08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИС 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.11.2016 № 062/05/20-11446
на №_____ від _____.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

1

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 19.10.2016 № 112 (4882) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатків.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19699**

Додаток 1 до листа
від 11.11.2016 № 062/05/20-11446

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва,
право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик"
від 19.10.2016 № 112 (4882)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата оцінки Вартість об'єкта оренди у грн Вартість 1 кв. м у грн./суб'єкт оціночної діяльності	Ухвалили
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Київжитлоспецексплуатація»							
1	вул. Симона Петлюри, 23/126 літ. А 1-2 поверх площа 10,70 кв.м. ініціатор – ГО «Київське товариство політв'язнів та жертв репресій» заявник – ГО «Асоціація Бізнес-Центрів»	2 роки 364 дні	Розміщення громадської організації	1	25,16	269,20	31.07.2016 323 040,00 30 190,65 ФО-П Чебаков О.І.	Погодити

Начальник відділу О.Ф.Шалюта

08/283
07.11.16

32

2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.11.2016 № 062/05/19- 11135
*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 19.10.2016 № 112 (4882) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Прошу розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
04.11.2016 № **08/19076**

Додаток до листа
Департаменту комунальної власності м. Києва
від 03.11.2016 № 062/05/19-11135

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 19.10.2016 № 112 (4882))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення оцінки Вартість 1 кв м, грн. без ПДВ Вартість об'єкту оренди, грн.	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"								
1	Пимоненка Миколи 10 А 2 поверх площа 6,00 кв.м. **Ініціатор:** ФО-П Листопад В. М. код ЄДРПОУ 2199015818 **Претенденти:** ФО-П Шевченко А. В. ФО-П Сергійчук М. М. ФО-П Бабошкіна А. І.	2 роки 364 дні	Буфет, що не здійснює продаж товарів підакцизної груп	6 %	137,08	822,50	30.06.2016 27416,67 164500,00	Погодити

Начальник відділу використання майна О.Ф.Шалюта

08/283
18.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИС 2016
Вх. Оригінал

32

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел.(044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-сайт:http://www. pechersk. kyiv-city.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

08.11.2016 №105/01-2766/1

На №_____від_____

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19696**

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

3

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Буглак Д. В. щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення на першому поверсі, площею 42,60 кв.м в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин).

Після надходження повного пакету документів від ФОП Буглак Д. В., у газеті «Хрещатик» від 18 жовтня 2016 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 42,60 кв.м першого поверху в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Буглак Д. В. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заява від ФОП Шевченко А. В. без зазначення мети використання.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням, винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності проведення конкурсу на оренду нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 42,60 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, 4, для розміщення

торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин), терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням розміру орендної ставки на рівні 8%.

З повагою

Заступник керівника апарату П. Бабій

Онишко
Литвинова 280-15-39

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит	Стартова орендна плата у грн. без ПДВ (ставка орендної плати)	Строк на який пропонується укладання договору оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	Старонаводницька, 4 нежитлове приміщення першого поверху Площа, кв. м – 42,60	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин) або інші варіанти цільового призначення	8 %	7777,33 (ставка орендної плати -8 %)	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин)	Надати дозвіл провести конкурс на право отримання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 4, загальною площею 42,60 кв. м для розміщення: - торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин); із застосуванням стартової орендної плати: 7777,33 грн без ПДВ (ставка орендної плати –8 % від вартості оцінки нежитлових приміщень)

Заступник керівника апарату П. Бабій

Онишко,
Литвинова, 280-15-39

08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИС 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.11.2016 № 062/05/20-11446
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

4

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 19.10.2016 № 112 (4882) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатків.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19699**

Додаток 2 до листа
від 11.11.2016 № 062/05/20-11446

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва,
право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик"
від 19.10.2016 № 112 (4882)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата оцінки Вартість об'єкта оренди у грн Вартість 1 кв. м у грн./суб'єкт оціночної діяльності	Ухвалили
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Київжитлоспецексплуатація»							
1	просп. Бажана, 3 літ. А 1 поверх площа 5,00 кв.м. ініціатор – ТОВ «Індекс-телком» заявник – ФО-П Оржаховська С.Я.	2 роки 364 дні	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи або розміщення торгового об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	8	188,13	940,66	31.07.2016 141 100,00 28 220,00 ТОВ «Інвестиційна оцінка»	Погодити

Начальник відділу О.Ф.Шалюта

08/283
08.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.11.2016 № 062/05/20-11138
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

5

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 29.09.2016 № 100 (4870) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Прошу розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатків.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
- 4 -11- 2016
Вх. № 08/19081

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток № 2 до листа Департаменту комунальної власності
м. Києва від 03.11.2016 № 062/05/20-11138

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 29.09.2016 № 100(4870))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення оцінки Вартість майна грн Вартість 1 кв. м у грн./суб'єкт оціночної діяльності	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"								
1	Станція метро «Палац Спорту» Частина переходу площа 14,00 кв.м. **Ініціатор** – ТОВ фірма «Техпром» код ЄДРПОУ 21634269 **Заявники:** Дзівідзінський В. Є. код ЄДРПОУ 3057805895 ТОВ «Едванс-груп» код ЄДРПОУ 37148371 ФО-П Сімінсткий П. В. код ЄДРПОУ 3193018674 ФО-П Собченко Д. О. код ЄДРПОУ 3247519801 ТОВ компанія «СТС груп» код ЄДРПОУ 36352698 ФО-П Сімак С. В. код ЄДРПОУ 3094910936 ФО-П Кочмарук М. В. код ЄДРПОУ 2984805353	2 роки 364 дні	Розміщення на тертої метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів	50 %	2041,96	28587,50	30.04.2016 686100,00 49007,14 ФО-П работська К. В.	Погодити

Начальник відділу
використання майна

О.Ф.Шалюта

08/283
15.11.2016

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.11.2016 № 062/05/10-11461
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

6

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 19.10.2016 № 112(4882) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатку.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Київська міська рада
14-11-2016
Вх. № 08/19706

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа
від 11.11. 2016р. № 062/05/10-11461

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва,
право оренди яких виборюється на конкурсних засадах
(відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 19.10.2016 № 112(4882)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м	Розмір місячної орендної плати	Вартість об'єкта оренди, грн / Вартість 1 кв.м, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 8								
1	Кондратюка Юрія, 8 К.1 1 поверх (частина холу) площа 7,00 кв.м Ініціатор: ФО-П Іскускова О.О. (ІПН 2984402580) Претенденти: ТОВ «Діамед-1» (код ЄДРПОУ 39408161)	2 роки 364 дні	розміщення торговельного об'єкту з продажу ортопедичних виробів – 5,0 кв.м розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів – 2,0 кв.м	7% 18%	231,35	1619,48	Станом на 31.08.2016 191600,00 / 27371,43	ФО-П Мовчан В.А.

Начальник відділу
використання майна О.Ф. Шалюта

08/283
10.11.16

32

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19288**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.11. 2016 № 062/05/19-11248
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

7-8

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Київської місцевої організації міжнародної громадської організації Міжнародна ліга «Матері і сестри – молоді України» (далі – Організація) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень площею 42,0 кв. м на бульварі Т. Шевченка, 3 літ. А в частині продовження на новий термін.

Крім того, Організація звернулась з проханням встановити орендну ставку у розмірі 0,01% від вартості майна, визначеного за результатами незалежної оцінки.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, орендна ставка для розміщення громадських організацій становить на площу 20 кв. м - 1%, на площу, що перевищує 20 кв. м - 4%, що для Організації складатиме 3213,18 грн. на місяць без ПДВ. При застосуванні 50% знижки відповідно до рішення Київради, орендна плата складатиме 1606,59 грн. без ПДВ.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження на новий термін та встановлення розміру орендної плати, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "08" 11. 2016 р.
№ 062/05/19-11248

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
1	КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ОРГАНІЗАЦІЯ МІЖНАРОДНОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ МІЖНАРОДНА ЛІГА "МАТЕРІ І СЕСТРИ-МОЛОДІ УКРАЇНИ" Код 21696394	бульв. Шевченка Тараса, 3 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 4493,4 кв.м.	Громадська організація 20,0 кв. м 22,0 кв. м 2 поверх площа 42,00 кв.м.	1 % 4%	3213,18 30.09.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity *Пропозція орендаря встановити орендну ставку в розмірі 0,01%, що складе 12,50 грн.*
			Договір оренди від 10.02.2014 № 1480, 1грн. на рік	76,50	30.09.2016		

	Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова				1499500 (35702 грн), СОД –ФО-П Работська К.В.		*на місяць*

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
10.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.11.2016 № 062/05/16-12225
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9-10

У Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення та пакет документів громадської організації «Центр психосоціальної реабілітації хімічно залежної молоді «Крок за кроком» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на просп. Гонгадзе, 20 літ. В та встановлення орендної ставки у розмірі 0,1%.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: не більше як 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі 1 % від вартості орендованого майна, згідно з висновком про вартість майна, на частину площі, що перевищує 20 кв. м - 4%.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Відповідно до наданого організацією висновку про вартість майна, орендна плата із врахуванням орендної ставки відповідно до Методики становить – 3606,84 грн без ПДВ, із врахуванням орендної ставки у розмірі 0,1% - 109,92 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди, відповідно до додатку та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19237**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "07" 11. 2016 р.
№ 062/05/16-11225

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:	Примітка
				у грн. за 1 кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	Громадська організація «Центр психосоціальної реабілітації хімічно залежної молоді «Крок за кроком» Код ЄДРПОУ 26200376 Форма власності -	ГОНГАДЗЕ ГЕОРГІЯ ПРОСП. 20 ЛІТ.В Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 841,8 кв.м.	Розміщення громадської організації 1 поверх площа 83,50 кв.м.	1% (для площі 20,0 кв.м) 4%	263,27 3343,57 Всього: 3606,84 30.04.2016	2 роки 364 дні	Погодити: (пропозиція громадської організації– 0,1% - 109,92 грн)	За умови здійснення нової оцінки майна
			Договір оренди від 08.08.2013 № 1310,	43,19	жовтень 2016			

	приватна Форма господарювання - членські внески		05,07 грн за 1 кв.м		1 319 000,00 (15 796,41) СОД – ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер»			

Начальник відділу О.Шалюта

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79 -64
код ЄДРПОУ 35531906

№ 371 від 25.11.2016р.

11

Київська міська рада
28.11.2016 № **08/20596**

Голові Постійної комісії Київради
з питань власності

Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм для забезпечення виконання покладених на підприємство функцій по організації кінообслуговування населення шляхом платного показу кінофільмів в мережі муніципальних кінотеатрів м.Києва використовується нежитлове приміщення загальною площею 45,0 кв.м. в будівлі по бул.Шевченка, 3, на підставі договору № 1058-1 від 22.09.2016р. про передачу майна територіальної громади міста Києва.

Відповідно п.3.1 вищевказаного Договору, орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. № 415/1280, і становить без ПДВ: 226,44 грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає 10 190,00 грн.(без ПДВ) на місяць.

На теперішній час КП «Київкінофільм» знаходиться в стадії реорганізації шляхом приєднання низки комунальних кінотеатрів м.Києва на підставі рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Грошові кошти, які надходять від статутної діяльності підприємства, спрямовуються в першу чергу на капітальні та поточні ремонти муніципальних кінотеатрів, оновлення технічної бази кінотеатрів, поліпшення умов перегляду кінофільмів для відвідувачів.

Крім того, муніципальні кінотеатри, що приєднуються, мають великі борги від своєї попередньої діяльності перед контрагентами та по сплаті податків і зборів по бюджету.

Зобов'язання по сплаті вказаних боргів в процедурі реорганізації переходить до правонаступника КП «Київкінофільм», що негативно впливає на фінансовий стан підприємства в цілому.

До цього КП «Київкінофільм» засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва і основним завданням залишається збереження муніципальних кінотеатрів та найнижчої вартості квитка в них, пільг для малозабезпечених верст населення.

Отже, сума орендної плати передбачена договором № 1058-1 від 22.09.2016р. в розмірі 10 190,00 грн. (без ПДВ) на місяць, для КП «Київкінофільм» є непомірною в теперішній фінансовій ситуації підприємства.

