Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
30.11.2016 о **10-00,** кім. **1113, 10-й** поверх (вул. Хрещатик, 36)

1. Розгляд Протокольного доручення №2 пленарного засідання II сесії Київської міської ради VIII скликання 15.11.2016 щодо розгляду питання про перейменування Київського національного музею російського мистецтва.

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору».

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.11.2016 №08/231-4697/ПР).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009 №75-6-00445, укладеного між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі міста Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах»

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 14.11.2016 №08/231-4623/ПР).

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1970 га на вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва укладеного між Київською міської радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року»

(подання депутата Київської міської ради І. Мірошніченка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4569/ПР).

4.1. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 16.11.2016 №08/19917 щодо прохання депутата Київської міської ради І. Мірошніченка *відкликати* з розгляду постійних комісій Київради проект рішення Київради за його поданням «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1970 га на вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва укладеного між Київською міської радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року» від 10.11.2016 №08/231-4569/ПР).

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року»

(подання депутата Київської міської ради І. Мірошніченка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4568/ПР).

5.1. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 16.11.2016 №08/19917 щодо прохання депутата Київської міської ради І. Мірошніченка *відкликати* з розгляду постійних комісій Київради проект рішення Київради за його поданням «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року» від 10.11.2016 №08/231-4568/ПР.

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вул. Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року»

(подання депутата Київської міської ради І. Мірошніченка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4567/ПР.

6.1. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 16.11.2016 №08/19917 щодо прохання депутата Київської міської ради І. Мірошніченка *відкликати* з розгляду постійних комісій Київради проект рішення Київради за його поданням «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вул. Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року» від 10.11.2016 №08/231-4567/ПР.

7. Розгляд правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 23.11.2016 №08/230-2590) до проекту рішення Київської міської ради «Про забезпечення дотримання законодавства в сфері охорони культурної спадщини на території міста Києва та затвердження Порядку державного управління у сфері охорони культурної спадщини у місті Києві» (від 09.11.2016 № 08/231-4549/ПР).

8. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Шлапак А.В. на адресу Комісії щодо унеможливлення руйнування об'єкта культурної спадщини за адресою: вул. Прорізна, 11-Б у Шевченківському районі міста Києва.

9. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Шкуро М.Ю. на адресу Комісії з проханням розглянути питання щодо

встановлення меморіальної дошки П.І. Гавросю на будинку учбового корпусу Київського медичного коледжу ім. П.І. Гаврося, пам'ятника П.І. Гавросю на Байковому кладовищі та впорядкування місця його поховання.

10. Розгляд звернення Львівського Товариства у Києві на адресу Комісії з проханням підтримати ініціативу товариства щодо встановлення повноформатного пам'ятника І.Я. Франку у місті Києві на перетині бульвару Тараса Шевченка та вул. Володимирської фасадом до вул. Хрещатик.

11. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради щодо звернення Національної Всеукраїнської Музичної Спілки на адресу Київського міського голови з проханням присвоїти ім'я геніального музиканта, неперевершеного диригента, хормейстера, композитора, талановитого музичного педагога, науковця, художника, громадського діяча, генерального директора-художнього керівника Національного заслуженого академічного українського народного хору ім. Г.Г. Верьовки, Героя України, народного артиста України, академіка Авдієвського Анатолія Тимофійовича:

- одній з вулиць міста Києва;
- Співочому полю у Печерському ландшафтному парку в місті Києві.

12. Розгляд звернення гр. Поліщук Олени Петрівни на адресу Комісії з проханням сприяти у внесенні до відповідного реєстру міських поховань та пам'яток міста Києва братської могили жертв бомбардування 1943 року, що на вул. Сошенка, 33 та проведенні відповідних заходів щодо її належного збереження.

13. Заслуховування звіту Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про роботу органу охорони культурної спадщини м. Києва за 2015-2016 рр.

14. Заслуховування звіту КП «Київжитлоспецексплуатація» та Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо наявності (відсутності) охоронних договорів по 68 (шестидесяти восьми) об'єктах культурної спадщини, що знаходяться на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» та стану збереження вищеназваних об'єктів (на виконання протокольного доручення Комісії від 25.10.2016, протокол №24, (питання 8).

15. Різне.

Голова Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

N 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

18.11.2016 № 225-ПД-62
на №_____від_____

Додаток до протоколу №29
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
VIII скликання
15.11.2016

Протокольне доручення №2

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Гусовського С. М., депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч», при обговоренні проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному музею російського мистецтва на вул. Шовковичній, 17/2 літери "А" "В" у Печерському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування музею-галереї» (К-25288) (від 26.04.2016 №08/231-2002/ПР),

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

- розглянути питання про перейменування Київського національного музею російського мистецтва.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

08/231-4697/ПР
22.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

N 2

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному музею "Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:008:0056
82:071:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-12112
від 22.11.2016 до справи
К-28249

2 347015 021124

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному музею "Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному музею "Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,78 га; 4,42 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28249).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузнецова Алла Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21285 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному музею "Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору"

До справи
№ К-28249

2 347015 312857

1. Юридична особа:

Назва	***Національний музей "Меморіал жертв голодомору"***
Клопотання	***від 17.11.2016 № К-28249***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:008:0056к; 8000000000:82:071:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 3***
Площа	***0,78 га\ 4,42 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Ділянка вкрита зеленими насадженнями. На ділянці розміщені пам'ятні знаки на честь жертв Голодомору

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Ділянка потрапляє до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк Вічної слави).
Ділянки знаходяться в межах - пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра;
- охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: "Київ:Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра".
Функціональне призначення згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 - територія зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2016 №08/231 – 4697/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4697/ПР

08/231- 4697/ПР
22.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2016 № 057052- 1479
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному музею "Меморіал жертв Голодомору" на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування Національного музею "Меморіал жертв Голодомору" (справа К-28249) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-4623/ПР
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 3

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:225:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-12039
від 10.11.2016 до справи
А-22707

2 347015 020394

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009 № 75-6-00445, укладеного між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі міста Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України „Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами та доповненнями) та враховуючи звернення Всеукраїнського союзу церков християн віри євангельської п'ятидесятників від 08.07.2016 № 2730, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16.03.2009 № 75-6-00445 площею 0,2198 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:225:0012), укладений між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників на підставі рішення Київської міської ради від 27.10.2005 №331/3792 «Про передачу земельної ділянки Всеукраїнському союзу церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі міста Києва (справа № А-22707).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,2198 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого кафе на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах (або продажу права її оренди).

2. Всеукраїнському союзу церков християн віри євангельської п'ятидесятників:

2.1. Повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди земельної ділянки від 16.03.2009 №75-6-00445.

2.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1.Проінформувати Всеукраїнський союз церков християн віри євангельської п'ятидесятників про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) 0,2198 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого кафе на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі м. Києва.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20631 від 04.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009 № 75-6-00445 укладеного між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі міста Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

До кадастрової справи
№ А-22707
2 347015 306313

1. Юридична особа:

Назва	***Всеукраїнський союз церков християн віри євангельської п'ятидесятників***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 27.10.2005 № 331/3792***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 16.03.2009 № 75-6-00445***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 75:225:012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Відпочинку, 5***
Площа	***0,2198 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для будівництва,експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи звернення Всеукраїнського союзу церков християн віри євангельської п'ятидесятників від 08.07.2016 № 2730, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Вказаним проектом рішення передбачено розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 16.03.2009 № 75-6-00445, площею 0,2198 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:225:0012) укладений між Київською міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників на підставі рішення Київської міської ради від 27.10.2005 №331/3792 «Про передачу земельної ділянки Всеукраїнському союзу церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі міста Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка відноситься до території зеленої зони відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381. Категорія земель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2016 № НВ-8000358642016 - землі житлової та громадської забудови. ДПТ- не розроблявся.***

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

в Дворніков

Записка сплавана за допомогою ПК "Каліпто" виготовлено за допомогою ПК "Каліпто" Оператор Найдьонко Лариса Іванівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2016 №08/231 – 4623/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4623/ПР

08/231-4623/пр
14.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21208
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.03.2009 № 75-6-00445, укладеного між Київської міською радою та Всеукраїнським союзом церков християн віри євангельської п'ятидесятників для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі Головної канцелярії ВСЦХВЄП на вул. Відпочинку, 5 у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах" (справа А-22707) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-4569/ПР
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№4

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015), укладений між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І.Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури та туризму О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га, що знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації приміщення консульського відділу Посольства Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00034.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується

листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Отже, земельна ділянка площею 0,1970 га, що знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015), укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;
- надання земельній ділянці площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва статус скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;
- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва;
- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 1970 кв.м, расположенный по адресу: ул.Спасская, 14, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации здания консульского отдела Посольства Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

Арендатор обязан:

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель обязан:

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора. предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение – План границ земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

Киевский городской совет	**Землепользователь** **Посольство** **Российской Федерации в Украине**
252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36	252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27 АТ «Креди Лионе Украина» Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА	**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ**
_____ А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО	_____ И.П.АБОИМОВ
М.П.	М.П.

