Засідання комісії відбудеться
27.01.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

27.01.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *справа **375339622**, за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231- 420/ПР)* - ***матеріали додаються.***
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.11.2015р. зареєстрованого в реєстрі за № 933, що укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу на вулиці Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Г. Маленка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231- **115/ПР)** - **матеріали додаються.***
Доповідач: депутат Київської міської ради Г. Маленко.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 2 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *справа **786841294**, за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 №08/231- 429/ПР)* - ***матеріали додаються.***
Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.
Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-а у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *справа **424298004**, за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 №08/231- 428/ПР) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Непопа (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231- **551/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.

Проєкт рішення підтриманий із зауваженнями постійною комісією Київської міської ради з питань власності VIII скликання (протоколу №9/195 від 17.03.2020).

Доповідач: представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. **Повторний розгляд проєктів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

6.1. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-873 *(справа **592739477**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2020 №08/231-**1184/ПР**) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *Міністерства культури та інформаційної політики України від 16.06.2020 №20796 щодо врахування інформації викладеної в листі.*
- *Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 №22886 щодо інформування комісії.*
- *адвоката Гаврилова В. А. від 06.07.2020 (вх. №08/14427 від 07.07.2020) та від 06.07.2020 (вх. №24205 від 07.07.2020) щодо врахування інформації та долучення матеріалів до проєкту рішення.*

- *заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 10.07.2020 №08/14957 щодо врахування інформації викладеної у листі.*
- *адвоката Гаврилова В. А. (вх. №08/16556 від 30.07.2020) щодо врахування інформації та долучення матеріалів до проєкту рішення.*
- *ОСББ "Коновальця, 18 від 14.09.2020 (вх. № 08/Є-3531 від 14.09.2020) з проханням відхилити проєкт рішення.*
- *ОСББ "Коновальця, 18" від 23.12.2020 (вх. № 08/28897 від 30.12.2020) з проханням не передавати ДП "Укркінохроніка" земельну ділянку та відмінити проєкт рішення.*

6.2. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.07.2020 №08/230-1160 *(справа **380564448**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231-**549/ПР**) – **матеріали додаються**.*

6.3. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.01.2021 №08/230-10 *(справа **236924692**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.04.2020 №08/231-1132/ПР) – **матеріали додаються**.*

6.4. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2005 року № 78-6-00268 (зі змінами)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1670 *справа **350533747**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-635/ПР) – **матеріали додаються**.*

6.5. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1668 *(справа **303958014**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2020 №08/231-459/ПР) – **матеріали додаються**.*

6.6. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛИБІДЬ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1662 *(ПР-20194, справа **Д-7844**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1525/ПР)* – ***матеріали додаються***.

6.7. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Золоте сузір'я» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Гмирі Бориса, 11 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1661 *(справа **408415830**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2020 №08/231-1237/ПР)* – ***матеріали додаються***.

6.8. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "СИЛУЕТ" в постійне користування земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.09.2020 №08/230-1663 *(ПР-19482, справа **А-23643**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-736/ПР)* – ***матеріали додаються***.

7. Розгляд справ – ***матеріали додаються***

7.1. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

7.2. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

7.3. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(громадяни, приватизація)***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

7.4. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

7.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства)***

7.6. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**

7.7. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки):***

7.8. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

7.9. Повторний розгляд справ-клопотань відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

7.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок)***

7.11. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи)***

7.12. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

7.13. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(юридичні особи)***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу № 9/195
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 17.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Леонід АНТОНЄНКО
Марина КОЧУР
Михайло ІЩЕНКО

Відсутні: **2** депутати Київської міської ради, член постійної комісії:
Андрій АНДРЄЄВ
Вадим ПИШНЯК

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

2. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням депутатів Київради В.Непопа, В.Шарія (доручення №08/231-551/ПР від 02.03.2020).
Доповідачі: В.Непоп та В.Шарій.
Протокол № 7/193 від 10.03.2020 - питання перенесено.
І.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: В.Шарій, В.Денисенко, Л.Антонєнко, Ю.Вахель.
В.Денисенко зауважив, що суть поданого проєкту рішення полягає у тому, щоб дозволити комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості, в тому числі організації, фінансування та інвестування, придбання житлової нерухомості з метою подальшої їх реалізації. В ході реалізації статутної діяльності, комунальні підприємства займаються реалізацією нерухомості, але в якості майнових прав, і це в ході будівництва. Одночасно В.Денисенко зазначив, що коли завершено будівництво, вся нерухомість підлягає державній реєстрації, як власність, тобто всі об'єкти стають власністю територіальної громади і право на відчуження такого майна може надавати тільки Київська міська рада. Тому даним проєктом рішення пропонується спрощений механізм реалізації житлової нерухомості, оскільки раніше, після здачі об'єкта в експлуатацію не завжди оформлювалась власність і продовжувалась реалізація майнових прав. Також В.Денисенко наголосив, що проєктом рішення пропонується питання використання майна, яке належить територіальній громаді м. Києва привести у відповідність до діючого законодавства.
Л.Антонєнко звернувся із запитанням до доповідача стосовно нормативного акту законодавства, яким сьогодні регулюється питання відчуження комунальними підприємствами нерухомого майна, яке перебуває у них на балансі?
В.Денисенко зазначив, що об'єкти власності територіальної громади міста Києва можуть відчужуватись тільки за рішенням Київради.
Л.Антонєнко задав уточнююче питання представнику Департаменту: чи правильно він розуміє, що даним проєктом рішення пропонується відсторонити депутатів Київради, постійну комісію Київської міської ради з питань власності від розгляду питань щодо відчуження майна і надати можливість комунальним підприємствам приймати такі рішення самостійно?
В.Денисенко зауважив, що дане розуміння не вірне, оскільки в статутах комунальних підприємств передбачено, що вони будують об'єкти нерухомості за рахунок власних та залучених коштів та мають право на відчуження цього майна і в ході будівництва таких об'єктів, комунальними підприємствами здійснюється реалізація майнових прав на нерухоме майно. Після завершення будівництва, такі об'єкти підлягають державній реєстрації, як власність, тому даним проєктом рішенням і передбачається надання згоди комунальним

підприємствам на реалізацію їхнього ж майна після здачі об'єкта в експлуатацію і зареєстрованого як власність територіальної громади м. Києва.

Л.Антонєнко зазначив, що по перше, якщо комунальне підприємство займається активною діяльністю, то воно має бути корпоратизоване і має працювати не в режимі комунального підприємства. По друге, корпоратизоване підприємство доречно виставити на приватизацію, оскільки комунальні підприємства які займаються інвестуванням в будівництво житла не повинні перебувати в комунальній власності. По третє, постійна комісія Київради з питань власності має надавати погодження на кожен випадок відчуження об'єктів нерухомості тих комунальних підприємств, які здійснюють відповідну діяльність, з метою не отримання чистого прибутку і заробітку на ринку будівництва, а тому такі підприємства не повинні перебувати в комунальній власності. Також Л.Антонєнко зауважив, що таке відчуження має відбуватися через електронну систему "ProZorro" і різниця між балансовою вартістю відповідного об'єкта і ринковою вартістю має зараховуватись до місцевого бюджету, оскільки дані комунальні підприємства створені для того, щоб обслуговувати територіальну громаду і громада повинна мати певні переваги від їх діяльності. З огляду на зазначене Л.Антонєнко запропонував доповнити проєкт рішення озвученою пропозицією.

Ю.Вахель звернувся із запитанням до доповідача, чи було розглянуто зазначений проєкт рішення постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

В.Денисенко відповів, що на засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу даний проєкт рішення не розглядався, оскільки профільною з порушеного питання в проєкті рішення є саме постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Ю.Вахель звернув увагу представника Департаменту, що в пункті 2 проєкту рішення зазначено, що кошти отримані від продажу об'єктів нерухомого майна житлових приміщень залишаються у розпорядженні комунальних підприємств, що здійснили продаж цих об'єктів та використовується у їх господарській діяльності. З огляду на це, Ю.Вахель наголосив, що дане формулювання не є коректним, адже кошти від продажу майна мають надходити до бюджету міста Києва, а вже потім перерозподілялися за потребами тим чи іншим комунальним підприємствам. Також Ю.Вахель, зауважив, що вбачає в даному випадку корупційні ризики та запропонував відхилити даний проєкт рішення.

М.Буділов зазначив, що у нього є запитання та пропозиції до проєкту рішення. Зокрема, М.Буділов звернув увагу на те, чому до проєкту рішення не включено ПрАТ "ХК "Київміськбуд", адже 80% акцій даного підприємства належить територіальній громаді міста Києва. Також не зрозумілим є те, що кошти від продажу квартир не будуть надходити до бюджету міста Києва, адже діяльність даних підприємств має бути спрямована на отримання прибутку для наповнення бюджету міста Києва. Одночасно М.Буділов запропонував доповнити проєкт рішення пунктом щодо зобов'язання комунальних підприємств надавати

щоквартально на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності звіт за результатами продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень) набутих у результаті статутної діяльності за власні та /або залучені кошти.

В.Денисенко проінформував що, за результатами господарської діяльності кожне комунальне підприємство перераховує 50% коштів від прибутку до бюджету м. Києва. Що стосується продажу кожної квартири за окремим рішенням сесії, то даний процес є тривалим в часі. Також В.Денисенко зазначив, що не заперечує проти пропозиції М.Буділова щодо зобов'язання комунальних підприємств надавати щоквартально на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності звіт.

За результатами обговорення:

II.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, В.Денисенко.

Л.Антонєнко запропонував пункт 1 проєкту рішення викласти в такій редакції:

"1. Комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості в тому числі організацією, фінансуванням, інвестуванням, придбанням житлової нерухомості, згідно з переліком таких комунальних підприємств затверджених рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, з метою подальшого продажу:"

В.Денисенко зазначив, що не заперечує проти такої пропозиції.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антонєнка та пункт 1 проєкту рішення викласти в такій редакції:

"1. Комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості в тому числі організацією, фінансуванням. інвестуванням, придбанням житлової нерухомості, **згідно з переліком таких комунальних підприємств затверджених рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності**, з метою подальшого продажу: "

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Д.Калініченко).

Рішення прийнято.

III.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, В.Денисенко.

Л.Антонєнко запропонував у підпункті 1.1 пункту 1 проєкту рішення після слів "..залучені кошти" доповнити словами "за попереднім погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності..".

В.Денисенко зауважив, що пропозиція яка стосується попереднього погодження комісією, не дуже доцільна, оскільки може виникнути колапс, адже потенційний покупець може не дочекатися рішення комісії.

Л.Антонєнко зауважив, що продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень) має реалізовуватись через електронну систему "ProZorro.Продажі ".

М.Буділов зауважив, що це слушна пропозиція, але продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), набутих в результаті статутної діяльності

комунальних підприємств - це їх операційна діяльність, і комісія, яка збирається один раз на два тижні, зробить цей процес не конкурентним.
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антонєнка та в підпункті 1.1 пункту 1 проєкту рішення після слів "..залучені кошти" доповнити словами "за попереднім погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності..".
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, М.Буділов), «проти» - 0, «утримались» - 5, «не голосували» - 2 (Д.Калініченко, Я.Діденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

IV.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
Л.Антонєнко запропонував в підпункті 1.1 пункту 1 проєкту рішення слова "не нижче ринкової вартості об'єктів нерухомого майна" виключити та доповнити словами "продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень) здійснюється через електронну систему "ProZorro.Продажі" за балансовою вартістю відповідного майна".
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антонєнка та в підпункті 1.1 пункту 1 проєкту рішення слова "не нижче ринкової вартості об'єктів нерухомого майна" виключити та доповнити словами "продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень) здійснюється через електронну систему "ProZorro. Продажі" за балансовою вартістю відповідного майна".
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, М.Буділов), «проти» - 0, «утримались» - 5, «не голосували» - 2 (Д.Калініченко, Я.Діденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

V.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
Л.Антонєнко запропонував доповнити проєкт рішення підпунктом 1.4 такого змісту: "1.4. Різниця коштів між балансовою вартістю об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень) і вартістю за якою вони були реалізовані підлягають зарахуванню до бюджету м. Києва".
ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію Л.Антонєнка та доповнити проєкт рішення підпунктом 1.4 такого змісту: "1.4. Різниця коштів між балансовою вартістю об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень) і вартістю за якою вони були реалізовані підлягають зарахуванню до бюджету м. Києва".
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4 (Л.Антонєнко, Ю.Вахель, М.Буділов, Д.Калініченко), «проти» - 0, «утримались» - 5, «не голосували» - 1 (Я.Діденко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

VI.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель.
Ю.Вахель запропонував пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції: «2. Кошти отримані від продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень),

зазначених у підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення надходять до бюджету м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію Ю.Вахеля та пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції: «2. Кошти отримані від продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), зазначених в підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення надходять до бюджету м. Києва».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Г.Свириденко, С.Артеменко, Ю.Вахель), «проти» - 0, «утримались» - 6, «не голосували» - 1 (Я.Діденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

VII.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, В.Денисенко.

М.Буділов запропонував доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Доручити комунальним підприємствам, установам, організаціям публікувати на офіційних вебсайтах вказаних комунальних підприємств, установ, організацій щоквартальний звіт щодо продажу житлових та нежитлових приміщень та їх майнових прав із зазначенням ціни та площі відповідних приміщень по кожному об'єкту окремо». Відповідно пункт 3 проєкту рішення вважати пунктом 4.

В.Денисенко зауважив, якщо мова йде про продаж квартир, які продаються згідно з цим рішенням у будинках, які здані в експлуатацію і зареєстровані як власність, то з пропозицією про звітування комунальних підприємств перед комісією можна погодитись.

М.Буділов звернув увагу, що для звіту вимагається лише два пункти: це площа і ціна реалізації майна, адже територіальна громада має розуміти, що комунальне підприємство продає майно, яке належіть територіальній громаді м. Києва по ринковій вартості. Тому, комунальні підприємства надають звіт до постійної комісії Київради з питань власності щоквартально та розміщують інформацію на офіційному вебсайті підприємств про вартість та площі квартир, які були реалізовані.

В.Денисенко зауважив, що можна передбачити окремим пунктом інформацію про продаж квартир, а інформацію щодо реалізації квартир, як майнових прав, то ця інформація не потрібна. Також В.Денисенко зазначив, що така інформація може бути надана на виконання протокольного доручення постійної комісії Київради з питань власності.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію М.Буділова та доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту: «3. Доручити комунальним підприємствам, установам, організаціям публікувати на офіційних вебсайтах вказаних комунальних підприємств, установ, організацій щоквартальний звіт щодо продажу житлових та нежитлових приміщень та їх майнових прав із зазначенням ціни та площі відповідних приміщень по кожному об'єкту окремо. Відповідно пункт 3 проєкту рішення вважати пунктом 4.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 1 (М.Іщенко), «не голосували» - 1 (Д.Калініченко).
Рішення прийнято.

VIII.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
М.Конобас поставив на голосування проєкт рішення в цілому з усіма проголосованими правками.
ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель, Л.Антонєнко.
Л.Антонєнко зазначив, що на сьогодні в державі запроваджується прозорий механізм передачі державного та комунального майна в оренду, приватизації, організації паркувальних майданчиків (та інше) через електронну систему "ProZorro.Продажі", дозволяти комунальним підприємствам за старою процедурою здійснювати продаж майна є абсолютно не прийнятним. З огляду на зазначене, Л.Антонєнко закликав членів комісії не підтримувати запропонований проєкт рішення.
Ю. Вахель зауважив, що не буде підтримувати даний проєкт рішення у зв'язку з його непрозорістю та неефективністю з точки зору наповнення бюджету та захисту інтересів громади.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме:

- *пункт 1 проєкту рішення викласти в такій редакції:*

"1. Комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості в тому числі організацією, фінансуванням. інвестуванням, придбанням житлової нерухомості, **згідно з переліком таких комунальних підприємств затверджених рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності**, з метою подальшого продажу: "

- *доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 такого змісту:*

«3. Доручити комунальним підприємствам, установам, організаціям публікувати на офіційних вебсайтах вказаних комунальних підприємств, установ, організацій щоквартальний звіт щодо продажу житлових та нежитлових приміщень та їх майнових прав із зазначенням ціни та площі відповідних приміщень по кожному об'єкту окремо».
Відповідно пункт 3 проєкту рішення вважати пунктом 4.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 1 (Л.Антонєнко), «утримались» - 1 (Ю.Вахель), «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Максим КОНОБАС

Секретар комісії Юрій ВАХЕЛЬ

п.6.1.
592739477

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-873

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» (справа 592739477)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачено затвердити проєкт землеустрою та передати державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (далі – Підприємство) в постійне користування земельну ділянку площею 1,9017 га для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Передача земельної ділянки Підприємству здійснюється, зокрема, за рахунок земель, які раніше відводились Українській студії хронікально-документальних фільмів згідно з Рішеннями Київської міської ради трудящих від 04.07.1967 р. №1059 та від 18.02.1974 №214.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за

функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови, яка межує з промисловою територією (територія ПАТ «Київський завод «РАДАР»), та, відповідно, частина території, що пропонується до відведення, розташована в межах санітарно-захисної зони згаданого підприємства.

Відповідно до матеріалів справи на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі та споруди загальною площею 3068,1 кв.м (головний корпус, фільмосейф, насосна станція, прохідні, склади, бензозаправний пункт, навіси, підземний погріб та побутове приміщення), які перебувають у державній власності та закріплені на праві повного господарського відання за Підприємством на підставі листа Фонду Державного майна України та витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2020).

Також, відповідно до відомостей Фонду Державного майна України та витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020 які містяться у справі, на земельній ділянці розташовано один житловий будинок загальною площею 1 965,6 кв.м, балансоутримувачем якого є зазначене державне Підприємство.

Враховуючи зазначене, передача земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків суперечить наявним у матеріалах справи майновим документам (оскільки на земельній ділянці розташовано лише один житловий будинок) та існуючій містобудівній ситуації.

Розміщення ж нових житлових будинків на земельній ділянці буде суперечити визначеному проєктом рішення виду використання земельної ділянки та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Також, необхідно зазначити, що під час розгляду цього проекту рішення у порядку встановленому Регламентом, до органів Київської міської ради надійшли численні звернення, зокрема від Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коновальця-18» (далі- ОСББ) та Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені Карпенка-Карого (далі – Університет).

Згідно з матеріалами звернень ОСББ «Коновальця-18», мешканці житлового будинку, балансоутримувачем якого є Підприємство, заперечують проти відведення земельної ділянки, оскільки мають намір реалізувати своє право на оформлення земельної ділянки, на якій він розташований, саме створеним у будинку ОСББ «Коновальця-18» в установленому законодавством порядку.

Відповідно до положень статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них

будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Водночас, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Проте, як вбачається з доданих матеріалів, на сьогоднішній день питання списання будинку на вул. Євгена Коновальця, 18 з балансу державного підприємства та передачі його на баланс ОСББ не вирішено (протокол наради Управління житлово-комунального господарства від 20.02.2020, лист ОСББ «Коновальця, 18» вх. №08/10269 від 14.05.2020). Також, необхідно зазначити, що на сьогоднішній день Порядок, передбачений ст. 42 Земельного кодексу України, Кабінетом Міністрів України не затверджений, отже чи порушуються під час відведення земельної ділянки Підприємству права співвласників вказаного житлового будинку визначити не можливо.

Крім того, відповідно до листів Університету, зокрема від 02.06.2020 вх. №313-0, який надійшов до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, на земельній ділянці розташовані приміщення, що знаходяться на балансі та в оперативному управлінні Університету. Університет повідомляє, що проект відведення та межі ділянки що відводиться, не погоджував та заперечує проти відведення ділянки Підприємству. До звернення додано матеріали Фонду державного майна України щодо обліку окремого нерухомого державного майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності та відомості про окреме державне майно форма №2-б(Д), а також інші балансові документи, згідно з якими на балансі Університету перебувають приміщення у будівлях, які розташовані на ділянці, що відводиться Підприємству.

Відповідно до частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Але, оскільки до звернення та до матеріалів проекту землеустрою не додано документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно та такої інформації не міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, встановити наявність або відсутність майнових прав на майно, яке розташовано на земельній ділянці, якими наділено іншу юридичну особу – зокрема Університет, не вбачається за можливе.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження, оскільки прийняття цього рішення до вирішення майново-правових питань є передчасним та потребує доопрацювання.

Начальник управління Г. Гаршина

N20796 від 16.06.2020 592739477

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____2020 р.

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Відповідно до Положення про Міністерство культури та інформаційної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.10.2019 року № 885, МКІП є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сферах культури, ... а також забезпечує формування та реалізацію державної політики у сферах кінематографії, відновлення та збереження національної пам'яті, міжнаціональних відносин, релігії та захисту прав національних меншин в Україні, мистецтв, охорони культурної спадщини, музейної справи, вивезення, ввезення і повернення культурних цінностей.

Міністерство культури та інформаційної політики України відповідно до покладених на нього завдань визначає перспективи та пріоритетні напрями розвитку у сфері кінематографії.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2019 № 1419 «Деякі питання управління Міністерством культури та інформаційної політики об'єктами державної власності» державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів» та Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого входять до сфери управління Міністерства.

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 до порядку денного включено питання 20.6 розгляд кадастрових справ (надання / передача - юридичні особи, державні установи). Пунктом 19 за дорученням заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 28.04.2020 № 08/231-1184/ПР передбачено розгляд питання надання у постійне користування земельної ділянки площею 1,9017 га для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

№7359/33 від 10.06.2020

Доводимо до вашого відома, що на земельній ділянці у місті Києві, за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 (8000000000:79:045) розміщені три суб'єкти господарювання:

Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого – це один з провідних закладів мистецької освіти, на балансі якого перебуває 12 об'єктів нерухомого майна загальною 13 181,3 кв.м.;

Державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів» - 16 об'єктів загальною площею 5135,0 кв.м.;

Житловий будинок ОСББ «Коновальця 18» загальною площею 1965,6 кв.м.

Відповідно до частини другої статті 92 Земельного кодексу України державні підприємства, співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку; мають право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності.

Пунктом 1 Рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 449/9506 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого на вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд і будівництва навчальних, лабораторних корпусів та житлових будинків» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого (далі – університет) на вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Києва орієнтованою площею 2,41 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд і будівництва навчальних, лабораторних корпусів та житлових будинків згідно з план-схемою наведеною у додатку до рішення.

Враховуючи вищевикладене Міністерство, як орган управління двох суб'єктів господарювання, що знаходяться в межах однієї земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:045:0004 у місті Києві за адресою: Є. Коновальця, 18 просимо врахувати вищезазначену інформацію та утриматися від прийняття рішень, які можуть порушити реалізацію права державних суб'єктів господарювання, передбачене статтею 92 Земельного кодексу України.

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 2020 р.

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відповідь на звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт» від 07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду раніше прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 2016 року № 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформаційної політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства культури України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади».

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі заяви державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» від 21.04.2020 № 50025-004884841-031-03 та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва (592739477)», який 28.04.2020 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), передано на розгляд до Київської міської ради.

Вказаний проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 02.06.2020 №3/106).

Відповідно до частини восьмої статті 30 Регламенту проєкт рішення 10.06.2020 було передано до Управління правового забезпечення для подальшого опрацювання.

Разом з цим до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Міністерства культури та інформаційної політики України (далі – МКІП) від 25.06.2020

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4322800B41D6600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 31.07.2018 00:00 по 31.07.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація

004-1516 від 10.07.2020

№ 7938/33 щодо скасування та відкликання листів від 21.05.2019 № 386/10-2/61-19 та від 14.04.2016 № 245/10/61-16 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва.

Враховуючи викладене, направляємо копію листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 № 7938/33 для врахування викладеної в ньому інформації під час розгляду зазначеного вище проєкту рішення Київської міської ради.

Додатки:

- копія листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 № 7938/33 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро Оленич
Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4322800B41D6600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 31.07.2018 00:00 по 31.07.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація

004-1516 від 10.07.2020

Київська міська рада
07.07.2020 № 08/14427

Київському міському голові
Віталію Кличку

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Адвокат Гаврилова Вікторія Анатоліївна
03039, м. Київ, вул. Голосіївська, 13 А
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№ 344 від 24.02.2005р.
РНОКПП 3000500087
Тел. 050 964 28 51
Адреса електронної пошти:
gavrilova_82@ukr.net

Щодо оформлення права на земельну ділянку
ДП «Укркінохроніка»

Шановний Віталіє Володимировичу!

Листом Міністерства культури та інформаційної політики України (далі - Міністерство) від 25 червня 2020 року № 7938/33 до Вас звернувся пан Міністр О. Ткаченко з проханням вважати скасованими та відізваними листи Міністерства культури України (правонаступником прав та обов'язків якого нині є Міністерство культури та інформаційної політики України) від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19, якими був погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва площею 1, 9017 га (далі – Земельна ділянка) для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків. Такі дії пан О. Ткаченко обґрунтував нововиявленими обставинами, які у своєму листі не назвав та суті яких не розкрив.

Такі дії Пана О.Ткаченка як очільника Міністерства культури та інформаційної політики України є протиправними та безпідставними з огляду на наступне.

23.10.2015р. ДП «Укркінохроніка» звернулось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

29.07.2019р. вказана земельна ділянка площею 1,9017 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, цільове призначення – 02.07., вид використання земельної ділянки – для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків), про що свідчить Витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р.

На сьогодні документація із землеустрою по відведенню даної земельної ділянки повністю сформована, погоджена згідно норм чинного законодавства України, в тому числі й Міністерством культури України (нині – Міністерство культури та інформаційної політики України) листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, 05 лютого 2020 року Міністерство своїм листом за № 1453/33 (копія додається) наголосило про необхідність оформлення відповідних прав та їх державної реєстрації на державне нерухоме майно та земельні ділянки, на яких розташоване це майно, з метою захисту цих об'єктів від незаконного заволодіння недобросовісними особами.

Саме під час керівництва діючого нині директора ДП «Укркінохроніка» (А. Хорошиловою) державне майно Підприємства, розташоване на Земельній ділянці, було впорядковано, зареєстровано у відповідності з вимогами чинного законодавства України, відкоригована та доопрацьована документація із землеустрою по оформленню Земельної ділянки. На сьогодні керівництвом ДП «Укркінохроніка» вчиняються всі необхідні дії для того, щоб Земельна ділянка оформлена на ДП «Укркінохроніка».

Протиправним та безпідставним є «скасування та відізвання» листів Міністерства, якими погоджено проект землеустрою щодо відведення Земельної ділянки.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Так, відповідно до ч.1 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Частиною 2 цієї ж статті передбачено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури.

Крім того, згідно ч. 3 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Органи, зазначені в частинах першій - третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Таким чином, погодження Міністерством проекту землеустрою є однією з умов (етапів) розробки і затвердження проекту відведення земельної ділянки.

Правовий порядок в Україні ґрунтується на позиції законності згідно вимог ч. 2 ст. 19 Конституції України, якою встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 6 п. 68 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495 (в редакції, яка діяла на момент видачі Міністерством листів-погоджень проекту землеустрою у 2016 та 2019 роках) Міністерство у межах повноважень, передбачених законом, погоджує документацію із землеустрою у випадках та порядку, визначених Земельним кодексом України та Законом України "Про землеустрій", у частині відповідності зазначеної документації законодавству у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. г ст. 6 Закону України «Про землеустрій» одним з основних принципів, на яких базується землеустрій - це створення умов для реалізації органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами їхніх конституційних прав на землю. А Міністерство, всупереч таким принципам, всіляко намагається створити перепони для реалізації підвідомчим підприємством свого права не землю.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» чітко передбачено склад проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Так, проект землеустрою повинен включати:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;

- пояснювальну записку;
- копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);
- рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, які розташовані на земельній ділянці;
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
- матеріали погодження проекту землеустрою.

Отже, враховуючи те, що Міністерство своїми листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 погодило проект землеустрою ДП «Укркінохроніка», підстав вважати таку документацію із землеустрою, що не відповідає чинному законодавству не було й на сьогодні не має.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики», якою в своїй діяльності на сьогодні керується Міністерство, НЕ передбачено таких повноважень а ні у Міністерства, а ні у Міністра, як відізвання, скасування листів-погоджень проектів землеустрою.

Таким чином, згідно з нормативно-правовими актами, якими регулюється діяльність Міністерства та передбачається порядок погодження проектів землеустрою, не передбачено право Міністерства (або іншого органу, який уповноважений погоджувати

проекти землеустрою) своїм листом скасовувати, відзивати раніше наданий лист-погодження проекту землеустрою.

Отже, своїми діями Пан О.Ткаченко прямо порушив ч. 2 ст. 19 Конституції України, оскільки як посадова особа органу державної влади здійснив дії, не передбачені жодним нормативно-правовим актом.

Аналогічна правова позиція викладена в постанові Вищого адміністративного суду України від 16.12.2014р. у справі № К/9991/15660/12.

На сьогодні підготовлено та буде подано найближчим часом до суду позови про визнання незаконними дії пана О.Ткаченка щодо відкликання листів Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19.

Враховуючи наведене та керуючись ст. 19 Конституції України, ст. ст. 9, 83, 92, 116, 123, 186-1 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 50 Закону України «Про землеустрій», Положенням про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495, постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики» **просимо:**

1) не приймати до уваги незаконний та неправомірний лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25 червня 2020 року № 7938/33;
2) включити до порядку денного найближчої чергової сесії Київської міської ради питання про надання ДП «Укркінохроніка» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

Додатки (копії):

1. Лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020р. №7938/33;
2. Лист Міністерства культури, молоді та спорту України від 05.02.2020 року № 1453/33;
3. Лист Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16;
4. Лист Міністерства культури України від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19;
5. Довіреність представника та свідоцтво про право на зайняття адвокатською діяльністю.

Представник ДП «Укркінохроніка»
за довіреністю, адвокат **В. А. Гаврилова**

06.08.2020

(МКІП)

вул. Грушевського, 19, м. Київ, 01601, тел./факс (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-70

E-mail: [illegible], website: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20

Київському міському Б
Віталію КЛИ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 3
2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує форму
державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відпов
звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний станда
07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою
відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінозніми
корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду
прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відв
земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хроні
документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознім
корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства ку
України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 20
№ 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформ
політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства к
України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів Укр
02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи цент
органів виконавчої влади».

З повагою

Міністр Олександр ТКА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
(МКМС)
вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01030, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkms.gov.ua, web-site: http://mkms.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Керівникам підприємств, що
належать до сфери управління
Міністерства культури, молоді
та спорту України
(за списком)

Відповідно до даних Автоматизованої системи «Юридичні особи» на значну кількість державного нерухомого майна та земельних ділянок, що належить до сфери управління Міністерства культури, молоді та спорту України відсутня державна реєстрація згідно вимог чинного законодавства України.

Враховуючи зазначене, а також з метою захисту державного нерухомого майна від незаконного заволодіння наголошуємо, що державна реєстрація нерухомого майна забезпечує охорону, захист прав та законних інтересів власників, користувачів нерухомого майна шляхом створення додаткових гарантій для них. Разом з тим, державна реєстрація прав зводить до мінімуму можливість недобросовісних осіб реєструвати на себе права, які їм не належать, а тому створює перешкоди для проведення незаконних операцій з нерухомістю.

Враховуючи вищевикладене, просимо забезпечити державну реєстрацію нерухомого майна та земельних ділянок та поінформувати МКМС про конкретні заходи, які були вжиті (деталізована інформація, щодо діяльності спрямованої на реєстрацію нерухомого майна відповідно до норм чинного законодавства України).

Державний секретар Артем БІДЕНКО

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ, КОНТРОЛЮ ТА РОБОТИ ЗІ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН

№ 20
11.02.2020

Волошина В.С

UB Міністерство культури, молоді та спорту України
1453/33 від 05.02.2020

арк.1

№1453/33 від 05.02.2020

15:57:48

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

14.04.2016 № 245/10/61-16
На № 17 від 25.02.2016

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 25.03.2016 № 117 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд та будівництва кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі історико-містобудівного обґрунтування та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Перший заступник Міністра І.Д. Ліховий

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

21.05.2019 № 386/10-2/61-19
На № 07.05.2019

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 07.05.2019 № 37 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, за потреби, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Заступник Міністра Тамара Мазур

Давидов Д.В. (044) 272-46-76

Згідно з оригіналом адвокат Гаврилова В.А. 06.09.2020

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Державне підприємство
«УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ»
01133, Київ-133, вул. Є. Коновальця, 18, тел./факс 591-12-63/66

ДОВІРЕНІСТЬ

вісімнадцяте травня дві тисячі двадцятого року
місто Київ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – Підприємство), в особі директора Хорошилової Аліни Олександрівни, яка діє на підставі статуту, довіряє

Адвокату Гавриловій Вікторії Анатоліївні,
паспорт: МО 680355, виданий Цюрупинським РВУМВС України в Херсонській області 02 березня 1999 року, РНОКПП 3000500087
(свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р.),

представляти інтереси Підприємства в будь-яких державних, громадських, кооперативних, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в органах державної влади і управління, в Центрах надання адміністративних послуг з усіх питань, які стосуються здійснення діяльності Підприємство, для чого надає йому право:

- подавати та отримувати заяви, листи, довідки, витяги, виписки, та інші документи, пов'язані з діяльністю Підприємства.
- підписувати та подавати документи, зокрема заяви, листи, скарги, уточнення, пояснення, запити, звернення, повідомлення, та інше;
- вести попередні переговори та узгоджувати питання, які стосуються діяльності підприємства;
- отримувати документи, в тому числі, відповіді, довідки, свідоцтва, витяги, виписки, а також їх копії;
- сплачувати від імені Підприємства збори та інші обов'язкові платежі;
- розписуватись за Підприємство, завіряти своїм підписом будь-які документи, у тому числі документи Підприємства.
- вчиняти інші дії від імені та в інтересах Підприємства, пов'язані з виконанням цієї Довіреності.

Підпис Гаврилової В.А. _____ посвідчую.

Довіреність видана вісімнадцятого травня дві тисячі двадцятого року без права передоручення та діє до вісімнадцятого травня дві тисячі двадцятого року.

Директор
ДП «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ
ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» **А.О. Хорошилова**

УКРАЇНА * ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м. КИЇВ «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» Ідентифікаційний код 02404397 №1

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.01.2020

Голова херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Іванченко Т.П.

УКРАЇНА * АДВОКАТУРА * ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури
26039190

"06" січня 2005 р.

Підпис адвоката

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.01.2020

Херсонська обласна кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури

Гаврилова
Валентина Анатоліївна

є адвокатом України

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 314
від 04.01.2005 р.

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Київська міська рада
30.07.2020 № 08/16556

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Державне підприємство «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – ДП «Укркінохроніка») із засобів масової інформації дізналось про лист Міністерства культури та інформаційної політики України (далі - Міністерство) від 10.06.2020 року за № 7359/33, адресований на ім'я Київського міського голови, в якому викладена недостовірна та перекручена інформація стосовно земельної ділянки та майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укркінохроніка» та розташоване за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

У зв'язку з цим ДП «Укркінохроніка» змушене звернутись до Вас та спростувати інформацію, викладену у вказаному листі Міністерства.

ДП «Укркінохроніка» створено у 1931 році та розпочало свою діяльність у м. Харкові. З 1939 року ДП «Укркінохроніка» розташовується за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 (колишня – вул. Щорса, 18) та повністю здійснює свою діяльність у м. Києві. Органом управління майном ДП «Укркінохроніка» є Міністерство культури та інформаційної політики України.

Згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 04.07.1967р. №1059 та від 18.02.1974р. №214 земельні ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 (колишня вул. Щорса, 18) орієнтовною загальною площею 2,15 га були відведені саме Українській студії хронікально-документальних фільмів, ці рішення ніким не скасовані та на сьогодні є чинними.

23.10.2015р. ДП «Укркінохроніка» звернулось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

29.07.2019р. вказана земельна ділянка площею 1,9017 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, цільове призначення – 02.07., вид використання земельної ділянки – для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків), про що свідчить Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р. (копія додається.)

На сьогодні документація із землеустрою по відведенню даної земельної ділянки повністю сформована, погоджена згідно норм чинного законодавства України, в тому числі й Міністерством культури України (нині – Міністерство культури та інформаційної політики) листом від 21.05.2019р. №386/10-2/61-19 та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, **Міністерство оперує некоректними даними**, вказуючи, що на земельній ділянці за адресою вул. Є. Коновальця, 18 (8000000000:79:045) розміщені 3 суб'єкти господарювання:

1. Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І.К. Карпенка-Карого (далі - Університет);
2. Державне підприємство «Укркінохроніка»;
3. Житловий будинок, власниками квартир якого створено ОСББ «Коновальця,18» наприкінці 2019 року.

Дійсно, за адресою вул. Є. Коновальця, 18 розміщено декілька суб'єктів господарювання, однак номер 8000000000:79:045 (який вказує Міністерство) не ідентифікує жодної земельної ділянки! Цей номер є номером кадастрового кварталу, в межах якого розміщено декілька земельних ділянок, у тому числі і земельна ділянка ДП «Укркінохроніка» з кадастровим номером 8000000000:79:045:0004. **У межах саме земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:045:0004, яка відводиться ДП «Укркінохроніка», не знаходиться окремо стоячих будівель Університету.**

Крім того, Міністерство безпідставно посилається на рішення Київської міської ради №449/9506 від 22.05.2013 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого на вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд і будівництва навчальних, лабораторних корпусів та житлових будинків». Цим рішенням Університету **надано дозвіл** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. **Однак, Університет на виконання вказаного рішення не вчинив жодних дій: проекту землеустрою не розробив і не погодив, на затвердження Київській міській раді не подав.** Натомість ДП «Укркінохроніка», яке має такі самі права на оформлення у постійне користування земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у нього на балансі і на праві повного господарського відання, виконало всі умови чинного законодавства України та вказівки Міністерства щодо оформлення прав держави на нерухоме майно та земельну ділянку під ним.

Викликає занепокоєння упереджена позиція Міністерства щодо ДП «Укркінохроніка», яке нарівні з Університетом має статус державного, та рівнозначні майнові права. Однак, на думку Міністерства, відводити земельну ділянку Університету – законно, а ДП «Укркінохроніка» – ні. І що найважливіше – така думка Міністерства не має жодного правового підґрунтя. Не можливо обійти увагою й той факт, що лист з недостовірною та перекрученою інформацією підписав новоспечений Міністр - пан О. Ткаченко, який судячи з інформації у ЗМІ, має власні приватні інвестиційні інтереси щодо земельної ділянки ДП «Укркінохроніка». Тому, пан О. Ткаченко, керуючись власними приватними інтересами та інтересами свого бізнес-партнера Андрія Вавриша всіляко перешкоджає законній діяльності ДП «Укркінохроніка». Ще на посаді Голови Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики пан О. Ткаченко розпочав

кампанію проти ДП «Укркінохроніка», закидаючи необґрунтовані звинувачення, у зв'язку з чим ДП «Укркінохроніка» було змушене звернутися до Президента України з відкритим листом (копія додається).

На земельній ділянці, що оформлюється на ДП «Укркінохроніка», розташовані будівлі, споруди, адміністративний та кінознімальні корпуси, а також житловий багатоквартирний будинок, які з 1939 року й станом на червень 2020 року перебувають на балансі ДП «Укркінохроніка», що підтверджується Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020р. №10-15-48, виданого Фондом державного майна України (копія додається).

Згідно п.5.2. Статуту ДП «Укркінохроніка», майно ДП «Укркінохроніка» є державною власністю та належить ДП «Укркінохроніка» на праві повного господарського відання.

Інформація, викладена в листі Міністерства, щодо нібито порушення прав на землю ОСББ «Коновальця, 18», яке створено співвласниками квартир житлового будинку спростовується наступним.

Як вже зазначалось, житловий багатоквартирний будинок, розташований за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі, з 1939 року і по сьогодні знаходиться на балансі ДП «Укркінохроніка» згідно з даних Фонду державного майна України.

Процедура списання з балансу багатоквартирних будинків регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016р. №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

Пунктом 8 даної Постанови встановлено, що у разі коли державне підприємство, яке є балансоутримувачем, належить до сфери управління міністерства або іншого центрального органу виконавчої влади, процедура списання багатоквартирного будинку з балансу вважається закінченою з моменту погодження таким міністерством або іншим центральним органом виконавчої влади затвердженого державним підприємством акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

Станом на липень 2020 року, списання багатоквартирного будинку по вул. Є. Коновальця, 18 з балансу ДП «Укркінохроніка» на баланс ОСББ «Коновальця,18» Міністерством культури та інформаційної політики України НЕ погоджено.

Відповідно до ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території **державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.**

Беручи до уваги те, що згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 04.07.1967р. №1059 та від 18.02.1974р. №214 земельні ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 були відведені саме ДП «Укркінохроніка», ці рішення на сьогодні є чинними; балансоутримувачем майна, розташованого на даній земельній ділянці є ДП «Укркінохроніка»; останнє систематично сплачує земельний податок; документація із землеустрою по відведенню даної земельної

ділянки повністю сформована та погоджена згідно з нормами чинного законодавства України, земельна ділянка по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва загальною площею 1,9017 га, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України оформлюється саме на ДП «Укркінохроніка» на праві постійного користування.

Важливо зазначити, що ДП «Укркінохроніка» не заперечує щодо відведення на користь ОСББ «Коновальця, 18» частини земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку після того як багатоквартирний будинок буде переданий на баланс ОСББ «Коновальця,18». ДП «Укркінохроніка» зобов'язується надати в межах чинного законодавства всі необхідні документи та здійснити зі свого боку всі необхідні дії для поділу земельної ділянки та передачі її частини ОСББ «Коновальця, 18» за наявності відповідних правових підстав. Про що ДП «Укркінохроніка» надіслало відповідний гарантійний лист на адресу ОСББ «Коновальця, 18» (копія додається).

Враховуючи вищевикладене, ДП «Укркінохроніка» як законний землекористувач та балансоутримувач майна, розташованого на вказаній земельній ділянці, просить Вас, шановний Олександре Григоровичу, підтримати нас та посприяти в реалізації ДП «Укркінохроніка» свого права на землю, взяти до уваги інформацію, викладену в нашому зверненні, та врахувати її при прийнятті рішення Київською міською радою щодо надання земельної ділянки у постійне користування ДП «Укркінохроніка».

Додатки (копії):

1. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р. на 11 арк. в 1 прим.
2. Копія витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020р. №10-15-48 на 3 арк. в 1 прим.
3. Копія листа Міністерства культури України від 21.05.2019р. №386/10-2/61-19 на 1 арк. в 1 прим.
4. Відкритий лист на Президента України від 25 травня 2020 року на 3 арк. в 1 прим.
5. Копія гарантійного листа ДП «Укркінохроніка» від 10.06.2020р. №65/2 на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія довіреності представника на 1 арк. в 1 прим.
7. Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р. та копія посвідчення адвоката від 10.03.2005 р. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
представник ДП «Укркінохроніка» В. Гаврилова

№ 2361-00113556-ХР-20

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000978362019
Дата формування	29.07.2019
Надано на заяву (запит)	Державне підприємство "Українська студія хронікально-документальних фільмів" (по довір. Орєхов О. В.) 22.07.2019, ЗВ-8001146182019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:045:0004

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:045:0004
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Печерський р-н, вулиця Євгена Коновальця, 18
Цільове призначення:	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	1.9017

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.09.2017;ТОВ ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ, Орєхов Андрій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.07.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0297 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №1280-IV 18.11.2003
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0038 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0052 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0066 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0315 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0031 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0015 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1107 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0046 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0629 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.7965 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2918–III 10.01.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1700 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №4004-XII 24.02.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2442 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №4004-XII 24.02.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №318 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №318 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Держбуду України № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

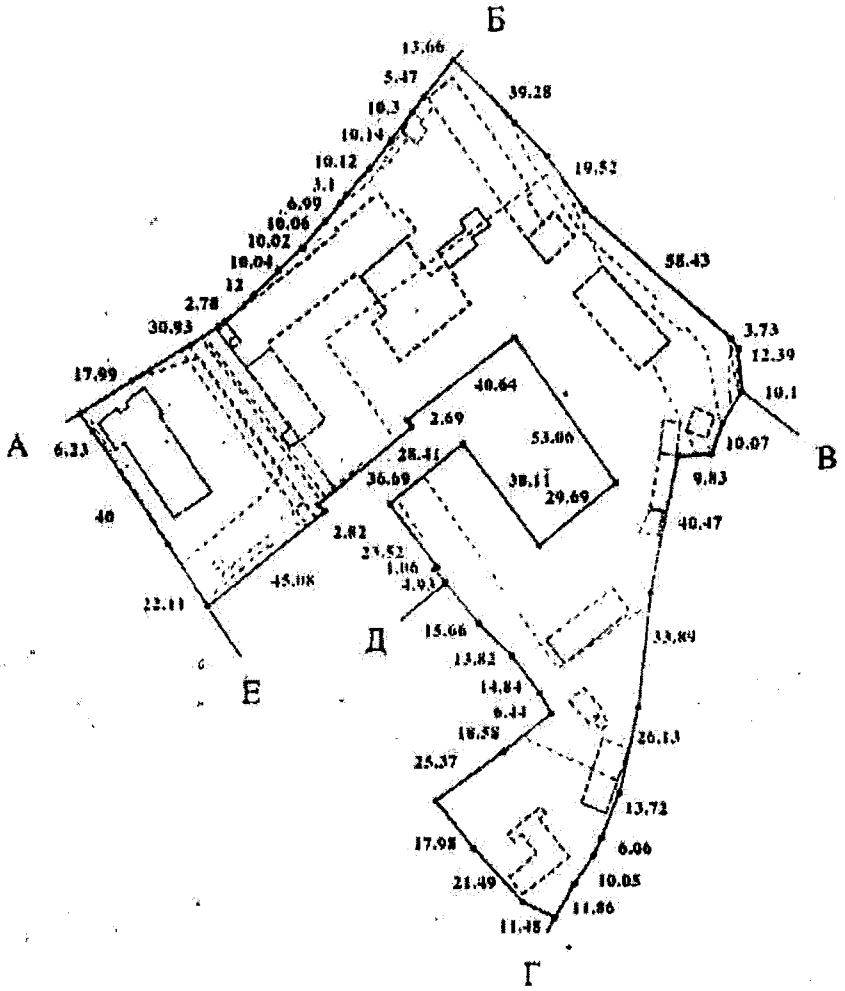
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2019 р. № НВ-8000978362019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:045:0004



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Євгена Коновальця);
Від Б до В Автобаза Управління справами апарату Верховної Ради України (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:078:0022);
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0041);
Від Г до Д Інститут проблем сучасного мистецтва Академії мистецтв України (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0039);
Від Д до Е Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Е до А ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР" (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0032);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1,9017	0.0529	0.0870	0.0018	0.0259
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0606	0.0101	0.0439	0.0104
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	10	11	12	13
	0.0035	0.0372	0.0043	0.0051
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	14	15	16	17
	0.0089	0.0036	0.0221	0.0050
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	18	19	20	21
	0.0009	0.0165	0.0208	0.0006
	Багатоповерхова забудова			
	22			
	1.4806			

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

02.01.2020 № 10-15-48
На № 104 від 06.12.2019
№ 111 від 19.12.2019
№ 114 від 23.12.2019

Державне підприємство
«Українська студія хронікально-документальних фільмів»

вул. Є. Коновальця (Щорса), 18, м. Київ, 01133

Щодо надання витягу про майно за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18

На ваш запит Фонд державного майна України (далі – Фонд) надає Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) щодо окремого нерухомого державного майна за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18, яке перебуває на балансі державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (код за ЄДРПОУ: 02404397; суб'єкт управління – Міністерство культури України).

Слід зазначити, що відомості стосовно площі забудови окремого майна до Фонду з метою внесення до Реєстру суб'єктом управління не надавалися.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

В. о. директора
Департаменту моніторингу
та інформаційних технологій **Світлана ГНІДКОВСЬКА**

Оксана Жонтоватюк (044) 200 30 12

Додаток

до листа ФДМУ від 02.01 2020 № 10-15-48

ВИТЯГ

з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
(суб'єкт управління, який здійснює управління майном)

I. Відомості про юридичну особу (балансоутримувача державного майна)

Код за ЄДРПОУ: 02404397

Повне найменування: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО- ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ"

Місцезнаходження: 01133 М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ.ШОРСА, БУД. 18

II. Відомості про державне майно

№ з/п	Реєстровий номер структурної компоненти*	Код за ЄДРПОУ** та назва структурної компоненти	Код та назва структурної компоненти згідно з класифікатором державного майна***
А	Б	В	Г

яка включає:

№ з/п	Реєстровий номер майна* / Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна*** / Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження майна	Вартість майна на дату інвентаризації, тис.грн: первісна / залишкова / Дата проведення інвентаризації	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв. м / Розмір / площа об'єкта, пог.м / кв. м	Частина майна (так)	Ознака****
1	2 / 3 / 4	5	6	7 / 8 / 9	10 / 11	12	13
1	02404397.1 / Будівлі Української студії хронікально-документальних фільмів				107 - Об'єкти історії, культури та мистецтва		

яка включає:

№ з/п	Реєстровий номер майна* / Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна*** / Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження майна	Вартість майна на дату інвентаризації, тис.грн: первісна / залишкова / Дата проведення інвентаризації	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв. м / Розмір / площа об'єкта, пог.м / кв. м	Частина майна (так)	Ознака****
1.1	02404397.1.ЮЖВЦСД001 / 1252.5 Склади спеціальні товарні / 1679	Фільмосейф літера Г	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	68,1 / 0,0 / 30.06.2018	200 / 188,2 кв м		
1.2	02404397.1.ЮЖВЦСД002 / 1274.6 Господарські будівлі / 1681	Насосна станція літера Е	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	28,6 / 0,0 / 30.06.2018	160 / 168,9 кв. м		
1.3	02404397.1 ЮЖВЦСД003 / 1274.7 Кіностудії / 1684	Прохідна літера И	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	13,3 / 0,0 / 30.06.2018	60 / 46,5 кв. м		
1.4	02404397 1.ЮЖВЦСД004 / 1252.7 Складські майданчики / 1688	Навіс сарай літера Ф	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,9 / 0,0 / 30.06.2018	80 / 40,7 кв. м		
1.5	02404397.1.ЮЖВЦСД005 / 1252.7 Складські майданчики / 5585	Навіс сарай літера Ц	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	31,1 / 0,0 / 30.06.2018	200 / 154,4 кв. м		
1.6	02404397.1.ЮЖВЦСД006 / 1274.7 Кіностудії / 5679	Прохідна літера О	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	27,9 / 0,0 / 30.06.2018	50 / 17,9 кв м		
1.7	02404397 1.ЮЖВЦСД007 / 1274.6 Господарські будівлі / 5680	Побутове приміщення літера Ч	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	2,5 / 0,0 / 30.06.2018	30 / 14,1 кв. м		
1.8	02404397.1.ЮЖВЦСД008 / 1252.8 Склади універсальні / 5681	Склад літера К	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	33,2 / 0,0 / 30 06 2018	170 / 459 кв. м		
1.9	02404397.1.ЮЖВЦСД009 / 1252 8 Склади універсальні / 5682	Склад літера Є	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	18,0 / 0,0 / 30.06.2018	170 / 346,2 кв м		
1.10	02404397.1.ЮЖВЦСД010 / 1252.8 Склади універсальні / 5677	Склад літера Ш	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	17,7 / 0,0 / 30.06.2018	190 / 21 кв. м		
1.11	02404397 1.ЮЖВЦСД011 / 1252.8 Склади універсальні / 5678	Склад літера Н	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,5 / 0,0 / 30.06.2018	90 / 86,4 кв. м		
1.12	02404397.1.ЮЖВЦСД012 / 1252.7 Складські майданчики / 5676	Навіс літера Л	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	3,2 / 0,0 / 30.06.2018	80 / 116,1 кв м		
1.13	02404397.1.ЮЖВЦСД013 / 1252 2 Резервуари та ємності інші / 1683	Підземний резервуар літера У	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	50,6 / 0,0 / 30 06 2018	350 / 344,5 кв. м		

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

В. о. директора Департаменту _____ С. Гнідковська

1	2 3 4	5	6	7 8 9	10 11	12	13
1.14	02404397.1.ЮЖВЦСД014 2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети 1687	Артезіанська свердловина.	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	60,7 0,0 30.06.2018	25 13,2 кв. м		
1.15	02404397.1.ЮЖВЦСД015 2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші 1657	Асфальтована доріжка № 3	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	34,9 0,0 30.06.2018	1800 кв. м		
1.16	02404397.1.ЮЖВЦСД016 1252.9 Склади та сховища інші 1685	Підземний погріб літера С	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,2 0,0 30.06.2018	20 16 кв. м		
1.17	02404397.1.ЮЖВЦСД017 1252.8 Склади універсальні 1653	Бензозаправний пункт літера Р	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	1,5 0,0 30.06.2018	45 33,8 кв. м		
1.18	02404397.1.ЮЖВЦСД018 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1661	Кабельні перемички	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,5 0,0 30.06.2018	3 кв. м		
1.19	02404397.1.ЮЖВЦСД019 2222.1 Місцеві водопровідні мережі 1658	Водогінна мережа	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	19,6 1,6 30.06.2018	18,9 15 кв. м		
1.20	02404397.1.ЮЖВЦСД020 2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі 1659	Каналізаційна мережа	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,6 0,0 30.06.2018	56500 кв. м		
1.21	02404397.1.ЮЖВЦСД021 2222.2 Місцеві теплові мережі 1660	Тепломережа наружна	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	35,0 0,1 30.06.2018	5 кв. м		
1.22	02404397.1.ЮЖВЦСД022 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1662	Кабель живильний	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	6,3 0,0 30.06.2018	100 кв. м		
1.23	02404397.1.ЮЖВЦСД023 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1669	Кабель живильний до житлового будинку	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	8,1 0,0 30.06.2018	90 кв. м		
1.24	02404397.1.ЮЖВЦСД024 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1670	Кабель живильний до лабораторії	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	1,4 0,0 30.06.2018	140 кв. м		
1.25	02404397.1.ЮЖВЦСД025 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1671	Кабель живильний до вузькоплівочної апаратної	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	8,1 0,0 30.06.2018	90 кв. м		
1.26	02404397.1.ЮЖВЦСД026 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1672	Кабель живильний до сейфу	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,2 0,0 30.06.2018	40 кв. м		

2	02404397.2	Житловий будинок		101 - Об'єкти житлового фонду			
яка включає:							
2.1	02404397.2.ЮЖВЦСД028 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні 1674	Житловий будинок	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	577,7 269,6 30.06.2018	1965,6 кв. м		

3	02404397.4	Головний корпус		107 - Об'єкти історії, культури та мистецтва			
яка включає:							
3.1	02404397.4.ЮЖВЦСД471 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші 1677	Головний корпус літера А	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	676,0 18,7 31.03.2018	1230 3068,1 кв. м	Так	

III. Зведені дані щодо державного майна

Усього: структурних компонентів 3 (кількість)

майна 28 (кількість)

залишковою вартістю 290,0 (тис. грн)

* Номер, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту державної власності під час первинного внесення його до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, залишається незмінним і не повторюється на всій території України

** Якщо структурна компонента є суб'єктом Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України без статусу юридичної особи (філія, представництво та інший відокремлений підрозділ), проставляються її код за ЄДРПОУ та повне найменування

*** Відповідно до Класифікатора державного майна

**** Відповідно до коду.

1 - майно, що не ввійшло до статутних капіталів (пайових фондів) господарських товариств; 2 - майно передано в оренду в повному; 2ч - майно передано в оренду частково; 3 - майно передано в концесію; 3ч - майно передано в концесію частково; 4 - майно передано в лізинг; 4ч - майно передано в лізинг частково; 5 - майно передано в заставу; 5ч - майно передано в заставу частково; 6 - майно, виділене для спільної діяльності; 6ч - майно, виділене для спільної діяльності частково

У графі 10 заповнюються для земельних ділянок - розмір земельної ділянки, кв. м; для будівель, споруд - площа забудови, кв. м

Якщо об'єкт обліковується як частина майна, у графі 12 проставляється "так"

В. о. директора Департаменту С. Гнідковська

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

21.05.2019 № 386/10-2/61-19
На № 07.05.2019

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 07.05.2019 № 37 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, за потреби, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаю, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Заступник Міністра Тамара Мазур

Ловцов Л.В. (044) 272-16-76

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ м. Київ

Президенту України
В. Зеленському

Вельмишановний Володимире Олександровичу!

Трудовий колектив Державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (далі – ДП «Укркінохроніка») звертається з приводу дуже важливого для нашого Підприємства питання.

12 лютого 2020 року о 10-00 відбулося засідання підкомітету у сфері кінематографу та реклами Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики (далі - Підкомітет). На це засідання було запрошено посадових осіб ДП «Укркінохроніка» - директора А. Хорошилову та заступника директора В. Авраменка.

Дане засідання підкомітету під головуванням народного депутата України Сушка Павла Миколайовича (голова підкомітету) розпочалось з обговорення питання щодо можливого доведення ДП «Укркінохроніка» до банкрутства, що стало приголомшливою та несподіваною новиною. Крім того, на адресу керівника ДП «Укркінохроніка» висловлювалися необґрунтовані звинувачення щодо неналежного зберігання кіноархіву.

Слід одразу зауважити, що весь кіноархів зберігається в належному стані. Відповідно до ч.ч.1 і 2 ст.17 Закону України «Про кінематографію» архівний комплект вихідних матеріалів фільмів, вихідні матеріали фільму, створеного повністю або частково за рахунок коштів Державного бюджету України, а також фільмокопії фільмів, створених в Україні за рахунок коштів юридичних осіб приватної форми власності та фізичних осіб, зберігаються в **Державному фонді фільмів України**.

У приміщеннях фільмосховища ДП «Укркінохроніка» зберігаються лише копії архівних матеріалів фільмів та фрагменти кіноплівок, оскільки підприємство не є архівною установою, фінансування для цих цілей з Державного бюджету України не отримує. Такі функції виконує Центральний державний кінофотофоноархів України імені Г.С. Пшеничного, тому усі архівні комплекти вихідних матеріалів фільмів зберігаються саме там.

Крім того, 21.03.2017 р., тобто через **чотири місяці** після вступу Хорошиловою А.О. на посаду, комісією у складі службових осіб ДП «Укркінохроніка» начальника відділу зв'язків з громадськістю Радецької Г.Є. та головного бухгалтера Пєнкіної О.Є., а також директора Центрального державного кінофотофоноархіву України імені Г.С. Пшеничного Берковського В.Г. було проведено обстеження фізичного стану приміщення фільмосховища (літ. Г), розташованого на території підприємства, та його придатності до зберігання фільмокопій. Про це було складено відповідний Акт. У результаті обстеження було встановлено наступне.

Фільмосховище є цегляною будівлею, побудованою у 1970-х роках та знаходиться на балансі ДП «Укркінохроніка». Система вентиляції та кондиціювання демонтована, замки на вхідних дверях заржавілі, ключі до них відсутні. Стіни у фільмосховищі уражені чорною пліснявою. Рівень вологості та коливання температурного режиму критично перевищують нормативні показники, визначені у ГСТУ 55.003-2003 «Кінодокументи. Правила зберігання Національного архівного фонду. Технічні вимоги.». Зокрема, зафіксований рівень вологості становить 98%, що не дає можливості для використання даного приміщення для гарантованого тривалого зберігання фільмокопій. Стан пожежної безпеки приміщення фільмосховища незадовільний, відсутні система автоматичного пожежогасіння, пожежної сигналізації, вогнегасники. В приміщеннях фільмосховища виявлено сліди перебування мишей та щурів. В окремих кімнатах фільмосховища зафіксовано руйнування даху та затікання. Система підтримання оптимального температурного стану (опалення) відсутня.

Також, під час обстеження фільмосховища в ньому виявлено поіржавілі коробки з кіноплівкою формату 35 мм та плівкою магнітного запису. Вся плівка є біоураженою та вкритою густим шаром плісняви. **З огляду на це, ідентифікувати та визначити цінність виявлених кіноматеріалів неможливо. При цьому виявлена кіноплівка на балансі ДП «Укркінохроніка» не перебуває.**

Зазначені пошкодження приміщення фільмосховища та плівки свідчить про те, що вони перебували в занедбаному стані задовго до вступу на посаду Хорошилової А.О. Оскільки ж ДП «Укркінохроніка» перебуває в скрутному становищі через численні борги, що виникли за часів попередніх керівників (історія цих боргів тягнеться ще з 2007 року), то відремонтувати це приміщення та створити умови для зберігання у ньому архівних кіноматеріалів підприємство не має можливості, про що неодноразово повідомляло орган управління – Мінкульт.

У зв'язку з наведеним викликає занепокоєність, позиція окремих членів підкомітету ВРУ та представників Міністерства культури, молоді та спорту України, запрошених на засідання, які не прийняли до уваги жодних аргументів керівництва ДП «Укркінохроніка», і водночас керувалися недостовірною інформацією, наданою третіми особами, явно зацікавленими у «накручуванні» ситуації навколо ДП «Укркінохроніка».

Мотивація цих дій доволі проста – ДП «Укркінохроніка» має на балансі будівлі та користується земельною ділянкою у центрі Києва, яка є «ласим шматком».

Однак, ще у 2004 році ДП «Укркінохроніка» уклало Договір № 035/12 «Про інвестування реконструкції Української студії хронікально-документальних фільмів з надбудовою головного корпусу для офісних приміщень та будівництва житлового комплексу за адресою: вул. Щорса, 18 Печерського району м. Києва» (надалі – Інвестиційний договір). Договір було укладено з метою оновлення основних фондів ДП «Укркінохроніка», надходження додаткового фінансування та відновлення основних напрямків діяльності підприємства.

Через бюрократичні процедури та супротив органу управління – Мінкульту у вирішенні організаційно-господарських питань щодо оформлення земельної ділянки ДП «Укркінохроніка» та погодження проекту будівництва, інвестиційний проект досі не було реалізовано. Увесь цей час інвестор за Договором продовжує фінансування витрат та погашення боргів ДП «Укркінохроніка», зокрема Інвестором перераховано:

- 4 000 000 грн. 00 коп. ДП «Укркінохроніка» отримало на банківський рахунок для погашення заборгованості по відкритим виконавчим провадженням;
- 2 000 000 грн. 00 коп. найближчим часом буде отримано на погашення заборгованості ДП «Укркінохроніка» по заробітній платі перед працівниками Кіностудії;
- 2 850 000 грн. 00 коп. ДП «Укркінохроніка» отримало для погашення боргів перед бюджетом;
- 2 421 000, 00 грн. отримано для погашення боргів ДП «Укркінохроніка» по сплаті обов'язкових платежів до бюджету;
- 187 000 грн. 00 коп. профінансовано Інвестором роботи по розробленню документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Наразі, коли інвестором було здійснено фінансування погашення боргів ДП «Укркінохроніка», забезпечено державну реєстрацію земельної ділянки ДП «Укркінохроніка», розроблено передпроектні пропозиції щодо будівництва та направлено на опрацювання наміри щодо реконструкції для їх врахування в Детальному плані території, з'явилися треті особи, зацікавлені у отриманні оформленого та готового інвестиційного проекту.

І першими кроками таких «потенційних» інвесторів став «чорний піар» щодо нинішнього директора ДП «Укркінохроніка», з метою звільнення Аліни Хорошилової з посади та призначення «свого» лояльного керівника.

Слід зауважити, що Інвестиційний договір двічі був предметом судового розгляду в касаційній інстанції та рішеннями господарських судів всіх інстанцій по справам № 40/98-3/146 та № 17/232-33/2 було підтверджено, що даний договір є законним та дійсним. Крім того, законність укладення Інвестиційного договору підтверджена науково-правовим експертним висновком Інститутом держави і права ім. В.М. Корецького Національної академії наук України (висновок від 27.02.2018р. №126/41-е).

З 2004 року трудовий колектив ДП «Укркінохроніка» має надію та вірить, що діяльність підприємства відновиться в повній мірі та підприємство продовжить реалізовувати основні напрямки своєї діяльності, а саме: виробляти аудіовізуальну продукцію, вести державний кіно-відеолітопис, видавати анотовані каталоги, впроваджувати нові форми і методи поширення національного кіномистецтва серед населення, розповсюджувати аудіовізуальну продукцію шляхом прокату, продажу кіно та відеокопій фільмів та телевізійного мовлення тощо.

З грудня 2016 року й по сьогоднішній день ДП «Укркінохроніка» очолює директор – Хорошилова Аліна Олександрівна. На момент призначення директором нашого підприємства А. Хорошилової загальна сума заборгованості ДП «Укркінохроніка», у тому числі по заробітній платі, складала орієнтовно 9 млн. 150 тис. 868 грн. **На сьогодні зусиллями А. Хорошилової вдалося виплатити борги підприємства.**

Багаторазово керівництво нашого підприємства зверталось до Міністерства культури України (нині – Міністерства культури, молоді та спорту України) як до органу управління ДП «Укркінохроніка» з листами й проханнями втрутитись в ситуацію, що склалася на підприємстві, допомогти вирішити питання по заборгованостям підприємства, які виникли за час колишнього керівництва ДП «Укркінохроніка», з питаннями щодо ініціювання виділення коштів з бюджету тощо. Але, нажаль позитивного вирішення цих проблем з боку профільного Міністерства не відбувалось, а навпаки вбачалось ігнорування.

