08/231-2449/ПР
29.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

455390370

Про надання Подільській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки у постійне користування під реконструкцію будівлі для розміщення центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю у Подільському районі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівлі на просп. Правди, 4 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній в місті Києві державній адміністрації під реконструкцію будівлі для розміщення центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю у Подільському районі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівлі на просп. Правди, 4 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03), заява ДЦ від 27 серпня 2020 року № 50382-005135567-031-03, справа № **455390370)**.

2. Надати Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2972 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0120, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 вересня 2020 року № НВ-0005546362020) під реконструкцію будівлі для розміщення центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю у Подільському районі з подальшою

експлуатацією та обслуговуванням будівлі на просп. Правди, 4 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 липня 2020 року № 399 «Про закріплення майна за Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 вересня 2020 року № 222579029).

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 червня 2018 року № 4692/0/12-4/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 85:174:0120) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 455390370

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10579 від 07.09.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Подільській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки у постійне користування під реконструкцію будівлі для розміщення центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю у Подільському районі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівлі на просп. Правди, 4 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Подільська районна в місті Києві державна адміністрація***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Орган державної влади***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.08.2020 № 455390370***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:174:0120.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 4***
Площа:	***0,2972 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***під реконструкцію будівлі для розміщення центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю у Подільському районі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівлі***
Цільове призначення:	***03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***3 356 961 грн 65 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	№ 8765/0/12-4/09-18 від 20.09.2018
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	№ 2166/82-19 від 19.03.2019

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля загальною площею 1090,90 кв.м, яка закріплена за Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією на праві господарського відання відповідно до розпорядженням від 02.07.2020 № 399 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2020 № 222579029).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **335 грн 70 коп** (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2020 №08/231- 2449/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"29" вересня 2020 року
№ 08/231 – 2449/ПР

08/231-2449/ПР
29.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2020 № 05715-СЛ-10579
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Подільській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки у постійне користування під реконструкцію будівлі для розміщення центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю у Подільському районі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівлі на просп. Правди, 4 у Подільському районі міста Києва» (455390370) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 455390370 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 455390370 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа) 455390370 на 197 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.09.2020 № НВ-0005546362020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2020 № 222579029 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 27.08.2020 № 50382-005135567-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