Відповідно п.3.4. Договору, розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

Додатком 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 передбачено, що за рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Враховуючи вищевикладене, КП «Київкінофільм» звертається з проханням винести на розгляд Постійної Комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно зменшення розміру орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду КП «Київкінофільм» до **1 598, 33 грн**. (без ПДВ), що становить **1 %** за користування нежитловими приміщеннями, що є об'єктом оренди, за адресою: м.Київ, бул. Т.Шевченка, 3 загальною площею 45,0 кв.м.

Додаток:1.Копія договору № 1058-1 від 22.09.2016р. про передачу майна територіальної громади міста Києва на 7 арк.

З повагою

Директор Д.В.Хомич

08/283
07.11.16

Київська міська рада
04.11.2016 № **08/19072**

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

12

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.11.2016 № 062/05/10-11134
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення БО «Іпотерапевтичний центр «Спіріт» щодо внесення змін до договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в частині орендної ставки.

Цільове використання об'єкту оренди – розміщення благодійної організації, що здійснює реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів та дітей з вадами розвитку, на площі, що не використовується для підприємницької діяльності.

За інформацією БО «Іпотерапевтичний центр «Спіріт», організація здійснює наступну діяльність:

– реабілітація дітей з відхиленнями психічного здоров'я (затримка психічного розвитку, ранній дитячий аутизм, затримка речового розвитку, затримка психомоторного розвитку);
– реабілітація дітей з неврологічним станом (ДЦП, неврози, затримка моторного розвитку);
– реабілітація дітей з онкозахворюваннями.

БО «Іпотерапевтичний центр «Спіріт» є неприбутковою організацією, оплата оренди та утримання коней здійснюється за рахунок благодійних внесків батьків хворих дітей, які проходять реабілітацію.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання зменшення орендної ставки за діючим договором оренди нежитлових приміщень комунальної власності, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додатки: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко 202-61-76

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "03" 11 2016 р.
№ 062/05/10-11134

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість обєкту оренди, грн без ПДВ Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	Термін дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ"							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ІПОТЕРАПЕВТИЧНИЙ ЦЕНТР "СПІРІТ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Глушкова Академіка 10 літ.Ч №70 Голосіївський район, Споруда, Стайня №6 на 40голів, Загальна площа 982,2 кв.м.	розміщення благодійної організації, що здійснює реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів та дітей з вадами розвитку, на площі, що не використовується для підприємницької діяльності 1 поверх площа 283,00 кв.м.	1 %	1921,25 03.11.2016 31.05.2016	до 22.10.2019	Погодити зміну орендної ставки
			Договір оренди від 24.10.2016 № 1276-1; 100,0 кв.м – 1 грн на рік, 183,0 кв. м - 47,52 грн за 1 кв. м	6,79	2305500,00 8146,64		

Начальник відділу О.Шалюта

03/283
15.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvdsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

10.11.2016 № 107-30/7068.

13

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
10.11.2016 № **08/19495**

Про звернення ФОП Москалюка Є. В. щодо визначення орендної ставки

Шановний Леоніде Васильович!

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення фізичної особи-підприємця Маскалюка Є. В. від 31.10.2016 (наш вх. № 107/ОП/М-2054 від 31.10.2016) стосовно визначення орендної ставки у розмірі 3 % за користування нежитловим приміщенням на вул. Жмеринській, 8 (СЗШ № 76) замість 15%, що додається.

За результатами розгляду повідомляємо, що між Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, як балансоутримувачем, та фізичною особою-підприємцем Москалюком Є. В. укладено договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2016 № 489, за вищевказаною адресою, для проведення занять студії бального танцю.

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Рішення), за рішенням постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зменшення плати (знижки) орендної ставки фізичній особі-підприємцю Москалюку Є. В. з 15% на 3%, та у разі погодження прийняти відповідне рішення, згідно додатка.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

030406

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
договорів оренди щодо зміни істотних умов
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 год.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк дії договору оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСКАЛЮК ЄГОР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКА, 8 Святошинський район, НБк -3-поверховий СЗШ № 76 Площа, кв. м – 15717,82	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (для проведення занять студії бального танцю) 3 поверх Площа, кв. м – 92,30	3 %	4323,96 08.11.2016	Договір діє з 27.07.2015 до 25.07.2018	Погодити встановлення орендної плати у розмірі 3 %
			Договір оренди від 25.02.2016 № 489 46,44 грн за 1 год	9,01 за 1 год.	19.08.2015		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В.
4500715

21

Київська міська рада
11.07.2016 № **08/11804**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИП 2016
Оригінал

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

08.07.2016 № 107-4055/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

14

Про звернення ФОП Цирюк Т. М. щодо визначення орендної ставки

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 30.06.2016 № 08/283-585 вих. (наш вх. № 107/2863 від 30.06.2016), Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення фізичної особи-підприємця Цирюк Т. М. стосовно визначення орендної ставки у розмірі 3 % за користування нежитловим приміщенням на вул. Велика Кільцева 1-Б (ЗНЗ № 235) замість 15%.

За результатами розгляду повідомляємо, що між Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, управлінням освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, як балансоутримувачем, та фізичною особою-підприємцем Цирюк Т. М. укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2014 № 238 за вищевказаною адресою для проведення занять з хореографії (далі - Договір).

Фізичною особою-підприємцем Цирюк Т. М. подано заяву (наш вх. № 107/2791 від 24.06.2016) до Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації про продовження оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідний пакет документів. Відповідно до пункту 5.7. додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено на рецензування звіт про оцінку майна до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до примітки 2 Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за рішенням постійної комісії може бути визначений

024946

інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи викладене, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зміни орендної ставки фізичній особі-підприємцю Цирюк Т. М. з 15% на 3%, та у разі погодження прийняти відповідне рішення.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Голові постійної комісії міської
Ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Фізичної особи-підприємця
Цирюк Тетяни Михайлівни
м. Київ, вул. Ак.Корольова, б.2А, кв.159
тел. 067-745-42787
Іден. код 2406716808

Київська міська рада
16.11.2016 № 08/Ц-13566

Я, Фізична особа – підприємець Цирюк Тетяна Мих
Вас з питанням що до повернення та застосування 3% орендної ставки, яка діяла в Договорі №238 від 25.02.2014 р. про надання на погодинне орендне користування нежитлового приміщення загальною площею 97,6 кв. м., яке розташоване на першому поверсі в ЗНЗ №235, за адресою вул. В.Кільцева, 1Б, для проведення занять з хореографії.

Після опрацювання Святошинською РДА була направлена пропозиція № 107-4056/30 від 08.07.2016 р. до постійної комісії Київської міської Ради з питань власності що до зміни орендної ставки з 15% до 3% відповідно до вищевказаного договору.

13 вересня 2016 р. протоколом №24 питання № 59 частини 2 рішення було не прийнято. За результатами голосування «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 6, що автоматично означає застосування до мене ставки 15%.

На дане засідання я не була запрошена, однак хочу пояснити наступне:

Згідно Податкової декларації платника Єдиного податку – фізичної особи-підприємця за 2015 рік обсяг доходу склав 64580 грн. (за 10 місяців, бо в липні та серпні діяльності немає, а орендна плата є), в середньому 5380 грн. Орендна плата за 2015 рік – 19320,14 грн. – приблизно 1600 грн. на місяць.

Враховуючи вище викладене, неважко підвести підрахунки, що при підвищенні орендної ставки до 15% моя діяльність стане збитковою, та я буду вимушена зробити вибір:

1. Підвищити плату за мої послуги для батьків, що в сьогоднішніх умовах буде фінансово недоступно для деяких сімей (зараз плата за місяць становить 350 грн.).
2. Скоротити години оренди, що призведе до зведення груп з трьох до одної. Враховуючи розміри нашого орендованого приміщення, корисна площа якого становить 75,5 кв.м, ми суттєво обмежимо кількість часу для кожної окремої дитини та понизимо рівень їхньої підготовки.
3. Взагалі відмовитись від заняття даною діяльністю, а діти що займались в моєму клубі спортивного бального танцю будуть змушені припинити

заняття у середині навчального року, або шукати новий клуб, який працює за більш сприятливими умовами оренди.

Хочу зазначити, що як я писала Вам в листі , більшість наших дітей навчається в ЗНЗ №235 та проживають в даному мікрорайоні, тому вибір саме цього приміщення був здійснений на прохання батьків та саме за їхні кошти та при їх участі в 2014 році в даному кабінеті був проведений капітальний ремонт (заміна вікон, освітлення, ремонт та фарбування стелі та стін, покладений ламінат, встановлені дзеркала).

Прошу Вас повторно розглянути моє звернення, запросити мене на засідання Вашої комісії та позитивно вирішити моє питання що до зниження орендної ставки з 15% до 3% за договором №238 від 25.02.2014 р. Це дасть мені можливість в подальшому займатись моєю діяльністю в сприятливих умовах, зберегти існуючу плату для батьків, максимально приділяти час дітям в умовах занять в трьох групах без скорочення годин оренди.

З повагою, Цирюк Тетяна Михайлівна

08/283
10.11.16

15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.11. 2016 № 062/05/15-11285
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) звернулось ТОВ «МЛ «ДІЛА» щодо надання знижки орендної плати у розмірі 50% на місяць на час проведення ремонту приміщень відповідно до рекомендацій незалежного аудиторського звіту.

Між Департаментом, ТОВ «МЛ «ДІЛА» та Київською міською клінічною лікарнею № 12 укладено договір оренди площею 182,0 кв. м від 25.07.2017 № 1093-1 для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (медична лабораторія).

Орендна плата складає 13428,60 грн. на місяць без ПДВ. Знижка у розмірі 50% відповідно до пункту 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 не застосовується.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання надання знижки орендної плати ТОВ «МЛ «ДІЛА» у розмірі 50% на місяць на час проведення ремонтних робіт.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
09.11.2016 № **08/19399**

08/2283
14.11.16

34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.11.2016 № 062/05/16-11352
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

16

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Техноком-3», яке орендує відповідно до договору від 30.05.2016 № 2210 нежитлове приміщення на просп. Правди, 64 А щодо зменшення орендної плати на 50% терміном на 3 місяці на період виконання ремонтних робіт.

ТОВ «Техноком-3» надано зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту приміщення на суму 36672,71 грн. (додається).

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо зменшення орендної плати на 50% на період виконання ремонтних робіт, але не більше, ніж на 3 місяці.

Акт обстеження нежитлового приміщення на просп. Правди,64-А щодо проведення ремонтних робіт додається.

Додаток на 2-х арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Київська міська рада
10.11.2016 № **08/19526**

Солом

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх. Оригінал

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" листопада 2016 р. № 08/279/041-086

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л.В.

17

Шановний Леоніде Васильовичу!

При виконанні депутатських повноважень до мене звернувся директор ТОВ «ТС ФЕШЕНЕЙШН» щодо зниження орендної ставки на нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Івана Пулюя, 5-А.

Прошу внести зазначене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності та запросити представників ТОВ «ТС ФЕШЕНЕЙШН».

Додаток: копія листа на 3 арк.

З повагою

Депутат Київради **Максим Конобас**

221-73-84

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19652**

ВХ.№ 462/08-11
ВІД 08.11 2016

ТОВ "ТС ФЕШЕНЕЙШН"

Ф/адреса: місто Київ, вул. Івана Пулюя, 5 літер «А»

Р/р 26008520200483 в ЗФ КБ "Хрещатик" місто Київ, МФО 322595 Інд. Код 23153367

Першому заступнику голови

постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Конобасу Максиму Петровичу

01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

07.11.2016

№07/11-2016/1

До Вас звертається ТОВ «ТС ФЕШЕНЕЙШН», спортивний клуб «Крепкий Орешек», що орендує приміщення за адресою місто Київ вулиця Івана Пулюя, 5 літ «А» загальною площею 434,7 м. кв. на підставі Договору №1525 від 01.04.2014 року строком дії до 30.03.2017 року.

На комісії Київради від 16.08.2016 року наше звернення було розглянуто без запрошення ТОВ «ТС Фешенейшн» та депутати вирішили, що вартість оренди складає 5223,89 грн., що є прийнятним для сплати підприємству – таку довідку по орендній платі надав Департамент та балансоутримувач КП «КЖСЕ». Але це не відповідає дійсності.

У 2005 році ТОВ «ТС Фешенейшн» перший раз отримало право оренди нежитлового приміщення та здійснило комплекс невід'ємних поліпшень, ввело в експлуатацію приміщення спортивно-оздоровчого клубу у частині підвальних приміщень нежитлового будинку за адресою Пулюя 5 літ "А», Солом'янського району міста Києва, тобто - орендар вже 10 років.

