КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
07.12.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».
Доповідач: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Михайленка Владислава Олеговича стосовно опрацювання пропозиції по розташування ринку по вул.. Північна, 46 у Оболонському районі м.Києва.
Доповідачі: депутат Київської міської ради - Михайленко Владислав Олегович; в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна.

2.2. Про заслуховування інформації засідання робочої групи від 29.11.2016 по опрацюванню питання щодо необхідності врегулювання питання розміщення об'єктів сезонної та пересувної дрібно роздрібної торгівлі на балансових територіях комунальних підприємств по утримання зелених насаджень.
Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович; в.о. директора КП «Міський магазин» - Анрущенко Андрій Валерійович; ген.директор КО «Зеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович

2.3. Про розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради щодо колективного звернення голови ГО «Наша відповідь»

О.М.Дубінського та підприємців і робітників ринку «Харківський» стосовно незаконного, на їх думку, будівництва на земельних ділянках, розташованих за адресою: м. Київ, вул.. Ревуцького, 40.
Доповідач: в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна

<u>Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача</u>

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х" у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)».**Кадастрова справа - К-27930**
(реєстраційний номер – 08/231-4634/ПР від 15.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Капітал-Профбуд" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-22928**
(реєстраційний номер – 08/231-4657/ПР від 17.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-13848**
(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гюльмамедовій Іраде Ханбаба Кизи на вул. Пуховській, 1а у Деснянському районі м. Києва для обслуговування майнового комплексу (ремонтно-виробничої бази)». **Кадастрова справа – К – 25326**
(реєстраційний номер – 08/231-2202/ПР від 17.05.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ" земельної ділянки для

експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському м. Києва». **Кадастрова справа - А-22722**
(реєстраційний номер – 08/231-4672/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва»
Кадастрова справа - А-22638
(реєстраційний номер – 08/231-4681/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва»
Кадастрова справа - А-22639
(реєстраційний номер – 08/231-4680/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЧАЙКА" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежитлового будинку-магазину».
Кадастрова справа - К-27968
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку О.С. на вул. Крутогірній, 4 (літ.В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину»
Кадастрова справа - К-27333
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 22288
(реєстраційний номер 08/231 – 1875/ПР від 18.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ялижко Станіславу Станіславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону заготівлі втор сировини на вул.. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 21287
(реєстраційний номер – 08/231-1583/ПР від 31.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПП «Є.М.А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул.. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 21398
(реєстраційний номер – 08/231-3092/ПР від 19.07.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПП «Є.М.А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул.. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А -21378
(реєстраційний номер – 08/231-3093/ПР від 19.07.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Флай стар» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі у пров. Карельському, 3 у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа – 6881
(реєстраційний номер – 08/231-1320/ПР від 11.03.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільська,1 у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 21832
(реєстраційний номер – 08/231-1876/ПР від 18.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "Інвестбудперспектива" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Симиренка, 2/19 у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа - Д-7683
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУДПЕРСПЕКТИВА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 6 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7686
(реєстраційний номер-08/231-4780/ПР від 02.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7685
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович
(реєстраційний номер – 08/231-4781/ПР від 02.12.2016)

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7682
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович
(реєстраційний номер – 08/231-4776/ПР від 01.12.2016)

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Дяченку Андрію Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Лариси Руденко, 11-б у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-5936

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства».
Кадастрова справа - К-27965

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"».
Кадастрова справа - А-22887

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та

обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21560

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25 «Про затвердження Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік».

3. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____ _____

План
діяльності Київської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік

№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного актащ	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	При-мітка
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.01.2012 №20/7357 «Про затвердження Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві»	Приведення рішення Київської міської ради від 26.01.2012 №20/7357 у відповідність до законодавчих актів України у сфері безпеки руху та про благоустрій населених пунктів	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів в місті Києві»	Встановлення вимог щодо розміщення рекламних засобів на території міста Києва з метою забезпечення безпеки населення та створення сприятливого середовища існування	Протягом 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації	

3.	Проект рішення Київської міської ради « про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві»	Приведення рішення у відповідність до законів України «Про рекламу», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»,Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 №2067 (із змінами та доповненнями)	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації	
4.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки»	Порядок затверджується з метою реалізації громадянами права відповідно до Закону на переведення своїх дачних або садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам у жилі будинки	Протягом 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
5.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва,	Протягом 2017 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради	

	оренду майна територіальної громади міста Києва»	відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України протягом 2015-2014 років, а також прискорення процедури передачі майна в оренду		(Київської міської державної адміністрації)	
6.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	Метою прийняття запропонованого проекту рішення є спрощення процедури передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду, прискорення укладання договорів оренди та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди	На початок 2017 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
7.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового	З метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого	Протягом 2017 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»	економічного та соціального розвитку міста Києва, запровадження відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку столиці			
8.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року №378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання у галузі зв'язку та інформаційних технологій»	З метою підвищення ефективного використання об'єктів права комунальної власності, створення сприятливих умов для ефективного надання послуг населенню в галузі зв'язку та інформаційних технологій	Протягом 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
9.	Проект рішення Київської міської ради «Про запровадження пілотного проекту щодо часткового відшкодування вартості лікарських засобів для лікування осіб з гіпертонічною хворобою»	Метою прийняття рішення є запровадження у місті Києві пілотного проекту щодо часткового відшкодування вартості лікарських засобів для лікування осіб з гіпертонічною хворобою,	III квартал 2017 року	Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

		для зниження захворюваності населення міста Києва на гіпертонічну хворобу, ішемічну хворобу, судинні ураження мозку та смертності від ускладнень гіпертонічної хвороби, підвищення тривалості і якості життя хворих на серцево-судинні захворювання			
10.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про порядок організації та проведення недержавних масових громадських заходів культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру»	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві, забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведенні заходів та громадського порядку в столиці	Протягом 2017 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
11.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про порядок організації та проведення недержавних масових	Необхідність впорядкування проведення недержавних масових громадських	І квартал 2017 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради	

	громадських заходів культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру»	заходів культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві		(Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики	
12.	Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення дотримання законодавства в сфері охорони культурної спадщини на території міста Києва та затвердження Порядку державного управління у сфері охорони культурної спадщини у місті Києві»	Необхідність врегулювання процедури контролю за виконанням законодавства України у сфері культурної спадщини міста Києва	І квартал 2017 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики	
13.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»	Даним проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва», а саме врегулювати паркування транспортних засобів на місцях для платного паркування у робочі та вихідні дні, враховуючи європейську практику.	Протягом 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

		Запровадити паркування транспортних засобів на місцях для платного паркування з 8-00 до 20-00 годин відповідно до тарифів, встановлених оператором послуг, а паркування транспортних засобів на місцях для платного паркування з 20-00 до 8-00 години здійснити безкоштовно. Паркування транспортних засобів на місцях для платного користування у вихідні дні здійснювати безкоштовно.			
14.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва»	Визначення на території міста Києва чіткого та прозорого порядку розміщення пересувних атракціонів. Регуляторний акт спрямований на вирішення питання щодо визначення єдиної процедури розміщення пересувних атракціонів на території столиці, їх	Протягом 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради	

		впорядкування, збереження об'єктів зеленого господарства та дотримання правил благоустрою		(Київської міської державної адміністрації)	
15.	Проект рішення Київської міської ради «Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто з тваринами на території міста Києва»	Зменшення порушення нормативно-правових актів і законодавства України власниками цирків-шапіто до тварин, яких вони неналежно утримують і жорстоко експлуатують. Припинення пропаганди жорстокого поводження з тваринами у місті Києві, популяризація гуманності та моральності в суспільстві по відношенню до диких і домашніх тварин	Протягом 2017 року	Депутати Київської міської ради: Пинзеник Олеся Олександрівна, Пилипенко Сергій Олександрович, Гуманенко Валерій Леонідович, Шаповал Анатолій Анатолійович	
16.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового-соціально-культурного чи іншого	Запобігання негативним наслідкам розміщення об'єктів в охоронних зонах міських інженерних комунікацій та дотримання суб'єктами господарювання об'єкти,	Протягом 2017 року	Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу голова постійної комісії – Бондаренко Володимир Дмитрович,	

	призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві»	яких розташовані у м.Києві вимог містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму охоронних зон міських інженерних мереж		секретар постійної комісії - Костюшко Олег Петрович	
17.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 24лютого 2011 року №56/5443»	Впорядкування правових відносин суб'єктів господарювання-власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення шляхом внесення технічних правок, наповнення бюджету м.Києва, стимулювання розвитку малого підприємництва шляхом зменшення фінансового навантаження	Протягом 2017 року	Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович	
18.	Рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві»	Затвердження правил ринкової торгівлі у столиці відповідно до		Департамент промисловості	

		законодавства України, визначення чітких вимог до створення, влаштування, організації діяльності ринків та продажу продовольчих і непродовольчих товарів, а також підвищення рівня торговельного обслуговування населення та захисту прав споживачів		та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
19.	Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам господарювання в м. Києві»	Сприяння розвитку підприємницької діяльності та прискорення економічних перетворень у місті Києві	Протягом 2017 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
20.	Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
21.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2017 року	Департамент	

	благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051»			міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
22.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	
23.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
24.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2017 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	

25.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Концепції розміщення зупинок громадського транспорту в м. Києві»	Формування єдиної міської політики у сфері розміщення зупинок громадського транспорту, заміни зношених та нефункціональних зупинок та визначення архетипів павільйонів зупинок громадського транспорту	Протягом 2017 року	Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович	

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2016 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович,
к.т. – 202-73-11

2.1

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань, щодо погодження розташування ринку між вулицями Північна, 46 – Героїв Дніпра, 77 у Оболонському районі м. Києва.

30 жовтня 2015 року **м. Київ**

Місце проведення: м. Київ, вул. Північна, 46, (Площа перед бюветом)

Дата та час проведення: 30 жовтня 2015 року, початок – 18:00 год.

На громадських слуханнях присутні 128 осіб.

Присутні:

Учасники громадських слухань – мешканці сусідніх будинків вулиць Героїв Дніпра та Північна у Оболонському районі м. Києва, приватні підприємці та фермери, які здійснюють торгівлю у відповідному місті.

Запрошені: депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Поступила пропозиція слухання розпочати. Для ведення громадських слухань обрати:

- Голову слухань;
- Секретаря слухань;
- Лічильну комісію.

1. СЛУХАЛИ:

Про обрання голови громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Антипіна Віра Євстафіївна, яка запропонувала обрати головою громадських слухань депутата Київської міської ради Михайленка Владислава Олеговича.

ГОЛОСУВАЛИ:

„За” – 128;

„Проти” – 0;

„Утримались” – 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою громадських слухань депутата Київської міської ради Михайленка Владислава Олеговича.

2. СЛУХАЛИ:

Про обрання секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Нога Володимир Володимирович, який ознайомив присутніх із порядком проведення громадських слухань та запропонував обрати секретарем громадських слухань Горбову Інну Василівну.

ГОЛОСУВАЛИ:

„За" – 119;

„Проти" – 0;

„Утримались" – 9.

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем громадських слухань Горбову Інну Василівну.

3.СЛУХАЛИ:

Про обрання лічильної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

1. Нога Володимир Володимирович, який запропонував обрати лічильну комісію та зазначив, що у зв'язку з невеликою кількістю присутніх, достатнім буде обрання лише двох членів лічильної комісії.

2. Гетьман Лідія Василівна запропонувала кандидатури Шевчук Ганни Яківни на посаду голови лічільної комісії та Івахно Катерини Степанівни – секретаря лічільної комісії.

3. Нога Володимир Володимирович поставив на голосування кандидатури Шевчук Ганни Яківни на посаду - голови лічильної комісії та Івахно Катерини Степанівни – секретаря лічільної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

„За" – 120;

„Проти" – 1;

„Утримались" – 7.

УХВАЛИЛИ:

Обрати лічильну комісію:

Шевчук Ганна Яківна - голова лічильної комісії.

Івахно Катерини Степанівни – секретаря лічильної комісії.

Головуючим запропоновано прийняти регламент роботи та порядок денний з одного питання – погодження розташування ринку між вулицями Північна,46 – Героїв Дніпра, 77 у Оболонському районі м. Києва.

Є пропозиція для виступаючих надати слово до 5 хвилин.

Вирішили:

Прийняти регламент роботи та порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ:

„За” – 128 чол.;

„Проти” – 0 чол.;

„Утримались” – 0 чол.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про погодження розташування ринку між вулицями Північна, 46 – Героїв Дніпра, 77 у Оболонському районі м. Києва.

СЛУХАЛИ:

Депутата Київської міської ради Михайленка Владислава Олеговича, який оголосив порядок організації та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при погодженні розташування ринку між вулицями Північна, 46 – Героїв Дніпра, 77 у Оболонському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ:

1. Прокопенко Зара Хаджиївна, мешканка Оболонського району, пенсіонерка, котра зауважила, що торгівля у вказаному місці є незаконною, оскільки продавці не мають дозволу на торгівлю та відповідних документів на свою продукцію, крім того не сплачують податки за здійснення підприємницької діяльності.

2. Горбова Інна Василівна - мешканка будинку 77 по вул. Героїв Дніпра Оболонського району, пенсіонерка, доповіла присутнім, що нелегальні торговці фактично зайняли частину прибудинкової території їх будинку, залишають вантажні автомобілі на гостьовій стоянці, купу сміття в кінці робочого дня, що є неприйнятним і викликає невдоволення мешканців.

3. Довгань Наталія Юріївна – мешканка Оболонського району, переконана, що якщо місцева влада впорядкує це місце торгівлі, то воно стане корисним для оболонців і принесе кошти до місцевого бюджету.

4. Чигринець Олена Миколаївна - мешканка Оболонського району звернулась з прохання встановити сучасні торгові ряди у місце погоджене з громадою, з сан. вузлами та місцем для збору і вивозу сміття.

5. Оболєшева Інна Юріївна - мешканка Оболонського району, переконана у необхідності наведення порядку та впорядкуванні стихійної торгівлі, так як поки продаж городини та інших продуктів не контролюється відповідними службами, здійснюється торгівля «з землі» - це несе небезпеку для здоров’я оболонців.

6. Федорченко Валентина Павлівна – продавець, котра здійснює торгівлю, переконана, що даний ринок дуже подобається місцевому населенню, так як багато пенсіонерів не мають можливості дійти до «Ринку Оболонь» і що підприємці з радістю б платили за місце у сучасних торгових рядах, які б були встановленні за погодженням з мешканцями.

7. Будник Антоніна Федорівна - мешканка Оболонського району, пенсіонерка, стверджує, що ринок багатьох не влаштовує через стихійний характер, сміття і антисанітарію, однак більшості він необхідний, саме тому слід встановити сучасні торгові ряди, з попередньо затвердженим громадою проектом.

8. Бохан Валентина Михайлівна - мешканка Оболонського району, переконана, що торгові ряди ні в якому разі не слід розміщати на алеї, котра веде від вул. Північна, 46 до вул. Північна, 6, оскільки це ускладнює рух мешканцям з колясками, візками та дітьми, знищує зелені насадження. Алея повинна бути простора і доступна для пересування та відпочинку, оскільки вона є сквером.

УХВАЛИЛИ:

За результатами проведених громадських слухань щодо погодження розташування ринку між вулицями Північна, 46 – Героїв Дніпра, 77 у Оболонському районі м. Києва, визнати необхідність існування ринку у відповідній частині Оболонського району, однак:

- погодити з громадою Оболонського району (мешканцями прилеглих будинків по вулицям Героїв Дніпра, Героїв Сталінграду, Північна) місце розташування ринку;

- запропонувати підприємцям розробити та погодити з громадою проект ринку (торгових рядів) який має відповідати сучасним вимогам;

- забезпечити контроль відповідних органів за якістю товарів, що реалізуються на ринку.

ГОЛОСУВАЛИ:

„За " – 110 чол.;

„Проти " – 15 чол.;

„Утримались" – 3 чол.

Голова громадських слухань **Михайленко Владислав Олегович**

Секретар громадських слухань **Горбова Інна Василівна**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» листопада 2016 р. № 08/279/08/064-296

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене як до депутата Київської міської ради неодноразово зверталися мешканці Оболонського району занепокоєні ситуацією з стихійною торгівлею вздовж алеї між вулицями Північна, 46 та Героїв Дніпра, 77 та проханням сприяти у вирішенні даної проблеми.

Велика кількість пенсіонерів та людей похилого віку не мають можливості дійти до «Ринку Оболонь», саме тому існування такого роду торгівлі є чи не єдиним джерелом доступної продукції. Однак занепокоєння викликає якість та санітарний стан продуктів та товарів, оскільки даний вид торгівлі має стихійний характер відповідно реалізація здійснюється без належних документів та дозволів.

30 жовтня 2015 року було проведено громадські слухання, щодо погодження розташування ринку між вулицями Північна, 46 – Героїв Дніпра, 77 у Оболонському районі м. Києва. За результатами проведених громадських слухань, мешканці визнали необхідність існування такого ринку у відповідній частині Оболонського району, крім того:

- погодити з громадою Оболонського району (мешканцями прилеглих будинків по вулицям Героїв Дніпра, Героїв Сталінграду, Північна) місце розташування ринку;

- запропонувати підприємцям розробити та погодити з громадою проект ринку (торгових рядів) який має відповідати сучасним вимогам;

- забезпечити контроль відповідних органів за якістю товарів що реалізуються на ринку.

Архітектори, спеціалісти з ландшафтного дизайну та підприємці з досвідом організації ярмаркової торгівлі пропонують розмістити ринкові ряди поряд з існуючою торгівлею, але не на території, яка належить до прибудинкової та з наявністю окремого міжквартального проїзду.

У зв'язку з вищенаведеним, з метою впорядкування торгівлі, відновлення благоустрою та беручі до уваги результати громадських слухань прошу Вас:

- розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання про надання дозволу для встановлення сучасних торгових рядів на території погодженої з мешканцями Оболонського району м. Києва;

- взяти до уваги «Пропозиції щодо розташування ринку по вулиці Північна, 46 у Оболонському районі м. Києва».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

Додатки:

1. Протокол громадських слухань щодо погодження розташування ринку між вулицями Північна, 46 – Героїв Дніпра, 77 у Оболонському районі м. Києва. (Копія).

2. «Пропозиції щодо розташування ринку по вулиці Північна,46 у Оболонському районі м. Києва».

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Владислав Михайленко**

Пропозиція щодо розташування ринку по вулиці Північна, 46 у Оболонському районі м. Києва.

Велика кількість пенсіонерів та людей похилого віку не мають можливості дійти до «Ринку Оболонь», саме тому існування такого роду торгівлі є чи не єдиним джерелом доступної продукції.

Однак занепокоєння викликає якість та санітарний стан продуктів та товарів, оскільки даний вид торгівлі має стихійний характер.

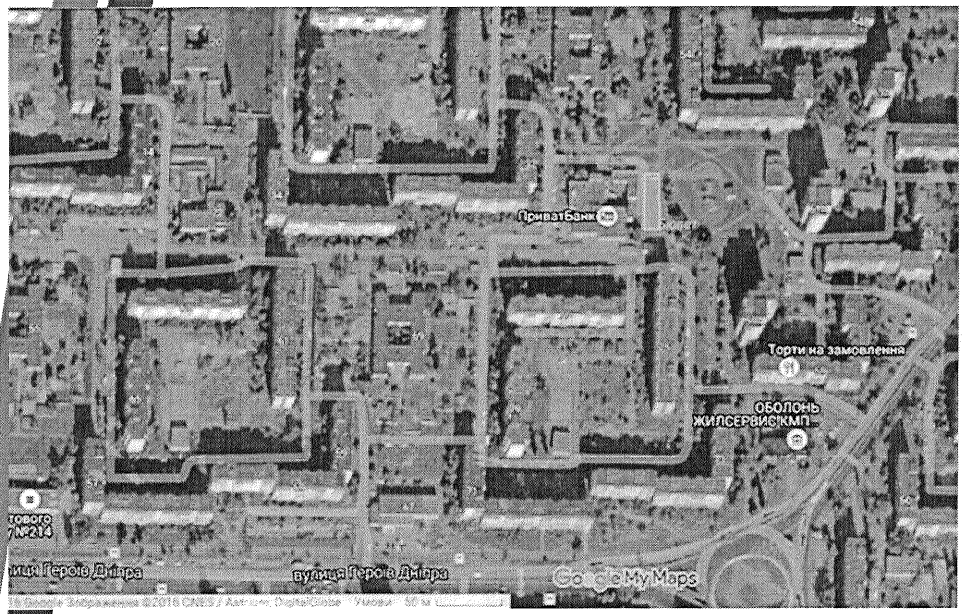
Саме тому мешканці на громадських слуханнях 30 жовтня 2015 року, висловились у підтримку облаштування сучасного ринку з естетичними торговими рядами та зручностями.

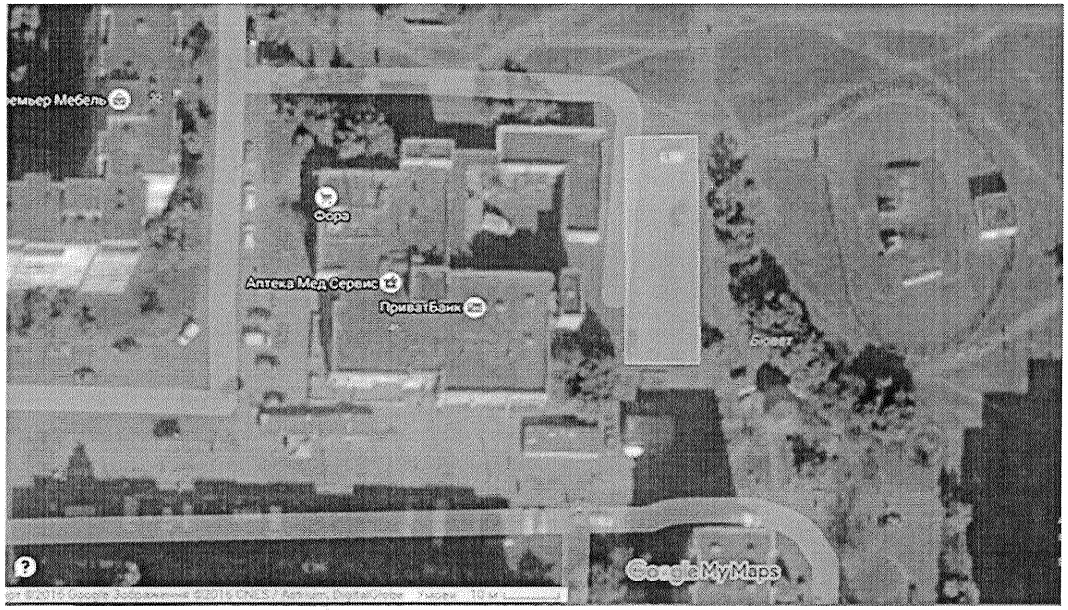
Великою проблемою, що викликає незадоволення і занепокоєння мешканців є те, що торгівля здійснюється на прибудинковій території розташованих поряд з алеєю будинками.

Крім того, приватні підприємці і фермери здійснюють торгівлю без відповідних дозвільних документів.

Гори сміття, антисанітарія, безлад відсутність благоустрою - так це виглядає у даний момент.

Архітектори, спеціалісти з ландшафтного дизайну та підприємці з досвідом організації ярмаркової торгівлі пропонують розмістити ринкові ряди поряд з існуючою торгівлею, але не на території, яка належить до прибудинкової.





Перевагою вищезазначеного місця є:
- наявність окремого міжквартального проїзду;
- ізольованість та близькість до звичного усім мешканцям місця торгівлі;
- крім того, перенесення торгівлі на дану територію, дасть можливість звільнити алею для облаштування скверу, яке заплановане на 2017 рік.

2.2

Протокол засідання робочої групи
при постійній комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **29 листопада 2016 року**

ПРИСУТНІ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Талалай В. О. - член робочої групи

Чуздюк О.О. - член робочої групи

Копил О.В. - член робочої групи

Антонюк В.М. - начальник відділу управління забезпечення діяльності постійних комісій

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга М.В. – в.о. начальника управління торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва

Кугук Є. В. – перший заступник КО «Київзеленбуд»

Мотуз В. В. - начальник управління юридичного та кадрового забезпечення КО «Київзеленбуд»

Андрущенко А.В. –в.о. директора КП «Міський магазин»

Юсипенко О.М. – заступник директора КП «Плесо»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питання щодо необхідності врегулювання питання розміщення об'єктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торгівлі на балансових територіях комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень.

СЛУХАЛИ: голову постійної комісії О. Бродського щодо необхідності врегулювання питання контролю розміщення об'єктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торгівлі на балансових територіях комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень та компенсації витрат комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень на утримання та прибирання місць розміщення цих об'єктів торгівлі.

ВИСТУПИЛИ:

В. Мотуз – з пропозицією внесення змін до розпорядження КМДА від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві», якими надати повноваження КО «Київзеленбуд» визначати суб'єктів господарювання з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на територіях об'єктів благоустрою зеленого господарства, що закріплені за

підприємствами, які входять до складу об'єднання, з правом укладання договорів із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на територіях об'єктів благоустрою зеленого господарства.

Є. Кугук – з пропозицією включення до вартості лотів компенсації витрат комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень на утримання та прибирання місць розміщення об'єктів торгівлі.

А.Андрущенко – який поінформував, що компенсації витрат комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень на утримання та прибирання місць розміщення об'єктів торгівлі можлива на підставі відповідних договорів між КП «Міський магазин» та КП УЗН за обґрунтованими розрахунками (калькуляцією) лише після відповідного доручення голови комісії.

М. Шульга – повідомив, що питання внесення змін до розпорядження КМДА від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві» належить виключно компетенції керівництва КМДА, і у випадку відповідно такого рішення, Департамент промисловості та розвитку підприємництва погодить такі зміни.

УХВАЛИЛИ:

1. КО «Київзеленбуд» надати до КП «Міський магазин» розрахунки (калькуляції) витрат комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень на утримання та прибирання місць розміщення об'єктів торгівлі.

Термін: до 07.12.2016

2. Дати доручення КП «Міський магазин» укласти з КП УЗН договори на компенсацію витрат на утримання та прибирання місць розміщення об'єктів торгівлі за відповідними обґрунтованими розрахунками (калькуляцією) КП УЗН.

2.1. КП «Міський магазин» проекти договорів з сумами компенсацій надати комісії на розгляд.

Термін: до 07.12.2016

3. КО «Київзеленбуд» підготувати проект розпорядження Про внесення змін до розпорядження КМДА від 02.04.2015 № 300 та подати його на розгляд відповідно до Регламенту КМДА.

Термін: до 07.12.2016

Голова засідання робочої групи **О.Бродський**

Секретар засідання **В.Антонюк**

2.3

Адміністрація Президента України

29.11.2016 № 0501/3934

На № _____

Голові Київської міської
державної адміністрації

В.В.КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо для розгляду та оперативного реагування згідно з компетенцією колективне звернення голови громадської організації «Наша відповідь» О.М.Дубінського та підприємців і робітників ринку «Харківський» щодо незаконного, на їх думку, будівництва на земельних ділянках, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, 40.

Просимо опрацювати порушене питання, вжити відповідних заходів реагування, у разі необхідності залучити правоохоронні органи, про результати поінформувати заявників.

Додаток: на 27 арк. (вх. № 439/50707-01 від 18.10.2016).

З повагою

Перший заступник Глави
Адміністрації Президента України **В.Ковальчук**

Київська міська державна
адміністрація
30.11.2016 № **40091**

Громадська організація
"Наша відповідь"

04116, м. Київ , вул. Шолуденка, буд. 1 Б, офіс 12, тел. (067) 507-28-83

Исх. № 18 от 13.10.2016 р.

Президенту України
пану П.О. Порошенко,
Адміністрація Президента України,
м. Київ, вул. Банкова, 11
поштовий індекс: 01220

Звернення

Шановний Петре Олексійовичу!

В громадську організацію **"Наша Відповідь"** звернулися за допомогою сотні громадян України. Це фізичні особи - підприємці та їх робітники, які більш ніж 14 років працюють на ринку "Харківський"(ТОВ "Козак" – код 2540096), що розташований за адресою – 02068, м. Київ, вул. Ревуцького, будинок - 40. Цей ринок їх основне місце праці та єдине джерело доходів їх сімей.

Стало відомо, що цей ринок планують знести в найближчий час. На його місті планують збудувати житлові будинки. А саме, ЖК "Лебединий", який вже відкрито рекламується, в тому числі, в інтернеті - http://perfect-group.ua/projects/lebedinyj/?back=map. Цей ЖК пропонує Perfect Group (**ПрАТ "ФК "Княгиня Ярославна"**)

Також, починаючі з літа, на території ринку проводять підготовчі роботи перед початком будівництва. При цьому, адміністрація ринку заперечує таку можливість і на питання про можливе знесення ринку відповідає негативно.

Згідно з інформацією державного земельного кадастру України, ринок "Харківський" розташований на кількох земельних ділянках (8000000000: 90: 003: 0057, 8000000000: 90: 003: 0031, 8000000000: 90: 003: 0032), які належать ТОВ "Козак " на правах оренди. Одна з ділянок - кадастровий номер 8000000000: 90: 003: 0056, на яких розташований ринок "Харківський", була передана фізичній особі рішенням Київської міської ради від 2015 року. Саме на цій ділянці ведеться активна підготовка для початку незаконного будівництва ЖК "Лебединий".

АДМІНІСТРАЦІЯ
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
18 ЖОВ 2016
9032 вх. № 439/50707-01

Таким чином, адміністрація ринку "Харківський" (ТОВ "Козак"), вступивши в змову із забудовником та іншими особами, готують початок незаконного будівництва, при цьому обманюють людей, які довгі роки на цьому ринку заробляють на життя собі і своїм сім'ям.

Просимо Вас:

Невідкладно розібратися в даній ситуації і зупинити спробу незаконного будівництва на земельних ділянках 8000000000: 90: 003: 0056, 8000000000: 90: 003: 0057, 8000000000: 90: 003: 0031, 8000000000: 90: 003: 0032.

Відповідь на наше звернення прошу надати у пісьмовому вигляді за адресою - **м.Київ, ул.Шолуденка, будинок 1Б, оф. 12.**

Додатки:
1) Відомості про земельні ділянки – на 9 арк.
2) Рішення київської міської ради та пояс. Зап. – на 9 арк.
3) Скріншоти сторінок с інформацією про будівництво ЖК "Лебединий" на 2-х арк.

З повагою,

Голова ГО «Наша відповідь» **Дубінський О.М.**

підприємці та робітники ринка "Харківський":

Дубинський І.Н
Лазарєв А.А.
Соловей А.С
Вовченко Т.М.
Бабенюк А.Т
Бурок Л.В.
Ивашов А.Г.
Стрикалюк О.Я
Лодубная Т.Ю.
Смолот О.С.
Єрмаченко В.М

Осадченко
Дерека Я.В.
Савчак Х.М.
Юшко А.В.
Савченко С.Ю.
Грушецький Л.О.
Соколенко И.А.
Куреченко Б.В
Мишин У.К.
Онуфер В.І.
Бондаренко О.М.
Молчанов І.В.
Шевченко Р.В.
Германе Н.Н
Косенко В.Ч
Лашинченко В.В
Поліщук В.М.
Кручинков В.В
Кравцов П.А.
Коволенко В.В
Мітель О.В
Сороченко Г.М.
Патамаха Р.Г

Шуляк А.В.
Мужика О.М.
Конончов Г.В.
Ковань Д.С.
Васьковець Ю.А.
Петецький Ю.И
Сергеєв М.В.
Догачук А.В.
Куриєнний О.В
Николаєнко В.А
Арменко В.И.
Хомо О.Р
Кравченко О.В
Шубота С.Ф
Самайгук Д.О.
Шавраги А.В.
Ерёмин А.Г.
Ленник В.М
Архіпенко Л.М.
Жужеу В.Б
Тихоненко А.Г

Галущак А.И

Германн С.О

Чушков О.В.

Волков М.М

Дубин Ю.А

Остапчук Н.В.

Савчук

Ромин А.С

Полуянович А.В.

Мосин А.В.

Обтовка С.В

Холодков Я.Г.

Гладун П.В.

Федто А.Я.

Мицик Д.К.

Бодрачук И.И.

Четверик В.В

Гончаренко О.А.

Никитаревич А.Г.

Семенко В.И.

Шигидо Я.Г.

Жорий Р.М.

Гвоздик П.

Котенко

Лебоденко

Федоренко

Кошурба Н.А

Бороденков О.О

Шила А.Ш.А

Родзин В.Я.

Чема Ал.А

Карпюк В.О.

Гуп'як О.В

Сараненко Ю.В

Горбан С.М

Саранченко В.В.

Дулин С.В

Ивась

Ивась

Чаевая

Лабух Н.М.

Лабух В.П.

Анашкина В.Л

Химчак И.З

Трудников А.А

Никонов Д.В.

Гарникова Т.С

Евгин

Харченко Ю.Ю.

Дейнеко Р.Н

Лимбал Е.О.

Болдырев И.В.
Жоров В.В.
Дрепин О.И.
Савинский В.Г.
Шилибан В.В.
Ремонтальев А.Б.
Сухобавская Г.В.
Дрилева Т.В.
Перваченко О.Л.
Сухоеставей В.А.
Сивцу В.П.
Зубов А.И.
Бимаус С.И.
Кошарев А.П.
Бетева А.В.
Волкова С.М.
Кечнина И.Г.
Притоцько Н.Н.
Гомяка В.П.
Кучко И.В.
Борисова Г.И.
Мегеря К.В.
Кодо Ю.А.
Цилинко О.С.
Бек В.О.
Киселёв А.В.
Сорокодумин С.Ю.
Сытов А.Н.

Гнатовський О.Т.
Колатозіївські І.Т.
Загребельний А.В.
Ненова Т.О.
Ненов С.И.
Гарбуз В.В.
Долишук Н.Г.
Федоренко Г.М.
Подлочешко В.А.
Сухаєв О.Н.
Музика О.Н.
Федосов С.Є.
Кудряшов Є.Л.
Нелепкін М.В.
Прощенко І.О.
Іванова О.Г.
Ковалейко О.В.
Степуро О.Ф.
Коленко Т.А.
Савсук В.С.
Судоний С.С.

ЖК ЛЕБЕДИНЫЙ

Настоящая жемчужина Киева, расположенная в 2 минутах метро Харьковская. Рядом есть живописное озеро, прогул придутся по вкусу и взрослым, и детям. А еще ЖК Лебедин похвастаться великолепной транспортной развязкой, инф даже немного большим — здесь есть все, что нужно занят которого все время расписано на неделю вперед.

СДАЧА:
ОЖИДАЙТЕ ОБНОВЛЕНИЙ

ЦЕНА ОТ:
ОЖИДАЙТЕ ОБНОВЛЕНИЙ

АДРЕС:
КИЕВ М. ХАРЬКОВСКАЯ

ный Киев — ЖК Лебединый — Рен... Perfect Group | Перфект...

perfect-group.ua/projects/lebed-nyy/

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

08/231 – 2181/ПР
04.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на вулиці Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору та передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:003:056

Проект рішення (екз.1)
ПР-7887
від 04.09.2015 до справи
Д-7128
Заява ДЦ № 01104-187310-014
від 03.09.2015
2 347008 078876

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» від 30.04.2015 № К-24757, від 22.04.2015 № 598 та від 25.08.2015 № 1213, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 2,3561 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0055) на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 05.12.2014 за № 198 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови, земельні ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та

адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва на:

– земельну ділянку площею 2,3122 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0058);

– земельну ділянку площею 0,0439 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0057), **справа А-21691**.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2014 за № 198, залишивши в оренді до 05.12.2019 товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 2,3122 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0058) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2012 за № 198.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-187310-014 від 03.09.2015, **справа Д-7128**).

5. Передати громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні, за умови виконання пунктів 6 та 7 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,1254 га, у тому числі площею 0,0361 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:90:003:0056, витяг з Державного земельного кадастру про землеьну ділянку № НВ-8000192572015) для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.04.2015 № 36734862).

6. Громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні:

6.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.05.2015 № 5987/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 08.06.2015 № 19-26-0.3-8544/2-15.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» та громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України

12

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

8. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
№ ПЗ-14059 від 04.01.2015
до проекту рішення Київської міської ради

До кадастрової справи
№ Д-7128

2 347011 540599

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на вулиці Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору та передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва (поділ та внесення змін до договору оренди)	*Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЗАК»*

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:90:003:0058

Місце розташування (адреса)	*вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва*
Площа	*2,3122 га*
Умови передачі	*оренда до 05.12.2019 року*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*90 548 849 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00295 від 04.09.2015*

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

1. Фізична особа:

Назва (передача в оренду)	*Громадянка Сотникова Тетяна Михайлівна*

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:90:003:0056)

Місце розташування (адреса)	*просп. Миколи Бажана, 1-т*
Площа	*0,1254 га*
Умови передачі	*оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*4 910 831 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00294 від 04.09.2015*

15

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТОВ «КОЗАК» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 051041-15885 від 03.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

На замовлення громадянки Сотникової Т.М. землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 6275/0/01/09-15 від 22.05.2015
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.3-8544/2-15 від 08.06.2015
землекористувач	№ 1213 від 25.08.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки (ТОВ «КОЗАК»)

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована, комплекс загальною площею 4021 кв.м. на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 13.12.2007 № 30/490, реєстрація Київського міського БТІ від 28.12.2007 № 8771п.***

Інші особливості: ***Рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 510/9567 ТОВ "КОЗАК" передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:003:0055) площею 2,3561 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів від 05.12.2014 за № 198.***

Особливі характеристики ділянки (гр. Сотникова Т.М.)

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***забудована, багатофункціональне СТО загальною площею 426 кв.м. яке перебуває у приватній власності громадянки Сотникової Т.М відповідно до свідоцтва про право власності від 24.04.2015, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2015 № 36735361, довідка про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 25.11.2014 № 050/18-7487.***

6. Стан нормативно- правової бази у сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 623/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради 28.01.2015 № 60/925 «Про Бюджет м. Києва на 2015 рік» (дод. 10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме:

- ТОВ «КОЗАК» - ***5 432 930 грн. 96 коп. (6%);***
- громадянка Сотникова Т.М. - ***294 649 грн. 92 коп. (6 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2015 № 08/231-2181/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"04" вересня 2015 року
№ 08/231 – 2181/ПР

18

08/231-2181/ПР
04.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КЬУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2015 № 057052-15989
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору та передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7128) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

19

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ДУБІНСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Час та дата запиту: 20:53 13.10.2016

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:003:0056
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1254 га
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, проспект Миколи Бажана, 1-Т

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.04.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14032224
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Литвин А.С., Київський міський

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	Право оренди землі
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сотникова Тетяна Михайлівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.04.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14078013
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Литвин А.С., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови

Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ДУБІНСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Час та дата запиту: 20:55 13.10.2016

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:003:0032
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.5757 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 40

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі

Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Козак"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25400096
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ДУБІНСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Час та дата запиту: 20:51 13.10.2016

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:003:0057
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.0439 га
Місце розташування	м.Київ, Дарницький р-н, вулиця Ревуцького, 40

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ДУБІНСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

Час та дата запиту: 20:57 13.10.2016

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:003:0031
Цільове призначення	Ринкової інфраструктури
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.2983 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 40
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі

26

Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Козак"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	25400096
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Проклеїно, прошито, пронумеровано
кількість аркушів 27

Дубисо

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

2 грудня 2016 р.
№ 40091

08/231-4634/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.1

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:076:0120

Проект рішення (екз.1)
ПР-12075
від 14.11.2016 до справи
К-27930

2 347015 020752

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27930).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук (В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20974 від 31.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)

До справи
№ К-27930

2 347015 309741

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Кедр"***
Клопотання	***від 10.10.2016 № К-27930***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0120к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а (літера 4 Х)***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована нежитлова будівля літера "4Х" (торговельний павільйон) загальною площею 390,4 кв.м, яка належить ПП "КЕДР" на підставі договору купівлі-продажу від 04.06.2002, акту прийому-передачі від 06.06.2002 (довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.03.2016 № 54385092). Відсоток забудови - 37%.

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,1053 га обліковується ПП "КЕДР" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2016 №08/231 – 4634/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4634/ПР

08/231-4634/ПР
15.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21247
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КЕДР» на вул. Пухівській, 1а (літера «4Х») у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)" (справа К-27930) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-4657/ПР
17.11.2016

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:0130
78:191:0131

Проект рішення (екз.1)
ПР-12081
від 17.11.2016 до справи
А-22928

2 347015 020813

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.10.2016 № 31/10/16-1 та звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 12.10.2016 № 12/10/16-1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47) площею 1,4681 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130) та площею 0,1456 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0131), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Московському, 14-б в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.10.2016 № 1078), а саме:

- замінити сторону по договору «Товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» на сторону «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»;

- слова та цифри «просп. Московський, 14-б» замінити словами та цифрами «просп. Степана Бандери, 14-б» (справа **А-22928**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21086 від 08.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22928

2 347015 310860

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № 31/10/16-1, від 12.10.2016 № 12/10/16-1***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.11.2016 № 08/18828, від 24.10.2016 № 08/17758***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:191:0130п; 8000000000:78:191:0131п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 14б***
Площа	***1,4681 га| 0,1456 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 13.02.2029| Оренда до 13.02.2019***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***128 376 666 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01276 від 08.11.2016| ПР-01277 від 08.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2013 № НВ-8000043852013, від 18.09.2013 № НВ-8000043862013 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.02.2014 № 17760071, від 13.02.2014 № 17763907, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.10.2016 № 1078, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70687900. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 15 кв. м – 1%).***

Інші особливості : ***Земельні ділянки передані ТОВ "Капітал-Профбуд" в оренду на 5 та 15 років***
для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (рішення Київради від 14.06.2007 № 863/1524 із змінами, внесеними рішенням Київради від 18.04.2013 № 284/9341, договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47).
Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельні ділянки зареєстровано в установленому порядку.
Земельна ділянка площею 0,1456 га знаходиться в межах червоних ліній та вільна від капітальної забудови.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.
Строк оренди земельної ділянки площею 1,4681 га закінчується 13.02.2029, а земельної ділянки площею 0,1456 га закінчується 13.02.2019. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Будівництво торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на ділянках не проведено.
ДПТ або план зонування не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням частково належить до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди земельних ділянок, а саме:
- слова «Товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»;
- слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***7 702 599 грн. 99 коп. (6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.11.2016 №08/231 – 4657/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4657/ПР

08/231- 4657/ПР
17.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.11.2016 № 057052- 21501
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва» (справа № А-22928) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-4682/ПР
21.11.2016
3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Поступ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:034:0168

Проект рішення (екз.1)
ПР-12085
від 18.11.2016 до справи
А-13848

2 347015 020851

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Поступ» від 19.08.2008 № КОП-0271, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2006 № 66-6-00371 площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Поступ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-13848).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.11.2006 № 66-6-00371 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Поступ»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2016 № 057041-17736.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2006 № 66-6-00371.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20834 від 20.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м.Києва

До кадастрової справи
№ А-13848

2 347015 308348

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Поступ"***
Клопотання	***від 18.08.2008 № 18/08-28***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.08.2008 № 33368***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:034:0168п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 11а***
Площа	***0,0667 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 828 499 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01220 від 13.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-4505 від 18.05.2009) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , згідно довідки ТОВ "Поступ" на земельній ділянці розташована будівля закладу громадського харчування площею 263,53 кв. м, яка побудована господарським способом та належить ТОВ "Поступ".***

Копія з оригіналу ПК "Кадастр" ... Генератор ... Дмитрович

Інші особливості : ***Земельна ділянка була передана ТОВ "Поступ" в оренду на 2 роки відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 505/2966 для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди від 30.11.2006 № 66-6-00371 до 30.11.2008). Заборгованість по платі орендної плати за земельну ділянку відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***84 854 грн. 98 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4682/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4682/ПР

08/231-4682/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21610
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-13848) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2202/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 3.4

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гюльмамедовій Іраде Ханбаба Кизи на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва для обслуговування майнового комплексу (ремонтно-виробничої бази)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:076:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9940
від 11.05.2016 до справи
К-25326

2 347008 099406

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гюльмамедовій Іраде Ханбаба Кизи на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гюльмамедовій Іраде Ханбаба Кизи на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,79 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування майнового комплексу (ремонтно-виробничої бази) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25326).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16699 від 03.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гюльмамедовій Іраде Ханбаба Кизи на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва для обслуговування майнового комплексу (ремонтно-виробничої бази)

До справи
№ К-25326

2 347011 566995

1. Фізична особа:

Назва	***Гюльмамедова Іраде Ханбаба_Кизи***
Клопотання	***від 25.08.2015 № К-25326***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а***
Площа	***0,79 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування майнового комплексу (ремонтно-виробничої бази)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташований майновий комплекс (ремонтно виробнича база) загальною площею 1344,0 кв.м, який є власністю громадянки Гюльмамедової Іраде Ханбаба Кизи згідно з договором купівлі-продажу майнового комплексу від 09.12.2014 № 3709 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2014 № 30689412). Відсоток забудови - 16 %.

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2202 /ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2202/ПР

08/231-2202/ПР
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2016 № 057052-9307
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гюльмамедовій Іраде Ханбаба Кизи на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва для обслуговування майнового комплексу (ремонтно-виробничої бази)", (справа К-25326) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4672/ПР
21.11.2016

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:253:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-12086
від 18.11.2016 до справи
А-22722
Заява ДЦ № 01005-000221108-014 від 14.09.2016
2 347015 020868

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» від 14.09.2016 № 01005-000221108-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2015 № НВ-8000215432015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15491799), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0143 га (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000215432015) для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 14.09.2012)категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22722**, заява ДЦ від 14.09.2016 № 01005-000221108-014).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 11.12.2008 № 85-6-00437 площею 0,0143 (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Делікатес» для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21069 від 07.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22722

2 347015 310693

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 14.09.2016 № 01005-000221108-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:253:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 2б***
Площа	***0,0143 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 048 945 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01225 від 17.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2015 № НВ-8000215432015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 20.07.2016 № 63942573, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля громадського харчування та роздрібної торгівлі , яка належить ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ" (свідоцтво про право власності від 14.09.2012, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 977190480000). Відсоток забудови земельної ділянки - близько 60 %. Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 08.12.2014 № 1524/10/26-56-15-03-14). Інформація про розробку ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 343/400 земельна ділянка на вул. Петропавлівській, 2б площею 0,01 га була відведена ТОВ "Делікатес" на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування та роздрібної торгівлі (договір оренди земельної ділянки від11.12.2005 № 85-6 -00437).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***31 468 грн. 38 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4672/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4672/ПР

08/231-4672/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21611
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2б у Подільському районі м. Києва" (справа А-22722) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4688/ПР
21.11.2016

3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12103
від 18.11.2016 до справи
А-22638

2 347015 021032

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0899, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468 площею 0,3538 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22638).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00468.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17892.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21066 від 07.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22638

2 347015 310662

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"***
Клопотання	***від 21.07.2016 № КОП-0899***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17***
Площа	***0,3538 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 849 240 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01262 від 03.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17892 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитлові будівлі (літ. А) площею 1971,2 кв.м., (літ. Б), площею 36,2 кв.м., (літ. В), площею 17,9 кв.м., (літ. Г) площею 7,9 кв.м. які відповідно до свідоцтва про право власності від 12.01.2016 № 51555162 перебувають у приватній власності ТОВ "Славута", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 № 51555625.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 107 939 грн. 26 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4681/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4681/ПР

08/231-4681/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2016 № 057052-21644
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22638) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1680/пр
21.11.2016

3.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-12087
від 18.11.2016 до справи
А-22639

2 347015 020875

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0900, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467 площею 0,1979 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22639).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17893.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21036 від 03.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22639

2 347015 310365

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"***
Клопотання	***від 21.07.2016 № КОП-0900***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17***
Площа	***0,1979 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 320 475 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01261 від 03.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17893 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , заїзд, виїзд до основної ділянки 8000000000:90:176:0020.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***665 638 грн. 07 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4687/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4687/ПР

08/231-4680/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21612
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4739/ПР
29.11.2016

41

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку-магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:039:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12131
від 24.11.2016 до справи
К-27968

2 347015 021315

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування нежилого будинку-магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27968).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коваленко Павло Сергійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20811 від 19.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Чайка" на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку-магазину

До справи
№ К-27968

2 347015 308119

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Чайка"***
Клопотання	***від 13.10.2016 № К-27968***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:039:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Максима Берлінського, 8***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для обслуговування нежилого будинку-магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком-магазином (літера А) загальною площею 125,7 кв.м, який належить ТОВ "Чайка" (свідоцтво про право власності від 19.04.2004). Орієнтовна площа забудови 30%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4739/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4739/ПР

08/231-4739/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21960
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Чайка» на вул. Максима Берлінського, 8 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування нежилого будинку-магазину" (справа К-27968) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4733/08
24.11.2016

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:411:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12146
від 24.11.2016 до справи
К-27333

2 347015 021469

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27333).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21257 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-27333

2 347015 312574

1. Фізична особа:

Назва	***Москаленко Олександр Станіславович***
Клопотання	***від 21.07.2016 № К-27333***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:411:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Крутогірна, 4 (літ.В)***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,0039 га.
Відсоток забудови - 79 %.
На земельній ділянці розташована будівля продовольчого магазину № 573, загальною площею 259,7 кв. м., яка належить фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на підставі договору купівлі-продажу продовольчого магазину № 573 за конкурсом від 12.09.1996 № 1-2162 та акту передачі від 14.09.1996.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка за Державним КТКЦ "Залізничний" (Магазин № 573) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4733/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4733/ПР

08/231-4733/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21910
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину." (справа К-27333) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

08/231-1875/пр
18.04.2016

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 66:079:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-9668
від 13.04.2016 до справи
А-22288
Заява ДЦ № 01062-000204258 014 від 11.03.2016
2 347008 096689

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Дубенка Володимира Анатолійовича, Шевченка Вячеслава Андрійовича, Сірош Лариси Анатоліївни від 11.03.2016 № ЗДЦ-4233, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2016 № НВ-8000255602016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.02.2016 № 52863646), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0394 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255602016) для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 20.08.2010 та договір дарування від 20.08.2010, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП КМБТІ від 15.09.2010) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 11.03.2016 № 01062-000204258-014, справа А-22288).

2. Громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17079 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22288

2 347011 570794

1. Фізична особа:

Назва	***Дубенко Володимир Анатолійович| Сірош Лариса Анатоліївна| Шевченко Вячеслав Андрійович***
Клопотання	***від 11.03.2016***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:079:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, пров. Старосільський, 2б***
Площа	***0,0394 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 684 978 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00844 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.01.2016 № НВ-8000255602016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.02.2016 № 52863646, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться нежиле приміщення - торгівельний павільйон автозапчастин загальною площею 164,30 кв. м., який перебуває у спільній частковій власності замовників на підставі договору купівлі-продажу від 20.08.2010 та договору дарування від 20.08.2010 (витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП КМБТІ від 15.09.2010).***

Інші особливості : ***На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.02.2016 № 52863646).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***84 248 грн. 91 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1875/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1875/ПР

08/231-1875/ПР
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052-7202
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Дубенку Володимиру Анатолійовичу, Шевченку Вячеславу Андрійовичу, Сірош Ларисі Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-б у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-22288) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1583/ПР
31.03.2016
4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:333:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9427
від 30.03.2016 до справи
А-21287
Заява ДЦ № 01037-000173304-014 від 16.04.2015
2 347008 094272

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-21287,** заява ДЦ від 16.04.2015 3 01037-000173304-014).

2. Передати громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:85:333:0008, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000125662014) для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі-павільйону від 31.07.2013, витяг з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013, номер запису про право власності 1966024).

3. Громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13338 від 14.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21287

2 347011 533386

1. Фізична особа:

Назва	***Ялижко Станіслав Станіславович***
Клопотання	***від 23.09.2014 № К-23223***
Доручення на проектування	***від 24.09.2014 № 08/Я-3297|від 15.10.2014 № 08/15275***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:333:0008)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Оболонська, 34***
Площа	***0,0170 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***779 213 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00010 від 28.04.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-08/Я-3297-4444 від 16.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована На ділянці розташована нежитлова будівля-павільйон загальною площею 85,10 кв.м. (літера "А"), що належить гр. Ялижку С.С. на підставі договору купівлі-продажу від 31.07.2013 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013, номер запису про право власності 1966024). Орієнтовна площа забудови біля 0,009 га - 53 %.***

Інші особливості : ***ТОВ "Київміськвторресурси" надано нотаріально посвідчену заяву (згоду) від 31.07.2013 №3401 щодо відведення гр. Ялижку С.С. земельної ділянки площею 0, 0170 га***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***23 376 грн. 40 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2016 №08/231-1583/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" березня 2016 року
№ 08/231-1583/ПР

08/231-1523/ПР
31.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052-5922
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Ялижку Станіславу Станіславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону по заготівлі вторсировини на вул. Оболонській, 34 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21287) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3092/ПР
19.07.2016

4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Є. М. А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:068

Проект рішення (екз.1)
ПР-10714
від 12.07.2016 до справи
А-21398
Заява ДЦ № 01005-000214057-014 від 15.06.2016

2 347015 007142

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Є. М. А.» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000214057-014 від 15.06.2016, справа **А-21398**).

2. Передати приватному підприємству «Є. М. А.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0819 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261772016) для експлуатації та

обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 16.06.2004 № 3231).

3. Приватному підприємству «Є. М. А.»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18218 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Є. М. А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21398

2 347011 582186

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Є.М.А."***
Клопотання	***від 11.11.2014 № К-23614***
Доручення на проектування	***від 13.11.2014 № 08/17271|від 17.12.2014 № 08/19599***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 34***
Площа	***0,0819 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 284 793 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00943 від 28.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими будівлями загальною площею 185,4 кв.м, які на підставі договору купівлі-продажу нежилих будівель від 16.06.2004 № 3231 належать ПП "Є. М. А." (реєстрація в БТІ від 02.09.2004 № 5639-п). Орієнтовна площа забудови становить 20%.***
Інші особливості :	***Пунктом 36 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,0819 га була передана в оренду на 10 років ВАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00217, термін дії якого скінчився 11.08.2014). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 543 грн. 81 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

081231-3093/пр
19.07.2016

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству «Є. М. А.» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:104

Проект рішення (екз.1)
ПР-10713
від 12.07.2016 до справи
А-21378
Заява ДЦ № **01005-000214056-014** від 15.06.2016

2 347015 007135

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «Є. М. А.» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000214056-014 від 15.06.2016, справа **А-21378**).

2. Передати приватному підприємству «Є. М. А.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3844 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0104, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261782016) для експлуатації та

обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 16.06.2004 № 3234).

3. Приватному підприємству «Є. М. А.»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18215 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Є.М.А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21378

2 347011 582155

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Є.М.А."***
Клопотання	***від 11.11.2014 № К-23615***
Доручення на проектування	***від 13.11.2014 № 08/17268|від 04.12.2014 № 08/18704***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0104)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 34***
Площа	***0,3844 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 411 071 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00944 від 28.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23379 від 29.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 1251,70 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 16.06.2004 № 3234 належить ПП "Є. М. А." (реєстрація в БТІ від 02.09.2004 № 3307п/3532п). Орієнтовна площа забудови становить приблизно 80%.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельна ділянка площею 0,3844 га була передана в оренду на 10 років ВАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2004 № 82-6-00216, термін дії якого скінчився 17.06.2014). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***192 332 грн. 13 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-5095/ПР
19.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052-13540
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "Є.М.А." земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21378) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2415/пр
27.10.2015

4.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ФЛАЙ СТАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі у пров. Карельському, 3 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:071:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-8027
від 27.10.2015 до справи
6881
Заява ДЦ № 01005-000190433-014 від 07.10.2015
2 347008 080275

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ФЛАЙ СТАР" для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі у пров. Карельському, 3 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа 6881, заява ДЦ від 07.10.2015 № 01005-000190433-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ФЛАЙ СТАР", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2766 га (кадастровий номер 8000000000:62:071:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000197322015) для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі у пров. Карельському, 3 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 06.09.2000 № 509-В).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ФЛАЙ СТАР”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 №3834/0/12/19-15 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.06.2015 №19-26-0.3-8213/2-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

До кадастрової справи
№ 6881

2 347011 542944

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14294 від 15.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ФЛАЙ СТАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі у пров. Карельському, 3 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЛАЙ СТАР"***
Клопотання	***від 27.07.2000***
Згода (доручення) на проектування	***від 14.09.2000 № 225-КР-3999/2***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:071:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, пров. Карельський, 3***
Площа	***0,2766 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 594 835 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00375 від 15.10.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 2723,90 кв.м, яка є власністю товариства (свідоцтво про право власності від 06.09.2000 № 509-В).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *759 483 грн. 54 коп. (10%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.10.2015 №08/231-2415/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

"27" жовтня 2015 року
№ 08/231 – 2415/ПР

08/231-2415/пр
27.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.10.2015 № 057052-18931
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ФЛАЙ СТАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельної будівлі у пров. Карельському, 3 у Деснянському районі м. Києва" (справа 6881) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1876/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.8

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 66:169:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9660
від 13.04.2016 до справи
А-21832
Заява ДЦ № 01311-000204556-014 від 15.03.2016
2 347008 096603

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Федькевича Максима Володимировича, Зеленскі Альберта, Бока Рудольфа від 15.03.2016 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01311-000204556-014 від 15.03.2016, справа № А-21832).

2. Передати громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6570 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000183532015) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від

17.02.2014, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2014) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16994 від 22.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21832

2 347011 569941

1. Фізична особа:

Назва	***Федькевич Максим Володимирович| Бок Рудольф | Зеленскі Альберт***
Клопотання	***від 19.06.2015 № К-24938***
Доручення на проектування	***від 06.07.2015 № 08/11923***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Старосільська, 1***
Площа	***0,6570 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 784 407 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00836 від 21.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1661 від 01.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться комплекс будівель - виробнича база площею 3966,80 кв. м., який перебуває у спільній сумісній власності замовників на підставі договору купівлі-продажу від 17.02.2014 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2014).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка була передана відповідно до п. 40 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 ТОВ "Альфа-Сервіс" для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 03.08.2005 № 66-6-00286 до 03.08.2015).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *293 532 грн. 21 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1876/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1876/ПР

08/231-1876/ПР
18.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052-6974
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Федькевичу Максиму Володимировичу, Зеленскі Альберту, Боку Рудольфу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Старосільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21832) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4782/пр
02.12.2016

4.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» для експлуатації та обслуговування магазину н а вул. Симиренка, 2/19 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:318:0079

Проект рішення (екз.1)
ПР-12160
від 01.12.2016 до справи
Д-7683
Заява ДЦ № 01005-000227271-014 від 28.11.2016
2 347015 021605

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Симиренка, 2/19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7683, заява ДЦ № 01005-000227271-014 від 28.11.2016).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:75:318:0079, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000371202016) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Симиренка, 2/19 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.12.2013).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.08.2016 № 7899/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.09.2016 № 1026/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21531 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Симиренка, 2/19 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7683

2 347015 315315

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА"***
Клопотання	***від 29.04.2016 № К-26807***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 31.05.2016 № МЗ-0556***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:318:0079)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 2/19***
Площа	***0,0440 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 405 564 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01344 від 30.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8792/0/12-4/09-16 від 02.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1026/41-16 від 30.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (літ. Е) загальною площею, 104 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.12.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2013 № 14735644). Орієнтовна площа забудови 30%.***
Інші особливості :	***Запроектована до відведення земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***До Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста не потрапляє.*** ***ДПТ - відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***70 278 грн. 24 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2016 №08/231-4782/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" грудня 2016 року
№ 08/231 - 4782/ПР

08/231-4782/ПР
02.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2016 № 057052-22 452
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Симиренка, 2/19 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7683) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4780/пр
02.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4 10

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 6 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:157:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-12173
від 02.12.2016 до справи
Д-7686
Заява ДЦ № 01038-000227644-014 від 30.11.2016
2 347015 021735

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 6 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01038-000227644-014 від 30.11.2016 справа Д-7686).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0573 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0072, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000383662016) для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 6 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва на право власності на нерухоме майно від 11.12.2013 індексні номери 14429338, 14431088 та від 28.11.2013 індексний номер 13583200).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.08.2016 № 7898/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.10.2016 № 1076/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21590 від 01.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 6 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7686

2 347015 315902

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА"***
Клопотання	***від 29.04.2016 № К-26804***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 31.05.2016 № МЗ-0555***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0072)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 6***
Площа	***0,0573 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазинів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 684 032 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01351 від 01.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8791/0/12-4/09-16 від 02.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1076/41-16 від 07.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходяться нежитлові будівлі площами 44,6 кв.м., 42,3 кв.м., 40,7 кв.м. які відповідно до свідоцтв про право власності на нерухоме майно від 11.12.2013 №№ 14431088, 14429338 та від 28.11.2013 № 13583200 перебувають у приватній власності ТОВ "ІНТЕРБУДПЕРСПЕКТИВА", витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2013 №№ 14431359, 14429711 та від 28.11.2013 № 13583575. Також відповідно до гарантійного листа ТОВ "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИСА" від 24.05.2016 № 8/3 товариство повідомило, що на земельних ділянках на вул. Декабристів, 6 у Дарницькому районі знаходяться нежитлові будівлі, що належать ТОВ "ІНТЕРБУДПЕРСПЕКТИВА" на праві приватної власності, а також споруди, що створені господарським способом та знаходяться на балансі товариства.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***134 201 грн. 61 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2016 №08/231-4780/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" грудня 2016 року
№ 08/231 - 4780/ПР

08/231-4780/ПР
02.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2016 № 057052-22462
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА», земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 6 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7686) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4781/ПР
02.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4.11

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:159:0017
90:159:0229
90:159:0230

Проект рішення (екз.1)
ПР-12172
від 02.12.2016 до справи
Д-7685
Заява ДЦ № 01038-000227645-014 від 30.11.2016
2 347015 021728

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА», для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01038-000227645-014 від 30.11.2016 справа Д-7685).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0143 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000383562016), площею 0,0438 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0229, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000383532016), площею 0,0622 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0230, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000383542016) для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва на право власності на нерухоме майно від 11.12.2013 індексні номери 14433924, 14432452 та від 17.12.2013 індексний номер 14744628).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.08.2016 № 7897/0/12-4/21-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.10.2016 № 1070/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21588 від 01.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА», земельних ділянок для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7685

