КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

Доручення голови постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, т. 202 70 29

До листа № 08/18574 від 27.10.2016

Корабліну А.М.

Шановний Андрію Михайловичу!

Прошу включити зазначене питання до порядку денного засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

З повагою

В.Д. Бондаренко

04.11.2016

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

25.10.2016 №42АУ/029/11271
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Бондаренку В.Д.

Шановний Володимире Дмитровичу!

Нині нагальною стає проблема, коли власники житлових приміщень (квартир) багатоповерхових будинків самовільно вирішують (без погодження з теплопостачальною компанією, саме: ПАТ «КИЇВЕНЕРГО») провести відключення від систем централізованого теплопостачання, що є прямим порушенням чинних норм законодавства. Крім того, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» надходять численні звернення з наведеного приводу безпосередньо від мешканців квартир та інших інстанцій (копії додаються).

Слід зазначити, що питання відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання житлових будинків регулюється Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2015 № 630 та Порядком відключення окремих будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, затвердженим наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 06.11.2007 № 169, яким передбачено лише відключення всього будинку за наявності письмової згоди всіх власників квартир перейти на індивідуальне або автономне опалення. Питання відключення окремих квартир від централізованого теплопостачання законодавчо заборонено.

Враховуючи вищевикладене, звертаємося до Вас як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з проханням розглянути питання незаконних відключень на засіданні комісії та визначити шляхи врегулювання наведеної проблеми з урахуванням інтересів споживачів та постачальної компанії.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконавчий директор Ю.М. Магєра

Київська міська рада
27.10.2016 № 08/18574

Горбачова
246-62-96

Генеральному директору ПАТ
«Киевэнерго»
Фоменко Александру Валерьевичу

Иваниной Светланы Леонидовны
кв.3 дом 13
ул.И.Микитенко
г. Киев 02139
тел.(096) 88-47-285

З А Я Л Е Н И Е №2

Уважаемый, Александр Валерьевич!

До начала отопительного сезона осталось совсем немного времени. К моему большому сожалению, **для оплаты** ПАТ «Киевэнерго» **услуги по отоплению у меня нет денег**. Поэтому **я отказываюсь от услуги** по отоплению.

Я **не хочу создавать** перед ПАТ «Киевэнерго» **задолженность и** не хочу **терять свое жилье** за задолженность перед ПАТ «Киевэнерго» в двенадцать тысяч гривен.

Жить под мусорным бачком не хочу.

Именно поэтому я отрезала батареи (их только две) в своей квартире общей площадью 26,7кв.м., а металлические трубы, подающие тепло соседям, заменила на металлопластиковые и покрыла их теплоизоляцией.

Уважаемый, Александр Валерьевич!

В письме ПАТ «Киевэнерго» от 15 августа 2016года № 42АУ/32КД/8781/І-3897 начальник отдела Горовецкая А.Ю. цитирует нормы устаревшего и не соответствующего проблемам сегодняшнего дня, Постановления КМ Украины от 21.07.2005г. № 630 (с изменениями и дополнениями) исключительно технического характера (п.26 Постановления КМУ №630) игнорируя истинную причину моего обращения, которая предусмотрена не только п. 24 упомянутого Постановления КМ Украины, но и нормами Гражданского и Хозяйственного Кодексов Украины.

Горовецкая А.Ю. считает, что «підстав відмовлятися від послуг централізованого опалення не має» (см. абз.14 Письма ПАТ «Киевэнерго»). А то, что я не могу за услугу платить – это не беда. Финансовая стабильность ПАТ «Киевэнерго» будет обеспечена другим путем.

Выводы Горовецкой А.Ю., которые сделаны в письме на основании технических возможностей не могут быть тождественны финансовой стороне вопроса.

Кроме того, мой дом введен в эксплуатацию в 1964году на основании СНиП действующего до вступления в силу СНиП 2.08.01-89.

ПАТ "Київенерго"
Апарат управління
Другий примірник
23 ВЕР 2016
№ 22АУ /20270

У-11877

Я далека от мысли, что ПАТ «Киевэнерго» заинтересовано в создании армии должников, судебных тяжбах с ними, продаже задолженностей коллекторам и продаже отобранных «хрущевок» с целью овладения землей под ними.

Распределение тепловой нагрузки по показателям домового теплосчетчика между соседями, в связи с отсутствием в моей квартире отопительных приборов – тоже не есть правильно.

Уменьшение тепловой нагрузки на дом в связи с расторжением со мной отношений, может быть рассчитано не только проектными организациями, но и специалистами, которые могут быть предусмотрены штатным расписанием ПАТ «Киевэнерго» в соответствии с лицензионными условиями. А теплоотдача стен к стоимости услуги по отоплению ПАТ «Киевэнерго» не имеет ни какого отношения.

Уважаемый, Александр Валерьевич!

Пожалуйста, **закройте мой лицевой счет по отоплению**.

Я не могу оплачивать услугу. Мне 54года и меня просто не берут на работу. Я никогда не думала, что дожив до старости, вынуждена буду отрезать батареи по причине собственной нищеты.

Но в любом случае, я очень надеюсь, что Вы услышите меня и может быть, согласитесь на встречу.

Очень прошу Вас, пожалуйста:

1. Закройте мой лицевой счет по отоплению и не выставляйте счета, в то время, когда в квартире будет холод.
2. Утвердите внутреннюю упрощенную процедуру отключения от тепла не платежеспособных потребителей-киевлян, не конфискуя их жилье.

Иванина С.Л.

«23» сентября 2016г.

«Затверджую»
Начальник ЖЕД№409
_____ Данильченко Д.В.

А К Т

«25» 07 2016р. м. Київ

Комісія в складі, інженера ІІ категорії Теслі А.М.,бригадира рем. групи Луцького В.І., слюсаря- електрика Задніпряного О.М., склали даний акт про те, що нами комісійно проводилось обстеження кв. № 3 за адресою вул. Мешкеченко 13 ,на звернення мешканця даної квартири до ЖЕД №409, звернення № 261-Т від 13.07 2016 року, на предмет відсутності батареї в квартирі.

Цей будинок – 1964 року забудови, 5 – ти поверховий, 8 - ми під'їздний.

На момент комісійного обстеження «25» 07 2016 року було виявлено: що в квартирі зрізані батареї, труби подачі опалення замінені на металопластикові та пройзольовані теплоізоляцією. Батареї знаті у власної ініціативи квартировласника

Акт видано для надавача послуги гарячого водопостачання та центрального опалення ПАТ «Київенерго»

Акт підписали:

інженер ІІ категорії	Тесля А.М.
бригадир рем.групи	Луцький В.І.
слюсар електрик	Задніпряний О.М.