За 10 років орендна ставка змінювалась багато разів, так на дату підписання 10.09.2005 року орендна плата становила 2617,77 грн., (не приміщення а частини підвалу), у 2006 році – 2315,43 грн., на 01.12.2007 рік – 6054,40 грн., 01.12.2008 рік – 6054,40 грн., на 17.06.2010 р. – 18764,82 грн., з 15.12.2011 по 14.05.2012 року – 10213,37 грн., з 01.04.2014 року – 5223,89 грн.

Але всі ці суми, визначені у Договорах оренди без врахування суми ПДВ , а це становить 20%, кожний місяць підприємство окремо сплачує податок на землю, кожний місяць є врахування індексу інфляції і фактично станом на 01.06.2016 року , у відповідності до Акту надання послуг від балансоутримувача КП «КЖСЕ» вартість орендної плати становить 13431,02 грн, в тому числі компенсація податку на землю – 1844, 05 грн., що в сукупності є втричі вищим, ніж встановлена плата у Договорі (копія Акту додається). Також необхідно зазначити, що при розрахунках орендної плати враховані і місця загального користування за повною вартістю, немає понижуючого коефіцієнта щодо розташування у підвалі спортивного клубу, відсутня пільга, щодо орендної плати. Необхідно зазначити, що із 2012 року

приміщення спортклубу постійно підтоплюється ґрунтовими водами, підприємство за власний рахунок здійснило гідроізоляційні заходи, просило знизити вартість оренди, але питання навіть не виносилось на розгляд комісії. Всі 10 років ТОВ «ТС Фешенейшн» не лише здійснювало поточний ремонт за власний кошт, але й займалось утриманням всього підвального приміщення у належному технічному стані, оскільки від стану всього підвалу залежить можливість використання спортивного клубу. Балансоутримувач абсолютно не здійснює ніяких дій щодо утримання прибудинкової території , МЗК та технічних поверхів.

Також, зважаючи на подорожчання енергоносіїв, сезонного характеру ведення даного виду діяльності та орієнтованості спортивного клубу на задоволення потреб мешканців, зокрема дітей та підлітків мікрорайону «Кадетський Гай» , підприємство ТОВ «ТС Фешенейшн» є постійним боржником перед балансоутримувачем. Ми не можемо підвищувати плату за абонементи (дитячий абонемент танцювального залу від – 280 грн./місяць – 8 занять та 400,00 грн. – абонемент безлімітний на заняття у тренажерному залі), оскільки такі тарифи є прийнятними для мешканців в умовах кризової ситуації. Наші тренери займаються на волонтерських засадах із дітьми з малозабезпечених сімей/з багатодітних родин, наші вихованці є призерами багатьох конкурсів. ТОВ «ТС Фешенейшн» спортивний клуб «Міцний горішок» - це реальне підприємство у галузі розвитку спорту, популяризації здорового способу життя.

Оскільки наше питання по незрозумілих для нас причинах неодноразово відкладали на уточнення, не запрошуючи нас, не приймаючи рішення по суті, просимо Вас:

Внести пропозицію на найближчому засіданні комісії щодо зниження ставки оренди для ТОВ "ТС Фешенейшн" до закінчення терміну оренди, а саме до 30.03.2017 року з метою недопущення закриття спортивного клубу, збереженню робочих місць та розвитку та обов'язково запросити на засідання представника ТОВ "ТС Фешенейшн»

Додатки:

Акти приймання передачі за червень та липень 2016 року із зазначенням реальної вартості орендних платежів.

З повагою,

Директор ТОВ «ТС Фешенейшн»

Вільянен Г.І.

Тел.:050-575-90-45

УКРАЇНА * УКРАЇНА * УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * М.КИЇВ
"ТС ФЕШЕНЕЙШН"
Ідентифікаційний код 23153367

А К Т

надання послуг по оренді (використанню)
нежитлового приміщення за червень 20. р.

30 червня 2016 р. м. Київ

Балансоутримувач КП "Київжитлоспецексплуатація" в особі заступника начальника Мусієнко Віри Василівни та орендар (користувач) **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТС Фешенейшн"**

в особі _____

склали цей акт про те, що в червні 2016 року згідно з договором № 1528 від01.04.2014 орендарем використовувалось нежитлове приміщення за адресою:

І.Пулюя, 5 літер А

загальною площею **434.70 кв.м**

Вартість послуг по оренді нежитлового приміщення склала (сума в грн):

Орендна плата	9348.47
Компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою	1844.05
ПДВ:	2238.50
Всього:	13431.02

Балансоутримувач

КП "Київжитлоспецексплуатація"
м. Київ-001,
вул. Володимирська, 51-а
р/р 2600230946101
ПАТ "Банк Кредит Дніпро"

код банку 305749
код 03366500

Заст. начальника В.Мусієнко

підпис керівника, печатка

Орендар (користувач)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТС Фешенейшн"

пров.Пилипівський, 4, м.Київ 04050

р/р 26007001024941
ПАТ КБ "Хрещатик" у м.Києві

код банку 300670
код 23153367

підпис керівника, печатка

А К Т

надання послуг по оренді (використанню)
нежитлового приміщення за червень 2016 р.

30 червня 2016 р. м. Київ

Балансоутримувач КП "Київжитлоспецексплуатація" в особі заступника начальника Мусієнко Віри Василівни та орендар (користувач) **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТС Фешенейшн"**

в особі _____

склали цей акт про те, що в червні 2016 року згідно з договором № 1528 від01.04.2014 орендарем використовувалось нежитлове приміщення за адресою:

І.Пулюя, 5 літер А

загальною площею **434.70 кв.м**

Вартість послуг по оренді нежитлового приміщення склала (сума в грн):

Орендна плата	9348.47
Компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою	1844.05
ПДВ:	2238.50
Всього:	13431.02

Балансоутримувач

КП "Київжитлоспецексплуатація"
м. Київ-001,
вул. Володимирська, 51-а
р/р 2600230946101
ПАТ "Банк Кредит Дніпро"

код банку 305749
код 03366500

Заст. начальника В.Мусієнко

підпис керівника, печатка

Орендар (користувач)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ТС Фешенейшн"

пров.Пилипівський, 4, м.Київ 04050

р/р 26007001024941
ПАТ КБ "Хрещатик" у м.Києві

код банку 300670
код 23153367

підпис керівника, печатка

18-19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.11. 2016 № 062/05/20-11694
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

ТОВ фірма «Матінка»

У Департаменті комунальної власності м. Києва на розгляді перебуває звернення та пакет документів ТОВ фірма «Матінка» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на просп. Повітрофлотському, 81 корп. 4 та встановлення орендної ставки у розмірі 15%.

Повідомляємо таке.

21.10.2013 з ТОВ фірма «Матінка», як з переможцем конкурсу було укладено договір оренди № 1390 для розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту та будівництва об'єктів нерухомості. Орендна плата, яка зазначена у додатку (10 061,13 грн.) є конкурсною пропозицією з урахуванням індексів інфляції.

Разом з тим, орендарем відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 було здійснено нову оцінку об'єкта оренди, за результатами, якої розмір орендної плати становить – 10 543,75 грн.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 для розміщення суб'єктів господарювання,що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості орендна ставка становить 21 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна. Розмір місячної орендної плати станом на 01.11.2016 при ставці 21 % - 10 543,75 грн., а при ставці 15 % - 7 531,25 грн.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди, відповідно до додатку та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від 18.11.2016 р. № 062/05/20-11694

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договор у оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ "КИЇВ" (ЖУЛЯНИ)							
1	ТОВАРИСТОВ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАТІНКА» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 19027734	Повітрофлотський просп. 81 корп. 4 Солом'янський район, Нежиитлова споруда Загальна площа 80,00 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що провадить діяльність з ремонту об'єктів нерухомості 1, 2 поверхи площа 80,00 кв.м.	21 %	10 543,75 01.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція товариства – 15% - 7 531,25 грн.)
			Договір оренди від 21.10.2013 № 1390 , 70,00 грн за 1 кв. м	131,80	30.06.2016 602 500,00 7 531,00 ФО-П Льодін Ю. П.		

Начальник відділу О.Шалюта

В АСКОРГ Дано доручення 08/17619

товариство з обмеженою відповідальністю

ФІРМА МАТІНКА

03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 5а; тел. (044)249 7066; 249 7071
Р/р 26000090036616 в ВАТ «Укрексімбанк» у м. Києві; МФО 322313; ЗКПО 19027734
e.mail: matinka@matinka.com.ua web: www.matinka.com.ua

«12» жовтня 2016 р. № 46

Голові Постійної комісії
КМР з питань власності
Л.В. Антоненко

Додатково до листа № 41 від „16" вересня 2016 року

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма „Матінка" з 1996 року орендує будівлю на території містечка ЦО, що знаходиться за адресою: Повітрофлотський проспект, 81, к. 4 та перебуває на балансі Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни). За весь цей час ми умови договору виконували належним чином, своєчасно і в повному обсязі сплачували орендні платежі.

Стан будівлі не відповідає орендній плати, яку ми сплачуємо, на ринку вартість оренди такої будівлі на 50% нижча. Орендоване приміщення не має інженерного забезпечення (опалення тощо). Зовнішній вигляд будівлі підтверджений знімками в кількості 3 аркушів (Додаток), які є в звіті оцінювача, будівля використовується для чергових охоронців складу.

В зв'язку з нестабільною ситуацією, що склалася в країні та високим курсом долара, який відповідно впливає на вартість орендної плати, наше підприємство не в змозі сплачувати орендну плату згідно договору № 1390 від 24.10.2013р. «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду».

Тому враховуючи вищевикладене і багаторічну співпрацю переконливо просимо Вас застосувати орендну ставку, відповідно до Методики розрахунку орендної плати у розмірі 15 % для офісних приміщень.

Сподіваємось на порозуміння та подальшу плідну співпрацю.

Додатки:

1. Знімки орендованого приміщення в кількості 3 аркушів.

З повагою,

Директор В.О. Шаповалов

Тел. 249-70-71

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма м. Київ Україна МАТІНКА Свідоцтво № 19027734 Д

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЖОВ 2016
Вх. № 08/17619

08/283
10.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ЛИС 2016

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

08.11.2016 № 10У-30/7013

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

20

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо передачі в оренду нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлового приміщення єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 11.10.2016 № 109 (4879) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

030398

Кравченко
4500715

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19301**

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 08.11.2016 № 107-30/7015

ПЕРЕЛІК

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕО-ЛАБ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЧОРНОБИЛЬСЬКА, 5/7 Святошинський район, НБк - 4-поверховий Площа, кв. м – 6005,6 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (пункт забору біологічного матеріалу) 1 поверх Площа, кв.м – 116,00	10 % ТОВ «Укрспецексперт» 30.06.2016 165,24 за 1 кв. м	2300200,00 19168,33 29.07.2016 02.09.2016	2 роки 11 місяців	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Стандерчук
4500715

08/283
18.11.16

32

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

16.11.16 № 9350/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
16.11.2016 № **08/19933**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

21

Фізичній особі-підприємцю
Хартман О. Ю.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо надання в орендне користування нерухомого майна міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту за результатами вивчення попиту на право оренди (додається).

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, щодо яких пропонується укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди на 3 арк. в 1 прим.

2.Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 01.11.2016 № 117 (4887) на 1 арк. в 1 прим.

5.Копія заяви про намір взяти в оренду нерухоме майно від 18.10.2016 № 103/6861 на 1 арк. в 1 прим.

6.Копія розрахунку погодинної орендної плати за використання нежитловими приміщеннями на просп. Возз`єднання, 12-В на 1 арк. в 1 прим.

7.Копія графіку використання приміщення на просп. Возз`єднання, 12-В на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

001578

Голуб, Майборода 296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду <u>єдиним претендентам на право оренди</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва		у грн. за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХАРТМАН ОЛЕНА ЮРІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВОЗЗ`ЄДНАННЯ ПРОСП., 12-В Дніпровський район, НБк – 4-поверховий НВК № 167 Площа, кв. м – 3311,10	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку, погодинно) 2-й поверх Площа, кв. м – 74,22	15%	Тижнева орендна плата у грн. **418,68** (Пн-Чт: 14.15-17.15)	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва		34,89 (за 1 год)	24.10.2016		
					30.06.2016		
					1339800,00		
					ФО-П Мовчан В. А.		

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
23.11.16

33

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.11.2016 № 062/05/19-11726
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

22

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 19.10.2016 № 112(4882) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиними претендентами на умовах, визначених у Переліках юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик".

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
21.11.2016 № **08/20160**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності
м. Києва від 21.11 2016 № 062/05/19-11726

Перелік юридичних осіб – єдиних претендентів,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 19.10.20161121(4882)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата оцінки Вартість об'єкта оренди у грн Вартість 1 кв. м у грн./суб'єкт оціночної діяльності	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Київська міська рада									
1	ПАТ «МТС Україна» Код ЄДРПОУ14333937	вул. Хрещатик 36 літ. А 4 поверх площа 2,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступом до Інтернету	60 %	1585,85	3171,70	31.07.2016 63 434,00 31 717,00 ТОВ «E.R.S.T.E.»	Погодити

Начальник відділу
використання майна

О.Ф.Шалюта

08/283
ВМ.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

09.11.2016 № 101-10008/02
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

23

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 113 (4883), 21 жовтня 2016 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 2 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 113 (4883), 21 жовтня 2016 року на 1 арк;
3. Витяг з веб-сайту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

Київська міська рада
09.11.2016 № **08/19419**

000608

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
09.11.2016 №101-10008/02

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 113 (4883), 21 жовтня 2016 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВ САМОВРЯДНИЙ» Ідентифікаційний код 40144092 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 674,12	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛОБАН Ю.М. НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 20,00	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні, але не перевищуючи строку дії депутатських повноважень	Надати дозвіл та укласти договір оренди
					30.09.2016		
					31.07.2016		
					52 569,44		
					Балансоутримувач		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

08/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх. оригінал

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

24.10.2016 №100-16845
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

24

Про надання пропозицій щодо оренди
(єдиний претендент)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 23 вересня 2016 року № 102 (4872) «Про намір передати в оренду нежитлове приміщення, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами вивчення попиту, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, в установленому порядку, просимо погодити результати вивчення попиту на нежитлове приміщення загальною площею 49,00 кв. м за адресою: вул. Антоновича (Горького), 4/6.

Додатки:
- копія оголошення – 1 арк.;
- додаток – 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
24.10.2016 № **08/18160**

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, площею до 200,0 кв. м, яке пропонується передати в орендне користування згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 23 вересня 2016 року № 102 (4872), єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 год.	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження Акту про оцінку майна / Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) / Назва виконавця незалежної оцінки	Строк оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Антоновича (Горького), 4/6** (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням української мови та літератури № 87 імені О.П. Довженка міста Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 4495,00 кв. м	Розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти (здійснення діяльності у сфері загальної середньої освіти **(погодинно)** ІІ поверх, загальна площа – **49,00** кв. м	1 грн на рік	Пн: 08-30 – 15-00 Вт: 08-30 – 15-00 Ср: 08-30 – 15-00 Чт: 08-30 – 15-00 Пт: 08-30 – 15-00 В тижд$_{сер}$: 31,50 год. В місяць$_{сер}$: 126 год. 1 грн на рік	**2 роки 364 дні**	Погодити
					15.06.2016		
					05.09.2016		
					2 698,01		
				1 грн. на рік	Балансоутримувач		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. Музиченко

08/283
16.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.11.2016 № 062/05/13-11489
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

25

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 19.10.2016 № 112 (4882) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик», та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договір оренди на об'єкт відповідно до додатку.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Київська міська рада
15-11-2016
Вх. № 08/19761

Шалюта О.Ф.
Салюк 202-61-77

Додаток до листа
від 14.11.2016 № 062/05/13-11489

Перелік фізичних та юридичних осіб - єдиних претендентів,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті «Хрещатик» від 19.10.2016 № 112(4882)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість об'єкта оренди (грн) / Вартість 1 кв.м (грн)	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5		6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 2									
1	Міжнародний благодійний фонд «Українська фундація громадського здоров'я» (код ЄДРПОУ 35910485)	вул. Краківська, 13 к.1 1 поверх площа 20,00 кв.м	2 роки 364 дні	розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну соціальну та психологічну допомогу учасникам АТО	Станом на 31.05.2016 (стандартизована) 4075,00	1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік	-

Начальник відділу
використання майна О.Ф. Шалюта

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

10.11.2016 № 101-10034/02
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

26

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 113 (4883), 21 жовтня 2016 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 2 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 113 (4883), 21 жовтня 2016 року на 1 арк;
3. Витяг з веб-сайту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

Київська міська рада
10.11.2016 № 08/19498

000611

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
10.11.2016 №101-10034/02

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 113 (4883), 21 жовтня 2016 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КАРАМБОЛЬ*КО» Ідентифікаційний код 39778323 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. НОВОДАРНИЦЬКА, 4 Дарницький район ЖБ – 4 поверховий Площа, кв. м – 26,20	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (20,00 КВ. М)	1	346,97	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (6,20 КВ. М)	4			
			Напівпідвал Площа, кв. м – 26,20	13,24	17.10.2016		
					30.06.2016		
					243 500,00		
					ФОП Чайка С.О.		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

08/231-4535/пр
07.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21квітня 2015 року №415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Оренд на плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СЄНКЕВИЧ СЕРАФИМА ФЕДОРІВНА Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ОБОЛОНСЬКА, № 23/48 ЛІТ.А Подільський район, ЖБк - 9 поверховий Площа, кв. м. – 5817,3	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЯКА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1-й поверх Площа, кв. м.- 9,60	1%	2 роки 364 дні

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА В. КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Національної спілки художників України – Сенкевич Серафіми Федорівни, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 9,60кв.м у будинку №23/48 літ. А по вул. Оболонській для розміщення майстерні художника. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди, відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу зазначених нежитлових приміщень та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Національної спілки художників України – Сенкевич Серафіми Федорівни.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Національної спілки художників України – Сенкевич Серафіми Федорівни.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Сенкевич Серафимі Федорівні нежитлове приміщення площею 9,6 кв.м, яке знаходиться на 1-му поверсі житлового 9-ти поверхового будинку загальною площею 536,50 кв.м, який розташований за адресою: вулиця Оболонська, № 23/48 літ. А (далі – Нежитлове приміщення) для розміщення майстерні художника на площі, яка не використовується для проведення підприємницької діяльності.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано копію листа комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» від 03 серпня 2016 року № 10634-2590, в якому зазначається, що Нежитлове приміщення є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

До проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

09.11.2016 №101-10007/02
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

28

Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду бюджетній установі без проведення конкурсу

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ганни Ахматової, 41, 43» щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Отже, відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

000609

Київська міська рада
09.11.2016 № **08/19418**

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
09.10.2016 № 101-10007/02

Нерухоме майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ГАННИ АХМАТОВОЇ, 41, 43» Ідентифікаційний код 38266344 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 13 Дарницький район ЖБ – 5 поверховий Площа, кв. м – 20,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ) 1 поверх Площа, кв. м – 20,00	1 грн. на рік	0,08 31.10.2016 30.09.2016 939,54 Балансоутримувач	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

08/283
15.11.2016

Київська міська рада
14.11.2016 № 08/19633

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

29

10.11.16. № 9175/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Головному лікарю Київської міської психоневрологічної лікарні № 2
Демченку В. А.

Начальнику Управління охорони здоров`я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Карабаєву Д. Т.

Директору КНП «КДЦ Дніпровського району м. Києва»
Седченку І. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 8.4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення конкурсу.

Додатки:
1. Нежитлові приміщення комунальної власності, які пропонується передати в оренду без проведення конкурсу на 2 арк. в 1 прим.
2. Копія довідки КНП «КДЦ Дніпровського району м. Києва» від 19.10.2016 № 782/02-02 на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа КНП «КДЦ Дніпровського району м. Києва» від 19.10.2016 № 781/02-02 на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія статуту Київської міської психоневрологічної лікарні № 2 із змінами та доповненнями на 11 арк. в 1 прим.

001530

5. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія ліцензії Міністерства охорони здоров`я України Серія АВ № 526676

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Голуб
Майборода
296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду <u>без проведення конкурсу</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	КИЇВСЬКА МІСЬКА ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ № 2 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	МИТРОПОЛИТА АНДРЕЯ ШЕПТИЦЬКОГО ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк –7 – поверховий, Площа, кв. м – 11355,00	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 3 поверх Площа, кв. м – 9,50	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва		1 грн. на рік			

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності **І. Голуб**

08/231-4592/ПР
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ– КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ ТА ЗБРОЙНИХ КОНФЛІКТІВ» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Липська 16, літ. А Печерський район, нежитловий будинок, (капітальний), адміністративне, НБ, 2 - поверхи загальна площа 2068,2 кв.м	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ ТА ІНШИХ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО 1, 2 поверхи, підвал та антресоль площа 66,37 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано передбачені пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, пакет документів громадської організації «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів», наданих для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280. Згідно з наданим обґрунтуванням необхідності використання майна, громадської організації «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів», у приміщеннях буде надаватись допомога інвалідам та ветеранам війни, із залученням волонтерів та відповідних фахівців з медичної практики.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів» нежитлових приміщень у будинку № 16 літ. А на вул. Липській загальною площею 66,37 кв. м на строк 2 роки 364 дні та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію «Спілка інвалідів війни та збройних конфліктів».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ ТА ЗБРОЙНИХ КОНФЛІКТІВ» (далі – потенційний орендар) загальною площею 66,37 кв.м, які знаходяться на 1, 2 поверсі, підвалі та антресолі нежитлового будинку (капітального) загальною площею 2068,2 кв.м, за адресою: вулиця Липська, № 16, літ. А для розміщення громадської організації інвалідів та ветеранів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО з розміром річної орендної плати 1 гривня на рік.

Зауваження юридичного управління апарату до проекту рішення в повному обсязі не враховано, а саме не надано правового обґрунтування наведеного в додатку до проекту рішення цільового призначення використання майна та визначення орендної плати у розмірі 1 гривня на рік з урахуванням наступного.

Відповідно до абзацу дванадцятого пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Методика розрахунку орендної плати), розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню, зокрема для громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Однак, з аналізу положень Статуту потенційного орендаря та Свідоцтва про державну реєстрацію об'єднання громадян від 17 серпня 2006 року № 74, копії яких надані до проекту рішення, основною метою діяльності потенційного орендаря є об'єднання, консолідація та координація зусиль інвалідів війни, ветеранів війни, інших категорій інвалідів та сімей загиблих, їх об'єднань у справі ефективного використання наявних можливостей в забезпеченні захисту своїх законних економічних, політичних та соціальних потреб.

Згідно з пунктом 29 таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» до Методики розрахунку орендної плати, орендна плата для такої категорії визначена у розмірі 1 відсоток на площу не більш як 20 кв.м та у розмірі 4 відсотки на частину площі, що перевищує 20 кв.м, а не 1 грн.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

08/231-4551/пр
09.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

31

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата/ставка	Графік роботи	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ХРИСТИЯНСЬКАМІСІЯ «НОВЕ ПОКОЛІННЯ» Форма господарювання – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вулиця Каштанова, 8-Г, Деснянський район Нежитлова будівля – 2-поверхова Площа, кв.м – 1489,9	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлові приміщенні 2 поверх Площа, кв.м – 20,00 Площа, кв.м – 93,60 Загальна площа, кв. м – 113,60	1% 4%	Графік роботи: Пн. 18.00-21.00 Пт. 18.00-21.00 нд. – доба Всього: 1 доба 6 год	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва релігійною організацією «Християнська місія «Нове Покоління». Заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу заявнику нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями організацій, що мають право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями організацій, що мають право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-4523/ПР
04.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

32

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА					
1.	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА І ЦІЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Код ЄДРПОУ - 23539374 Форма господарювання – колективна, Форма фінансування- благодійні внески	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП, № 3 Солом'янський район, Окремо розташована одноповерхова будівля Нежитлові приміщення Площа, кв.м – 49,78	РОЗМІЩЕННЯ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Окремо розташована одноповерхова будівля Нежитлові приміщення 20,00 кв.м 29,78 кв.м Площа, кв.м - 49,78	 1% 4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва окремо розташованої будівлі на просп. Космонавтв Комарова, 3, загальною площею 49.78 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями релігійну громаду Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика і Цілителя Пантелеймона у Деснянському районі м.Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/283
07.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛИС 2016
Вх.

