Засідання комісії відбудеться
17.03.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

17.03.2021

1. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-2776 від 21.07.2020** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» *за поданням Васильченко Д. А. Васильченка О. В., Корсак Ю. В., Писанець М. Ф, Слободенюк Ю. П.,) (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2020 №08/231-**1836/ПР**), (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зав'язків секретаріату Київської міської ради від 24.07.2020 №08/246-35вих (вх №08/16183 від 27.07.2020)-* ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ініціативної групи Васильченко Д. А. Васильченка О. В., Корсак Ю. В., Писанець М. Ф, Слободенюк Ю. П. від 17.02.2021 (вх. №08/КО-710 від 18.02.2021) щодо розгляду місцевої ініціативи.

   ***Доповідач**: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 3-а у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **464292936**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.02.2021 №08/231-**827/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоровя та соціальної політики.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2021 №0570202/3-5063 (вх. №08/5310 від 05.03.2021) щодо зміни додатку до проєкту рішення.
***Доповідач**: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 № 79-6-00749» *за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2020 №08/231-515/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримано проєкт рішення.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-844 від 15.06.2020.
***Доповідач**: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

4. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеусрою щодо інвентаризації земель» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа (справа **375339622**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231- 420/ПР)* ***- матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.01.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М.. Конопелька.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2021 №0570202/3-5282 (вх. № 08/5628 від 10.03.2021) з проханням розглянути питання по суті на найближчому засіданні.
***Доповідач**: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

5. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

5.1. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ентузіастів, 3/1 у

Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2021 №08/230-339 *(ПР-20414, справа **К- 38426**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1742/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.2. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2021 №08/230-338 *(справа **597405575**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2020 №08/231-2191/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.03.2021 №08/230-399 *(справа **361175273**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2964/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРИЙ КИЇВ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території на вул. Басейна, 21-Б у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.03.2021 №08/230-425 *(справа **630443921**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1847/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.03.2021 №08/230-399/1 *(справа **431117326**, доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2535/ПР) – **матеріали додаються**.*

6. **Розгляд справ та проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

6.1. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

6.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

6.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

6.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

6.5. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(приватизація)***

6.6. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

6.7. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок)***

6.8. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(приватизація, громадяни)***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

6.9. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**

6.10. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

6.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

6.12. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

6.13. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок)***

6.14. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(юридичні особи)***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

7. **Різне** (розгляд листів, розгляд протокольних доручень) - ***матеріали додаються.***

7.1. **Розгляд листа ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ»** від 25.02.2021 №10 (вх. №08/4639 від 26.02.2021) щодо систематичних відмов Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у погодженні проєкту землеустрою щодо відведення ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ» земельної ділянки для реконструкції будівель і споруд під багатофункціональний житловий комплекс, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва.

7.2. **Розгляд протокольного доручення №10** заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.03.2021 №225-ПД-22 (вх. №08/4817 від 02.03.2021) щодо визначення депутатів Київської міської ради, які можуть бути виключені зі складу постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та включені до складу постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

7.3. **Розгляд протокольного доручення №11** заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.03.2021 №225-ПД-21 (вх. №08/4814 від 02.03.2021) щодо визначення депутатів Київської міської ради, які можуть бути виключені зі складу постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та включені до складу постійної комісії Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

7.4. **Розгляд листів** народного депутата України А. П. Бурміча від 28.02.2021 №144НД-652 (вх. №08/5399 від 09.03.2021), від 28.02.2021 №144НД-653 (вх. №08/5394 від 09.03.2021) та від 28.02.2021 №144НД-660/1 (вх. №08/5388 від 09.03.2021) щодо систематичного порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Пихтіна п.1

Місцева ініціатива
№08/КО-2776 від 21.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

24.07.2020 № 08/246-35

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 № 85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 544/1205 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Каштанове місто» земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 398/9886)».

На підтримку порушеного питання зібрано 1958 підписів, з яких більше 1000 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549, прошу доручити направити зазначену місцеву ініціативу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Додаток: на 148 арк. в 1-му прим.

З повагою

начальник управління Юрій ПАВЛОВ

Київська міська рада
27.07.2020 № **08/16183**

Бут 2027107

ПК земл

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Київська міська рада
18.02.2021 № 08/КО-710

від ініціативної групи:
Васильченко Дар'ї Андріївни:
м.Київ, вул.

Васильченко Олександра В'ячеславовича
м.Київ, і

Корсак Юрія Вікторовича:
м.Київ, г

Писанець Михайла Федоровича
м.Київ,

Слободенюк Юлії Петрівни
м.Київ,

Шановний пане Володимиру!

17.07.2020 до Київської міської ради в порядку місцевої ініціативи було подано проєкт рішення №08/231-1836/ПР[1] «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» (далі-Проєкт). Зазначений Проєкт рішення було подано до управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для включення його на розгляд пленарного засідання Київради.

Однак, згідно із доручення Президії Київської міської ради від 11.12.2020 управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради зазначений Проєкт було повернуто у

[1] Електронний ресурс:https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17787

постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин IX скликання, яка є профільною з розгляду Проєкту.

Станом на дату зазначеного звернення профільна комісія не розглянула зазначений Проєкт на своєму засіданні.

З огляду на вищевикладене, просимо надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин включити розгляд проєкту рішення №08/231-1836/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 №85-6-00406, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №544/1205 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Каштанове місто" земельної ділянки для будівництва житлового будинку на просп. Радянської України (Георгія Гонгадзе), 9-б у Подільському районі м. Києва"" (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №398/9886)» на розгляд наступного засідання комісії та запросити представників ініціативної групи.

З повагою, члени ініціативної групи 17.02.2021

Васильченко Дар'я Андріївна
Васильченко Олександр В'ячеславович
Корсак Юрій Вікторович
Писанець Михайло Федорович
Слободенюк Юлія Петрівна

464 292 936

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Департаментом земельних ресурсів підготовлено, погоджено та передано на розгляд до Київської міської ради наступні проєкти рішень Київської міської ради:

«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 129 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 552727619) (08/231-2572/пр від 13.10.2020);

«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 669422702) (08/231-2573/пр від 13.10.2020);

«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 6 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 437274876) (08/231-2635/пр від 19.10.2020);

«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 2 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (786841294) (08/231-429/пр від 14.01.2021);

Київська міська рада
05.03.2021 № **08/5310**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-5063 від 05.03.2021

«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-а у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (424298004) (08/231-428/пр від 14.01.2021);

«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Сосновому, 14 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 567929985) (08/231-610/пр від 29.01.2021);

«Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 3-а у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа 464292936, 08/231-827/пр від 25.02.2021).

При розгляді вказаних проєктів рішень Київської міської ради на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин просимо замінити додатки до вказаних проєктів рішень (ДОГОВІР про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього) в редакції, що додається.

Додатки в електронному вигляді.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій 288 07 58
Зайчук Максим

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-5063 від 05.03.2021

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього

Ми, що нижче підписалися:

Лукашук Руслана Богданівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків --------, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від ------ № ------ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього Договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з такими характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:506:0040;
- місце розташування – пров. 3-ій Садовий, 3-а у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу ------- року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: -------, номер запису про право власності: ------ від -------.

1.4. Підписанням цього Договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови договору

2.1. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданому Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві ---- за № -----, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить ------ **гривень ---- копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору на момент його укладення, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої ---- ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим договором;
- інші права, передбачені цим договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї.
- нести інші обов'язки, передбачені цим договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___” _____20___ р.**

Громадянка Лукашук Руслана Богданівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Оленича Петра Сергійовича**, зареєстрованого за адресою: ---------, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ------ № ------, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:506:0040;
- місце розташування – пров. 3-ій Садовий, 3-а у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

+ п.4
375339622

Київська міська рада
10.03.2021 № 08/5628

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направлено 30.12.2020 на розгляд Київській міській раді проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (375339622).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для розгляду проєкту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» 27.01.2021 вирішено створити робочу групу для розгляду зазначеного питання.

Відповідно до пункту 6 статті 14 рішення Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» (зі змінами і доповненнями) встановлено, що термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти одне з рішень, передбачене статтею 10 цього Положення.

Враховуючи вищевикладене, прошу розглянути зазначене питання по суті на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-5282 від 10.03.2021

п.5.1.
К-38426

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.02.2021 № 08/230-339

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ентузіастів, 3/1 у Дніпровському районі міста Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» (справа клопотання К-38426)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 0,23 га вул. Ентузіастів, 3/1 у Дніпровському районі міста Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу.

1. Відповідно до інформації зазначеній в пояснювальній записці до проєкту рішення, повідомляється, що зазначена земельна ділянка забудована, на частині якої розташовані, гаражі, документи що посвідчують право власності на нерухоме майно відсутні.

Відповідно до частини першої статті 120 Земельного кодексу України встановлено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи,

переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки до вирішення майнових питань щодо об'єктів, які розташовано на зазначеній земельній ділянці є таким, що суперечить положенням Земельного кодексу України.

2. Пунктом другим зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, з проєкту рішення пункт 2 має бути виключено.

Також, зазначена у пункті 3 проєкту рішення назва постійної комісії має бути приведена у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.5.2.
597405575

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2024 № 08/230-358
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі»
(реєстраційна справа № 597405575)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25 червня 2012 № 82-6-00663 площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:76:027:0013), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Торговий дім «Хрещатик» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 (літ. Б) у Печерському районі.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» (в редакції чинній, що застосовується до даних правовідносин) (далі - Закону) договір оренди землі припиняється, зокрема, і у зв'язку із закінченням строку на який його було укладено.

При цьому зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 33 Закону після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право

перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

З метою застосування переважного права на укладання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, орендар відповідно до частини другої статті 33 Закону, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Так, відповідно до матеріалів кадастрової справи, що додані до проекту рішення вбачається, що 16.06.2017 приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» звернулось з відповідним листом-повідомленням до Київської міської ради, в якому просило поновити зазначений договір оренди земельної ділянки.

Аналізуючи вищевикладене та додані до проєкту рішення матеріали кадастрової справи можна дійти висновку, що приватним акціонерним товариством «Торговий дім «Хрещатик» подано клопотання щодо поновлення договору оренди з порушенням строку встановленого Законом, а договір оренди земельних ділянок від 25 червня 2012 № 82-6-00663 припинив свою дію 25.06.2017.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

361175273 п.5.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.03.2021 № 08/230-395
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 24.11.2020 №08/231-2964/ПР
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»
(Реєстраційний номер – 361175273)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

На земельній ділянці, на яку згідно з проєктом рішення пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки, розташована частина будівлі магазину, яка належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «Фінішор і К». Інша частина цієї будівлі знаходиться за межами земельної ділянки та розташована в межах «червоних ліній» вулиці.

У зв'язку з цим зазначаємо, що норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на

нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

Крім того, згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Договори оренди земельних ділянок в межах «червоних ліній» повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

З огляду на наведені вимоги актів, з урахуванням наведеного принципу цілісності об'єкту нерухомості із земельною ділянкою та у випадку виникнення необхідності використання земельної ділянки (що знаходиться в межах червоних ліній) для суспільних потреб постає питання щодо правового механізму використання земельної ділянки під частиною будівлі, яку пропонується продати.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

630443921 п.5.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.03.2021 № 08/280-425

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРИЙ КИЇВ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового та прилеглої території на вул. Басейній, 21 – Б у Печерському районі міста Києва».
(реєстраційна справа № 630443921)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом другим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРИЙ КИЇВ» (далі – ОСББ «Старий Київ») за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1332 га (кадастровий номер 8000000000:76:054:0046) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території (код КВЦПЗ – 02.03 для обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Басейній, 21 – Б у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з прийняттям житлового комплексу на баланс (акт приймання – передачі житлового комплексу на вул. Басейній, 21 – Б з балансу КП УЖГ «Хрещатик» на баланс ОСББ «Старий Київ»» від 22 листопада 2013 року)

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

431 117 326 п.5.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

02.03.2021 №08/230-359/1
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 08.10.2020 №08/231-2535/ПР
«Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)»
(Реєстраційний номер - 431117326)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Київською міською радою були прийняті рішення від 17.05.2018 №815/4879 «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)» та від 16.05.2019 №887/7545 «Про затвердження розміру викупної ціни земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва».

До проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)» було надано правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.03.2018 №08/230-628, окремі положення якого є актуальними і на сьогодні щодо поданого проєкту рішення.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі - Закон).

Зокрема, відповідно до частини другої статті 7 Закону передбачено, що рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

Місце розташування об'єкта, під розміщення якого здійснюється викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, погоджується в порядку, встановленому статтею 151 Земельного кодексу України.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище законодавчих вимог.

До того ж, частиною четвертою статті 4 Закону передбачено, що викуп земельних ділянок для суспільних потреб, примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності здійснюються як виняток з дотриманням вимог екологічної безпеки, із забезпеченням подальшого раціонального використання земельних ділянок, у разі якщо об'єкти, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону, можна розмістити виключно на земельних ділянках, що відчужуються, або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді, суспільству або державі в цілому.

Однак матеріали проєкту рішення не містять відповідного обґрунтування.

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Якщо реалізація проєкту рішення Київської міської ради не впливає на показники бюджету міста Києва, про це зазначається в пояснювальній записці.

Проте, відповідне обґрунтування та пропозиції у проєкті рішення та доданих до нього матеріалах відсутні.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

6. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

6.1. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Готфрід Світлані Михайлівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 36 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201152640**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-66/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Матвіїшину Михайлу Ростиславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 3а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **432010144**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-405/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 03.02.2021 №002-177 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 432010144.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Гнатюку Олександру Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **390173621**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-717/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 23.02.2021 №002-265 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 390173621.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Гончаренку Сергію Семеновичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 30/2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **780105016**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2021 №08/231-523/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 19.02.2021 №002-254 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 780105016.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Гончаренко Лілії Олександрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 30/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **609370156**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-658/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 19.02.2021 №002-253 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 609370156.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Харченку Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 23б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **630020134**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-678/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 19.02.2021 №002-260 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 630020134.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Мартиновій Катерині Олексіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **370101195**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-664/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 23.02.2021 №002-267 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 370101195.*
8.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Горовому Денису Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **535401095**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2020 №08/231-1292/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про*

	можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Громову Денису Петровичу. *Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.09.2020 №29/02 (вх. №34793 від 30.09.2020) відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою земельної ділянки громадянину Гровомову Д. П.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Бужину Костянтину Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Анатолія Кентія у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **519001199**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2021 №08/231-762/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 23.02.2021 №002-264 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 519001199.*
	Деснянський район
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Контарезу Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **747989016**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1474/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370159910**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-446/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Стеблині Євгену Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» *(справа **676430109**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-336/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **687880177**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-265/ПР).*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Саушкіну Артему Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **434012551**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-376/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Пономаренку Олександру Вячеславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **440012712**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2021 №08/231-753/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 17.02.2021 №002-234 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 440012712.*
16.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Контарезу Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **408019585**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2020 №08/231-2737/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Контарезу Віталію Володимировичу.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 16.02.2021 №16/02 (вх. №5541 від 16.02.2021) відповідно до якого Рада не рекомендує постійній комісії надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою земельної ділянки громадянину Контарезу В. В.*
	Солом`янський район
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Василенко Марії Андріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Янтарній (м/р Жуляни) у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **601090199**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-375/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Данильчуку Олексію Григоровичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Медовій, 93 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **486015592**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-282/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

432010144 п.61.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Матвіїшиним М.Р. клопотання від 10.12.2020 № 432010144 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 3а у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 432010144 «Про надання громадянину Матвіїшину Михайлу Ростиславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 3а у Голосіївському районі міста Києва» та 05.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Матвіїшиним М.Р. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-177 від 03.02.2021

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 432010144 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-177 від 03.02.2021

390173621 п.6.13

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Гнатюком О.П. клопотання від 30.12.2020 № 390173621 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 390173621 «Про надання громадянину Гнатюку Олександру Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Гнатюком О.П. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-265 від 23.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 390173621 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-265 від 23.02.2021

780105016 п.61.4.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Гончаренком С.С. клопотання від 31.12.2020 № 780105016 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 30/2 у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 780105016 «Про надання громадянину Гончаренку Сергію Семеновичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 30/2 у Голосіївському районі міста Києва» та 26.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Гончаренком С.С. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-254 від 19.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 780105016 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-254 від 19.02.2021

609370156 п.6.1.5.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Гончаренко Л.О. клопотання від 30.12.2020 № 609370156 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 30/1 у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 609370156 «Про надання громадянці Гончаренко Лілії Олександрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Столичному шосе, 30/1 у Голосіївському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Гончаренко Л.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-253 від 19.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 609370156 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-253 від 19.02.2021

630020134 п.6.1.6

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Харченком А.В. клопотання від 13.01.2021 № 630020134 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 23б у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 630020134 «Про надання громадянину Харченку Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 23б у Голосіївському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Харченком А.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-260 від 19.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 630020134 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-260 від 19.02.2021

скрипоко 18.02

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
536735563
Дата: 19.02.2021

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Харченко Андрій Вікторович
м. Київ, вул. Вітавська, 24

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Харченко Андрій Вікторович, звернувся до Київської міської ради з клопотанням № 630020134 від 13.01.2021 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 23б у Голосіївському районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи пункт 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, мною укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська бізнес група» договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (договір від 15.02.2021р. № 02/21-013), про що повідомляю Київську міську раду.

Додаток:
1. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 15.02.2021 р. № 02/21-013.

"15" 02 2021 А. В. Харченко

370101195 п.6.17.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Мартиновою К.О. клопотання від 30.12.2020 № 370101195 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 370101195 «Про надання громадянці Мартиновій Катерині Олексіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Вітавської у Голосіївському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Мартиновою К.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-267 від 23.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 370101195 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-267 від 23.02.2021

535401095 п6.18
ир. 001

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Від 29.09.2020 № 29/02

Київському міському голові
В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу

Направляємо до відома Протокол №3 засідання Ради ветеранів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від «21» липня 2020 року та Протокол №4 засідання Ради ветеранів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від «24» вересня 2020 року.

Додаток на 11 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київській міській державній адміністрації І.В. МАРІ

Київська міська державна
адміністрація
30.09.2020 № **34793**

ПРОТОКОЛ №3
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

м. Київ

«21» липня 2020 року

На засіданні присутні:
13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – Голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, Кунах Г.Є., - секретар, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Кривобок Є.П., Дюденко О.Л., Шатровський Д.О., Костюченко С.П., Турчак Є.П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря Ради ветеранів (*доповідач – Марі І.В.*)
   1.1. Внесення змін в склад Ради ветеранів;
2. Реалізація права на безоплатний/пільговий проїзд міським пасажирським транспортом учасниками бойових дій АТО/ООС та членами сімей загиблих учасників бойових дій (*доповідач – Шатровський Д.О.*)
3. Проведення заходів із вшанування пам'яті захисників України, які загинули в боротьбі за незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України, а також включення до шкільної програми уроків патріотичного виховання (*доповідач – Міхнюк І.В., Костюченко С.П.*)
4. Обговорення питання затвердження змін до Міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» та проекту рішення Київської міської ради від 07.02.2019 року №34/6690 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 року №271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (*доповідач – Міхнюк І.В.*)
5. Вирішення питання щодо встановлення Меморіалу загиблим Захисникам України – киянам та облаштування Куточку пам'яті загиблим Захисникам України на першому поверсі будівлі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). (*доповідач – Міхнюк І.В.*)
6. Забезпечення благоустрою території, будівництво доріг, прокладення мереж електроживлення та інших комунікацій до земельних ділянок для сімей загиблих учасників АТО в с. Биківня (*доповідач – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.*)
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції:
   7.1. фінансування програми пільгового забезпечення житлом учасників антитерористичної операції за програмою 50/50 (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО і переселенців) (доповідач – Бугай О.Ф.);

7.2. про стан будівництва житлового будинку для забезпечення житлом учасників АТО за адресою: м. Київ, бул. Кольцова, 24а (доповідач – Рябов О.О.);

7.3. забезпечення житлом учасників антитерористичної операції за адресою: м. Київ, вул. Качалова (*доповідач – Шевченко А.В.*);

7.4. презентація нового будівельного майданчика по вул. Жулянській в м. Києві (*доповідач – Шевченко А.В.*);

7.5. концепція по оформленню земельних ділянок для будівництва на забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (*доповідач – Шевченко А.В.*);

8. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (доповідач – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);

9. Фінансування та порядок використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва для будівництва та придбання житла учасникам антитерористичної операції, що є інвалідами III групи (доповідач – Шевченко А.В.);

10. Щодо сприяння у наданні дозволу/згоди на створення стріт-арту (муралів) на стінах будинків м. Києва (*доповідач – Шатровський Д.О.*)

11. Розвиток програм психологічно-фізичної адаптації учасників бойових дій (*доповідач - Сергієвський В.П.*);

12. Реалізація права учасників АТО на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів (*доповідач – Васильченко О.В.*);

13. Реалізація права учасників АТО та членів сімей загиблих на безкоштовне паркування (*доповідач – Васильченко О.В.*);

14. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

<u>Слухали:</u>

Марі І.В., який запропонував обрати нового секретаря Ради ветеранів.
Бугай О.Ф. запропонував обрати секретарем Ради ветеранів - Васильченко О.В.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.
Вирішили:

Обрати секретарем Ради ветеранів - Васильченко О.В.

1.1. По питанню 1.1. порядку денного:

Слухали:
Турчака Є.П., який запропонував виключити зі складу Ради ветеранів - Кунаха Г.Є., а у березні 2020 року по результатам роботи КБУ «Центр допомоги учасникам АТО» членство Кунаха Г.Є. у Раді ветеранів може бути поновлено, відповідним голосуванням.

Голосували:

«За» - 10;
«Проти» - 3;
«Утримались» - 0.
Вирішили:

- виключити зі складу Ради ветеранів - Кунаха Г.Є.,
- у березні 2020 року по результатам роботи КБУ «Центр допомоги учасникам АТО» членство Кунаха Г.Є. у Раді ветеранів може бути поновлено, відповідним голосуванням.

2. По другому питанню порядку денного:
Слухали:
Шатровського Д.О., який запропонував звернутись до мера м. Києва з пропозицією створити на всіх основних в'їздах в столицю відповідні центри в яких Учасники бойових дій/члени сімей загиблих – зможуть отримати електронні квитки, заповнивши анкети та пред'явивши відповідні посвідчення.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.
Вирішили:

- звернутись до мера м. Києва з пропозицією створити на всіх основних в'їздах в столицю відповідні центри в яких Учасники бойових дій/члени сімей загиблих – зможуть отримати електронні квитки, заповнивши анкети та пред'явивши відповідні посвідчення.

3. По третьому питанню порядку денного:
Слухали:
Міхнюк І.В., яка запропонувала звернутись до департаменту архітектури щодо узгодження земельної ділянки для встановлення закладного каменю на місці встановлення майбутнього монументу в пам'ять загиблим воїнам АТО/ООС.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.
Вирішили:

- звернутись до департаменту архітектури щодо узгодження земельної ділянки для встановлення закладного каменю на місці встановлення майбутнього монументу в пам'ять загиблим воїнам АТО/ООС.

4. По четвертому питанню порядку денного:
   Слухали:
   Міхнюк І.В., яка доповіла про затвердження змін до Міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» та проекту рішення Київської міської ради від 07.02.2019 року №34/6690 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 року №271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» та запропонувала звернутись до КМР з проханням підтримати зазначені зміни.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.
Вирішили:

- звернутись до КМР з проханням підтримати зміни до Міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» та проекту рішення Київської міської ради від 07.02.2019 року №34/6690 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 року №271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей».

5. По п'ятому питанню порядку денного:
   Слухали:
   Міхнюк І.В., яка доповіла про встановлення Меморіалу загиблим Захисникам України – киянам та облаштування Куточку пам'яті загиблим Захисникам України на першому поверсі будівлі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вирішили:

Прийняти до уваги.

6. По шостому питанню порядку денного:
   Слухали:

Міхнюк І.В., яка доповіла про відсутність доріг, мереж електроживлення та інших комунікацій до земельних ділянок для сімей загиблих учасників АТО в с. Биківня.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0

Вирішили:

Звернутись до мера м. Києва В. Кличка з проханням посприяти, забезпеченню в першу чергу: прокладення доріг та мереж електроживлення до земельних ділянок для сімей загиблих учасників АТО в с. Биківня.

7. По 7., 7.1, 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., питань порядку денного:

Слухали:

Бугая О.Ф., який доповів про фінансування програми пільгового забезпечення житлом учасників антитерористичної операції за програмою 50/50
Рябова О.О., який доповів про стан будівництва житлового будинку для забезпечення житлом учасників АТО за адресою: м. Київ, бульв. Кольцова, 24а
Шевченко А.В. який доповів про забезпечення житлом учасників антитерористичної операції за адресою: м. Київ, вул. Качалова.

Вирішили:

Прийняти до уваги.

8. По восьмому питанню порядку денного:
Слухали:

Шевченко А.В., який доповів про існування проблеми з подальшою передачею земельних ділянок у власність громади м. Києва (після отримання сім'ями загиблих компенсації) для подальшої передачі наступним у черзі сім'ям загиблих.

Вирішили:

Прийняти до уваги.

9. По дев'ятому питанню порядку денного:
Слухали:

Шевченко А.В., який доповів що в бюджеті міста Києва не достатньо фінансування для задоволення потреб в повному обсязі для будівництва та придбання житла учасникам антитерористичної операції, що є інвалідами III групи.

Вирішили:

Прийняти до уваги.

10. По десятому питанню порядку денного:

Слухали:
Шатровського Д.О., який зазначив про необхідність домовитись з власниками будинків (ОСББ) для розміщення стріт-арту (муралів) з зображеннями воїнів АТО/ООС.

Вирішили:

Прийняти до уваги та провести роботу в районах міста Києва по виявленню будинків, що підходять для розміщення таких зображень.

11. По одинадцятому питанню порядку денного:
Слухали:
Сергієвського В.П., який доповів про необхідність розвитку програм психологічно-фізичної адаптації учасників бойових дій

Вирішили:

Прийняти до уваги

12. По дванадцятому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О.В., який доповів про внесення пропозицій до постійної комісії київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами про створення робочої групи з інспектування вже існуючих кооперативів та земельних ділянок навколо них з метою виявлення вільних ділянок для реалізації права учасників АТО на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

Вирішили:

Прийняти до уваги

13.По тринадцятому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О.В., який доповів про внесення депутатом КМР Борозенцем М. І. пропозицій, щодо змін до правил благоустрою міста Києва, з метою реалізації права учасників АТО та членів сімей загиблих на безкоштовне паркування

Вирішили:

Прийняти до уваги

Головуючий Марі І.В.

ПРОТОКОЛ №4
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«24» вересня 2020 року м. Київ

На засіданні присутні:
11 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – Голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Васильченко О.В., Сергієвський В.П., Кривобок Є.П., Дюденко О.Л., Шатровський Д.О., Костюченко С.П., Турчак Є.П., Войтко О.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО.

1. По першому питанню порядку денного:

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Паніна Олександра Валерійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Паніну Олександру Валерійовичу**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Денисова Максима Вячеславовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Денисову Максиму Вячеславовичу**
  направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Горового Дениса Петровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 9;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 1.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Горовому Денису Петровичу**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Крижанівського Дмитра В'ячеславовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 0;
«Проти» - 11;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Крижанівському Дмитру В'ячеславовичу**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Качуріна Остапа Станіславовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Качуріну Остапу Станіславовичу**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Чекалова Олександра Юрійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 4;
«Проти» - 4;
«Утримались» - 1.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Чекалову Олександру Юрійовичу**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Паненка Ігоря Федоровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Паненку Ігорю Федоровичу**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Ляшевича Олексія Сергійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 1;
«Проти» - 7;
«Утримались» - 2.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Ляшевичу Олексію Сергійовичу**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Ісрафілов Відаді Шахліяр Огли**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 10;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 1.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Ісрафілов Відаді Шахліяр Огли**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Головуючий Марі І.В.

519 001 199

п.6.1.9.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Бужиним К.І. клопотання від 30.12.2020 № 519001199 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Анатолія Кентія у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 519001199 «Про надання громадянину Бужину Костянтину Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Анатолія Кентія у Голосіївському районі міста Києва» та 12.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Бужиним К.І. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-264 від 23.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 519001199 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-264 від 23.02.2021

440012712
п.6.1.15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Пономаренком О.В. клопотання від 18.12.2020 № 440012712 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 440012712 «Про надання громадянину Пономаренку Олександру Вячеславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 5-му пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва» та 11.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Пономаренком О.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-234 від 17.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 440012712 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 13 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрийвський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-234 від 17.02.2021

Укрпошта 15.02.21 212 к

1008 нр 11.02

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Пономаренко Олександр Вячеславович
03062, м. Київ вул. Нивська 41, кв 215
адреса для листування:
04205, м. Київ, вул. М. Тимошенка, 29 Б, оф. 216

ПОВІДОМЛЕННЯ

Згідно ст. 118 Земельного кодексу України п. 3 «У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Враховуючи зазначене вище повідомляю, що мною було подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за № 4400127 12 від 18.12.2020 року. Станом на сьогоднішній день, нами не отримано мотивованої відмови щодо розгляду нашого звернення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» орієнтовною площею 0,10 га, яка розташована за адресою: м. Київ Деснянський район 5-й провулок Садовий.

Керуючись чинним земельним законодавством інформую, що мною були замовлені роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, про що між мною та ТОВ «ІНГЕР-ГРАД» укладено договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Додатки:

1. Копія договору.
2. Копія клопотання № 4400127 12 від 18.12.2020 року

13.02.2020

Пономаренко О.В.

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
235322841
Дата: 16.02.2021

408019 585

п 6.1.16.

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044

Від 16.02.2021 № 16/02

Київському міському голові
В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу

Направляємо до відома витяг з Протоколу №6 засідання Ради ветеранів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від «04» лютого 2021 року.

Додаток на 5 арк.

Секретар Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київській міській державній адміністрації О.В. Васильченко

Київська міська державна
адміністрація
16.02.2021 № 6541

Витяг з ПРОТОКОЛУ №6
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«04» лютого 2021 року м. Київ

На засіданні присутні:
13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – Голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, секретар Васильченко О.В. члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Сергієвський В.П., Дюденко О.Л., Шатровський Д.О., Костюченко С.П., Турчак Є.П., Войтко О.В. Рябов О.О., Міхнюк І.В. Колумбет А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО.

1. По першому питанню:

1.1. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Контареза Віталій Володимирович**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Слухали: А. Шевченка, який доповів, що дана земельна ділянка виділена для сімей загиблих в АТО, в зв'язку з чим запропонував, не рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою **Контарезу Віталію Володимировичу**. Разом з тим запропонував Комісії звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підбору іншої земельною ділянки для вказаного громадянина.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- Не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Контарезу Віталій Володимирович**

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та звернутися до Департаменту земельних ресурсів з проханням підбору іншої земельною ділянки для вказаного громадянина.

1.2. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Прібилєва Юрія Борисовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 1;
«Проти» - 5;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Прібилєву Юрію Борисовичу**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.3. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Зорю Миколу Олександровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 1;
«Проти» - 6;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Зорю Миколу Олександровича**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.4. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Шорсткого Ігоря Васильовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Шорсткому Ігорю Васильовичу.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.5. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Марусія Сергія Миколайовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Марусію Сергію Миколайовичу.**

направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.6. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Дяченко Якова Анатолійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Дяченко Якову Анатолійовичу.**

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.7. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Лашко Артема Володимировича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Лашко Артема Володимировича.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.8. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Соловйова Едуарда Петровича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Соловйова Едуарда Петровича.**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1.9. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Ковальчука Сергія Григоровича** виявила, що вказаний громадянин не є учасникам АТО/ООС та його питання не може розглядатися Радою ветеранів.

Голосували:

«За» - одноголосно;
«Проти» - 0;
«Утримались» - 0.

Вирішили:

- Залишити без розгляду.

1.10. Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про **Сидоренка Владислава Юрійовича**, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«За» - 3;
«Проти» - 6;
«Утримались» - 3.

Вирішили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою **Сидоренка Владислава Юрійовича**
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Головуючий _____ Марі І.В.

6.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Академіка Писаржевського, 10-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **724274010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-71/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Льва Толстого, 25 та на вул. Паньківській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)» *(ПР-20113, справа **К-37754**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1505/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Пирогівський шлях та вул. Лауреатської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201806185**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2923/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Багринової гори) на вул. Моторній, 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320123797**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2924/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори) на вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **418019858**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2922/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АЙМЕЙД ПЛЮС» від 28.12.2020 №15 (вх. № 08/28771 від 29.12.2020) з проханням відмовити у передачі земельної ділянки.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) по вул. Гвардійській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **505301247**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-157/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201148232**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2900/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування в межах вул. Деміївської та пров. Деміївського у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **509901029**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2901/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації

	зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **491017165**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2781/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
	Дарницький район
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 біля будинку на вул. Лариси Руденко, 21-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **748623016**, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 №08/231-2633/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку 7-А на вул. Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **567701611**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2899/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку) на вул. Здолбунівській, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **676990125**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 №08/231-2686/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
	Деснянський район
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Магнітогорській у Деснянському районі

	міста Києва» *(справа **657140170**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-242/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парку з водними об'єктами) на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва» *(справа **330125486**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-243/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування в урочищі Чорторий у Деснянському районі міста Києва» *(справа **759529013**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-244/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Миколи Матеюка, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **541401675**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2898/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
	Дніпровський район
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками № 2/26, 4, 6 на вул. Вифлеємській, між будинками № 22/1, 24, 26/2 на просп. Соборності та між будинками № 1/22, 3 на вул. Тампере у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **429016156**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2020 №08/231-2399/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*

18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **498018076**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-46/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Краківській, 14/6 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **442018217**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2020 №08/231-2353/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **511401742**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2020 №08/231-2660/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Міста Шалетт у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **516901877**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2020 №08/231-2927/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
	Оболонський район
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі

	міста Києва» *(справа **501201329**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2020 №08/231-1706/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
	Печерський район
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на бульв. Дружби Народів (біля будинків № 22 та № 24/2) у Печерському районі міста Києва» *(справа **515101513**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2782/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
	Подільський район
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Сошенка (біля № 33) у Подільському районі міста Києва» *(справа **724131012**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2996/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Межовій навпроти будинку № 5 на просп. Свободи у Подільському районі міста Києва» *(справа **580201536**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-246/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування біля житлового будинку № 6 на вул. Наталії Ужвій у Подільському районі міста Києва» *(справа **350119554**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-247/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі міста Києва» *(справа **390109876**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1555/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №9/105 від 15.07.2020).*
	Солом'янський район
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Верховному Суду дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Верховного Суду на просп. Повітрофлотському, 28 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **523201463**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-778/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

К-37754

п.6.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Попов Д.В..	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г.	– начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

Абакарова Н.А.	– начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
Никифоров Є.П.	– начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Щербакова В.Г.	– начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Вербицький Я.В.	– представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Єршова О.В.	– керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Миколи Василенка та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37075 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1768/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Миколи Василенка та просп. Космонавта Комарова у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37075 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1768/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

41801985 п.625

Київська міська рада
29.12.2020 № 08/20771

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙМЕЙД ПЛЮС»

Код ЄДРПОУ 40103370, 03028, м.Київ, вулиця Іртишська, 20

Вих N 15
Від 28.12.2020р

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування

ТОВ «АЙМЕЙД ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 40103370) є власником трьох нежитлових будинків за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, будинок 10Б, 11А та 13Б, що знаходиться на земельній ділянці з кодом 8000000000:82:415:0309, площею 3,74га. (Згідно клопотання К-35000 від 17.07.2018).

Використовуючи в господарській діяльності належну нам на праві приватної власності будівлю, ми також використовуємої земельну ділянку, на якій розташовані будівлі.

Також нам стало відомо, що Київським комунальноим об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» були подані документи для отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кодом 8000000000:82:415:0391, площею 2,9 га, на якій знаходиться наше майно, а саме: нежитлові будинки за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, будинок 10Б, 11А та 13Б.

В доданій пояснювальній записці КО «Київзеленбуд» за номером ПЗН-12989 від 02.11.2020 року, що передує отриманню дозволу на розробку проекту землеустрою, зазначено що земельна ділянка з кодом 8000000000:82:415:0391, площею 2,9 га для передачі у власність чи користування, за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, вільна від капітальної забудови.

Враховуючи зазначену КО «Київзеленбуд» неправдиву інформацію щодо відсутності забудов за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, на території земельної ділянки, на яку подані документи для отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою , а також враховуючи, що у випадку передачі земельної ділянки КО «Київзеленбуд» ми фактично будемо позбавлені нашого Конституціного права щодо вільного користування належним на праві власності майном, просимо :

- Відмовити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою земельної ділянки з кодом 8000000000:415:0391 за адресою: м. Київ, вул. Академіка Писаржевського, площею 2,9 га для передачі у власність чи користування.

У випадку невиконання вказаних дій будемо змушені звернутися за захистом порушених прав до правоохоронних органів та до суду.

Додаток : копія витягу про реєстрацію права власності (3 арк).

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙМЕЙД ПЛЮС» м. Київ Україна Ідентифікаційний код 40103370

Директор ТОВ «Аймейд Плюс» **Олешко П. С.**

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	238889908
Дата, час формування:	27.12.2020 22:35:12
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Канайло Наталія Іванівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Писаржевського Академіка, будинок 10Б

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1003773280000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 182.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Писаржевського Академіка, будинок 10-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25133238

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.02.2018 13:03:55
Державний реєстратор:	Демченко Марина Олександрівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Акт оцінки та приймання-передачі майна, що вносять Учасники до Статутного капіталу Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС" від 27.02.2017, серія та номер: 823,824, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.; Акт оцінки та приймання-передачі майна, що вносять Учасники до Статутного капіталу Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС" від 27.02.2017, серія та номер: 819,820, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.; Протокол №27-02-18 Загальних зборів учасників Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС" від 27.02.2018 р., серія та номер: №813, 814, 815, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39996681 від 05.03.2018 13:05:53, Демченко Марина

RRP-4IPOUBRO1

	Олександрівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС", код ЄДРПОУ: 40103370, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-41E0UBR01

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	238889928
Дата, час формування:	27.12.2020 22:38:13
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Канайло Наталія Іванівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Писаржевського Академіка, будинок 11А

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1003544680000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 195
Адреса:	м.Київ, вулиця Писаржевського Академіка, будинок 11-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25132962

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.02.2018 12:53:18
Державний реєстратор:	Демченко Марина Олександрівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Акт оцінки та приймання-передачі майна, що вносять Учасники до Статутного капіталу Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС" від 27.02.2017, серія та номер: 823,824, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.; Акт оцінки та приймання-передачі майна, що вносять Учасники до Статутного капіталу Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС" від 27.02.2017, серія та номер: 819,820, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.; Протокол №27-02-18 Загальних зборів учасників Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕНД ПЛЮС" від 27.02.2018 р., серія та номер: №813, 814, 815, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39996348 від 05.03.2018 12:54:32, Демченко Марина

[redacted]

ЯКР-4ПОДВЯМС

Олександрівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС", код ЄДРПОУ: 40103370, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4N0UJRMC

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	238889939
Дата, час формування:	27.12.2020 22:40:17
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Канайло Наталія Іванівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Писаржевського Академіка, будинок 13Б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1003486680000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок літ."А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 201.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Писаржевського Академіка, будинок 13-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 25132597

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	28.02.2018 12:02:41
Державний реєстратор:	Демченко Марина Олександрівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Акт оцінки та приймання-передачі майна, що вносять Учасники до Статутного капіталу Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС" від 27.02.2017, серія та номер: 823,824, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.; Акт оцінки та приймання-передачі майна, що вносять Учасники до Статутного капіталу Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС" від 27.02.2017, серія та номер: 819,820, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.; Протокол №27-02-18 Загальних зборів учасників Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕНД ПЛЮС" від 27.02.2018 р., серія та номер: №813, 814, 815, виданий 27.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Козаєва Н.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39995889 від 05.03.2018 12:40:49, Демченко Марина

RRP-4BOUBRQK

Олександрівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙМЕЙД ПЛЮС", код ЄДРПОУ: 40103370, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-HBOLBRQK

390109876
п.6.227

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 9/105
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 15.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Сандалова Г.О. – член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради – Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Павлик В.А. – депутат Київської міської ради;
Савченко О.О. – в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Боярчук В.Б. – в.о. генерального директора, виконавчий директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Коростій С.М. – начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Департаменту

	земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Сушінець В.В.	– перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;
Хрутьба А.С.	– начальник відділу екологічного світу НПП «Голосіївський»;
Семенова А.І.	– представник громадської ради при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації.;
Ратушний Р.Т.	– представник громади Протасового Яру;
Тараканов О.М.	– представник ПрАТ «Агрофірма Троянда»;
Дюбенкова Н.В.	– представник ТОВ «Будівнест КМ»;
Ястребова Г.Ф.	– автор електронної петиції;
Малько І.В.	– ГО «Старовікові дуби».

Порядок денний:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському р-ні м. Києва» (390109876) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1555/ПР).

СЛУХАЛИ:
Ялового К.В.
ВИСТУПИЛИ: Дюбенкова Н.В., Король О.В., Малько І.В., Коростій С.М.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському р-ні м. Києва» (390109876) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1555/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

6.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

	Дніпровський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви» *(ПР-9295 від 22.03.2016,* ***справа К- 26060****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2016 №08/231-1438/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання прийнято рішення погодити проєкт рішення за умови надання протоколу громадського обговорення з мешканцями прилеглих будинків щодо питання майбутнього будівництва церкви Релігійною громадою Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва та копій підписних листів (витяг з протоколу №8 від 12.04.2016).*
	Печерський район
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі» *(ПР-20482, справа* ***К-33423****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1885/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання жодного рішення прийнято не було (витяг з протоколу №12/100 від 02.08.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Київського Свято-Веденського чоловічого монастиря від 13.03.2020 №09/03-20 (вх. №08/6136 від 12.03.2020) щодо врахування інформації викладеної в листі.* - *Київського Свято-Веденського чоловічого монастиря від 29.02.2020 №07/02-20 (вх. №08/4975 від 02.03.2020) щодо інформування про права власності на майно.* - *Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2020 №062/06/32-1591 щодо надання інформації про право на нерухоме майно.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання релігійній організації "Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва» *(справа* ***370183684****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2985/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання жодного рішення прийнято не було (витяг з протоколу №15/103 від 04.12.2019). *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Київського Свято-Веденського чоловічого монастиря від 13.03.2020 №09/03-20 (вх. №08/6136 від 12.03.2020) щодо врахування інформації викладеної в листі.* - *Київського Свято-Веденського чоловічого монастиря від 29.02.2020 №07/02-20 (вх. №08/4975 від 02.03.2020) щодо інформування про права власності на майно.* - *Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2020 №062/06/32-1591 щодо надання інформації про право на нерухоме майно.*
	Подільський район
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ" на вул. Вітряні Гори, 6б у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування молитовного будинку та культової споруди» *(ПР-20822, справа **К-38590**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2342/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики жодного рішення прийнято не було.*
	Святошинський район
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛГЗ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **655350185**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-716/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 26.02.2021 №002-297 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 655350185.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

К-26060
п.63.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

12.04.2016 №08/292-387

Витяг з протоколу №8
чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

12.04.2016

м. Київ, Андріївський узвіз, 8
приміщення театру «Колесо»

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній з питання №5),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Птуха Сергій Михайлович — заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Протоієрей Петро Бойко – Свято-Володимирська парафія Української Православної Церкви Київського патріархату.

Голосували за порядок денний.
«За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на

вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви» **(К-26060)**

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.03.2016 №08/231-1438/ПР).

По питанню №2.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви» **(К-26060).**

Виступили: Птуха С.М. інформував, що земельна ділянка не відноситься до зелених зон, вільна від забудов.

В.В. Муха уточнила чи не є зазначена земельна ділянка прибудинковою територією, так як з графічних матеріалів вбачається, що дана земельна ділянка знаходиться впритул до житлових будинків. Також задала питання чи проводилось громадське обговорення з мешканцями прилеглих будинків, чи є взаєморозуміння з громадою.

Птуха С.М. надав відповідь, що зазначена земельна ділянка не є прибудинковою територією.

Протоієрей Петро Бойко наголосив, що у зазначеному районі відсутні церковні споруди. Громадське обговорення з місцевими мешканцями проводилось у 2015 році. Громада сама проявляє ініціативу, щоб на зазначеній земельній ділянці був храм, а не торговельно-розважальний центр.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0;

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви»* ***погодити за умови надання Комісії копії протоколу громадського обговорення з мешканцями прилеглих будинків щодо питання майбутнього будівництва церкви Релігійною громадою Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва та копій підписних листів.***

Голова Муха В. В.

К-33423
п.6.32.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

02.08.2019 № 08/292-251

Витяг з протоколу № 12/100
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Карагоднік Антон Юрійович – представник релігійної організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви».

Порядок денний:

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1885/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 20.05.2019 № 08/231-1885/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі»

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Карагоднік А.Ю., Таранов А.В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка площею 0,17 га забудована нежитловою будівлею площею 498 кв.м, яка є приватною власністю монастиря на підставі рішення суду. Суміжні земельні ділянки знаходяться у постійному користуванні монастиря. На даний час у судовому порядку розглядається питання зміни назви релігійної громади.

Муха В.В., головуюча на засіданні, поставила на голосування питання щодо підтримки зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 0, «утрималось» - 3, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

К-33423 п.63.3
370183684 п.63.4

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

КИЇВСЬКА ЄПАРХІЯ

КИЇВСЬКИЙ СВЯТО-ВВЕДЕНСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТИР

Україна, 01015, м.Київ, вул. Московська, 42, р/р 2600801312 в ВАТ «СЕББАНК»,МФО 300175, тел (044)254-20-10, код ДПА 21496057

Київська міська рада
12.03.2020 № 08/6136

13.03.2020 №09/03-20

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко Олександру Григоровичу

Додатково до Заяви (вих. №07/02-20 від 29.02.2020 р.) щодо розгляду проекту рішень (К-39267, К-33423) Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надаємо вам додаткові документи та пояснення.

З 2014 року будівля по вулиці Московській 40-в у місті Києві знаходиться у власності монастиря. На певний час було обумовлено тимчасове знаходження в будівлі Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва. Центр екстреної медичної допомоги більше 6 років знаходився в будівлі монастиря без будь-яких письмових договорів. На даний момент вирішено питання про передислокацію Центру екстреної медичної допомоги, про що свідчить лист Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва від 28.05.2019 р. (вих..№1688). За взаємною згодою погоджено строк для переміщення Центру екстреної медичної допомоги - це березень

2020р. Питання переміщення в березні 2020р. також погоджено з Департаментом охорони здоров'я Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Претензії до монастиря з боку Центру екстреної медичної допомоги або Департаменту охорони здоров'я відсутні. Будівля по вулиці Московській 40-в у місті Києві знаходиться у приватній власності монастиря та не відноситься до об'єктів права комунальної або державної власності, з цього приводу, ми вважаємо, також до монастиря відсутні будь-які претензії з боку відповідних органів та установ.

Просимо Вас врахувати вищенаведену інформацію при розгляді проектів рішень Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі» (К-33423) та «Про надання релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва» (К-39267) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток

Копія Листа Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва (вих.№1688 від 28.05.2019 р.)

Копія листа Київського Свято – Введенського чоловічого монастиря (вих..№59/08-19 від 15.08.2019 р.)

З повагою, + Архиєп Даміан

архієпископ Фастівський
Намісник Київського Свято – Введенського
чоловічого монастиря

ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ МІСТА КИЄВА
вул. Богдана Хмельницького, 37-б, м. Київ-30, 01030, Україна
директор тел. +38044-234-5186, тел/факс +38044-234-1443,
комутатор тел. +38044-234-0222, +38044-234-0555, довідкове бюро 1503
Kyiv Emergency and Medical Catastrophe Center
37-B, Bogdana Khmelnytskoho Str., Kyiv, 01030, Ukraine
e-mail: ssmp@health.kiev.ua http://ssmp.health.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 39007616

18.05.2015 № 1688
На _____ від _____

Наміснику
Київського Свято - Введенського
чоловічого монастиря
архієпископу Фастівському

щодо врегулювання взаємовідносин користування нежитловою будівлею, що розташована за адресою вул. Московська, 40-В, м. Київ

Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва (Центр ЕМД та МК), з метою врегулювання взаємовідносин користування нежитловою будівлею, що розташована за адресою вул. Московська, 40-В, м. Київ, повідомляє про згоду нашої установи на здійснення передислокації Відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги (підстанції № 5) і подальше його розміщення у нежитловому будинку за адресою: вул. Московська, 38.

Остаточне прийняття відповідних рішень, для врегулювання вище зазначеного питання, знаходиться в компетенції Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Анатолій ВЕРШИГОРА

Шагейко Н.В.
234-5329

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

КИЇВСЬКА ЄПАРХІЯ

КИЇВСЬКИЙ СВЯТО-ВВЕДЕНСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТИР

Україна, 01015, м.Київ, вул. Московська, 42, р/р 26009011112 в ПАТ «СБЕРБАНК» МФО 300175, тел (044)254-20-10, код ДПА 21496057

15.08.19 *№59/08-19*

Центру екстреної медичної допомоги
та медицини катастроф міста Києва
01030, м. Київ,
вул. Богдана Хмельницького, 37- Б
Засоби зв'язку: (044)234-51-86

Нами отримано Ваш гарантійний лист (вих. № 1294 від 02.07.2019 р.) щодо строку здійснення передислокації Відділення екстреної (швидкої) медичної допомоги (підстанція № 5) і подальшого його розміщення у нежитловому будинку за адресою: м. Київ, вул. Московська, 38.

Релігійна організація Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української православної церкви повідомляє наступне.

РО Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української православної церкви погоджується із визначеним Вами строком в 9 (дев'ять) місяців з дня складення Вами зазначеного листа (02.07.2019 р.) для здійснення подальшої передислокації підстанції № 5 за зазначеною адресою.

З повагою,

Настоятель

+Архиеп. Даміан

Архієпископ Фастівський Даміан

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.02.2020 № 062/06/32-1591
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2020 № 08/281-287 та витяг з протоколу № 1/104 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.01.2020 щодо надання інформації про нежитлову будівлю на вул. Московській, 40-В у Печерському районі м. Києва та повідомляється наступне.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 31.10.2013 у справі № 910/8695/13 за Свято-Введенським чоловічим монастирем Київської єпархії Української православної церкви визнано право власності на нежитлову будівлю загальною площею 498,4 кв.м на вул. Московській, 40-В.

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на нежитлову будівлю площею 498,4 кв.м на вул. Московській, 40-В зареєстровано право приватної власності за Київським Свято-Введенським чоловічим монастирем Української православної церкви.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Віта Назаренко 202-61-92
062/2555

370183 684 п.6.2.3
К-33423 п.6.2.4

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА

КИЇВСЬКА ЄПАРХІЯ

КИЇВСЬКИЙ СВЯТО-ВВЕДЕНСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТИР

Україна, 01015, м.Київ, вул. Московська, 42, р/р 26005613961300 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005, тел.(044)254-20-10, код ЄДРПОУ 21496057

29.02.20 №07/02-20

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
02.03.2020 № 08/4975

Міщенко Олександру Григоровичу

ЗАЯВА

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення про надання дозволу на розробку техдокументації щодо відведення нашому монастирю земельної ділянки по вул. Московська, 40-В в постійне користування, площею 0,17 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі. Тривалий час здійснюється розгляд цього питання.

На останньому засіданні комісії було ***відкладено*** розгляд проекту рішення та направлено запит до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо ситуації із правом власності на нежитлову будівлю по вулиці Московській 40-в у місті Києві.

У свою чергу ми також бажали б надати документи та пояснення з цього приводу.

РО Київський Свято-Введенський чоловічий монастир є власником будівлі за адресою: м. Київ, вул. Московська, 40-В.

Право власності за монастирем було реєстровано на підставі рішення Господарського суду міста Києва по справі №910/8695/13 від 31.10.2013р. за позовом прокурора Печерського району м. Києва в інтересах держави. Позов було задоволено на користь РО Київський Свято-Введенський чоловічий монастир та було визнано право власності на нежитлову будівлю загальною площею 498,4 кв. м., що розташована за адресою: м. Київ, вул. Московська, 40-В. Рішення набуло законної чинності у встановленому законом порядку.

Відповідно до зазначеного рішення суду будівля за адресою Московська 40-В в місті Києві була збудована монастирем ще у 1890 році, згідно з історичною довідкою, наданою Національним Києво-Печерським історико-культурним заповідником, цей факт також встановлений рішенням господарського суду міста Києва по справі № 910/8695/13 від 31.10.2013р. При винесенні рішення суд керувався Розпорядженням Президента

України № 53/94-рп від 22.06.1994 р. «Про повернення релігійним організаціям культового майна» та п. 6 постанови № 988-XII від 23.04.1991 р. Верховної Ради України «Про порядок введення в дію Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації».

На підставі зазначеного рішення господарського суду 31.10.2014 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності Свято-Введенського чоловічого монастиря Київської єпархії Української православної церкви на нежитлову будівлю площею 498,4 кв.м. по вул. Московській, 40-в у м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 511575980000).

Департаментом комунальної власності міста Києва Наказом №271 «Про затвердження Змін до додатку до Наказу Департаменту комунальної власності територіальної громади міста Києва від 18.07.2016 року №353 «Про закріплення основних засобів комунального власності територіальної громади міста Києва за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» зазначену нежитлову будівлю по вулиці Московській 40-в у місті Києві було виключено із переліку об'єктів комунального майна, що закріплено за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва.

Звернення нашого монастиря щодо відведення зазначеної земельної ділянки в постійне користування направлене перш за все на впорядкування землекористування по вул. Московській, а саме під вже існуючою будівлею, яка знаходиться у власності монастиря, яка вже була побудована в дев'ятнадцятому сторіччі, як монастирський корпус, та на даний момент є об'єктом культурної спадщині місцевого значення.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» охорона культурної спадщини - система правових, організаційних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини. Відведення нашому монастирю земельної ділянки по вул. Московська, 40-В ми вважаємо необхідним заходом для забезпечення захисту, утримання та відповідного використання об'єкта культурної спадщини.

Цей об'єкт є об'єктом культурного спадщини місцевого значення, тобто є таким, що має культурне значення для Києва та перш за все для самих киян.

Наш монастир не просить відвести будь-яку нову земельну ділянку під нове будівництво, не має на меті будівництво нового житлового комплексу в центрі Києва, та не просить відвести земельну ділянку для використання з комерційною метою, а саме для обслуговування та експлуатації вже існуючої нежитлової будівлі. Зазначена будівля та земельною ділянка знаходилась у власності монастиря з дев'ятнадцятого сторіччя.

У зв'язку із наведеним просимо комісію поновити розгляд проекту рішення про надання дозволу нашому монастирю на розробку тех. документації зазначеної земельної ділянки по вул. Московська, 40-В .

З повагою,

Архиєпископ Фастівський
Намісник Київського Свято – Введенського
чоловічого монастиря УПЦ

370183684
п.633

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

04.12.2019 № 08/292-341

Витяг з протоколу № 15/103
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 04.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 09.30.

Склад Комісії: 4 депутати Київської міської ради
(член Комісії Таранов Андрій Володимирович достроково припинив повноваження депутата Київської міської ради (рішення Київської міської ради від 12.11.2019 №211-1/7784)).

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (лист від 02.12.2019 №08/279/08/052-716).

Запрошені та присутні:
Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування

та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 02.10.201 № 08/231-2985/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 02.10.201 № 08/231-2985/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва».

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., який проінформував, що проект рішення підготовлено відповідно до діючого законодавства. Зазначена земельна ділянка площею 0,17 га вільна від забудови, надається з земель територіальної громади міста Києва, у майбутньому під постійне користування, відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого 28.03.2002 року, за функціональним призначенням земельна ділянка належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадської забудови та споруд.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній організації «Київський Свято-Введенський чоловічий монастир Української Православної Церкви» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Московській, 40-в у Печерському районі міста Києва» від 02.10.201 № 08/231-2985/ПР підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 1, «утрималось» - 2, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

655350185

п.63.5.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради товариством з обмеженою відповідальністю «КЛГЗ» клопотання від 28.12.2020 № 655350185 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 655350185 «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛГЗ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, товариством з обмеженою відповідальністю «КЛГЗ» було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-297 від 26.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 655350185 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-297 від 26.02.2021

сьмишко 25.02 лист 10 02

ТОВ «КЛГЗ»

03148, м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, буд. 3

№ 21-02/24 від 24 лютого 2021 р.

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
520035175
Дата: **26.02.2021**

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

повідомлення!

ТОВ «КЛГЗ» (код ЄДР. 25293492) звернулося до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою **№655350185** від 28 грудня 2020 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі** на **вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському** районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи вищевикладені обставини, ТОВ «КЛГЗ» повідомляє Київську міську раду, що товариство скористалося правом на розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу та відповідно до абзацу 3 пункту 3 ст. 123 Земельного Кодексу України, між ТОВ «КЛГЗ» та ТОВ «ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ» було укладено договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 02/04 від 24 лютого 2021 року.

Згідно з вищезазначеними нормами, визначеними Земельним кодексом України, додаємо відповідний договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який укладений з ТОВ «ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ».

Додаток: - договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 02/04 від 24 лютого 2021 року на 4 (чотирьох) арк. в 1 примірнику.

Директор **І.Ф. Клименко**

03148, м. Київ, вул. Ак. Корольова, 5 кв. 52, м/б 067-696-49-55
адреса для листування, телефон

6.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Павлюк Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Лисогірській, 37 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380152430**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-440/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Данилову Андрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **441017458**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-409/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Корєховій Євгенії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **526901335**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-396/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дяченко Марині Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **593401153**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-419/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ярошевичу Олегу Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **519301694**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-418/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тимофєєвій Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **471018841**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-417/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулинич Валентині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Феодосійському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **642110194**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-416/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дейнеці Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-к у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201655472**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-792/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 25.02.2021 №002-286 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 201655472.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Макар Альоні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 24б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **508501584**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-799/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 25.02.2021 №002-287 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 508501584.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дейнеці Ганні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-м у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **600320127**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-798/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 23.02.2021 №002-271 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 600320127.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Позніхаренко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 43-б у Голосіївському районі міста

	Києва» *(справа **350171887**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2021 №08/231-533/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 02.03.2021 №002-312 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 350171887.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гриценко Катерині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-л у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **756873013**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-800/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 23.02.2021 №002-268 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 756873013.*
	Дарницький район
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Марченку Юлію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **511801985**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-447/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 04.02.2021 №002-180 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 511801985.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вакуленку Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **560601187**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-444/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 08.02.2021 №002-195 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 560601187.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Соборній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **320198305**, доручення заступника*

	міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-442/ПР).
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Соборній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **486019164**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-438/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чубановій Тамарі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **551301463**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-436/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 05.02.2021 №002-186 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 551301463.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Глінкіну Костянтину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **370137154**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-351/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 01.02.2021 №002-167 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 370137154.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білецькому Миколі Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 63а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **469012748**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-412/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 09.02.2021 №002-204 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 469012748.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рибачуку Вячеславу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул.

	Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201261218**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-406/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кривошею Віталію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380164211**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-398/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ткаченку Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **524001323**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-414/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 01.02.2021 №002-164 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 524001323.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бігунову Івану Феліксовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **547201269**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2021 №08/231-561/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 05.02.2021 №002-189 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 547201269.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Барановському Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Дяченка, 10Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **788202017**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-670/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 26.02.2021 №002-300 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 756873013.*
Деснянський район	
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **685340117**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-445/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коровчук Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **754790019**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-443/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Яковлевій Галині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350130634**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-441/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Клочку Богдану Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 25 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390193629**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-439/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Омельянчик Ганні Панасівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **538001965**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-437/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Журавель Олені Федорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **572301448**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-435/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370136457**, доручення*

	заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-434/ПР).
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гриценко Оксані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **632420152**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-433/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310154155**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-432/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Марії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201712351**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-325/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтунівському Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **643420111**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-326/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Лідії Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **405014764**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-328/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201447248**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-329/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вітенок Стефанії Тимківні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **486017141**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-330/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевчук Марії Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **768908019**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-331/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сягалюк Надії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **604950136**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-332/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Комар Тетяні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201740606**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-333/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Танько Нелі Яківні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **455019881**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-334/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шурину Андрію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **527201499**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-335/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зозулевич Антоніні Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **549401212**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-337/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поміновій Вірі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201731255**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-338/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Олені Федорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **706683012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-340/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стеценко Раїсі Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **532401646**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-341/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Весні Валентині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **417012731**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-342/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Новікову Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **477015850**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-343/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Фалько Галині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **577401807**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-344/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Степанюк Любові Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **400014507**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-345/ПР).*

52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Швагер Тамарі Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **488017199**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-346/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гайнієву Олексію Назмійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садово-городнього господарства на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **437013446**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-352/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Курило Раїсі Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **628820112**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-407/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мельнику Віталію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **530901250**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-358/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Олегу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **450010853**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-367/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кісельову Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380185064**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-369/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бруяці Вірі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	***330111638**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-374/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Цигиповій Анастасії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201055844**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-357/ПР).*
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Василюк Валентині Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **553201943**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-355/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ватажку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 28 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360193694**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-362/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Москіній Ніні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **614080133**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-361/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ольховик Ганні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **330148383**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-360/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рибаку Валентину Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360155581**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-359/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузьменко Любові Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **504901614**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-415/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Грязєвій Ніні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **515001959**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-413/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шевчуку Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **644370103**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-373/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Олегу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **662580166**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-401/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кислицькій Любові Йосипівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **683880173**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-399/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дудченко Олені Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **651380185**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-378/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Куліковій Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **679140102**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-377/ПР).*

72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтуну Едуарду Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гійома де Боплана, 7 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **730455015**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.01.2021 №08/231-522/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 25.02.2021 №002-288 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 730455015.*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Камплик Ірині Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Деснянській, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **661300128**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2021 №08/231-548/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 03.02.2021 №002-176 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 661300128.*
	Дніпровський район
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201157625**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2020 №08/231-457/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тимошенку Євгенію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 200-тій Садовій, буд. 2-Г (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **523601049**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.01.2021 №08/231-578/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 11.02.2021 №002-213 щодо повернення до*

	Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 523601049.
	Оболонський район
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **568801728**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-411/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **380156491**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-410/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **619110191**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-408/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грібьонкіну Денису Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу просп. Мінського в Оболонському районі міста Києва» *(справа **340106910**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-356/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Степанюку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **475015952**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-354/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на перетині вул.

	Юнкерова Миколи та вул. Лінія 9-та в Оболонському районі міста Києва» *(справа **676610121**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-371/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стась Ларисі Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на хуторі Редьки в Оболонському районі міста Києва» *(справа **420017090**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-400/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Місюрі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **472011112**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-364/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зиковій Ірині Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва на вул. 1-ша Лінія, діл. 12а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **412012696**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-682/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 18.02.2021 №002-241 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 412012696.*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **587901020**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.01.2021 №08/231-519/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 23.02.2021 №002-270 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 587901020.*
	Подільський район
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Зіневичу Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Піхотній, 6а у Подільському районі

	міста Києва» *(справа **431013947**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-699/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 23.02.2021 №002-266 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 431013947.*
	Солом`янський район
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів біля вул. Волгоградської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **330161983**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-327/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ГАРМОНІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм та озелененням прилеглої території на вул. Медвинській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **424013887**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-350/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 05.02.2021 №002-190 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 424013887.*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пархоменко Тетяні Антонівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заповітному, 8Б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **761181011**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-673/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 25.02.2021 №002-289 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 761181011.*
	Святошинський район
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Степанюку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу пров. Якова Качури у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201588410**, доручення*

	заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-353/ПР).
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пушкарській Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59-б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **560701344**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2021 №08/231-754/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 17.02.2021 №002-233 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 560701344.*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Нестеровій Аліні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **457013293**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-674/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 17.02.2021 №002-235 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 457013293.*
	Шевченківський район
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кас'яновій Юлії Георгіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **494018289**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-339/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Дмитру Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **560501329**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.02.2021 №08/231-623/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Кірілу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **644560143**, доручення*

	заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 №08/231-622/ПР).
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кошевському Віталію Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між 14-Б та 12-Б на вул. Отто Шмідта у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **654610188**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-379/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Омельченко Євгенії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Петріва Всеволода, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **330127491**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2021 №08/231-808/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 25.02.2021 №002-290 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 330127491.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

201655472 п.6.4.8

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Дейнекою М.М. клопотання від 18.01.2021 № 201655472 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-к у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 201655472 «Про відмову громадянину Дейнеці Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-к у Голосіївському районі міста Києва» та 19.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Дейнекою М.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-286 від 25.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 201655472 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 5 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-286 від 25.02.2021

508501584 п6.49

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Макар А.І. клопотання від 20.01.2021 № 508501584 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 24 б у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 508501584 «Про відмову громадянці Макар Альоні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 24 б у Голосіївському районі міста Києва» та 19.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Макар А.І. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-287 від 25.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 508501584 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 5 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-287 від 25.02.2021

600320127 п.6.4.10.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Дейнекою Г.М. клопотання від 18.01.2021 № 600320127 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-м у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 600320127 «Про відмову громадянці Дейнеці Ганні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-м у Голосіївському районі міста Києва» та 19.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Дейнекою Г.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-271 від 23.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 600320127з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 5 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-271 від 23.02.2021

скрипка 19.02

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
477352502
Дата: 22.02.2021

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Дейнека Ганна Михайлівна
Київська обл., м. Бровари
[redacted]

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Дейнека Ганна Михайлівна, звернулася до Київської міської ради з клопотанням № 600320127 від 18.01.2021 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-М у Голосіївському районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи пункт 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, мною укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська бізнес група» договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (договір від 19.02.2021 р. № 04/21-018), про що повідомляю Київську міську раду.

Додаток:
1. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 19.02.2021 р. № 04/21-018.

"19" 02 2021 Г.М. Дейнека

350 171 887
п.64.11.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Позніхаренко Т.М. клопотання від 24.12.2020 № 350171887 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 43-б у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 350171887 «Про відмову громадянці Позніхаренко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 43-б у Голосіївському районі міста Києва» та 27.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Позніхаренко Т.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-312 від 02.03.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 350171887 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-312 від 02.03.2021

получено 26.02

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
504535983
Дата: **26.02.2021**

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

від громадянки України
Позніхаренко Тетяни Миколаївни
[redacted] 24-а

ПОВІДОМЛЕННЯ

24 грудня 2020р. мною, гр. Позніхаренко Т.М., було подано до Київської міської ради клопотання (реєстраційний номер 350/171/887) щодо безоплатної передачі у власність земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Лауреатська, 43-б у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до ч.7 ст.118 Земельного кодексу України Київська міська рада у межах своїх повноважень зобов'язана була у місячний термін розглянути вищевказану заяву і надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надати мотивовану відмову у його наданні.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що станом на сьогодні не отримано мотивованої відмови щодо розгляду заяви про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки по вул. Лауреатській, 43-б у Голосіївському районі м. Києва. для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Тому, керуючись чинним земельним законодавством інформую, що мною замовлені роботи на розроблення документації із землеустрою, про що між мною та ФОП Холявком В.М. укладено договір на виконання проектних та топографо-геодезичних робі щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки

Додаток: оригінал договору на виконання робіт зі складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

29 січня 2021 року.

Т.М. Позніхаренко

756873013

п.6.4.12

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Гриценко К.О. клопотання від 18.01.2021 № 756873013 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-Л у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 756873013 «Про відмову громадянці Гриценко Катерині Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській, 4-л у Голосіївському районі міста Києва» та 19.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Гриценко К.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-268 від 23.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 756873013 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 5 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-268 від 23.02.2021

511801985
п.6.4.13.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Марченком Ю.В. клопотання від 11.12.2020 № 511801985 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 511801985 «Про відмову громадянину Марченку Юлію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 15.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Марченком Ю.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-180 від 04.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 511801985 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-180 від 04.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36
місто Київ 01044

Марченко Юрій Володимирович
[redacted]

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

На моє клопотання № 511801985 від 11.12.2020р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коцюбинського 22 у Дарницькому р-ні м. Києва, у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України, станом на дату написання цього повідомлення мені не надано ані дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ані мотивованої відмови у його наданні.

Тому керуючись діючим земельним законодавством довожу до відома, що мною було замовлено розробку проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки, про що між мною та ФОП Литвин І.А. укладено відповідний договір.

Додатки:
1. Договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 2 арк.

28 січня 2021 р. Ю.В. Марченко

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 570635821
Дата: 03.02.2021

Київська міська рада
02.02.2021 № 08/М-454

560601187
п.6.4.14

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Вакуленком М.С. клопотання від 11.12.2020 № 560601187 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 560601187 «Про відмову громадянину Вакуленку Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 15.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Вакуленком М.С. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-195 від 08.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 560601187 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-195 від 08.02.2021

551301463

п. 6.4.17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Чубановою Т.М. клопотання від 03.12.2020 № 551301463 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 551301463 «Про відмову громадянці Чубановій Тамарі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 15.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Чубановою Т.М було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-186 від 05.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 551301463 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-186 від 05.02.2021

Оленич 150! кер.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36
місто Київ 01044

Чубанова Тамара Миколаївна
[redacted]

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

На моє клопотання № 551301463 від 03.12.2020р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коцюбинського 22 у Дарницькому р-ні м. Києва, у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України, станом на дату написання цього повідомлення мені не надано ані дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ані мотивованої відмови у його наданні.

Тому керуючись діючим земельним законодавством довожу до відома, що мною було замовлено розробку проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки, про що між мною та ФОП Литвин І.А. укладено відповідний договір.

Додатки:
1. Договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 2 арк.

28 січня 2021 р. Т.М. Чубанова

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 393514447
Дата: 04.02.2021

Київська міська рада
02.02.2021 № 08/Ч-453

370137154

п 6.4.18

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Глінкіним К.Ю. клопотання від 26.11.2020 № 370137154 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 370137154 «Про відмову громадянину Глінкіну Костянтину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 04.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Глінкіним К.Ю. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-167 від 01.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 370137154 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-167 від 01.02.2021

469012748
п.6.4.19.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Білецьким М.Ю. клопотання від 10.12.2020 № 08/Б-4628 (469012748) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 63а у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 469012748 «Про відмову громадянину Білецькому Миколі Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 63а у Дарницькому районі міста Києва» та 05.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Білецьким М.Ю. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-204 від 09.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 469012748 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**).

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-204 від 09.02.2021

524001323
п. 6.4.22.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Ткаченком А.О. клопотання від 11.12.2020 № 524001323 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 524001323 «Про відмову громадянину Ткаченку Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 05.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Ткаченком А.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-164 від 01.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 524001323 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-164 від 01.02.2021

547201269
п.6.4.23.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Бігуновим І.Ф. клопотання від 26.11.2020 № 547201269 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 547201269 «Про відмову громадянину Бігунову Івану Феліксовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» та 27.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Бігуновим І.Ф. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-189 від 05.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 547201269 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-189 від 05.02.2021

Оленич

2701
кр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36
місто Київ 01044

Бігунов Іван Феліксович

[redacted]

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок розробки проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки

На моє клопотання № 547201269 від 26. 11 .2020р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коцюбинського 22 у Дарницькому р-ні м. Києва, у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України, станом на дату написання цього повідомлення мені не надано ані дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ані мотивованої відмови у його наданні.

Тому керуючись діючим земельним законодавством довожу до відома, що мною було замовлено розробку проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки, про що між мною та ФОП Литвин І.А. укладено відповідний договір.

Додатки:

1. Договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 2 арк.

28 січня 2021 р. І.Ф. Бігунов

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
393591600
Дата: 04.02.2021

Київська міська рада
02.02.2021 № 08/Б-452

788202017
п 6.4.24

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Барановським А.М. клопотання від 14.01.2021 № 788202017 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу на вул. Дяченка, 10 Б у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 788202017 «Про відмову громадянину Барановському Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Дяченка, 10 Б у Дарницькому районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Барановським А.М.. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-300 від 26.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 788202017 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 6 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-300 від 26.02.2021

скрипко 25.02

копр
10 02

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
437351445
Дата: 26.02.2021

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Барановський Андрій Михайлович

[redacted]

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Барановський Андрій Михайлович, звернувся до Київської міської ради з клопотанням № 788202017 від 14.01.2021 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража на вул. Дяченка, 10Б у Дарницькому районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи пункт 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, мною укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська бізнес група» договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (договір від 16.02.2021 р. № 02/21-016), про що повідомляю Київську міську раду.

Додаток:
1. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 16.02.2021 р. № 02/21-016.

"25" 02 2021 _____ А.М. Барановський

730455015
п.6.4.72

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Ковтуном Е.М. клопотання від 08.12.2020 № 08/К-4600(е) № 730455015 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гійома де Боплана, 7 у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 730455015 «Про відмову громадянину Ковтуну Едуарду Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гійома де Боплана, 7 у Деснянському районі міста Києва» та 26.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Ковтуном Е.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-288 від 25.02.2021

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 730455015 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 6 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-288 від 25.02.2021

661 300 128
п.6.4.73

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Камплик І.А. клопотання від 17.12.2020 № 661300128 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Деснянській, 10 у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 661300128 «Про відмову громадянці Камплик Ірині Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Деснянській, 10 у Деснянському районі міста Києва» та 27.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Камплик І.А. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-176 від 03.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 661300128 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 6 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 7 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-176 від 03.02.2021

р.6.4.75
523601049

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Тимошенком Є.С. клопотання від 17.12.2020 № 523601049 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 200, буд. 2-Г (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 523601049 «Про відмову громадянину Тимошенку Євгенію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 200-тій Садовій, буд. 2-Г (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» та 27.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Тимошенком Є.С. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-213 від 11.02.2021

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 523601049 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-213 від 11.02.2021

412012696
п 6.4.84

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Зиковою І.Л. клопотання від 13.01.2021 № 412012696 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва на вул. 1-ша Лінія, діл. 12 а в Оболонському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 412012696 «Про відмову громадянці Зиковій Ірині Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва на вул. 1-ша Лінія, діл. 12а в Оболонському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Зиковою І.Л. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 412012696 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрийівський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-241 від 18.02.2021

проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 6 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-241 від 18.02.2021

скринька 17.02.21р

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
533835036
Дата: 17.02.2021

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Зикова Ірина Ленідівна
[redacted]

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Зикова Ірина Леонідівна, звернулась до Київської міської ради з клопотанням № 412012696 від 13.01.2021 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва за адресою: вул. 1-ша Лінія, діл. 12а (с/т «Фронтовик») в Оболонському районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи абзац 3 частини 3 статті 123 Земельного кодексу України та підпункт 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 мною укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська бізнес група» договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (договір від 15.02.2021 р. № 02/21-014), про що повідомляю Київську міську раду.

Додаток:
1. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 15.02.2021 р. № 02/21-014.

"16" 02 2021 І.Л. Зикова

587901020

п. 6.4.85

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» клопотання від 30.12.2020 № 587901020 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 587901020 «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва» та 26.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-КОМПАНІ». було повідомлено Київську міську раду про укладання договору

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-270 від 23.02.2021

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 587901020 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-270 від 23.02.2021

скринька 18.02 кмр. 16 01.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-КОМПАНІ»

Ідентифікаційний код 38962468
Україна, 02088, місто Київ, вул. Червоноармійська, будинок 13/1, офіс 669

18.02.2021

Київська міська рада
м. Київ, вул.Хрещатик,36

до клопотання № 587901020 від 30.12.2020

Лист-повідомлення про початок організації по складанню відповідної документації із землеустрою

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» звернулося з клопотанням № 587901020 від 30.12.2020 до Київської міської ради стосовно надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Озерна,1 в Оболонському районі, м. Києва.

З моменту подачі минуло більше ніж один календарний місяць, а відповіді щодо прийняття рішення про надання дозволу або відмови щодо його розгляду не отримано, тому керуючись Земельним Кодексом України замовлені роботи по розробці документації землеустрою, про що з землевпорядною організацією укладено договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) за адресою: вул. Озерна,1 в Оболонському районі, м. Києва.

Просимо видати матеріали справи-клопотання № 587901020 від 30.12.2020 з відповідним завданням на проектування, як це передбачено п.2.13 та 2.14 «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженого рішенням КМР від 20.04.2017 № 241/2463, представнику ТОВ «Земля-2000» для подальшої роботи, на особистому прийомі або надіславши на адресу: 01001, Київ-1, а/с 405.

Додаток: Договір на виконання робіт

Директор Урбанський В.В.

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
575735673
Дата: 19.02.2021

431013947

п 6.4.86

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Зіневичем О.М. клопотання від 14.01.2021 № 431013947 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Піхотній, 6 а у Подільському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 431013947 «Про відмову громадянину Зіневичу Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Піхотній, 6 а у Подільському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Зіневичем О.М. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-266 від 23.02.2021

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 431013947 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-266 від 23.02.2021

424 013 887

12. 6.4.88.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ГАРМОНІЯ» клопотання від 03.12.2020 № 424013887 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм та озелененням прилеглої території на вул. Медвинській у Солом'янському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 424013887 «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ГАРМОНІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм та озелененням прилеглої території на вул. Медвинській у Солом'янському районі міста Києва» та 04.01.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-190 від 05.02.2021

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ГАРМОНІЯ» було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 424013887 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-190 від 05.02.2021

серпньга ... клер 4.01

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "ГАРМОНІЯ"

01004, місто Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 23 , ЛІТ "Б",
Ідентифікаційний код юридичної особи 36520188

Київська міська рада
м. Київ, вул.Хрещатик,36

25/01-2021

до клопотання від 03.12.2020 №424013887

Лист-повідомлення про початок організації по складанню відповідної документації із землеустрою

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "ГАРМОНІЯ" звернулися до Київської міської ради з клопотанням від 03.12.2020 №424013887 про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Медвинська у Солом'янському районі м. Києва.

З моменту подання клопотання минув місячний строк, однак відповіді від Київської міської ради щодо прийняття відповідного рішення про надання дозволу або відмови щодо його розгляду не отримано.

З огляду на зазначене, керуючись Земельним Кодексом України нами замовлені роботи по розробці документації землеустрою, про що з землевпорядною організацією укладено договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) з благоустроєм та озелененням прилеглої території за адресою: вул. Медвинська у Солом'янському районі м. Києва

Прошу видати матеріали справи-клопотання від 03.12.2020 №424013887 з відповідним завданням на проектування, як це передбачено п.2.13 та 2.14 «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженого рішенням КМР від 20.04.2017 № 241/2463, представнику ТОВ «Земля-2000» (адреса: 01001, Київ-1, а/с 405) для подальшої роботи по розробці відповідної документації.

Додаток: Договір на виконання робіт від 20.01.2021 року

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м. Київ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «ГАРМОНІЯ» Ідентифікаційний код 36520188

Директор **Українцева Т.В**

761181011 п.6.4.89

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Пархоменко Т.А. клопотання від 18.01.2021 № 761181011 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заповітному, 8Б у Солом'янському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 761181011 «Про відмову громадянці Пархоменко Тетяні Антонівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заповітному, 8Б у Солом'янському районі міста Києва» та 10.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Пархоменко Т.А. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-289 від 25.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 761181011 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 11 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-289 від 25.02.2021

560701344

п.6.4.91

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Пушкарською О.В. клопотання від 12.01.2021 № 560701344 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59-б у Святошинському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 560701344 «Про відмову громадянці Пушкарській Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59-б у Святошинському районі міста Києва» та 11.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Пушкарською О.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-233 від 17.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 560701344 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-233 від 17.02.2021

скринька 15.02.21р.

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
664913537
Дата: 16.02.2021

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Пушкарська Ольга Володимирівна
[redacted]

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Пушкарська Ольга Володимирівна, звернулася до Київської міської ради з клопотанням № 560701344від 12.01.2021 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59б у Святошинському районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи пункт 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, мною укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська бізнес група» договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (договір від 15.02.2021 р. № 02/21-012), про що повідомляю Київську міську раду.

Додаток:
1. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 15.02.2021 р. № 02/21-012.

"15" 02 2021 _____ О.В. Пушкарська

457013293
п.6.4.92

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Нестеровою А.О. клопотання від 12.01.2021 № 457013293 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59-а у Святошинському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 457013293 «Про відмову громадянці Нестеровій Аліні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59-а у Святошинському районі міста Києва» та 11.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Нестеровою А.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-235 від 17.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 457013293 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-235 від 17.02.2021

скринька 15.02.21р.

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
333514747
Дата: 16.02.2021

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Нестерова Аліна Олексіївна

[redacted]

ЗАЯВА-ПОВІДОМЛЕННЯ

Я, Нестерова Аліна Олексіївна, звернулася до Київської міської ради з клопотанням № 457013293 від 12.01.2021 р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59а у Святошинському районі м. Києва.

Проте, на сьогодні рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою не прийняте.

Враховуючи пункт 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, мною укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська бізнес група» договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (договір від 15.02.2021 р. № 02/21-011), про що повідомляю Київську міську раду.

Додаток:
1. копія договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 15.02.2021 р. № 02/21-011.

"15" 02 2021 А. О. Нестерова

330127491 п.6.4.97

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Омельченко Є.О. клопотання від 15.01.2021 № 08/О-188 № 330127491 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Петріва Всеволода, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 330127491 «Про відмову громадянці Омельченко Євгенії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Петріва Всеволода, 2 у Шевченківському районі міста Києва» та 22.02.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Омельченко Є.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-290 від 25.02.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 330127491 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 5 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 11 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-290 від 25.02.2021

6.5. Розгляд (повторний розгляд) кадастрових справ ***(приватизація):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ковтуном Павлом Аркадійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мистецькій, 34/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20598, справа **П-10002**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-2015/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Кумуржи Євгенією Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буйка Професора, 37-Г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **643382823**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 № 08/231-148/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Рябикіною Іриною Анатоліївною, Євсевською Владленою Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **392839817**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 № 08/231-2778/ПР).*
	Дарницький район
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Осадчим Миколою Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайковського, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **635162835**, доручення Київського міського голови від 01.10.2020 № 08/231-2485/ПР).*
	Святошинський район
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Шубкіною Любов'ю Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 9-го Травня, 9 у Святошинському районі міста Києва» *(ПР-20221, справа **П-9759**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 № 08/231-1579/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.6. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Павлюк Вікторії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Столєтова, 12б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **598227694**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2316/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вх. № 08/22596 від 09.10.2020) з проханням врахувати інформацію стосовно земельної ділянки у пров. Столєтова, 12-б при розгляді проєкту рішення.*
	Солом`янський район
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Козловій Людмилі Максимівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77є у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20898, справа **А-25665**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2264/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Козлової Л. М. від 15.01.2020 (вх.№08/К-102 від 15.01.2020) щодо розгляду проєкту рішення та долучення копії посвідчення ветерана праці.* - *депутата Київської міської ради Костюшка О. від 02.03.2021 №08/279/09/44-59 (вх. №08/4844 від 02.03.2021) щодо винесення на розгляд проєкту рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Паніній Оксані Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 102-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **312738862 (А-23359)**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2019 №08/231-2400/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради Костюшка О. від 02.03.2021 №08/279/09/44-60 (вх. №08/4845 від 02.03.2021) щодо винесення на розгляд проєкту рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цегульській Марині Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Смерековій, 40 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20899, справа **А-25174**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2306/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради Костюшка О. від 02.03.2021 №08/279/09/44-61 (вх. №08/4993 від 02.03.2021) щодо винесення на розгляд проєкту рішення.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Юстицькій Марині Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 4б у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20896, справа **А-26558**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2254/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

598227694 п.66.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2020 №
на № від

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшло звернення громадянина Коротунова А.В. щодо відведення земельної ділянки у пров. Столєтова, 12б у Голосіївському районі м. Києва.

До Департаменту надходило клопотання від 23.04.2019 № К-38747 громадянина Коротунова А.В. за результатом розгляду якого Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Коротунову Андрію Васильовичу у пров. Столєтова, 12-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», який 07.06.2019 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), передано на розгляд до Київської міської ради.

Згідно з частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України громадянин Коротунов А.В. листом від 20.06.2019 № МЗГ-0924 повідомив Київську міську раду про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки без одержання дозволу Київської міської ради на його розроблення.

На підставі вказаного повідомлення, відповідно до пункту 2.14 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом підготовлено завдання на проєктування, яке представник приватного підприємства «Студія ЛАД» (розробник документації із землеустрою) отримав 06.08.2019 для врахування його під час розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 13.02.2020 № 60/8230 громадянину Коротунову А.В. надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність вказаної земельної ділянки.

Розроблений та погоджений проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки на підготовку проєкту рішення до Департаменту не надходив.

Разом з цим, до Департаменту надійшов розроблений та погоджений проєкт землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки громадянці Павлюк В.А., за результатом розгляду якого, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Павлюк Вікторії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Столєтова, 12б у Голосіївському районі міста Києва» та 14.09.2020 разом з матеріалами справи 598227694 передано на розгляд до Київської міської ради.

Підстави відмови у підготовці проєкту рішення Київської міської ради щодо відведення вказаної земельної ділянки громадянці Павлюк В.А. в Департаменті відсутні.

Законодавством України не обмежено кількості подачі клопотань від фізичних та юридичних осіб щодо передачі у власність або користування (оренду) земельних ділянок.

Остаточне рішення про передачу земельних ділянок тій чи іншій фізичній особі приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради відповідно до Регламенту та статті 9 Земельного кодексу України.

Враховуючи викладене, направляємо звернення громадянина Коротунова А.В. для врахування під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки громадянці Павлюк В.А.

Додаток: копія звернення громадянина Коротунова А.В. на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Відправник	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	2020-09-17 01:01

roundcube

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Вересень 17, 2020 - 01:01
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Київська міська рада
Surname: Коротунов
First name: Андрій
Patronymic: Васильович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м.Київ

E-mail address: aly_ber@ukr.net
Contact phone: [illegible]
дружина (знаходжуся в АТО тому не завжди є зв"язок, довірена особа - дружина)
Add file:
The essence of the raised question:
Доброго дня до Вас (для мене він не дуже добрий)
Дуже шкода, що у вас і далі процвітає корупція в повній мірі.
Не втрачайте людяності і зробіть хоч щось по совісті і по закону.

Дано :
- Учасник бойових дій, Кіборг Коротунов Андрій Васильович, справа К - 38747 (подана весною 2019). Пройшли комісію, сесію, майже доробив проект (витратив на нього не малі кошти), був на особистому прийомі,у всіх причетних - Начальника Департаменту зем. ресурсів, голови земельної комісії, у всяко-різних заступників і тому подібне - всі обіцяли, що ділянка без проблем і я спокійно зможу її отримати. Наразі повторно знаходжуся в зоні АТО, тому знову оббивати пороги всіх кабінетів не хмоху, але як би й зміг - то через карантин ніхто з Вас не веде особисті прийоми і на засідання комісій не пускають. Всі мої дії щодо ділянки ось тут
https://kmr.gov.ua/uk/content/rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-676

- Хитрожопа дівка, Павлюк Вікторія Анатоліївна, яка побачила публікацію про підготовку рішення про надання земельної ділянки Мені, на сайті Київради (в червні 19-го року) про цю ділянку, подала клопотання по осені 2019, швидко склепала мовчазну згоду, Кадастровий номер: 8000000000:82:274:0103 і вуаля -
https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-18242

- земельна ділянка за правильною адресою пров. Столєтова 12Б, в ІІ варіанті вул Столєтова 12б.

Ми майже зробили проект, дійшли до закінчення, і тут та «пані» зареєструвала свій проект і принесла його в Департамент земельних ресурсів. В її проекті межі виходять на два метри за червоні лінії (тобто захвачують дорогу), відхвачено

Київська міська рада
17.09.2020 № 08/К-3564(е)

кусок города сусідки – вчительки, яка там все життя живе, і саме дивне – що проект погоджено з відповідними структурами з массою порушень і помилок в середині (в кадастрі одне, в архітектурі – інше) . На щастя, ми тоді ще були в Києві, і швидко почали вирішувати все..Департамент в шоці, сказали, що далі той проект не пустять, бо учасники АТО- першочергово, і порушення там занадто значні..Кадастр відхрещується, що не мали права не реєструвати, навіть з усім тим ужасом в проекті, але розповідають, що при наявності бумаги від Київради можуть перенести її ділянку в архів а мою зареєструвати (але це на словах і документально не підтверджують)

І саме цікаве - в тому проекті рішення про передачу земельної ділянки громадянці Павлюк, що було опубліковане вчора на сайті Київської міської ради - жодного слова про порушення червоних ліній, про те, що на дану ділянку надано дозвіл іншій фізичній особі - тобто мені, учаснику АТО. Як так???? Терпець уривається, якщо чесно.

Хочеться нагадати, що я перший подав клопотання на цю ділянку, що відповідно до Статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

То питання до Вас, шановні, що переможе на цій війні у ваших стінах і совісті : справедливість чи дніще? Якбудемо вирішувати все це?
Дякую за увагу, гарного Вам дня, миру всім нам.
Чекаю на відповідь. Я просто хочу отримати те, що мені гарантує Держава і Закон.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» 03 2021 р. № 08/279/09/44-59

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Терентьєву М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-25665)

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Козловська Людмила Максимівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-25665).

Заявниця повідомила, що її справа вже тривалий час находиться на розгляді профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-25665 передачу громадянці Козловій Людмилі Максимівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
2. Про результати розгляду повідомити заявника у письмовому вигляді;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 01.02.2021 № 45.

З повагою,
депутат Костюшко **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
02.03.2021 № **08/4844**

п.6.6.2.
А-25665

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

Копія

Голові постійної комісії

з питань містобудування,

архітектури та землекористування

Київської міської ради VIII скликання

Міщенку О.Г.

Козлової Людмили Максимівни,

що мешкає за адресою:

вул.

Жулянк.

тел. моб.

Заява

У Київській міській раді з 26 червня 2019 року на розгляді знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Козловій Людмилі Максимівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77-Є у Солом'янському районі м. Києва. Кадастрова справа: А-25665, проект рішення ПР-20898.

Прошу Вас **прискорити** розгляд та затвердження вищезазначеного проекту землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 77-Є у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02, 01 справа: А-25665, як ветерану праці.

Копію посвідчення ветерана праці додаю.

15.01.2020 Л.М. Козлова

Київська міська рада
15.01.2020 № 08/К-102

Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської РДА м. Києва

Серія АБ № 741778

Прізвище Козлова

Ім'я Людмила

По батькові Максимівна

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів праці.

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ.

08 [illegible]

Зам. 5 3278 1996

312 738862 п.6.6.3.
(А-23359)

Київська міська рада
02.03.2021 № 08/4845

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

02 03 2021 р. № 08/279/09/44-60

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Терентьєву М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-23359)

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Таніна Оксана Станіславівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-23359).

Заявниця повідомила, що її справа вже тривалий час находиться на розгляді профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. **Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-23359 передачу громадянці Таніній Оксані Станіславівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;**
2. **Про результати розгляду повідомити заявника у письмовому вигляді;**
3. **Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши на електронну адресу: kostushko.kmr@gmail.com.**

Додаток:

1. Копія заяви від 03.02.2021 № 47.

З повагою,
депутат Костю **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

п.6.6.4.
А-25174

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

08» 03 2021 р. №28/279/09/44-61

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-25174)

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Цегульська Марина Олександрівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-25174).

Заявниця повідомила, що її справа вже знаходиться на розгляді Київради.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-25174 про передачу громадянці Цегульській Марині Олександрівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Смерекова, 40;
2. Про результати розгляду повідомити заявника у письмовому вигляді;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 23.02.2021 № 77.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
03.03.2021 № **08/4993**

6.7. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами)» *(справа **586005990**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 № 08/231-711/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *депутата Київської міської ради Т. Козака від 05.03.2021 №08/279/09/205-079 (вх. №08/5371 від 09.03.2021) щодо розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні постійної комсії.* - *громадянина Александрова В. Г. (вх. № КО-1874 від 25.02.2021), щодо заперечень проти будівництва на земельній ділянці.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі гаражно-будівельному кооперативу «СТРОЙ-АВТО» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Деміївській, 35-37 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **583939005**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-704/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Проєкт рішення знято з розгляду пленарного засідання сесії Київської міської ради 11.03.2021 для повторного розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.*
	Святошинський район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кравченку Андрію Анатолійовичу в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 29-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **452271507**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 № 08/231-3337/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

586005990 п.67.1

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«05» березня 2021 р. № 08/279/09/205-079

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради IX скликання звернулися стурбовані жителі Голосіївського району міста Києва з приводу здійснення незаконних будівельних робіт на земельній ділянці на перетині вулиць Німецької та Антоновича (кадастровий номер 8000000000:79:041:0012) у Голосіївському районі м. Києва.

Як мені стало відомо, з відповіді на звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вищевказана ділянка згідно рішення Київської міської ради від 14.06.2007 №871/1531 (з урахуванням висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.08.2015 №057/15968 до кадастрової справи № А- 20676) знаходилася в оренді ТОВ «ПКБ Буд-Бізнес», строк договору оренди сплив 13.11.2020 року.

Водночас за інформацією, яку надали мешканці, відразу ж після закінчення строку договору оренди за цією адресою почалося будівництво тимчасової споруди, що свідчить про його незаконність. Також мешканці будинку звернулися до КП «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ» щодо демонтажу тимчасової споруди на ділянці перетину вулиць Німецької та Антоновича (кадастровий номер 8000000000:79041:0012).

Київська міська рада
09.03.2021 № **08/5371**

За результатами звернення інспектором КП «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ» винесено власнику тимчасової споруди припис № 2028205 з вимогою усунути порушення Правил благоустрою міста Києва. В свою чергу даний припис не був виконаний, у зв'язку з чим Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі п.13.3.3. Правил благоустрою міста Києва надано доручення КП «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ» від 24.11.2020 року № 24.11.2020 №064-6299 на демонтаж тимчасової споруди. Яке наразі також не є виконаним.

На моє депутатське звернення від 22.12.2021 року № 08/279/09/205-019 з проханням вжити заходів щодо негайного демонтажу незаконно зведених конструкцій на зазначеній ділянці було отримано відповідь від Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що дане питання потребує додаткового часу для опрацювання, що підтверджується додатком 1 до звернення.

Станом на сьогодні, демонтаж незаконно встановленої тимчасової споруди не було здійснено, навпаки відбулися роботи з укріплення цієї споруди бетонними блоками з боку забудовника та були спроби встановлення покрівлі, що викликає соціальну напругу та суспільний резонанс у жителів прилеглих будинків.

Також на моє депутатське звернення від 29.12.2020 року № 08/279/09/205-025 щодо надання інформації по зазначеній земельній ділянці було отримано відповідь від Департаменту земельних ресурсів, де зазначається, що ТОВ «ПКБ Буд-Бізнес» 09.07.2020 року звернулось до Київської міської ради з листом-повідомлення про поновлення вищезгаданого договору. За результатом розгляду справи Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у поновленні згаданого договору, що підтверджується додатком 2 до звернення.

Окрім цього у відповідь на моє депутатське звернення від 02.02.2021 року № 08/279/09/205-059 щодо негайної передачі вищезазначеного проекту рішення до Київської міської ради для подальшого розгляду було отримано відповідь від 16.02.2021 року № 05716-3502 у якій вказано, що Департаментом земельних ресурсів передано до Київської міської ради 10.02.2021 року проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами)» разом із пояснювальною запискою та кадастровою справою № 586005990, що підтверджується додатком 3 до звернення.

Зважаючи на те, що демонтаж незаконно встановленої споруди так і не здійснився, а навпаки відбулися роботи з укріплення цієї споруди бетонними блоками з боку забудовника, що викликає соціальну напругу та суспільний резонанс, жителі прилеглих будинків вимагають реалізації права на безпечне та комфортне життя шляхом надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу, що можливе лише за умов вирішення майнових питань з урахуванням містобудівної документації та припинення права користування земельної ділянки на умовах оренди.

Враховуючи зазначене вище, з метою вирішення проблем мешканців житлових будинків по вулиці Німецька, 4, Антоновича 122, 124-128, вулиці Казимира Малевича, 83 у Голосіївському районі міста Києва та реалізації ініціативи щодо надання земельній ділянці статусу скверу у майбутньому, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

-ініціювати на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розгляд проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами)».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, та за електронною адресою: taras.kozak@goloszmin.org.

Додатки на 3-х арк.

З повагою
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Тарас КОЗАК

Вик.:Лизогуб Катерина
Тел.(093) 117 43 40

Додаток 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____

на №_____ від _____

Депутатові Київської міської рад
КОЗАКУ Т.М.
Taras.kozak@goioszmsn.org,taras.kozak.1970@gmail.com

Шановний Тарасе Мирославовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) знаходиться на опрацюванні Ваше депутатське звернення від 22.12.2020 № 08/279/09/205-019 щодо демонтажу елементів благоустрою розміщених на перетині вулиць Антоновича та Німецької, 4 в Голосіївському районі.

Повідомляємо, що повний розгляд даного питання потребує додаткового часу для опрацювання. Після його опрацювання Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Директор Олексій КУЛЕБА

Володимир Власенко
Олег Воронін 489 31 40

Додаток 2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Тарасу КОЗАКУ

Шановний Тарасе Мирославовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на Ваше депутатське звернення від 29.12.2020 № 08/279/9/205-25 вих надає копію договору оренди від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (в редакції договору від 13 листопада 2015 року № 911) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:041:0012) на перетині вул. Горького та вул. Тельмана (за будинком № 4), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» та повідомляє наступне.

Вказана земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» 09.07.2020 звернулось до Київської міської ради з листом-повідомленням (та додатками) про поновлення вищезгаданого договору оренди, який сформовано у кадастрову справу № 586005990.

За результатами розгляду зазначеної кадастрової справи Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову в поновленні згаданого договору, який найближчим часом буде передано до Київської міської ради для розгляду відповідно до Регламенту Київської міської ради, що затверджений рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами).