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

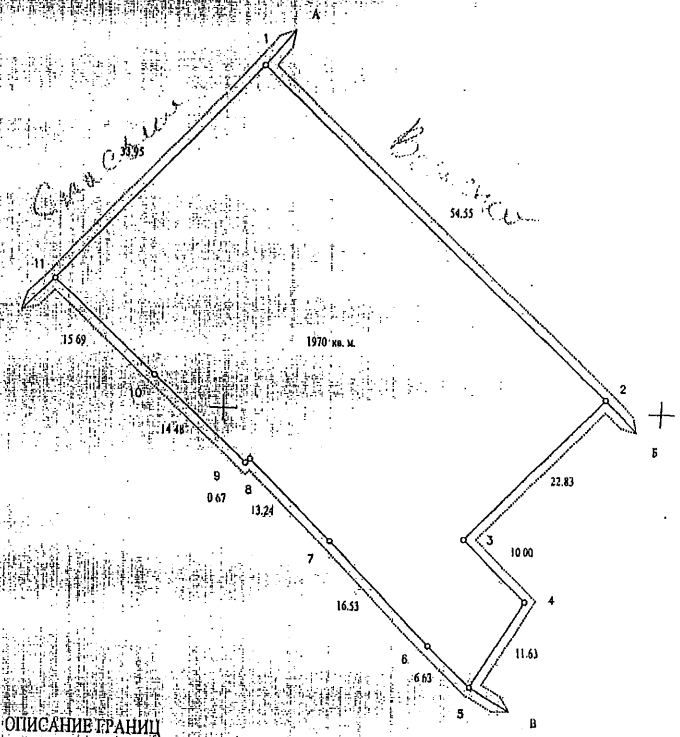
«05» октября 1999 г. № 85-5-00034

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЁЙ N 8536215

(долгосрочного на условиях аренды сроком на 49 лет)

Посольства Российской Федерации в Украине

адрес участка: ул. Спасская, 14 в Подольском районе г. Киева



ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

А Б Земли общего пользования (ул. Воровская)

Б В Земли городской застройки

В Г А Управление охраны памятников истории, культуры и исторической среды

Г А Земли общего пользования (ул. Спасская)

Масштаб 1 : 500

Начальник Киевского городского управления земельных ресурсов

А.Муховиков

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 7 з 7

08.08.2016

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016 №08/231 – 4569/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4569/ПР

08/231-4569/ПР
10.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2016 р. № 08/279/08/042/243

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015), укладений між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року.
4. Копія плану тимчасового використання земельної ділянки № 8536215.
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Особа, що супроводжує проект рішення - Баннікірнева Тетяна Олександрівна. Тел. (067)-986-85-82

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.

Прошу розглянути звернення депутата Київради І.Мірошниченка від 16.11.16 в установленому порядку.

Дутці Л.Я.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 листопада 2016р.
№ 08/19917

№ 4.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«16» листопада 2016 р. № 08/279/08/042/196

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, з метою доопрацювання, прошу Вас дати доручення відкликати з розгляду на комісіях Київради подані мною проекти рішень, а саме:

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4568;

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4569;

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4567.

Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Вик: Башкірцева Т.
0679868582

Київська міська рада
16 11 2016
Вх. № 08/19917

08/231-4568/ПР
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 5

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І.Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури та туризму О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації резиденції Надзвичайного і Повноважного Посла Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації резиденції Надзвичайного і Повноважного Посла Російської Федерації в Україні.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00035.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у

встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Також, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час обстеження земельної ділянки на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва встановлено, що земельна ділянка частково огороджена сітчастим парканом, не охороняється та Посольством Російської Федерації в Україні за цільовим призначенням не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено. Більша частина ділянки вкрита зеленими насадженнями та захаращена будівельним та побутовим сміттям.

Отже, земельна ділянка площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року;
- надання земельній ділянці площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статус скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;
- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва;
- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » сентября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 3771 кв.м, расположенный по адресу: ул.Боричев ток, 17, 19-21, и Покровский переулок, 5, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации резиденции Чрезвычайного и Полномочного Посла Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

Арендатор обязан:

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель обязан:

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение – План границ земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

Киевский городской совет	**Землепользователь** **Посольство** **Российской Федерации в Украине**
252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36	252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27 АТ «Креди Лионе Украина» Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА	**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ**
А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО	И.П.АБОИМОВ

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

«05» октября 1999 г. № 85-5-00035

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

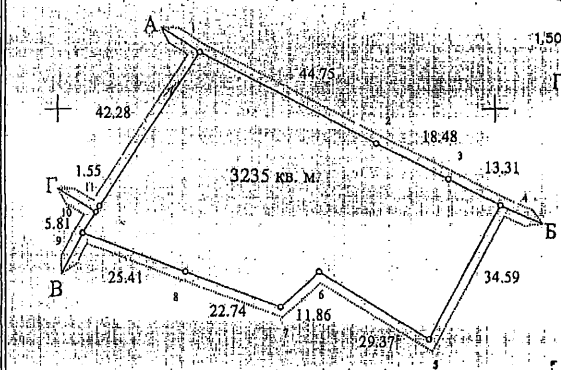
N 8551607
N 8551602

(долгосрочного на условиях аренды сроком на 49 лет)

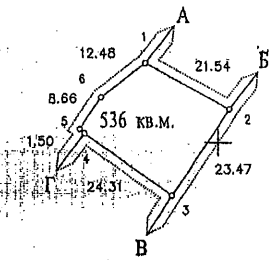
Посольства Российской Федерации в Украине

адрес участка: ул. Борычев Ток, 17,19,21 и пер. Покровский, 5 в Подольском районе г. Киева

Участок I (№ 8551607)



Участок II (№ 8551602)



ОПИС МЕЖ

А – Земли общего пользования (ул. Борычев Ток)
Б – Земли городской застройки
В – Рогозин Яков Георгиевич
Г – Петришин Сергей Михайлович
А

ОПИС МЕЖ

А – Безнощенко Анна Николаевна
Б – Рогозин Яков Георгиевич
В – Ванецкий Петр Григорьевич
Г – Земли общего пользования (пер. Покровский)
А

Масштаб 1 : 1000

Начальник Киевского городского управления земельных ресурсов А.Муховников

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.08.2016 № 086-1717
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради

Мірошниченку І.М.

ПРИЙМАЛЬНА ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА

просп.П.Григоренка, 39-Б, оф.88
м.Київ, 02140
grompryimalna@gmail.com

ВХ. № 08/279/08/0425/163
ВІД 13.09.2016

Шановний Ігоре Михайловичу!

В Київській міській державній адміністрації за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 18.08.2016 № 26923 розглянуто Ваш депутатський запит від 10.08.2016 № 08/279/08/0425/163.

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є органи доходів і зборів, їх територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків і зборів та інших обов'язкових платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним Постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

В зв'язку з викладеним вище, документи, які підтверджують виконання умов договорів оренди земельних ділянок від 05.10.1999 №№ 85-5-0036, 85-5-00035, 85-5-0034 в частині сплати орендної плати, в Київській міській державній адміністрації відсутні.

Відповідно до повноважень по здійсненню самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві, 05.04.2016 спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено обстеження, яким встановлено, що земельна ділянка на вул. Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва вільна від забудови, частково огороджена сітчастим парканом, не охороняється та Посольством Російської Федерації в Україні за цільовим призначенням (для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні) не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено. Більша частина ділянки вкрита зеленими насадженнями та захаращена будівельним та побутовим сміттям, на південній частині земельної ділянки розміщенні бетонні блоки (ознаки наявності підпірної стіни).

Відповідно до Методики визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, яку затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 р. N 963 (з змінами) розрахунок розміру шкоди, заподіяної державі, територіальним громадам внаслідок в т.ч. використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, проводиться Держекоінспекцією та її територіальними органами або Держгеокадастром та його територіальними органами на підставі матеріалів обстежень земельних ділянок, проведених відповідно до Порядку виконання земельно-кадастрових робіт та надання послуг на платній основі державними органами земельних ресурсів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.11.2000 № 1619.

З повагою

Заступник голови О.Спасибко

О.Пилипчук
2880928

13076/1

на розгляд

Упр. земельних ресурсів

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01.98 № 152

м. Київ

Про надання Посольству Російської Федерації в Україні земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Спаській, 11-15, для будівництва та обслуговування Консульського відділу Посольства Російської Федерації в Україні на вул. Спаській, 14 і для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 та пров. Покровському, 5 у Подільському районі

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України та враховуючі матеріали інвентаризації земель:

1. Надати Посольству Російської Федерації в Україні за умови виконання пункту 3 цього розпорядження в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 49 років земельні ділянки загальною площею 0.96 га у Подільському районі, за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянка 1 для будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Спаській, 11-15 площею 0.38 га;
- ділянка 2 для будівництва та обслуговування Консульського відділу Посольства Російської Федерації в Україні на вул. Спаській, 14 площею 0.2 га;
- ділянка 3 для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 та пров. Покровському, 5 площею 0.38 га.

2. Надати Посольству Російської Федерації в Україні земельні ділянки для будівництва та обслуговування резиденції Посла Російської Федерації в Україні на вул. Боричів Тік, 23-а, 23/3 у Подільському районі після врегулювання Посольством Російської Федерації в Україні майнових питань з власниками будівель, які розташовані на цих ділянках.

3. Посольству Російської Федерації в Україні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

Держкомзем України
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 130/К
"06" 02 1998 р.

3.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Проект на забудову земельних ділянок та дозвіл на виконання будівельних робіт оформити у встановленому порядку.

3.4. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Сташевського С.Т.

Голова О. Омельченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016 №08/231 – 4568/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4568/ПР

08/231-4568/ПР
10.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» листопада 2016 р. № 08/279/08/042/274

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року.
4. Копія плану тимчасового використання земельної ділянки №№ 8551607, 8551602.
5. Лист Київської міської державної адміністрації від 26.08.2016 № 006-1727.
6. Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.01.1998 № 152
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Особа, що супроводжує проект рішення - Башкірцева Тетяна Олександрівна. тел. (067)-986-85-82

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.

Прошу розглянути звернення депутата Київради І.Мірошниченка від 16.11.16 в установленому порядку.

Дутці Л.Я.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 листопада 2016р.
№ 08/19917

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ 51

«16» листопада 2016 р. № 08/279/08/042/196

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, з метою доопрацювання, прошу Вас дати доручення відкликати з розгляду на комісіях Київради подані мною проекти рішень, а саме:

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4568;

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4569;

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4567.

Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Вик: Башкірцева Т.
0679868582

Київська міська рада
16 -11- 2016
Вх. № 08/19917

08/231-4567/пр
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 6

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 13-15 площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

Київський міський голова **В. Кличко**

003132

ПОДАННЯ

Депутат Київради І.Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури та туризму О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00036.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується

листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Також, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час обстеження земельної ділянки на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га розміщено споруду з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування "Портер Паб".

Отже, земельна ділянка площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

8/с

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен «05» сентября 1994 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 3634 кв.м, расположенный по адресу: ул.Спасская, 13-15, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации жилого здания Посольства Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан предоставить в Киевземсоответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

Арендатор обязан:

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель обязан:

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее чем за три месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г. Киева.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение – План границ земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

Киевский городской совет	**Землепользователь** **Посольство** **Российской Федерации в Украине**
252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36	252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27 АТ «Креди Лионе Украина» Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА	**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ**
А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО	И.П.АБОИМОВ
М.П.	М.П.

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

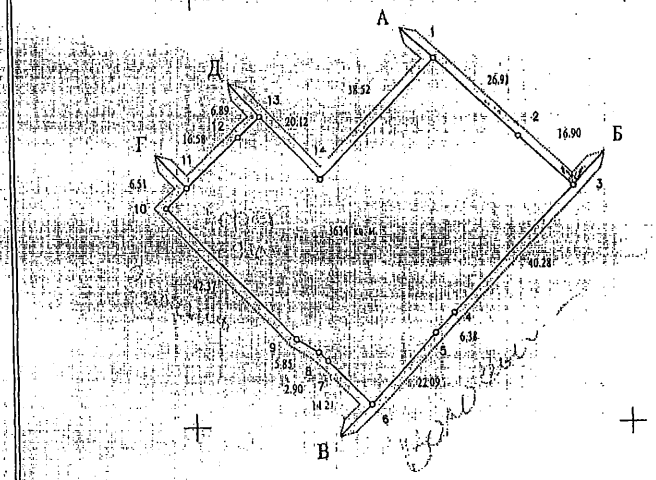
«05» октября 1999 г. № 85-5-00036

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЁЙ N 8536310

(долгосрочного на условиях аренды сроком на 49 лет)

Посольства Российской Федерации в Украине

адрес участка: ул. Спасская, 13-15 в Подольском районе г. Киева



ОПИС МЕЖ

А – Земли общего пользования (ул.Донецкая)
Б – Земли общего пользования (ул.Стрелецкая)
В – Земли городской застройки
Г – Торговый центр "Хорьов"
Д – Подольский районный центр Государственного санитарного надзора

Масштаб 1: 1000

Начальник Киевского городского управления земельных ресурсов А.Муховников

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел/факс 284-56-66, E-mail: klev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

12.01.2016 № 21/2-09/2051/10

Маєвська Дар'я Василівна

просп. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88, 02140
daria.maevskaya@gmail.com

За дорученнями Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянув Ваші запити про надання інформації, що надійшли на електронну адресу Держархбудінспекції, стосовно наявності документів дозвільного та декларативного характеру, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт замовнику будівництва – **Посольству Російської Федерації в Подільському районі м. Києва** за адресами:

- **вул. Спаська, 14;**
- **вул. Спаська, 13-15;**
- **вул. Боричів Тік, 17;**
- **вул. Боричів Тік, 19-21;**

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Департамент не видавав і не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт за вищевказаними адресами.

Заступник директора **В.А. Рекун**

Пацлишин М.М.
Сірик І.М.
284-55-36

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИТВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА
ВХ. № 081279\081042\237
ВІД 16 09 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2016 № 057027-17030
на № ..... від .....

Депутатові Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.08.2016 № 08/279/08/042/164 про надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляємо наступне.

Під час виїзду за вказаною адресою, спеціалістами Департаменту було підтверджено факт розміщення споруди з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування «Портер Паб».

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.01.1998 № 152 земельна ділянка площею 0,3634 га (кадастровий номер 8000000000:85:363:0010) передана в довгострокову оренду на 49 (сорок дев'ять) років посольству Російської Федерації в Україні для будівництва та обслуговування жилого будинку (договір оренди земельної ділянки від 05.10.1999 № 85-5-00036).

Обстеженням встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га розміщено споруду з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування «Портер Паб».

Представник зазначеного закладу Князьков М.О. повідомив, що діяльність у закладі здійснює ПП «АРАБІКА» на підставі договору оперативного лізингу (оренди) нежитлового приміщення з товариством з обмеженою відповідальністю Упроваджувально – виробничою фірмою «Дністер» (договір від 30.05.2014).