32

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

02.11.2016 № 100-17493
на № _____ *від* _____

33

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площу з «217,0 кв. м.» на «257,5 кв. м.», та розташування з І «поверх» на «цокольний поверх»

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 та враховуючи лист від ПАТ – «Астра Люкс». від 10.10.2016 Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 25.09.2016 № 25-12 в частині зміни площу з 217,0 кв. м.» на 257,5 кв. м., та розташування з І «поверх» на «цокольний поверх».

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18984**

Музиченко.
Кулик
281-66-23

010632

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
02.11.2016 № 100-17493

Нежитлове приміщення, щодо якого пропонується внести зміни до істотних умов договору оренди від 25.09.2012 року № 25-12

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження звіту про вартість майна	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	**Приватне акціонерне товариство «Астра Люкс»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Науки, 33 літ. «А»** Голосіївський район ЖБк – 5-поверховий, загальна площа – 5902,00 кв.м	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (ательє) І поверх, загальна площа – **217,00** кв.м Договір оренди від 25.09.2012 № 25-12 33,71 грн. за 1 кв.м	5%	19 856,40 05.08.2015 30.07.2015	Внести зміни до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.09.2012 № 25-12, а саме: замінити загальну площу 217,0 кв.м. **на 257,5 кв.м.,** та розташування з І «поверх» на «цокольний поверх»

Начальник відділу О.Музиченко

08/283
07.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЛИС 2016
Вх.

32

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

03.11.2016 № 100-17613
на № _____ *від* _____

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площу з 200.1 кв. м. на 100,6 кв. м.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

34

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 та враховуючи лист від Фізичної особи підприємця – Репеченко О.В. від 06.10.2016 Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 15.02.2013 № 10-13 в частині зміни площу з 200,1 кв. м. на 100,6 кв. м.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко.
Кулик
281-66-23

Київська міська рада
03.11.2016 № **08/19052**

08/19052

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
03.11.16 № 100-17613

Нежитлове приміщення, щодо якого пропонується внести зміни до істотних умов договору оренди від 15.02.2013 року № 10-13

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження звіту про вартість майна	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА						
1.	**ФОП Репеченко О.В.** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Жилянська, 46** (Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 44 м. Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 5620,0 кв. м	Інше використання нерухомого майна (проведення освітньої діяльності) І поверх загальна площа – **200, 1** кв. м (погодинно)	15%	Вт-19-00 –20-00 Чт-19-00 – 20-00 В тиждень: 2 год. В місяць: 8 год. 88,64 грн/міс. 31.10.2016	Внести зміни до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 15.02.2013 № 10-13, а саме: замінити загальну площу 200,1 кв.м. **на 100,6 кв.м.**
			Договір оренди від 15.02.2013 № 10-13 36 грн. за 1 год	11,08	31.12.2015	

Начальник відділу О.Музиченко

98/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyam@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

31.10.2016 № 102/03/26-9870

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

35

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення громадської організації «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський» від 24.10.2016 № 24-10/16-1 (вх. № 102/7155 від 24.10.2016) з приводу внесення змін до договору оренди від 09.07.2015 № 536-1226 щодо зменшення площі з 168,10 кв.м на 118,1 кв.м нежитлового приміщення за адресою: вул. Закревського, 51/2, в зв'язку з відмовою від оренди частини площі приміщення.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо змін до істотних умов договору оренди про зменшення орендованої площі та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідний розпорядчий документ.

Додаток:

1. Перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за адресою: вул. Закревського, 51/2, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія звернення ГО «Союз ветеранів та інвалідів Афганістану «Деснянський» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
01.11.2016 № **08/18870**

Сердюк,
Гопик 546-20-71(51)

98/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

32

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.10.2016 № 102/03/26-9808

36

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18690**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва від 07.10.2016 № 811 (вх. № 102/6904 від 11.10.2016) з приводу внесення змін до договору оренди від 13.10.2015 № 588 щодо зменшення площі на 562,90 кв.м нежитлового приміщення за адресою: бульв. Вигурівський, 4.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо змін до істотних умов договору оренди про зменшення орендованої площі та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідний розпорядчий документ.

Додаток:

1. Перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за адресою: бульв. Вигурівський, 4, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на 1 арк. зі зворотом в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Гопик 546-20-71(51)

Додаток до листа
від «___» _____
№_____

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району міста Києва							
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА КОД 26188308 Форма власності – комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	бульв. Вигурівський, 4 Деснянський район, Нежитловий будинок, I-IV поверх Загальна площа приміщення – 10980,3 кв.м	розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого бюджету Площа - 4006,8 кв.м Договір оренди від 13.10.2015 № 588	1 грн. на рік	1 грн. на рік	з 26.06.2015 до 25.06.2018	Погодити внесення змін до істотних умов з 4006,8 кв.м зменшення на 562,90 кв.м залишається 3443,9 кв.м

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/28
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016

32

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.10.2016 № 002/03/26-9807

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18689**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

37

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва від 07.10.2016 № 810 (вх. № 102/6902 від 11.10.2016) з приводу внесення змін до договору оренди від 13.10.2015 № 589 щодо зменшення площі на 28,00 кв.м нежитлового приміщення за адресою: просп. Маяковського Володимира, 18-а.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо змін до істотних умов договору оренди про зменшення орендованої площі та доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідний розпорядчий документ.

Додаток:

1. Перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за адресою: просп. Маяковського Володимира, 18-а, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району м. Києва на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія листа КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва на 1 арк. зі зворотом в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Гопик 546-20-71(51)

Додаток до листа
від «___» _____
№_____

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести істотні зміни до договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
Орендодавець – Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація							
Балансоутримувач – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 4» Деснянського району міста Києва							
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА КОД 26188308 Форма власності – комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 18-а, Деснянський район, Нежитловий будинок, I-IV поверх Загальна площа приміщення – 7886,96 кв.м	розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок місцевого бюджету Площа – 3423,00 кв.м Договір оренди від 13.10.2015 № 589	1 грн. на рік	1 грн. на рік	з 27.06.2015 до 26.06.2018	Погодити внесення змін до істотних умов з 3423,00 кв.м зменшення на 28,00 кв.м залишається 3395,00 кв.м

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх.

38-39

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

08.11.2016 № 9074/26/4/103
На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику Управління охорони здоров`я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Карабаєву Д. Т.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії та внесення змін у частині зміни площі до договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19302**

001512

Голуб
Майборода
296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	МИТРОПОЛИТА АНДРЕЯ ШЕПТИЦЬКОГО ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк –7 – поверховий, Площа, кв. м – 11355,00 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗАКЛАДУ У СФЕРІ ОХОРОНИ ЗДОРОВ`Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 2 поверх Площа, кв. м – 178,60	1 грн. на рік 1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди. Погодити внесення змін у договір оренди частині зміни площі з 187,34 кв. м. на 178,60 кв. м.

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
10.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.11.2016 № 062/05/19-11227
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

40

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Департаменту земельних ресурсів щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 06.04.2015 № 1852 в частині зменьшення площі орендованих приміщень розташованих на вул. Хрещатик, 32-а літ. А.2 та літ. В з 3 418,01 кв. м на 3 303,01 кв. м.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 29.05.2015 № 1898 та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін до істотних умов договору оренди.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19246**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від 07.11.2016 р. № 062/05/19-11224

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ГОСПКОМОБСЛУГОВУВАННЯ"							
1	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ (КМДА) Форма власності - міська комунальна Форма господарювання – бюджетна Код ЄДРПОУ 26199097	Хрещатик 32 А, літ.А2 Шевченківський район, Загальна площа 1359,2 кв.м	Бюджетна установа 1 - 4 поверхи, підвал, антресоль площа 1359,20 кв.м	1 грн на рік	1 грн на рік	До 04.04.2018	Погодити (зменьшення площі було 3418,01 кв. м стало 3303,01 кв. м)
		Хрещатик 32 А, літ.В Шевченківський район, Загальна площа 2815,5 кв.м	Бюджетна установа 2 -6 поверхи, підвал площа 1 943,81 кв.м. Загальна площа 3 303,01 кв.м		18.12.2014		
			Договір оренди від 06.04.2015 № 1852, 1 грн. на рік		17 270 723,08 КП «Госпкомобслуговування»		

Начальник відділу О.Шалюта

98/283
17.11.16

32

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11.11.2016 № 106-7163

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
14-11-2016
41-42

Шановний Леоніде Васильовичу!

Вх. № 08/19710

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на розгляді звернення члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленко М.Я. щодо продовження договору оренди нежитлових цокольних приміщень загальною площею 53,90кв.м в будинку по вул. Копилівській,31 літ. А.

Відповідно до договорів оренди від 30.06.2004 № 3028 , від 02.03.2009 №3028/09 член Київської організації Національної Спілки художників України Куленко М.Я. орендував нежитлові цокольні приміщення загальною площею 53,90кв.м в будинку по вул. Копиловській,31 для розміщення творчої майстерні художника.

Відповідно до договорів оренди від 22.04.2013 №3028/13, (10,00кв.м.) від 22.04.2013 №3028-1/13 (43,90кв.м.) зазначені приміщення творчої майстерні використовувались двома художниками Куленко М.Я. та Бондаренко М.Т.

Враховуючи відмову члена Київської організації Національної Спілки художників України Бондаренка М.Т. від оренди нежитлових цокольних приміщень загальною площею 43,90кв.м в будинку по вул. Копилівській,31 літ. А, у зв'язку з незадовільним станом здоров'я, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, керуючись рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», просить розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності наступні питання:

- внести зміни до договору оренди від 22.04.2013 №3028/13, яким члену Київської організації Національної Спілки художників України Куленко М.Я. передано в оренду нежитлові цокольні приміщення загальною

001369

площею 10,00кв.м в будинку по вул. Копиловській,31, в частині збільшення площі, а саме: замість площі «10,00кв.м.» читати «53,90кв.м.»,

- продовжити строк дії зазначеного договору оренди на площу 53,90кв.м.

Просимо здійснити заходи щодо погодження зазначених питань в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
11.11.2016 № 106-7163

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк та внести зміни в частині збільшення площі

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЕНКО МИХАЙЛО ЯКОВИЧ Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	КОПИЛІВСЬКА, № 31 ЛІТ. А Подільський район, ЖБк - 9- поверховий адміністративне, Площа, кв.м. – 715,00	МАЙСТЕРНЯ ХУДОЖНИКА 20,00 33,90 цоколь Площа, кв. м.- 53,90	1% 4%	1877,88 20.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити продовження, внести зміни: замість «10,00кв.м.» читати «53,90кв.м.»
			Договір оренди від 22.04.2013 №3028/13, (10,00кв.м.) 1 грн. на рік від 22.04.2013 №3028-1/13 (43,90кв.м.) 1 грн. на рік	34,84	31.07.2016, ФОП Богатиренко І.А. 780600,00 14482,37		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

32

08/283
10.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.11.2016 № 062/05/11-11226
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

43

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Перепелициної І.М. щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень на вул. Ялтинській, 11 літ. В в частині зміни мети використання.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ФО-П Перепелициною І.М. 10.06.2016 укладено договір оренди нежитлових приміщень на вул. Ялтинській, 11 літ. В загальною площею 145,9 кв. м для розміщення складу.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Перепелициної І. М. щодо внесення змін в договір оренди в частині зміни мети використання на: розміщення складу на площі 79,4 кв. м та розміщення пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду без змін орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19239**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "07" 11 2016 р.
№ 062/05/11-11226

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ФО-П Перепелицина І.М. Код 1889513305 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Ялтинська, 11 літ. В Дарницький район, Нежитлова споруда, Загальна площа 145,9 кв.м	Розміщення складу площа 79,4 кв.м Розміщення пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду площа 66,5 кв. м 1 поверх Загальна площа 145,90 кв.м.	8 5	8290,84	До 08.06.2019	Погодити: (зміна призначення: було склад)

			Договір оренди від 10.06.2016 № 2214, 56,43 грн за 1 кв.м	56,43	07.11.2016 31.12.2015 1234980,00 (8464,56) СОД – ПП «Гарант-Експерт»		

Начальник відділу О.Шалюта

сол

Дніпр.

44

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" жовтня 2016 р. № 08/279/058 - 246

Депутатське звернення, в порядку ч.2 ст.13 ЗУ "Про статус депутатів місцевих рад", депутата Київської міської ради Маляревича Олеся Вікторовича

Першому заступнику голови постійної комісії з питань власності
Конобасу М. П.

Шановний Максиме Петровичу!

До мене звернулась дирекція та трудовий колектив Дитячого творчого центру «Антошка» з проханням посприяти вирішити проблему, яка виникла зі встановленням розміру відсоткової ставки за оренду. При розгляді питання на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності від 13.09.2016 року стосовно продовження договору оренди приміщення за адресою: бульвар Ігоря Шамо, 18 було запропоновано 15%. Творчий центр «Антошка» займається ліцензованою навчальною діяльністю в гуманітарному та культурно-освітньому напряму з дітьми від 5 до 12 років. Сплата батьків за послуги з навчання дітей досить низька. Можливості сплачувати такий відсоток орендної ставки у Дитячого творчого центру «Антошка» немає, оскільки це перевищує реальні можливості центру.

Виходячи з вищевикладеного, звертаюсь до Вас з проханням розглянути можливість щодо встановлення орендної ставки в розмірі 1%. Нам варто підтримувати подібні творчі центри та сприяти їхньому розвитку!

У додатку: звернення Дитячого творчого центру «Антошка» та інформаційна довідка про діяльність дитячого центру.

З усією повагою,
Депутат Київради **Олесь Маляревич**

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТРЮКОВИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР

«АРТ-ЕКШН-ЮКРЕЙН»

ДИТЯЧИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР "АНТОШКА"

ідентифікаційний код 24596345, адреса: 02147 м. Київ, бульвар Шамо, 18, тел. 389 17 55

вих. № 21-01/06

ДОВІДКА

Дитячий творчий центр «Антошка» створений на базі приватного підприємства «Трюковий творчий центр «Арт-Екшн-Юкрейн» 27.07.1999 року для організації позашкільної роботи з дітьми віком від 5 до 12 років в гуманітарному та культурно-освітньому напряму.

Засновник підприємства та керівник центру Зубченко Тетяна Іванівна займає посаду директора з 05.09.1999 р. має вищу педагогічну освіту (спеціаліст викладач)(дод.2)та 1 раз на 3-5 років підвищує та/або підтверджує педагогічну кваліфікацію (дод.3).

Методист центру та керівник «Школи для дошкільнят» Шамкало Тетяна Сергіївна має вищу педагогічну освіту (спеціаліст вчитель початкових класів, вчитель української мови і літератури та зарубіжної літератури, (дод.2) та 1 раз на 3-5 років підвищує та/або підтверджує педагогічну кваліфікацію, закінчила Київські державні курси іноземних мов (дод.3).

Психолог центру та заступник директора Фадєєва Ірина Іванівна має вищу педагогічну освіту (вчитель математики та інформатики та обчислювальної техніки, спеціаліст «Психологія. Практична психологія в системі освіти», магістр «Соціальна робота») (дод.2).

Право на організацію роботи центру надає Ліцензія Головного управління освіти і науки «У СФЕРІ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ» (дод.5), відповідно до якої:

Всі керівники секцій студій та гуртків мають педагогічну та спеціальну освіту і кваліфікацію, досвід роботи з дітьми 5-12 років не менше ніж три роки (дод.2).

Навчання, виховання та розвиток дітей проводяться за затвердженими певним чином програмами (дод.1), розкладом, відповідно до норм навантаження, враховуючи вікові особливості (дод.4), з використанням сучасних засобів, посібників, ігор та іграшок (дод.1).

Приміщення центру обладнане відповідно до науково-методичних та санітарно-гігієнічних вимог.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №24
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 13.09.2016

час проведення – 10-00 – 18-00
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (4 поверх, сесійна зала).

Присутні: голова постійної комісії Л.Антонєнко,
перший заступник голови комісії М.Конобас,
секретар комісії С.Артеменко,
члени постійної комісії: А.Андрєєв, М.Буділов, Я.Діденко, В.Сторожук М.Іщенко, Д.Калініченко, Ю.Вахель.
Відсутня: Г.Свириденко

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*:
перший заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шмуляр, начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта, начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко, начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен" К.Топал, представник Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) Т.Удод, заступник начальника Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві О.Полєшко, заступник начальника Управління державного казначейства у Святошинському районі Ю.Полякова, начальник Управління державного казначейства у Деснянському районі О.Даценко, начальник Управління державного казначейства у Дарницькому районі С.Сліпчук, заступник начальника Управління державного казначейства у Солом'янському районі Т.Гаврилова, начальник Управління державного казначейства у Голосіївському районі С.Гончаренко, начальник Управління державного казначейства у Дніпровському районі І.Пухляк, начальник Навчально-методичного центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності міста Києва В.Войтенко, директор КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м.

Слухали: Л.Антонєнка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком **до пункту 118 частини** І цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Ю.Вахель, Д.Калініченко.

119. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПП "НІКА ПЛЮС", вул. Будівельників, 37* (вих. №5690/26/4/103 від 19.07.2016, вх. №08/12503 від 20.07.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, С.Артеменко.

Ухвалили: Рекомендувати орендодавцю запропонувати орендарю - ПП "Ніка Плюс" орендну ставку у розмірі 15% для здійснення погодинної оренди.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Ю.Вахель, Д.Калініченко.

120. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди - *ПП "ТРЮКОВИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР "АРТ-ЕКШН-ЮКРЕЙН", бульв. Шамо, 18* (вих. №5691/26/4/103 від 19.07.2016, вх. №08/12504 від 20.07.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: М.Буділов, С.Артеменко.

Ухвалили: Рекомендувати орендодавцю запропонувати орендарю - ПП "ТРЮКОВИЙ ТВОРЧИЙ ЦЕНТР "АРТ-ЕКШН-ЮКРЕЙН" орендну ставку у розмірі 15% для здійснення погодинної оренди.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Ю.Вахель, Д.Калініченко.

121. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження оренди - *Вищий адміністративний суд, вул. Московська, 3, літ. А* (вих. №062/05/20-7799 від 01.08.2016, вх. №08/13181 від 01.08.2016).

Протокол №22 - доручено депутату Я.Діденку доопрацювати.

Доповідач: представник Департаменту.

08/283
18.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.11.2016 № 062/05/19-11574
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

45-46

Про використання майна
територіальної громади
міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Прокуратури міста Києва щодо продовження терміну дії договорів оренди на строк 2 роки 364 дні за адресами:

вул. Січових Стрільців, 89, літ. А. А', нежитловий будинок загальною площею 1278,0 кв. м;

вул. Січових Стрільців, 89, літ. В, нежитловий будинок загальною площею 241,70 кв. м.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності порушене питання та у разі його погодження - доручити Департаменту вчинити організаційно–правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
16.11.2016 № **08/19919**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "16" листопада 2016 р. № 062/05/19-11574

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА КОД 02910019 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Січових Стрільців. 89 літ.А,А' Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1278 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок державного бюджету нежитловий будинок площа 1278,0 кв.м.	3 %	106891,63 01.09.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 06.08.2013 № 10/3829, 02,69 грн за 1 кв. м	83,64	31.08.2016 42756650,0 грн. (33455,91) СОД – ПП «Гарант-Експерт»		
2	ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА КОД 02910019 Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Січових Стрільців. 89 літ. В Шевченківський район, Нежилий будинок, Загальна площа 241,70 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок державного бюджету нежитловий будинок площа 241,70 кв.м.	3 %	19263,08 01.09.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 06.08.2013 № 10/3830, 02,69 грн за 1 кв. м	79,68	31.08.2016 7705230,0 грн. (31879,31) СОД – ПП «Гарант-Експерт»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
01.12.16

34

47

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

25.11.2016 № 109/01/25-9668

На № 415/1280 від 21.04.2015

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ЛИС 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

Направляємо на розгляд пропозиції щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 119,4 кв. м на вул. Татарській, 3/2 Управлінню справами Верховної Ради України для розміщення службового приміщення народного депутата України Левченка Ю.В.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування без проведення конкурсу на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. голови В.Андрєєв

Київська міська рада
25-11-2016
Вх. № 08/20552

047908

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В. 235-53-56

Додаток до листа від_____№_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонується надати в орендне користування без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди / Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / за 1 кв.м за міс. у грн (без ПДВ)	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Управління справами Верховної Ради України Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	вул. Татарська, 3/2 Шевченківський район Житловий будинок - 9 поверховий, Площа, кв.м – 12386,00	Розміщення державної установи,що утримується за рахунок державного бюджету (службове приміщення народного депутата України Левченка Ю.В.) Площа, кв. м – 119,4: цоколь – 63,7 підвал – 55,7	3%	5306,05 листопад 2122420,00	до моменту приватизації, на строк депутатських повноважень, але не більше ніж на 2 роки 11 місяців	Погодити
			–	44,44	31.08.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР-Україна»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Н.Трегубенко

Полєщук Т.В.
235-53-56

928/283
10.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

07.11.16 № 122/03/26-10093

48

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договору оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду згідно з переліком, що додається.

Враховуючи, що відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією та мешканцями житлового будинку № 32-Д по просп. Маяковського здійснюються організаційно-правові заходи з утворення ОСББ та передачі йому на баланс будинку, продовження оренди пропонуємо здійснити до вирішення зазначеного питання, але не більше ніж на термін 2 роки 364 дні

Додаток: 1. Перелік нежитлових приміщень, орендованих фізичною особою-підприємцем Вагіною Н. І. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19229**

Сердюк,
Дуда 546-20-71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, для продовження договорів на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАГІНА НАТАЛІЯ ІВАНІВНА (2253116125) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 32-Б Деснянський район Житловий будинок – 9-поверховий Площа, кв.м – 5058,45	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (перукарня) Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв. м – 23,00	5 %	1481,13 ТОВ «Глобал апрайзер груп» 355 470,00	До вирішення питання передачі багатоквартирного будинку на баланс ОСББ, але не більше ніж на 2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 30.10.2013 № 361/0812, 1 кв.м – 58,72 грн	64,40	04.04.2016 04.04.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
17.11.16

32

49-50

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

15.11.16. № 9289/2614/1-03

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо подовження строку
дії договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

15 -11- 2016

Вх. № 08/19817

Голуб І. Д.
292-00-15
Роман І. В.
559-39-34

001566

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продов-жується договір оренди	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	у грн за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХУДОЛЄЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 29 Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 212,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт електроінструментів) Підвал Площа, кв. м – 118,00	5%	5245,83	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 25.10.2010 №1919, додаткова угода від 25.06.2014 №1919/1-1, діє до 21.10.2016		31.08.2016		
			16,66	44,46	1259000,00		
					ПП «Альянс Експерт»		

2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БРАТАШЕВСЬКИЙ ВАДИМ ВІКТОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 29 Дніпровський район, ЖБк – 16-поверховий, Площа, кв. м – 212,10	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт електроінструментів) Підвал Площа, кв. м – 78,90	5%	3693,75	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 25.10.2010 №1918, додаткова угода від 25.06.2014 №1918/1-1, діє до 21.10.2016		31.08.2016		
			17,27	46,82	886500,00 ПП «Альянс Експерт»		

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

31.10.2016 № 109-30/6814

51-52

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про внесення змін до
істотних умов договорів

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди, а саме продовження термінів дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін до істотних умов договорів оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. першого заступника голови Н. Гусєва

030091

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18882**

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Нежитлові приміщення, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФІНЬКО ВАЛЕРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. СИМИРЕНКА, 24 А, ЛІТ. Б Святошинський район, НБк – 1-поверховий Площа, кв. м – 19,1 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ПО РЕМОНТУ ВЗУТТЯ І поверх Площа, кв. м – 19,1 Договір оренди від 14.02.2013 № 38, 27,40 грн за 1 кв. м	5% ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» 31.06.2016 74,52 грн за 1 кв. м	341600,00 1423,33 15.09.2016 26.10.2016	2 рік 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯНОВИЧ ІРИНА ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, 51 А, ЛІТ. Б Святошинський район, НБк – 1-поверховий Площа, кв. м – 15,0	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ПО РЕМОНТУ ОДЯГУ І поверх Площа, кв. м – 15,0	5%	282700,00	2 рік 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			1177,92		
				ТОВ «НІКА-ЕКСПЕРТ» 31.06.2016	01.09.2016		
			Договір оренди від 21.03.2013 № 55, 35,31 грн за 1 кв. м	78,53 грн за 1 кв. м	26.10.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715
Земляновська Т. Д.