Слід зауважити, що значна частина боргів у ДП «Укркінохроніка» виникла перед Київським національним університетом театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого (надалі - Інститут), який також перебуває в сфері управління Міністерства культури, молоді та спорту України. При цьому борги виникли не у зв'язку зі статутною діяльністю ДП «Укркінохроніка», а через те, що на балансі ДП «Укркінохроніка» по сьогоднішній день перебуває багатоквартирний житловий будинок, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі, мешканці якого споживають теплову енергію в періоди опалення за відповідними договорами з ДП «Укркінохроніка», водночас ДП «Укркінохроніка» є субспоживачем теплової енергії за відповідним договором із Інститутом. Оскільки протягом значного періоду часу (й по сьогодні) мешканці вказаного житлового будинку заборгували перед ДП «Укркінохроніка» за спожиту теплову енергію, відповідно й у ДП «Укркінохроніка» постійно існує та наростає заборгованість за теплову енергію перед Інститутом, а також тривають постійно судові провадження з цього приводу, нараховується пеня та судові витрати, які покладаються на ДП «Укркінохроніка». Заборгованість ДП «Укркінохроніка» перед Інститутом за спожиту теплову енергію по відкритим виконавчим провадженням станом на січень 2020 року складала орієнтовно 1,3 млн. грн., але на сьогодні завдяки зусиллям А. Хорошилової ця заборгованість погашена.

Водночас Мінкульт як спільний орган управління не здійснив жодних господарських заходів та не прийняв жодних рішень щодо врегулювання господарських відносин підконтрольних йому підприємств.

До написання цього листа нас спонукала в перш за все позиція народних депутатів та керівництва Міністерства культури, молоді та спорту України, на засіданні підкомітету 12 лютого 2020 року, де ними було зазначено, що ДП «Укркінохроніка» майже доведене до банкрутства, але така інформація є недостовірною та такою, що не відповідає дійсності! На засіданні підкомітету ніхто не звернув увагу на те, що зважаючи на відсутність підтримки з боку держави протягом трьох останніх років керівництвом ДП «Укркінохроніка» здійснюється все можливе для відновлення повноцінної діяльності підприємства та на сьогодні погашені всі борги по виконавчим провадженням підприємства.

Просимо Вас, Вельмишановний Володимире Олександровичу, втрутитися в ситуацію та підтримати позицію трудового колективу ДП «Укркінохроніка» та не допустити звільнення нашого керівника - Аліни Хорошилової, яка може стати жертвою у війні за право забудови земельної ділянки ДП «Укркінохроніка»!

З повагою

Трудовий колектив ДП «Укркінохроніка»

УКРАЇНА

ДП «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ»

01133, Київ-133, вул. С. Коновальця (Щорса), 18, тел./факс 591-12-63/66

від 10 червня 2020 р. №65/2

ОСББ «КОНОВАЛЬЦЯ, 18»
вул. С. Коновальця, 18
01133, м. Київ

Гарантійний лист

Державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (далі – ДП «Укркінохроніка») цим гарантійним листом зобов'язується надати згоду на передачу частини земельної ділянки по вул. С. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва на користь ОСББ «Коновальця, 18», для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, який на сьогодні перебуває на балансі ДП «Укркінохроніка» згідно з даних Фонду державного майна України.

Станом на червень 2020 року, списання багатоквартирного будинку по вул. С. Коновальця, 18 з балансу ДП «Укркінохроніка» на баланс ОСББ «Коновальця,18» Міністерством культури та інформаційної політики України НЕ погоджено.

Відповідно до ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Після того, як багатоквартирний житловий будинок буде переданий на баланс ОСББ «Коновальця,18», ДП «Укркінохроніка» зобов'язується надати в межах чинного законодавства України всі необхідні документи та здійснити зі свого боку всі необхідні дії для поділу зазначеної земельної ділянки за вказаною адресою та передачі її частини на користь ОСББ «Коновальця, 18» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за наявності відповідних правових підстав та відповідно до документації із землеустрою, яка повинна бути розроблена для визначення меж земельної ділянки, що передається.

Заступник директора
ДП «Укркінохроніка» Ю. Малюкін

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Державне підприємство
«УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ»

01133, Київ-133, вул. Є. Коновальця, 18, тел./факс 591 12-63/66

ДОВІРЕНІСТЬ

вісімнадцяте травня дві тисячі двадцятого року
місто Київ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – Підприємство), в особі директора Хорошилової Аліни Олександрівни, яка діє на підставі статуту, довіряє

Адвокату Гаврилові Вікторії Анатоліївні,
паспорт: МО 680355, виданий Цюрупинським РВУМВС України в Херсонській області 02 березня 1999 року, РНОКПП 3000500087
(свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р.),

представляти інтереси Підприємства **в судах усіх інстанцій незалежно від спеціалізації**, у Головному управлінні юстиції в місті Києві (відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, та ін. відділів) з усіх питань, які стосуються здійснення діяльності Підприємство, для чого надає йому право:

- під час розгляду правового спору у господарській, адміністративній, цивільній справах, користуватися усіма правами, які надано законом позивачу, відповідачу, потерпілому, третій особі, зацікавленій особі, свідку, заявнику, стягувачу або боржнику, скаржнику, у тому числі з правом пред'явлення позову, зміни підстави або предмету позову, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, пред'явлення зустрічного позову, подання заяв та скарг, укладання мирової угоди на будь-якій стадії процесу, вимагати виконання судового рішення, апеляційного та касаційного оскарження рішень, постанов і ухвал суду, одержання рішень, постанов, ухвал суду, а також їх копій, виконавчого листа, наказу та пред'явлення його до виконання; підписувати та подавати документи, зокрема заяви, клопотання, відводи, заперечення, відзиви, скарги, уточнення, пояснення, запити, звернення, повідомлення, докази та інше; вести попередні переговори та узгоджувати процесуальні питання, отримувати документи, в тому числі судові рішення, відповіді, довідки, свідоцтва, витяги, виписки, а також їх копії; сплачувати від імені Підприємства судовий збір та інші обов'язкові платежі; розписуватись за Підприємство, завіряти своїм підписом будь-які документи, у тому числі документи Підприємства.
- вчиняти інші дії від імені та в інтересах Підприємства, пов'язані з виконанням цієї Довіреності.

Підпис Гаврилової В.А. _____ посвідчую.

Довіреність видана вісімнадцятого травня дві тисячі двадцятого року без права передоручення та діє до вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять другого року.

Директор
ДП «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ
ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» **А.О. Хорошилова**

Київ «Українська студія хронікально-документальних фільмів» Державне підприємство Ідентифікаційний код 02404397

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 344

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру"
гр. Гаврилова Вікторія Анатоліївна
який проживає м. Цюрупинськ Херсонської області
має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 24.02.2006р. № 2

Голова Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Г.П. Покасенко

24 лютого 2006 р.

М.П.

Голова Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Панасенко Т.П.

"10" березня 2005 р.

Підпис адвоката

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Херсонська обласна кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури

Гаврилова

Вікторія Анатоліївна

є адвокатом України

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344

від 24 лютого 2005 р

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

592739477

вх № 14/09 від 14.09.20р.

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань містобудування ,
архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Голови правління ОСББ»Коновальця,18», кв.3
Єфименко А.А.

Київська міська рада
14.09.2020 № 08/С-3531

Шановний Олександр Григорович!

На засідання комісії 15.09.20р винесено на повторний розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-873 (справа 592739477, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2020 №08/231-1184/ПР).

Мешканці нашого будинку,в якому створено ОСББ(12.11.19 р) категорично заперечують оформленню земельної ділянки під нашим будинком і прибудинкової території в постійне користування ДП»Укркінохроніка» . Співвласники житлового будинку по вул .Коновальця,18 хочуть використати самостійно своє конституційне право по оформленню земельної ділянки в постійне користування,що ми засвідчили подавши пакет документів та заяву на розроблення технічної документації із землеустрою 07.09.20 р реєстраційний номер 621060403.

Аргумент Департаменту зем.ресурсів,що будинок на балансі ДП»Укркінохроніки»не є актуальним,тому що коли в будинку створено ОСББ питання балансу виключається.

Ні Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", ні Закон України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" в редакціях чинних станом на дату створення та реєстрації ОСББ та на даний час, не передбачали та не передбачають необхідності прийняття багатоквартирного будинку на баланс об'єднання. Відповідні положення, які містились в частині 1 статті 11 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" про можливість прийняття об'єднанням будинку на баланс були виключені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

З огляду на викладене, відповідно до вимог частини 18 статті 6 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" у балансоутримувача ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (код ЄДРПОУ 34979022), після державної реєстрації ОСББ, яка відбулась 12.11.2019, виник обов'язок в строк до 12.02.2020 передати об'єднанню всю технічну та іншу документацію на будинок, який не був виконаний.

Також, слід зазначити, що Порядок передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, що був затверджений постановою Кабінету міністрів України від 11.10.2002 року № 1521 не підлягає застосуванню до даних правовідносин у зв'язку з прийняттям Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" та виключенням із Закону "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" статті 11 щодо утримання житлового комплексу на балансі Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, чим спростовується вимога Департаменту про необхідність надання документів, які підтверджують передачу нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці, на баланс ОСББ.

От же, відповідно до вимог Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" саме після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коновальця, 18», яка відбулась 12.11.2019 та прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про передачу управителю усіх або частини функцій з управління багатоквартирним будинком ОСББ є достатньою підставою для здійснення управління багатоквартирним будинком, а необхідності прийняття багатоквартирного будинку на баланс ОСББ законами не вимагається та не передбачено.

Аналогічний правовий висновок був зроблений Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду у Постановах від 20 лютого 2018 року по справі № 916/255/17 та від 23 травня 2018 року у справі № 922/657/17.

Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Просимо не передавати ДП «Укркінохроніка « земельну ділянку під нашим будинком та прибудинкову територію і відмінити проект рішення,так як ця зем.ділянка по закону має належати співвласникам житлового будинку та необхідна для його обслуговування.

Єфименко АА

14.09.20 8/п

Вх. № 21 від
24.12.20р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Терентьєву М.О.
Голови правління ОСББ»Коновальця,18»
Єфименко А.А.

Київська міська рада
30.12.2020 № 08/28897

Шановний Михайло Олександрович!

На засідання комісії 15.09.20р винесено на повторний розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-873 (справа 592739477, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2020 №08/231-1184/ПР)

Мешканці нашого будинку,в якому створено ОСББ(12.11.19 р) категорично заперечують оформленню земельної ділянки під нашим будинком і прибудинкової території в постійне користування ДП»Укркінохроніка» .

Співвласники житлового будинку по вул. Коновальця,18 хочуть використати самостійно своє конституційне право по оформленню земельної ділянки в постійне користування,що ми засвідчили подавши пакет документів та заяву на розроблення технічної документації із землеустрою 07.09.20 р реєстраційний номер 621060403.

Аргумент Департаменту зем.ресурсів, що будинок на балансі ДП»Укркінохроніки»не є актуальним,тому що коли в будинку створено ОСББ питання балансу виключається.

Ні Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", ні Закон України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" в редакціях чинних станом на дату створення та реєстрації ОСББ та на даний час, не передбачали та не передбачають необхідності прийняття багатоквартирного будинку на баланс об'єднання. Відповідні положення, які містились в частині 1 статті 11 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" про можливість прийняття об'єднанням будинку на баланс були виключені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

З огляду на викладене, відповідно до вимог частини 18 статті 6 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" у балансоутримувача ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (код ЄДРПОУ 34979022), після державної реєстрації ОСББ, яка відбулась 12.11.2019, виник обов'язок в строк до 12.02.2020 передати об'єднанню всю технічну та іншу документацію на будинок, який не був виконаний.

Також, слід зазначити, що Порядок передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, що був затверджений постановою Кабінету міністрів України від 11.10.2002 року № 1521 не підлягає застосуванню до даних правовідносин у зв'язку з

прийняттям Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" та виключенням із Закону "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" статті 11 щодо утримання житлового комплексу на балансі Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, чим спростовується вимога Департаменту про необхідність надання документів, які підтверджують передачу нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці, на баланс ОСББ.

От же, відповідно до вимог Законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" саме після державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коновальця, 18», яка відбулась 12.11.2019 та прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про передачу управителю усіх або частини функцій з управління багатоквартирним будинком ОСББ є достатньою підставою для здійснення управління багатоквартирним будинком, а необхідності прийняття багатоквартирного будинку на баланс ОСББ законами не вимагається та не передбачено.

Аналогічний правовий висновок був зроблений Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду у Постановах від 20 лютого 2018 року по справі № 916/255/17 та від 23 травня 2018 року у справі № 922/657/17.

Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Просимо не передавати ДП «Укркінохроніка «земельну ділянку під нашим будинком та прибудинкову територію і відмінити проект рішення,так як ця зем.ділянка по закону має належати співвласникам житлового будинку та необхідна для його обслуговування.

23.12.2020 Єфименко А.А.

п.6.2.

380564448

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.2018 №08/230-1160

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновлені договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» (кадастрова справа № А-25991)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки загальною площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради вбачається, рішенням Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 визнано укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» договір оренди зазначеної земельної ділянки на 10 років, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2008 за № 72-6-00544.

Отже, враховуючи вищевикладені обставини договір оренди зазначеної земельної ділянки укладений до 12.11.2018.

Так, 03.10.2018 товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» звернулось з відповідним листом-повідомленням № КОП-1282 до Київської міської ради щодо поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до положень статті 33 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, та враховуючи, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як суб'єктом подання, зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлений та поданий на розгляд Київської міської ради лише 02.03.2020, а тому вбачаються ознаки порушення положень щодо визначених строків надання заперечень на поновлення договору оренди земельної ділянки передбачених нормами Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.6.3.

236924692

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.01.2021 № 08/230-10

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» (проєкт рішення від 22.04.2020 № 08/231-1132/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (зі змінами) площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення та пояснювальній записці до нього, пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки, у зв'язку з невиконанням підпункту 8.4 пункту 8 цього договору, а саме не завершення забудови земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Також, згідно із інформацією, яка зазначається в пояснювальній записці до проєкту рішення та акті обстеження земельної ділянки складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2020 № 20-0116-08, встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження (дерева, кущі) нежитлова будівля, на земельній ділянці є ознаки засмічення побутовими відходами, будівельні роботи не проводяться.

Відповідно до преамбули Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV (далі - Закон), цей Закон визначає правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Згідно з положеннями статті 6 Закону до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать зокрема здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині: додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю та виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Відповідно до положень статті 10 Закону державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право: безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель; складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності.

Отже, для підтвердження використання земельної ділянки не за цільовим призначенням чи з порушенням такого, необхідне встановлення порушень норм земельного законодавства та умов договору зі сторони Орендаря у спосіб передбачений Законом.

Щодо зазначення у проєкті рішення такої підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки, як «у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна розташованого на земельній ділянці», повідомляємо таке.

Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду висловлено правову позицію в постанові від 08.07.2020 № 922/1349/18 щодо припинення права користування земельною ділянкою у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, а саме: «*Враховуючи викладене та відповідно до правової позиції Касаційного господарського суду по даній справі, у розумінні положень ч.2 ст.120 Земельного кодексу України, ч.2 ст.377 Цивільного кодексу України та ч.3 ст.7 Закону України «Про оренду землі» при виникненні в іншої особи права власності на жилий будинок, будівлю або споруду (відповідно до договору, який містить необхідні за законом істотні умови), право попереднього власника або користувача припиняється в силу прямої вказівки закону без припинення у цілому договору оренди земельної ділянки, відповідно, новий власник об`єкта нерухомості, якому переходить право оренди, набуває права оренди за чинним договором оренди, а не у порядку повторного надання земельної ділянки. Тобто, має місце заміна сторони у зобов`язанні, і після відчуження об`єктів нерухомості попередні користувачі не повинні сплачувати орендну плату за земельну ділянку, користувачем якої вони вже не є, а зобов`язання з такої сплати автоматично виникає у нового власника нерухомості*».

Таким чином суд прийшов до висновку, що перехід права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташовано на земельній ділянці є підставою для заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки, а не його розірвання, або припинення.

Також у пояснювальній записці до проєкту рішення повідомляється, що «згідно з інформацією, що розміщена на офіційному вебсайті ДПС України, Товариство має систематичну заборгованість до місцевого бюджету».

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту «д» статті 141 Земельного кодексу України підставою припинення права користування земельною ділянкою, є систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Згідно з підпунктом 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 Податкового кодексу України, контролюючими органами є податкові органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи) - щодо дотримання законодавства з питань оподаткування (крім випадків, визначених підпунктом 41.1.2 цього пункту), законодавства з питань сплати єдиного внеску, а також щодо дотримання іншого законодавства, контроль за виконанням якого покладено на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, чи його територіальні органи.

Пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу України передбачено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Враховуючи вищевикладені норми законодавства, органами якими здійснюється адміністрування та контроль щодо сплати орендної плати відповідно до укладених договорів оренди земельних ділянок є відповідний податковий орган.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, вирішення питання щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з підстави передбаченої положеннями статті 141 Земельного кодексу України можливе після підтвердження обставин, щодо наявності, характеру, систематичності та періоду виникнення заборгованості зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою у спосіб передбачений законодавством.

Проєкт рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на яких не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.6.4.
350533747

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 № 08/230-1670

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2005 року № 78-6-00268 (зі змінами)» (проєкт рішення від 12.03.2020 № 08/231-635/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» в поновлені договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2005 року № 78-6-00268 площею 0,9376 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0091), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення та пояснювальній записці до нього, пропонується відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки, у зв'язку невиконанням умов цього договору, розташування на земельній ділянці будівель і споруд, що не належать орендарю та звернення мешканців прилеглих будинків.

Згідно із положеннями статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється з наступних підстав, а саме: закінчення строку, на який його було укладено, викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної

необхідності в порядку, встановленому законом, поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки, ліквідації юридичної особи – орендаря, відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем, набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії).

При цьому зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Згідно із інформацією, яка зазначається в пояснювальній записці до проєкту рішення та акті обстеження земельної ділянки, складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2020 № 20-0480/01, встановлено, що земельна ділянка за цільовим призначенням не використовується, будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою не ведеться та не розпочато. Також, територія земельної ділянки зайнята зеленими насадженнями загального користування з елементами благоустрою, на ділянці розміщено дитячий майданчик та будівлю для розміщення артезіанських свердловин, які перебувають у комунальній власності.

Однак, слід звернути увагу, що пункти зазначеного договору оренди земельної ділянки не передбачають обов'язку товариства з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» завершити забудову земельної ділянки у визначений строк.

Також, в пояснювальні записці до проєкту рішення вказується, що згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної податкової служби України, станом на 01.02.2020 податковий борг за товариством з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» не обліковується.

Отже, аналізуючи вище викладене, можна прийти до висновку про відсутність обставин та документів які вказували б на невиконання умов договору оренди земельної ділянки, або які саме порушення вчинено Орендарем при використанні зазначеної земельної ділянки, як вказується в преамбулі проєкту рішення.

Водночас звертаємо увагу, що частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-

повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Так, в додатках до проєкту рішення, міститься лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, поданий товариства з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» за три місяці до закінчення зазначеного договору оренди, а саме 27.12.2019 та додана відповідна додаткова угода про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 01 квітня 2005 року № 78-6-00268.

Таким чином, враховуючи положення частини шостої статті 33 Закону України «Про оренду землі», Київська міська рада мала висловити свої заперечення щодо продовження строку дії договору оренди земельної ділянки на тих самих умовах і на той самий строк, протягом місяця після закінчення строку дії, а саме до 29.04.2020 року.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

П.6.5
303958014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 №08/230-1668
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 303958014)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3232 (кадастровий номер 8000000000:85:346:0016) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва.

Відповідно до пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, (далі - Закон) землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ,

організацій та всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах "а" і "б" пункту 4 цього розділу.

Згідно з підпунктом а) пункту 4 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, розпорядження земельними ділянками в межах населених пунктів, на яких станом на 01.01.2013 існували об'єкти нерухомого майна, що належать до державної форми власності, є виключною компетенцією відповідних місцевих державних адміністрацій.

Згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення повідомляється, що на земельній ділянці, яка пропонується до відведення розміщено будівлі поліклініки загальною площею 660,3 кв.м, та гуртожитку загальною площею 991,2 кв.м., які закріплені на праві оперативного управління за Квартирно-експлуатаційній частиною (місто Київ).

Так, відповідно до Акту приймання передачі від 23.09.2011, який є складовою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначені об'єкти нерухомого майна, які належали до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані в державну власність до сфери управління Міністерства оборони України на баланс Дніпровської квартирно-експлуатаційній частини (району).

Таким чином, проект рішення в частині щодо надання в постійне користування Квартирно-експлуатаційній частині (місто Київ) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини на вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у Подільському районі міста Києва є таким, що не відносяться до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства.

При цьому, звертаємо увагу, що відповідно до пункту 6 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що у разі якщо відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її

затвердження у межах населених пунктів здійснюються відповідним органом місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.6.6.
Д-7844

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 № 08/230-1662
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛИБІДЬ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі міста Києва» (кадастрова справа Д-7844)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом першим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛИБІДЬ» в постійне користування земельну ділянку площею 0,4154 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0039) вул. Гайдара, 27 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування

співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.67.
408415830

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 № 08/230-1661

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Золоте сузір'я» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Гмирі Бориса, 11 у Дарницькому районі міста Києва» (реєстраційна справа № 408415830)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом першим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Золоте сузір'я» в постійне користування земельну ділянку площею 0,4549 га (кадастровий номер 8000000000:90:011:0026) на вул. Гмирі Бориса, 11 у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування

співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.6.8.
А-23643

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 № 08/230-1663

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СИЛУЕТ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/55 у Деснянському районі міста Києва» (кадастрова справа А-23643)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом першим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СИЛУЕТ» в постійне користування земельну ділянку площею 0,8914 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0021) вул. Оноре де Бальзака, 52/55 у Деснянському районі міста Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у

будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Також, звертаємо увагу, що в преамбулі проєкту рішення міститься посилання на витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017 № 100898603.

Проте в матеріалах до проєкту рішення зазначений витяг відсутній.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

7. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

7.1.Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Шматком Андрієм Володимировичем, Кузьменко Любов'ю Володимирівною, Хоменко Катериною Андріївною та Шматком Петром Пантелійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ушакова Адмірала, 35 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **761426283**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2019 №08/231-2903/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Уваровим Андрієм Олексійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 24 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **742702288**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-3999/ПР).*
	Дніпровський район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Яремич Валентиною Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини, 10-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **223567808**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3043/ПР).*
	Оболонський район
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дюдяєвій Олені Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 80 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **382718198**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-372/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Єрошину Андрію Геннадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 12 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-18180, справа **А-23166**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3664/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кулішу Віктору Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 10 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-18179, справа **А-23165**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3665/ПР).*
	Солом`янський район
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Сорокою Євгенією Євгеніївною та Макаренко Євгенією

	Євгенівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Лобановського Валерія, 112 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **717089282**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 №08/231-412/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Гавадзе Надією Іванівною та Стрелевською Анастасією Юріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радісній, 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **736387287**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-796/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.2.Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бабичу Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-м у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **543228616**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/231-533/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР–20860, справа **А-24304**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР).* *Проєкт рішення опрацьовано постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання яка надала інформацію стосовно розгляду (витяг №08/292-315 від 21.08.2020 з протоколу №10/115 від 21.08.2020).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Згурі Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 228-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР–20852, справа **А-24046**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2259/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лашину Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у провулку Серпуховському, 24 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **428279593**, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 №08/231-2622/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лобарєвій Ганні Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вул. Єнісейської та вул. Іртиської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **372798992**, доручення Київського міського голови від 10.12.2020 №08/231-25/ПР).*
	Дарницький район
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гончарову Павлу Григоровичу у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Промисловій, 17-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **362786895**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.12.2019 №08/231-3859/ПР).*
	Деснянський район
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лашку Артему Володимировичу у приватну власність

	земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 109-а у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-19317 справа **А-24754**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-551/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Лашку Артему Володимировичу.* *Відповідь від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не надходило.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Науменко Ользі Василівні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Десенському, 7 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **228554202**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-386/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2021 №0570202/3-1047 (вх. №08/1264 від 22.01.2021) щодо виключення з преамбули проєкту рішення текст «право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 жовтня 2020 року №226989928).*
	Оболонський район
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пухлицькому Євгену Львовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 91а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **476270797**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/231-2446/ПР).*
	Солом`янський район
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кравченку Миколі Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 59-в у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **785852277**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3789/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кравченку Сергію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 59-г у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **530827585**, доручення*

	заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3474/ПР).
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Одех Ніні Костянтинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 88а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **372730379**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3471/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Запольському Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трояндовій, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20838 справа **А-23207**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2258/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бутку Олександру Сергійовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 193 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20804 справа **А-25935**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2178/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Тараніній Юлії Ігорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 34-А у Солом'янському районі міста Києва» ***(632112738 (А-24083),** доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2439/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

А-24304

п.7.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

21.08.2020 № 08/292-315

Витяг з протоколу № 10/115
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 21.08.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна - член Комісії.
Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Дідковська Катерина Дмитрівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шейко Вадим Володимирович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Таран Ігор Віталійович – представник Палян Софії Агасіївни.

Порядок денний:

2. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка;

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.06.2019 № 08/231-2327/ПР).

(лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2020 №08/281-880; витяг №08/281-218к з протоколу №3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.06.2019 № 08/231-2327/ПР).

(лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2020 №08/281-880; витяг №08/281-218к з протоколу №3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу на засіданні, про проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва». Проінформувала, що на розгляд Комісії даний проєкт рішення надійшов від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Таран І.В., Черненко І.І., Муха В.В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка є лишками домоволодіння на вул. Феодосійській, 43 у Голосіївському районі міста Києва, яке на праві приватної власності належить громадянці Палян С.А. Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, що відображено у графічних і описових матеріалах, у проєктній документації визначені відповідні обмеження. Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо даного землевідведення.

Запропоновано надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію, озвучену під час обговорення зазначеного проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію, озвучену під час обговорення зазначеного проєкту рішення, направивши на її адресу відповідний витяг з протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

Богдан БЕНЮК

228 554202

п.7.2.8.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів підготовлено, погоджено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Науменко Ользі Василівні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Десенському, 7 у Деснянському районі міста Києва» (справа 228554202) та передано на розгляд до Київської міської ради (08/231-386/пр від 04.01.2021).

При розгляді вказаного проєкту рішення Київської міської ради на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин просимо в преамбулі вказаного проєкту рішення текст «право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 жовтня 2020 року № 226989928),» виключити.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Київська міська рада
22.01.2021 № **08/1264**

Станіслав Коростій 288 07 58
Зайчук Максим

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-1047 від 22.01.2021

7.3. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(громадяни, приватизація):***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Шведюк Ольгою Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Черешневому, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **627992851**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-656/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення не розглядався.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Заборовською Валентиною Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бродівському, 6 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР- 20540, справа **П-9934**, доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1915/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ісрафілову Відаді Шахліяр Огли у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 34-В у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **678292784**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2002/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Морозом Анатолієм Сергійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 21/2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **622042848**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-672/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Юлії Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 44-г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **533227752**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3588/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

	Дарницький район
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(ПР-20571, справа **А-26216**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення адвоката Баховського М. М. в інтересах Степаненка С. М. від 12.01.2020 (вх. №08/3704 від 14.02.2020) щодо виконання рішення суду.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Венедіктову Володимиру Івановичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-тій Озерній, будинок 2 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **579029566**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2020 №08/231-1636/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Деснянський район
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Баклан Антоніні Олегівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лозовому, 6 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **422282210**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-651/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Соловйову Едуарду Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 107а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **544722685**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/231-1300/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.*
	Оболонський район
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **372951445**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2020 №08/231-1674/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Поліщука Г. М. від 09.07.2020 вх. №08/П-2619 щодо зміни цільового призначення.*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: з назви та пункту 1 проєкту рішення виключити слова «будівництва і», враховуючи звернення громадянина Поліщука Г. М. від 09.07.2020 вх. №08/П-2619. (протокол №8/111 від 08.09.2020).
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Іщенком Олегом Віталійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 71 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **418289573**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1469/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Іщенко Ольгою Геннадіївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 31 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **492439717**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1473/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Печерський район
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мороз Оксані Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Йова Борецького, 10 у Печерському районі міста Києва» *(справа **636102846**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-277/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва» *(справа **312834687**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3665/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-210 від 06.02.2020.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.3.6
А-26216

08/16406

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36
місто Київ 01044

Адвокат Баховський Михайло Михайлович
08350, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Глибоке, вул. Ватутіна 21,
тел. 096 480 43 78,myhajlo.bahovsqkyj@gmail.com
в інтересах : Степаненко Сергій Миколайович
(ІПН 2679410898)
вулиця Мечникова, 8 квартира 53
місто Київ 01133

ЗАЯВА.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради зобов'язано Київську міську раду, на підставі заяви Степаненка Сергія Миколайовича та у відповідності до вимог чинного законодавства України, прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Станом на 12.02.2020 року Степаненко Сергій Миколайович не повідомлений про добровільне виконання судового рішення.

На підставі вищенаведеного,згідно ЗУ «Про звернення громадян»

ПРОШУ:

Повідомити про стан виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради.

В разі прийняття надіслати на мою адресу належним чином оформлене РІШЕННЯ від Про приватизацію громадянину Степаненко Сергію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Додатки:
1.Копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16.
2.Копія довіреності та свідоцтва адвоката.

Адвокат Баховський Михайло Михайлович

12.10.2020 року

Київська міська рада
14.02.2020 № 08/3704

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/17304/16 Суддя першої інстанції: Васильченко І.П.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 серпня 2018 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:
головуючого судді - Горяйнова А.М.,
суддів - Коротких А.Ю. та Файдюка В.В.,
за участю секретаря - Казюк Л.М.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року, яке прийняте в порядку письмового провадження, у справі за адміністративним позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради про зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИЛА:

У листопаді 2016 року Степаненко С.М. звернувся до суду з позовом, у якому просив зобов'язати Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинного законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року у задоволенні вказаного адміністративного позову було відмовлено.

Не погоджуючись із прийнятим судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати оскаржуване рішення та прийняти нову постанову про задоволення позову. Свої вимоги обгрунтовує тим, що в даному випадку розроблення технічної документації щодо відведення земельної ділянки не здійснюється, оскільки вона вже сформована як об'єкт цивільних прав та перебуває у користуванні. Також позивач зазначає, що єдиним ефективним способом захисту його прав є зобов'язання відповідача прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки.

Відзив на апеляційну скаргу Київської міської ради від позивача не надходив.

Під час судового засідання представник відповідача заперечувала проти апеляційної скарги та просила суд відмовити у її задоволенні посилаючись на те, що суд першої інстанції прийняв законне і обгрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування – відсутні.

Позивач був належним чином повідомлений про дату, час та місце розгляду справи, проте явку свого представника у судове засідання не забезпечив та про причини неявки суду не повідомив. За таких обставин колегія суддів, керуючись ч. 2 ст. 313 КАС України, вирішила розглядати справу за відсутності позивача та його представника.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення представника відповідача, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішення

Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасуват прийняти нове рішення про часткове задоволення позову виходячи із наступного.

Згідно зі ст. 242 КАС України рішення суду повинно ґрунтуватися на зас верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене с відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального пр Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясов обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були дослідж судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

У відповідності до п. 4 ч. 1 ст. 317 КАС України підставами для скасув судового рішення суду першої інстанції повністю або частково та ухвалення но рішення у відповідній частині або зміни рішення є неправильне застосування н матеріального права або порушення норм процесуального права.

Судом першої інстанції встановлено та сторонами даної справи не заперечує що Степаненко С.М. звернувся до Київської міської ради із заявою від 13 вересня 2 року, в якій просив передати йому у власність (дозволити приватизувати) земел ділянку кадастровий номер 8000000000:90:943:0025 для ведення садівництва у ме норм безоплатної приватизації площею 0,0354 га, що перебуває у складі зем комунальної власності територіальної громади міста Києва. Цільове призначе земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівниц У заяві позивач повідомив, що даною земельною ділянкою він добросовісно, відкрит безперервно користується більше ніж 10 років на підставі договору оренди земел ділянки від 16 серпня 2005 року. Додатково заявник повідомив, що на даний час, він скористався своїм правом на отримання у власність відповідного виду земельної ділян Вказана заява надійшла до Київської міської ради 19 жовтня 2016 року.

Степаненко С.М. зазначає, що не отримував відповідь на заяву від 13 вересня 2 року, у зв'язку з чим звернувся до суду з даним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні адміністративного поз Степаненка С.М., суд першої інстанції виходив з того, що доказів розгляду за відповідачем матеріали справи не містять. Разом з тим, суд не має права перебирати себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання дозволу приватизацію земельної ділянки.

Колегія суддів не в повній мірі погоджується із зазначеним висновком суду пер. інстанції з наступних підстав.

Звертаючись до суду з даним позовом, Степаненко С.М. просив суд зобов'яз Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинн законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділян (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення. Іншим позовних вим адміністративний позов не містить.

Суд першої інстанції прийшов до висновку про неможливість задоволення та позовної вимоги.

Разом з цим суд першої інстанції також встановив, що Київська міська рада повідомила Степаненка С.М. про результати вирішення його заяви.

У відповідності до ч. 2 ст. 9 КАС України суд розглядає адміністративні справи інакше як за позовною заявою, поданою відповідно до цього Кодексу, в межах позовн вимог. Суд може вийти за межі позовних вимог, якщо це необхідно для ефективн захисту прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публіч правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

Встановивши, що відповідач порушив права позивача у сфері публічно-правов відносин, які полягають у не вирішенні його заяви про приватизацію земельної ділянки зробивши висновок про те, що права позивача не можуть бути поновлені у обраний н спосіб, суд першої інстанції повинен був реалізувати своє повноваження щодо виходу

межі позовних вимог та забезпечити ефективне відновлення права, на захист якого був поданий адміністративний позов.

Під час судового засідання представник Київської міської ради повідомила, що заява Степаненка С.М. була розглянута і вирішена відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що затверджений рішенням від 28 лютого 2013 року № 63/9120 (далі – Порядок). Представник позивача пояснила, що звернення Степаненка С.М. було передане для розгляду до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Вказаний орган повідомив позивача про те, що його заява оформлена неналежним чином.

Разом з тим, представник відповідача не надала доказів на підтвердження зазначених обставин.

Колегія суддів враховує, що Київська міська рада отримала від суду першої інстанції копію адміністративного позову Степаненка С.М. та була належним чином повідомлена про дату, час та місце розгляду справи.

Також відповідач звертався до суду із письмовими запереченнями від 16 січня 2017 року № 08/230-58 та додатковими поясненнями від 24 січня 2017 року № 08/230-112.

Однак, Київська міська рада не повідомила суду першої інстанції про те, що звернення Степаненка С.М. було передане на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не надала письмових доказів, на основі яких такі обставини могли бути встановлені судом першої інстанції.

Представник відповідача також не повідомляв суд першої інстанції про те, що розгляд і вирішення заяви Степаненка С.М. від 13 вересня 2016 року був здійснений Київською міською радою самостійно.

З огляду на викладене колегія суддів під час апеляційного розгляду справи виходить з того, що вказана заява не була розглянута та вирішена у встановленому законом порядку.

Обираючи спосіб ефективного захисту порушеного права позивача, колегія суддів враховує, що відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 245 КАС України у разі задоволення позову суд може прийняти рішення про визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Згідно з ч. 4 ст. 245 КАС України у випадку, визначеному пунктом 4 частини другої цієї статті, суд може зобов'язати відповідача – суб'єкта владних повноважень прийняти рішення на користь позивача, якщо для його прийняття виконано всі умови, визначені законом, і прийняття такого рішення не передбачає права суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд.

У випадку, якщо прийняття рішення на користь позивача передбачає право суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд, суд зобов'язує суб'єкта владних повноважень вирішити питання, щодо якого звернувся позивач, з урахуванням його правової оцінки, наданої судом у рішенні.

Степаненко С.М. просив зобов'язати Київську міську раду передати йому у власність земельну ділянку в порядку приватизації, яка перебуває у його користуванні, відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

У відповідності до ч.ч. 1, 2 ст. 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування ш приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі техніч матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Згідно з ч. 10 ст. 118 Земельного кодексу України відмова органу виконавчої вл чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Зазначені норми права вказують на те, що за результатами розгляду за Степаненка С.М. про приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користува а також технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділян Київська міська рада зобов'язана була у місячний строк прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки.

Суд встановив, що Київська міська рада фактично допустила протипра бездіяльність щодо не розгляду у встановленому законом порядку заяви Степаненка С про приватизацію земельної ділянки.

Разом з тим, у даному випадку прийняття рішення на користь позивача передба право відповідача діяти на власний розсуд.

Положення ч. 2 ст. 118 Земельного кодексу України вказують на те, що результатами розгляду заяви, технічних матеріалів та документів, що підтверджу розмір земельної ділянки відповідач наділений повноваженнями прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки, тобто про її приватизацію або відмову в приватизації.

Перед прийняттям відповідного рішення відповідач зобов'язаний здійсн перевірку відповідності наміру заявника вимогам законів, у тому числі передбачених 111 Земельного кодексу України щодо обмежень у використанні земель, ч. 3 ст. 116 ць Кодексу щодо норм безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян, ч. 4 116 зазначеного Кодексу щодо передачі в власність земельних ділянок, які перебувают власності чи користуванні громадян або юридичних осіб та інших.

З огляду на викладене колегія суддів погоджується із висновком суду перш інстанції про відсутність підстав для зобов'язання Київської міської ради прийн рішення про приватизацію земельної ділянки.

Однак, порушене право Степаненка С.М. підлягає захисту шляхом зобов'язан відповідача розглянути заяву від 13 вересня 2016 року про надання у власність земель ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площ 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийн рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

Отже, доводи апеляційної скарги позивача частково спростовують висновки су першої інстанції, викладені в рішенні від 02 травня 2018 року.

З огляду на викладене колегія суддів дійшла висновку, що суд першої інстан правильно встановив обставини справи, проте ухвалив судове рішення без додержанн норм матеріального і процесуального права. У зв'язку з цим колегія суддів вваж необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішен Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасувати прийняти нове рішення про часткове задоволення позову.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 317, 319, 321, 322, 325, 328, 329 КАС Україн колегія суддів, –

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича – задовольнити частково.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року скасувати.

Адміністративний позов Степаненка Сергія Миколайовича – задовольни частково.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає у здійсненні розгляду заяви Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року п

надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Зобов'язати Київську міську раду розглянути заяву Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року про надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийняти рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

У задоволенні іншої частини позовних вимог Степаненка Сергія Миколайовича – відмовити.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Головуючий суддя (підпис) А.М. Горяйнов

Судді А.Ю. Коротких

В.В. Файлюк

Постанова складена у повному обсязі 04 серпня 2018 року.

Для копій №65

Секретар Л. Т. Л. П. Мазюк

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, громадянин України, Степаненко Сергій Миколайович, 11 травня 1973 року народження, уродженець міста Іллічівськ Одеської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2679410898 (паспорт СН 511205, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 05 серпня 1997 року), зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, буд. 8, кв. 53, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

уповноважую

Баховського Михайла Михайловича (паспорт ЕК 950718, виданий Антрацитівським МВС України в Луганській області 31 серпня 1998 року), який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, вул. Ватутіна буд 21, та/або Славянина Михайла Олександровича (паспорт АВ 358996, виданий Бершадським РВ УМВС України у Вінницькій області 15 жовтня 2002 року), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Олевський район, с. Рудня, вул. 10-км,

представляти мої інтереси в органах місцевої влади та самоврядування, в уповноважених органах Київської міської ради, в Київській міській державній адміністрації, в управлінні (відділі) земельних ресурсів, територіальних відділах Держкомзему, органах Державного земельного кадастру (Держгеокадастру), у Державного кадастрового реєстратора, в органах Держземагентства, в землевпорядних органах, в органах містобудування та архітектури, в органах архітектурно-будівельного контролю, органах технічної інвентаризації та реєстрації права власності, в органах Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у відповідних центрах надання адміністративних послуг, в судових органах з усіх без винятку питань, що стосуються оформлення мого права власності на земельну ділянку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Карла Маркса, 7-Д (сім «Д»), державної реєстрації права власності та отримання про це відповідних документів.

Для чого представникам надається право діяти самостійно, незалежно один від одного:

- вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання;
- підписувати та подавати від мого імені відповідні клопотання, в тому числі з метою одержання рішення про передачу ділянки у власність; заяви, в тому числі, заяви про реєстрацію земельної ділянки, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- одержувані резолюції, необхідні довідки та документ, включаючи рішення (в тому числі про виділення земельної ділянки), дозволи (в тому числі, на розробку технічної документації із встановлення меж земельної ділянки), наказ про затвердження проєкту землеустрою;
- забезпечити оформлення на моє ім'я документації на земельну ділянку, документації із землеустрою;
- подавати від мого імені довідки та документи, необхідні для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в тому числі, але не виключно, документацію із землеустрою, в разі необхідності, у формі електронного документа); зареєструвати право власності (речове право) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- сплачувати адміністративний збір та інші платежі;
- отримувати особисто документи про підтвердження прийняття заяв та інших документів;
- отримувати особисто Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг з Державного реєстру речових

ННР 298859 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- розписуватися за мене для виконання наданих цією довіреністю повноважень;
- вчиняти будь-які інші дії, необхідні для виконання цієї довіреності.

БУТИ МОЇМ ПРЕДСТАВНИКОМ в усіх судових органах, в тому числі в справах цивільного, господарського, кримінального й адміністративного судочинства та всіх державних та недержавних підприємствах, установах і організаціях, органах місцевого самоврядування, органах державної виконавчої влади, експертних організаціях, установах, страхових компаніях, в державних податкових органах, правоохоронних органах; органах дізнання та слідства, органах внутрішніх справ, прокуратури, в органах виконавчої служби, органах РАЦСу, архівних установах, в органах Державної автомобільної інспекції, перед третіми особами з питань ведення від мого імені справ, в тому числі адміністративних, цивільних, кримінальних з усіма правами, що надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, потерпілому, свідку , в тому числі з правом повної чи часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, збільшення розміру позовних вимог, відмови від позовів або зменшення розміру позовних вимог, оскарження рішення суду, подавати апеляційні та касаційні скарги з правом їх підпису, укладення мирової угоди, ведення справ у Вищому адміністративному суді та Верховному суді, у Вищому Господарському суді, Вищому спеціалізованому суді; у всіх судах апеляційної інстанції; ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ з питань виконання судових рішень, брати участь у виконавчому провадженні з усіма правами, наданими мені Законом України «Про виконавче провадження», Інструкцією «Про проведення виконавчих дій» та іншими нормативно-правовими актами України, отримувати та подавати виконавчі документи до стягнення; в тому числі, але не виключно, отримувати наказ про стягнення грошових сум, пред'являти цей наказ до виконання, отримувати виконавчий лист про стягнення грошових сум, подавати виконавчий лист до стягнення, представляти мене при виконанні судових рішень (з правом отримання присудженого майна або грошей), оскаржувати дії державних виконавців та вчиняти всі інші дії, передбачені чинним законодавством України; подавати заяви, в тому числі позовні від мого імені, та підписувати їх, подавати заяви про перегляд рішення, ухвали суду за нововиявленими та виняткованими обставинами та інші документи правового характеру у відповідні установи, відкликати заяви, вести від мого імені переговори з будь-яких питань, що стосуються виконання дорученого, отримувати необхідні довідки та документи, в тому числі судові рішення, брати участь в судовому процесі (дебатах), ознайомлюватись з матеріалами справ, робити з них витяги, знімати копії, приймати участь в дослідженні доказів, заявляти клопотання, надавати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи, міркування та заперечення з усіх питань, які виникають в ході судового процесу, виконати рішення суду, сплачувати необхідні платежі, судовий збір, розписуватися за мене та виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Зміст ст.ст. 240-245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, строків, передоручення, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видано на підставі усного договору доручення, укладеного між мною та моїми представниками, БЕЗ права передоручення повноважень третім особам, строком **на ТРИ роки** та дійсна до **дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.**

Довіреність мною, **Степаненком Сергієм Миколайовичем**, прочитана особисто, розуміючи значення, умови та правові наслідки цього правочину, про що свідчить мій особистий підпис.

Підпис: Гр. Степаненко Сергій Миколайович

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Погорєловим Б.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана гр. **Степаненком Сергієм Миколайовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 7936

Стягнуто плати: згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус **Б.С. Погорєлов**

Згідно з оригіналом

12.02.2020

УКРАЇНА

ВИДАНО ДОЗВІЛ
№ 007985
від "03" 06 2009 р.
на виготовлення
печаток 1 одна
штампів 1
Начальник

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 486

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру

гр. Гаяковський Михайло Михайлович

який проживає Олевськ

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 24.04.2009 № 28

Голова Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

В. П. Бивалькевич

2009 р.

М. П.

п.7.3.10
372951445

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Гр. Поліщука Григорія Михайловича
м.Київ,

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва" (справа №372951445).

Прошу при розгляді на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати зазначений проект рішення з правками, а саме: визначити вид використання земельної ділянки "обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

З повагою,

гр. Поліщук Г.М.

Київська міська рада
09.07.2020 № 08/П-2619

08/231-1674/пр
03.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва

372951445

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 лютого 2020 року) та розглянувши звернення громадянина Поліщука Григорія Михайловича від 25 лютого 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Поліщуку Григорію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0091) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01, справа **№ 372951445**).

2. Громадянину Поліщуку Григорію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28 травня 2015 року № 335, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 08 лютого 2019 року № 206).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 372951445

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4619 від 07.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:	***Поліщук Григорій Михайлович***
Клопотання: Дозвіл/згода	***від 25.02.2020 № 372951445***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:139:0091

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський вул. Луківська, 15***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (власність)***
Цільове призначення	***02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований жилий будинок площею 553,5 кв.м, який належить на праві власності громадянину Поліщуку Г.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2019 № 155570397, номер запису про право власності 30204733).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової садибної забудови.

Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 28.05.2015 № 335) (код КВЦПЗ 02.01). Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 08.02.2019 № 206.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

п. 73.14.
312834687

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.02.2020 № 08/230-210

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 312834687)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,0726 га (кадастровий номер 8000000000:82:294:0050) в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва та передати громадянину Непомящому Олександру Борисовичу у власність.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва» від 22 січня 2015 року № 24/889, введено тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок для містобудівних потреб (нове будівництво) до затвердження Київською міською радою Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та/або детального плану територій в межах охоронної (буферної) зони об'єкта № 527 Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ:

Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», затвердженого наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», знаходиться в межах дії заборони на будівництво та продаж земельних ділянок в межах охоронної зони Собору Святої Софії та прилеглих монастирських будівель, Києво - Печерської лаври та в Буферній зоні Старо - Печерського плато Києво-Печерської Лаври.

Також, зазначаємо, що відповідно технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок, датою побудови будинку є 2011 рок, проте інформація щодо відведення земельної ділянки у власність або користування для такого будівництва у проекті рішення та доданих до нього документах відсутня, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Відповідно до частини першої статті 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Згідно із частиною другої статті 118 Земельного кодексу України визначено, що рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Так, відповідно до пункту е) статті 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає в себе копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Таким чином, власник чи користувач земельної ділянки повинен вже мати документи про передачу чи надання земельної ділянки, якою він користується.

Однак, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка пропонується до затвердження пунктом першим проекту рішення Київської міської ради, не містить копій документів, що підтверджують надання у власність або у користування зазначеної земельної ділянки громадянину Непомящому

Олександру Борисовичу. Отже, відведення такої земельної ділянки повинне здійснюватися за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-292к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

11.12. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2020 №08/230-210 *(справа **312834687**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-**3665/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.02.2020 №08/230-210, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 10-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені** у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.02.2020 №08/230-210, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Непомящим Олександром Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Редутній, 30 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

7.4. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Ковальчуку Сергію Григоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Лауреатській, 94 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **300198027**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2821/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Прібилєву Юрію Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 49 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **300160036**, доручення Київського міського голови від 01.10.2020 №08/231-2482/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вербицькій Ірині Михайлівні на вул. Цілинній, 5а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд *(ПР-18461, справа **К-36062**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4031/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Вербицької І. М. від 04.12.2020 (вх. №08/В-4564(е) від 07.12.2020) щодо прискорення розгляду та зупинки шахрайських дій щодо відібрання земельної ділянки.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Клявліну Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Цілинної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **659370191**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-152/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського від 14.01.2021 №002-46 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 659370191.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Гехт Олені Олексіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 43-о у Голосіївському районі міста Києва»

	*(справа **505701595**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-148/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського від 13.01.2021 №002-40 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 505701595.*
6.	Про **повторний** розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Винарчуку Євгену Вікторовичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-14532, справа **К-31288**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2588/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Винарчуку Є. В.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом** Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2018 № 9 відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **рекомендує надати дозвіл.***
	Деснянський район
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **677650107**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-96/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Контарезу Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **408019585**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2020 №08/231-2737/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Чумаслову Володимиру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	***201539868**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2020 №08/231-2738/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» *(справа **593601147**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1433/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *громадянки Бабій К. Ю. від 18.12.2020 №08/Б-4699 щодо передачі проєкту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради.* - *Громадянки Бабій К. Ю. від 14.01.2021 (вх. №08/Б-176(е) від 14.01.2021) щодо направлення проєкту рішення до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.* - *заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського від 16.01.2021 №002-87 щодо повернення проєкту рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Суднікову Євгену Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **300192865**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2020 №08/231-1648/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Суднікова Є. О. від 11.12.2020 (вх. №08/С-4660 від 14.12.2020) щодо долучення до матеріалів справи довідки про безпосередню участь а антитерористичній операції.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Дяченку Якову Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в власність для індивідуального садівництва на проспекті Броварському, 16 км, діл. 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360117329**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-199/ПР).*
	Дніпровський район
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Косенко Валентині Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 11-тій Канальній, діл. 4 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **380111250**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-272/ПР).*
	Солом`янський район
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Кузьменку Андрію Івановичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик», дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	колективного садівництва на вул. Медовій, 136 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **734680016**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-147/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Непопа від 30.12.2020 №004-2883 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 734680016.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Хміляру Петру Михайловичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Медовій, 135 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **618590165**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-128/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Непопа від 30.12.2020 №004-2888 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 618590165.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

К-36062
п.7.4.3.

roundcube

Тема **Fwd: Скарга**
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2020-12-04 15:30

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: Fwd: Скарга
Дата: 2020-12-04 15:19
Від кого: zemlekom@kmr.gov.ua
Кому: KMR <KMR@KMR.GOV.UA>

-------- Исходное сообщение --------
Тема: Скарга
Дата: 02.12.2020 20:49
От: Юлия <kves@ukr.net>
Кому: zemlekom@kmr.gov.ua

Прошу припинити дії, щодо оформлення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:050:0006
8000000000:90:050:0004
що знаходяться в Голосіївському районі міста Києва, (мікрорайон Чапаївка). Вказані земельні ділянки належали
моїй бабусі Шемчук Н.І. та належать моїй сім'ї з 50х років минулого століття та знаходиться біля будинку моєї
матері Вербицької Алли Володимирівни. В 2018 році я Вербицька Ірина Михайлівна звернулась з заявою на дозвіл
розробки проектної документації для оформлення вказаної землі, після смерті моєї бабусі. ПР-18461, справа К-36062.
Однак невідомі особи намагаються незаконно відібрати нашу землю, оскільки 20.11.2020р. в кадастрову карту було
внесено зміни та земельну ділянку поділено на дві частини.

Прошу прискорити розгляд моєї справи К-36062 [1] та зупинити шахрайські дії, щодо відібрання земельної ділянки.
03131, м.Київ, вул
Вербицька Ірина Михайлівна.

Links:
---
[1] tel:36062

Київська міська рада
07.12.2020 № 08/В-4564(е)

659370191
п.7.4.4.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Клявліним С.В. клопотання від 17.11.2020 № 659370191 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Цілинної у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 659370191 «Про надання громадянину Клявліну Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Цілинної у Голосіївському районі міста Києва» та 18.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Клявліним С.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-46 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 659370191 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення з пояснювальною запискою на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-46 від 14.01.2021

кер.

скринько 23.12

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
604433507
Дата: **23.12.2020**

гр. Клявліна Сергія Володимировича
який проживає за адресою:
[redacted]
Київ, Україна.
адреса для листування:
[redacted]
Київ, Україна

Тел. [redacted]

Мною, гр. Клявліном Сергієм Володимировичем, було подано клопотання 659370191 від 17.11.2020 року до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з а адресою: поблизу вулиці Цілинна у Голосіївському районі м. Києва.

У місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розроблення документації із землеустрою та мотивовану відмову у його наданні, тому відповідно до абзацу 3 пункту 7 статті 118 земельного кодексу України мною, гр. Клявліном Сергієм Володимировичем, було замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: поблизу вулиці Цілинна у Голосіївському районі м. Києва в ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» без надання дозволу Київської міської ради на його розроблення.

Додаток:
- Копія договору на розроблення проекту землеустрою

За дорученням ДСЗ 2552
Громадянин України Гуренко О.В. Клявлін С.В.

505701595
п.7.4.5.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Гехт О.О. клопотання від 17.11.2020 № 08/Г-4337 (505701595) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 43-о у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 505701595 «Про надання громадянці Гехт Олені Олексіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 43-о у Голосіївському районі міста Києва» та 18.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Гехт О.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-40 від 13.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 505701595 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення з пояснювальною запискою на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-40 від 13.01.2021

1

скринька 29.12

До Київської міської ради
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
303530882
Дата: **30.12.2020**

Громадянки
Гехт Олени Олексіївни (реєстраційний номер облікової картки податків та інших обов'язкових платежів 2929908609, паспорт серія ТТ №170704)

м. Київ, Столичне Шосе, 30-а (п/б).

ЗАЯВА

Мною, громадянкою України – Гехт Оленою Олексіївною було подане до Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 43-о у Голосіївському районі м. Києва (зареєстроване Київською міською радою від 17.11.2020 р., №505701595).

На підставі абз. 3, ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, з урахуванням того, що у місячний строк з дня реєстрації вищезгаданого клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки, або мотивовану відмову у його наданні, повідомляю Київську міську раду про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Вітавська, 43-о у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток: Договір на розроблення проекту землеустрою.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку моїх персональних даних в автоматизованій системі «Програмний комплекс «Кадастр» та інших базах, необхідних для реалізації права власності на землю.

_____ *Гехт О.О.*

К-31288
п.7.4.6. 001

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Вих. № 10/26
від 20.11.2018р.

Київському міському голові
В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 05 листопада 2018 року № 9 засідання Ради Ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток:
Протокол від 05 листопада 2018 року № 9 засідання Ради Ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції І.В. Марі

Київська міська державна
адміністрація
21 11 2018 № 43214

ПРОТОКОЛ № 9
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

м. Київ

«05» листопада 2018 р.

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Кунах Г.Є., – секретар, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Колумбет А.С., Рябов О.О., Кривобок Є.П., Шаровський Д.О., Войтко О.В. (замість Бондара С.), Міхнюк І.В., Васильченко О.В., Турчак Є.П. Дюденко О.Л.

від КМДА – Кличко В.В., Спасибко О.В., Мондріївський В.М., Загуменний Д.М., Ситніченко Є.В., Куявський О.Ю., Федотов К.П., Гінзбург В.Г., Крикунов Ю.В., Шарій В.В., Непоп В.І., Плотніков Ю.А., Оленич П.С.

інші присутні: Сергієвський В.П., Гоцуцов Д.М, Швиденко А.В., Осовик Р.В, Остриков М.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розробка плану та забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідач – Бугай О.Ф.)
2. Обговорення питання оплатного відчуження членами родин загиблих учасників АТО права на отримання земельних ділянок, механізму відступу/викупу права на землю та забезпечення благоустрою території, будівництво доріг, прокладання мереж електроживлення та інших комунікацій до земельних ділянок для сімей загиблих учасників АТО в с. Биківня (доповідач – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.)
3. Про засідання робочої групи по визначенню місця розташування Меморіалу пам'яті загиблим киянам - учасникам антитерористичної операції (доповідач – Кунах Г.Є.)
4. Про соціальний захист в місті Києві бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України (доповідач – Кунах Г.Є.)
5. Обговорення питання щодо безоплатного забезпечення учасників бойових дій та членів їх сімей санаторно-курортним лікуванням або одержання компенсації вартості самостійного санаторно-курортного лікування (доповідачі – Міхнюк І.В., Рябов О.О.)
6. Виділення приміщення на території Парку Перемоги у м. Києві для створення та розміщення «Будинку ветеранів» (доповідач – Кунах Г.Є.)
7. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
8. Різне.

Вступне слово:

Кличко В.В. зазначив, що одним із пріоритетних напрямків в діяльності міської влади є створення належних умов для ефективного вирішення проблем учасників АТО та їх соціальної адаптації, а також для надання всебічної

підтримки, соціальної, психологічної та адаптаційної реабілітації учасникам антитерористичної операції, їх сім'ям та членам сімей військовослужбовців, які загинули в зоні проведення АТО.

Розгляд питань:

1. Щодо першого питання порядку денного.

Слухали:

Рябов О.О. Наголосив на необхідності співпраці з Київською владою з питання збільшення обсягів фінансування програм щодо забезпечення житлом учасників АТО, зокрема, виділити на квартирні програми в 2019 році 400 млн грн. До кінця року опрацювати бюджет виділений на 2018 році у розмірі 200 млн. грн. з яких на 50 млн грн були придбані квартири, ще 50 млн грн виділили на будівництво житлового будинку по пров. Моторному і 100 млн грн, передбачених на фінансування програми 50/50, яка в цьому році не фінансується.

- Тому, доцільно зазначені кошти (100 млн грн) та 45 млн грн (передбачені для будівництва житлового будинку на пров. Моторному) перенести на закупівлю квартир для киян учасників бойових дій, а 5 млн. гривень спрямувати на фінансування будинку за адресою бульвар Кольцова, 24-А.

Спасибко О.В. повідомив, що 05.11.2018 на постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку було розглянуто зазначене питання та підтримано пропозицію виділення 100 млн грн на закупівлю квартир для даної категорії громадян.

Федотов К.П. зауважив, що однією з головних цілей міської влади в даному напрямку є збільшення кількості пільгових квартир для учасників АТО порівняно з минулими роками. Також зазначив, що на сьогодні 27 учасників бойових дій отримали ордери на квартири, 45 ордерів на даний час перебувають на погодженні в районних державних адміністраціях. Також плануються до видачі квартири в будинках, які наразі здаються в експлуатацію. До 2020 року буде введений в експлуатацію будинок на бульв. Кольцова. В 2019 році кияни-учасники АТО зможуть скористатися програмою 50/50 для придбання пільгового житла.

Вирішили:

- Визначити заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. відповідальним за подання та супровід проектів рішень Київської міської ради щодо програм по забезпеченню учасників бойових дій житлом та покласти на нього контроль за їх виконанням
- Забезпечити перерозподіл коштів, збільшивши на 45 млн грн статтю витрат на придбання квартир для учасників бойових дій, зменшивши на відповідну суму фінансування об'єкту будівництва по бульвару Кольцова, 24-А.
- До кінця року закупити квартир для черговиків з числа тих, хто перебуває на квартирній черзі по категорії учасники АТО на суму 145 млн. грн.
- Спрямувати 5 млн. грн. на фінансування будинку по бульвару Кольцова, 24-А.
- Розглянути можливість збільшення фінансування квартирних програм на 2019 рік до 400 млн. грн.

2. Щодо другого питання порядку денного.

Слухали:

Спасибко О.В. поінформував, що в 2015 році було прийнято рішення забезпечити сім'ї киян, які загинули в зоні проведення АТО земельними ділянками, після чого був розроблений детальний план території с. Биківня. На даний час правовстановлюючі документи на 142 земельні ділянки видано зазначеній категорії громадян.

На початку 2018 року було запропоновано розробити концепцію щодо викупу земельних ділянок у членів сімей загиблих в с. Биківня.

Також повідомив, що станом на сьогодні тривають обговорення проектів Порядку виплати грошової компенсації киянам-членам сімей загиблих (померлих) киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки, а також Порядку виплати грошової компенсації киянам-членам сімей загиблих (померлих) киян-Героїв Небесної сотні за належні для одержання земельні ділянки (далі – проекти Порядків) за участі представників профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також заступника керівника апарату-начальника юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Наступна робоча зустріч щодо обговорення доопрацьованих юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проектів Порядків планується на 07 листопада 2018 року.

Зауважив, що зазначені вище проекти Порядків вже передані на розгляд Ради ветеранів.

Згідно розрахунків сума компенсації буде вища за ринкову вартість земельних ділянок, яку планується виплачувати сім'ям киян, які загинули в зоні АТО протягом 2019-2020 років.

Міхнюк І. зауважила, що не всі родини загиблих будуть отримувати дану компенсацію, тому необхідно і надалі опрацьовувати питання проведення комунікацій, прокладання мереж електроживлення та будівництво доріг в с. Биківня.

Турчак Є.П. звернувся до голови Київської міської державної адміністрації з проханням продовжити співпрацю Ради ветеранів з заступником голови Спасибко О.В., спільно з яким довести до завершення питання виділення земельних ділянок та питання забезпечення житлом учасників бойових дій.

Вирішили:

- Передбачити кошти для початку будівництва дороги та прокладання мереж електроживлення до земельних ділянок сімей загиблих учасників антитерористичної операції в с. Биківня.
- Подати на розгляд Київської міської ради проект Рішення «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271\271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» та від 03 березня 2016 року № 118\118 «Про надання додаткових пільг та гарантій сім'ям киян – Героїв Небесної Сотні та киянам – постраждалим учасникам Революції Гідності» з урахуванням пропозицій та зауважень Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).

3. ***Щодо третього питання порядку денного.***

Слухали:

Кунах Г.Є. доповів, що створена робоча група по визначенню місця розташування Меморіалу пам'яті загиблим киянам - учасникам антитерористичної операції, проте до даного часу засідання робочої групи не проводились.

Непоп В.І повідомив, що найближче засідання зазначеної робочої комісії заплановано на 08 листопада 2018 року.

Вирішили:

- Доручити заступникам Київського міського голови найближчим часом організувати та провести засідання робочої групи по визначенню місця розташування Меморіалу пам'яті загиблим киянам - учасникам антитерористичної операції.

4. ***Щодо четвертого питання порядку денного.***

Слухали:

Кунах Г.Є. повідомив, що за ініціативою КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО» розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01 червня 2017 року №418/2640 «Про соціальний захист в місті Києві бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України».

Даним проектом рішення передбачається викладення рішення Київської міської ради від 01 червня 2017 року № 418/2640 у новій редакції, шляхом включення осіб – членів сімей загиблих (померлих) бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, до переліку осіб, що мають право користуватись пільгами та гарантіями, наданими чинною редакцією рішення бійцям-добровольцям та членам їх сімей.

Під час прийняття чинного рішення не враховано членів сімей загиблих бійців-добровольців, а надано пільгу лише живим бійцям-добровольцям та членам їх сімей.

Проте до даного часу зазначений проект рішення так і не винесено на розгляд Київської міської ради.

Крикунов Ю.В. зазначив, що дане питання неодноразово виносилось на розгляд комісії з питань охорони здоров'я та соціальної політики. Відпрацьовані усі механізми та зауваження, які дають можливість зробити це рішення дієвим і робочим. До кінця поточного року проект даного рішення буде винесено на розгляд Київської міської ради.

Вирішили:

- Доручити заступнику Київського міського Голови Мондриївському В.М. опрацювати питання щодо можливості надання соціальних пільг та гарантій бійцям добровольчих батальйонів, які є мешканцями міста Києва, на рівні військовослужбовців – учасників антитерористичної операції.

5. ***Щодо п'ятого питання порядку денного.***

Слухали:

Міхнюк І.В. зазначила, що в міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» передбачено відпочинок матері і дитини для родин загиблих киян-учасників АТО шляхом надання оздоровчих путівок на пільгових умовах. Також Міхнюк І.В. повідомила, що вона особисто була в одному із закладів, а саме санаторій «Глобус» в Одеській області, що викликало велику кількість питань щодо умов проживання та харчування членам сімей загиблих учасників АТО. Також за даною програмою закуплені пільгові путівки до база «Наталка», яка є придорожнім готельним комплексом, що передбачений для тимчасового перебування подорожуючих, а не тривалого відпочинку сімей з дітьми. Такі ж умови і в санаторії «Карпати», де відпочивали сім'ї загиблих.

Крикунов Ю.В. повідомив, що під час закупівлі пільгових путівок для членів родин учасників АТО на наступний рік будуть враховані всі пропозиції і зауваження щодо вимог до закладів відпочинку. Крім того, перед підписанням договору представники Департаменту особисто перевіряють в санаторіях умови перебування та харчування. Запропонував наступного року провести перевірку закладів відпочинку спільно з представниками Ради ветеранів з метою всебічної та об'єктивної оцінки умов відпочинку пільгової категорії громадян.

Остріков М.В. запропонував запровадити для санаторно-курортного лікування в місті Києві механізм тристороннього договору. Тобто, учасник бойових дій самостійно обирає місце та заклад відпочинку, а міська влада здійснює процедуру закупівлі пільгових оздоровчих путівок.

Вирішили:

- Доручити заступнику Київського міського Голови Мондриївському В.М. опрацювати питання щодо можливості забезпечення учасників бойових дій та членів їх сімей санаторно-курортним лікуванням шляхом укладення тристоронніх угод між Департаментом соціальної політики, надавачем послуги та отримання послуги.

6. Щодо шостого питання порядку денного.

Слухали:

Кунах Г.Є. повідомив, що громадською організацією «Рада ветеранів АТО Дніпровського району м. Києва» в 2016 році підготовлено та передано документи на оформлення приміщення для створення «Будинку ветеранів» на території Парку Перемога в Департамент комунальної власності КМДА.

Наразі це питання не вирішено та попри наявність всіх необхідних документів - нам відмовляють.

Вирішили:

- Доручити заступнику Київського міського Голови Давтяну Д.О. опрацювати питання розміщення «Будинку ветеранів» за адресою: проспект Визволителів, 2.

7. Щодо сьомого питання порядку денного.

Слухали:

Шевченко А.В., який зачитав характеристики Киян-учасників АТО та роз'яснив порядок отримання земельних ділянок в м. Києві.

Після обговорення спірних питань, вирішили:

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Винарчука Євгена Вікторовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 8;

«проти» - 0;

«утримались» - 4.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Вінарчуку Є.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Михайлова Данила Борисовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 11;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Михайлову Д.Б.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Погребинського Андрія Івановича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 0;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Погребинському А.І.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Бута Сергія Анатолійовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 0;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту Буту С.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Горбатька Павла Петровича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:
«за» - 10;
«проти» - 0;
«утримались» - 2.
Ухвалили:
- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Горбатьку П.П.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Терещенка Ігоря Олеговича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.
Голосували:
«за» - 11;
«проти» - 0;
«утримались» - 1.
Ухвалили:
- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Терещенку І.О.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Федуна Олексія Анатолійовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.
Голосували:
«за» - 11;
«проти» - 0;
«утримались» - 1.
Ухвалили:
- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту Федуну О.А.
- направити характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Вигнаровського Дмитра Сергійовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.
Голосували:
«за» - 11;
«проти» - 0;
«утримались» - 1.
Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту Вигнаровському Д.С.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Ваната Сергія Андрійовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:
«за» - 11;
«проти» - 0;
«утримались» - 1.
Ухвалили:
- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Ванату С.Д.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Іваненко Ларису Вікторівну, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:
«за» - 4;
«проти» - 4;
«утримались» - 4.
Ухвалили:
- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Іваненко Л.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Мандрика Андрія Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:
«за» - 12;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.
Ухвалили:
- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Мандрику А.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Красножона Сергія Сергійовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:
«за» - 0;
«проти» - 12;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту Красножону С.С.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Пивторацького Сергія Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 11;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Пивторацькому С.М.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Вавроневича Володимира Станіславовича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 11;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Вавроневичу В.С.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Юхименка Павла Сергійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 10;

«проти» - 1;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Юхименку П.С.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Осінського Вадима Івановича, винесла на голосування питання щодо розробки проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;
«проти» - 0;
«утримались» - 1.
Ухвалили:
- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Осінському В.І.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Кур'янова Євгена Олеговича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.
Голосували:
«за» - 10;
«проти» - 0;
«утримались» - 2.
Ухвалили:
- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Кур'янову Є.О.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Гончаренка Ярослава Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.
Голосували:
«за» - 0;
«проти» - 11;
«утримались» - 1.
Ухвалили:
- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Гончаренку Я.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Чумака Юрія Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.
Голосували:
«за» - 1;
«проти» - 10;
«утримались» - 1.
Ухвалили:
- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Чумаку Ю.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Донецького Андрія Ігоровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 0;

«утримались» - 2.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Донецькому А.І.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Теркун Тетяну Русланівну, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 11;

«утримались» - 2.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Теркун Т.Р.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Кошового Євгена Олеговича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 8;

«проти» - 1;

«утримались» - 3.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Кошовому Є.О.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

8. Щодо восьмого питання порядку денного.

Слухали:

Страшний С.А. (директор Київського казенного експериментально протезно-ортопедичного підприємства) виступив з презентацією проекту відділення для учасників АТО, який передбачає облаштування 4 поверху медичного корпусу для розміщення стаціонару загальною площею 398 м^2 на 24 ліжка. Проектом заплановані палати підвищеної комфортабельності, що передбачає заходи з ремонту приміщень, обладнання їх санвузлами. Звернувся до керівництва КМДа та Ради ветеранів щодо підтримки та співпраці.

Кунах Г.Є. також звернув увагу на неналежний стан надання медичної допомоги в м. Києві киянами-учасниками АТО та членами сімей загиблих учасників бойових дій. КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО» проведено анкетування серед Киян-учасників АТО, згідно якого учасники АТО в м. Києві не отримують всіх необхідних медичних послуг на безоплатній основі.

Звернувся з проханням до Департаменту охорони здоров'я надати офіційний лист з переліком медичних послуг, які можуть отримати учасники бойових дій. Також попросив запрошувати представника Ради ветеранів на засідання Департаменту охорони здоров'я.

Вирішили:

- доручити директору Департаменту охорони здоров'я Гінзбург В.Г. надати інформацію до Ради ветеранів щодо вичерпного переліку медичних послуг, що надаються в місті Києві учасникам бойових дій за рахунок міського бюджету.

Слухали:

Дащенко А.: виступив щодо забезпечення його дитини з інвалідністю соціальним транспортним засобом для перевезення останнього до навчального закладу.

Крикунов Ю.В. повідомив, що це непорозуміння, і його буде усунуто найближчим часом.

Вирішили:

- доручити директору департаменту соціальної політики Крикунову Ю.В. вжити заходів щодо вирішення питання з транспортним забезпеченням дитини-інваліда для можливості відвідування ним навчального закладу.

Слухали:

Рябов О.О. виступив з пропозицією щодо відзначення в 2019 році нагородами бійців 12-го батальйону територіальної оборони «Київ» з нагоди 5-ї річниці створення.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити керівнику апарату управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменному Д.М. опрацювати питання щодо запровадження у 2019 році міської відзнаки до 5-ї річниці створення 12-го батальйону територіальної оборони «Київ», передбачивши відповідні зміни до міської цільової програми «Нагороди» на 2017-2019 роки.

Слухали:

Марі І.: запропонував надати також право підпису протоколів засідань Ради ветеранів заступнику голови Бугаю Олегу Федоровичу.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- в подальшому окрім Голови Ради ветеранів надати право підпису протоколів Ради ветеранів заступнику голови Бугаю Олегу Федовичу.

Голова *Марі І.В.*

593601147
п.7.4.10

До: Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради
Бондаренка Володимира Володимировича
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Від: Бабій Катерини Юріївни
Реєстраційний номер облікової картки платника податків
Паспорт громадянина України, серія МЕ №355606, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 25 грудня 2003 року
м. Київ
контактний телефон

ЗВЕРНЕННЯ (КЛОПОТАННЯ)
громадянки Бабій Катерини Юріївни

Відповідно до **ст. 1 Закону України «Про звернення громадян»** громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

Згідно з **ст. 3 Закону України «Про звернення громадян»** під зверненнями громадян слід розуміти викладені в письмовій або усній формі пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги.

Заява (клопотання) – звернення громадян із проханням про сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством їх прав та інтересів або повідомлення про порушення чинного законодавства чи недоліки в діяльності підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, народних депутатів України, депутатів місцевих рад, посадових осіб, а також висловлення думки щодо поліпшення їх діяльності. Клопотання - письмове звернення з проханням про визнання за особою відповідного статусу, прав чи свобод тощо.

Відповідно до **ст. 7 Закону України «Про звернення громадян»** звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають обов'язковому прийняттю та розгляду.

У відповідності до **ст. 20 Закону України «Про звернення громадян»** звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Шановний Володимире Володимировичу, звертаю Вашу увагу, що 19 травня 2020 року мною, Бабій Катериною Юріївною, було подано до Київської міської ради, в порядку ст. ст. 118, 121, 122 Земельного кодексу України, клопотання про надання мені дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» орієнтовною площею 0,10 гектара, яка розташована на території м. Києва.

18 червня 2020 року на офіційному веб-сайті Київської міської ради: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17424 було опубліковано проект рішення Київської міської ради від 11 червня 2020 року №1433 «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою

Київська міська рада
16.12.2020 № 08/Б-4699

днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. **В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».**

Відповідно до **ч. 1 ст. 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579** управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «з рекомендаціями»;

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «правовий висновок».

Керуючись положеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про звернення громадян», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579,

ПРОШУ:

1. Звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з вимогою про повернення оригіналу проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва»;

2. Самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені – відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту»;

3. Направити оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» для погодження до управління правового забезпечення Київради.

Про результат розгляду цього звернення повідомити мене, Бабій Катерину Юріївну, у встановленому порядку за адресою: 04050, м. Київ, вул. Котарбінського Вільгельма, буд. 19, кв. 36-37.

Додатки:

1. Роздруківка з офіційного веб-сайту Київської міської ради: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17424;

Published on *KYIV CITY COUNCIL* (https://kmr.gov.ua)

Головна > Проект рішення Київської міської ради

Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва (593601147)

Картка документу

Тип документу:

Проект рішення

Номер реєстрації проекту рішення:

1433

Суб'єкт подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації
Департамент земельних ресурсів

До відома:

-

Дата реєстрації проекту рішення:

11.06.2020

На розгляді комісії

Стан:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (VIII скликання) - Мішенко О.Г.
pdf
1433

Source URL: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17424

08/231-1453/МР
11.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва

593601147

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабій Катерині Юріївні на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Бабій Катерині Юріївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 593601147).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 593601147

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6485 від 02.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Бабій Катерина Юріївна***
Клопотання:	***від 25.05.2020 номер 593601147***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:540:0004)

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, вул. Леся Танюка***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

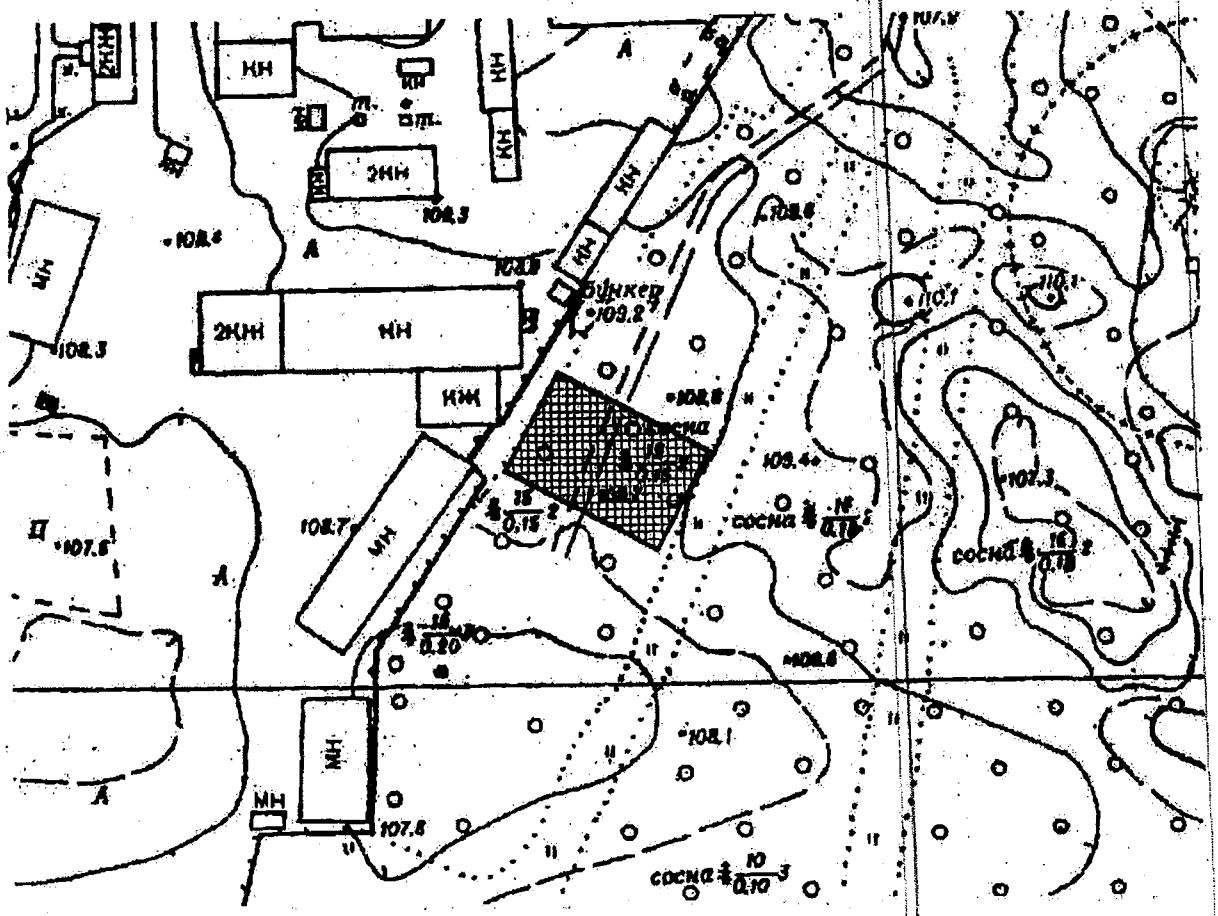
5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва», відповідно до якого ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової малоповерхової блокованої забудови.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової малоповерхової блокованої забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27 травня 2020 року № 5779/0/12-4/12-03-20).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 25.05.2020 № 593601147
код земельної ділянки	62:540:0004
юридична/фізична особа	Бабій Катерина Юріївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Леся Танюка
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-1433/ПР
11.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2020 № 05715-СЛ-6485
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» (593601147) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення з план-схемою 593601147 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 593601147 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

593601147

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 14.01.2021 16:27

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Січень 14, 2021 - 16:27
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Заступник міського голови-секретар Київської міської ради
Surname: Бабій
First name: Катерина
Patronymic: Юріївна
Sex: Жіноча
Place of residence: 04050, м. Київ, г

E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
ЗВЕРНЕННЯ (КЛОПОТАННЯ)
громадянки Бабій Катерини Юріївни

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про звернення громадян» громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.
Згідно з ст. 3 Закону України «Про звернення громадян» під зверненнями громадян слід розуміти викладені в письмовій або усній формі пропозиції (зауваження), заяви (клопотання) і скарги.
Заява (клопотання) - звернення громадян із проханням про сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством їх прав та інтересів або повідомлення про порушення чинного законодавства чи недоліки в діяльності підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, народних депутатів України, депутатів місцевих рад, посадових осіб, а також висловлення думки щодо поліпшення їх діяльності.
Клопотання - письмове звернення з проханням про визнання за особою відповідного статусу, прав чи свобод тощо.
Відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають обов'язковому прийняттю та розгляду.
У відповідності до ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують

Київська міська рада
14.01.2021 № 08/Б-176(е)

додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Шановний Володимире Володимировичу,
звертаю Вашу увагу, що 19 травня 2020 року мною, Бабій Катериною Юріївною, було подано до Київської міської ради, в порядку ст. ст. 118, 121, 122 Земельного кодексу України, клопотання про надання мені дозволу на розроблення документації із землеустрою для одержання безоплатно у власність земельної ділянки для «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» орієнтовною площею 0,10 гектара, яка розташована на території м. Києва.
18 червня 2020 року на офіційному веб-сайті Київської міської ради:
https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17424
було опубліковано проект рішення Київської міської ради від 11 червня 2020 року №1433 «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва».
В супровідному листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради №05715-СЛ-6485 від 11 червня 2020 року до Заступника Київського міського голови секретаря Київради Прокопіва В.В., який було опубліковано разом з вищевказаним проектом рішення, зазначається, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» (593601147) для подальшого опрацювання.
В свою чергу, Заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В.В. звернувся до голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О.Г. та начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Гаршиної Г.А. з проханням розглянути проект рішення від 11 червня 2020

року №08/231-1433/ПР в установленому порядку.
Відповідно до ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:
1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;
2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;
3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;
4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.
Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.
Звертаю увагу, що проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» було зареєстровано 11 червня 2020 року, разом з тим, станом на момент подання цього звернення Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не було розглянуто вищезазначений проект рішення Київської міської ради.
Таким чином, Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було порушено строк встановлений ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 для розгляду проекту рішення Київської міської ради.
Згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається

підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту».
Відповідно до ч. 1 ст. 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:
1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;
2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «з рекомендаціями»;
3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка «правовий висновок».

Керуючись положеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про звернення громадян», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579,

ПРОШУ:

1. Звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з вимогою про повернення оригіналу проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва»;
2. Самостійно за власним підписом поставити на оригіналі проекту рішення Київської міської ради «Про надання

громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені – відмітку «підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту»;

3. Направити оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» для погодження до управління правового забезпечення Київради.

Додати файл:
Додати файл:
Додати файл:
Додати файл:

593601147

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Про повернення справи-клопотання

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист громадянки Бабій К.Ю. від 14 грудня 2020 року щодо повернення справи-клопотання № 593601147.

Зазначена справа-клопотання разом з проєктом рішення Київської міської ради від 11.06.2020 № 08/231-1433/ПР «Про надання громадянці Бабій Катерині Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Леся Танюка у Деснянському районі міста Києва» знаходяться на розгляді в Київській міській раді.

Враховуючи зазначене, прошу повернути проєкт рішення Київської міської ради від 11.06.2020 № 08/231-1433/ПР разом з матеріалами справи-клопотання № 593601147 для опрацювання його у відповідності до вимог статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Додаток: звернення громадянки Бабій К.Ю. в електронному вигляді.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор Дворніков
Станіслав Коростій 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна адміністрація

002-87 від 16.01.2021

300192865

R.7.4.11

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Учасника бойових дій (ООС)
СУДНІКОВА Є.О.
02183, м. Київ,

ЗАЯВА
Шановний Михайле Олександровичу!

Прошу Вас до моєї справи-клопотання №300192865 від 10.06.2020 р. (проект рішення № 1648 від 30.06.2020 р.) долучити наступні документи у додатку та активно сприяти розгляду вищезазначеного клопотання на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додаток (всього на 1 арк.):

1. Довідка про безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведенні і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

Довідково. Згідно п.14 статті 12 ЗУ " Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасники бойових дій мають пільги на першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Письмову відповідь про результати розгляду даної заяви та прийняте по ній рішення прошу надіслати на мою поштову адресу: 02183, м. Київ, вул. , а також в обов'язковому порядку продублювати її на електронну адресу:

З повагою

11.12.2020 р. Євген СУДНІКОВ

Київська міська рада
14.12.2020 № 08/С-4660

Додаток 1

МІНОБОРОНИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ІМЕНІ ІВАНА ЧЕРНЯХОВСЬКОГО
Повітрофлотський проспект, 28
Київ, 03049
Тел.: (044) 271-06-97, (044) 248-10-78
E-mail: info@nuou.org.ua
Код ЄДРПОУ 07834530

від "16" 08 2020 р. № 182/4/200/ 427

Додаток 1
до Порядку затвердженого
Постановою КМУ від
20.08.14 № 413

ДОВІДКА
про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана майору Суднікову Євгену Олександровичу про те, що він дійсно в період з 22 жовтня 2019 року по 24 січня 2020 року безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі проведення антитерористичної операції: на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: 1.Посвідчення про відрядження від 18.10.19 № 1555.
2.Витяг з наказу Командувача об'єднаних сил від 24.10.19 № 261/дск.
3. Витяг з наказу Командувача об'єднаних сил від 22.01.20 № 21/дск.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Начальник управління персоналу Національного університету оборони України імені Івана Черняховського
полковник Рустам МОГИЛЕВСЬКИЙ

Вікторія Олексійчук, 21-485

734680016
п. 7.4.14.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 734680016.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2883 від 30.12.2020

618590165

п.7.4.15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 618590165.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2888 від 30.12.2020

7.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380165753**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2696/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №14/88 від 02.10.2019).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-20274 справа **К-38415**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1743/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).*
	Дарницький район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Миколи Бажана, 10, 12 у Дарницькому районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19732 справа **К-37185**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-975/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького (навколо озера Сонячне) у Дарницькому

	районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень та обслуговування парку» *(ПР-20416 справа **К-37042**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1790/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №8/82 від 05.06.2019).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вірменській, 1/9-к.3, просп. Миколи Бажана, 9-з у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)» *(ПР-20418 справа **К-37507**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1791/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №8/82 від 05.06.2019).*
	Деснянський район
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Теодора Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва для утримання та обслуговування скверу» *(ПР-19726 справа **К-37175**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-1042/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" біля будинків №№ 62-а, 64-а та 66-а на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу» *(ПР-19768 справа **К-37182**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1067/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне

	користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва для утримання, благоустрою зелених насаджень та обслуговування скверу» *(ПР-19727 справа **К-37186**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-983/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу» *(ПР-20527 справа **К-38526**, доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1898/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №9/83 від 12.06.2019).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу» *(ПР-20528 справа **К-38527**, доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1897/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №9/83 від 12.06.2019).*
	Дніпровський район
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **693250181**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/231-2444/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **658430195**, доручення Київського міського голови від 01.10.2020 №08/231-2489/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ентузіастів, 3/1 у Дніпровському районі м.Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20414 справа **К- 38426**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1742/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)» *(ПР-20275 справа **К-38109**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1767/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Ярослава Гашека, 15 та Харківському шосе, 5, 7/1, 7/13 у Дніпровському районі м. Києва для створення облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20448 справа **К-38411**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1833/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №9/83 від 12.06.2019).*

16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж просп. Соборності у Дніпровському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень» *(ПР-20518 справа **К- 38464**, доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1896/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №9/83 від 12.06.2019).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на набережній Русанівській, 4-а у Дніпровському районі м.Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20341 справа **К-38270**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1746/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).*
	Оболонський район
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20387 справа **К- 38265**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1755/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №8/82 від 05.06.2019).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 1 в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20548 справа **К- 38427**, доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1895/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №9/83 від 12.06.2019).*

20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Героїв Сталінграда, 49в в Оболонському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20655 справа **К-38706**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2026/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Героїв Дніпра, 16-б в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» *(ПР-20654 справа **К-38727**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2027/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*
	Печерський район
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва "Київзеленбуд" на вул. Великій Васильківській, 75 у Печерському районі міста Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території (землі рекреаційного призначення)» *(ПР-19577 справа **К-36658**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-829/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Леоніда Первомайського, 7б у Печерському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території (скверу)» *(ПР-20117 справа **К-37914**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1497/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для утримання, благоустрою та обслуговування парку "Наводницький"» *(ПР-20748 справа **К-38882**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2168/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Рогнідинській, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та утримання зелених насаджень» *(ПР-20650 справа **К-38698**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2031/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на бульварі Лесі Українки між будинками 11, 13 та 15 у Печерському районі міста Києва» *(справа **574101260**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3488/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №21/95 від 11.12.2019).*
	Подільський район
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку на схилах Андріївської гірки (від фунікулера до Андріївського узвозу) Подільському районі м. Києва» *(справа*

	***370164264**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2705/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №14/88 від 02.10.2019).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу» *(ПР-20658 справа **К-38702**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2032/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації скверу» *(ПР-20628 справа **К-38705**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2024/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Правди, 70-76 у Подільському районі м. Києва для утримання, обслуговування та експлуатації об'єкту зеленого господарства» *(ПР-19793 справа **К-37183**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1052/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
	Солом`янський район
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки

	для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **300171161**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2756/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №14/88 від 02.10.2019).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Ніжинської та вул. Миколи Голего у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19849 справа **К-37189**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1127/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Сурикова у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19766 справа **К-37187**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1064/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Божків Яр у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації парку» *(ПР-19767 справа **К-37170**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1065/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Повітрофлотському, 9 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19764 справа **К-37167**,*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1061/ПР). *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Генерала Тупикова, 8 у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19699 справа **К-37061**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.02.2019 №08/231-1024/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №5/79 від 03.04.2019).*
	Святошинський район
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 133-135 у Святошинському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)» *(ПР-20717 справа **К-38957**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2132/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Булгакова, 12 у Святошинському районі м.Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)» *(ПР-20747 справа **К-38960**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2164/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).*
	Шевченківський район
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на просп.

	Перемоги, 60 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **568601555**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2678/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №14/88 від 02.10.2019).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» *(ПР-20707 справа **К-38683**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2019 №08/231-2121/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» *(ПР-20641 справа **К-38684**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2064/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №10/84 від 26.06.2019).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.6. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Великій Китаївській, 6 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **354173935** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від від 10.12.2020 №08/231-53/ПР)* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на просп. Науки, 90 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **241041723** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-109/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Михайла Стельмаха, 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **610514133** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від від 18.12.2020 №08/231-156/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Дніпровський район
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування теплового пункту (бойлерна) на вул. Березняківській, 36 у Дніпровському районі міста Києва» (*справа **536444106** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від від 16.11.2020 №08/231-2845/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.
	Оболонський район
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 13а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **481417776** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-106/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 2П2 на вул. Вербовій, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **678894181** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-110/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Печерський район
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Бойчука Михайла, 34-Б у Печерському районі міста Києва» *(справа **394168971** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-107/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Подільський район
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Порика Василя, 14а у Подільському районі міста Києва» *(справа **460410411** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-241/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.
	Святошинський район
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 20 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **602704147** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 08/231-108/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на бульв. Кольцова, 15 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **791018312** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-295/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Солом`янський район
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Кудряшова, 15 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **384407086** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-68/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
	Шевченківський район
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Татарській, 36/5 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **432417017** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 08/231-239/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Тургенєвській, 83/85 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **560441599** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-240/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.7.Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Філіпповій Аллі Олександрівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 105-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **635562700**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3980/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.8. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Яценко Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **360163636**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-131/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Забродському Михайлу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Олександра Осецького у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **350152340**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-84/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Суботіну Юрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Олександра Осецького у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **390123861**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-58/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гдешинському Денису Едуардовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній, 6-Є у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **498014217**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-59/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ларкіній Анжелі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Москвіна у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201423905**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-61/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Григорчуку Олександру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Майкопському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **695110195**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-62/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Браіловій Юлії Борисівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Квітучої у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **402015092**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-218/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Степанюку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **472010885**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-183/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації С.Садового від 12.01.2021 №100-398 (вх. №08/529 від 14.01.2021) щодо відсутності пропозицій та зауважень до проєкту рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковалевській Тетяні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **698170177**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2914/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Непопа від 30.12.2020 №004-2885 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 698170177.*
	Дарницький район
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» *(справа **431017534**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2020 №08/231-2375/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Непопа від 13.10.2020 №004-2284 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 640590127, що є складовою справи 431017534.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальчук Нелі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вулиці Лермонтова у Дарницькому районі міста

	Києва» *(справа **425015798**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-5/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Цуркану Дмитру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **682270190**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-13/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Базіру Станіславу Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340164868**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-18/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пилипівському Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд для влаштування інженерних, гідротехнічних споруд (берегоукріплення) та створення озеленених територій (обслуговування їх) на вул. Садовій, 108, межує з ділянкою 1а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **627790198**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-36/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Радченку Ігорю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **692000176**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-141/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дубині Григорію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **545201454**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-142/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бондаренку Євгенію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201360909**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-143/ПР).*

18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хоменку Станіславу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **411010102**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-144/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковалю Володимиру Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Лермонтова, 12а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **418010502**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2992/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Івана Богуна, 26-в у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **543401360**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2993/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міщенко Тетяні Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **631120100**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-85/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **779731011**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-91/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201401749**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-32/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кротенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 161 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **549901962**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-9/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дембіцькому Юрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лермонтова, 77а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340130202**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-6/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковальчуку Ігорю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вулиці Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **549901347**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-21/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Афанасьєву Василю Авдійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 34-й у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **463018822**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-20/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Портянкіну Володимиру Лукічу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 5к у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **602230171**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-24/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови В. Непопа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2020 №004-2882 (вх. №08/28961 від 30.12.2020) щодо повернення справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201089288**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-30/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» *(справа **432014553**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-49/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Королю Яну Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201664589**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-55/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бабію Микиті Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 48 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **561001825**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-93/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-56 від 14.01.2021 щодо повернення клопотання 561001825 до департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шумаді Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Івана Франка, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **559901659**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-94/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-55 від 14.01.2021 щодо повернення клопотання 559901659 до департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шумаді Олесі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Івана Франка 1, 6 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **461013736**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-95/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-57 від 14.01.2021 щодо повернення клопотання 461013736 до департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Собіянській Ользі Григорівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 84-п у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **666210136**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-98/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Непопа від 30.12.2020 №004-2887 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 666210136.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чепурко Олександрі Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 84-о у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380135440**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-99/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Непопа від 30.12.2020 №004-2884 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 380135440.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рашковій Світлані Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Франка, 2л у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **310119122**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-101/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-60 від 14.01.2021 щодо повернення клопотання 310119122 до департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Денисенку Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 2-В у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **465014329**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-81/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Белянко Ірині Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Промисловому, 9-д у Дарницькому районі міста

	Києва» *(справа **597701437**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-216/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-50 від 14.01.2021 щодо повернення клопотання 597701437 до департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тимошенку Олександру Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201681652**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-219/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Паненку Ігорю Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **310100286**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-220/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стародубцю Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **442012915**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-221/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Довбенку Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **300102302**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-222/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стародубцю Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **778263014**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-223/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Божкову Денису Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа*

	***457013434**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-224/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **320169541**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.11.2020 №08/231-2783/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Юрченко К. М. від 29.12.2020 (вх. №08/Ю-36 від 05.01.2021) щодо заперечень до проєкту рішення.*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сапону Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **566501002**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-228/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Місюрі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **350167757**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-200/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Фадеєвій Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201569808**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-198/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лихоліту Валентину Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **673840133**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-197/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стародубцю Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» (*справа **615860180**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-196/ПР).*

52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бочарову Віктору Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Івана Франка, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **657670167**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-193/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Єрмоленко Ользі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостовій, 3-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **537701719**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-231/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-42 від 14.01.2021 щодо повернення клопотання 537701719 до департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стрельцову Денису Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **598901769**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-229/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дробнову Богдану Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 4-ж у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **645700180**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-192/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сергієнку Руслану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Івана Франка, 6 у Дарницькому районі міста Києва» (*справа **452012474**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-191/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Місюрі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лісовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **697370149**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-187/ПР).*

58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іванову Дмитру Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340135761**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-184/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лупейку Михайлу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **679580173**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-207/ПР).*
	Деснянський район
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370136709**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2012/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Непопа від 17.09.2020 №004-2068 щодо повернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справи 640290121, що є складовою справи 370136709.*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **416016862**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-4/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **652633436**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-3/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Снітко Людмилі Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд між просп. Броварським і вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **593301273**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-29/ПР).*

64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Невідомій Софії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **434012047**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-40/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Комару Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Волошковому, 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **651240151**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-39/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Невідомому Михайлу Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у 1-му пров. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **756157010**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-38/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **733555018**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-37/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Крайній, 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **635830172**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-145/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Невідомій Софії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у 1-му пров. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **635120182**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2020 №08/231-166/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у Деснянському районі міста Києва» *(справа **320178301**, доручення*

	заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-155/ПР).
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350161396**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-154/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Князєвій Ірині Геннадіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **683220141**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-153/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **504801254**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2961/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Глибовцю Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка у Деснянському районі міста Києва» *(справа **657230153**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2965/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Єлістратову Олександру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 32 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **576401938**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-88/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Помінчуку Вадиму Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **553301228**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-89/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд між вул. Леніна та вул. Толстого у Деснянському районі міста Києва» *(справа **790918017**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-10/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ніколаєнку Олександру Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Оноре де Бальзака, 21 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **548201433**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-8/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **631070128**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-7/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340144165**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-16/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сєргєєнку Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **330148295**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-27/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сягалюк Надії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **664130197**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-26/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310165367**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-56/ПР).*

84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **478011270**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-64/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трібелю Віктору Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370189247**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-65/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Солов'ю Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толочанській, 25 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **595101110**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-97/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Приймаку Сергію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Моложанській, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **400015668**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-102/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кононученку Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201728881**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-86/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудницькому Олегу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Градинській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **505101451**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2020 №08/231-175/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шевченку Андрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **738599010**,*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-205/ПР).
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дудченко Людмилі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **738860011**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-204/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Фурсовій Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Деснянській, 6А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **621930122**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-202/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міновій Луізі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толочанській, 23 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **765211013**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-232/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-67 від 14.01.2021 щодо повернення клопотання 765211013 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Горох Ганні Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Крайньому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370176281**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-230/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Івановій Нелі Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201909345**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-189/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Буровій Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіото у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	***572001356**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-186/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Грицюк Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Макаренка, 21-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **581701714**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-185/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чеберяку Вадиму Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіото у Деснянському районі міста Києва» *(справа **602380164**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-208/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жуку Тимофію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 40 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **627570116**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2020 №08/231-2826/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №002-30 від 12.01.2021 щодо повернення клопотання 627570116 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*
Дніпровський район	
100	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ахмедову Віктору Джалаловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва в урочищі Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **520201689**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2966/ПР).*
101	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Котенку Максиму Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вул. Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201670867**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-78/ПР).*
102	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Дніпровському районі міста Києва»

	*(справа **402014375**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2962/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Непопа В. І.:* - *№004-2634 від 03.12.2020щодо повернення клопотання 201332358 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.* - *№004-2643 від 03.12.2020 щодо повернення клопотання 648460146 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.* - *№004-2640 03.12.2020 щодо повернення клопотання 538201719 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.* - *№004-2641 від 03.12.2020 щодо повернення клопотання 453013209 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.* - *№004-2642 від 03.12.2020щодо повернення клопотання 370155322 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.* - *№004-2633 від 03.12.2020 щодо повернення клопотання 618160185 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*
	Оболонський район
103	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Павлику Павлу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **320143026**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-35/ПР).*
104	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Корнелишиній Маргариті Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної (Хутір Редьки-1) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **460016777**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-150/ПР).*
105	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Вороніну Максиму Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної (Хутір Редьки-1) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **320142443**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-149/ПР).*
106	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Грінченко Ларисі Йосип-Францівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **340162978**,*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-57/ПР).
107	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гресь Майї Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **417010919**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-80/ПР).*
108	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Братусю Вадиму Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на хуторі Редьки в Оболонському районі міста Києва» *(справа **469013940**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-217/ПР).*
109	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ф. Максименка в Оболонському районі міста Києва» *(справа **390158953**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-194/ПР).*
110	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Місюрі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **678220100**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-235/ПР).*
111	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Березану Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **533101819**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-234/ПР).*
112	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стась Антоніні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на хуторі Редьки в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201942011**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-190/ПР).*

113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гресь Уляні Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **564701034**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-201/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кривицькому Вадиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на хуторі Редьки в Оболонському районі міста Києва» *(справа **561701878**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2591/ПР).*
	Подільський район
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю "ДІК" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту на вул. Юрківській у Подільському районі міста Києва» *(справа **427013881**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-60/ПР).*
	Солом`янський район
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кас'яновій Юлії Георгіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **400010586**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-132/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кесорецьких Дмитру Владиславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Місячній у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **598701852**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2994/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білову Володимиру Владиславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ново-Народному, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **674890149**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-15/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Білова В. В. від 05.01.2021 (вх. №08/Б-25 від 05.01.2021) щодо припинення розгляду проєкту рішення.*

119	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хоменку Станіславу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських споруд у пров. Заповітний, 10 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **624560151**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-203/ПР).*
120	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кас'янову Артему Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **628770194**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-233/ПР).*
	Святошинський район
121	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Яценко Наталії Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коростенській, 28 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **608600106**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-34/ПР).*
122	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Громовій Юлії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 37-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **330186736**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-138/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Мондриївського №00279 від 15.01.2021 щодо повернення клопотання 330186736 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*
123	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Громову Олексію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличій, 19-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **455013854**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-133/ПР).*
124	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Окрайченку Максиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа **744944013**, доручення*

	заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-225/ПР).
125	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вережан Людмилі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Осінній, 102 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **583501211**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-195/ПР).*
126	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Андрейчуку Роману Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 4, діл. 108 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **557901361**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-236/ПР).*
127	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бохонському Андрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **380104348**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-206/ПР).*
	Шевченківський район
128	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Калюжному Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації під індивідуальним гаражем на вул. Володимирській, 10 (перетин пров. Десятинного та Пейзажної алеї) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **697250164**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-19/ПР).*
129	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Євдокименко Ірині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Отто Шмідта, 12 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201726502**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-134/ПР).*
130	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кас'янову Артему Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201259230**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-83/ПР).*

131	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кошевському Віталію Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд між 14б та 12б на вул. Шмідта Отто у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **654570142**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-226/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

472010885

п. 78.8

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

12.01.2021 № 100-398

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Про надання дозволу розроблення
проєкту землеустрою

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 29.12.2020 № 08/231-182/ПР (002), Голосіївського районного в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Степанюку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва».

За результатами опрацювання інформуємо, що пропозиції та зауваження до вищезазначеного проєкту відсутні.

Голова Сергій САДОВОЙ

Київська міська рада
14.01.2021 № **08/529**

Дмитро Журавель
Віталій Горбач 281 66 35

698170177

п. 78.9.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 698170177.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація
004-2885 від 30.12.2020

п78 10
431017534

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 640590127.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація
004-2284 від 13.10.2020

ДОГОВІР № 23/09-20

на комплекс проектно-вишукувальних робіт
по виготовленню проектної документації із землеустрою

місто Київ 22 вересня 2020 р.

Фізична особа-підприємець - Панасенко Володимир Валерійович, який надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», з однієї сторони та **Денисенко Наталія Володимирівна**, яка надалі іменується «ЗАМОВНИК», з іншої сторони, уклали між собою цей договір:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе обов'язки по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.Шевченка, 17д у Дарницькому районі м.Києва.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ:

2.1. Початок: "ВИКОНАВЕЦЬ" приступає до виконання робіт, після одержання вихідних даних (справи-клопотання) та 100 % оплати за виконання робіт «ЗАМОВНИКОМ».

2.2. Закінчення: не більше 6-ти місячного терміну, після оплати (згідно протоколу погодження договірної ціни) "ВИКОНАВЦЮ".

2.3. Строк виконання робіт може бути подовжений на час затримки подання «ЗАМОВНИКОМ» необхідних для роботи документів та інших вихідних даних. Погодження проектної документації із землеустрою у відповідних службах та інстанціях виконує «ВИКОНАВЕЦЬ». Термін розгляду та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки органами ДЗК та архітектури не залежить від «ВИКОНАВЦЯ» та не входить в терміни виконання робіт.

2.4.Робота вважається виконаною, в момент передачі «ВИКОНАВЦЕМ» на узгодження «ЗАМОВНИКУ» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ .

3.1.За виконання комплексу проектно-вишукувальних робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою "ЗАМОВНИК" оплачує «ВИКОНАВЦЮ» у відповідності з протоколом про договірну ціну.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

4.1.Оплата виконується одноразово у повному обсязі.

4.2.«ВИКОНАВЕЦЬ» приступає до робіт за першим та другим етапами, не пізніше п'яти робочих днів, з моменту сплати за роботи за кожним етапом. Остаточний розрахунок здійснюється «ЗАМОВНИКОМ» не пізніше п'яти робочих днів з моменту передачі йому на узгодження виготовленого проекту землеустрою.

4.3.«ВИКОНАВЕЦЬ» підтверджує, що він має статус платника єдиного податку на прибуток 3 група 5 % і йому відомі вимоги Закону України «Про оподаткування прибутку підприємства».

4.4.«ВИКОНАВЕЦЬ» підтверджує, що він має Сертифікат інженера-землевпорядника №010842 від 02 серпня 2013 року Держземагентства України на виконання даного комплексу робіт.

5. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ, ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

5.1.По закінченні робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» подає «ЗАМОВНИКУ» акт здачі-приймання виконаних робіт .

5.2.Якщо в процесі виконання робіт виявляється неминучість отримання негативного результату, або недоцільність подальшого проведення робіт, «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язаний припинити роботи і негайно повідомити «ЗАМОВНИКА» про це. В цьому випадку сторони зобов'язані в 5-денний строк розглянути питання про доцільність і напрямки продовження робіт та про повернення коштів із врахуванням затрат на вже виконані роботи.

5.3.«ВИКОНАВЕЦЬ» передає «ЗАМОВНИКУ» на узгодження складений проект землеустрою. Після передачі «ВИКОНАВЦЮ» узгодженого «ЗАМОВНИКОМ» проекту землеустрою, сторонами підписується акт приймання-передачі, яким «ЗАМОВНИК» підтверджує закінчення робіт «ВИКОНАВЦЯ». Від «ВИКОНАВЦЯ» не залежить термін Погодження та Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідних інстанціях.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1.За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по данному договору "ВИКОНАВЕЦЬ" і "ЗАМОВНИК" несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

6.2.«ВИКОНАВЕЦЬ» не несе відповідальність за достовірність вихідних даних, що надаються «ЗАМОВНИКОМ» та іншими установами чи організаціями, які необхідні для виконання робіт.

7. ЮРИДИЧНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«ВИКОНАВЦЯ»:

Фізична особа-підприємець
Панасенко Володимир Валерійович
02091, м. Київ, вул.Ревуцького, буд.13, кв.104
Виписка ЄДР № 2 065 000 0000 063497 від 10.03.2020 р.
ЄДРПОУ/ДРФО: № 3042717735
р/р UA403218420000026003020102895; КИЇВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

«ЗАМОВНИКА»:

Денисенко Наталія Володимирівна
м.Київ, вул. Будьоного, 20

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ФОП Панасенко В.В.

М.П.

«ЗАМОВНИК»

Денисенко Н.В.

М.П.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ДЕНИСЕНКО НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**, 23 жовтня 1978 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2878507627, паспорт СН 608773, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 27.12.1997 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Будьоного, будинок 20, цією довіреністю уповноважую **КІЧИГІНА ЮРІЯ ВАЛЕРІЙОВИЧА**, який зареєстрований за адресою: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Леваневського, будинок 18, квартира 213,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, Київській міській раді, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, органах Державної податкової служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на мое ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Шевченка, 17д (сімнадцять «д»).

Для цього надаю йому право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову, експертну оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, провести державну реєстрацію земельної ділянки державним кадастровим реєстратором, зареєструвати технічну документацію, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до тринадцятого серпня дві тисячі двадцять третього року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття

НОР 548538 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреним.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Денисенко Н. В.

Місто Київ, Україна, тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Денисенко Наталією Володимирівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 1923**

Стягнуто плати у гривнях згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

602230171

п. 7.8.28

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 602230171.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2882 від 30.12.2020

поштта 21.12

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
628153538
Дата: 21.12.2020

гр. Портянкін Володимир Лукіч
(паспорт серія ТТ 173474, виданий
Дарницьким РВ ГУДМС України в
місті Києві 23.04.2013 р.),
зареєстрований за адресою:
м.Київ, г[redacted]
кс[redacted]

Заява

У відповідності до п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України «У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Керуючись чинним земельним законодавством, мною замовлено роботу по розробці проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Польова, 5к у Дарницькому р-ну м.Києва.

Додатки:

1. Оригінал договору на розробку проекту землеустрою,
2. Копія паспорта Портянкіна В.І.

18.12.2020 р. Портянкін В.І.

ДОГОВІР № 17-12/20

м. Київ 17 грудня 2020 р.

Громадянин України Портянкін Володимир Лукіч, який діє від свого імені, (надалі - Замовник) з одного боку і Товариство з обмеженою відповідальністю «Земельні рішення» (надалі - Виконавець) в особі Директора Гаврилюка Євгена Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, (надалі разом – Сторони) уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі-роботи) по *розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність* для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,0450 га, яка знаходиться по вул.. Польова, 5-К, у Дарницькому районі м. Києва (далі-документація) з реєстрацією новоутвореної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, а Замовник – оплатити та прийняти виконані Виконавцем роботи.

2. Вартість робіт

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 12000 (дванадцять тисяч) гривень 00 копійок.
2.2. Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю загальну вартість робіт у сумі 4000 (чотири тисячі) гривень 00 копійок, в якості попередньої оплати, протягом 3 (трьох) календарних днів з дня підписання даного договору.
2.3. Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю частину загальної вартості робіт в сумі 4000 (чотири тисячі) гривень 00 копійок, протягом 2 (двох) календарних днів з дня отримання повідомлення від Виконавця про завершення робіт по розробці документації.
2.4. Залишок вартості робіт, в сумі 4000 (чотири тисячі) гривень 00 копійок, Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю в момент підписання Сторонами акту приймання-передачі робіт.
2.5. Оплата здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця вказаний в даному договорі або в іншій, не забороненій чинним законодавством, формі.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Після виконання робіт за цим договором Виконавець повідомляє про це Замовника та призначає дату та час для прийняття Замовником робіт. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт, який є невід'ємною частиною даного договору.
3.2. По закінченню робіт, Замовник зобов'язаний підписати акт приймання-передачі робіт. У випадку не підписання Замовником акту приймання-передачі робіт, Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання примірників акту приймання-передачі робіт для підписання надати Виконавцю мотивовану відмову в письмовому вигляді із зазначенням причин не підписання акту прийому-передачі робіт. У випадку не отримання Виконавцем протягом 10 (десяти) робочих днів підписаного примірника акту прийому-передачі робіт або мотивованої відмови акт прийому-передачі робіт вважається підписаним, а роботи прийнятими Замовником.

4. Порядок та строки виконання робіт

4.1. Початок виконання робіт рахується з дня оплати Замовником робіт та надання Замовником Виконавцю повного пакету документів зазначеного в п. 4.2. даного Договору.
4.2. Для початку виконання робіт за даним Договором Замовник зобов'язаний протягом 10 (десяти) календарних днів з дня підписання даного Договору надати Виконавцю наступні документи:
- копія клопотання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою з доказами направлення та отримання клопотання Київською міською радою;
- акт встановлення на місцевості та погодження зовнішньої межі земельної ділянки;
- акт приймання-передачі межових знаків;
- копія паспорта та ідентифікаційного номера Замовника.
4.3. Термін виконання робіт становить – 6 (шість) місяців, з дати початку виконання робіт, яка вказана в п. 4.1. даного Договору.
4.4. Виконавець має право виконати роботи достроково. У випадку виконання Виконавцем робіт достроково Виконавець повідомляє про це Замовника шляхом телефонного та/або поштового зв'язку за реквізитами вказаними в даному Договорі.
4.5. Виконавець або його уповноважені представники мають право від імені Замовника подавати розроблену документацію до державних органів та установ (в т.ч. центрів надання адміністративних послуг) з метою її погодження та отримання відповідних висновків про погодження. Виконавець або його уповноважені представники вправі від імені Замовника подавати погоджену документацію до державних органів та установ (в т.ч. центрів надання адміністративних послуг) з метою її реєстрації в Державному земельному кадастрі, а також присвоєння кадастрового номеру (номерів). В ході виконання повноважень передбачених цим пунктом, Виконавець або його уповноважені представники вправі отримувати будь-які документи від

дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку одержувача.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено українською мовою у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони, третій – для надання компетентним органам, кожен з яких має однакову юридичну силу.

9.6. Одностороння відмова від виконання зобов'язань за Договором не допускається, за винятком випадків, які передбачені чинним законодавством України.

9.7. Даний договір може бути розірвано виключно за угодою Сторін або за рішенням суду.

9.8. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

9.9. У разі невиконання однією із Сторін умов Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

9.10. У разі зміни будь-яких реквізитів Сторона зобов'язана протягом трьох робочих днів з моменту зміни реквізитів письмово повідомити іншу Сторону про такі зміни. У разі не повідомлення про зміну реквізитів Сторона не має права в майбутньому посилатись на факт неотримання будь-яких повідомлень та/або інформації.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ	*ЗАМОВНИК*
ТОВ «Земельні рішення»	**Громадянин України** **Портянкін Володимир Лукіч**
Код ЄДРПОУ 40975350, п/р UA673220010000026002390000122 в АТ «Універсалбанк», Платник єдиного податку - 5%, Юридична адреса: 02140, м. Київ, пр-т Миколи Бажана, 26, офіс 14. Адреса для листування: 03062, м. Київ, пр. Перемоги, 65, корпус Б, оф. 470, Телефон: 044 3388830	, виданий Дарницьким РВ ГУДМС України в м. Києві, дата видачі 23 квітня 2013 р., Ідентифікаційний номе Адреса місця реєстрації Адреса для листування: м. Київ
Директор	
_____ Є.В. Гаврилюк	_____ В.Л. Портянкін
М.П.	

561001825

п. 7.8.32

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Бабієм М.Ю. клопотання від 10.11.2020 № 08/Б-4263 (561001825) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 48 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 561001825 «Про відмову громадянину Бабію Микиті Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 48 у Дарницькому районі міста Києва» та 08.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Бабієм М.Ю. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-56 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 561001825з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-56 від 14.01.2021

Оригінал

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Бабій Микита Юрійович
м.Київ,
паспорт: серія
виданий Дарницьким РУ гУ МВС України
з м.Києві, 11.09.2002 р.
ІП
ге

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
554535378
Дата: 31.12.2020

Лист-повідомлення

За результатами розгляду моєї заяви (клопотання) до Київської міської ради зареєстрованої від 10.11.2020 № 561001825 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Гоголя, 48 у Дарницькому районі м. Києва Київською міською радою у встановленому порядку (в місячний термін) рішення не прийнято та мною не отримано від Київради мотивованої відмови у наданні відповідного дозволу.

Враховуючи наведене, повідомляю, що відповідно до абзацу 3 частини 7 статті 118 Земельного кодексу України між мною та ФОП Панасенко В.В. у встановлені законодавством терміни укладено договір на виконання робіт зі складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Гоголя, 48 у Дарницькому районі м. Києва.

Додаток: Договір на виконання робіт.

11.12.2020 _____ Бабій М.Ю.
(дата) (підпис)

Київська міська рада
29.12.2020 № 08/Б-4852

559901659
п. 7.8.33

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Шумадою Ю.В. клопотання від 17.11.2020 № 08/Ш-4344 (559901659) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Франка Івана, 1, будинок 4 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 559901659 «Про відмову громадянину Шумаді Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Івана Франка, 4 у Дарницькому районі міста Києва» та 08.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Шумадою Ю.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-55 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 559901659 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-55 від 14.01.2021

461013736
п. 7.8.35

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Шумадою О.Ю. клопотання від 17.11.2020 № 08/Ш-4345 (461013736) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Івана Франка 1, 6 у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 461013736 «Про відмову громадянці Шумаді Олесі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Івана Франка 1, 6 у Дарницькому районі міста Києва» та 08.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Шумадою О.Ю. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-57 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 461013736 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-57 від 14.01.2021

380 135 440
п. 7.8. 36

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 380135440.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2884 від 30.12.2020

310 119 122

п. 7.8.37

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Рашковою С.С. клопотання від 17.11.2020 № 08/Р-4343 (310119122) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Франка, 2 л у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 310119122 «Про відмову громадянці Рашковій Світлані Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Франка, 2 л у Дарницькому районі міста Києва» та 08.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Рашковою С.С. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-60 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 310119122 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 6 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 6 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-60 від 14.01.2021

597701437
п. 78. 39

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Белянко І.Г. клопотання від 25.11.2020 № 08/Б-4440 (597701437) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель у пров. Промисловому, 9-д у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 597701437 «Про відмову громадянці Белянко Ірині Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Промисловому, 9-д у Дарницькому районі міста Києва» та 24.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Белянко І.Г. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-50 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 597701437 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення з пояснювальною запискою на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 6 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-50 від 14.01.2021

п.78.46

Київському міському голові 320169541
Юрченко Катерині Михайлівні
02055 Київ,

ПК
Терещенко

ел. пошта:

Скарга.

21.12.20р. мені було надіслано проект рішення 08/231-2783/ПР від 06.11.2020. з пояснювальною запискою за підписом П. Оленка. Ознайомившись з проектом, я знайшла багато спотворених даних. По-перше, клопотання про надання зем. ділянки від 09.01.20р – не відповідає дійсності, номер кадастрової справи – не відповідає дійсності, нормативно-правова база відносилася до 2010р, бо я звернулась з клопотанням в 2010р. Що підтверджується рішенням ОАС від 13.05.2019р у справі № 826/15746/17.

Враховуючи викладене, прошу:
змінити проект рішення Київради № 08/231-2783/ПР від 06.11.20р, з запискою № ПЗН-5297-2 від 28.10.20р як такий, що не відповідає дійсності.
На розгляд скарги запросити мене.
Про прийняте рішення повідомити мене, в т.ч. на ел. скриньку.

29.12.20р.

Юрченко К.М.

Київська міська рада
05.01.2021 № 08/ЮО-36

537701719

п. 7.8. 53

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Єрмоленко О.О. клопотання від 20.11.2020 № 537701719 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостовій, 3-Б у Дарницькому районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 537701719 «Про відмову громадянці Єрмоленко Ользі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостовій, 3-Б у Дарницькому районі міста Києва» та 24.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Єрмоленко О.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондрийівський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-42 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 537701719 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення з пояснювальною запискою на 6 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-42 від 14.01.2021

скриньку 30.12

Київська міська рада

гр. Єрмоленко Ольги Олександрівни
проживаючої за адресою:
м. Киї[redacted]

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
685483557
Дата: 30.12.2020

Повідомлення про замовлення розробки проекту землеустрою

До Київської міської ради було подане клопотання **№ 537701719 від 20.11.2020 року** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва.**

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок» від 02.07.2013 №-VII який набрав чинності 27.07.2013, абзац 3 частину 7 статті 118 Земельного кодексу України було доповнено наступними положеннями: у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Виходячи з приписів чинного законодавства України щодо дії законодавчих актів у часі (ст. 58 Конституції України, ст. 5 Цивільного кодексу України), передбачений Законом № 366-VII місячний строк, встановлений для вирішення (позитивного або негативного) Київрадою питання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою закінчився 20.12.2020 року.

Станом на день цього звернення не отримано від Київради дозволу на розробку проекту землеустрою або мотивованої відмови у його наданні.

Зважаючи на викладене, повідомляю, що я, **Єрмоленко Ольга Олександрівна, уклала договір із приватним підприємством «Київземресурс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва.**

Додаток: договор на виконання робіт.

23.12.2020 р. Єрмоленко О.О.

370136709
п. 78.60

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 640290121.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2068 від 17.09.2020

765211013

п.7.8.93

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Міновою Л.В. клопотання від 24.11.2020 № 765211013 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толочанській, 23 у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 765211013 «Про відмову громадянці Міновій Луїзі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толочанській, 23 у Деснянському районі міста Києва» та 24.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Міновою Л.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-67 від 14.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 765211013 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-67 від 14.01.2021

627 570 116
п. 7. 8. 99

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянином Жуком Т. В. клопотання від 22.10.2020 № 627570116 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації індивідуального житлового будинку на вул. Павла Вірського, 40 у Деснянському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 627570116 «Про відмову громадянину Жуку Тимофію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 40 у Деснянському районі міста Києва» та 16.11.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянином Жуком Т.В. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація
002-30 від 12.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 627570116 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення з пояснювальною запискою на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 5 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 13:23 по 20.07.2022 13:23

Київська міська державна адміністрація

002-30 від 12.01.2021

402 014 375

п. 7.8.102

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 201332358.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація
004-2634 від 03.12.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 648460146.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2643 від 03.12.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 538201719.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2640 від 03.12.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 453013209.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2641 від 03.12.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 370155322.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2642 від 03.12.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів опрацьовано клопотання, за результатами розгляду якого підготовлено відповідний проєкт рішення, що був переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заявником було надіслано до Київської міської ради повідомлення про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів наступну справу-клопотання: 618160185.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро ОЛЕНИЧ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-2633 від 03.12.2020

674890149 п. 7.8.18

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик 36

Білов Володимир Владиславович
м. Київ,

Адреса для листування:

Заява.

Прошу припинити розгляд мого клопотання за номером вхід. 674890149 від 04.11.2020р. і повернути подані до клопотання документи.

Білов В.В.

05.01.2021р.

Київська міська рада
05.01.2021 № 08/Б-25

330186736

п 78.122

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради громадянкою Громовою Ю.О. клопотання від 01.12.2020 № 330186736 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличій, 37-Б у Святошинському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 330186736 «Про відмову громадянці Громовій Юлії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 37-Б у Святошинському районі міста Києва» та 18.12.2020 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, громадянкою Громовою Ю.О. було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна адміністрація

002-79 від 15.01.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 330186736 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Віктор ДВОРНІКОВ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F432280072468600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 20.07.2020 по 20.07.2022

Київська міська державна адміністрація

002-79 від 15.01.2021

7.9. Повторний розгляд справ-клопотань відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок): (проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гранатовичу Олександру Сергійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-19294, справа **К-36328** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 № 08/231-538/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яременку Андрію Сергійовичу на вул. Академіка Заболотного (з непарного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18159, справа **К-35972** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 № 08/231-3635/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Волинку Максиму Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 22 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18068, справа **К-35778** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 № 08/231-3549/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фролову Вячеславу Сергійовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17809, справа **К-35323** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 № 08/231-3321/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянину Макогону Олегу Володимировичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18438, справа **К-36104** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-3963/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Королькову Олександру Петровичу на вул. Садовій, 29 у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального садівництва» *(ПР-17754, справа **К-35483** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3256/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шершикову Андрію Дмитровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 26 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18550, справа **К-36157** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/231-4094/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тендітному Станіславу Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 6 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18546, справа **К-36155** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/231-4097/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Томіліну Володимиру Петровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 22 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18547, справа **К-36162** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/231-4096/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сандулу Олегу Григоровичу на вул. Академіка

	Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17756, справа **К-35376** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3254/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Нікон-Преображенській Олені Олександрівні на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18477, справа **К-35995** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-4000/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Китайгородській Асі Анатоліївні на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18478, справа **К-35996** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-4001/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Цуркану Миколі Івановичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17725, справа **К-35360** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3280/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ліхову Володимиру Валерійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18563, справа **К-36215** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/231-4087/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погребному Костянтину Геннадійовичу на вулиці

	Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17811, справа **К-35326** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 № 08/231-3319/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Давіденку Володимиру Васильовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17791, справа **К-35377** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 № 08/231-3325/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Булдакову Сергію Геннадійовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17790, справа **К-35329** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 № 08/231-3324/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Дарницький район
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Грищенко Тетяні Михайлівні на вул. Гоголя, 20 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-20150, справа **К-38254**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 № 08/231-1464/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Терещук Катерині Вікторівні в мікрорайоні Бортничі Дарницького району м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19360, справа **К-36663**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 № 08/231-633/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Деснянський район
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд у пров. 5-му Садовому, 13 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **320132930**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 № 08/231-770/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дашковському Олексію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **576601452**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3767/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миронюк Юлії Павлівні за адресою: селище Биківня, Деснянський район м.Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-20373, справа **К-38448**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1636/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Контарезу Віталію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **781299014**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3778/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пікалюку Андрію Олександровичу на вул. Пирнівській, 13 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19593, справа **К-37211**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 № 08/231-843/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Троєщина, урочище «Доманя», поблизу вул. Деснянської у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-19898, справа **К- 38220**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 № 08/231-1185/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жиліній Тамарі Анатоліївні на вул. Єдності, 20а у Деснянському районі м. Києва для ведення індивідуального садівництва» *(ПР-19591, справа **К-37225**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 № 08/231-845/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Овчиннікову Олександру Євгеновичу біля вул. Єдності у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18409, справа **К-36097**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-3923/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ксендзюку Олександру Петровичу біля вул. Єдності у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва» *(ПР-18502, справа **К-36107**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-4024/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Закусілу Сергію Васильовичу біля вул. Літківської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18488, справа **К-36064**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-4011/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гоменюку Володимиру Миколайовичу біля вул. Старосільської у Деснянському районі м. Києва для дачного будівництва» *(ПР-18430, справа **К-36093**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-3964/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколенку Олександру Вікторовичу біля вул. Городище у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18586, справа **К-36084**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 № 08/231-4121/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гриненку Ігорю Олександровичу біля вул. Дубичнянської у Деснянському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18534, справа **К-36051**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 № 08/231-4162/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» *справа **614860175**, доручення Київського міського голови від 28.01.2020 № 08/231-216/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Дніпровський район
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мазніченко Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201617838**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2741/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дуброва Олександру Андрійовичу на вул. 206-А Садовій, діл. 26 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва» *(ПР-18424, справа **К-35932**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-3956/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Оболонський район
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва багатоповерхової житлової забудови на вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б в Оболонському районі м. Києва» *(справа **300161937**, доручення Київського міського голови від 20.08.2019 № 08/231-2579/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Печерський район
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Власову Владиславу Володимировичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на бульварі Л. Українки, між будинками 14а та 16а у Печерському районі міста Києва» *(справа **320105686**, доручення Київського міського голови від 11.12.2019 № 08/231-3836/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Подільський район
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ізюмському Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вулиць Косенка, Сошенка та Золочевської у Подільському районі міста Києва» *(справа **502501409**, доручення Київського міського голови від 10.04.2020 № 08/231-945/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Солом`янський район
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Діденко Людмилі Петрівні у пров. Клінічному, 6 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва» *(ПР-20354, справа **К-38380**, доручення Київського міського голови від 03.05.2019 № 08/231-1724/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Діденко Людмилі Петрівні у пров. Клінічному, 6 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19859, справа **К-37468**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 № 08/231-1117/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Святошинський район
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Трофименку Володимиру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодори Пушиної у Святошинському районі міста Києва» *(справа **529501193**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 № 08/231-3925/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Воронець Наталії Петрівні на вул. Маршака,

	3 у Святошинському районі м. Києва для ведення садівництва» (ПР-20390, *справа **К-38410**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 № 08/231-1710/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сербіну Павлу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Академіка Палладіна, 60б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **590301851**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3375/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литовці Роману Олексійовичу поблизу вул. Трублаїні у Святошинському районі м.Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-17921, справа **К-35572**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 № 08/231-3421/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенко Володимиру Володимировичу на вул. Миколи Ушакова у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-17778, справа **К-35491**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 № 08/231-3247/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Шевченківський район
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва багатоповерхової житлової забудови на вул. Володимира Сальського, 23, 25, 27, 29 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **538301311**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 № 08/231-2534/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.10. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок):***

	Дарницький район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва» *(справа **324924007**, доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2580/ПР).*
	Дніпровський район
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Миропільській, 13-б (літера А) у Дніпровському районі м. Києва малому приватному підприємству «Мрія-93» для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу» *(справа **564511291**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-139/ПР).*
	Оболонський район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Шолудько Вірі Максимівні для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту на вул. Прирічній, 5в (літ. А) в Оболонському районі м. Києва» *(справа **615534993**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2979/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Чех Любові Петрівні для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання на вул. Північній, 48в в Оболонському районі м. Києва» *(справа **561249604**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-140/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва» *(справа **742832499**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2020 №08/231-2574/ПР).*
	Печерський район
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **497110799**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1154/ПР).*
	Подільський район
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корпус 55 у Подільському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

	«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі» *(справа **435113970**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.07.2020 №08/231-1927/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б» у Подільському районі м. Києва громадянці Пінчук Лесі Олександрівні для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі» *(справа **544449714**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2020 №08/231-1265/ПР).*
	Святошинський район
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Тулузи, 5, літера Б у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ФАВОР» для експлуатації та обслуговування молочної кухні» *(справа **759606114**, доручення Київського міського голови від 09.10.2020 №08/231-2569/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд» *(справа **411498299**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2020 №08/231-2575/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **361175273**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/230-2964/ПР).*
	Шевченківський район
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі» *(справа **211196154**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 №08/231-2125/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі» *(справа **301123146**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 №08/231-2126/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.11. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на площі Деміївській, 1-3 (літера А) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **482407940**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-928/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання (витяг №08/286-112 від 02.06.2020 з протоколу №5/97 від 27.05.2020).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Кістяківських Родини, 2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **466390380**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-51/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
	Дніпровський район
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕНЬ-НІЧ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Івана Миколайчука, 15/17 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **619173988**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2751/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Оболонський район
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛСТРІТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежилого будинку в багатоповерховий житловий будинок з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Оболонському, 18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **323978431**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2021 №08/231-483/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Столяру Василю Петровичу в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Миколи Юнкерова, 32 у Оболонському районі міста Києва» *(справа **603283929**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.10.2020 №08/231-2693/ПР).*
	Печерський район

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному історико-архітектурному музею "Київська фортеця" у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) на вул. Ігоря Брановицького у Печерському районі міста Києва» *(справа **402392231**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2020 №08/231-643/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Івана Федорова, 2-а у Печерському районі міста Києва» *(справа **509239725**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2021 №08/231-458/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОСББ «ТЕТРІС ХОЛЛ2» від 20.01.2021 №20-01/01 (вх. №08/1192 від 21.01.2021) щодо відсутності заборгованості по сплаті земельного податку.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЮТЮННИКА, 48» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вулиці Василя Тютюнника, 48 у Печерському районі міста Києва» *(справа **364104682**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2021 №08/231-484/ПР).*
Подільський район	
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу ресторанного господарства типу «закусочна» «МакДональдз» з літнім майданчиком та гостьовою автостоянкою на Боричевому узвозі, 10 (літера А) у Подільському районі міста Києва» *(справа **412395908**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2020 №08/231-2805/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
Святошинський район	
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СІНТЕЗ ПАРК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на просп. Леся Курбаса, 6-Г у Святошинському районі міста Києва» *(справа **239405735**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2020 №08/231-2425/ПР).*
Солом'янському районі	

11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури та об'єктів зв'язку між просп. Повітрофлотським та вул. Шевченка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **692163904**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2021 №08/231-477/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
	Шевченківський район
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **735183449**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.09.2020 №08/231-2454/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

482407940

п. 7.11.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Вх. ОВ. 1010 № 08/088 - 112

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/97 від 27 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/97
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 27 травня 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на площі Деміївській, 1-3 (літера А) у Голосіївському районі міста Києва».

Номер справи 482407940 *(реєстраційний номер* 08/231-928/ПР від 10.04.2020*)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1964 га. Забудована нежилим будинком-рестораном площею 288,6 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на площі Деміївській, 1-3 (літера А) у Голосіївському районі міста Києва». ***Номер справи 482407940*** *(реєстраційний номер* 08/231-928/ПР від 10.04.2020*)*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Попов Д.В., Башлаков С.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

509239725

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

«ТЕТРІС ХОЛЛ 2»

п. 7.11.7.

03150, м. Київ, вул. Івана Федорова, 2-А

вих. № 20-01/01
від 20.01.2021 р.

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської Міської Ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» заявою від 14.12.2020 року за № 69091-005432587-031-03 звернулось до Київської міської ради з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2»для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Івана Федорова, 2-А у Печерському районі м. Києва та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,2985 га за вищезазначеною адресою (кадастровий номер 8000000000:79:022:0026) відповідно до коду КВЦПЗ 02.10 –для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури.

Відповідно до пояснювальної записки № ПЗН-15671 від 24.12.2020 року до проекту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Івана Федорова, 2-а у Печерському районі міста Києва (509239725)» (Пояснювальна записка розміщена на сайті Київської міської ради за посиланням https://kmr.gov.ua/sites/default/files/458_4.pdf) у ОСББ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» станом на 01.12.2020 року наявний податковий борг в розмірі 30 000 грн.

ОСББ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» повідомляє, що станом на 20.01.2021 року у Об'єднання відсутня заборгованість по сплаті обов'язкових платежів перед бюджетом, натомість є переплата по сплаті податку на землю за період квітень-грудень 2020 року включно в розмірі 51 000 грн.

Прошу взяти дану інформацію до відома та використання в роботі.

Додатки: підтвердження сплати земельного податку.
підтвердження відсутності податкового боргу.

Київська міська рада
21.01.2021 № **08/1192**

З повагою,

Голова правління ОСББ «ТЕТРІС ХОЛЛ 2» **Г. Л. Попруга**

Платіжне доручення № 32

від "18" вересня 2020 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 МФО 300346 221

прим. 1 | 0410001

Одержано банком

"18" вересня 2020 р.

Платник ОСББ "ТЕТРІС ХОЛЛ 2"

Код 43282567

Банк платника

АТ "АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ

ДЕБЕТ рах. № UA 43 300346 0000026008093657901

СУМА 256 485,00

Отримувач УК у Печер.р-ні/Печерс.р-н/18010500

Код 38004897

Банк отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA 97 899998 0334199811000026007

Сума словами

Двісті п'ятдесят шість тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень 00 копійок

Призначення платежу

*;101;43282567;Земельний податок за квітень-серпень 2020 року;; код платежу 18010500;

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 МФО 300346 221

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком

"18" вересня 2020 р.

Підпис банку

Згідно з оригіналом

Платіжне доручення № 48

від "27" жовтня 2020 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 МФО 300346 221

прим. 1 0410001

Одержано банком "27" жовтня 2020 р.

Платник ОСББ "ТЕТРІС ХОЛЛ 2"

Код 43282567

Банк платника

АТ "АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ

ДЕБЕТ рах. № UA 43 300346 0000026008093657901

СУМА 102 600,00

Отримувач УК у Печер.р-ні/Печерс.р-н/18010500

Код 38004897

Банк отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA 97 899998 0334199811000026007

Сума словами

Сто дві тисячі шістсот гривень 00 копійок

Призначення платежу

*;101;43282567;Земельний податок за вересень-жовтень 2020 року;;; код платежу 18010500;

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 МФО 300346 221

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком "27" жовтня 2020 р.

Підпис банку

Платіжне доручення № 72

від "15" грудня 2020 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 МФО 300346 221

прим. 1 0410001

Одержано банком "15" грудня 2020 р.

Платник ОСББ "ТЕТРІС ХОЛЛ 2"

Код 43282567

Банк платника

АТ "АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ

ДЕБЕТ рах. № UA 43 300346 0000026008093657901

СУМА 103 000,00

Отримувач УК у Печер.р-ні/Печерс.р-н/18010500

Код 38004897

Банк отримувача

Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA 97 899998 0334199811000026007

Згідно оригіналу

Сума словами

Сто три тисячі гривень 00 копійок

Призначення платежу

*;101;43282567;Земельний податок за листопад-грудень 2020 року;;; код платежу 18010500;

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" Ідентифікаційний код 23494714 МФО 300346 221

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком "15" грудня 2020 р.

Підпис банку

usinesspartner

ПРО СЛУЖБУ ДІЯЛЬНІСТЬ ПОДАТКИ, ЗБОРИ, ПЛАТЕЖІ ЕЛЕКТРОННІ ФОРМИ ДОКУМЕНТ

Головна >

даних за результатами ПОПЕРЕДНЬОГО банківського дня.

Пошук: ◉ Юридична особа ○ Фізична особа

Податковий номер:

код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія та/або номер паспорта*
* для фізичних осіб - платників податків, які мають в дипломі у паспорті про право здійснювати платежі за серією та/або номером паспорта

Найменування / прізвище, ім'я, по батькові платника податків: ОСББ "ТЕТРІС ХОЛЛ 2"

закінчається порожньо

Вкажіть букви і цифри зображені на малюнку: T2C

Пошук Очистити

Станом на 11.01.2021 щодо платника податків ОСББ "ТЕТРІС ХОЛЛ" наявна інформація: «ПЕРЕБУВАЄ НА ОБЛІКУ В ОРГАНАХ ДОХОДІВ ТА ЗБОРІВ»

Станом на 20.01.2021 платник податків не має податкового боргу.

*Увага! Стан розрахунків платника податків з бюджетом може змінюватись щоденно

Згідно з оригіналом

Президент України Кабінет Міністрів України

7.12. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КП «УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 06 липня 2004 року № 79-6-00205 (зі змінами) на вул. Тарасівській, 15 у Голосіївському районі» *(справа **404054840**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2977/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 серпня 2006 року № 79-6-00437» *(справа **304720016**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2020 №08/231-1665/ПР).*
	Дарницький район
3.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-БУД ЛТД» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 №63-6-00611 площею 0,6247 га для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро «Осокорки», непарна сторона у Дарницькому районі м. Києва *(справа **732005056**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2021 №08/1169).*
	Деснянський район
4.	Про поновлення приватному акціонерному товариству "Полюс" на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 26.09.2014 № 137 (зі змінами) площею 0,4656 га для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі м. Києва *(справа **310595526**, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 №08/23284).*
5.	Про поновлення приватному акціонерному товариству "Полюс" на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 26.09.2014 № 136 (зі змінами) площею 0,4915 га для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі м. Києва *(справа **480050467**, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 №08/23289).*
6.	Про поновлення приватному акціонерному товариству "Полюс" на 3 роки договору оренди земельної ділянки від 26.09.2014 № 135 (зі змінами) площею 0,2292 га для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі м. Києва *(справа **205582767**, доручення Київського міського голови від 19.10.2020 №08/23287).*
	Печерський район

7.	Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКАЙПРОДЖЕКТ» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 02.02.2011 №82-6-00616 (зі змінами) площами 0,0160 га, 0,1528 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Великій Васильківській, 91 (літера «Б») у Печерському районі м. Києва та на вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі м. Києва *(справа **3505633969**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2021 №08/1171).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «АРСЕНАЛЕЦЬ-1» договору оренди земельних ділянок від 10 січня 2011 року № 82-6-00612 (зі змінами)» *(справа **497056272**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2021 №08/231-450/ПР).*
	Подільський район
9.	Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 16.03.2004 №85-6-00109 (зі змінами) площею 0,0760 га для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування типу "закусочна" на вул. Вишгородській, 33-а (літера А) у Подільському районі м. Києва *(справа **523705320**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2020 №08/13649).*
10.	Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 16.03.2004 №85-6-00108 (зі змінами) площею 0,2969 га для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на вул. Вишгородської, 33-а (літера А) у Подільському районі м. Києва *(справа **340559212**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2020 №08/13636).*
11.	Про поновлення приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» на 15 років договору оренди земельних ділянок від 06.12.2005 №85-6-00235 (зі змінами, внесеними договором від 01.03.2019 №73 площами 4,1255 га, 0,1789 га для благоустрою пам'ятки природи "Крістерова гірка" на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва *(справа **558905409**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 №08/28061).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про укладення на новий строк між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Агрофірма «ТРОЯНДА» договору оренди земельної ділянки від 06 грудня 2005 року №85-6-00234 (зі змінами)» *(справа **501305281**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2021 №08/231-479/ПР).*
13.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РАДЕКС-СЕРВІС» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 19.12.2005 №85-6-00242 площею 0,2381 га для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі для видавничо-поліграфічної діяльності на вул. Кирилівській (колишня вул. Фрунзе), 60 у

	Подільському районі м. Києва *(справа **635430579**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/13399).*
	Солом`янський район
14.	Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" на 10 років договору оренди земельної ділянки від 07.07.1998 №72-5-00046 (зі змінами) площею 0,0528 га для влаштуванння відкритої автостоянки на площі Севастопольській, 1 в Солом'янському районі м. Києва *(справа **205136682**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2020 №08/13646).*
15.	Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "БОРЩАГІВСЬКИЙ" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 10.11.2004 №72-6-00225 (зі змінами), термін оренди до 26.12.2020, площею 1,4761 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульварі В. Гавела, 18 у Солом'янському районі м. Києва» *(справа **350592446**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/91).*
	Шевченківський район
16.	Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю "СПБ-ІНВЕСТ" на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 №91-6-00430 площею 0,1556 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення по бульв. Тараса Шевченка, 4 (літери А, Г) у Шевченківському районі м. Києва *(справа **597805126**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2020 №08/8628).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення лист ТОВ «РІМФО»* від *01.07.2020 №08/13929 та від 01.07.2020 №08/13931 щодо відмови у поновленні договору оренди ТОВ «СПБ-Інвест».*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 7.12. 3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 732005056

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 732005056

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-БУД ЛТД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі***
договір оренди :	***від 16.03.2011 № 63-6-00611, термін оренди до 16.03.2021***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,6247 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:325:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проєкту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії — Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

В. о. начальника відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Ганна РОМАНЕНКО

19.01.2021

До справи
№ 732005056

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*15885* від *19.01.2021*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00611

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-БУД ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Лашин Антон Станіславович Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вул. Жилянська, будинок 59, квартира 917***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Лашин Антон Станіславович Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100***
Клопотання	***від 22.12.2020 № 732005056***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:325:0014).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, , біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі***
Площа	***0,6247 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***29 191 167,83 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.12.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

=

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Інформація про державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 18.01.2020 № 240861340).*** ***Земельна ділянка вільна від забудови, не огороджена, ознак проведення будівельних робіт не виявлено (акт обстеження від 18.01.2021 № 21-0035-02).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.*** ***Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 389/2458 щодо передачі цієї земельної ділянки в оренду ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД» передбачено, зокрема затвердити містобудівне коригування червоних ліній вулиць на транспортній розв'язці на просп. Миколи Бажана, біля станції метро «Осокорки», а також внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку до категорії земель житлової і громадської забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1619116580000, номер запису про право власності 27431900 від 10.08.2018).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10.***

=

Розташування в зеленій зоні:	***Ця земельна ділянка включалась до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), рішенням Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва» від 11.06.2015 № 621/1485, яке на сьогодні скасовано у судовому порядку (справа № 640/20449/19).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,6247 га біля станції метро «Осокорки», непарна сторона у Дарницькому районі відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 389/2458 надана на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-БУД ЛТД» для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів (договір оренди від 16.03.2011 № 63-6-00611).*** ***Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстровано декларацію ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД» від 12.11.2014 № КВ 083143160683 про початок виконання будівельних робіт «Будівництво об'єкту торговельно-адміністративного призначення і закладів громадського харчування та обслуговування біля станції метро «Осокорки», непарна сторона, у Дарницькому районі м. Києва».*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.05.2015 № 562/1426 договір оренди розірвано.*** ***Рішенням Київської міської ради від 11.06.2015 № 621/1485 земельній ділянці надано статус скверу.*** ***Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 13.03.2017 у справі №910/4198/16, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 05.04.2018 та Верховного Суду від 27.06.2018, рішення про розірвання договору оренди визнано незаконним та скасовано.*** ***Згідно з рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.02.2020 у справі № 640/20449/19, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.08.2020, рішення про надання земельній ділянці статусу скверу визнано протиправним та скасовано.*** ***Термін оренди за договором до 16.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.01.2021 № 2252/АП/26-15-55-06 ТОВ «СКАЙ-БУД ЛТД» не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

=

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати на період будівництва об'єкта складатиме: ***1 459 558 грн 39 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

21 січня 2021 р.
№ 08/1169

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних відносин про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 16.03.2011 № 63-6-00611 (справа № 732005056) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії постійної комісія Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних відносин про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-БУД ЛТД» договору оренди земельної ділянки до справи № 732005056 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка до справи № 732005056 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 18.01.2021 № 21-0035-02 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 732005056 на 97 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
21.01.2021 № 08/1169

Підписано КЕП

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05715-985 від 21.01.2021

п. 7.12.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 310595526

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 310595526

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*2020*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа: ***приватне акціонерне товариство «Полюс»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі***
договір оренди :	***від 26.09.2014 № 137(зі змінами), термін оренди до 26.09.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4656 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:021:0083***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати

для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 310595526

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-8387 від 01.10.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 137 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «Полюс» (код ЄДРПОУ 19029704)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***2 ЮРИДИЧНІ ОСОБИ АКЦІОНЕРИ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 346.50 285 ФІЗИЧНИХ ОСІБ АКЦІОНЕРІВ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 240397.50***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КАРПЕНКО АНАТОЛІЙ ЯКОВИЧ, М. КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУД. 14/13, КВ. 18, 02225 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,1692% КАРПЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654% КАРПЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22. 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654% КАРПЕНКО РАЇСА МИХАЙЛІВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22. 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-41,0197%***
Клопотання	***від 06.07.2020 № 310595526***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:021:0083)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі***
Площа	***0,4656 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 років (поновлення)***
Вид використання	***для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 462 612,85 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду

питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Право власності приватного акціонерного товариства «Полюс» на частину торгових павільйонів, розташованих на земельній ділянці, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у складі нежитлового будинку літ «К» з будівлями та спорудами загальною площею 4 553 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 121184780000, номер запису про право власності 1932795 від 18.04.2013).*** ***Також на земельній ділянці розташовані нежилі будівлі загальною площею 192,90 кв. м, які відповідно до відомостей вищезгаданого реєстру на підставі свідоцтва про право власності від 24.07.2012 САЕ № 539832 належать орендарю (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 37312221), а саме:*** - ***нежила будівля (літ. З) площею 172,90 кв. м;*** - ***нежила будівля (літ. Е) площею 20,00 кв. м.*** ***Відповідно до акта обстеження від 15.07.2020 № 20-0431-03 на земельній ділянці розташовані автомашини, намети, капітальні будівлі для торгівлі фруктами та овочами. Ділянка частково огороджена.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 463509880364, номер запису про право власності 7142773 від 26.09.2014).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,4656 га на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 464/2925 передана в короткострокову оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству «Полюс» (нині – приватне акціонерне товариство «Полюс») для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами (договір оренди від 26.09.2014 № 137).*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 22.02.2018 у справі № 910/21517/17, залишеним без змін постановами Північного апеляційного господарського суду від 12.02.2019 та Верховного Суду від 28.05.2019, договір оренди визнано поновленими на той самий строк і на тих самих умовах та додаткову угоду про поновлення укладеною.*** ***Термін дії оренди з урахуванням цих судових рішень до 26.09.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.06.2020 № 92961/10/26-15-52-06-14 станом на 23.06.2020 заборгованість з платежів у вищевказаного товариства відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 ПрАТ «Полюс» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***1 546 261,29 грн (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

19 жовтня 2020 р.
№ 08/23284

В. КЛИЧКО

Київська міська рада
19.10.2020 № 08/23284

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2020 № 05715-19670
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 137 (зі змінами)» (справа № 310595526) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № 310595526 на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка від 01.10.2020 № ПЗ-8387 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.07.2020 № 20-0431-03 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 310595526 на 91 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.7.12.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 480050467

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 480050467

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*2020*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа: ***приватне акціонерне товариство «Полюс»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі***
договір оренди :	***від 26.09.2014 № 136 (зі змінами), термін оренди до 26.09.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4915 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:021:0082***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати

для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 480050467

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-8383 від 01.10.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 136 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «Полюс» (код ЄДРПОУ 19029704)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***2 ЮРИДИЧНІ ОСОБИ АКЦІОНЕРИ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 346.50 285 ФІЗИЧНИХ ОСІБ АКЦІОНЕРІВ Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 240397.50***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КАРПЕНКО АНАТОЛІЙ ЯКОВИЧ, М. КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУД. 14/13, КВ. 18, 02225 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,1692%*** ***КАРПЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654%*** ***КАРПЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22. 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654%*** ***КАРПЕНКО РАЇСА МИХАЙЛІВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22. 04205 ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-41,0197%***
Клопотання	***від 06.07.2020 № 480050467***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:021:0082)

Місце розташування	***м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі***
Площа	***0,4915 га в межах червоних ліній***
Вид та термін користування	***оренда 3 років (поновлення)***
Вид використання	***для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 322 753,89 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з

протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Право власності приватного акціонерного товариства «Полюс» на частину торгових павільйонів, розташованих на земельній ділянці, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у складі нежитлового будинку літ «К» з будівлями та спорудами загальною площею 4 553 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 121184780000, номер запису про право власності 1932795 від 18.04.2013).*** ***Відповідно до акта обстеження від 15.07.2020 № 20-0431-03 на земельній ділянці розташовані ряди з торгівлі фруктами та овочами. Ділянка не огороджена має накриття.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 463436280364, номер запису про право власності 7141529 від 26.09.2014).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,4915 га в межах червоних ліній на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 464/2925 передана в короткострокову оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству «Полюс» (нині – приватне акціонерне товариство «Полюс») для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами (договір оренди від 26.09.2014 № 136).*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 01.03.2018 у справі № 910/21515/17, залишеним без змін постановами Північного апеляційного господарського суду від 12.02.2019 та Верховного Суду від 23.05.2019, договір оренди визнано поновленими на той самий строк і на тих самих умовах та додаткову угоду про поновлення укладеною.***

	Термін дії оренди з урахуванням цих судових рішень до 26.09.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.06.2020 № 92961/10/26-15-52-06-14 станом на 23.06.2020 заборгованість з платежів у вищевказаного товариства відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 ПрАТ «Полюс» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***1 632 275,39 грн (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

19 жовтня 2020 р.
№ 08/23289

Київська міська рада
19.10.2020 № **08/23289**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2020 № 05715-19671
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 136 (зі змінами)» (справа № 480050467) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № 480050467 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 01.10.2020 № ПЗ-8383 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.07.2020 № 20-0431-03 на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 480050467 на 76 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.7.12.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205582767

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205582767

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*2020*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***
юридична/фізична особа: п***риватне акціонерне товариство «Полюс»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі***
договір оренди :	***від 26.09.2014 № 135 (зі змінами), термін оренди до 26.09.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,2292 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:020:0060***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати

для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 205582767

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*8388* від *01.10.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 135 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «Полюс» (код ЄДРПОУ 19029704)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***2 ЮРИДИЧНІ ОСОБИ АКЦІОНЕРИ*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 346.50*** ***285 ФІЗИЧНИХ ОСІБ АКЦІОНЕРІВ*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 240397.50***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КАРПЕНКО АНАТОЛІЙ ЯКОВИЧ, М. КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУД. 14/13, КВ. 18, 02225*** ***ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,1692%*** ***КАРПЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22, 04205*** ***ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654%*** ***КАРПЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22. 04205*** ***ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-15,3654%*** ***КАРПЕНКО РАЇСА МИХАЙЛІВНА, М. КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, БУД. 29, КВ. 22. 04205*** ***ХАРАКТЕР ВПЛИВУ-ПРЯМИЙ, ЧАСТКА-41,0197%***
Клопотання	***від 06.07.2020 № 205582767***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:020:0060)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Електротехнічна, 18 у Деснянському районі***
Площа	***0,2292 га в межах червоних ліній***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)*	***8 220 725,63 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Відповідно до акта обстеження від 15.07.2020 № 20-0431-03 на земельній ділянці розташовані автомашини та намети для торгівлі фруктами і овочами. Ділянка не огороджена.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 463228180364 номер запису про право власності 7138413 від 26.09.2014).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,2292 га в межах червоних ліній на вул. Електротехнічній, 18 у Деснянському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 464/2925 передана в короткострокову оренду на 3 роки публічному акціонерному товариству «Полюс» (нині – приватне акціонерне товариство «Полюс») для розширення оптової бази з адмінбудинком і будівництва та обслуговування гостьової автомобільної стоянки та майданчика для торгівлі сезонними овочами (договір оренди від 26.09.2014 № 135).*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.02.2018 у справі № 910/21516/17, залишеним без змін постановами Північного апеляційного господарського суду від 17.01.2019 та Верховного Суду від 04.06.2019, договір оренди визнано поновленими на той самий строк і на тих самих умовах та додаткову угоду про поновлення укладеною.*** ***Термін дії оренди з урахуванням цих судових рішень до 26.09.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.06.2020 № 92961/10/26-15-52-06-14 станом на 23.06.2020 заборгованість з платежів у вищевказаного товариства відсутня.***

	Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 ПрАТ «Полюс» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***822 072,56 грн (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

19 жовтня 2020 р.
№ 08/23287

Київська міська рада
19.10.2020 № 08/23287

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2020 № 05715-19672
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Полюс» договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2014 року № 135 (зі змінами)» (справа № 205582767) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № 205582767 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 01.10.2020 № ПЗ-8388 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.07.2020 № 20-0431-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 205582767 на 69 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 7.12.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 350563396

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 350563396

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____ 2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок) без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***10 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКАЙПРОДЖЕКТ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 91 (літера "Б");*** ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лабораторна, 9-б.***
договір оренди :	***від 02.02.2011 № 82-6-00616 (зі змінами),*** ***термін оренди до 02.02.2021;***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови;***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами;***
код КВЦПЗ :	***02.07;***
площа ділянок :	***0,0160 га, 0,1528 га;***
кадастрові номери :	***8000000000:79:031:0029, 8000000000:79:031:0039.***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96

Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації
Заступник голови
Микола ПОВОРОЗНИК
Валентин Мокрієвський

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олександр ПИВОВАРОВ

Во Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Анна МІЗІН
Тетяна Романенко
19.01.2021

До справи
№ 350563396

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -16456 від 18.01.2021

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 02.02.2011 № 82-6-00616 (зі змінами) на вул. Великій Васильківській, 91 (літера "Б") та вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКАЙПРОДЖЕКТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ГЛІМБОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВАЦЛАВОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, пров. Шосейний, будинок 6. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3000,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 11.12.2020 № 350563396***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:031:0029; 8000000000:79:031:0039).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 91 (літера "Б") - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:031:0029; м. Київ, р-н Печерський, вул. Лабораторна, 9-б - земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039.***
Площа	***земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:031:0029 – 0,0160 га; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039 – 0,1528 га.***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:031:0029 – 758 490 грн 82 коп; земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039 – 7 243 587 грн 38 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві,

затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 11.12.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельних ділянок, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	***Забудовані. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельних ділянках (кадастрові номери: 8000000000:79:031:0010, 8000000000:79:031:0037, 8000000000:79:031:0038, 8000000000:79:031:0040, 8000000000:79:031:0039, 8000000000:79:031:0029, 8000000000:79:031:0016) розташований об'єкт незавершеного будівництва з готовністю 64%, який належить орендарю (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1259158680000, номер запису про право власності 20653572 від 29.05.2017).*** ***Відповідно до акта обстеження від 15.01.2021 № 21-0030-06 земельні ділянки використовуються як будівельний майданчик для будівництва комплексу METROPOLE (дозвіл на виконання будівельних робіт від 18.05.2010 № 2008-Пч).*** ***На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:031:0029 розташовано напівзруйновану будівлю та будівельні матеріали.*** ***На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039 вирито котлован.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:031:0029 відноситься до території житлової забудови багатоповерхової.*** ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039 відноситься до території громадських будівель та споруд.***

Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з реєстраційними номерами об'єктів нерухомого майна:*** ***- 1251466980382, номер запису про право власності 20473906 від 17.05.2017 (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:031:0029);*** ***- 1251480980382, номер запису про право власності 20474154 від 17.05.2017 (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельні ділянки площами 0,0160 га та 0,1528 га на вул. Великій Васильківській, 91 (літера "Б") та вул. Лабораторній, 9-б відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №994/3063 передавались на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КОВЧЕГ» (договір оренди від 02.02.2011 № 82-6-00616) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами.*** ***Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1040/4047 внесено зміни, в тому числі до зазначеного договору, в частині заміни сторони по договору ТОВ «КОВЧЕГ» на ТОВ «СКАЙПРОДЖЕКТ», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір про внесення змін від 02.08.2018 № 956).*** ***Термін оренди за договором до 02.02.2021.*** ***Згідно з довідками ГУ ДПС у м. Києві від 12.11.2020 № 147670/10/26-15-13-01-16 та № 147671/10/26-15-13-01-16 станом на 12.11.2020 за ТОВ «СКАЙПРОДЖЕКТ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2020 ТОВ «СКАЙПРОДЖЕКТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:031:0029 - 22 754 грн 72 коп (3%);

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:031:0039 - 325 961грн 43 коп (4,5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

21 січня 2021 р.
№ 08/1171

Київська міська рада
21.01.2021 № 08/1171

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 02.02.2011 № 82-6-00616 (зі змінами) на вул. Великій Васильківській, 91 (літера "Б") та вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі» (справа 350563396) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельних ділянок (справа 350563396) на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 350563396 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 350563396 на 105 арк. в 1 примірнику.

Підписано КЕП

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05715-984 від 21.01.2021

п.7.12.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 523705320

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 523705320

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 33-а (літера А) від 16.03.2004 № 85-6-00109 (зі змінами),***
договір оренди :	***термін оренди до 26.06.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування типу «закусочна»***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0760 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:85:178:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 523705320

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6974* від *12.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування типу «закусочна» на вулиці Вишгородській, 33-а (літера А) у Подільському районі від 16 березня 2004 року № 85-6-00109 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОМПАНІЯ «ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД» адреса засновника: КОРДІ ХАУС, 91, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, EC2A 3BS, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ (КОМПАНІЯ "ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД") - ВІДСУТНІЙ (ВІДСУТНІ ОСОБИ, ЩО ВОЛОДІЮТЬ 25 І БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ АБО ПРАВ ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ)***
Клопотання	***від 27.04.2020 № 523705320***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:178:0014)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 33-а (літера А)***
Площа	***0,0760 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування типу «закусочна»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 211 859 грн 37 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.04.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, частково вкрита зеленими насадженнями, частково використовується для заїзду (виїзду) до закладу громадського харчування загальною площею 295,8 кв.м, який знаходиться на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:178:0011 (акт обстеження від 27.05.2020 № 20-0269-07) та належить на праві приватної власності ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» (далі – підприємство) (свідоцтво право власності на нерухоме майно від 17.04.2015 № 36447829).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:668127480000; номер запису про право власності: 10204452; дата державної реєстрації 26.06.2015). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 95/968 підприємству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0760 га, у межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на вулиці Вишгородській, 33-а у Подільському районі (договір оренди від 16.03.2004 № 85-6-00109). Рішенням Київської міської ради від 15.03.2012 № 367/7704 вказаний договір поновлено на 5 років та внесено зміни до нього, а саме: визначено місцерозташування земельної ділянки «вул. Вишгородська, 33-а літера А» та вид використання «для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування типу «закусочна» (договір про поновлення та внесення змін до договору від 26.06.2015 № 2530). Термін дії договору до 26.06.2020.***

	Згідно з листом Офісу великих платників податків ДПС від 02.04.2020 № 13912/10/28-10-44-06-26 станом на 02.04.2020 за підприємством податковий борг не обліковується. ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2020 підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - ***160 592 грн 97 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

26 червня 2020 р.
№ 08/13649

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-11257
на № _____ від _____

Київська міська рада
26.06.2020 № **08/13649**

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування типу «закусочна» на вулиці Вишгородській, 33-а (літера А) у Подільському районі від 16 березня 2004 року № 85-6-00109 (зі змінами)» (справа 523705320) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради від 12.06.2020 № ПЗ-6974 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.04.2020 № 523705320 на 38 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;

- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.05.2020 № 20-0269-07 на 10 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 4 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п.7.12.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 340559212

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 340559212

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська 33-а (літера А) від 16.03.2004 № 85-6-00108 (зі змінами)***
договір оренди :	***термін оренди до 26.06.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,2969 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:178:0011***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 340559212

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6985* від *12.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на вулиці Вишгородській 33-а (літера А) у Подільському районі від 16.03.2004 № 85-6-00108 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОМПАНІЯ «ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД» адреса засновника: КОРДІ ХАУС, 91, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, EC2A 3BS, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ (КОМПАНІЯ "ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД") - ВІДСУТНІЙ (ВІДСУТНІ ОСОБИ, ЩО ВОЛОДІЮТЬ 25 І БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ АБО ПРАВ ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ)***
Клопотання	***від 27.04.2020 № 340559212***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:178:0011)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська 33-а (літера А)***
Площа	***0,2969 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 547 382 грн 21 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.04.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є

забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею закладу громадського харчування (акт обстеження від 27.05.2020 № 20-0269-07) загальною площею 295,8 кв.м , яка належить на праві приватної власності ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» (далі – підприємство) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав від 17.06.2020 номер 212788845).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:668140680000; номер запису про право власності: 10204750; дата державної реєстрації 26.06.2015). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 95/968 підприємству передана в оренду на 1 рік земельна ділянка площею 0,2969 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на вулиці Вишгородській, 33-а у Подільському районі (договір оренди від 16.03.2004 № 85-6-00108). Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 559/7896 вказаний договір поновлено на 5 років та внесено зміни до нього, а саме: визначено місцерозташування земельної ділянки «вул. Вишгородська, 33-а (літера А)» та вид використання «для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування» (договір про поновлення та внесення змін до договору від 26.06.2015 № 2533). Термін дії договору до 26.06.2020. Згідно з листом Офісу великих платників податків ДПС від 02.04.2020 № 13912/10/28-10-44-06-26 станом на 02.04.2020 за підприємством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2020 підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***627 369 грн 11 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

26 червня 2020 р.
№ 08/13636

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2020 № 05715-11361
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради «Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на вулиці Вишгородській 33-а (літера А) у Подільському районі від 16.03.2004 № 85-6-00108 (зі змінами)» (справа 340559212) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради від 12.06.2020 № ПЗ-6985 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.04.2020 № 523705320 на 34 арк. в 1 прим.

Київська міська рада
26.06.2020 № 08/13636

- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.05.2020 № 20-0269-07 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 4 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п.7.12.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 558905409

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 558905409

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***приватне акціонерне товариство «Агрофірма «ТРОЯНДА»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 45***
договір оренди :	***від 06.12.2005 № 85-6-00235 (зі змінами, внесеними договором від 01.03.2019 № 73), термін оренди до 06.12.2020***
категорія земель :	***землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення***
вид використання :	***для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка»***
код КВЦПЗ :	***04.10***
площа ділянок :	***4,1255 га; 0,1789 га***
кадастрові номери :	***8000000000:85:148:0003; 8000000000:85:148:0004***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проекту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Михайло Терентьєв**

Секретар комісії **Юрій Федоренко**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 558905409

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*11078* від *02.12.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування, та земельних відносин:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 85-6-00235 (зі змінами) для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «ТРОЯНДА» (код ЄДРПОУ 03359658)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Акціонери згідно зі зведеним обліковим реєстром***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Хмельницький Василь Іванович, 10.09.1966 р.н., РНОКПП -, Україна, 04114, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 45А/5, квартира 151. Опосередкований тип бенефіціарного володіння - 89,94% через товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР - ІНВЕСТ" код ЄДРПОУ (32310984).***
Клопотання	***від 12.02.2020 № 558905409***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:85:148:0003; 8000000000:85:148:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 45***
Площа	***4,1255 га; 0,1789 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:85:148:0003 - 30 754 439грн 83коп., 8000000000:85:148:0004 - 1 333 649грн 08 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 12.02.2020 та від 15.10.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання

поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	***На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0004 розташований виробничо-лабораторний корпус (літ. Г) загальною площею 593,9 кв.м., що належить ПрАТ «Агрофірма «ТРОЯНДА» (свідоцтво про право власності від 25.12.2003, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 481859880000, номер і дата запису про право власності 7405889, 15.10.2014).*** ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0003 - вільна від капітальної забудови. На ній розташовано дитячий майданчик, водойми, пішохідні доріжки, зелені насадженні (дерева, кущі).*** ***Земельні ділянки огороджені загальним парканом разом з земельною ділянкою 800000000:85:148:0071 та охороняються.*** ***Акт обстеження від 12.03.2020 № 20-0202-07.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1215914080000 та 1215920680000, номери записів про право власності 19808636 та 19808774 від 31.03.2017).*** ***Категорія земель - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;*** ***код КВЦПЗ – 04.10.***

Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляють до зеленої зони (парк відпочинку «Крістерова гірка»), визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1076/2486 між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:148:0007) від 06.12.2005 № 85-6-00235 площею 4,3044 га для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вулиці Вишгородській, 45.***
	Рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1879/5943 внесено зміни до вказаного договору оренди, залишивши в оренді ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» в межах категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення такі земельні ділянки, що утворені в результаті поділу з/д (кадастровий номер 8000000000:85:148:0007) площею 4,3044 га, а саме: – площею 4,1255 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0003) та площею 0,1789 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0004) для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 (договір про внесення змін до договору оренди від 01.03.2019 № 73). Термін оренди за договором до 06.12.2020. Забудова за вказаною адресою (в комплексі з земельною ділянкою 8000000000:85:148:0071) здійснюється за проектом «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва (коригування 3К, V, VII черг будівництва)». Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.02.2020 № 13405 станом на 10.02.2020 за ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА», податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2020 ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***962 642 грн 66 коп (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

22 грудня 2020 р.
№ 08/28061

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2020 № 05715-23810

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування, та земельних відносин «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 85-6-00235 (зі змінами) для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі» (558905409) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 02.12.2020 № ПЗ-11078 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 11 арк. в 1 примірнику;
- лист ПрАТ«Агрофірма «ТРОЯНДА» від 15.10.2020 № 327 на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 558905409 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
22.12.2020 № **08/28061**

п 7.12. 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 635430579

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 635430579

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «РАДЕКС-СЕРВІС»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 60***
договір оренди :	***від 19.12.2005 № 85-6-00242, термін оренди до 19.12.2020,***
вид використання :	***для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі для видавничо-поліграфічної діяльності***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,2381 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:289:0033***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 635430579

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6948* від *11.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РАДЕКС-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 19.12.2005 № 85-6-00242 для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі для видавничо-поліграфічної діяльності на вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе, 60) у Подільському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «РАДЕКС-СЕРВІС»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Кедровський Віталій Сергійович*** ***Адреса засновника: 04211, м.Київ, Оболонський район, вулиця Мате Залки, будинок 6-Б, квартира 71;*** ***товариство з обмеженою відповідальністю «БОГБІН ХОЛДІНГС»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 34762775*** ***Адреса засновника: 04053, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Артема, будинок 37-41***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Соломон Даніель Леонід, 30.01.1953 р.н., Ізраїль, Тель-Авів, вулиця Аленбі, 2***
Клопотання	***від 03.06.2020 № 635430579***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:289:0033)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 60***
Площа	***0,2381 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі для видавничо-поліграфічної діяльності***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 880 грн 09 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (акт обстеження від 05.06.2020 № 20-0335-07), яка згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить товариству з обмеженою відповідальністю «Радекс-Сервіс» (далі – Товариство) (номер запису про право власності від 21.11.2019 № 34334137).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до промисловості.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,2381 га на вул. Кирилівській (колишня вул. Фрунзе), 60 відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 755/3330 надана в оренду Товариству (договір оренди від 19.12.2005 № 85-6-00242) для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі для видавничо-поліграфічної діяльності.*** ***Строк дії договору до 19.12.2020.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договорів оренди земельних ділянок встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки, зокрема й до зазначеного договору.*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.12.2014 у справі № 910/23199/14 внесено зміни до договору оренди вищевказаної земельної ділянки в частині приведення розміру орендної плати за земельну ділянку до 3%.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 29.05.2020 № 83228/10/26-15-10-01-16 станом на 29.05.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 Товариство до переліку***

	суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, (не) включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***181 916 грн 40 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 червня 2020 р.
№ 08/13399

Київська міська рада
23.06.2020 № 08/13399

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.06.2020 № 05715-10990
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє до Київської міської ради проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РАДЕКС-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 19.12.2005 № 85-6-00242 для реконструкції, подальшої експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративної будівлі для видавничо-поліграфічної діяльності на вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе, 60) у Подільському районі» (635430579) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка 635430579 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 71 арк. в 1 прим.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.7.12.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205136682

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205136682

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Солом'янський, Севастопольська площа, 1***
договір оренди :	***від 07.07.1998 № 72-5-00046 (зі змінами)***
	термін оренди до 08.07.2018
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для влаштування відкритої автостоянки***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0528 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:446:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205136682

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6943* від *11.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для влаштування відкритої автостоянки на Севастопольській площі, 1 у Солом'янському районі від 07 липня 1998 року № 72-5-00046 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОМПАНІЯ «ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД» адреса засновника: КОРДІ ХАУС, 91, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, EC2A 3BS, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ (КОМПАНІЯ "ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД") - ВІДСУТНІЙ (ВІДСУТНІ ОСОБИ, ЩО ВОЛОДІЮТЬ 25 І БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ АБО ПРАВ ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ)***
Клопотання	***від 27.04.2020 № 205136682***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:446:0003)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, Севастопольська площа, 1***
Площа	***0,0528 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для влаштування відкритої автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 620 609 грн 19 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.04.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження від 29.05.2020 № 20-0295-09 встановлено, що земельна ділянка не огороджена та не охороняється, на ній розташовано відкриту автостоянку.*** ***На суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:446:0002 розташовано нежитловий будинок – заклад громадського харчування загальною площею 366,600 кв. м, який знаходиться за адресою: Севастопольська площа, 1 літера А та належить на праві колективної власності ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» (далі – підприємство) (свідоцтво про право власності від 24.03.2000 серія НБ № 010002943).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:668105380000; номер запису про право власності: 10203977; дата державної реєстрації 26.06.2015).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 21.07.1997 № 1049 та від 26.02.1998 № 431 підприємству передана в оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,0528 га для влаштування відкритої автостоянки на Севастопольській площі, 1 у Солом'янському районі (договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 07.07.1998 № 72-5-00046).*** ***Рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 569/6805 вказаний договір поновлено на 10 років (договір про поновлення договору від 26.06.2015 № 2536).*** ***Термін дії договору до 08.07.2018.*** ***Згідно з листом Офісу великих платників податків ДПС від 02.04.2020 № 13910/10/28-10-44-06-26 станом на 02.04.2020 за підприємством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2020 підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***- 131 030 грн 46 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

26 червня 2020 р.
№ 08/13646

Київська міська рада
26.06.2020 № 08/13646

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2020 № 05715-11252
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для влаштування відкритої автостоянки на Севастопольській площі, 1 у Солом'янському районі від 07 липня 1998 року № 72-5-00046 (зі змінами)» (справа 205136682) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради від 11.06.2020 № ПЗ-6943 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.04.2020 № 205136682 на 38 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 29.05.2020 № 20-0295-09 на 5 арк. в 1 прим.;

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

n 7.12.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 350592446

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 350592446

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар В. Гавела, 18***
договір оренди :	***від 10.11.2004 № 72-6-00225 (зі змінами), термін оренди до 26.12.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***1,4761 га***
кадастровий номер :	***8000000000:69:287:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проекту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Михайло Терентьєв**

Секретар комісії **Юрій Федоренко**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 350592446

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*14974* від *04.12.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульвар Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Колодій Василь Васильович, країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03170, місто Київ, вул. Зодчих, будинок 60/1, квартира 161;*** ***Колодій Богдан Васильович, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03148, місто Київ, вул. Я. Коласа, будинок 2, квартира 297;*** ***Суслов Іван Миколайович, країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 09022, Київська обл., Сквирський р-н, село Буки, вул. Першотравнева.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Колодій Богдан Васильович, Київ, вул. Якуба Коласа, 2, кв. 297;*** ***Колодій Василь Васильович, Київ, вул. Зодчих, 60/1, кв. 161.***
Клопотання	***від 22.09.2020 № 350592446***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:287:0006)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар В. Гавела, 18***
Площа	***1,4761 га***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***57 527 728 грн 68 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.09.2020, Департаментом земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована торговим комплексом загальною площею 8254,8 кв.м., який на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс «Борщагівський» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 648761780000, номер запису про право власності 9875690).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням частково належить до громадських будівель та споруд, частково до комунально-складських.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 1,4761 га на бульвар Вацлава Гавела, 18 відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 надана в оренду Товариству (договір оренди від 10.11.2004 № 72-6-00225, з урахування договору про поновлення від 26.12.2015 № 6057) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу. Термін оренди за договором до 26.12.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 30.09.2020 № 135361/10/26-15-57-06-14 станом на 30.09.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.11.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 876 386 грн 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

5 січня 2021 р.
№ 08/91

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2021 № 05715-11

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 72-6-00225 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на бульвар Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі» на бульвар Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва» (350592446) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про поновлення договору оренди земельних ділянок на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 04.12.2020 № ПЗ -14974 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельних ділянок на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 39 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.01.2021 № **08/91**

п.7.1216

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 597805126

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 597805126

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПБ-ІНВЕСТ»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 4 (літери А, Г)***
договір оренди :	***від 11.04.2005 № 91-6-00430, термін оренди до 11.04.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0.1556 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:031:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилим будинком, який належить на праві приватної власності ТОВ «СПБ-ІНВЕСТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 42243680391, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 673051, 16.04.2013). Відповідно до акту обстеження від 31.01.2020 № 20-0052/10 земельна ділянка огороджена, як будівельний майданчик, в межах якої розташовано адміністративно-офісну будівлю в стані реконструкції.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначена, код КВЦПЗ –03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0.1556 га на бульв. Тараса Шевченка, 4 (літери А,Г) відповідно до п.48 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339/1549 надана в оренду ЗАТ «СПБ-ІНВЕСТ» (договір оренди від 11.04.2005 № 91-6-00430) для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення. ЗАТ «СПБ-ІНВЕСТ» в подальшому припинено, правонаступником є ТОВ «СПБ-ІНВЕСТ». Термін оренди за договором до 11.04.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.12.2019 № 63913/10/26-15-59-06 станом на 13.12.2019 за ТОВ «СПБ-ІНВЕСТ» податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2020 ТОВ «СПБ-ІНВЕСТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***1 974 587,81 грн.(5%).***

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Копія перевірена

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

17 квітня 2020 р.
№ 08/8628

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.2020 № 05715-7657
на № _____ від _____

Київська міська рада
17.04.2020 № **08/8628**

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СПБ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення на бульв. Тараса Шевченка, 4 (літери А, Г) у Шевченківському районі» (597805126) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 597805126 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення (реєстраційний номер 597805126 від 18.12.2019) про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 № 91-6-00430 з доданими документами на 54 арк. в 1 примірнику;

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

7.13. Повторний розгляд кадастрових справ відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020 ***(юридичні особи):***
(проєкти рішень були опрацьовані постійними комісіями Київської міської ради VIII скликання та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради)

	Голосіївський район
1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 березня 2018 року № 294» *(справа **595247557**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1960/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 серпня 2016 року № 832, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА» *(справа **511005576**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1527/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **314401626**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3936/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання жодного рішення не прийнято.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд на вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **612583966**, доручення Київського міського голови від 17.08.2020 №08/231-2113/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди від 29 лютого 2008 року № 79-6-00597 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ»» *(справа **531940429**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2246/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.
	Дарницький район
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» згоди на передачу земельної ділянки у суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал» *(справа **300390430**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2020 №08/231-1623/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2015 року № 97/2000 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516»» *(ПР-20929 справа **А-22244**, доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2451/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10 січня 2011 року № 63-6-00601, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» *(справа **438472028**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1315/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Деснянський район
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНСАЙДЕР ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель громадського призначення на вул. Шолом-Алейхема, 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241866058**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.09.2020 №08/231-2264/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Дніпровський район
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **720657442**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/231-1177/ПР).*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Сліпця П.П. та Шаблатовича О. М. від 10.07.2020 (вх. №08/С-2632 від 13.07.2020) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування. *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-865 від 16.06.2020.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ТРЦ на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **394406308**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-647/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020) щодо зміни виду використання земельної ділянки, виправлення технічної помилки та зміни терміну оренди на 25 років.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме:* - *в назві та по тексту проєкту рішення слова «для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення» замінити словами «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення»;* - *у пункті 1 проєкту рішення цифри «8,4868» замінити цифрами «8,4864», а також слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років».*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-16756 справа **Д-8096**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2115/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДГРУПСЕРВІС" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд на вул. Волховській, 29/33 у Дніпровському районі м. Києва» *(справа **590044699**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2107/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у

	Дніпровському районі м. Києва» *(справа **454445601**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1214/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 №08/10568 щодо виключення з цільового призначення слова будівництво.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проєкту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», а також у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 вх. №08/10568. (протокол №3/106 від 02.06.2020).*
	Оболонський район
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (окрім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Міській, 9, вул. Лісній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **383905796**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2243/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Печерський район
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Євгена Коновальця, 5 у Печерському районі від 15 вересня 2000 року № 79-6-00015, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Аеробуд» *(справа **448473553**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1988/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Н. Є. ПРЕМУІМ ГОТЕЛІ» замінити словами «Н. Є. ПРЕМІУМ ГОТЕЛІ» у зв'язку із технічною помилкою.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу Міністерству закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ в оренду земельної ділянки для експлуатації, реконструкції та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Діловій, 2/1 (літ. А) у Печерському районі міста Києва» *(справа **425442916**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1840/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському

	районі міста Києва» *(справа **373929378**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1840/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1473 від 10.09.2020.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» *(ПР-13930 від 22.08.2017 справа **А-23344**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» *(справа **760876393**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1584/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020) (протокол №8/111 від 08.09.2020).*
	Подільський район
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі та внесення змін до нього» *(справа **499053739**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3749/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Святошинський район
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЙРІНГ КАПІТАЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового комплексу на вул. Миколи Краснова, 33 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **324307940**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 №08/231-1815/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193» *(справа **518239356**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2020 №08/231-298/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: у пункті 9 проєкту рішення слова «житлової та громадської забудови» замінити словами «рекреаційного призначення» (протокол №2/105 від 25.02.2020).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання проєкт рішення не розглядався.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» *(ПР-20496, справа **Д-9124**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1848/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання проєкт рішення не розглядався.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1605 від 03.10.2019.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі» *(справа **482058282**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/231-2215/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
	Солом'янський район
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на Кільцевій дорозі, 11 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **742645394**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.02.2020 №08/231-493/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександру Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **439439890**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1363/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 3 проєкту рішення викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», враховуючи звернення Савицького О. В. від 22.06.2020 вх. №08/С-2435 (протокол №8/111 від 08.09.2020).*
	Шевченківський район
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **239764876**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2045/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1599 від 17.09.2020.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **313953469**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2046/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1560 від 17.09.2020.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **333942009**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2047/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1598 від 17.09.2020.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328» *(справа*

	***667733889**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.05.2020 №08/231-1231/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» права постійного користування земельними ділянками» *(справа **773064388**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.04.2020 №08/231-915/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Д») на вул. Трьохсвятительській, 4 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **241488060** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2662/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАНГАРД ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **517443245**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1775/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1494 від 14.09.2020.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28а у Шевченківському районі м. Києва» *(справа **303940195**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-365/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки зазначити «просп. Перемоги, 28» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-8000988872019 (витяг №08/281-304к з протоколу №8/111 від 08.09.2020).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

720657442
п. 7.13.10

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Сліпця Петра Петровича
(реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible] громадянина України, серія та номер [illegible] 02.04.1999 [illegible] України в м. Києві)
Шаблатовича Олега Миколайовича
(реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible] паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible] 16.05.2008 ТУМ-2 Шевченківського РУ ГУ МВС України в м. Києві)
в особі представника Луців Наталії Любомирівни, яка діє на підставі довіреностей
Засоби зв'язку:

20 лютого 2020 р. Сліпець Петро Петрович та Шаблатович Олег Миколайович на підставі п.3.10.3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві затвердженим рішенням КМР від 20.04.2017 року № 241/2463 звернулися до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг із заявою про отримання рішення КМР про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:106:0102 по вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва в оренду (№ 72023-004801971-031-03).

Справа № **720657442** «Про передачу громадянам Сліпцю П.П., Шаблатовичу О.М земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» була передана в Київську міську раду для розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо при розгляді питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вважати бажаний вид використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:106:0102 **«для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування»**.

10 липня 2020 року

Представник
на підставі Довіреностей _____ **Наталія Луців**

Київська міська рада
13.07.2020 № 08/С-2632

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 №08/230-865

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 Дніпровському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 720657442)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102) в оренду на 10 років, для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015 №№ 48541216, 48543664, які додані до заяви від 20.02.2020, об'єкт нерухомого майна, що розташовано на земельній ділянці яка планується до відведення належить на праві приватної власності громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу.

При цьому, відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що детальний план території, в межі якого потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:106:0102, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань, будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи вище викладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

394406308
п. 7.13.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-306к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

12.2.4. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-647/ПР.
Кадастрова справа 394406308.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020) щодо зміни виду використання земельної ділянки, виправлення технічної помилки та зміни терміну оренди на 25 років.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***02.06.2020*** *за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександра Міщенка зазначене питання було знято з розгляду.*

Земельна ділянка площею 8,4868 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020), підтримати проєкт рішення*** Київської

міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельної ділянки для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення на просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***в назві та по тексту проєкту рішення слова «для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення» замінити словами «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення»;***
- ***у пункті 1 проєкту рішення цифри «8,4868» замінити цифрами «8,4864», а також слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»
код ЄДРПОУ 37881624; ІПН 378816226550
02222, місто Київ, проспект Генерала Ватутіна, 2Т
п/р 26008924422683.980 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478

вих. № 742/04
від 27.04.2020 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
(КМДА)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

(Постійна комісія Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування)

Лист щодо кадастрової справи № А-26675

Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптова Мережа 2011» звертається до постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в межах розгляду кадастрової справи № А-26675 щодо земельної ділянки площею 8.4864 гектарів під кадастровим номером **8000000000:66:016:0162** з наступним:

1. Враховуючи те, що земельна ділянка під кадастровим номером є повністю забудована та в подальшому забудовуватися не буде, просимо при прийнятті Рішення виправити вид використання земельної ділянки та визначити – «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення (код 03.10)».
2. В п. 1 проекту Рішення виправити технічну помилку в частині площі земельної ділянки, а саме – площу земельної ділянки 8,4868 га (як вказано в проекті Рішення) замінити на 8.4864 га (відповідно до витягу з ДЗК).

Також, просимо визначити строк оренди земельної ділянки площею 8.4864 гектарів під кадастровим номером 8000000000:66:016:0162, яка передається в оренду ТОВ Оптова Мережа 2011 – 25 років.

Директор ТОВ «Оптова Мережа 2011» **О.Л. Стратенюк**

Київська міська рада
28.04.2020 № **08/9159**

п. 7.13.14

454445601

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРТРЕЙД»

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

Київська міська рада
20.05.2020 № 08/10568

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.

У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:01:01 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа 454445601 .
Враховуючи те, що нове будівництво проводитись не буде і те ,що на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальна площа 2660,1 кв.м. з них 2451,8 кв.м належить ТОВ «Міртрейд» директор Ласкута І.О., та 208,3 кв.м. належить Громадянину Кругляку С.М. , право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» та Громадянину Кругляку С.М. на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки **виключити слово «будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції :
«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»
А також збільшити термін оренди з 10 на 25 років.

З повагою,
Директор — Ласкута І.О.

Громадянин — Кругляк С.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-142к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

20.6.16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1214/ПР.**
Кадастрова справа 454445601.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 вх. №08/10568 щодо виключення з цільового призначення слова «будівництво» та з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки з 10 на 25 років.

Земельна ділянка площею 0,3767 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проєкту рішення виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», а також у пункті***

1 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 25 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» від 20.05.2020 вх. №08/10568.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

448473553

п. 7.13.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-308к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

12.3.24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Євгена Коновальця, 5 у Печерському районі від 15 вересня 2000 року № 79-6-00015, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Аеробуд»,
доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1988/ПР.
Кадастрова справа 448473553.

Проєктом рішення передбачено: унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15 вересня 2000 року № 79-6-00015 площею 0,0335 га, а саме:

- замінити сторону у договорі «закрите акціонерне товариство «Аеробуд» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Н. Є. ПРЕМУІМ ГОТЕЛІ».

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Євгена Коновальця, 5 у Печерському районі від 15 вересня 2000 року № 79-6-00015, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Аеробуд» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Н. Є. ПРЕМУІМ ГОТЕЛІ» замінити словами «Н. Є. ПРЕМІУМ ГОТЕЛІ» у зв'язку із технічною помилкою.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 7.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

373929378
п. 7.13. 18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-374к

Витяг з протоколу № 9/112
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 17.09.2020

3.7. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1473 *(справа **373929378**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1529/ПР) – **матеріали додаються**.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1473, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 9-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені** у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 10.09.2020 №08/230-1473, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими

приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1478

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 373929378)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом другим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» в постійне користування земельну ділянку площею 0,1,4602 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0039) на вул. вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

760876393

п. 7.13.20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-299к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

12.1.23. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва», **доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1584/ПР.**
Кадастрова справа 760876393.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «УКРБУДРЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020) щодо зміни терміну оренди земельної ділянки на 15 років.

Земельна ділянка площею 3,9433 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 11.
Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 12.1.23 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 12.1.23 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1479

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 760876393)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,9433 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0013) товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва та передати в оренду на 5 років земельну ділянку.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її

власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 521/8094 затверджено детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, відповідно до планувальних рішень якого передбачено будівництво на земельній ділянці на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами, вбудованим дошкільним навчальним закладом на 80 місць, багатофункціонального громадського комплексу, блоку торгівельно-офісного призначення, трансформаторної підстанції.

Проте, проєкт рішення Київської міської ради та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» розроблений та погоджений для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва.

Відповідно до частини 4 статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

Враховуючи зазначене пропонуємо доповнити проект рішення пунктом 4 наступного змісту:

«4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» дотримуватися рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 521/8094 затверджено детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва».

Пункти 4, 5, 6, проєкту рішення вважати пунктами 5, 6, 7.

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

11-08-032/4474

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

ТЕРМІНОВО!

Шановний Володимире Володимировичу!

Сьогодні 24.09.2020 о 09:15 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прибули співробітники Служби безпеки України в рамках кримінального провадження № 12014100000001524 щодо протиправного вибуття нерухомого майна, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Івана Кудрі (Джона Маккейна), 5, з державної власності.

Співробітниками Служби безпеки України надано ухвалу Печерського районного суду міста Києва від 23.09.2020 у справі № 757/40951/20-к, відповідно до якої накладено арешт на об'єкт нерухомого майна – земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:065:0013, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Джона Маккейна, 5 та заборонено посадовим особам Київської міської ради вчиняти будь-які дії щодо розпорядження нею.

У зв'язку з викладеним прошу врахувати зазначену інформацію при розгляді порядку денного сьогоднішнього пленарного засідання, а також проєкту рішення Київської міської ради від 22.06.2020 № 08/231-1584/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва.

З повагою

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро Оленич
Дмитро Радзієвський 279 40 36

Інформація про ЕЦП

№ документа П-057032/4474 **Дата реєстрації** 24.09.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна (проекти)
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Щодо з.д. Джона Маккейна, 5

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕЦП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент земельних ресурсів
24.09.2020 № П-057032/4474

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	24.09.2020 10:48:49 ;	24.09.2020 10:48:49 Погодив;	24.09.2020 10:48:49 Погодив
ВАСИЛЕНКО АЛЛА ОЛЕКСАНДРІВНА **Кількість ЕЦП:** 1	24.09.2020 10:18:26 ;	24.09.2020 10:18:27 Погодив;	24.09.2020 10:18:26

518239356
п. 7.13.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-80к

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

12.2.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2020 №08/231-298/ПР. Кадастрова справа 518239356.**

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєктом рішення передбачено: передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,1072 га
та **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «НАУКА-СПОРТ» в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 3,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0050) та земельною ділянкою площею 0,0291 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0051) з моменту державної реєстрації права оренди на неї ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ», залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НАУКА-СПОРТ» до 11 квітня 2030 року земельну ділянку площею 2,9443 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000871892018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спортивного комплексу (категорія земель – землі

рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.02) на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій ДЮЖЕВ

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального та громадського призначення на бульв. Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193» ***рекомендаціями, а саме: у пункті 9 проєкту рішення слова «житлової та громадської забудови» замінити словами «рекреаційного призначення».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 1 (Картавий І. Л.), «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

Д-9124

п. 7.13.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 № 08/230-1605

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва (Д-9124)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» з

видом використання «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможлива, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032) є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:322:0018, яка надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» (оренда до 18.08.2011) для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану.

В разі, якщо на земельній ділянці площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032), яка є предметом проекту рішення, будуть розміщені заїзди та виїзди до ресторану, майданчик для стоянки транспортних засобів, слід зауважити наступне.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-293к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

11.13. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1605 (*ПР-20496, кадастрова справа **Д-9124**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1848/ПР)* ***- матеріали додаються***.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019 та 21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1605, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 11-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені*** *у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 03.10.2019 №08/230-1605, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки

для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № **281/90**

Зуз М.Н.
202-73-04

п.7.13.27
439439890

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-303к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

12.1.33. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександру Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва», **доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1363/ПР. Кадастрова справа 439439890.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Савицького О. В. від 22.06.2020 вх. №08/С-2435 щодо зміни виду використання земельної ділянки та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Земельна ділянка площею 0,2528 га - в оренду на 5 років.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Савицькому Олександру Вікторовичу в оренду земельної ділянки для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою у пров. Очаківському, 3 у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 3 проєкту рішення викласти вид використання земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», враховуючи звернення Савицького О. В. від 22.06.2020 вх. №08/С-2435.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

п. 7.13.28
239764876

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.09.2020 №08/230-1599

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 239764876)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою благодійній організації «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» та передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1326 га (кадастровий номер 8000000000:91:105:0010) для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення на земельній ділянці розташовано металеві гаражі правовстановлюючі документи на які відсутні, детальний план території або план зонування відсутній, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, за функціональним призначенням ділянка належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд.

У зв'язку з чим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Таким чином, відведення земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині третій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки частина земельної ділянки розташована в межах зеленої зони населеного пункту.

Крім того, відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, аналізуючи вищевикладене та керуючись положеннями статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» правові підстави для передачі вільної від забудови земельної ділянки без затвердженого плану зонування або детального плану території відсутні.

Також, слід зазначити, що передача зазначеної земельної ділянки з цільовим призначенням для розміщення та обслуговування об'єктів

транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) не відповідає функціональному призначенню визначеному Генеральним плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

Відповідно до преамбули та пункту другого проєкту рішення передбачається передати земельну ділянку благодійній організації «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» з видом використання для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) (код КВЦПЗ-12.04).

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 11.08.2020 № НВ-80005431912020, який міститься в проекті землеустрою, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та визначено вид використання земельної ділянки – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду з видом використання «для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) (код КВЦПЗ-12.04), це не відповідатиме даним які внесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п 713.29
313953469

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.09.2020 № 08/230-1560

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, у Шевченківському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 313953469)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою благодійній організації «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» та передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,8064 га (кадастровий номер 8000000000:91:005:0034) для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови, детальний план території або план зонування відсутній, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, за функціональним призначенням ділянка належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг (уточняється червоними лініями).

У зв'язку з чим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01

березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території <u>не допускається, якщо земельна ділянка</u>:

<u>розташована в межах зелених зон населених пунктів</u>, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Також слід зазначити, що згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Згідно пунктом 6.1, 6.2, 6.3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування відповідно до вимог Земельного кодексу України для будівництва, експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури,

об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, які є складовими вулиць і доріг міста, крім нового будівництва об'єктів дорожнього сервісу чи реконструкції існуючих об'єктів нерухомого майна під об'єкти дорожнього сервісу, якщо таке нове будівництво об'єктів чи реконструкція не пов'язані із наданням земельних ділянок:

- для реконструкції кварталів застарілої забудови та у інших випадках, передбачених чинним законодавством.

Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Договори оренди земельних ділянок в межах червоних ліній повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

Також зазначаємо, що відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

Крім того, відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, аналізуючи вищевикладене та керуючись положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про автомобільні дороги» правові підстави для передачі вільної від забудови земельної ділянки без затвердженого плану зонування або детального плану території відсутні.

Водночас зазначаємо, що передача зазначеної земельної ділянки з цільовим призначенням для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) не відповідає функціональному призначенню визначеному Генеральним плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

Відповідно до преамбули та пункту другого проєкту рішення передбачається передати земельну ділянку благодійній організації «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» з видом використання для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) (код КВЦПЗ-12.04).

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 11.08.2020 № НВ-80005431932020, який міститься в проекті землеустрою, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та визначено вид використання земельної ділянки – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду з видом використання «для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) (код КВЦПЗ-12.04), це не відповідатиме даним які внесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п. 7.13.30

333942009

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.09.2020 №08/230-1598

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 333942009)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою та передати благодійній організації «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2879 га (кадастровий номер 8000000000:91:105:0008) для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до інформації, зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови, детальний план території або план зонування відсутній, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, за функціональним призначенням ділянка належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель і споруд.

У зв'язку з чим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01

березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Таким чином, відведення земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині третій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки частина земельної ділянки розташована в межах зеленої зони населеного пункту.

Крім того, відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, аналізуючи вищевикладене та керуючись положеннями статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» правові підстави для передачі вільної від забудови земельної ділянки без затвердженого плану зонування або детального плану території відсутні.

Також, слід зазначити, що передача зазначеної земельної ділянки з цільовим призначенням для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) не відповідає функціональному призначенню визначеному

Генеральним плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

Відповідно до преамбули та пункту другого проєкту рішення передбачається передати земельну ділянку благодійній організації «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» з видом використання для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) (код КВЦПЗ-12.04).

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 11.08.2020 № НВ-80005431872020, який міститься в проекті землеустрою, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства та визначено вид використання земельної ділянки – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду з видом використання «для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) (код КВЦПЗ-12.04), це не відповідатиме даним які внесені до Державного земельного кадастру.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

517443245
п. 7.13.34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-375к

Витяг з протоколу № 9/112
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 17.09.2020

3.8. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАНГАРД ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1494 *(справа **517443245**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1775/ПР) – **матеріали додаються**.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.09.2020 №08/230-1494, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 11-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені** у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 14.09.2020 №08/230-1494, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАНГАРД ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.09.2020 №08/230-1494

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАНГАРД ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 517443245)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Проєктом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВАНГАРД ІНВЕСТ» земельну ділянку площею 1,2961 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0502) для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва.

Зазначена земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 344/1005 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ОФІС ЛАЙН» для реконструкції адмінкорпусу та

майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією.

Згідно з інформацією викладеною в пояснювальній записці до проєкту рішення та інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, на зазначеній земельній ділянці за адресою м. Київ, вул. Дегтярівська 21 розташовано торговельно-офісний центр загальною площею 9606,4 кв.м., який перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «АВАНГАРД ІНВЕСТ».

Однак, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, міститься інформація відповідно до якої за адресою м. Київ, вул. Дегтярівська 21 розміщується «майновий комплекс» загальною площею 7740,9 кв.м., належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛГАРІ».

Крім цього, в Єдиному державному реєстрі судових рішень наявні судові провадження, що стосуються вищевказаного майна на ділянці, зокрема за позовом ТОВ «Авангард Інвест» до ТОВ «Офіс Лайн», ТОВ «Валгрі», державного реєстратора про визнання недійсним договору купівлі-продажу від 20.02.2019, скасування рішення державного реєстратора та визнання припиненим права власності на майновий комплекс (справа №910/10116/19).

Відповідно до частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

2. Також, відповідно до матеріалів кадастрової справи 517443245 та інформації викладеної в пояснювальній записці до проекту рішення детальний план території, в який входить земельна ділянка комунальної власності, яку передбачено передати товариству в оренду для містобудівних потреб, не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, земельна ділянка за функціональним призначенням за даними містобудівного кадастру відноситься до комунально-складської території.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім вказаних випадків, зокрема - розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Але, незважаючи на те, що на земельній ділянці розташований торговельно-офісний центр загальною площею 9606,4 кв.м., який перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «АВАНГАРД ІНВЕСТ», відведення земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині четвертій статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою право на забудову земельної ділянки реалізується її

власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, аналізуючи вищевикладені обставини, передача зазначеної земельної ділянки товариству обмеженою відповідальністю «АВАНГАРД ІНВЕСТ» до вирішення майнових питань щодо об'єктів нерухомого майна та до затвердження плану зонування або детального плану цієї території є передчасною.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.7.13.35
303940195

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-304к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

12.1.41. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28а у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-365/ПР. Кадастрова справа 303940195.**

Земельна ділянка площею 0,0323 га – в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28а у Шевченківському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки зазначити «просп. Перемоги, 28» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000988872019.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 3 (Картавий І. Л., Кримчак С. О., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**