В зазначених діях товариства з обмеженою відповідальністю упроваджувально-виробничої фірми «Дністер» вбачаються ознаки порушення дотримання вимог земельного законодавства, а саме: самовільне заняття земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га (ст. 211 Земельного кодексу України).

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів направив матеріали проведеного обстеження до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, Подільського управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві, Київської місцевої прокуратури № 7 для вжиття заходів у відповідності до наданих повноважень та інформування Департаменту земельних ресурсів.

У разі необхідності надання додаткової інформації, просимо повідомити Департамент земельних ресурсів.

З повагою
Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
233-92-63

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016 №08/231 – 4567/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4567/ПР

08/231-4567/ПР
10.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" листопада 2016 р. № 08/279/08/042475

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Копія договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.
4. Копія плану тимчасового використання земельної ділянки № 8536310.
5. Лист Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.
6. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 07.09.2016 № 057027-17050.
7. Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.01.1998 № 152
8. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Особа, що супроводжує проект рішення Фаміїрова Тетяна Олександрівна. тел. (067)-986-85-82

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.

Прошу розглянути звернення депутата Київради І.Мірошниченка від 16.11.16 в установленому порядку.

Дутці Л.Я.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 листопада 2016р.
№ 08/19917

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ 6.1

«16» листопада 2016 р. № 08/279/08/042/296

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, з метою доопрацювання, прошу Вас дати доручення відкликати з розгляду на комісіях Київради подані мною проекти рішень, а саме:

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4568;

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4569;

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року» зареєстрований 10.11.2016 за номером 4567.

Депутат київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Вик: Башкірцева Т.
0679868582

Київська міська
рада
16 -11- 2016
Вх. № 08/19917

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

N 7

25.11.2016 № 08/230-2590
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про забезпечення дотримання законодавства в сфері охорони культурної спадщини на території міста Києва та затвердження Порядку державного управління у сфері охорони культурної спадщини у місті Києві"

Згідно з проектом рішення Київської міської ради пропонується затвердити Порядок державного управління у сфері охорони культурної спадщини у місті Києві (далі - проект Порядку).

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано проект рішення у встановленому порядку та за результатами розгляду вважаємо за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу для його прийняття містяться посилання на статтю 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України "Про охорону культурної спадщини" "Про охорону археологічної спадщини". Проте статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та нормами наведених законів не передбачено повноважень Київської міської ради щодо затвердження порядку державного управління у сфері охорони культурної спадщини у місті Києві, тож відповідно постає запитання щодо правових підстав для прийняття рішення Київською міською радою з порушених у проекті рішення питань.

Також зазначаємо, що стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до проекту Порядку пропонується визначити порядок проведення заходів, спрямованих на здійснення контролю за виконанням Закону України "Про охорону культурної спадщини" шляхом проведення планових та позапланових оглядів об'єктів культурної спадщини посадовими особами органу охорони культурної спадщини м. Києва.

Правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища врегульовані Законом України "Про охорону культурної спадщини".

Своєю чергою правові та організаційні засади, основні принципи і порядок здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, повноваження органів державного нагляду (контролю), їх посадових осіб і права, обов'язки та відповідальність суб'єктів господарювання під час здійснення державного нагляду (контролю) визначені Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

Зазначені законодавчі акти не містять норм щодо необхідності затвердження органами місцевого самоврядування окремого порядку здійснення заходів нагляду (контролю) за дотриманням законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

Викликають зауваження і більшість положень проекту Порядку. Зокрема, у розділі І "Загальна частина" проекту Порядку надано визначення термінам , що застосовуються у проекті Порядку.

Так, у цьому розділі вживаються терміни, поняття, які вже мають визначення у законодавстві. Крім того, як зазначено у проекті Порядку, останній спрямований на визначення процедури здійснення заходів, а тому досить сумнівним з правового погляду є надання визначень поняттям, термінам у проекті Порядку.

Сумнівним з правового погляду є зазначення у пункті 1.5 проекту Порядку, стосовно чого здійснюється державне управління у сфері охорони культурної спадщини, оскільки Законом України "Про охорону культурної спадщини" передбачено, що державне управління у сфері охорони культурної спадщини покладено на відповідні органи охорони культурної спадщини, а отже реалізується через здійснення цими органами визначених законом повноважень, про що зазначено в пункті 1.6 проекту Порядку.

Процедура проведення планових та позапланових оглядів об'єктів культурної спадщини, повноваження посадових осіб органу охорони культурної спадщини та суб'єктів господарювання під час здійснення заходів нагляду (контролю) у сфері охорони культурної спадщини, запропонована у проекті Порядку, не повною мірою відповідає вимогам Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".

Крім того, на думку управління, вищезазначений Порядок є регуляторним актом у розумінні статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

З огляду на це поданий проект рішення має бути підготовлений та погоджений з дотриманням процедури, передбаченої, зокрема, Законом України

"Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку про те, що проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (202-70-84)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЛИС 2016
Вх. оригінал
№ 8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" листопада 2016 р. №08/279/08/816-581

Київська міська рада
21.11.2016 № **08/20115**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо унеможливлення руйнування об'єкту культурної спадщини за адресою: вул. Прорізна, 11-Б, Шевченківського району міста Києва

Шановний Вікторіє В'ячеславівно!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся мешканець Шевченківського району міста Києва Сапєгін Сергій Віталійович з наступним питанням.

Справа в тому, що в будинку за адресою: вул. Прорізна, 11-Б, Шевченківського району міста Києва в квартирі №17 (перший поверх будинку) проводяться ремонтні роботи. Власник квартири №17 планує виконати добудову критого балкону консольного типу, крім того, виконуються роботи з поглиблення квартири за рахунок фундаменту. За словами заявника, ремонтні та будівельні роботи відбуваються без належної документації та дозволів.

Вищезазначений будинок був побудований в кінці XIX – на початку XX століття та відповідно до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 р. № 10/34-11 будинок за адресою: вул. Прорізна, 11-Б, Шевченківського району міста Києва є об'єктом культурної спадщини.

Виходячи з вищевикладеного, відповідно до частини чотирнадцятої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради прошу Вас, шановна Вікторіє В'ячеславівно:

1. включити дане депутатське звернення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу;

2. запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу мене та представника ініціативної групи будинку за адресою: вул. Прорізна, 11-Б, Шевченківського району міста Києва Сапєгіна Сергія Віталійовича.

3. вжити організаційно-правових заходів щодо унеможливлення руйнування об'єкту культурної спадщини шляхом проведення будівельних робіт без належної документації.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене та Сапєгіна Сергія Віталійовича за адресою: 01034, м. Київ, вул. Прорізна, 11-Б, кв. 25 (тел.: 050-331-77-69) у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

З повагою **Алла Шлапак**

Виконавець:
Слюсарев І.О.
тел.:098-337-23-99

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИС 2016
Вх. офіційний
№ 9

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" листопада 2016 р. № 08/279/155-019

Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
17.11.2016 № **08/20021**

Копія: **голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики**
Мухі В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: **Сінцову А.Ю.**
04060, м. Київ, вул. Щусєва, 8-А, кв. 25

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про надання офіційної інформації (роз'яснення) щодо встановлення меморіальної дошки та пам'ятника на Байковому кладовищі Павлу Іллічу Гавросю

Шановний Віталію Володимировичу!

При здійсненні депутатських повноважень до мене, з колективним зверненням, звернулись співробітники та випускники Київського медичного коледжу ім. П.І. Гаврося щодо сприяння у встановленні меморіальної дошки на будівлі учбового корпусу та пам'ятника на Байковому цвинтарі колишньому начальнику Київського військово-медичного училища і першому директору Київського медичного училища №2 Павлу Іллічу Гавросю.

Зі звернення заявників мені стало відомо, що під керівництвом Гаврося П.І. було підготовлено понад 16 тисяч військових фельдшерів і фармацевтів, біля 7 тисяч вихованців брали участь у 2-й світовій війні, в обороні та звільненні Києва. Чимало випускників училища нагороджено

боєвими орденами та медалями, п'ятеро з них стали Героями Радянського Союзу. Під керівництвом Гаврося П.І. було підготовлено понад 500 військових і цивільних спеціалістів середнього медичного персоналу 29 країн Європи, Азії і Латинської Америки.

Постановою Кабінету Міністрів України від 09.12.1999 р. № 2243 Київському медичному училищу присвоєно ім'я П.І. Гаврося.

Звертаючись до мене, заявники просять сприяти у вирішенні питання встановлення меморіальної дошки П.І. Гаврося на будинку учбового корпусу Київського медичного коледжу ім. П.І. Гаврося та встановлення пам'ятника П.І. Гаврося і впорядкування місця його поховання на Байковому цвинтарі, а також впорядкувати музей коледжу.

Враховуючи викладене та керуючись ст.ст. 11, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», –

ПРОШУ

1. Розглянути питання встановлення меморіальної дошки П.І.Гаврося на будинку учбового корпусу Київського медичного коледжу ім.П.І. Гаврося, встановлення пам'ятнику П.І.Гаврося і впорядкування місце його поховання на Байковому цвинтарі, а також впорядкувати музей коледжу.

2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово мене та заявнику у строки, встановлені чинним законодавством.