08/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.11. 2016 № 062/05/19-11039
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

53

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Христенко Л.В. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18970**

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від 02.11.2016 № 062/05/19-11039

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХРИСТЕНКО ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Бессарабська пл. 2 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 9708,0 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня) 1 поверх площа 21,25 кв.м.	5 %	4545,83 31.08.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 07.11.2013 № 1404, 149,78 грн. за 1 кв.м.	215,33	31.08.2016 1098200 (51680 грн), СОД- ФО-П Чайка		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
21.09.2016

54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.09.2016 № 062/05/17-9402
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Романенко Т. В. щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
20.09.2016 № **08/15772**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "16" 09 2016 р.
№ 062/05/17-9402

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість обєкту оренди Вартість 1 кв. м	Строк дії договору оренди	Ухвалили	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТРОЛЕЙБУСНЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ДЕПО N 2 КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КИЇВПАСТРАНС"								
1	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ РОМАНЕНКО ТАЇСІЯ ВІКТОРІВНВ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Тулузи, 1 Святошинський район, Загальна площа будівлі 90 кв. м вул. Тулузи, 1 к. 1 Святошинський район, Загальна площа будівлі 194,39 кв.м.	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх площа 173,39 кв.м. Договір оренди від 30.08.2013 № 1332, 31,00 грн за 1 кв. м	8 % 117,95	20451,33 15.09.2016 31.07.2016 3067700,00 17692,49	2 роки 364 дні	Погодити	Оцінка виконана СОД – ФО-П Богатиренко І. О.

Начальник відділу О.Шалюта

08283
16.06.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.06.2016 № 062/05/20- 5898
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

55

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЧЕР 2016
Вх. _____

рада
03/9888

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 09.06.2016 р.
№ 062/05/20-5898

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"								
1	ФО-П МАСЛОВА ЛІАНА ІВАНІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ 2938002563	Тулузи 1 к. 1 Святошинський район, Нежилий будинок Загальна площа 194,39 кв.м.	Бар з реалізацією підакцизних товарів 1 поверх площа 21,00 кв.м. Договір оренди від 25.04.2013 № 1138, 76,76 грн. за 1 кв. м	20 % 288,41	6056,66 01.06.2016 31.12.2015 363400,00 17304,76 за кв. м ТОВ «Авантаж-Консалт»	2 роки 364 дні	Погодити	Розміщенно на порталі KievSmartcity

Начальник відділу О.Шалюта

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.11.2016 № 062/05/20-11382
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

до 54-55

Відповідно до доручення постійної комісії Київради з питань власності від 25.10.2016 представником Департаменту комунальної власності м. Києва та КП «Київпастранс» 02.11.2016 було здійснено перевірку використання нежитлових приміщень на вул. Тулузи, 1 та на вул. Тулузи, 1 корп. 1.

Повідомляємо таке.

На підставі договору оренди від 30.08.2013 № 1332 нежитлові приміщення площею 173,39 кв. м на вул. Тулузи, 1 передані в орендне користування ФО-П Романенко Т. В., для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Вказане приміщення використовується орендарем за цільовим призначенням, об'єкт оренди застрахований.

На підставі договору оренди від 25.04.2013 № 1138 нежитлові приміщення площею 21,00 кв. м на вул. Тулузи, 1 корп. 1 передані в орендне користування ФО-П Масловій Л. І., для розміщення бару з реалізацією підакцизних товарів. Вказане приміщення на момент здійснення перевірки не використовувалось орендарем у зв'язку із пошкодженням електричної мережі. Об'єкт оренди застрахований.

Крім того, повідомляємо що за адресою вул. Тулузи, 1 розташований ще один нежитловий будинок де розміщується «Лото маркет» (фото додається). Вказаний нежитловий будинок не перебуває на балансі КП «Київпастранс».

Додаток на 15 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
202-61-76

283/191
14.11.2016

АКТ
перевірки виконання умов договору оренди

м. Київ «2» 11 2016 р.

Договір оренди	**№ 1332 від 30.08.2013 р.**
Орендодавець	**Департамент комунальної власності м. Києва**
Балансоутримувач	**ТРЕД № 2 КП «Київпастранс»**
Орендар	**ФО-П Романенко Т.В.**
Об'єкт оренди	**Нежитлові приміщення площею 173,39 кв.м.**
Місце розташування об'єкта оренди	**м. Київ, вул. Тулузи, 1, к.1**
Цільове використання за договором	**Для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи**

Перевірку проведено в складі комісії:

Нагорняк Ю.В — гол. спец. відділу вик. майна ДКВ
(П.І.Б.) (ПОСАДА)

Гресюк В.П. — нач. упр. пер. доходів КП „Київпастранс"
(П.І.Б.) (ПОСАДА)

Романенко Т.В — ФО-П
(П.І.Б.) (ПОСАДА)

(П.І.Б.) (ПОСАДА)

Під час перевірки здійснено фотофіксацію об'єкту оренди та складено висновок:

ФО-П Романенко Т.В. фактично використовує приміщення для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи. В приміщенні кафе не було виявлено грубих авторитетів, на на момент перевірки не було зафіксовано фактів реалізації товарів підакцизної групи.

Нагорняк Ю.В (П.І.Б.) (ПІДПИС)

Гресюк В.П. (П.І.Б.) (ПІДПИС)

Романенко Т.В. (П.І.Б.) (ПІДПИС)

(П.І.Б.) (ПІДПИС)

АКТ
перевірки виконання умов договору оренди

м. Київ «2» 11 2016 р.

Договір оренди	**№ 1138 від 25.04.2013 р.**
Орендодавець	**Департамент комунальної власності м. Києва**
Балансоутримувач	**ТРЕД № 2 КП «Київпастранс»**
Орендар	**ФО-П Маслова Л.І.**
Об'єкт оренди	**Нежитлові приміщення площею 21,00 кв.м.**
Місце розташування об'єкта оренди	**м. Київ, вул. Тулузи, 1, к.1**
Цільове використання за договором	**Для розміщення бару, з реалізацією підакцизних товарів**

Перевірку проведено в складі комісії:

Нагорняк Ю.В — гол. спеціаліст відділу нерухомого майна ДКВ
(П.І.Б.) (ПОСАДА)

Гриценко В.П. — нач. упр. непрофільних доходів КП „Київпастранс"
(П.І.Б.) (ПОСАДА)

Маслова Л.І. — ФО-П
(П.І.Б.) (ПОСАДА)

(П.І.Б.) (ПОСАДА)

Під час перевірки здійснено фотофіксацію об'єкту оренди та складено висновок:

На момент здійснення перевірки приміщення, яке передане в оренду користувачем ФО-П Маслової Л.І. не використовувалось у зв'язку з припиненням електричної мережі.

Нагорняк Ю.В. (П.І.Б.) (ПІДПИС)

Гриценко В.П. (П.І.Б.) (ПІДПИС)

Маслова Л.І. (П.І.Б.) (ПІДПИС)

(П.І.Б.) (ПІДПИС)

08/283
09.11.16

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

56

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

04.11.2016 № 8992/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИС 2016
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Вінол»

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
- 4 -11- 2016
Вх. № 08/19138

Голуб
Майборода
296-65-57

001504

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ВІНОЛ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 7/4 Дніпровський район, НБк –4–поверховий, ЗНЗ № 137 Площа, кв. м – 4981,20 Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1-й поверх Площа, кв. м – 157,52 (погодинна оренда) 1-й поверх Площа, кв. м. – 19,21 (постійна оренда) **Загальна площа, кв. м. – 176,73**	10% 88,91 грн. за 1 год., 157,52 кв. м., погодинна оренда 150,19 грн. за 1 кв. м., 19,21 кв. м., постійна оренда	Тижнева орендна плата у грн. **666,83** (157,52 кв. м.) (Пн, Ср, Пт: 18.30-21.00) Місячна орендна плата (19,21 кв. м.) у грн. **2885,07** 20.10.2016 31.07.2016 3185075,00 ПП «Приват-Інвеста»	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності **І. Голуб**

08/283
09.11.16

57

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

04.11.2016 № 8980/26/4/103

На _____ від _____

Київська міська рада

- 4 -11- 2016

Вх. № 08/19140

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Приватному підприємству «Автоленд»

Щодо продовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИС 2016
Вх.

Голуб
Майборода
296-65-57

001507

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва		у грн. за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОЛЕНД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	РАЙДУЖНА ВУЛ., 12 Дніпровський район, НБк –3–поверховий, ЗНЗ № 234 Площа, кв. м – 9200,00	РОЗМІЩЕННЯ ШКІЛ, КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ Площа, кв. м. – 68,50	10%	Тижнева орендна плата у грн. **82,36** (Пн, Ср: 19.00-21.00)	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва		20,59 (за 1 год.)	24.10.2016		
					31.08.2016		
					1186000,00		
					ПП «Альянс Експерт»		

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності **І. Голуб**

08/1285
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvdsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

01.11.2016 № 107-30/6850

58

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договорів оренди, а саме продовження терміну дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

030096

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18934**

Кравченко
1500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬФА-ДРАЙВ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. ЧОРНОБИЛЬСЬКА № 10 Б, Святошинський район, НБк - 3-поверховий Київська гімназія № 287 Площа, кв.м – 7959,90 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв.м – 51,5 Договір оренди від 03.10.2013 № 124, 2,23 грн. за 1 годину	10 % ФОП Чебаков О. І. 30.06.2016 15,72 грн за 1 годину та 314,44 за 1 добу	905 580,0 Погодинно всього 12 годин та 1 доба на тиждень: понеділок-четвер по 3 години з 18:30 до 21:30; субота з 10:00 до 21:30) 09.09.2016 26.10.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

08/283
18.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИС 2016
Вх. оригінал

32

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

11.11.2016 № 105/01-3163/1

59

На № _____ від _____

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19688**

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 21.09.2016 (вх. № 3163/1) звернулось ТОВ „МЛ „ДІЛА" щодо продовження договору оренди на нежитлові приміщення першого поверху площею 77,3 кв.м по вул. Підвисоцького, 4-а.

Печерською райдержадміністрацією спільно з комунальним некомерційним підприємством „Консультативно – діагностичний центр" Печерського району м. Києва, яке є балансоутримувачем зазначених нежитлових приміщень, підготовлений та відпрацьований перелік юридичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та передані до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити перелік юридичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди, згідно з додатком до листа, та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

З повагою

Заступник керівника апарату П. Бабій

Онишко
Сичинська 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
N _____

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації
надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень,
будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м. Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. без ПДВ	Ставка орендної плати у %	Вартість об'єкту оренди у грн. без ПДВ Місячна орендна плата у грн. без ПДВ Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
				у грн. за 1 кв.м.	Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЛ «ДІЛА» Форма власності - ПРИВАТНА Форма фінансування – ГОСПРОЗРАХУНОК	ПРОФЕСОРА ПІДВИСОЦЬКОГО, 4-А Печерський район, НЬ, 3 поверховий, Площа, кв.м. –2538,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (МЕДИЧНОЇ ЛАБОРАТОРІЇ) 1 поверх Площа, кв.м. – 77,3 Договір № 9/Д від 12.12.2012 179,93 грн. за 1 кв. м.	10% 213,73 грн. за 1 кв. м.	1 982 600 16 521,67 31.08.2016 17.10.2016 – 17.04.2017	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди

Директор Л. В. Кравчук

08/283
10.11.16

22

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ЛИС 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,202-61-52 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.11.2016 № 062/05/13-11224
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

60

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від Багатопрофільного малого приватного підприємства «Універсал-96» (далі – підприємство) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 3 на вул. Раїси Окіпної для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (стоматологічні послуги) на строк 2 роки 364 дні.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження підприємству терміну дії договору оренди на вказані приміщення на строк 2 роки 364 дні та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19234**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "07" 11. 2016 р. № 062/05/13-11224

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ № 2								
2	БАГАТОПРОФІЛЬНЕ МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УНІВЕРСАЛ-96» КОД 24879118 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Раїси Окіпної, 3 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка (денний стаціонар), Загальна площа 1147 кв.м.	для розміщення приваткого закладу охорони здоров'я (стоматологічні послуги) 1 поверх площа 120,97 кв.м.	10 %	21873,33 01.10.2016 31.09.2016	2 роки 364 дні		
			Договір оренди від 19.12.2013 № 70-1, 91,94 грн за 1 кв. м	180,82	2624800,0 грн (21697,94) СОД- ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
18.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.11.2016 № 062/05/18-11568
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

61

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Молебна О.В. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень на вул. Солом'янській, 17, к. 1 в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
16.11.2016 № **08/19907**

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від "16" 11.2016 №062/05/18-11568

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання, яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЛЕБНА ОКСАНА ВАСИЛІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Солом'янська 17 К.1 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 15246 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики (офтальмологічний кабінет) 1 поверх площа 70,00 кв.м.	10 %	10958,33 30.09.2016 30.09.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KievSmartcity
			Договір оренди від 23.12.2013 № 1444, 58,10 грн.за 1 кв. м	156,55	1 315 000 (18785,71 грн.) СОД –ПП «Саната»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
15.11.2016

62

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.11.2016 № 062/05/18-11456
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «Гідротехленд» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1417 від 22.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 61,25 кв.м на пров. Ковальському, 12.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська
рада

14-11-2016

Вх. № 08/19705

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "11" 11. 2016 р.
№ 062/05/18- 11456

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4 СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІДРОТЕХЛЕНД" (Код 38448224) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Ковальський пров. 12 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Кухня молочна, Загальна площа 1158 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (виробництво продуктів харчування) 1 поверх площа 61,25 кв.м.	10,5 %*	8456,88 01.11.2016	2 роки 364 дні	Розміщено на порталі KyivSmartCity 10,5% - орендна ставка, як для суб'єкта малого підприємництва
			Договір оренди від 22.11.2013 № 1417, 34,37 грн за 1 кв.м	138,07	30.09.2016 966500,00 грн (15779,59 грн за 1 кв.м) СОД – ТОВ «Нотаріус»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
23.11.16

Київська міська рада
22.11.2016 № **08/20271**

34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКО
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.11.2016 № 062/05/18-11766
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

63

Департамент комунальної власності м. Києва в доповнення до листа від 11.11.2016 № 062/05/18-11456 повідомляє.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Гідротехленд» щодо застосування п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583).

Свого часу на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва від 03.10.2013 (протокол № 22) між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Гідротехленд» та Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва було укладено договір оренди № 1417 від 22.11.2013 на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 61,25 кв.м, для здійснення виробництва продуктів харчування. За результатами конкурсу, орендна плата становила 2105,0 грн. за місяць без ПДВ.

У зв'язку із закінченням терміну дії вказаного договору оренди ТОВ «Гідротехленд» звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо продовження терміну дії договору оренди № 1417 від 22.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 61,25 кв.м на пров. Ковальському, 12.

Згідно вартості об'єкта оренди орендна плата за користування нежитловими приміщеннями на пров. Ковальському, 12 зросла в 2 рази.

Відповідно до п. 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення) встановлено, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди від 22.11.2013 № 1417 розглянути питання стосовно застосування п. 11 Рішення (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 583/583) та разі позитивного вирішення, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Просимо при розгляді вказаного питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності запросити представника ТОВ «Гідротехленд» для захисту інтересів.

Звернення ТВО «Гідротехленд» додається.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

08/283
17.11.16

32

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

14.11.2016 № 102/03/26 - 10279

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛИС 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

64

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень, договори оренди по яких пропонується продовжити з ТОВ «Сантім+» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
14-11-2016
Вх. № 08/19713

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (кеод ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата затвердження акта оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНТІМ+» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Матеюка Миколи, 3, Деснянський район Нежитлова будівля – 4- поверховий Площа, кв.м – 4987,00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 3 поверх Площа, кв. м – 20,00	12 %	3723,00	2 роки 364 дні	Погодити
					ФОП Чайка Н.О. 372 300,00		
			Договір оренди від 17.09.2013 № 308-ПЗ/3, 1 кв.м – 94,72 грн	186,15	22.08.2016		
					22.08.2016		

*Примітки: - інформація про об'єкт оренди внесена до Єдиної інформаційної системи ДКВ м. Києва.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
04.11.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

01.11.2016 № 107-30/6850

на № _____ *від* _____

65

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договорів оренди, а саме продовження терміну дії договорів.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договорів оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

030096

Київська міська рада
02.11.2016 № **08/18934**

Кравченко
1500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об`єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об`єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ МИХАЙЛЮК АНТОН МИХАЙЛОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. ТУЛУЗИ № 6, Святошинський район. НБк - 4-поверховий Ліцей «ЕКО»№ 198 Площа, кв.м – 6178,70 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЕІС)	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (проведення занять з танців) 1 поверх Площа, кв.м – 76,50 Договір оренди від 12.07.2013 № 90, 2,72 грн. за 1 годину	15 % ФОП Чебаков О. І. 31.05.2015 32,34 грн за 1 годину та 646,77 грн за добу	1227830,0 Погодинно всього 10 годин та 1 доба на тиждень: пн.-пт по 2 години з 18:00 до 20:00; сб по 6 годин з 14:00 до 20:00) 16.11.2015 28.12.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О. О. Кравченко

08/283
09.11.16

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

04.11.2016 № 109/01/25-9112

*На №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

6Б

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Бенанті» від 10.10.2016 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. О.Довженка, 10 загальною площею 39,5 кв. м.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Київська міська рада
- 7 -11- 2016
Вх. №08/19147

Радіонова О.Ю.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

046367

Додаток до листа Постіної комісії
Київради з питань власності
№ 109/01/25-9112
від 04. 11. 2016

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бенанті» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпозрахункова	вул. О.Довженка, 10 Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 4458,10	Ресторан підвал Площа, кв.м – 39,5	20	8760,00 06.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			від 09.07.2007 № 431/1 2740,00 грн/міс., 69,37 грн/кв.м	221,77	525 600,00 30.06.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТЕР – Україна»		

В.о.начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Радіонова О.Ю.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
15.11.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх. Оригінал

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

09.11.2016 №101-10009/02
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

67

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Отже, відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

000610

Калашник 564 98 42
Лубинець

Київська міська рада
09.11.2016 № 08/19421

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
09.11.2016 №101-10009/02

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та в договір якого пропонується внести зміни до його істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» Ідентифікаційний код 14305909 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. СЕВАСТОПОЛЬСЬКА, 7/13 Дарницький район ЖБ – 5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 575,30	РОЗМІЩЕННЯ БАНКУ 1 поверх Площа, кв. м – 115,20	40	64 183,33	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 17.05.2013 № 97/2013 234,74 грн. за 1 кв. м	557,15	07.11.2016 30.06.2016 1 925 500,00 ТОВ «М Консалтинг»		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

08/283
17.11.16

68

32

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

11.11.2016 № 106-7162

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 123,80кв.м по вул. Андріївський узвіз,22-А літ. Б з благодійним фондом «Асоціація діячів сучасного мистецтва».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська
рада

14-11-2016

Вх. № 08/19711

001351

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
11.11.2016 № 106-2162

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «АССОЦІАЦІЯ ДІЯЧІВ СУЧАСНОГО МИСТЕЦТВА УКРАЇНИ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – благодійні внески	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 22-А ЛІТ. Б Подільський район, НБк - 2- поверховий адміністративне, Площа, кв.м. – 439,20	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ на площі, що не використовуєтьсядля провадження підприємницької діяльності 20,00 103,80 1-й поверх, Площа, кв.м.- 123,80	1% 4%	12091,62 20.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 06.06.2013 № 34/13, 50, 00кв.м - 1грн.на рік , 73,80кв.м - 83,23за 1кв.м.	97,67	31.08.2016 4127600,00 33340,87		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/283
09.11.16

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИС 2016
Вх.

69

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

31.10.16. № 8800/26/4/403

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

- 2 -11- 2016

Вх. № 08/18883

Голуб
Мусієнко 296-56-56

001463

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ВУТЯНОВ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСПЕКТ, 8 Дніпровський район Житловий будинок – 4 поверховий Площа, кв. м – 416,10	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ Підвал Площа, кв. м. – 20,00 Площа, кв. м – 17,30 **Загальна площа, кв. м – 37,30**	1% 4%	189,00 653,97	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи.	Договір від 01.07.2010 № 1666, додаткова угода від 08.01.2013 № 1666-пр		31.07.2016		
			6,03	9,45 37,80	423 000,00 ПП «Альянс Експерт»		

В.о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб

08/283
08.11.16

32

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.11.2016 № 062/05/11-11137
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

70

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення Фонду соціального захисту ветеранів Великої Вітчизняної війни (далі – фонд) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 6-г літ. А на вул. Тростянецькій загальною площею 149,85 для розміщення громадської організації.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження фонду терміну дії договору оренди за використання зазначених нежилих приміщень та доручити Департаменту вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська
рада

- 4 -11- 2016

Вх. № 08/19077

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "03" 11. 2016 р. № 062/05/11-1137

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7		8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	ФОНД СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ВЕТЕРАНІВ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ КОД **21655716** Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Тростянецька 6 Г літ.А Дарницький район, Нежиле приміщення, Бпо, Загальна площа 997,8 кв.м.	розміщення громадської організації 20,0 129,85 1, 2 поверхи площа 149,85 кв.м.	1% 4%	8396,66 01.09.2016 31.08.2016	2 роки 364 дні		Розміщено на порталі KievSmart Citi
			Договір оренди від 03.09.2013 № 1341, 1,87 грн за 1 кв. м	56,03	Суб'єкт оціночної діяльності - ФО-П Чайка Н. О. 2799200,0 18680,01 за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
16.11.16

32

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

14.11.2016 № 108-18283

71

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення у будинку № 2/32 корпус 4 а на вул. Антонова, загальною площею 236,70 кв.м, в частині продовження терміну дії договору оренди, на новий строк (2 роки 364 дні).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Київська міська
рада

15-11-2016

Вх. № 08/19758

Бандура
Бучинська
207-09-34

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "14" 11 2016 р. № 108-18283

Пропозиція щодо нежитлового приміщення, договір оренди якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата оцінки Вартість приміщення у грн. (без ПДВ) Виконавець оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція :
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАСЮК ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АВІАКОНСТРУКТОРА АНТОНОВА, № 2/32 КОРП.4-А Солом'янський район, Житловий - 9-поверховий будинок, 1 поверх підвал Площа, кв.м – 236,70	1. Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні **1 поверх** **Площа, кв.м – 21,20 кв.м** 2. Розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту **1 поверх** **Площа, кв.м – 143,20 кв.м** **Підвал** **Площа, кв.м -72,30 кв.м** **Загальна Площа, кв.м- 236,70**	5% 3%	13094,26	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
			Договір оренди від 18.12.2013 № 374	55,32 грн за 1 кв.м.	10.11.2016 31.08.2016 880000,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 12171,51 грн. ТОВ «СОФТ ЕКСПЕРТ»		

Заступник голови О. Горпинченко

08/283
15.11.2016

32

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИС 2016
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

11.11.16. № 9207/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

72

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська рада
14.11.2016 № **08/19671**

Голуб
Мусієнко 296-56-56

001557

Додаток до листа від 11.11.16 № 9207/26/4/108

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРЯНКА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВЕРХОВНОЇ РАДИ БУЛЬВ., 13 Дніпровський район ЖБк – 5-поверховий Площа, кв. м – 248,70	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв. м. – 67,40	8 %	5966,87	До закінчення терміну оцінки (до 31.07.2018)	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи.	Договір від 01.11.2010 № 2056/1, додаткова угода від 26.02.2016 № 2056/1/1-1, термін дії до 28.10.2016		31.07.2015		
			88,53	88,53	895 030,00 ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

В.о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб

08/283
17.11.16

32

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

73

15.11.16. № 9288/26/4/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо подовження строку
дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. першого заступника голови В. Сушінець

Київська міська
рада

15 -11- 2016

Вх. № 08/19819

Голуб
Мусієнко 296-56-56

001567

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕРНІКОВ МИХАЙЛО МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПОПУДРЕНКА ВУЛ., 28 Дніпровський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв. м – 271,1	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв. м. – 75,30	8 %	5746,67	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи.	Договір від 08.10.2010№ 1882, додаткова угода від 25.03.2015 № 1882/1-1, додаткова угода від 21.12.2015 № 1882/1-зм, термін дії до 04.10.2016		31.08.2016		
			65,25	76,32	862 000,00 ПП «Альянс Експерт»		

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб