УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича – Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

17.08.2020 105/01-1629/В-040

_____ №_____

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М.КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 25.06.2020 № 08/13566 щодо листа Фонду державного майна України від 24.06.2020 № 10-16-12519 про виконання пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно до якого уповноважений орган управління протягом двох місяців з дня набрання чинності цією постановою передає органам, уповноваженим представницькими органами місцевого самоврядування (щодо комунального майна) інформацію про об'єкти оренди, передбачені пунктом 4 розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про оренду державного та комунального майна», в обсязі, передбаченому пунктом 26 Порядку.

За результатами розгляду, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надає необхідну інформацію отриману від балансоутримувачів комунального майна переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Також, інформуємо про виключення з переліку об'єктів, які можуть бути надані в оренду, наданого Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією до постійної комісії Київської міської ради з питань власності листом від 15.07.2020 № 105/01-13891/В-040, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» наступні об'єкти:

1. Нежитлові приміщення площею 23,2 кв. м на вул. Кропивницького, 18 у зв'язку із листом Департаменту комунальної власності м. Києва від 29.07.2020 № 062/11/13-4922 про приватизацію зазначеного об'єкту оренди;

вх. № 08/13566/3

2. У зв'язку із службовою запискою комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 13.08.2020:

- нежитлові приміщення площею 244,5 кв. м на бульв. Дружби Народів, 20 враховуючи висновок Акт будівельної лабораторії від 16.01.2020 № 205/65 про наближення до аварійного стану даного будинку.

- нежитлові приміщення площею 231,7 кв. м та 21,4 кв. м на вул. Городецького, 4 літ. «А»; 51 – нежитлові приміщення площею 227,7 кв. м на вул. Лаврській, 7; 63 – площу нежитлових приміщень площею 163,7 кв. м на вул. М. Бойчука, 4 змінити на 78,1 кв. м до моменту з'ясування статусу приміщення.

Відповідно до пункту 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» звертаємось з проханням виключення об'єктів із Переліку першого типу та включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами на оренду, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону, по наступних об'єктах оренди:

- нежитлові приміщення площею 79,5 кв. м на вул. Інститутській, 17/5-19 у зв'язку із зверненням громадської організації «Соціально – реабілітаційний центр» від 31.01.2020 та від 13.08.2020 для розміщення приймальні депутата Київської міської ради Терентьєва М. О;

- нежитлові приміщення площею 30,0 кв. м на вул. Богомольця, 7/14 у зв'язку із зверненням члена Національної спілки художників України О. Барбалат від 20.01.2020 та від 13.08.2020 для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України;

- нежитлові приміщення площею 61,7 кв. м на вул. Грушевського, 28/2 у зв'язку із зверненням комунального підприємства «Шляхово – експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» м. Києва від 09.12.2019 та від 13.08.2020 для розміщення дільниці комунального підприємства;

- нежитлові приміщення площею 82,2 кв. м на вул. Дарвіна, 7 літ. «Б» у зв'язку із зверненням бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» від 06.02.2020 для розміщення бюджетної установи.

Також, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 29.05.2020 звернулась Дитячо-юнацька спортивна школа «Дарниця» Дарницького району м. Києва щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень площею 306,7 кв. м на вул. Катерини Білокур, 3 (спеціалізована школа № 88 Печерського району м. Києва), балансоутримувач-управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації. Відповідно до пункту 3.3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» зазначені нежитлові приміщення включені до Переліку другого типу для розміщення комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету.

Також інформуємо, що відповідно до пункту 3.3. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 3 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація включає до Переліку першого типу:

- нежитлові приміщення першого поверху площею 64,1 кв. м на вул. Іоанна Павла II, 10, корпус 1 у зв'язку із зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «Градо Інвест» від 10.08.2020 для розміщення офісних приміщень;
- нежитлові приміщення першого поверху площею 14,1 кв. м на вул. Івана Мазепи, 2 у зв'язку із зверненням балансоутримувача комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» від 13.08.2020 щодо розміщення в переліку вільних нежитлових приміщень, які можуть бути надані в орендне користування, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я;
- у зв'язку із листом балансоутримувача комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 01.07.2020 щодо розміщення в переліку вільних нежитлові приміщення, які можуть бути надані в орендне користування за адресами:
- вул. Лютеранська, 11 літ. «Б» площа 56,0 кв. м;
- вул. Лютеранська, 11 літ. «Б» площа 48,1 кв. м;
- вул. Лютеранська/Круглоуніверситетська, 28/19 літ. «А» площа 308,1 кв. м.

Додатки: на 12 аркушах.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

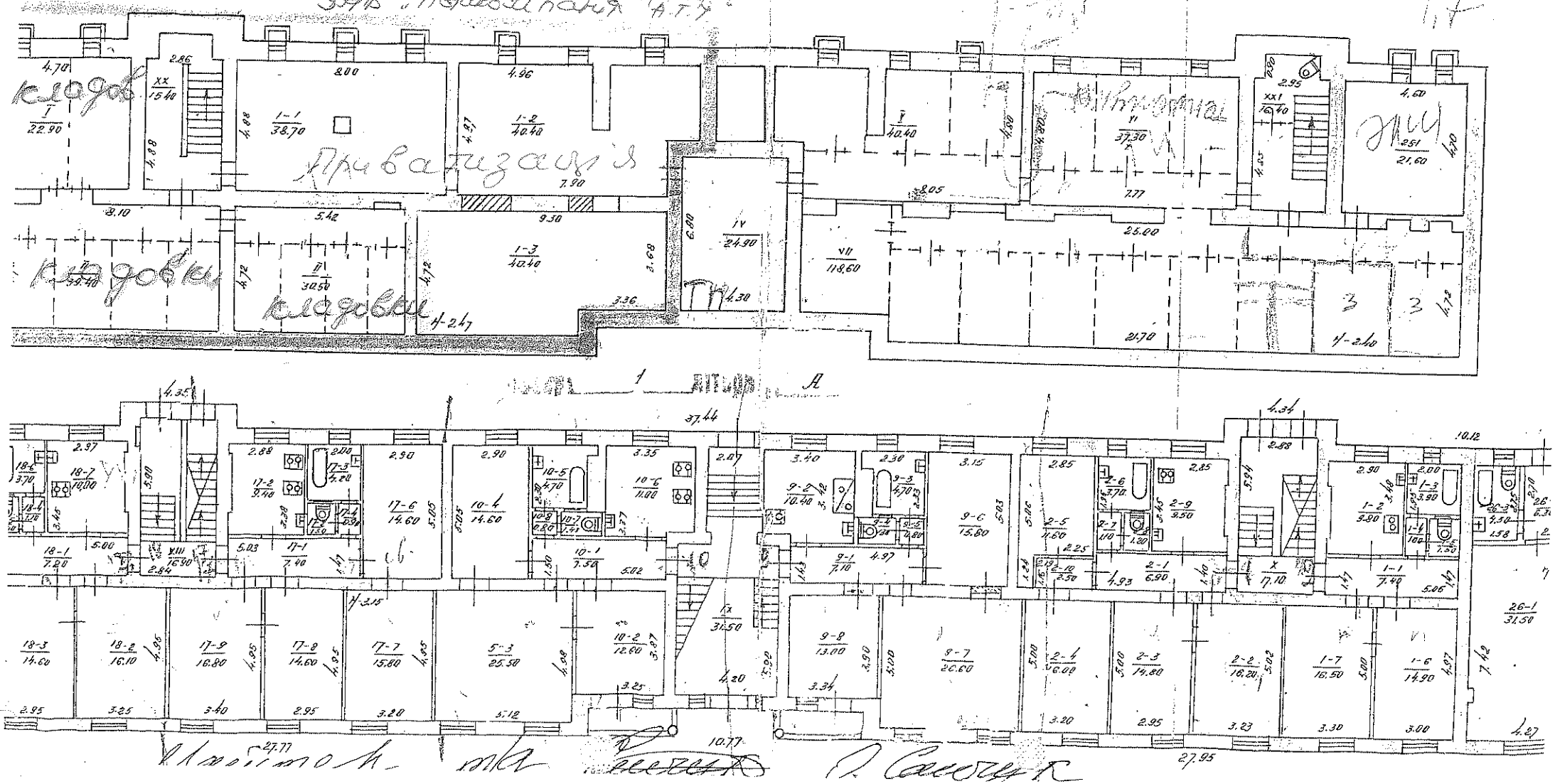
Тетяна Онишко,
Олена Сичинська 280-15-39
Анжеліка Литвинова

Вилоге приміщ. із буд. №7 по бул. Лесі Українки,
що знаходиться на балансі ЖЕК "Дегтярівський"
та може бути передане в оренду балансоутримувачу

Вилоге - 227,7м² (загальн.)
Орлике - 212,3м²
ІЗК - 15,4м²

Підвал

Приватизація 328 "Автомобіліст" 128,44 м²



Київська міська рада
18.08.2020 № 08/18115

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.08.2020 № 062/05/20-5863
на №_____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

КП «Київпастранс»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення КП «Київпастранс» від 07.07.2020 № 053/01-2538 (додається) щодо виключення з Переліку вільних, які обліковуються на балансі КП «Київпастранс».

Повідомляємо, що відповідно до пропозиції наданою КП «Київпастранс» нежитлові приміщення були включені до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

Відповідно до пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду, вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу.

Разом з тим, слід зазначити, що відповідно до абзацу 3 пункту 7 статті 6 Закону рішення про включення об'єкту до одного з Переліків може бути скасовано представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом.

На пленарному засіданні Київської міської ради 23.07.2020 було прийнято рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», згідно з яким встановлено, що рішення стосовно скасування рішення орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності звернення КП «Київпастранс» щодо виключення з Переліку вільних приміщень визначених у їх зверненні.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Юлія Нагорняк 202-61-76

вх. 062/2238

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії - ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк" м. Києва,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

«02» 07 2020 № 03/07-3698

Департамент
Комунальної власності м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

У зв'язку з введенням в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 та набрання чинності постанови Кабінету міністрів України від 03.06.2020 № 483 про «Деякі питання оренди державного та комунального майна», просимо виключити з Переліку вільних приміщень Інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» наступні об'єкти комунальної власності, які обліковуються на балансі КП «Київпастранс»:

1. нежитлову будівлю, вул. Казимира Малевича, 127 площею 719,3 кв.м;
2. нежитлову будівлю, вул. Козелецька, 2-К літ. А площею 33,8 кв.м;
3. нежитлову будівлю, вул. Козелецька, 2-К літ. Б площею 70,2 кв.м;
4. нежитлову будівлю, вул. Попудренка, 9Б площею 84,5 кв.м;

у зв'язку з подальшим включенням таких об'єктів до Переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, а також:

5. нежитлову будівлю, вул. Світлицького, 33 площею 323,0 кв.м;
6. нежитлову будівлю, вул. С. Стальського, 13 площею 28,17 кв.м;
7. нежитлову будівлю, вул. Ялинкова, 58/68 площею 34,93 кв.м;

у зв'язку з використанням зазначених об'єктів для власних потреб підприємства.

В.о. заступника
генерального директора Павло КИРИЛЮК

Вікторія ГРИЦЮК
254-63-20, 254-65-20

КИЇВПАСТРАНС

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВПАСТРАНС»
(КП «КИЇВПАСТРАНС»)

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044)254-65-52, факс (044)254-65-32
IBAN: UA473226690000026009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044)528-30-11

«27» 04 2021 № 053/01-2288

Департамент
комунальної власності м. Києва

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

КП «Київпастранс» листом від 07.07.2020 № 053/01-2538 звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо виключення певних об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які перебувають на балансі підприємства, із Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

В додаток до зазначеного листа надаємо роз'яснення по об'єктам, які плануються в подальшому використовуватися КП «Київпастранс» для власних потреб, а саме:

1. Нежитлова будівля на вул. Світлицького, 33 загальною площею 323,0 кв.м. При плановому обстеженні зазначеного об'єкта 26.06.2020 р. було встановлено, що будівля знаходиться у фактичному незаконному володінні невідомих осіб. Відповідно, працівниками КП «Київпастранс» по спецлінії «102» подано звернення до Подільського УП ГУНП у місті Києві, яке зареєстровано за номером ЖЕО 23726. В процесі розслідування вказаного факту з'ясовано, що право власності на нерухоме майно незаконно зареєстровано за ТОВ «Адвокатська група по стягненню боргів та компенсацій збитків «СПРАВЕДЛИВІСТЬ» (ЄДРПОУ: 43619141). Враховуючи обставини, КП «Київпастранс» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 10 із заявою про вчинення кримінальних правопорушень та до Подільського районного суду міста Києва з позовною заявою про визнання недійсними договорів купівлі-продажу приміщень на вул. Світлицького, 33. Наразі відкрито судове провадження № 758/10518/20 та триває розгляд справи.

2. Нежитлова будівля на вул. Ялинкова, 58/68 загальною площею 34,93 кв.м. Нежитлові приміщення зазначеної будівлі були передані в орендне користування, але після закінчення терміну дії договору оренди орендар відмовлявся звільняти приміщення. КП «Київпастранс» звернулося до Господарського суду м. Києва із позовною заявою про примусове виселення орендаря з орендованих приміщень. Наразі відкрито судове провадження № 910/2519/20 та триває розгляд справи,

приміщення не звільнені орендарем та не передані по акту приймання-передачі балансоутримувачу.

3. Частина приміщень будівлі на вул. С. Стальського, 13 площею 28,17 кв.м. На даний час, частина нежитлових приміщень вищезазначеної будівлі, яка за цільовим призначенням є лінійно-диспетчерською станцією, передана в оренду під розміщення перукарні та планується надаватися в оренду в подальшому. Інша частина нежитлових приміщень площею 28,17 кв.м., яка включає санвузли, необхідна КП «Київпастранс» для власних потреб щоб здійснити облаштування кімнат відпочинку та прийому їжі для водіїв трамвайних маршрутів Дніпровського району м. Києва.

В.о. заступника
генерального директора Павло КИРИЛЮК

Вікторія ГРИЦИК
254-65-20, 254-65-27

Київська міська рада
19.08.2020 № 08/18216

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.08.2020 № 062/05/20-5390
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КП «Фармація»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення КП «Фармація» від 28.07.2020 № 1523/05/07-02 та від 27.07.2020 № 1510/03/07-02 щодо виключення з Переліку вільних, нежитлові приміщення площею 237,6 кв. м на вул. Маяковського Володимира, 47 та площею 149,3 кв. м на вул. Будівельників, 36, які обліковуються на балансі КП «Фармація».

Повідомляємо, що відповідно до пропозиції наданою КП «Фармація» нежитлові приміщення були включені до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

Відповідно до пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду, вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу.

Разом з тим, слід зазначити, що відповідно до абзацу 3 пункту 7 статті 6 Закону рішення про включення об'єкту до одного з Переліків може бути скасовано представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом.

На пленарному засіданні Київської міської ради 23.07.2020 було прийнято рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», згідно з яким встановлено, що рішення стосовно скасування рішення орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності звернення КП «Фармація» щодо виключення з Переліку вільних приміщень визначених у їх зверненні.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Лариса МИХАЛЬЧУК 202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.09.2020 № 062/05/20-5876 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

на №_____ від _____

Відповідно до пропозиції, наданої КНП «Лабораторний центр», нежитлові приміщення загальною площею 7666,0 кв.м на вул. Данькевича, 4 були включені до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

На сьогодні, у Депаратменті комунальної власності м. Києва перебуває на розгляді звернення від установи, яка відповідно до ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) має право на отримання в оренду майна без проведення аукціону.

Відповідно до абзацу 3 пункту 7 статті 6 Закону рішення про включення об'єкту до одного з Переліків може бути скасовано представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом.

Відповідно до п. 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» рішення стосовно скасування рішення орендодавців про включення об'єкта до одного з Переліків приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо виключення з Переліку вільних приміщень нежитлові приміщення загальною площею 7666,0 кв.м на вул. Данькевича, 4.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

Київська міська рада
17.09.2020 № 08/20547

19/440
11 (6/8)
11/8/10/

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

Вих N 105/01-182/03-040
від 01.02.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

29 грудня 2020 року до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації через електронну торгову систему звернувся Київський міський центр зайнятості з проханням надання в орендне користування нежитлових цокольних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації,площею 410,4 кв. м, в будинку № 7 на вулиці Німанській, для розміщення Печерської районної філії Київського міського центру зайнятості та відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» виключити вищезазначений об'єкт оренди з Переліку першого типу та включити до Переліку другого типу.

Оформлення орендних відноситься здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до статті 15 вищевказаного Закону передача в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають право органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного та місцевих бюджетів, в разі якщо об'єкт оренди включено до Переліку другого типу.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого здійснюється включення об'єктів комунальної власності до Переліків відповідного типу та виключення об'єкту із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону.

Вх N 08/2210
від 02.02.2021

На виконання зазначеного рішення та для розгляду питання стосовно надання в орендне користування Київському міському центру зайнятості в орендне користування нежитлового цокольного приміщення, площею 410,4 кв. м, в будинку № 7 на вулиці Німанській, для розміщення Печерської районної філії Київського міського центру зайнятості, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням виключити вищезазначений об'єкт оренди з Переліку першого типу та включити до Переліку другого типу.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА, 280 15 39

12/6/8
10/8/107

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

03.02.2021 № 102/04/29-718

на №_____від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про продовження договору оренди

Шановний пане Михайле!

Керуючись частиною другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та відповідно до повноважень визначених рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням внесення до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 199,53 кв. м розташованих на третьому поверсі будівлі школи І-ІІІ ступенів № 249 Деснянського району міста Києва по вул. В. Беретті, 7.

Зазначені приміщення необхідні для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності.

З повагою

Заступник голови Владислав СЮР

Київська міська рада
03.02.2021 № 08/2433

Раїса Сердюк
Вячеслав Дуда, 546 20 71

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛЮТ 2021
Вх.

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

13(5/3)
12/8/10

02.02.2021 № 08-1209

на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути питання щодо виключення нежитлового підвального приміщення за адресою: вул. Борщагівська, 129/131, загальною площею 155,40 кв.м з Переліку першого типу.

Додаток:
- лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» від 28.01.2021 № 38-314/03 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Олександр СМИК

Київська міська рада
02.02.2021 № 08/2314

Володимир АНТОНОВ
Ольга ЯКОВЛЄВА 2070932

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Лєвка Лобановича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

28.01.2021 № 38-314/03

На № _____ від _____

Першому заступнику голови
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Олександру СМИКУ

Шановний пане Олександре!

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто та опрацьовано лист управління соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.01.2021 № 108/260-660-33 щодо включення до Переліку другого типу нежитлового приміщення загальною площею 155,4 кв. м за адресою: вул. Борщагівська, 129/131.

Відповідно до абзацу 3 пункту 4 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» звертається з клопотанням про включення нежитлового приміщення загальною площею 155,4 кв. м за адресою: вул. Борщагівська, 129/131 до Переліку другого типу.

З повагою

В. о. директора Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Олександр Сімороз
Юрій Нестеров 249 43 70

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

05.02.2021 101-846/02

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Приватний вищий навчальний заклад «Київський медичний університет»

Про включення комунального майна до Переліку відповідного типу

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пунктом 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація пропонує включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) об'єкт комунальної власності, а саме: нежитлові приміщення, загальною площею 177,87 кв. м у Дитячо-юнацькому центрі на вул. Заслонова Костянтина, 14 з метою його подальшої передачі у погодинне орендне користування Приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Київська міська рада
09.02.2021 № **08/2960**

Віталій Бігун 564 98 42
Вікторія Бондар 564 92 01

15/6/8)
15/8/10)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія
Київської міської
ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Київської міської прокуратури щодо включення до Переліку другого типу нежитлові приміщення за адресою: вул. Січових Стрільців, № 89, літ. А, А' загальною площею 1278,0 кв. м для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Повідомляємо, що відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 та пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання щодо включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень за адресою: вул. Січових Стрільців, № 89, літ. А, А' загальною площею 1278,0 кв. м.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77
Спр. 19
№ 062/1231

вх № 08/3439
від 15.02.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000000146000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-19-875 від 15.02.2021

16/6/8
16/8/20

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/05-19-795

Постійна комісія
Київської міської
ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Київської міської прокуратури щодо включення до Переліку другого типу нежитлові приміщення за адресою: вул. Січових Стрільців, № 89, літ. В, загальною площею 241,70 кв. м для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Повідомляємо, що відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 та пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання щодо включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень за адресою: вул. Січових Стрільців, № 89, літ. В загальною площею 241,70 кв. м.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Вх 08/3112
від 11.02.2021

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77
Спр. 19
№ 062/1230

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000000146000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-19-795 від 10.02.2021

17-19(8)
17-19(8/10)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київради з
питань власності

Просимо включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення для передачі їх в орендне користування комунальним закладам культури, які частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва, за адресами:

вул. Митрополита А. Шептицького, 1 Б літ. А для розміщення ТВЗК «Київський академічний театр «Золоті ворота» площею 50,0 кв.м;

вул. Московська, 3 літ. А для розміщення КЗ «Київський академічний ансамбль української музики «Дніпро» площею 97,7 кв.м;

вул. Митрополита А. Шептицького, 1 Б, літ. А площею 301,4 кв. м для розміщення ТВЗК «Київський академічний театр на Подолі»

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Вх N 08/3153
від 11.02.2021

Олег Шалюта
Ганна Правдюк 2026196
Ініц.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000000146000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-20-810 від 11.02.2021

20/6/3
20/3529

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

15.02.2021 № 102/06/29-1004

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Про включення комунального
майна до Переліку другого типу

Шановний пане Михайле!

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», у відповідності до повноважень встановлених рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та на підставі заяви про оренду потенційного орендаря, Управління житлово-комунального господарства Деснянської райдержадміністрації, від 11.02.2021, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання виключення з Переліку першого типу нежитлового приміщення загальною площею 52,84 кв. м розташованого на четвертому поверсі адміністративної будівлі № 29 по проспекту В. Маяковського та включення його до Переліку другого типу.

Внесення зазначеного приміщення до Переліку другого типу надасть можливість Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації розміщення її відокремленого структурного підрозділу та здійснення покладених на нього функцій та повноважень.

З повагою

Заступник голови Владислав СЮР

Київська міська рада
16.02.2021 № 08/3529

Раїса Сердюк
Вячеслав Дуда, 546 20 71

21(6/3)
21/3/10

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

№100-2444 від 17.02.2021

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про виключення нежитлового приміщення на вул. Метрологічній, 2-А, загальною площею 445,70 кв. м з Переліку першого типу

Шановний Михайле Олексійовичу!

Ухвалою Голосіївського районного суду міста Києва від 19.06.2020 відкрито провадження по справі № 752/11404/20 за позовною заявою Київської міської прокуратури № 1 про визнання протиправним, скасування рішень про державну реєстрацію речових прав та державної реєстрації прав.

Підставою для звернення до суду стала незаконна реєстрація права власності нежитлового приміщення на вул. Метрологічній, 2-А, загальною площею 445,70 кв. м, яке перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» постійну комісію Київської міської ради з питань власності уповноважено приймати рішення про виключення об'єкту з Переліку першого типу та включення об'єкти до Переліку другого типу.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
100-2444 від 17.02.2021

6) N 08/3752 від 17.02.21

Просимо розглянути питання щодо виключення нежитлового приміщення на вул. Метрологічній, 2-А, загальною площею 445,70 кв. м з Переліку першого типу у зв'язку з тим, що об'єкт є предметом судового спору.

З повагою

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Наталія Павлова
Юлія Бучинська 281 66 24

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-2444 від 17.02.2021

22-23 (6/3)
22-23 (5/40)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

До Переліку першого типу Департаменту комунальної власності м. Києва включено частини нежитлових приміщень площею 3,0 кв.м на вул. Верховинній, 69 літ. «Ж» та площею 3,0 кв.м на вул. Верховинній, 69 літ. «З».

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення КНП «Київський міський клінічний онкологічний центр» щодо виключення зазначених об'єктів з переліку першого типу, у зв'язку з відсутністю потреби передачі їх в оренду.

Враховуючи ч.7 ст.6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п. 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо виключення з Переліку першого типу нежитлових приміщень площею 3,0 кв.м на вул. Верховинній, 69 літ. «Ж» та площею 3,0 кв.м на вул. Верховинній, 69 літ. «З».

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77
Стр.17
062/1544

вх № 08/3373
від 18.02.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000000146000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-17-982 від 18.02.2021

08/283

29(6/1)
24/8/10/

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485-19-05, факс (044) 485-19-06
E-mail: podilrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

16.02.2021 № 106-1156

на № _____ від _____

Київська міська рада
16.02.2021 № **08/3600**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олександровичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на опрацюванні заява Прокуратури міста Києва щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 166,60 кв.м, у будинку на вул. Костянтинівській, 27 літ. А в м. Києві.

Відповідно до договору оренди від 23.10.2017 № 120/17 Прокуратурі міста Києва передані в оренду нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 183,30 кв.м, у житловому будинку на вул. Костянтинівській, 27 літ. А в м. Києві для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету, з орендною ставкою 0,01% від вартості майна, встановленої рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.07.2017 № 57. На даний час, відповідно до нового поповерхового плану орендована площа становить 166,60 кв.м.

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі-Закон):

«Стаття 18. Порядок продовження договору оренди:

2. Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:

- укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 цього Закону».

Відповідно до п. 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону:

«4. Усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", **вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу.** Подальші дії щодо таких об'єктів оренди здійснюються відповідно до порядку, визначеного статтею 12 цього Закону, за наявності заяви потенційного орендаря або за ініціативою орендодавця».

0043666

Відповідно до п. 7 статті 6 Закону:

«7. Рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено:

- представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами - щодо майна комунальної власності».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» рішення щодо оренди комунального майна, виключення об'єкту оренди з переліку першого типу та включення до переліку другого типу приймає Постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до «Приміток» до табл. 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4805 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»:

«2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів».

Зважаючи на викладене, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить виключити об'єкт оренди з переліку першого типу, включити до переліку другого типу та надати дозвіл на продовження з Прокуратурою міста Києва, без проведення аукціону, договору оренди нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 166,60 кв.м, у будинку на вул. Костянтинівській, 27 літ. А в м. Києві терміном на 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету, із збереженням орендної ставки у розмірі 0,01% від вартості майна, згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

Руслан Ільченко 485-18-87

Додаток до листа №106-1156 від 16.02.2021

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, до істотних умов договору оренди якого пропонується внести зміни в частині продовження договору оренди, зміни площі та залишити орендну ставку розмірі 0,01%

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2021/02/15-10
Орендодавець	Подільська РДА
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва (39609111)
Об'єкт оренди	**Костянтинівська вулиця, 27, приміщення: літ. А**
Тип будинку	житловий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення, 1-й поверх
Вартість об'єкту, грн.	4448000
Дата оцінки	31.05.2020

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Державна організація (установа, заклад) **Прокуратура міста Києва**
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**02910019**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди	Місячна орендна плата, грн.
1	43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	183.3	0,01%	Місячна	36,92

4. Інша інформація

Строк/ термін оренди	2 роки 364 дні
Примітка	Відповідно до протоколу ПК Власності від 11.07.2017 № 57 встановлена пільгова орендна плата у розмірі 0,01%, зміна площі з 183,30 на 166,60кв.м
Додаткова інформація	За договором: 183.3 кв.м - 0.01% - категорія 43.,; Місячна орендна плата:39.79 грн, попередній термін 02.08.2017 - 01.08.2020

Перший заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

06/283

25/6/5
25/8/15

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485-19-05, факс (044) 485-19-06
E-mail: podilrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

16.02.2021 № 106-1158

на № _____ від _____

Київська міська рада
16.02.2021 № **08/3598**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олександровичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на опрацюванні заява Державного закладу «Центральна медико-соціальна експертна комісія Міністерства охорони здоров'я України» щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 379,50 кв.м, у будинку на вул. Костянтинівській, 36 літ. А в м. Києві.

Відповідно до договору оренди від 15.08.2017 № 239/17 Державному закладу «Центральна медико-соціальна експертна комісія Міністерства охорони здоров'я України» передані в оренду нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 379,50 кв.м, у житловому будинку на вул. Костянтинівській, 36 літ. А в м. Києві для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, з орендною платою 1 грн. на рік, встановленої рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.06.2017 № 53.

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі-Закон):

«Стаття 18. Порядок продовження договору оренди:

2. Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:

- укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 цього Закону».

Відповідно до п. 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону:

«4. Усі об`єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", **вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу.** Подальші дії щодо таких об'єктів оренди здійснюються відповідно до порядку, визначеного статтею 12 цього Закону, за наявності заяви потенційного орендаря або за ініціативою орендодавця».

0043668

Відповідно до п. 7 статті 6 Закону:

«7. Рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено:

- представницьким органом місцевого самоврядування або визначеними ним органами - щодо майна комунальної власності».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» рішення щодо оренди комунального майна, виключення об'єкту оренди з переліку першого типу та включення до переліку другого типу приймає Постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Відповідно до «Приміток» до табл. 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4805 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»:

«2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів».

Зважаючи на викладене, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить виключити об'єкт оренди з переліку першого типу, включити до переліку другого типу та надати дозвіл на продовження з Державним закладом «Центральна медико-соціальна експертна комісія Міністерства охорони здоров'я України», без проведення аукціону, договору оренди нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 379,50 кв.м, у будинку на вул. Костянтинівській, 36 літ. А в м. Києві терміном на 2 роки 364 дні для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету, із збереженням орендної плати 1 грн. на рік, згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

Руслан Ільченко 485-18-87

Додаток до листа №106-1153 від 16.02.2021

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, до істотних умов договору оренди якого пропонується внести зміни в частині продовження договору оренди, зміни площі та збереження орендної плати 1 грн. на рік

23/6/18

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2021/02/15-11
Орендодавець	Подільська РДА
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва (39609111)
Об'єкт оренди	**вул. Костянтинівська, 36 літ. А**
Тип будинку	житловий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення, 1-й поверх
Вартість об'єкту, грн.	9217000
Дата оцінки	31.10.2020

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Організації (установи, заклади) **Державний заклад "Центральна медико-соціальна експертна комісія Міністерства охорони здоров'я України"**
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**38260065**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди	Місячна орендна плата, грн.
1	43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	379.5	1 грн на рік	Місячна	0,08

4. Інша інформація

Строк/ термін оренди	2 роки 364 дні
Примітка	Відповідно до протоколу ПК Власності від 13.06.2017 № 53 встановлена пільга 1 грн на рік, зміна площі з 378,50кв.м на 379,50 кв.м
Додаткова інформація	За договором: Місячна орендна плата:0.08 грн, попередній термін 15.08.2017 - 13.08.2020

Перший заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

26/8/10/

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 16,
E-mail: doc.srda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

104/30/12 98 від 02.03.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Про включення майна до
Переліку другого типу

У Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто звернення депутата Київської міської ради О. Зубрицької (№ 08/279/09/199-46 від 25.02.2021) щодо надання в орендне користування без проведення аукціону нежитлові приміщення загальною площею 40,00 кв. м на бульварі Ромена Роллана, 4, для розміщення депутатської приймальні депутата Київської міської ради Зубрицької Олесі Михайлівни та включення майна до Переліку другого типу.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 40,00 кв. м на бульварі Ромена Роллана, 4, до Переліку другого типу.

Заступник голови Олексій МОШКОВСЬКИЙ

Олександр КРАВЧЕНКО
4243487

вх №08/4836
від 02.03.2021

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doc.srda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

05.02.2021 № 107-30/424

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Про включення майна до
Переліку другого типу

У Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто звернення депутата Київської міської ради Н. Пастухової від 03.02.2021 вх. № 107/596 від 04.02.2021) щодо надання в орендне користування без проведення аукціону нежитлові приміщення загальною площею 58,30 кв. м на вулиці Львівська, 59, для розміщення депутатської приймальні депутата Київської міської ради Пастухової Наталії Юзьківни та включення майна до Переліку другого типу.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання виключення об'єкта із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 58,30 кв. м на вулиці Львівська, 59, до Переліку другого типу.

Заступник голови Олексій МОШКОВСЬКИЙ

Олександр КРАВЧЕНКО
4243487

Київська міська рада
05.02.2021 № 08/2647

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
E-mail:rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

вх N 104-1314 від 12.02.2021

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Присяжнюку М.О.

Шановний Михайло Олексійовичу!

11.02.2021 до Оболонської районної в місті Києві державній адміністрації надійшло звернення депутата Київської міської ради Ярини Ар'євої (вх. від 11.02.2021 № 104/604), яка ініціювала питання включення майна, що перебуває в сфері управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації до Переліку другого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону).

Об'єктом комунальної власності, що потребує включення до Переліку другого типу є нежитлове приміщення загальною площею 17,3 кв. м, розташоване на 3-му поверсі нежитлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 2Д, закріплене на праві господарського відання без права розпорядження за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

Керуючись статтями 5, 6 та 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 та пунктом 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням дозволити включити зазначений об'єкт комунальної власності до Переліку другого типу для подальшої передачі його в оренду без проведення аукціону для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради.

З повагою

Голова Кирило ФЕСИК

вх N 08/3893
від 12.02.2021

Наталія ШЕЛЄПІНА 418 41 98

29-30/3/21

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

№ 105/01-388/В-040 від 04.03.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

1.1. До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся депутат Київської міської ради М. Присяжнюк з проханням надання в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, в будинку № 22 на вулиці Джона Маккейна, перший поверх, площею 62,7 кв. м, для розміщення депутатської приймальні депутата Київської міської ради М. Присяжнюка та відповідно погодити питання щодо виключення вищезазначеного об'єкту оренди з Переліку першого типу та включити його до Переліку другого типу.

Оформлення орендних відноситься здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до статті 15 вищевказаного Закону передача в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають право народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні, в разі якщо об'єкт оренди включено до Переліку другого типу.

Відповідно до Порядку депутат місцевої ради може подати заяву на оренду для розміщення громадської приймальні лише щодо одного об'єкта оренди в межах однієї адміністративно – територіальної одиниці за умови, що такий депутат не орендує інше державне або комунальне майно для розміщення громадської приймальні в цій адміністративно – територіальній одиниці.

1.2. Також до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення громадської організації «У сфері культури і мистецтв «Дім сонця» з проханням надання в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, в

вх № 08/5241 від 05.03.2021

будинку № 28/25 на вулиці Джона Маккейна, перший поверх, площею 82,4 кв. м, для громадської організації у сфері культури і мистецтв та відповідно погодити питання щодо виключення вищезазначеного об'єкту оренди з Переліку першого типу та включити його до Переліку другого типу.

Відповідно до статті 15 вищевказаного Закону передача в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають право державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв. Громадська організація «У сфері культури і мистецтв «Дім сонця» відповідає пункту 2 статті 15 Закону.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого здійснюється включення об'єктів комунальної власності до Переліків відповідного типу та виключення об'єкту із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону.

На виконання зазначеного рішення та для розгляду питання стосовно надання в орендне користування нежитлових приміщень:

- в будинку № 22 на вулиці Джона Маккейна, перший поверх, площею 62,7 кв. м;

- в будинку № 28/25 на вулиці Джона Маккейна, цокольний поверх, площею 82,4 кв. м, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням погодити питання щодо виключення вищезазначених об'єктів оренди з Переліку першого типу та включити їх до Переліку другого типу.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Анатолій КОРЖ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА, 280 15 39

ЦЕНТР СУСПІЛЬНОГО РОЗВИТКУ
"ІНТЕР-АКЦІЯ"

02154, м. Київ, Русанівська набережна, 8/1, к. 84; (067) 508-22-45, (050) 443-55-25; ylagutov@gmail.com

№ 23 від 07.08.2020

В постійну комісію Київської
Міської ради з питань власності

ЗВЕРНЕННЯ

Шановні панове депутати!

13.05.2019 року вами було прийнято рішення 20/155 щодо надання в оренду для розміщення неприбуткової громадської організації приміщення за адресою: вул. Алмаатинська 4 площею 15,1 м2 (9м2 кімната і коридор). Право орендувати було надано неприбутковій Київській міській громадській організації «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція». У відповідності до нормативних документів організацією була здійснена оцінка відповідного майна і затверджена компетентними органами київської міської влади.

Однак при затвердженні остаточного рішення про оренду комісією була допущена помилка. У відповідності до оцінки майна та методики розрахунку орендної ставки орендна плата повинна складати 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп. Разом з тим в кінцевому рішенні зазначена необгрунтована сума 1000 (одна тисяча) гривень, що є прикрою помилкою. Бо за положеннями Конституції України (ст. 19) органи місцевого самоврядування повинні діяти виключно в правовому полі українського законодавства. Тобто в тому числі на підставі нормативних документів, затверджених відповідним чином.

У зв'язку із вищевикладеним пропонуємо вам виправити помилку і в подальшому діяти на підставі Конституції України та в межах правового поля.

Просимо вас скасувати своє помилкове незаконне рішення з моменту його прийняття, а саме з 13.05.2019 р., шляхом прийняття іншого рішення від тої ж дати у відповідності до методики розрахунку орендних ставок, де сума оренди повинна бути 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп.

Крім того, просимо запросити на комісію нашого представника, попередивши завчасно (067-402-79-59).

Відповідь просимо надати установленим порядком.

Сподіваємось на ваше розуміння і підтримку.

З повагою.

Директор КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Кандидат наук з державного управління Юрій ЛАГУТОВ

Член правління КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Помічник – консультант народного депутата України Олег Кулик

Вик. Кулик О.В.
067-402-79-59
ovkulik481963@gmail.com

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17375

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Про цільове призначення об'єкта оренди

вх. 08/630 від 19.01.21

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, далі – Порядок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва», далі – Рішення, та Методикою розрахунку орендної плати, що діє на підставі Рішення.

Між Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, далі – райдержадміністрація, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», далі – Керуюча компанія, філією – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», далі – АТ «Ощадбанк» та АТ «Райффайзен Банк Аваль» укладено договори про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, далі – Договори, з визначеним цільовим призначенням об'єкта оренди, а саме: для розміщення банку із визначеною пунктом 12 таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», далі – Методика, орендною ставкою у розмірі 18% від вартості об'єкта оренди.

Вказаний пункт Методики виключає можливість розміщення пункту розміщення фінансових послуг фінансовими установами, передбачених пунктами 4 і 5 Методики, а саме: розміщення банкоматів та платіжних терміналів, що у свою чергу, передбачає розмір орендної ставки 40% від вартості об'єкта оренди.

Згідно з розділом 8 Договорів об'єкт оренди повинен використовуватися орендарем тільки за цільовим призначенням. У разі виявлення факту використання об'єкта не за цільовим призначенням Договори можуть бути розірвані.

Разом з тим, у разі виявлення нецільового використання Об'єкта, орендар зобов'язаний додатково сплатити різницю між орендною платою, розрахованою за фактичний вид використання Об'єкта, встановлений перевіркою, та орендною платою, визначеною Договором за весь період оренди, з дати останньої перевірки.

Згідно із статтею 284 Господарського кодексу України об'єкт оренди, орендна плата з урахуванням її індексації та термін дії, на який укладається договір, є його істотними умовами.

Звертаємо увагу, що за інформацією комунального підприємства Керуючої компанії, в ході проведення фактичних перевірок виконання умов Договорів та використання

орендованого майна, постійно діючою комісією Керуючої компанії встановлено, що у об'єктах оренди, переданих відповідно до Договорів, встановлені та працюють банкомати і платіжні термінали, про що приписами-попередженнями було поінформовано орандарів і запропоновано привести у відповідність до умов Договорів цільове призначення використання об'єктів оренди та здійснено донарахування орендної плати відповідно до законодавства України.

У свою чергу АТ «Ощадбанк» своїми листами інформував Керуючу компанію та райдержадміністрацію про неправомірність додаткових нарахувань орендної плати, із посиланням на те, що банк є універсальною банківською установою, що надає великий та різноманітний перелік послуг населенню і, враховуючи, що більша частина розрахунків, платежів між підприємствами, населенням здійснюється у безготівковій формі – банкомати та платіжні термінали є невід'ємною і обов'язковою частиною відділення банку та банківських послуг.

З огляду на викладене, з метою недопущення недоотримання балансоутримувачами майна орендної плати за використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва прошу надати роз'яснення щодо порядку застосування Методики при визначенні цільового призначення об'єкта оренди, а саме – за якими критеріями та умовами при розміщенні банку, застосовувати пункти 12, 4 та 5 Методики при визначенні розміру орендної плати.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 98 42

Київська міська рада
23.12.2020 № 08/28218

31(6/8)
35(8/10)

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.12.2020 101-9793/02

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

20/3/5

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) надходять чисельні звернення від орендарів нерухомого майна (бюджетних організацій), до яких раніше застосовувалась стандартизована оцінка об'єкта оренди, з проханням продовжити строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з порушенням трьох місячного терміну до закінчення строку дії договорів.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній день питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Частиною третьою статті 18 Закону регламентовано, що договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

Згідно з частиною восьмою статті 18 Закону орендар, який звертається із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої цієї статті, зобов'язаний разом із такою заявою надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.

Згідно з абзацом четвертим частини першої статті 19 Закону підставою для відмови у продовженні договору оренди є ненадання орендарем, який бажає продовжити договір оренди майна в порядку встановленому частиною другою статті 18 цього Закону, звіту про оцінку об'єкта оренди у визначений цим Законом строк.

Між тим, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 12.03.2019 (протокол № 10/145) встановлено, що у разі пропуску орендарем строку для надання стандартизованої оцінки об'єкта оренди з метою продовження договору оренди на новий строк, такий пропуск не є підставою для дострокового припинення договору оренди.

Крім того, частиною четвертою статті 284 Господарського кодексу України визначено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже з метою недопущення погіршення становища орендарів (бюджетних установ та організацій) та уникнення правової суперечності між нормативно-правовими актами, що на теперішній час регулюють одні й ті ж правовідносини, райдержадміністрація звертається з проханням щодо надання роз'яснення стосовно позитивного вирішення питання продовження договорів оренди з бюджетними установами.

Виконувач обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун
Вікторія Бондар 564 92 01

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

32(6/2)
33/8/10

29.10.2020 № 101-8491/02

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

20

08/231031
30.10.2020

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) надходять чисельні звернення від орендарів нерухомого майна (бюджетних організацій), до яких раніше застосовувалась стандартизована оцінка об'єкта оренди, з проханням продовжити строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з порушенням трьох місячного терміну до закінчення строку дії договорів.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній день питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Частиною третьою статті 18 Закону регламентовано, що договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.

Згідно з частиною восьмою статті 18 Закону орендар, який звертається із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої цієї статті, зобов'язаний разом із такою заявою надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.

Згідно з абзацом четвертим частини першої статті 19 Закону підставою для відмови у продовженні договору оренди є ненадання орендарем, який бажає продовжити договір оренди майна в порядку встановленому частиною другою статті 18 цього Закону, звіту про оцінку об'єкта оренди у визначений цим Законом строк.

Між тим, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 12.03.2019 (протокол № 10/145) встановлено, що у разі пропуску орендарем строку для надання стандартизованої оцінки об'єкта оренди з метою продовження договору оренди на новий строк, такий пропуск не є підставою для дострокового припинення договору оренди.

Крім того, частиною четвертою статті 284 Господарського кодексу України визначено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже з метою недопущення погіршення становища орендарів (бюджетних установ та організацій) та уникнення правової суперечності між нормативно-правовими актами, що на теперішній час регулюють одні й ті ж правовідносини, райдержадміністрація звертається з проханням щодо надання роз'яснення стосовно позитивного вирішення питання продовження договорів оренди з бюджетними установами

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Тетяна Романенко
Вікторія Бондар 564 92 01

Київська міська рада
23.12.2020 № 08/28212

32/6/8
34/3/10

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.12.2020 101-9792/02

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

21/3/5

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) надходять чисельні звернення від орендарів нерухомого майна з проханням продовжити строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній день питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) був прийнятий 3 жовтня 2019 року. Згідно Прикінцевих та перехідних положень цей Закон набрав чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та ввівся в дію з 1 лютого 2020 року, крім окремих положень.

Так, договори оренди державного або комунального майна, укладені до 1 лютого 2020 року, продовжують свою чинність у порядку, який діяв до 1 лютого 2020 року, до дати, що наступить раніше (пункт 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону), а саме:

набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідної територіальної громади), передбаченим абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або 1 липня 2020 року.

Після настання однієї з дат, яка відповідно до цього пункту наступить раніше, але у будь-якому випадку не раніше дня введення в дію цього Закону, договори оренди продовжуються в порядку, визначеному цим Законом.

Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.

Водночас абзацом 2 частини другої статті 18 Закону визначено, що без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які зокрема укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше.

Враховуючи вище викладене, виникає питання з якого часу проводити відлік першого продовження договору оренди майна, до набрання чинності Закону чи після, враховуючи ту обставину, що цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна.

Частиною третьою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у редакції від 10 квітня 1992 року) було регламентовано, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб власника.

Частиною другою статті 284 Господарського кодексу України встановлюється правило, відповідно до якого умови договору оренди зберігають свою силу на весь строк дії договору, а також у разі якщо після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище орендаря.

Дане положення коментованої статті грунтується на положенні Конституції України, що стосується зворотної дії закону в часі. Зокрема, стаття 58 Основного Закону нашої держави встановлює, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи. Частиною четвертою данної статті визначено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже з метою недопущення погіршення становища орендарів та уникнення правової суперечності між нормативно-правовими актами, що на теперішній час регулюють одні й ті ж правовідносини, райдержадміністрація звертається з проханням щодо надання роз'яснення стосовно часу, з якого проводити відлік першого продовження договору оренди майна - до чи після набрання чинності Закону.

Виконувач обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун
Вікторія Бондар 564 92 01

4389

вх. №08/18306

20.08.2020

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) надходять чисельні звернення від орендарів нерухомого майна з проханням продовжити строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній день питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) був прийнятий 3 жовтня 2019 року. Згідно Прикінцевих та перехідних положень цей Закон набрав чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та ввівся в дію з 1 лютого 2020 року, крім окремих положень.

Так, договори оренди державного або комунального майна, укладені до 1 лютого 2020 року, продовжують свою чинність у порядку, який діяв до 1 лютого 2020 року, до дати, що наступить раніше (пункт 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону), а саме:

набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідної територіальної громади), передбаченим абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або 1 липня 2020 року.

Після настання однієї з дат, яка відповідно до цього пункту наступить раніше, але у будь-якому випадку не раніше дня введення в дію цього Закону, договори оренди продовжуються в порядку, визначеному цим Законом.

Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.

Водночас абзацом 2 частини другої статті 18 Закону визначено, що без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які зокрема укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше.

Враховуючи вище викладене, виникає питання з якого часу проводити відлік першого продовження договору оренди майна, до набрання чинності Закону чи після, враховуючи ту обставину, що цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна.

Частиною третьою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у редакції від 10 квітня 1992 року) було регламентовано, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб власника.

Частиною другою статті 284 Господарського кодексу України встановлюється правило, відповідно до якого умови договору оренди зберігають свою силу на весь строк дії договору, а також у разі якщо після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище орендаря. Дане положення коментованої статті ґрунтується на положенні Конституції України, що стосується зворотної дії закону в часі. Зокрема, стаття 58 Основного Закону нашої держави встановлює, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи. Частиною четвертою данної статті визначено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже з метою недопущення погіршення становища орендарів та уникнення правової суперечності між нормативно-правовими актами, що на теперішній час регулюють одні й ті ж правовідносини, райдержадміністрація звертається з проханням щодо надання роз'яснення стосовно часу, з якого проводити відлік першого продовження договору оренди майна - до чи після набрання чинності Закону.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Тамара Стешенко 564 98 53

вх №08/417
від 13.01.2021
33(6/3)
33/3470

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Про порядок визначення вартості об'єкта оренди для продовження договору оренди

22(3/5)

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, далі – Порядок, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва».

Закон Верховною Радою України прийнято 03.10.2019, який 27.12.2019 набрав чинності та з 01.02.2020 введено в дію, відповідно до пункту першого статті 18 якого продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Крім того, відповідно до частини другої статті 5 Закону порядок передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду, визначається Порядком передачі майна в оренду.

