2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

25.02.2021 № 08/284-136

В.о. генерального директора
ПАТ
ДТЕК «Київські електромережі»
Д.БОНДАРУ

Щодо надання інформації

Шановний Денису Вікторовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло депутатське звернення А. Задерейка (вх. від 24.01.2021 №08/4311) стосовно вирішення важливого для мешканців мікрорайону Бортничі питання щодо балансоутримувача комплектної трансформаторної підстанції, яка знаходиться за адресою: вул. Є.Харченка,41.

Направляємо Вам для розгляду та надання в Постійну комісію обгрунтованої інформації з порушених питань в депутатському зверненні.

Вищезазначене звернення разом з наданою інформацією буде розглядатися на засіданні Постійної комісії в термін передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток. в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

Вх. від 24.02.2021
№08/43 гр

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

23«лютого» 2021 р. № 08/279/09/029-2963

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродському О. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо надання інформації

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідності до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю Вам депутатське звернення стосовно вирішення важливого для мешканців мікрорайону Бортничі питання, а саме балансоутримувача комплектної трансформаторної підстанції, яка знаходиться за адресою: вул. Є. Харченка, 41 (далі – КТП).

Уже не перший рік у мікрорайоні Бортничі розташована КТП, яка не перебуває на балансі ТОВ «ДТЕК», хоча до неї під'єднано велику кількість багатоповерхових будинків та інших споруд.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас надати наступну інформацію:

1. Яким чином здійснюються нарахування та ведеться облік наданої електроенергії під'єднаних до КТП об'єктів?
2. Чи є загальний вузол обліку, який знаходиться в КТП?
3. Хто обслуговує КТП і за який рахунок?

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад".

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.03.2021 № 08/284-155

Депутату Київської міської ради
О.КОСТЮШКУ

Щодо розгляду звернення

Шановний Олеже Петровичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - постійна комісія) надійшло Ваше звернення, реєстроване в секретаріаті Київської міської ради від 22.02.2021 № 08/4113 щодо ціни газу для ОСББ, які використовують будинкові котельні.

Порушене Вами питання потребує додаткового опрацювання.

За результатами опрацювання Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Київська міська рада
22.02.2021 № 08/4113

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» 02 2021 р. №08/279/09/44-52

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо ціни газу для ОСББ, які використовують будинкові котельні

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти вжиттю заходів із забезпечення однакової ціни на газ для населення.

Наразі споживачі, які опалюють квартиру чи нагрівають воду квартирним котлом сплачують за газ по ціні 6,99 грн. В той же час споживачі (ОСББ), які опалюють житло загальнобудинковим котлом сплачують за газ по ціні 8,95 грн. Вказаний різнобій цін ставить в невигідне положення будинки, які через технічні особливості не мають індивідуальних (квартирних) котлів.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання про надання комісійного доручення Департаменту ЖКІ підготувати звернення Київради до КМУ, НКРЕКП та НАК «Нафтогаз» щодо забезпечення рівної ціни на газ для споживачів, які мають індивідуальний котел та для ОСББ, які використовують будинкові котельні;
2. Повідомите мене про дату, час та місце проведення засідання на електронну пошту;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Копія заяви від 18.02.2021 № 66.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло
221-34-65

ОБ`ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕКСАНДРІВСЬКА СЛОБІДКА»
пр. В. Лобановського, 4-ж, м. Київ, 03037, тел. 050-334-61-34
e-mail: osvlb4@gmail.com *код ЕДРПОУ 43021170*

321/02-2021-10
18.02.21

Депутату Київради Костюшко О.П.

Вх. №66
18.02.21

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олеже Петровичу!

Просимо Вашого втручання та допомоги у вирішенні питання з **тарифами на газ** для ОСББ з власними котельними від Акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» - оформити відповідні депутатські звернення до мера Києва Віталія Кличка, КМУ, Президента України Володимира Зеленського.

Щонайменше 50 багатоквартирних будинків обурені ціновою політикою на газ та неконституційним розділенням населення на категорії - ті хто отримав 6.99 та ті хто отримав 8.95.

ОСББ по всій країні закликають Уряд, депутатів, та органів, які зможуть розібратися та вплинути на ситуацію - звернути увагу на дискримінаційні положення, що були прийняті:

- **населення, яке опалює свою квартиру та використовує гарячу воду маючи індивідуальний котел отримує газ по 6.99**
- **населення, яке опалює свою квартиру та використовує гарячу воду, маючи з іншими співвласниками один спільний котел (власну котельню) - 8,95.**
- **населення, яке отримує платіжки за опалення та гарячу воду від комунального теплоенерго отримає платіжку без підвищення тарифів!**

ОСББ з котельнями виявилися в черговий раз забутими та викинутими з поля зору можновладців та уповноважених органів при прийнятті загальноукраїнських рішень стосовно ціни на газ, оскільки отримали від державної компанії НАК Нафтогаз України ціну на газ на рівні 8,95 грн *за* 1 м3.

Закликаємо втрутитися та забезпечити для ОСББ з котельнями ціну для населення, як того вимагає закон про ОСББ.

Люди обурені, в областях та інших містах по Україні у людей банально не має грошей для оплати таких високих тарифів, а найбільше обурює не конституційна сегрегація населення!

09 лютого 2021 року з ініціативи Президента України Володимира Зеленського між Кабінетом Міністрів України в особі Міністерства розвитку громад та територій Олексія Чернишова та першого заступника міністерства енергетики Юрія Вітренко, а також Національною комісією, *що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та* комунальних послуг (НКРЕКП), Акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія *«Нафтогаз Україна»* (НАК *Нафтогаз) та мерами українських міст підписано* Меморандум про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води (надалі – Меморандум).

Даний Меморандум повинен забезпечити стале проходження опалювального сезону 2020/2021 р.

Пунктом 3 Меморандуму встановлено, забезпечення безперебійного постачання природного газу підприємствам теплопостачання НАК «Нафтогаз України» відповідно до

Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природнього газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі формування ринку природнього газу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2018 №867 (далі – Положення) з такими урахуванням таких умов:

- постачання природнього газу відбувається за ринковою ціною на основі ринкових індикаторів, доступних для перевірки;

- на різницю між ціною природнього газу для підприємств теплопостачання, визначеною відповідно до пункту 13 Положення у січні-квітні 2021 року, та ціною природнього газу, врахованою в тарифах на послуги з теплопостачання для населення, за якими протягом опалювального періоду 2020/2021 року фактично нараховується плата кінцевим споживачам (населенню), але не нижче граничної ціни природнього газу, встановленої для побутових споживачів згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, надається відстрочка платежу до 30 вересня 2021 року за зверненням підприємства теплопостачання та за умови надання ним підтверджуючих документів;

- сума різниці між цінами природнього газу для підприємств теплопостачання, визначеними відповідно до пункту 13 Положення протягом жовтня 2020 року – 2021 року, та ціною природнього газу, врахованою в тарифах на послуги з теплопостачання для населення, за якими протягом опалювального сезону 2020/2021 року фактично нараховується плата кінцевим споживачам (населенню), розраховується і компенсується у відповідності до законодавства.

09 лютого 2021 року, прем'єр міністром офіційно зроблено заяву, що тарифи на тепло та гарячу воду не будуть підвищуватися у цьому опалювальному сезоні: «Щойно офіційно закріпили це в Меморандумі з місцевою владою. Це один із 8 кроків нашої команди щодо розв'язання тарифного питання. І це правильна позиція, яка показує, що пріоритет влади — і центральної, і місцевої — це захист добробуту українців».

ОСББ являється неприбутною організацією та створюється з метою забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

У ОСББ «Олександрівська Слобідка» укладено договір постачання природнього газу з НАК Нафтогаз, відповідно до якого природній газ, що постачається за договором використовується виключно для виробництва теплової енергії для надання послуг з опалення та постачання гарячої води.

09 лютого 2021 року в супереч офіційним заявам уряду, що тарифи на тепло та гарячу воду для населення в цьому опалювальному сезоні підійматися не будуть, ОСББ отримали від НАК Нафотогаз додаткові угоди до Договору на поставку природнього газу в якій визначена ціна природнього газу з 01.01.2021 р. по 31.01.2021 р. в розмірі **8 946,73 грн.** за 1000 куб.м. з ПДВ та транспортування, що становить значно вище ніж ціну яку декларує уряд.

Надаючи для ОСББ ціну на газ за січень місяць в розмірі 8 946,73 грн. яка суттєво відрізняється від ціни на газ в грудні 2020 року НАК Нафтогаз, нівелює заяви уряду, що ціна на опалення та гарячу воду в даному опалювальному сезоні змінюватися не буде, так як газ який постачається НАК Нафтогаз для ОСББ використовується для задоволення потреб співвласників у забезпеченні в опаленні та гарячого водопостачання, що в свою чергу призведе до зростання вартості опалення та гарячої води для населення.

Компенсації для ОСББ які мають власні котельні та використовують газ для забезпечення тепловою енергією населення, що проживає в такому будинку, Меморандумом не передбачено.

Коштів для покриття різниці у вартості встановленого природнього газу для підприємств теплопостачання та ціною природнього газу, врахованою в тарифах на послуги з теплопостачання для населення у ОСББ немає, так як ОСББ фінансується за рахунок внесків співвласників будинку (громадян, які є власниками житлових та не житлових приміщень), отже будь які додаткові витрати лягають на плечі саме власників житлових приміщень.

Оскільки жодного механізму компенсації для ОСББ які мають власні котельні та використовують газ для надання послуг з опалення та постачання гарячої води населенню не передбачено, фактично урядом проведено сегрегацію (розподіл) населення на дві групи:

- перша група, ті для кого ціна опалення та гарячу воду в опалювальному сезоні 2020/2021 не буде зростати;
- друга група, ті для кого ціна опалення та гарячу воду в опалювальному сезоні 2020/2021 вже зросла,

що в свою чергу є *порушенням ст. 24 Конституції України, яка забороняє* будь яку дискримінацію.

Враховуючи вище викладене

ПРОСИМО:

1. втрутитися в дану ситуацію щодо ціноутворення вартості газу за січень 2021 р. для теплопостачальних організацій (ОСББ);

2. оформити відповідні депутатські звернення до мера Києва Віталія Кличка, КМУ, Президента України Володимира Зеленського.

З повагою,
Голова правління
ОСББ «Олександрівська Слобідка» А.А Терещенко

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Деміївська Слобода»
03039, м. Київ, вул. Деміївська, 13
тел. : +38 (099) 100-20-40
e-mail:
Demiivska.sloboda@gmail.com

Ідентифікаційний код 40671193
IBAN UA283206490000026000052658652
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 320649

Вих. № 32/02-2021 від 18.02.2021

Київська міська рада
25 ЛЮТ 2021
Вх.№ 08/4479

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Ю.
м. Київ, 01044 вул. Хрещатик, 36.
Київська Міська Рада
Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Русіної Влади Сергіївни
голови правління ОСББ «Деміївська слобода»
вул.Деміївська, 13
моб.тел. 063-337-52-30
e-mail demiivska.sloboda@gmail.com

Шановний, Олександре Яковичу!

Просимо розглянути на комісії та вжити необхідні заходи для уникнення необґрунтованого підвищення ціни на природний газ від АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням (дахові та прибудинкові газові котельні) та запобігти техногенним катастрофам шляхом недопущення відключення газу монополістом в опалюваний період в наших багатоквартирних будинках.

Станом на 18.02.2021 р. склалася невизначена правова ситуація між споживачами природного газу ОСББ з котельнями та постачальником АТ «НАК «Нафтогаз України», що призводить до можливого відключення наших багатоквартирних будинків від постачання важливого ресурсу для опалення – природного газу.

Згідно ст.22 Закону «Про ОСББ» об'єднання оплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що оплачуються власниками нежитлових приміщень.

Тож, згідно законодавства України, ОСББ заключили договори з АТ «НАК «Нафтогаз України» на постачання природного газу. Згідно до розділу 4 договору на ОСББ покладена відповідальність слідкувати за цінами в Прейскуранті АТ «НАК « Нафтогаз України», що розміщений на офіційному веб-сайті постачальника.

Різниця в цінах на природний газ між одною групою населення – побутовими споживачами та іншою – побутовими споживачами, які зорганізувалися в ОСББ почалася з листопада 2020 р. та продовжується станом на зараз, 18.02.2021 р.
Приводимо довідково:

Ціна на газ для населення за період	Од. виміру	АТ «НАК «Нафтогаз» для побутового споживача*	АТ «НАК «Нафтогаз» для споживача в ОСББ з автономним опаленням**	Різниця, грн
листопад 2020 р	1 куб. м.	6,33	6,6	0,27
грудень 2020 р	1 куб. м.	6,33	7,74	1,41
січень 2021 р	1 куб. м.	6,86	8,95***	2,09
лютий 2021 р	1 куб. м.	6,86/6,79****	10,50*****	3,64/3,71

* ціна за 1 куб м з ПДВ;

** ціна за 1 куб м з ПДВ та транспортуванням;

*** ціна запропонована АТ « НАК «Нафтогазом» 10.02.2021 р, з ПДВ та транспортуванням за 1 куб м;

**** ціна за 1 куб м з ПДВ зі знижкою, за умови оплати до 15.03.2021 р;

***** ціна прогнозна з урахуванням аналізу експертів ринку газу, за 1 куб м з транспортуванням.

При споживанні в січні 40 000 куб. м. природного газу за січень з одного ОСББ неправомірно утримується 40 000*2,09 = 83 600 грн.

Прогнозні на лютий місяць 40 000*3,71 = 148 400 грн.

Ці кошти в ОСББ зовсім не зайві й могли б бути використані як співвласниками на власні потреби, особливо в ці важкі часи поширення коронавірусної хвороби, так і на енергоефективні заходи по програмі 70/30.

Також, повідомляємо Вам, що нам стало відомо, що сам розмір цін для населення Кабінет Міністрів України припинив приймати окремою постановою.

Сьогодні АТ «НАК «Нафтогаз України» посилається на Постанову Кабінету Міністрів №867 від 19.10.2018 р «Про затвердження Положення про покладання спеціальних обов'язків…», проте саме в компетенції Уряду приймати рішення про розмір ціни, а не фахівців АТ «НАК «Нафтогаз України».

Також в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» на офіційному веб-сайті не вказано яким саме нормативно-правовим актом в період за листопад-січень були прийняті, а в подальшому - лютий-квітень - будуть прийняті ціни на газ для ОСББ з автономним опаленням.

Постановою Кабінету Міністрів України №25 від 18.01.2021 р. було прийнято обмеження ціни на газ для побутового споживача до 6,99 грн. за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії поширення коронавірусної хвороби (Внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.).

На засіданні Уряду 27.01.2021 р. було прийнято Постанову щодо встановлення граничної ціни на газ і для ОСББ на рівні 6,99 грн за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії епідемії коронавірусу. Проте станом на 18.02.2021 р. вона не оприлюднена та не внесено вказані в Постанові зміни в основну Постанову Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.

В Меморандумі, підписаному 9.02.2021 р. з приводу домовленостей про ціни на тарифи на опалення мова йшла про централізоване опалення. ОСББ з котельнями під дію цього Меморандуму також не потрапили.

Ціна на газ на офіційному веб-сайті постачальника в лютому була не постійна та змінювалася. АТ «НАК «Нафтогаз України» запропонував підписувати головам правлінь ОСББ додаткові угоди за січень місяць «заднім числом», та погрожує в разі непідписання додаткової угоди з таким високим рівнем ціни припинити газопостачання, що вкрай обурює законослухняне правління ОСББ.

Тому, коли АТ «НАК «Нафтогаз України» вказав в своєму прейскуранті 10. 02. 2021 р. ціну 8,95 грн, а в той же час зі всіх трибун, від Президента, Прем'єр-міністра лунала ціна 6,99 грн, цифра 8,95 грн, звісно, викликала обурення як серед правління ОСББ, так і мешканців нашого будинку. Подібна реакція й в інших будинках з автономним опаленням де створено ОСББ.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас разом з комісією розглянути можливість звернутися до Кабінету Міністрів України, як власника 100% частки власності АТ «НАК Нафтогазу», з запитаннями:

1. Яким нормативно-правовим актом помісячно встановлюється ціна на газ для ОСББ з автономним опаленням в сезоні 2020/2021 рр?
2. Хто відповідальний за правильність розрахунків такої соціально значущої ціни, як ціна на природний газ для потреб у опаленні та підігріву гарячої води для мешканців в ОСББ з автономним опаленням?
3. Хто відповідальний за невчасне розміщення ціни на природний газ на офіційному веб-сайті постачальника?
4. Хто відповідальний за відсутність строки в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням?
5. Хто відповідальний за те, що ціна для ОСББ, яку виставляє АТ «НАК «Нафтогаз України» не є й не була в сезоні 2020/2021 рр. на рівні ціни для населення, як це передбачено в ст.22 Закону «Про ОСББ»?

Також чекаємо слушних пропозицій по вирішенню цієї кризової ситуації від комісії, очолюваної Вами.

З повагою,
Голова правління В.С. Русіна

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЛОБАНОВСЬКОГО 6-В»
код ЄДРПОУ 43030866, МФО: 300711,
IBAN: UA 933052990000026005026216490 АТ КБ «ПриватБанк»
03037, м. Київ, проспект Лобановського 6-В, +38050-445-08-10, e-mail: osbb6v@gmail.com

Вих. № 11/02-2021 від 19.02.2021 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Ю.
м. Київ, 01044 вул. Хрещатик, 36.
Київська Міська Рада
Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Київська міська рада
25 ЛЮТ 2021
Вх.№ 08/4505

Верхотурова Олега Олексійовича
голови правління ОСББ «Лобановського 6-В»
проспект Лобановського, 6-В.
моб.тел. 099-100-20-40
e-mail osbb6v@gmail.com

Шановний, Олександре Яковичу!

Просимо розглянути на комісії та вжити необхідні заходи для уникнення необґрунтованого підвищення ціни на природний газ від АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням (дахові та прибудинкові газові котельні) та запобігти техногенним катастрофам шляхом недопущення відключення газу монополістом в опалюваний період в наших багатоквартирних будинках.

Станом на 19.02.2021 р. склалася невизначена правова ситуація між споживачами природного газу ОСББ з котельнями та постачальником АТ «НАК «Нафтогаз України», що призводить до можливого відключення наших багатоквартирних будинків від постачання важливого ресурсу для опалення – природного газу.

Згідно ст.22 Закону «Про ОСББ» об'єднання оплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що оплачуються власниками нежитлових приміщень.

Тож, згідно законодавства України, ОСББ заключили договори з АТ «НАК «Нафтогаз України» на постачання природного газу. Згідно до розділу 4 договору на ОСББ покладена відповідальність слідкувати за цінами в Прейскуранті АТ «НАК « Нафтогаз України», що розміщений на офіційному веб-сайті постачальника.

Різниця в цінах на природний газ між одною групою населення – побутовими споживачами та іншою – побутовими споживачами, які зорганізувалися в ОСББ почалася з листопада 2020 р. та продовжується станом на зараз, 19.02.2021 р.
Приводимо довідково:

Ціна на газ для населення за період	Од. виміру	АТ «НАК «Нафтогаз» для побутового споживача*	АТ «НАК «Нафтогаз» для споживача в ОСББ з автономним опаленням**	Різниця, грн
листопад 2020 р	1 куб. м.	6,33	6,6	0,27
грудень 2020 р	1 куб. м.	6,33	7,74	1,41
січень 2021 р	1 куб. м.	6,86	8,95***	2,09
лютий 2021 р	1 куб. м.	6,86/6,79****	10,50*****	3,64/3,71

* ціна за 1 куб м з ПДВ;

** ціна за 1 куб м з ПДВ та транспортуванням;

*** ціна запропонована АТ « НАК «Нафтогазом» 10.02.2021 р, з ПДВ та транспортуванням за 1 куб м;

**** ціна за 1 куб м з ПДВ зі знижкою, за умови оплати до 15.03.2021 р;

***** ціна прогнозна з урахуванням аналізу експертів ринку газу, за 1 куб м з транспортуванням.

При споживанні в січні 27 000 куб. м. природного газу за січень з одного ОСББ неправомірно утримується 27 000*2,09 = 56430,00 грн.

Прогнозні на лютий місяць 27 000*3,71 = 100 170,00 грн.

Ці кошти в ОСББ зовсім не зайві й могли б бути використані як співвласниками на власні потреби, особливо в ці важкі часи поширення коронавірусної хвороби, так і на енергоефективні заходи по програмі 70/30.

Також, повідомляємо Вам, що нам стало відомо, що сам розмір цін для населення Кабінет Міністрів України припинив приймати окремою постановою.

Сьогодні АТ «НАК «Нафтогаз України» посилається на Постанову Кабінету Міністрів №867 від 19.10.2018 р «Про затвердження Положення про покладання спеціальних обов'язків…», проте саме в компетенції Уряду приймати рішення про розмір ціни, а не фахівців АТ «НАК «Нафтогаз України».

Також в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» на офіційному веб-сайті не вказано яким саме нормативно-правовим актом в період за листопад-січень були прийняті, а в подальшому - лютий-квітень - будуть прийняті ціни на газ для ОСББ з автономним опаленням.

Постановою Кабінету Міністрів України №25 від 18.01.2021 р. було прийнято обмеження ціни на газ для побутового споживача до 6,99 грн. за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії поширення коронавірусної хвороби (Внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.).

На засіданні Уряду 27.01.2021 р. було прийнято Постанову щодо встановлення граничної ціни на газ і для ОСББ на рівні 6,99 грн за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії епідемії коронавірусу. Проте станом на 19.02.2021 р. вона не оприлюднена та не внесено вказані в Постанові зміни в основну Постанову Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.

В Меморандумі, підписаному 09.02.2021 р. з приводу домовленостей про ціни на тарифи на опалення мова йшла про централізоване опалення. ОСББ з котельнями під дію цього Меморандуму також не потрапили.

Ціна на газ на офіційному веб-сайті постачальника в лютому була не постійна та змінювалася. АТ «НАК «Нафтогаз України» запропонував підписувати головам правлінь ОСББ додаткові угоди за січень місяць «заднім числом», та погрожує в разі непідписання додаткової угоди з таким високим рівнем ціни припинити газопостачання, що вкрай обурює законослухняне правління ОСББ.

Тому, коли АТ «НАК «Нафтогаз України» вказав в своєму прейскуранті 10. 02. 2021 р. ціну 8,95 грн, а в той же час зі всіх трибун, від Президента, Прем'єр-міністра лунала ціна 6,99 грн, цифра 8,95 грн, звісно, викликала обурення як серед правління ОСББ, так і мешканців нашого будинку. Подібна реакція й в інших будинках з автономним опаленням де створено ОСББ.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас разом з комісією розглянути можливість звернутися до Кабінету Міністрів України, як власника 100% частки власності АТ «НАК Нафтогазу», з запитаннями:

1. Яким нормативно-правовим актом помісячно встановлюється ціна на газ для ОСББ з автономним опаленням в сезоні 2020/2021 рр?
2. Хто відповідальний за правильність розрахунків такої соціально значущої ціни, як ціна на природний газ для потреб у опаленні та підігріву гарячої води для мешканців в ОСББ з автономним опаленням?
3. Хто відповідальний за невчасне розміщення ціни на природний газ на офіційному веб-сайті постачальника?
4. Хто відповідальний за відсутність строки в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням?
5. Хто відповідальний за те, що ціна для ОСББ, яку виставляє АТ «НАК «Нафтогаз України» не є й не була в сезоні 2020/2021 рр. на рівні ціни для населення, як це передбачено в ст.22 Закону «Про ОСББ»?

Також чекаємо слушних пропозицій по вирішенню цієї кризової ситуації від комісії, очолюваної Вами.

Голова правління
ОСББ «Лобановського, 6-В» Верхотуров О. О.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАУКИ 54Б»

03083, м.Київ, пр-т Науки, 54Б, ЄДРПОУ 43098166

тел. : +38-098-547-20-76
e-mail: osbb54b@gmail.com

IBAN UA913052990000026005036228672
в АТ КБ «ПриватБанк»

Вих. №8/21 від 22.02.2021 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Ю.
м. Київ, 01044 вул. Хрещатик, 36.
Київська Міська Рада
Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Корнієнка Богдана Миколайовича
голови правління ОСББ «Науки 54Б»
проспект Науки, 54Б.
моб.тел. 097-600-44-77
e-mail osbb54b@gmail.com

Шановний, Олександре Яковичу!

Просимо розглянути на комісії та вжити необхідні заходи для уникнення необґрунтованого підвищення ціни на природний газ від АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням (дахові та прибудинкові газові котельні) та запобігти техногенним катастрофам шляхом недопущення відключення газу монополістом в опалований період в наших багатоквартирних будинках.

Станом на 22.02.2021 р. склалася невизначена правова ситуація між споживачами природного газу ОСББ з котельнями та постачальником АТ «НАК «Нафтогаз України», що призводить до можливого відключення наших багатоквартирних будинків від постачання важливого ресурсу для опалення – природного газу.

Згідно ст.22 Закону «Про ОСББ» об'єднання оплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що оплачуються власниками нежитлових приміщень.

Тож, згідно законодавства України, ОСББ заключили договори з АТ «НАК «Нафтогаз України» на постачання природного газу. Згідно до розділу 4 договору на ОСББ покладена відповідальність слідкувати за цінами в Прейскуранті АТ «НАК « Нафтогаз України», що розміщений на офіційному веб-сайті постачальника.

Різниця в цінах на природний газ між одною групою населення – побутовими споживачами та іншою – побутовими споживачами, які зорганізувалися в ОСББ почалася з листопада 2020 р. та продовжується станом на зараз, 22.02.2021 р.
Приводимо довідково:

Київська міська рада
25 ЛЮТ 2021
Вх.№ 08/44488

Ціна на газ для населення за період	Од. виміру	АТ «НАК «Нафтогаз» для побутового споживача*	АТ «НАК «Нафтогаз» для споживача в ОСББ з автономним опаленням**	Різниця, грн
листопад 2020 р	1 куб. м.	6,33	6,6	0,27
грудень 2020 р	1 куб. м.	6,33	7,74	1,41
січень 2021 р	1 куб. м.	6,86	8,95***	2,09
лютий 2021 р	1 куб. м.	6,86/6,79****	10,50*****	3,64/3,71

* ціна за 1 куб м з ПДВ;
** ціна за 1 куб м з ПДВ та транспортуванням;
*** ціна запропонована АТ « НАК «Нафтогазом» 10.02.2021 р, з ПДВ та транспортуванням за 1 куб м;
**** ціна за 1 куб м з ПДВ зі знижкою, за умови оплати до 15.03.2021 р;
***** ціна прогнозна з урахуванням аналізу експертів ринку газу, за 1 куб м з транспортуванням.

При споживанні в січні 79 830 куб. м. природного газу за січень з одного ОСББ неправомірно утримується 79 830*2,09 = 166 840,00 грн.

Прогнозні на лютий місяць 79830*3,71 = 296 169,00 грн.

Ці кошти в ОСББ зовсім не зайві й могли б бути використані як співвласниками на власні потреби, особливо в ці важкі часи поширення коронавірусної хвороби, так і на енергоефективні заходи по програмі 70/30.

Також, повідомляємо Вам, що нам стало відомо, що сам розмір цін для населення Кабінет Міністрів України припинив приймати окремою постановою.

Сьогодні АТ «НАК «Нафтогаз України» посилається на Постанову Кабінету Міністрів №867 від 19.10.2018 р «Про затвердження Положення про покладання спеціальних обов'язків…», проте саме в компетенції Уряду приймати рішення про розмір ціни, а не фахівців АТ «НАК «Нафтогаз України».

Також в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» на офіційному веб-сайті не вказано яким саме нормативно-правовим актом в період за листопад-січень були прийняті, а в подальшому - лютий-квітень - будуть прийняті ціни на газ для ОСББ з автономним опаленням.

Постановою Кабінету Міністрів України №25 від 18.01.2021 р. було прийнято обмеження ціни на газ для побутового споживача до 6,99 грн. за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії поширення коронавірусної хвороби (Внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.).

На засіданні Уряду 27.01.2021 р. було прийнято Постанову щодо встановлення граничної ціни на газ і для ОСББ на рівні 6,99 грн за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії епідемії коронавірусу. Проте станом на 22.02.2021 р. вона не оприлюднена та не внесено вказані в Постанові зміни в основну Постанову Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.

В Меморандумі, підписаному 09.02.2021 р. з приводу домовленостей про ціни на тарифи на опалення мова йшла про централізоване опалення. ОСББ з котельнями під дію цього Меморандуму також не потрапили.

Ціна на газ на офіційному веб-сайті постачальника в лютому була не постійна та змінювалася. АТ «НАК «Нафтогаз України» запропонував підписувати головам правлінь ОСББ додаткові угоди за січень місяць «заднім числом», та погрожує в разі непідписання додаткової угоди з таким високим рівнем ціни припинити газопостачання, що вкрай обурює законослухняне правління ОСББ.

Тому, коли АТ «НАК «Нафтогаз України» вказав в своєму прейскуранті 10. 02. 2021 р. ціну 8,95 грн, а в той же час зі всіх трибун, від Президента, Прем'єр-міністра лунала ціна 6,99 грн, цифра 8,95 грн, звісно, викликала обурення як серед правління ОСББ, так і мешканців нашого будинку. Подібна реакція й в інших будинках з автономним опаленням де створено ОСББ.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас разом з комісією розглянути можливість звернутися до Кабінету Міністрів України, як власника 100% частки власності АТ «НАК Нафтогазу», з запитаннями:

1. Яким нормативно-правовим актом помісячно встановлюється ціна на газ для ОСББ з автономним опаленням в сезоні 2020/2021 рр?
2. Хто відповідальний за правильність розрахунків такої соціально значущої ціни, як ціна на природний газ для потреб у опаленні та підігріву гарячої води для мешканців в ОСББ з автономним опаленням?
3. Хто відповідальний за невчасне розміщення ціни на природний газ на офіційному веб-сайті постачальника?
4. Хто відповідальний за відсутність строки в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням?
5. Хто відповідальний за те, що ціна для ОСББ, яку виставляє АТ «НАК «Нафтогаз України» не є й не була в сезоні 2020/2021 рр. на рівні ціни для населення, як це передбачено в ст.22 Закону «Про ОСББ»?

Також чекаємо слушних пропозицій по вирішенню цієї кризової ситуації від комісії, очолюваної Вами.

Голова правління
ОСББ «Науки 54Б» Корнієнко Б.М.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „НАУКОВЕЦЬ"
код 26188432
01001, м. Київ, вул. Костьольна, 15 **тел. 353-65-80, naukovec@i.ua**

Вих. № 07/02
від «23» лютого 2021 р.

Київська міська рада
25.02.2021 № 08/4448

Голові
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

О.БРОДСЬКОМУ

Правління ОСББ «Науковець» звертається до Вас з проханням вжити термінових заходів по демонтажу незаконно встановленої огорожі, воріт, хвіртки, МАФу по червоній лінії вул. Трьохсвятительської та на зеленій зоні схилу, що примикає до вул. Трьохсвятительської. з перекриттям внутрішньоквартального проїзду і заблокуванням під'їзду та проходу до нашого будинку зі сторони вул. Трьохсвятительської, який є пожежним під'їздом.

Повідомляємо, що нарешті сьогодні 23 лютого 2021 року після трьохмісячної боротьби з Керуючою компанією Шевченківського району, КП «Благоустрій Шевченківського району», чотирьох приписів КП «Київблагоустрій» відбувся демонтаж огорожі, встановленої в 10 см від нашої огорожі (земельна ділянка ОССБ «Науковець» перебуває у приватній власності ОСББ з 2006 року і огороджена в законний спосіб у 2008 році), яка повністю заблокувала під'їзд до нашого будинку, у зв'язку з чим 21 лютого 2021 року спецтранспорт ПрАТ «Київспецтранс» не зміг вивезти сміття з нашої території.

Ця ситуація виникла у зв'язку з реалізацією афери по захопленню міських земель, яку фінансує мешканець будинку № 9 по вул. Трьохсвятительській О.С.Федоров, по схемі, яку розробила посадова особа КП «Благоустрій Шевченківського району» Стецюк Т.Ф., перевірив Струк Р.Б та приватна особа Федоров О.С. та самі її погодили з наданням протоколу позачергових загальних зборів (чергових не відбувалось) членів неіснуючого ОСББ, для завірення протоколу використана печатка неіснуючого ОСББ «Трьохсвятительська 9».

Документи, які стали підставою для цього будівництва, нам вдалося отримати тільки шляхом адвокатських запитів і з'ясувалось, що ця «схема носить рекомендаційний характер» - це щось нове у Правилах благоустрою м. Києва, але стало підставою для надання контрольної картки Департаментом міського благоустрою КМДА.

Виникає питання, якими законами, правилами, нормами керувався заступник в.о.директора Департамента міського благоустрою С.Марищен, видавши контрольну картку № 20100201-Шв при відсутності правових підстав на земельну ділянку та проєктно-дозвільної документації - документів, необхідних за діючим законодавством, що підтверджується статтею Т.Ткаченка «Захопити місто: коли та де можна встановлювати огорожі у столиці» від 03.07.2020 (витяги додаються). Також не зрозуміло, з яких підстав про припинення контрольної картки 29.12.2020 виконавцю Федорову О.С. було повідомлено лише 14.01.2021, коли роботи по встановленню огорож, воріт та хвірток було завершено та жоден інспектор Департаменту міського благоустрою за весь цей час так і не з'явився, і яким чином

приватна особа, не маючи ніякого правового статусу, стала виконавцем будівельних робіт та відповідальним за проведені роботи (за даними контрольної картки).

Акцентуємо Вашу увагу на тому, що не стара огорожа вздовж вул.Трьохсвятительської була замінена, яка була декоративною до одного метра висотою, а встановлена нова, де її ніколи не існувало, як не існувало воріт, хвірток вздовж вул. Трьохсвятительської, які перекрили внутрішньоквартальний проїзд, ніяк не означений на «схемі». Ця архітектурна форма зі зварної сітки висотою два метри повністю спотворила вигляд вулиці історичного центру міста.

На теперішній час внутрішньоквартальний проїзд до нашого будинку перекрито не тільки для проїзду, а і для пішоходів встановленою хвірткою та МАФом на тротуарі (дозвіл на нього відсутній), який виконує функцію поста охорони, яка невідомо ким фінансується.

Правління ОСББ «Науковець» зазначає, що внутрішньоквартальний проїзд, як і огорожа вдовж існуючої огорожі приватної прибудинкової території ОСББ «Науковець», яка повністю перекривала єдиний під'їзд до 5-го парадного нашого будинку – це протипожежний проїзд та під'їзд, який було узгоджено в Управлінні Державного пожежного нагляду України 30.10.2008 р. № 6/980 при встановленні нашої огорожі.

Перекриття цих шляхів при виникненні надзвичайної ситуації загрожує життю та здоров'ю мешканців нашого будинку.

Крім того, огорожа за «схемою» встановлена на охоронній зоні ТП-1519 без жодного дозволу.

Стосовно відповідей посадовців, що «правовий статус земельних ділянок не змінено», зазначаємо,що це не відповідає дійсності. На теперішній час внутрішньо квартальний проїзд (землі загального користування) та «землі, не надані у власність чи користування» стали територією, доступ до якої мають виключно мешканці будинку № 9 по вул. Трьохсвятительській.

Враховуючи викладене, в межах Ваших повноважень, просимо терміново демонтувати незаконну огорожу, ворота, хвіртки та МАФ та відновити благоустрій спотворених територій.

Додатки:
- Копія відповіді О.Кулеби на депутатський запит
- Копія відповіді Т.Ткаченка на депутатський запит
- Копія відповіді на адвокатський запит керівника апарату Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації В. Царана
- Відповідь на адвокатський запит керівника Керуючої компанії Шевченківського району (схема комплексного благоустрою)
- Відповідь Департаменту земельних ресурсів КМДА
- Відповідь Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва
- Відповідь ГУ ДСНС України з надзвичайних ситуацій у м. Києві
- Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання з абрисом земельної ділянки ПАТ «Київенерго» та витягом з бази даних Державного земельного кадастру

- Відповідь ДТЕК «Київські електромережі»
- Відповідь на електронне звернення Call-центр
- Контрольна картка від 18.01.2020 № 20100201-Шв
- Повідомлення про призупинення контр.картки від 14.01.2021
- Витяги зі статті Т.Ткаченка «Захопити місто: коли та де можна встановлювати огорожі у столиці»
- Копія державного акту на право власності на земельну ділянку ОСББ «Науковець»
- Копії приписів КП «Київблагоустрій»

З повагою,

Голова правління Ганська І.В.
тел. (050) 180 21 83

Заступник голови правління Шидловська Н.А.

Паперова копія електронного документа

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код СДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
Олександру ДУБІНСЬКОМУ

Ірині ГАНСЬКІЙ

Про паркан на
вул. Трьохсвятительській, 9

Шановний Олександре Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 27.01.2021 № 1247 до звернення голови правління ОСББ «Науковець» І. Ганської стосовно паркану на вул. Трьохсвятительській, 9 інформує.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами благоустрою міста Києва Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав контрольну картку № 20100201 – Шв (замовник робіт – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» та виконавець робіт – приватна особа) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням робіт з благоустрою прилеглої території (заміна воріт, старої огорожі з боку вул. Трьохсвятительської та встановлення хвіртки згідно комплексного благоустрою території житлового будинку № 9 на вул. Трьохсвятительській) у Шевченківському районі м. Києва.

ДОКУМЕНТ ІТС СЕДО АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація
006-56 від 11.02.2021

У зв'язку з порушенням п. 15.5.1 Правил благоустрою міста Києва (виконання робіт з порушенням вимог затвердженої проектної документації, містобудівних, будівельних, санітарних норм і правил) контрольну картку призупинено.

Працівники комунального підприємства «Київблагоустрій» за цією адресою відповідно Правил благоустрою міста Києва внесли приписи з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на розміщення паркану.

Одночасно інформуємо, що комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району» на звернення мешканців житлового будинку № 9 на вул. Трьохсвятительській стосовно розробки схеми благоустрою прибудинкової території розробило комплексну схему з благоустрою, яка носить рекомендаційний характер, та передбачає виконання робіт з благоустрою з дотриманням Правил благоустрою міста Києва та не змінює правового статусу та форми власності земельної ділянки на вул. Трьохсвятительській, 9.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,5583 га на вул. Трьохсвятительській, 9, 11, 13, вул. Михайлівській, 22, 24б, 24в у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 82:013:0037) обліковуються за державним комунальним підприємством по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м. Києва (код ЄДРПОУ 03366569). Рішення Київська міська рада про передачу (надання) у власність (користування) вказаної земельної ділянки не приймала. Інформація про державну реєстрацію права власності (користування) на дану земельну ділянку в Міському земельному кадастрі відсутня.

З повагою

Перший заступник голови
з питань здійснення
самоврядних повноважень

ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Олексій КУЛЕБА

Тимур Ткаченко
Ігор Полозун 489 31 40

ДОКУМЕНТ ІТС СПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 00:00 по 11.01.2023 00:00

Київська міська державна адміністрація

006-56 від 11.02.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

04.02.2021 № 069-569
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Олександру ДУБІНСЬКОМУ

Голові ОСББ «Науковець»
Ірині Ганській
вул. Костьольна, 15, м. Київ

Про паркан на
вул. Трьохсвятительській, 9

Шановний Олександре Анатолійовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.01.2021 № 1247 стосовно паркану на вул. Трьохсвятительська, 9. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Повідомляємо, що повний розгляд питання, зазначеного у Вашому зверненні, потребує додаткового часу для опрацювання. Після його опрацювання Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Тимур ТКАЧЕНКО

Володимир Власенко
Ігор Полозун 489 31 40

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

29.01.2021 № 109/05/44-598

На № _____ *від* _____

Адвокату
ОДАЧУК
вул. Костьольна, 15, оф. 24
м. Київ, 01001

Шановний Олеже Олександровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваші адвокатські запити від 12.01.2021 та 18.01.2021 стосовно надання дозволу на проведення робіт зі встановлення огорожі (паркану) на вул. Трьохсвятительська, 9.

За результатами опрацювання повідомляємо, що головою Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації дозвіл на проведення робіт зі встановлення огорожі (паркану) на вул. Трьохсвятительська, 9 не видавався.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не володіє інформацією стосовно проектно-дозвільної документації, на підставі якої проводяться роботи по влаштуванню огорожі. Разом з тим, зазначаємо, що на звернення мешканців житлового будинку № 9 на вулиці Трьохсвятительська, стосовно розробки схеми благоустрою прибудинкової території комунальним підприємством «Благоустрій Шевченківського району» було розроблено комплексну схему з благоустрою, яка носить рекомендаційний характер, та передбачає виконання робіт з благоустрою з дотриманням Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 та не змінює правового статусу та форми власності земельної ділянки на вул. Трьохсвятительська, 9.

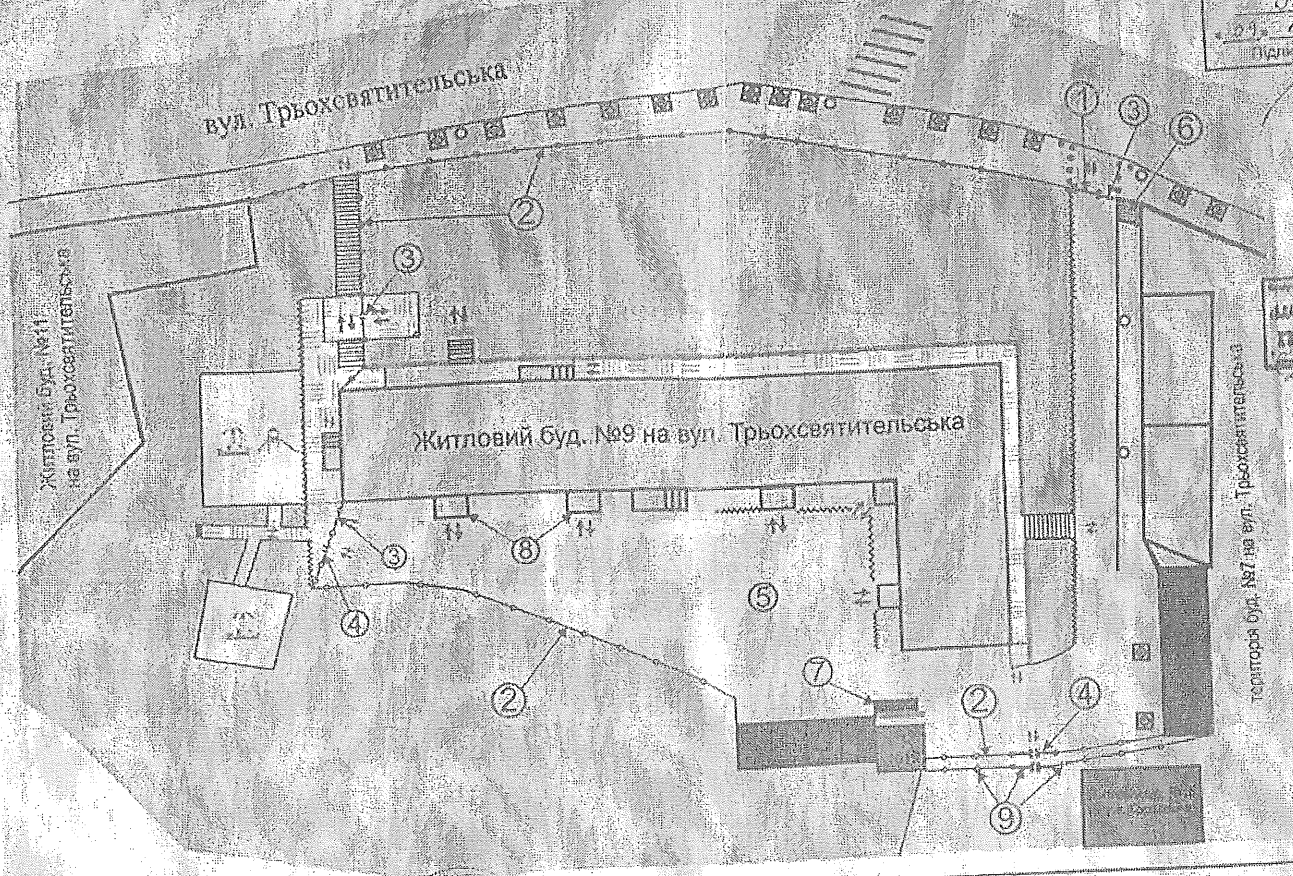
З повагою

Керівник апарату Віталій ЦАРАН

111639

Тетяна Степок
0501108108

Схема комплексного благоустрою території житлового будинку №9 на вулиці Трьохсвятительська



ПОГОДЖУЮ
Заступник голови з питань Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
«29» 10 2020 р.

ПОГОДЖЕНО

Вихідні дані:

1. Лист-звернення від 02 вересня 2020р.
2. Протокол № 1/2020 від 04 липня 2020р. Позачергових Загальних Зборів ОСББ вул. Трьохсвятительська, 9.

Розроб.	Стецюк Ю.С.			Схема комплексного благоустрою території житлового будинку №9 на вулиці Трьохсвятительська
Перевір.	Струт Р.Б.			Стадія: С; Арк.: 1; Аркушів: 2
Перевір.	Сергієв О.В.			

Схема комплексного благоустрою території [illegible]
№ [illegible] вулиці Трохсвятительська

ПОГОДЖЕНО
Заступник Голови
Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації
О. Чернюк
«01» [illegible] 2011 р.

Умовні позначення:

- [illegible]
- [illegible]
- тротуарна плитка
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2020 № 057-057/П-2307-5012

Лимаренко Н.В.

Директору КБУ
«Контактний центр міста Києва»
Жуковій Л.П.

Шановна Наталіє Василівно!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваші звернення, що надійшли до комунальної бюджетної установи «Контактний центр міста Києва» від 08.12.2020 № 0-1133132/1, № 0-1133163/1, № 0-1133183/1 уважно розглянуто та опрацьовано.

За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка 1,5583 га (обліковий код 82:013:0037) на вул. Трьохсвятительській, 9, 11, 13, та вул. Михайлівській, 22, 24-б, 24-в обліковується за Державним комунальним підприємством по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м. Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Разом з тим інформуємо, що відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 (зі змінами та

доповненнями) питання перевірки встановлення пристроїв блокування руху, парканів, а також вжиття заходів щодо їх демонтажу належить до повноважень Департаменту міського благоустрою, а також районних в м. Києві державних адміністрацій.

З повагою

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко 279 37 64

вх. № 057/Л-2307 від 09.12.2020
вх. № 057/Л-2310 від 09.12.2020
вх. № 057/Л-2313 від 09.12.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kiyevcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

16.12.2020 №073-9529

на №_____від _____

Галині Гуляковій
вул. Костьольна, 15, кв. 36, м. Київ, 01001

Директорові КБУ «Контактний
центр міста Києва»
Л. Жуковій

Шановна пані Галино

Ваше звернення, що надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва» від 08.12.2020 № 0-1130373/1 стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Трьохсвятительській, 9 у Шевченківському районі було уважно розглянуто та опрацьовано у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент з 12.10.2016 здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за цією адресою.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями

вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Разом з тим, повідомляємо, що пунктом 3 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», яка набрала чинності 18.03.2020, зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.

На сьогодні у Департамента відсутні правові підстави для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

З повагою

В. о. директора Департамента Оксана ПОПОВИЧ

Дмитро Голівець 202 77 61
Євген Мельник

ДСНС УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 13, м. Київ, 01001, тел. (044) 279-63-07, тел./факс (044) 272-53-23, факс (044) 272-65-41
kyiv.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38620155 E-mail: kyiv@dsns.gov.ua

11.01.2021 № 7101-11.2.1 На № _____ від _____

Наталії АБАКАРОВІЙ

вул. Костьольна, 15, кв. 39, м. Київ, 01001
top1_pr@ukr.net

Про розгляд звернення

Головне управління ДСНС України у м. Києві (далі - Головне управління) розглянуло в межах компетенції Ваше звернення стосовно надання дозвільної документації на перекриття пожежного міжквартального проїзду по вул. Трьохсвятительській, 9 у Шевченківському районі м. Києва, та повідомляє про наступне.

В секторі документального забезпечення Головного управління матеріалів щодо погодження на перекриття пожежного міжквартального проїзду по вул. Трьохсвятительській, 9 у Шевченківському районі м. Києва, не зареєстровано.

Начальник Андрій ВАТОЛІН

Андрій Чуб
272 53 56

0001165

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

м. Київ «28» 10 **2013 р.**

Ми, що нижче підписалися:

1. ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕО-МАКС»***

2. ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"***

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1._____

склали цей акт про таке:

1. Межа земельної ділянки ***(8 000 000 000:82:013:0017)***, яка знаходиться на вул. Трьохсвятительській, 9 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва, площею ***0,0056 га***, що передається ***ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"*** для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1519), має *5* точок повороту, з яких *4* закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, *1* точка співпадає з твердим контуром місцевості та помічена червоною фарбою. Абрис земельної ділянки з прив'язкою межових знаків до твердих контурів місцевості додається.

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання ***ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"***, яке про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статтею 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлене.

5. Цей акт складений у ***трьох*** примірниках, один входить до відповідної документації із землеустрою, другий передається замовнику, третій - виконавцю робіт.

Додаток на 1 арк.

Користувач земельної ділянки:

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" _____ *Куріннов О.Г.*

(підпис)

Виконавець робіт

ТОВ «ГЕО-МАКС» _____ *Скопський С.В.*

(підпис)

Власники (користувачі) суміжних земельних ділянок:

ОСББ „Науковець" _____ Гаваара Д.В.

Додаток до акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання

Абрис земельної ділянки
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"
вул. Трьохсвятительська, 9 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- *межа земельної ділянки*
- 2 *межові знаки*
- 8.33 *довжини ліній*
- 7.74 *прив'язки до твердих контурів місцевості*
- 4 *точки повороту межі*

Погоджено:

ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" *Куріннов О.Г.*

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Науковець" *Ганєєва Г.Ф.*

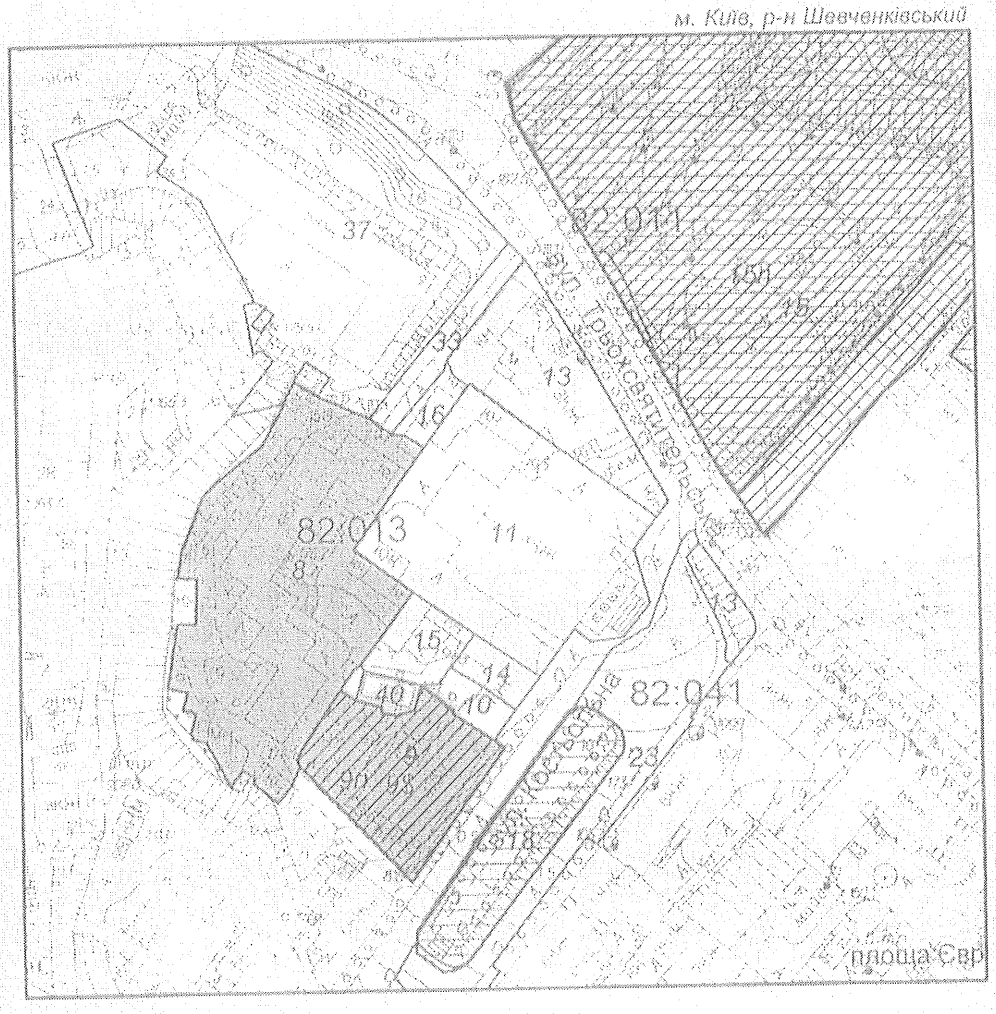
Склав *Калуга Л.П.*

Сертифікований інженер-землевпорядник *Скотський С.В.*

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 15.03.2012р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 — документ на право користування чи володіння

2 — технічний звіт по інвентаризації

2 — проект відведення; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

82:013 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

2 347009 933075

Замовлення № 3307

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:011:015	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Печерського району м.Києва		ДКО зеленого будівництва "Київзеленбуд" (парк Володимирова гора)		
82:013:008	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Науковець"	вул. Костьольна, 15		Власність	
82:013:009	Закрите акціонерне товариство "Корпорація Укржилбуд"	вул. Костьольна, 13а		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	24.12.2010
82:013:010	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Костьольна, 13б	ДКП "Київжитлоспецексплуатація"		
82:013:011	Римо-Католицька церква Св.Олександра	вул. Костьольна, 17			
82:013:013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРІДЕНС"	вул. Трьохсвятительська, 7			
82:013:014	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Костьольна, 13г	ДКП "Київжитлоспецексплуатація"		
82:013:015	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Костьольна, 15	ЖЕК N 301 Печерського району		
82:013:016	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Костьольна, 17	Приватні гаражі		
82:013:033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Трьохсвятительська	Внутрішньоквартальний проїзд		
82:013:037	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вулиця Трьохсвятительська, 9, 11, 13, вулиця Михайлівська, 22, 24б, 24в	ЖЕК N 301 Печерського району		
82:013:040	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Костьольна, 13д	ДКП "Київжитлоспецексплуатація"		
82:041:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Трьохсвятительська	газон		
82:041:018	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Костьольна			
82:041:023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Костьольна	Проїзд		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:011:015п	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	у Шевченківському районі	Проект: Постійне користування	
82:013:009$	Закрите акціонерне товариство "Корпорація Укржилбуд"	вул. Костьольна, 13а	Наміри щодо викупу	
82:013:009п	Закрите акціонерне товариство "Корпорація Укржилбуд"	вул. Костьольна, 13а	Проект: Оренда до 25.12.2020	

ДТЕК Київські Електромережі
Оператор системи розподілу

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Новокостянтинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
+38 044 202 1588

26.01.2021 № 1/3/012/2523
На № 09/01 від 18.01.2021

Голові правління
ОСББ «Науковець»
Ганській І.В.

буд. 15, вул. Костельна
м. Київ, 01001

Шановна Ірино Володимирівно!

На лист ОСББ «Науковець» на отримання публічної інформації щодо приєднання до електричних мереж та наявності проектно-технічної документації для встановлення відкотних воріт та хвіртки, встановлених на прибудинковій території будинків за адресами: вул. Трьохсвятительська, 7-9, повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії» від 09.11.2017 № 2189VIII ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (Товариство) є оператором системи розподілу та діє на підставі ліцензії на право провадження господарської діяльності виключно з розподілу електричної енергії, затвердженою Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) від 13.11.2018 № 1411.

Інформуємо, що до ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» звернень щодо погодження розміщення, укладення договору про приєднання огорожі, відкотних воріт та хвіртки на прибудинковій території за наведеними адресами не надходило.

Додатково повідомляємо, що відповідно до п. 5 Правил охорони електричних мереж (ПОЕМ), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 №209 та п. 8.23 Державних будівельних норм України ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», охоронні зони (ОЗ) електричних мереж встановлюються:

- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв на відстані 3 метрів від огорожі або споруди;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі до 1 кВ, прокладених у містах під тротуарами у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами від крайніх кабелів на відстань 0, 6 метра у напрямку будинків і споруд та на відстань 1 метра у напрямку проїжджої частини вулиці.

Згідно з п. 8.23 ДБН 360-92** та п.8 ПОЕМ забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і

пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, зокрема:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
- влаштовувати будь-які звалища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт.

Також, згідно з п. 4 ПОЕМ у межах ОЗ землі у їх власників та користувачів не вилучаються, а використовуються з обмеженнями, передбаченими цими Правилами.

Відповідно до п. 13 ПОЕМ місцеві органи виконавчої влади сприяють енергопідприємствам у роботі із збереження електричних мереж, запобіганню аваріям і ліквідації їх наслідків у діючих електромережах, а також у забезпеченні виконання ПОЕМ всіма юридичними та фізичними особами.

26.01.2021 фахівці Товариства провели обстеження за наведеними адресами та встановлено наступне. В охоронній зоні ТП-1519 встановлено 3 сміттєзбірника та господарча капітальна будівля. Безпосередньо на КЛ 10 кВ «ТП-1519 - ТП-7314» розміщені відкотні ворота і будка охорони. Безпосередньо на КЛ кВ «ТП-1519 – ТП-6660» встановлено тимчасову огорожу. На момент обстеження сміттєзбірники, огорожа, відкотні ворота та будка охорони не електрифіковані (ворота відчинені, пропускне табло не працює).

Також, на території між вул. Трьохсвятительською, 9 та вул. Костельною, 15 в охоронній зоні ТП-1519 встановлено тимчасову огорожу. На момент обстеження огорожа не електрифікована. Слід звернути увагу, що Товариство не надавало погодження на розміщення наведених споруд. На момент перевірки дозвільних документів не надано.

Враховуючи вищенаведене, ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» звернулося до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням щодо сприяння звільнення охоронних зон електричних мереж, ТП-1519 від зазначених об'єктів та створення належних умов безпечної експлуатації мереж Товариства.

З повагою

Начальник інформаційно-консультаційного центру Т.С. Горецька

Виконавець:
Сікора О.Л.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____

вул. Костельна, 15,кв. 34,
м. Київ, 01001

КБУ «Контактний центр міста Києва»

Шановна пані Наталія!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах повноважень, розглянуто звернення № 0-1192445/1, № 0-1192455/1, № 0-1192463/1, № 0-1192472/1, № 0-1192479/1, № 0-1192487/1, № 0-1192562/1, № 0-1192572/1, № 0-1192573/1, № 0-1192583/1, № 0-1192586/1, № 0-1192661/1, № 0-1192689/1, № 0-1192736/1, № 0-1192744/1, № 0-1180886/1, № 0-1180892/1, № 0-1198020/1, № 0-1198093/1, № 0-1198095/1, № 0-1198101/1, № 0-1198105/1, № 0-1198108/1, № 0-1198112/1, № 0-1198114/1, № 0-1198115/1, № 0-1198120/1, № 0-1198126/1, № 0-1198128/1, № 0-1198132/1, № 0-1198280/1, № 0-1198283/1, № 0-1198288/1, № 0-1198293/1, № 0-1198295/1, № 0-1198300/1, № 0-1198302/1, № 0-1198304/1, № 0-1198305/1, № 0-1198309/1, № 0-1198313/1, № 0-1198319/1, № 0-1198324/1, № 0-1198329/1, № 0-1198479/1, № 0-1207435/1, № 0-1207438/1, № 0-1207496/1, № 0-1207512/1, № 0-1207524/1, № 0-1207528/1, № 0-1207531/1, № 0-1207540/1, № 0-1207543/1, № 0-1207544/1, № 0-1207546/1, № 0-1207548/1, № 0-1207665/1, № 0-1207671/1, № 0-1207681/1, № 0-1207685/1, № 0-1207687/1, № 0-1207697/1, № 0-1207702/1, №0-1207731/1, № 0-1207732/1, № 0-1207739/1, № 0-1207741/1, № 0-1207745/1, № 0-1207747/1, № 0-1207750/1, № 0-1212389/1, № 0-1212428/1, № 0-1212429/1, № 0-1212432/1, № 0-1212430/1, № 0-1212436/1, № 0-1212440/1, № 0-1212443/1, № 0-1212444/1, № 0-1212446/1, № 0-1212449/1, № 0-1212451/1, № 0-1212459/1, № 0-1212462/1, № 0-1212455/1, № 0-1212456/1, № 0-1212452/1, № 0-1212465/1, № 0-1212468/1, № 0-1212501/1, № 0-1212495/1, № 0-1212497/1, № 0-1212503/1, № 0-1212504/1, № 0-1212509/1, № 0-1212512/1, № 0-1212514/1, № 0-1212517/1, № 0-1212516/1, № 0-1212520/1, № 0-1212518/1, № 0-1212573/1, № 0-1212637/1, № 0-1212639/1 та № 0-1212640/1, які надійшли до КБУ «Контактний центр міста Києва», щодо анулювання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 20100201-Шв у Шевченківському районі міста Києва.
Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), контрольні картки видаються при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.
Разом з тим інформуємо Вас, що Департамент видав контрольну картка № 20100201–Шв (замовник КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» та виконавець робіт приватна особа) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з проведенням робіт з благоустрою прилеглої території (заміна воріт, старої огорожі з боку вул. Трьохсвятительської та встановлення хвіртки згідно комплексного благоустрою території житлового будинку № 9 на вул. Трьохсвятительській) за адресою вул. Трьохсвятительська, 9 у Шевченківському районі м. Києва. Станом на 29.12.2020 контрольна картка № 20100201–Шв – призупинена.

Додатково інформуємо, що замовником робіт для отримання контрольної картки подано до Департаменту наступні документи, а саме: лист-звернення вх. № 064/21718 від 16.12.2020, схема комплексного благоустрою території (копія), протокол № 1/2020 позачергових Загальних Зборів (копія).

З повагою

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Арміне Осадча
Анатолій Мерзенюк 489 33 96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31(корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч.489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 20100201-Шв

Замовник *КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"*

Виконавець робіт *Федоров О. С.*

Відповідальний по контрольній картці *Федоров О.С.*
(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

проведенням робіт з благоустрою прилеглої території (заміна воріт, старої огорожі з бо вул. Трьохсвятительської та встановлення хвіртки згідно комплексного благоустрою території житлового будинку №9 на вул. Трьохсвятительській)

адресою: **Шевченківський район, вул. Трьохсвятительська, 9**
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

Надані документи:

1. Лист-звернення вх.№064/21718 від 16.12.2020 р.
2. Схема комплексного благоустрою території (копія).
3. Протокол № 1/2020 Позачергових Загальних Зборів (копія).

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огородженн проведення з розриття, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівел ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітипу бар'єру затвердженого Розпоряд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. проведення робіт з розриття в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документ розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проєктів організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони У

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
17 грудня 2020 р.	18 січня 2021 р.

Заступник директора _____ Маришен С.С.
(Підпис) (П.І.Б.)
М.п.

Додаток 5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

14.07.2021 №204-104

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050

Федоров О. С.
вул. Трьохсвятительська, 9
м. Київ, 01001

Відповідно до п. 15.5.1. (виконання робіт з порушенням вимог затвердженої проектної документації, містобудівних, будівельних, санітарних норм і правил) Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами) контрольна картка № 20100201-Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з проведенням робіт з благоустрою прилеглої території (заміна воріт, старої огорожі з боку вул. Трьохсвятительської та встановлення хвіртки згідно комплексного благоустрою території житлового будинку № 9 на вул. Трьохсвятительській) за адресою, вул. Трьохсвятительська, 9 у Шевченківському районі м. Києва - призупинена.

Вищезазначена контрольна картка підлягає терміновому поверненню до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Арміне Осадча
Анатолій Мерзенюк 489 33 96

https://jurliga.ligazakon.net/ua/analitycs/196555_zakhopiti-msto-koli-ta-de-mozhna-vstanovlyuvati-ogorozh-u-stolits

Захопити місто: коли та де можна встановлювати огорожі у столиці

Тимур Ткаченко, перший заступник директора Департаменту міського благоустрою КМДА, розповів про те, як законно встановити огорожу для будівництва, ремонту чи реконструкції

3.07.2020, 18:34

Згідно із Законом України «Про благоустрій населених пунктів» огороджувати можна території загального користування: парки, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики, а також бульвари, проспекти, пляжі, прибудинкові території.

Хто видає дозвіл на встановлення огорожі

Департамент міського благоустрою видає не дозвіл, а контрольну картку на порушення благоустрою та його відновлення при виконанні робіт на території міста Києва, зокрема й на встановлення огорож.

При будівництві встановлення огорожі визначається повідомленням, дозволом на виконання підготовчих будівельних робіт, правовими підставами на земельну ділянку.

Підготовчі роботи - це роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огородження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи зі спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва. До підготовчих робіт належить й улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень. Такі роботи реєструє Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та центрального органу виконавчої влади.

В яких випадках огорожу можуть знести

Якщо відсутні правові підстави на земельну ділянку, проєктно-дозвільна документація, є рішення суду про порушення меж землевідведення.

Куди звертатись, якщо біля будинку встановлено огорожу

Для перевірки правових підстав на земельну ділянку - до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держгеокадастру в місті Києві.

Щоб перевірити правочинність проведення підготовчих, будівельних робіт - до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та центрального органу виконавчої влади, які є розпорядниками інформації щодо реєстрації таких документів.

Щодо видачі контрольної картки - до Департаменту міського благоустрою.

За що відповідає Департамент благоустрою КМДА

Департамент міського благоустрою КМДА здійснює в межах компетенції контроль за дотриманням законодавства у сфері благоустрою, проводить рейди перевірки території міста Києва. Складає приписи з вимогою усунення порушень відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Правил та контролює їх виконання. Складає протоколи про порушення відповідно до вимог законодавства у сфері благоустрою за ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення для притягнення винних до відповідальності. Вживає заходів щодо зупинення робіт, що проводяться самовільно і порушують стан благоустрою, зокрема й з розміщення самовільних огорож. Надає доручення на демонтаж самовільно розміщених елементів благоустрою, у тому числі й огорож.

Департамент, перш за все, відповідає за благоустрій і усунення порушень при розміщенні елементів благоустрою, зокрема й огорож.

Тимур Ткаченко, перший заступник директора Департаменту міського благоустрою КМД

Список Серія КВ № 135576
співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

[redacted]

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Об'єднанню співвласників
багатоквартирного будинку "НАУКОВЕЦЬ"
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи),

який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, вул. Костьольна, 15
(адреса місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 14. 07. 2005 р. № 713/3288
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0.4584 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул. Костьольній, 15
(адреса-вулиця)
у Шевченківському районі м. Києва
(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки обслуговування та експлуатація житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00105

Голова Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) О. Омельченко (прізвище)

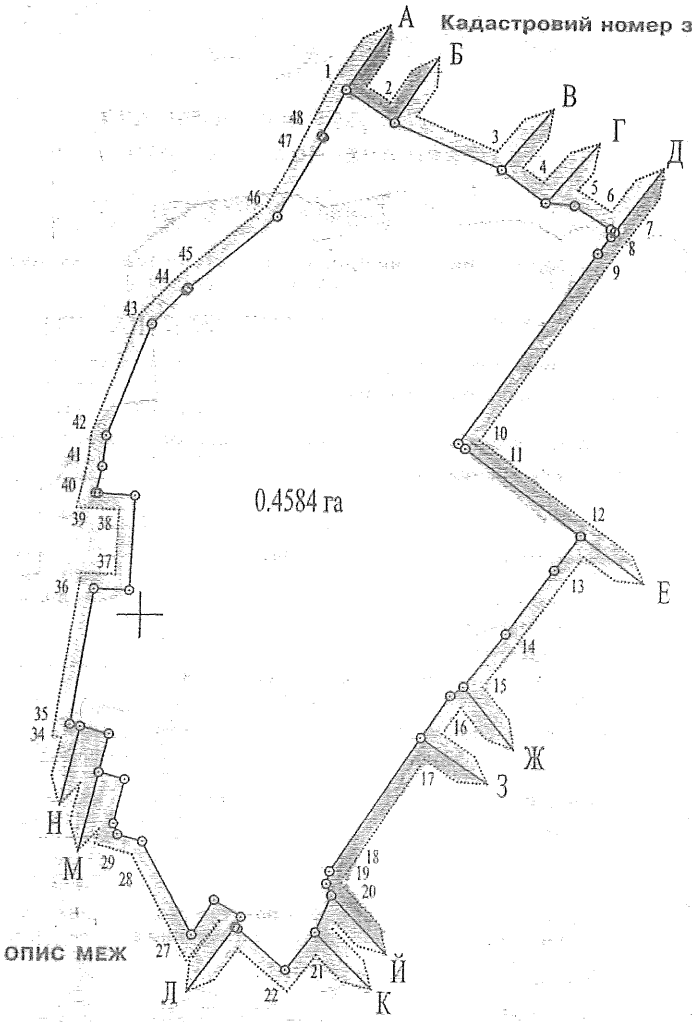
Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) А. Муховиков (прізвище)

«14» листопада 2006 р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:013:0008



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

№	довжина лінії
1	7.77
2	15.38
3	7.26
4	3.79
5	5.71
6	0.63
7	0.78
8	2.76
9	30.37
10	1.11
11	19.01
12	5.69
13	10.58
14	8.65
15	2.09
16	5.70
17	21.12
18	1.69
19	1.68
20	5.28
21	6.36
22	8.39
23	0.42
24	1.55
25	4.15
26	5.44
27	13.82
28	3.44
29	1.52
30	5.93
31	3.59
32	5.15
33	3.99
34	1.41
35	18.10
36	4.74
37	12.52
38	4.89
39	0.49
40	3.56
41	4.03
42	15.46
43	6.15
44	0.38
45	34.93
46	12.11
47	0.38
48	6.95
1	

ОПИС МЕЖ

А	
Б	АЕК "Київенерго"
В	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
Г	Міські землі, не надані у власність чи користування
Д	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
Е	Римо-Католицька церква Св. Олександра
Ж	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
Ж	Міські землі, не надані у власність чи користування
З	Спільне підприємство - закрите акціонерне товариство "Украгробізнес"
Й	Міські землі, не надані у власність чи користування
К	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва
Л	Міські землі, не надані у власність чи користування
М	Рибачук Олег Борисович
Н	КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва

Масштаб 1: 1000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

Україна * Київська міська державна адміністрація * Головне управління земельних ресурсів * м. Київ

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2029541

від «9» 12 2010 року

Мною провідним інженером КП „Київблагоустрій"
Ванцем Р.Г.

встановлено порушення: у Шевченківському районі
вул. Терещенківська 9

Порушення вчинено: власник квартири

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надати дозвіл на розміщення огорожі від ради будинків у зв'язку з тим, що на будівлях встановлені в разі невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
вул. Терещенківська 9 кв. 2

Припис склав (підпис, П.І.П.) Ванцем Р.Г.

Припис одержав (підпис, П.І.П.) [illegible]

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2029540

від «7» 12 2020 року

Мною провідним інспектором КП „Київблагоустрій" Ванцьком Д.Г.

встановлено порушення: на Подільському районі вул. Кожемяцька 15

Порушення вчинено: власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом негайно розібрати розташовані на складових будівельних матеріалів. У разі відсутності добровільного демонтажу викликати власних за їх рахунок. Прийти на відповідні благоустрій у разі невиконання даного припису будуть вжиті дії згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 485 31-25 м. Київ вул. Дегтярівська 31 а

Припис склав Ванцьк
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Зробити фотографію якщо не обіцяє
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2030051

від «[illegible]» [illegible] 20[illegible] року

Мною [illegible]

встановлено порушення: [illegible]

Порушення вчинено: [illegible]

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом [illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном [illegible]

Припис склав [illegible]
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав [illegible]
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2100024

від «15» 01 2020 року

Мною провідним інспектором СГ, Київблагоустрій Ващуком Ф.Г.

встановлено порушення: у Шевченківському районі вул. Кайсарова 15

Порушення вчинено: власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на розміщення споруди. У разі відсутності документів демонтувати власними силами у 3-х денний термін та відновити благоустрій. У разі невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 489-31-28 м. Київ вул. Дегтярівська 31 к-2

Припис склав Ващук Ф.Г.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав
(підпис, П.І.П.)

зроблено фотофіксацію вкинено на сумці

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СИРЕЦЬКИЙ БОЯР»
вул. Ризька, буд. 73Г, м. Київ, 04060, +38 097 3110655, syr_bor@ukr.net

Вихідний № 88 від 03.03.2021 р.

Київська міська рада
09.03.2021 № 08/5406

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Ю.
м. Київ, 01044 вул. Хрещатик, 36.
Київська Міська Рада
Постійна комісія з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного комплексу

В.О. Голови Правління ОСББ «Сирецький Бояр»
Водолазької Ольги Степанівни
Контактний телефон: +380 95 4777484
Адреса: вул. Ризька 73Г, м. Київ, 04060
E-mail: syr_bor@ukr.net

Шановний, Олександре Яковичу!

Просимо розглянути на комісії та вжити необхідні заходи для уникнення необґрунтованого підвищення ціни на природний газ від АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням (дахові та прибудинкові газові котельні) та запобігти техногенним катастрофам шляхом недопущення відключення газу монополістом в опалюваний період в наших багатоквартирних будинках.

Станом на 03.03.2021 р. склалася невизначена правова ситуація між споживачами природного газу ОСББ з котельнями та постачальником АТ «НАК «Нафтогаз України», що призводить до можливого відключення наших багатоквартирних будинків від постачання важливого ресурсу для опалення – природного газу.

Згідно ст.22 Закону «Про ОСББ» об'єднання оплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що оплачуються власниками нежитлових приміщень.

Тож, згідно законодавства України, ОСББ заключили договори з АТ «НАК «Нафтогаз України» на постачання природного газу. Згідно до розділу 4 договору на ОСББ покладена відповідальність слідкувати за цінами в Прейскуранті АТ «НАК « Нафтогаз України», що розміщений на офіційному веб-сайті постачальника.

Різниця в цінах на природний газ між одною групою населення – побутовими споживачами та іншою – побутовими споживачами, які зорганізувалися в ОСББ, почалася з листопада 2020 р.

Приводимо довідково:

Ціна на газ для населення за період	Од. виміру	АТ «НАК «Нафтогаз» для побутового споживача*	АТ «НАК «Нафтогаз» для споживача в ОСББ з автономним опаленням**	Різниця, грн
листопад 2020 р	1 куб. м.	6,33	6,6	0,27
грудень 2020 р	1 куб. м.	6,33	7,74	1,41
січень 2021 р	1 куб. м.	6,86	8,95***	2,09

* ціна за 1 куб м з ПДВ;
** ціна за 1 куб м з ПДВ та транспортуванням;
*** ціна запропонована АТ « НАК «Нафтогазом» 10.02.2021 р, з ПДВ та транспортуванням за 1 куб м;
**** ціна за 1 куб м з ПДВ зі знижкою, за умови оплати до 15.03.2021 р;
***** ціна прогнозна з урахуванням аналізу експертів ринку газу, за 1 куб м з транспортуванням.

При споживанні в січні 62544 куб. м. природного газу за січень з одного ОСББ неправомірно утримується 62544*2,09 = 130716,96 грн.

Ці кошти в ОСББ зовсім не зайві й могли б бути використані як співвласниками на власні потреби, особливо в ці важкі часи поширення коронавірусної хвороби, так і на енергоефективні заходи по програмі 70/30.

Також, повідомляємо Вам, що нам стало відомо, що сам розмір цін для населення Кабінет Міністрів України припинив приймати окремою постановою.

Сьогодні АТ «НАК «Нафтогаз України» посилається на Постанову Кабінету Міністрів №867 від 19.10.2018 р «Про затвердження Положення про покладання спеціальних обов'язків…», проте саме в компетенції Уряду приймати рішення про розмір ціни, а не фахівців АТ «НАК «Нафтогаз України».

Голова правління +380 95 4777484, Управляючий +380 97 3110655, Бухгалтер +380 97 9278099
Рахунок UA573226690000026008300681715 в АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, ЄДРПОУ 40943025, не є платником ПДВ

"СИРЕЦЬКИЙ БОЯР"

Також в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» на офіційному веб-сайті не вказано яким саме нормативно-правовим актом в період за листопад-січень були прийняті, а в подальшому квітень 2021 будуть прийняті ціни на газ для ОСББ з автономним опаленням.

Постановою Кабінету Міністрів України №25 від 18.01.2021 р. було прийнято обмеження ціни на газ для побутового споживача до 6,99 грн. за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії поширення коронавірусної хвороби (Внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.).

На засіданні Уряду 27.01.2021 р. було прийнято Постанову щодо встановлення граничної ціни на газ і для ОСББ на рівні 6,99 грн за 1 куб.м. у зв'язку з заходами протидії епідемії коронавірусу. Проте станом на 18.02.2021 р. вона не оприлюднена та не внесено вказані в Постанові зміни в основну Постанову Кабінету Міністрів України №1236 від 9 грудня 2020 р.

В Меморандумі, підписаному 9.02.2021 р. з приводу домовленостей про ціни на тарифи на опалення мова йшла про централізоване опалення. ОСББ з котельнями під дію цього Меморандуму також не потрапили.

Ціна на газ на офіційному веб-сайті постачальника в лютому була не постійна та змінювалася. АТ «НАК «Нафтогаз України» запропонував підписувати головам правлінь ОСББ додаткові угоди за січень місяць «заднім числом», та погрожує в разі непідписання додаткової угоди з таким високим рівнем ціни припинити газопостачання, що вкрай обурює законослухняне правління ОСББ.

Тому, коли АТ «НАК «Нафтогаз України» вказав в своєму прейскуранті 10. 02. 2021 р. ціну 8,95 грн, а в той же час зі всіх трибун, від Президента, Прем'єр-міністра лунала ціна 6,99 грн, цифра 8,95 грн, звісно, викликала обурення як серед правління ОСББ, так і мешканців нашого будинку. Подібна реакція й в інших будинках з автономним опаленням де створено ОСББ.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас разом з комісією розглянути можливість звернутися до Кабінету Міністрів України, як власника 100% частки власності АТ «НАК Нафтогазу», з запитаннями:

1. Яким нормативно-правовим актом помісячно встановлюється ціна на газ для ОСББ з автономним опаленням в сезоні 2020/2021 рр?
2. Хто відповідальний за правильність розрахунків такої соціально значущої ціни, як ціна на природний газ для потреб у опаленні та підігріву гарячої води для мешканців в ОСББ з автономним опаленням?
3. Хто відповідальний за невчасне розміщення ціни на природний газ на офіційному веб-сайті постачальника?
4. Хто відповідальний за відсутність строки в прейскуранті АТ «НАК «Нафтогаз України» для ОСББ з автономним опаленням?

Голова правління +380 95 4777484, Управляючий +380 97 3110655, Бухгалтер +380 97 9278099
Рахунок UA573226690000026008300681715 в АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, ЄДРПОУ 40943025, не є платником ПДВ

Ідентифікаційний код 40943025

5. Хто відповідальний за те, що ціна для ОСББ, яку виставляє АТ «НАК «Нафтогаз України» не є й не була в сезоні 2020/2021 рр. на рівні ціни для населення, як це передбачено в ст.22 Закону «Про ОСББ»?

Також чекаємо слушних пропозицій по вирішенню цієї кризової ситуації від комісії, очолюваної Вами.

З повагою,

03.03.2021

Водолазька Ольга Степанівна
В.О. Голови Правління ОСББ «Сирецький Бояр»

2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

22.02.2021 № 08/284-127

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) відповідно до доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка (від 18 лютого 2021 р. № КО-1714/1) надійшло звернення Вербового О.О. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення по суті та надати в Постійну комісію інформацію щодо вжиття заходів в межах власної компетенції для вирішення порушених питань заявниками.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на черговому засіданні Постійної комісії.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Вербового О.О. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

Термін: 25.02.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

18 лютого 2021 р.
№ КО-1714/1

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«16» лютого 2021 р. № 08/231/09/141-64

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
16.02.2021 № КО-1714/1

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистому прийомі в чергове звернулись мешканці Дарницького району проживаючі в гуртожитку по вул. Російська, 37 (в особі представника громади гр. Вербового Олександра Олеговича, кв. 41), з проханням посприяти в передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва вказаної будівлі, що перебуває у власності ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», а також у виготовленні технічної документації на неї.

Хочу Вам нагадати, що Київська міська рада Рішенням від 06.12.2008 року №260/6311 «Надала згоду на безплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Російська (тепер Ю.Литвинського), 37». Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію КМР з питань власності. Але на

Київська міська державна адміністрація
16 ЛЮТ 2021
Вх. № КО-1714/1

сьогодні мешканці гуртожитку опинились в патовій ситуації, оскільки для передачі гуртожитку в комунальну власність, необхідно щоб всі надавачі комунальних послуг прийняли на баланс майно гуртожитку та інженерні мережі, що не можна зробити через відмову у наданні документів, підписання актів приймання-передачі баланосоутримувачем ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ».

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд проблеми по суті згідно із компетенцією;
- прийняти необхідні організаційно-правові міри для включення гуртожитку по вул. Російській, 37 до програми з виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки передбачену Рішенням КМР від 19.12.2019 року №462/8035, у зв'язку з наявним Рішенням Господарського суду м. Києва від 03.10.2019 року у справі 910/9370/19 та відмовою у співпраці ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ»;
- включити до плану роботи на 2021 рік комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, питання щодо передачі гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Ю.Литвинського, 37 у комунальну власність територіальної громади м. Києва.

Про результати розгляду звернення повідомити заявника та мене у визначений Законом термін на адресу громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72, т. 332-60-53

Додаток додається

З повагою

Депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

№24
11.02.21р.

Депутату Київської міської ради Сулизі Ю. А.

Київська міська державна адміністрація
16.02.2021 № КО-1714/1

Шановний Юрію Анатолійовичу!

Ми, мешканці гуртожитку по вул. Ю Литвинського (бувша Російська), 37 у місті Києві, просимо Вас про допомогу!

Київська міська рада Рішенням від 06.12.2018 № 260/6311 "Надала згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток за адресою м. Київ, вул. Російська (тепер Ю.Литвинського), 37" Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію КМР з питань власності.

В департаменті ЖКІ КМР 25.09.2020р., через 326 днів після набрання законної сили Рішення господарського суду від 03.10.2019 у справі 910/9370/19 «Про передачу гуртожитку за адресою м. Київ, вул. Російська (тепер Ю.Литвинського), 37 в комунальну власність територіальної громади міста Києва відбулась Нарада_1 щодо такої передачі. На цій Нараді_1 протокольно вирішили направити запити до:

- БТІ для отримання технічної документації на гуртожиток;
- АТ «Київгаз» - для аналізу стану балансового розмежування;
- ПрАТ АК «Київводоканал» - для отримання актів технічного розмежування;
- КП «Київтеплоенерго» - для отримання актів теплопостачання;
- КП «ДЕК Київські електромережі» - для отримання документів по зовнішнім мережам;
- Дарницького відділу державної виконавчої служби - по питанню ухилення ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» від виконання рішення Господарського суду м.Києва.

Департаментом ЖКІ КМР було направлено запити на постачальників комунальних послуг, на які навіть не всі постачальники надали свої відповіді.

ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» - балансоутримувач гуртожитку, відмовився від виконання Рішення Господарського суду м. Києва від.

На сьогодні ми опинились в патовій ситуації, оскільки для передачі гуртожитку в комунальну власність необхідно, щоб всі надавачі комунальних послуг прийняли на баланс майно гуртожитку та інженерні мережі, що не можна зробити через відмову у наданні документів, підписання актів приймання-передачі балансоутримувачем ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ».

Київська міська державна адміністрація
16 ЛЮТ 2021
Вх. № КО-1714/1

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Пантелеєву П.О. – відп.
Харченку О.В.
Лагуті Я. М.

Відповідно до звернення депутата Київради Сулиги Ю.А. прошу в установленому законом порядку розглянути колективну заяву мешканців гуртожитку по вул. Литвинського, 37 і підготувати проєкт відповіді депутату Київради за підписом голови Київської міської державної адміністрації.

Інформуйте заявників.

Строк: 26.02.21

Бричко О.Л. - Контроль!

В.
МОНДРИЇВСЬКИЙ

16 лютого 2021 р.

З врахуванням викладеного просимо Вас допомогти:

- у сприянні щодо включення гуртожитку за адресою м. Київ, вул. Ю.Литвинського (бувша вул. Російська), 37 до програми з виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки передбачену Рішенням КМР від 19.12.2019р. №462/8035 у зв'язку з наявним Рішення Господарського суду м. Києва від 03.10.2019 у справі 910/9370/19 та відмовою у співпраці балансоутримувачем ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ»;

- у включенні до плану роботи на 2021р. постійної комісії КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання щодо передачі гуртожитку адресою м. Київ, вул. Ю.Литвинського, 37 у комунальну власність територіальної громади м. Києва .

Заздалегідь вдячні за Вашу турботу та допомогу у вирішенні проблем мешканців громади Дарницького району.

Мешканці гуртожитку за адресою м. Київ, вул. Ю.Литвинського, буд. 37:

№24
11.02.21р.

Депутату Київської
міської ради
Сулизі Ю. А.

Шановний Юрію Анатолійовичу!

Ми, мешканці гуртожитку по вул. Ю Литвинського (бувша Російська), 37 у місті Києві, просимо Вас про допомогу!

Київська міська рада Рішенням від 06.12.2018 № 260/6311 "Надала згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток за адресою м. Київ, вул. Російська (тепер Ю.Литвинського), 37" Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію КМР з питань власності.

В департаменті ЖКІ КМР 25.09.2020р., через 326 днів після набрання законної сили Рішення господарського суду від 03.10.2019 у справі 910/9370/19 «Про передачу гуртожитку за адресою м. Київ, вул. Російська (тепер Ю.Литвинського), 37 в комунальну власність територіальної громади міста Києва відбулась Нарада_1 щодо такої передачі. На цій Нараді_1 протокольно вирішили направити запити до:

- БТІ для отримання технічної документації на гуртожиток;
- АТ «Київгаз» - для аналізу стану балансового розмежування;
- ПрАТ АК «Київводоканал» - для отримання актів технічного розмежування;
- КП «Київтеплоенерго» - для отримання актів теплопостачання;
- КП «ДЕК Київські електромережі» - для отримання документів по зовнішнім мережам;
- Дарницького відділу державної виконавчої служби - по питанню ухилення ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» від виконання рішення Господарського суду м.Києва.

Департаментом ЖКІ КМР було направлено запити на постачальників комунальних послуг, на які навіть не всі постачальники надали свої відповіді.

ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» - балансоутримувач гуртожитку, відмовився від виконання Рішення Господарського суду м. Києва від.

На сьогодні ми опинились в патовій ситуації, оскільки для передачі гуртожитку в комунальну власність необхідно, щоб всі надавачі комунальних послуг прийняли на баланс майно гуртожитку та інженерні мережі, що не можна зробити через відмову у наданні документів, підписання актів приймання-передачі балансоутримувачем ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ».

2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

04.03.2021 № 08/284-175

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання звернення
та надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від представника ОСН «ЛИПКИ» Заболотної Л.М. за адресою: вул. Мечникова, 18 (вх.від 04.03.2021 №08/3-945) щодо визначення балансоутримувача дренажної системи лівого борту Кловського яру та проведення робіт для визначення розташування дренажної системи.

Просимо Вас опрацювати питання порушене в зверненні ОСН «ЛИПКИ» та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо вжиття заходів реагування на порушені питання.

За результатами опрацювання порушене питання буде винесене на чергове засіданні Постійної комісії.

Додаток. 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

9.6

В постійну комісію Київської міської ради
з питань житлово – комунального господарства
та паливно – енергетичного комплексу
мешканців б.18 по вул. Мечникова,
представника ОСН «ЛИПКИ»
Печерського району **Заболотної** Лідії Миколаївни

ЗВЕРНЕННЯ

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії питання необхідності відновлення дренажної системи лівого борту схилу Кловського яру, яке не вирішується з 2016 року.

У «Спеціалізованому управлінні протизсувних підземних робіт» (КП «СУППР») відсутня документація на розташування дренажної системи лівого борту схилу, балансоутримувача немає. Оскільки немає балансоутримувача, Департамент фінансів не може виділити кошти на відновлення дренажної системи. Інститут генерального плану м. Києва 3 роки не вирішує питання виготовлення схеми розташування дренажної системи лівого борту Кловського яру.

Нагальним зараз є вирішення питань:

1.Проведення робіт для визначення розташування дренажної системи лівого борту Кловського яру.

Орієнтовне розташування між будинками:

б.14а, Печерський узвіз;

б.б.15, 17, Печерський узвіз;

б.14/24, Кловський узвіз;

б.б. 18, 20, вул.Мечникова.

2. Визначення балансоутримувача дренажної системи.

3.Включення до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва робіт по розробці дренажної системи лівого борту Кловського яру і її реалізації.

Київська міська рада
04.03.2021 № 08/3-945

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

В 2016 році мешканці б.18 по вул. Мечникова зверталися в Департамент житлово – комунальної інфраструктури з проханням провести роботи по відновленню дренажної системи лівого борту Кловського яру.

Департамент дав доручення Печерській районній адміністрації включити до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2017 рік роботи по розробці проекту дренажної системи. (МО58/4 – ОП/3 – 10576/1 – 8746 від 12.09.2016р. , копія – в Додатку).

Частина дренажної системи схилу проходить через два цокольних поверхи б.18 по вул. Мечникова. Оскільки цокольні поверхи більше 20 років знаходяться у приватній власності, контролю за станом інженерних мереж з боку міста не відбувалося.

Перші власники – магазин «Тойота» зруйнували і забетонували зливостічні труби і колодязі.

Другий власник – магазин «Поляна» перекрив облицювальною плиткою відтік грунтових вод через спеціальні отвори підпірно – несучої стіни будинку.

В червні 2016р. будівельна лабораторія КП «Київжитлоспецексплуатація» зафіксувала ці руйнування, намокання несучої стіни (3 – го та 4 – го під'їздів) на висоту біля 2 – х метрів і її нахил в середину приміщень (Акт будівельної лабораторії №191/07 від 15.06.2016р. , копія – в Додатку).

В 2017 році мешканці зверталися до Печерської районної адміністрації для визначення балансоутримувача дренажно – зливної системи схилу і включення в план капітального ремонту на 2018р. роботи по розробці проекту дренажної системи схилу (№105/ОП/3 –530/1 від 14.09.2017р. , копія – в Додатку).

У 2018 році – ще одне звернення до Печерської районної адміністрації (№105/ОП/3 –132 /1 від 17.05.2018р. , копія – в Додатку).

У відповіді: відмова КП «Керуюча компанія» взяти на баланс дренажну систему лівого борту Кловського яру (№105-105/ОП/3 –132/1 – 1492 від 04.06. 2018р. , копія – в Додатку).

Взяти на баланс дренажну систему лівого борту Кловського яру відмовилося і КП «СУППР» (№324 - 08/172 від 15.03. 2019р. , копія – в Додатку).

Протягом 2018 та 2019 років КП «Керуюча компанія» зверталася до КП «Інститут генерального плану м. Києва» з проханням виготовити схему розташування дренажної системи лівого борту схилу Кловського яру (№432 – 3347 від 19.06.2018р., №432 – 1243 від 06.03.2019р., копії – в Додатку).

Відповідей – не було.

Департамент житлово – комунальної інфраструктури Управління житлово – комунальної політики переклало відповідальність за схоронність житлової забудови на КП «Керуюча компанія» і не визначив балансоутримувача дренажної системи лівого борту Кловського яру (Відповідь (№058/4 – 2433 від 28.03. 2019р., копія – в Додатку).

Станом на сьогодні вищезазначені питання не вирішуються.

Додатки - на 16 аркушах.

Відповідь прошу надати **Заболотній Л.М.** Киї[illegible] – 21,

вул. [illegible]

Те[illegible]

4.03.2021р

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

А К Т

від 15.06.2016р № 191/07
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих і огороджувальних конструкцій
житлового будинку № 18 на вул. Мечникова.

Обстеження проведене 13.06.2016р згідно із заявкою КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" № 432-2017 від 06.05.2016р.

Житловий будинок знаходиться на обслуговуванні ЖЕД "Липкижитлосервіс".

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Житловий будинок № 18 на вул. Мечникова, дев'ятиповерховий, цегляний, з дворівневим цоколем, цоколь – неповний збірний залізобетонний каркас, збудований в 1977 році. Фундаменти під стінами стрічкові із залізобетонних фундаментних блоків, під колонами – монолітні залізобетонні стаканного типу. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні товщиною 640-380мм. Зовнішня поверхня стін зі сторони головного і бічних фасадів облицькована керамічною плиткою.

Зі сторони бічних фасадів поверхня стін утеплена. Міжповерхові перекриття із круглопустотних залізобетонних плит. Внутрішні перегородки цегляні та гіпсоблочні. Дах плоский з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Житловий будинок двосекційний, чотирипід'їздний, розташований на місцевості зі складним рельєфом. Будинок розташований на місцевості із складним рельєфом, збудований в

кварталі багатоповерхової житлової і комунально-побутової забудови в частині міста Києва – Клов.

Блок-секції житлового будинку зміщені одна відносно одної таким чином, що перша блок-секція (перший і другий під'їзди) зміщена вглиб кварталу, друга (третій і четвертий під'їзди) - ближче до вул. Мечникова. Із сторони головного фасаду перед першою секцією утворений похилий газон шириною приблизно 15м і висотою приблизно 4м.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будинку. Будинок за складом конструкцій віднесений до II групи капітальності житлових будинків та II ступеню вогнестійкості; за конструктивною схемою – до двопрогонових будівель з несучими зовнішніми та внутрішньою поздовжніми стінами.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою поздовжніх несучих (зовнішніх і внутрішньої) та поперечних (торцеві і стіни сходових кліток) цегляних стін у взаємозв'язку з горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будинок підключений до комунальних мереж: холодного та гарячого водопостачання, каналізації, центрального опалення, електропостачання і газопостачання, обладнаний ліфтами і сміттєпроводами.

Цокольний поверх. Обстежено технічний стан приміщень цокольного поверху. Будинок зі сторони дворового фасаду в межах третього та четвертого під'їздів заглиблений в грунт на висоту двох цокольних поверхів. Приміщення першого рівня цокольного поверху знаходяться в межах прибудови, що влаштована зі сторони головного фасаду та внутрішньою повздовжньою стіною. Приміщення другого рівня цокольного поверху знаходяться під плямою III та IV під'їздів будинку. Приміщення цокольних поверхів знаходяться в приватній власності. На час обстеження в цокольних поверхах проводяться ремонтні роботи з ремонту дренажної системи.

При проектуванні інженерного захисту територій та споруд від підтоплення та затоплення було розроблено комплекс заходів, які б забезпечували запобігання підтопленню та затопленню або усунення негативного впливу цих процесів на прибудинковій території до житлового будинку № 18 на вул. Мечникова. Проектом було передбачено влаштування дренажної системи по прилеглому схилу та вздовж вулиці Мечникова. При цьому дренажна система проходить як на першому рівні так і на другому рівні цокольних поверхів будинку. Оглядові колодязі розташовані на другому рівні цокольного поверху. При цьому оголовки колодязів були нижче рівня бетонної підлоги на 30-40 см. що унеможливлювало доступ для обслуговування дренажної системи.

При обстеженні приміщень цокольного поверху було встановлено наступне:

- спостерігається інтенсивне зволоження стін зі сторони схилу як на першому, так на другому рівнях цокольного поверху;
- на другому рівні цокольного поверху в місцях розташування колодязів дренажної системи було проведено демонтаж ділянок бетонної підлоги та проведена виїмка грунта до рівня низу колодязів. Азбестоцементні труби дренажної системи механічно пошкоджені, замулені;
- спостерігається інтенсивне зволоження грунтової основи фундаментів;
- роботи по відновленню дренажної системи проводяться також на першому рівні цокольного поверху.

Дозвіл на проведення ремонтних робіт експлуатуюча організація не надавала.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Дренажна система прилеглої території біля будинку № 18 на вул.. Мечникова, а також в дренажна система, що проходить в межах будинку знаходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані.
2. Для запобігання підтопленню та затопленню цокольного поверху, зволоженням грунтової основи фундаментів будинку і усунення негативного впливу від даних процесів на житловий будинок № 18 на вул. Мечнікова необхідно проведення робіт по відновленню дренажної системи.
3. Дані роботи необхідно проводити по спеціально-розробленому проекту та отриманого дозволу на проведення даних робіт. Відновлення роботи дренажної системи необхідно передбачити як зі сторони схилу так і дренажної системи, що проходить вздовж вулиці Мечникова. Проектом рекомендується передбачити вільний доступ для оглядових колодязів, що влаштовані на другому рівні цокольного поверху.

Додаток № 1. Фотофіксація конструкцій будинку на дев'яти аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

Додаток № 1

Фото № 1. Вигляд головного фасаду будинку.

Фото № 2. Фрагмент вигляду дворового фасаду будинку.

Акт № 190/07	Житловий будинок № 18 на вул. Мечникова.	Аркушів 3
від 15.06.2016р		
	Фото №№ 1,2.	Аркуш 1

Додаток № 1

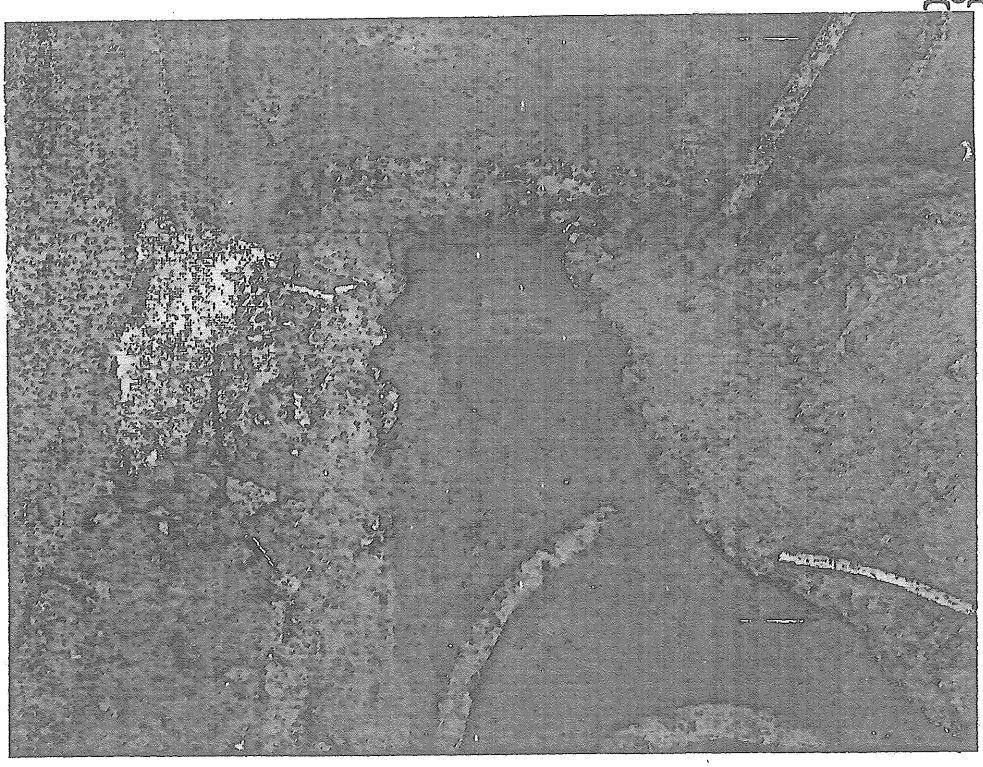


Фото № 3. Зволоження конструкцій на першому рівні цокольного поверху.

Фото № 4. Зволоження конструкцій на другому рівні цокольного поверху..

Акт № 190/07	Житловий будинок № 18 на вул. Мечникова.	Аркушів 3
від 15.06.2016р		
	Фото №№ 3,4.	Аркуш 2

Додаток № 1

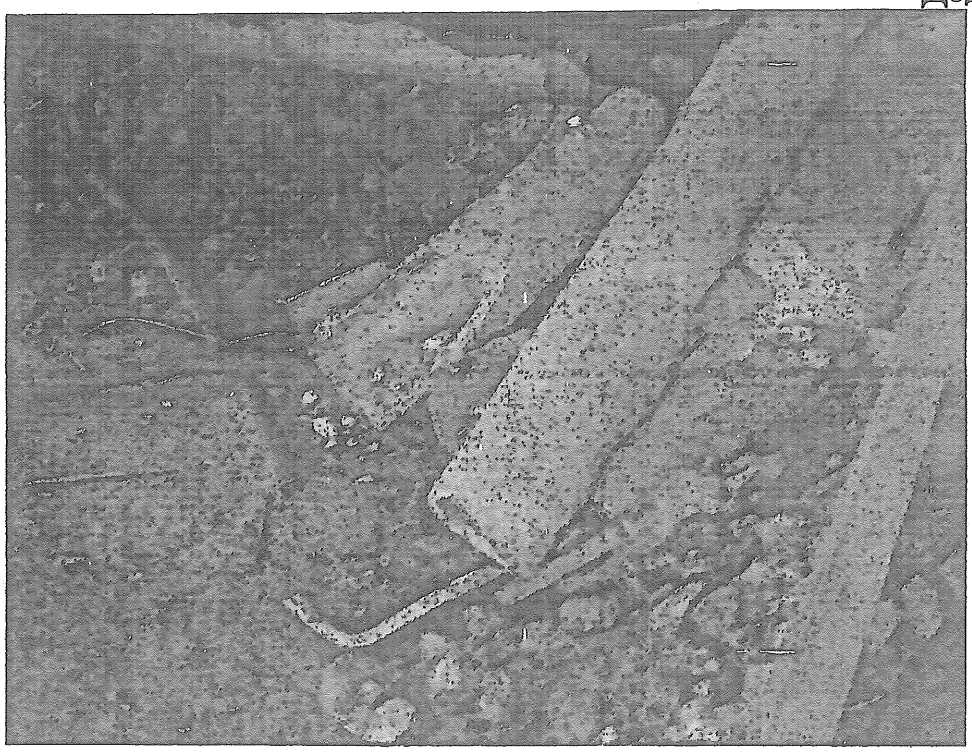


Фото № 5. Зруйновані азбестові труби дренажної системи.

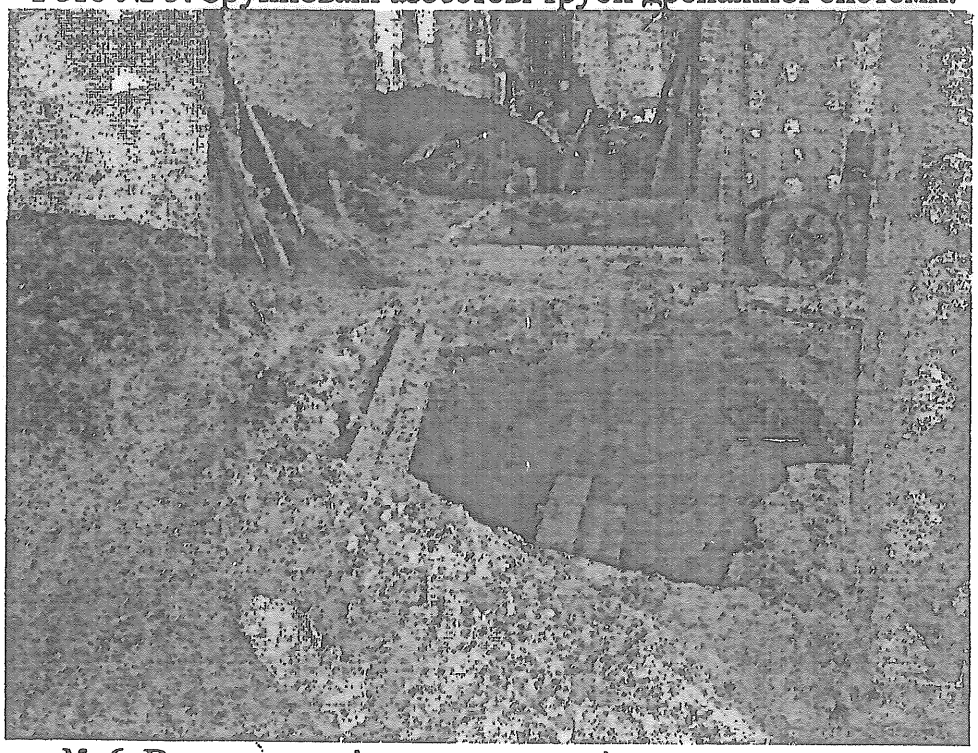


Фото № 6. Вигляд приміщень другого рівня цокольного поверху.

Акт № 190/07	Житловий будинок № 18 на вул. Мечникова.	Аркушів 3
від 15.06.2016р		
	Фото №№ 5,6.	Аркуш 3

Голові Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації
Мартинчуку С. А.

мешканців будинку
в особі Заболотної Лідії Миколаївни,
вул. Мечникова, 18, кв. 100, м. Київ

Заява

Повідомляємо Вам, що через 2-а цокольних поверхи нежитлових приміщень нашого багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Мечникова, буд. 18 проходить дренажна система схилу. Будинок стоїть на плавуні у підніжжя схилу. Несучі стіни зі сторони двору під 3-ім і 4-им під'їздами являються підпірними для схилу.

20 років тому нежитлові приміщення, через які проходить дренажно-сливна система схилу, були передані у приватну власність, і тому доступу для контролю за системою не було.

Перші власники (магазин «Тойота») зруйнував і забетонував зливостічні труби і колодязі, другий (магазин «Поляна») перекрив облицювальною плиткою відтік ґрунтових вод через спеціальні отвори підпірно-несучої стіни.

Внаслідок безконтрольної діяльності власників була зруйнована дренажна система схилу, будинку нанесена значна шкода, що зафіксовано в актах ЖЕКу і акті будівельної експертизи у червні 2016 р. (копія акту будівельної експертизи у додатку). Перший цокольний поверх був підтоплений, тому новий власник ТОВ «АСТРА РІЕЛТІ» був вимушений у 2016 р. відновити частину зливостічної системи, щоб відвести воду з-під ніг.

Будівельна експертиза зробила висновок, що дренажна система схилу зруйнована і ремонту не підлягає. Для припинення подальшого руйнування несучої-підпірної стіни будинку рекомендовано розробити новий проект дренажної системи схилу, яка проходить уздовж дворового фасаду 3-ого та 4-ого під'їздів. Згідно нового проекту необхідно відновити дренажну систему схилу.

Для запобігання подальшого руйнування будинку просимо Вас:

- Запросити у ТОВ «АСТРА РІЕЛТІ» проект зливостічної системи, що проходить через їх нежитлові приміщення для подальшого контролю з боку балансоутримувача і відповідних служб міста, в яких цей проект повинен бути взятий на облік.
- Включити в план капітального ремонту на 2018 р. роботи по розробці проекту дренажної системи схилу уздовж 3-ого та 4-ого під'їздів будинку і його втіленню.
- Визначити балансоутримувача зазначеної дренажно-сливної системи.

14.09.2017 Л.Заболотна

Копія: 14.09. 105/01/3-530/+

Голові Печерської районної
в місті Києві
державної адміністрації
Мартинчуку С.О.
мешканців б.18 по вул. Мечникова
представника ОСН „Липки"
Заболотної Л.М.
тел. 067-841-67-77

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
17.05.2018 р. № 08-132/1

ЗВЕРНЕННЯ Копія

Шановний Сергію Олександровичу!

Повідомляємо, що через цокольні поверхи нашого будинку проходить дренажна система схилу (школа 134 – вул. Мечникова). Преступна недбалість власників цих приміщень призвела до руйнування дренажної системи, що зафіксувала будівельна лабораторія в 2016р. Оскільки дренажна система не знаходиться на балансі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району" департамент фінансів відмовив у виділенні коштів на розробку проекту нової дренажної системи.

Просимо Вас доручити комунальним підприємствам взяти на баланс дренажну систему схилу, що проходить через наш будинок.

Повторно включити розробку дренажної системи в план соціально-економічного розвитку м. Києва на 2018р.

17.05.2018р.

Відповідь просимо надати Заболотній Л.М. 01021, м. Київ вул. Мечникова б.18 кв.100

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. М.Омеляновича-Павленка (Суворова), 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

04.06.18 № 05-105/ОП/3-132/1-1492

На № _____ від _____

Заболотна Л. М.
вул. Мечникова, 18, кв. 100,
м. Київ, 01021

У Печерській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше звернення від 17.05.2018 № 105/ОП/З-132/1 стосовно ряду питань, що стосуються дренажної системи схилу за адресою вул. Мечникова, 18.

За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія»), дренажні системи розташовані на території району, в тому числі за вказаною адресою, на балансі та обслуговуванні підприємства не перебувають.

Відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», в складовій тарифу на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій витрати на утримання дренажних систем не передбачено. Обслуговування вказаних систем потребує залучення значних коштів та фахівців відповідних професій. Основним джерелом надходжень КП «Керуюча компанія» є плата за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, фахівці відповідної кваліфікації на підприємстві відсутні. КП «Керуюча компанія» не має підстав утримувати та обслуговувати дренажні системи.

Враховуючи викладене повідомляємо, що КП «Керуюча компанія» надано доручення направити листи до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і до Державного архіву м. Києва щодо надання проектної документації дренажної системи схилу за адресою: вул. Мечникова, 18. Після отримання відповідей будуть прийняті відповідні рішення.

Заступник голови А. Невмержицький

Лавриненко
Пархоменко
Морозова
Юрасова 280 36 10

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
"СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ"
(КП «СУППР»)

вул. Корольова,7,літ.А, Київ, 03148, тел/факс (044) 482-41-84
E-mail: kpsuppr@kievcity.gov.ua, www.kpsuppr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 38506165

15.03.2019 № 384-08/172
на№ 08/281-339 від 01.03.2019р.

гр. Заболотній Л.М.
вул. Мечникова, 18, кв. 100, м. Київ-21

копія: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Повідомляємо, що в КП «СУППР» опрацьоване Ваше звернення до Постійної комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2019 р. щодо відновлення дренажної системи схилу, що межує з житловим будинком №18 на вул. Мечникова в Печерському районі м. Києва. За результатами розгляду надаємо інформацію, згідно наданих повноважень.

Житловий будинок на вул. Мечникова, 18 розташований в підніжжі схилу лівого борту Кловського яру, на ділянці, яка характеризується складним рельєфом та складними геологічними умовами. Будівництво житлового будинку передбачало підрізання схилу для влаштування фундаментів і підземної частини будинку та влаштування дренажної системи для захисту будинку від негативного впливу грунтових вод. Вказаний будинок знаходиться на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва». За результатами обстеження технічного стану несучих і огороджувальних конструкцій житлового будинку, проведеного Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспеццексплуатація» 13.06.2016 р., згідно із заявкою КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», дренажна система, яка виконує функцію захисту будинку, знаходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані і потребує виконання робіт по відновленню дренажної системи, по спеціально розробленому проекту.

Вважаємо, що питання безпечної експлуатації будинку і виконання ремонтних робіт по відновленню дренажної системи відноситься до відповідальності балансоутримувача – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Ознак зсувних явищ на схилі біля будинку на вул. Мечникова, 18 не зафіксовано.

З повагою,
Директор Анатолій БОЙКО

Василь Боковой 482-47-15
Микита Старіков

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021, телефон (044) 280-36-10, e-mail: kk_pech@ukr.net,
код ЄДРПОУ 35692211

432-1243
06.03.2019

Начальнику КО «Інститут
генерального плану м. Києва»
С. БРОНЕВИЦЬКОМУ

З метою вирішення питання щодо належного утримання і обслуговування дренажної системи за адресою: вул. Мечникова, 18 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») звертається до Вас з наступним.

Дренажна система розташована за вказаною адресою на балансі та обслуговуванні КП «Керуюча компанія» не перебуває, схема її розташування на підприємстві відсутня.

Враховуючи викладене, з метою забезпечення належного утримання дренажної системи за адресою: вул. Мечникова, 18, для запобігання підтоплення підвальних приміщень будинку грунтовими водами та унеможливлення його руйнування КП «Керуюча компанія» звертається до Вас з проханням розглянути можливість виготовлення схеми розташування дренажної системи.

Разом з тим просимо повідомити перелік документів, які необхідно надати до підпорядкованої Вам організації для замовлення виконання вищезазначених робіт, орієнтовну вартість та терміни їх виконання.

Головний інженер Сергій ПАРХОМЕНКО

петрівна Антоніна Морозова начальник виробничо-технічного нагляду
Ольга Юрасова 280 36 10

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
01021, м.Київ, пров. І. Мар'яненка, 7, тел/факс 280 96 24

432-3347
19.06.2018

Начальнику комунальної організації
«Інститут генерального плану
м. Києва»
Броневицькому С. П.
вул. Хрещатик, 32, офіс 306,
м. Київ, 01001

За дорученням управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.06.2018 № 01-11/750, у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») розглянуто звернення Заболотної Л. М., яка мешкає за адресою: вул. Мечникова, 18, кв. 100, щодо ряду питань стосовно обслуговування дренажної системи схилу за вказаною адресою.

Повідомляємо, що дренажні системи розташовані на території району, в тому числі за вказаною адресою, на балансі та обслуговуванні підприємства не перебувають. Проектна документація дренажної системи за адресою вул. Мечникова, 18, а також інформація про забудовника або балансоутримувача вказаної системи відсутня.

Враховуючи викладене, з метою визначення балансоутримувача дренажної системи за адресою: вул. Мечникова, 18, КП «Керуюча компанія» звертається до Вас з проханням надати креслення (масштаб – 2000) вказаної дренажної системи.

Головний інженер С. Пархоменко

Морозова
Юрасова 280-36-10

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 28.03. 2019 № 058/4-2433
на № 058-4514 від 05.03.2019
на № ОП/3-4201 від 06.03.2019

Заболотна Лідія Миколаївна
вул. Мечникова, 18, кв. 100,
м. Київ, 01150

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
(на № 08/281-339 від 01.03.2019)

Шановна Лідіє Миколаївно!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розглянуто Ваші звернення до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування та до заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. щодо обстеження гідрологічного стану схилу уздовж дворового фасаду житлового будинку № 18 на вул. Мечникова та визначення балансоутримувача дренажної системи.

За інформацією КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», житловий будинок № 18 на вул. Мечникова розташований в підніжжі схилу лівого борту Кловського яру, на ділянці, яка характеризується складним рельєфом та складними геологічними умовами, дренажна система, яка виконує функцію захисту будинку, знаходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані і потребує виконання робіт з її відновлення, по спеціально розробленому проекту. На теперішній час ознак зсувних явищ на схилі біля будинку на вул. Мечникова, 18 не зафіксовано.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, працівниками ЖЕД «Липкижитлосервіс» проведено обстеження схилу біля дворових під'їздів № 1 та № 2 житлового будинку № 18 на вул. Мечникова та встановлено, що на початку схилу розташована підпірна стінка, яка перебуває в задовільному стані, видимих пошкоджень не виявлено. Дренажна система житлового будинку № 18 на вул. Мечникова на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не перебуває, схема її розташування відсутня. З метою вирішення питань пов'язаних з утриманням та обслуговуванням дренажної системи житлового

будинку № 18 на вул. Мечникова КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» звернулось до КО «Інститут генерального плану м. Києва» з проханням розглянути можливість виготовлення схеми розташування дренажної системи, а також повідомити перелік документів, які необхідно надати для замовлення виконання вищевказаних робіт, орієнтовану вартість та терміни виконання.

З повагою

Заступник директора Олександр МАЛИХІН

Людмила Кукарова
Ірина Смальцева 234 42 61

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 28.03. 2019 № 058/4-2433
на № 058-4514 від 05.03.2019
на № ОП/3-4201 від 06.03.2019

Заболотна Лідія Миколаївна
вул. Мечникова, 18, кв. 100,
м. Київ, 01150

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
(на № 08/281-339 від 01.03.2019)

Шановна Лідіє Миколаївно!

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розглянуто Ваші звернення до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування та до заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. щодо обстеження гідрологічного стану схилу уздовж дворового фасаду житлового будинку № 18 на вул. Мечникова та визначення балансоутримувача дренажної системи.

За інформацією КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», житловий будинок № 18 на вул. Мечникова розташований в підніжжі схилу лівого борту Кловського яру, на ділянці, яка характеризується складним рельєфом та складними геологічними умовами, дренажна система, яка виконує функцію захисту будинку, знаходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані і потребує виконання робіт з її відновлення, по спеціально розробленому проекту. На теперішній час ознак зсувних явищ на схилі біля будинку на вул. Мечникова, 18 не зафіксовано.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, працівниками ЖЕД «Липкижитлосервіс» проведено обстеження схилу біля дворових під'їздів № 1 та № 2 житлового будинку № 18 на вул. Мечникова та встановлено, що на початку схилу розташована підпірна стінка, яка перебуває в задовільному стані, видимих пошкоджень не виявлено. Дренажна система житлового будинку № 18 на вул. Мечникова на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не перебуває, схема її розташування відсутня. З метою вирішення питань пов'язаних з утриманням та обслуговуванням дренажної системи житлового

будинку № 18 на вул. Мечникова КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» звернулось до КО «Інститут генерального плану м. Києва» з проханням розглянути можливість виготовлення схеми розташування дренажної системи, а також повідомити перелік документів, які необхідно надати для замовлення виконання вищевказаних робіт, орієнтовану вартість та терміни виконання.

З повагою

Заступник директора Олександр МАЛИХІН

Людмила Кукарова
Ірина Смальцева 234 42 61

Голові постійної комісії Київської міської ради (КМР) з питань житлово-комунального господарства (ЖКГ) та паливно-енергетичного комплексу (ПЕК)
Бродському Олександру Яковичу

№___від «___»_____2021 р.

Задольського Аркадія Миколайовича
Адреса реєстрації: вул. [illegible]
к[illegible] Солом'янського району м. Києва [illegible]
тел. +38[illegible]
Чернецької Катерини Григорівни
Адреса реєстрації: вул. [illegible]
кв. [illegible] Солом'янського району м. Києва [illegible]
тел. +38[illegible]

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до Вас за дорученням мешканців будинку за адресою: 03058 м. Київ вул. Вадима Гетьмана буд. 22-б . Сутність нашого звернення полягає у наступному. Наш будинок було обладнано будинковим засобом обліку теплової енергії у 2015 році (далі лічильником). Але з невідомих до цього часу причин будинковий лічильник було змонтовано не на загальному вводі теплоносія до будинку, а на елеваторному вузлі №1, який обслуговує під'їзди № 1 та 2 (в діапазоні квартир № 1-72) Решта квартир будинку (під'їзди № 3,4,5,6) в діапазоні № 73-202 залишились не обладнаними лічильниками. Таким чином склалася безглузда ситуація.

Тобто нарахування коштів за спожиту теплову енергію для кв. № 1-72 та кв. № 73-202 здійснюється за різними методиками, а різниця в оплаті за спожиту теплову енергію між цими двома групами квартир складає щомісяця у опалювальний сезон 500-1000 грн. Неодноразові звернення до ПАТ «Київенерго», КП «Київтеплоенерго», Київської міської державної адміністрації не дали бажаних результатів.

До цього часу ми не змогли отримати відповідь на питання:

1. Чому будинковий лічильник було встановлено не на загальному вводі теплоносія до будинку, а на окремому вводі до групи квартир?
2. Це була помилка в проекті установки лічильника (цей проект ми вимагали нам показати, але безрезультатно), чи це була помилка монтажної організації (хто здійснював монтажні роботи і хто здійснював прийом виконаних робіт – нам також не повідомили

Київська міська рада
11.03.2021 № 08/КО-1048

З нашої точки зору головними причинами такого безглуздого становища в питаннях сплати за теплопостачання одного будинку, який живиться від однієї теплової магістралі і в якому має місце різниця в оплаті спожитої теплової енергії за однакові житлові площі в різних частинах будинку є:

1. Безвідповідальне ставлення окремих посадових осіб органів державного управління, їх небажання брати відповідальність у вирішенні нагальних питань, їх прагнення відписками вирішувати всі проблеми.
2. Недосконалість нормативно-правової бази в питаннях розрахунків за спожиту теплову енергію зокрема « Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 року №630 (п.п. 12 і 21 правил суперечать один одному).

Мешканці нашого будинку обурені діями чиновників і налаштовані не припиняти боротьбу за встановлення справедливої оплати за спожиту теплову енергію з використанням всіх законних засобів впливу на безвідповідальних чиновників.

Сподіваємось на Вашу допомогу у вирішенні питань, які відображені в нашому зверненні.

З повагою, /Задольський А.М. /

/Чернецька К.Г./

11.03.21

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ, ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТА У СФЕРІ ПИТНОЇ ВОДИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 29.05.19 № 058/573-3-3130/1-3396
На № 3-3130/1 від 15.05.2019

Задольський А.М.
вул. Вадима Гетьмана, буд. 22-Б, кв. 195
м. Київ, 03058

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 15.05.2019 № 3-3130/1 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» опрацьовано Ваше звернення щодо встановлення приладу обліку теплової енергії у житловому будинку № 22-Б на вулиці Вадима Гетьмана та повідомляємо.

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» 06.11.2018 за участі представників Підприємства, житлово-експлуатаційної дільниці № 906 та мешканців житлового будинку за вищезазначеною адресою здійснено комісійне обстеження та складено Акт № 16-11/107 (копія додається).

За результатами обстеження встановлено, що житловий будинок № 22-Б на вулиці Вадима Гетьмана має три вводи системи централізованого опалення з наступними діапазонами квартир:

- 1 ввід – діапазон квартир 1-72 (1, 2 під'їзди) обладнано приладом обліку теплової енергії типу SKS заводський № 17206;
- 2 ввід – діапазон квартир 73-138 (3, 4 під'їзди) не обладнано приладом обліку теплової енергії;
- 3 ввід – діапазон квартир 139-202 (5, 6 під'їзди) не обладнано приладом обліку теплової енергії.

Нарахування за послуги з централізованого опалення для діапазону квартир 1-72 здійснюються відповідно до пункту 12 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України

від 21.07.2005 №630 (далі - Правила) згідно з показаннями будинкового лічильника обліку теплової енергії пропорційно опалювальної площі квартири.

Для діапазону квартир 73-202 нарахування здійснюються відповідно до пункту 21 Правил, а саме: у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води і теплової енергії плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання з централізованого опалення - з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості днів надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим.

Слід зазначити, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2018 № 1742 внесено зміни у додаток до розпорядження від 28.11.2014 № 1395 та включено житловий будинок № 22-Б на вулиці Вадима Гетьмана (ввід 2, ввід 3) до Переліку об'єктів для виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації та виконання будівельно-монтажних робіт з оснащення інженерних вводів житлових будинків комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації.

За інформацією комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних та громадських будівлях м. Києва», яке було визначено замовником виконання робіт, можливість встановлення приладів обліку теплової енергії у житлових будинках проводилось з урахуванням відповідного фінансування.

Водночас рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 415/6466 внесено зміни до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 рр., відповідно до яких бюджетних асигнувань на виконання робіт з оснащення інженерних вводів житлових будинків комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків теплолічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації на 2019 рік не передбачено.

Розуміючи важливість вирішення питання оснащеності вузлами комерційного обліку житлових будинків міста Києва, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» сформовано графіки проведення зазначених робіт за кошти міського бюджету.

Житловий будинок № 22-Б на вулиці Вадима Гетьмана додано до переліку адрес, згідно з яким заплановано встановлення приладів обліку теплової енергії.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління Олена МАЛЕЖИК

Олеся Самойленко 235 87 06

де відповіть на наших запитань?

Какой смысл этого акта? Это всё чушь

Дільниця з контролю договірних умов
юридичних споживачів
РТ „Святошино» СП „ Енергозбут"
КП "Київтеплоенерго"

м. Київ, вул. Краснова, 3
тел. 424-12-14

"6" листопада 2018 р.
Назва споживача: КП «КК ОЖФ Солом'янського району м. Києва» ЖЕД-906
№ (о/р) 4541506
Фізична адреса: вул. Вадима Гетьмана, 22Б

Акт обстеження № 16-11/107

Цей акт складено представником СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» інженером з КДУ ЮС РТ «Святошино» Золотарьовою Ю.О. заступник начальника РТ «Святошино» Крижній М.О. , в присутності представника ЖЕД-906 , мешканців квартири №64 Науменко Г.О., квартири №150 Чернецька К.Г. про те, що згідно листа КК «ЦКС» №0214269 від 16.10.2018р. обстежено систему теплопостачання житлового будинку за адресою вул. В.Гетьмана, 22Б. ?

У ході обстеження теплового пункту встановлено:

Житловий будинок по вул. В.Гетьмана, 22Б підключено по ЦО від трьох вводів (три елеваторні вузли):

1-ий ввід (під'їзди 1-2, квартири з №1 по №72). Система опалення приєднана по залежній схемі через елеваторний вузол. На систему опалення 1-го вводу встановлено прилади обліку теплової енергії: лічильник «SKS-3» № 17206.

Показники:Е=1318,77Гкал,V1=76775.77м^3,V2=75508,08м^3,T1=61^{0}C,T2=38^{0}C,Тр=26737год, G1=2,53 м^3/год, G2 =2,48 м^3/год,

Показники КВП: Р1= 5 кгс/см^2, Р2= 2,5 кгс/см^2.

2-ий ввід (під'їзди 3-4, квартири з №73 по №138). Система опалення приєднана по залежній схемі через елеваторний вузол. На систему опалення 2-вводу прилади обліку теплової енергії не встановлені, облік тепла ведеться розрахунковим способом.

3-ий ввід (під'їзди 5-6, квартири з №139 по №202). Система опалення приєднана по залежній схемі через елеваторний вузол. На систему опалення 3-вводу прилади обліку теплової енергії не встановлені, облік тепла ведеться розрахунковим способом.

Трубопроводи системи ЦО на елеваторному вузлі заізольовані, на внутрішньобудинкових мережах заізольовані не в повному обсязі.

В житловому будинку знаходиться наступні нежитлові приміщення:

1) ФО Сисоєв В.В. – 1-ий під'їзд, підвальне приміщення Sоп = 69,1м^2.
2) Центр технічної творчості « Юність» - 6-ий під'їзд, 1 поверх, Sоп = 469,0м^2.
3) ФО Морозов Т.В. (сауна) – 6-ий під'їзд, цокольний поверх, радіатори опалення відсутні, загальнобудинкова система опалення в приміщенні відсутня.
4) ПП «Престиж» (боксерський клуб) – 1-ий поверх, радіатори опалення відсутні, загальнобудинкова система опалення в приміщенні відсутня.

Інженер дільниці з КДУ ЮС
РТ «Святошино» КП «Київтеплоенерго» — Золотарьова Ю.О.

Заступник начальника РТ «Святошино» — Крижній М.О

Представник ЖЕД - 906 — Дудар

Мешканець квартири №64 — Науменко Г.О

Мешканець квартири №150 — Чернецька К. Г.

а где решение прокурора?

Додаток 13
(частка 3 правила).

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 21 липня 2005 р. № 630
Київ

Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення

12. У разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії споживач оплачує послуги згідно з їх показаннями пропорційно опалюваній площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) за умови здійснення власником, балансоутримувачем будинку та/або виконавцем заходів з утеплення місць загального користування будинку.

У разі нездійснення таких заходів споживач не сплачує за опалення місць загального користування будинку.

У разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії у багатоквартирному будинку, де окремі або всі квартири обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії, споживачі, які не мають таких засобів обліку та які не передали виконавцю показання квартирних засобів обліку теплової енергії, оплачують таку послугу за показаннями будинкового засобу обліку теплової енергії пропорційно опалюваній площі (об'єму) квартири, не враховуючи витрати теплової енергії виконавця, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які є власниками або орендарями приміщень у цьому будинку, та сумарних витрат тепла за показаннями усіх квартирних засобів обліку.

{Пункт 12 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 633 від 18.08.2017}

Плата за послуги нараховується згідно з показаннями будинкового засобу обліку теплової енергії, а у разі його відсутності (несправності) за нормативами (нормами) споживання у таких випадках:

{Пункт 12 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 633 від 18.08.2017}

у разі відсутності засобів обліку теплової енергії, встановлених у квартирі (будинку садибного типу);

{Пункт 12 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 633 від 18.08.2017}

у разі несправності квартирних засобів обліку, що не підлягає усуненню, з моменту її виявлення;

{Пункт 12 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 633 від 18.08.2017}

у разі відсутності у виконавця показань квартирних засобів обліку теплової енергії за розрахунковий період з подальшим перерахунком відповідно до пункту 18 цих Правил.

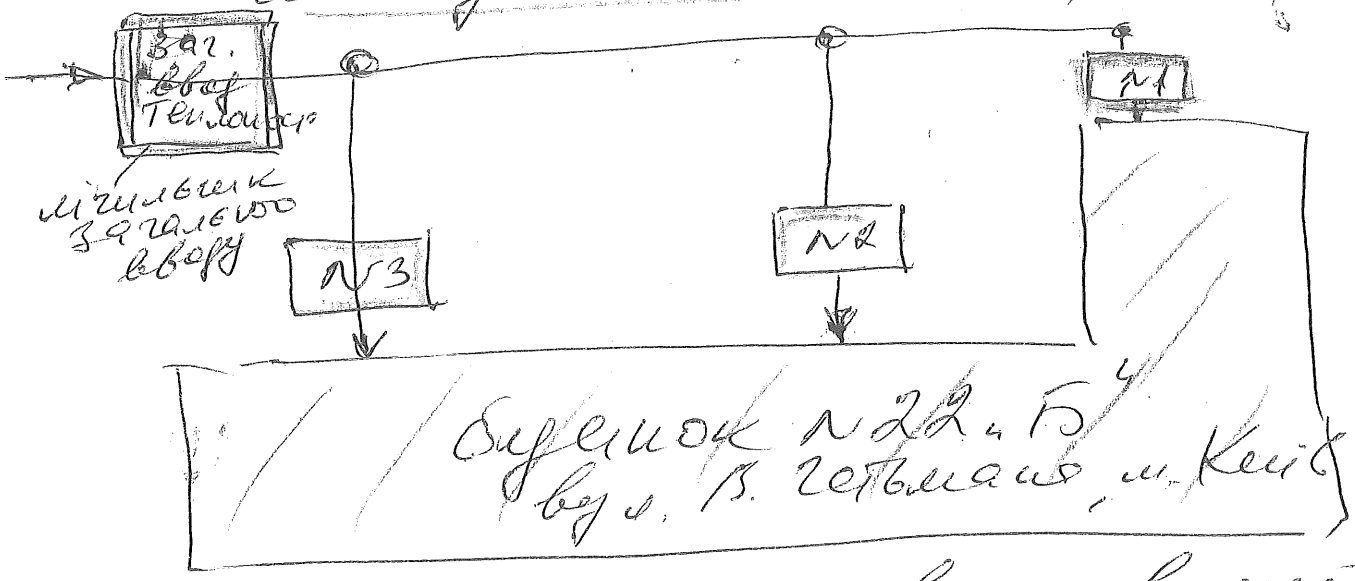
{Пункт 12 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 633 від 18.08.2017}

21. У разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води і теплової енергії плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання:

з централізованого постачання холодної та гарячої води і водовідведення - з розрахунку на одну особу та на ведення особистого підсобного господарства;

з централізованого опалення - з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості днів надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим.

Примітка (1) В нашій т.з. п.п. 12 і 21 суперечать один одному тому, що не конкретизовано поняття „будинковий засіб обліку теплової енергії"



(2) Лічильник №1 встановлено помилково в межі будинкового лічильника теплової енергії. Лічильники №№2 і 3 відсутні

(3) Лічильник загального вводу (будинковий засіб обліку теплової енергії) не встановлено в ньому незрозуміло чому.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 18 серпня 2017 р. № 633
Київ

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630 "Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення" (Офіційний вісник України, 2005 р., № 30, ст. 1811; 2007 р., № 83, ст. 3071; 2009 р., № 68, ст. 2349; 2010 р., № 12, ст. 574; 2011 р., № 85, ст. 3121; 2015 р., № 101, ст. 3474; 2016 р., № 87, ст. 2828, № 98, ст. 3186; 2017 р., № 26, ст. 746) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України	**В.ГРОЙСМАН**
Інд. 37	

	ЗАТВЕРДЖЕНО **постановою Кабінету Міністрів України** **від 18 серпня 2017 р. № 633**

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630

1. У Правилах надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених зазначеною постановою:

1) пункт 11 викласти в такій редакції:

"11. У разі встановлення будинкових засобів обліку води у багатоквартирному будинку, де окремі (або всі) квартири обладнані квартирними засобами обліку, споживачі, які не зняли та не передали показання квартирного засобу обліку виконавцю та які не мають квартирних засобів обліку (у разі обладнання всіх квартир квартирними засобами обліку - споживачі, які не зняли та не передали показання квартирного засобу обліку виконавцю), оплачують послуги згідно з показаннями будинкових засобів обліку, не враховуючи витрати води виконавця, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, які є власниками або орендарями приміщень у цьому будинку, та сумарних витрат води за показаннями всіх квартирних засобів обліку. Різниця розподіляється між споживачами, які не мають

квартирних засобів обліку, та споживачами, які не зняли та не передали показання квартирного засобу обліку води виконавцю, пропорційно кількості мешканців квартири в разі відсутності витоків із загальнобудинкової мережі, що підтверджується актом обстеження, який складається виконавцем у присутності не менш як двох мешканців будинку.

Плата за послуги нараховується згідно з показаннями будинкового засобу обліку води, а у разі його відсутності (несправності) за нормативами (нормами) споживання у таких випадках:

у разі відсутності засобів обліку води, встановлених у квартирі (будинку садибного типу);

у разі несправності квартирних засобів обліку, що не підлягає усуненню, з моменту її виявлення;

у разі відсутності у виконавця показань квартирних засобів обліку за розрахунковий період з подальшим перерахунком відповідно до пункту 18 цих Правил.

За наявності витоків із загальнобудинкової мережі споживачі, які не мають квартирних засобів обліку або не зняли та не передали показання квартирного засобу обліку, оплачують послуги з холодного, гарячого водопостачання та водовідведення за встановленими нормативами (нормами) за місяць, у якому ці витоки виявлено.";

2) пункт 12 доповнити абзацами такого змісту:

"У разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії у багатоквартирному будинку, де окремі або всі квартири обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії, споживачі, які не мають таких засобів обліку та які не передали виконавцю показання квартирних засобів обліку теплової енергії, оплачують таку послугу за показаннями будинкового засобу обліку теплової енергії пропорційно опалюваній площі (об'єму) квартири, не враховуючи витрати теплової енергії виконавця, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які є власниками або орендарями приміщень у цьому будинку, та сумарних витрат тепла за показаннями усіх квартирних засобів обліку.

Плата за послуги нараховується згідно з показаннями будинкового засобу обліку теплової енергії, а у разі його відсутності (несправності) за нормативами (нормами) споживання у таких випадках:

у разі відсутності засобів обліку теплової енергії, встановлених у квартирі (будинку садибного типу);

у разі несправності квартирних засобів обліку, що не підлягає усуненню, з моменту її виявлення;

у разі відсутності у виконавця показань квартирних засобів обліку теплової енергії за розрахунковий період з подальшим перерахунком відповідно до пункту 18 цих Правил.";

3) пункт 16 доповнити абзацом такого змісту:

"Виконавець має право здійснювати перевірку показань квартирних засобів обліку в порядку, визначеному законом і договором.";

4) пункт 18 викласти в такій редакції:

"18. Розрахунковим періодом для оплати послуг, якщо інше не визначено договором, є календарний місяць. Оплата послуг здійснюється не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом (місяцем), якщо договором не встановлено інший строк.

несправності квартирних засобів обліку, що не підлягає усуненню, з моменту її виявлення (у разі відсутності (несправності) будинкового засобу обліку);

відсутності у виконавця показань квартирних засобів обліку за розрахунковий період з подальшим перерахунком відповідно до пункту 18 Правил (у разі відсутності (несправності) будинкового засобу обліку).";

5) абзац третій підпункту 3 пункту 17 після слів "контрольних показань" доповнити словом "квартирних";

6) доповнити пункт 18 підпунктами 1¹ і 6¹ такого змісту:

"1¹) здійснювати нарахування за надані послуги за розрахунковий період";

"6¹) здійснювати перевірку показань квартирних засобів обліку в порядку, визначеному законом і договором.";

7) у пункті 19:

підпункт 2 після слів "інформувати споживача про" доповнити словами "здійснення перевірки показань квартирних засобів обліку,";

доповнити пункт підпунктом 2¹ такого змісту:

"2¹) після отримання показань квартирних засобів обліку, якщо вони відрізняються від розрахованих за показаннями будинкового лічильника, виконавець здійснює коригування плати за надану послугу в наступному розрахунковому періоді шляхом зменшення або збільшення обсягів спожитої споживачем послуги, що відображається окремо у виставленому рахунку (платіжному документі) наступного періоду;";

підпункт 3 після слів "інших порушень порядку надання послуг" доповнити словами ", можливі способи передачі показань квартирних засобів обліку (шляхом заповнення відповідних граф у платіжних документах, за допомогою телефонного зв'язку чи електронних сервісів, запроваджених виконавцем, тощо)".

Система (щомісячна або авансова) та форма (готівкова або безготівкова) оплати послуг визначається у договорі між споживачем і виконавцем.

Після отримання показань квартирних засобів обліку, якщо вони відрізняються від розрахованих за показаннями будинкових засобів обліку, виконавець здійснює коригування плати за надану послугу в наступному розрахунковому періоді шляхом зменшення або збільшення обсягів спожитої кожним споживачем послуги, що відображається в платіжному документі періоду, наступного за здійсненням коригування.";

5) пункт 28 після слів "системи опалення" доповнити словами ", квартирні засоби обліку теплової енергії".

2. У типовому договорі про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженому зазначеною постановою:

1) абзац шостий пункту 6 замінити абзацами такого змісту:

"Розмір щомісячної плати за послугу з централізованого опалення визначається згідно з нормативами (нормами) споживання та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості діб надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим у разі:

відсутності засобів обліку;

несправності квартирних засобів обліку, що не підлягає усуненню, з моменту її виявлення (у разі відсутності (несправності) будинкового засобу обліку);

відсутності у виконавця показань квартирних засобів обліку за розрахунковий період з подальшим перерахунком відповідно до пункту 18 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі - Правила) (у разі відсутності (несправності) будинкового засобу обліку).";

2) пункти 7 і 9 викласти в такій редакції:

"7. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води і теплової енергії справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10-13 Правил.

Показання квартирних засобів обліку щомісяця знімаються споживачами та зазначаються в платіжному документі, наданому виконавцем, або надаються виконавцю будь-яким іншим способом (за допомогою телефонного зв'язку, електронних сервісів, запроваджених виконавцем, тощо).";

"9. Розрахунковим періодом є календарний місяць, якщо інше не визначено договором.

Оплата послуг здійснюється не пізніше ____ числа місяця, наступного за розрахунковим періодом (місяцем).

У разі застосування авансової системи оплати послуг платежі вносяться за ___ місяців у розмірі _____ гривень.";

3) у пункті 11 після слова "передбачених" доповнити словами "Правилами і";

4) пункт 12 викласти в такій редакції:

"12. Плата за послуги справляється згідно з нормативами (нормами) споживання та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості діб надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим у разі:

відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії;

несправності квартирних засобів обліку, що не підлягає усуненню, з моменту її виявлення (у разі відсутності (несправності) будинкового засобу обліку);

відсутності у виконавця показань квартирних засобів обліку за розрахунковий період з подальшим перерахунком відповідно до пункту 18 Правил (у разі відсутності (несправності) будинкового засобу обліку).";

5) абзац третій підпункту 3 пункту 17 після слів "контрольних показань" доповнити словом "квартирних";

6) доповнити пункт 18 підпунктами 1¹ і 6¹ такого змісту:

"1¹) здійснювати нарахування за надані послуги за розрахунковий період";

"6¹) здійснювати перевірку показань квартирних засобів обліку в порядку, визначеному законом і договором.";

7) у пункті 19:

підпункт 2 після слів "інформувати споживача про" доповнити словами "здійснення перевірки показань квартирних засобів обліку,";

доповнити пункт підпунктом 2¹ такого змісту:

"2¹) після отримання показань квартирних засобів обліку, якщо вони відрізняються від розрахованих за показаннями будинкового лічильника, виконавець здійснює коригування плати за надану послугу в наступному розрахунковому періоді шляхом зменшення або збільшення обсягів спожитої споживачем послуги, що відображається окремо у виставленому рахунку (платіжному документі) наступного періоду;";

підпункт 3 після слів "інших порушень порядку надання послуг" доповнити словами ", можливі способи передачі показань квартирних засобів обліку (шляхом заповнення відповідних граф у платіжних документах, за допомогою телефонного зв'язку чи електронних сервісів, запроваджених виконавцем, тощо)".

Отримано 10.05.19 г

Голові КМДА
Кличку В. В.

36, вул. Хрещатик, м. Київ, 01001

від Задольського А.М.

кв. 195, 22-Б, вул. В. Гетьмана, м. Київ, 03058

Скарга щодо обліку спожитої теплової енергії та оплати наданих послуг

Шановний Віталію Володимировичу!

В нашому будинку 22-Б по вул. Вадима Гетьмана Солом'янського району м. Києва, інтереси мешканців якого я представляю, склалася абсолютно незрозуміла, нелогічна і незаконна ситуація, коли, починаючи з опалювального сезону 2016-2017 років, різниця в сплаті за спожиту теплову енергію за **однакові** по опалювальній площі квартири становить 500 – 700 гривень щомісяця.

Причиною такої ситуації є встановлення лічильника теплової енергії **не на загальному вводі до теплової мережі будинку, а на окремому вводі, який обслуговує лише третину квартир будинку**.

Ми зверталися зі скаргою (лист від 19.02.2018 №24/1807212/71/3.46940) до Центру обслуговування клієнтів Солом'янського району м. Києва з вимогою з вимогою вирішення питання необґрунтованого завищення платежів за спожиту теплову енергію.

Ми зверталися із заявою щодо помилки при встановлення лічильника теплової енергії до директора КП «Київтеплоенерго» (лист від 05.02.2019), але відповіді не отримали.

Ми зверталися з аналогічною заявою до Вашого першого заступника Поворозника М.Ю. (лист від 19.03.2019 № 058/5/3-3-31-30-21-93).

Незважаючи на всі наші звернення, питання щодо обліку спожитої теплової енергії та її оплати досі не вирішено, і нам продовжують надсилати платіжні доручення з різницею в сумі оплати 500 – 700 гривень за однакові по опалювальній площі квартири. в одному будинку!

Більш ніж три роки ми намагаємося знайти хоч якісь документи щодо встановлення лічильника (проектну документацію, акт виконаних робіт тощо), але не можемо отримати відповіді.

Переважна більшість мешканців нашого будинку – люди пенсійного віку, колишні працівники НПО «Більшовик», не можуть терпіти таку бездіяльність певних посадових осіб.

Ми вимагаємо від Вас особисто розглянути нашу скаргу, остаточно вирішити питання щодо **справедливого обліку** спожитої теплової енергії в нашому будинку і дати відповідне доручення КП «Київтеплоенерго».

Одночасно ми вимагаємо надати можливість нашим представникам ознайомитися з такими документами:

- проект установки приладу обліку теплової енергії SKS-3 (інвентарний номер 17206), який будо взято на комерційний облік 20.11.2015;
- акт виконаних робіт по установці вищевказаного приладу обліку теплової енергії.

З повагою -
за дорученнням
мешканців буд. 22-Б
по вул. Вадима Гетьмана Задольський А.М.

902-74-40
19.08.2019
N058/5/3-
-3-31-30
-21-33

Першому заступнику голови КМДА
Поворознику М. Ю.

36, вул. Хрещатик, м. Київ. 01001

від Задольського А.М.

кв. 195, 22-Б, вул. В. Гетьмана, м. Київ. 03058

Щодо обліку спожитої теплової енергії та оплати наданих послуг

Шановний Микола Юрійовичу!

За дорученням мешканців буд. 22-Б по вул. Вадима Гетьмана Слом'янського району м. Києва прошу Вашої допомоги у вирішенні дуже нагальної проблеми.

Наш будинок було обладнано лічильником теплової енергії, який взято на комерційний облік 20.11.2015. Через рік з'ясувалося, що з невідомих причин його було встановлено не на загальному вводі до теплової мережі будинку, а на окремому вводі, який обслуговує лише під'їзди №№ 1 та 2.

Починаючи з опалювального сезону 2016-2017 років, склалася дивна ситуація, а саме: мешканці під'їздів №№ 1 та 2 сплачують за спожиту теплову енергію за показниками вищевказаного лічильника, а решта мешканців (під'їзди №№ 3-6) згідно із встановленими нормами споживання. При цьому за однакові по опалювальній площі квартири мешканцям під'їздів №№ 3-6 щомісячно нараховується на 500 – 700 гривень більше, ніж мешканцям під'їздів №№ 1-2.

Ми звертались зі скаргою (лист від 19.02.2018 № 24/1807212/71/3-46940) до центру обслуговування клієнтів Слом'янського району з вимогою негайно вирішити питання необґрунтовано завищених платежів за спожиту теплову енергію для мешканців квартир у під'їздах №№ 3-6. У відповіді отримали формальну відписку, в якій зазначалося, що ми повинні сплачувати різні суми, оскільки будинок оснащено лічильниками не повністю.

Звертаємо Вашу увагу, що ні в нормативному документі, а саме в «Правилах надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затвердженому постановою КМУ № 630 від 21.07.2005 (зокрема пп. 12 та 21), ні в інших законодавчих документах з цього питання не існує поняття **часткового оснащення** будинків будинковими засобами обліку теплової енергії.

Для вирішення нагальних питань обліку спожитої теплової енергії та оплати наданих послуг восени 2018 року відбулася зустріч мешканців нашого будинку з представником КП «Київтеплоенерго», яка також виявилася формальною.

Враховуючи вищевикладене, ми вимагаємо:

1. Негайно здійснити перерахунок оплати для мешканців квартир у під'їздах №№ 3-6, починаючи з моменту взяття лічильника на комерційний облік (20.11.2015). При цьому вартість 1м^2 опалювальної площі квартир у під'їздах №№ 3-6 повинна дорівнювати вартості 1м^2 опалювальної площі квартир у під'їздах №№ 1-2. В подальшому дотримуватися такого ж порядку нарахування оплати за спожиту теплову енергію.
2. Встановити лічильник теплової енергії на загальному вводі до теплової мережі будинку.
3. При необхідності звернутись до Кабінету Міністрів України з пропозицією щодо внесення змін у діючі нормативні документи стосовно будинків, які частково обладнані тепловими лічильниками.
4. Накласти дисциплінарні стягнення на начальника центру обслуговування клієнтів в Слом'янському районі м. Києва Жукову М.М. та працівників відділу роботи зі зверненнями громадян Горовецьку А.Ю. та Некрасову О.В. за бездіяльність та формалізм у ставленні до клієнтів.

Мешканці нашого будинку налаштовані продовжувати боротьбу за справедливу оплату за спожиту теплову енергію з використанням всіх засобів впливу на недбайливих чиновників та сподіваються на Вашу допомогу у вирішенні цього питання.

З повагою -
за дорученнням
мешканців буд. 22-Б
по вул. Вадима Гетьмана

Задольський А.М.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ, ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ТА У СФЕРІ ПИТНОЇ ВОДИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 10.03.2019 № 058/5/3-3-3130-2133
На № 3-3130 від 21.02.2019

Задольський Аркадій Миколайович
вул. Вадима Гетьмана, буд. 22-Б, кв. 195
м. Київ, 03058

Шановний Аркадію Миколайовичу!

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 21.02.2019 № 3-3130 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано в межах повноважень спільно з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та комунальним концерном «Центр комунального сервісу» Ваше звернення щодо проблемних питань з надання послуги з централізованого опалення у житловому будинку № 22-Б на вулиці Вадима Гетьмана.

Згідно з даними програмно-апаратного комплексу комунального концерну «Центр комунального сервісу» діапазон квартир з 1 – 72 у житловому будинку № 22-Б на вулиці Вадима Гетьмана обладнано приладом обліку теплової енергії SKS-3 (заводський №17206), який було взято на комерційний облік 20.11.2015 року.

В діапазоні квартир 1-72 нарахування проводяться відповідно до пункту 12 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, відповідно до показань будинкового лічильника тепла.

Щодо встановлення приладу обліку споживання теплової енергії, який буде обліковувати діапазон квартир з 73 по останню квартиру повідомляємо, що відповідно до частини 6 статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також

власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 129, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 26.06.2018 за № 754/32206, затверджено Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

Витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, для включення їх до складу відповідних внесків розраховує оператор зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог цієї Методики.

Вказані витрати розраховуються окремо для кожної будівлі та за видами діяльності - встановлення вузлів комерційного обліку, обслуговування вузлів комерційного обліку, заміна вузлів комерційного обліку.

На сьогодні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розпочато роботу щодо впорядкування процедури визначення розміру внесків та порядку їх оплати власниками (співвласниками) приміщень.

Також надаємо відповідь комунального концерну «Центр комунального сервісу» на порушені у Вашому зверненні питання.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник управління Олена МАЛЕЖИК

Олеся Самойленко 235 87 06

235-92-39 Маша Ігор

КОМУНАЛЬНИЙ КОНЦЕРН «ЦЕНТР КОМУНАЛЬНОГО СЕРВІСУ»

вул. Львівська, 57А, м. Київ, 03179, тел. (044) 247-40-40, факс (044) 422-06-66
e-mail: cks.kiev@gmail.com Код ЄДРПОУ 39946227
адреса для листування: вул. Кирпоноса 10/8, м. Київ, 03190

18.03.2019 № 02/2648

На № _____ від _____

Департамент житлово-комунальної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. від 21.02.2019 №3-3130 (вх.№01/2028 від 22.02.2019) комунальний концерн «Центр комунального сервісу» (далі – Концерн) в межах компетенції розглянув звернення мешканців будинку №22Б на вул. В. Гетьмана стосовно надання інформації про порядок нарахування плати за послуги з централізованого опалення та повідомляє наступне.

На виконання розпорядження КМДА №1244 від 08.12.2016 Концерном здійснюється комплексне обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг за принципом «єдиного вікна» та ведеться прийом споживачів житлово-комунальних послуг з питань нарахування та обліку житлово-комунальних послуг, які надаються виконавцями житлово-комунальних послуг на підставі договорів.

З метою якісного обслуговування споживачів житлово-комунальних послуг 10.05.2018 між КП «Київтеплоенерго» та Концерном було укладено Договір про надання послуг №56 (надалі – Договір). За умовами якого Концерн надає послуги: ДК 021:2015:72310000-1 – з обробки даних (комплексне обслуговування споживачів Замовника щодо послуг з централізованого опалення, постачання теплової енергії, постачання гарячої води) що включають: прийом споживачів, надання інформаційно - роз'яснювальних послуг, прийом первинних документів, що впливають на порядок та обсяг нарахувань, оформлення договірних відносин від імені Замовника зі споживачами, формування та друк рахунків, облік послуг Замовника та інше.

Засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг встановлено ЗУ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Згідно з ч.1 ст.6 ЗУ «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність".

Як визначено у ст.1 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 №1875-IV (надалі – Закон №1875) виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору, тобто відповідальною особою за обслуговування та облік вузлів комерційного обліку є КП «Київтеплоенерго».

Згідно зі ст.32 Закону №1875 плата за житлово-комунальні послуги нараховується щомісячно відповідно до умов договору в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Розмір плати за комунальні послуги розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів та показань засобів обліку або за нормами, затвердженими в установленому порядку. У разі наявності засобів обліку оплата комунальних послуг здійснюється виключно на підставі їх показників на кінець розрахункового періоду згідно з умовами договору, крім випадків, передбачених законодавством.

Відносини між суб'єктом господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальних послуг (виконавець), і фізичною та юридичною особою (споживач), яка отримує або має намір отримувати послуги з централізованого опалення врегульовано Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 (далі – Правила №630).

Відповідно до п. 12 Правил №630, у разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії споживач оплачує послуги згідно з їх показаннями пропорційно опалюваній площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) за умови здійснення власником, балансоутримувачем будинку та/або виконавцем заходів з утеплення місць загального користування будинку.

У разі нездійснення таких заходів споживач не сплачує за опалення місць загального користування будинку.

У разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії у багатоквартирному будинку, де окремі або всі квартири обладнані квартирними засобами обліку теплової енергії, споживачі, які не мають таких засобів обліку та які не передали виконавцю показання квартирних засобів обліку теплової енергії, оплачують таку послугу за показаннями будинкового засобу обліку теплової енергії пропорційно опалюваній площі (об'єму) квартири, не враховуючи витрати теплової енергії виконавця, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які є власниками або орендарями приміщень у цьому будинку, та сумарних витрат тепла за показаннями усіх квартирних засобів обліку.

З огляду на положення п.21 Правил № 630, встановлено, що у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води і теплової енергії плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання централізованого опалення - з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості днів надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим.

Відповідно до даних програмно-апаратного комплексу (надалі – ПАК) будинок за адресою: вул. В. Гетьмана 22Б станом на 15.03.2019 року обладнано будинковим приладом обліку теплової енергії SKS-3 №17206 з діапазоном квартир з 1 – 72, який було взято на абонентський облік 20.11.2015 року.

В травні 2016 року будинок в частині проведення розрахунків було переведено на обслуговування до ПАТ «Київенерго». З жовтня 2016 року по лютий 2017 року нарахування проводилися по показниках будинкового засобу обліку теплової енергії, на підставі службової записки від ПАТ «Київенерго» в червні 2017 року знято нарахування за централізоване опалення по Гкал, у зв'язку з помилковою прив'язкою до будинкового засобу обліку теплової енергії квартир в діапазоні з 73 по останню квартиру (нумерація приведена відповідно до даних ПАК), та донараховано з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири в діапазоні квартир 73 по останню квартиру. В діапазоні квартир 1-72 нарахування проводились за показниками будинкового засобу обліку теплової енергії відповідно до п. 12 Правил №630.

З огляду на зазначене, нарахування за централізоване опалення за адресою: вул. В. Гетьмана 22Б, в діапазоні квартир 73 по останню квартиру Концерном проведені вірно та відповідно до вимог законодавства, правових підстав для перерахунку не має.

Щодо поставленого у зверненні питання про проведення перерахунку плати за централізоване опалення при цьому вартість 1м2 опалювальної площі квартир у під'їздах №№3-6 повинна дорівнювати вартості 1 м2 опалювальної площі квартир у під'їздах №№ 1-2, то такий порядок нарахувань не передбачено нормативно-правовими актами. У випадку не врегулювання правових відносин на законодавчому рівні, суб'єкт правовідносин може застосувати метод аналогії. Згідно зі ст.8 ЦКУ, якщо цивільні відносини не врегульовані цим Кодексом, іншими актами цивільного законодавства або договором, вони регулюються тими правовими нормами цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, що регулюють подібні за змістом цивільні відносини (аналогія закону). У разі неможливості використати аналогію закону для врегулювання цивільних відносин вони регулюються відповідно до загальних засад цивільного законодавства (аналогія права).

Оскільки порядок нарахування плати за постачання теплової енергії визначено чинним законодавством України, а тарифи на такі послуги не ставляться під сумнів, то підстав для застосування положень ст.8 ЦКУ в даному випадку не вбачається.

Отже, Концерн не має правових підстав для проведення перерахунку плати за централізоване опалення в будинках де відсутні будинкові засоби обліку теплової енергії за аналогією на основі показників засобів обліку теплової енергії сусідніх однакових будинків.

Щодо питання про необхідність встановлення будинкового приладу обліку теплової енергії повідомляємо, що відповідно до ст. 6 ЗУ «Про комерційний облік теплової енергії та

водопостачання» оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. Таке оснащення та відповідна проектна документація не потребують видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг. Оскільки в розумінні цього закону Концерн не є оператором зовнішніх інженерних, то відповідно інформацію з приводу встановлення приладів обліку теплової енергії можливо отримати в КП «Київтеплоенерго».

Щодо другого та третього питання повідомляємо, що оскільки Концерн не є виробником теплової енергії, дані питання не належать до компетенції Концерну.

Щодо четвертого питання, з цього приводу хочемо звернути Вашу увагу на те, що заявник не надає будь-яких доказів в обгрунтування тверджень щодо формалізму та бездіяльності співробітників Концерну, отже така позиція заявника є не конструктивною. За таких обставин в майбутньому заявнику слід утриматись від голослівних звинувачення інших осіб.

З повагою

Перший заступник
генерального директора

Вячеслав ОЛІЙНИК

Анастасія Колісник 591-21-20

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

Вул. Велика Житомирська, 15-А, м. Київ, 01001, тел.: (044)287-40-76, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Жилянська, 83/53, м. Київ, 01032

09.04.2019 № 30/вих/1-5609
На № б/н від 05.02.2019

Задольському А.М.

кв. 195, буд. 22-Б, вул. Вадима Гетьмана
м. Київ, 03058

Про надання інформації

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто Ваше звернення стосовно нарахувань за послугу з централізованого опалення та встановлення будинкового засобу обліку теплової енергії для діапазону квартир з 73 по 202 за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б.

Повідомляємо, що відповідно до законодавчих змін, зумовлених ухваленням Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Закон), витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, їх обслуговування та заміну складових частин відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, їх обслуговування та заміну складових частин.

Зауважимо, що Закон для врегулювання питання встановлення вузлів комерційного обліку, їх обслуговування та заміну складових частин передбачає наявність ряду підзаконних нормативно-правових актів. Ухвалення таких актів із значною затримкою відносно Закону, фактично унеможливлює реалізацію КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (як оператора зовнішніх інженерних мереж) його вимог в опалювальному періоді 2018/2019 року.

Підприємство з урахуванням чинних нормативно-правових актів розробляє організаційні та технічні заходи щодо проведення робіт з розрахунку розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну засобів обліку та порядку їх оплати власниками (співвласниками) приміщень.

Нині КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконує ремонт, заміну вузлів обліку та їх складових частин у межах власних фінансових можливостей, виконання яких залежить від складності ремонту та наявних у Підприємства комплектуючих матеріалів. Проте, враховуючи обсяг проведення необхідних робіт у багатомільйонному місті, терміни їх виконання визначити неможливо.

Розуміючи важливість вирішення питання оснащеності вузлами комерційного обліку житлових будинків міста Києва, Київською міською радою згідно із затвердженими програмами виділено кошти з міського бюджету на заміну, ремонт

та повірку вузлів обліку теплової енергії. У свою чергу КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» формує відповідні графіки проведення зазначених робіт.

Враховуючи викладене, наведена адреса перебуває в переліку житлових будинків на оснащення будинковими засобами обліку теплової енергії.

Інформуємо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» керується у своїй діяльності виключно нормами чинного законодавства, тому, враховуючи відсутність засобу обліку теплової енергії, встановленого на тепловому вводі системи теплоспоживання зазначеного діапазону квартир, нарахування за послугу з централізованого опалення проводяться відповідно до вимог Закону, а саме: обсяг споживання теплової енергії визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню виконавцем послуги за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Директор К.О. Лопатін

Виконавець:
Дем'яненко А.В.

~~107~~
~~207~~ -
207-60-60
Киевтеплоэнерго

Заево - Київ

Директору КП «Київтеплоенерго»
Бінду В. Є.

5, вул. І. Франка, м. Київ, 01

від Задольського А.М,

кв. 195, 22-Б, вул. В. Гетьмана, м. Київ, 03058

Щодо обліку спожитої теплової енергії та оплати наданих послуг

Шановний Вячеславе Євгеновичу!

За дорученням мешканців буд. 22-Б по вул. Вадима Гетьмана Слом'янського району м. Києва звертаюсь до Вас, оскільки КП «Київтеплоенерго» є постачальником теплової енергії а також набувачем права вимоги на заборгованість за послуги, надані ПАТ «Київенерго» до 01.08.2018 (цесія від 11.10.2028 № 602-18).

Наш будинок було обладнано лічильником теплової енергії, який взято на комерційний облік 20.11.2015. Протягом опалювального сезону 2015-2016 років всі мешканці будинку сплачували за спожиту теплову енергію за показниками цього лічильника. Через рік з'ясувалося, що з невідомих причин його було встановлено не на загальному вводі до теплової мережі будинку, а на окремому вводі, який обслуговує лише під'їзди №№ 1 та 2.

Починаючи з опалювального сезону 2016-2017 років, склалася дивна ситуація, а саме: мешканці під'їздів №№ 1 та 2 сплачують за спожиту теплову енергію за показниками вищевказаного лічильника, а решта мешканців (під'їзди №№ 3-6) згідно із встановленими нормами споживання. При цьому за однакові по опалювальній площі квартири мешканцям під'їздів №№ 3-6 щомісячно нараховується на 500 – 700 гривень більше, ніж мешканцям під'їздів №№ 1-2.

Ми звертались зі скаргою (лист від 19.02.2018 № 24/1807212/71/3-46940) до центру обслуговування клієнтів Слом'янського району з вимогою негайно вирішити питання необґрунтовано завищених платежів за спожиту теплову енергію для мешканців квартир у під'їздах №№ 3-6. У відповідь отримали формальну відписку, в якій зазначалося, що ми повинні сплачувати різні суми, оскільки будинок оснащено лічильниками не повністю.

Звертаємо Вашу увагу, що ні в нормативному документі, а саме в «Правилах надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і

водовідведення», затвердженому постановою КМУ № 630 від 21.07.2005 (зокрема пп. 12 та 21), ні в інших законодавчих документах з цього питання не існує поняття **часткового оснащення** будинків будинковими засобами обліку теплової енергії.

Для вирішення нагальних питань обліку спожитої теплової енергії та оплати наданих послуг восени 2018 року відбулася зустріч мешканців нашого будинку з представником КП «Київтеплоенерго», яка також виявилася формальною.

Враховуючи вищевикладене, ми вимагаємо:

1. Негайно здійснити перерахунок оплати для мешканців квартир у під'їздах №№ 3-6, починаючи з моменту взяття лічильника на комерційний облік (20.11.2015). При цьому вартість 1м^2 опалювальної площі квартир у під'їздах №№ 3-6 повинна дорівнювати вартості 1м^2 опалювальної площі квартир у під'їздах №№ 1-2. В подальшому дотримуватися такого ж порядку нарахування оплати за спожиту теплову енергію.
2. Встановити лічильник теплової енергії на загальному вводі до теплової мережі будинку.
3. При необхідності звернутись до Кабінету Міністрів України з пропозицією щодо внесення змін у діючі нормативні документи стосовно будинків, які частково обладнані тепловими лічильниками.

не закінчувати

Мешканці нашого будинку налаштовані ~~на~~ боротьбу за справедливу оплату за спожиту теплову енергію та сподіваються на Вашу допомогу у вирішенні цього питання.

з використанням всіх засобів впливу на нерадивих чиновників

З повагою -
за дорученнням
мешканців буд. 22-Б
по вул. Вадима Гетьмана

Задольський А.М.

Св. Неля!

(1) Всё очень хорошо изложено
(2) Предлагаю свои незначительные поправки (см. исправления в тексте)
(3) А почему п.4 нам не предложить дисциплинарное взыскание к тем чиновникам, которые формально относятся к нашей проблеме? Я полагаю это будет не лишнее.
(4) Печатать, 2 экз. → мне для отправки по почте. С уважением

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКА ЕНЕРГОПОСТАЧАЛЬНА КОМПАНІЯ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КИЇВЕНЕРГО»

вул. Мельникова, 31, м. Київ, Україна, 04050
кол-центр 1588 (зі стаціонарного телефону) або (044) 202-15-88 (з мобільного та стаціонарного телефону)
www.kyivenergo.ua

27 [illegible] № 050КЕК/13/2/3-7792
На № б/н від 20.11.2017
На № б/н від 19.02.2018

Задольській Л.П.

кв. 195, буд. 22-Б
вул. Вадима Гетьмана
м. Київ, 03058

Шановна Людмило Петрівно!

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (далі – Товариство) розглянуто Ваші звернення щодо надання послуги з централізованого опалення (далі - ЦО) та розрахунків за неї за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б.

У зв'язку із значним збільшенням кількості звернень, що надходять від клієнтів до ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», вчасно надати відповідь було неможливо, за що приносимо вибачення.

Повідомляємо, що житловий будинок за наведеною адресою має три вузли змішування, один елеваторний вузол (під'їзди 1-2, діапазон квартир 1-72) обладнано засобом обліку теплової енергії, який взято на комерційний облік 20.11.2015. Прилад обліку встановлено у рамках реалізації Інвестиційної програми ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» із встановлення будинкових приладів обліку на 2015 рік.

Вищезазначений прилад обліковує споживання теплової енергії на потреби опалення квартир діапазоном з 1 до 72, проте під час проведення нарахувань за ЦО через технічну помилку плата за спожиту кількість теплової енергії виставлялася не тільки мешканцям квартир з 1 до 72, а мешканцям квартир всього будинку.

Тобто, спожита кількість теплової енергії замість розподілу на житлову опалювальну площу квартир 1-2 під'їздів – 3893,9 кв. м (без площі нежитлових приміщень), розподілялася пропорційно опалювальній площі квартир всього будинку (під'їзди 1-6) - 10385,5 кв. м (без площі нежитлових приміщень), внаслідок чого нарахування плати за ЦО всім мешканцям будинку були значно занижені.

У березні 2017 року помилку виправлено – у програмному комплексі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» проведено правильну прив'язку вищезазначеного засобу обліку та у подальшому нарахування плати за ЦО мешканцям з 1 до 72 квартири здійснюється за фактично спожитий обсяг теплової енергії з урахуванням опалювальної площі 1-2 під'їздів, а мешканцям квартир 3-6 під'їздів - на підставі середньозважених для м. Києва показників споживання теплової енергії відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 № 865.

Середньозважений показник споживання теплової енергії визначався окремо за результатами кожного розрахункового періоду як співвідношення загального обсягу споживання теплової енергії до відповідної загальної опалювальної площі квартир житлових будинків м. Києва, що знаходяться в зоні діяльності Товариства, та обладнані будинковими засобами обліку теплової енергії.

На підставі вищенаведеного у червні 2017 року виконано перерозподіл загального обсягу спожитої теплової енергії за період з жовтня 2016 року до лютого 2017 року та проведено коригування нарахувань за ЦО в цілому по будинку, а саме: мешканцям квартир з 1 до 72 донарахована оплата за фактично спожитий обсяг теплової енергії на потреби опалення цих квартир, а мешканцям квартир 3-6 під'їздів знято некоректно проведені нарахування за показаннями будинкового засобу обліку та проведено нарахування відповідно до вимог вищезазначеної Постанови, що відображено у платіжних документах.

Приносимо щирі вибачення за незручності, спричинені організаційними процесами всередині Товариства та інформуємо, що нині ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» опрацьовується питання комплексного вирішення проблеми задля уникнення подібних ситуацій у майбутньому.

Водночас повідомляємо, що порядок нарахувань за ЦО врегульовано Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, що затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 із змінами (далі – Правила).

Так, п. 12 Правил передбачено, що у разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії споживач оплачує послуги згідно з їх показаннями пропорційно опалюваній площі квартири.

П. 21 Правил визначено, що у разі відсутності на вводі у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання, а саме: з централізованого опалення - з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості днів надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим.

Додатково інформуємо, що відповідно до наряду житловий будинок за адресою: вул. Вадима Гетьмана, 22-Б підключено до системи ЦО 20.10.2017, проте у зв'язку з аварійним пошкодженням на тепловій мережі та необхідністю проведення аварійно-відновлювальних робіт надання послуги було припинено.

Слід зауважити, що під час проведення нарахування за ЦО мешканцям квартир з 73 до 202, розрахунки по яким здійснюється за нормами споживання, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» враховує періоди ненадання послуги.

З повагою

Начальник відділу роботи із зверненнями
з питань теплопостачання А.Ю. Горовецька

Виконавець:
Некрасова О.В.

Начальнику центру обслуговування
клієнтів ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Солом`янського району
(адмінрайон м. Києва)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»
Ідентифікаційний код 00131305
ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ КЛІЄНТІВ
Солом'янського району
19 ЛЮТ 2018
№ 24/2807 1217/1/3-46940

Жуковій М.М
(прізвище, ім'я, по батькові начальника ЦОК)

Задорожна Людм. Петрівна
(прізвище, ім'я, по батькові клієнта)

вул. Гетьмана 22 кв 19
(адреса проживання)

інвалід II групи.
(особовий рахунок)

(телефон)

Скарга.

~~ЗАЯВА~~

У відповідності з вимогами ЗУ „Про звернення громадян" (а), звертаємось до вас з рекомендацією скарги з вимогами за жалобою мешканців будинку № 22 по вул. В. Гетьмана в питанні оплати послуг теплопостачання. Різниця в оплаті квадратного метра в різних під'їздах складає 400 - 600 грн (сума за квартиру). В останній квартирі є борг за теплопостачання не з вини мешканців будинку. Замість трьох лічильників був встановлений один. Неодноразові звернення не дали результату. Ініціативна група мешканців звернулась в прокуратуру та вище стоячі інстанції для вирішення цього питання та дійти до кращого рішення і перерахити вартість індустріальну.
Дуже завищена - це забагато!
Просимо негайно вирішити це питання і перерахувати завищену платежі.
По одній квартирі тече вода в усі під'їзди а мешканці з однаковою площею квартир платять різні суми. Заздалегідь вам дякую!

Відповідь прошу (необхідно поставити ✓):

Відповідь надайте письмово.

☐ надати в електронному вигляді на мій email: _____
(адреса електронної пошти)

☐ надати по телефону 380 _____ /380 _____
(мобільний номер телефону)

☐ письмову відповідь не потребую.

«19» лютого 2018 р.

(підпис)

2.8.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пантелеєву П. О. - відп.
Бродському О.Я.
Присяжнюку М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати ГО "Голос Чистяківської".

Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

2 березня 2021 р.
№ 7027

Київський міський голова

До листа Громадської організації "Голос Чистяківської" від 25.02.2021

Бондаренку В.В. узаг.
Пантелеєву П. О.

Прошу розглянути та за результатами поінформувати в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

2 березня 2021 р.
№ 7027

и.р. сот

Міському голові міста Києва,
голові КМДА
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Вас звертаються ГО «Голос народу гуртожитків» та ГО «Голос Чистяківської» спільно з мешканцями гуртожитків:

- вул. Чистяківська, 4
- вул. Червонозаводська, 7
- вул. Ю.Литвинського, 37
- вул. Туполєва, 18Д
- вул. Туполєва, 16І
- вул. Салютна, 1
- вул. Серпова, 9

На сьогодні мешканці гуртожитків міста Києва стали одним із наймеш захищених прошарків суспільства. Є відповідні Закони, є департаменти та багато іншого, але мешканці гуртожитків так і не можуть реалізувати своє право на забезпечення житлом.

Відповідно до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" прийняття рішень, спрямованих на забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків на житло, належить до компетенції органів місцевого самоврядування.

Київська міська рада своїм Рішення від 25.05.2011р. №201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» заклала надію на вирішення зазначеної проблематики.

Нажаль, після останніх виборів депутатів до Київської міської ради, комісія Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків не оновлялась.

З метою реалізації прав мешканців гуртожитку, всебічного об'єктивного висвітлення перед мешканцями процесу передачі гуртожитків до територіальної громади міста Києва,

П Р О С И М О :

1. Оновити склад комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків;
2. Затвердити режим роботи комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків не рідше 1 разу на 3 місяці;
3. Залучити до роботи комісії представників ГО «Голос народу гуртожитків», ГО «Голос Чистяківської» та представників ініціативних груп мешканців зазначених гуртожитків.

Про прийняті рішення просимо проінформувати нас через ГО «Голос народу гуртожитків» (м. Київ, вул. Туполєва, 18Д, кім.1/6) та ГО «Голос Чистяківської» (м. Київ, вул. Чистяківська, 4).

«25» лютого 2021р.

Булгакова Олена Валерієвна
(ПІБ)

(підпис)

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГОЛОС ЧИСТЯКІВСЬКОЇ» УКРАЇНА

Київська міська державна адміністрація
26.02.2021 № 7027