Додаток: на 18 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна Мізін
Юлія Шапошнік 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-184 від 11.01.2021

Додаток 3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Тарасу КОЗАКУ

Шановний Тарасе Мирославовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.02.2021 № 08/279/9/205-059 та повідомляється.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 79-6-00608 (зі змінами)» разом із пояснювальною запискою та кадастровою справою № 586005990 передано до Київської міської ради 10.02.2021 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (із змінами і доповненнями), для подальшого розгляду.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін
Юлія Шапошнік 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05716-3502 від 16.02.2021

R.6.71.
586005990

Прокуратура України
КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

05.02.2021 №27-р-21

Головне управління
Національної поліції у м. Києві
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01025

Київська міська
державна адміністрація
вул. Хрещатик, 36, м. Київ. 01044

Александров В.Г.
(для інформування інших)
voldemar8@ukr.net

Направляю за належністю колективне звернення мешканців Голосіївського району м. Києва, надіслане на електронну пошту Київської міської прокуратури 04.02.2021, щодо перевірки правомірності дій посадових осіб ТОВ «ПКБ Буд-Бізнес» з приводу зайняття земельної ділянки, оформлення права власності на самобуд, а також бездіяльності посадових осіб КМДА та правоохоронних органів, для розгляду в межах компетенції та прийняття рішення згідно до вимог чинного законодавства.

Про результати розгляду повідомте автора звернення у встановлений законом строк.

Одночасно автору роз'яснюю, що Законом України «Про прокуратуру», який був прийнятий Верховною Радою України 14.10.2014, змінено форму реалізації повноважень органів прокуратури. Органи прокуратури позбавлені повноважень щодо проведення перевірок у порядку нагляду за додержанням і застосуванням законів.

Додаток: на 2 аркуші (першому, другому адресатам).

Начальник відділу організації прийому громадян, розгляду звернень та запитів **О. Левченко**

Київська міська державна адміністрація
10 ЛЮТ 2021
Вх. № КО-1874

Київська міська державна адміністрація
10.02.2021 № КО-1874

Київська міська прокуратура
№27-326ВИХ-21 від 05.02.2021
арк.1

05.02.2021

ГУнР
КМДА

Колективне звернення

От: Владимир <voldemar8@ukr.net>
Кому: info@nazk.gov.ua, zvernu@kyiv.gp.gov.ua
Дата: 04.02.2021 16:30

З повагою

Вложення:

- Колективне звернення.pdf

Київська міська державна адміністрація
10.02.2021 № КО-1874

Київська міська державна адміністрація
10 ЛЮТ 2021
Вх. № КО-1874

269

З електронної пошти

05.02.21

Київська міська
прокуратура
№7223-21 від 05.02.2021

прк.21

Департамент запобігання та виявлення корупції Національного агентства з питань запобігання корупції
info@nazk.gov.ua

Київська міська прокуратура
zvern@kyiv.gp.gov.ua

269
Зареєстровано і видати
05.02.21

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Звертаються до Вас з надією і проханням про допомогу мешканці п'яти багатоквартирних будинків Голосіївського району, що проживають за адресою: вул. Антоновича, 122, 124-128, Німецька, 4, К.Малевича, 83, 89 в Голосіївському районі міста Києва.

В цьому районі на перетині вулиць Антоновича і Німецької є зелена зона, яка рішенням Голосіївської районної ради від 27.05.2010 № 38/17 та розпорядженням Голосіївської районної державної адміністрації м. Києва від 27.01.2020 № 49 визначена як прибиральна площа будинку № 4 на вул. Німецькій, за утримання якої сплачують мешканці цього будинку.

Вночі 14.11.2020, особами, які назвалися представниками ТОВ «ПБК Буд-Бізнес» було знищено зелену зону (віддалено дерева та квітник), зламано металеву огорожу, лаву (комунальне майно) та встановлено металевий каркас з МДФ-стінами (частково) пекарні-закусочної, тобто МАФ. Зусиллям мешканців вище згаданих будинків із залученням 8 нарядів поліції, будівництво пекарні-закусочної (МАФ) було призупинено.

Ця земельна ділянка, площею 0,0795 га, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 871/1532 була передана в оренду ТОВ «ПБК Буд-бізнес» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу (договір про внесення змін до договору оренди № 911 від 13.11.2015, термін дії якого скінчився 13.11.2020.

Згідно ст. 102-1 Земельного Кодексу України передбачає: право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) припиняються в разі:

4) невикористання земельної ділянки для забудови в разі користування чужою земельною ділянкою для забудови **протягом трьох років**: закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут.

Таким чином, КМДА мала була припинити дію договору оренди ще два роки тому!! Проте, цього зроблено не було. При цьому, у відповідності до норм цивільного законодавства будівництво визнається **самочинним** у випадку, якщо таке будівництво здійснено:

- на земельній ділянці, яка не була відведена для цих цілей;
- без належного дозволу або належним чином затвердженого проекту;
- із суттєвим порушенням будівельних норм та правил.

Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності

за самовільне зайняття земельної ділянки» від 11.01.2007, яких увійшов в дію 03.02.2007. Даним Законом передбачено два види відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки: адміністративна (стаття 53[1] КУоАП) та кримінальна (стаття 197[1] Кримінального кодексу України.

Термін Контрольної картки на порушення благоустрою № 20010130-ГЛ, видану Департаментом благоустрою м. Києва та пред'явленої представниками забудовника сплив 13.11.2020.

Тобто роботи по встановленню споруди проведено незаконно.

Але, оскільки фактичний власник (кінцевий бенефіціар) ТОВ «ПКЬ Буд-Бізнес» є депутат Київради, член Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, фігурант антикорупційних розслідувань, жодних заходів з боку підпорядкованих Київській міській державній адміністрації структурних підрозділів щодо звільнення захопленої земельної ділянки від самобуду не вживалися, що дало можливість ТОВ «ПКЬ Буд-Бізнес» оформити право власності на самобуд: на недобудовану та не введену в експлуатацію споруду (МАФ) приватним нотаріусом Тверською Інессою Володимирівною оформлено **право власності**. Як слідує із витягу з Державного реєстру речових прав (додається), підставою для реєстрації права власності став сертифікат ЛАБІ (серія та номер КВ061201750680), **який був виданий 23.06.2020, тобто на час, коли цієї споруди на вказаній ділянці взагалі не існувало!!!!! Вона була встановлена 14.11.2020, у нас є відео, як це відбувалося!! Отже, підстав для оформлення права власності немає!**

Численні звернення мешканців вищезазначених будинків до правоохоронних органів, районної та міської влади, депутатів Київської міської ради та народних депутатів щодо правомірності забудови скверу та необхідності звільнення від незаконної забудови земельної ділянки комунальної власності результатів не дають: усі наші звернення розглядаються відповідними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації і відповіді однотипні та не містять в собі конкретики, а саме інформації щодо заходів, які вживаються до порушника - ТОВ «ПЬК Буд-бізнес», звільненню земельної ділянки комунальної власності та демонтажу незаконно встановленої споруди.

Неодноразові звернення мешканців до правоохоронних органів також результатів не дають: в отриманих відповідях зазначається про відсутність складу злочину і це при фактичному захваті земельної ділянки в центрі міста. Що це? Правове не освідчення працівників поліції або вплив депутата? Якщо останнє, то Кримінальний кодекс України передбачає відповідальність: Стаття 343. Втручання в діяльність працівника правоохоронного органу, судового експерта, працівника державної виконавчої служби, приватного виконавця . Разом із тим, при початку будівництва співробітник поліції прибув на місце за півгодини до початку робіт із встановлення конструкції. Проте кожного разу, коли починалися роботи (роботи проводяться лише в нічний час) мешканці викликали наряд поліції, за кілька хвилин їх відкликають телефонним дзвінком, а на місце патрульних прибуває співробітник, який

Між тим, найближчим часом на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування має розглядатися питання подовження дії договору оренди земельної ділянки на перетині вулиць Антоновича та Німецькій (кадастровий номер 8000000000:79:041:0012).

Оскільки, відповідно до Договору оренди, після закінчення строку, на який було укладено договір, орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. Але ж, ТОВ «ПБК Буд-бізнес» не виконувало обов'язки по утриманню земельної ділянки: протягом дії оренди не утримувало земельну ділянку (за утримання сплачували мешканці будинку № 4 на вул. Німецькій – корупція!), незаконно знесло зелені насадження, пошкодило комунальне майно, незаконно, після завершення дії оренди, встановило споруду і по сумнівних документах зареєструвало право власності на неї. Крім того, вказаним Товариством порушено норми законодавства України, а саме: пункт 4 частини сьомої статті 102[1] Земельного кодексу України, частину першу статті 416 Цивільного кодексу України, що є неналежним виконанням орендарем своїх обов'язків і є вагомою причиною у відмові подовження оренди. Але, оскільки недобудований об'єкт не був демонтований підрозділами КМДА та наразі знаходиться під цілодобовою вартою найнятих господарем «тітушок», є думка, що питання подовження дії договору оренди ділю часу, враховуючи те, ким є власник ТОВ «ПБК Буд-бізнес».

26.01.2021 сталося загоряння вказаної споруди, на сьогодні вона обгоріла, металеві конструкції місцями пошкоджені, похилилася і є небезпечною, але демонтувати її, незважаючи на численні звернення мешканців, депутатів, проведені мешканцями мітинги, виходу сюжету на телебаченні тощо, ніхто не збирається.

Тому, мешканці мікрорайону звертаються до Вас з проханням здійснити перевірку правомірності дій ТОВ «ПКБ Буд-Бізнес» щодо зайняття земельної ділянки, оформлення права власності на самобуд та дій відповідних посадових осіб Київської міської державної адміністрації та правоохоронних органів на предмет бездіяльності, неналежного виконання службових обов'язків та корупції, скасування незаконно оформленого ТОВ «ПКБ Буд-Бізнес» права власності.

Додаток: на ____ арк.

З повагою

мешканці житлових будинків на
вул. Антоновича, 122, 124-128,
вул. К.Малевича,83, 89,
вул. Німецькій,4,
(підписи надаються у додатку на ___арк.)

Відповідь просимо надати електронною поштою: voldemar8@ukr.net
Александрову В.Г.

Додаток до колективного звернення

СПИСОК

співвласників будинків на вул. Німецькій,4 та вул. Антоновича,124/128, які категорично заперечують проти будівництва на земельній ділянці на перетині вулиць Німецької та Антоновича

29 вул. Німецька, 4

30 вул. Антоновича 124

31 вул. Антоновича 124

32 Антоновича 124/

33 Антоновича 12

34 вул. Антоновича 124/128

35 вул. Антоновича 124/12

36 Ріпнецька С.

37 Сазонова С.

Лісовий

Єгоров Ігор

Сольський

Дзюбенко К.

Ждань В.

Підгорецька С.

Гуль С. І.

Ковальчук

Ра А П

Пакулак Л. К

Скворченко

Полудняковий

Попов А.

Горшенко С. Д.

Бунина В. В.

Ковач Д.

Гроздинський А.

Антоновича 124-12

Ковальський

Семенко Н. Н.

Ганжинська Н. Н.

Ісаєнко Ю. Б.

Ковтюх

Ковтюх

64. Рекедо М. С.

Додаток до колективного звернення

СПИСОК

співвласників будинків на вул. Німецькій,4 та вул. Антоновича, 122, 124/128, вул.Малевича, 83, які категорично заперечують проти будівництва на земельній ділянці на перетині вулиць Німецької та Антоновича

№ п/п				
94				
95				
96				
97				
98			кв 103	
99				
100				
101			кв 8	
102				
103				
104			кв 45	
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

Антоновича 132 кв 8-9	Андреєва Л. Н.	[illegible]	[illegible]
Антоновича 129 кв 45	Світлана	[illegible]	[illegible]
Антоновича 122 кв [illegible]	Бех А. Н	[illegible]	[illegible]

Кінець стор. 3

Додаток до колективного звернення

СПИСОК

співвласників будинків на вул. Німецькій, 4 та вул. Антоновича, 122, 124/128, вул. К. Малевича, 83, які категорично заперечують проти будівництва на земельній ділянці на перетині вулиць Німецької та Антоновича, вимагають демонтажу незаконно встановленої споруди та наполягають на наданні цій земельній ділянці статусу скверу

Адреса	*П.І.Б.*	*Підпис*	*Телефон*
Німецька 4/14	[redacted]		
Німецька, 4/18	[redacted]		
Німецька 4/18	[redacted]		
— " — 4/31	[redacted]		
Німецька 4/3	[redacted]		
Німецька 4/33	[redacted]		
Німецька [illegible]	[redacted]		
Німецька 4/1[illegible]	[redacted]		
[illegible]	[redacted]		
[illegible]	[redacted]		
[illegible] Німецька 4-2	[redacted]		
Німецька 4-2	[redacted]		
Німецька 4	[redacted]		
[illegible]			
[illegible]			
Ушат А.М.	[redacted]		
Німецька, 4, кв			
Борисов С.В.	[redacted]		
Німецька, 4, кв. 2			
Німецька, 4/2	[redacted]		
[illegible]			
Німецька, 4 кв 4	[redacted]		

Додаток до рішення [illegible]

СПИСОК

[illegible]

[illegible] земельних ділянок на вулиці [illegible] Антоновича, вимагають демонтажу незаконно [illegible] споруди та наводять на [illegible] земельних ділянках у [illegible]

REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

Додаток до колективного звернення

СПИСОК

співвласників будинків на вул. Німецькій, 4 та вул. Антоновича, 122, 124/128, вул. К. Малевича, 83, які категорично заперечують проти будівництва на земельній ділянці на перетині вулиць Німецької та Антоновича, вимагають вжити всіх необхідних заходів щодо скасування сертифікату ДАБІ, здійснення перевірки щодо законності дій відповідальних посадових осіб, причетних до фальсифікації документів, та їх корупційних діянь

Адреса	*П.І.Б.*	*Підпис*	*Телефон*
вул. Антоновича 122			
Горького 122 кв			
Горького 122 кв 78-79			
Антоновича 122, кв 7			
Антоновича 122 кв 5			
Антоновича 122, кв. 10.9			
Антоновича 122, кв 36			
Антоновича 122 кв 49			
Антоновича 122 кв 121			
Антоновича 122 кв 56			
Антоновича 122 кв 32			
Бондарєв А			
Несмеяновський В.А			
Кобець М.У			
Антоновича 122/74			
Недалковська Л			

Кінець стор. 1

[illegible] 2015

[illegible] Закону

[illegible] реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав державним реєстратором прав на нерухоме майно [illegible] міського територіального управління юстиції [illegible] про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим [illegible] 24634701 від 22.09.2015 року, номер запису про право власності: [illegible] об'єкта нерухомого майна: 73889280065, про підписаний Витяг [illegible] 22.09.2015

2. Об'єкт [illegible]

[illegible] (у [illegible]

[illegible] 0089504110019

[illegible] технічної документації Головного управління Держгеокадастру у [illegible] з питань геодезії, картографії та [illegible] 2015

[illegible] Роботи по розробці проекту землеустрою щодо

[illegible]

[illegible] виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7.3 Умови повернення Земельної ділянки

[illegible] Орендар повертає [illegible] земельну ділянку у стані,

[illegible]сторін за [illegible] неналежне виконання Договору та вирішення спорів

[illegible] своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, [illegible] законодавством.

[illegible]

[illegible] з виконанням умов цього Договору, вирішуються [illegible] України [illegible] розглядання спорів, що [illegible] виконання [illegible]

[illegible] Суверенна Земельної ділянки

[illegible]

[illegible] Повнотекстові положення

[illegible] повного потенціального [illegible]

[illegible]

[illegible] для його [illegible]

[illegible] Договору [illegible]

[redacted]

6.8. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(приватизація, громадяни):***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ящуком Михайлом Володимировичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Єнісейській, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **739903288**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 № 08/231-3951/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Дарницький район
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шибко Людмилі Володимирівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Озерній, будинок 2а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **458293757**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2020 № 08/231-1241/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Солом`янський район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Тугай Олені Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Ізяславському, 47 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **392735901**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 № 08/231-2241/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.9. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

	Дарницький район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Харченка Євгена, 41 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **467416926,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-28/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Ревуцького, 8а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **693454197,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-31/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Деснянський район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на вул. Каштановій, 3-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **568041679,** доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4064/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Дніпровський район
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації та

	обслуговування будівлі центрального теплового пункту) на Дніпровській набережній, 3 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **374128877,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-43/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Оболонський район
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Прирічній, 27 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **534441100,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-60/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Макіївській, 7 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **374186883,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-54/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Мукачівській, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **660894138,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-30/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Приозерній, 12а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **533641001,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-55/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на просп. Героїв Сталінграда, 26 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **420415519,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-32/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на просп. Героїв Сталінграда, 17-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **384115449,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-66/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Північній, 2 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **406416816,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-26/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Прирічній, 33 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **616284170,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-59/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Гайдай Зої, 10-А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **566541410,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-57/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на просп. Героїв Сталінграда, 49-Б в Оболонському районі міста Києва» *(справа **405414373,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-56/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Печерський район
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на узвозі Кловському, 12 у Печерському районі міста Києва» *(справа **241020000,** доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-134/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Святошинський район
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на просп. Перемоги, 89а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **364166324,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-58/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на бульв. Академіка Вернадського, 85 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **548841474,** доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-141/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Симиренка, 22-б у

	Святошинському районі міста Києва» *(справа **542641246,** доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-140/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Василя Стуса, 28 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **769248416,** доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-137/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Григоровича-Барського, 7 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **304125851,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-53/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.10. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-**935/ПР**) - **матеріали додаються.***

***Доповідач**: представник Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.11. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

	Деснянський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦИТАДЕЛЬ КОНСТРАКШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 2В у Деснянському районі міста Києва» *(справа **552544170**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2021 №08/231-831/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київській дитячій школі мистецтв № 3 у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на просп. Володимира Маяковського, 39 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **742270396**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3517/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
	Дніпровський район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 14 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **495394945**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2021 №08/231-644/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСК-АВТОМАТИЗАЦІЯ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на вул. Євгена Сверстюка, 4-б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **239585899**, доручення Київського міського голови від 17.01.2020 №08/231-99/ПР).*
	Оболонський район
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежитлової будівлі поліклініки під адміністративний будинок-офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на просп. Степана Бандери, 9В в Оболонському районі міста Києва» *(справа **394336164**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/231-2235/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Агросем» від 09.03.2021 №ОЛ-09.03.21/133 (вх. №08/5689 від 11.03.2021) щодо зміни виду використання земельної ділянки та зміни терміну оренди.*
6.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Столяру Василю Петровичу в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового

	будинку на вул. Миколи Юнкерова, 32 у Оболонському районі міста Києва» *(справа **603283929**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.10.2020 №08/231-2693/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.01.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Турця.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання постійної комісії** оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
	Печерський район
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНІЙ ФІРМІ «СОМАС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Великій Васильківській, 23А у Печерському районі міста Києва» *(справа **717544398**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-253/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Євгена Коновальця, 24 у Печерському районі міста Києва» *(справа **623964306**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-934/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
	Подільський район
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку Володимиру Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2, 2-Є, 2-К у Подільському районі міста Києва» *(справа **244454596**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1030//ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧЕРВОНА КАПЕЛЮШКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі громадського призначення на вул. Мирній, 7 у Подільському районі міста Києва» *(справа **648014128**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2021 №08/231-837/ПР).*
	Солом`янський район
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги, 55-А» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та

	обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Перемоги, 55-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **684154410**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2020 №08/231-2340/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КОНДИТЕРСЬКА КОРПОРАЦІЯ «РОШЕН» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування будинку культури на вул. Миколи Василенка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **583441837**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-936/ПР).*
	Святошинський район
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «КИЇВСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Святошинському, 3а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **666873935**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.02.2021 №08/231-825/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **344192111**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2021 №08/231-334/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами прийнято рішення направити проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та повернутися до розгляду проєкту рішення після отримання висновків зазначеної комісії (витяг з протоколу №2/82 від 19.02.2020).*
	Шевченківський район
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Олеся Гончара, 62 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **629533944**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-371/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню справами Верховної Ради України для житлового будівництва для народних депутатів та працівників апарату на вул. Обсерваторній, 11 у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-8585 від 28.01.2016, справа **Д-3592**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 №08/231-681/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

394336164
п.6.11.5.

АГРОСЕМ / РОЗМОВЛЯЄМО МОВОЮ РОСЛИН

ТОВ «Агросем»
ЄДРПОУ 30967207
04073, Україна, м. Київ
пр-т Степана Бандери, 9В
info@agrosem.ua
0 800 50 17 17.
/agrosem.ua

Вих.№ОЛ-09.03.21/133
від 09.03.2021 року

Київська міська рада
11.03.2021 № 08/5689

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Терентьєву Михайлу Олександровичу

Товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОСЕМ"
код ЄДРПОУ 30967207
04073, м.Київ, пр-т Степана Бандери,9В

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежитлової будівлі поліклініки під адміністративний будинок-офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням на просп. Степана Бандери, 9В в Оболонському районі міста Києва, зареєстрований за №08/231-2235/ПР від 02.09.2020 року, надалі – рішення.

Інформуємо Вас, що на сьогоднішній день, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 247413533) від 09.03.2021 року, Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ» є власником об'єкту нерухомого майна – **адміністративної будівлі** (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1825378480000), яка розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:122:0033 та знаходиться за адресою: м.Київ, проспект Степана Бандери, буд.9В.

Підставою для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна за Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ» став правочин - Договір купівлі-продажу укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ», як Покупцем та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕНТА-ОФІС», як Продавцем, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Хиля О.В., зареєстрованої в реєстрі за номером 1172 від 01 липня 2019 року.

Відчужувана нежитлова будівля знаходилася на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:122:0033 та перебувала у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПЕНТА-ОФІС» та на підставі

АГРОСЕМ / РОЗМОВЛЯЄМО МОВОЮ РОСЛИН

ТОВ «Агросем»
ЄДРПОУ 30967207
04073, Україна, м. Київ
пр-т Степана Бандери, 9В
info@agrosem.ua
0 800 50 17 17
/agrosem.ua

Рішення Господарського суду м.Києва від 22 липня 2014 року №910/527/14, договору оренди земельної ділянки, що укладений, на підставі рішення Господарського суду м.Києва, 10 червня 2008 року, №18/141 від 10 червня 2008 року між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕНТА-ОФІС» й зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22 липня 2008 року за №78-6-00546.

На момент переходу права власності, згідно відомостей, які містяться у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 172185630, **на дату 01.07.2019 року,** об'єктом нерухомого майна була нежитлова будівля – будівля поліклініки.

05 серпня 2019 року Київською міською радою за реєстраційним номером 202918133 було зареєстровано Заяву на розроблення технічної документації із землеустрою з проханням розглянути заяву на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у якій Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ» заявляло намір отримати в оренду земельну ділянку, яка розташована за адресою: м.Київ, Оболонський район, проспект Степана Бандери,9В (проспект Московський,9-В), кадастровий номер 8000000000:78:122:0033, загальною площею 0,4118 га **строком на 20 (двадцять) років.**

У зв'язку з тим, що станом на 09 березня 2021 року змінився тип будівлі, що розташований за вищезазначеною адресою, а саме замість будівлі поліклініки - адміністративна будівля, ТОВ "Агросем" ***просить внести зміни в проєкт рішення Київської міської ради, зареєстрований за №08/231-2235/ПР від 02.09.2020 року, шляхом зміни виду використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:122:0033 на наступне: для реконструкції адміністративної будівлі з подальшими його експлуатацією*** та обслуговуванням.

Також, просимо внести зміни у вказаний проєкт рішення Київської міської ради шляхом встановлення строку оренди на 10 (десять) років.

Відповідні зміни сприятимуть кращому плануванню ТОВ «АГРОСЕМ», яке є великим платником податків, своїх витрат на сплату орендної плати, з урахуванням індексації, що відбуватиметься щороку, відповідно до вимог чинного законодавства, та дозволить належним чином виконувати свої зобов'язання, як орендаря земельної ділянки.

АГРОСЕМ / РОЗМОВЛЯЄМО МОВОЮ РОСЛИН

ТОВ «Агросем»
ЄДРПОУ 30967207
04073, Україна, м. Київ
пр-т Степана Бандери, 9В
info@agrosem.ua
0 800 50 17 17
/agrosem.ua

Крім цього, реалізація даного Рішення призведе до додаткових надходжень до державного бюджету. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року №456/8029 «Про Бюджет м.Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 734 879,42 (сімсот тридцять чотири тисячі вісімсот сімдесят дев'ять гривень 42 копійки) гривень (5%).

Враховуючи вищевикладене, Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ» просить Вас забезпечити реалізацію прав щодо використання земельної ділянки у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування України», Закону України «Про оренду землі».

Додатки:

1. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 247413533) від 09.03.2021 року.

2.Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 172185630, на дату 01.07.2019 року.

3. Копія Заяви на розроблення технічної документації із землеустрою з проханням розглянути заяву на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), зареєстрованої Київською міською радою за №202918133 від 05.08.2019 року.

Директор
ТОВ "АГРОСЕМ" **О.Ю.Кулик**

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	247413533
Дата, час формування:	09.03.2021 17:07:10
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Побережнюк Вікторія Юріївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1825378480000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1825378480000
Об'єкт нерухомого майна:	адміністративна будівля (літера А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1934.3, Опис: Літ. "А-4" - адміністративна будівля; літ. "Б" - сарай; літ. "В" - навіс; літ. "Г" - господарська будівля.
Адреса:	м.Київ, проспект Бандери Степана, будинок 9В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 32200090

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	01.07.2019 14:36:05
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1172, виданий 01.07.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Хиля О.В.; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ141201040600, виданий 13.04.2020, видавник: Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Документ отримано з ЄРД; довідка, серія та номер: 411-06/20/1, виданий 23.06.2020, видавник: ФОП Маркіч Р.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47570455 від 01.07.2019 17:19:29, приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСЕМ», код ЄДРПОУ: 30967207, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 32400832

Дата, час державної реєстрації:	15.07.2019 15:31:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР, серія та номер: 1291, виданий 15.07.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Хиля О.В.; ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР до іпотечного договору, посвідченого 15.07.2019 р., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Хильою О. В., за реєстровим №1291, серія та номер: 1204, виданий 21.08.2020, видавник: Хиля О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47788170 від 15.07.2019 18:26:14, приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 28.06.2024, розмір основного зобов'язання: 1077814,80 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: кредитний договір, серія та номер: 010/150-2/1371, виданий 01.07.2019, видавник: АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" (код ЄДРПОУ - 14305909)та ТОВ «АГРОСЕМ» (код за ЄДРПОУ 30967207
Відомості про суб'єктів:	Боржник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСЕМ», код ЄДРПОУ: 30967207, країна реєстрації: Україна Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ", код ЄДРПОУ: 14305909, країна реєстрації: Україна Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСЕМ», код ЄДРПОУ: 30967207, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 32400730

Дата, час державної реєстрації:	15.07.2019 15:25:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	ІПОТЕЧНИЙ ДОГОВІР, серія та номер: 1291, виданий 15.07.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Хиля О.В.; ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР до іпотечного договору, посвідченого 15.07.2019 р., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Хильою О. В., за реєстровим №1291, серія та номер: 1204, виданий 21.08.2020, видавник: Хиля О.В., приватний нотаріус Київського міського

	нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47787989 від 15.07.2019 18:11:00, приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ", код ЄДРПОУ: 14305909, країна реєстрації: Україна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСЕМ», код ЄДРПОУ: 30967207, країна реєстрації: Україна
Зміст, характеристика обтяження:	Строк зобов'язання - 28.06.2024 року; сума зобов'язання - 1 077 814,80 дол. США; Правочин в якому встановлено зобов'язання - кредитний договір №010/150-2/1371 від 01.07.2019 року; Позичальник - ТОВ «АГРОСЕМ» (код за ЄДРПОУ 30967207)

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	172185630
Дата, час формування:	01.07.2019 17:35:40
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Хиля О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 34769299, дата і час реєстрації заяви: 01.07.2019 14:36:05, заявник: Шалига Василь Васильович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1825378480000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля-будівля поліклініки (літера А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1857.8
Адреса:	м.Київ, проспект Бандери Степана, будинок 9В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 32200090

Дата, час державної реєстрації:	01.07.2019 14:36:05
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1172, виданий 01.07.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, Хиля О.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 47570455 від 01.07.2019 17:19:29, приватний нотаріус Хиля Оксана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСЕМ», код ЄДРПОУ: 30967207, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Витяг сформував:

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Хиля Оксана Володимирівна

МП

RRP-4H10KF9P9

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
202918133
Дата: 05.08.2019

ТОВ «АГРОСЕМ»
Місцезнаходження: 04210, Україна, м. Київ,
проспект Героїв Сталінграда, буд. № 6 А
п/р №2600245053 в
РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ
м. Київ, МФО 380805
Код ЄДРПОУ 30967207
тел./факс (044) 583-07-25

ЗАЯВА
НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу розглянути заяву на розроблення:

√технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Оболонський, проспект Московський, 9-В**
кадастровий номер: **8000000000:78:122:0033**
орієнтовний розмір: 0,4118 гектарів (4 118 кв. метрів).
цільове призначення: **Іншої комерційної діяльності** (вид використання - для реконструкції нежитлової будівлі поліклініки під адміністративно-виробничий будинок-офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням)
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:
Оренда на 20 років
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Київська міська рада
12.08.2019 № **08/18463**

Директор ТОВ «АГРОСЕМ»
Кулик Олексій Юрійович

підпис

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

5

До заяви додаються такі документи:

№	Додатки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
1	Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000			
2	Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку	V		
3	Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці	V	V	V
4	Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств)	V	V	V
5	Нотаріально посвідчена згода на поділ та/або об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки			V
6	Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності)	V		
7	Зазасвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України).	V	V	V
8	Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).	V	V	V

Директор ТОВ «АГРОСЕМ»
Кулик Олексій Юрійович

Україна м.Київ Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ» Ідентифік. код 30967207

підпис

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

344192111 п 6.11.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

25.02.2020 № 08/289-22

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/82 від 19 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 2/82 від 19 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Білозір А.І. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Присутні:

Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Муха В.В. – депутат Київської міської ради;
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Пелих В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Євдокімов Д.А. – заступник начальника Управління патрульної поліції;

Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Павловський Г.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Золотарев Ю.М. – заступник генерального директора ПАТ «Київметробуд»;
Батлук Ю.В. – директор з управління проєктами ПАТ «Київметробуд»;
Тимченко Б.В. – начальник служби КП «Центр організації дорожнього руху»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Вигівський В.М. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Демиденко Д.М. – представник Департаменту суспільних комунікацій;
Хан Ю.М. – начальник сектору Департаменту транспортної інфраструктури;
Бондаренко І.С. – представник ГО «Екодія»;
Таймасов А.Ю. – заступник начальника відділу Управління патрульної поліції;
Соловйов Є.О. – партнер юридичної фірми «Ілляшев та Партнери»;
Миколенко С.С. – представник КП «Спецжитлофонд»;
Кушка О.А. – представник ТОВ «Нестбайк»;
Порняков В.Ю. – голова правління «М АВТОКООПЕРАТИВ № 2»;
Салій К.Т. – громадський активіст;
Шатайкін Є.М. – громадський активіст;
Базік О.М. – громадський активіст;
Агеєва В.В. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва» (344192111) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-334/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва» (344192111) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-334/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Пелих, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування на вул. Живописній, 10 у Святошинському районі міста Києва» (344192111) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-334/ПР* на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та повернутися до його розгляду після отримання відповідних висновків зазначеної постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	186206481
Дата, час формування:	25.10.2019 11:04:04
Витяг сформовано:	Росновська Наталія Володимирівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 36571995, дата і час реєстрації заяви: 23.10.2019 15:35:12, заявник: Олещенко Раїса Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1945530380000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:187:0002
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.7636, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.09.2019, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Дергеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку. Вид використання земельної ділянки: Для експлуатації та обслуговування комплексу будівель технічного устаткування
Адреса:	м.Київ, вулиця Живописна, земельна ділянка 10

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33842165

Дата, час державної реєстрації:	23.10.2019 15:35:12
Державний реєстратор:	Росновська Наталія Володимирівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49349083 від 25.10.2019 11:01:41, Росновська Наталія Володимирівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

ЯКР-0010CKTB

6.12. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

	Голосіївський район
1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ»» *(справа **531940429**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2246/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Проєкт рішення знято з розгляду пленарного засідання сесії Київської міської ради 11.03.2021 для повторного розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.*
	Дарницький район
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2010 року № 63-6-00584 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ»» *(справа **440052681**, доручення Київського міського голови від 01.03.2021 №08/231-839/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «Вояж» договору оренди земельної ділянки від 07 березня 2006 року № 63-6-00341 та внесення змін до нього» *(справа **720805057**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 01.03.2021 №08/231-840/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ПП «ВОЯЖ» вх. №08/5193 від 04.03.2021 з проханням залишити адресу визначену в договорі оренди та залишити термін оренди земельної ділянки без змін, а саме на 15 років.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОС-ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 06 листопада 2003 року № 63-6-00078 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Петра Григоренка, 36-38 у Дарницькому районі» *(справа **679360543**, доручення Київського міського голови від 05.10.2020 №08/231-2493/ПР).*
	Деснянський район
5.	Про поновлення фізичній особі-підприємцю Татарчук Ірині Юріївні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 17.07.2007 №62-6-00412 (зі змінами) площею 0,1345 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування-кафе з благоустроєм прилеглої території в зоні короткочасного відпочинку у кварталі 74 виділу 17 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства у Деснянському районі

	м. Києва *(справа **320568434**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/17275).*
	Дніпровський район
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 листопада 2015 року № 891, укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «НЕО ВІТА»» *(справа **636334770**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.02.2021 №08/231-834/ПР).*
	Оболонський район
7.	Про поновлення Комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 13.03.2014 №1107 площею 0,1037 га для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торговельно-офісного та соціально-побутового призначення на просп. Оболонському, 6 у Оболонському районі м. Києва *(справа **А-26610**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/15948).*
	Печерський район
8.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМЕКО» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 20.12.2012 №82-6-00679 (зі змінами) площею 0,0802 га для будівництва та обслуговування житлового будинку у пров. Микільському, 7 у Печерському районі м. Києва *(справа **596405590**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/5848).*
	Подільський район
9.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2004 року №85-6-00100 (зі змінами)» *(справа **205420914**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-803/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Спортивно-оздоровчий комплекс «МОНІТОР» від 09.03.2021 №190 (вх. №08/5582 від 10.03.2021) щодо встановлення терміну оренди земельної ділянки з 10 на 15 років.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **24.02.2021** вирішили перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
	Солом'янський район
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПІЯ-СПОРТ-ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00377 та внесення змін до нього» *(справа **390123031**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-938/ПР).*

11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПІЯ-СПОРТ-ЕКСПРЕС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00378 та внесення змін до нього» *(справа **535505709**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 12.03.2021 №08/231-937/ПР).*
	Шевченківський район
12.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 25.03.2016 №935, площею 0,1032 га для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом і вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури на вул. В'ячеслава Липинського, 7, 7-Б у Шевченківському районі м. Києва *(справа **480055388**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.02.2021 №08/3160).*
13.	Про поновлення приватному підприємству "ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВІТ" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 10.10.2000 № 91-6-00009 (зі змінами) площею 0,0401 га для розташування та обслуговування збірно-розбірного павільйону-кафе на вул. Нагірній, 21 у Шевченківському районі м. Києва *(справа **205109843**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2020 №08/23286).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

720805057 п. 6.12.3.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Терентьєву Михайлові Олександровичу

01004, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Київська міська рада
04.03.2021 № **08/5193**

Приватне підприємство "ВОЯЖ"

Україна, 02068, місто Київ,
вул. Ревуцького, 12-А
Ідентифікаційний код юридичної особи
23730362

Приватне підприємство "ВОЯЖ" є орендарем земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:90:176:0025 на Дніпровській набережній (навпроти затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів КМР (КМДА) 07 березня 2006 року, про що зроблено запис за № 63-6-00341 у книзі записів державної реєстрації договорів. Термін оренди закінчується 07.03.2021 р.

ПП "ВОЯЖ" подало клопотання (лист-повідомлення) до Київської міської ради про поновлення договору оренди вищезгаданої земельної ділянки. До листа-повідомлення був доданий проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки **на 15 (п'ятнадцять) років**, підписаний та скріплений печаткою ПП "ВОЯЖ".

На даний час, Департаментом земельних ресурсів КМДА підготовлений проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки в якому договір поновлюється на 10 років, а не на 15 років. Також пунктом 2 проекту рішення вносяться зміни до договору оренди щодо адреси земельної ділянки, а саме: адресу зазначену в договорі оренди «на Дніпровській набережній (навпроти затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва» пропонується замінити на «Дніпровська набережна, 17-Е у Дарницькому районі».

На даний час, в межах земельної ділянки збудовано та введено в експлуатацію об'єкт нерухомого майна (загальною площею 108,9 м²), якому присвоєна поштова адреса: м. Київ, Дніпровська набережна, будинок 17-Е. Проте, в межах зазначеної земельної ділянки, відповідно до умов договору оренди, розробленої та затвердженої в установленому порядку проектної документації, триває будівництво об'єкта нерухомого майна, у дозвільних документах якого вказана адреса земельної ділянки саме: «на Дніпровській набережній (навпроти затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва». Вважаємо, що внесення рішенням Київської міської ради змін в договір оренди щодо адреси земельної ділянки стане причиною невідповідності між договором оренди та іншими дозвільними документами, що в свою чергу призведе до значних труднощів на етапі введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

Враховуючи вищевикладене, просимо:

1) залишити адресу земельної ділянки визначену в договорі оренди, а саме: «на Дніпровській набережній (навпроти затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва»;

2) залишити термін оренди земельної ділянки без змін, і поновити договір оренди на тих самих умовах, а саме: «на 15 років».

Генеральний директор ПП "ВОЯЖ" Добровольський

Приватне підприємство "ВОЯЖ" Ідентифікаційний код 23730362 м. Київ * * *

п.6.12.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 320568434

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 320568434

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***фізична особа-підприємець Татарчук Ірина Юріївна***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Деснянський, квартал 74 виділу 17 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства***
договір оренди :	***від 17.07.2007 № 62-6-00412 (зі змінами), термін оренди до 12.08.2020***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування - кафе з благоустроєм прилеглої території в зоні короткочасного відпочинку***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,1345 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:397:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її

підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтярьова, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 320568434

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*8363* від *16.07.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Татарчук Ірині Юріївні договору оренди земельної ділянки від 17 липня 2007 року № 62-6-00412 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування - кафе з благоустроєм прилеглої території в зоні короткочасного відпочинку у кварталі 74 виділу 17 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства у Деснянському районі

1. Юридична особа:

Назва	***фізична особа-підприємець Татарчук Ірина Юріївна***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 07.07.2020 № 320568434***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:397:0001)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, квартал 74 виділу 17 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства***
Площа	***0,1345 га***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування - кафе з благоустроєм прилеглої території в зоні короткочасного відпочинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 259 223 грн 78 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована закладом громадського харчування-кафе, огороджена (акт обстеження від 15.07.2020 № 20-0433-03). Право власності на об'єкт нерухомого майна згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить Татарчук Ірині Юріївні на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 986025780000,номер запису про право власності 15650886).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до лісів та лісопарків.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1345 га у кварталі 74 виділу 17 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 112/773 надана в оренду фізичній особі-підприємцю Татарчук Ірині Юріївні для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування - кафе з благоустроєм прилеглої території в зоні короткочасного відпочинку.*** ***(договір оренди від 17.07.2007 № 62-6-00412 з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 628. Строк дії до 12.08.2020).*** ***Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 23.12.2015 № 050/08-11335 фізичною особою-підприємцем Татарчук Іриною Юріївною сплачено пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.06.2020 № 26941/ФОП/26-15-33-13-19 станом на 16.06.2020 за орендарем податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***112 961 грн 19 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 серпня 2020 р.
№ 08/17275

Київська міська рада
06.08.2020 № 08/17275

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2020 № 05715-14105
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Татарчук Ірині Юріївні договору оренди земельної ділянки від 17 липня 2007 року № 62-6-00412 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування - кафе з благоустроєм прилеглої території в зоні короткочасного відпочинку у кварталі 74 виділу 17 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства у Деснянському районі» (320568434) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка від 16.07.2020 № ПЗ-8363 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 34 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26610

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26610

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 6***
договір оренди :	***від 13.03.2014 №1107 терміном до 13.03.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торговельно-офісного та соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***12.08***
площа ділянки :	***0,1037 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:153:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26610

2 347018 383748

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38374 від 27.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» договору оренди земельної ділянки для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торговельно-офісного та соціально-побутового призначення на проспекті Оболонському, 6 в Оболонському районі м. Києва від 13 березня 2014 року № 1107

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ засновника: 22883141, адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 31.01.2019 № 1319***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 6***
Площа	***0,1037 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торговельно-офісного та соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 497 832 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04239 від 21.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2019 № 1319, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 06.05.2019 № 19-0332-05 встановлено, що земельна ділянка не огороджена, на якій ростуть зелені насадження (газон).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 312267380000; номер запису про право власності: 4957582; дата державної реєстрації 13.03.2014).***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 615/10103 комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:153:0019) площею 0,1037 га для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торговельно – офісного та соціально-побутового призначення на просп. Оболонському, 6 в Оболонському районі м. Києва (договір від 13.03.2014 № 1107). Термін дії договору до 13.03.2019. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 05.04.2019 № 64804/10/26-15-17-07-14 за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (ЄДРПОУ 35210739) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.***

Відповідно до листа комунального підприємства «Київтранспарксервіс» (вх. від 08.04.2019 № 057/4418) підприємством сплачено кошти за відновну вартість зелених насаджень, згідно з актом обстеження від 07.06.2013 № 197 в розмірі 68 550,30 грн., які зараховані 08.01.2014 на рахунок спеціального фонду бюджету м. Києва № 31518920700001. Отримано технічні умови на проектування КП "Київський метрополітен" від 17.01.2013 № 28-НГ. Інвестором ТОВ "Київ Арт" сплачені кошти на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до умов інвестиційного договру в розмірі 750 000 грн. (договір від 11.06.2014 № 050-13/і/139). У зв'язку з відсутністю затвердженого детального плану території, Департамент містобудування та архітектури не надає містобудівні умови та обмеження, що унеможливлює виконання проектних робіт.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **99 913 грн. 31 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 липня 2019 р.
№ 08/15948

08/15946

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12931
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26610 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

п. 6.12.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 596405590

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 596405590

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «ДОМЕКО»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Микільський, 7***
договір оренди :	***від 20.12.2012 № 82-6-00679 (зі змінами), термін оренди до 22.10.2020,***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування житлового будинку***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,0802 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:035:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Встановити, що використання земельної ділянки має здійснюватися без права забудови її частини, що є внутрішньоквартальною територією.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло Терентьєв**

Секретар комісії **Юрій Федоренко**

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 596405590

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -15105 від 10.03.2021

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМЕКО» договору оренди земельної ділянки від 20.12.2012 №82-6-00679 (зі змінами) для будівництва та обслуговування житлового будинку на пров. Микільському, 7 у Печерському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОМЕКО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ШИХНЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04078, місто Київ, вул. Білецька, будинок 80.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1962500,00*** ***МИКОЛАЙЧУК ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02018, місто Київ, вул. Ганни Ахматової, будинок 11, квартира 172.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5887500,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ШИХНЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, Україна, 04078, місто Київ, вул. Білецька, будинок 80.*** ***ПОВОРОЗНЮК КАРІНА ІВАНІВНА, УКРАЇНА, 20001, ЧЕРКАСЬКА ОБЛ., ХРИСТИНІВСЬКИЙ РАЙОН, МІСТО ХРИСТИНІВКА, ВУЛИЦЯ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 10, КОРПУС А, КВАРТИРА 56.***
Клопотання	***від 15.09.2020 № 596405590***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:035:0021)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Микільський, 7***
Площа	***0,0802 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 094 394 грн 16 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 15.09.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або

відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна орендарю належить нежилий будинок КП Печерського району по утриманню будинків і споруд площею 810 кв. м. (реєстраційний № 9820-п від 22.02.2010).*** ***Відповідно до акту обстеження від 15.10.2020 №20-0610-06 на частині земельної ділянки розташовано триповерховий нежитловий будинок, решта площі вільна від забудови та використовується як землі загального користування.*** ***Декларацію про початок виконання будівельних робіт зареєстровано Департаментом ДАБІ у м. Києві 04.07.2016 за № КВ 083161860619.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової середньо- та малоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 755883380000, номер запису про інше речове право 11701745 від 22.10.2015).*** ***Код КВЦПЗ – 02.07;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0802 га на пров. Січневому, 7 відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 №557/6793 надана в оренду ТОВ «ДОМЕКО» для будівництва та обслуговування житлового будинку (договір оренди від 20.12.2012 № 82-6-00679).*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 894/1758 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (Угода про поновлення договору оренди від 22.10.2015 № 357).*** ***Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 128/2031 провулок Січневий перейменовано на провулок Микільський.*** ***Термін оренди за договором до 22.10.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.09.2020 № 127856/10/26-15-53-06-11 станом на 09.09.2020 за ТОВ «ДОМЕКО» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ТОВ «ДОМЕКО» має борг зі сплати податків до місцевого бюджету у розмірі 246 тис. грн.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***245 663 грн 65 коп (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

12 березня 2021 р.
№ 08/5848

Київська міська рада
12.03.2021 № 08/5848

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМЕКО» договору оренди земельної ділянки від 20.12.2012 №82-6-00679 (зі змінами) для будівництва та обслуговування житлового будинку на пров. Микільському, 7 у Печерському районі» (596405590) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку 596405590 постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 596405590 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 596405590 на 70 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Підписано КЕП Петро ОЛЕНИЧ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05715-5444 від 12.03.2021

205420914
п.6.12.9.

5 елемент V

Вих.№190
від 09.03.2021р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Михайлу Терентьєву
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин перебуває проект рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договору оренди земельної ділянки від 04 лютого 2004 року № 85-6-00100». Справа 205420914.

Згідно проекту рішення укладення договору на новий строк передбачається на 10 років.

Звертаємо вашу увагу на те, що останнє поновлення договору оренди будо здійснено на 15 років.

Відповідно до пояснень представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наданих на засіданні комісії, термін 10 років при укладенні договору на новий строк є «усталеною практикою».

Враховуючи викладене, прошу Вас при розгляді проекту рішення відкоригувати новий строк договору з 10 на 15 років.

З повагою,

Генеральний директор Н.О. Щербій

Київська міська рада
10.03.2021 № 08/5582

ТОВ «Спортивно-оздоровчий комплекс «Монітор», вул. Електриків, 29а, Київ, 04176
тел.: (+38044) 495 9555, e-mail: info@5el.com.ua, 5element.ua

п. 6.12.12
480055388

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 480055388

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 480055388

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***5 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. В'ячеслава Липинського, 7, 7-Б у Шевченківському районі***
договір оренди :	***від 25.03.2016 № 935, термін оренди до 25.03.2021***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом і вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,1032 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:199:0055***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96

Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

В. о. начальника відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ганна РОМАНЕНКО

20.01.2021

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК» договору оренди земельної ділянки від 25.03.2016 № 935» (справа № 480055388) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК» договору оренди земельної ділянки від 25.03.2016 № 935» на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка до справи № 480055388 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.01.2021 № 21-0014/10 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 480055388 на 24 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Підписано КЕП Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
11.02.2021 № **08/3160**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05715-2463 від 09.02.2021

До справи
№ 480055388

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*16414* від *19.01.2021*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК» договору оренди земельної ділянки від 25.03.2016 № 935

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАКІТРЮК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03179, місто Київ, вулиця Уборевича, будинок 19, квартира 112*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4100000,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МАКІТРЮК СЕРГІЙ ІВАНОВИЧ*** ***Україна ,місто Київ, вулиця Уборевича, будинок 19, квартира 112***
Клопотання	***від 30.12.2020 № 480055388***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:199:0055).

Місце розташування	***м. Київ, вул. В'ячеслава Липинського, 7, 7-Б (раніше – вул. Чапаєва) у Шевченківському районі***
Площа	***0,1032 га***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом і вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 281 305,83 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.12.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

=

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***В межах земельної ділянки розташовано багатоквартирний житловий будинок та нежитлову будівлю, решту території займають зелені насадження (акт обстеження від 11.01.2021 № 21-0014/10).*** ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, що належать товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК» (інформаційна довідка від 06.01.2021 № 239888921).*** ***Згідно з свідоцтвом на право власності від 16.10.2001 серія НБ № 010004473 товариству належить нежитловий будинок-оздоровчий центр площею 78,300 кв. м.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 883386380000, номер запису про право власності 13836768 від 23.03.2016).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 (згідно з відомостями Державного земельного кадастру).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1032 га на вул. Чапаєва (нині – вул. В'ячеслава Липинського), 7, 7-Б у у Шевченківському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 509/509 передана на 5 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОТРЕК» для будівництва житлово-офісного комплексу з підземним паркінгом і вбудованими об'єктами соціальної інфраструктури (договір оренди від 25.03.2016 № 935).*** ***Термін оренди за договором до 25.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 14.01.2021 № 9923 орендар не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

=

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***264 065 грн 29 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 лютого 2021 р.
№ 08/3160

п.6.12.13.

205109843

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205109843

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205109843

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВІТ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и):

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 21;***
договір оренди :	***від 10.10.2000 № 91-6-00009 (зі змінами), термін оренди до 13.11.2020;***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови;***
вид використання :	***для розташування та обслуговування збірно-розбірного павільйону-кафе;***
код КВЦПЗ :	***03.08;***
площа ділянки :	***0,0401 га;***
кадастровий номер :	***8000000000:91:109:0205***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;

- при підготовці проекту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205109843

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11445 від 18.09.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВІТ» договору оренди земельної ділянки від 10.10.2000 № 91-6-00009 (зі змінами) для розташування та обслуговування збірно-розбірного павільйону-кафе на вул. Нагірній, 21 у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВІТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КРАВЧЕНКО ІНЕССА МИКОЛАЇВНА Країна громадянства: Україна; Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вул. Нагірна, будинок 27-В.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КРАВЧЕНКО ІНЕССА МИКОЛАЇВНА Країна громадянства: Україна; Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вул. Нагірна, будинок 27-В.***
Клопотання	***від 19.08.2020 № 205109843***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:109:0205)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Нагірна, 21***
Площа	***0,0401 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для розташування та обслуговування збірно-розбірного павільйону-кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 274 898 грн 99 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 19.08.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить торговий павільйон (літера А) площею 63 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1457864580000, номер запису про право власності 24320812 від 02.01.2018).*** ***Відповідно до акту обстеження від 04.09.2020 №20-0543/10 на земельній ділянці розташовано заклад громадського харчування.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 775720880000, номер запису про право власності 12036287 від 13.11.2015).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0401 га на вул. Нагірній, 21 відповідно до рішення Київської міської ради від 03.02.2000 №10/731 надана в оренду ПП «ПНВП «СВІТ» (договір оренди від 10.10.2000 № 91-6-00009) для розташування та обслуговування збірно-розбірного павільйону-кафе.*** ***Договором від 13.11.2015 № 5209 термін оренди поновлено на 5 років.*** ***Термін оренди за договором до 13.11.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 30.07.2020 № 107982/10/26-15-53-06-11 станом на 30.07.2020 за ПП «ПНВП «СВІТ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.09.2020 ПП «ПНВП «СВІТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***113 744 грн 95 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

19 жовтня 2020 р.
№ 08/23286

Київська міська рада
19.10.2020 № 08/23286

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2020 № 05715-19669
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: «Про поновлення приватному підприємству «ПРИВАТНЕ НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВІТ» договору оренди земельної ділянки від 10.10.2000 № 91-6-00009 (зі змінами) для розташування та обслуговування збірно-розбірного павільйону-кафе на вул. Нагірній, 21 у Шевченківському районі» (205109843) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 205109843 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 205109843 на 60 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

6.13. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельних ділянок):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРЕМКИ-БУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з влаштуванням зеленої зони на Кільцевій дорозі, 1, 1а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **400396659**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2021 №08/231-842/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.14. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(юридичні особи):***

(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2010 року № 79-6-00748, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь» *(справа **384726151**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1532/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 грудня 2016 року № 4679, укладеного між Київською міською радою та Спільним українсько-англійським підприємством "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю і Державним підприємством "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П. Шульгіна"» *(справа **607124736**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-771/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-15531, справа **А-20118**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №5/83 від 17.04.2019).*
	Дарницький район
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «УКР-ФЕСТІНА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту на вул. Колекторній, 42-А у Дарницькому районі» *(справа **655510553**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-634/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Подільський район
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чернявській Марії Петрівні договору оренди

	земельної ділянки для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованим приміщенням на вул. Сирецькій, 28/2 у Подільському районі» *(справа **671950522**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Солом`янський район
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянці Прадещук Оксані Михайлівні для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Петра Радченка, 27 у Солом'янському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *(справа **239992661**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-923/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Шевченківський район
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **566444320**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.03.2020 №08/231-1046/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1475 від 10.09.2020.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

РІЗНЕ
п.7.1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"МФК ГУД ЛАЙФ"
Місто Київ, провулок Новопечерський, буд. 5, літера А, 01042
Ідентифікаційний код: 42433287

Вих. № 10
Від «25» 02 2021 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

У 2019 році ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ» звернулося до Київської міської ради з клопотанням № К-38616 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції будівель і споруд під багатофункціональний житловий комплекс, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу на пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

За період 2019-2021 рр. на замовлення ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ», у встановленому земельним законодавством порядку, було виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва та одержано погодження проекту землеустрою (копії додаються):

- Департаменту охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) від 16.01.2020 р. №066-151;
- ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області №10810/82-19 від 11.12.2019 р. (за принципом екстериторіальності);
- перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації Департаменту містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) №11102/0/012/19-19 від 04.11.2019 р.

Однак, за цей же період ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ», не зважаючи на неодноразові звернення, так і не змогло одержати погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від Департаменту містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА).

За функціональним призначенням Генерального плану м. Києва, земельна ділянка, про відведення якої просить ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ», належить до території житлової забудови. Заявник просить відвести земельну ділянку з КЦПЗД 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». **Тобто, за цільовим призначенням земельна ділянка відповідає вимогам чинної містобудівної документації.**

ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ», як володілець нерухомого майна на земельній ділянці, має право відвести земельну ділянку для містобудівних потреб у власність або користування відповідно до п.1 ч. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Київська міська рада
26.02.2021 № **08/4639**

Права власників та користувачів суміжних земельних ділянок не порушені, всі обмеження у використанні земельної ділянки (зокрема навколо існуючих інженерних мереж та споруд) враховані, ділянка знаходиться за межами червоних ліній.

Відповідно до ст.186-1 Земельного кодексу України, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якому розміщено або планується розміщення об'єкта будівництва в межах міста Києва, подається на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а саме - до Департаменту містобудування та архітектури. Органи, зазначені в ч. 1-3 ст. 186 Земельного кодексу України, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері. **Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації**.

Проект землеустрою щодо відведення ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ» земельної ділянки для реконструкції будівель і споруд під багатофункціональний житловий комплекс, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу на пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва цілком відповідає вимогам земельного та містобудівного законодавства. А отже Департамент містобудування та архітектури не погоджує проект землеустрою безпідставно.

Просимо зауважити, що внаслідок таких дій Департаменту містобудування та архітектури, бюджет міста Києва протягом усього 2020 року недоотримав декілька мільйонів гривень у вигляді орендної плати за земельну ділянку, яку б ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ» щомісяця сплачувало у разі формування земельної ділянки та оформлення права оренди на неї.

Оскільки Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, підзвітним та підконтрольним Київській міській раді, ПРОСИМО Вас, шановний Михайле Олександровичу:

1. Включити до порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо систематичних відмов Департаменту містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) у погодженні проекту землеустрою щодо відведення ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ» земельної ділянки для реконструкції будівель і споруд під багатофункціональний житловий комплекс, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу на пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва;
2. Витребувати на засіданні Постійної комісії у представників Департаменту містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) пояснення щодо причин відмов у погодженні вказаного вище проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
3. Запросити на засідання Постійної комісії уповноваженого представника ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ», про що повідомити за тел. +38 (068) 891-17 -28.

Щиро сподіваємось на допомогу.

Додаток на 4 арк.

З повагою,
Директор ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ» **В.В. Подолян**

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
від 11.12.2019 № _____

1. Назва проекту землеустрою, який розглядається: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки .

2. Замовник проекту землеустрою: ТОВ "МФК ГУД ЛАЙФ".

3. Розробник проекту землеустрою: ПП "Студія ЛАД".

4. Дата подання на погодження: 04.12.2019.

5. Підстава розробки проекту землеустрою: ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України, договір на виконання робіт №19/18 від 14.12.2018, лист про використання права мовчазної згоди МЗГ-0332 від 21.12.2018.

6. Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:

1) адреса (місце розташування): м. Київ, пров. Новопечерський 5, у Печерському районі;

2) загальна площа: 1.4054 га;

3) категорія земель: землі житлової та громадської забудови; склад угідь: відомості відсутні, форма власності: комунальна;

4) цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення проекту землеустрою: землі запасу;

запропоноване проектом землеустрою: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торговорозважальної та ринкової інфраструктури;

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель: ні;

6) наявність обмежень на земельній ділянці: наявні - 01.04; 01.05; 01.08; 03; 06.01.

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації: ні .

8. Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам.

9. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою: зауваження відсутні

пропозиції відсутні

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується.

Строк дії висновку необмежений.

Експерт державної експертизи Лозарєв Олександр Олександрович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ
№10810/92-19 від 11.12.2019

Лозарєв Олександр Олександрович 0.223

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код СДРПОУ 42475311

16.01.2020 № 066-151
На № 72049-004627423-818-05 від 23.12.2019

ПП «Студія ЛАД»

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МФК ГУД ЛАЙФ» для реконструкції будівель і споруд під багатофункціональний комплекс, експлуатації та обслуговуванню багатофункціонального комплексу у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, повідомляє.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

На вказаній території пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Належність вказаної земельної ділянки до певної категорії має бути встановлена відповідно до вимог статей 20, 53 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, Департамент охорони культурної спадщини, діючи в межах повноважень, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]), погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МФК ГУД ЛАЙФ» для реконструкції будівель і споруд під багатофункціональний комплекс, експлуатації та обслуговуванню багатофункціонального комплексу у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва.

При розробці проектної документації для реконструкції вищезазначеного об'єкту, необхідно врахувати вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318.

Будівельні земляні роботи, в тому числі роботи по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території, проводити після завершення археологічних досліджень.

У разі виявлення, під час проведення земляних робіт, знахідок археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення та протягом доби повідомити про це виконавчий орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, і поновити їх проведення тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який необхідно зареєструвати в Департаменті охорони культурної спадщини.

Додатково інформуємо, що висновок наданий Департаментом охорони культурної спадщини дійсний протягом реалізації заходів, передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Директор Олександр НИКОРЯК

Ярослав Данилчук 425 92 38

243

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1 вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 9 85, e-mail: ... http://www.kiga.gov.ua

_____№ _____

ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ»
м. Київ, пров. Новопечерський, 5, літ. А

Перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою на відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації, або ситуації

Заявлена ініціатива: Реконструкція будівель і споруд під багатофункціональний комплекс, експлуатація та обслуговування багатофункціонального комплексу

Адреса об'єкта: *пров. Новопечерський, 5, Печерський район м. Києва*

Замовник: ТОВ «МФК ГУД ЛАЙФ»

Адреса замовника: *м. Київ, пров. Новопечерський, 5, літ. А*

Площа земельної ділянки (орієнтовно): *1,4054 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови;

– зона охорони пам'яток: зона регулювання забудови другої категорії;

– на територію, до меж якої входить зазначена ділянка, розробляється детальний план території (далі – ДПТ) в межах бульв. Лесі Українки, вул. Щорса, бульв. Дружби Народів, вул. Великої Васильківської, вул. Тверської, вул. П. Лумумби та вул. Івана Кудрі у Печерському районі (розробник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»)

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– функція об'єкту - багатофункціонального комплексу (його складових) мають бути опрацьовані з розробником ДПТ;

– надання земельної ділянки можливе з врахуванням п.п. 1 пункт 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування підїзду до земельної ділянки та до суміжних ділянок в параметрах згідно ДБН Б.2.2.-12:2019;

– за необхідності забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– обмеження використання земельної ділянки навколо існуючих інженерних мереж та споруд приймати відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019; ДБН В.2.5.-74:2013; ДБН В.2.5.-39:2008; ДБН В.2.5.-75:213, ДБН В.2.5-20:2018 та Правил улаштування електроустановок;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межам і червоних ліній вулиць;

– надати земельну ділянку в межах, визначених відповідно до законодавства;

– остаточні межі та площу земельної ділянки визначити проектом землеустрою.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформлення матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

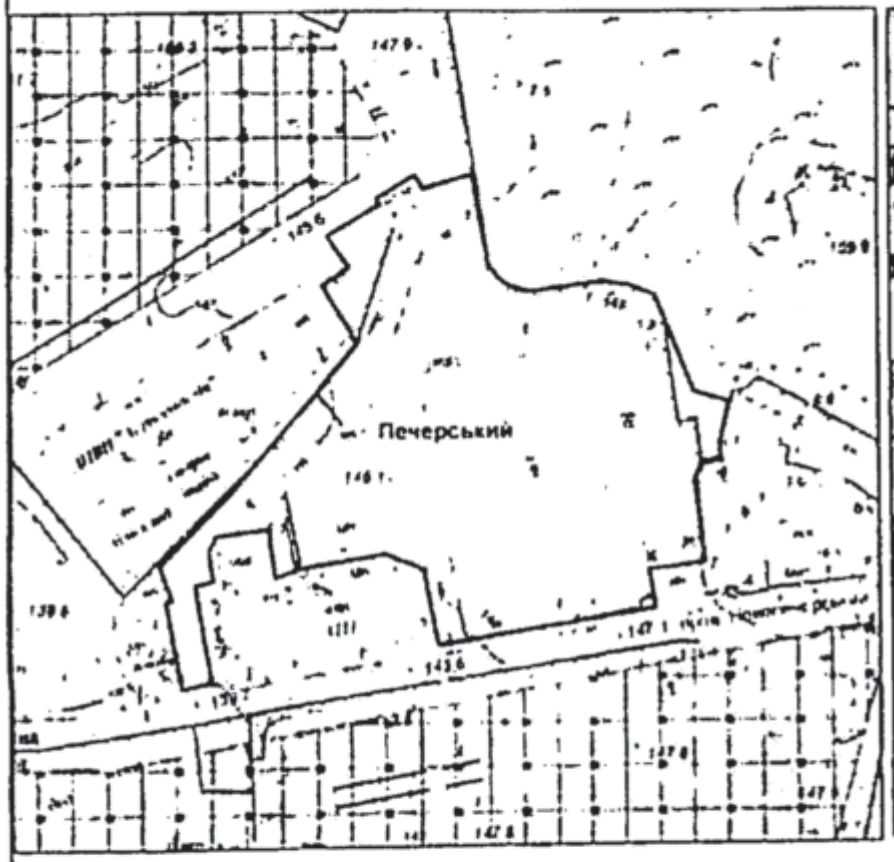
Директор *О.Свистунов*

Вик. Мефгун П.

Інформація за тел. 278-16-83
Реєстр ДМА № 23148/07-6-19
Справа № 19-1185-П

Казенто № 13-1207 К

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ



ФРАГМЕНТ ОРТОФОТО ПЛАНУ м. КИЄВА 2013 РОКУ
ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Функціональні зони

Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)

Території промислові (існуючі)

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

МКК
Служба містобудівного кадастру
Замовник ТОВ "МФК ГУД ЛАЙФ"

Реєстраційний № 23148/0/7 6 19

п.7.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

02.03.2021 №225-ПД-22

на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 7
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
23.02.2021

Протокольне доручення № 10

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Андрусишина В.Й., депутатська фракція політичної партії «Європейська Солідарність», під час обговорення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (497110799) (від 24.04.2020 № 08/231-1154/ПР),

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

- визначити депутатів Київської міської ради, які можуть бути виключені зі складу постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та включені до складу постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

012728

Київська міська рада
02.03.2021 № 08/4817

п.7.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

02.03.2021 №225-ПД-21

на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 7
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
23.02.2021

Протокольне доручення № 11

Враховуючи виступ депутатки Київської міської ради Мухи В.В., депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка», під час обговорення проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (497110799) (від 24.04.2020 № 08/231-1154/ПР),

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

- визначити депутатів Київської міської ради, які можуть бути виключені зі складу постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та включені до складу постійної комісії Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

012730

Київська міська рада
02.03.2021 № **08/4814**

п.7.4

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Бурміч Анатолій Петрович
01008, Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 5
ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

№ 144ЖД-660/1 «03» березня 2021 року

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Київська міська рада
09.03.2021 № **08/5388**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене неодноразово звертались виборці щодо неналежної діяльності Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент) та видачі з порушенням вимог законодавства містобудівних умов та обмежень забудов земельних ділянок на території міста Києва, які призводять до непоправних наслідків з негативних змін життєвого середовища міста Києва, знищуючи не лише його обличчя, але і безпечні умови проживання мешканців.

Наведу деякі конкретні приклади.

Департаментом видано ТОВ «ЛІТХОУМ ГРУП УКРАЇНА» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта з будівництва багатофункціонального комплексу, які затверджені наказом Департаменту від 05.01.2021 № 1 (далі – Містобудівні умови).

Вказані містобудівні умови та обмеження видані з порушенням вимог законодавства та містобудівної документації, оскільки в них не зазначено адреси об'єкта проектування, чим порушено п. 1 ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині змісту містобудівних умов та обмежень та Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону від 31.05.2017р. № 135 в частині форми та змісту містобудівних умов та обмежень.

У розділі «Земельні ділянки» зазначено неповну інформацію про цільове призначення земельної ділянки, не вказано «для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину» як вбачається з Публічної кадастрової карти України, очевидно, з метою надання забудовнику більш широкого спектру можливостей, аніж будівництво салону-магазину, оскільки:

- відповідно до Пункту 3.3 ДБН В.2.2-9:2018 визначено, що багатофункціональні будинки і комплекси – це будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, будинків та споруд різного громадського і житлового призначення.

- відповідно до п. 3.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» багатофункціональні споруди - будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, різного громадського, житлового та іншого призначення, поєднання яких обумовлене економічною доцільністю і містобудівними вимогами.

Таким чином, на території для розміщення салону-магазину може виникнути черговий житловий комплекс.

Проектними рішеннями Детального плану території в межах вул. Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп. Набережно-Рибальська, залізнична колія (рішення Київської міської ради № 727/727 від 14.07.2016) передбачено розміщення багатофункціонального комплексу (№ 77 у експлікації проектного плану ДПТ) на території усього кварталу 12, а на земельній ділянці 8000000000:78:167:0012, яка вказана в містобудівних умовах передбачено розміщення однієї будівлі - складової (елементу) багатофункціонального комплексу та озеленення території, а не багатофункціональний комплекс в цілому.

Крім того, уся земельна ділянка знаходиться ближче 100 метрів від річки Дніпро (велика річка), тобто в межах ПЗС визначених ст. 88 Водного кодексу України, ст. 60 Земельного кодексу України, і відповідно до обмежень, визначених ст. 61 Земельного кодексу України, відповідно до яких прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності; у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема (але не виключно) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; а отже, будівництво багатофункціонального комплексу заборонено.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:167:0012 перебуває під обтяженнями, оскільки передана в іпотеку ТОВ «Авентус Україна» відповідно до говору іпотеки від 11.09.2020р.

Частина земельної ділянки знаходиться в санітарно-захисній зоні від АЗС, де будівництво заборонене відповідно до п. 14.2.5 ДБН Б.2.2-12:2019 та ст. 114 Земельного кодексу України.

Таким чином, видані Департаментом вказані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва не відповідають містобудівній документації.

Департаментом видано Релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯНСЬКОЇ НЕЗАЛЕЖНОЇ МІСЦЕВОЇ ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «ЖИТТЯ З ДОСТАТКОМ» містобудівні умови та обмеження

для проектування об'єкта з будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодори Пушиної, 9, 9-б у місті Києві, які затверджені наказом № 1337 від 24.12.2020р. (далі – Містобудівні умови).

Вказані містобудівні умови та обмеження видані з порушенням вимог законодавства та містобудівної документації, оскільки цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:172:0104 - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель Містобудівна документація: житлова садибна забудова (існуюча) за Генеральним планом 2020р.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 садибна забудова - забудова, що сформована індивідуальними чи зблокованими житловими будинками (3.57); садибний будинок (індивідуальний будинок) - житловий будинок з присадибною ділянкою та господарськими спорудами, призначеними для одного домогосподарства (п. 3.56).

Разом з тим, з урахуванням того, що замовником є Релігійна організація, існує ризик того, що земельна ділянка для садибної забудови (будівля, збудована на такій ділянці) буде використовуватися для інших потреб, ніж будівництво індивідуального житлового будинку.

Департамент містобудування та архітектури надав містобудівні умови та обмеження для проектування житлового будинку без конкретизації категорії його поверховості (садибний, мало- та середньоповерховий, багатоповерховий чи підвищеної висотності), фактично надавши можливість замовнику здійснювати проектування будь-якого житлового будинку на території садибної забудови (яка обмежена по поверховості – 3 поверхи без урахування мансарди (п. 6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019), текстова частина Генерального плану (ст. 16), креслення Генерального плану).

Чим керувався Департамент, зазначивши граничнодопустиму висоту об'єкта проектування 14,7 м, якою містобудівною документацією чи іншим нормативно-правовим актом встановлене таке обмеження по висоті у метрах для території, на якій знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:172:0104?

Крім того, Департамент вкотре не виконує свою функцію, покладену ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме не зазначив у містобудівних умовах та обмеженнях, зокрема, максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України); охоронні

зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

І це попри наявність чітко визначених параметрів щодо щільності населення, відсотку забудови земельної ділянки, мінімально допустимих відстаней об'єкта проектування від червоних ліній, існуючих будинків і споруд, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Таким чином, видані Департаментом вказані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва не відповідають містобудівній документації.

Департаментом видано замовнику ТОВ «Українська марка» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта з будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення та підземним паркінгом на вул. Табірна, 28 у місті Києві, які затверджені наказом № 19038/0/7-1-20 від 19.10.2020р. (далі – Містобудівні умови).

Вказані містобудівні умови видані з порушенням вимог законодавства та містобудівної документації, оскільки відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002р. № 370/1804, земельна ділянка 8000000000:88:008:0016 відноситься до території зелених насаджень загального користування (існуючих) та є територією природно-заповідного фонду (Парк «Нивки», східна частина).

Парк «Нивки» є парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Нивки» (східна частина) згідно із постановою УРСР з охорони природи № 22 від 26.07.1972р.

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення є природоохоронними рекреаційними установами.

Ст. 38 Закону визначено, що на території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню.

На території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забезпечується проведення екскурсій та масовий відпочинок населення, здійснюється догляд за насадженнями, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загиблих, вживаються заходи щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених парками-пам'ятками садово-паркового мистецтва, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Необхідно звернути увагу на те, що згідно із матеріалами Детального плану території в межах проспекту Перемоги, Вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, Залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка, затвердженого

рішенням Київської міської ради № 1005/4012 від 20.12.2017р., а саме п. 1.2.8. «Ландшафт» (текстова частина), зазначається, що парк національного значення «Нивки» прилягає до просп. Перемоги (що відповідає матеріалам Генерального плану 2020р.).

Також в ДПТ (стор. 35 текстової частини) зазначено, що територія ДПТ межує з парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Нивки».

Разом з тим, графічна частина ДПТ (на якій у експлікації зазначена проектна споруда №№ 1 (багатоповерхова споруда), 13 (підприємства продовольчої торгівлі), 14 (підприємства непродовольчої торгівлі), 20 (приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності), 21 (приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять) суперечить текстовій частині ДПТ та положенням Генерального плану 2020р., згідно яких, як вже зазначалося, дана територія відноситься до природно-заповідного фонду (парку «Нивки»).

А Детальний план території, хоч і затверджений рішенням Київської міської ради, не є документом, що змінює (і не може змінити) статус парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Нивки» (східна частина), затвердженого згідно постанови УРСР з охорони природи № 22 від 26.07.1972р.

До того ж, ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, а детальний план території уточнює (а не змінює!) положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території (ст. 19 Закону), розробляється з метою, зокрема, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту (п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012).

Разом з тим, в порушення приписів Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Департамент містобудування та архітектури надав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення та підземним паркінгом на вул. Табірній, 28 у м. Києві» із забудовою 70% території, яка є природоохоронною рекреаційною територією згідно із законодавством.

Не зазначено граничнодопустиму висоту об'єкта у метрах, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до

Повітряного кодексу України); охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, як того вимагає ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Тобто деякі параметри не зазначені Департаментом взагалі, а замість деяких Департамент обмежився посиланням на нормативно-правові акти, ДБН, СНіП (при чому дуже часто на ті, які не стосуються змісту відповідних положень містобудівних умов та обмежень).

Примітним є те, що земельна ділянка надана в оренду договором від 12.06.2020 № 414 на підставі рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 579/8152 про затвердження проекту землеустрою із визначенням цільового призначення після затвердження ДПТ (а отже на його підставі), всупереч положенням Генерального плану. При цьому п. 6 цього рішення КМР ще раз підтверджує знаходження ділянки в межах парку «Нивки» (східна частина).

Таким чином, видані Департаментом вказані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва не відповідають містобудівній документації.

Департамент розмістив в реєстрі виданих містобудівних умов інформацію про видачу Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, як замовнику, містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва «Будівництво пішохідного мостового переходу між Оболонською Набережною та островом Оболонський (навпроти гольф-центру)», затверджених наказом Департаменту від 17.09.2020 № 1021 та від 26.11.2020 № 1266 (далі – містобудівні умови).

Вказані містобудівні умови видані з порушенням вимог законодавства, оскільки, звільнивши пунктом 3 Загальних даних містобудівних умов від необхідності отримання права користування земельною ділянкою, застосувавши вимоги ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки об'єкт взагалі не передбачений містобудівною документацією, крім того, не встановлено право власності на земельні ділянки, на яких передбачено будівництво, і у зв'язку з чим невідомі підстави визначення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації як замовника будівництва.

При цьому в пункті 5 містобудівних умов розписано умови забудови земельної ділянки, її використання та проектування.

Крім того, в містобудівних умовах та обмеженнях «чомусь» не зазначено, що майбутній мостовий перехід буде проходити через велику річку Дніпро, по якій здійснюється судноплавство, у зв'язку з чим необхідно узгоджувати з Держекоінспекцією та Укрводфондом.

Крім того, не внесено дані щодо того, що об'єкт буде знаходитись в зоні охоронюваного ландшафту.

Таким чином, видані Департаментом вказані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва не відповідають містобудівній документації.

Департаментом видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція частини майнового комплексу (літера "Б") під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями в межах існуючих фундаментів на вул. Метрологічній, 3 у м. Києві» № 23737/0/7-1-20 від 22.12.2020.

Однак видача вказаних містобудівних умов відбулась фактично зі спробами приховати від громади міста Києва наявні порушення, оскільки в них відсутній кадастровий номер земельної ділянки, на якій планується проектування та будівництво, крім того, в реєстрі адрес на карті міста Києва взагалі відсутня адреса, стосовно якої видано містобудівні умови.

Відповідно до ч. 3 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» витяг з містобудівного кадастру для формування містобудівних умов та обмежень до документів замовника додає служба містобудівного кадастру (у разі її утворення).

Крім того, дата видачі містобудівних умов 22.12.2020, однак згідно з інформацією з реєстру будівельної діяльності довідка (витяг) з містобудівного кадастру фрагмент основного креслення (функціональне зонування) Генерального плану міста Києва сформовано 28.12.2020, тобто вже після видачі самих містобудівних умов.

Відповідно до п. 3 ст. 5 розділу II Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9 (зі змінами та доповненнями, внесеним рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 566/566), Комісія вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу, зокрема з питань архітектурно-будівельної діяльності та планування та забудови територій.

Згідно з п. 4 ст. 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради, зокрема за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київраді та виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) органів та подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київради або виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 5 ст. 11 Регламенту передбачено, що постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 1 ст. 26 Регламенту передбачено, що суб'єктами подання проектів рішень виступають, зокрема, постійні комісії Київради.

Таким чином, вважаю, що є необхідність вивчити діяльність Департаменту, зокрема під час видачі вказаних у цьому депутатському зверненні містобудівних умов та обмежень, за результатами перевірки подати

на розгляд Київської міської ради рекомендації щодо притягнення до відповідальності посадових осіб, винних у порушенні законодавства, та рекомендації щодо вжиття заходів, спрямованих на унеможливлення в подальшому видачі містобудівних умов та обмежень забудов земельних ділянок, які суперечать містобудівній документації.

Пунктом 9 ст. 11 Регламенту передбачено, що засідання постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили таке бажання.

Зважаючи на зазначене, керуючись Законом України «Про статус народного депутата України», прошу постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин на найближчому засіданні:

1) розглянути викладені у цьому депутатському зверненні на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

2) звернутися до Київського міського голови щодо необхідності порушити відповідне дисциплінарне провадження за фактами зазначених порушень законодавства;

3) звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності порушити дисциплінарне провадження за фактами зазначених порушень законодавства.

У зв'язку з бажанням бути присутнім на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин, зокрема під час розгляду порушених мною питань, повідомити мені про дату, час та місце проведення такого засідання.

Відповідь на депутатське звернення прошу надіслати у строк, визначений Законом України «Про статус народного депутата України».

З повагою,
народний депутат України **А.П.Бурміч**

Київська міська рада
09.03.2021 № 08/5394

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Бурміч Анатолій Петрович
01008, Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 5
ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

№ 144НД-653 «28» лютого 2021 року

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Реагуючи на скарги виборців щодо можливих порушень законодавства в сфері архітектурно-будівельного контролю, мною було проаналізовано деяку інформацію з Єдиного державного реєстру судових рішень щодо забезпечення представництва інтересів держави в судах органами архітектурно-будівельного контролю.

За результатами здійснення аналізу претензійно-позовної роботи Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент), вбачаються ознаки можливої наявності протиправних дій та бездіяльності посадових осіб Департаменту, що може завдавати шкоди громаді міста Києва.

Як вбачається з Єдиного державного реєстру судових рішень, рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 28 вересня 2020 року у справі №640/11895/19 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Центрагробуд» до Департаменту про визнання протиправними дій, зобов`язання вчинити дії, позов задоволено повністю, зокрема, прийнято рішення:

- визнати протиправним рішення Департаменту, оформлене листом від 31.05.2019 року № 651 про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Центрагробуд» у видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:179:0010, загальною площею 1,3758 га за адресою: м. Київ, вул. Маршала Гречка, б. 10-

Б, цільове використання - для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу;

- зобов`язати Департамент видати Товариству з обмеженою відповідальністю «Центрагробуд» містобудівні умови та обмеження обмежень забудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:179:0010, загальною площею 1,3758 га за адресою: м. Київ, вул. Маршала Гречка, б. 10-Б, цільове використання - для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу.

З тексту рішення вбачається, що відповідач – Департамент відзиву на позов до суду не подав, про причини суд не повідомив.

На зазначене рішення суду Департаментом подано апеляційну скаргу, яку ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 30.12.2020 залишено без руху та надано час на усунення недоліків (10 днів з моменту отримання), а саме надання документу про сплату судового збору та додатку до апеляційної скарги.

Проте у встановлений судом строк Департаментом вимоги ухвали суду від 30.12.2020 не виконані, недоліки апеляційної скарги не усунуті, у зв'язку з чим ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 22.01.2021 апеляційну скаргу повернуто Департаменту.

З тексту ухвали суду від 22.01.2021 вбачається, що 15 січня 2021 року на адресу Шостого апеляційного адміністративного суду надійшло клопотання від Департаменту про усунення недоліків апеляційної скарги з доданим платіжним дорученням № 601 від 27.11.2020 на суму 3842,00 грн., ознайомившись із яким судом з'ясовано, що судовий збір сплачено на невірний рахунок, крім того, в призначені платежу зазначено, що судовий збір сплачується за подання касаційної скарги на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.01.2020 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 05.10.2020 у справі № 640/21364/19.

З цього вбачається, що Департамент можливо намагався лише імітувати бурну діяльність.

З відкритих даних відомо, що за адресою: м. Київ, вул. Гречка, 10-б зводиться ЖК «Сирецькі Сади», забудовником якого є будівельна компанія Інтергал-Буд.

Однак відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (далі – Генеральний план), земельна ділянка за вказаною адресою (кадастровий номер 8000000000:91:179:0010, площею 1,3758 га) за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території, де житлове будівництво заборонено.

Оскільки містобудівна документація, яку розроблено та затверджено у встановленому порядку, враховує державні, громадські та приватні інтереси, видання містобудівних умов та обмежень на підставі та у повній відповідності до містобудівної документації свідчить про взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій.

Навпаки, у разі відхилення містобудівних умов та обмежень від містобудівної документації, постає питання про відповідність таких відхилень громадським та приватним інтересам.

Крім того, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.03.2020 у справі № 640/23044/19 за позовом Руденко Г.В. до Департаменту ухвалено, зокрема:

- визнати протиправним та скасувати рішення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене наказом від 28 травня 2019 року №625 та оформлене листом від 28 травня 2019 року №325, про відмову Руденко Г.В. у видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об`єкта реконструкції нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи на вул. Вільямса, 14-Б в м. Києві;
- зобов`язати Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом десяти днів з дня набрання законної сили рішення суду видати Руденко Г.В. містобудівні умови та обмеження для проектування об`єкта реконструкції нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи на вул. Вільямса, 14-Б в м. Києві.

Департаментом не забезпечено апеляційне оскарження вказаного рішення, результатом чого стало його виконання, а саме – надання містобудівних умов та обмежень від 04.12.2020 № 1274 для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлових приміщень №1 (V) та №5 (III) під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з влаштуванням вхідної групи на вул. Вільямса, 14-Б в м. Києві» на земельній ділянці з цільовим призначенням: для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, функціональне призначення за Генеральним планом - території сільськогосподарські (існуючі), тобто із можливим порушенням цільового та функціонального призначення земельної ділянки.

Отже, така поведінка Департаменту фактично може надати можливість без будь-яких перешкод проектувати та зводити об'єкти із порушенням вимог містобудівної документації, тобто всупереч інтересам територіальної громади міста Києва. Це дає підстави припускати, що можливо посадові особи Департаменту працюють не на благо міста та киян, а на догоду окремим забудовникам.

Зважаючи на вказані факти і доводи, змушений звернутись до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – Комісія) з огляду на наступне.

Відповідно до п. 3 ст. 5 розділу II Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9 (зі змінами та доповненнями, внесеним рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 566/566), Комісія вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає

висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу, зокрема з питань архітектурно-будівельної діяльності та планування та забудови територій.

Згідно з п. 4 ст. 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради, зокрема за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київраді та виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) органів та подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київради або виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 5 ст. 11 Регламенту передбачено, що постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 1 ст. 26 Регламенту передбачено, що суб'єктами подання проектів рішень виступають, зокрема, постійні комісії Київради.

Таким чином, є необхідність вивчити діяльність Департаменту, зокрема під час представництва інтересів в судах, за результатами перевірки подати на розгляд Київської міської ради відповідні рекомендації щодо притягнення до відповідальності винних у порушенні законодавства посадових осіб та щодо вжиття заходів, спрямованих на унеможливлення в подальшому видачі містобудівних умов та обмежень забудов земельних ділянок, які суперечать містобудівній документації.

Пунктом 9 ст. 11 Регламенту передбачено, що засідання постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили таке бажання.

Зважаючи на зазначене, прошу Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин на найближчому засіданні:

1) розглянути викладені у моєму зверненні факти і доводи щодо бездіяльності посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема його директора Олександра Свистунова;

2) ухвалити рішення про звернення до Київського міського голови із вимогою вжити заходів, спрямованих на забезпечення притягнення до відповідальності посадових осіб, винних у порушенні законодавства (зокрема із пропозицією порушити відповідне дисциплінарне провадження);

3) звернутись до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо порушення дисциплінарного провадження стосовно викладених у цьому депутатському зверненні фактів і доводів;

4) у зв'язку з бажання бути присутнім на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин, зокрема під час розгляду порушених мною питань, повідомити мені про дату, час та місце проведення такого засідання.

З повагою,
народний депутат України **А.П.Бурміч**

Київська міська рада
09.03.2021 № 08/5399

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Бурміч Анатолій Петрович
01008, Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 5
ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

№ 144НД-652 «28» лютого 2021 року

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене звертаються виборці зі скаргами на порушення законодавства посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент) при видачі містобудівних умов та обмежень забудов земельних ділянок на території міста Києва, які призводять до непоправних наслідків з негативних змін життєвого середовища міста Києва, знищуючи не лише його обличчя, але і безпечні умови проживання мешканців.

Конкретних випадків, на жаль, чимало. Наведу деякі приклади таких випадків.

Так Департаментом товариству з обмеженою відповідальністю «Палладіо» видано містобудівні умови та обмеження з проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлової будівлі під заклад соціальної інфраструктури по просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі міста Києва», які затверджені наказом Департаменту від 13.01.2020 № 41.

Як вбачається з виданих містобудівних умов та обмежень, функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:026:0035) – територія багатоповерхової житлової забудови, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Вид

використання: для експлуатації та обслуговування приймальних пунктів вторсировини.

Відповідно до інформації, розміщеної у містобудівних умовах та обмеженнях, замовник має намір здійснювати реконструкцію нежитлової будівлі (павільйон) літ. «А».

При цьому посадові особи Департаменту внесли до містобудівних умов та обмежень дані стосовно реконструкції житлового будинку, оскільки в пункті 2 вказано, що реконструкцію проводити в межах власних приміщень без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів ЖИТЛОВОГО будинку.

Таким чином, вбачаються ознаки того, що посадові особи Департаменту могли видати незаконні містобудівні умови та обмеження, зазначивши у них відомості, що суперечать одні одним.

За наявною інформацією, слідчим відділом Деснянського УП ГУНП у м. Києві здійснюється відповідне досудове розслідування у кримінальному провадженні №42020101030000117 від 31.08.2020 за фактом зловживання службовим становищем посадовими особами Департаменту, які видали містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва по просп. Лісовому, 43 у Деснянському районі м. Києва, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364 ККУ.

Департаментом видано Релігійній громаді: Помісна церква християн віри євангельської «Християнська надія» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Завершення будівництва духовно-благодійного комплексу з пристосуванням під багатофункціональний комплекс на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва», які затверджені наказом Департаменту від 17.06.2020 № 580.

Я звернувся з депутатським зверненням від 09.11.2020 № 144нд-471/4 до Київського міського голови Віталія Кличка стосовно розгляду питання про порушення дисциплінарного провадження щодо посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), винних у порушенні статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) під час надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Завершення будівництва духовно-благодійного комплексу з пристосуванням під багатофункціональний комплекс на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва».

Як зазначає у своїй відповіді В. Кличко, посилаючись на норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Завершення будівництва духовно-благодійного комплексу з пристосуванням під багатофункціональний комплекс на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва», затверджені наказом Департаменту від 17.06.2020 № 580, видані для розміщення культових споруд, тобто споруд для культових, релігійних потреб (відправ служб, читання молитов і звернень до Бога), служіння Богу.

Відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, культові будівлі (споруди) відносяться до класу «Будівлі для культової і релігійної діяльності», код 1272, який включає церкви, каплиці, мечеті, синагоги та ін.; може також включати цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії.

Разом з тим, незрозумілим є невиконання норм ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якими визначено обов'язок уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури зазначати у містобудівних умовах та обмеженнях, зокрема, гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах, максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України); охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

І це попри наявність чітко визначених параметрів щодо мінімально допустимих відстаней об'єкта проектування від червоних ліній, існуючих будинків і споруд, встановлених ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Із цього вбачається, що Департамент містобудування та архітектури, як замовник і розпорядник містобудівної документації на місцевому рівні, можливо не виконує свою функцію, перекладаючи функцію з визначення граничнодопустимої висоти на замовника та проектувальника.

Не зрозумілою є і вимога «Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», адже зазначення таких обмежень прямо передбачене п. 9 ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ця інформаціє є складовою містобудівних умов та обмежень, натомість заступник директора Департаменту Юрій Тацій у вихідних даних фактично вказує про те, що замовник має ще раз звертатися до Департаменту містобудування та архітектури для отримання інформації, яка, за своєю природою, є вихідними даними на проектування.

Отже, є підстави обґрунтовано припускати, що можливо заступник директора Департаменту Юрій Тацій під керівництвом директора Департаменту Олександра Свистунова фактично самоусунувся від виконання завдань, покладених на нього відповідним законодавством, підмінюючи

функцію з надання містобудівних умов та обмежень відсиланням на закони України, на державні будівельні норми, стандарти і правила (орієнтовно близько 90% наповнення містобудівних умов та обмежень), які і так є обов'язковими для виконання незалежно від того, чи напише про це заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Юрій Тацій чи ні.

Відповідно до даних публічної кадастрової карти України цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:094:0019 - 03.04 (для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу), тобто Київська міська рада передала зазначену земельну ділянку у користування Релігійній громаді: Помісна церква християн віри євангельської «Християнська надія» саме для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, а не завершення будівництва духовно-благодійного комплексу з пристосуванням під багатофункціональний комплекс.

Пунктом 3.3 ДБН В.2.2-9:2018 визначено, що багатофункціональні будинки і комплекси – це будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, будинків та споруд різного громадського і житлового призначення.

Відповідно до п. 3.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» багатофункціональні споруди - будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, різного громадського, житлового та іншого призначення, поєднання яких обумовлене економічною доцільністю і містобудівними вимогами. Втім містобудівні умови та обмеження не містять посилання на містобудівні вимоги, які обумовлюють необхідність поєднання на ділянці проектування будівель та приміщень різного житлового, громадського чи іншого призначення.

Тобто Юрій Тацій фактично надав можливість замовнику здійснити проектування об'єкта, який може, окрім будівель духовно-благодійного комплексу, включати в себе майже будь-які інші будівлі і приміщення житлового, громадського та іншого призначення, що суперечитиме містобудівній документації на місцевому рівні, цільовому призначенню земельної ділянки та інтересам територіальної громади міста Києва.

Окрему увагу необхідно звернути на вид будівельних робіт, зазначений у містобудівних умовах та обмеженнях, затверджених наказом Департаменту від 17.06.2020 № 580. Так у розділі «вид будівництва» зазначено «Завершення будівництва із пристосуванням». Проте законодавством у сфері архітектури, містобудування та будівництва не визначено такого виду будівельних робіт як «завершення будівництва» чи «пристосування».

Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 надано визначення поняттю «будівельні роботи», яке включає в себе: роботи з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту.

Також слід звернути увагу, що згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини» пристосування є сукупністю науково-дослідних,

проектних, вишукувальних і виробничих робіт, застосовується до об'єктів охорони культурної спадщини.

Зазначення фактично неіснуючого виду робіт – це ознаки можливого намагання ввести в оману суспільство та можливої спроби приховати нове будівництво нового об'єкта на земельній ділянці по вул. Жмаченка, 20 у м. Києві, яка надана для реконструкції духовно-благодійного комплексу.

Результатом такої діяльності заступника директора Департаменту містобудування та архітектури Юрія Тація спільно із директором Департаменту Олександром Свистуновим стала видача Державною архітектурно-будівельною інспекцією України дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ013201217815 від 21.12.2020 «Завершення будівництва духовно-благодійного комплексу з пристосуванням під багатофункціональний комплекс на вул. Генерала Жмаченко, 20 у Дніпровському районі м. Києва» (ІІ черга будівництва) із техніко-економічними показниками об'єкта – площею житлового будинку 46572 м.кв. При цьому товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕРГАЛ-БУД» не є власником або користувачем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:094:0019, а тому навряд чи може бути замовником будівництва у розумінні Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За наявною в мене інформацією, Київською міською прокуратурою внесено відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та зареєстровано кримінальне провадження № 42020100000000386 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364 Кримінального кодексу України за фактом зловживання службовим становищем посадовими особами Департаменту під час видачі вказаних містобудівних умов та обмежень; при цьому підслідність визначено за Шевченківським управлінням поліції ГУНП у м. Києві.

Також одним із прикладів можливої незаконної діяльності посадових осіб Департаменту є факт видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатофункціонального храмового комплексу на вул. Зарічній, 45 у місті Києві», які затверджені наказом Департаменту № 1271.

Вказані містобудівні умови та обмеження видані з ознаками порушень вимог законодавства, зокрема у розділі «Земельні ділянки» некоректно зазначено дані щодо цільового та функціонального призначення, так у розділі «цільове призначення» зазначено «Громадських та релігійних організацій», проте дана інформація є неповною, і відповідно до даних Публічної кадастрової карти України, цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер: 8000000000:90:013:0018 - Громадських та релігійних організацій для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Євангелиста Іоана Богослова (код 03.04 згідно класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548). У розділі «Функціональне призначення» вказано «Частково територія громадських будівель та споруд та частково зелених насаджень загального

користування», разом з тим відповідно Генерального плану, ділянка проектування частково знаходиться у межах вулиці (вул. Зарічна), частково до громадської території (на розрахунковий період) і частково до території зелених насаджень (на розрахунковий період).

Таким чином, станом на час видачі містобудівних умов, будівництво на ній багатофункціонального комплексу може бути порушенням:

- підпункту а) частини першої статті 96 Земельного кодексу України, де закріплено, що землекористувачі зобов'язані: забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки;

- абзацу другого частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким визначено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Таким чином, в діях посадових осіб Департаменту вбачається порушення норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме абзацу другого частини другої статті 24, якою визначено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Крім того, у законодавстві відсутнє поняття «Багатофункціональний храмовий комплекс», із такої «видуманої» архітекторами міста назви неможливо встановити дійсні (реальні) наміри забудовника.

Так пунктом 3.3 ДБН В.2.2-9:2018 визначено, що багатофункціональні будинки і комплекси – це будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, будинків та споруд різного громадського і житлового призначення.

Таким чином, посадовці Департаменту фактично надали можливість забудовнику будувати житло над храмом.

Також невідомо, на підставі якої містобудівної документації визначена граничнодопустима висота об’єкта - 45м.

Не зазначені відстані і відсоток забудови земельної ділянки, як того вимагає ч. 5 ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

В містобудівних умовах хоч і зазначено, що ділянка проектування потрапляє до зони охоронюваного ландшафту, проте посадовцями Департаменту проігноровано норми ДБН Б.2.2-12:2019, зокрема п. 14.2.5, яким передбачено, що розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається:

- на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; пам’яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП) [3];

- у межах прибережних захисних смуг і визначених зон охоронюваного ландшафту.

Зрештою, на земельній ділянці вже є храм, відтак право на її забудову у відповідності із цільовим призначенням та видом використання земельної ділянки вже реалізовано.

Тобто видані Департаментом вказані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва не відповідають містобудівній документації.

При цьому, за наявною в мене інформацією, слідчим відділом Шевченківського управління ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, відомості про яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12020100100007213 та правовою кваліфікацією кримінального правопорушення, передбаченого частиною 1 ст. 364 Кримінального кодексу України.

Стосовно цих та інших фактів порушення законності при видачі містобудівних умов та обмежень до Київського міського голови Віталія Кличка неодноразово скеровувались відповідні депутатські звернення. Однак вважаю, що за цими депутатськими звернення не було вжито належних заходів реагування, а тому змушений звернутись до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – Комісія) з огляду на наступне.

Відповідно до п. 3 ст. 5 розділу II Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9 (зі змінами та доповненнями, внесеним рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 566/566), Комісія вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу, зокрема з питань архітектурно-будівельної діяльності та планування та забудови територій.

Згідно з п. 4 ст. 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради, зокрема за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київраді та виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) органів та подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київради або виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 5 ст. 11 Регламенту передбачено, що постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 1 ст. 26 Регламенту передбачено, що суб'єктами подання проектів рішень виступають, зокрема, постійні комісії Київради.

Таким чином, вважаю, що є необхідність вивчити діяльність Департаменту, зокрема під час видачі вказаних у даному зверненні містобудівних умов та обмежень, за результатами перевірки подати на розгляд

Київської міської ради рекомендації щодо притягнення до відповідальності посадових осіб, винних у порушенні чинного законодавства, та щодо вжиття заходів, які би унеможливили в подальшому видачу містобудівних умов та обмежень забудов земельних ділянок, які суперечать містобудівній документації.

Пунктом 9 ст. 11 Регламенту передбачено, що засідання постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили таке бажання.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин на найближчому засіданні:

1) розглянути зазначені у моєму зверненні факти і доводи щодо можливого систематичного порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності посадовими особами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема директором Олександром Свистуновим та його заступником Юрієм Тацієм;

2) ухвалити рішення про звернення до Київського міського голови щодо вжиття заходів для забезпечення притягнення до відповідальності посадових осіб, винних у порушенні законодавства, зокрема щодо порушення дисциплінарного провадження за вищевказаними фактами і доводами;

3) звернутись до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розгляду питання про порушення дисциплінарного провадження стосовно посадових осіб Департаменту за вказаними фактами і доводами;

4) у зв'язку з бажанням бути присутнім на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин, зокрема під час розгляду порушених мною питань, повідомити мені про дату, час та місце проведення такого засідання.

З повагою,
народний депутат України **А.П.Бурміч**