2 347015 315889

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА"***
Клопотання	***від 29.04.2016 № К-26806***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 31.05.2016 № МЗ-0554***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:159:0017; 8000000000:90:159:0229; 8000000000:90:159:0230)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 12а***
Площа	***0,0143 га| 0,0438 га| 0,0622 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазинів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 929 921 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01348 від 01.12.2016| ПР-01349 від 01.12.2016| ПР-01350 від 01.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8790/0/12-4/09-16 від 02.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1070/41-16 від 07.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельних ділянках знаходяться нежитлові будівлі площами 134 кв.м., 83,6 кв.м., 42,6 кв.м. які відповідно до свідоцтв про право власності на нерухоме майно від 11.12.2013 №№ 14433924, 14432452 та від 17.12.2013 № 14744628 перебувають у приватній власності ТОВ "ІНТЕРБУДПЕРСПЕКТИВА", витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2013 №№ 14434128, 14432829 та від 17.12.2013 № 14744935. Також відповідно до гарантійного листа ТОВ "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИСА" від 24.05.2016 № 8/1 товариство повідомило, що на земельних ділянках на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі знаходяться нежитлові будівлі,Ю що належать ТОВ "ІНТЕРБУДПЕРСПЕКТИВА" на праві приватної власності, а також споруди, що створені господарським способом та знаходяться на балансі товариства.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***296 496 грн. 06 коп. (5%; 5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2016 №08/231-4781/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" грудня 2016 року
№ 08/231 - 4781/ПР

08/231-4781/ПР
02.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2016 № 057052-22467
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА», земельних ділянок для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Декабристів, 12-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7685) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4776/02
01.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 4.12

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:158:0141

Проект рішення (екз.1)
ПР-12159
від 01.12.2016 до справи
Д-7682
Заява ДЦ № 01005-000227273-014 від 28.11.2016
2 347015 021599

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» для експлуатації та обслуговування магазинів на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01005-000227273-014 від 28.11.2016 справа Д-7682).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0235 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0141, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000370592016) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 16.12.2013 індексний номер 14732813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.08.2016 № 7900/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.09.2016 № 1023/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21532 від 30.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7682

2 347015 315322

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА"***
Клопотання	***від 29.04.2016 № К-26805***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 31.05.2016 № МЗ-0553***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0141)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Дніпродзержинська, 120***
Площа	***0,0235 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***937 435 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01345 від 30.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8789/0/12-4/09-16 від 02.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1023/41-16 від 30.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля площею 114,8 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 16.12.2013 № індексний номер:14732813, перебуває у приватній власності ТОВ "ІНТЕРБУДПЕРСПЕКТИВА", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2013 № 14733257.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Також відповідно до гарантійного листа ТОВ "ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА" від 24.05.2016 № 8/5 товариство повідомило, що на земельній ділянці на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницькому районі інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності інших фізичних або юридичних осіб, які б були розташовані на даній земельній ділянці, відсутні.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***46 871 грн. 79 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2016 №08/231 – 4776/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"01" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4776/ПР

08/231-4776/ПР
01.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.12.2016 № 057052-22363
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВА», земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Дніпродзержинській, 120 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7682) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231- 4765/ПР
30.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.13

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу фізичній особі - підприємцю Дяченку Андрію Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Лариси Руденко, 11-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:0152

Проект рішення (екз.1)
ПР-12155
від 30.11.2016 до справи
А-5936
Заява ДЦ № 01014-000225939-014 від 14.11.2016
2 347015 021551

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дяченку Андрію Івановичу для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Лариси Руденко, 11-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01014-000225939-014 від 14.11.2016, **справа А-5936**).

2. Передати фізичній особі-підприємцю Дяченку Андрію Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0349 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0152, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000379752016) для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Лариси Руденко, 11-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Господарського суду міста Києва від 27.11.2009).

3. Фізичній особі-підприємцю Дяченку Андрію Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.09.2004 № 19-8096, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.09.2016 № 1044/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21283 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі -підприємцю Дяченку Андрію Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Лариси Руденко, 11-б у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-5936

2 347015 312833

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Дяченко Андрій Іванович***
Клопотання	***від 30.07.2003***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.07.2003 № 225-КР-1357-Д***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0152)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лариси Руденко, 11б***
Площа	***0,0349 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 630 495 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01301 від 21.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-8551 від 21.08.2007***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1044/41-16 від 30.09.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована нежила будівля площею 232,7 кв.м. яка відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 27.11.2009 у справі № 35/706 перебуває у власності Дяченка А.І., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2013 № 14610406.***
Інші особливості.:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план затверджений, по ДПТ - зелені насадження загального користування.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***48 914 грн. 85 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.11.2016 №08/231 – 4765/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4765/ПР

08/231-4765/ПР
30.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2016 № 057052-22283
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу фізичній особі – підприємцю Дяченку Андрію Івановичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Ларисі Руденко, 11-б у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-5936) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4738/ПР
24.11.2016

4.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:0222

Проект рішення (екз.1)
ПР-12134
від 24.11.2016 до справи
К-27965

2 347015 021346

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27965).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20867 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД" на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства

До справи
№ К-27965

2 347015 308676

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД"***
Клопотання	***від 13.10.2016 № К-27965***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0222к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 32 (літ.Б)***
Площа	***1,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташована будівля АРМ № 2 загальною площею 412,80 кв.м, яка є власністю товариства на підставі договору купівлі-продажу від 22.12.2007, реєстрація в КМБТІ № 92п-140 від 04.01.2008. Відсоток забудови-41%.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним произначенням розміщена в промисловій зоні. Земельна ділянка не входить до зелених чи інших зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4738/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4738/ПР

08/231-4738/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21959
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАГУНА ПЛЮС ЛТД» на вул. Віскозній, 32 (літ.Б) у Деснянському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислового підприємства" (справа К-27965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-4669/ПР
21.11.2016

4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:103:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12091
від 18.11.2016 до справи
А-22887

2 347015 020912

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» від 24.10.2016 № 37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, площею 0,2660 га (кадастровий номер 8000000000:63:103:0003), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром на вул. Славгородській, 47 у Дарницькому районі м. Києва на підставі пункту 56 рішення Київської міської ради від 26.04.2004 № 339/1549 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме:

- у підпункті 2.1 пункту 2 слова та цифри «вул. Славгородська, 47» замінити словами та цифрою «вул. Славгородська, 49 (літера А)»;

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА»:

3.1. У місячний термін звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20963 від 28.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

До кадастрової справи
№ А-22887

2 347015 309635

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"***
Клопотання	***від 24.10.2016 № 37***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.10.2016 № 08/18189***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:103:0003т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Славгородська, 49а***
Площа	***0,2660 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з розважально-оздоровчим центром***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА".

Інші особливості : ***Договір оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229(кадастровий номер 8000000000:63:103:0003) укладений між Київською міською радою та ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" з адресою (місцем розташування вул. Славгородська, 47 у Дарницькому районі м. Києва). Майнові документи ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" по зазначеній земельній ділянці відповідно до свідоцтва про право власності на нежилий будинок- кафе з роважально-оздоровчим центром, площею 3297,90 кв.м. зареєстровано на вул. Славгородській, 49 (літера А). ТОВ "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" звернулось до Київської міської ради щодо вирішення питання приведення адреси договору оренди земельної ділянки у відповідність до майнових документів.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4669/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4669/ПР

08/231-4669/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2016 № 057052-21641
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА" (справа А-22887) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1885/ПР
19.04.2016

4.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:095:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-9725
від 15.04.2016 до справи
А-21560

2 347008 097259

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КРОН» від 06.04.2015 № КОП-0548, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578 площею 3,4755 га (кадастровий номер 8000000000:90:095:0007) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КРОН» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21560**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОН»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2007 № 79-6-00578.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 № 057041-17345.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16870 від 15.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21560

2 347011 568708

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КРОН"***
Клопотання	***КОП-0548 від 06.04.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:095:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 58***
Площа	***3,4755 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 320 626 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00212 від 27.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17345 від 28.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 3056,90 кв.м. та складається з: будівлі арматурного цеху пл.-502,60 кв.м.; будівлі бетонозмішувального вузла, галерея підземна пл.-401,70 кв.м.; будівлі котельної пл.-177,70 кв.м.; будинку підстанції пл.-157,80 кв.м.; будівлі побутової пл.- 410,20 кв.м.; будинку карбіту пл.-13,90 кв.м.; будівлі складу пл.-166,00 кв.м.; будівлі вагової пл.-27,80 кв.м.; будівлі РММ пл.-689,50 кв.м.; будівлі пилорами пл.-370,40 кв.м.; майстерня пл. 139,30 кв.м. який на праві власності належить ТОВ "КРОН" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 29.12.2005 року № 21-9685 (реєстрація в БТІ від 18.01.2006 року № 941-з).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 року № 852/1513 земельна ділянка площею 34755,49 кв.м. передана ТОВ "КРОН" в оренду на 5 років (від 26.12.2007 № 79-6-00578 термін дії якої закінчився 26.12.2012) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Столичне шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *759 618 грн. 80 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2016 №08/231-1885/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2016 року
№ 08/231-1885/ПР

08/231-1885/пр
19.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052-7471
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КРОН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на Столичному шосе, 58 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21560) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук