Засідання комісії відбудеться 25.06.2015 о 12:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

25.06.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження детального плану території в межах: вул. Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська,, Щербакова, просп. Перемоги в Шевченківському районі м. Києва» *за поданням заступника міського голови Київської міської державної адміністрації П.Рябікіна та директора Департаменту містобудування та архітектури С.Целовальника* - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про дерегуляцію і спрощення порядку переведення жилих будинків і жилих приміщень у нежилі в місті Києві» **підготовленого до другого читання** (у вигляді порівняльної таблиці» - ***матеріали додаються***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» *за поданням депутата Київради О.Вовченка* - ***матеріали додаються***

4. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про встановлення розміру орендної плати в договорах оренди земельних ділянок» **(ПР-6568 від 17.02.15, справа № А-21199)** - ***матеріали додаються***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 08.04.2015 питання було погоджено та направлено на розгляд постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.07 року №75-6-00351, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №537/119» *за поданням депутата Київської міської ради, голови тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, Т. Меліхової* – ***матеріали додаються***.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.02.2015 питання було знято для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М.Микитася

6. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-00087 укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК «Центр» *за поданням депутата Київради В. Михайленка* - ***матеріали додаються***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 13.06.2008 року №78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу» *за поданням депутата Київради В. Михайленка* - ***матеріали додаються***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про додаткові заходи щодо покращення житлових умов киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції» *за поданням депутата Київради Д. Гордона* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтованою площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) за адресою: вул. Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Безпалого* - ***матеріали додаються***

Проект рішення погоджений Департаментом земельних ресурсів

10. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Калініченка* - ***матеріали додаються***

Проект рішення погоджений Департаментом земельних ресурсів

11. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Калініченка* - ***матеріали додаються***

Проект рішення погоджений Департаментом земельних ресурсів

12. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, П. Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О. Костюшка* - ***матеріали додаються***

13. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради Б.Ганнохи* - ***матеріали додаються***

14. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5032 га на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Безпалого* - ***матеріали додаються***

15. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів від 12.06.2015 №057022-10510 щодо попереднього розгляду справ-клопотань К-22887 та К-23763 - ***матеріали додаються***

16. **Розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
    - **16.1.** Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)
    - **16.2.** Розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***
    - **16.3.** Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

17. **Повторний розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
    - **17.1.** Повторний розгляд справ-клопотань (***дозволи***)
    - **17.2.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

18. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **18.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **18.2.** Розгляд кадастрових справ ***(поділ, внесення змін до договору та передача)***
    - **18.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **18.4.** Розгляд кадастрових справ (***приватизація***)
    - **18.5.** Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання та внесення до договору оренди)***
    - **18.6.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***
    - **18.7.** Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду)***
    - **18.8.** Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення ЕГО та продаж)***
    - **18.9.** Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу)***
    - **18.10.** Розгляд кадастрових справ (***затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

19. **Повторний розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **19.1.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **19.2.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **19.3.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін)***

19.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

19.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договору оренди)***

20. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради – ***матеріали додаються***

21. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Питання 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни та доповнення:

1.1. підпункт 105 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві викласти в такій редакції:

105.	ДПТ в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва	3.1.006	30

1.2. доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві новим підпунктом 153 такого змісту:

153.	ДПТ в межах просп. Перемоги, вулиць Балаклієвської, Гончарова, пров. Невського, вулиць Невської, Естонської, Щербакова, Салютної, Саратівської та залізничної колії у Шевченківському районі м. Києва	3.1.006	193

2. Затвердити детальний план території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	36,5		
- житлова забудова:	га	12,4	16,7	17,4
а) квартали садибної забудови	га	3,9	4,8	4,8
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	8,5	11,9	12,6
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	1,7	1,7	5,6
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	1,7	1,7	1,0
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,3	12,5	12,5
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	8,2	3,9	-
- інші території	га	-	-	-

Чисельність населення	тис. осіб	2,988	5,204	5,204
Щільність населення - в садибній забудові - в багатоквартирній забудові	люд./га	27 350	30 440	30 410

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території в вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вулиць Гончарова, Балаклієвська, Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дасть можливість та правові підстави для розроблення містобудівної документації на території міста, які не визначені в Перелік

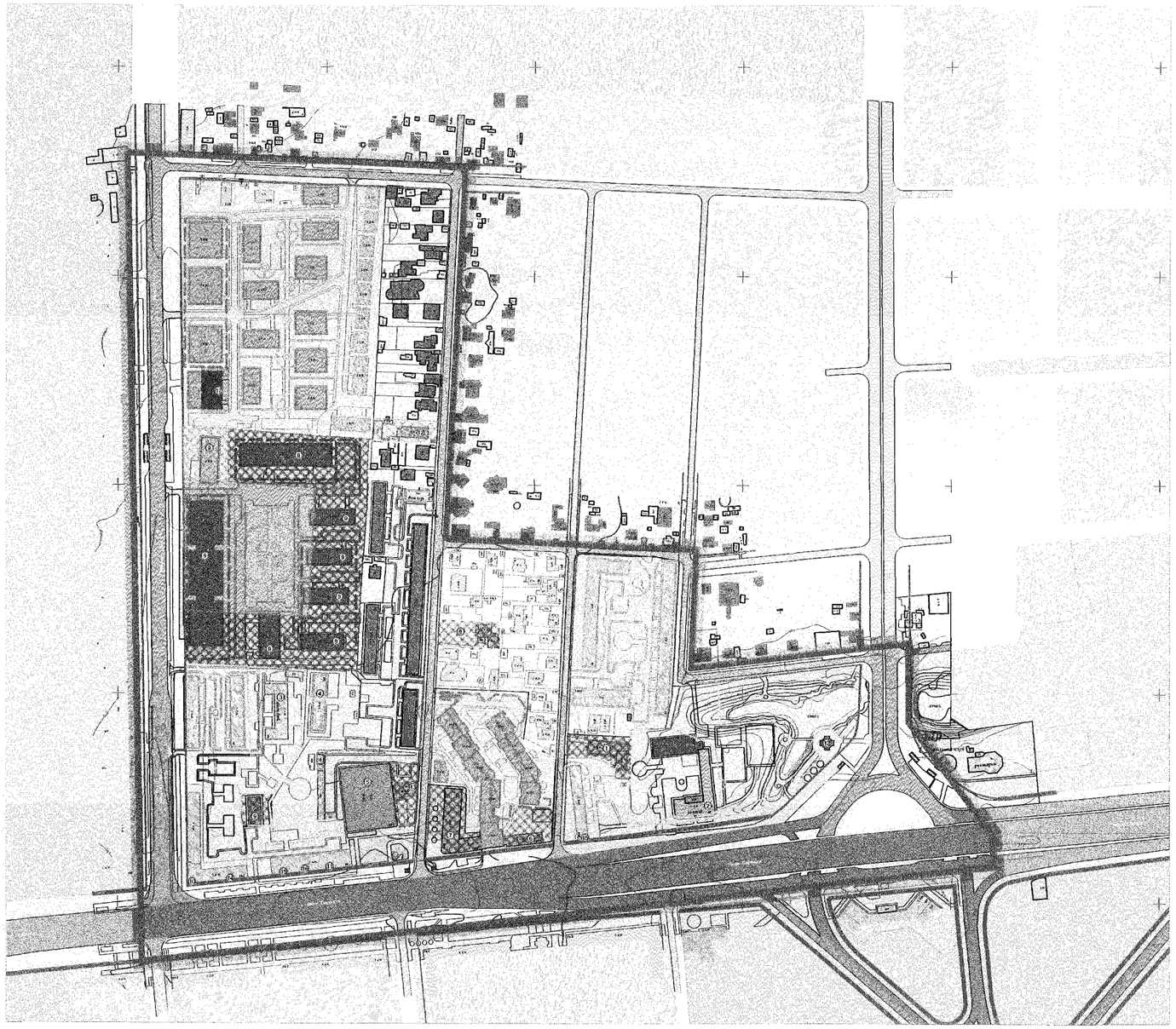
містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р., затвердженому рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури С. Целовальник

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН "
2. СЕРЕДНЯ ШКОЛА №73
3. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №329
4. ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД №74
5. ВАТ "УНІВЕРСАМ №2" (МАГАЗИН "ФУРШЕТ")
6. ВІДДІЛ СЛУЖБИ ОХОРОНИ ТОВ "ВЕНБЕСТ"
7. ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ ВІД НЕЩАСНИХ ВИПАДКІВ НА ВИРОБНИЦТВІ
8. БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ВАТАН"
9. ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
10. БАНКІВСЬКА УСТАНОВА "PROCREDIT BANK"
11. БАНКІВСЬКА УСТАНОВА "КРЕДОБАНК"
12. КУЛЬТОВА СПОРУДА
13. КАФЕ
14. МАГАЗИН ОДЯГУ "RED"
15. АПТЕКА
16. САЛОН КРАСИ
17. ВБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ САДОК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

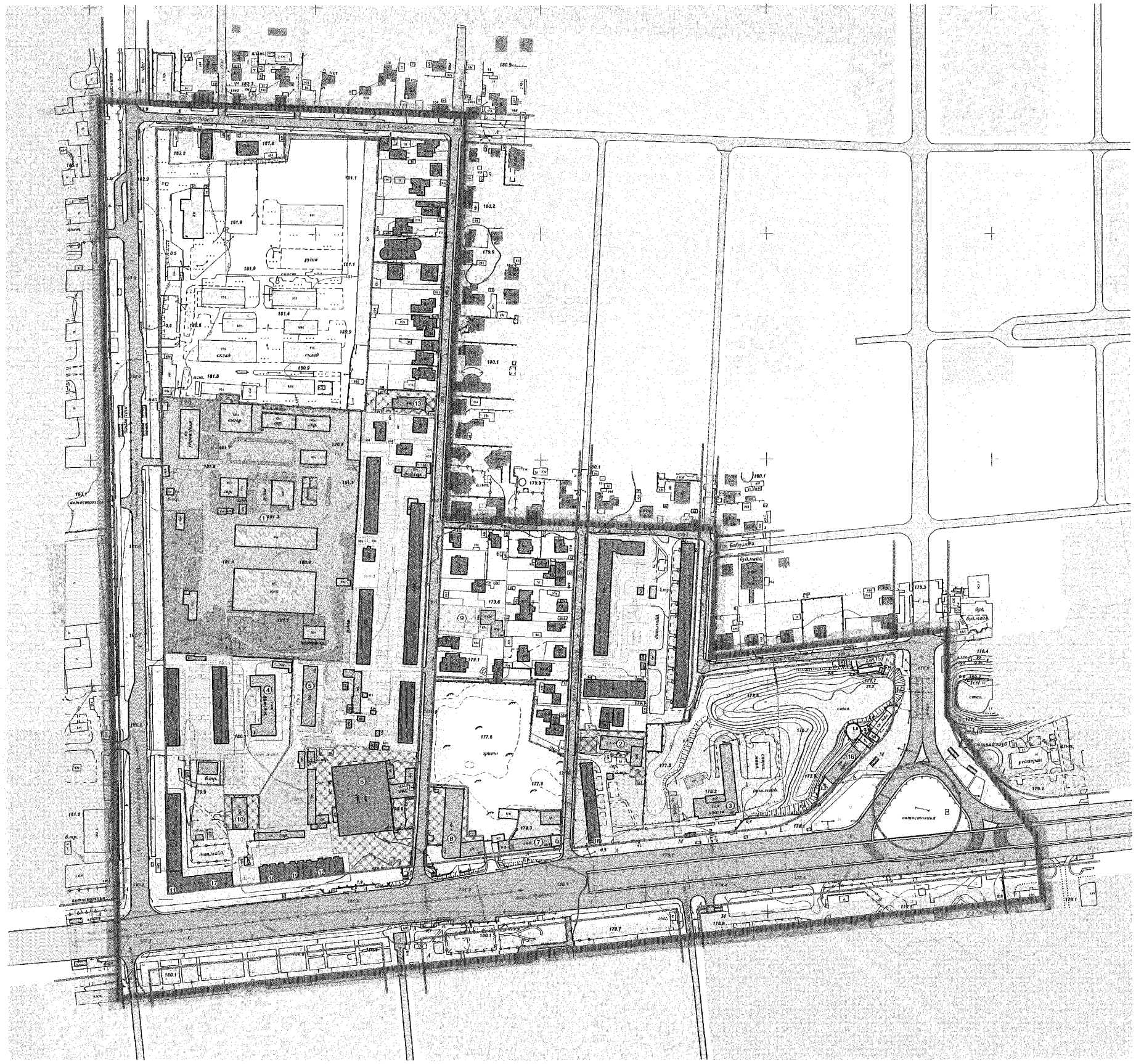
Колір | 1 Етап 3.7 га/га | 2 Етап 15.28 га/га

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БЛОКОВАНА ЗАБУДОВА
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- УСТАНОВИ НАРОДНОЇ ОСВІТИ
- ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ПРОМИСЛОВОСТІ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
- ВУЛИЦІ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

М 1:2000

Зм.	Кільк.	Аркуш	Докум.	Підпис	Дата	ПС 2015/01 - ДПТ-1		
						Детальний план території в межах: вул. Академіка Туполєва, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балакірівська, Щербаківська, просп. Перемоги в Шевченківському районі м. Києва		
ГАП		Чоленко				Проектний план	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Зверховський					ДПТ	1	1
Розробив									
Перевірив		Анатольська				Основне креслення	ТОВ "Проектні системи ЛТД"		
Н.контроль		Балянова							

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СУМІЩЕНИЙ З ОПОРНИМ ПЛАНОМ


Бабушкіна
Бульварно-кільцева
Кільцева дорога
Кільцева дорога
Кільцева дорога

Питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про дерегуляцію і спрощення порядку переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові в місті Києві

Редакція, прийнята за основу	Запропоновані пропозиції
(Преамбула) Відповідно до статті 41 Конституції України, статті 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", Житлового кодексу Української РСР, статей 319 та 320 Цивільного кодексу України, законів України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про заборону грального бізнесу в Україні", постанов Ради Міністрів Української РСР від	

26.04.1984 року № 189 "Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання", Кабінету Міністрів України від 08.10.92 року № 572 "Про механізм впровадження Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", від 13.04.2011 року № 461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів", від 13.04.2011 року № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт", наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 року № 45 "Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів", від 07.07.2011 року № 109 "Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст", Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 року № 661/0/16-07 "Про затвердження науково-проектної документації щодо визначення зон охорони пам'яток, меж і режимів використання історичних ареалів населених місць", Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року №76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій", Державних будівельних норм України ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.3-5-2011 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН В.2.2-15-2005	

"Житлові будинки. Основні положення", ДБН В.3.2-2-2009 "Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт", ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України", ДБН А.2.2-3-2004 "Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва,рішення Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік " з метою забезпечення конституційних прав громадян на володіння, користування і розпорядження своєю власністю для здійснення господарської та іншого роду діяльності, яка не заборонена законодавством, Київська міська рада, **ВИРІШИЛА:**	
1. Затвердити Положення про переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, що додається.	
2. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.	
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.	

Київський міський голова В. Кличко

Додаток

до рішення Київської міської ради

_____ № _____

Положення про порядок переведення
житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві

Редакція, прийнята за основу	**Запропоновані пропозиції**
Відповідно до статті 41 Конституції України, статті 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", Житлового кодексу Української РСР, статей 319 та 320 Цивільного кодексу України, законів України "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про заборону грального бізнесу в Україні", постанов Ради Міністрів Української РСР від 26.04.84 року № 189 "Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання", Кабінету Міністрів України від 08.10.92 року № 572 "Про механізм впровадження Закону України "Про	

приватизацію державного житлового фонду", від 13.04.2011 року № 461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів", від 13.04.2011 року № 466 "Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт", наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 року № 45 "Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів", від 07.07.2011 року № 109 "Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст", Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 року № 661/0/16-07 "Про затвердження науково-проектної документації щодо визначення зон охорони пам'яток, меж і режимів використання історичних ареалів населених місць", Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року №76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій", Державних будівельних норм України ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.3-5-2011 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН В.3.2-2-2009 "Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт", ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України", ДБН А.2.2-3-2004 "Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження

проектної документації для будівництва,рішення Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік " з метою забезпечення конституційних прав громадян на володіння, користування і розпорядження своєю власністю для здійснення господарської та іншого роду діяльності, яка не заборонена законодавством Київська міська рада,	
1. Загальні положення 1.1. Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві (далі - Положення) визначає механізм реалізації права на переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові, якщо це не заборонено законодавством, і є обов'язковим для фізичних та юридичних осіб, які мають намір перевести житлове приміщення (житловий будинок) у нежитлове у місті Києві.	
1.2. Дія Положення поширюється на об'єкти нерухомого майна – весь житловий та нежитловий фонди, що знаходяться на території міста Києва, незалежно від їх балансової приналежності та форм власності.	
1.3. Переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові здійснюється шляхом зміни основних техніко-економічних показників таких об'єктів і проводиться у шляхом	

реконструкції житлових приміщень, квартир, житлових будинків.	
1.4. Дія цього Положення не поширюється на випадки, коли законодавством передбачений інший порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові.	
2.Основні терміни і визначення. 2.1. Житловий комплекс — єдиний комплекс нерухомого майна, що утворений земельною ділянкою в установлених межах, розміщеним на ній жилим багатоквартирним будинком або його частиною разом із спорудами та інженерними мережами, які утворюють цілісний майновий комплекс.	
2.2. Житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, призначена для постійного у ній проживання і може мати одну чи декілька квартир.	
2.3.Житлове приміщення – опалюване приміщення, розташоване у надземному поверсі, призначене для цілорічного проживання і яке відповідає санітарно-епідеміологічним вимогам щодо мікроклімату і повітряного середовища, природного освітлення, допустимих рівнів нормованих параметрів відносно шуму, вібрації, ультразвуку та інфразвуку, електричних і електромагнітних полів та іонізуючого випромінювання.	

2.4. Квартира - ізольована частина будинку, яка відділена від інших суміжних приміщень стінами без отвору або глухими перегородками та має самостійний вихід на сходову клітку, коридор загального користування.	
2.5. Нежитлове приміщення – приміщення, яке не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.	
2.6. Власник житлового приміщення, квартири будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі – Власник) – фізична або юридична особа, якій належить право власності приміщення, квартиру будинок, споруду, житловий комплекс або комплекс будинків і споруд, що зареєстроване в установленому законом порядку.	
2.7. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та	

озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.	
2.8. Реконструкція – перебудова існуючих об'єктів виробничого та цивільного призначення, пов'язана з удосконаленням виробництва, підвищенням його техніко-економічного рівня та якості вироблюваної продукції, поліпшенням умов експлуатації та проживання, якості послуг, зміною основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність, функціональне призначення, геометричні розміри).	
2.9. Технічні умови – комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод,телефонізації,телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки. Інші терміни та визначення, що ненаведені вище вживаються у розумінні, визначеному нормативними актами України.	
3. Переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові. 3.1. На переведення шляхом реконструкції житлових	

приміщень (квартир, житлових будинків) у нежитлові, в тому числі зі зміною їх функціонального призначення (використання) мають право особи, які є Власниками таких об'єктів.	
3.2. Житлові приміщення в багатоквартирному житловому будинку або окремий житловий будинок (його частина), стосовно яких вирішується питання щодо переведення із житлового в нежитловий фонд, повинні відповідати таким вимогам: 3.2.1. Бути розташованими у цокольних, на перших та других поверхах (за умови, якщо житлове приміщення (квартира), розташоване безпосередньо над нежитловим, але не вище другого поверху). 3.2.2. Щодо такого об'єкта має бути наявною технічна можливість для облаштування пандусу для маломобільних груп населення та окремого входу і евакуаційного виходу, які ізольовані від житлової частини будинку (або інших приміщення в будинку) 3.2.3. Переведення житлового приміщення у нежитлове може	***Пропозиція Постійної комісії Київської міської ради з питань культури і туризму*** 3.2.1. Бути розташованими у цокольних, на перших та других поверхах (за умови, якщо житлове приміщення (квартира), розташоване безпосередньо над нежитловим, але не вище другого поверху) **або розташовані на верхніх поверхах житлових будинків для використання під майстерні та студії творчих спілок.**

бути здійснено лише за умови, якщо Власник та його сім'я забезпечені житловою площею за нормою, визначеною законодавством. 3.2.4. Житловий будинок не повинен бути визнаний аварійним або ветхим. 3.2.5. Проведення реконструкції такого об'єкта відповідає положенням відповідної містобудівної документації на місцевому рівні.	
3.3. Не допускається переведення житлових приміщень, квартир у багатоквартирних житлових будинках у нежитлові з метою розміщення: 3.3.1 Об'єктів промислового характеру. 3.3.2. Громадських туалетів. 3.3.3. Похоронних бюро, окрім офісів похоронних бюро. 3.3.4. Пунктів приймання склотари. 3.3.5. Спеціалізованих закладів і підприємств, експлуатація яких може призвести до забруднення території та повітря житлової забудови, перевищення допустимих рівнів шуму, вібрації, іонізуючого і неіонізуючого випромінювання 3.3.6. Пунктів побутового обслуговування населення у яких	

застосовуються легкозаймисті і вибухонебезпечні речовини. 3.3.7. Інших об'єктів заборона на розміщення яких у житловому комплексі, житловому будинку передбачено законодавством.	
3.4. Власник який має намір перевести житлове приміщення (квартиру, житловий будинок) у нежитлове та отримати містобудівні умови та обмеження на його реконструкцію звертається з письмовою заявою до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент містобудування та архітектури) про переведення житлового приміщення (квартири, житлового будинку) у нежитлове та проведення реконструкції і додає до заяви наступні документи: 3.4.1. Засвідчена в установленому порядку копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою у випадку реконструкції зі зміною зовнішніх геометричних розмірів фундаментів об'єкту реконструкції у плані. 3.4.2. Ситуаційний план(схема) щодо місцезнаходження земельної ділянки (виконується у довільній графічній формі на викопіюванні із матеріалів містобудівної або картографічної документації). 3.4.3. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М	

1:200.;

3.4.4.Кадастрова довідка з містобудівного кадастру (у разі наявності).

3.4.5. Черговий кадастровий план (витяг із земельного кадастру – у разі відсутності містобудівного кадастру).

3.4.6. Фотофіксація земельної ділянки (з оточенням).

3.4.7. Містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта реконструкції (містобудівний розрахунок – розрахунок щодо граничнодопустимих параметрів забудови, умови ув'язки архітектурно-планувального та об'ємнопросторового рішення, системи обслуговування, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням чинних нормативів та правил встановлених законодавством).

Відсутній

Пропозиція депутата Київської міської ради С.М. Гусовського

3.4.8. Документ, що свідчить про надання згоди всіма співвласниками суміжних квартир (приміщень) багатоквартирного житлового будинку, в разі якщо житлове приміщення (квартира), що переводиться шляхом реконструкції у нежитлове, розташоване у багатоквартирному житловому будинку.

4. Розгляд документів 4.1. Після отримання заяви з пакетом документів Департамент містобудування та архітектури протягом 2 робочих днів з моменту надходження заяви направляє для опрацювання інформацію про намір Власника, щодо переведення житлового приміщення, квартири (житлового будинку) у нежитлове до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій)та відповідної районної в місті Києві державної адміністрації за місцезнаходженням об'єкту реконструкції.	
4.2. Департамент економіки та інвестицій та відповідна районна в місті Києві державна адміністрація протягом 2 робочих днів опрацьовують надіслану інформацію та у межах своєї компетенції надають висновки про можливість переведення житлового приміщення, квартири, житлового будинку у нежитлове. У разі не надходження інформації від Департаменту економіки та інвестицій та відповідної районної в місті Києві державної адміністрації у термін встановлений у п. 4.2. такі дії вважаються згодою щодо переведення житлового приміщення, квартири, житлового будинку у нежитлове.	

4.3. У разі відповідності заявлених намірів Власника, щодо переведення житлового приміщення, квартири, житлового будинку у нежитлове положенням відповідної містобудівної документації на місцевому рівні та у разі надання повного пакету документів Департамент містобудування та архітектури готує містобудівні умов та обмежень на переведення шляхом реконструкції житлового приміщення, квартири, житлового будинку у нежитлове зі зміною його функціонального призначення (використання).	
4.4.Власнику може бути відмовлено у видачі містобудівних умов та обмежень у разі: 4.4.1. виявлення недостовірних відомостей або намірів у документах, поданих Власником; 4.4.2. недотримання вимог, передбачених цим Положенням або законодавством.	

4.5. Містобудівні умови та обмеження на реконструкцію житлового приміщення, квартири, житлового будинку та відповідні технічні умови є підставою для замовлення та виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію житлового приміщення, квартири, житлового будинку під розміщення об'єктів невиробничої сфери.	
5. Інші положення 5.1. У випадках коли діючим законодавством не передбачено надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції житлового приміщення, квартири, житлового будинку такі містобудівні умови Власником не отримуються, а реконструкція житлового приміщення, квартири, житлового будинку проводиться без отримання містобудівних умов та обмежень в порядку передбаченому законодавством.	
5.2. У випадку реконструкції зі зміною зовнішніх геометричних розмірів фундаментів об'єкту реконструкції у плані питання землекористування вирішуються у встановленому законодавством порядку.	

5.3. Реконструкція житлового приміщення, квартири у багатоквартирному житловому будинку, що передбачає приєднання місць загального користування такого житлового будинку до об'єкта реконструкції можлива лише після отримання письмової згоди всіх співвласників такого багатоквартирного будинку.	***Пропозиція депутата Київської міської ради С.М. Гусовського*** **5.3. Переведення шляхом реконструкції житлових приміщень (квартир), що розташовані у багатоквартирному житловому будинку, у нежитлові, можливе лише після отримання письмової згоди всіх співвласників суміжних квартир (приміщень) (їх уповноважених осіб) такого багатоквартирного будинку.**
5.4. Здійснення робіт з реконструкції повинно відбуватися в порядку, встановленому чинним законодавством.	
5.5. До введення реконструйованого об'єкту в експлуатацію Власником повинна бути сплачена пайова участь у розвиток інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до розрахунку та договору укладеного між Власником та Департаментом економіки на інвестицій.	
5.6. Після прийняття в експлуатацію об'єкту Власник реєструє право власності на нерухоме майно за новим призначенням в порядку, встановленому чинним законодавством.	

Київський міський голова В. Кличко

08/231-324/ПР
18.02.2015

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)

Керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. За земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладення договору оренди таких ділянок не завершено будівництво (реконструкцію) передбачене відповідним рішенням Київради або умовами договору оренди об'єктів нерухомості, річна орендна плата встановлюється надалі у двократному розмірі, що визначений договором оренди, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки такої ділянки і нараховується до моменту здачі об'єкту будівництва (реконструкції) в експлуатацію.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Скласти перелік орендарів, які протягом 3-х років з дати укладення договорів оренди таких ділянок не завершили будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості.

2.2. Вжити заходів щодо внесення відповідних змін в існуючі договори оренди земельних ділянок, на яких протягом 3-х років з дати укладення договорів оренди таких ділянок не завершено будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості.

2.3. Надати інформацію про орендарів, які протягом 3-х років з дати укладання договорів оренди таких ділянок не завершили будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості до органів державної податкової служби для начислення і справляння плати за землю.

2.4. При підготовці проектів договорів оренди земельних ділянок передбачити умови згідно з цим рішенням.

2.5. Провести заходи з відстеження результативності даного рішення через один рік з дня його прийняття.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Вовченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова А. Карпенко

З зауваженнями комісії.

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до ст. 9 Податкового кодексу України до загальнодержавних податків та зборів відноситься плата за землю. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України ставка орендної плати для земель несільськогосподарського призначення має бути не менш 3-х кратного розміру земельного податку, тобто 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки землі, але не більш 12-ти відсотків.

Введення в дію рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста від плати за оренду землі практично вдвічі за ті земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не було завершено будівництво (реконструкцію), що в свою чергу забезпечить потребу у фінансових ресурсах для підвищення пенсійного забезпечення, виплат допомоги малозабезпеченим верствам населення, підвищення заробітної плати працівникам бюджетних установ, благоустрою міста, тощо.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування орендної плати за землю, стимулювання орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості, а також збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається збільшення вдвічі орендної плати на земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не завершено будівництво (реконструкцію) об'єктів нерухомості, передбачених рішенням Київради або договором оренди. На департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) покладено обов'язок скласти перелік орендарів, які протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не завершили будівництво (реконструкцію) об'єктів нерухомості, внести відповідні зміни до даних договорів оренди та подати їх до органів державної податкової служби для начислення і справляння плати за землю. Органам державної податкової служби контролювати дотримання суб'єктами господарювання вимог цього рішення та здійснювати

нарахування та справляння плати за землю згідно переліку орендарів, наданим Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту на впливає на обсяг видатків місцевого бюджету та збільшить дохід місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київраді наповнити місцевий бюджет, а також стимулюватиме орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва, передбачених договорами оренди земельних ділянок.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради депутат Київської міської ради Вовченко Олександр Леонідович.

Депутат
Київської міської ради Вовченко О.Л.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Київської міської ради
«Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві
на яких не завершено будівництво (реконструкцію)»

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Відповідно до ст. 9 Податкового кодексу України до загальнодержавних податків та зборів відноситься плата за землю. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України ставка орендної плати для земель несільськогосподарського призначення має бути не менш 3-х кратного розміру земельного податку, тобто 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки землі, але не більш 12-ти відсотків.

Введення в дію рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста від плати за оренду землі практично вдвічі за ті земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не було завершено будівництво (реконструкцію), що в свою чергу забезпечить потребу у фінансових ресурсах для підвищення пенсійного забезпечення, виплат допомоги малозабезпеченим верствам населення, підвищення заробітної плати працівникам бюджетних установ, благоустрою міста, тощо.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста;
- стимулювання орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості;
- забезпечення прозорості дій Київської міської ради та її відповідальності за результати приймаючих рішень.

3. Визначення та оцінка інших прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України місто-герой Київ» до повноважень Київської міської ради відноситься вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення міською радою.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінуватися за результатами аналізу розміру надходжень сум плати за оренду землі до бюджету.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від плати за оренду землі до бюджету міста, а також забезпечить виконання забудовниками, передбачених договором оренди земельної ділянки, умов по завершенню будівництва (реконструкції) об'єктів у встановлений договором строк.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Головними очікуваними результатами є поповнення міського бюджету, прозорість діяльності міської ради при встановленні фіксованих відсотків при визначенні ставок орендної плати за землю.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Запропонований проект рішення вступить в силу з моменту його опублікування. Пропонується не обмежувати строк чинності регуляторного акту, що в повній мірі співвідноситься з цілями його прийняття та механізмом реалізації.

Перегляд зазначеного рішення може бути здійснено у випадку виникнення відповідної необхідності.

8. Показники результативності регуляторного акту

Результативність буде відстежуватися шляхом аналізу надходжень збору до бюджету та тенденції змін їх кількості.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:

Цільова група:суб'єкти підприємницької діяльності – платники орендної плати за землю.

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до вступу його в дію.

Повторне відстеження результативності рішення міської ради буде здійснено через 1 рік після його вступу в дію.

Періодичне відстеження результативності цього рішення буде проведене через 3 роки після повторного відстеження.

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюватиметься статистичним методом.

Депутат
Київської міської ради **О. Вовченко**

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення

«Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Київська міська рада повідомляє про оприлюднення з 13 січня 2015 року в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua проекту рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» (далі – Проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб та їх об'єднань.

Проект регуляторного акта розроблений депутатом Київської міської ради Вовченко О.Л. з метою збільшення надходжень до бюджету міста Києва від плати за оренду землі на підставі встановлення подвійної орендної плати за земельні ділянки на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не було завершено будівництво (реконструкцію).

Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань просимо надсилати за такою адресою: 01044 м.Київ, вул. Хрещатик, 36, депутату Київської міської ради Вовченку О.Л. або на електронну пошту: vovchenko0302@gmail.com з поміткою «ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ». Пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення до 13 лютого 2015 року.

З повагою,

Депутат **О. Вовченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-53, 202-70-09, 202-73-11*

06.03.2015 № 08/286-47
на № 08/231-324/ПР від 18.02.2015

Депутату Київської міської ради
Вовченку О.Л.

Експертний висновок
про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянувши проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» (далі – проект рішення) повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону вказаний проект рішення був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік, який затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 745/745.

Проект рішення розроблений депутатом Київської міської ради О. Вовченко.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 13.01.2015 в мережі Інтернет на офіційному веб-порталі Київської міської влади в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк оприлюднення проекту 1 місяць (до 13.02.2015), протягом якого приймались зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Зазначений проект було опрацьовано з урахуванням зауважень і пропозицій,

що були висловлені структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Проект регуляторного акта підготовлено з метою дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування орендної плати за землю, стимулювання орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості, а також збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста.

Враховуючи викладене вище, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі , підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії А.Карпенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-53, 202-70-09, 202-73-11*

06.03.2015 № 08/286-47
на № 08/231-324/пр від 18.02.2015

Депутату Київської міської ради
Вовченку О.Л.

Експертний висновок
про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянувши проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» (далі – проект рішення) повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону вказаний проект рішення був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік, який затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 745/745.

Проект рішення розроблений депутатом Київської міської ради О. Вовченко.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 13.01.2015 в мережі Інтернет на офіційному веб-порталі Київської міської влади в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк оприлюднення проекту 1 місяць (до 13.02.2015), протягом якого приймались зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Зазначений проект було опрацьовано з урахуванням зауважень і пропозицій,

що були висловлені структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Проект регуляторного акта підготовлено з метою дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування орендної плати за землю, стимулювання орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості, а також збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста.

Враховуючи викладене вище, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі , підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії А.Карпенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.03.2015 № 08/286-62

Депутату Київради
Вовченку О.Л.

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VII скликання від 06.03.2015

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Карпенко А.Я. - голова комісії
Гресь М.В. - заступник голови комісії
Овраменко О.В. - секретар комісії
Колодій Б.В. - член постійної комісії
Мандрик В.Л. - член постійної комісії
Лимар Ю.В. - член постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Кузик П.М. - заступник голови комісії

ПРИСУТНІ:

Черниш С.С. - головний спеціаліст управління забезпечення діяльності постійних комісії Київради
Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Вовченко О.Л. - депутат Київради
2. Котляренко О.О. - директор КП "Київжитлоексплуатація"
3. Шмуляр О.В. - заступник диретора департаменту комунальної власності
4. Поворозник М.Ю. - директор департаменту економіки та інвестицій

5. Кондрашова Н.М. - заступник директора департаменту промисловості та розвитку підприємництва

6. Дасік Л.В. - представник батьківського комітету ДЮСШ "Юний спартаківець"

7. Діковський О.В. - директор ДЮСШ "Юний спартаківець"

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київради "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".
Доповідач: *Вовченко Олександр Леонідович*

СЛУХАЛИ: інформацію депутата Київради Вовченка О.Л. щодо проекту рішення Київради "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".

Доповідач наголосив, що проектом рішення передбачається збільшення орендної плати на земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не завершено будівництво (реконструкцію) об'єктів нерухомості, передбачених рішенням Київради або договором оренди.

Прийняття такого рішення дозволить збільшити надходження до бюджету, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста, стимулювати орендарів земельних ділянок дотримуватися строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості, передбачених договором оренди земельної ділянки, а також забезпечить прозорість дій Київської міської ради та її відповідальності за результати приймаючих рішень.

ВИСТУПИЛИ:

Лимар Ю.В. - зазначила, що зважаючи на економічний стан в країні, збільшення орендної плати вдвічі буде тягарем для підприємців.

Мандрик В.В. - зазначила, що вона підтримує Лимар Ю.В. та поцікавилася, яким нормативно-правовим актом передбачена норма 3 роки в договорі оренди, а також запропонувала ввести цю норму, після отримання забудовником містобудівних умов, зважаючи на складність та довготривалість погодження проектної документації.

Овраменко О.В. - наголосила, що вона буде підтримувати цей проект рішення тоді, коли буде поліпшення інвестиційної та фінансово-економічної ситуації в країні, оскільки на сьогодні неможливо взяти кредит, щоб добудувати незавершене будівництво, а відсотки за банківські кредити просто не підйомні. Ми ставимо підприємців-забудовників в скрутне становище і запропонувала внести правку в проект рішення, про те, що це не стосується об'єктів

незавершеного будівництва, а тільки тих забудовників, які взяли в оренду земельні ділянки і не розпочали будівництво протягом 3 -х років з дати отримання декларації на будівництво.

Крім того, наголосила, що згідно з статею 30 Закону України "Про оренду землі" зміна в договорі оренди земельної ділянки відбувається тільки за згодою 2-х сторін, яким чином буде виконуватися це рішення, якщо орендар буде проти цієї зміни.

Гресь М.В. - зазначив, що він підтримує цей проект і поцікавився, які будуть надходження до бюджету в разі прийняття такого рішення.

Вовченко О.Л. - повідомив, що будуть створюватися рівні умови для всіх орендарів, а також на його думку біля 2 мільярдів гривень від прийняття такого рішення надійде до бюджету.

Колодій Б.В. - запропонував відправити цей проект рішення на доопрацювання.

Карпенко А.Я. - зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом. Був включений до плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік. Пройшов регуляторну процедуру. Також зазначив, що він буде підтримувати цей проект рішення, оскільки біля 3000 тисяч земельних ділянок в м.Києві, за які не сплачується орендна плата, не ведеться ніякого будівництва та які пропонуються на продаж. Необхідно перед відведенням земельної ділянки під забудову надавати передпроектні рішення і з'ясовувати, з точки зору інженерних вимог, про можливість такого будівництва на земельній ділянці, яку планують відвести. Крім того, голова комісії зазначив, що він погоджується з зауваженнями запропонованими членами комісії.

Голова комісії запропонував підтримати це рішення

ГОЛОСУВАЛИ: За —2, проти — 4, утримались — немає

Рішення не прийнято.

В результаті повторного обговорення було запропоновано внести в проект рішення наступні зауваження та пропозиції :

Овраменко О.В. - якщо підприємство не сплачує оренду плату за земельну ділянку лише тоді застосовувати до нього цю норму;

Мандрик В.Л. - якщо будівництво не розпочато протягом 3-х років і не завершено протягом 5-ти років;

Лимар Ю.В. - передбачити в проекті рішення об'єктивні загальновизнані причини, по яких забудовник не зміг завершити будівництво;

Колодій Б.В. - не сплата орендної плати за земельну ділянку;

Гресь М.В. - врахувати відсоток готовності, якщо протягом 3-х років будівництво незавершено на 50-60%;
Карпенко А.Я. - за земельні ділянки, на яких протягом 3- х років з дати отримання декларації на право будівництва не завершено будівництво.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)" з зауваженнями та пропозиціями членів комісії.

2. Підготувати експертний висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який з цим проектом та аналізом регуляторного впливу направити до Державної регуляторної служби України для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київради "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Голова постійної комісії **А.Карпенко**

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 01.04.15 №2045/0/20-15

Київька міська рада

вул. Хрещатик, 36 к.1021
м. Київ, 01044

Державною регуляторною службою України у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» (далі-Проект рішення) та документи, що надані до нього листом Київської міської ради від 06.03.2015 №08/286-47.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Пропозиції щодо вдосконалення Проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики відсутні.

Водночас зазначаємо, що в аналізі регуляторного впливу до Проекту рішення розробником не наведено достатніх обґрунтувань для встановлення тарифів у запропонованому розмірі, не наведено жодних розрахунків, які дали б змогу громадськості зробити об'єктивні висновки щодо їх економічної обґрунтованості.

Голова **К.М. Ляпіна**

Державна регуляторна служба України
ВИХ №2045/0/20-15 від 01.04.2015

Соломатіна Ганна Жоржівна

Київська міська державна адміністрація
Офіційний інтернет-портал

13 січня 2015

Проект рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)»

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Київська міська рада повідомляє про оприлюднення з 13.01.2015 в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua проекту рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» (далі – Проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб та їх об'єднань.

Проект регуляторного акта розроблений депутатом Київської міської ради Вовченко О.Л. з метою збільшення надходжень до бюджету міста Києва від плати за оренду землі на підставі встановлення подвійної орендної плати за земельні ділянки на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не було завершено будівництво (реконструкцію).

Зауваження та пропозиції до проекту від фізичних та юридичних осіб та їх об'єднань просимо надсилати за такою адресою: 01044 м.Київ, вул. Хрещатик, 36, депутату Київської міської ради Вовченку О.Л. або на електронну пошту: vovchenko0302@gmail.com з поміткою «ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ». Пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення до 13.02.2015 року.

Проект

Керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. За земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладення договору оренди таких ділянок не завершено будівництво (реконструкцію) передбачене

відповідним рішенням Київради або умовами договору оренди об'єктів нерухомості, річна орендна плата встановлюється надалі у двократному розмірі, що визначений договором оренди, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки такої ділянки і нараховується до моменту здачі об'єкту будівництва (реконструкції) в експлуатацію.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Скласти перелік орендарів, які протягом 3-х років з дати укладення договорів оренди таких ділянок не завершили будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості.

2.2. Вжити заходів щодо внесення відповідних змін в існуючі договори оренди земельних ділянок, на яких протягом 3-х років з дати укладення договорів оренди таких ділянок не завершено будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості.

2.3. Надати інформацію про орендарів, які протягом 3-х років з дати укладання договорів оренди таких ділянок не завершили будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості до органів державної податкової служби для начислення і справляння плати за землю.

2.4. При підготовці проектів договорів оренди земельних ділянок передбачити умови згідно з цим рішенням.

2.5. Провести заходи з відстеження результативності даного рішення через один рік з дня його прийняття.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Міський голова

В.Кличко

Аналіз регуляторного впливу

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Відповідно до ст. 9 Податкового кодексу України до загальнодержавних податків та зборів відноситься плата за землю. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України ставка орендної плати для земель несільськогосподарського призначення має бути не менш 3-х кратного розміру земельного податку, тобто 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки землі, але не більш 12-ти відсотків.

Введення в дію рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста від плати за оренду землі практично вдвічі за ті земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не було завершено будівництво (реконструкцію), що в свою чергу забезпечить потребу у фінансових ресурсах для підвищення пенсійного забезпечення, виплат допомоги малозабезпеченим верствам населення, підвищення заробітної плати працівникам бюджетних установ, благоустрою міста, тощо.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста;
- стимулювання орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості;
- забезпечення прозорості дій Київської міської ради та її відповідальності за результати приймаючих рішень.

3. Визначення та оцінка інших прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України місто-герой Київ» до повноважень Київської міської ради відноситься вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення міською радою.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінуватися за результатами аналізу розміру надходжень сум плати за оренду землі до бюджету.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від плати за оренду землі до бюджету міста, а також забезпечить виконання забудовниками, передбачених договором оренди земельної ділянки, умов по завершенню будівництва (реконструкції)

об'єктів у встановлений договором строк.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Головними очікуваними результатами є поповнення міського бюджету, прозорість діяльності міської ради при встановленні фіксованих відсотків при визначенні ставок орендної плати за землю.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Запропонований проект рішення вступить в силу з моменту його опублікування. Пропонується не обмежувати строк чинності регуляторного акту, що в повній мірі співвідноситься з цілями його прийняття та механізмом реалізації.

Перегляд зазначеного рішення може бути здійснено у випадку виникнення відповідної необхідності.

8. Показники результативності регуляторного акту

Результативність буде відстежуватися шляхом аналізу надходжень збору до бюджету та тенденції змін їх кількості.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:

Цільова група:суб'єкти підприємницької діяльності – платники орендної плати за землю.

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до вступу його в дію.

Повторне відстеження результативності рішення міської ради буде здійснено через 1 рік після його вступу в дію.

Періодичне відстеження результативності цього рішення буде проведене через 3 роки після повторного відстеження.

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюватиметься статистичним методом.

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/20019.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

08/231-331/ПР
19.02.2015

Питання 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-6568
від 17.02.2015 до справ
А-21199

2 347008 065685

Про встановлення розміру орендної плати в договорах оренди земельних ділянок

Відповідно статей 271, 286, 288 Податкового кодексу України, статті 5 Закону України «Про оцінку земель», статей 30, 33, 36 Закону України «Про оренду землі», статей 16, 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 18, 19 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити орендну плату за земельні ділянки при поновленні договорів оренди землі на новий строк у розмірі 8 відсотків нормативної грошової оцінки, у випадку порушення орендарями умов договору оренди, а саме: в частині строків забудови земельної ділянки.

Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється відповідно до рішення Київської міської ради щодо встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
„Про встановлення розміру орендної плати
в договорах оренди земельних ділянок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Умовами договорів оренди землі, які надаються для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомості, передбачається зобов'язання завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

При контролі за виконанням умов договорів оренди землі, який здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві", виявляються багаточисленні порушення термінів забудови земельних ділянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є спонукання орендарів земельних ділянок щодо завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, виконання орендарями умов договорів оренди земельних ділянок.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановлення орендної плати за земельні ділянки при поновленні договорів оренди землі на новий строк у розмірі 8 відсотків нормативної грошової оцінки у випадку порушення орендарями умов договору оренди в частині строків забудови земельної ділянки. Після введення об'єкта будівництва в експлуатацію розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється згідно з рішенням Київської міської ради щодо встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про оцінку земель", Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ», рішенням Київської міської ради від 04.02.2014 № 6/10152 «Про бюджет міста Києва на 2014 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Рішення не потребує фінансування з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть можливість економічного стимулювання громадою міста як власником землі до виконання суб'єктами господарської діяльності зобов'язань за договорами оренди землі, поповнення міського бюджету за рахунок орендарів-порушників умов договорів оренди землі.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської
державної адміністрації) О.Поліщук

08/231-2407пр
06.02.2015
п.19
Питання 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.07 року № 75-6-00351, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.07 № 537/119

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості щодо неприпустимості будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 загальною площею 0,37 га укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 537/119 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Булгакова, 9, загальною площею 0,37 га в Святошинському районі м. Києва.

3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер на вул. Булгакова, 9, згідно з пунктом 2 цього рішення до переліку скверів Святошинського району м. Києва (таблиця N 2).

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,37 га на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ».

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» від 16.07.07 року № 75-6-00351, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.07 № 537/119»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Тимчасова контрольна комісія Київської міської ради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року, розглянувши звернення мешканців вулиці Булгакова, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» умов договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351, а саме: завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 загальною площею 0,37 га укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 537/119 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва» та надати земельній ділянці статус скверу.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 загальною площею 0,37 га укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 537/119 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва».

Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Булгакова, 9, загальною площею 0,37 га в Святошинському районі м. Києва.

Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер на вул. Булгакова, 9, згідно з пунктом 2 цього рішення до переліку скверів Святошинського району м. Києва (таблиця N 2).

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,37 га на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 16.07.07 року № 75-6-00351 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі".

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,37 га та надати земельній ділянці по вул. Булгакова, 9 статус скверу.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т.Меліхова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 24 травня 2007 року N 537/1198

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

- площею 0,37 га - у довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом;

- площею 0,03 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років для організації будівельних робіт.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації

робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.02.2007 N 19-1580 та від 24.02.2007 N 09-1525, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 09.01.2007 N 03, Київської міської санепідстанції від 02.03.2007 N 1364, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.01.2007 N 06-6-25/6974, управління охорони навколишнього природного середовища від 27.12.2006 N 071/04-4-19/4823, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 12.02.2007 N 1002/14-21/03.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КОПИЯ ВІРНА

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, «28» березня 2007 року УКРАЇНА UKRAINE дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ"** (ідентифікаційний номер 19262323, м. Київ, вул. Малиновського, 11, зареєстроване Оболонською районною у м. Києві державною адміністрацією м. Києва 25.12.1992р. за № 1 069 120 0000 006242) – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Скрипченка Сергія Олексійовича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, бр. Перова, буд. 48, кв. 251), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007р. за № 537/1198 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вул. Булгакова, 9 (дев'ять) у Святошинському районі м. Києва;**
- розмір – **3727 (три тисячі сімсот двадцять сім) кв.м;**
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом;
- кадастровий номер - **8000000000:75:319:0069.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації **№ Ю-44014/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 27.06.2007р. за № 539 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 464356 (чотириста шістдесят чотири тисячі триста п'ятдесят шість) грн. 51 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- **1,5** (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки земельної ділянки до введення об'єкта в експлуатацію;
- після введення об'єкта в експлуатацію: **0,03** (нуль цілих трьох сотих) відсотка від її нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- **4** (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі нежитлового фонду.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, я[illegible] Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти [illegible] набуте чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Догов[illegible] оренди[illegible] плати (визначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну простро[illegible] договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти [illegible] місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

УНІВЕРСАЛ" (ідентифікаційний код 19262323)

Увага! Бланк містить багатоступеневий [illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, на рахунок 33217812700009, КЕКД 13050200 у ТУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019, Отримувач: УДК у Святошинському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) **щодо використання земельної ділянки**

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

ТОВ "ТЕРИТОРІЯ УНІВЕРСАЛ" Ідентифікаційний код

КОПИЯ ВЕРНА

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

"УНІВЕРСАЛ" Ідентифікаційний код

КОПИЯ ВЕРНА

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.02.2007р. за № 19-1580 та від 24.02.2007р. за № 09-1525, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 09.01.2007р. за № 03, Київської міської санепідстанції від 02.03.2007 № 1364, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 28.01.2007р. за № 06-6-25/6974, управління охорони навколишнього природного середовища від 27.12.2006р. за № 071/04-4-19/4823, Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 12.02.2007р. за № 1002/14-21/03;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3 Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7 Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Ідентифікаційний

КОПИЯ ВЕРНА

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмової згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Скребенченко С. Є.

Місто Ки-

Україна * м. Київ * ТОВ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" ідентифікаційний код 19262022

Місто * Київ * Україна * "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" ідентифікаційний код 19262022

Увагі! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

КОПИЯ ВЕРНА

Із 16 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 1946

Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус

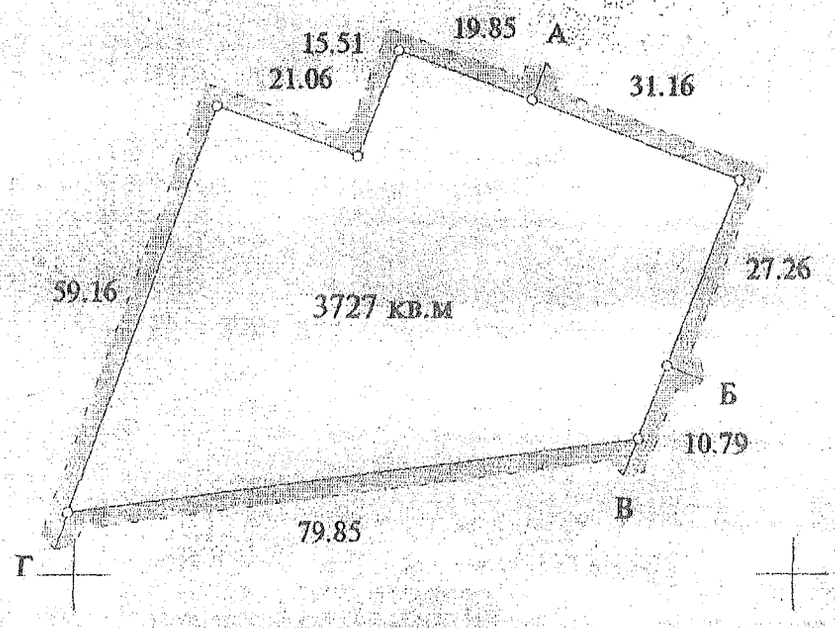
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "16" липня 2007 р. за № 75-6-00351 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КОПИЯ ВЕРНА

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "Торговельний Універсал"
вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:75:319:0069



Масштаб 1: 1000

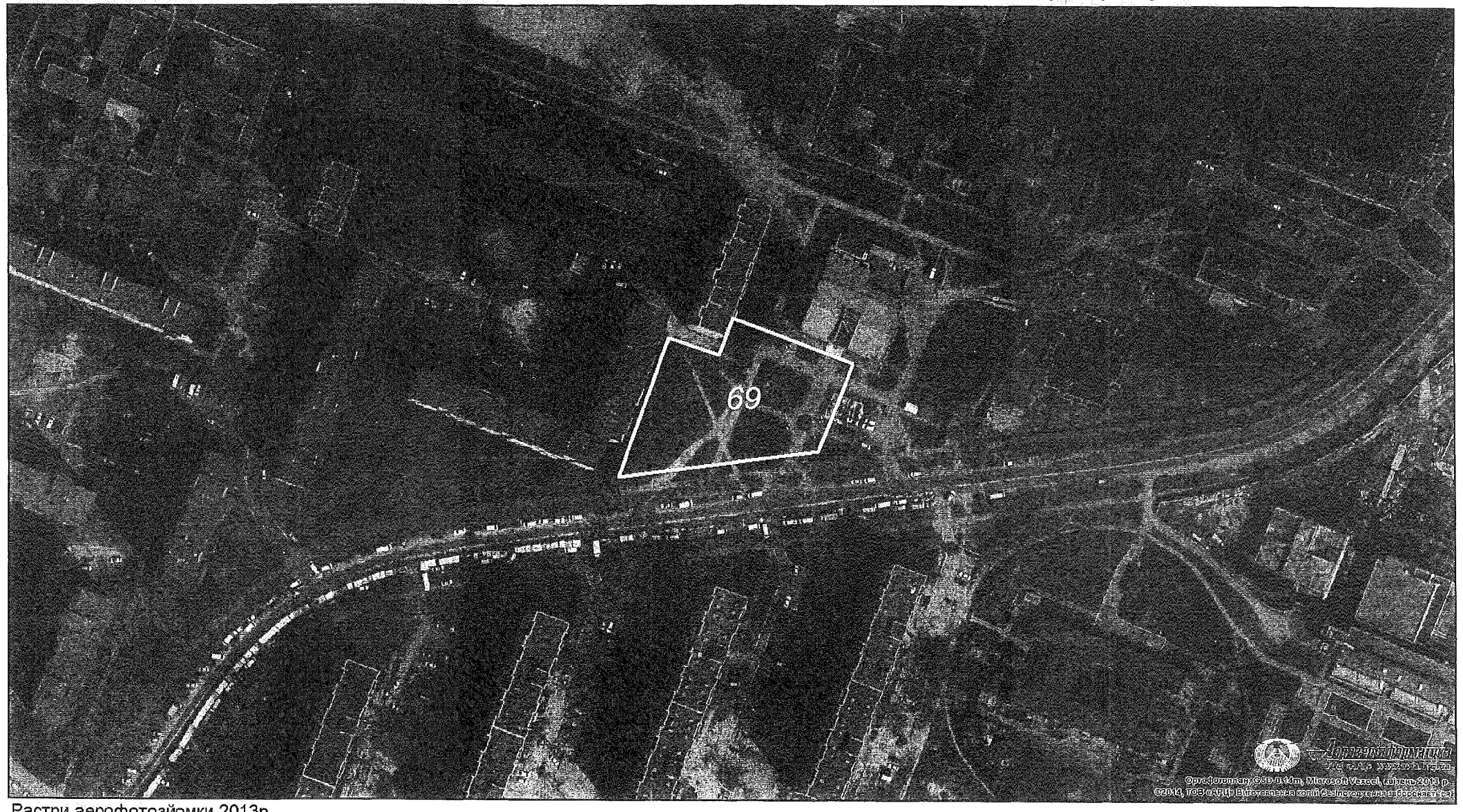
Опис меж

А Б — Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгові мережі"
Б В — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва
В Г — Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний Універсал"
Г А — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Справа **Д-1869**

Код земельної ділянки: **75:319:069**
Площа: **0.3727 га**
Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Булгакова, 9**
Заявник: **ТОВ "Торговельний Універсал"**
Вид та термін користування: **Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Саєнко Олексій Сергійович

08/231-1467/ПР
25.05.2015

Питання 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року № 72-6-00087, укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи те, що об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки № 72-6-00087 (03.04.2003 року), будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03 квітня 2003 року № 72-6-00087, укладений між Київської міської радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» на підставі рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2001 року № 41/1475 «Про надання і вилучення земельних ділянок» в редакції рішення Київської міської ради від 11 липня 2002 року № 118/118 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», загальною площею 0,3481 га (кадастровий номер: 8000000000:72:075:007), для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії

«Київенерго» в цокольному поверсі на вулиці Льва Толстого, 59 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 03 квітня 2003 року № 72-6-00087, укладений між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр».

2.2 Проінформувати об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року
№ 72-6-00087, укладеного між Київською міською радою
та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів,
стоянок – ГБК «Центр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Беручі до уваги те, що об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» не використовує земельну ділянку на вулиці Льва Толстого, 59 у Голосіївському районі міста Києва за цільовим призначенням, а саме: протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки № 72-6-00087 (03 квітня 2003 року) будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, виникає об'єктивна необхідність розірвання зазначеного договору оренди земельної ділянки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 03 квітня 2003 року № 72-6-00087, укладеного між Київської міської радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії «Київенерго» в цокольному поверсі на вулиці Льва Толстого, 59 у Голосіївському районі міста Києва загальною площею 0,3481 га, а також забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київській міській раді повернути вказану земельну ділянку загальною площею 0,3481 га в комунальну власність міста Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять п'ятого березня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича,** який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК „Центр"** (м. Київ, вул. Л. Толстого, 59; зареєстровано 18.02.2002р. за № 001) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі голови правління Овсяннікова Андрія Івановича (мешкає м. Київ, вул. Толстого, 15 кв. 42), який діє на підставі Статуту цього кооперативу - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 02.10.2001р. за № 41/1475 в редакції рішення Київради від 11.07.2002р. за № 118/118, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **15** (п'ятнадцять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Льва Толстого, 59** (п'ятдесят дев'ять) **у Голосіївському** районі м. Києва, розміром **0,3481** (нуль цілих і три тисячі чотириста вісімдесят одна десятитисячна) **га** для **будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії „Київенерго" в цокольному поверсі** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки (у тому числі і за ту її частину, де розміщуються виробничі приміщення АЕК "Київенерго") Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у **грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **0,03** (нуль цілих і три сотих) відсотка від її грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі гаража, та **1** (одного) відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі виробничих приміщень АЕК "Київенерго".

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33210810900002 в УДК у м. Києві, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077879. Отримувач Голосіївська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 14.03.2003р. за № 214 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 736751 (сімсот тридцять шість тисяч сімсот п'ятдесят одна) **грн. 24 коп.**

ВАС №200019

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки**: Орендар зобов'язаний забезп вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних ме і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділян відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право**:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний**:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва у відповідності до рішення Київради від 30.09.99 № 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюєт у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'яза і повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим чином на рядок бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, в нижніх кутах - тимчасово з'явитися. У смужці, що знаходиться знизу, має з'явитися слово "Дійсний

УКРАЇНА UKRAINE

. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. **Відповідальність сторін:**

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендодавцю пеню з розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

13. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____ /Овсянніков Андрій Іванович/

ГБК «Центр» Ідентифікаційний код 22933821 Об'єднання кооператив по будівництву та експлуатації житла Київ

Місто Ки-

ВАС №190948

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів 25 березня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність Об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів і стоянок – ГБК „Центр" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 360
Стягнуто плату
Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Щербаков В. З.

Міністерство юстиції України * Київський міський нотаріальний округ * Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович * УКРАЇНА

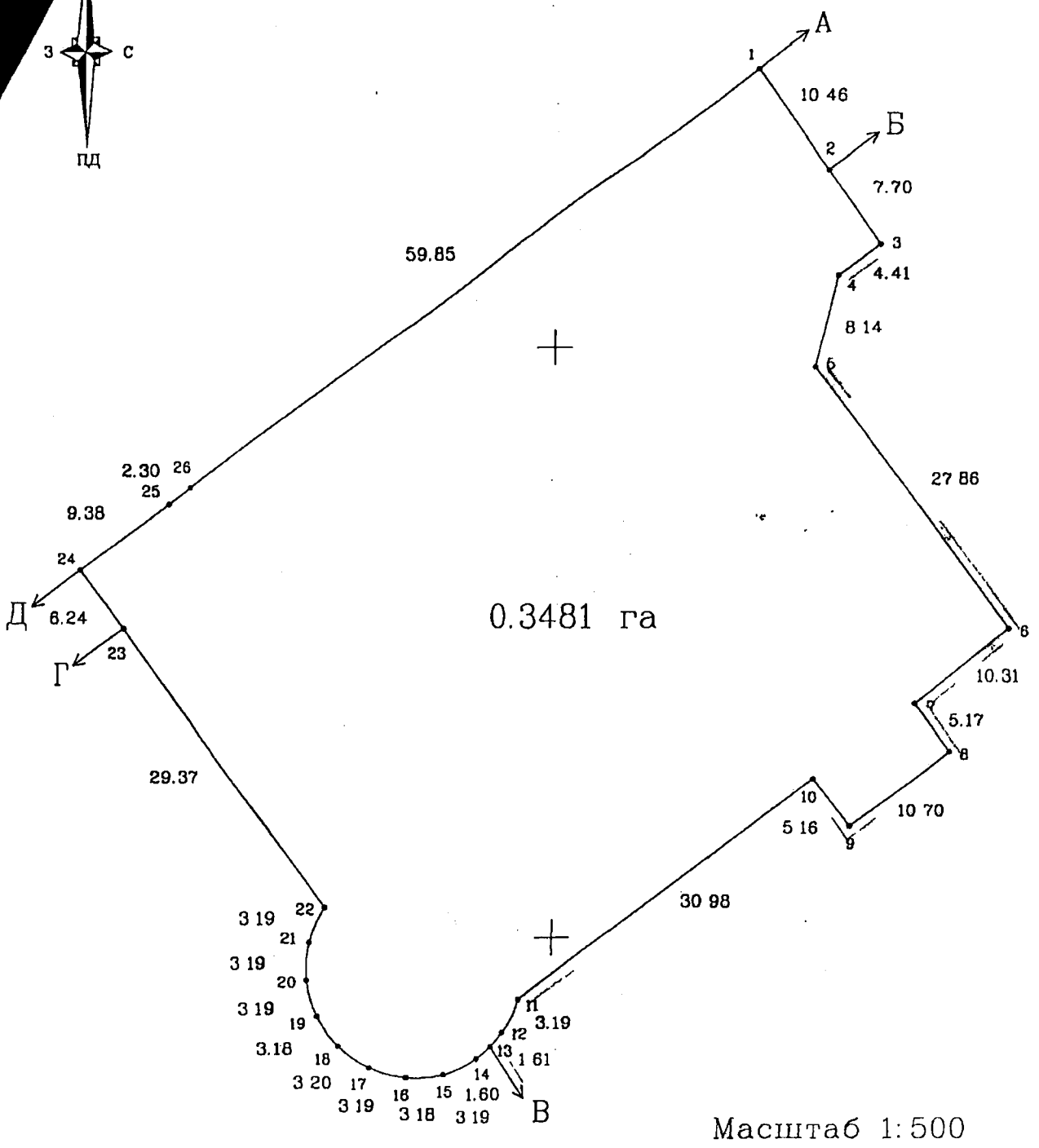
Факт державної реєстрації засвідчено 03 квітня 2003 року

Заступник Голови
Київської міської державної адміністрації А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 03.04.2003 за № 12-6-00057 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим чином нагрійте
тимчасово зникнути, в нижніх кутах - тимчасово з'явитися У смужці, що знаходиться

План земельної ділянки
№ 8000000000:72:075:0007



ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В	Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго" (Київські теплові мережі)
Від В до Г	Державне підприємство з науково-технічних робіт "Укренергоефективність"
Від Г до Д	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Д до А	Землі загального користування (вул Льва Толстого)

За Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації — Муховиков А.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 2 жовтня 2001 року N 41/1475

Про надання і вилучення земельних ділянок

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Край" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Край", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,04 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Кутузова, 12 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Край":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству проектно-технологічному інституту "Укроргводбуд" для експлуатації та обслуговування будівлі бюро множення на вул. Саксаганського, 44-в у Печерському районі м. Києва.

Надати відкритому акціонерному товариству проектно-технологічному інституту "Укроргводбуд", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,07 га в оренду строком на 10 років для експлуатації та обслуговування будівлі бюро множення на вул. Саксаганського, 44-в у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Відкритому акціонерному товариству проектно-технологічному інституту "Укроргводбуд":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівному кооперативу "Корт" для експлуатації та обслуговування гаражів з тенісними кортами на покрівлі на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Припинити Національному авіаційному університету право користування частиною земельної ділянки площею 1,07 га на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих

від 09.11.50 N 2550 "Про відвод земельної ділянки Київському Інституту Цивільного Повітряного Флоту для будівництва Інституту", від 09.05.61 N 793 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському інституту Цивільного повітряного флоту під будівництво другої черги інституту", від 15.09.64 N 1283 "О дополнительном отводе земельного участка Киевскому институту Гражданского воздушного флота", від 07.07.66 N 995 "Про відвод земельної ділянки Київському інституту інженерів цивільної авіації під будівництво клубу з комплексом спортивних споруд та плавальним басейном" та від 06.03.72 N 288 "Про закріплення за Київським інститутом інженерів цивільної авіації земельної ділянки та додатковий відвод під поширення території інституту" (лист від 09.11.2000 N 43-Р5).

Надати гаражно-будівному кооперативу "Корт", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, земельну ділянку площею 1,07 га в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки для експлуатації та обслуговування гаражів з тенісними кортами на покрівлі на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими припинено відповідно до цього рішення.

3.1. Гаражно-будівному кооперативу "Корт":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки компанії з обмеженою відповідальністю "Гоойоорд Б.В." (GOOIOORD B.V.) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 48 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати компанії з обмеженою відповідальністю "Гоойоорд Б.В." (GOOIOORD B.V.), за умови виконання п. 4.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,11 га в оренду строком на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 48 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

4.1. Компанії з обмеженою відповідальністю "Гоойоорд Б.В." (GOOIOORD B.V.):

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство ГАСТРОНОМ N 387" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Стеценка, 34/1 у Подільському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство ГАСТРОНОМ N 387", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,01 га строком на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Стеценка, 34/1 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство ГАСТРОНОМ N 387":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельних ділянок акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на Харківському шосе, 58-а у Дарницькому районі м. Києва.

Вилучити з користування відкритого акціонерного товариства "Трест "Південзахідтрансбуд" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської

міської Ради народних депутатів від 27.08.91 N 530 "Про відведення земельної ділянки тресту "Південзахідтрансбуд" для будівництва жилого будинку по Харківському шосе в Дарницькому районі", площею 0,48 га (лист-згода від 25.06.2001 N 353).

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,16 га для будівництва житлового будинку на Харківському шосе, 58-а у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 1,03 га в тимчасове довгострокове користування строком на 5 років для будівництва житлового будинку за рахунок земель міської забудови (0,55 га) та земель, вилучених відповідно до цього рішення (0,48 га);

- площею 0,13 га, в межах червоних ліній, в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки (період будівництва) для влаштування будівельного майданчика за рахунок земель міської забудови.

6.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

6.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

6.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 29.12.99 N 08-8-13/4657.

6.1.7. Земельну ділянку у межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

6.1.8. Після закінчення строку користування земельною ділянкою, наданою на період будівництва, повернути її в стані, придатному для подальшого використання.

6.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київради від 26.12.2000 N 156/1133 "Про бюджет м. Києва на 2001 рік").

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство ГАСТРОНОМ N 387" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство ГАСТРОНОМ N 387", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,016 га строком на 5 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Маршала Гречка, 8 у Подільському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.03.64 N 227 "Про відвод земельної ділянки Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво".

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торговельне підприємство ГАСТРОНОМ N 387":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БЕСТ-ОЛВІС" для будівництва та експлуатації магазину на вул. Червоноармійській, 44-г у Печерському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "БЕСТ-ОЛВІС", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,07 га строком на 10 років для будівництва та

експлуатації магазину на вул. Червоноармійській, 44-г у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БЕСТ-ОЛВІС":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Норд" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування кафе на вул. Сергія Лазо, 5-б у Дніпровському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Норд", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,087 га строком на 10 років для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування кафе на вул. Сергія Лазо, 5-б у Дніпровському районі за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 31.10.89 N 960 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів", у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва "Кафе на 50 місць" (договір купівлі-продажу від 18.03.99 N 622, акт прийому-передачі від 22.03.99 N 663, свідоцтво про власність від 18.05.99 N 638).

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Норд":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у

створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

9.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Колос-Агротехсервіс" для будівництва та експлуатації Центру реабілітації та релаксації з магазинами та офісами на перетині вул. Костянтинівської та Верхнього Валу у Подільському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Колос-Агротехсервіс", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,149 га для будівництва та експлуатації Центру реабілітації та релаксації з магазинами та офісами на перетині вул. Костянтинівської та Верхнього Валу у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку N 1 площею 0,102 га - в оренду строком на 10 років;

- ділянку N 2 (в межах червоних ліній) площею 0,025 га - в тимчасове короткострокове користування на період будівництва строком на 2 роки;

- ділянку N 3 площею 0,022 га - в тимчасове короткострокове користування на період будівництва строком на 2 роки.

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Колос-Агротехсервіс":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

10.1.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

10.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Науково-виробничий комплекс "Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати відкритому акціонерному товариству "Науково-виробничий комплекс "Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 4,96 га строком на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити відкритому акціонерному товариству "Науково-виробничий комплекс "Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 10,41 га строком на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Старокиївській, 10 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з передачею Фондом державного майна України будівель і споруд у власність відкритому акціонерному товариству "Науково-виробничий комплекс "Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського" (лист Фонду державного майна України від 13.05.99 N 10-21-4803) за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.10.54 N 1747 "Про відвод земельної ділянки заводу п/скринька N 2 під будівництво їдальні, гаража на 25 автомашин, артезіанської свердловини, складу та добудови залу на 400 місць", від 02.11.60 N 63-с "Про відвод земельної ділянки заводу N 308 під промислове будівництво в межах вулиць Шелуденко, Лагерної, Маринської та існуючої території заводу N 308", від 17.11.64 N 1601 "Про закриття вул. ім. Галі Тимофієвої в Жовтневому районі", від 07.09.54 N 1498 "Про відвод земельної ділянки заводові поштова скринька N 2 під розширення заводу", від 12.03.59 N 320 "Про часткову зміну рішення Виконавчого комітету Київської Міської Ради депутатів трудящих від 07.09.54 N 1498 "Про відвод земельної ділянки заводу п/с N 2 під промислове, адміністративне та культурно-побутове будівництво".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.10.54 N 1747 "Про відвод земельної ділянки заводу п/скринька N 2 під будівництво їдальні, гаража на 25 автомашин, артезіанської свердловини, складу та добудови залу на 400 місць", від 02.11.60 N 63-с "Про відвод земельної ділянки заводу N 308 під промислове будівництво в межах вулиць Шелуденко, Лагерної, Маринської та існуючої території заводу N 308", від 17.11.64 N 1601 "Про закриття вул. ім. Галі Тимофієвої в Жовтневому районі", від 07.09.54 N 1498 "Про відвод земельної ділянки заводові поштова скринька N 2 під розширення заводу", від 12.03.59 N 320 "Про часткову зміну рішення Виконавчого комітету Київської Міської Ради депутатів трудящих від 07.09.54 N 1498 "Про відвод земельної ділянки заводу п/с N 2 під промислове, адміністративне та культурно-побутове будівництво".

11.1. Відкритому акціонерному товариству "Науково-виробничий комплекс "Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

11.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

12. Внести зміни в абзац 2 пункту 5 рішення Київської міської ради від 02.11.2000 N 62/1039 "Про надання та вилучення земельних ділянок" в частині строку оренди земельної ділянки, замінивши цифру та слово "1 рік" на цифру та слово "3 роки".

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Райдуга" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного ряду біля станції метро "Лівобережна" на вул. Марини Раскової, 1-б у Дніпровському районі м. Києва.

Вилучити з користування державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі", площею 0,019 га (лист-згода ДКО "Київзеленбуд" від 03.11.2000 N 500).

Надати приватному підприємству "Райдуга", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,019 га в оренду строком на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного ряду біля станції метро "Лівобережна" на вул. Марини Раскової, 1-б у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

13.1. Приватному підприємству "Райдуга":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

13.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" від 03.11.2000 N 500, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 24.06.99 N 536-Н.

13.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Букіну Євгенію Нарімановичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного ряду біля станції метро "Лівобережна" на вул. Марини Раскової, 1-а у Дніпровському районі м. Києва.

Вилучити з користування державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі", площею 0,011 га (лист-згода ДКО "Київзеленбуд" від 03.11.2000 N 500).

Надати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Букіну Євгенію Нарімановичу, за умови виконання п. 14.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,013 га в оренду строком на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного ряду біля станції метро "Лівобережна" на вул. Марини Раскової, 1-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення (0,011 га), та земель міської забудови (0,002 га).

14.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Букіну Євгенію Нарімановичу:

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

14.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію

Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

14.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" від 03.11.2000 N 500, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 24.06.99 N 536-Н.

14.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс" для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного ряду біля станції метро "Лівобережна" на вул. Марини Раскової, 1-г у Дніпровському районі м. Києва.

Вилучити з користування державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі", площею 0,031 га (лист-згода ДКО "Київзеленбуд" від 03.11.2000 N 500).

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс", за умови виконання п. 15.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,031 га в оренду строком на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного ряду біля станції метро "Лівобережна" на вул. Марини Раскової, 1-г у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

15.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Парк-Сервіс":

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

15.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

15.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах державного комунального об'єднання зеленого будівництва "Київзеленбуд" від 03.11.2000 N 500, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 24.06.99 N 536-Н.

15.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Евроконсалтінг" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Машиністівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Евроконсалтінг", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Машиністівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Евроконсалтінг", за умови виконання п. 16.1 цього рішення, право на оренду земельної ділянки площею 0,73 га строком на 10 років для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Машиністівській, 1 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.88 N 374 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" (додаток 1), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 01.11.99 N 1-н, акт прийому-передачі від 06.12.99).

Визнати таким, що втратив чинність, додаток 1 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.88 N 374 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов".

16.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Евроконсалтінг":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

16.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

16.1.6. Виконати вимоги Головного управління містобудування та архітектури, викладені в листі від 15.09.2000 N 13-6973.

16.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів і стоянок - ГБК "ЦЕНТР" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" в цокольному поверсі на вул. Льва Толстого, 59 у Печерському районі м. Києва.

Вилучити з користування акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" частину земельної ділянки на вул. Льва Толстого, 59 у Печерському районі, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.06.46 N 1411 "Про додатковий відвод земельних дільниць для розвитку будівництва Київської ТЕЦ-3", площею 0,27 га (лист-згода від 04.07.96).

Надати об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів і стоянок - ГБК "ЦЕНТР", за умови виконання п. 17.1 цього рішення, земельну ділянку загальною площею 0,35 га в тимчасове довгострокове користування строком на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" в цокольному поверсі на вул. Льва Толстого, 59 у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,08 га за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,27 га за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

17.1. Об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів і стоянок - ГБК "ЦЕНТР":

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

17.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

17.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

17.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельної ділянки Міжнародному фонду "Відродження" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Артема, 46 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Міжнародному фонду "Відродження", за умови виконання п. 18.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,25 га строком на 25 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Артема, 46 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

18.1. Міжнародному фонду "Відродження":

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

18.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельних ділянок гаражно-будівельному кооперативу N 8 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з розширенням існуючого на вул. Алма-Атинській, 68-а у Дніпровському районі м. Києва.

Вилучити з користування Дарницького вагоноремонтного заводу земельні ділянки загальною площею 0,86 га на вул. Алма-Атинській, 68-а у Дніпровському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,08 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.11.69 N 1960 "Про дозвіл Дарницькому вагоноремонтному заводу на будівництво профілакторію та житлового будинку готельного типу" (лист-згода від 11.09.98 N 717);

- площею 0,78 га, право користування якою оформлено відповідно до п. 8 рішення Київської міської ради від 30.09.99 N 54/556 "Про оформлення права користування земельними ділянками" (лист-згода від 30.08.2000 N 984).

Надати гаражно-будівельному кооперативу N 8, за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування земельну ділянку загальною площею 1,31 га строком на

7 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Алма-Атинській, 68-а у Дніпровському районі м. Києва, у тому числі:

- ділянку N 1 загальною площею 1,24 га (площею 0,86 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення; площею 0,38 га - за рахунок земель міської забудови);

- ділянку N 2 площею 0,07 га за рахунок земель міської забудови.

19.1. Гаражно-будівельному кооперативу N 8:

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

19.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

19.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

19.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

19.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на вул. Марини Раскової, 52-в у Дніпровському районі м. Києва.

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки 3 місяці земельну ділянку площею 1,05 га для будівництва житлового будинку на вул. Марини Раскової, 52-в у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

20.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київради від 26.12.2000 N 156/1133 "Про бюджет м. Києва на 2001 рік").

20.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

20.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

20.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.05.2000 N 2621 та Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 10.11.99 N 08-8-13/612.

20.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

21. Припинити комунальному підприємству "Київський метрополітен" право користування земельною ділянкою площею 2732 кв. м, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.11.80 N 1537/19 "Про відведення земельної ділянки Київському метрополітену в тимчасове користування для будівництва шахтного стовбура ст. "Ленінська", у зв'язку із закінченням строку користування (лист-згода від 21.02.2001 N 204-Н).

Зарахувати землі, право користування якими припинено цим рішенням, до земель міської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "БААМ" для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього майданчика на вул. Терещенківській, 4-а у Шевченківському районі м. Києва.

Надати акціонерному товариству "БААМ", за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,02 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього майданчика на вул. Терещенківській, 4-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.11.80 N 1537/19 "Про відведення земельної ділянки Київському метрополітену в тимчасове користування для будівництва шахтного стовбура ст. "Ленінська".

21.1. Акціонерному товариству "БААМ":

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

21.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

21.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Зв'язок" для експлуатації та обслуговування складської будівлі на бульв. Академіка Вернадського, 79-а у Святошинському районі м. Києва.

Надати закритому акціонерному товариству "Зв'язок", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,04 га строком на 10 років для експлуатації та обслуговування складської будівлі на бульв. Академіка Вернадського, 79-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.04.61 N 592 "Про відвод земельної ділянки Академії Наук УРСР під будівництво науково-дослідних інститутів, лабораторних баз і житла".

22.1. Закритому акціонерному товариству "Зв'язок":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

22.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

22.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ДІВІАЛ - 2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону для продажу продуктів харчування на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва.

Вилучити з користування відкритого акціонерного товариства "Укртелеком" частину земельної ділянки на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.05.73 N 702 "Про відведення земельної ділянки управлінню Київської міської телефонної мережі по вул. Тургенєвській N 57, 59, 61, 63, 65 у Шевченківському районі м. Києва під будівництво вузлової АТС", площею 0,012 га (лист-згода від 23.11.2000 N 722).

Надати приватному підприємству "ДІВІАЛ - 2000", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в оренду земельну ділянку площею 0,012 га строком на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону для продажу продуктів харчування на вул. Тургенєвській, 55-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

23.1. Приватному підприємству "ДІВІАЛ - 2000":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

23.1.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.3. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

23.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.06.2000 N 07-4707, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.10.2000 N 5399 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 23.11.2000 N 2586.

23.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДТОРГ-1" для експлуатації та обслуговування павільйону-складу на вул. Василя Чумака, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДТОРГ-1", за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування павільйону-складу на вул. Василя Чумака, 10 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

24.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДТОРГ-1":

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

24.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

24.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ярошу Сергію Васильовичу для експлуатації та обслуговування павільйону для прирізки скла на просп. Правди, 80 у Подільському районі м. Києва.

Надати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ярошу Сергію Васильовичу, за умови виконання п. 25.1 цього рішення, в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га для експлуатації та обслуговування павільйону для прирізки скла на просп. Правди, 80 у Подільському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.06.68 N 945 "Про відвод земельних

ділянок Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво" (лист-згода від 31.01.2000 N 046-125).

25.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ярошу Сергію Васильовичу:

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

25.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

25.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

26. Припинити Господарському управлінню Кабінету Міністрів України право користування частиною земельної ділянки, наданої відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.06.97 N 810 "Про надання Господарському управлінню Кабінету Міністрів України земельної ділянки для житлового будівництва у VI мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі", площею 1,00 га (лист-згода від 13.01.2000 N 54-15).

Надати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 26 цього рішення, в тимчасове короткострокове користування строком на 2 роки та 2 місяці земельну ділянку площею 1,00 га для будівництва житлового будинку із вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними гаражами на житловому масиві Осокорки-Північні (мікрорайон Осокорки-6) у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими припинено відповідно до цього рішення.

26.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київради від 26.12.2000 N 156/1133 "Про бюджет м. Києва на 2001 рік").

26.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

26.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "Мрія-93" для будівництва та експлуатації павільйону з літнім майданчиком у Гідропарку поряд з Венеціанським мостом у Дніпровському районі м. Києва.

Надати малому приватному підприємству "Мрія-93", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,04 га для будівництва та експлуатації павільйону з літнім майданчиком у Гідропарку поряд з Венеціанським мостом у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

27.1. Малому приватному підприємству "Мрія-93":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

27.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів,

затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

27.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

28. Затвердити проект відведення земельних ділянок Національному банку України для будівництва житлового будинку на вул. Дмитрівській, 9 - 11 у Шевченківському районі м. Києва.

Вилучити з користування управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.11.83 N 1903 "Про відведення земельної ділянки Головному управлінню капітального будівництва міськради для будівництва житлових будинків і дитячого дошкільного закладу", площею 0,17 га (лист-згода від 13.03.2001 N 046-379).

Надати Національному банку України, за умови виконання п. 28.1 цього рішення, в тимчасове короткострокове користування строком на 1,5 року земельну ділянку площею 0,24 га на вул. Дмитрівській, 9 - 11 у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,14 га - для будівництва житлового будинку за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення;

- площею 0,10 га - на період будівництва для організації будівельних робіт (0,03 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення, та 0,07 га - за рахунок земель міської забудови, в тому числі в межах червоних ліній 0,01 га).

28.1. Національному банку України:

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

28.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 04.01.2000 N 86) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.4. Земельні ділянки, надані на період будівництва, повернути в стані, придатному для подальшого використання.

28.1.5. Компенсувати місту кошти через Головне фінансове управління Київської міської державної адміністрації за інженерну підготовку території за розрахунками управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації.

28.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської

міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено на 2001 рік рішенням Київради від 26.12.2000 N 156/1133 "Про бюджет м. Києва на 2001 рік").

28.1.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

28.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному комунальному об'єднанню водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал" для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд на Львівській площі, 4-а у Шевченківському районі м. Києва.

Надати державному комунальному об'єднанню водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в тимчасове довгострокове користування строком на 15 років земельну ділянку площею 0,10 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд на Львівській площі, 4-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити державному комунальному об'єднанню водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, право тимчасового довгострокового користування строком на 15 років земельною ділянкою площею 0,31 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд на Львівській площі, 4-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.55 N 704 "Про відвод земельної ділянки Управлінню Водоканалізації виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих під будівництво служби мережі міського водопроводу, аварійної служби та житлового будинку на 12 - 15 квартир".

29.1. Державному комунальному об'єднанню водопровідно-каналізаційного господарства "Київводоканал":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва, після погодження з Управлінням охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища.

29.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.6. Виконати вимоги, викладені у висновку Головного управління містобудування та архітектури від 25.10.2000 N 18-8049.

29.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

30. Припинити акціонерному банку "АЖІО" право користування частиною земельної ділянки, наданої відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.08.97 N 1240 "Про надання акціонерному банку "АЖІО" земельних ділянок для експлуатації і обслуговування адміністративних будинків на вул. Червоноармійській, 10-а, 10-б та влаштування з подальшою експлуатацією майданчика для технічного відстою автомобілів інкасації і охорони банку на вул. Червоноармійській, 12-б у Старокиївському районі", право користування якою посвідчено договором на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.09.97 N 76-5-00016, площею 0,013 га (лист від 07.06.2000 N 4-1905).

Зарахувати землі, право користування якими припинено відповідно до цього рішення, до земель міської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному банку "АЖІО" для влаштування майданчика для технічного відстою автомобілів інкасації і охорони банку з подальшою експлуатацією на вул. Червоноармійській, 12-б у Шевченківському районі м. Києва.

Надати акціонерному банку "АЖІО", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, в оренду строком на 21 рік земельну ділянку площею 0,015 га для влаштування майданчика для технічного відстою автомобілів інкасації і охорони банку з подальшою експлуатацією на вул. Червоноармійській, 12-б у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

30.1. Акціонерному банку "АЖІО":

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

30.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів,

затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2001 рік рішенням Київської міської ради від 26.12.2000 N 156/1133).

30.1.6. Оформити в установленому порядку зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.09.97 N 76-5-00016.

30.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Міський голова **О. Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 11 липня 2002 року N 118/118

Про внесення змін до рішень Київської міської ради

У зв'язку із прийняттям Земельного кодексу України та введенням його в дію з 01.01.2002 року, на підставі п. 1 Перехідних положень та відповідно до статей 92, 93 Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 08.06.2000 N 155/876 "Про оформлення права користування земельними ділянками", замінивши слова "право тимчасового довгострокового користування строком" словами "в короткострокову оренду".

2. Внести зміни до пункту 31 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 380/1356 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слово "надати" словом "передати", слова "в тимчасове довгострокове користування" словами "в довгострокову оренду", слова та цифри "строком на 24 роки" словами та цифрами "на 24 роки".

3. Внести зміни до пункту 7 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 85/1519 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", замінивши слово "надати" словом "передати", слова "в тимчасове довгострокове користування строком" словами "в довгострокову оренду".

4. Внести зміни до пункту 17 рішення Київської міської ради від 02.10.2001 N 41/1475 "Про надання та вилучення земельних ділянок", замінивши слово "надати" словом "передати", слова "тимчасове довгострокове користування строком" словами "довгострокову оренду".

5. Внести зміни до пункту 16 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 298-3/1732 "Про погодження місць розташування об'єктів", в частині площі замінивши:

- цифри "14,50" цифрами "16,75";

- цифри "13,56" цифрами "15,95";

- цифри "0,94" цифрами "0,80".

6. Внести зміни до пункту 54 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 381/1357 "Про погодження місць розташування об'єктів" у частині назви товариства з обмеженою відповідальністю та району, замінивши слово "Укрінвестбуд" на слово "Кармен-Інвест", слово

"Старокиївському" на слово "Голосіївському".

7. Внести зміни до пункту 57 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 380/1356 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слово "надати" словом "передати", слова та цифру "в тимчасове користування строком на 5 років" словами та цифрою "в короткострокову оренду на 5 років".

8. Внести зміни до пункту 20 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 N 123/1100 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слово "надати" словом "передати", слова та цифри "в тимчасове довгострокове користування строком на 15 років" словами "в постійне користування".

9. Внести зміни до пункту 31 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", замінивши слово "надати" словом "передати", слова "в тимчасове довгострокове користування строком" словами "в довгострокову оренду".

10. Внести зміни до пункту 33 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", замінивши слово "надати" словом "передати", слова "в тимчасове довгострокове користування строком" словами "в короткострокову оренду".

11. Внести зміни до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 N 327/1303 "Про надання і вилучення земельних ділянок", замінивши слово "надати" словом "передати", слова "в тимчасове короткострокове користування строком" словами "в короткострокову оренду".

12. Внести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 02.10.2001 N 39/1473 "Про оформлення права користування земельними ділянками", замінивши слово "оформити" словом "передати", слова та цифри "право тимчасового довгострокового користування строком на 24 роки земельною ділянкою" словами "в постійне користування земельну ділянку".

13. Внести зміни до пункту 20 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", замінивши слово "надати" словом "передати", слова "в тимчасове короткострокове користування строком" словами "в короткострокову оренду".

Київський міський голова **О. Омельченко**

08/231-1709/ПР
22.06.2015

Питання 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, а саме: з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1080/1741 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши в перелік озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К».

5.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» про прийняття цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельних ділянок
від 13.06.2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання земельним ділянкам статусу скверу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Беручі до уваги те, що товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» не виконує умов договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, а саме пункту 8.4 (з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки), враховуючи побажання жителів Оболонського району міста Києва, з метою врегулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень столиці виникає об'єктивна необхідність розірвання зазначеного договору оренди земельних ділянок на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва та надання зазначеним ділянкам статусу скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельних ділянок від 13 червня 2008 року № 78-6-00541, укладеного між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» та надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва, а також забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київській міській раді повернути вказані земельні ділянки площею 0,0782 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0192) та 0,0629 га (кадастровий номер: 8000000000:78:043:0193) на вулиці Героїв Дніпра, 30-Б в Оболонському районі міста Києва в комунальну власність міста Києва, а також сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України міста Києва.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

78:043:192 78-6-00541
78:043:193 13.06.2008

Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 150669

ДОГОВІР
оренди земельних ділянок

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст.42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Автех-К"** (04209, м.Київ, вул. Героїв Дніпра, 38, кв.113, код ЄДРПОУ 32979827, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 19.05.2004 р. за № 1 069 105 0001 001067) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Поліщука В'ячеслава Борисовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року №1080/1741, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Героїв Дніпра, 30-б у Оболонському районі м. Києва;
- розміри земельних ділянок:
- земельна ділянка №1 – 0,0782 га (нуль цілих і сімсот вісімдесят дві десятитисячні) га;
- земельна ділянка №2 – 0,0629 га (нуль цілих і шістсот двадцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями, зокрема ділянка №1 – для будівництва першого корпусу і ділянка № 2 – для будівництва другого корпусу;
- кадастровий номер ділянки №1 – 8000000000:78:043:0192.
- кадастровий номер ділянки №2 – 8000000000:78:043:0193.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації №Ю-18084/2008 та №Ю-18091/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2008 № 79 та № 80 нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить: земельної ділянки площею 0,0782 га – 2 337 709,47 (два мільйони триста тридцять сім тисяч сімсот дев'ять) грн. 47 коп., земельна ділянка площею 0,0629 га – 1 880 331,53 (один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч триста тридцять одна) грн. 53 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передається в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельні

7. Умови повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три [redacted]и з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення; 13.06.2011
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування

земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельних ділянок з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.12.2005 р. № 19-11099, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.07.2005 р. № 06-6-25/630, Київської міської санепідемстанції від 22.02.2005 р. № 1231, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 11.02.2005 р. № 001-09/605 та Дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 04.05.2005 р. № 940;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

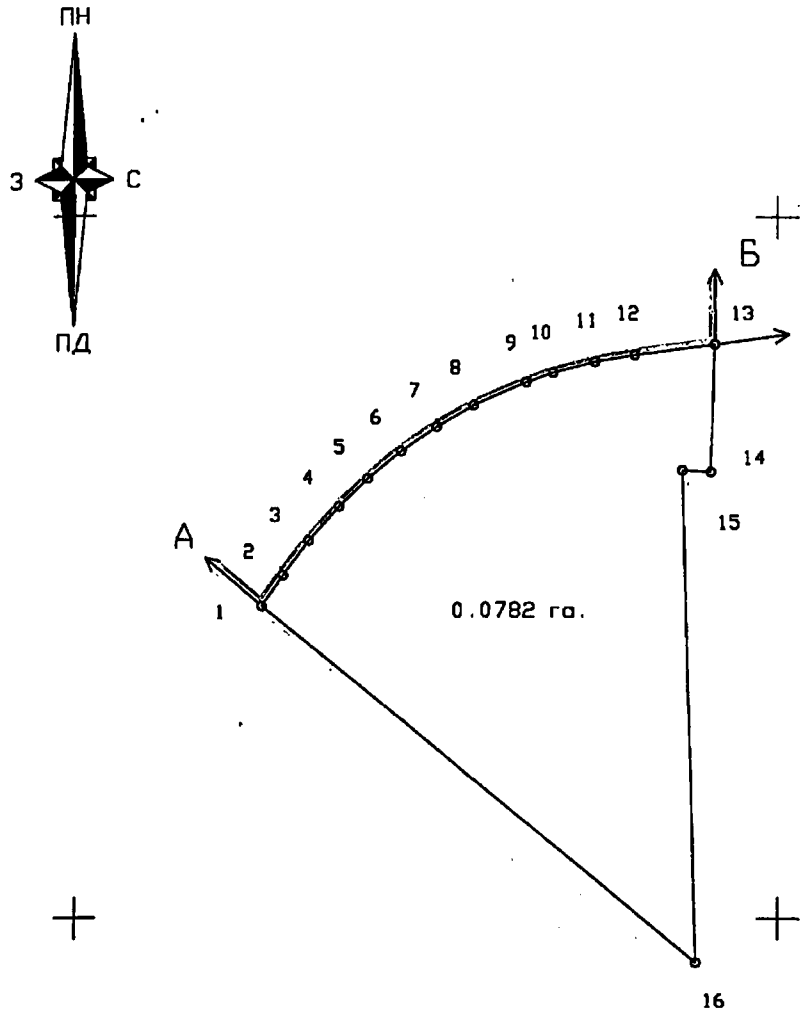
13.3.Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
адреса ділянки : вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.
Кадастровий номер 8000000000:78:043:0192



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	2.67
2	3.05
3	3.27
4	2.83
5	3.06
6	3.05
7	3.05
8	4.05
9	2.05
10	3.06
11	2.91
12	5.75
13	9.00
14	2.00
15	35.26
16	40.00
1	

Масштаб 1: 500

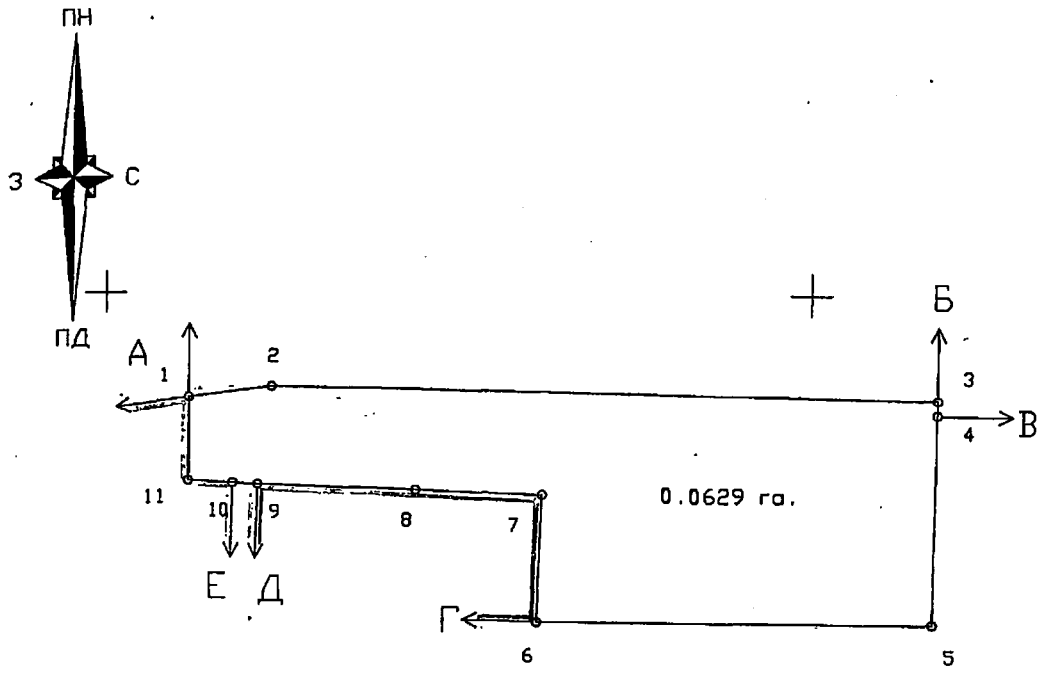
ОПИС МЕЖ

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
Від Б до А Державне комунальне управління житлового господарства Оболонського району

В.о. Начальника Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) /Ю.Кулаковський

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
адреса ділянки : вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.
Кадастровий номер 8000000000:78:043:0193



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	5.98
2	47.00
3	1.05
4	14.95
5	27.99
6	9.02
7	8.97
8	11.03
9	1.77
10	3.20
11	6.00
1	

Масштаб 1: 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю " АВТЕХ-К "
Від Б до В Землі загального користування (вул. Героїв Дніпра)
Від В до Г Багатоповерхова забудова ЖЕК – 9
Від Г до Д Мале приватне підприємство " Альфа – П "
Від Д до Е Землі не надані у власність чи користування (проїзд)
Від Е до А Державне комунальне управління житлового господарства Оболонського району

В.о. Начальника Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Юхилаковський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2007 року N 1080/1741

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки загальною площею 0,19 га на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,14 га, зокрема ділянку N 1 площею 0,08 га - для будівництва першого корпусу і ділянку N 2 площею 0,06 га - для будівництва другого корпусу, та в короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, земельні ділянки загальною площею 0,05 га - на період будівництва об'єкта, зокрема ділянку N 3 площею 0,03 га і ділянку N 4 площею 0,02 га на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по перенесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.12.2005 N 19-11099, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.07.2005 N 06-6-25/630, Київської міської санепідстанції від 22.02.2005 N 1231, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 11.02.2005 N 001-09/605 та дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 04.05.2005 N 940.

4.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельних ділянок

№ 03/05 ***від*** *04.06.2015* ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Героїв Дніпра, 30б в Оболонському районі м. Києва (кадастрові номери: 8 000 000 000:78:043:0192, 8 000 000 000:78:043:0192)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25. 09. 2003р. № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *звернення депутата Київської міської ради В.Михайленка від 28.05.2015 №08/279-064-659*
в присутності

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельних ділянок від 13.06.2008 № 78-6-00541*
Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями*
Фактичне використання: *на частині ділянки розміщено тимчасові споруди (МАФи) торговельного призначення*
Площа згідно відводу: *0,0629 га, 0,0782 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

– ***результати обстеження:*** *обстеженням проведеним згідно звернення депутата Київської міської ради В.Михайленка від 28.05.2015 № 08/279-064-659, встановлено наступне:*

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1080/1741 земельні ділянки загальною площею 0,14 га передані в довгострокову оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу) на вул. Героїв Дніпра, 30б в Оболонському районі м. Києва.

Обстеженням встановлено, що зазначені земельні ділянки за цільовим призначенням (будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями) товариством з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К" не використовується. На ділянках розміщені тимчасові споруди (МАФи) торговельного призначення. Межі земельних ділянок на час обстеження не визначено, площу не встановлено.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Ю. Кадькаленко***

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

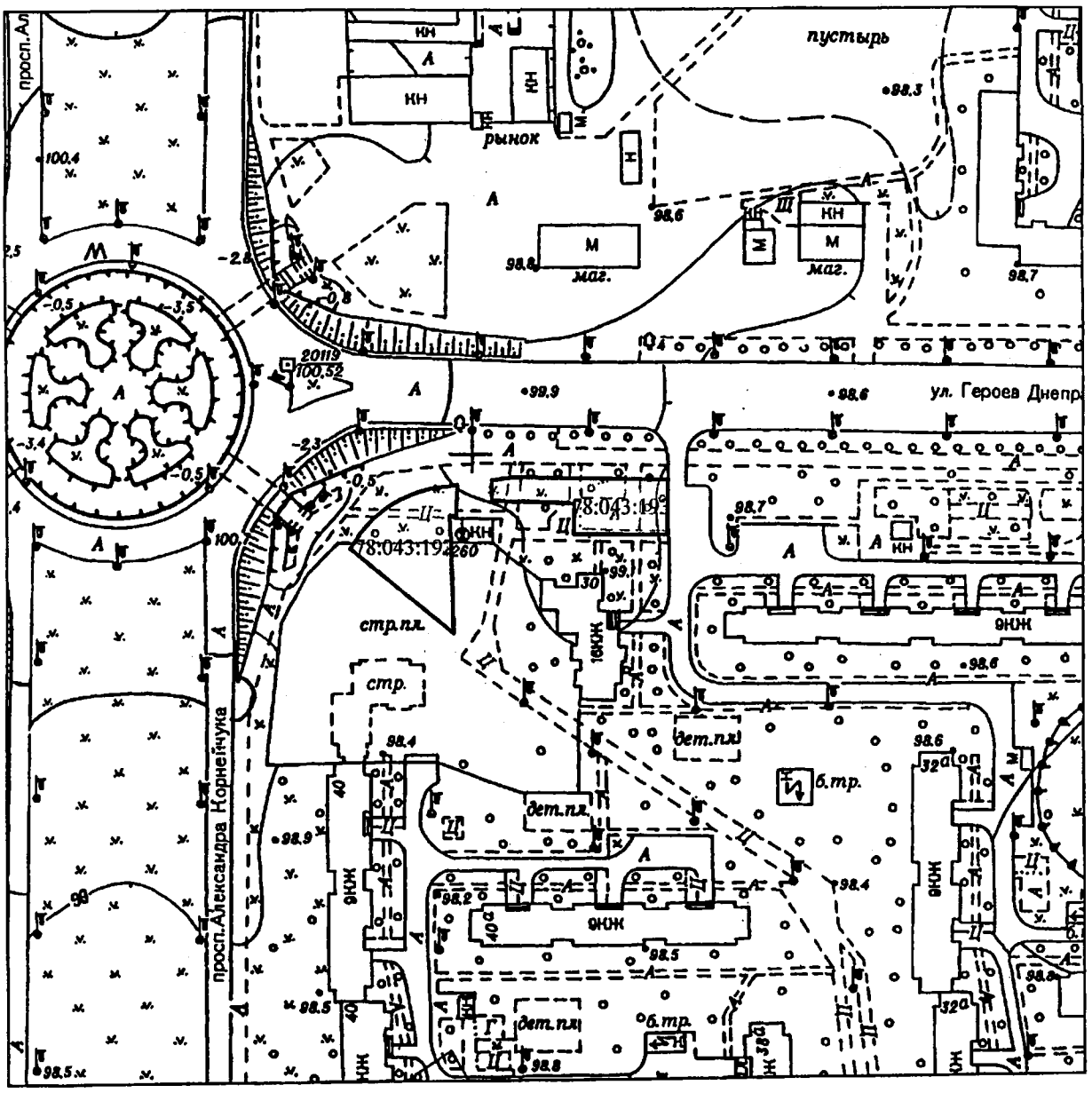
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Додаток

План – схема земельної ділянки
М 1:2000



03.06.2015

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Кадькаленко Юрій Володимирович

08/231-1702/пр
18.06.2015

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про додаткові заходи щодо покращення житлових умов киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції

Відповідно до статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою покращення житлових умов киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що у разі подання військовими формуваннями або військовими частинами, правоохоронними та контролюючими органами (далі – заявники) клопотань, заяв, звернень тощо, які стосуються надання в постійне користування, передачі в оренду або у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедури поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, для будівництва житлових будинків для поліпшення житлових умов співробітників зазначених державних органів, Київська міська рада або виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) готують та в установленому порядку направляють пропозицію заявникам щодо надання письмового зобов'язання про передачу не менше 10 відсотків від загальної запроектованої житлової площі об'єкта містобудування для поліпшення житлових умов киян - співробітників відповідних організацій, які є учасниками проведення антитерористичної операції та у встановленому порядку перебувають на квартирному обліку, а також поліпшення житлових умов сімей киян - співробітників відповідних організацій, які загинули під час проведення антитерористичної операції.

У разі, якщо заявники надали письмову відмову (згоду) Київській міській раді або виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) чи ж взагалі в установлений строк не надали відповідь, зазначена інформація публікується в засобах масової інформації Київської міської ради та в інших засобах масової інформації.

2. Доручити виконавчому орану Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- вживати необхідних заходів щодо виконання цього рішення Київради;
- привести свої акти у відповідність до цього рішення Київради.

3. Опублікувати це рішення Київської міської ради у газеті Київради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київради Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
і землекористування

Голова комісії В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради
«Про додаткові заходи щодо покращення житлових умов киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З моменту прийняття у 2011 році Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким забудовники звільнені від передачі місцевим органам влади частки житлової площі за збудоване житло для забезпечення житлом черговиків квартирного обліку, у місті Києві склалася жахлива ситуація із поліпшенням житлових умов громадян, які мають на це законні підстави.

Зокрема, за інформацією Київської міської державної адміністрації станом на жовтень 2014 року, на квартирному обліку у районних в місті Києві державних адміністраціях загалом перебуває 65208 сімей та одиноких громадян, із них: позачерговиків – 6355; першочерговиків – 24329; загальна черга – 34524.

На квартирному обліку у пільговій черзі за відповідними категоріями перебуває 3207 багатодітних родин, із них: «Матері-героїні» - 101; «Багатодітні сім'ї» - 2901; «Багатодітні сім'ї, які мають п'ять і більше дітей» - 205.

Окремо із цього загалу слід виділити осіб, які відстоюють суверенітет та незалежність нашої країни – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції. Забезпечення відповідної категорії осіб земельними ділянками або поліпшення їх житлових умов проходить вкрай повільно та складно. Так, Київська міська рада та виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація) до цього часу не вжили заходів щодо забезпечення земельними ділянками сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції.

Вважаю, що особи, які служать чи працюють у військових формуваннях, правоохоронних чи контролюючих органах та приймають участь у проведенні антитерористичної операції, є кращими представниками зазначених органів, і тому вони повинні поліпшувати свої житлові умови у першу чергу. Для цього пропонується застосувати механізм публічної пропозиції до військових формувань або військових частин, правоохоронних та контролюючих органів при оформленні (переоформленні) земельних ділянок для будівництва житла для своїх співробітників передавати не менше 10 відсотків від загальної запроектованої житлової площі об'єкта містобудування для поліпшення житлових умов киян – співробітників відповідних організацій, які є учасниками проведення антитерористичної операції та у встановленому порядку перебувають на квартирному обліку, а також поліпшення житлових умов сімей киян – співробітників відповідних організацій, які загинули під час проведення антитерористичної операції.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Створення додаткових правових підстав для покращення житлових умов киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого рішення призведе до покращення житлових умов киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Гордон Дмитро Ілліч.

Депутат Київради Д. Гордон

Вик. Гонгій А.В. 0672091316

08/231-1531/пр
29.05.2015

Питання 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) за адресою: вул. Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м.Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо

оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,30 га на вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га на вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва .

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Оболонську районну в м.Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

подання:

Депутат Київської міської ради О. Безпалий

погоджено:

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

постійна комісія Київради з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київради В. Державін

Ковальчук О.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
« Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) за адресою : вул. Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень в Оболонському районі м. Києва. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці по вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м.Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м.Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,30 га на вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га на вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва .

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Оболонську районну в м.Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,30га на вул.Лайоша Гавро, 9-е в Оболонському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Безпалий Олексій Ігорович

Депутат Київради **О. Безпалий**

Додаток

до рішення Київської міської ради

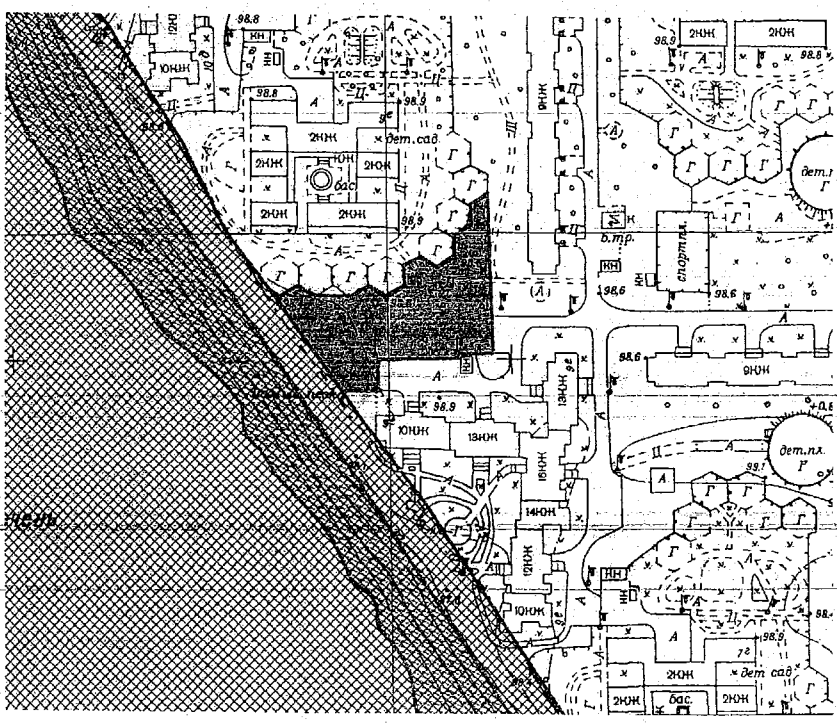
від _____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м.Київ, р-н Оболонський, вул.Лайоша Гавро, 9-е

площа земельної ділянки - 0,30 га



Київський міській голова В.Кличко

08/231-1653/ПР
12.06.2015

Питання 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської ради О. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань
екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва. Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

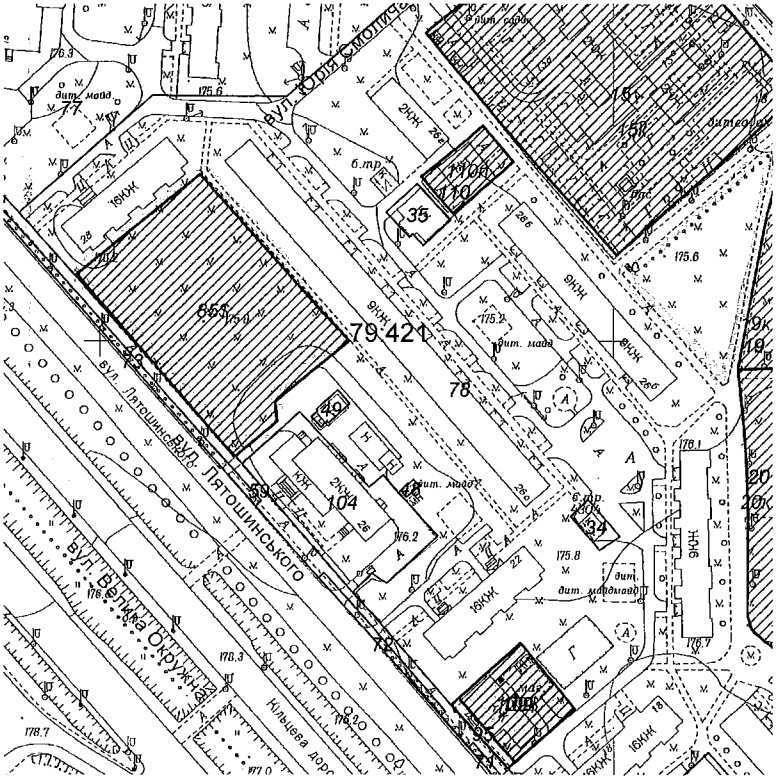
депутат Київської міської ради Калініченко Олег В'ячеславович.

депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.06.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9718

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:421:015	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Дитячий дошкільний заклад N 667		
79:421:019	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7б	Загальноосвітня школа I-III ступенів N260		
79:421:020	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7в	Загальноосвітня школа I-III ступенів N227		
79:421:034	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Лятошинського, 22а	Пд-ТП 4304		
79:421:035	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Лятошинського, 26а	2-2-бойлерна 117		
79:421:048	Індивідуальні гаражі				
79:421:049	Індивідуальні гаражі				
79:421:059	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
79:421:071	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:421:072	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:421:073	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:421:077	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207,багатоповерхова забудова		
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:095	Товариство з обмеженою відповідальністю "Клуб"Т-2"	вул. Лятошинського, 18б		Оренда на 5 років	25.11.2015
79:421:104	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Лятошинського, 24	Аптека N 84		
79:421:109	Товариство з обмеженою відповідальністю "Клуб"Т-2"	вул. Лятошинського, 18б		Оренда на 5 років	25.11.2015
79:421:110	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Нежитловий будинок		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:421:015к	Дошкільний навчальний заклад № 667 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:019к	Спеціалізована школа №260 з поглибленним вивченням Української мови та літератури м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7б	Згода: Постійне користування	18.10.2011
79:421:020к	Середня загальноосвітня школа № 227 ім.М.М.Громова м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7д	Згода: Постійне користування	19.10.2011
79:421:085$	Аукціон 8034	вул. Лятошинського, 26-28	Наміри щодо викупу	
79:421:109$	Товариство з обмеженою відповідальністю "Клуб"Т-2"	вул. Лятошинського, 18б	Наміри щодо викупу	
79:421:110п	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Проект: Оренда на 5 років	

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 [illegible] http://www.kyiv.gov.ua

_____№_____

на запит Київзему
від 26.10.2011 р. № 09-453/29874

Начальнику Головного управління
земельних ресурсів
Петруку В.І.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Шановний Вікторе Івановичу!

В Головному управлінні містобудування та архітектури розглянуто Ваше звернення від 26.10.2011 р. № 09-453/29874 про надання висновку щодо використання земельних ділянок, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проектів відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладів торгівлі на вул. Лятошинського, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Київголовархітектура не вбачає за доцільне відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладів торгівлі на вул. Лятошинського, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва. До цього питання можливо повернутися після проекту розподілу території суміжної багатоповерхової забудови.

З повагою
заступник начальника А.В. Вавриш

42798

ас 29340 07 12

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на запит Київзему
від 15.11.2012 № 09-399/36091

ВИСНОВОК № 12-1186-В
щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки для продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах)

Об'єкт: **Будівництво та експлуатація дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування**
Адреса об'єкта: *Вул. Лятошинського, 26-28, Голосіївський район м. Києва*
Замовник: **Департамент земельних ресурсів**
Адреса замовника: *м. Київ,вул.. Хрещатик, 32а*
Площа земельної ділянки: *0,55 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:
– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:
– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
– межі та площу земельної ділянки визначити згідно пропозиції Київзему у відповідності з чинним законодавством.
– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва:

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДміНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05-1/2227
«07» 02 2013 р.

(Н 1281/0/2/79-13 от 03.02.2013
Кадастр: № 12-1177-К

Інформація на тел: 278-16-83
ГКА: № 17912/0/02-12 (2)
Справа: № 12-1186-В

- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Ваврин***

Кластер: № 12-2177-К

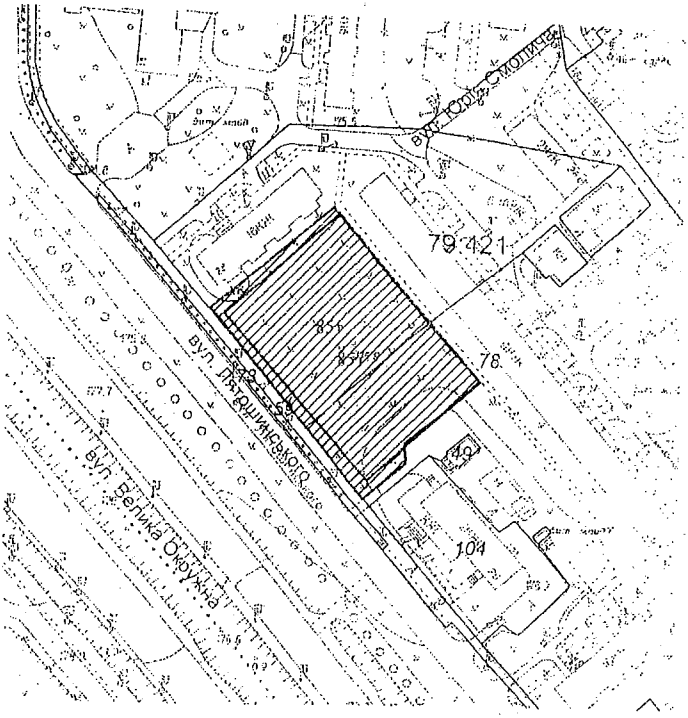
Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ГКА: № 17912/002-12 (2)
Справа: № 12-1186-В

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 17.09.2012р.

м. Київ, р-н Голосіївський

вул. Пятошинського, 26-28



Масштаб 1:2000

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

20.11.2012 № 05-05/71/2

Головному управлінню земельних ресурсів ВО КМР (КМДА)

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На виконання рішень Київської міської ради від 19.07.2005р. №810/338 «Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в м. Києві» Держуправління з виїздом на місце розглянуло схему з чергового кадастрового плану, надану Головним управлінням земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) з нанесенням меж земельної ділянки, запропонованої для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладів торгівлі на вул. Лятошинського, 26-28 у Голосіївському районі м. Києва і встановило.

Земельна ділянка, орієнтованою площею 0,55 га. На ділянці знаходиться частково дитячий майданчик. Територія озеленена та використовується мешканцями оточуючих житлових будинків для короткочасного відпочинку. Існуючи зелені насадження підтримують природний стан біосфери, нормалізують стан атмосфери, сприяють біологічному очищенню повітря. Знесення зелених насаджень погіршить стан атмосферного повітря в цьому районі.

Виходячи з вищевикладеного Держуправління **відхиляє** від погодження зазначену земельну ділянку, яка запропонована для продажу на земельних торгах (аукціонах), так як це суперечить чинному природоохоронному законодавству України, і пропонує знайти іншу ділянку для розміщення об'єкту, з метою нанесення мінімальної шкоди навколишньому природному середовищу.

Заступник начальника **І. Щербак**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 36040
23 11 2012 р.

463-64-18

Державна санітарно - епідеміологічна служба України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ у м. КИЄВІ
вул. Некрасовська, 10/8, м. Київ, 04053, тел. (44) 486-54-86, т.ф 486 40 27
E-mail: city@ses.gov.ua Код ЄДРПОУ 38259054

16.11.12 № 2356

На №09-399/35783 від 13.11.12р.

Голові Комісії
Київської міської держадміністрації
по розгляду питань, пов'язаних з
погодженням документації
із землеустрою
Петруку В.І.

Головним управлінням держсанепідслужби у м.Києві розглянутий перелік земельних ділянок щодо можливості продажу їх на земельних торгах.

Перелік земельних ділянок, проекти землеустрою яких можуть бути погоджені після проведення лабораторних досліджень атмосферного повітря, ґрунту та радіометричних досліджень, відповідно до п.2.5 ДСП №173-96.

1. вул.Червонопрапорна,103 Голосіївський район - для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерхових будинків (таун хаус) з об'єктом офісно-торговельного призначення. При розробці проекту землеустрою провести коригування площі земельної ділянки з урахуванням дотримання 100м санітарно-захисної зони п.5.20 ДСП №173-96.
2. вул.Радянська,3, Солом'янський район – для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної забудови. При розробці проекту землеустрою врахувати та витримати нормативну відстань від існуючої трансформаторної підстанції.
3. вул.Кудряшова,16, Солом'янський район – для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу із стадіоном.

Перелік земельних ділянок, які не можуть бути продані на земельних торгах, так як не відповідають діючим санітарним правилам.

1. вул.Лятошинського,27-28, Голосіївський район - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами інфраструктури та закладами торгівлі так як на земельній ділянці розташований дитячий майданчик та ново висаджений сквер. Будівництво на даній ділянці є порушення п.4.2.,п.4.10. ДСП 173-96.
2. вул.Польова,71-75, Солом'янський район – для будівництва та експлуатації СТО та автомийки. Ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні залізниці –

54892

порушення п.5.20 ДСП №173-96. На ділянці можуть розміщуватись пожежні депо, лазні, пральні, будуправління, конструкторське бюро для прилеглих підприємств, озеленення території.

3. вул.Зодчих,3-б, Святошинський район – для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласником із супутньою інфраструктурою. Поруч з ділянкою проходить газопровід.
4. вул.Велика Кільцева дорога біля Святошинського кладовища, Святошинський район - для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції. Ділянка примикає до території лікарні, не витримана санітарно-захисна зона (50-100м).

Начальник О.П.Рудницька

Туревська В.Д.
486 49 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.09.2012 № 200/8484

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

Відповідно до статей 127, 134-136 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

46002
10 10 12

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Надати Головному управлінню містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на надання містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, які можуть бути виставлені на земельні торги.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Організувати спільні виїзди на місцевість представників органів містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів, а також у разі необхідності відповідних територіальних органів виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, лісового, водного

господарства, державного гірничого нагляду для обстеження земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4.2. Вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою земельних ділянок (лотів), визначених у пункті 1 цього рішення, до проведення земельних торгів відповідно до Земельного кодексу України.

5. Органам містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органам протягом одного тижня від дня обстеження визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок на місцевості надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) свої висновки щодо можливості продажу земельних ділянок на земельних торгах.

6. Головному управлінню містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін з моменту погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, які можуть бути виставлені на земельні торги.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Заступник міського голови-
секретар Київради Г.Герега

Додаток до рішення
Київської міської ради
від 20.09.2012 № 200/8484

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості
продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	вул. Червонопрапорна, 103, Голосіївський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерхових будинків (таун хаус) з об'єктом офісно-торговельного призначення	1,18
2	вул. Лятошинського, 26-28, Голосіївський район	для будівництва та експлуатації дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування	0,55
3	вул. Здолбунівська (Канальна), Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального, спортивно-оздоровчого або офісного комплексу	1,27
4	вул. Колекторна, Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування складського комплексу	19,33
5	вул. Леніна, 55, Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-культурного або торгово-розважального призначення	0,95

6	вул. Оноре де Бальзака (навпроти будинків № 23-31 по вул.Димитрова), Деснянський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами громадського призначення	0,67
7	вул. Пухівська, Деснянський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування складського комплексу	5,64
8	вул. Алма-Атинська, 37-39 Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету з продажу продовольчих та непродовольчих товарів	0,92
9	вул. Березняківська, 30-в, Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу з басейном із збереженням спортивного майданчика	0,35
10	вул. Березняківська, 30-30-а, Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого розважального центру	0,28
11	вул. Дніпроводська (біля м. Вишгород), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,19
12	вул. Богатирська (за 430 м до перетину з вул. Дніпроводською), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,29
13	вул.Електриків (біля ГБК «Рибальський»), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу із супутньою інфраструктурою (магазин-автосалон)	0,17
14	вул. Куренівська, 27-а, Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з автосалоном, виставковими приміщеннями та прибудованою станцією техобслуговування з офісними приміщеннями	1,2
15	вул. Польова, 71-75, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО та автомийки	0,1

16	вул. Кудряшова, 16, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу із стадіоном	0,35
17	вул. Радянська, 3, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної забудови	0,79
18	вул. Зодчих, 3-б, Святошинський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою	0,22
19	Велика Кільцева дорога, біля Святошинського кладовища	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0,13

Заступник міського голови -
секретар Київради Г.Герега

08/231-1663/ПР
15.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської ради О. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань
екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Гальцуєр О.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,40 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, розміщених по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею близько 0,40 га, розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

<u>Доповідач на пленарному засіданні</u>

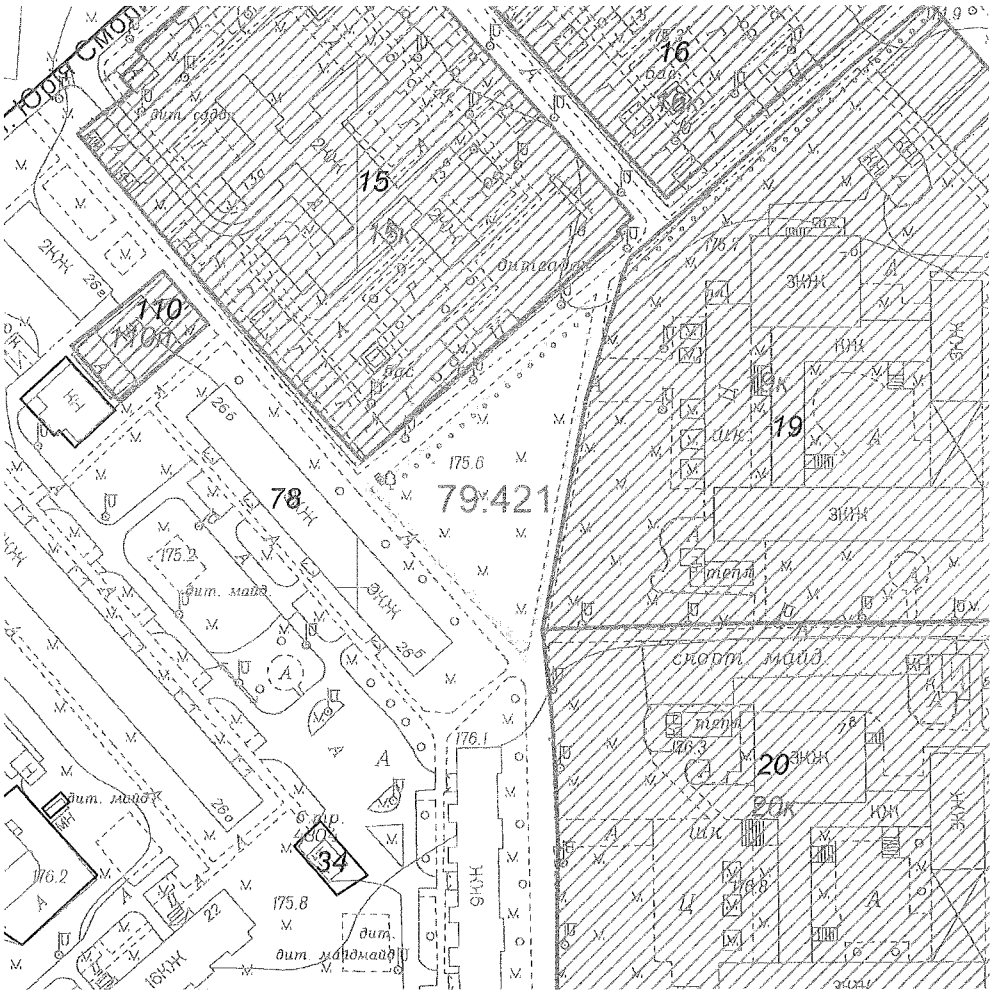
депутат Київської міської ради Калініченко Олег В'ячеславович

депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.06.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9894

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

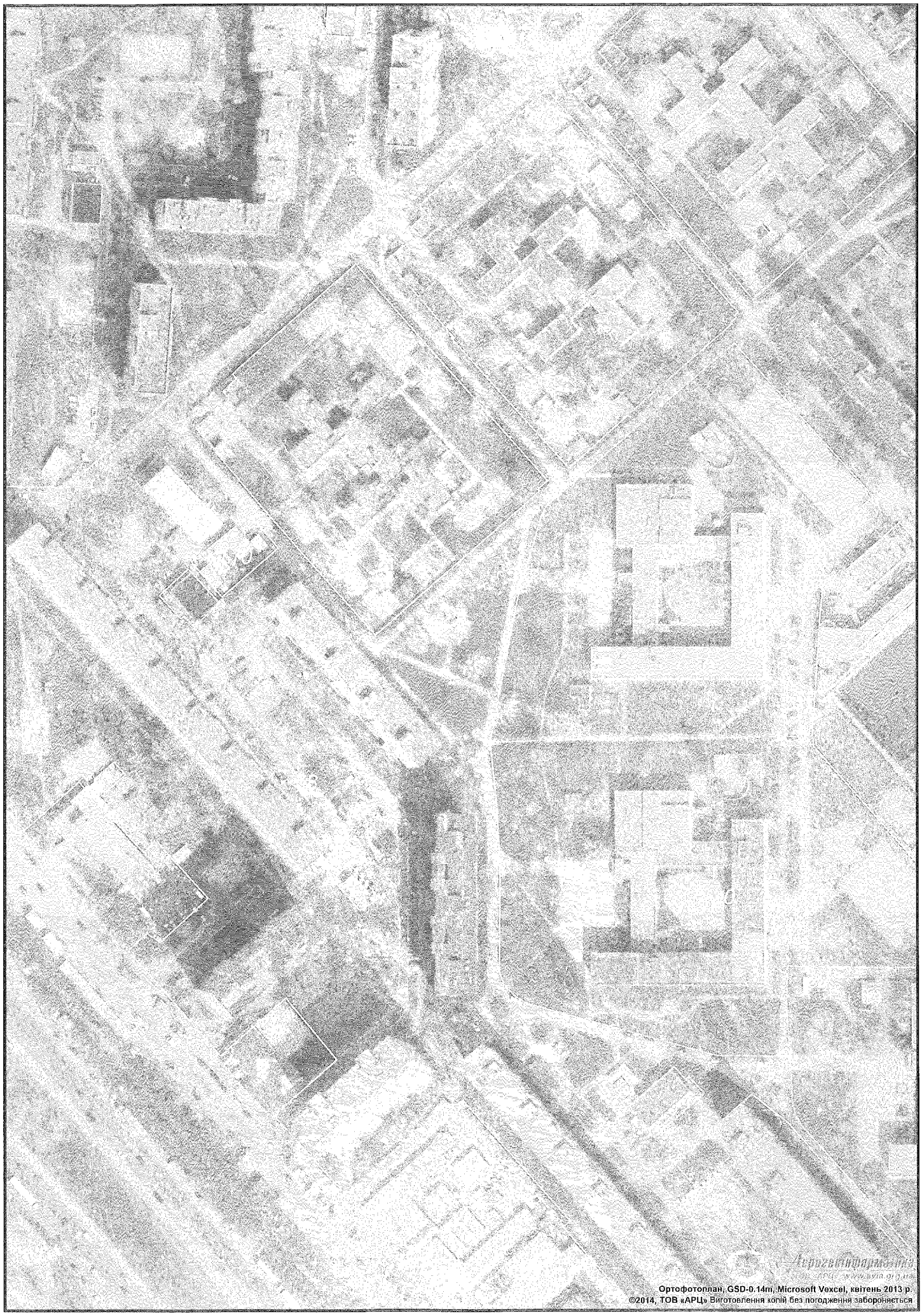
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:421:015	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Дитячий дошкільний заклад N 667		
79:421:016	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Крейсера "Аврора", 13а	Дитячий дошкільний заклад N 150		
79:421:019	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7б	Загальноосвітня школа I-III ступенів N260		
79:421:020	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7в	Загальноосвітня школа I-III ступенів N227		
79:421:034	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Лятошинського, 22а	Пд-ТП 4304		
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:110	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Нежитловий будинок		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:421:015к	Дошкільний навчальний заклад № 667 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13б	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:016к	Дошкільний навчальний заклад № 150 комунальної форми власності	вул. Крейсера "Аврора", 13а	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:019к	Спеціалізована школа №260 з поглибелнним вивченням Української мови та літератури м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7б	Згода: Постійне користування	18.10.2011
79:421:020к	Середня загальноосвітня школа № 227 ім.М.М.Громова м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7д	Згода: Постійне користування	19.10.2011
79:421:110п	Фізичні особи	вул. Лятошинського, 26в	Проект: Оренда на 5 років	



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-1577/ПР
04.06.2016

Витяги 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

«Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, П. Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва»

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, П.Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста » (із змінами та доповненнями), а саме додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно - правові заходи щодо оформлення та благоустрою ділянки між вулицями Кадетський Гай, П.Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва.

4.Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в устанвленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 даного рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради,
Член постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу О.П.Костюшко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики
Голова Р.Андійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва»

Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва підготовано на численні прохання мешканців, які не один рік намагаються надати цій ділянці статусу парку. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

Запропонований проект рішення Київради розроблений з метою перетворення даної земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом парку, збереження території, дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій та охорони зелених насаджень.

Мета та завдання прийняття рішень

Проект рішення про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва Києва розроблено з метою дотримання охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо - виховної цінності означеної території.

Прийняття даного рішення позитивно вплине на загальний екологічний стан міста та сприятиме:,

- підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва;
- забезпеченню рекреаційних потреб мешканців Солом'янського району міста Києва;
- реструктуризації та зниження антропогенного виливу на довкілля;
- підвищенню рівня забезпеченості киян зеленими насадженнями загального користування.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення надає означеній території статусу пакру (об'єкту благоустрою міста - території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до

Земельного кодексу України *(підпункту а) пункту 1 частини першої статті 13, частини першої статті 20);*

Закону України «Про благоустрій населених пунктів» *(статті 1);*

Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» *(статті 25)* ;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» *(статті 17);*

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 р. № 105;

Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.08.2008 № 1051/1051;

Інструкції з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затверджену наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.10.2012 № 550.

Фінансово – економічне обґрунтування

Проектом рішення передбачається доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити питання щодо фінансування даного об'єкту благоустрою.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

Суб'єкт подання / доповідач - депутат Київради О.П.Костюшко

Депутат Київради О.П.Костюшко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

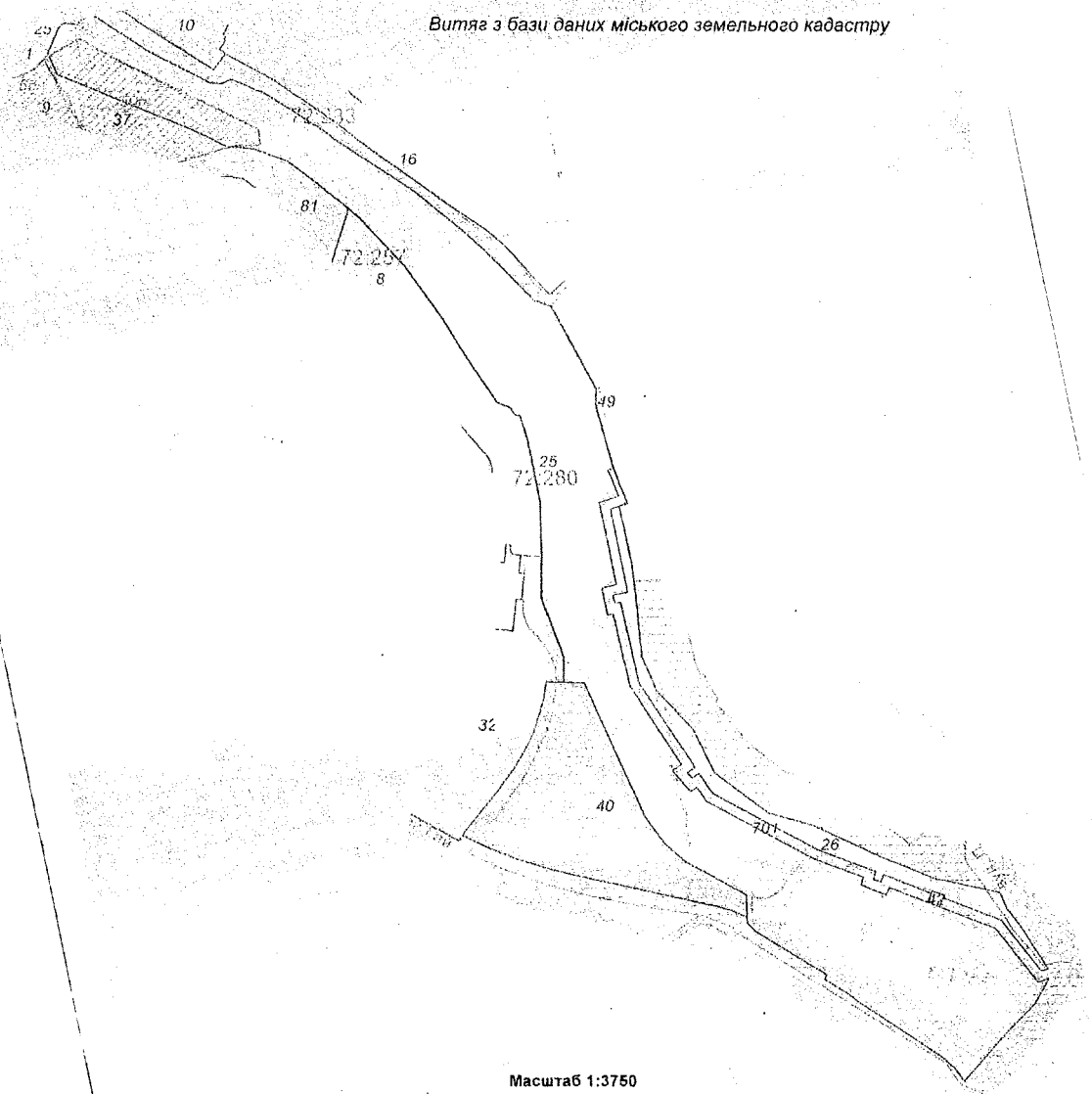
Код . ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:233:010	Обслуговуючий кооператив "Космос-86"	просп. Червонозоряний, 8а			
72:233:016	ГБК "Севастопольський"	просп. Червонозоряний, 8б			
72:257:001	Національний науковий центр "Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска"	вул. Народного ополчення, 5		Постійне користування	
72:257:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва				
72:257:009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		Постійне користування	
72:257:025	Обслуговуючий кооператив "Кардіолог"	вул. Зеленогірська, 2		Власність	
72:257:032	Землі не надані у власність чи користування				
72:257:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай	П 1,95 га	Документ-скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:081	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років	15.06.2015
72:280:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	П 8,08 га	
72:280:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"		
72:280:037	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років	15.06.2015
72:280:042	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Петра Радченка	Лав.4П5 від ТЕЦ-5		
72:280:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул Кишинівської та вул.Азовської		Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:701	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

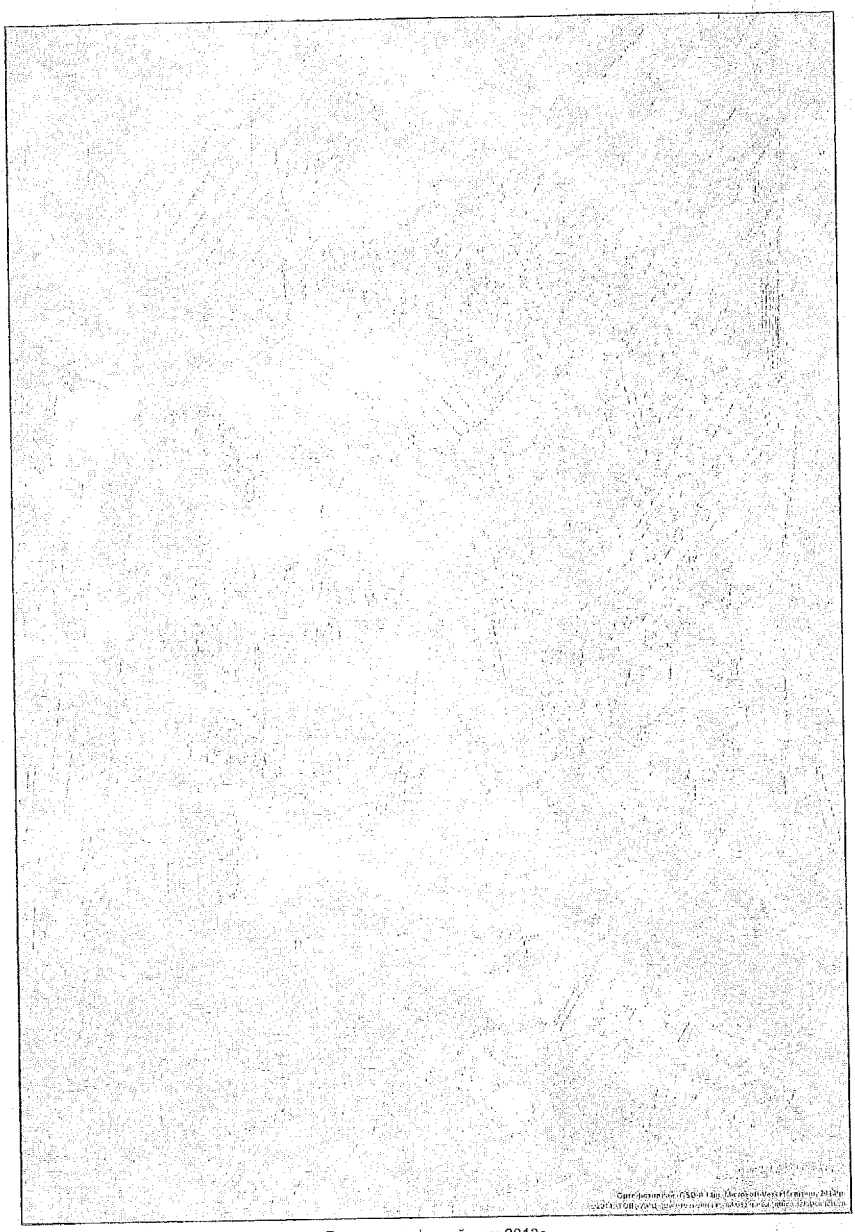
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:257:066п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:050п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру



Масштаб 1:3750



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Юсупова Валентина Анастасиївна

08/231-1577/ПР
04.06.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«04» червня 2015 р. № 08/279/044-185

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 року № 383/5770 направляю Вам для подальшого розгляду проект рішення Київської міської ради «Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку на земельній ділянці між вулицями Кадетський Гай, Радченка та Зеленогірська у Солом'янському районі м Києва».
3. Копія витяг з бази даних Державного земельного кадастру України від 13.05.2015.
4. Електорнні копії документів на магнітному носії.

Депутат Київради О.П.Костюшко

Виконавець: О. Калганова
+38 093 591 67 65 +38 044 338 30 53

08/231-1613/ПР
05.06.2015

Питання 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **проект**

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 05.03.2015 № 251/1116 «Про відмову публічному акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на вул. Олександра Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах», а саме: виключити з назви рішення слова «та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах», а також виключити пункти 2, 2.1, 2.2, 3.2, 4».

2. Надати земельній ділянці площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-В у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381

та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту зелених ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-в у Деснянському районі міста Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва.

6. Це рішення Київської міської ради оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

7.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради

Б. Ганноха

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

С. Костюк

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталась до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Сабурова, 16-в у Деснянському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-В у Деснянському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» яка продовжена на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших результатів прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,45 га на вул. Сабурова, 16-В у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Б. Ганноха

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

2

Справа **А-20669**

Код земельної ділянки: **62:009:074т**

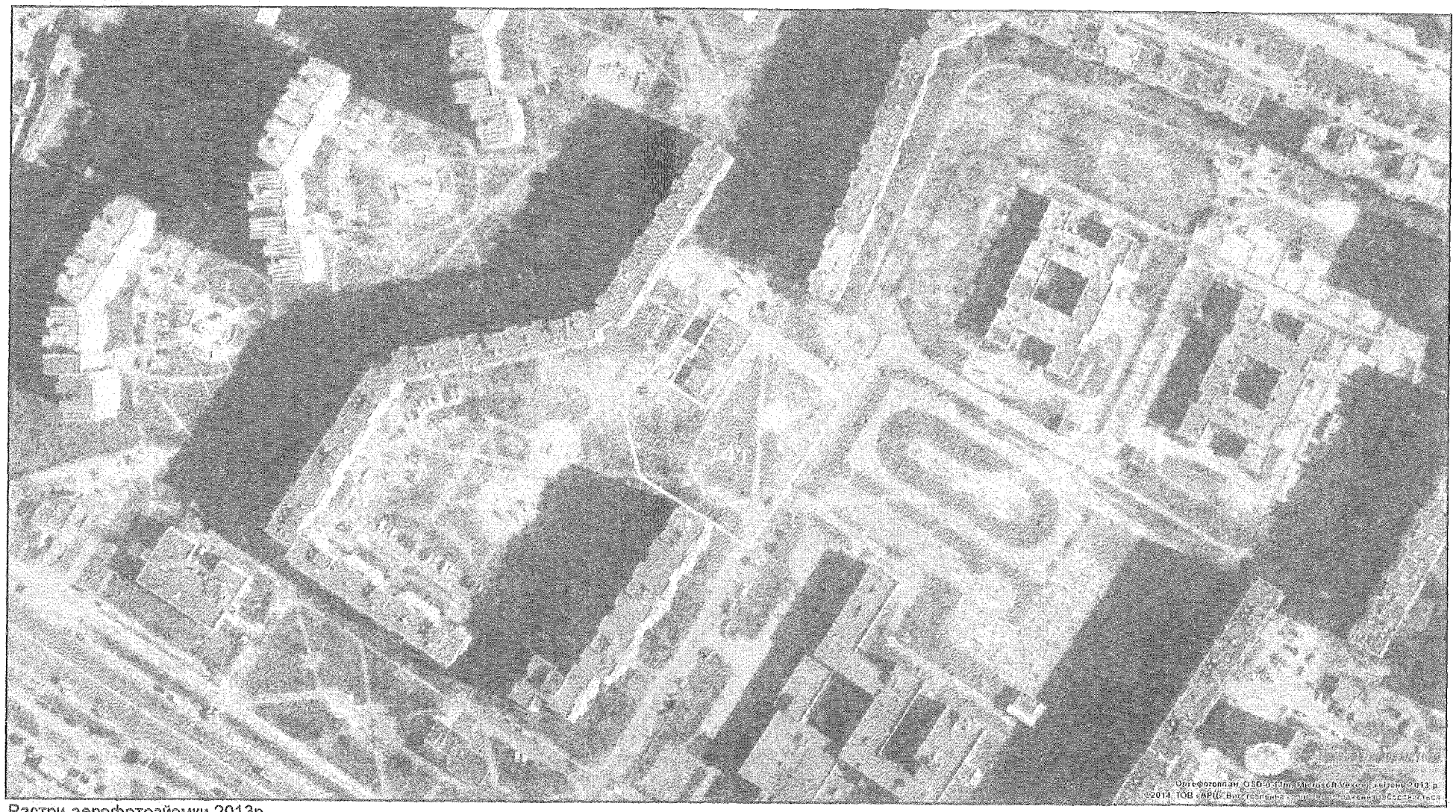
Площа: **0.4500 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Олександра Сабурова, 16в**

Заявник: **ПАТ трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1,**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Савко Олексій Сергійович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.15 № 057023-8448
на № _____ від _____ 5

Депутату Київської
міської ради VII скликання
Ганносі Б.І.

Шановний Борисе Ігоревичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сабурова, 16-в, код земельної ділянки (62:009:074) у Деснянському районі м. Києва".

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не може погодити даний проект рішення Київради в зв'язку з тим, що п. 2 рішення Київської міської ради від 05.03.2015 № 251/1116 надано дозвіл Департаменту земельних ресурсів на опрацювання можливості продажу або продажу права оренди зазначеної земельної ділянки на земельних торгах.

З повагою
Директор О. Поліщук

Пшеничний
279-71-19

08/231-1640/ПР
10.06.2011
Рішення 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,5032 га на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5032 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,5032 га на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,5032 га на вул. Мате Залки, 10-г в Оболонському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Оболонську районну в м. Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток

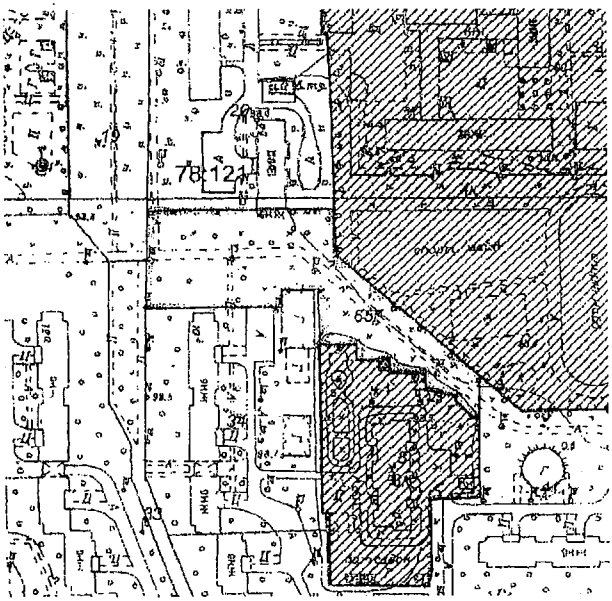
до рішення Київської міської ради

від _____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Мате Залка, 10-г
площа земельної ділянки - 0,5032 га



Київський міській голова В.Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради О. Безпалий

Погоджено:

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради
Про надання статусу скверу земельній площею 0,5032 га на вул. Мате Залка, 10-г
в Оболонському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва. Неодноразово місцеві мешканці звертались до Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу, для збереження зелених насаджень в Оболонському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці по вул. Мате Залка, 10-г в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5032 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вул. Мате Залка, 10-г Оболонському районі м. Києва статус скверу.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,5032 га на вул. Мате Залка, 10-г в Оболонському районі м. Києва

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,5032 га на вул. Мате Залка, 10-г в Оболонському районі м. Києва .

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Оболонську районну в м. Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,56 га на вул. Маршала Малиновського, 32б-36 в Оболонському районі м. Києва статусу скверу збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Безпалий Олексій Ігорович

Депутат Київради **О. Безпалий**

Питання 15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.15 № 057022- 10510
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Просимо розглянути в установленому законодавством порядку справи-клопотання №№ К-22887, К-23763 враховуючи позитивні висновки Департаменту містобудування та архітектури від 19.03.2015 №№ 2755/0/12/19-15, 2756/0/12/19-15.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-22887
від 14.07.2014

2 347999 928877

ВИСНОВОК
до справи-клопотання № К-22887

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство "Київпастранс"***

Відомості про земельну ділянку :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 3а***
вид права :	***Постійне користування***
цільове призначення :	***для реконструкції лінійно-диспечерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчуванням з подальшим їх експлуатацією та обслуговуванням***
орієнтовний розмір :	***0,39 га***
обліковий код :	***90:159:022***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

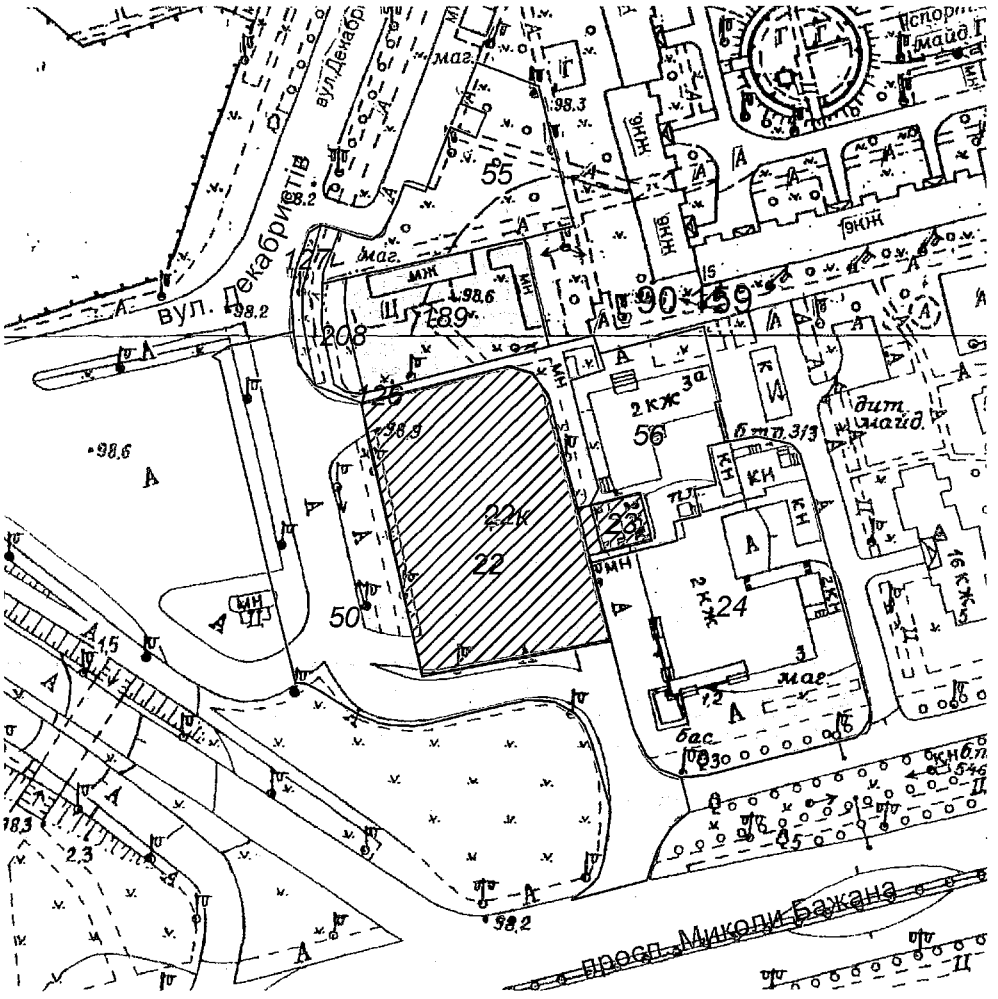
Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.06.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9676

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:159:022	Автобусний парк №7	просп. Миколи Бажана, 3а	(лінійно-диспетчерська станція)		
90:159:023	Автобусний парк №7	просп. Миколи Бажана, 3а	(лінійно-диспетчерська станція)		
90:159:024	Державне комунальне управління житлового господарства району|МП "Золоті руки"|Відкрите акціонерне товариство "Ексімед"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"БАК ХАУС"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Делта-Спорт"|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЛІТТО"| Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	просп. Миколи Бажана, 3			
90:159:050	Землі не надані у власність чи користування	біля станції метро "Харківська"	проїзд		
90:159:055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів, 9	проїзд, газон		
90:159:056	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана, 3а	ЖЕК N 204, госпблок		
90:159:126	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід		
90:159:127	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів			
90:159:189	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРАТТА"	вул. Декабристів, 9		Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
90:159:208	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів, 9			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:159:022к	Комунальне підприємство "Київпастранс"	просп. Миколи Бажана, 3а	Клопотання: Постійне користування	

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

До справи-клопотання
К-22887

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Реконструкція лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням**

Адреса об'єкта: *просп. Миколи Бажана, 3 а, Дарницький район м. Києва*

Замовник: **КП «Київпастранс»**
Адреса замовника: *м. Київ, Набережне шосе, 2*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями);

– відповідно до проекту Генерального плану розвитку міста Києва до 2025 року територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та території інженерного обладнання.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;

– за необхідності отримати згоду землекористувача;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№2756/0/12/19-15 від 19.03.2015

Кадастр: № 14-1019-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 10530/0/02-14
Справа: № 14-0518-В

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– за необхідності забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– згідно ст.5 Закону України «Про основи містобудування» урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Висновок:

Заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Примітки:

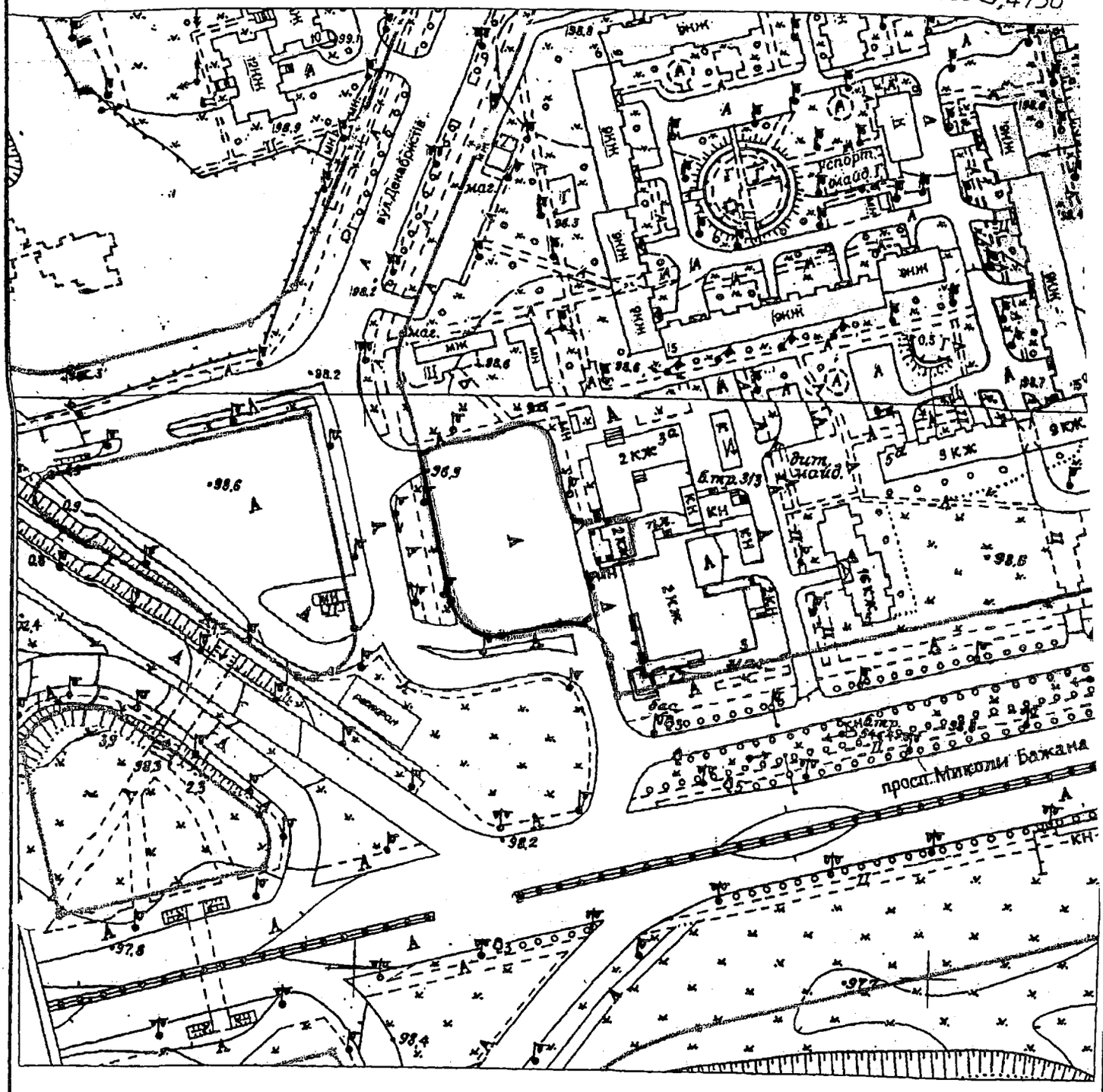
При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформаційні матеріали.
Не відносяться до вишукувальних робіт.

4636,4736



Червоні лінії просп.М.Бажана нанесені

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: КП "КИЇВПАСТРАНС"	
					М 1:2000
Начальник управління	Базарний В.О.		12.02.2014	район Дарницький	Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" Управління інженерно-технічної підготовки, транспортної інфраструктури та топографо-геодезичних робіт
Начальник відділу	Ярова Н.М.		12.02.2014	просп.М.Бажана,3	
Виконав	Біленко С.А.		12.02.2014		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-23763
від 01.12.2014

2 347999 937633

ВИСНОВОК
до справи-клопотання № К-23763

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"***

Відомості про земельну ділянку :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп.М.Бажана біля ст.м.Харківська***
вид права :	***Постійне користування***
цільове призначення :	***для будівництва торгово-розважального центру з об'єктами транспортної інфраструктури***
орієнтовний розмір :	***0,46 га***
обліковий код :	***90:159:227***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

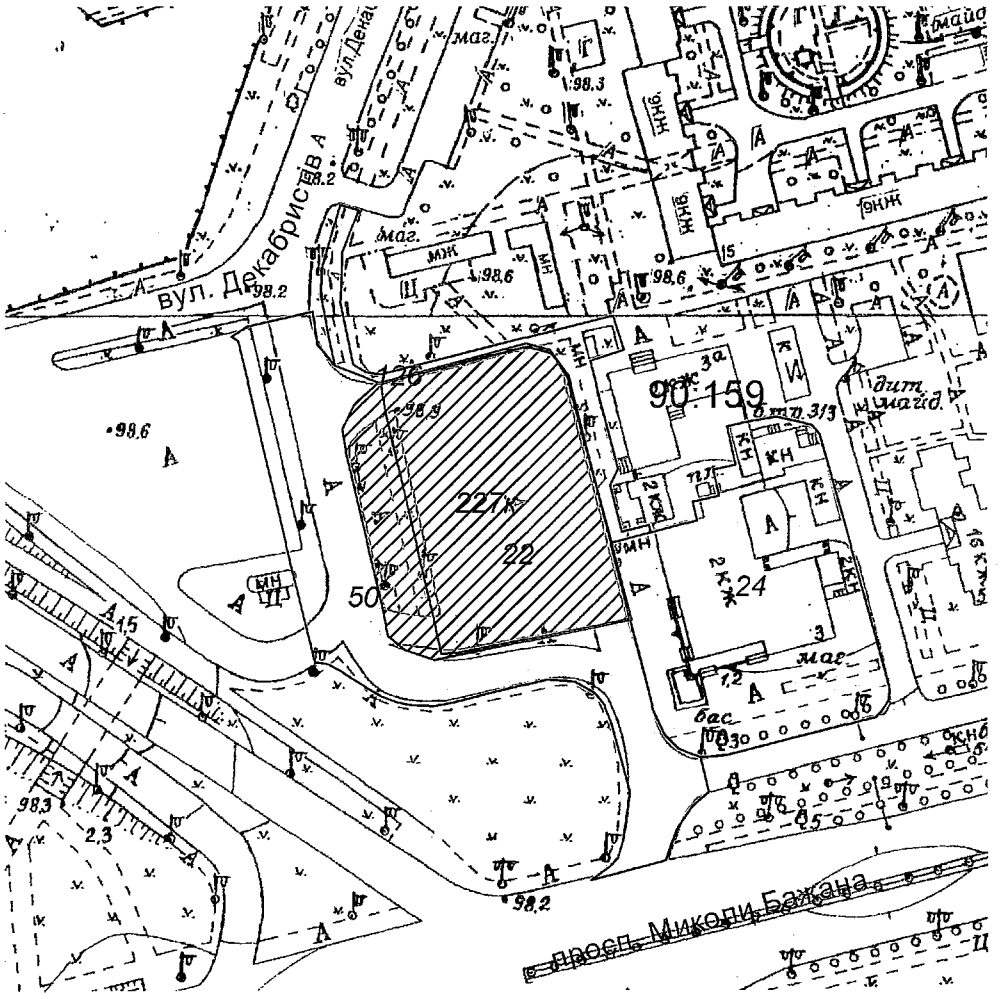
Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.06.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9677

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:159:022	Автобусний парк №7	просп. Миколи Бажана, 3а	(лінійно-диспетчерська станція)		
90:159:024	Державне комунальне управління житлового господарства району|МП "Золоті руки"|Відкрите акціонерне товариство "Ексімед"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"БАК ХАУС"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Делта-Спорт"|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПЛІТТО"| Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	просп. Миколи Бажана, 3			
90:159:050	Землі не надані у власність чи користування	біля станції метро "Харківська"	проїзд		
90:159:126	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:159:227к	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	просп.М.Бажана біля ст.м.Харківська	Клопотання: Постійне користування	

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

до справи-клопотання
К-23763

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Будівництво торгово-розважального комплексу з автостанцією 5-го класу**

Адреса об'єкта: *просп. М.Бажана,3Б, Дарницький район м. Києва*

Замовник: **КП «Київське інвестиційне агентство»**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. Терещенківська,11-а*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями);

– відповідно до проекту Генерального плану розвитку міста Києва до 2025 року територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та території інженерного обладнання.

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;

– отримати згоду землекористувача;

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№2755/0/12/19-15 від 19.03.2015

Кадастр: № 14-2646-К

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ДМА: № 16429/0/02-14
Справа: № 14-1945-В

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– за необхідності забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– згідно ст.5 Закону України «Про основи містобудування» урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Висновок:

Заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Примітки:

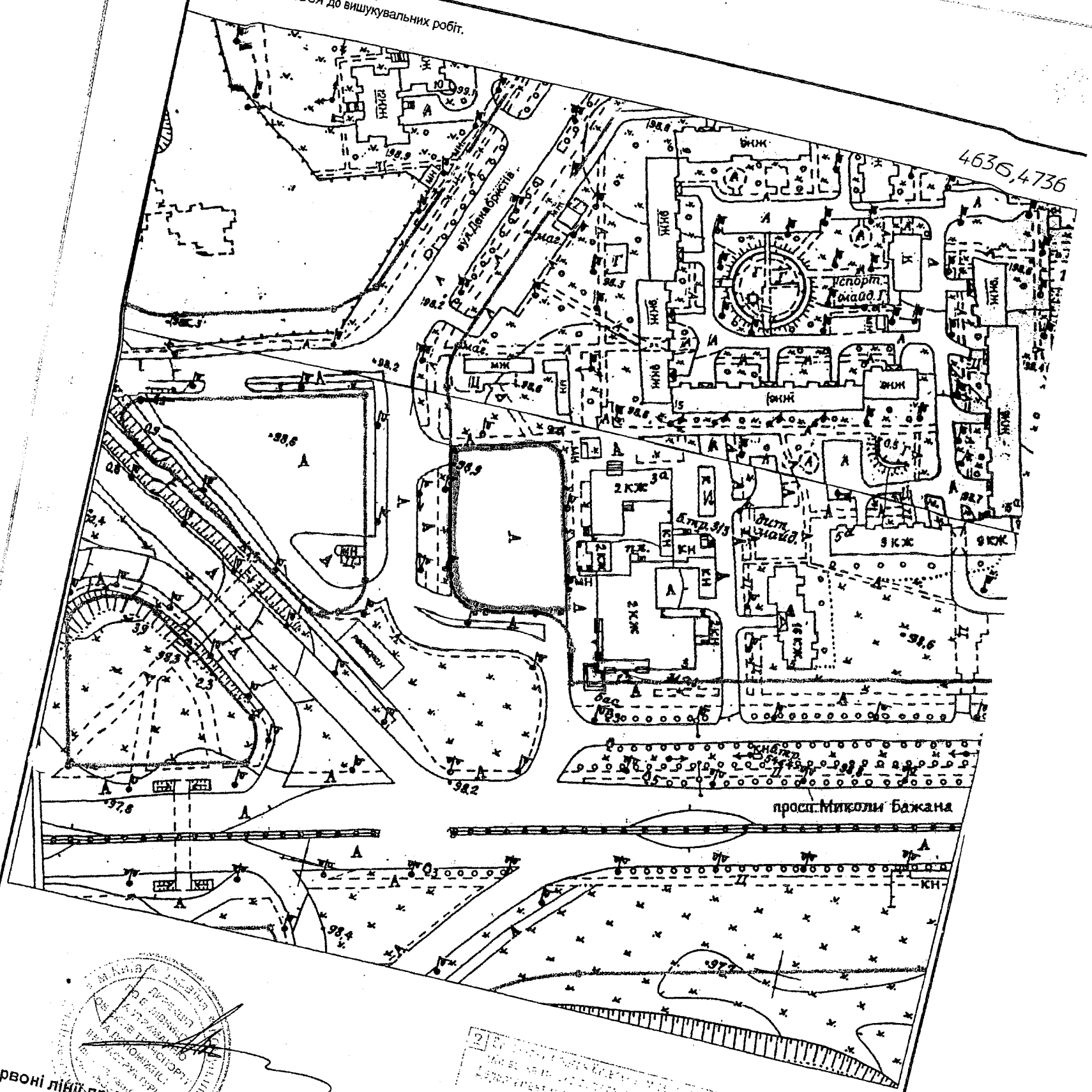
При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник директора ***А.В.Вавриш***

Інформаційні матеріали.
Не відносяться до вишукувальних робіт.

4636,4736



Червоні лінії просп.М.Бажана нанесені

52 12.02.14
№1445/10/02-14 від 12.02.14

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: КП "КИЇВПАСТРАНС"	
Начальник управління	Базарний В.О.				
Начальник відділу	Ярова Н.М.		12.02.2014	район Дарницький	М 1:2000
Виконав	Біленко С.А.		12.02.2014	просп.М.Бажана,3	Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" Управління інженерно-технічної підготовки, транспортної інфраструктури та топографо-геодезичних робіт
			12.02.2014		

16.Розгляд справ-клопотань

16.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Голосіївський район
1.	К-20859	Товариство з обмеженою відповідальністю Концерн "Європа" Столичне шосе та вул. Заболотного оренда на 5 років площа 2,16 га для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки по вул. Заболотного з коригування червоних ліній)
2.	К-23628	Чоловічий монастир на честь Різдва Пресвятої Богородиці Київської Єпархії Української Православної Церкви , шосе Дніпропетровське постійне користування площа 0,21 га для обслуговування будівлі храму
3.	К-21872	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гермес" вул. Панаса Любченка, 15 (літ. Б) оренда на 10 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування господарської будівлі
4.	К-21960	Товариство з обмеженою відповідальністю "Т.В.В." вул. Саксаганського, 39б (літ. В) оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу) площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
		Деснянський район
5.	К-23631	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" просп. Лісовий, 4 (літ. А) оренда на 5 років площа 0,06 га для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів
6.	К-23298	Приватне акціонерне товариство "РЕМБУДЗВЯЗОК" вул. Радистів, 40 оренда на 20 років площа 2,12 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури
7.	К-16512	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду

		м. Києва "Плесо" вул. Електротехнічна (ж/м Троєщина, 2-га черга) постійне користування площа 0,83 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та транспортного цеху (зміна цільового призначення)
8.	К-24802	Фізична особа-підприємець Ланін Віталій Валерійович вул. Крайня, 3 оренда на 10 років площа 0,07 га для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування
9.	К-23850	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" вул. Будищанська, 8 постійне користування площа 0,70 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом, амбулаторій та вбудовано-прибудованими приміщеннями дитячої поліклініки
10.	К-21938	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кронос" вул. Братиславська, 3 (літ. Г, Д, Е) оренда на 10 років площа 1,01 га для експлуатації ринку продовольчих та непродовольчих товарів
Дарницький район		
11.	К-24710	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" вул. Бориспільська постійне користування площі 0,02 га, 0,03 га,0,02 га, 0,02 га, 0,03 га для експлуатації та обслуговування павільйонів виходу зі станції метрополітену "Червоний хутір"
Дніпровський район		
12.	К-24634	Український коледж ім. В.О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа №272) вул. Луначарського, 5а постійне користування площа 2,37 га для експлуатації та обслуговування коледжу
13.	К-24905	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українські страви» просп. Броварський, 5з оренда на 10 років

		площа 0,13 га для експлуатації та обслуговування рекреаційного комплексу (в складі закладу громадського харчування з літнім майданчиком) та оздоровчого спортивного майданчика, дитячого майданчика, тенісних кортів
14.	К-24912	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТІГАС» вул. Ревуцького оренда на 20 років площа 0,63 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру
15.	К-24845	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МДЄ-2001" вул. Старосільська, 1 оренда на 10 років площа 0,43 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом
16.	К-23240	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЕЙЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" просп. Возз'єднання, 2/1, "А" оренда на 10 років площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру
17.	К-21095	Публічне акціонерне товариство "Київкнига" вул. Івана Сергієнка, 18 оренда на 5 років площа 0,91 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд
18.	К-21028	Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп" вул. Олекси Довбуша, 37в, 37г оренда на 10 років площа 0,65 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства
19.	К-24646	Товариство з обмеженою відповідальністю "Телерадіокомпанія " Радіо-Ера" бульв. Верховної Ради, 20 оренда на 49 років площа 0,51 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі ТОВ "ТРК" Радіо-Ера"
20.	К-23160	Товариство з обмеженою відповідальністю "Панта" вул. Марини Раскової, 13

		оренда на 10 років площа 0,24 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-офісної будівлі
21.	К-21002	Колективне підприємство Київське автотранспортне підприємство 13071 вул. Олекси Довбуша, 37 оренда на 10 років площі 1,70 га, 0,02 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства
22.	К-21077	Товариство з обмеженою відповідальністю "Швейцарська хімчистка "Сіндерела" пров. Карельський, 8 оренда на 10 років площа 1,02 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу хімчистки
23.	К-23393	Державне підприємство "Дарницький вагоноремонтний завод" вул. Алма-Атинська,74 (літера Л) постійне користування площа 1,92 га для експлуатації та обслуговування складу
		Оболонський район
24.	К-24676	Товариство з обмеженою відповідальністю "АДФ", Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛП", Товариство з обмеженою відповідальністю "БАРКОНД", Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСМАРІН ІНВЕСТ" вул. Маршала Тимошенка, 21 оренда на 15 років площі 0,60 га, 0,18 га для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу
25.	К-24432	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз" Юкрейн ЛТД" на розподільчій смузі проспекту Оболонського оренда на 5 років площа 0,04 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (в'їзд, проїзд та виїзд до закусочної швидкого обслуговування)
26.	К-21174	Фізична особа-підприємець Ісмаїлова Ніна Іванівна

		вул. Озерна, 20а (літера А) оренда на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину продовольчих товарів
		Печерський район
27.	К-24619	Публічне акціонерне товариство "Нерухомість столиці" між пров. Виноградним, 9 та Кловським узвозом, 4 оренда на 25 років площа 0,27 га для будівництва та експлуатації об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувних споруд)
28.	К-24618	Публічне акціонерне товариство "Нерухомість столиці" вул. Інститутська, 28 оренда на 25 років площа 0,59 га для експлуатації та обслуговування існуючої адміністративної будівлі
		Подільський район
29.	К-24490	Дитяча клінічна лікарня № 9 Подільського району м. Києва вул. Турівська, 26 постійне користування площа 0,30 га для обслуговування та експлуатації поліклініки №3
30.	К-21096	Приватне акціонерне товариство "Київстар" вул. Вікентія Хвойки, 15/15/6 оренда на 5 років площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих приміщень будівель та споруд
31.	К-24651	Публічне акціонерне товариство "Київхліб" вул. Турівська, 36 оренда на 10 років площа 0,56 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу
32.	К-24322	Приватне підприємство "Савенко.Інвестиції", Товариство з обмеженою відповідальністю "Новий Комплекс" вул. Костянтинівська, 71 (літ."С") оренда на 5 років площа 0,61 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування торгово-офісних приміщень
33.	К-18767	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АВС-Житло» вул. Воздвиженська, 10-б

		власність площа 0,14 га. для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку
		Солом'янський район
34.	К-24630	Обслуговуючий автогаражний кооператив "Мрія" вул. Медова, 9 оренда на 3 роки площі 0,82 га, 0,53 га, 0,02 га для гаражного будівництва
35.	К-23394	Обслуговуючий кооператив "Севастопольський" просп. Червонозоряний, 8б оренда на 3 роки площа 2,92 га для експлуатації та обслуговування гаражів
36.	К-23626	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест" вул. Політехнічна, 31 оренда на 5 років площа 0,09 га для реконструкції та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів
37.	К-23379	Приватне акціонерне товариство "Український інститут меблів" вул. Польова, 21 оренда на 10 років площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
38.	К-23908	Аль-Сіррі Абдурахман просп. Відрадний, 1б оренда на 5 років площа 0,07 га для обслуговування та експлуатації кафе
		Святошинський район
39.	К-24748	Дитячий оздоровчий табір "Світанок" Державного управління справами шосе Житомирське, 17 км постійне користування площа 0,31 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд табору
40.	К-22900	Служба автомобільних доріг у Київській області автомобільна дорога М-06 Київ-Чоп км 20+029 постійне користування площі 0,049 га, 0,222 га, 0,019 га, 0,133 га, 0,059 га, 0,004 га, 0,003 га

		для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях
41.	К-24712	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Академіка Палладіна постійне користування площі 0,08 га, 0,01 га, 0,12 га для експлуатації та обслуговування павільйонів виходу станції метрополітену "Академмістечко"
42.	К-21134	Житлово-будівельний кооператив "Ювілейний-4" вул. Григоровича-Барського, 3 оренда на 25 років площа 0,83 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку
43.	К-22360	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД ІЗУМРУД" вул. Сім'ї Сосніних, 11 оренда на 10 років площа 4,537 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд
44.	К-24696	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІФ-10 Лайнер" вул. Качалова, 5б оренда на 10 років площа 0,64 га для обслуговування та експлуатації будівель і споруд автомобільного та дорожнього господарства
45.	К-24578	Державне підприємство Міністерства оборони України "Укроборонпостачальник" вул. Відпочинку, 9а постійне користування площа 1,22 га для експлуатації та обслуговування будівель гаража, облаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури
46.	К-24104	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лавіком Сервіс" вул. Дружківська, 12 (літ. А оренда на 10 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування будівлі електричної майстерні
Шевченківський район		
47.	К-24577	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юридична фірма "Городисський та партнери" вул. Богдана Хмельницького, 68в оренда на 15 років площа 0,03 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
48.	К-23616	Коптєв Максим Анатолійович вул. Щербакова, 53 оренда на 5 років площа 0,01 га для експлуатації кафе
49.	К-22683	Міністерство освіти і науки України просп. Перемоги, 10 постійне користування площа 0,34 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарських споруд та зони відпочинку
50.	К-24561	Національна академія педагогічних наук України вул. Артема, 52а, 52д постійне користування площа 0,28 га для обслуговування та експлуатації адміністративно-навчального та метрологічного корпусів, гуртожитку та господарських споруд
51.	К-17528	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІСТРЕЙД" вул. Сім'ї Хохлових, 8 (корп. 11 літ. 7) оренда на 10 років площа 0,44 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень
52.	К-23224	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Саксаганського, 112-Б" вул. Саксаганського, 112б оренда на 25 років площа 0,10 га для обслуговування та експлуатації житлового будинку
53.	К-23471	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДРЕДНОУТ" вул. Жилянська, 97 оренда на 15 років площа 0,17 га для реконструкції акумуляторної електрокарів під адміністративну будівлю з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням
54.	К-22992	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пропріо-К", Міністерство енергетики та вугільної промисловості України вул. Хрещатик, 30 оренда на 10 років площа 0,10 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та торговельних приміщень
55.	К-24489	Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України вул. Некрасовська, 7 постійне користування площа 1,75 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автобази
56.	К-24119	Товариство з обмеженою відповідальністю "АСТРА-КАПІТАЛ" вул. Дегтярівська, 21 (літ. З,И,2А,2Б,2В) оренда на 15 років площа 0,58 га для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель
57.	К-24556	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва вул. Десятинна, 15 постійне користування площа 0,06 га для утримання та обслуговування скверу
58.	К-23922	Дочірня компанія "Газ України" Національної акціонерної компанії " Нафтогаз України" вул. Шолуденка, 1 оренда на 10 років площа 0,68 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
59.	К-22689	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КНИЖКОВА ДРУКАРНЯ НАУКОВОЇ КНИГИ" вул. Терещенківська, 4 оренда на 10 років площа 0,04 га для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)
60.	К-18585	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вул. Прорізна (від вул. Хрещатик до вул. Пушкінської) оренда на 2 роки площа 0,41 га для будівництва та експлуатації підземного багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури
61.	К-24271	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Довнар-Запольського постійне користування

		площа 0,17 га для утримання та обслуговування скверу
62.	К-24273	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва просп. Перемоги, 52/2 постійне користування площа 0,88 га для утримання та обслуговування скверу "Слава танкістам"
63.	К-24272	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Олеся Гончара, 5-7 постійне користування площа 0,26 га для утримання та обслуговування скверу

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.2. Розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-24643	Несміян Олександр Вікторович вул. Передова, 10 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-22595	Третяк Віра Костянтинівна вул. Квітки-Основ'яненка, 51 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-20511	Букатова Аріанна Володимирівна вул. Бродівська, 222н власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-23849	Мельникова Антоніна Валеріївна вул. Свято-Георгіївська, 12 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-23827	Абашева Ніна Василівна вул. Свято-Георгіївська, 27 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-23820	Мельникова Олена Борисівна вул. Свято-Георгіївська, 10 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-23798	Ратушний Дмитро Анатолійович вул. Свято-Георгіївська, 7 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

8.	К-23855	Карпенко Надія Володимирівна вул. Свято-Георгіївська, 47 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-23825	Радченко Галина Сергіївна вул. Свято-Георгіївська, 33 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-23851	Карпенко Галина Петрівна вул. Свято-Георгіївська, 49 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-23834	Кардаш Василь Васильович вул. Свято-Георгіївська, 41 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-23821	Колодяжна Ольга Василівна вул. Свято-Георгіївська, 43 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-23860	Гулько Олександр Анатолійович вул. Свято-Георгіївська, 11 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	К-23823	Щербанюк Лариса Станіславівна вул. Свято-Георгіївська, 45 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-23832	Цикаленко Сергій Григорович вул. Свято-Георгіївська, 25а

		власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-23830	Жердін Олександр Григорович вул. Свято-Георгіївська, 2 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-23854	Чиженко Петро Юхимович вул. Свято-Георгіївська, 9 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-23838	Ханько Владислав Валентинович вул. Свято-Георгіївська, 4 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-23822	Адаменко Сергій Миколайович вул. Свято-Георгіївська, 6 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20.	К-24445	Кобринський Володимир Пилипович вул. Бродівська власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
21.	К-23550	Петрина Ірина Іванівна вул. Військова, 26 власність площа 0,0035 га для будівництва і обслуговування гаража

22.	К-23831	Богданюк Оксана Віталіївна пров. Залежний, 15 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23.	К-23694	Плаксій Петро Михайлович Голосіївський район власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
24.	К-22661	Мелешко Іван Іванович вул. Марка Черемшини, 15 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Подільський район
25.	К-21655	Катенова Світлана Анатоліївна вул. Гончарна, 11в оренда на 25 років площа 0,04 га для обслуговування житлового будинку
		Солом'янський район
26.	К-23264	Венгловська Ірина Олександрівна вул. Шевченка, 88а власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
27.	К-24254	Тарнова Олена Валеріївна пров. Ватутіна, 50 власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
28.	К-24252	Шелест Богдан Валерійович пров. Ватутіна, 58 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд
29.	К-24549	Шевченко Олексій Васильович вул. Леніна, 2е власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
30.	К-23263	Паніна Оксана Станіславівна вул. Шевченка, 102а власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
31.	К-23112	Бельченко Олександр Миколайович вул. Шевченка, 98а власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
32.	К-24255	Попович Олена Анатоліївна пров. Ватутіна, 52 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Шевченківський район		
33.	К-24055	Копиленко Марія Любимівна вул. Богдана Хмельницького, 68 оренда на 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування господарської споруди

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

16.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

		Голосіївський район
1.	К-23148	Маруда Юрій Сергійович вул. Ракетна, 24 власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
2.	К-23055	Яловий Володимир Володимирович вул. Академіка Кащенка власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-22172	Гаражно-будівельний кооператив "СТРОЙ-АВТО" вул. Деміївська, 35-37 оренда на 5 років площа 0,78 га для експлуатації та обслуговування гаражів
4.	К-23617	Бабухівський Руслан Богданович вул. Кіровоградська власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-20902	Державне підприємство "Олімпійський навчально-спортивний центр "Конча-Заспа" шосе Столичне постійне користування площа 28,20 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивних, господарських та адміністративних
6.	К-20870	Державне підприємство "Олімпійський навчально-спортивний центр "Конча-Заспа" вул. Ліснича постійне користування площа 48,01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивних, господарських та адміністративних споруд

7.	К-23099	Савченко Олег Сергійович вул. Бродівська власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-23098	Савченко Сергій Олегович вул. Бродівська власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-23026	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕДЕМ ГРУП" вул. Генерала Матикіна, 34 оренда на 15 років площа 0,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку та розважального комплексу
10.	К-24052	Шваб Сергій Володимирович просп. Науки, 70/1 власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража
11.	К-21267	Державний спеціальний проектний інститут Міністерства внутрішніх справ України вул. Комунальна постійне користування площа 5,00 га для садибно-житлової забудови
12.	К-23327	Пивоварова Вікторія Дмитрівна вул. 3-тя Лінія власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-23852	Кириченко Наталія В'ячеславівна вул. Корінна, 5 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

14.	К-23800	Бабенко Андрій Анатолійович вул. Бродівська, 237 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-23174	Сидоренко Ірина Іванівна узвіз Фрометівський власність площа 0,01 га для індивідуального гаражного будівництва
16.	К-24281	Стороженко Володимир Якович вул. Бродівська, 162а власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17.	К-23385	Степаненко Зоя Василівна вул. Солов'їна, 9в власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-24280	Поліщук Юрій Володимирович пров. Залежний, 2 власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-23523	Шевчук Віктор Сергійович вул. Лауреатська власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20.	К-23363	Павлова Юлія Володимирівна вул. Бродівська власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
Дніпровський район		

21.	К-23884	Плаксій Петро Михайлович вул. Олекси Довбуша, 16 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
22.	К-23885	Угринюк Богдан Богданович вул. Олекси Довбуша, 16 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
23.	К-23882	Угринюк Марія Петрівна вул. Олекси Довбуша, 16 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарськихбудівель і споруд
24.	К-22768	Клестова Зінаїда Сергіївна вул. 1-ша Лінія (діл.39 а) власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
25.	К-23519	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо" бульв. Перова оренда на 10 років площа 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)
26.	К-23864	Хоменко Анатолій Андрійович просп. Генерала Ватутіна, 2т власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
27.	К-24536	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого праведного Іосифа Обручника у Подільському районі м. Києва вул. Воскресенська, 2 постійне користування площа 0,07 га для будівництва православного храму

28.	К-24048	Хохлов Андрій Сергійович вул. Будівельників, 3 власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража
29.	К-22953	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" вул. Курнатовського, 20 постійне користування площа 0,42 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, втому числі за програмою, Доступне житло"
30.	К-22820	Благодійна організація "Музей Миколаївська церква на Микільській Слобідці" вул. Микільсько-Слобідська оренда на 5 років площа 0,03 га для створення озелененої території на історичному місці знаходження Миколаївської церкви на Микільській Слобідці
Шевченківський район		
31.	К-22139	Об'єднання кооперативів по будівництву та експлуатації колективних автостоянок власників особистого автотранспорту Радянського району м. Києва просп. Перемоги, 84а оренда на 5 років площі 0,12 га, 0,44 га, 0,08 га для експлуатації кооперативної автостоянки

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

17.Повторний розгляд справ-клопотань:

17.1. Повторний розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Деснянський район
1.	К-23576	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія «Планета страхування»" вул. Пухівська, 1а (літера А-1, В-1) оренда 10 років площа 0,64 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та побутового корпусу ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *09.06.2015 - було прийнято рішення розгляд питання перенести на наступне засідання.*
2.	К-23290	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія Партнерс" вул. Пухівська, 1а (літера Б-1) оренда 10 років площа 0,34 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *09.06.2015 - було прийнято рішення розгляд питання перенести на наступне засідання.*
3.	К-21725	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" перетин бульв. Володимира Висоцького та просп. Володимира Маяковського постійне користування площа 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів громадського призначення *На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.05.2015 за пропозицією Т.Меліхової питання було знято з розгляду.*
4.	К-24418	Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Пухівська,4 постійне користування площа 6,53 га для експлуатації та обслуговування автотранспортного комплексу та облаштування майданчиків для відстою автотранспорту

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.05.2015 ухвалено направити вищезазначені матеріали на розгляд ПК з питань транспорту та зв'язку. ***Дане питання було погоджено вищезазначеною комісією.***
		Оболонський район
5.	К-24310	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві затока Волковата (біля Московського мосту) постійне користування площа 0,12 га для будівництва, обслуговування та експлуатації причалу для швартування дебаркадера ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від*** *09.06.2015 - було ухвалено перенести розгляд питання на наступне засідання і запросити заявника*
		Шевченківський район
6.	К-21035	Товариство з обмеженою відповідальністю "САС" вул. Трьохсвятительській, 4-Д оренда на 10 років площа 0,09 га для експлуатації та обслуговування громадської вбиральні та трансформаторної підстанції *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.05.2015 ухвалено направити вищезазначені матеріали на розгляд постійно діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року.* ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до витягу з протоколу № 18 від 04.06.2015 №1/42-12 – погодити надання дозволу*** ***Також питання розглядалось на засіданні ПК з питань культури та туризму. За результатами розгляду надано <u>негативний висновок</u> комісії (витяг з протоколу № 4 від 03.03.2015)***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

17.2. Повторний розгляд справ-клопотань (***відмови***)

		Голосіївський район
1.	К-23021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРІНФОРЕСТ" вул. Лютнева, 70 оренда 15 років площа 0,78 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, об'єктів житлової забудови *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.05.2015 ухвалено направити вищезазначені матеріали на розгляд ПК з питань екологічної політики* ***Дане питання було погоджено вищезазначеною комісією.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.Розгляд кадастрових справ:

18.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Голосіївський район
1.	А-21632 **ПР-7565** **від 15.06.15**	Національний комплекс "Експоцентр України" просп. Академіка Глушкова, 1 **передати** в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2624 га в межах червоних ліній, **надати** в постійне користування земельну ділянку площею 1,0755 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою *До постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від Національного комплексу "Експоцентр України"*
2.	Д-5714 **ПР-7551** **від 05.06.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" вул. Промислова, 4-а оренда на 1 рік площа 0,5499 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі і споруд з місцевим паркуванням службового автотранспорту
		Дарницький район
3.	Д-1657 **ПР-7466 від 12.05.15**	Фізична особа-підприємець Кравченко Олег Ярославович вул. Леніна, 55-а (літера "Е") (мікрорайон Бортничі) оренда 5 років площа 0,5274 га у тому числі 0,0582 га в межах червоних ліній для розташування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки *До комісії надійшов лист фізичної особи-підприємця Кравченко О.Я. від 15.06.2015 вх. №08/К-5525*
		Деснянський район
4.	Д-6413 **ПР-7119 від 21.04.15**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОЛДЕН ФАРМ" вул. Магнітогорська, 1 (літ. XXVI) оренда 5 років площа 0,2918 га для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення

		Святошинський район
5.	Д-6955 **ПР-7011 від 20.04.15**	Громадянка Щербакова Марина Валеріївна вул. Рахманінова, 21/26 оренда 1 рік площа 0,0503 га для обслуговування та експлуатації нежитлового адміністративно-офісно-торгового приміщення
		Оболонський район
6.	Д-6975 **ПР-7129 від 21.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХІМБУД" вул. Новокостянтинівська, 2-а оренда на 15 років площа 0,2496 га земельної ділянки для реконструкції та подальшого обслуговування адміністративно-складського комплексу
		Шевчнківський район
7.	А-4878 **ПР-6984 від 20.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український фармацевтичний центр" вул. Тургенєвська, 15 оренда 10 років площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес - центру

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.2. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, внесення змін до договорів та передача):***

		Дарницький район
1.	Д-7077 **ПР-7581 від 18.06.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №300/300 Товариство з обмеженою відповідальністю «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» вул. Драгоманова, 31-3 оренда 10 років площа 0,3025 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **внести зміни**, а саме: - слова «адміністративної будівлі» замінити словами «житлово-готельного комплексу» **змінити вид використання** земельної ділянки та дозволити її використання та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу ***До постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ*** «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ»
2.	А-21359 **ПР-7584 від 22.06.15**	Обслуговуючий кооператив садово-дачного товариства «СТАДНЕ» мікрорайон Осокорки **поділ** земельної ділянки площею 71,1400 га **передача** у приватну власність громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» загальною площею 5,4003 га для ведення колективного садівництва
3.	А-21363 **ПР-7590 від 22.06.15**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2003 №63-6-00086 із змінами внесеними відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 №469/3907 Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГОПЛАСТ" просп. Петра Григоренка для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки вздовж трамвайної лінії **внести зміни** до рішення Київської міської ради від

		12.10.2000 №29-1/1006 «Про надання і вилучення земельних ділянок», а саме: - у 3 абзаці пункту 2 слова та цифри «на 10 років» замінити словами та цифрами «на 25 років» **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 25.11.2003 №63-6-00086 із змінами внесеними відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 №469/3907, додаткова угода від 05.11.2010 №63-6-00596, а саме: - слова та цифри «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 25 років» - слово «будівництва» виключити
		Деснянський район
4.	А-21029 **ПР-7591 від 22.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Птахофабрика Київська» просп. Броварський, 16км **поділ** земельної ділянки площею 98,8775 га - земельна ділянка площею 15,7844 га - земельна ділянка площею 17,3090 га - земельна ділянка площею 65,7841 га для обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 01.02.2005 №62-6-00194 залишивши в довгостроковій оренді на 49 років ТОВ «Птахофабрика Київська» такі земельні ділянки: - земельна ділянка площею 15,7844 га - земельна ділянка площею 17,3090 га - земельна ділянка площею 65,7841 га
		Подільський район
5.	А-21327 **ПР-7566 від 15.06.15**	Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді закритого акціонерного товариства "Науково-дослідний інститут "Вектор" на вул. Рилєєва, 10а у Подільському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.11.2007 №85-6-00361 та передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНФОКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель на вул. Рилєєва, 10а у Подільському районі м. Києва **погодити поділ** площею 0,9179 га: - земельна ділянка площею 0,7148 га

		- земельна ділянка площею 0,2031 га **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 27.11.2007 №85-6-00361 залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "ВЕКТОР" до 28.11.2018 року земельну ділянку для реконструкції, експлуатації та обслуговування розташованих на цій земельній ділянці адміністративних будівель з правом подальшого будівництва офісно-ділового центру в частині неосвоєних під забудову земель на вул. Рилєєва, 10-а у Подільському районі м.Києва **передати** товариству з обмеженою відповідальністю "ІНФОКС" **в оренду на 5 років** земельну ділянку площею 0,3209 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель на вул. Рилєєва, 10а у Подільському районі м.Києва ***До постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ "ІНФОКС"***
		Святошинський район
6.	А-20699 **ПР-6956 від 20.04.15**	Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.98 №221 Громадяни Рудик Едуард Григорович та Рудик Олена Едуардівна вул. Верховинна, 66а приватна власність площа 0,10 га для обслуговування жилих будинків і господарських будівель та ведення особистого підсобного господарства внести зміни в додаток до розпорядження, а саме: - у п'ятій графі цифри "0,1" замінити словами та цифрами: "1/2 від 0,1000 1/2 від 0,1000" - у восьмій графі слово «приватну» замінити словом «часткову»

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-1710/ПР
22.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

до справи
А 21359

№

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та передачі громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» у приватну власність земельних ділянок для ведення колективного садівництва у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

96:001:031	96:003:003	96:005:031
96:001:032	96:003:005	96:005:032
96:001:125	96:003:006	96:006:009
96:001:506	96:004:005	96:006:013
96:002:012	96:004:037	96:006:014
96:002:027	96:004:038	96:006:015
96:002:028	96:005:009	96:007:004
96:002:029	96:005:029	96:007:020
96:002:030	96:005:030	...

Проект рішення (екз.1)
ПР-7584
від 22.06.2015 до справ
А-21359
Заява ДЦ № 01030-178823-С
від 16.06.2015
2 347008 075844

Відповідно до статей 9, 35, 79[1], 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України „Про землеустрій", статей 30, 31 Закону України „Про оренду землі", Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» на поділ земельної ділянки від 05.09.2014 № 3362 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 71,1400 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0502) в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 01.06.2010 № 63-6-00587, на сформовані в межах категорії земель

сільськогосподарського призначення земельні ділянки для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва на:

– ділянку площею 0,1001 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0027);
– ділянку площею 0,0923 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0015);
– ділянку площею 0,1189 га (кадастровий номер 8000000000:96:762:0001);
– ділянку площею 0,0929 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0042);
– ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0025);
– ділянку площею 0,1029 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0031);
– ділянку площею 0,0784 га (кадастровий номер 8000000000:96:006:0015);
– ділянку площею 0,0936 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0027);
– ділянку площею 0,0853 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0021);
– ділянку площею 0,0518 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0014);
– ділянку площею 0,0916 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0025);
– ділянку площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0028);
– ділянку площею 0,0925 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0134);
– ділянку площею 0,1040 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0028);
– ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0029);
– ділянку площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0030);
– ділянку площею 0,0906 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0028);
– ділянку площею 0,0980 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0028);
– ділянку площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0027);
– ділянку площею 0,0622 га (кадастровий номер 8000000000:96:014:0010);
– ділянку площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0022);
– ділянку площею 0,0879 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0020);
– ділянку площею 0,1188 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0010);
– ділянку площею 0,1063 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0011);
– ділянку площею 0,0891 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0029);
– ділянку площею 0,0724 га (кадастровий номер 8000000000:96:006:0014);
– ділянку площею 0,1056 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0033);
– ділянку площею 0,0843 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0043);
– ділянку площею 0,0878 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0027);
– ділянку площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0030);
– ділянку площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:96:014:0011);
– ділянку площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:96:013:0013);
– ділянку площею 0,0767 га (кадастровий номер 8000000000:96:014:0012);
– ділянку площею 0,1104 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0030);
– ділянку площею 0,0920 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0026);
– ділянку площею 0,1092 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0029);
– ділянку площею 0,0910 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0016);
– ділянку площею 0,0622 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0035);
– ділянку площею 0,1071 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0030);
– ділянку площею 0,0953 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0033);
– ділянку площею 0,1024 га (кадастровий номер 8000000000:96:013:0011);
– ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0044);
– ділянку площею 0,0892 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0031);
– ділянку площею 0,0848 га (кадастровий номер 8000000000:96:003:0006);
– ділянку площею 0,0894 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0018);

– ділянку площею 0,0874 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0016);
– ділянку площею 0,1009 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0031);
– ділянку площею 0,0817 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0031);
– ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:96:003:0005);
– ділянку площею 0,0784 га (кадастровий номер 8000000000:96:006:0013);
– ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0031);
– ділянку площею 0,0704 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0032);
– ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0049);
– ділянку площею 0,0854 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0019);
– ділянку площею 0,0868 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0027);
– ділянку площею 0,0863 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0017);
– ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0032);
– ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0033);
– ділянку площею 0,0930 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0125);
– ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:96:762:0002);
– ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0030);
– ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0029);
– ділянку площею 0,1080 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0030);
– ділянку площею 0,0866 га (кадастровий номер 8000000000:96:013:0012);
– ділянку площею 0,0883 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0030);
– ділянку площею 0,0851 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0055);
– ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0023);
– ділянку площею 0,0855 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0024);
– ділянку площею 0,0929 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0037);
– ділянку площею 0,0864 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0038);
– ділянку площею 0,0763 га (кадастровий номер 8000000000:96:014:0013);
– ділянку площею 0,0629 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0506);
– ділянку площею 0,0378 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0035);
– ділянку площею 0,0811 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0036);
– ділянку площею 38,2599 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0505);
– ділянку площею 0,1109 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0011);
– ділянку площею 0,0915 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0032);
– ділянку площею 0,0870 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0033);
– ділянку площею 0,0867 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0020);
– ділянку площею 0,0832 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0022);
– ділянку площею 0,0825 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0026);
– ділянку площею 0,0809 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0021);
– ділянку площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0033);
– ділянку площею 0,2802 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0082);
– ділянку площею 0,1544 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0033);
– ділянку площею 0,3292 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0032);
– ділянку площею 0,1916 га (кадастровий номер 8000000000:96:002:0031);
– ділянку площею 0,3442 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0022);
– ділянку площею 0,1683 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0019);
– ділянку площею 0,1844 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0021);
– ділянку площею 0,1913 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0127);
– ділянку площею 0,1543 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0013);

– ділянку площею 0,1143 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0014);
– ділянку площею 0,2865 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0015);
– ділянку площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:96:013:0010);
– ділянку площею 0,0689 га (кадастровий номер 8000000000:96:014:0103);
– ділянку площею 0,0778 га (кадастровий номер 8000000000:96:014:0106);
– ділянку площею 0,0901 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0108);
– ділянку площею 0,0875 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0110);
– ділянку площею 0,0935 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0102);
– ділянку площею 0,0946 га (кадастровий номер 8000000000:96:038:0003);
– ділянку площею 0,1047 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0117);
– ділянку площею 0,0947 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0103);
– ділянку площею 0,1511 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0056);
– ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0124);
– ділянку площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:96:003:0104);
– ділянку площею 0,1990 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0035);
– ділянку площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0028);
– ділянку площею 0,0949 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0105);
– ділянку площею 0,0897 га (кадастровий номер 8000000000:96:007:0111);
– ділянку площею 0,0837 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0127);
– ділянку площею 0,0797 га (кадастровий номер 8000000000:96:006:0112);
– ділянку площею 0,2773 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0026);
– ділянку площею 0,3813 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0036);
– ділянку площею 0,0858 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0124);
– ділянку площею 0,4547 га (кадастровий номер 8000000000:96:006:0016);
– ділянку площею 0,0287 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0119);
– ділянку площею 0,1721 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0120);
– ділянку площею 0,5491 га (кадастровий номер 8000000000:96:012:0021);
– ділянку площею 0,3444 га (кадастровий номер 8000000000:96:011:0016);
– ділянку площею 0,7117 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0045);
– ділянку площею 0,2542 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0046);
– ділянку площею 0,0495 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0115);
– ділянку площею 0,3883 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0047);
– ділянку площею 0,2275 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0012);
– ділянку площею 0,0888 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0111);
– ділянку площею 0,0882 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0102);
– ділянку площею 0,1749 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0017);
– ділянку площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:96:029:0010);
– ділянку площею 0,0914 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0103);
– ділянку площею 0,1926 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0015);
– ділянку площею 0,1770 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0023);
– ділянку площею 0,2034 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0022);
– ділянку площею 0,1724 га (кадастровий номер 8000000000:96:039:0020);
– ділянку площею 0,2979 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0057);
– ділянку площею 0,0679 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0141);
– ділянку площею 0,0848 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0152);
– ділянку площею 0,0785 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0134);
– ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0137);

– ділянку площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0108);
– ділянку площею 0,1917 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0058);
– ділянку площею 0,1838 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0060);
– ділянку площею 0,1656 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0059);
– ділянку площею 0,2804 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0031);
– ділянку площею 0,2744 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0034);
– ділянку площею 0,0868 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0204);
– ділянку площею 0,0970 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0202);
– ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 8000000000:96:041:0201);
– ділянку площею 0,0910 га (кадастровий номер 8000000000:96:031:0102);
– ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 8000000000:96:032:0125);
– ділянку площею 0,1024 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0102);
– ділянку площею 0,0748 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0122);
– ділянку площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0026);
– ділянку площею 0,3895 га (кадастровий номер 8000000000:96:044:0027);
– ділянку площею 0,0942 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0102);
– ділянку площею 0,2566 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0031);
– ділянку площею 0,2735 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0030);
– ділянку площею 0,0894 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0104);
– ділянку площею 0,1122 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0127);
– ділянку площею 0,2004 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0029);
– ділянку площею 0,2065 га (кадастровий номер 8000000000:96:045:0026);
– ділянку площею 0,1109 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0036);
– ділянку площею 0,2148 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0035);
– ділянку площею 0,5610 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0034);
– ділянку площею 0,1895 га (кадастровий номер 8000000000:96:046:0032);
– ділянку площею 0,9223 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0030);
– ділянку площею 0,2374 га (кадастровий номер 8000000000:96:047:0025);
– ділянку площею 0,1914 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0032);
– ділянку площею 0,0903 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0125);
– ділянку площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:048:0113);
– ділянку площею 0,3830 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0032);
– ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0122);
– ділянку площею 0,0733 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0101);
– ділянку площею 0,2346 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0033);
– ділянку площею 0,1328 га (кадастровий номер 8000000000:96:049:0034);
– ділянку площею 0,0524 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0102);
– ділянку площею 0,1488 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0040);
– ділянку площею 0,1070 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0041);
– ділянку площею 0,2331 га (кадастровий номер 8000000000:96:022:0048);
– ділянку площею 0,8637 га (кадастровий номер 8000000000:96:023:0050);
– ділянку площею 0,7102 га (кадастровий номер 8000000000:96:023:0051);
– ділянку площею 0,3825 га (кадастровий номер 8000000000:96:024:0030);
– ділянку площею 0,6082 га (кадастровий номер 8000000000:96:024:0033);
– ділянку площею 0,6633 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0034);
– ділянку площею 0,0744 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0125);
– ділянку площею 1,1342 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0031);

– ділянку площею 0,5603 га (кадастровий номер 8000000000:96:025:0032);
– ділянку площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0101);
– ділянку площею 0,1850 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0026);
– ділянку площею 0,8881 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0028);
– ділянку площею 0,5181 га (кадастровий номер 8000000000:96:026:0030);
– ділянку площею 0,0490 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0106);
– ділянку площею 0,2233 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0012);
– ділянку площею 0,1244 га (кадастровий номер 8000000000:96:027:0013)
(заява ДЦ № 1030-178823-014 від 16.06.2015 справа А-21359).

2. Передати громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 5,4003 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва (згідно з додатком №1) за рахунок земель, вилучених згідно з пунктом 1 цього рішення (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення).

3. Громадянам, членам обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ»:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельних ділянках садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації прав власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.5. Попередити власників земельних ділянок, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5 цього рішення, зареєстрованого в Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 01.06.2010 № 63-6-00587, а саме: п. 2.1 розділу 2 Договору оренди земельної ділянки викласти в наступній редакції:« Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельні ділянки з наступними характеристиками:

– місце розташування – мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі м. Києва;

– розмір – 39,6329(тридцять дев'ять цілих і шість тисяч триста двадцять дев'ять десятитисячних) га;

– цільове призначення – для ведення колективного садівництва;

– кадастрові номери:

8000000000:96:001:0125 – 0,0930 га; 8000000000:96:762:0002 – 0,0683 га;
8000000000:96:002:0030 – 0,1200га; 8000000000:96:002:0029– 0,1199 га;

8000000000:96:049:0030 – 0,1080 га; 8000000000:96:013:0012 – 0,0866 га; 8000000000:96:005:0030 – 0,0883 га; 8000000000:96:040:0055 – 0,0851 га; 8000000000:96:012:0023 – 0,0872 га; 8000000000:96:012:0024 – 0,0855 га; 8000000000:96:004:0037 – 0,0929 га; 8000000000:96:004:0038– 0,0864 га; 8000000000:96:014:0013 – 0,0763 га; 8000000000:96:001:0506– 0,0629 га; 8000000000:96:026:0035 – 0,0378 га; 8000000000:96:026:0036– 0,0811 га; 8000000000:96:040:0505 – 38,2599 га».

5. Обслуговуючому кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ»:

5.1 У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання Додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, сформованої у результаті поділу земельної ділянки площею 71,1400 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0502).

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.02.2015 № 1481/0/12/19-15.

5.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. У зв'язку з передачею земельних ділянок, припинити обслуговуючому кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» право оренди частини земельної ділянки площею 31,5071 га в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва (нотаріально засвідчена згода обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» від 17.06.2015 № 158) , що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 01.06. 2010 № 63-6-00587.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

Додаток № 1 до рішення Київської міської ради
від _____ 2015 №_____

СПИСОК

громадян, членів Обслуговуючого кооперативу садово-дачного товариства «СТАДНЕ», яким передають у приватну власність земельні ділянки для ведення колективного садівництва

№ п/п	Кадастровий номер ділянки	Прізвище, ім'я та по батькові	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Обмеження щодо використання земельної ділянки	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
1	8000000000:96:026:0027	Матвійчук Ігор Леонідович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова, № 40	0,1001		
2	8000000000:96:031:0015	Карабчук Дмитро Леонідович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ» пров. Третій Лісостеповий, № 6	0,0923		
3	8000000000:96:762:0001	Москалик Богдан Михайлович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Північно-Озерний № 38	0,1189		
4	8000000000:96:022:0042	Дмитренко Наталія Михайлівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 6	0,0929		
5	8000000000:96:026:0025	Зборовський Михайло Юрійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 22	0,1200		
6	8000000000:96:046:0031	Берднікова Вероніка Ігорівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Східно-Дальній № 7	0,1029		
7	8000000000:96:006:0015	Мніщенко Юрій Володимирович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ»,	0,0784		

				пров. Другий Північно-Озерний, № 6			
✓	8	8000000000:96:032:0027	Каменецький Максим Станіславович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Лісостеповий № 17	0,0936		
✓	9	8000000000:96:039:0021	Некіпєлова Анастасія Ігорівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Лісостеповий № 8	0,0853		
✓	10	8000000000:96:027:0014	Лещенко Людмила Миколаївна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Тупик Східно-Дальній № 10	0,0518		
✓	11	8000000000:96:044:0025	Сорока Володимир Антонович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Перший Східно-Дальній № 12	0,0916		
✓	12	8000000000:96:046:0028	Івановський Віктор Петрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Східно-Дальній № 3	0,0966		
✓	13	8000000000:96:025:0134	Романько Володимир Михайлович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 45	0,0925		
✓	14	8000000000:96:047:0028	Красножон Олексій Леонідович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Східно-Дальній № 17	0,1040		
✓	15	8000000000:96:047:0029	Солохіна Тетяна Леонідівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Східно-Дальній № 15	0,1200		
✓	16	8000000000:96:041:0030	Денисевич Анатолій Леонідович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Друга Озерна № 32	0,0862		
✓	17	8000000000:96:032:0028	Ракоїд Віктор Павлович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Лісостеповий № 6	0,0906		
✓	18	8000000000:96:002:0028	Синельниченко Тетяна Миколаївна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Шостий Північно-Озерний №	0,0980		

			17			
19	8000000000:96:047:0027	Пономаренко Дмитро Петрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Східно-Дальній № 19	0,1017		
20	8000000000:96:014:0010	Стєклов Світлан Олексійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Дев'ятий Північно-Озерний № 6	0,0622		
21	8000000000:96:012:0022	Дяченко Валентина Олексіївна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Сьомий Північно-Озерний № 2	0,0922		
22	8000000000:96:007:0020	Федоренко Тетяна Юріївна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Другий Північно-Озерний № 15	0,0879		
23	8000000000:96:027:0010	Бородавко Олена Євгеніївна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Перший Східно-Дальній № 15	0,1188		
24	8000000000:96:027:0011	Баранець Віктор Семенович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Перший Східно-Дальній № 7	0,1063		
25	8000000000:96:005:0029	Хомишак Станіслав Вікторович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Північно-Озерний № 12	0,0891		
26	8000000000:96:006:0014	Литвиненко Олександр Олександрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Північно-Озерний № 3	0,0724		
27	8000000000:96:041:0033	Несіна Надія Борисівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Друга Озерна № 18	0,1056		
28	8000000000:96:022:0043	Анпілогов Олександр Петрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 4	0,0843		
29	8000000000:96:046:0027	Рябчук Світлана Вікторівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ»,	0,0878		

			пров. Третій Східно-Дальній № 6			
30	8000000000:96:048:0030	Лялюхін Сергій Сергійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Східно-Дальній № 12	0,0922		
31	8000000000:96:014:0011	Кравчук Олена Григорівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 13	0,0966		
32	8000000000:96:013:0013	Мірошниченко Іван Іванович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 7	0,0799		
33	8000000000:96:014:0012	Луценко Юрій Костянтинович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Дев'ятий Північно-Озерний № 2	0,0767		
34	8000000000:96:032:0030	Сотнік Тамара Улянівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Лісостеповий № 2	0,1104		
35	8000000000:96:047:0026	Станіславська Вікторина Мечіславівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Східно-Дальній № 21	0,0920		
36	8000000000:96:032:0029	Коршикова Валентина Іванівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Лісостеповий № 1	0,1092		
37	8000000000:96:031:0016	Палій Олександр Вікторович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Лісостеповий № 10	0,0910		
38	8000000000:96:049:0035	Крикун Павло Петрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Перший Південно-Луговий № 1-Б	0,0622		
39	8000000000:96:046:0030	Скороход Іван Петрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Східно-Дальній № 12	0,1071		
40	8000000000:96:025:0033	Бронетко Микола	м. Київ, Дарницький район, урочище	0,0953		

			Йосипович	Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 47			
✓	41	8000000000:96:013:0011	Пастушенко Валерій Миколайович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Восьмий Північно-Озерний № 8	0,1024		
✓	42	8000000000:96:022:0044	Волос Олексій Сергійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Північно-Степова № 2	0,1200		
✓	43	8000000000:96:049:0031	Суляєва Вікторія Олександрівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Шостий Східно-Дальній № 6	0,0892		
✓	44	8000000000:96:003:0006	Бойко Ірина Анатоліївна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Північно-Озерний № 32	0,0848		
✓	45	8000000000:96:031:0018	Гарарук Іван Ілліч	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Другий Лісостеповий № 13	0,0894		
✓	46	8000000000:96:030:0016	Гарарук Ольга Василівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Другий Лісостеповий № 12	0,0874		
✓	47	8000000000:96:048:0031	Янова Олена Олександрівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Східно-Дальній № 16	0,1009		
✓	48	8000000000:96:005:0031	Овдій Ігор Петрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Північно-Озерний № 10	0,0817		
✓	49	8000000000:96:003:0005	Циганова Людмила Володимирівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. П'ятий Північно-Озерний № 36	0,0698		
✓	50	8000000000:96:006:0013	Онишкевич Ігор Адамович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Північно-Озерний № 1	0,0784		

51	8000000000:96:047:0031	Нагірніч Тетяна Ігорівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Східно-Дальній № 4	0,1200		
52	8000000000:96:041:0032	Шахрай Анатолій Вікторович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Друга Озерна № 20	0,0704		
53	8000000000:96:022:0049	Васильєва Ірина Володимиривна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Східно-Дальнійтупик № 1	0,1200		
54	8000000000:96:031:0019	Чорний Ігор Сергійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Лісостеповий № 14	0,0854		
55	8000000000:96:002:0027	Крижановський Віталій Феодосійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ» пров. П'ятий Північно-Озерний № 20	0,0868		
56	8000000000:96:030:0017	Вавілова Лариса Степанівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Перший Лісостеповий № 7	0,0863		
57	8000000000:96:005:0032	Фіалковський Павло Олександрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Північно-Озерний № 5	0,0938		
58	8000000000:96:048:0033	Прилипко Алла Олександрівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ» пров. П'ятий Східно-Дальній № 20	0,0970		

51	8000000000:96:047:0031	Нагірнич Тетяна Ігорівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Східно-Дальній № 4	0,1200		
52	8000000000:96:041:0032	Шахрай Анатолій Вікторович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Друга Озерна № 20	0,0704		
53	8000000000:96:022:0049	Васильєва Ірина Володимиривна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», вул. Східно-Дальній тупик № 1	0,1200		
54	8000000000:96:031:0019	Чорний Ігор Сергійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Третій Лісостеповий № 14	0,0854		
55	8000000000:96:002:0027	Крижановський Віталій Феодосійович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ» пров. П'ятий Північно-Озерний № 20	0,0868		
56	8000000000:96:030:0017	Вавілова Лариса Степанівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Перший Лісостеповий № 7	0,0863		
57	8000000000:96:005:0032	Фіалковський Павло Олександрович	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ», пров. Четвертий Північно-Озерний № 5	0,0938		
58	8000000000:96:048:0033	Прилипко Алла Олександрівна	м. Київ, Дарницький район, урочище Осокорки, ОК СДТ «СТАДНЕ» пров. П'ятий Східно-Дальній № 20	0,0970		

Київський міський голова В.Кличко

18.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-21499 **ПР-7557 від 08.06.15**	Громадянин Ковальчук Василь Якович вул. Любомирська, 2-е приватна власність площа 0,0863 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-21472 **ПР-6610 від 25.02.215**	Громадянин Коваль Мирослав Мирославович пров. Залежний, 19-з приватна власність площа 1,000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-14609 **ПР-7174 від 22.04.15**	Громадянин Деркач Володимир Олександрович вул. Добрий шлях, 54 приватна власність площа 0,0125 га для ведення індивідуального садівництва
		Дарницький район
4.	А-18537 **ПР-7037 від 20.04.15**	Громадянин Войчуліс Сергій Анатолійович, члену садівничого товариства "Озерне" вул. 1-ша Озерна, діл. 63 площа 0,0580 га для ведення колективного садівництва
5.	А-8721 **ПР-6935 від 20.04.15**	Громадянин Чепурко Олег Васильович вул. Крилова, 58-ж приватна власність площа 0,0269 га для ведення індивідуального садівництва
6.	А-18023 **ПР-7280 від 23.04.15**	Громадянка Тарабанова Вікторія Йосипівна, член садівничого товариства "Дніпро-1" вул. 48-а Садова, діл. 29 приватна власність площа 0,0694 га для ведення колективного садівництва
7.	А-12867 **ПР-7300 від 23.04.15**	Громадянка Косих Капіталіна Пилипівна вул. Кринична, 12 приватна власність площа 0,0184 га для ведення індивідуального садівництва

	Оболонський район	
8.	А-21316 **ПР-7406 від 24.04.15**	Громадянка Чехова Ірина Яківна, член садівничого товариства "Гідромеханізатор" вул. 1-ша Продольна, діл. 15 приватна власність площа 0,0418 га для ведення колективного садівництва
9.	А-6833 **ПР-7032 від 20.04.15**	Громадянки Іващенко Світлана Борисівна, Федорова Любов Василівна та Жукова Світлана Устимівна, члени садівничого товариства "Дніпро-2" вул. 39-а Садова, діл. 6, вул. Малоземельна, 27/1 та вул. 39-а Садова, діл. 22 приватна власність загальна площа 0,1334 га (0,0579 га, 0,0327 га, 0,0428 га) для ведення колективного садівництва
	Печерський район	
10.	А-5065 **ПР-6728 від 07.04.15**	Громадянин Семенюк Володимир Володимирович пров. Івана Козловського, 4 приватна власність площа 0,0100 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража
	Солом'янський район	
11.	А-14292 **ПР-7511 від 25.05.15**	Громадянка Корнієнко Валентина Михайлівна вул. Героїв війни, 12-а приватна власність площа 0,0614 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.4. Розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

		Дарницький район
1.	А-12720 **ПР-6760 від 15.04.15**	Громадянка Смірнова Олена Геннадіївна, член садівницького товариства "Мир" вул. 90-а Садова, діл. 99 приватна власність площа 0,0510 га для ведення колективного садівництва
2.	П-9273 **ПР-7583 від 19.06.15**	Громадянка Цибань Тетяна Михайлівна вул. Льва Толстого, 9-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист громадянки Цибань Т.М. від 20.05.2015 з проханням виключити із цільового призначення слово будівництво і залишити: для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.5. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання та внесення до договору оренди)***

		Голосіївський район
1.	А-21629 **ПР-7567 від 15.06.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА УКРТОРГ" вул. Академіка Глушкова, 9-б змінити вид використання земельної ділянки площею 1,7445 га та дозволити її використання для будівництва та експлуатації житлових будинків з приміщеннями соціально-громадського призначення та паркінгом внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 №79-6-00550 (з урахуванням додаткової угоди до договору від 27.03.2012 №79-6-00849) а саме: - підпункт 3.1. пункту 3. договору викласти в такій редакції "Договір укладено до 03.11.2020 року"

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-20783 **ПР-7345 від 24.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАБОРАТОРІЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА ТЕХНОЛОГІЙ" вул. Жилянська, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.08.2009 №79-6-00711 площа 0,3036 га для будівництва офісно-житлового комплексу
		Дніпровський район
2.	А-21485 **ПР-7498 від 14.05.15**	Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний» вул. Райдужна поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 31.03.2005 №66-6-00256 площа 2,0007 га для експлуатації та обслуговування гаражів
3.	А-21032 **ПР-7462 від 05.05.15**	Фізична особа - підприємець Делягін Вадим Володимирович вул. Миколи Кибальчича, 18/21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 №66-6-00373 площею 0,0056 га для будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні по ремонту одягу та внесення змін до нього а саме: - слова "суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа" замінити словами "фізична особа - підприємець"
		Оболонський район
4.	А-21282 **ПР-7488 від 14.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське управління комплектації" вул. Полярна, 12-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.11.2004 №78-6-00229 площа 1,1522 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських та адміністративно-господарських будівель і споруд цілісного майнового комплексу та внесення змін до нього а саме: - слова "Закрите акціонерне товариство" замінити

		словами "Товариство з обмеженою відповідальністю" - у підпункті 2.1 пункту 2 договору слова "будівель та споруд" замінити словами "будівель і споруд"
		Подільський район
5.	А-19535 **ПР-7569 від 15.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІКРО" вул. Фрунзе, 82 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 №85-6-00226 площа 0,0479 га для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину
		Святошинський район
6.	А-20700 **ПР-7243 від 23.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Еверест" вул. Перемоги, 9-а поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 28.03.2008 №75-6-00393 площа 0,8654 га та площа 0,1649 га для обслуговування та експлуатації адіністративно-виробничо-складських будівель і споруд
		Солом'янський район
7.	Щ-1156 **ПР-7568 від 15.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕГРАЛІНВЕСТ" пров. Машинобудівний, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.03.2006 №72-6-00348 площа 0,3765 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу
8.	А-21172 **ПР-7523 від 26.05.15**	Фірма "Шахід Бахонар Купер Індастріз", відкритого типу просп. Перемоги, 49/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.11.2007 №72-6-00450 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 19.11.2010 №72-6-00624) площа 0,1649 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-лабораторного корпусу замість існуючої будівлі (колишнє пожежне депо заводу "Більшовик")
		Шевченківський район
9.	А-21120 **ПР-7151 від 22.04. 15**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка" вул. Пугачова, 17-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 №91-6-00279 площа 0,1297

		для будівництва житлового будинку
10.	А-21261 **ПР-7417 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІВЕНТУС БУД" вул. Мельникова, 30 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.12.2009 №91-6-00879 площею 0,0237 га, в межах червоних ліній для влаштування будівельного майданчика

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.7. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду)***

		Деснянський район
1.	А-21352 **ПР-7398 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" просп. Володимира Маяковського, 3 **відмова** в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2004 №62-6-00177 площа 0,5674 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення *Розглянувши клопотання ТОВ "Київське будівельне підприємство № 3" від 11.09.2008 №254 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди*
		Шевченківський район
2.	А-20475 **ПР-7445 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕ-АЛЬВЕ" вул. Трьохсвятительська, 9-а **відмовити** у поновленні договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00298 площа 0,1491 га для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого центру *Враховуючи те, що ТОВ "РЕ-АЛЬВЕ" з моменту укладення договору оренди земельної ділянки будівництво оздоровчого центру не проведено, земельна ділянка для забудови протягом 10 років не використана.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.8. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення ЕГО та продаж)***

		Дніпровський район
1.	Є-1269 **ПР-7456 від 29.04.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу Товариство з обмеженою відповідальністю "АКС" вул. Андрія Малишка, 3 (літ. Д) площа 0,0599 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу
2.	Є-1279 **ПР-7560 від 10.06.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБЄДНАННЯ УКРАЇНСЬКИХ ІНВЕСТИЦІЙ" вул. Березняківська, 8-а площа 0,0423 га для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням
		Голосіївський район
3.	Є-1276 **ПР-7558 від 10.06.15**	Мале приватне підприємство "ФАУНА-СЕРВІС" вул. Саксаганського, 44 (літ "Г") продаж площа 0,0549 га для експлуатації та обслуговування будівлі ветеринарного госпіталю ***Експертна грошова оцінка станом на 22.04.2015 становить: 2 088 686,00 грн.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.9. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу)***

		Святошинський район
1.	А-21430 **ПР-7413 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМА" перетин Кільцевої дороги та вул. Перемоги **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00295 площа 0,1001 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах *Враховуючи те, що ТОВ "ЕЛМА" з моменту укладання договору оренди земельної ділянки будівництво не проведено, земельна ділянка для забудови протягом дев'яти років не використана.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

18.10. Розгляд кадастрових справ (***затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Подільський район
1.	Д-4663 **ПР-7449 від 24.04.15**	Міністерство оборони України вул. Костянтинівська, 5 постійне користування площа 0,1541 га для експлуатації та обслуговування комплексної будівлі №2 військового містечка №1

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

19.Повторний розгляд кадастрових справ:

19.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Голосіївський район
1.	Д-3924 **ПР-6707 від 06.04.15**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Добробут Власного Будинку» вул. Івана Федорова. 26 власність площа 0,1604 га для реконструкції житлового будинку з добудовою адміністративно-офісних приміщень, приміщень громадського призначення та паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа ОСББ «ДОБРОБУТ ВЛАСНОГО БУДИНКУ»*** *від 12.06.2015 №12/06-15 (вх. №057/10415 від 16.06.2015) та* ***листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 19.06.2015 №057021-10999.*
		Шевченківський район
2.	А-21274 **ПР-7171 від 22.04.15**	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва вул. Саксаганського, 100 постійне користування площа 0,5792 га для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015 -*** *питання було погоджено.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно Витягу*** *з протоколу №17 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 10.06.2015 №08/287-253. Згідно витягу - ухвалили підтримати проект рішення* ***за умови доповнення п. 1 інформацією щодо площі земельної ділянки та кадастрового номеру.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

19.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Оболонський район
1.	А-18322 **ПР-7543 від 04.06.15**	Громадянин Плотиця Тарас Євгенович вул. Миколи Юнкерова, 81-в приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*
2.	А-18320 **ПР-7544 від 04.06.15**	Громадянин Плотиця Степан Федорович вул. Миколи Юнкерова, 81-г приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*
3.	А-18318 **ПР-7545 від 04.06.15**	Громадянка Плотиця Олександра Романівна вул. Миколи Юнкерова, 81-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*
4.	А-18319 **ПР-7546 від 04.06.15**	Громадянин Плотиця Орест Ярославович вул. Миколи Юнкерова, 81-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *- розгляд питання було перенесено на наступне засідання.*

		Солом'янський район
5.	А-18735 **(ПР-6664 від 06.03.15)**	Громадянин Ясько Євгеній Володимирович вул. Леніна, 4-б власність площа 0,0650 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015*** *- прийнято рішення направити матеріали до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа*** *Департаменту земельних ресурсів від 22.06.2015 №057029-11005.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

19.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін)***

		Голосіївський район
1.	А-18469 **(ПР-6730 від 07.04.15)**	Приватне підприємство "ЕВАР" просп. 40-річчя Жовтня, 87 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.02.2002 №79-6-00048 (із змінами, внесеними договором від 17.10.2005 №79-6-00363) площа 0,0949 га для експлуатації та обслуговування кафе-павільйону ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015 - питання було знято на розгляд*** *постійної комісії з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно Витягу з протоколу*** *№10 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 27.05.2015 №08/288/03-10. Згідно витягу - постійна комісія з питань екологічної політики* ***відхилити проект рішення.***
		Деснянський район
2.	А-20841 **(ПР-5552 від 13.08.14)**	Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "Буран" вул. Пухівська, 2 **поновити** на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 №62-6-00509 площа 4,8000 га для експлуатації та обслуговування тепличного господарства ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.11.2014*** *- питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно Витягу*** *з протоколу №18 від 04.06.2015 №1/42-14 засідання робочої групи. Згідно витягу рекомендувати комісії* ***повернути суб'єкту подання проект рішення та матеріали кадастрової справи на доопрацювання із зауваженнями робочої групи.***
		Святошинський район
3.	А-11511 **ПР-7145 від 22.04.15**	Фізична особа - підприємець Набедрик Олег Михайлович вул. Симиренка, 10-б **поновити** на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06.04.2006 № 75-6-00276 площі 0,0043 га, 0,0232 га. для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-комплексу

		внести зміни до договору оренди, а саме: слова "суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа" замінити словами "фізична особа - підприємець" у відповідних відмінках. ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.05.2015 за пропозицією деп. О.Семененка питання було знято на довивчення***
4.	А-20954 **ПР-7146 від 22.04.15**	Громадянин Євтушенко Євген Олександрович вул. Зодчих, 24 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 №75-6-00374 площа 0,0131 га для експлуатації та обслуговування господарської будівлі ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.06.2015 за пропозицією деп. О.Міщенка питання було знято з розгляду на 1 тиждень.***
		Солом'янський район
5.	А-20390 **(ПР-6481 від 29.01.15)**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГАЗ" вул. Миколи Василенка, 5 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2007 №72-6-00463 площа 1,4540 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **та внесення змін до нього** а саме: - слова «Відкрите акціонерне товариство» замінити словами «Публічне акціонерне товариство» у відповідних відмінках *Проект рішення паралельно опрацьовується на ПК з питань житлово-комунального господарства та паливо-енергетичного комплексу* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015*** *- питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно Витягу*** *з протоколу №18 від 04.06.2015 №1/42-11 засідання робочої групи. Згідно витягу рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення.***
		Оболонський район
6.	А-20842 **(ПР-5353 від 30.07.14)**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс" просп. Оболонському, 14-е

		загальна площа 0,0158 га в межах червоних ліній, з них: - земельна ділянка площею 0,0013 га - земельна ділянка площею 0,0145 га поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2008 №78-6-00519 для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасових збірно-розбірних торговельних павільйонів ***До постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Солідарність-Плюс»*** *від 18.06.2015 №08/11019 з проханням розглянути повторно справу і залишити без змін істотні умови договору від 07.03.2008 №78-6-00519*
7.	А-19283 **ПР-5540** **від 13.08.14**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Солідарність-Плюс" на просп. Московському, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л) та на вул. Вербовій, 24 (літ. А) площа 0,2841 га поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19.06.2001 №78-6-00024 внесення змін до нього, а саме: слова «від вул. Вербової до просп.. Червоних козаків та вздовж вул. Вербової у Мінському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «на просп. Московському, 16-б (літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л) та на вул. Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території ***До постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*** *ТОВ «Солідарність-Плюс» від 18.06.2015 №08/11019 з проханням розглянути повторно справу і залишити без змін істотні умови договору від 19.06.2001 №78-6-00024*
		Дніпровський район
8.	А-20815 **(ПР-6038** **від 19.11.14)**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» вул. Райдужна **поновити** на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.01.2008 №66-6-00448 площа 0,3305 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком ***На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.11.14*** *- питання було знято з розгляду.*

		До комісії надійшов витяг з протоколу №6 засідання постійної комісії Київради з питань сім'ї, молоді та спорту *від 17.09.2014 №08/293-53.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

19.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки)***

		Шевченківський район
1.	Є-1255 **(ПР-6297 від 16.12.14)**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0847 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі вул. Саксаганського, 115-а Товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ ІНВЕСТ ЛТД» ***До Київської міської ради на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПАТ Державного ощадного банку України від 09.06.2015 №5512-01/778 (вх.№08/10503 від 12.06.2015)*** ***На засіданні постійної комісії 16.06.2015 було ухвалено рішення перенести розгляд питання*** ***На засіданні комісії 07.04.2015 – було прийнято рішення повернути матеріали справи у Департамент земельних ресурсів на доопрацювання, <u>для корегування площі земельної ділянки для зменшення площі – виключно під об'єктом нерухомості банку).</u> (до розміру відповідно до рішення Київради від 11.03.1999 №169/270 – надавалась земельна ділянка площею 0,07 га)*** ***Виноситься на повторний розгляд відповідно до листа*** *Департаменту земельних ресурсів –* ***<u>пропозиції Комісії не враховані, площа не зменшена.</u>***
2.	Є-1263 **(ПР-6601 від 23.02.15)**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:91:006:0043) **площею 0,1033 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі медичного призначення на вул. Багговутівській,1 (літ. Р-2)** у Шевченківському районі м.Києва, що підлягає продажу **приватному акціонерному товариству «ІНСТИТУТ РЕПРОДУКТИВНОЇ МЕДИЦИНИ»** ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.2015 -*** *питання було знято на розгляд Постійної комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики* ***Виноситься на повторний розгляд згідно Витягу*** *з*

		протоколу №15 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 02.06.2015 №08/287-237. Згідно витягу, *постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики* ***підтримала*** *проект рішення.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

19.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(<u>відмова</u> в поновленні договору оренди)***

		Оболонський район
1.	А-19338 **(ПР-6787 від 16.04.15)**	Про відмову фізичній особі-підприємцю Клименку Євгену Ростиславовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-маркету на вул. Маршала Малиновського, 15/3 в Оболонському районі м. Києва Розглянувши лист-звернення фізичної особи-підприємця Клименка Євгена Ростиславовича від 03.06.2011 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди Відмовити фізичній особі-підприємцю Клименку Євгену Ростиславовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.09.2008 №78-6-00557 площею 0,0275 га ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015*** *- питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно Витягу*** *з протоколу №18 від 04.06.2015 №1/42-10. Згідно витягу - рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення****.*
2.	А-20616 **ПР-6714 від 06.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІБ» вул. Богатирська **відмовити** в поновленні договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 №78-6-00452 площі 0,1903 га, 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу *Розглянувши листи-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КІБ» від 10.11.2011 №9764-01 та від 25.12.2012 №5 про поновлення договору оренди земельних ділянок та враховуючи, що земельні ділянки не забудовані відповідно до умов договору їх оренди* *Проект рішення погоджено Постійною комісією з питань транспорту та зв'язку* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.04.2015*** *- питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно Витягу*** *з протоколу №18 від 04.06.2015 №1/42-9. Згідно витягу - рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення****.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

20.Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

20.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.04.2015 №08/230-1037 до проекту рішення «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінґом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі м. Києва» **(ПР-7132 від 21.04.2015, справа № А-21564)** - ***матеріали додаються.***

20.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.05.2015 №08/230-1266 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Будконсалтинг-інвест", № 79-6-00448 від 09.11.2006 року» *за поданням Депутата Київради Р.Андрійка* - ***матеріали додаються.***

20.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.06.2015 №08/230-1382 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 №75-6-00486, кладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сетінвестгруп" на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради прийнятих після травня 2006 року за поданням Депутата Київради* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Питання 20
підпункт 20.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

29.04.2015 № 08/230-1037

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-надземним паркінгом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі, м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено надати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» у постійне користування земельну ділянку 2,8388 га (кадастровий номер 8000000000:69:254:0100) для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-надземним паркінгом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі, м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21564).

Згідно частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

З наданих матеріалів, зокрема Витягу з містобудівного кадастру м. Києва від 22.12.2014 року, номер замовлення №055/3883-14, вбачається, що детальний план території на якій розміщена земельна ділянка не розроблявся.

Відповідно, передача земельної ділянки без розроблення детального плану території є порушенням частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/239-854/пр
21.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:254:100

Проект рішення (екз.1)
ПР-7132
від 21.04.2015 до справи
А-21564

2 347008 071327

Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінґом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 16.01.2015 № К-24232, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі від 23.03.2015 № НВ-8000164512015, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 01.04.2015 № 9322282), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку 2,8388 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:254:0100) для будівництва житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземно-наземним паркінґом, в тому числі для учасників антитерористичної операції на сході України на просп. Відрадному, 42 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **А-21564**).

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.04.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Розділ 20
пункт 20.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

28.05.2015 № 08/230-1266

Депутату Київської міської ради
Р. Андрійку

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Будконсалтинг - інвест", № 79-6-00448 від 09.11.2006 року "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448 на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Будконсалтинг - інвест".

Підставою для надання такої відмови, визначено громадський супротив щодо будівництва у зеленій зоні та на спортивних майданчиках.

Відносини пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Так, статтею 31 Закону України «Про оренду землі» встановлені підстави припинення договору оренди землі.

В свою чергу, договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. Також на вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Підстави і порядок припинення права землекористування передбачені статтями 141-144 Земельного кодексу України.

У загальному вигляді підстави припинення права користування земельною ділянкою передбачені статтею 141 вказаного Кодексу, а саме:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Проте, до проекту рішення не додано документів, які б підтверджували його порушення та використання земельної ділянки з порушенням земельного законодавства.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

Питання 20
пункт 20.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки № 79-6-00448 від 09.11.2006 року, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», а також з огляду на стійкий громадський супротив будівництву у зеленій зоні та на спортивних майданчиках, у зв'язку із несплатою орендної плати, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року.

2. Надати земельній ділянці площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському районі міста Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, а

саме додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Голосіївського району.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на проспекті Науки, 42-а, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», № 79-6-00448 від 09.11.2006 року.

5.2. Проінформувати ТОВ «Будконсалтинг-інвест» про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради Р. Андрійко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Протокол 20
пункт 20.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

15.06.2018 № 08/230-1382

Депутату Київради, голові тимчасової
контрольної комісії Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих
після травня 2006 року
Меліховій Т.І.

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сетінвестгруп" на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господаського суду м. Києва від 08.09.2008 № 17/321"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,7313 га від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Сетінвестгруп" на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господаського суду м. Києва від 08.09.2008 № 17/321.

Із змісту проекту рішення, обґрунтуванням його прийняття визначено невиконання умов договору оренди земельної ділянки (пункт 8.4 договору), в частині строків її забудови та використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Відносини пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Так, статтею 31 Закону України «Про оренду землі» встановлені підстави припинення договору оренди землі.

В свою чергу, договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. Також на вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Проте, до проекту рішення не додано документів, які б підтверджували його порушення та використання земельної ділянки з порушенням земельного законодавства.

З матеріалів неможливо встановити невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк.

Тобто, дослідження характеристики об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення та дослідження при прийнятті такого рішення.

Необхідно зазначити, що вказана позиція узгоджується із постановою пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин".

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1099/ПР
28.04.2015

Питання 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктом 8.4 договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельна ділянка 8 років використовується не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486 (кадастровий номер 8000000000:75:049:0024) площею 0,7313 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» на підставі

рішення Київської міської ради від 27.12.2007 року №1554/4387 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та паркінгом на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі м. Києва» та на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 №17/321.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Надіслати товариству з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» пропозицію розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486;

2.2. У разі незгоди товариства з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» щодо розірвання договору від 05.03.2010 № 75-6-00486 або у разі неодержання відповіді у двадцятиденний строк після одержання пропозиції про розірвання договору з урахуванням часу поштового обігу, звернутися до Господарського суду м. Києва з позовною вимогою про розірвання договору оренди від 05.03.2010 № 75-6-00486.

2.3. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 № 75-6-00486, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп».

2.4. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сетінвестгруп» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

21.Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

21.1. Розгляд листа товариства з обмеженою відповідальністю «АРБО ЛТД» (вх. № 08/10881 від 17.06.2015) ***(справа № А-21217) – матеріали додаються***

21.2. Розгляд протоколу робочої групи від 24.05.2015 №18/40 стосовно питання щодо надання дозволу ГО "Спілка автомобілістів Святошинського району м. Києва" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Якуба Колоса, 16 у Святошинському районі м. Києва ***(справа-клопотання № К-22735) - матеріали додаються***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРБО ЛТД»

Розг. 21
підгрупа 21.1.

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву В.В.

Просимо повторно розглянути справу А-21217 на засіданні постійної комісії та поновити договора оренди земельних ділянок на тих самих умовах та на ті ж самі терміни згідно попередніх договорів оренди земельних ділянок по вул.Довженка, 1 у Шевченківському районі, які були укладені з Київської міською радою, а саме:

- Договір № 91-6-00325 від 09.09.04 на 10 років (кадастрові коди 880930005 та 880930025);
- Договір № 91-6-00324 від 09.09.04 на 5 років (кадастрові коди 880930031 та 880930032), відповідно до поданого клопотання.

Директор Чміль О.П.

Київська міська рада
17.06.2015 № **08/10881**

Руне 21
пункт 21.2

Протокол

засідання робочої групи від 24.05.15р.

(створеної за дорученням постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 03.03.15р.)

24.05.2015 № 18/40

Присутні:

1. Непоп В.І. - член постійної комісії
2. Меліхова Т.І. - член постійної комісії
3. Безпалий О.І. - член постійної комісії

Порядок денний:

1. Розгляд клопотання **К-22735** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ГО «Спілка автомобілістів Святошинського району м. Києва» земельної ділянки для будівництва, обслуговування і експлуатації багаторівневої (багатоповерхової автостоянки) на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі м. Києва.

Після детального розгляду матеріалів клопотання та колегіального обговорення **робоча група вирішила**:

1. Погодити ГО «Спілка автомобілістів Святошинського району м. Києва» надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі м. Києва для будівництва обслуговування і експлуатації багаторівневої (багатоповерхової автостоянки) **К-22735**.

Проголосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Голова робочої групи: **В. Непоп**

Члени робочої групи: **Т. Меліхова**

О. Безпалий

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.15 № 057028-10367
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебувають на опрацюванні справа-клопотання К-22274 та К-22735 стосовно відведення земельної ділянки на вул. Якуба Коласа, 16.

Повідомляємо, що на клопотання ГО "Спілка автомобілістів Святошинського району Києва" щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Якуба Коласа, 16 для будівництва, обслуговування і експлуатації багаторівневої (багатоповерхової) автостоянки (клопотання К-22735) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 18.08.2014 № 8154/0/12/27-14 поінформував, що Постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342 затверджено правила паркування транспортних засобів.

У відповідності до статті 266 Податкового кодексу України перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне обслуговування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної або міської ради про встановлення збору.

Згідно з пунктом 17.3.1. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/051, організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або суб'єктами господарювання, з яким оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 „Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві" (п.3) КП

„Київтранспарксервіс" визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів в м. Києві.

За результатом опрацювання зазначеної справи-клопотання встановлено, що на земельній ділянці відсутні зареєстровані об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки комунальної власності, на яких відсутні об'єкти нерухомого майна (будівлі та споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частинами другою, третьою зазначеної статті.

Крім того, опрацьовується клопотання КП "Київтранспарксервіс" щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництво, експлуатація та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торгівельно-офісного та громадського призначення (справа-клопотання № К-22274 від 06.12.2013).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформував, що ділянка включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу на земельних торгах, однак ця ділянка не ввійшла до такого переліку.

Станом на теперішній час на повторні запити Департамент містобудування та архітектури висновками від 08.12.2014 №№ 116570/12/19-14 та 11658/0/12/19-14 повідомив, що заявлена у справі-клопотанні К-22274 (надання послуг з паркування автотранспорту, будівництво, експлуатація та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торгівельно-офісного та громадського призначення) та К-22735 (будівництво, обслуговування і експлуатації багаторівневої (багатоповерхової) автостоянки) ініціатива відповідає містобудівній документації.

Направляємо для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування згадані матеріали та просимо за результатами надати доручення щодо подальших дій по визначенню суб'єкта земельних відносин при оформленні прав на зазначену земельну ділянку.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12