КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, **13.12.2016**
к. 514 **10:30 год.**

Порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»** від 10.11.2016 № 08/231-4585/ПР *(Доповідач В.Старовойт).*

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави** від 22.11.2016 № 08/231-4700/ПР *(Доповідачі: Ю.Сиротюк, О.Чернецький, П.Антоненко).*

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»** від 21.09.2016 № 08/231-3902/ПР *(Доповідач А.Гудзь).*

4. Розгляд розпорядження Київського міського голови від 30.11.2016 №1126 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік».

5. Розгляд звернення Департаменту транспортної інфраструктури від 29.11.2016 № 053-8817 щодо будівництва автостанції біля станції метро «Житомирська».

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7417)** від 06.09.2016 № 08/231-3721/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної, інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва» (Д-7604)** від 21.11.2016 № 08/231–4676/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» на вул. Полярній, 10-г в Оболонському районі м. Києва для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України» (К-27001)** від 26.09.2016 № 08/231-11506/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КИЇВ-РЕСУРС» на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд» (К-26905)** від 14.09.2016 № 08/231-11402/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК)» (К-26913)** від 23.08.2016 № 08/231-11142/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопідприємства» (К-27629)** від 05.10.2016 № 08/231-11715/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізничній-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва» (Д-4794)** від 26.09.2016 № 08/231-11530/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)** від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 2б у Святошинському районі м. Києва» (Д-7399)** від 28.09.2016 № 08/231-11605/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва» (А-20177** від 10.08.2016 №08/231-11021/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на Схід від автомобільної дороги Київ-Знам"янка на 150 м на Північ від газопроводу Курсько-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» (К-21641)** від 04.07.2016 № 08/231-2803/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) державному підприємству «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію» (К-26276)** від 30.03.2016 №08/231-1562/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ГІДРОБУДШЛЯХ» на вул. Промисловій, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (К-23730)** від 29.06.2016 № 08/231-2775/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710» (К-26464)** від 23.06.2016 № 08/231-2737/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску» (К-26465)** від 13.07.2016 № 08/231-2997/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВ «ПАРК-СЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7139)** від 19.09.2016 № 8/231-3869/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7140)** від 16.09.2016 № 08/231–11431/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Алмаз» на вул. Електротехнічній, 64 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26495)** від 11.05.2016 № 08/231-2111/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лівобережний-2» на вул. Степана Сагайдака, 114, 115 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26081)** від 20.04.2016 № 08/231-1936/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

25. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ПУП'ЯНОК» на вул. Оноре де Бальзака, 1-а у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки» (К-27450)** 08/231-11639/ПР від 03.10.2016.

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу «ВУЛКАН» на вул Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу» (К-25940)** від 18.04.2016 № 08/231-1852/ПР.

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянкки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києві» (Д-6643)** 08/231-11632/ПР від 03.10.2016.

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Ф.Ернста, 3 у Соломянському районі м. Києва» (А-9340)** 08/231-3281/ПР від 06.04.2016.

29. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ДРУЖБА-2» Печерського району м.Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва» (А-22145)** від 04.04.2016 № 08/231-1613/ПР.

30. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

№ 1

08/231-4585/П
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ЗВЕРНЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку

Депутати Київської міської ради висловлюють свою стурбованість щодо встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони.

15 квітня 2016 року, за ініціативи мешканців житлових будинків Оболонського району міста Києва, було проведено громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців, внаслідок встановлення оператором мобільного зв'язку телекомунікаційного обладнання на даху теплопункту біля будинку.

При встановленні телекомунікаційного обладнання в безпосередній близькості від будинків та дитячих майданчиків, не враховується участь громадськості в процесі прийняття рішень з питань, що стосуються довкілля, гарантування їм безпечних умов проживання. Громадяни не довіряють проведеним замірам електромагнітного випромінювання, що проводяться операторами мобільного зв'язку та Державною санітарно-епідеміологічною службою. Крім того, телекомунікаційні компанії не проводять державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання базових станцій стільникового зв'язку на здоров'я людини, аргументуючи це тим, що базові станції стільникового зв'язку не становлять підвищеної екологічної безпеки, та відповідно проведення такої експертизи не є обов'язковою.

Відповідно до Закону України «Про екологічну експертизу» від 09.02.1995 р. № 45/95-ВР:

«Здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, встановлюється Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, і центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я».

Такий перелік затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808. Проте, постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 р. № 1160, радіотехнічні об'єкти (цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку) виключені з переліку об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Відповідно, встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку не потребує жодних екологічних експертиз зі сторони держави. До того ж, територіальна громада повністю позбавлена впливу на процес встановлення такого телекомунікаційного обладнання, що викликає обурення та соціальне напруження у громадян, які вимагають від держави безпечних умов проживання.

Вважаємо, що обов'язкова державна екологічна експертиза має виконувати превентивну функцію по захисту здоров'я громадян. Включення цифрових радіорелейних станцій, базових станцій систем стільникового зв'язку до переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, надасть громаді додаткових можливостей контролю за процесом встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони. Забезпечить реалізацію конституційних прав на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

Враховуючи вище зазначене, звертаємося щодо необхідності внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» підготовлений у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу».

Кияни стурбовані масовим встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку (3G антен мобільного зв'язку) у місцях, які знаходяться в центрі багатоповерхової забудови на рівнях 2-3 поверхів будинків, в безпосередній близькості від них та дитячих і спортивних майданчиків.

Так, стаття 50 Конституції України передбачає право кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Тому, за ініціативою мешканців житлових будинків Оболонського району м. Києва, у відповідності до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 р. № 120/2023 «Про затвердження Порядку організації громадських слухань в місті Києві», 15 квітня 2016 року були проведені громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків внаслідок встановлення компанією МТС-Україна телекомунікаційного обладнання на бойлері (теплопункті) за адресою вул. Героїв Дніпра, 36-Б, ініціативу проведення яких підтримало понад 3000 жителів м. Києва.

Громадяни не довіряють проведеним замірам електромагнітного випромінювання, що проводяться операторами мобільного зв'язку та Державною санітарно-епідеміологічною службою.

Крім того компанії мобільного зв'язку не проводять державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання базових станцій стільникового зв'язку на здоров'я людини, аргументуючи це тим, що базові станції стільникового зв'язку не становлять підвищеної екологічної безпеки, та відповідно проведення такої експертизи не є обов'язковою.

На сьогоднішній день будівництво об'єктів стільникового зв'язку та їх зовнішніх інженерних мереж здійснюється за умови їх відповідності санітарним та будівельним нормам і правилам. При встановлені радіотехнічних об'єктів, що випромінюють електромагнітну енергію, Державна санітарно-епідеміологічна служба надає висновок, відповідно до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 р. № 239. А, державна експертиза проектів будівництва проводиться відносно об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI та Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 р. № 4004-XII.

Відповідно до Закону України «Про екологічну експертизу» від 09.02.1995 р. № 45/95-ВР:

«Здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, встановлюється Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, і центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я».

Такий перелік визначений постановою Кабінету міністрів України від 28.08.2013 р. № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку». Проте, на даний час радіотехнічні об'єкти (цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку) виключені з переліку об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Відповідно, процедура встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку не потребує жодних експертиз зі сторони держави. До того ж, територіальна громада повністю позбавлена впливу на процес встановлення такого телекомунікаційного обладнання, що викликає обурення та соціальне напруження у громадян, які вимагають від держави безпечних умов проживання.

Обов'язкова державна експертиза має виконувати превентивну функцію по захисту здоров'я громадян.

Слід враховувати і досвід країн Європейського Союзу (Франції, Іспанії), які відповідно до Рекомендацій Ради ЄС 1999/519/ЄС на обмеження дії на громадськість електромагнітних полів (від 0 Гц до 300 ГГц) запроваджують низку додаткових заходів щодо інформування громадян про вплив електромагнітного випромінювання на здоров'я людини. Всесвітня Організація Охорони Здоров'я (ВООЗ) проблему електромагнітного забруднення навколишнього середовища відносить до переліку пріоритетних для людства. Одним із числа її проектів є Міжнародний електромагнітний проект (WHO International EMF Project), що підкреслює актуальність і значення, що надається міжнародною громадськістю темі електромагнітного випромінювання.

Враховуючи вище зазначене, прийняття Київською міською радою рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» надасть громаді додаткових можливостей контролю за встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку в житлових зонах, саме шляхом проведення державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання на здоров'я людини.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є створення належних умов для забезпечення реалізації прав громадян на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

У додатку до рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» вказане обґрунтування необхідності прийняття відповідного рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття цього рішення підготовлено у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію конституційного права кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Зменшить соціальне напруження та стурбованість громадян у вирішенні питань, пов'язаних з встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»

№ п/п	**ПЕРЕЛІК видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808**	
1.	**Пункт 26. Радіотехнічні об'єкти**	
	Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
1.1.	(радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції)	(радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, **цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку**)

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 28 серпня 2013 р. № 808
Київ

Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку

{Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1160 від 30.12.2015}

Відповідно до частини третьої статті 13 Закону України "Про екологічну експертизу" Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, який додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

Прем'єр-міністр України **М.АЗАРОВ**

Інд. 70

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 28 серпня 2013 р. № 808

ПЕРЕЛІК
видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку

1. У сфері теплової енергетики:

теплові електростанції (ТЕС, ТЕЦ);

устаткування для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 200 кВт і більше з використанням органічного палива.

2. У сфері гідроенергетики:

гідроелектростанції на річках незалежно від їх потужності (включаючи малі гідроелектростанції);

гідроакумулюючі електростанції (ГАЕС).

3. У галузі атомної енергетики і атомної промисловості:

ядерні установки;

об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами;

уранові об'єкти.

4. Виробництво у галузі чорної та кольорової металургії (з використанням кольорових металів, руди, збагаченої руди чи вторинної сировини, металургійний, хімічний чи електролітичний процеси).

5. Об'єкти машинобудування і металообробки, за винятком підприємств, на яких відсутні цехи хімічного оброблення.

6. Видобування корисних копалин, за винятком корисних копалин місцевого значення, які видобуваються землевласниками і землекористувачами в межах наданих їм земельних ділянок для господарських і побутових потреб.

7. Перероблення корисних копалин.

19. Зберігання, перероблення та транспортування вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу), а також технічні рішення з газопостачання населення і промислових підприємств.

20. Нафтопереробні заводи (за винятком підприємств, які виробляють тільки мастильні матеріали із сирої нафти) та устаткування для газифікації і зрідження вугілля або бітумінозних сланців.

21. Автозаправні станції та комплекси, а також автогазонаповнювальні компресорні станції, автомобільні газозаправні станції зрідженого газу.

22. Нове будівництво, реконструкція основних гідротехнічних споруд усіх видів.

23. У галузі тваринництва, птахівництва та рибництва:

тваринницькі комплекси для вирощування свиней (5 тис. голів і більше), великої рогатої худоби (2 тис. голів і більше), хутрових тварин (3 тис. голів і більше), птиці (60 тис. кур-несучок і більше, 85 тис. бройлерів і більше);

м'ясокомбінати та м'ясопереробні підприємства;

виробництво у сфері (установки) з перероблення та утилізації відходів тваринного походження, у тому числі птахівництва, рибництва;

операції з дублення шкіри.

24. Виробництво у сфері легкої промисловості, що передбачає фарбування та оброблення хімічними засобами.

25. Виробництво технічного вуглецю та електрографіту.

26. Радіотехнічні об'єкти (радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції).

{Пункт 26 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1160 від 30.12.2015}

27. Електричні лінії (повітряні, кабельні) та підстанції напругою 330 кВт і більше.

28. Установки для поверхневого оброблення металів, деревини, полімерних матеріалів з використанням органічних розчинників, зокрема для оздоблення, друку, покривання, знежирення, гідроізолювання, калібрування, фарбування, очищення або насичення.

29. Вирубка дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов'язаної з веденням лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016 №08/231 – 4585/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4585/ПР

08/231-4585/ПР
10.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2016 р. №08/279/08/080-221

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, та постійної комісії Київради з питань екологічної політики, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».
2. Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення.

4. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
5. Копія постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808.

З повагою,
депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

N2

08/231-4700/ПР
02.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави

Відповідно до ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р. з метою захисту населення м. Києва від можливих виробничих, транспортних, соціальних, стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради О. Чернецький

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення Комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави

Аналіз тенденцій розвитку основних катастроф і збройних загроз та прогноз на перспективу свідчать, що на території України найближчими роками зберігатиметься високий рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій різного характеру, що ставить проблему запобігання їх виникненню і ліквідації або мінімізації наслідків у ряд найбільш актуальних.

Для успішного попередження, протидії та ліквідації наслідків потенційних загроз потрібна цілеспрямована державна політика та створення основного інструмента її реалізації — системи протидії надзвичайним ситуаціям.

Положеннями статей 16 та 17 Конституції України визначено, що питання забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України, подолання наслідків Чорнобильської катастрофи є обов'язком держави, а захист суверенітету і територіальної цілісності України, забезпечення її економічної та інформаційної безпеки є найважливішими функціями держави.

Відповідно до Конституції України кожен громадянин України має право на захист свого життя і здоров'я від наслідків аварій, катастроф, пожеж, стихійного лиха та на вимогу гарантій забезпечення реалізації цього права від органів державної влади та суб'єктів господарювання.

Ґрунтуючись на таких положеннях Конституції України і ст. 4 Кодексу цивільного захисту України встановлюється, що цивільний захист — це функція держави, яка спрямована на захист населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом попередження і ліквідації таких ситуацій та надання допомоги постраждалим.

Згідно із п.1 ст. 7 Кодексу цивільного захисту України цивільний захист здійснюється за таким основними принципом, як гарантування та забезпечення державою конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності.

Забезпечення реалізації державної політики у сфері цивільного захисту здійснюється єдиною державною системою цивільного захисту, яка складається з функціональних і територіальних підсистем та їх ланок, як зазначено у ст. 8 Кодексу цивільного захисту України.

Одним з найважливіших питань в даному контексті є військова загроза.

У зверненні Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором, затвердженої Постановою Верховної Ради України від 27.01.2015 р. зазначено наступне:

«Беручи до уваги Статут ООН та Резолюцію Генеральної Асамблеї ООН 3314 «Визначення агресії» від 14 грудня 1974 року, Верховна Рада України визнає Російську Федерацію державою-агресором та закликає міжнародних партнерів України не допустити безкарності винних за злочини проти людяності, вчинені від початку російської агресії проти України…

…Закликаємо міжнародне співтовариство визнати факт агресії проти України, окупації її території і посилити вимоги щодо повернення до міжнародно визнаних кордонів України, запобігши створенню небезпечного прецеденту у вигляді грубого порушення світового порядку та системи безпеки, що склалися після Другої світової війни».

Відповідно до офіційної заяви Міністерства закордонних справ України від 17 березня 2015 року з приводу окупації Криму, здійснивши цей міжнародний злочин, Росія порушила базові принципи міжнародного права та європейського устрою, зруйнувала існуючий баланс сил в регіоні, спровокувала найбільшу з часів Другої світової війни безпекову кризу в Європі.

Змінами до Постанови Кабінету Міністрів України від 10 червня 2010 р. № 413 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» п. 5 було включено до даного переліку Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Втім, до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», яким було скасовано всі попередні постанови, КП «Київський метрополітен» не був включений повторно, що позбавило комунальне підприємство даного статусу та зумовило ряд проблемних ситуацій в тому числі і для територіальної громади столиці України, зокрема, в частині хаотичного забудовування земельних площ над станціями метрополітену. Це становить собою загрозу, зокрема у виконанні метрополітеном функцій цивільного захисту, адже однією з його функцій є забезпечення захисту населення у разі ведення на території міста бойових дій, в тому числі, бомбардувань.

Відповідно до абзацу 3 та 13 п. 2.19 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р., у метрополітені забороняється захаращувати виходи, сходи, проходи, коридори, шляхи евакуації людей, підступи до пожежних щитів, пожежних кран-комплектів та вогнегасників а також розміщувати об'єкти комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення на платформах та балконах станцій і в переходах пересадочних вузлів, у підземних і надземних вестибюлях (за винятком автоматів із продажу газет, банкоматів, платіжних терміналів, таксофонів за умови, що вони розміщені поза межами шляхів евакуації), на поверхні землі в межах півкола радіусом 20 м від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом «Вхід» та «Вихід» (на виходах із підземних переходів, які не мають дверей, відлік слід виконувати від центра площини краю останньої сходинки; розміщення об'єктів комерційного, торговельного та соціально-

побутового призначення у підвуличних підземних переходах, суміщених із входами (виходами) на станції метрополітену, дозволяється за умови їх розміщення за межами евакуаційного проходу).

Також до всіх будівель і споруд метрополітену має бути забезпечений вільний доступ для проїзду пожежно-рятувальної та іншої спеціальної техніки. Протипожежні розриви між будинками, спорудами, відкритими майданчиками для зберігання матеріалів, устаткування тощо повинні відповідати вимогам будівельних норм. Забороняється захаращувати їх, використовувати для складування матеріалів, устаткування, стоянок транспорту, будівництва та встановлення тимчасових будинків і споруд, у тому числі інвентарних побутових приміщень відповідно до п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

Дане рішення «Про звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» підготовлено з метою захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф, необхідність якого визначена рядом обставин.

Враховуючи викладене вище, керуючись п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави», звертаємося до Міністерства економічного розвитку і торгівлі з проханням ініціювати внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 р. № 83 в частині доповнення наступним пунктом: «Київська міська державна адміністрація м. Київ 03328913 Комунальне підприємство «Київський метрополітен».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Основною функцією метрополітену окрім транспортної є і захист людей від можливих виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), та інших катастроф.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 березня 2015 року № 83 «Про затвердження переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» КП «Київський метрополітен» не був повторно внесений до вищезазначеного переліку.

У попередній постанові Кабінету Міністрів України № 1734 від 23.12.2004 року КП «Київський метрополітен» був включений до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави. Оскільки Постановою №83 було скасовано всі попередні постанови, «Київський метрополітен» втратив статус стратегічного об'єкта.

З метою захисту інтересів та життя територіальної громади міста Києва Київська міська рада звертається з проханням про ухвалення зміни до постанови, якою внести комунальне підприємство «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави та розробити відповідну постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави»,

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є захист населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Направлення звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» згідно з додатком 1.
- Офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань комунальної власності м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Ст. ст. 16 та 17 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»; ст. 4, п. 1 ст. 7, ст. 8 Кодексу цивільного захисту України; п. 2.19, п. 3.2 Правил пожежної безпеки в метрополітенах затверджений наказом Міністерства інфраструктури України № 335 від 20.06.2012 р.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дає можливість захисту населення м. Києва від виробничих, транспортних, соціальних (війни, тероризм, бунти, повстання тощо), стихійних, біологічних та бактеріологічних катастроф.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку О. С. Чернецький.

Депутат Київської міської ради **О. С. Чернецький**

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2016 №08/231 – 4700/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4700/ПР

22.11.2016 р.

№ 08/279/08-109-243

08/231-4700/ПР
22.11.2016

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» на засіданні постійних комісій Київської міської ради з питань власності; з питань транспорту, зв'язку та реклами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

- Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Міністерства економічного розвитку і торгівлі щодо внесення комунального підприємства «Київський метрополітен» до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави» (1 арк.);
- Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.);
- Додаток до проекту рішення (3 арк.);
- Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **О. С. Чернецький**

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

№3

08/231-3902/ПР
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати публічне акціонерне товариство «Київенерго» використати придатне обладнання ліквідованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позиції 8-36 додатка 1 до рішення Київської міської ради від 20 вересня 2012 року № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва ~~В. Комарницький~~

Погоджено:

Заступник міського голови – секретар Київради В. Прокопів

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Керівник апарату В. Бондаренко

Заступник керівника апарату – в.о. начальник юридичного управління апарату Л. Верес

Голова постійної комісії Київради з питань власності Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київради з питань власності С. Артеменко

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Голова постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ № _____

**Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається
публічному акціонерному товариству «Київенерго»**

№	Найменування основного засобу	Пробіг, км	Рік випуску	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автокран УРАЛ 5557 КС-3574, державний № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/001;	275548	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 50;
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6446 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000002/002	0	1993	122851,4	36808,3	86043,1	Акт на списання від 20.07.2015 № 50/1
2	Автокран УРАЛ 5557, державний № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/001	321488	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 49
	Кранова установка КС-3574 крана УРАЛ 5557 з державним № 6445 КИУ, інвентарний № СЕА-10500000001/002	0	1993	117948,4	35346,02	82602,4	Акт на списання від 20.07.2015 № 49/1
3	Автонавантажувач 4041, інвентарний № СЕА-10410000313/000	2050	1980	2200,0	0	2200,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 21
4	Автопідйомник ЗИЛ-431410, державний № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/003	220528	1993	6400,0	0	6400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 45
5	Установка автопідйомника МГП-22 ЗИЛ-431410 з державним № 2769 КИТ, інвентарний № СЕА-10500000038/004	0	1993	97991,4	29299,76	68691,6	Акт на списання від 20.07.2015 № 44/1

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Вантажний бортовий ГАЗ 3302, державний № 36243 КА, інвентарний № СЕА-10500011014/000	539276	1997	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 35
7	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний № 19543 КА, інвентарний № СЕА-10500007527/000	590542	1996	19600,0	0	19600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 32
8	Вантажний бортовий ГАЗ-330210, державний №19668 КА, інвентарний № СЕА-10500007615/000	391480	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 33
9	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00543 КА, інвентарний № СЕА-10500007528/000	451450	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 22
10	Вантажний фургон ГАЗ-2705, державний № 00544 КА, інвентарний № СЕА-10500007581/000	356175	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 23
11	Вантажний фургон ГАЗ-53, державний № АА 8406 КО, інвентарний № СЕА-10510000322/000	240984	1987	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 28
12	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00308 КС, інвентарний № СЕА-10400004359/000	3047	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 37
13	Екскаватор ЕО-2628, державний № 00309 КС, інвентарний № СЕА-10400004361/000	4267	1992	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 38
14	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00318 КС, інвентарний № СЕА-10400004394/000	2316	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 44
15	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00313 КС, інвентарний № СЕА-10400004629/000	2315	1993	10000,0	0	10000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 43
16	Екскаватор ЕО-2628, державний № 01097 КС, інвентарний № СЕА-10400007704/000	9792	1994	7600,0	0	7600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 40

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Екскаватор ЕО-2624, державний № 00219 КС, інвентарний № СЕА-10400306693/000	8505	1992	39400,0	0	39400,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 41
18	Екскаватор ЕО-2621, державний № 00148 КС, інвентарний № СЕА-10400501895/000	2486	1995	8000,0	0	8000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 36
19	Легковий ГАЗ-3110, державний № 15477 КА, інвентарний № СЕА-10500007552/000	412017	1998	22000,0	0	22000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 30
20	Легковий УАЗ-31514, державний № 24785 КА, інвентарний № СЕА-10500007530/000	561064	2000	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 48
21	Вантажопасажирський ГАЗ-2705, державний № 17824 КА, інвентарний № СЕА-10500007553/000	440980	1998	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 31
22	Мікроавтобус спец. УАЗ-2206, державний № 05100 КА, інвентарний № СЕА-10500000070/000	708896	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 46
23	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 19679 КА, інвентарний № СЕА-10500007538/001	751108	1989	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 34
24	Вантажопасажирський УАЗ 3909, державний № 6986 КІА, інвентарний № СЕА-10500011009/000	582063	1995	3600,0	0	3600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 47
25	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06906 КА, інвентарний № СЕА-10500806906/001	526444	1986	1600,0	0	1600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 24
26	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06909 КА, інвентарний № СЕА-10500806909/000	586762	1981	5600,0	0	5600,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 25
27	Спеціальний аварійний ГАЗ-53-01, державний № 06910 КА, інвентарний № СЕА-10500806910/001	431016	1982	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 26

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 10532 КА, інвентарний № СЕА-10500806921/001	499499	1989	1,0	0	1,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 29
29	Спеціальний аварійний ГАЗ-53, державний № 06923 КА, інвентарний № СЕА-10500806923/000	487685	1989	5000,0	0	5000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 27
30	Екскаватор АТЕК-4321, державний № 00310 КС, інвентарний № СЕА-10400004356/000	2882	1993	55000,0	0	55000,0	Акт на списання від 20.07.2015 № 42
	Всього:			**686192,2**	**101454,1**	**584738,1**	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшли звернення від ПАТ «Київенерго» (листи від 7 вересня 2015 року № 42АУ/613В/8003 та від 25 грудня 2015 року № 42АУ/613В/12441) щодо надання дозволу на списання автотранспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 47/8331 «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на продаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» товариству було надано дозвіл на продаж транспортних засобів.

Відповідно до протоколу № 1 від 13.12.2013 проведення аукціону з продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі СВП «Автотранспорт» ПАТ «Київенерго» аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

ПАТ «Київенерго» були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, зокрема Акти на списання автотранспортних засобів. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті.

Одночасно повідомляємо, що при інвентаризації транспортних засобів від автокрана УРАЛ 5557 КС-3574 (держ. № 6446 КИУ) та автокрана УРАЛ 5557 (держ. № 6445 КИУ) відокремлено кранові установки, яким було присвоєно окремі інвентарні номери, в зв'язку з чим, на них складено окремі акти на списання автотранспортних засобів.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій чи інших органів, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії, або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів, надані ПАТ «Київенерго», не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів автомобілі не перебувають.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів;
- зобов'язання використати придатне демонтоване обладнання в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу публічному акціонерному товариству «Київенерго» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість упорядкувати облік майна територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

№ 4

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2016 № 1126

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік

Відповідно до пунктів 2, 9 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 23 грудня 2016 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 30 грудня 2016 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій Київської міської ради до 20 січня 2017 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 27 січня 2017 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Ідентифікаційний код 37993783
ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

009468

N 5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044) 15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

29.11.16 № 053-8814
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Доводжу до Вашого відома, що на сьогоднішній день склалась критична ситуація на ринку приміських, міжміських та міжобласних перевезень пасажирів.

Зокрема з західного напрямку до м. Києва щодня прибуває понад 800 рейсів, що значно ускладнює дорожню обстановку та створює передумови для виникнення заторових ситуацій на вулично-шляховій мережі столиці, підвищення рівня забруднення навколишнього природного середовища.

На даний час на цьому в'їзді до міста Київ розташована автостанція «Дачна», яка входить до сфери управління державного підприємства «Київпассервіс», яке відповідно до наказу Фонду державного майна України від 19.08.2015 № 1192 «Про прийняття рішення про приватизацію ДП «Київпассервіс» буде приватизовано шляхом продажу контрольного пакету акцій за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Крім того, в зв'язку з динамічною забудовою міста, ця автостанція знаходиться в незручному місці для під'їзду автобусами та підходу пасажирів – станція метрополітену знаходиться на значній відстані, що не дозволяє автостанції функціювати як транспортно-пересадочний вузол, ув'язати її в комплекс з системою міських перевезень.

Разом з тим біля станції метрополітену «Житомирська» вже упродовж 10 років створено нелегальний пункт відправки та прибуття автобусів західного напрямку. В місці цих нелегальних відправлень знаходяться земельні ділянки (кадастрові номери 75:171:0021 та 75:171:0023), які вже більше 10 років не використовуються.

За наявною інформацією земельна ділянка **відведена в третій раз** ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» (з цільовим призначенням для будівництва, обслуговування та експлуатації торгівельно-розважального комплексу), однак впродовж всіх цих років не здійснювались навіть підготовчі роботи для забезпечення функціювання земельної ділянки за призначенням.

Таким чином, у разі невирішення ситуації, що склалася, без створення належних умов для перевізників західного напрямку, вони будуть вимушені і в подальшому здійснювати перевезення пасажирів нелегально в порушення вимог ст. 32 Закону України «Про автомобільний транспорт», якою визначено, що відправлення чи прибуття автобусів приміських, міжміських та міжнародних автобусних маршрутів загального користування здійснюється тільки з автостанцій, а в разі їх відсутності - із зупинок, передбачених розкладом руху.

Крім того, через відправлення автобусів не з території автостанції на даний час також порушуються вимоги статті 28 цього Закону, а саме не забезпечується:

- прийом та відправлення автобусів і пасажирів;
- організація продажу квитків населенню;
- диспетчерське управління і регулювання руху автобусів;
- контроль екіпіровки та санітарного стану автобусів, дорожньої документації водіїв та дотримання визначеного режиму роботи підприємств, установ і організацій, розташованих на їх території;
- організація побутового обслуговування пасажирів і водіїв.

Всі вищеперелічені обставини негативним чином впливають на безпеку перевезень, унеможливлюють здійснення контролю за водіями та дозволяють автомобільним перевізникам (які в переважній більшості є суб'єктами підприємницькою діяльності, зареєстрованими в інших регіонах України) уникати сплати податку до місцевого бюджету у вигляді автостанціоного збору тощо.

Враховуючи викладене, прошу Вас, шановний Олексію Юрійовичу, ініціювати розгляд питання про розірвання договору на право користування вказаними земельними ділянками перед постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою подальшого їх відведення для будівництва, відкриття та експлуатації автостанції.

З повагою

Перший заступник директора І. Шпильовий

N 6

08/231-3721/ПР
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:137:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-11276
від 05.09.2016 до справи
Д-7417
Заява ДЦ № 01020-000218456-014 від 08.08.2016
2 347015 012764

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР» для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 08.08.2016 № 01020-000218456-014, справа Д-7417).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:88:137:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000322402016) для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А), 26 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕВІТЕР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.03.2016 № 2922/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.06.2016 № 442/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19923 від 15.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕВІТЕР" для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) на просп. Перемоги, 24 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7417
2 347011 599238

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Левітер"*
Клопотання	*від 22.10.2015 № К-25585*
Згода (доручення) на проектування	*від 10.12.2015 № К-25585*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:137:0007)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 24 (літера А), 26*
Площа	*0,2900 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Цільове призначення	*для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 905 283 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01121 від 12.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 3086/0/12/09-16 від 03.03.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 442/41-16 від 03.06.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована тимчасовими металевими спорудами (гарантійний лист ТОВ "ЛЕВІТЕР" від 20.05.2016 № 9 щодо вирішення майново-правових питань, лист ТОВ "Супермаркет-93" від 20.05.2016 № 2 та лист ПАТ "Київський завод "Аналітприлад" від 20.05.2016 №15 стосовно не заперечення проти оформлення ТОВ "ЛЕВІТЕР" земельної ділянки).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***297 158 грн. 52 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

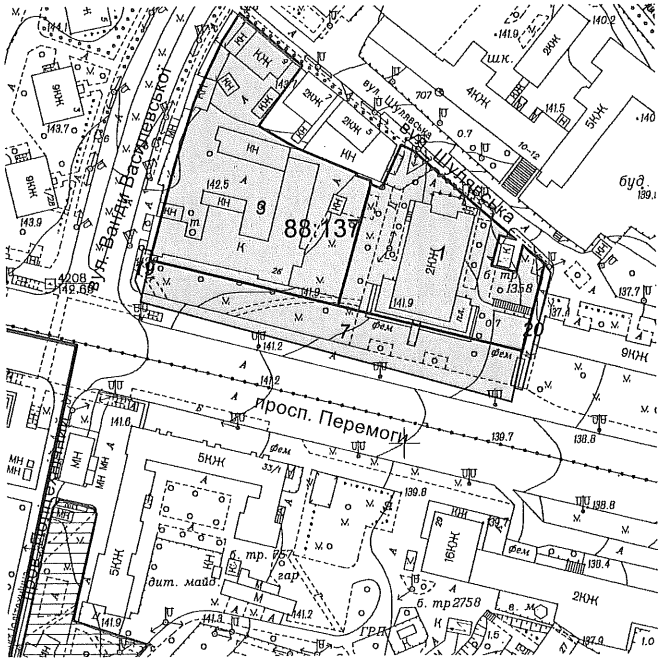
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7417	Товариство з обмеженою відповідальністю "Левітер", просп. Перемоги, 24 (літера А), 26 у Шевченківському районі	0,2900 га	для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку) оренда 15 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва. Земельна ділянка забудована тимчасовими металевими спорудами (гарантійний лист ТОВ "ЛЕВІТЕР" від 20.05.2016 № 9 щодо вирішення майново-правових питань, лист ТОВ "Супермаркет-93" від 20.05.2016 № 2 та лист ПАТ "Київський завод "Аналітприлад" від 20.05.2016 №15 стосовно не заперечення проти оформлення ТОВ "ЛЕВІТЕР" земельної ділянки).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.08.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13865

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

Справа **Д-7417**

Код земельної ділянки:	**88:137:007**
Площа:	**0.2900 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. просп. Перемоги, 24 (літера А), 26**
Заявник:	**ТОВ "Левітер"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування та ремонту (влаштування) об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та під'їзди до житлового будинку)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Квадстр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:137:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Супермаркет-93"	просп. Перемоги, 24 літ. А		3859.79	Оренда на 5 років	30.01.2019
88:137:003	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД"АНАЛІТПРИЛАД"	просп. Перемоги, 26		5613.77	Оренда на 10 років	27.02.2025
88:137:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Левітер"	просп. Перемоги, 24 (літера А), 26		2900.02	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
88:137:019	Землі не надані у власність чи користування			58.47		
88:137:020	Землі не надані у власність чи користування			172.3		

N 7

08/231-4676/п
21.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної, інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:030:0031
62:030:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-12094
від 18.11.2016 до справи
Д-7604
Заява ДЦ № 01014-000223388-014 від 12.10.2016
2 347015 020943

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7604, заява ДЦ від 12.10.2016 № 01014-000223388-014).

2. Передати громадянці Мосенко Наталії Григорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0031, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000242892015) та площею 0,1223 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0079, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000328612016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 29.11.2010 № 2458 та від 12.12.2015 № 1386).

3. Громадянці Мосенко Наталії Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.03.2016 № 3563/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.06.2016 № 482/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.02.2007 № 62-6-00382 площею 0,0250 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0031), укладений між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Туракуловою Ольгою Миколаївною, з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок громадянці Мосенко Наталії Григорівні (лист-згода від 29.11.2010 року № 2461).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.12.2016
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20909 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мосенко Наталії Григорівні земельних ділянок для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної, інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Шолом-Алейхема, 17-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7604
2 347015 309093

1. Фізична особа:

Назва	*Мосенко Наталія Григорівна*
Клопотання	*від 01.03.2016 № К-26376*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.04.2016 № МЗ-0447*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:030:0031; 8000000000:62:030:0079)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 17в*
Площа	*0,0250 га| 0,1223 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення| для обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 860 955 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01230 від 20.10.2016| ПР-01231 від 20.10.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4256/0/12/09-16 від 29.05.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 482/41-16 від 09.06.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована нежила споруда (літ. Б) загальною площею 34,70 кв.м, яка є власністю громадянки Мосенко Наталії Григорівни згідно з договорами купівлі-продажу нежилої споруди від 29.11.2010 № 2458 (витяг про державну реєстрацію прав від 07.12.2010 № 28276072) та від 12.12.2015 № 1386 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2015 № 49708894). Відсоток забудови – 2 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,0250 га передана в оренду на 10 років суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Туракуловій Ользі Миколаївні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул.Шолом-Алейхема, 17-а (літера Б) у Деснянському районі м.Києва та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.02.2007 № 62-6-00382, термін дії якого до 27.02.2017. Туракулова Ольга Миколаївна відмовляється від подальшої оренди (заява від 29.11.2010 року № 2461).*** ***Згідно даних міського земельного кадастру інша частина земельної ділянки площею 0,12 га обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.*** ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***175 828 грн. 66 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7604**

Код земельної ділянки: **62:030:031, 62:030:079**

Площа: **0,1473 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Шолом-Алейхема, 17в**

Заявник: **Мосенко Наталія Григорівна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення|1, для обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

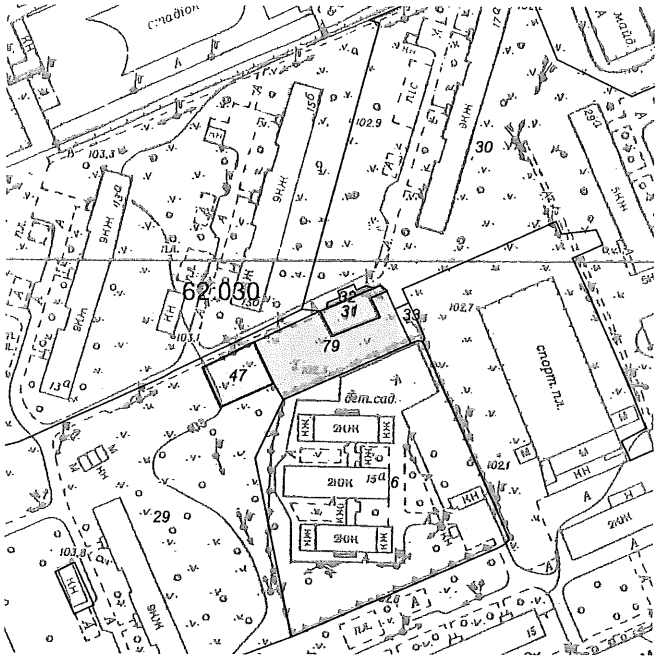
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7604	Громадянка Мосенко Наталія Григорівна вул. Шолом-Алейхема, 17а в Деснянському районі	0,0250 га, 0,1223 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури (без об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 5 років	На земельній ділянці розташована нежила споруда (літ. Б) загальною площею 34,70 кв.м, яка є власністю громадянки Мосенко Наталії Григорівни згідно з договорами купівлі-продажу нежилої споруди від 29.11.2010 № 2458 (витяг про державну реєстрацію прав від 07.12.2010 № 28276072) та від 12.12.2015 № 1386 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.12.2015 № 49708894). Відсоток забудови – 2 %. Земельна ділянка площею 0,0250 га передана в оренду на 10 років суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Туракуловій Ользі Миколаївні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул.Шолом-Алейхема, 17-а (літера Б) у Деснянському районі м.Києва та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.02.2007 № 62-6-00382, термін дії якого до 27.02.2017. Туракулова Ольга Миколаївна відмовляється від подальшої оренди (заява від 29.11.2010 року № 2461). Згідно даних міського земельного кадастру інша частина земельної ділянки площею 0,12 га обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18082

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:030:006	Центр дитячої та юнацької творчості	вул. Шолом-Алейхема, 15а	Центр дитячої і юнацької творчості Ватутінського району	7471,75		
62:030:029	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Багатоповерхова забудова ЖЕК-1301	79402,33		
62:030:030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва| Приватне підприємство "Славутич-95"	вул. Академіка Курчатова, 20, 22	ЖЕК-303	99133,05		
62:030:031	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Шолом-Алейхема, 17а літ. Б		250,22	Оренда на 10 років	27.02.2017
62:030:031	Фізична особа	вул. Шолом-Алейхема, 17в		250,22	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:030:032	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Шолом-Алейхема, 17а		54,51	Документ скасовано (Оренда (користування) на 1 рік)	25.08.2000
62:030:033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Шолом-Алейхема, 17а		93,13		
62:030:047	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Мілютенка, 28в		405,21	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	15.10.2004
62:030:079	Фізична особа	вул. Шолом-Алейхема, 17в		1223,43	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

виготовлено КП КІЗВ

№ 8

08/231-4116/ПР
04.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Державний ощадний банк України" на вул. Полярній, 10-г в Оболонському районі м.Києва для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:049:052

Проект рішення (екз.1)
ПР-11506
від 26.09.2016 до справи
К-27001

2 347015 015062

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Державний ощадний банк України" на вул. Полярній, 10-г в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Державний ощадний банк України" на вул. Полярній, 10-г в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 0,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27001).

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19118 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Державний ощадний банк України" на вул. Полярній, 10-г в Оболонському районі м.Києва для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України"

До справи
№ К-27001
2 347011 591188

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"***
Клопотання	***від 03.06.2016 № К-27001***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:049:0052к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 10г***
Площа	***0,52 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (земельна ділянка огороджена бетонним парканом, на ділянці розташована автостоянка, навіси для зберігання автотранспорту, металеві гаражі та будівля охорони. Документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна не представлено).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.11.96 № 1877 погоджено Київському міському управлінню державного спеціалізованого комерційного ощадного банку України місце розташування автогосподарства на земельні ділянці площею 3414 кв.м (акт резервування земельної ділянки на проведення проектно-вишукувальних робіт під будівництво об'єкту від 11.11.97 № 102).
Рішенням виконавчого комітету Мінської районної Ради народних депутатів від 16.02.95 № 41 дозволено Київському міському управлінню державного спеціалізованого комерційного ощадного банку України на інженерну підготовку території з тимчасовою установкою збірно-розбірних ангарів для складування матеріалів, приміщення для охорони на території будуючого автогосподарства.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до комунально-складської.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони та до прибережних захисних смуг озера Опечень. Частина земельної ділянки розміщена в червоних лініях вулиці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

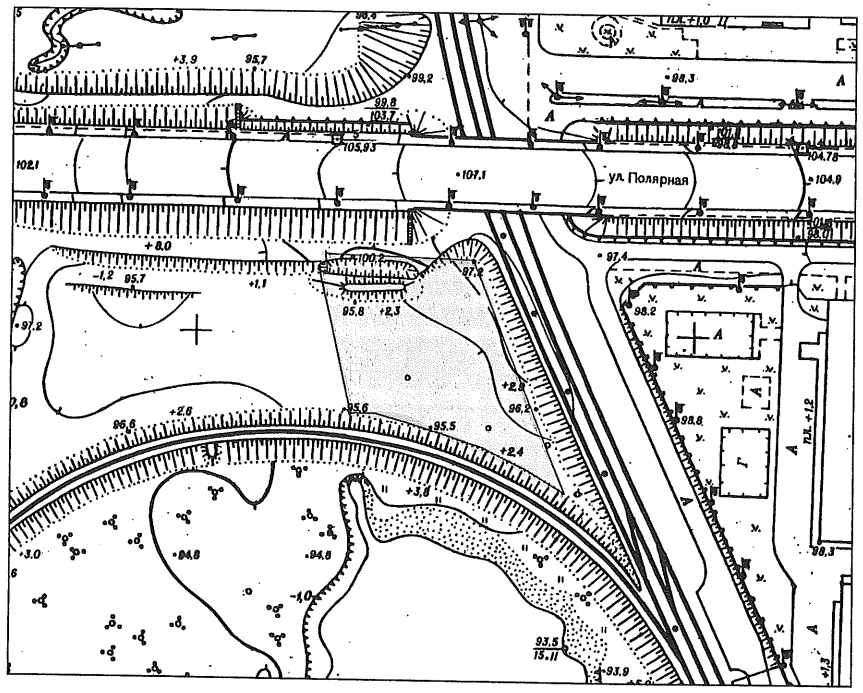
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 03.06.2016 № К-27001**
код земельної ділянки	**- 78:049:052к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 10г**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України"**
орієнтовний розмір	**- 0,52 га**

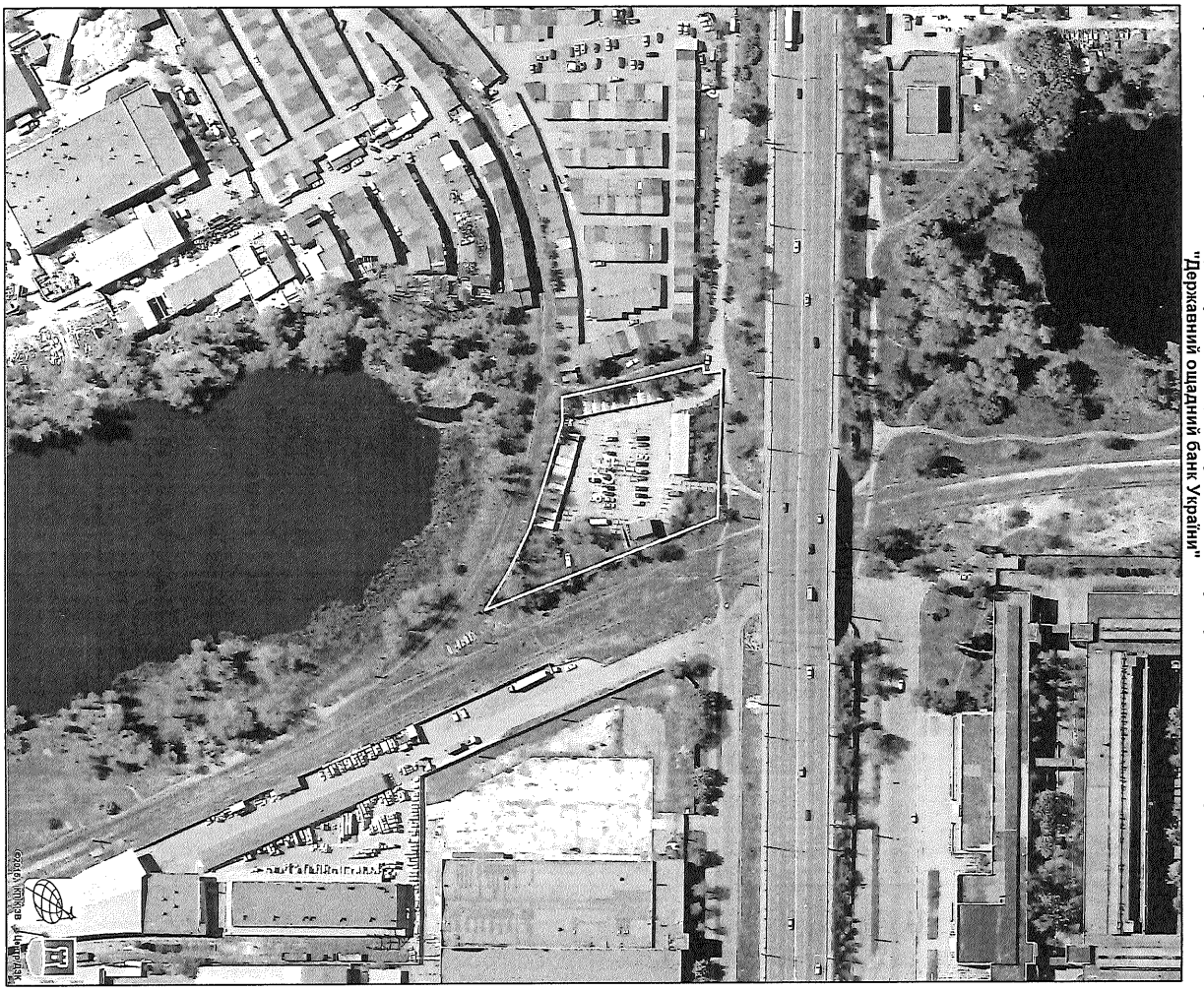


Київський міський голова Кличко В.В.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-27001	Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України" вул. Полярна, 10-г в Оболонському районі м.Києва	0,5162 га	для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України" постійне користування	відсутній	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (земельна ділянка огороджена бетонним парканом, на ділянці розташована автостоянка, навіси для зберігання автотранспорту, металеві гаражі та будівля охорони. Документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна не представлено). Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.11.96 № 1877 погоджено Київському міському управлінню державного спеціалізованого комерційного ощадного банку України місце розташування автогосподарства на земельні ділянці площею 3414 кв.м (акт резервування земельної ділянки на проведення проектно-вишукувальних робіт під будівництво об'єкту від 11.11.97 № 102). Рішенням виконавчого комітету Мінської районної Ради народних депутатів від 16.02.95 № 41 дозволено Київському міському управлінню державного спеціалізованого комерційного ощадного банку України на інженерну підготовку території з тимчасовою установкою збірно-розбірних ангарів для складування матеріалів, приміщення для охорони на території будуючого автогосподарства. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до комунально-складської. Земельна ділянка не входить до зеленої зони та до прибережних захисних смуг озера Опечень. Частина земельної ділянки розміщена в червоних лініях вулиці.

Справа **К-27001**

Код земельної ділянки: **78:049:052к**
Площа: **0.5162 га**
Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Полярна, 10г**
Заявник: **ПАТ "Державний ощадний банк України"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1. для розміщення, експлуатації та обслуговування автогосподарства ПАТ "Державний ощадний банк України"**



Растри аерофотозйомки 2014р.

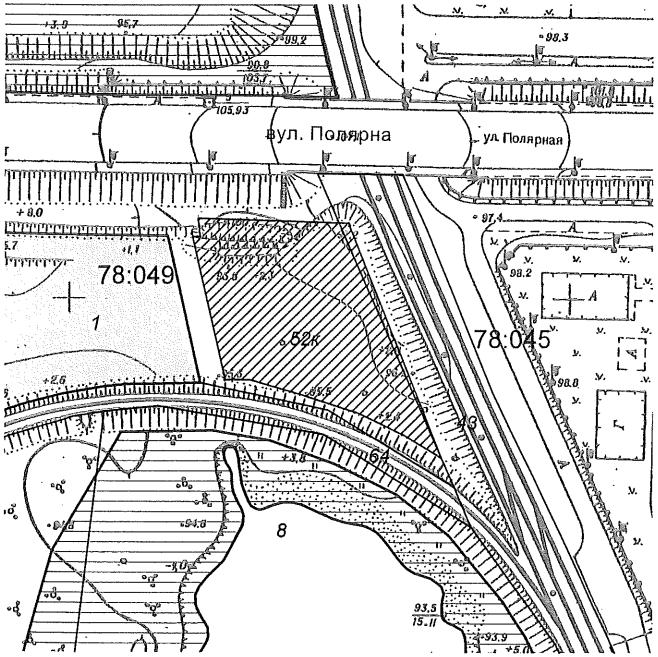
виготовлено за допомогою ПК "Кеївсітр"

Оператор:Горлюкова Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9994

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:045:043	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"	вул. Полярна, 10			
78:049:001	Кооператив по будівництву та експлуатації гаражів "Перемога"	вул. Полярна, 10в		Постійне користування	
78:049:008	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Лугова	(оз. Опечень-5)		
78:049:064	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"	від вулиці Полярної до ВАТ "ДБК №4"			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
78:049:052к	Публічне акціонерне товариство "Державний Ощадний банк України"	вул. Полярна, 10г	Клопотання: Постійне користування	

виготовлено КП КІЗВ

№9

08/231-3886/ПР
20.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-11402
від 14.09.2016 до справи
К-26905

2 347015 014027

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 2,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26905).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19545 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КИЇВ-РЕСУРС" на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд

До справи
№ К-26905

2 347011 595452

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"*
Клопотання	*від 23.05.2016 № К-26905*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0032к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34*
Площа	*2,24 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована залізнодорожньою колією, довжина якої складає 600 погонних метрів, яка на підставі договору купівлі-продажу основних засобів від 25.01.2008 № 40 (реєстрація в БТІ від 27.05.2009 № 5639-п) належить ПП "Київ-ресурс".

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності. Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

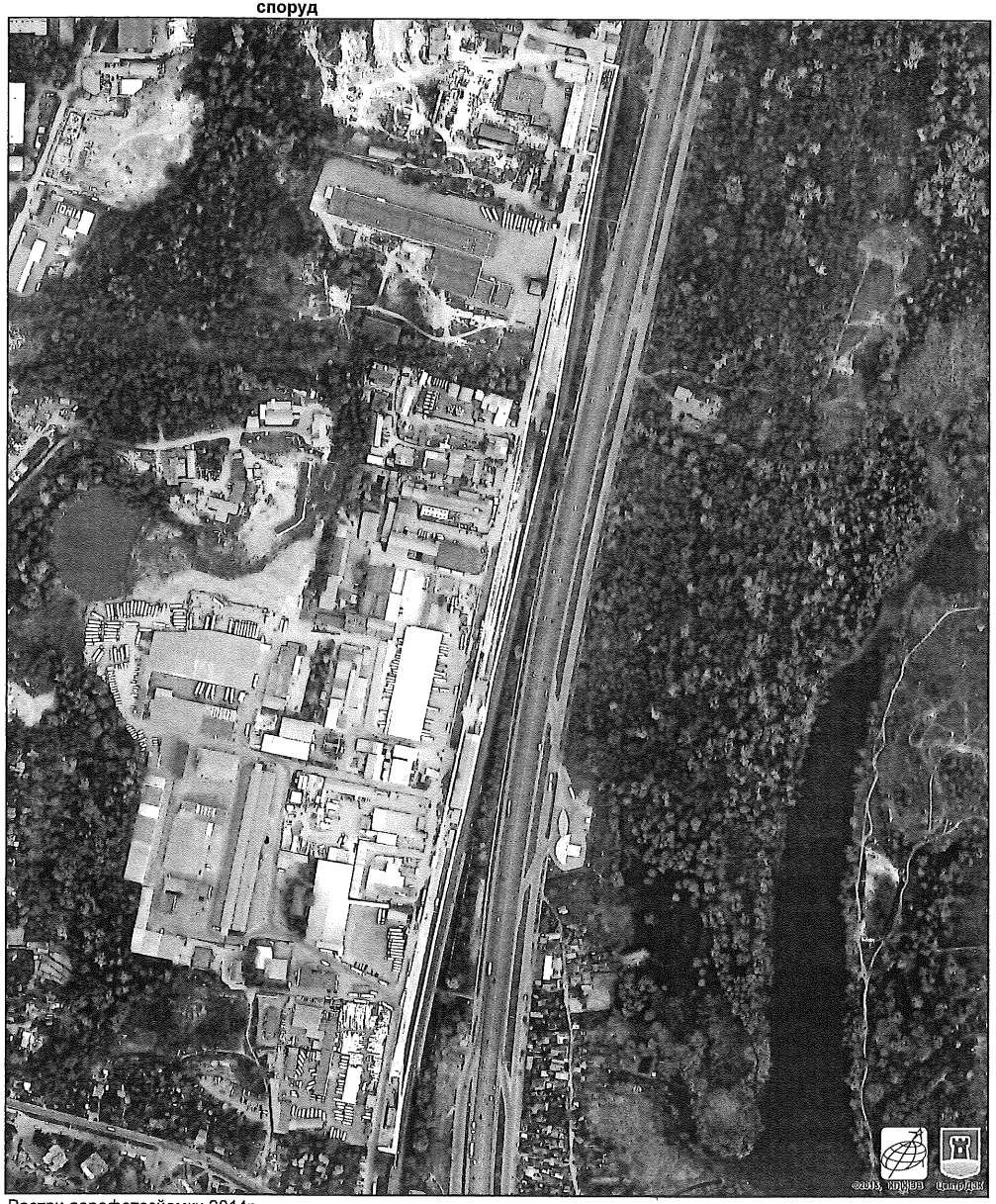
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
К-26905 дозвіл	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС" вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі м. Києва	2,2425 га	для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд	відсутній	Земельна ділянка забудована залізнодорожньою колією, довжина якої складає 600 погонних метрів, яка на підставі договору купівлі-продажу основних засобів від 25.01.2008 № 40 (реєстрація в БТІ від 27.05.2009 № 5639-п) належить ПП „Київ-ресурс". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності. Детальний план на дану територію не розроблявся.

Справа **К-26905**

Код земельної ділянки:	**82:414:032к**
Площа:	**2.2425 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Пирогівський шлях, 34**
Заявник:	**ПП "КИЇВ-РЕСУРС"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд**



Растри аерофотозйомки 2014р.

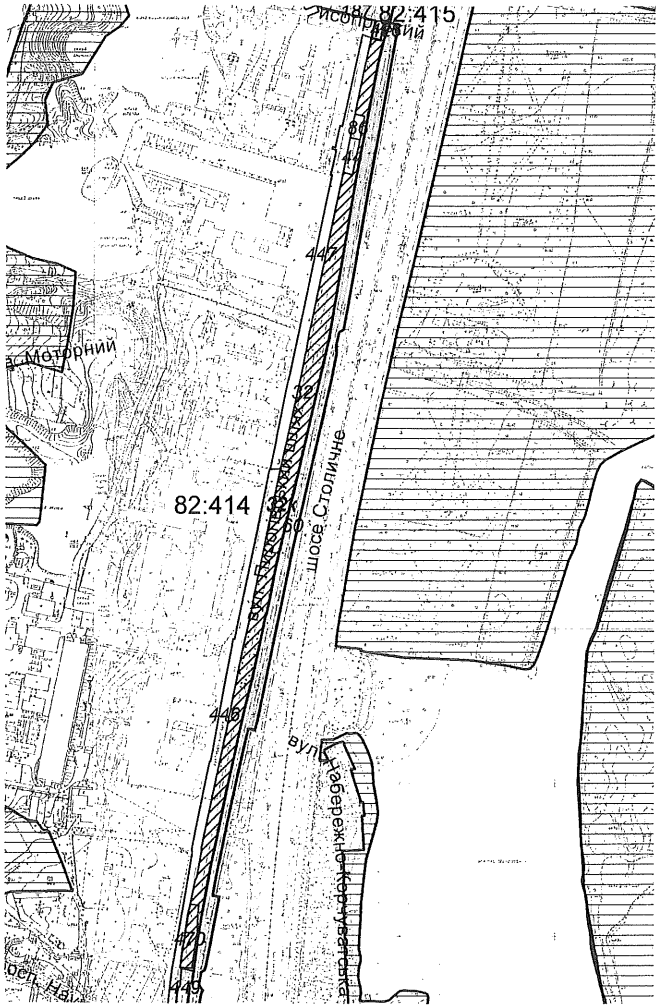
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:6500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12261

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:414:032	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Червонопрапорна, 34			
82:414:044	Закрите акціонерне товариство проектно-виробниче підприємство "Спецбурбуд"	вул. Червонопрапорна, 28			
82:414:060	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	в межах Голосіївського району		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:414:086	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Червонопрапорна, 28			
82:414:426	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	автостоянка		
82:414:446	Землі загального користування	вул. Червонопрапорна	вул.Червонопрапорна		
82:414:447	Землі загального користування	вул. Червонопрапорна	вул.Червонопрапорна		
82:414:449	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	газон		
82:414:470	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 34 літ. "LVII"			
82:415:187	Публічне акціонерне товариство "Дікергофф Цемент Україна"	вул. Червонопрапорна, 26		Оренда на 15 років	10.05.2031

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:414:032к	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Червонопрапорна, 34	Клопотання: Оренда на 5 років	
82:414:032к	Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"	вул. Пирогівський шлях, 34	Клопотання: Оренда на 10 років	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.05.2016 № К-26905**
код земельної ділянки	**- 82:414:032к**
юридична/фізична особа	**- Приватне підприємство "КИЇВ-РЕСУРС"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування залізничних колій нежитлових будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 2,24 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

N 10

08/231-3676/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:091:004
62:091:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11142
від 23.08.2016 до справи
К-26913

2 347015 011422

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва площами 0,0174 га; 0,0210 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26913).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18432 від 25.05.2016

До справи **№ К-26913**

2 347011 584326

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул. Оноре де Бальзака та вул. Милославської у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК)

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"***
Клопотання	***від 23.05.2016 № К-26913***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:091:0004; 8000000000:62:091:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака***
Площа	***0,02 га| 0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.Використовуються як в'їзди-виїзди до автозаправного комплексу. Рішенням Київради від 10.07.2003 № 652/912 земельні ділянки раніше відводились для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу (договір оренди від 07.10.2003 № 62-6-00080). Вказані земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №НВ-8000219922015 та - 8000219952015). Передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 21.04.2015 № 2621).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

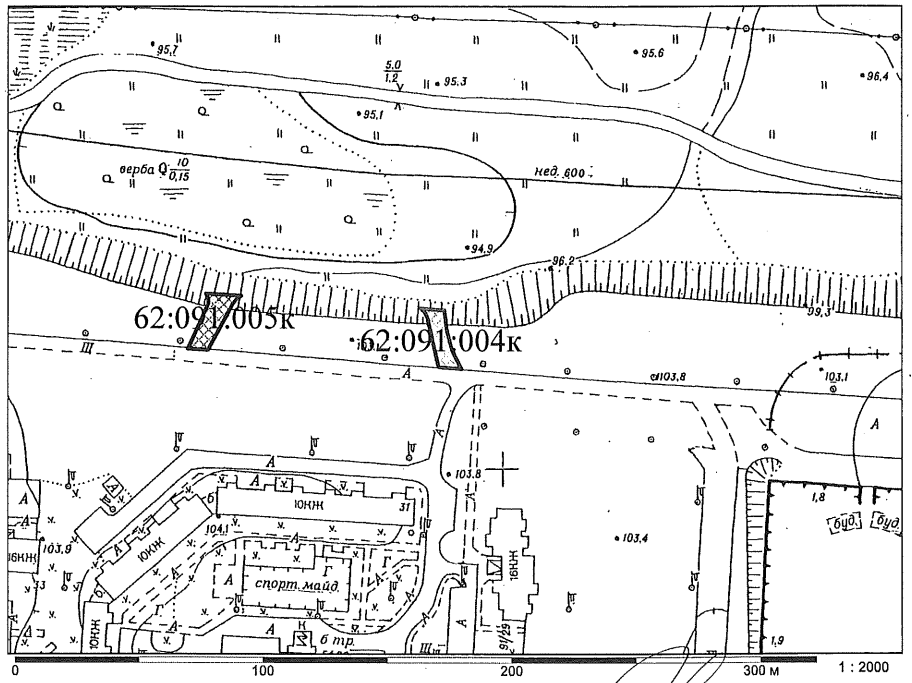
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

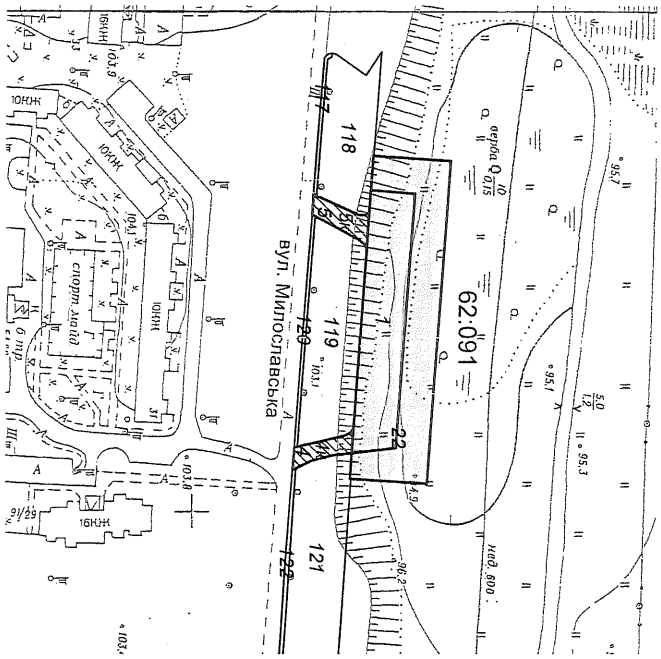
клопотання	**- від 23.05.2016 № К-26913**
кадастровий номер	**- 8000000000:62:091:0004| 8000000000:62:091:0005**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК)**
площа	**- 0,0174 га| 0,0210 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою Пшеничний О.І.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26913	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз" на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака у Деснянському районі м. Києва	0,02 га 0,02 га	для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК), оренда на 10 років	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. Використовуються як в'їзди-виїзди до автозаправного комплексу. Рішенням Київради від 10.07.2003 № 652/912 земельні ділянки раніше відводились для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу (договір оренди від 07.10.2003 № 62-6-00080). Вказані земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №НВ-8000219922015 та - 8000219952015). Відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Згідно ст.123 Земельного кодексу України надання у користування земельних ділянкок, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на які зареєстровані у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.05.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський

Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Замовлення № 9020

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 26.05.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:091:001	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	на перетині вулиць Милославської та Оноре де Бальзака		Власність	
62:091:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.10.2008
62:091:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.10.2008
62:091:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака		Оренда до 25.03.2006 (термін дії скінчився)	25.03.2006
62:091:117	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	технічний прохід		
62:091:118	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	пустир		
62:091:119	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	пустир		
62:091:120	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	технічний прохід		
62:091:121	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	пустир		
62:091:122	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	технічний прохід		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:091:004к	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака	Клопотання: Оренда на 10 років	
62:091:005к	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака	Клопотання: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **К-26913**

Код земельної ділянки: **62:091:004к, 62:091:005к**
Площа: **0,0384 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. на перетині вул.Милославської та вул.Оноре Де Бальзака**
Заявник: **ПАТ "Концерн Галнафтогаз"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів-виїздів до АЗК)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

N 11

08/231-4207/пр
10.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:167:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11715
від 05.10.2016 до справи
К-27629

2 347015 017158

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,75 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27629).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Корольченко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20100 від 30.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства

До справи
№ К-27629
2 347015 301004

1. Юридична особа:

Назва	***Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України***
Клопотання	***від 26.08.2016 № К-27629***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:167:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Некрасівська, 7***
Площа	***1,75 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом (довідка про відомості про нерухоме майно станом на 01.01.2016). Орієнтовна площа забудови 43 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 27.12.1971 № 1998 земельна ділянка відводилась управлінню справами Ради Міністрів УРСР під автобазу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коваленко Павло Сергійович

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

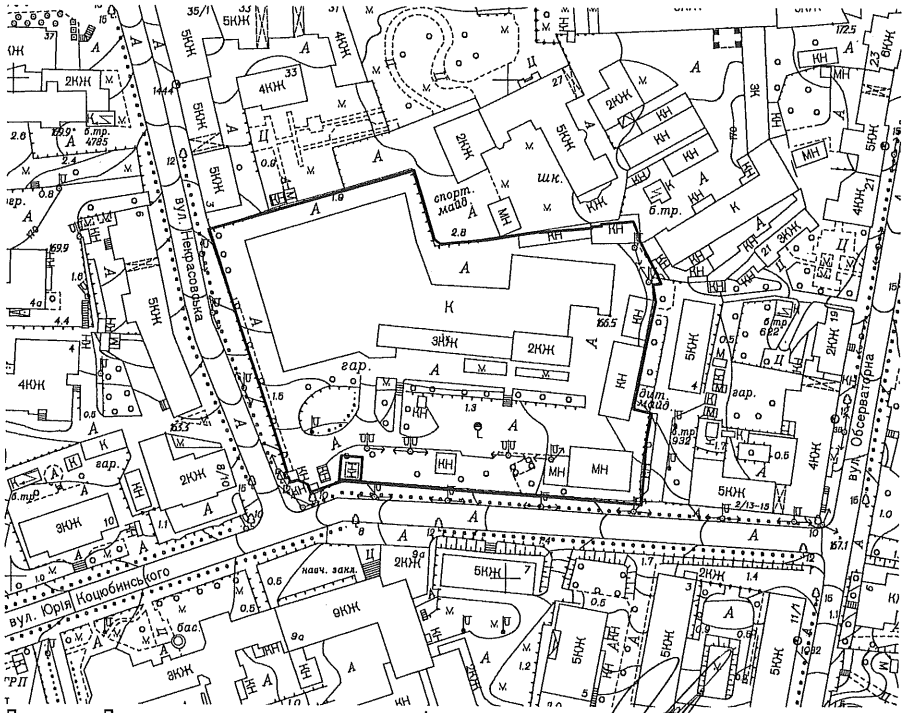
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.08.2016 № К-27629**
код земельної ділянки	**- 91:167:001к**
юридична/фізична особа	**- Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Некрасівська, 7**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства**
орієнтовний розмір	**- 1,75 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-27629	Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, вул. Некрасівська, 7 у Шевченківському районі	1,75 га	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 27.12.1971 № 1998 земельна ділянка відводилась управлінню справами Ради Міністрів УРСР під автобазу). Замельна ділянка забудована майновим комплексом (довідка про відомості про нерухоме майно станом на 01.01.2016). Орієнтовна площа забудови 43 %.

вул. Некрасівська
вул. Володимира Винниченка
91187
5КЖ
4КЖ
2КЖ
5КЖ
4КЖ
5КЖ
5КЖ
5КЖ
5КЖ
5КЖ
2КЖ
5КЖ
2КЖ
5КЖ
4КЖ
5КЖ
2КЖ
5КЖ
2КЖ
5КЖ
2

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 31.08.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:167:001	Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України	вул. Некрасовська, 7		17505,53		
91:167:003	Товариство з обмеженою відповідальністю житлово-експлуатаційне підприємство N 612 "ІККТ-Укрмонтаж"	вул. Обсерваторна, 17, 13/15		3905,43		
91:167:005	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Артема, 27		5982,42		
91:167:009	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"| Фізична особа	вулиця Січових стрільців, 31, 33, 35/1; вулиця Некрасівська, 1, 3		6014,9		
91:167:020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Некрасівська, 7 (вул. Некрасовська)	ТП 1630 (Філія кабельні мережі)	83,17		
91:167:026	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАДІС-ЦЕНТР"	вул. Артема, 25		11870,48	Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:167:001к	Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України	вул. Некрасівська, 7	17505,53	Клопотання: Постійне користування	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **К-27629**

Код земельної ділянки: **91:167:001к**
Площа: **1,7506 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Некрасівська, 7**
Заявник: **Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

N 13

08/231-1874/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:198:083

Проект рішення (екз.1)
ПР-9664
від 13.04.2016 до справи
Д-7134
Заява ДЦ № 01104-000188079-014 від 11.09.2015
2 347008 096641

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „СІТІТОРГ – 2009" для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7134, заява ЗДЦ № 01104-000188079-014 від 11.09.2015).

2. Передати приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 8000000000:91:198:0083, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000202832015) для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 № 18905360).

3. Приватному підприємству „СІТІТОРГ-2009":

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2015 № 1114/0/01/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.07.2015 № 19-26-7777.3-1027/20-15.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.06.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-706к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

14.3.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7134**
Проект рішення «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва»
(ПР-9664 від 13.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,0600 га – в оренду на 5 років у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 №18905360).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 70 09

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7134	Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009" вул. Василя Порика, 18 Подільський район м. Києва	0,06 га	для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу Оренда на 5 років	Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 № 18905360, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2014 № 18905443. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 212 м.кв) Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278 із змінами). Відповідно до Програми розвитку зелених насаджень частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. Земельна ділянка вільна від зелених насаджень Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.	66809,58 грн (4%)

Справа **Д-7134**

Код земельної ділянки: **91:198:083**
Площа: **0.0600 га**
Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Василя Порика, 18**
Заявник: **ПП "СІТІТОРГ-2009"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу**

Растри аерофотознімки 2014р.

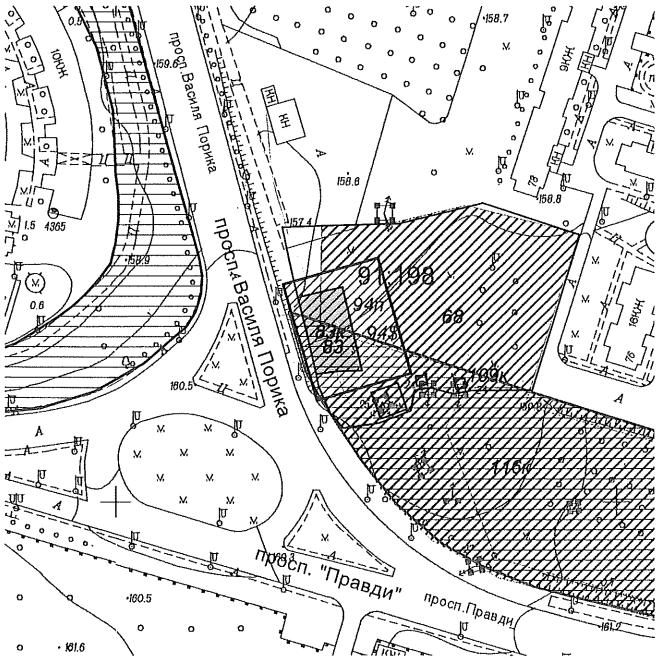
виконано за допомогою ГІК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2015р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16025

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

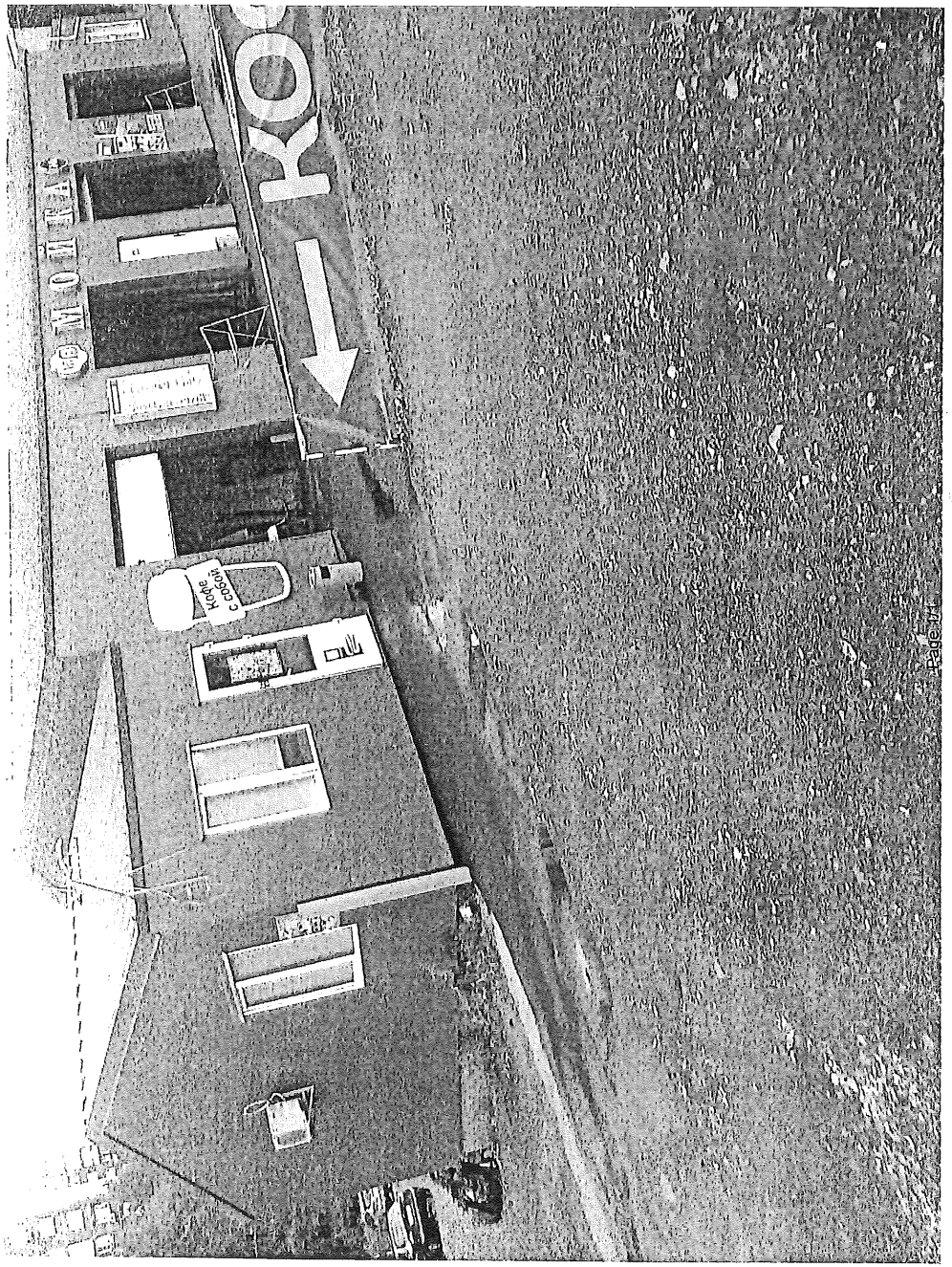
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:198:068	Землі не надані у власність чи користування		газон		
91:198:083	Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009"	вул. Василя Порика, 18		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:198:083к	Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009"	вул. Василя Порика, 18	Клопотання: Оренда на 15 років	
91:198:094$	Аукціон	просп. Василя Порика, 18-20	Наміри щодо викупу	
91:198:094п	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Василя Порика, 18-20	Проект: Оренда на 59 місяців	
91:198:109к	Фізична особа	просп. Правди, 76	Клопотання: Оренда на 25 років	
91:198:116к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	просп. Правди, 72-74	Клопотання: Постійне користування	



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17232 від 30.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "СІТІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7134

2 347011 572323

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009"***
Клопотання	***від 11.11.2014 № К-23601***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.05.2015 № К-23601***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:198:0083)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Василя Порика, 18***
Площа	***0,0600 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 670 239 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00330 від 18.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1732/0/12/27-15 від 27.02.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-1027/20-15 від 17.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про право власності від 12.03.2014 № 18905360, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2014 № 18905443. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 212 м.кв)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278 із змінами).*** ***Відповідно до Програми розвитку зелених насаджень частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р.*** ***Земельна ділянка вільна від зелених насаджень*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***66 809 грн. 58 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ 14 08/231-4070/ПР 03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 2б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:299:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11605
від 28.09.2016 до справи
Д-7399
Заява ДЦ № **01005-000217942-014** від 02.08.2016

2 347015 016052

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 2б у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7399, заява ДЦ № 01005-000217942-014 від 02.08.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2220 га (кадастровий номер 8000000000:75:299:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000304452016) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 2б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 № 109-В).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.01.2016 № 640/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.05.2016 № 381/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19904 від 12.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРТЕЛЕКОМ" для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Комісара Рикова, 2б у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7399

2 347011 599047

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"***
Клопотання	***від 18.10.2010 № К-17500***
Згода (доручення) на проектування	***від 16.02.2011 № Д-5369***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:299:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Комісара Рикова, 2б***
Площа	***0,2220 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 918 497 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01119 від 10.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 640/0/12-4/19-16 від 18.01.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 381/41-16 від 20.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на ділянці знаходиться нерухоме майно - виробничий будинок АТС-477, 478 загальною площею 1830,10 кв.м (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 №109-В) та блок допоміжних споруд загальною площею 449,00 кв.м (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 №109-В.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 року, територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв"язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***87 554 грн. 92 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Найденко Лариса Іванівна

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7399	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" вул. Комісара Рикова, 26 у Святошинському районі м. Києва	0,2220 га	для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції	№ 640/0/12-4/19 16 від 18.01.2016	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2020 року, територія за функціональним призначенням належить частково до багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв"язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка забудована. На ділянці знаходиться нерухоме майно -виробничий будинок АТС-477, 478 загальною площею 1830,10 кв.м (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 №109-В) та блок допоміжних споруд загальною площею 449,00 кв.м (свідоцтво на право власності від 06.02.2006 №109-В. Земельна ділянка не входить до зелених зон. ДПТ-не розроблявся. Орієнтовна площа забудови 70%.

Справа **Д-7399**

Код земельної ділянки:	**75:299:001**
Площа:	**0,2220 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Комісара Рикова, 2б**
Заявник:	**ПАТ "Укртелеком"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної підстанції**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.08.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13882

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:299:001	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Комісара Рикова, 2б		2220,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
75:299:005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Якуба Коласа, 14а	5-бойлерна-виробнича база (ТМР "Київенерго")	2011,19		
75:299:010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Якуба Коласа, 14		749,56		
75:299:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Комісара Рикова	проїзд	1269,35		
75:299:014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Комісара Рикова	газон	6010,31		

№15

08/231-3485/ПР
17.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:277:152
82:277:170
82:277:216

Проект рішення (екз.1)
ПР-11021
від 10.08.2016 до справи
А-20177
Заява ДЦ № 01113-000215183-014 від 01.07.2016
2 347015 010210

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ» для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 01.07.2016 № 01113-000215183-014, кадастрова справа А-20177).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0107, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000226552015) та площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0152, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000226562015) для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТІМЕКС ОЙЛ»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7 . Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4543/0/01/19-16.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-20177

2 347011 591850

№ ПЗ-19185 від 11.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул.Дружби Народів, між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"***
Заява	***від 03.02.2012 № 01017-000007348-014***
Доручення на проектування	***від 07.02.2012 № 5372***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:277:0152; 8000000000:82:277:0170)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів (між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським)***
Площа	***0,0314 га| 0,0893 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 589 084 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01049 від 07.07.2016| ПР-01050 від 07.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8397 від 29.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

Запись сделана в программе ПК "Кадастр" выгружено в программу ПК "Кадастр" Оператор Кузнецова Анна Олександрівна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Ділянки використовуються для заїздів (виїздів) до автозаправного комплексу та благоустрою території.*** ***Ділянки примикають до основної земельної ділянки, яка разом з нерухомим майном розташованим на ній (АЗС) перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл" (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 03.04.2003 № 428, державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.10.2011 № 02-8-00321, договір купівлі-продажу будівлі автозаправного комплексу від 18.06.2011 № 1842, реєстрація КМБТІ від 26.08.2011 № 31097698).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельні ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 282/442 передвались товариству з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол" площею 892,78 кв.м (в межах червоних ліній) - в доренду на 5 років (для організації під'їздів та виїздів) (договір оренди земельної ділянки від 02.10.2003 № 82-6-00117, термін дії скінчився 02.10.2008) та площею 313,80 кв.м (в межах червоних ліній) - в оренду на 1 рік (період будівництва автозаправної станції) (договір оренди від 02.10.2003 № 82-6-00118, термін дії закінчився 02.10.2004).*** ***Ділянки згідно технічної документації із землеустрою належать до земель житлової та громадської забудови.*** ***За функціональним призначенням згідно Генерального плану м Києва ділянки належать до території вулиць і доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***607 126 грн. 80 коп. (8%; 8%)***

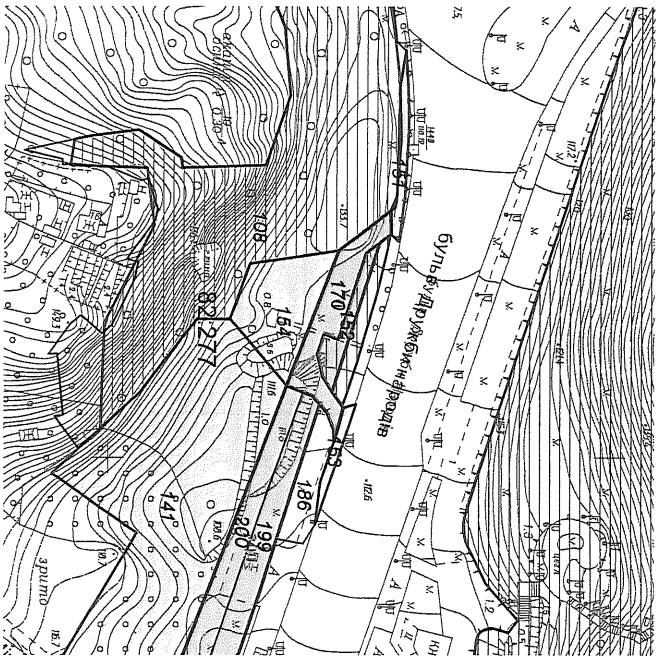
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
А-20177 передача	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТІМЕКС ОЙЛ" на бульв. Дружби народів (між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським) у Печерському районі м. Києва	0,0893 0,3140	для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) оренда на 5 років	Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 282/442 передвались товариству з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол" площею 892,78 кв.м (в межах червоних ліній) – в доренду на 5 років (для організації під'їздів та виїздів) (договір оренди земельної ділянки від 02.10.2003 № 82-6-00117, термін дії скінчився 02.10.2008) та площею 313,80 кв.м (в межах червоних ліній) – в оренду на 1 рік (період будівництва автозаправної станції) (договір оренди від 02.10.2003 № 82-6-00118, термін дії закінчився 02.10.2004). Ділянки вільні від забудови. Ділянки використовуються для заїздів (виїздів) до автозаправного комплексу та благоустрою території. Ділянки примикають до основної земельної ділянки, яка разом з нерухомим майном розташованим на ній (АЗС) перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл" (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 03.04.2003 № 428, державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.10.2011 № 02-8-00321, договір купівлі-продажу будівлі автозаправного комплексу від 18.06.2011 № 1842, реєстрація КМБТІ від 26.08.2011 № 31097698).



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 06.07.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

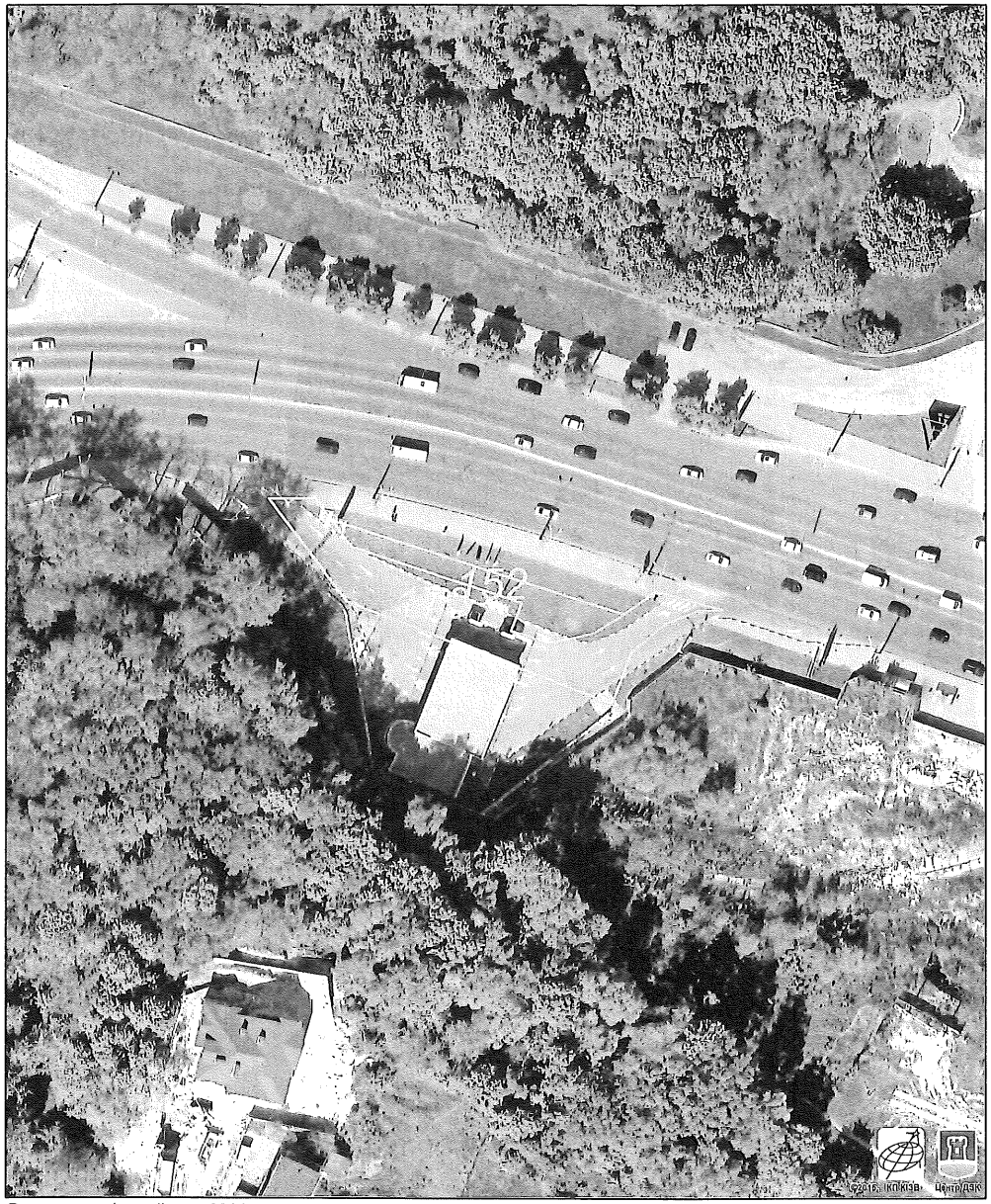
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:277:108	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	бульв. Дружби народів			
82:277:141	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	бульв. Дружби народів, 44-46		Власність	
82:277:151	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	на бульв.Дружби Народів між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	02.10.2004
82:277:152	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	на бульв.Дружби Народів між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	02.10.2004
82:277:152	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"	бульв. Дружби народів (між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:277:153	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	на бульв.Дружби Народів між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	02.10.2004
82:277:154	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"	бул.Дружби Народів, між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським		Власність	
82:277:170	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	на бульв.Дружби Народів між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.10.2008
82:277:170	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"	бульв. Дружби народів (між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:277:186	Землі не надані у власність чи користування				
82:277:199	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	бульв. Дружби народів, 44-46		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:277:200	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	бульв. Дружби народів, 44-46		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	31.03.2010
82:277:200	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	бульв. Дружби народів, 44-46		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **А-20177**

Код земельної ділянки: **82:277:152, 82:277:170**
Площа: **0,1207 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. бульв. Дружби народів (між вул.Мічуріна та пров.Пирятинським)**
Заявник: **ТОВ "Стімекс Ойл"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення: **1.11.3, для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ГК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ 16

08/231-2803/ПР
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:186:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-10430
від 23.06.2016 до справи
К-21641

2 347015 004301

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-21641).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-21641

2 347011 582803

№ ПЗ-18280 від 23.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знамянка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "УКРТРАНСГАЗ"***
Клопотання	***від 09.08.2013 № К-21641***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:186:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, в 300м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка та 150м на північ від газопроводу Курськ-Київ***
Площа	***0,28 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з міським земельним кадастром дана земельна ділянка знаходиться в користуванні комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа", які надали письмову згоду від 20.01.2012 № 92 на припинення права користування (вилучення) частини зазначеної земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Секретар Прохоренко Олена Олександрівна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1404с

Витяг з протоколу № 25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.11.2016

8.5.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-21641**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї»
ПР-10430 від 23.06.2016
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2803/ПР).
Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Земельна ділянка площею 0,28 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРТРАНСГАЗ» за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 км на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС «Конча-Заспа» та під'їзної дороги до неї» ***до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з***

питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

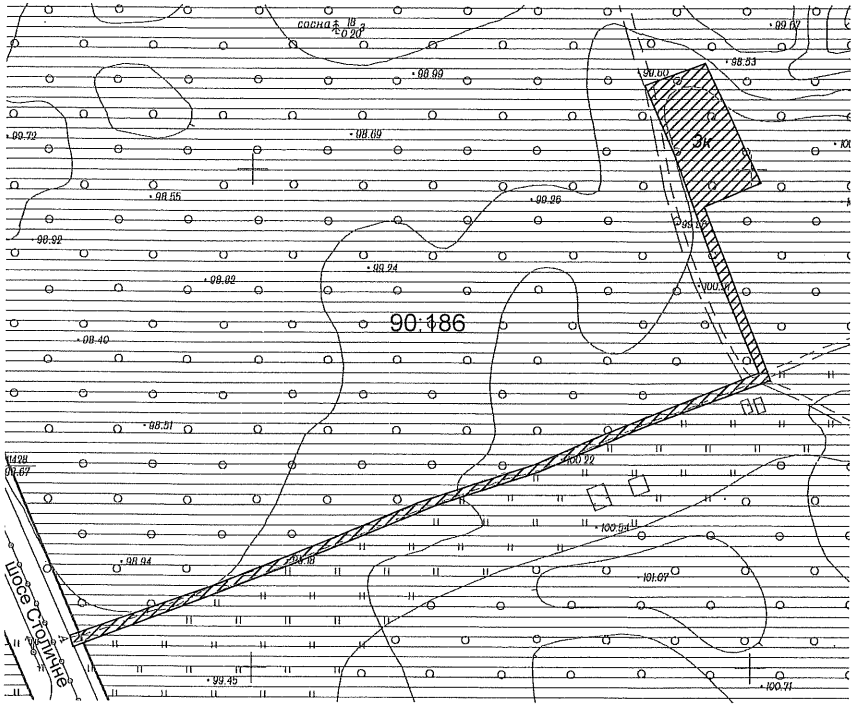
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-21641 дозвіл	Публічне акціонерне товариство "УКРТРАНСГАЗ" за 300 м на схід від автомобільної дороги Київ-Знаменка та 150 м на північ від газопроводу Курськ-Київ у Голосіївському районі	0,28 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї	позитивний висновок від 03.12.2014 № 16126/0/12/19-13	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з міським земельним кадастром дана земельна ділянка знаходиться в користуванні комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа", що розташована у кварталі 4 виділ 19 та квартал 6 виділ 2 Конча-Заспівського лісництва (лісовпорядкування 2010 року), заявою від 20.01.2012 № 92 надають згоду на припинення права користування (вилучення) частини зазначеної земельної ділянки.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.09.2013р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11993

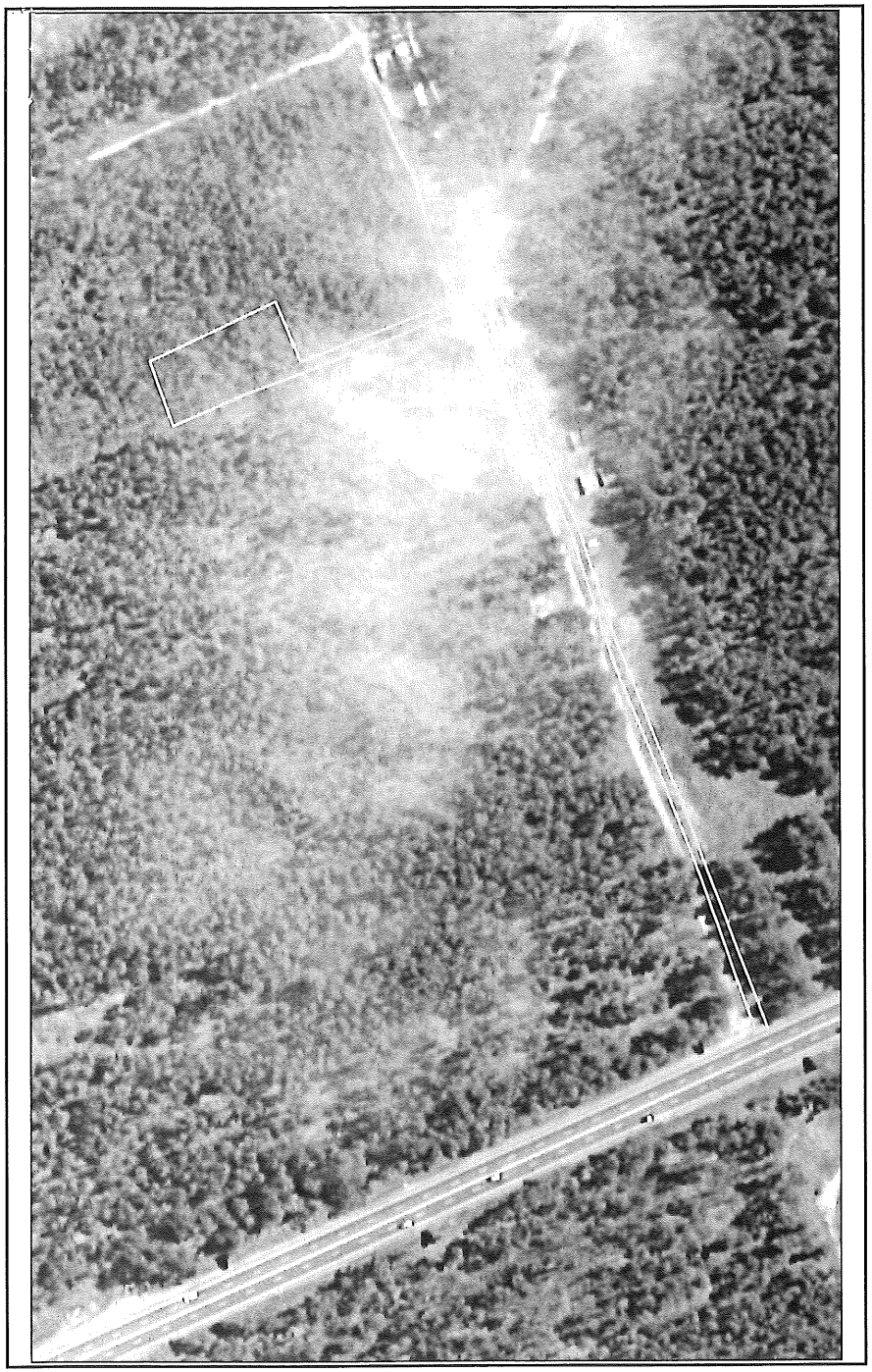
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:186:003к	Дочірня компанія "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"	в 300м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка та 150м на північ від газопроводу Курськ-Київ	Клопотання: Постійне користування	

виготовлено КП КІЗВ



Оператор:Осипова Валентина Анастасіївна

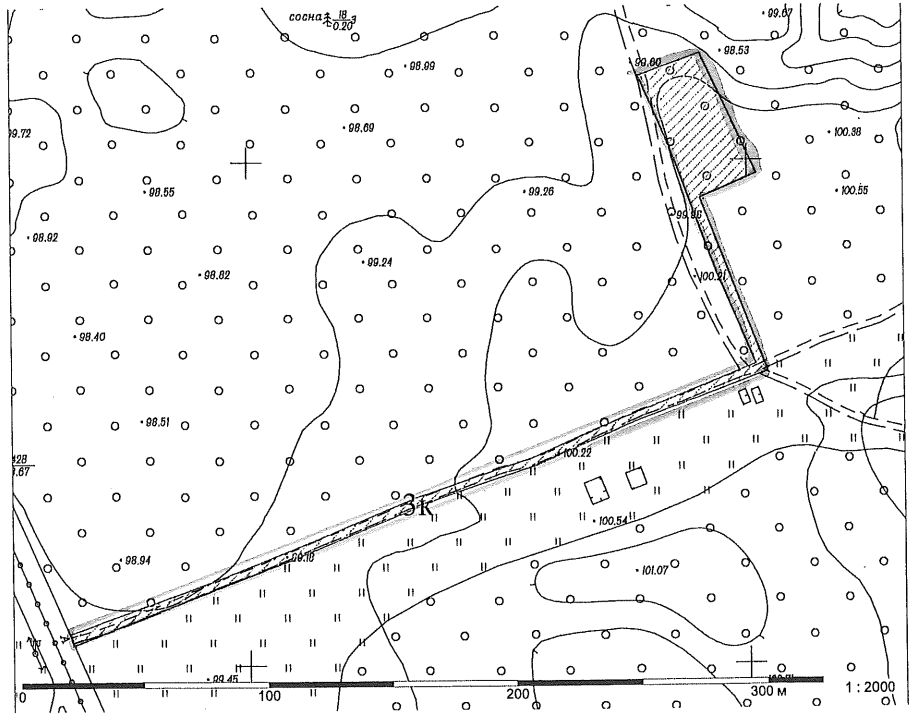
Матеріали супутникової фотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 09.08.2013 № К-21641**
код земельної ділянки	**- 90:186:003к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "УКРТРАНСГАЗ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, в 300м на схід від автомобільної дороги Київ-Знам'янка та 150м на північ від газопроводу Курськ Київ**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва, експлуатації та обслуговування нової ГРС "Конча-Заспа" та під'їзної дороги до неї**
орієнтовний розмір	**- 0,28 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

№ 17

08/231-1562/пр
30. 03. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) державному підприємству "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:011:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-9366
від 25.03.2016 до справи
К-26276

2 347008 093664

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) державному підприємству "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статею 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) державному підприємству "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва площею 0,0545 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26276).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08-11-2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

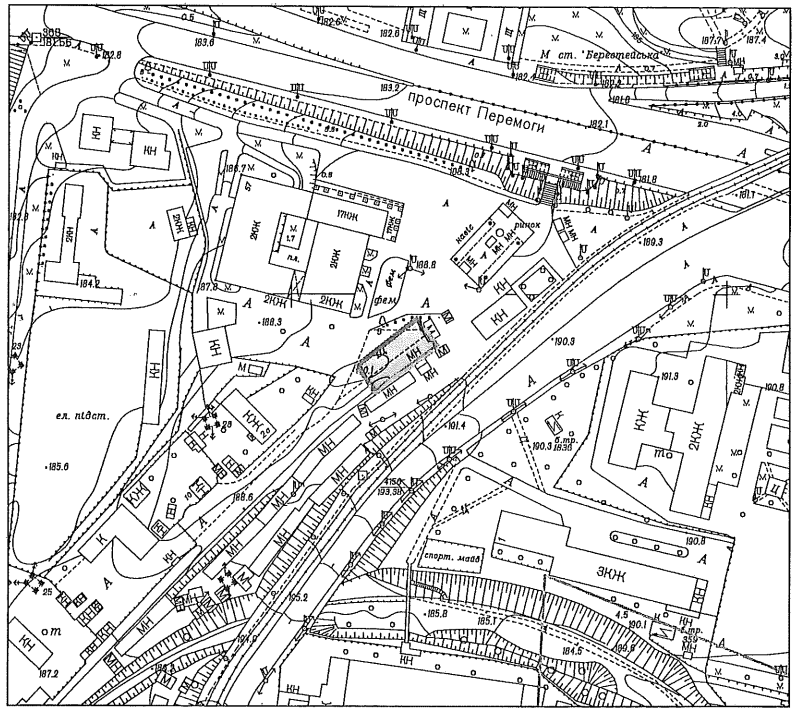
Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 18.02.2016 № К-26276**
код земельної ділянки	**- 69:011:013к**
юридична/фізична особа	**- Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 57**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію**
орієнтовний розмір	**- 0,0545 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16367 від 22.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) державному підприємству "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію

До справи

№ К-26276

2 347011 563673

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"***
Клопотання	***від 18.02.2016 № К-26276***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:011:0013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 57***
Площа	***0,0545 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 879/4317.
Договір оренди земельної ділянки від 28.04.2011 № 72-6-00630 дійсний до 28.04.2016.

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі цієї земельної ділянки у постійне користування замість оренди.

Згідно даних міського земельного кадастру, на цю земельну ділянку не зареєстровано, ані право комунальної власності територіальної громади міста Києва, а ні державна власність.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ"
(ДП „ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ")

пр. Перемоги, 57, м. Київ, 03113, тел./ факс (044) 455-6791, тел.456-3030
E-mail: info@insat.org.ua http://www.insat.org.ua Код ЄДРПОУ 01527695

18.10.2016 № 4.01-21/982 На № _____ від _____

Щодо оформлення документів на земельну ділянку для потреб ДП «ДержавтотрансНДІпроект»

Київська міська рада
19.10.2016 № **08/17935**

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу !

ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» (далі - Підприємство) звертається до Вас з проханням щодо прискорення розгляду клопотання ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» К-26276 про відведення у постійне користування частини земельної ділянки на прилеглій території ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», площею 0,05 га, для розміщення тимчасової стоянки великовантажних автомобілів, які прибувають до Підприємства з метою проведення випробувань та отримання сертифікатів, оформлення відповідних документів.

Суть питання:

ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» є державним унітарним підприємством і діє як державне комерційне підприємство. Підприємство засноване на державній формі власності, підпорядковане та входить до сфери суб'єкта управління об'єктами державної власності – Міністерства інфраструктури України.

Підприємство є нотифікованим за міжнародними угодами, органом сертифікації дорожньо-транспортних засобів України, має три випробувальних лабораторії, в яких, щорічно проводяться біля 2000 випробувань великовантажних (довжиною до 20-24 м.п., вантажопідйомністю до 25-30 т. кожної одиниці) та легкових автомобілів для одержання сертифікатів на міжнародні перевезення та здійснюються випробування обладнання автомобілів по економії палива та екології.

На відомчій території Підприємства щодня збирається 30-40 одиниць великогабаритних автомобілів та до 80-100 легкових автомобілів, розміщення яких потребує значних площ маневрування для заїзду на тупикові пости випробувальних лабораторій для їх перевірки.

Для стоянки цих автомобілів, які прибувають до Підприємства і очікують проведення випробувань, а потім отримання документів, а саме оформлених сертифікатів, потрібні окремі майданчики відповідної площі.

Розташування та маневрування великовантажних автомобілів, які прибувають на випробування, ускладнено у зв'язку з обмеженістю існуючої земельної ділянки.

Нашарування усіх цих причин призводить іноді до виникнення аварійних ситуацій, а тому частина транспортних засобів змушена розміщуватись на проїзній частині проспекту Перемоги, що заважає руху транспортного потоку по проспекту.

З метою забезпечення виробничої діяльності та безпеки руху автотранспорту на відомчій території Підприємства, Рішенням Київської міської ради V сесії VI скликання від 27.05.2010 № 879/4317, Підприємству була передана в короткострокову оренду (договір оренди Земельної ділянки від 19.04.2011, зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 28.04.2011 № 72-6-00630 у книзі записів державної реєстрації) на 5 років земельна ділянка площею 0,05га (545 кв.м., кадастровий номер 8000000000:69:011:0013) для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію, на проспект Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Враховуючи вищевикладене, ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" подало 18.02.2016 клопотання № К-26276, а саме: - пакет документів до Київської міської державної адміністрації з погодженням фахівців Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Наполегливо просимо Вас розглянути клопотання № К-26276 ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ".

Сподіваємось на Вашу підтримку та позитивне вирішення вкрай важливого для Підприємства питання.

Додаток: Фото частини земельної ділянки на прилеглій території ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», на 2 (двох) арк.

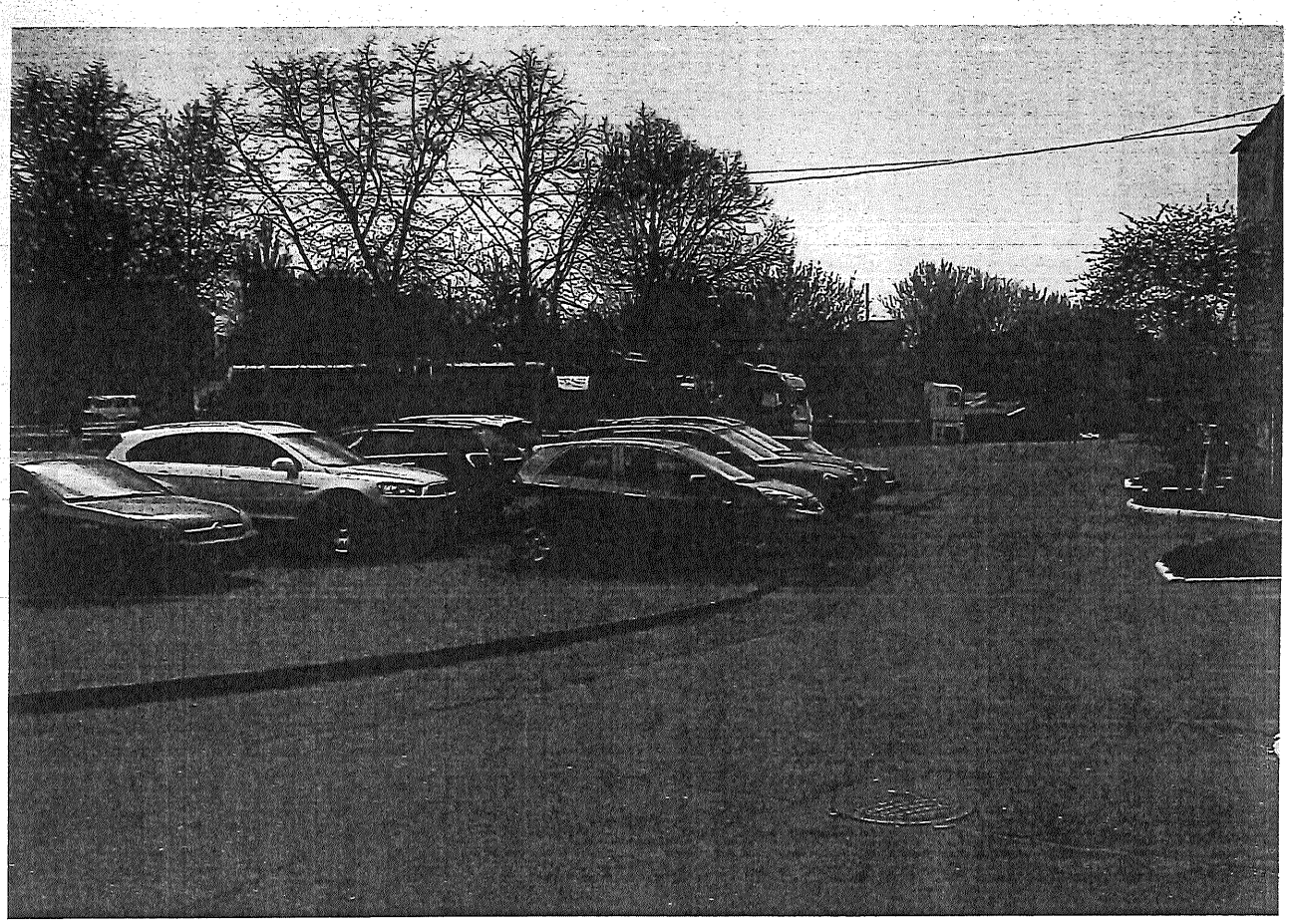
З повагою,

В.о. директора А.М.Редзюк

Григоров, 455-67-76
Дунаєвський, 201-08-24

Додаток 1
до листа від _____.2016 № 4.01-21/

Мал.1 - 2 Майданчик для тимчасового розміщення великовантажних автомобілів



Мал. 3 Тимчасове розміщення КТЗ на відомчій території Підприємства

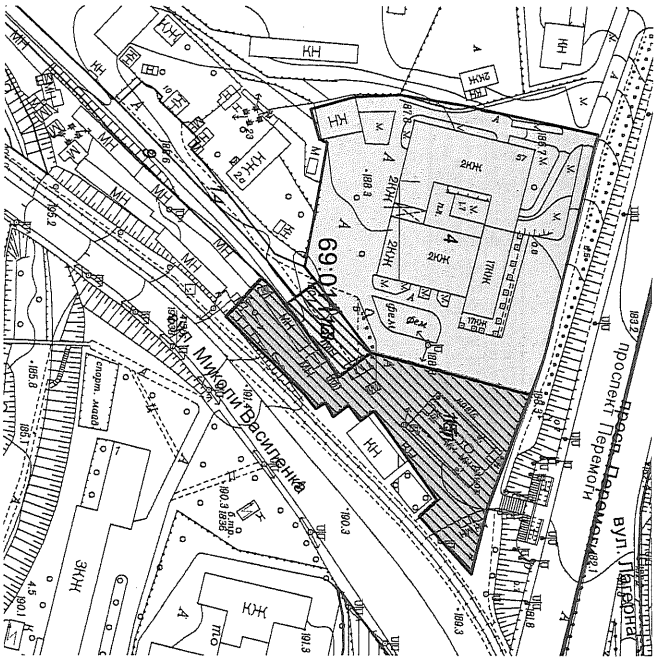
Мал. 4 Проспект Перемоги біля Підприємства

№ клопотання	Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26276	Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут" на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва	0,0545 га	для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва		Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству «Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут» для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 879/4317. Договір оренди земельної ділянки від 28.04.2011 № 72-6-00630 дійсний до 28.04.2016. Проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою подальшої передачі цієї земельної ділянки у постійне користування замість оренди. Згідно даних міського земельного кадастру, на цю земельну ділянку не зареєстровано, ані право комунальної власності територіальної громади міста Києва, а ні державна власність. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський


вул. Лабораторна
проспект Перемоги
вул. Ф.Ернстгаус
Миколи Василенка
69:01:0000
2ЖК
2ЖК
2ЖК
2ЖК
ТПЖК
ТПЖК
ЖК
ЖК

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:011:004	Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут	просп. Перемоги, 57		Постійне користування	
69:011:009	ст.Київ-Октябрський	км 2 - км 3			
69:011:013	Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	просп. Перемоги, 57		Оренда на 5 років	28.04.2016
69:011:014	Землі не надані у власність чи користування				
69:011:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	19.04.2015
69:011:015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2		В процесі викупу	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
69:011:013к	Державне підприємство "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"	просп. Перемоги, 57	Клопотання: Постійне користування	
69:011:015п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Метеор ЛТД"	вул. Миколи Василенка, 2	Проект: Оренда на 10 років	

Справа **К-26276**

Код земельної ділянки: **69:011:013к**
Площа: **0.0545 га**
Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. просп. Перемоги, 57**
Заявник: **ДП "Державний автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№18 08/231-2775/ПР 29.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГІДРОБУДШЛЯХ" на вул. Промисловій, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:116:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-10415
від 23.06.2016 до справи
К-23730

2 347015 004158

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГІДРОБУДШЛЯХ" на вул. Промисловій, 5 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування, а також частина території знаходиться в межах прибережних захисних смуг р. Дніпро (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 05.03.2015 № 1971/0/12/27-15). Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідротехнічних та лінійних), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГІДРОБУДШЛЯХ" на вул. Промисловій, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 4,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (К-23730).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18057 від 11.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГІДРОБУДШЛЯХ" на вул. Промисловій, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства

До справи
№ К-23730
2 347011 580571

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГІДРОБУДШЛЯХ"***
Клопотання	***від 28.11.2014 № К-23730***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0131к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 5***
Площа	***4,25 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування, а також частина території знаходиться в межах прибережних захисних смуг р. Дніпро (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 05.03.2015 № 1971/0/12/27-15). Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідротехнічних та лінійних)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

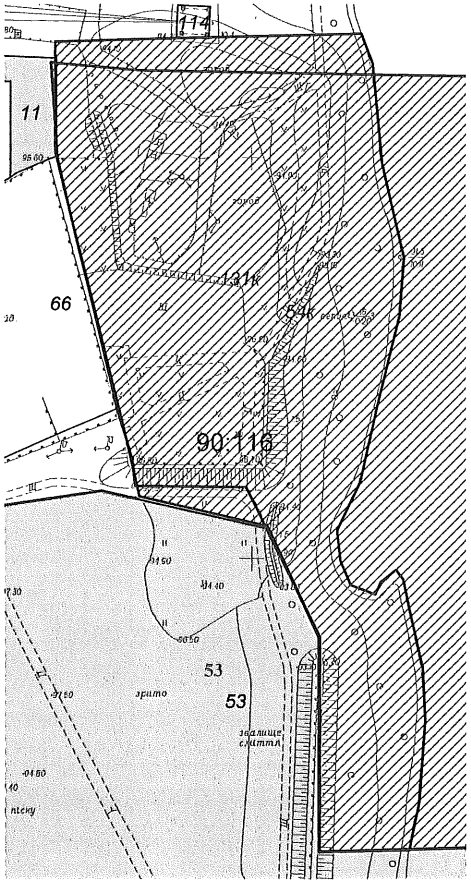
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-23730 відмова	ТОВ "Гідробудшлях" вул. Промислова, 5 у Голосіївському районі	4,25 га	для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства оренда на 25 років	негативний від 05.03.2015 №1971/0/12/27-15	Земельна ділянка вільна від капітального будівництва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради та Схеми планування частини південного планувального району в Голосіївському районі від 27.10.2005 №271/3732, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування. Крім того земельна ділянка знаходиться в межах прибережних захисних смуг р.Дніпро. Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.08.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14124

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

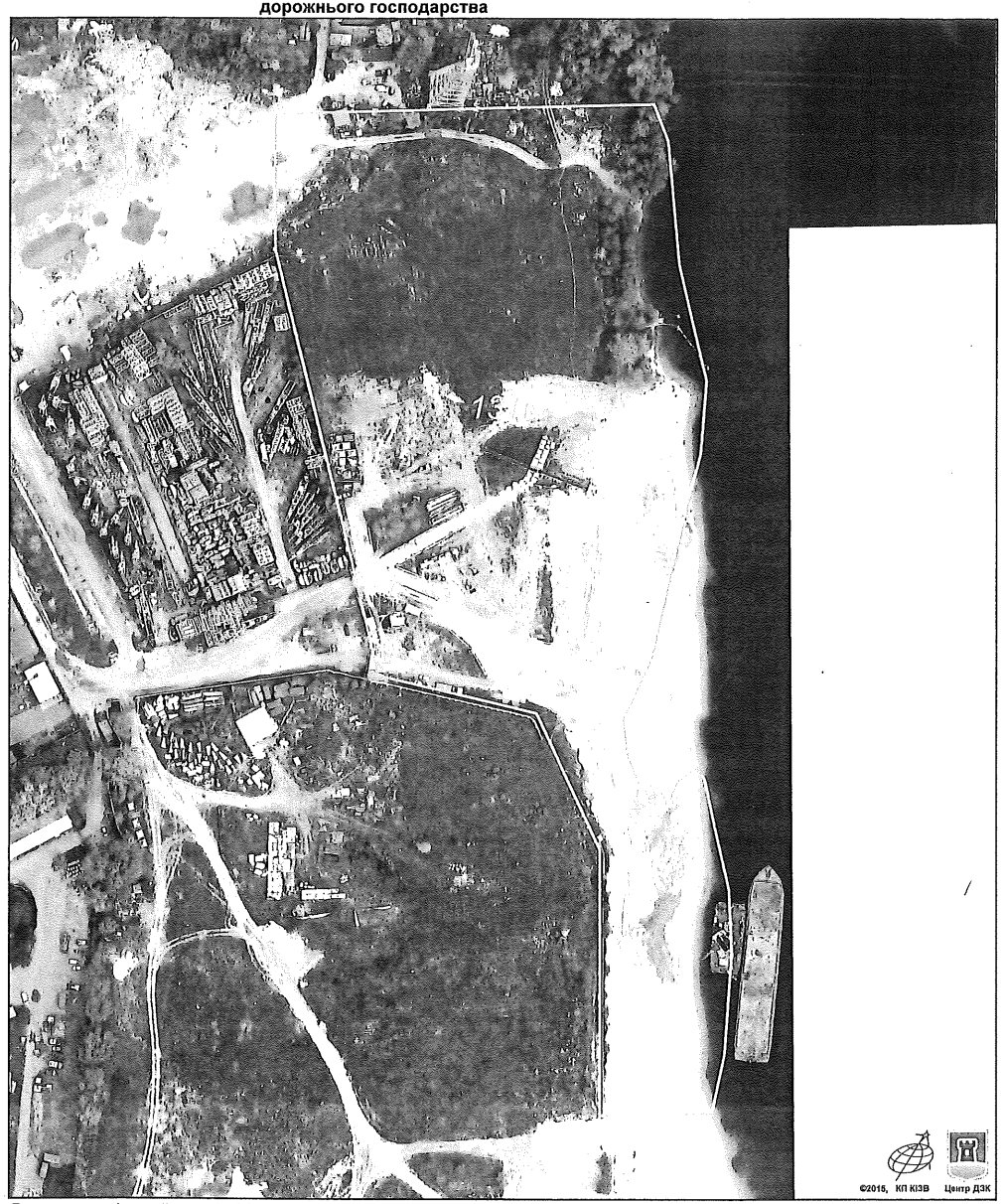
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:116:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянс-Союз"	вул. Промислова, 7а		Документ скасовано (Оренда на 5 років)	12.09.2013
90:116:053	Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд"	вул. Промислова		Право в процесі оформлення (Оренда до 02.08.2057)	02.08.2057
90:116:053	Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд"	вул. Промислова		Оренда на 50 років	02.08.2057
90:116:066	Дочірнє підприємство "Управління баштових кранів"ВАТ "Будмеханізація"	вул. Промислова, 4			
90:116:114	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ЦЕС-330-12,ТЕЦ- 5 - ПС "Бровари"		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:116:054к	Публічне акціонерне товариство "Київський річковий порт"	вул. Промислова	Згода: Оренда на 5 років	08.10.2007
90:116:131к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГІДРОБУДШЛЯХ"	вул. Промислова, 5	Клопотання: Оренда на 25 років	

Справа **К-23730**

Код земельної ділянки:	**90:116:131к**
Площа:	**4.2506 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Промислова, 5**
Заявник:	**ТОВ "ГІДРОБУДШЛЯХ"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва та експлуатації об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ 19

08/231-27371/ПР
23.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-10295
від 09.06.2016 до справи
К-26464
2 347015 002956

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26464).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Корешко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18316 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Жилянській, 108 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710

До справи

№ К-26464

2 347011 583169

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 14.03.2016 № К-26464***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 108***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710, яка перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (балансова довідка від 21.03.2016 № 168-НДФ). Орієнтовна площа забудови 48 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 12.11.1968 № 1884 земельна ділянка відводилась Управлінню будівництва Київського метрополітену "Київметробуд" для спорудження підземних виробіток).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

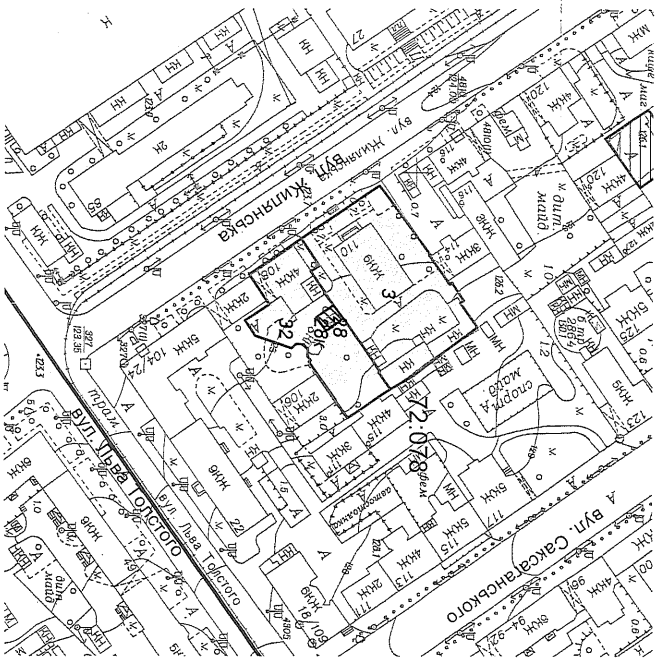
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26464	Комунальне підприємство "Київський метрополітен", вул. Жилянська, 108 у Шевченківському районі	0,006 га	для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 12.11.1968 № 1884 земельна ділянка відводилась Управлінню будівництва Київського метрополітену "Київметробуд" для спорудження підземних виробіток). Земельна ділянка забудована будівлею перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710, яка перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (балансова довідка від 21.03.2016 № 168-НДФ). Орієнтовна площа забудови 48 %.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.03.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Масштаб 1:2000

Замовлення № 4477

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 17.03.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:078:003	Закрите акціонерне товариство "ЕКОВТОРРЕСУРСИ"	вул. Жилянська, 110		Власність	
72:078:028	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Жилянська, 108	Ц-ТП 1709,1710		
72:078:032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна Економічна Компанія"	вул. Жилянська, 108 літ. "А"		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.10.2012

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:078:028к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Жилянська, 108	Клопотання: Постійне користування	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **К-26464**

Код земельної ділянки: **72:078:028к**
Площа: **0,0056 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Жилянська, 108**
Заявник: **КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції**

Растри аерофотозйомки 2014р.

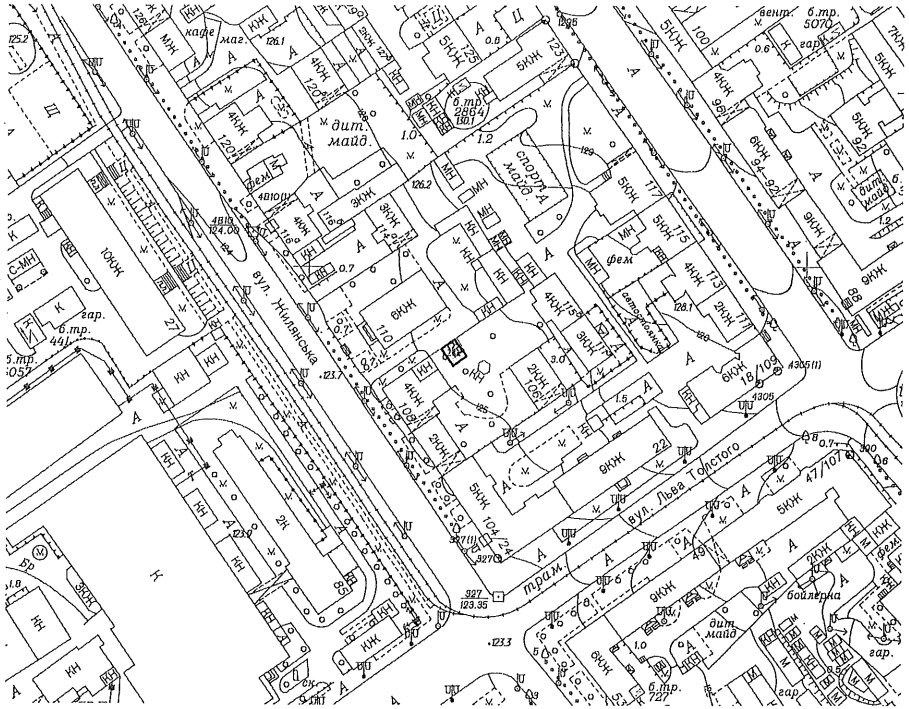
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.03.2016 № К-26464**
код земельної ділянки	**- 72:078:028к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 108**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**

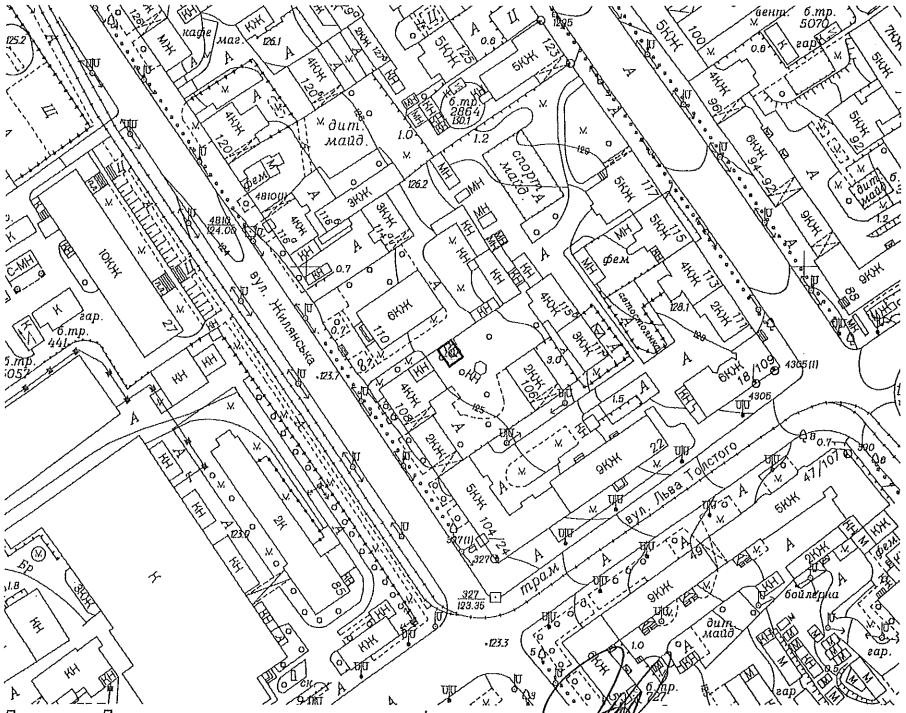


Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.03.2016 № К-26464**
код земельної ділянки	**- 72:078:028к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 108**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування суміжно тягової підстанції (СТП) на будівлю перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710**
орієнтовний розмір	**- 0,01 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

№20 08/231-2997/ПР 13.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
08:008:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-10656
від 08.07.2016 до справи
К-26465
2 347015 006565

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26465).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.11.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18315 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску

До справи

№ К-26465

2 347011 583152

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Клопотання	***від 14.03.2016 № К-26465***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:008:0020к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги***
Площа	***0,002 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована вентиляційним кіоском № 16-а площею 12,25 кв.м, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (балансова довідка від 21.03.2016 № 167-НД). Орієнтовна площа забудови 89 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 23.06.1965 № 1058-а земельна ділянка відводилась Управлінню Київського Метрополітену під будівельний майданчик станції "Жовтнева").
Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

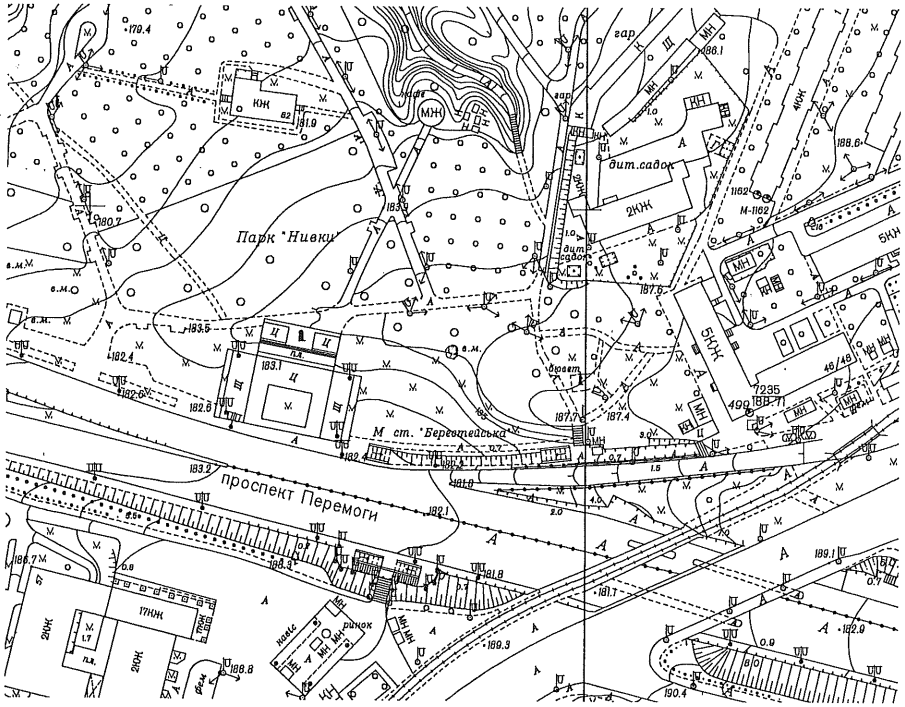
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.03.2016 № К-26465**
код земельної ділянки	**- 88:008:020к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску**
орієнтовний розмір	**- 0,002 га**



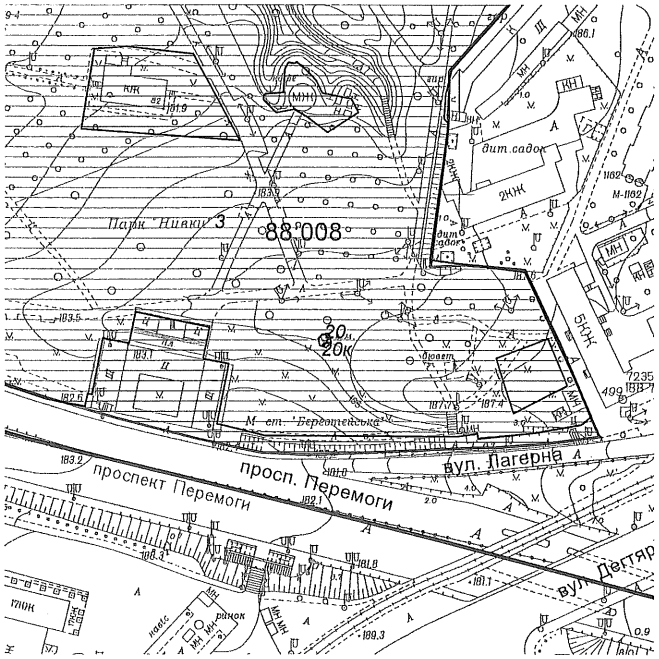
№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26465	Комунальне підприємство "Київський метрополітен", просп. Перемоги у Шевченківському районі	0,002 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 23.06.1965 № 1058-а земельна ділянка відводилась Управлінню Київського Метрополітену під будівельний майданчик станції "Жовтнева"). Земельна ділянка забудована вентиляційним кіоском № 16-а площею 12,25 кв.м, який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (балансова довідка від 21.03.2016 № 167-НД). Орієнтовна площа забудови 89 %. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Київський міський голова Кличко В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.03.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4478

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:008:003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва				
88:008:020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Перемоги	Вентиляційний кіоск N16а		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:008:020к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Перемоги	Клопотання: Постійне користування	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **К-26465**

Код земельної ділянки: **88:008:020к**
Площа: **0,0019 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. просп. Перемоги**
Заявник: **КП "Київський метрополітен"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ 21

08/231-3869/ПР
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:018:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-11429
від 16.09.2016 до справи
Д-7139
Заява ДЦ № 01025-00021980-014 від 29.08.2016
2 347015 014294

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01025-000219801-014 від 29.08.2016, справа № Д-7139).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2874 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000314372016) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2015 № 14617/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.05.2016 № 399/41-16 та ДП «Інститут «Київдормістпроект» ПАТ «Київпроект» від 01.02.2016 № 3-ДП/КДМП.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1304/с

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 18.10.2016

7.2.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7139**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19-а у Дніпровському районі м. Києва» **ПР-11429 від 16.09.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3869/ПР)

*Проект рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист ДЕРЖСІЛЬГОСПІНСПЕКЦІЇ від 18.06.2015 №08/10963 щодо врахування фактів порушення законодавства під час набуття прав на майно та прохання щодо розгляду справи після вирішення майнових питань;*
- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2016 вх. №08/15404/2 щодо результатів розгляду депутатського звернення Т. Криворучко та **пропозиція** доповнити проект рішення пункту **3.2.такого тексту «Забезпечити вільний доступ ...»;***
- *лист ПАТ «Дніпровський ринок» від 23.09.2016 вх. №08/16136 щодо недопущення передачі в оренду земельної ділянки без врахування наявності проходів*

(тротуарів), проїздів.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ПАРК СЕРВІС» від 17.10.2016 вх. № 17678 щодо перенесення розгляду проекту рішення на інше засідання постійної комісії.

А також лист ПАТ «Дніпровський ринок» від 17.10.2016 вх. №08/17672 щодо відхилення проекту рішення у зв`язку із обставинами, викладеними у листі.

Земельна ділянка площею 0,2874 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРК-СЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19 а у Дніпровському районі м. Києва» у ***зв'язку із відсутністю майна ТОВ «ПАРК-СЕРВІС» на цій земельній ділянці та зважаючи на те, що межі земельної ділянки не погоджені із суміжними землекористувачами, зокрема ПАТ «Дніпровський ринок» а також враховуючи наявність спірних питань між заявником та ПАТ «Дніпровський ринок» щодо проїздів до земельних ділянок, на яких розташоване майно ПАТ «Дніпровський ринок».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

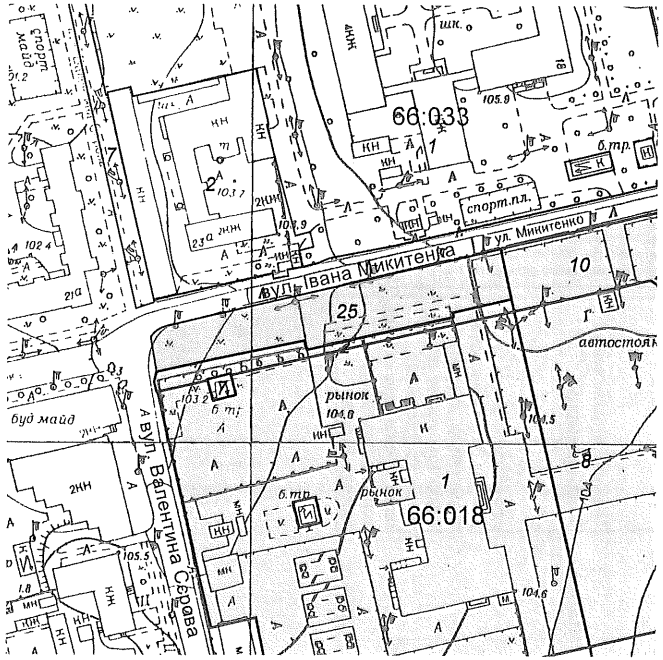
Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7139	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс" на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі	0,2874 га	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (оренда 10 років)	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності міста Києва. Ділянка вільна від капітальної забудови, на ній розміщена автостоянка.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.09.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14988

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

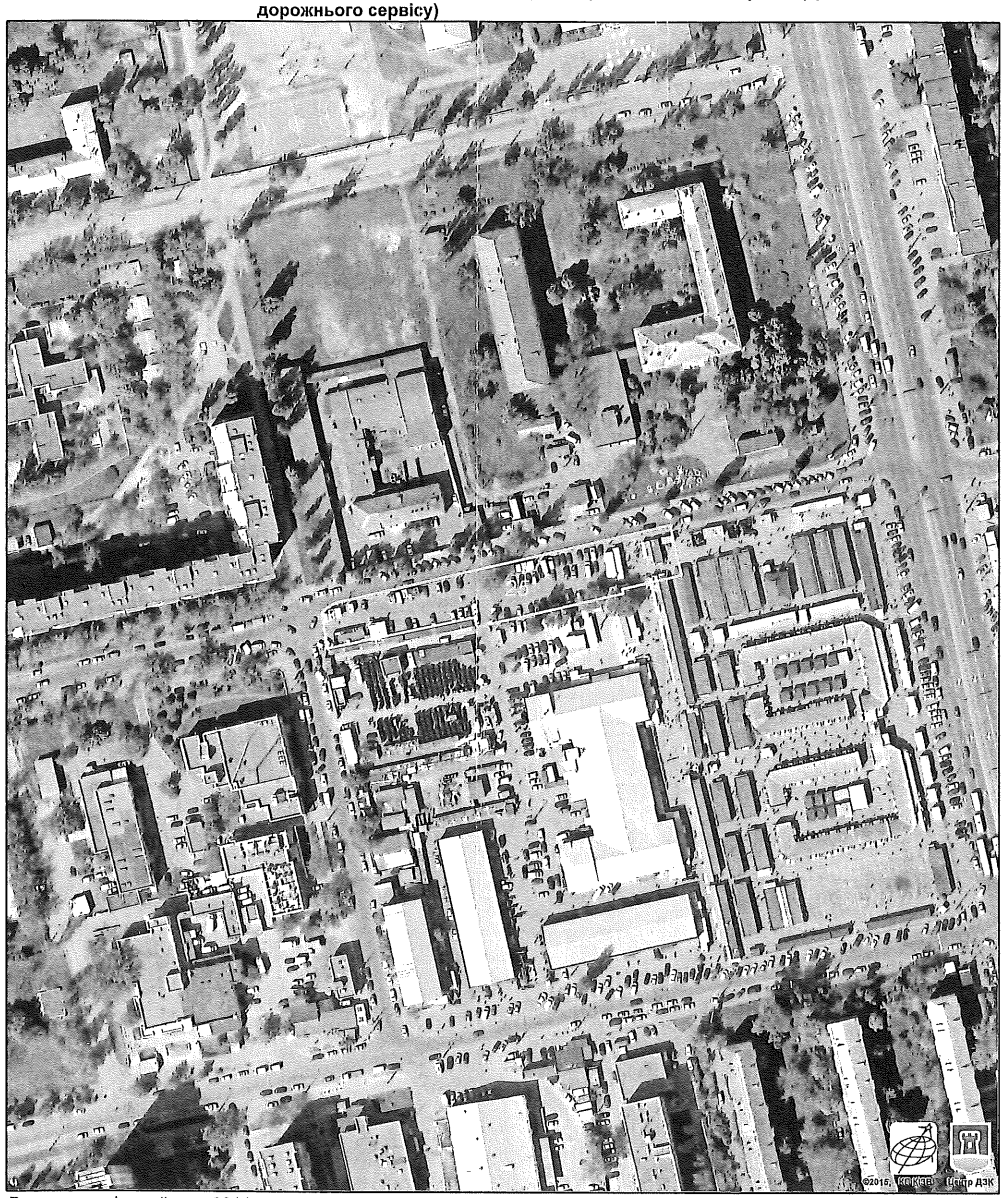
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:018:001	Закрите акціонерне товариство "Дніпровський ринок"	бульв. Перова, 19		19093.42	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
66:018:002	Закрите акціонерне товариство "Дніпровський ринок"	бульв. Перова, 19		772.01	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	13.04.2009
66:018:007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Перова, 19	Пав.2П2 від РК "Воскрес" (Філія теплові мережі)	83.53		
66:018:008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс"	бульв. Перова, 19а		10010.88	Власність	
66:018:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс"	бульв. Перова, 19		4795.48	Оренда до 04.03.2031	04.03.2031
66:018:025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс"	бульв. Перова, 19а		2874.29	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:033:001	Дніпровський відділ освіти	бульв. Перова, 23	Школа-інтернат N18	26579.63		
66:033:002	Державне підприємство "Регіональні електричні мережі"	бульв. Перова, 23а		4946.7		
66:033:007	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		Житлове ремонтно-експлуатаційне об'єднання	1013.39		

виготовлено КП КІЗВ

Справа **Д-7139**

Код земельної ділянки:	**66:018:025**
Площа:	**0.2874 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. бульв. Перова, 19а**
Заявник:	**ТОВ "Парк-Сервіс"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення:	**1, для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20151 від 02.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРК-СЕРВІС" земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Перова, 19а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7139

2 347015 301516

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс"***
Клопотання	***від 27.03.2015 № К-24642***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.06.2015 № ДОЗ-0116***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:018:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 19а***
Площа	***0,2874 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 740 658 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01150 від 01.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3242/0/12/09-16 від 10.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 399/41-16 від 26.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка справжня за допомогою ПК "Кадастр" *виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"* *Оператор Колесник Анна Миколаївна*

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови , розміщена автостоянка.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***442 219 грн. 74 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка сканована за допомогою ПК "Канскан" виготовлено за допомогою ПК "Канскан" Оператор Коваєнко Анна Миколаївна

№ 22

08/231-3868/ПР
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:034:190
66:034:191

Проект рішення (екз.1)
ПР-11431
від 16.09.2016 до справи
Д-7140
Заява ДЦ № 01025-0002198(
014 від 29.08.2016
2 347015 01431 7

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01025-000219806-014 від 29.08.2016, справа № Д-7140).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,2670 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0190, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321512016) та площею 0,1353 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0191, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321532016) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК « ДЕСНА»

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2015 № 14616/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.05.2016 № 400/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Відхилено, протокол № 26 від 16.11.16

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20152 від 02.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНОК "ДЕСНА" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7140
2 347015 301523

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Десна"***
Клопотання	***від 09.04.2015 № К-24677***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.06.2015 № ДОЗ-0117***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:034:0190; 8000000000:66:034:0191)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11***
Площа	***0,2670 га| 0,1353 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 824 019 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01148 від 01.09.2016| ПР-01149 від 01.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 17975/0/12/09-15 від 14.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 400/41-16 від 26.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка справована за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коваленко Анна Миколаївна

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована земельна ділянка площею 0,1353 га (кадастровий № 8000000000:66:034:0191) вільна від забудови, на земельній ділянці площею 0,2670 га (кадастровий № 8000000000:66:034:0190) знаходяться нежитлові будівлі (Літ.Б) (літ.В) загальною площею 149,6 кв.м та 153,5 кв.м, які перебувають у власності товариства на підставі договорів купівлі-продажу від 29.04.1999 №24 №25 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2016 №№ 913532880366, 913557380366).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передбачені до відведення із земель комунальної власності міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***204 720 грн. 59 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Запис складено за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Корецька Анна Миколаївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1435

Витяг з протоколу № 26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.11.2016

15.3.13. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7140**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва» **ПР-11431 від 16.09.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3868/ПР).**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ринок «Десна» від 28.09.2016 №08/16522 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельна ділянка площами 0,2670 га та 0,1353 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Кибальчича, 11 у Дніпровському районі м. Києва»***, оскільки відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а***

також враховуючи те, що заявником зайнято територію міжквартальних проїздів.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

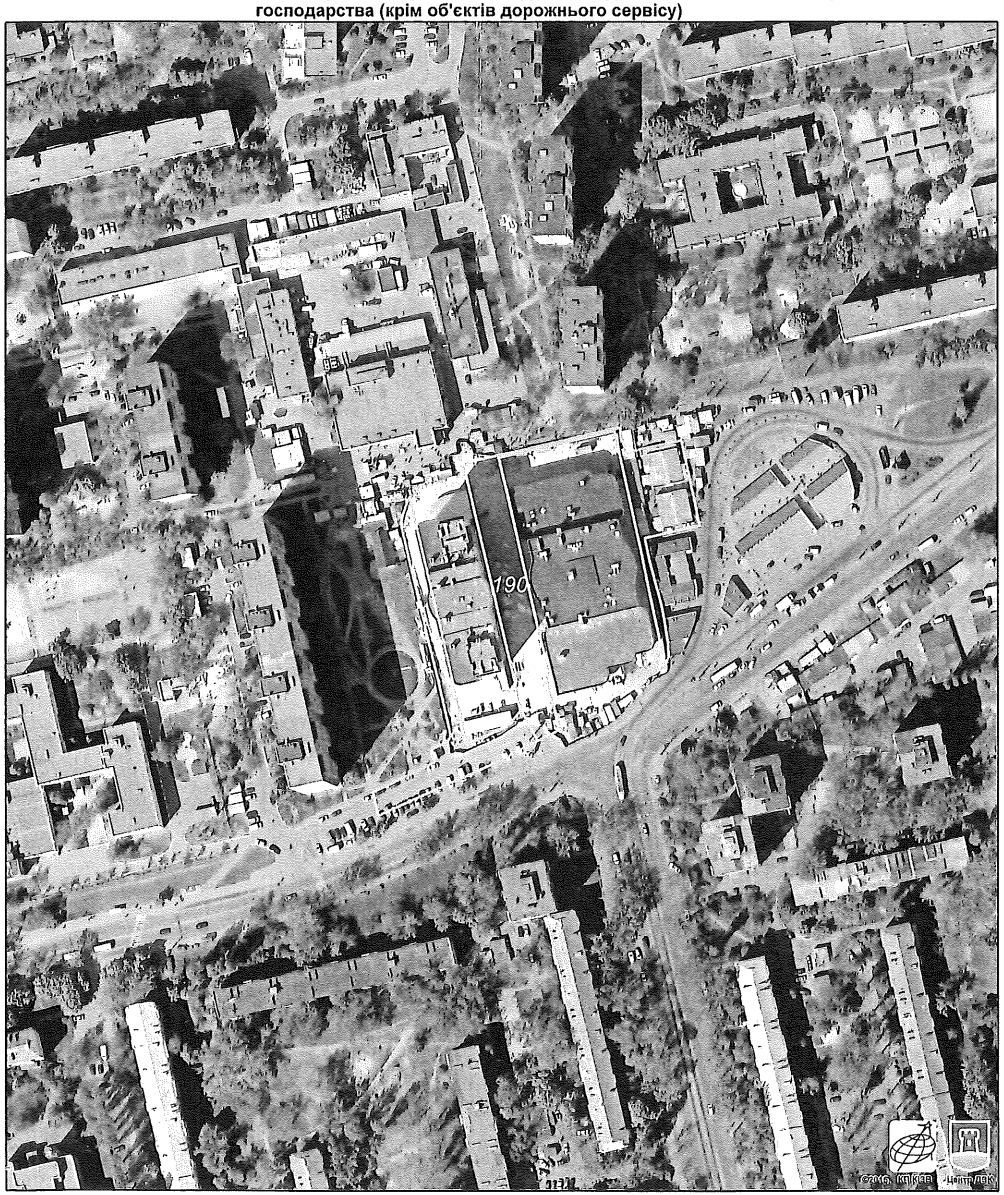
Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7140	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИНОК «ДЕСНА» на вул. Миколи Кибальчича,11 у Дніпровському районі	0,2670 га 0,1353 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (оренда 10 років)	Земельні ділянки передбачені до відведення із земель комунальної власності міста Києва. Земельна ділянка площею 0,1353 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0191) вільна від забудови, на земельній ділянці площею 0,2670 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0190) знаходяться нежитлові будівлі (Літ.Б) (літ.В) загальною площею 149,6 кв.м та 153,5 кв.м, які перебувають у власності товариства на підставі договорів купівлі-продажу від 29.04.1999 №24 №25 (відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2016 №№ 913532880366, 913557380366).

Справа **Д-7140**

Код земельної ділянки:	**66:034:190, 66:034:191**
Площа:	**0.4023 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вул. Миколи Кибальчича, 11**
Заявник:	**ТОВ "Ринок"Десна"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.11.4, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

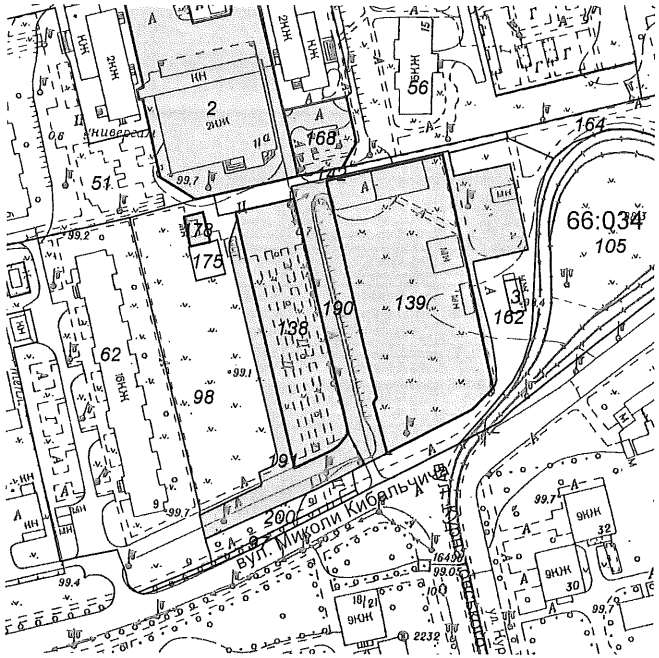
виготовлено за допомогою ГК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.09.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14989

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:034:002	Відкрите акціонерне товариство "Універсам 7"Десна"	вул. Миколи Кибальчича, 11а		5507.42	Оренда на 25 років	29.09.2029
66:034:003	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Миколи Кибальчича, 19	Диспетчерський пункт "Кибальчича"	81.26		
66:034:051	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Миколи Кибальчича, 7б	Багатоповерхова забудова	9426.78		
66:034:056	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Миколи Кибальчича, 15	Багатоповерхова забудова	4766.8		
66:034:062	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Миколи Кибальчича, 9	Багатоповерхова забудова	7796.21		
66:034:097	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			206.28		
66:034:098	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-11	3962.87		
66:034:105	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	вул. Миколи Кибальчича	Служба колії	7348.5		
66:034:138	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Десна"	вул.Миколи Кибальчича, біля універсаму "Десна"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок" ДЕСНА"	2446.89	Власність	
66:034:139	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Десна"	вул.Миколи Кибальчича, біля універсаму "Десна"	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок" Десна"	4940.6	Власність	
66:034:142	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	524.72		
66:034:162	Землі не надані у власність чи користування			2009.52		
66:034:164	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Миколи Кибальчича	ЖРЕО-11	6042.85		
66:034:168	Товариство з обмеженою відповідальністю "Поступ"	вул. Миколи Кибальчича, 11а		667.4	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	30.11.2008
66:034:175	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Миколи Кибальчича, 9а		166.35		
66:034:178	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ай-Тодор"	вул. Миколи Кибальчича, 11а		100.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.11.2013
66:034:190	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Десна"	вул. Миколи Кибальчича, 11		2669.86	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:034:191	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Десна"	вул. Миколи Кибальчича, 11		1352.94	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:034:200	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району			527.36		

№ 23

08/231-2441/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Алмаз" на вул. Електротехнічній, 64 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:017:049

Проект рішення (екз.1)
ПР-9858
від 21.04.2016 до справи
К-26495
2 347008 098584

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Алмаз" на вул. Електротехнічній, 64 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Алмаз" на вул. Електротехнічній, 64 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26495).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17128 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Алмаз" на вул. Електротехнічній, 64 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-26495

2 347011 571289

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Алмаз"***
Клопотання	***від 21.03.2016 № К-26495***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0049к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул.Електротехнічна, 64***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташовані гаражні бокси, які належать громадянам - членам ГБК "АЛМАЗ" на підставі свідоцтв про право власності. Відсоток забудови - 95 %.

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1138к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

7.5.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26495**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Алмаз» на вул. Електротехнічній, 64 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів»
(доручення КМР від 11.05.2016 №08/231-2111/ПР)
(ПР-9858 від 21.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,05 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Алмаз» на вул. Електротехнічній, 64 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26495 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

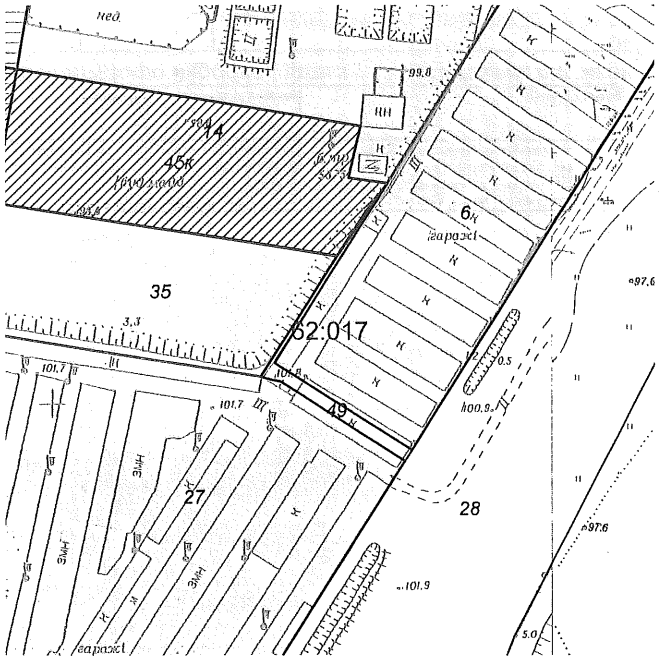
Вик. Беляєва
тел. 202 73 09

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБП, інша суттєва інформація
К-26495	Гаражно-будівельний кооператив "Алмаз" вул. Електротехнічна, 64 у Деснянському районі м.Києва	0,05 га	для експлуатації та обслуговування гаражів ГБК "Алмаз", оренда на 3 роки	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані гаражні бокси, які належать громадянам - членам ГБК „АЛМАЗ" на підставі свідоцтв про право власності. Відсоток забудови – 95 %. Основна земельна ділянка площею 1,31 га, рішенням Київради від 01.07.1993 № 7 надана в постійне користування ГБК "Алмаз" для будівництва багатоповерхового гаражу ГБК "Алмаз" та посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 19.09.1993 № 62-4-00001. Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4855

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

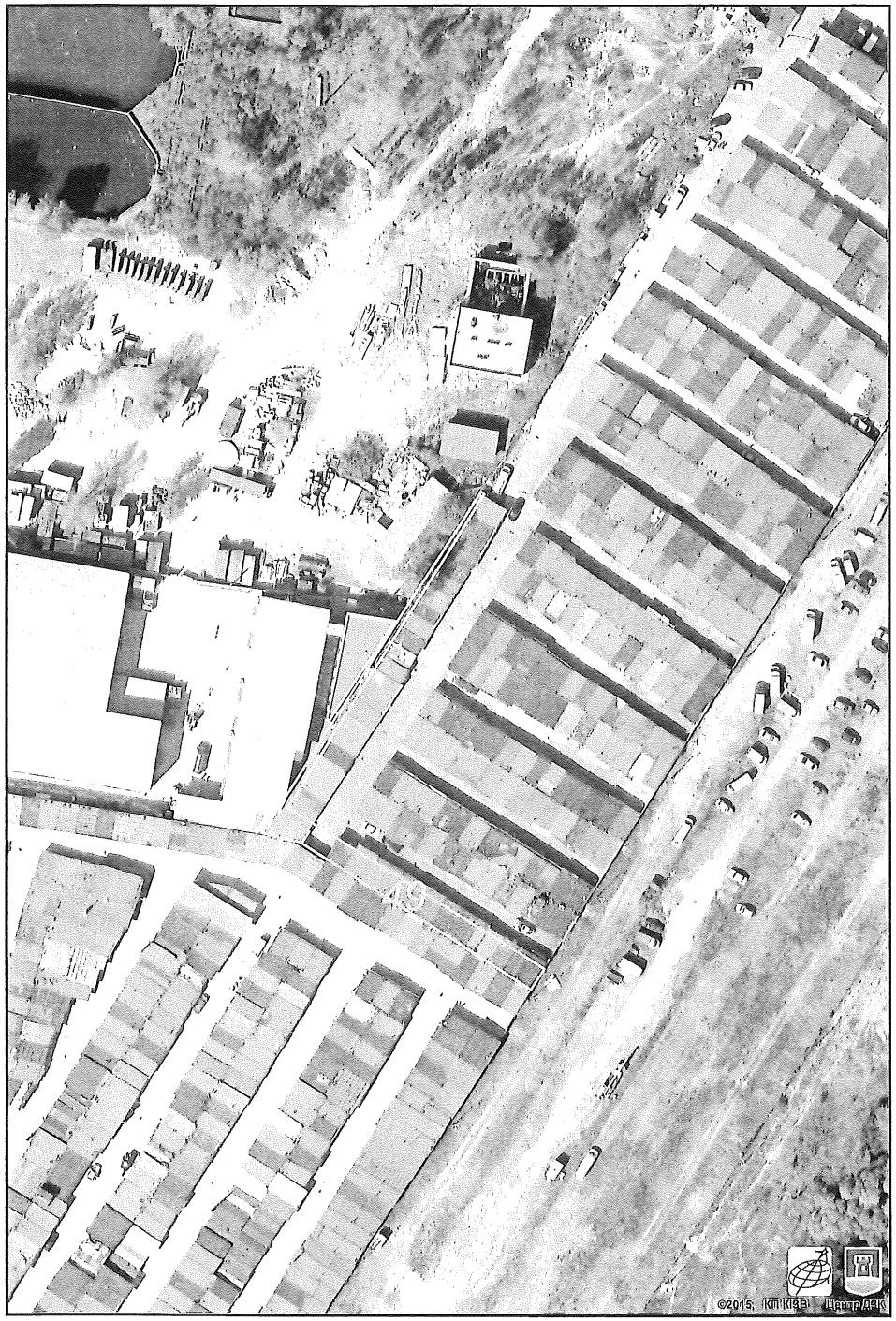
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:017:006	Гаражно-будівельний кооператив "Алмаз"	вул.Електротехнічна, 64		Постійне користування	
62:017:014	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водойм м.Києва "Плесо"	вул. Електротехнічна (житлового масиву Вигурівщина-Троєщина 2-га черга)		Постійне користування	
62:017:027	Гаражний кооператив "Вигурівщина"	вул. Електротехнічна, 74		Оренда на 15 років	26.08.2020
62:017:028	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
62:017:035	Приватне підприємство "ІНАП і К"	вул. Миколи Закревського		Оренда на 25 років	28.02.2030
62:017:049	Гаражно-будівельний кооператив "Алмаз"	вул. Електротехнічна, 64			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:017:045к	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул.Електротехнічна (ж/м Троєщина, 2-га черга)	Згода: Постійне користування	10.07.2016

виготовлено КП КІЗВ



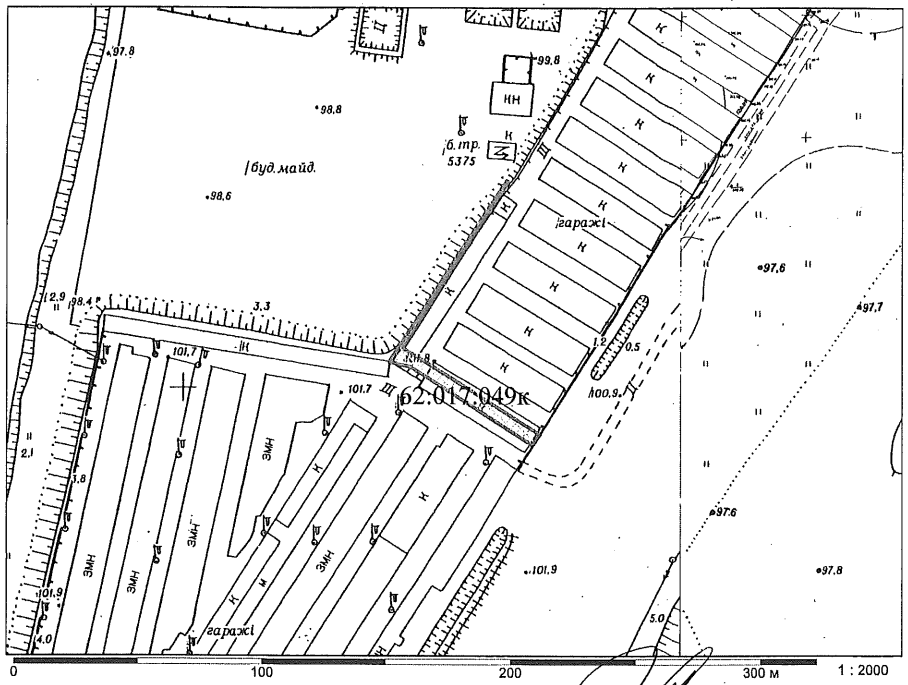
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.03.2016 № К-26495**
код земельної ділянки	**- 62:017:049к**
юридична/фізична особа	**- Гаражно-будівельний кооператив "Алмаз"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул.Електротехнічна, 64**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшеничний О.І.

N 24

08/231-1936/пр
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Лівобережний-2" на вул. Степана Сагайдака, 114, 115 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:044:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9705
від 14.04.2016 до справи
К-26081

2 347008 097051

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Лівобережний-2" на вул. Степана Сагайдака, 114, 115 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Лівобережний-2" на вул. Степана Сагайдака, 114, 115 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26081).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єлісєєв Андрій Вікторович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16488 від 25.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Лівобережний-2" на вул. Степана Сагайдака, 114, 115 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-26081

2 347011 564885

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Лівобережний-2"***
Клопотання	***від 20.01.2016 № К-26081***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:044:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Степана Сагайдака, 114, 115***
Площа	***0,70 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована .

Інші особливості:

На земельній ділянці розташовано металеві гаражі, з яких 60% приватизовані, а інші перебувають у користуванні членів кооперативу та побудовані господарським способом.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1139к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

7.5.8. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26081**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лівобережний-2» на вул. Степана Сагайдака, 114, 115 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів»
(доручення КМР від 20.04.2016 №08/231-1936/ПР)
(ПР-9705 від 14.04.2016)

Земельна ділянка площею 0,70 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лівобережний-2» на вул. Степана Сагайдака, 114, 115 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26081 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

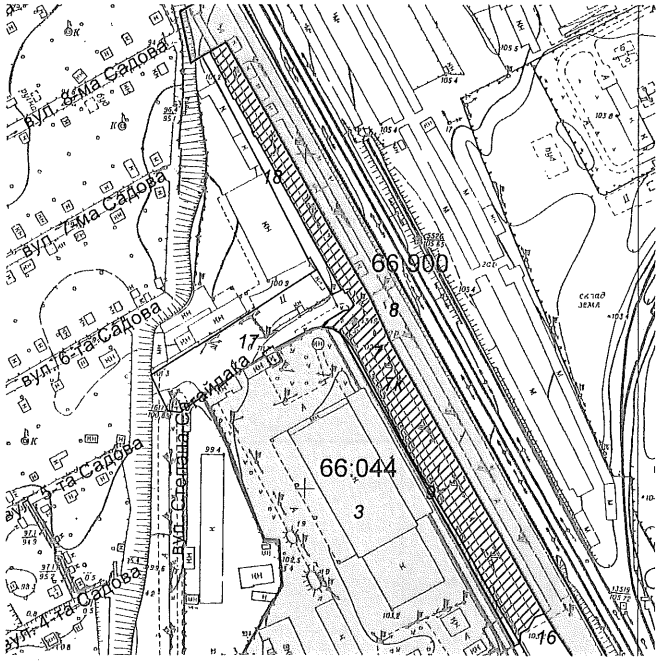
Вик. Беляєва
тел. 202 73 09

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26081 дозвіл	Гаражно-будівельний кооператив "Лівобережний-2" на вул. Степана Сагайдака, 114, 115	0,70 га	для експлуатації та обслуговування гаражів (оренда 3 роки)	не потрібний	Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше надана рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 21.03.1977 № 369/9 "Про відведення земельних ділянок виконкому Дніпровської районної Ради депутатів трудящих під встановлення металевих гаражів для автокооперативів") . На земельній ділянці розташовано металеві гаражі, з яких 60% приватизовані, а інші перебувають у користуванні членів кооперативу та побудовані господарським способом.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.01.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1018

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:044:003	Відкрите акціонерне товариство "Холодокомбінат №3"	вул. Степана Сагайдака, 114а		Оренда на 15 років	25.03.2023
66:044:007	Гаражно-будівельний кооператив "Лівобережний-2"	вул. Степана Сагайдака, 114			
66:044:009	Відкрите акціонерне товариство "Холодокомбінат №3"	вул. Степана Сагайдака, 114а			
66:044:016	Землі не надані у власність чи користування		Інженерний коридор		
66:044:017	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
66:044:018	Землі не надані у власність чи користування		Прохід		
66:900:008	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	З ж/м "Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання		Постійне користування	
66:900:008	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	З ж/м "Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

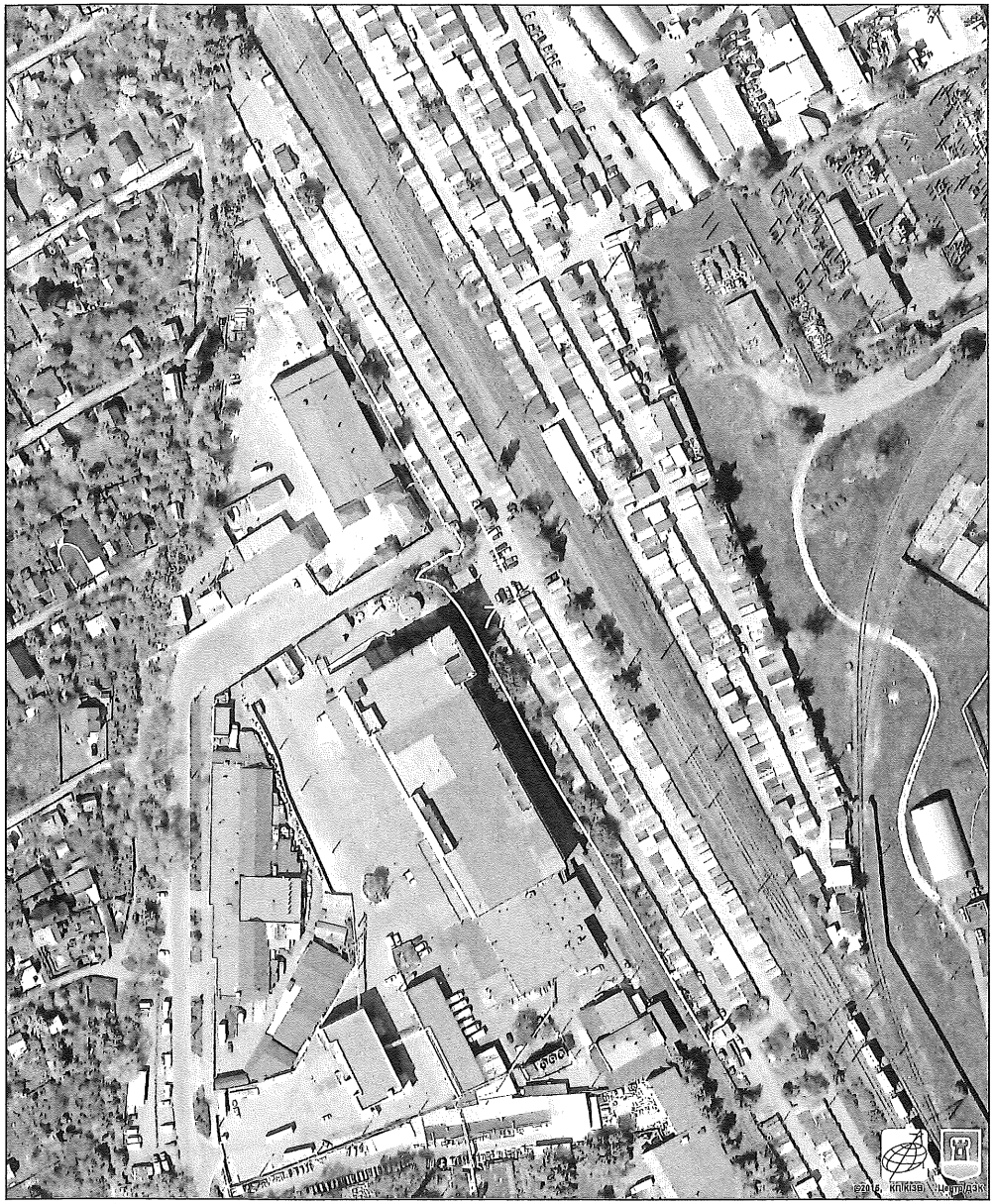
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:044:007к	Гаражно-будівельний кооператив "Лівобережний-2"	вул. Степана Сагайдака, 114, 115	Клопотання: Оренда на 5 років	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **К-26081**

Код земельної ділянки: **66:044:007к**
Площа: **0.7045 га**
Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Степана Сагайдака, 114, 115**
Заявник: **ГБК "Лівобережний-2"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

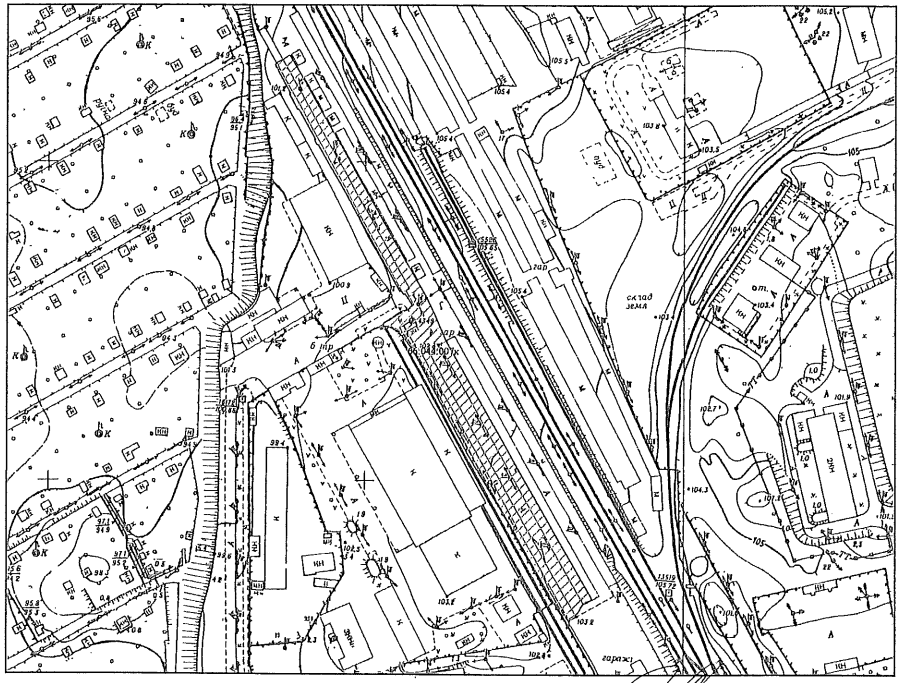
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 20.01.2016 № К-26081**
код земельної ділянки	**- 66:044:007к**
юридична/фізична особа	**- Гаражно-будівельний кооператив "Лівобережний-2"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Степана Сагайдака, 114, 115**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів**
орієнтовний розмір	**- 0,70 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району Подлєгаєв В.П.

N25

08/231-4136/пр
05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА "ПУП"ЯНОК" на вул. Оноре де Бальзака, 1-а у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:701:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-11639
від 03.10.2016 до справи
К-27450

2 347015 016397

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА "ПУП"ЯНОК" на вул. Оноре де Бальзака, 1-а у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА "ПУП"ЯНОК" на вул. Оноре де

Бальзака, 1-а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,81 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27450).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Бальзака, 1-а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,81 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27450).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20335 від 15.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА "ПУП"ЯНОК" на вул. Оноре де Бальзака, 1-а у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки

До справи

№ К-27450

2 347015 303350

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району міста Києва"ПУП'ЯНОК""***
Клопотання	***від 02.08.2016 № К-27450***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 1а***
Площа	***0,81 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташована існуюча тимчасова автостояка. Земельна ділянка огороджена парканом, заасфальтована, впорядкована. Також на ділянці розташований об'єкт нерухомості - гараж № 1 загальною площею 36,1 кв.м, який є власністю автокооператива. Відсоток забудови -4%.

Інші особливості:

Ділянка розташована в межах червоних ліній.
Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

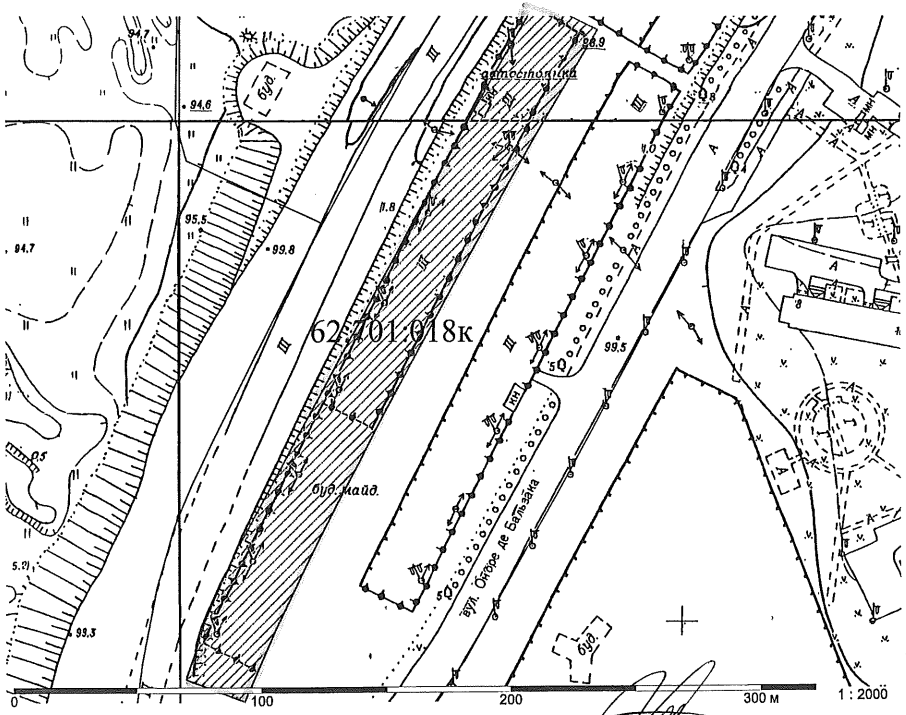
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 02.08.2016 № К-27450**
код земельної ділянки	**- 62:701:018к**
юридична/фізична особа	**- Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району міста Києва"ПУП'ЯНОК""**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 1а**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки**
орієнтовний розмір	**- 0,81 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

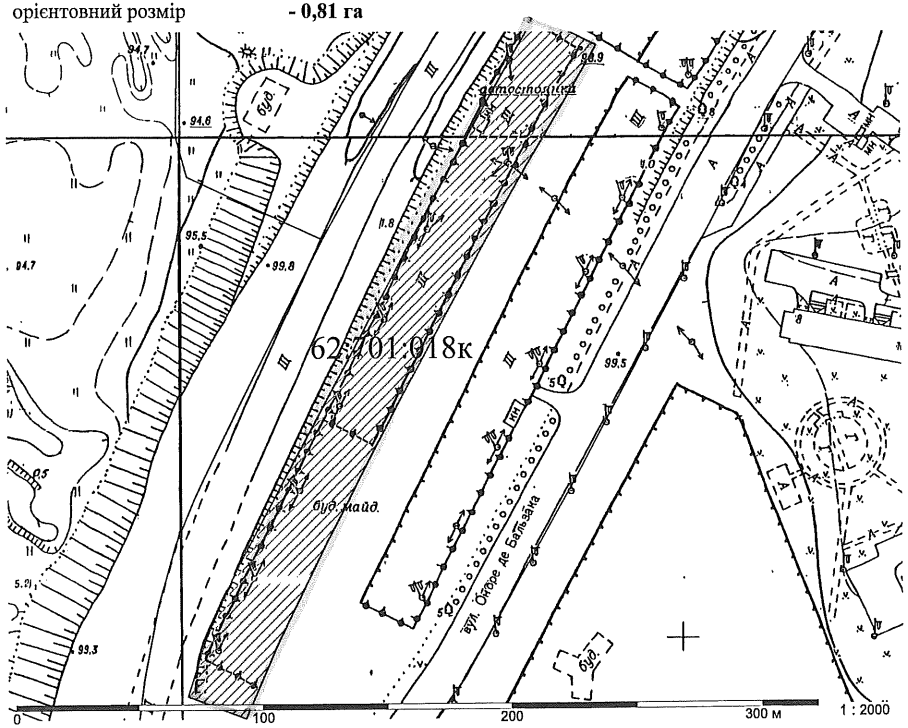
заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 02.08.2016 № К-27450**
код земельної ділянки	**- 62:701:018к**
юридична/фізична особа	**- Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району міста Києва"ПУП'ЯНОК""**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 1а**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки**
орієнтовний розмір	**- 0,81 га**



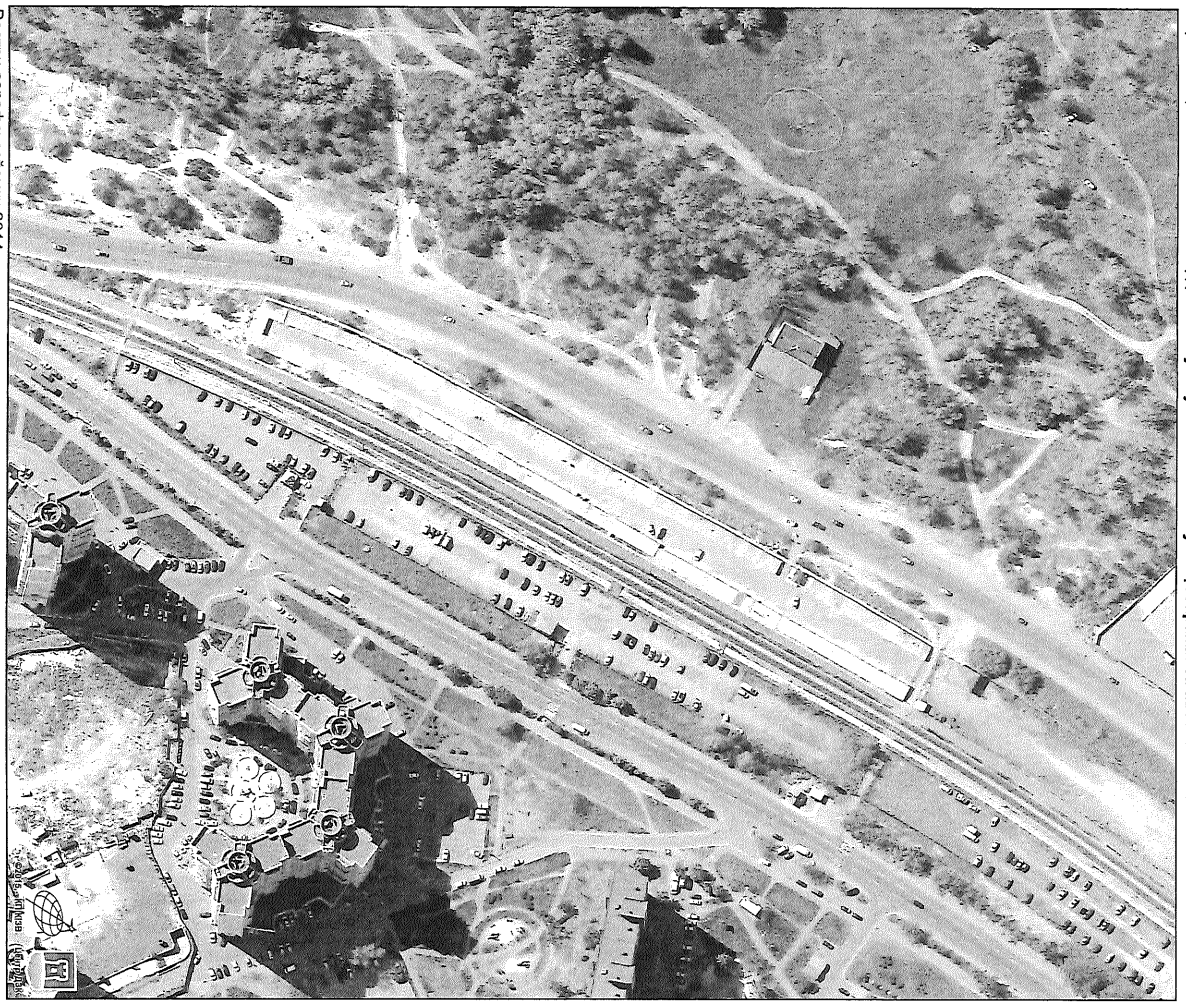
Київський міський голова

Кличко В.В.

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-27450	Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району міста Києва"ПУП'ЯНОК", вул. Оноре де Бальзака, 1а у Деснянському районі	0,81 га	для обслуговування та експлуатації гаражу та автостоянки, оренда на 3 роки	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована існуюча автостоянка, Земельна ділянка огороджена парканом, заасфальтована, впорядкована. Також на ділянці розташований об'єкт нерухомості - гараж № 1 загальною площею 36,1 кв.м, який є власністю автокооператива. Відсоток забудови -4%.. Ділянка розташована в межах червоних ліній. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Справа **К-27450**

Код земельної ділянки: **62:701:018к**
Площа: **0,8059 га**
Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Оноре де Бальзака, 1а**
Заявник: **Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району міста Києва"ПУП'ЯНОК""**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 5 років**
Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації гаражів та автостоянок**



Растри аерофотозйомки 2014р.

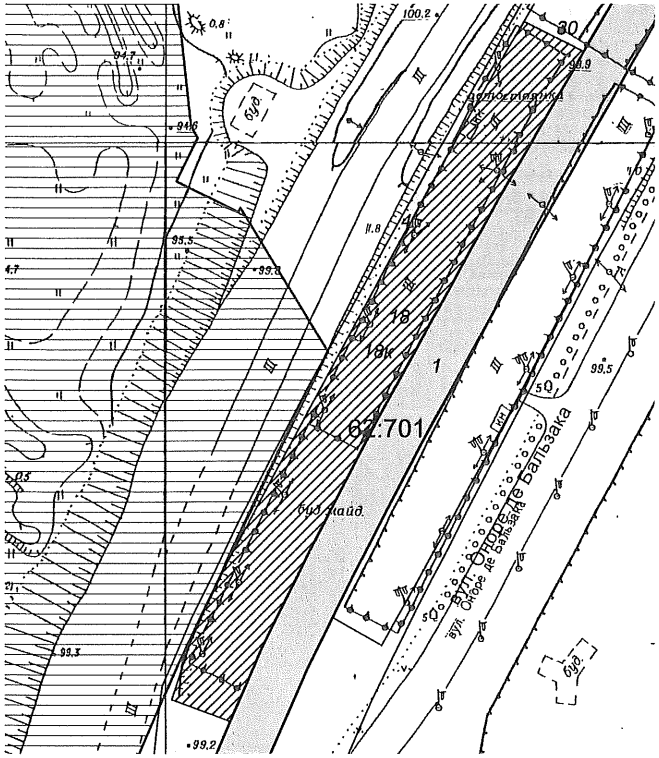
виготовлено за допомогою ПК "Кобальт"

Оператор:Скулова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14853

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:701:001	Комунальне підприємство "Київелектротранс"	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання		160085,11	Постійне користування	
62:701:004	Землі не надані у власність чи користування	ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання		45975,43		
62:701:018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	автостоянка N16	8059,16		
62:701:030	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"РЕМТОРГСЕРВІС-ІНВЕСТ"	вул. Оноре де Бальзака, 3а	автостоянка N14	7824,42		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:701:018к	Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району міста Києва"ПУП'ЯНОК""	вул. Оноре де Бальзака, 1а	8059,16	Клопотання : Оренда на 5 років	

виготовлено КП КІЗВ

№ 26

08/231-1852/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Клопотання – 7

_____№_____

10.11.2016

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:197:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9665
від 13.04.2016 до справи
К-25940

2 347008 096658

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25940).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

27.09.2016
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

07.10.2016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16802 від 11.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу

До справи
№ К-25940

2 347011 568029

1. Юридична особа:

Назва	***Автокооператив "ВУЛКАН"***
Клопотання	***від 18.12.2015 № К-25940***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:197:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Фанерна, 1а***
Площа	***0,85 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовані 165 гаражів та одна споруда (довідка автокооперативу "Вулкан").

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

зареєстр 06.09.16 №99

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

*створеної 13.07.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з додаткового розгляду проекту рішення «*Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу» (справа-клопотання К-25940)

від 01.09.2016 **14-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх каб.1017

Присутні:

Міщенко О.Г. — голова робочої групи, депутат Київради

Харченко О.В. — член робочої групи, депутат Київради

Запрошені:

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Брус Ю.М. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Осовська О.В. - представник автокооперативу «ВУЛКАН»;
Осовський Ю.Ц. - представник автокооперативу «ВУЛКАН».

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів справи-клопотання К-25940 та проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1 а у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу».

В обговоренні прийняли участь: Міщенко О.Г., Харченко О.Г., Осовська О.В., Дзема Ю.А., Брус Ю.М.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи ***О.Г. Міщенко***

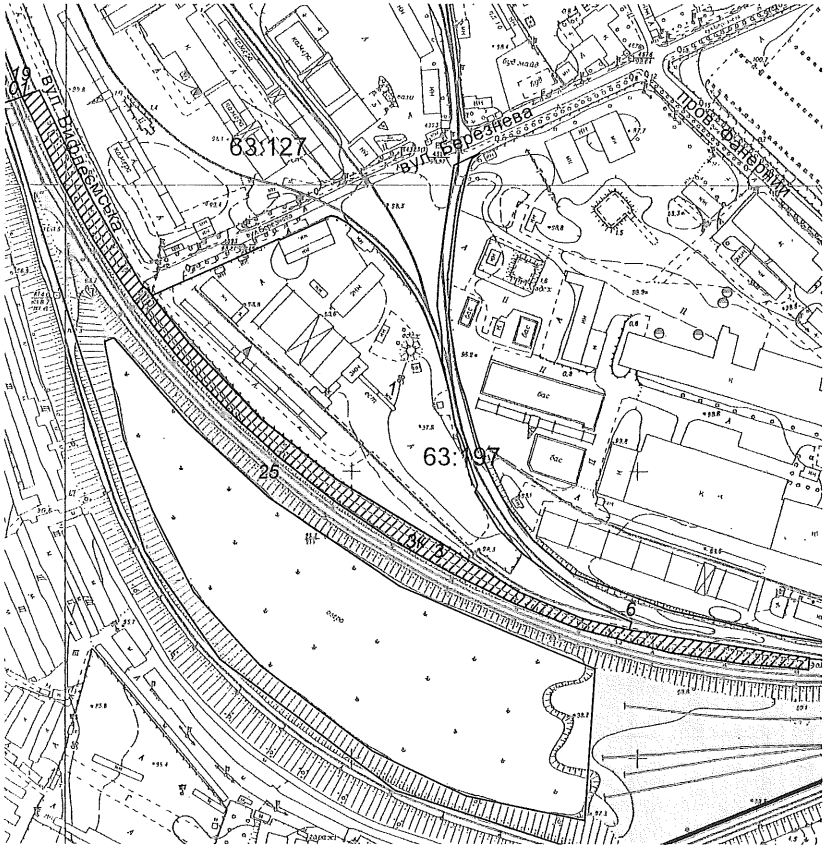
член робочої групи: ***О.В. Харченко***

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-25940 дозвіл	Автокооператив "ВУЛКАН" на вул. Фанерній, 1а у Дніпровському районі	2,97 га	для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу (оренда 3 роки)	не потрібний	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельній ділянці розташовані 165 гаражів та одна споруда (довідка автокооперативу "Вулкан").

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21749

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

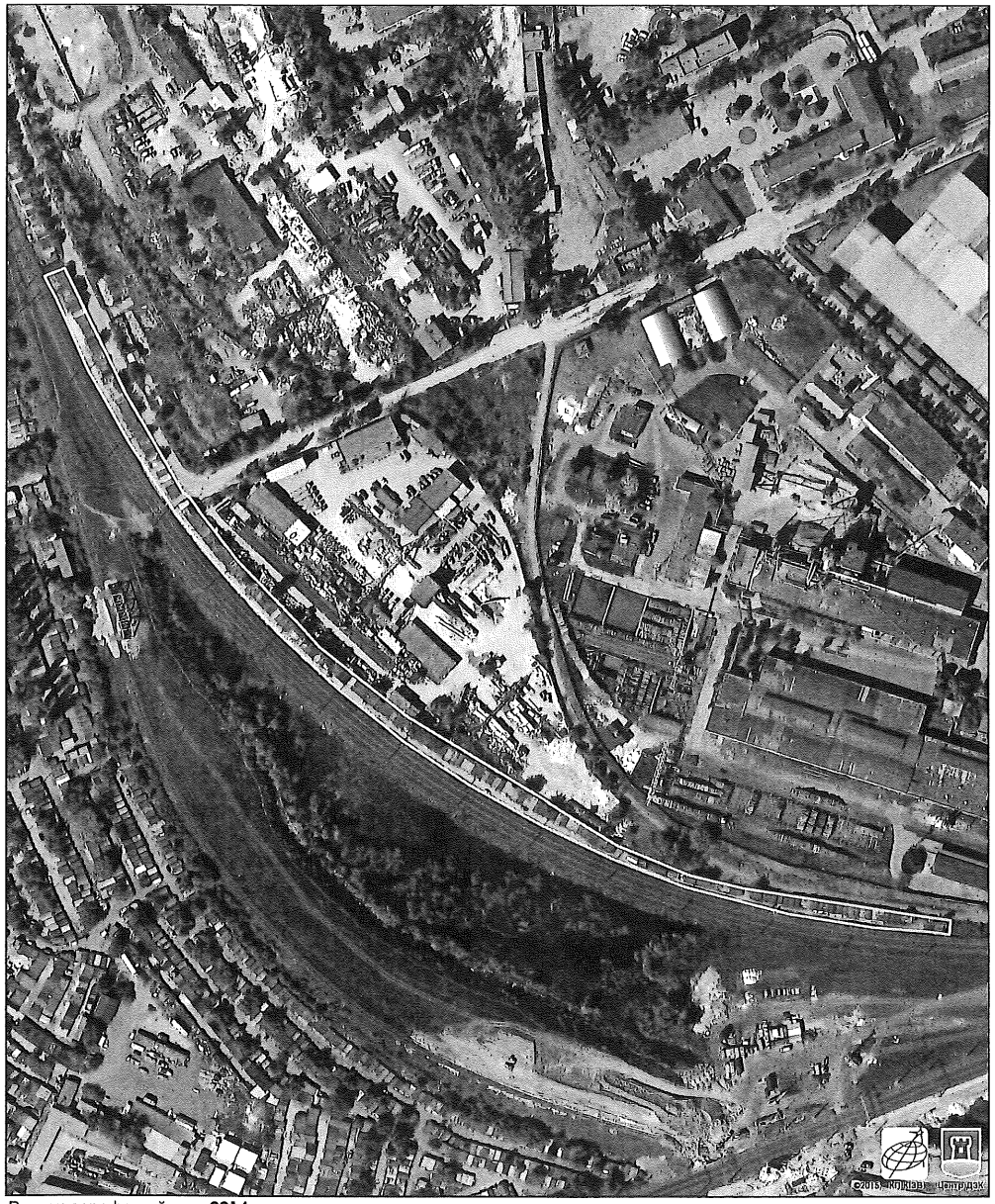
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:127:019	Гаражно-будівельний кооператив "Актив-2"	вул. Фанерна		Тимчасове користування на 25 років	01.07.2020
63:127:101	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:197:001	Відкрите акціонерне товариство "Трест Київпідземшляхбуд-2"	вул. Березнева, 12а			
63:197:003	Автокооператив "ВУЛКАН"	вул. Фанерна, 1а			
63:197:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Регенераторна, 4			
63:197:025	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:197:003к	Автокооператив "ВУЛКАН"	вул. Фанерна, 1а	Клопотання: Оренда на 3 роки	

Справа **К-25940**

Код земельної ділянки: **63:197:003к**
Площа: **0.8503 га**
Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Фанерна, 1а**
Заявник: **Автокооператив "ВУЛКАН"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 3 роки**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативів**



Растри аерофотозйомки **2014**р.

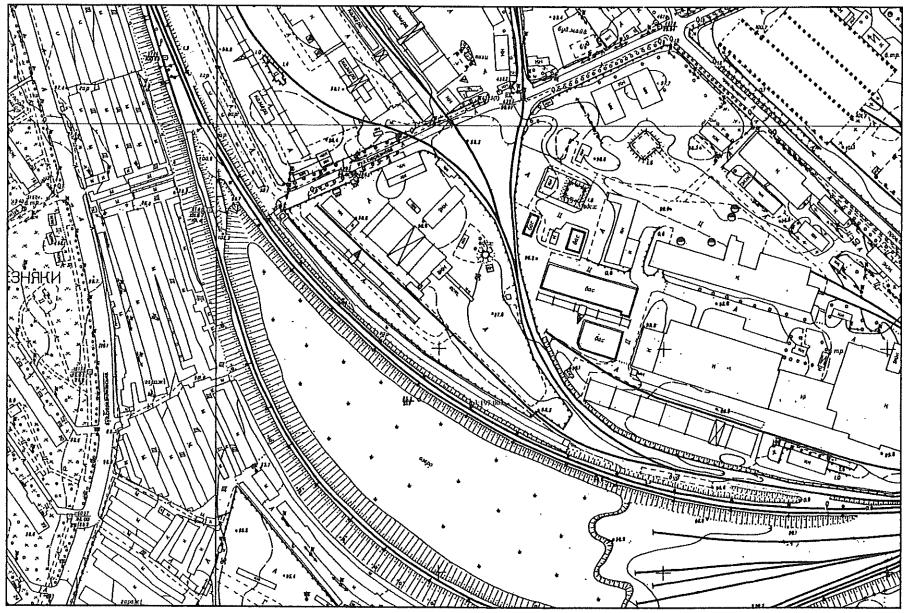
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 18.12.2015 № К-25940**
код земельної ділянки	**- 63:197:003к**
юридична/фізична особа	**- Автокооператив "ВУЛКАН"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Фанерна, 1а**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу**
орієнтовний розмір	**- 0,85 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Подлєгаєв В.П.

N 27

08/231-4115/ПР
04.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:706:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-11632
від 03.10.2016 до справи
Д-6643
Заява ДЦ № 01109-000104982-014 від 08.10.2013
2 347015 016328

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству „Київтранспарксервіс" земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6643, заява ДЦ № 01109-000104982-014 від 08.10.2013).

2. Передати комунальному підприємству „Київтранспарксервіс", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1992 га (кадастровий номер 8000000000:91:706:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000047672013) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству „Київтранспарксервіс":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 10.10.2012 № 13258/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 №3363.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20385 від 19.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6643
2 347015 303855

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***
Заява	***від 17.07.2012 № 030-000039271-014***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 01.11.2012 № 343/8627***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:706:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, перетин вул.Маршала Гречка та просп.Правди***
Площа	***0,1992 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 340 625 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00866 від 31.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14926/0/12/19-13 від 27.08.2013***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3363 від 12.09.2013***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови , огороджена металевою сіткою, вздовж якої росте трав'яна рослинність, центральна частина ділянки має щебеневе покриття та використовується для паркування автомобілів.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до земель не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва від 11.07.2012 №03-1171).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***160 218 грн. 76 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

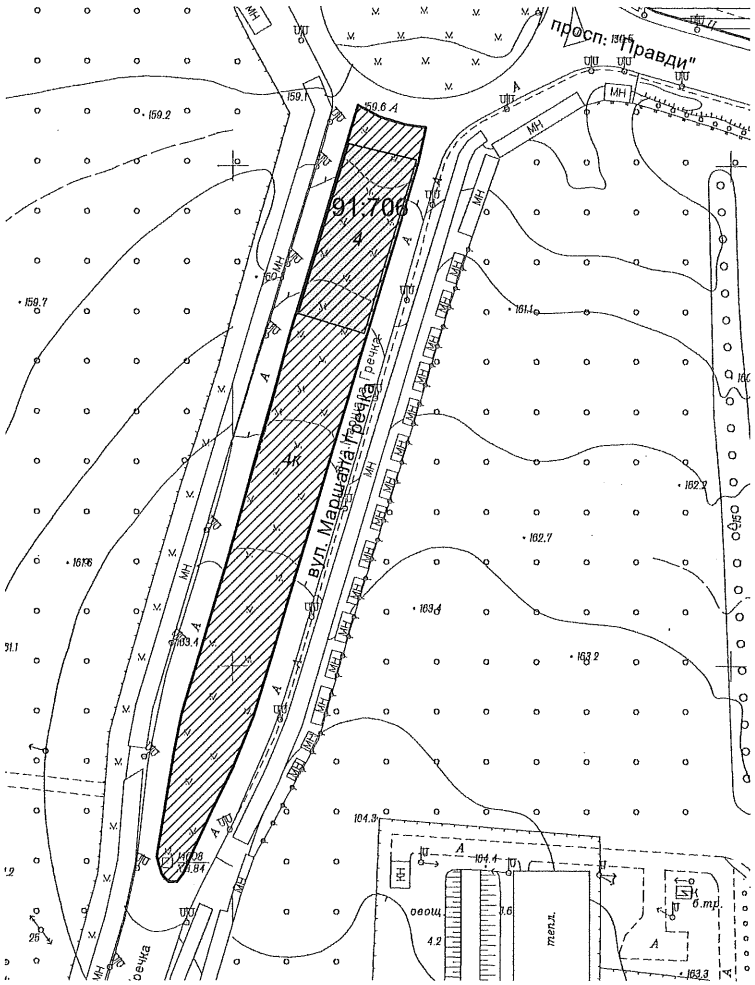
		Інформація на земельну ділянку		
№ справи	**Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки**	**Площа**	**Цільове призначення Умови надання**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
Д-6643	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" перетин вул. Маршала Гречка та просп. Правди у Подільському районі м. Києва	0,1992 га	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури/ **оренда на 5 років**	Земельна ділянка відноситься до земель не наданих у власність чи користування (довідка КО „Інститут Генерального плану м. Києва від 11.07.2012 №03-1171).Вільна від забудови, огороджена металевою сіткою, вздовж якої росте трав'яна рослинність, центральна частина ділянки має щебеневе покриття та використовується для паркування автомобілів.

Записка складена за дорученням ПК "Кадастр" виготовлено за дорученням ПК "Кадастр" Оператор Дерекульський Роман Юрійович

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.07.2014р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7118

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:706:004	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	перетин вул.Маршала Гречка та просп.Правди		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

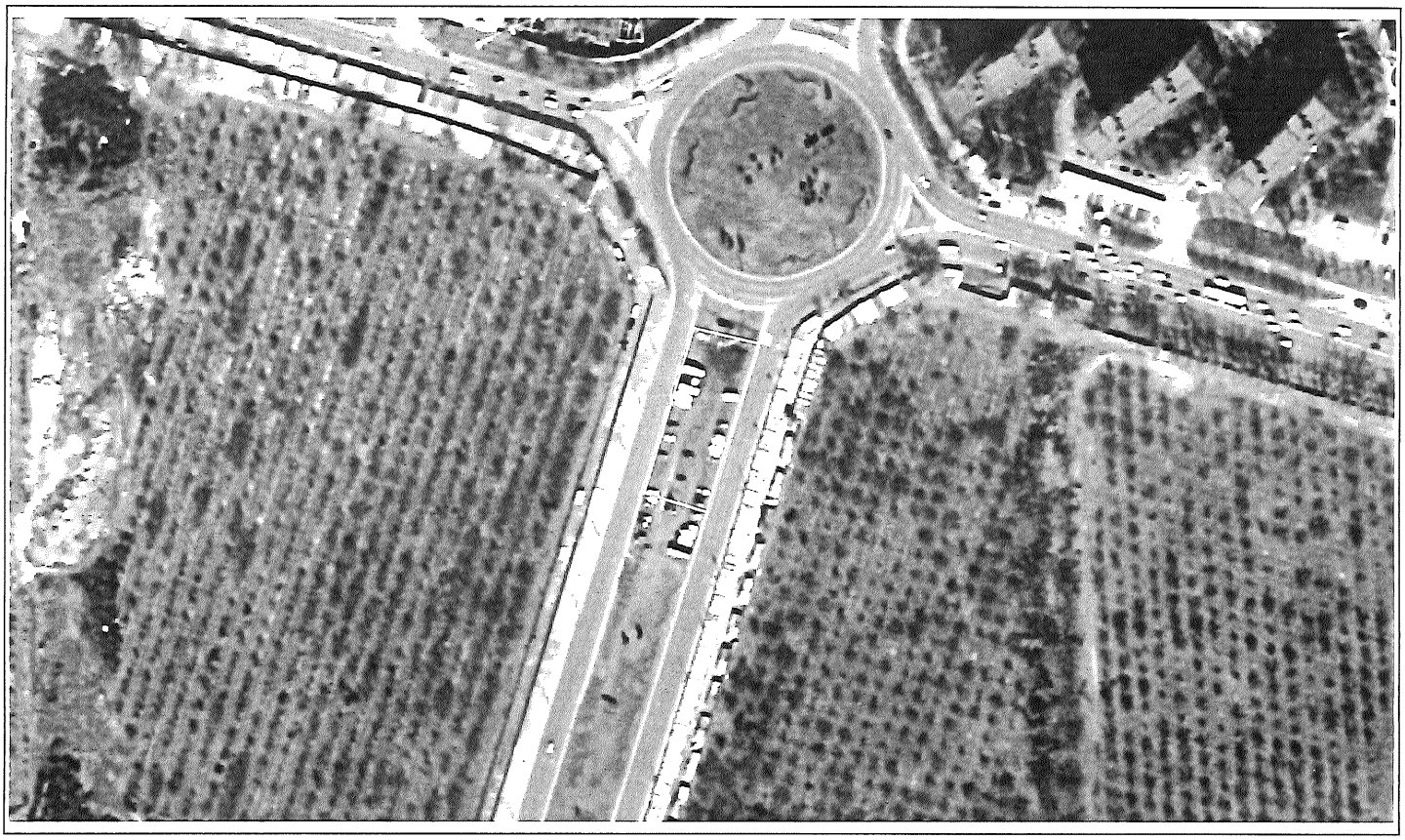
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:706:004к	Закрите акціонерне товариство "РУР ГРУП С.А."	вул. Маршала Гречка	Клопотання: Оренда на 49 років	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **Д-6643**
Площа **0.1992 га**
91:706:004

перетин вул.Маршала Гречка та просп.Правди
Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

N28

08/231-1666/пр
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ериста, 3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:292:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-9484
від 04.04.2016 до справи
А-9340
Заява ДЦ № 01020-000201936-014 від 11.02.2016
2 347008 094845

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві»» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01020-000201936-014 від 11.02.2016, справа **А-9340**).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,7574 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:292:0031, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000034542013) для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6907, Головного управління земельних ресурсів у місті Києві від 09.11.2007 № 04-03-5/749.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17146 від 28.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "АВІАРОБІТНИК ПРЦ" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-9340

2 347011 571463

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Авіаробітник ПРЦ"***
Клопотання	***від 02.09.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 05.09.2005 № 225-032-4315***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0031)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ернста, 3***
Площа	***0,7574 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***Для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 260 076 грн. 85 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00704 від 23.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 13223/0/18-3/09-12 від 10.10.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 04-03-5/749 від 09.11.2007***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,39 га***
Відсоток забудови - 51 %

Згідно листа обслуговуючого кооперативу "Авіаробітник ПРЦ" від 26.09.2012 № 48 на земельній ділянці розташовано 145 гаражних боксів членів кооперативу.

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Проект землеустрою (справа А-9340) розроблений з метою передачі обслуговуючому кооперативу "Авіаробітник ПРЦ" земельної ділянки в оренду на 5 років.
Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати земельну ділянку в оренду на 3 роки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***277 802 грн. 31 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-9340**

Код земельної ділянки:	**72:292:031**
Площа:	**0.7574 га**
Адреса земельної ділянки:	**Солом'янський р-н. вул. Ернста, 3**
Заявник:	**Обслуговуючий кооператив "Авіаробітник ПРЦ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.9, Для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

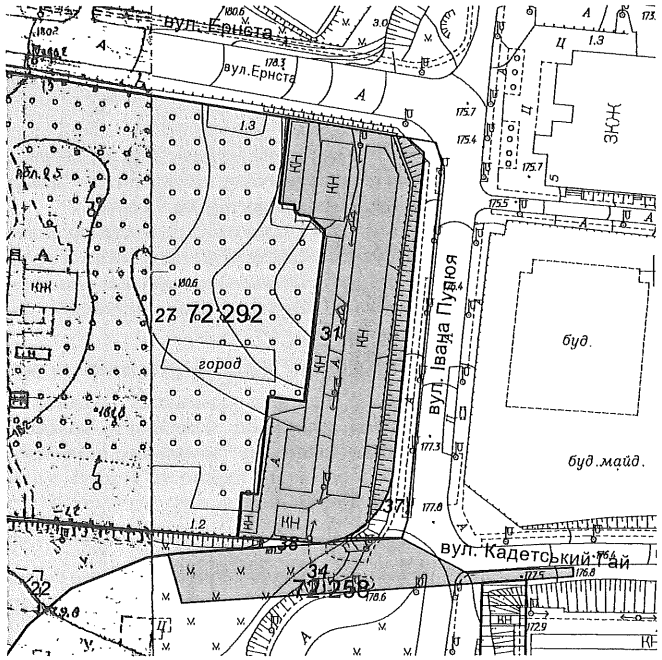
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:258:022	Акціонерне товариство закритого типу "Олімпія-Спорт-Експрес"	вул. Івана Пулюя		Оренда на 15 років	13.04.2021
72:258:034	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Івана Пулюя, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:258:038	Землі не надані у власність чи користування				
72:292:027	Державне підприємство обслуговування повітряного руху України	вул. Ернста, 1		Постійне користування	
72:292:031	Обслуговуючий кооператив "Авіаробітник ПРЦ"	вул. Ернста, 3		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:292:037	Землі не надані у власність чи користування				

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2901

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
				Орієнтовна площа забудови - 0,39 га Відсоток забудови - 51 %
	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "АВІАРОБІТНИК ПРЦ"		для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів	Згідно листа обслуговуючого кооперативу «Авіаробітник ПРЦ» від 26.09.2012 № 48 на земельній ділянці розташовано 145 гаражних боксів членів кооперативу.
				Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
				Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.
А-9340	на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва	0,7574 га	Оренда на 5 років	Проект землеустрою (справа А-9340) розроблений з метою передачі обслуговуючому кооперативу «Авіаробітник ПРЦ» земельної ділянки в оренду на 5 років.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1438с

Витяг з протоколу № 26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.11.2016

15.3.16. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-9340**
Проект рішення «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва» **ПР-9484 від 04.04.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2016 №08/231-1666/ПР).

Земельна ділянка площею 0,7574 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВІАРОБІТНИК ПРЦ» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації існуючих гаражів на вул. Федора Ернста, 3 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-9340 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N 29

08/231-1613/ПР
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:244:134

Проект рішення (екз.1)
ПР-9418
від 30.03.2016 до справи
А-22145

2 347008 094180

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва від 08.12.2015 № КОП-0767, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339 площею 0,9145 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0134), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Дружба-2» Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 22873869) для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва (справа А-22145).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2016 № 057041-1035.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15910 від 08.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Дружба-2" Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22145

2 347011 559102

1. Юридична особа:

Назва	*Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва*
Клопотання	*від 08.12.2015 № КОП-0767*
Згода (доручення) на проектування	*не потрібно*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0134п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, шосе Залізничне, 39*
Площа	*0,9145 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 8 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування гаражів*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*18 296 464 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00655 від 02.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1035 від 22.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована . На земельній ділянці розміщені 238 гаражів які перебувають у власності членів кооперативу (довідка ГБК "Дружба-2").*
Інші особливості :	*Земельна ділянка на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 передана ГБК "Дружба-2" в оренду на 10 років (договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339).*

Оператор Господаренко Ярослав Петрович

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***548 893 грн. 92 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1289с

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.10.2016

7.4.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22145**
Проект рішення «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва» **ПР-9418 від 30.03.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2016 №08/231-1613/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 №82-6-00339 площею 0,9145 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Дружба-2» Печерського району м. Києва договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на Залізничному шосе, 39 у Печерському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22145 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після отримання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

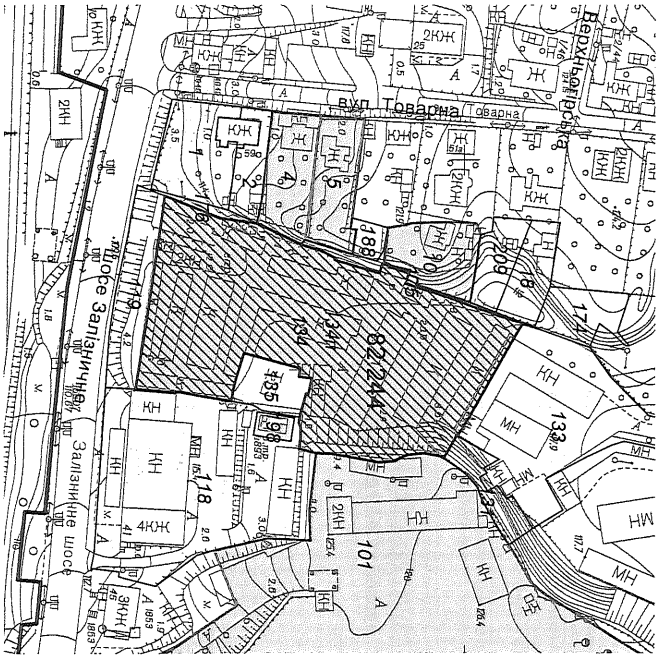
Секретар комісії **І.Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
А-21567 поновлення	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва Залізничне шосе, 39 у Печерському районі м. Києва	0,9145 га	для експлуатації та обслуговування гаражів оренда на 3 роки	Земельна ділянка на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 передана ГБК "Дружба-2" в оренду на 10 років (договір оренди земельної ділянки від 23.01.2006 № 82-6-00339). На земельній ділянці розміщені 238 гаражів які перебувають у власності членів кооперативу (довідка ГБК "Дружба-2"). Орієнтовна площа забудови – 50%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.02.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Замовлення № 1996

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 08.02.2016р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:244:001	Фізична особа	вул. Товарна, 59, кв. 2			
82:244:002	Фізична особа	вул. Товарна, 59			
82:244:004	Фізична особа	вул. Товарна, 57		Власність	
82:244:005	Фізичні особи	вул. Товарна, 55		Власність	
82:244:010	Держава Соціалістична республіка В'єтнам	вул. Товарна, 51		Власність	
82:244:018	Фізична особа	вул. Товарна, 49, кв. 1			
82:244:101	Відкрите акціонерне товариство "Автоводсервіс"	шосе Залізничне, 45а		Оренда на 25 років	19.09.2030
82:244:118	Комунальне підприємство по благоустрою Печерського району м.Києва "Печерськблагоустрій"	шосе Залізничне, 41			
82:244:119	Землі не надані у власність чи користування	шосе Залізничне	сквер		
82:244:131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Івана Фіалека	схил		
82:244:133	НДІ спецматеріалів	вул. Олександра Матросова, 31			
82:244:134	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва	шосе Залізничне, 39		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	23.01.2016
82:244:135	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	шосе Залізничне, 39	Водопровідна насосна станція ПЕАС та НВС		
82:244:174	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олександра Матросова	пустир		
82:244:175	Землі не надані у власність чи користування	шосе Залізничне	схил		
82:244:176	Землі не надані у власність чи користування	шосе Залізничне	схил		
82:244:188	Фізична особа	вул. Товарна, 53			
82:244:198	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Залізничне, 41а (літ.А)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:244:209	Фізичні особи	вул. Товарна, 49			

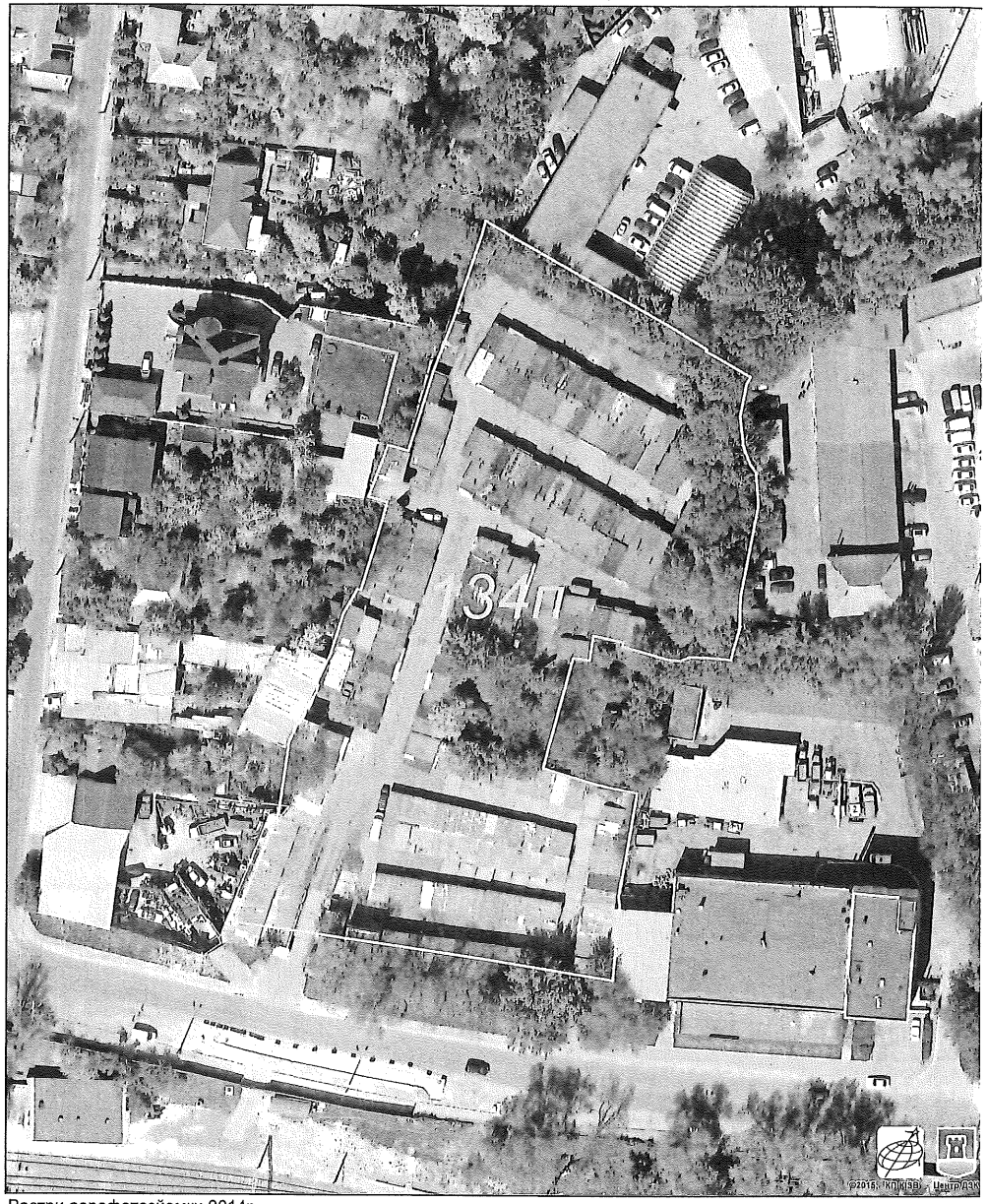
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:244:134п	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба-2" Печерського району м.Києва	шосе Залізничне, 39	Проект: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **А-22145**

Код земельної ділянки: **82:244:134п**
Площа: **0.9145 га**
Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. шосе Залізничне, 39**
Заявник: **ГБК "Дружба-2" Печерського району м.Києва**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпішина Юлія Миколаївна