08/231-4821/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному навчальному закладу «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу» для експлуатації та обслуговування будівель навчального корпусу та гуртожитку на вул. Зрошувальній, 3-а, 5-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:324:0069
63:324:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-12188
від 05.12.2016 до справи
Д-7207
Заява ДЦ № 01014-000224055-014 від 21.10.2016

2 347015 021889

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному навчальному закладу «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу» площами 0,2334 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0069) та 0,2255 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0070) для експлуатації та обслуговування будівель навчального корпусу та гуртожитку на вул. Зрошувальній, 3-а, 5-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель –землі житлової та громадської забудови, справа № Д-7207 заява ДЦ № 01014-000224055-014 від 21.10.2016).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21095 від 09.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному навчальному закладу «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу» для експлуатації та обслуговування будівель навчального корпусу та гуртожитку на вул. Зрошувальній, 3-а, 5-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7207

2 347015 310952

1. Юридична особа:

Назва	*Державний навчальний заклад "Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу"*
Клопотання	*від 14.12.2010 № К-17788*
Згода (доручення) на проектування	*від 19.04.2011 № Д-5763*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:324:0069; 8000000000:63:324:0070)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5а*
Площа	*0,2334 га| 0,2255 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення	*для експлуатації на обслуговування будівлі гуртожитку| для експлуатації та обслуговування будівлі навчального корпусу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 830 474 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01252 від 28.10.2016| ПР-01253 від 28.10.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 6689/0/12/09-15 від 29.05.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-6328/2-15 від 29.04.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована , на ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0070, вул. Зрошувальна, 5-а розташований навчальний корпус площею 2255,17 кв.м. та на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:324:0069 на вул. Зрошувальній, 3-а розташований гуртожиток площею 233,66 кв.м. які відповідно до листа Фонду державного майна України від 03.10.2016 № 10-15-18719 перебувають на балансі Державного навчального закладу «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу».***

Інші особливості : ***Землі державної власності.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

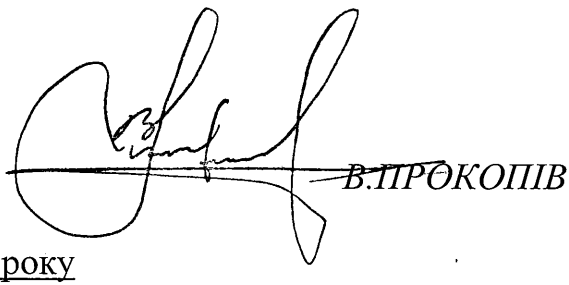
Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4821/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4821/ПР

08/231-4821/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22600
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному навчальному закладу «Київське обласне вище професійне училище харчових технологій та ресторанного сервісу» для експлуатації та обслуговування будівель навчального корпусу та гуртожитку на вул. Зрошувальній, 3-а, 5-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7207) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук