз питання про створення робочої групи в порядок денний постійної комісії , створити робочу групу з перевірки фактів зловживань з включенням мене до складу робочої групи як заявника про можливі порушення.

Додатки 10 аркушів.

З повагою Стаднюк О.М.

29.04.2016р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МЕРКУРІЙ»

03142 м. Київ-142, бул. Вернадського, 59/2; код 30550166, тел.443-74-68; 443-23-23

20

Вих.№128
від «01» грудня 2016р

Про створення робочої групи

Голові Постійної комісії з питань власності Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніду Васильовичу!

ТОВ «Меркурій» на даний час орендує приміщення за адресою м.Київ, бульвар Академіка Вернадського, 59/2:

- загальною площею 82 кв.м. - для розміщення магазину продовольчих товарів з реалізацією підакцизної групи (Договір оренди №1781 від 25.12.2014р.);
- загальною площею 162,5 кв.м. - для розміщення магазину продовольчих товарів без реалізації підакцизної групи товарів (Договір оренди №2103 від 25.12.2015р.).

Зазначені орендовані об'єкти являються єдиним цілісним приміщенням.

Приміщення за Договором оренди №1781 від 25.12.2014р. повинне використовуватися для продажу товарів підакцизної групи, але фактично використовується як адміністративно-господарське, оскільки немає можливості використовувати його в якості торгівельної зали. Приміщення за Договором оренди №2103 від 25.12.2015р., навпаки, частково використовується для продажу товарів підакцизної групи (задіяна площа - 50 кв.м.), але умовами договору реалізація товарів підакцизної групи в цьому приміщенні не передбачена.

Враховуючи зазначене, просимо Вас створити робочу групу з метою:

- визначити фактичне використання торгівельних площ щодо реалізації товарів підакцизної групи;
- подальшого перерахунку сум орендної плати згідно фактично встановленого використання орендованих площ;
- внесення змін в Договори оренди №1781 від 25.12.14р. та №2103 від 25.12.15р. щодо цільового призначення орендованих об'єктів та нарахування сум орендної плати відповідно до внесених змін.

А також з метою оптимізації проведення взаєморозрахунків та спрощення ведення господарської діяльності в орендованих приміщення, звертаємось до Вас з проханням посприяти щодо вирішення питання по об'єднанню договорів оренди з визначенням строку дії договору оренди з дати укладання Договору оренди №2103 від 15.12.15р. терміном на 5 (п'ять) років

Директор В.О. Стретович

Київська міська рада
02.12.2016 № 08/21152

1	128	08/21152		13.12.2016		н/з	31.01.2014	25.12.2014	Зміна ІУ (інше)	ДКВ	КЖСЕ	ТОВ "Меркурій"	Вернадського А. бульвар, 59/2	Житловий	Приміщення, 1 поверх	9.3.1.	Промтовари + товари підакцизної групи	85,70	18	13106,71 +ПДВ (20%) - 2621,34; Разом з ПДВ - 15728,05 грн	П	722 189,00	5 років		Первинний			Прохання об'єднати договори оренди з визначенням фактичного використання торгівельних площ щодо реалізації товарів підакцизної групи та укласти один договір на площу 248,2 кв.м. строком на 5 років.
2	128	08/21152		13.12.2016		н/з	30.06.2015	25.12.2015	Зміна ІУ (інше)	ДКВ	КЖСЕ	ТОВ "Меркурій"	Вернадського А. бульвар, 59/2	Житловий	Приміщення, 1 поверх	17.2.	Продтовари (крім товарів підакцизної групи)	162,50	8	21690,64 +ПДВ (20%) - 4338,13; Разом з ПДВ - 26028,77 грн.	П	3 286 460,00	5 років		Первинний .			Прохання об'єднати договори оренди з визначенням фактичного використання торгівельних площ щодо реалізації товарів підакцизної групи та укласти один договір на площу 248,2 кв.м. строком на 5 років.

34

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Биківня»
Код ЄДРПОУ **26387746**; 02089, місто Київ, пр-кт Броварський, буд. 67-Г. т. (099)299-81-95
E-mail: 3105osn@gmail.com

25.XI.16 № 94

на № _____ *від* _____

21.

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антоненку Л. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
02.12.2016 № **08/21102**

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання Вашого доручення від 01 листопада п.р. №08\283-1063 отримано чергову відповідь директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА Павлика І. К. щодо начебто неможливості передачі в управління ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня» комунального майна – Биківнянського кладовища.

Вказане рішення Павликом І. К. обґрунтовується вимогами статті 28 Закону України «Про поховання та похоронну справу», статтею 14 Закону України «Про місцеве самоврядування», згідно яких ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня» не є спеціалізованим комунальним підприємством, яке може здійснювати діяльність у сфері поховання померлих.

Вивченням наданого обґрунтування вчергове встановлено, що наведені вимоги законодавства не перешкоджають виконанню Київською міською радою вимог пункту 8 статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування», якою передбачено, що «міська … рада може наділяти частиною своїх повноважень органи самоорганізації населення, передавати їм відповідні кошти, а також матеріально-технічні та інші ресурси, необхідні для здійснення цих повноважень, здійснює контроль за їх виконанням».

До таких повноважень цим же Законом віднесено: забезпечення утримання в належному стані кладовищ, інших місць поховання та їх охорони (Див. підпункт 11 пункту а) статті 30 «Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку») та вирішення питань про надання за рахунок коштів місцевих бюджетів ритуальних послуг у зв'язку з похованням самотніх громадян, ветеранів війни та праці, а також інших категорій малозабезпечених громадян; подання допомоги на поховання громадян в інших випадках, передбачених законодавством (Див. підпункт 4 пункту а) статті 34 «Повноваження у сфері соціального захисту населення»).

Одночасно з викладеним повідомляємо, що на поточний момент Биківнянське кладовище утримується структурним підрозділом ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» підпорядкованого Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у неналежному стані, про що відповідні міські служби належним чином проінформовано.

Як вбачається з вимог частин 1, 6 статті 8, частини 1 статті 9 Закону України «Про поховання та похоронну справу», необхідною умовою для передачі Биківнянського кладовища в управління ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня» є створення аналогічного міського спеціалізованого комунального підприємства з утримання цього кладовища з одночасною передачею повноважень з управління ним до ОСН, а також відповідних коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для здійснення цих повноважень, що є очевидним і цілком прийнятним з практичної точки зору.

Одночасно з викладеним, просимо зважити на те, що чинне законодавство підстав для відмови в передачі органам самоорганізації населення частини повноважень міських рад, в т.ч. відповідних коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для здійснення цих повноважень, не передбачає, що робить відмову в передачі в управління ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня» комунального майна – Биківнянського кладовища, протизаконною. Саме тому зазначене звернення ОСН стосувалося лише надання вичерпного переліку дій, які необхідно здійснити для практичного вирішення цього питання. Такого переліку Вами надано так і не було.

Стосовно ролі Павлика І. К. повідомляємо наступне. Як Вам відомо, Президентом України П. П. Порошенком та Урядом України проголошено курс на децентралізацію державної влади, як один з головних напрямків виходу держави з існуючої кризи. Такий курс ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня» вітає, підтримує і вважає своїм обов'язком запропонувати Київраді вжити практичних заходів щодо наповнення цього процесу реальним змістом.

У той же час втілення цього курсу в життя активно саботується продажною частиною київського чиновництва, яка зневажаючи інтереси громади, прагне зберегти у недоторканності існуючі джерела свого незаконного збагачення, демонструючи при цьому свою правову безграмотність.

Згідно з викладеним, просимо не адресувати в подальшому директору Департаменту Павлику І. К. звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня», як керівникові, який нездатен забезпечити їх належний розгляд. Сподіваємося, що підняте нами питання стане предметом обговорення на черговому засіданні комісії за участю представників ОСН. Про викладене секретарю Київради Прокопіву В. В. повідомлено.

Висловлюємо надію, що Ви не будете заперечувати проти опублікування нашого листування.

З повагою,
Керівник М. Косинець

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ МІСТА КИЄВА КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "БИКІВНЯ" ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 26387746 УКРАЇНА

08/283-1063 вих
01.11.16

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Биківня»
Код ЄДРПОУ **26387746**; 02089, місто Київ, пр-кт Броварський, буд. 67-Г. т. (099)299-81-95
E-mail: 3105osn@gmail.com

22.X.16р. № 68

Київська міська рада
25.10.2016 № **08/18335**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л. В.

21

Шановний Леоніде Васильовичу!

Як Вам відомо, Верховною Радою України, Президентом України та Урядом України проголошено курс на децентралізацію державної влади. Цей процес стосується кожної громади, і тому вважаємо, що ОСН «КМ «Биківня», як представницький орган громади селища Биківні Деснянського району міста Києва, не має права стояти осторонь.

Виконуючи волю громади селища Биківні, ОСН «КМ «Биківня» вивчено можливість передачі Биківнянського кладовища, як майна, що належить до комунальної власності київської територіальної громади, в управління громаді Биківні.

Так, статтею 14 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що міські, районні в місті ради можуть наділяти органи самоорганізації населення частиною власної компетенції, фінансів, майна.

Статтею 15 Закону України «Про органи самоорганізації населення» встановлено, що міська, районна у місті рада може додатково наділяти частиною своїх повноважень орган самоорганізації населення з одночасною передачею йому додаткових коштів, а також матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для здійснення цих повноважень, здійснює контроль за їх виконанням. Міська або районна у місті рада не може делегувати органу самоорганізації населення повноваження, віднесені законами України до виключної компетенції місцевої ради, як визначені статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Статтею 26 цього Закону до виключної компетенція сільських, селищних, міських рад стосовного передачі Биківнянського кладовища в управління громаді селища Биківні віднесено (див. пункт 20) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими власними повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інщих ресурсів, необхідних для їх здійснення.

Таким чином, Київська міська рада має право передати ОСН «КМ «Биківня» Биківнянське кладовище, як будь-яке майно, що належить до комунальної власності київської територіальної громади, додатково наділивши ОСН «КМ «Биківня» частиною своїх повноважень щодо його управління, вивівши його з під управління Лісового кладовища ритуальної служби СКП «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» та Управління ритуальних послуг Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації з одночасною передачею коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для здійснення отриманих додаткових повноважень.

Одночасно з Биківнянським кладовищем ОСН «КМ «Биківня» повинні бути передані повноваження щодо управління цим майном, які передбачені статтею 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (повноваження у сфері соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку. Див. пункт а) підпункти 4, 6-9, пункт б) підпункт 2), статтею 28 (повноваження в галузі бюджету, фінансів і цін. Див. пункт а) підпункти 1 та 3), статтею 29 (повноваження щодо управління комунальною власністю. Див. пункт а) підпункти 1 та 3), статтею 30 (повноваження в галузі житлово-комунального

господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку. Див. пункт а) підпункти 1, 4, 7, 9 і 11, пункт б) підпункти 1 та 2), статтею 34 (повноваження у сфері соціального захисту населення. Див. пункт а) підпункт 4) та деякі інші.

Оцінюючи викладене, вважаємо, що на поточний момент для реалізації волі громади селища Биківні щодо передачі їй в управління Биківнянського кладовища законодавчих підстав достатньо.

Зі свого боку громада бере на себе зобов'язання утримувати Биківнянське кладовище у належному стані, як це передбачено вимогами Закону України «Про поховання та похоронну справу», Типового положення про ритуальну службу в Україні, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу України, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу України 19.11.2003 N 193, Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99.

Враховуючи викладене, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, доручити надати так звану дорожню карту – вичерпний перелік дій, які необхідно здійснити кожному з учасників цього процесу: громаді Биківні, ОСН «КМ «Биківня», Деснянській РДА, Київській міській раді та Київській міській державній адміністрації, при необхідності і комісії Київської міської ради з питань власності, для практичного вирішення цього питання.

Сподіваємося що така дорожня карта буде придатна для отримання ОСН «КМ «Биківня» в управління будь-якого майна київської міської громади.

Керівник ОСН М. Косинець

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У МІСТІ КИЄВІ
КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ
"БИКІВНЯ"
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 26387746
УКРАЇНА

Частина

2

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

11.11.16 № 1021-3/26-10238

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
14-11-2016

Шановний Леоніде Васильовичу!

Вх. № 08/19694

На виконання доручення, наданого за результатами засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.10.2016 (частина II протоколу засідання № 27) щодо надання інформації стосовно виконання рішень комісії в частині підписання договорів оренди ПАТ «Державний ощадний банк України» з орендною ставкою відповідно до рішень комісії ухвалених протягом 2015 – 2016 років, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 22 березня 2016 року (протокол засідання № 11) розглянуті пропозиції Деснянської райдержадміністрації щодо продовження з ПАТ «Державний ощадний банк України» договорів оренди та ухвалено відповідне рішення стосовно наступних об'єктів:

№ з/п	*Адреса об'єкта*	*Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м*	*Ставка орендної плати у %*	*Місячна орендна плата у грн*	*Строк на який продовжується договір оренди*
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Ніколаєва Архітектора, 7	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 33,80 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 93,40 1 поверх. Площа, кв. м – 127,20	40 % 5 %	24 780,06	2 роки 364 дні
2.	вул. Закревського Миколи, 87	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 66,20 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 150,40	40 % 5 %	41 299,20	2 роки 364 дні
3.	вул. Закревського Миколи, 75/2	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 65,30 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 149,50	40 % 5 %	40 815,85	2 роки 364 дні

1	2	3	4	5	6
4	вул. Закревського Миколи, 47	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 31,70 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 87,00 1 поверх. Площа, кв. м – 118,70	40 % 5 %	23 170,56	2 роки 364 дні
5	вул. Закревського Миколи, 21	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 42,40 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 93,40 1 поверх. Площа, кв. м – 135,80	40 % 5 %	29 714,70	2 роки 364 дні
6	просп. Маяковського Володимира, 60/10	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 63,70 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 147,90	40 % 5 %	39 687,04	2 роки 364 дні
7	просп. Маяковського Володимира, 63/12	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 68,70 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 84,20 1 поверх. Площа, кв. м – 152,90	40 % 5 %	42 360,42	2 роки 364 дні
8	вул. Бальзака Оноре де, 66	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 47,10 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 83,30 1 поверх. Площа, кв. м – 130,40	40 % 5 %	30 564,54	2 роки 364 дні

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 18, 24 травня 2016 року (протокол засідання № 15) розглянуті пропозиції Деснянської райдержадміністрації щодо продовження з ПАТ «Державний ощадний банк України» договорів оренди та ухвалено відповідне рішення стосовно наступних об'єктів:

№ з/п	*Адреса об'єкта*	*Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м*	*Ставка орендної плати у %*	*Місячна орендна плата у грн*	*Строк на який продовжується договір оренди*
1	2	3	4	5	6
1.	просп. Маяковського Володимира, 15	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 127,50 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 122,10 1 поверх. Площа, кв. м – 249,60	40 % 5 %	82 149,45	2 роки 364 дні
2.	вул. Бальзака Оноре де, 42/20	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ площа кв. м – 34,90 РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ БАНКУ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПЛАТЕЖІВ ЗА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ площа кв. м – 92,20 1 поверх. Площа, кв. м – 127,10	40 % 5 %	25 268,93	2 роки 364 дні

Відповідно до процедури визначеної Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, та за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, орендодавцем – Деснянською

районною в місті Києві державною адміністрацією здійснені відповідні організаційно-правові заходи з оформлення орендних відносин, але орендарем – ПАТ «Державний ощадний банк України» до теперішнього часу договори про передачу зазначених об'єктів нерухомого майна в оренду, не підписані.