Так, відповідно до статті 9 Закону стартова орендна плата за об'єкт оренди визначається згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Пунктом 146 Порядку встановлено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується.

Пунктом 52 Порядку встановлено, що стартова орендна плата на першому аукціоні для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону;

Вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати відповідно до статті 8 Закону є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Водночас, частиною четвертою цієї ж статті визначено, що вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав:

об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства;

об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;

об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

Відповідно до частини п'ятої статті 8 Закону, ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку, передбаченого частиною шостою цієї статті відповідно до якої ринкова (оціночна) вартість об'єкта, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених цим Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком передачі майна в оренду як особи, у якої орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача.

Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

З огляду на викладене, враховуючи суттєву різницю між розміром балансової та ринкової вартості об'єктів оренди, з метою забезпечення єдиного підходу до визначення розміру стартової орендної плати на першому аукціоні з продовження договору оренди та недопущення недотримання балансоутримувачами та бюджетом міста Києва надходжень від передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду прошу надати роз'яснення щодо застосування вартості (балансової чи ринкової) при визначенні стартової орендної плати на першому аукціоні з продовження договору оренди.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 98 42

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульв. Т.Шевченка, 3, Київ, 01024, тел.: (044) 279-61-09, (044) 279-59-64,
e-mail: dk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02231933

28.12.2020 № 060-7491
На № _____ від _____

Департамент комунальної власності
м. Києва

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ 08/28701
28/12.2020

01.02.2020 вступив в дію Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157.

Відповідно до цього закону Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна. Відповідно до п. 80 Порядку передачі майна в оренду до укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачені проєктом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передання майна в оренду.

Водночас, Постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 відповідно до статті 16 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" було затверджено примірні договори оренди державного майна. Пункт 9 примірного договору визначає розмір авансового внеску з орендної плати залежно від типу договору.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02.12.2020 № 1198 заборонено на період дії карантину здійснювати розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти, а Державній казначейській службі здійснювати відповідні платежі, крім випадків, коли предметом закупівлі є товари, роботи і послуги, необхідні для здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню та поширенню, локалізацію та ліквідацію спалахів, епідемій та пандемій гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, перелік яких

затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2020 р. № 225 "Деякі питання закупівлі товарів, робіт і послуг, необхідних для здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникненню та поширенню, локалізацію та ліквідацію спалахів, епідемій та пандемій гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, на території України" , а також для виконання бюджетних програм, коди програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету яких відповідають кодам функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету 0710—0763 згідно із законом про Державний бюджет України на відповідний бюджетний період.

На сьогодні, виникла необхідність укладання (подовження) договорів оренди майна, яке перебуває на балансі Департаменту культури. Але позиції примірного договору оренди майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 суперечать іншим чинним нормативним актам.

У зв'язку з викладеним Департамент культури просить здійснити заходи для врегулювання зазначеного питання.

Директор Діна ПОПОВА

Яна ПОЛІЩУК 279-47-75

39/8/10/

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

18.02.2021 № 102/02/28-1031

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Про внесення змін до рішення
постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Шановний пане Михайле!

За результатами розгляду звернення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації постійною комісією Київської міської ради з питань власності на засідання 09 лютого 2021 року (пункт 12 протоколу засідання № 4/6 від 09.02.2021) прийнято рішення щодо внесення нежитлового приміщення загальною площею 473,20 кв. м, розташованого на першому поверсі нежитлової будівлі по проспекту В. Маяковського, 15 С3, до Переліку другого типу з метою подальшого розміщення на зазначеній площі залу урочистих подій Деснянського районного у місті Києві відділу державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ).

Враховуючи уточнену інформацію балансоутримувача зазначеного об'єкта, комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд», яка стосується площі об'єкта оренди, просимо Вас внести зміни до рішення Комісії від 09.02.2021 та визначити площу приміщення внесеного до Переліку другого типу – 458,20 кв. м.

З повагою

В.о. голови Ірина АЛЄКСЄЄНКО

Раїса Сердюк
Вячеслав Дуда, 546 20 71

Київська міська рада
19.02.2021 № 08/3910

38/8/01

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doc.srda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

18.02.2021 № 004-30/1037

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Київська міська рада
19.02.2021 № **08/3907**

Про включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання, що стосується об'єкта комунальної власності

Шановний Михайле Олексійовичу!

Відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 червня 2020 року № 347 «Про внесення змін до чисельності керівництва та структурних підрозділів, структури Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації» (зі змінами) створене Управління молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Листом від 28.09.2020 № 107-43/120, управління звернулося до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо закріплення за ним приміщення, загальною площею 198,0 кв. м, яке розташоване на проспекті Перемоги, 75/2. Вказані приміщення були включені до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» рішення про включення об'єкту комунальної власності до одного з Переліків може бути скасовано відповідним представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом.

Відповідно до пункту 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до одного з Переліків.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо виключення з Переліку вільних приміщень нежитлові приміщення загальною площею 198,0 кв. м на проспекті Перемоги, 75/2.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Олексій МОШКОВСЬКИЙ

Олександр Кравченко 4243487

0127166

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Управління молоді та спорту

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел.(044) 424-23-97, факс (044) 424-23-97
E-mail: rums.svdk@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 43748064

28.09.2020 № 107-43/120

на № _____ *від* _____

Голові Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
Сергію ПАВЛОВСЬКОМУ

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Управління молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, звертається до Вас з проханням про передачу на баланс Управління комунального приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 75/2 (загальною площею 198 кв. м), з балансу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Просимо закріпити приміщення на праві оперативного управління за управлінням молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку для забезпечення діяльності та функціонування підпорядкованих йому установ.

З повагою

Начальник Святослав СИРОТА

424 23 97

Святошинська районна в місті
Києві державна адміністрація
28.09.2020 № 107/5178

3978/10/

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

18.12.2020 № 102/04/28-8636

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Про надання інформації

Шановний Михайле Олексійовичу!

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (введено в дію 01.02.2020) та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна» Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією листом від 24.07.2020 № 102/04/28-5039 було проінформовано постійну комісію Київської міської ради з питань власності про формування Переліку першого типу та надані відомості балансоутримувачів про об'єкти внесені до зазначеного переліку.

Керуючись вимогами статті 6 Закону та заявою ініціатора оренди майна територіальної громади міста Києва Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо розміщення співробітників Національної поліції, які будуть виконувати охоронні функції транспортних засобів, який має право на його отримання без проведення аукціону, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація просить прийняти рішення щодо внесення до Переліку другого типу наступний об'єкт оренди: приміщення загальною площею: 35,80 кв. м, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Пухівська, 4.

Зазначений об'єкт внесено балансоутримувачем, комунальним підприємством «Ватутінськінвестбуд», до Переліку першого типу за номером 17.

З повагою

Заступник голови Владислав СЮР

08/27756
18.12.20

Сердюк
Ляшевська 546 20 71 (51)