04 жовтня 2016 року постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол засідання № 26), за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва, вдруге розглянуто пропозиції про передачу в оренду зазначених об'єктів та вдруге погоджено продовження договорів оренди з встановленням ставки орендної плати у розмірі 6%. До переліку додано ще три об'єкти:

№ з/п	*Адреса об'єкта*	*Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м*	*Ставка орендної плати у %*	*Місячна орендна плата у грн*	*Строк на який продовжується договір оренди*
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Братиславська, 30	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 98,00	6 %	9 023,50	2 роки 364 дні
2.	вул. Шолом-Алейхема, 22	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 63,90	6 %	5 631,50	2 роки 364 дні
3.	вул. Курчатова Академіка, 25/37	РОЗМІЩЕННЯ БАНКІВ 1 поверх. Площа, кв. м – 136,80	6 %	12 081,50	2 роки 364 дні

Одночасно слід зазначити, що враховуючи останнє рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності по оренді майна територіальної громади міста Києва ПАТ «Державний ощадний банк України», прийняте на засіданні 04 жовтня 2016 року, яке не відміняє попередні рішення комісії, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація вимушена була звернутися до Вас листом від 07.11.2016 № 102/03/26-10053 з проханням щодо роз'яснення порядку виконання рішень комісії.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Дуда 546-20-71

34

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

07.11.2016 № 102/03/26-10053

Київська міська рада
07.11.2016 № 08/19178

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що пунктами 70-77 протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.03.2016 за поданням Деснянської райдержадміністрації (вих. № 102/03/26-1665 від 29.02.2016, вх. № 08/3454 від 29.02.2016) було продовжено термін дії договорів оренди на 2 роки 364 дні ПАТ «Державний ощадний банк України» з орендною ставкою 40% (розміщення банків) та 5% (розміщення відділення банку на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги) за адресами: вул. Ніколаєва, 7, вул. Закревського, 87, вул. Закревського, 75/2, вул. Закревського, 47, вул. Закревського, 21, просп. Маяковського, 60/10, просп. Маяковського, 63/12, вул. Бальзака, 66 та доручено орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до пункту 40-63 протоколу № 26 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.10.2016 за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (вих. № 062/05/20-9189 від 12.09.2016, вх. № 08/15259 від 12.09.2016) було продовжено термін дії договорів оренди на 2 роки 364 ПАТ «Державний ощадний банк України», згідно з додатком 3, 13 позицій за адресами: вул. Ніколаєва Архітектора, 7, вул. Закревського Миколи, 87, вул. Закревського Миколи, 75/2, вул. Закревського Миколи, 47, вул. Закревського Миколи, 21, просп. Маяковського Володимира, 15, просп. Маяковського Володимира, 60/10, просп. Маяковського Володимира, 63/12, вул. Оноре де Бальзака, 66, вул. Оноре де Бальзака, 42/20, вул. Братиславська, 30, вул. Шолом-Алейхема, 22, вул. Курчатова Академіка, 25/37 та доручено орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280. Зазначаємо,

що в протоколі № 26 від 04.10.2016 відсутній додаток 3 – 13 позицій до пунктів 40-63 та не надійшли до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням надати роз'яснення по якому з вищезазначених протокольних рішень потрібно здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Гопик 546 20 71 (51)

3 II г

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«16» листопада 2016 року № 08/279/08/156-272

Перелік орендарів, які не підписали договір оренди

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул.Хрещатик,10

В. о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
Лозовому В. Б.
02660, м. Київ, вул. О. Кошиця, 11

Голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Онофрійчуку П. В.
02000, м. Київ, бульвар Праці, 1/1

В. о. голови Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації
Крохмалюку В. В.
02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Андрію Анатолійовичу!
Шановний Василю Борисовичу!
Шановний Василю Петровичу!
Шановний Вікторе Васильовичу!

Депутатом Київської міської ради Вахелем Ю.В. було надіслано депутатське звернення від 23.09.2016 року №08/279/08/019-173 до Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі -

Департамент, щодо роз'яснення дій орендодавців під час процедури підписання договорів оренди в новій редакції.

Листом від 07.10.2016 року № 062/05/20-10233 Департаментом було надано роз'яснення що, у випадку якщо орендар не виконує підпункт 9.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (Додаток 1 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 N 415/1280), а саме протягом п'яти робочих днів не підписує всі примірники договору оренди, істотні умови якого затверджені відповідно до рішення Комісії, орендодавець направляє до Комісії пропозицією про скасування рішення про передачу майна в оренду (продовження договору оренди) та повідомляє про це орендарю.

Враховуючи вищезазначене, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас надати інформацію згідно з Додатком, а саме:

1. Список адрес та орендарів з якими після прийняття рішення Комісією не укладено договір оренди з вини орендаря із зазначенням дати направлення орендарю оригіналу договору для підписання.
2. Інформацію про вжиті заходи для скасування рішення про передачу майна в оренду у зв'язку з не підписанням договорів орендарями з їхньої вини та заходи з виселення таких орендарів в установленому порядку.

Результати розгляду депутатського звернення прошу надіслати в форматі Excel електронною поштою на адресу: zabolotnairyna19@gmail.com, а також за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додатки:
1. Копія листа від 07.10.2016 року № 062/05/20-10233.
2. Додаток до звернення №08/279/08/15-272 від 16.11.2016

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антоненко

вик.: Заболотна І.О.
тел.:044 234-70-32

Сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.10.2016 № 062/05/20-10233
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Вахелю Ю. В.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.09.2016 № 08/279/08/019-173 щодо надання роз'яснень стосовно дій орендодавця, у разі відмови орендаря від підписання договору оренди, після прийняття постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення про продовження терміну дії договору оренди та не встановлення пільгової орендної плати, а також про зобов'язання орендодавця у стягнені орендної плати, розмір якої визначено відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, і є більшим, ніж у договорі оренди, термін дії якого закінчився.

Повідомляємо, що відповідно до статті 638 ЦК України договір вважається укладеним, коли між сторонами досягнуто згоди з усіх істотних умов. Статтею 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено умови, які є істотними для договорів оренди, а відповідно до статті 12 цього Закону договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов і підписання сторонами тексту договору. Згідно зі статтею 180 ГК України при укладенні господарського договору сторони зобов'язані у будь-якому разі погодити предмет, ціну та строк дії договору.

Згідно з статтею 795 ЦК України, передання орендареві майна оформляється відповідним документом - актом приймання - передачі, який підписується сторонами договору, оскільки обчислення строку договору оренди починається з моменту підписання такого документа сторонами.

З оформленням акту приймання-передачі, який підписується сторонами, пов'язується також припинення договору оренди.

Необхідно зазначити, що Київською міською радою 21.04.2015 ухвалено рішення № 415/1280, яким затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення).

Згідно з частиною 1 статті 284 Господарського кодексу України та відповідно до статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» істотними умовами договору оренди є: об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації); строк, на який укладається договір оренди; орендна плата з урахуванням її індексації; порядок використання амортизаційних відрахувань; відновлення орендованого майна та умови його повернення або викупу.

Внесення змін до істотних умов договору оренди здійснюється за згодою орендодавця та орендаря, при обов'язковому погодженні таких змін постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія), що передбачено Положенням.

У разі невиконання орендарем підпункту 9.3 Положення, зокрема, якщо орендарем протягом п'яти робочих днів не підписується примірники договору оренди, істотні умови якого затверджені відповідно до рішення Комісії, орендодавець направляє до Комісії пропозицію про скасування рішення про передачу майна в оренду та повідомляє про це орендарю.

Оскільки одержувачами орендної плати відповідно до вимог Положення виступають підприємства - балансоутримувачі майна, з метою здійснення контролю та повноти надходження орендної плати підприємства - балансоутримувачі виступають однією із сторін за договорами оренди.

Відповідно до рішення комісії орендодавець готує проект договору оренди для його передачі підприємству – балансоутримувачу та орендарю.

Після підписання проекту договору всіма сторонами, орендодавець реєструє договір оренди та направляє кожній стороні по примірнику договору. Нарахування орендної плати починається з дати реєстрації договору оренди.

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
Римаренко 202-61-77
Спр. 20
№ 18032

3.1

сам

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

29.11.16 № 102103/26-10785

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
e.mail: zabolotnairyna19@gmail.com

Шановний Леоніде Васильовичу!

У відповідь на Ваше звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/156-272 (вх. від 21.11.2016 № 102/7814) щодо надання інформації відносно орендарів з якими після прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань власності не укладено договори оренди та про вжиті заходи зі скасування рішень про передачу майна в оренду у зв'язку з не підписанням договорів оренди з їхньої вини, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає відповідну інформацію за встановленою формою.

Додатки:

1. Інформація Деснянської РДА щодо підготовлених договорах оренди нерухомого майна, але не підписаних орендарями на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Дятлова,
Дуда 546-20-71

Інформація Деснянської РДА щодо підготовлених договорах оренди нерухомого майна, але не підписаних орендарями

№	Орендар	Адреса	Орендна ставка, %	Місячна орендна плата, грн	Дата направлення орендарю оригіналу договору для підписання	Вжиті заходи для припинення непідписаних орендарями договорів	Заходи з виселення таких орендарів
1	Управління Пенсійного фонду України в Деснянському районі м. Києва	02225, м. Київ, вул. Каштанова,6, ДНЗ № 618	3%	45936,75	Грудень 2015	Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.06.2016 № 350 (визнати такими, що втратили чинність розпорядження ДРДА від 01.12.15 № 673 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління ДРДА, без проведення конкурсу", 16.12.15 № 708 "Про внесення змін до розпорядження ДРДА від 02.12.15 № 682 "Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління ДРДА"	Рекомендованим листом від 28.07.16 №34-2583 направлена вимога негайно звільнити орендовані приміщення та передати балансоутримувачу за актом приймання-передачі
2	Управління Пенсійного фонду України в Деснянському районі м. Києва	02225, м. Київ, вул. Каштанова,6, ДНЗ № 618	3%	4255,75	Грудень 2015		приміщення не використовувалось орендарем
3	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Маяковського, 60/10	40%-63,7кв.м ; 5%-84,2кв.м	39 687,04	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
4	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Бальзака,42/20	40%-34,9кв.м ; 5%-92,2кв.м	25 268,93	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.

5	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Бальзака,66	40%-47,10кв.м ; 5%-83,30кв.м	30 564,54	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
6	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Закревського,75/2	40%-65,30кв.м ; 5%-84,20кв.м	40 815,85	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
7	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Маяковського, 15	40%-127кв.м ; 5%-122,10кв.м	82 149,45	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
8	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Закревського, 87	40%-66,20кв.м ; 5%-84,20кв.м	41 299,20	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
9	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Маяковського, 63/12	40%-68,7кв.м ; 5%-84,20кв.м	42 360,42	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.

10	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Закревського,21	40%-42,4кв.м ; 5%-93,4кв.м	29 714,70	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
11	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Закревського,47	40%-31,70кв.м ; 5%-87,0кв.м	23 170,56	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
12	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Ніколаєва,7	40%-33,8кв.м ; 5%-93,40кв.м	24 780,06	Супровідний лист від 07.06.2016 № 102/46-602	Лист від 17.06.2016 № 102/46-634; Лист заст.голови ДРДА від 01.08.2016 №102/46-745;Лист заст.голови ДРДА від 14.09.2016 №102/46-876 та заст.нач.філії ПАТ "Державн.ощад.банк України" Макухи М.М.	За інформацією КМДА та поданням ПАТ "Державний ощадний банк України" розглянуто питання про зміну орендної ставки. Проведення нової експертної оцінки.
13	ПП "Група "ОЛІ"	вул. Братиславська, 8-а	15%	3 602,90	20.10.2016	Неодноразово в телефонному режимі нагадували про необхідність повернення підписаного орендарем договору. Термін дії оренди закінчується 31.12.2016	Готуються документи до суду на виселення

Заступник начальника відділу з
питань майна комунальної власності О. Дятлова

3.2 сам

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

28.11.2016 № 101-10598/02

на № 38 від 15.11.2016

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання ***Антоненку Л.В***

Про орендарів, які не
підписали договір оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, у межах наданих повноважень, уважно розглянуто та опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/156-272 щодо надання інформації про орендарів, які не підписали договір оренди.

За результатами розгляду надаємо запитувану інформацію за запропонованою формою:

№	Орендар	Адреса	Орендна ставка, %	Місячна орендна плата, грн.	Дата направлення орендарю оригіналу договору для підписання	Вжиті заходи для припинення не підписаних орендарями договорів	Заходи з виселення орендарів
1	ФОП Колесніков А.М. (продовження)	просп. М.Бажана, 32-А	15	23 047,20	01.10.2015	09.11.2016 направлено лист-попередження орендареві	
2	ПАТ «Державний ощадний банк України» (продовження)	вул. Сосюри, 4	15	53 121,25	30.05.2016	28.11.2016 направлено лист-попередження орендареві	орендар хоче сплачувати за ставкою 6 відсотків
3	ГО «Молодіжне інформаційне агентство «ДАР-ТВ» (надання)	вул. Сімферопольська, 7/2	1 грн. на рік, 4	1 369,20	20.05.2015	28.11.2016 направлено пропозиції про скасування пункту протоколу комісії	приміщення не передавалося заявникові
4	Товариство Червоного Хреста України (надання)	вул. Тростянецька, 12	1 грн. на рік	1 грн. на рік	16.09.2015	28.11.2016 направлено пропозиції про скасування пункту протоколу комісії	приміщення не передавалося заявникові
5	ТОВ «Інверсія» (надання)	вул. Ялтинська, 5-Б	5	1 538,61	09.10.2015	п. 132 ч. II протоколу від 27.04.2016 № 14 скасовано	приміщення не передавалося заявникові
6	ТОВ «Елевейтор Сервіс» (надання)	вул. Бориспільська, 36	15	2 110,75	20.02.2015	розп. від 20.04.2015 № 227 про втрату актуальності (за заявою)	приміщення не передавалося заявникові

Водночас, акцентуємо увагу, що розділом 9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, однозначно регламентовано порядок укладання договору оренди та визначено послідовність дій у разі не підписання орендарем примірників договору оренди, зокрема, орендодавець ***має право*** порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду та повідомити про це орендарю, отже, зазначена норма не є обов'язковою для виконання, а носить рекомендаційний характер.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В.Лозовий

Калашник 564 98 42
Бондар

000882

до 3.2.3-3.2.4

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ГРУ 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

28.11.2016 № 101-10597/02

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання, голові постійної
комісії Київської міської ради з
питань власності ***Антонєнку Л.В***

Про скасування рішень
щодо передачі майна в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись пунктом 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо внести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішень про передачу майна в оренду громадській організації «Молодіжне інформаційне агентство «ДАР-ТВ» (пункт 1.2.2 протоколу від 03.02.2015 № 24) та товариству Червоного Хреста України (пункт 1.2.2 протоколу від 10.03.2015 № 28) через невиконання ними пункту 9.3 цього положення, а саме не підписання у п'ятиденний строк усіх примірників договору оренди та не надання їх орендодавцеві для реєстрації.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В.Лозовий

Київська міська рада
06.12.2016 № **08/21631**

Калашник 564 98 42
Лубинець

008090

9.3

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

30.11.2016 № 108-19453
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, каб. 423,
м. Київ, 01044
zabolotnairyna19@gmail.com

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/156-272 щодо надання списків орендарів з якими після прийняття рішення комісією не укладено договори оренди.

Направляємо запитувану інформацію згідно з додатком.

Крім того, інформуємо, що Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація неодноразово зверталася до ПАТ «Державний ощадний банк України» щодо виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.03.2016 № 10 в частині продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень та підписання проектів договорів оренди з розрахунками орендної плати з комбінованою орендною ставкою у розмірі 5% та 40% від вартості майна та поверненння їх для подальшого оформлення, але договори оренди (додаткові угоди) до цього часу не підписані та не повернуті до орендодавця.

З метою уникнення соціальної напруги та проведення акцій протесту (так як у відділеннях ПАТ «Державний ощадний банк України» обслуговується велика кількість людей пенсійного віку та сплачуються платежі за комунальні послуги переважною більшістю населення району) Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацею разом з балансоутримувачем претензійно-позовна робота по виселенню орендаря не проводилася.

На підставі вищезазначеного, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вашого сприяння щодо продовження з ПАТ «Державний ощадний банк України» договорів оренди нежитлових приміщень, у яких розташовані відділення банку.

З повагою
Голова М. Шкуро

081873

Бандура 207 09 30
Бабенко 207 09 34

Додаток до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від "___"_____2016 р. №_____

Список орендарів з якими після прийняття рішення комісією не укладено договори оренди

КП N	Орендар	Адреса	Орендна ставка	Місячна орендна плата	Дата направлення орендарю оригіналу договору для підписання	Вжиті заходи для припинення непідписаних орендарями договорів	Заходо з виселення таких орендарів
1	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Єреванська, 32	40%, 5%	39540,67	01.02.2016		
2	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Борщагівська, 152	40%, 5%	52381,04	01.02.2016		
3	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Виборзька, 81/83	40%, 5%	54871,01	01.02.2016		
4	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Героїв Севастополя, 33	40%, 5%	40091,42	01.02.2016		
5	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Лепсе Івана, 51/16	40%, 5%	32889,93	01.02.2016		
6	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	М.Донця, 28	40%, 5%	67763,30	01.02.2016		
7	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Мартиросяна, 6	40%, 5%	48567,82	01.02.2016		
8	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	В. Липківського, 23	40%, 5%	33295,78	01.02.2016		
9	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Повітрофлотський пр, 23	40%, 5%	19520,61	01.02.2016		
10	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Преображенська, 27	40%, 5%	95651,57	01.02.2016		
11	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Соціалістична, 2/4	40%, 5%	45047,72	01.02.2016		
12	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Стадіонна, 13	40%, 5%	45176,64	01.02.2016		
13	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"	Янгеля, 4	40%, 5%	59871,47	01.02.2016		

Начальник відділу з питань майна Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації І. Бандура

Щербанюк

3.4.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

30.11.2016 № 109/01/25-9798

На № 08/279/08/156-272 від 16.11.2016

Депутату Київської міської ради
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/156-272 щодо надання інформації про орендарів з якими після прийняття рішення постійною комісією Київради з питань власності не укладено договір оренди з вини орендаря, та надати інформацію про вжиті заходи для скасування рішення про передачу майна в оренду у зв'язку з не підписанням договорів орендарями з їхньої вини та заходи з виселення таких орендарів в установленому порядку.

Надаємо запитувану інформацію згідно запропонованої форми.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

048138

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа
від _____
№_____

Перелік
орендарів з якими після прийняття рішення постійною комісією Київради з питань власності не укладено договір оренди з вини орендаря

№	Орендар	Адреса	Орендна ставка, %	Місячна орендна плата грн	Дата направленю орендарю оригіналу договору оренди для підписання	Вжиті заходи для припинення непідписаних орендаторами договорів	Заходи виселення таких орендарів	Примітка
1.	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	вул. М.Житомирська, 5	40	127596,7	03.10.2016	Підготовлено проект розпорядження ШРДА щодо скасування про погодження продовження договору оренди	—	—
2.	Національна бібліотека України для дітей	вул. Стрілецька, 28	3	2799,68	17.10.2016	—	—	Звернення орендаря щодо зменшення орендної ставки направлено на розгляд ПК КМР (лист ШРДА від 18.11.2016 №109/01/25-9491)

до 3.4.2

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

18.11.2016 № 009/01/25-9191

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Національної бібліотеки України від 31.10.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік (на рівні минулого договору оренди від 25.04.2013 № 62/1) за використання нежитлового приміщення на вул. Стрілецькій, 28 загальною площею 42,5 кв.м.

Інформуємо, що постійною комісією Київської міської ради з питань власності (протокол від 02.08.2016 № 21) ухвалено рішення щодо продовження договору оренди вищезазначеного приміщення Національній бібліотеці України та встановлено орендну плату у розмірі 3%.

Місячна орендна плата за використання нежитлового приміщення загальною площею 42,5 кв.м на вул. Стрілецькій, 28 при застосуванні орендної ставки у розмірі 3 % складає 2799,68 грн без ПДВ.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку звернення Національної бібліотеки України від 31.10.2016.

Додаток:
1. Копія звернення Національної бібліотеки України від 31.10.2016 - на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о.голови В.Андрєєв

047866

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й. 235-00-77

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ
вул. Баумана, 60, м. Київ, 03190
Код ЄДРПОУ 02215058
тел/факс 400-65-87, тел. 400-70-91, 400-05-01
http://www.chl.kiev.ua, library@chl.kiev.ua

Вих. "24" 10 2016р. № 01-05-16/382
на вхід. "____" _____ 2016р. №____

Голові
Шевченківської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Гарязі О. О.

Шановний Олеже Олександровичу!

Національна бібліотека України для дітей із 1997 р. орендує приміщення для Філії бібліотеки з орендною платою 1 гривня на рік за адресою: м. Київ, вул. Стрілецька, 28 (загальна площа 42,5 кв. м.), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Щороку Філія обслуговує понад 2000 користувачів, яким надається близько 26,6 тис. документів, забезпечує організацію та проведення різноманітних культурно-мистецьких заходів для дітей міста Києва. Адже в центральної частині м. Києва є 8 шкіл та 3 дошкільних дитячих заклади, але відсутні дитячі бібліотеки взагалі.

Договір оренди приміщення № 62/1 від 25.04.2013 р. закінчився 23.04.2016 р. Бібліотека звернулася до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 28.03.2016 № 01-05-16/137) щодо продовження договору оренди № 62/1 25.04.13р. терміном на 3 роки і на умовах орендної плати 1 гривня на рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація запропонувала 28.09.2016 року Національній бібліотеці України для дітей укласти договір на оренду зазначеного приміщення з оплатою 3 % від вартості майна, що становить 3359 грн. 62 коп. на місяць.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас допомогти вирішити питання щодо оренди зазначеного приміщення Філії бібліотеки на умовах договору № 62/1 від 25.04.2013 р.

Генеральний директор **А. І. Гордієнко**

Виконавець О.Ф.Довбнський
тел.095 331-26-72

Київ державна адміністрація
31.10.2016 № 109/6548

3589
сам
3.5

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

02.12.2016 № 105/02-3589/9

На № _____ від _____

Депутату фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Антонєнку Л. В.
вул. Хрещатик, 36 каб.423
м.Київ, 01044

zabolotnairyna19@gmail.com

Шановний Леоніде Васильовичу !

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/156-272 щодо надання інформації про список адрес та орендарів з якими після прийняття рішення Комісією не укладено договір оренди з вини орендаря та вжиті заходи для скасування рішення про передачу майна в оренду.

За результатами розгляду, в межах своїх повноважень, надсилаємо Вам інформацію підприємств та установ Печерського району - балансоутримувачів приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління адміністрації, щодо запитуваної інформації у табличному вигляді, відповідно до запропонованої форми.

Додаток на 2 аркушах.

З повагою

Голова С. Мартинчук

Онишко
Добринін 280-57-90

0000773

Додаток до депутатського звернення №08/279/08/156-272							
№	Орендар	Адреса	Орендна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Дата направлення орендарю оригіналу договору для підписання	Вжиті заходи для припинення непідписаних орендаторами договорів	Заходи з вселення таких орендаврів
1	ФОП Бусь Ірена Василівна	вул. Шота Руставелі, 47 (ЗНЗ №78)	3	249,84	Орендар не вийшов на зв'язок ні з орендодавцем, ні з балансоутримувачем. Договір не було укладено.	Орендар не вийшов на зв'язок ні з орендодавцем, ні з балансоутримувачем. Договір не було укладено.	Договір оренди не було укладено, орендар не прийняв в користування приміщення за актом приймання-передачі, тому приміщення ФОП Бусь І.В. не використовувалось.
2	ФОП Яхній Марина Ігорівна	вул. Круглоуніверситетська, 9 (ЗНЗ №86)	3	172,8	Відповідно до запису про державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичною особою-підприємцем Яхній М.І. від 10.12.2015 №20740060002021277. Договір не було укладено.	В зв'язку з припиненням діяльності ФОП Яхній М.І. договір оренди не було укладено.	Договір оренди не було укладено, орендар не прийняв в користування приміщення за актом приймання-передачі, тому приміщення ФОП Яхній М.І. не використовувалось.
3	ПП "Діадема ЮСС"	вул. Патріса Лумумби, 14/21 (ЗНЗ №47)	3	537,24	Орендар не вийшов на зв'язок ні з орендодавцем, ні з балансоутримувачем. Договір не було укладено.	Орендар не вийшов на зв'язок ні з орендодавцем, ні з балансоутримувачем. Договір не було укладено.	Договір оренди не було укладено, орендар не прийняв в користування приміщення за актом приймання-передачі, тому приміщення ПП "Діадема ЮСС" не використовувалось.
4	Дитячо-юнацька спортивна школа Дерюгіних	вул. Ольгінська, 2/4	1 грн. рік	1 грн. рік	Орендар виявив бажання змінити орендоване приміщення. Договір оренди приміщення, яке розглядалося на постійній комісії КМР, не було укладено.	Договір оренди не було укладено.	Договір оренди не було укладено, орендар не прийняв в користування приміщення за актом приймання-передачі, тому приміщення ДЮСШ Дерюгіних не використовувалось.

Начальник управління Т. Копил

Виконавець: Орел С.С. 253-00-86

Перелік орендарів, з якими після прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань власності не укладено договір оренди з вини орендаря

№ п/п	Орендар	Адреса	Орендна ставка, % Порівняння	Місячна орендна плата (без ПДВ), грн. Порівняння	Дата направлення орендарю оригіналу договору для підписання	Вжиті заходи для припинення непідписаних орендарями договорів	Заходи з виселення таких орендарів
1	ПАТ "Державний ощадний банк України"	пров. Бутишев (вул.Іванова) 21/17	діюча - 6 %, нова - 40 %	5 267,69 73 525,17	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
2	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Грушевського Михайла 28/2	діюча - 6 %, нова - 40 %	16 287,67 227 941,67	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
3	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Кловський узвіз 12	діюча - 6 %, нова - 40 %	8 920,08 126 892,41	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
4	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Кудрі Івана 22	діюча - 6 %, нова - 40 %	5 711,90 79 756,04	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
5	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Приймаченко Марії бульв. 6а	діюча - 6 %, нова - 40 %	3 645,48 48 469,67	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
6	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Старонаводницька 6А	діюча - 6 %, нова - 40 %	3 688,28 50 973,46	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
7	ПАТ "Державний ощадний банк України"	М. Омеляновича-Павленка (вул.Суворова) 19	діюча - 6 %, нова - 40 %	19 168,30 270 057,26	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
8	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Українки Лесі бульв. 28А	діюча - 6 %, нова - 40 %	19 563, 16 271 372,96	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	
9	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Шовковична 20літ."А"	діюча - 6 %, нова - 40 %	9 449,54 133 374,10	08.12.2015	Направлено лист щодо підписання в установленому порядку та повернення договору оренди	

Виконуючий обов'язки директора С. Лавриненко

Костюченко
Сидоренко
Лутаєва 280 19 14 5

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

25.11.2016 № 109-30/9949

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/156-272 про роз'яснення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо дій орендодавців під час процедури підписання договорів оренди в новій редакції, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що після прийняття рішення комісією Київської міської ради з питань власності не має неукладених договорів оренди з вини орендаря.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко
4500715

031502

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

25.11.2016 № 106-7468

на № 08/279/08/156-272 від 16.11.16
№ 106/4699-02 від 18.11.2016

Депутату фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.11.2016 № 08/279/08/156-272 щодо надання інформації стосовно орендарів, з якими після прийняття рішення Постійною комісією Київської міської ради з питань власності не укладено договір оренди з вини орендаря, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

За інформацією, наданою балансоутримувачами майна, переданого до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, відсутні орендарі, з якими після прийняття рішення Комісією не укладено договори оренди з вини орендаря.

З повагою
Голова В.Мондриївський

001395

Гоглюватий Ю.І.
Тел. 485-18-83

1 III г

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

Від 06.12.16 № 10024/531/1/-203
На_____від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу !

Розглянувши лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.11.2016 № 08/283-1149 стосовно надання копій проектно-кошторисної документації реконструкції навчального закладу на вул.Плеханова,6-А для розгляду проекту Рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди (ТОВ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП», вул.Плеханова,6-А, Дніпровський район), Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. Дніпровською адміністрацією проведено аналіз стану забезпеченості території району дошкільними навчальними закладами, за результатами чого встановлено порушення нормативів забезпеченості на території обмеженій просп. Возз'єднання, залізниці, просп.Броварського, Русанівського каналу, у складі якої знаходиться дошкільний навчальний заклад на вул.Плеханова,6-А. З проведенням житлової забудови на території колишнього заводу «Галактон» потреба у місцях в дошкільних начальних закладів зросте майже вдвічі.

При формуванні проекту Програми економічного і соціального розвитку м.Києва на 2017 рік, за пропозицією району до переліку об'єктів програми капіталовкладень включено об'єкт «Реконструкція з прибудовою будівлі дошкільного навчального закладу №220 на вул.Плеханова,Ю6-А» за замовленням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи викладене, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація **відкликає** своє погодження на проекті Рішення Київської

міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди (ТОВ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП», вул.Плеханова,6-А, Дніпровський район) та просить зняти зазначений проект з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Голова П.Онофрійчук

Іваніна Н.В.
Волощук М.М.
559-80-22

III 2. 20

2.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Княжицький Микола Леонідович

вул. Грушевського, 5, м. Київ, Україна, 01008, Kniazhytskyi.Mykola@rada.gov.ua

№ 090-16/034 17 листопада 2016 року

Київському міському голові
Віталію Володимировичу Кличку
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
21.11.2016 № 08/20219

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Леоніду Васильовичу Антонєнко
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації
Олександру Леонідовичу Цибульщаку
04205, м. Київ вул. Тимошенка, 16

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про порушення права на дошкільну освіту

До мене звернулися жителі Оболонського району міста Києва зі скаргою на грубе порушення прав їх дітей на дошкільну освіту та виселення дитячого садочка.

Як повідомляють батьки, управління освіти Оболонської РДА здійснює цілеспрямовані дії по виселенню дитячого садочка «Олімп» за адресою: м. Київ, вул. Зої Гайдай, 1-А з займаного ним приміщення (комунального майна, яке ним орендується в громади міста), а саме: неодноразово

відключається електропостачання та опалення дитячого садочка (востаннє це було здійснено 04.11.2016 року).

Фактично такими умисними діями місцевої влади залишено 47 дітей віком 2-5 років без електрики та тепла, коли температура повітря на вулиці не піднімалася вище 5 градусів тепла.

Такі дії є порушенням статті 53 Конституції України, згідно якої **держава гарантує розвиток дошкільної**, повної загальної середньої, позашкільної, професійно-технічної, вищої і післядипломної **освіти, різних форм навчання**.

Вказані дії місцевої влади Оболонського району є також порушенням Закону України «Про дошкільну освіту», згідно частини другої статті 3 якого **держава сприяє розвиткові та збереженню мережі дошкільних навчальних закладів незалежно від підпорядкування, типів і форм власності.**

Київським міським головою дійсно анонсовано програму відновлення дитячих садочків у місті Києві. Водночас місцева влада Оболонського району фактично знищує приватний дитячий садочок, не надаючи дітям альтернативи. Батькам дітей, які навчаються у Колегіумі «Олімп», не пропонуються жодні варіанти влаштування дітей в інші навчальні заклади, тим більше протягом навчального року, коли всі групи найближчих ДНЗ Оболонського району сформовані. Переривання ж навчального процесу, яке можливе в разі відібрання приміщення, є неприпустимим.

Більше того, як свідчить лист, доданий батьками до звернення від 10.11.2016 року на території району є **11** приміщень колишніх ДНЗ, які використовуються не за цільовим призначенням (для розміщення пенсійних фондів, виконавчих служб, клубів, управлінь юстиції) і в яких можна відновити дитячі садочки. Колегіум «Олімп» же орендує частину приміщень ДНЗ №602 і використовує їх за цільовим призначенням – для розміщення в них дитячого садочка.

Враховуючи все вищевикладене, прошу Вас втрутитися в ситуацію з порушенням права дітей на дошкільну освіту, притягнути винних в таких діях до відповідальності та посприяти збереженню дитячого садочка (продовженню чи укладенню нових договорів оренди приміщення), а також надати таку інформацію:

1. Які причини відключення електропостачання в дитячому садочку «Олімп» за адресою: м. Київ, вул. Зої Гайдай, 1-А.
2. Хто здійснював таке відключення дитячого садочка від електропостачання?
3. Які дії вчиняються місцевою владою для збереження дитячого садочка колегіуму Олімп?
4. Хто винен в порушенні права дітей, які навчаються в колегіумі, на освіту?

5. Чи будуть відновлені (збережені) права дітей колегіуму Олімп на дошкільну освіту?

Додаток:

1. Копія листа представників батьківського комітету ДНЗ Колегіум «Олімп» від 10.11.2016 року.

З повагою
Народний депутат України **М. КНЯЖИЦЬКИЙ**
(посв. № 034)

Народному депутату України
Княжицькому М.Л.

жителів Оболонського району
міста Києва
представників батьківського
комітету
Дошкільного навчального закладу
Колегіум «Олімп»
04201, м. Київ, вул. Полярна, 13-А
Погорецький Зрілий Мирон
Трищенко Оксана Юріївна
Григоренко Ірина
Сергіївна
Скребцатько Людмила
Проходько Олексій
Трищенко Оксана
Збишко Олена Тетяніївна

Шановний Миколо Леонідовичу!

Звернутися до Вас змусила ситуація з грубим порушенням Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації гарантованих Конституцією України та законами України прав наших дітей на отримання дошкільної освіти.

Так, ст. 53 Конституції України гарантується право громадян на освіту. Частиною другою цієї статті передбачено, що **держава гарантує розвиток дошкільної**, повної загальної середньої, позашкільної, професійно-технічної, вищої і післядипломної **освіти, різних форм навчання**.

Наші діти відвідують вже не перший рік приватний дитячий садочок Колегіуму «Олімп» за адресою: м. Київ, вул. Зої Гайдай, 1-А. Вказане приміщення садочок орендує в Оболонської адміністрації. При цьому, за вказаною адресою також розміщено ДНЗ №602.

Проте всупереч норм Основного Закону держави управлінням освіти Оборонської РДА здійснюються цілеспрямовані незаконні дії по виселенню садочка з займаного ним приміщення. Так, управління освіти, користуючись своїми владними повноваженнями, постійно дає розпорядження директору ДНЗ №601 відключити садочок колегіуму «Олімп» від електропостачання.

Так, відключення садочка від електропостачання відбувалося неодноразово. Батьки та адміністрація колегіуму «Олімп» телефонували в органи поліції та Київенерго і електропостачання відновлювалося.

Проте 04.11.2016 року управління освіти Оболонської РДА знову дало розпорядження директору ДНЗ №602 відключити електропостачання і за жодних умов не відновлювати його. Електропостачання було припинено близько 8.30 ранку, коли діти прийшли в садочок. Знову ж батьки та адміністрація садочка викликали поліцію, проте директор ДНЗ №602 не допустила їх на територію електрощитової і не дозволила відновити електропостачання.

Звертаємо увагу, що температура повітря на вулиці 04.11.2016 року не піднімалася вище 5 градусів тепла. Відключивши електропостачання, управління освіти Оболонської РДА умисно залишило дітей віком 2-5 років без тепла, оскільки теплопостачання садочка забезпечується електрообладнанням.

Електропостачання садочка досі не відновлено. Більше того управління освіти Оболонської РДА здійснює перешкоди у будь-яких способах його відновлення. Наші діти змушені або відвідувати дитячий садочок без тепла і світла або ж залишатися вдома.

Вчинення таких дій Оболонська РДА мотивує розпорядженням міського Голови про відновлення та розвиток мережі дитячих садочків. Водночас колегіум «Олімп» орендує частину приміщень ДНЗ №602 і використовує їх за цільовим призначенням – саме для розміщення в них дитячого садочка.

Для жителів Оболонського району не є секретом, що на території району є багато приміщень дитячих садків, які використовуються не за цільовим призначенням (вказана інформація підтверджується також офіційним листом Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації), проте чомусь Оболонська РДА не відновлює в них садочки, а намагається знищити приватний садочок.

Основними завданнями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та управління освіти, згідно Закону України «Про освіту», Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та затвердженого Положення про управління освіти є забезпечення реалізації державної політики у сфері освіти, сприяння розвитку навчальних закладів всіх форм власності. Дані норми законодавства державними установами не виконуються, а навпаки порушуються. Їхня діяльність суперечить діяльності Міністерства освіти і науки України та напрямкам розвитку країни в цілому, які проголошують підтримку та розвиток приватної освіти в державі.

Окрім даного порушення, вважаємо порушеними наступні норми чинного законодавства та наступні наші права:

Згідно частини 2 ст. 3 **Закону України «Про дошкільну освіту» держава сприяє розвиткові та <u>збереженню</u> мережі дошкільних навчальних закладів <u>незалежно від підпорядкування, типів і форм власності</u>.**

Стаття 9 цього Закону передбачає, що **<u>громадяни України</u>** незалежно від раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, мовних або інших ознак **<u>мають рівні права на здобуття дошкільної освіти у</u>**

дошкільних навчальних закладах незалежно від підпорядкування, типів і форми власності, а також у сім'ї. **Дитина може здобувати дошкільну освіту за бажанням батьків або осіб, які їх замінюють у дошкільних навчальних закладах незалежно від підпорядкування, типів і форми власності.**

Стаття 36 Закону визначає, що батьки або особи, які їх замінюють, мають право:

вибирати дошкільний навчальний заклад та форму здобуття дитиною дошкільної освіти;

звертатися до відповідних органів управління освітою з питань розвитку, виховання і навчання своїх дітей;

захищати законні інтереси своїх дітей у відповідних державних органах і суді.

Закон України «Про загальну середню освіту», а саме стаття 6 передбачає, що громадяни України мають право на здобуття повної загальної середньої освіти у **приватних навчальних закладах. Батьки або особи, які їх замінюють, мають право (стаття 29 Закону):**

вибирати навчальні заклади та форми навчання для неповнолітніх дітей;

звертатися до відповідних органів управління освітою з питань навчання і виховання дітей;

захищати законні інтереси дітей.

На сьогодні в дитячому садочку виховуються 47 дітей дошкільного віку. Слід також звернути увагу, що виселяючи навчальний заклад з приміщення, батькам дітей, які навчаються у Колегіумі «Олімп» не пропонуються жодні варіанти влаштування дітей в інші навчальні заклади, тим більше протягом навчального року, коли всі групи найближчих ДНЗ Оболонського району сформовані. Забувають посадовці і про те, що переривання навчального процесу, яке можливе в разі відібрання приміщення, є неприпустимим.

Аргументуючи свою позицію, зазначені органи державної влади, вказують, що виселення з орендованого приміщення приватного навчального закладу має на меті відновлення роботи дошкільних навчальних закладів в Оболонському районі м. Києва. Проте, зазначені аргументи спростовуються фактичними обставинами, а саме тим, що на території Оболонського району міста Києва багато інших приміщень дитячих садків, що використовуються не за цільовим призначенням.

На скільки нам відомо, аналогічні незаконні дії вчиняються і щодо приміщення школи Колегіуму «Олімп» за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 13-А. При цьому, на сьогодні в школі навчаються 206 учнів та працевлаштовані 50 викладачів.

Такі незаконні дії порушують права на освіту значної частини жителів району – представників територіальної громади Оболонського району.

Враховуючи все вищевикладене, просимо Вас захистити наші права та права наших дітей, чиї інтереси і представляємо, а саме посприяти припиненню незаконних дій по відключенню приміщень від електропостачання, відновленню електропостачання дитячого садочка та в укладенні нових договорів оренди приміщень садочка та школи, які розташовані за адресами: м. Київ, вул. Зої Гайдай, 1-А та вул. Полярна, 13-А.

Додаток:

1. Копія листа Оболонської РДА щодо переліку приміщень ДНЗ, які використовуються не за цільовим призначенням від 16.09.2016 №104-158 (з)-4126.

10.11.2016р.

Представники батьківського комітету дитячого садочка Колегіум «Олімп»

Топоренко Зоряна Миколаївна

Тютюнєва Оксана Юріївна

Федорінка Юлія

Серафимович Ірина

Скоробагатько Людмила

Приходько Олексій

Трипутько Олена

Збишко Олена

20

Київська міська рада
29.11.2016 № 08/КО-14291

Заступнику міського голови,
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Представників батьків учнів
приватного навчального закладу
Колегіум «Олімп»

Шановний Володимире Володимировичу!

Звертаються до Вас батьки, діти яких виховуються та навчаються в приватному навчальному закладі Колегіум «Олімп». Хочемо звернути Вашу увагу на те, що ми та інші батьки учнів навчального закладу являємося **жителями територіальної громади міста Києва.**

Так, навчання наших дітей в приватному навчальному закладі Колегіум «Олімп» опинилося під загрозою, внаслідок неправомірних дій посадових осіб Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. Дані дії полягають у відібранні приміщень, які Колегіум «Олімп» орендує у вказаних державних установах за адресами: м. Київ, вул. Полярна, 13 «А» та вул. Зої Гайдай, 1 «А». **Майно являється комунальним майном територіальної громади міста Києва.** Відбувається все це і за сприянням Київської місцевої прокуратури № 5, про що свідчить і безпідставно поданий позов в інтересах держави в особі Київської міської ради, управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, про виселення з приміщення за адресою: м. Київ, вул. Полярна, 13 «А». При подачі даного позову прокуратурою не враховані наші інтереси - як батьків та жителів територіальної громади міста Києва, та інтереси наших дітей – як учнів. Хоча інтереси громадян прокуратура мала би захищати в першу чергу.

Колегіум «Олімп» отримав від Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації листи попередження від 11.07.2016 за № 104-4858, від 13.07.2016 № 104-4934 та № 104-4928, заяву про припинення дії Договору оренди та про наміри використовувати орендоване майно для власних потреб, у зв'язку із чим, всі вищевказані Договори оренди приміщень продовжуватись не будуть, і це при тому, що в Оболонському районі достатньо приміщень які зайняті непрофільними організаціями і в яких можливо розміщення дошкільних установ, в тому числі будівля дитячого садка яка на даний момент зайнята управлінням освіти. 20.10.2016 була отримання заява за № 104-7459 про припинення дії договору оренди; 01.11.2016 за № 3210 отриманий лист-вимога про передачу приміщення по акту прийому-передачі.

Статтею 1 Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що територіальна громада — жителі, об'єднані постійним проживанням у межах села, селища, міста, що є самостійними адміністративно-територіальними одиницями, або добровільне об'єднання жителів кількох сіл, що мають єдиний адміністративний центр. Приміщення, орендоване Товариством, є майном територіальної громади міста Києва. Враховуючи те, що учні та їх батьки є жителями територіальної громади міста

Києва, вони мають право навчатися в приміщенні, яке належить до майна територіальної громади, так як являються його співвласниками.

У зв'язку із вищевикладеним, прошу Вашого сприяння у пролонгації Договорів оренди комунального майна міста Києва, яке розташоване за адресами: м. Київ, вул. Полярна, 13 «А» та вул. Зої Гайдай, 1 «А».

Про результати розгляду нашої скарги, просимо повідомити у встановлений законом термін.

З повагою, Представники батьків учнів

Козакова Олена Анатоліївна
067 321 56 91

Шафран Тетяна Володимирівна
050 332 67 87

Позніхіренко Володимир Миколайович
050 331 92 28

Гарбуз Кирил Володимирович
067 462 22 24

Адреса для листування: м. Київ, вул. Полярна, 13 «А»

3 г. ш

Пропозиції Комісії з питань власності щодо внесення змін до Умов конкурсу щодо залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Облаштування футбольного поля із штучним покриттям та супутньою спортивною інфраструктурою ліцею "Голосіївський" № 241 м. Києва на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївсьому районі»

1. **Пункти 1.1.-1.3. Умов викласти в такій редакції:**

1.1. Об'єктом інвестування є спортивний майданчик (зокрема, футбольне поле із біговими доріжками) на території ліцею «Голосіївський» № 241 міста Києва на вул. Голосіївській, 12 у Голосіївському районі (далі - Об'єкт інвестування). Інвестицією є обладнання Об'єкту інвестування штучним покриттям, відновлення бігових доріжок і здійснення інших поліпшень, передбачених пунктом 1.4 цих Умов (далі - Інвестиція).

1.2. Об'єкт інвестування обліковується як основні засоби (нерухоме майно) на балансі Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації у складі цілісного майнового комплексу ліцею "Голосіївський" № 241 міста Києва. Право власності на Об'єкт інвестування належить територіальній громаді міста Києва. Орієнтовна площа Об'єкту інвестування складає 2,895 кв.м.

1.3. Земельна ділянка під Об'єктом інвестування має орієнтовну площу 0,3 га (далі - Земельна ділянка). Набуття Інвестором права власності або користування (оренди) Земельною ділянкою на підставі інвестиційного договору заборонено."

2. **Пункт 2.11 викласти у такій редакції:**

"2.11. Право власності на майно, створене внаслідок залучення Інвестиції, не є нерухомим майном і не підлягає державній реєстрації. Право власності на майно, створене внаслідок залучення Інвестиції, належить Інвестору під час строку дії Інвестиційного договору, а після закінчення строку його дії передається територіальній громаді міста Києва".

3. **Пункт 2.13 викласти у такій редакції:**

"2.13. Протягом строку дії інвестиційного договору Інвестор не має права без згоди Організатора конкурсу та Замовника вилучати, ліквідовувати або відчужувати Інвестицію, крім випадку якщо договір оренди Об'єкту інвестування не буде укладений із Інвестором протягом 18 місяців з дати укладання інвестиційного договору."

4. **Пункт 2.14 викласти у такій редакції:**

"З моменту укладання Інвестиційного договору Інвестор має право доступу до Об'єкту інвестування з метою облаштування Об'єкту інвестування відповідно

до проектної документації. До початку експлуатації Об'єкта інвестування Інвестор повинен вжити заходів для укладання договору оренди Об'єкту інвестування в порядку, передбаченому Положенням "Про оренду майна територіальної громади міста Києва". Строк оренди за цим договором не може бути меншим, ніж строк дії інвестиційного договору. У разі необхідності Замовник вживає необхідних заходів для організації нотаріального посвідчення договору оренди. Інвестор має право протягом періоду здійснення робіт з облаштування Об'єкту інвестування, обмежити доступ третіх осіб до Об'єкту інвестування. З моменту укладання договору оренди і протягом строку дії інвестиційного договору Інвестор зобов'язаний утримувати Об'єкт інвестування і вживати інших заходів, необхідних для експлуатації Об'єкта інвестування (здійснювати ремонт, заміну обладнання тощо), а також утримувати та забезпечувати благоустрій території Об'єкта інвестування відповідно до вимог законодавства."

5. **Пункт 2.16 викласти у такій редакції:**

"2.16. Інвестор має право використовувати Об'єкт інвестування у позаурочний час безпосередньо або шляхом надання третім особам послуг з використання Об'єкту інвестування для занять спортом і послуг з організації спортивних змагань".

6. **У п. 3.1. замість слів "вирішення земельних питань" і далі по тексту включити такі слова:**

"... вирішення майнових питань, у тому числі пов'язаних з орендою Об'єкту інвестування, сплатою орендної плати, утриманням та експлуатацією Об'єкта інвестування протягом строку дії інвестиційного договору тощо".

7. **У пункті 3.2. другу частину викласти у такій редакції:**

«Кошти, сплачені Інвестором на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, поверненню не підлягають, крім випадку коли протягом 18 місяців з моменту укладання інвестиційного договору не укладено договір оренди Об'єкту інвестування не в вини Інвестора».

8. **У пункті 3.3. другу частину викласти у такій редакції:**

"Зазначені кошти поверненню не підлягають, крім випадку коли протягом 18 місяців з моменту укладання інвестиційного договору не укладено договір оренди Обєкту інвестування не в вини Інвестора".

9. **Пункт 3.5 викласти у такій редакції:**

"Бажаний графік використання Об'єкту інвестування Інвестором: з 7.00 до 8.00 і з 16.00 до 23.00 у будні і цілодобово у вихідні і святкові дні".

10. Пункт 6.1.

"Дотримання бажаного графіку використання Об'єкту інвестування, або запропонування Ліцею кращого, ніж бажаний, графіку використання Об'єкту інвестування. Кращою пропозицією є та, яка скорочує час, закріплений за Інвестором, і збільшує час, закріплений за Ліцеєм, переважно за рахунок часу у будні дні".

АК 23,

26.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СЕР 2016

Ч.2.III

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

26.

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044)202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.08. 2016 № 062/05/14-8581
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва надано оголошення у газету "Хрещатик" "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", яке опубліковано 29.07.2016 № 80(4850).

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з яким пропонується укласти договіри оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається).

Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договори оренди на об'єкт відповідно до додатку.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта 202-61-77
Михальчук

Київська міська рада
23.08.2016 № **08/14374**

Додаток до листа
від 23.08.16 № 062/05/14-8581

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 29.07.2016 № 80(4850)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість об'єкта оренди (грн)	Орендна ставка у %	Місячна орендна плата
1	2	3	4	5		6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ)							
1	ПРИВАТНИЙ ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД II-III СТУПЕНІВ "ЛІЦЕЙ "ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА"	Прирічна 27 Б 1, 2, 3 поверхи площа 945.52 кв.м.	1 рік	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері дошкільної та загальної середньої школи	92343,17	1 грн на рік	1 грн. на рік

Начальник відділу О. Шалюта