З повагою,
депутат
Київської міської ради **Максим Шкуро**

Львівське Товариство у Києві

№ 10

01042, м. Київ, вул. Глазунова 4/47 о. 19, тел/факс: (044) 529-38-39,
http//www.lviv.kiev.ua e-mail: lviv-kyiv@voliacable.com

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики п. В.Мусі

№ 21 від 17.11.2016р

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

На вшанування пам'яті видатного генія Українського народу, нашого славного земляка, одного з найвідоміших українських інтелектуалів визнаних світовою громадськістю - Івана Яковича Франка звертаємось до Вас з проханням підтримати ініціативу Львівського товариства у м. Києві щодо встановлення повноформатного пам'ятника І. Я. Франку у м. Києві. Для реалізації цього просимо Київську міську раду виділити на перетині бульвару Тараса Шевченка та вул.. Володимирської, фасадом до вул. Хрещатик, місце для встановлення пам'ятника. Спорудження повноформатного пам'ятника передбачалась ще Указом Президента України від 27.08.2006року №727/2006 «Про заходи щодо вивчення та популяризації духовної спадщини І. Франка».

Львівське товариство у м. Києві забов'язується надати організаційну та фінансову допомогу на виготовлення пам'ятника.

Голова правління Тамара Смовженко

Конт. тел. – 067-449-45-85

Київська міська рада
24.11.2016 № **08/20456**

01

№ 11

Національна Всеукраїнська Музична Спілка

вул. Пушкінська, 32, м. Київ, 01004 Україна
Тел. (380-44) 235-20-55
Факс (380-44) 234-22-60
E-mail: muzunion@i.ua

10 листопада 2016 № 186
Виконавчого апарату Київської міської ради
Київської міської державної адміністрації
Управління документообігу та контролю
Служба контролю
11.11.2016 Ковальчук
Тел.: 202-73-58, 202-74-[illegible]

Київська міська державна адміністрація
09 11 2016 № 37214

КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ
В.В.КЛИЧКУ

Вельмишановний Віталію Володимировичу!

24 березня 2016 року світ зазнав великої втрати – пішов з життя славетний син України, визначна постать світового культурного простору, геніальний музикант, неперевершений диригент, хормейстер, композитор, талановитий музичний педагог, науковець, художник, громадський діяч, генеральний директор-художній керівник Національного заслуженого академічного українського народного хору ім. Г.Г.Верьовки, голова Національної всеукраїнської музичної спілки, Герой України, народний артист СРСР, народний артист України, лауреат Державної премії СРСР, лауреат Національної премії України імені Тараса Шевченка, професор, академік-засновник Національної академії мистецтв України, академік Національної академії педагогічних наук України Анатолій Тимофійович АВДІЄВСЬКИЙ.

Промениста і цілеспрямована особистість Анатолія Авдієвського є взірцем подвижництва, самовідданої високопрофесійної плідної праці на благо розвитку і становлення української культури, піднесення найталановитішої в світі української нації. Митець завжди вирізнявся відданістю ідеям істинного мистецтва. Це була людина високої гідності і честі, якій суджено народитись і творити добро на довіку медоносній, з діда-прадіда рідній хлібосольній українській землі. Його винятковий багатогранний потужний талант явив людству унікальність і емоційну силу української вокально-хорової школи, підніс її до рівня шедеврів світової культури, дарував незабутні образи, неповторний виконавський стиль й неосяжну красу української пісні.

Унікальне джерело яскравої повнозерної творчості Анатолія Авдієвського вічно діюче і незглибиме для сучасного і майбутніх поколінь. Уряди багатьох республік колишнього СРСР, зарубіжних країн, Українська Держава високо оцінили знакові творчі надбання Анатолія Авдієвського.

Провідні роки професійного становлення і діяльності Анатолія Авдієвського пов'язані з містом Києвом: 05 березня 2016 року Україна і столиця відзначили знаменну подію – 50-річчя керівної діяльності Маестро Авдієвського на посаді уславленого колективу ім. Г.Г.Верьовки, за ці роки сотні тріумфальних хорових прем'єр під його орудою відбулись саме на кращих академічних сценах столиці України, збагатили культурно-мистецьке життя Києва, вписали найяскравіші сторінки в історію розвитку і становлення міста, сприяли піднесенню іміджу міста

160056

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Березнікову О.І.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Мусі В.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

10 листопада 2016 р.
№ 37214

Києва, яке завжди займає визначальну і найавторитетнішу позицію в усіх сферах політичного, культурного і соціального життя; Анатолій Авдієвський виступив ініціатором заснування і дійсним членом Національної академії мистецтв України, Національної академії педагогічних наук України, був фундатором та педагогом провідних закладів музичної освіти – професор Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського, директор-проректор Інституту мистецтв Національного педагогічного університету ім. М.П.Драгоманова; 25 років Анатолій Авдієвський незмінно стояв на чолі найдавнішого об'єднання з творчим арсеналом близько двох тисяч професійних музикантів України – Національної всеукраїнської музичної спілки, заснував широковідомі мистецькі проекти, конкурси і фестивалі міжнародного та всеукраїнського статусів.

Виражаючи волю представників спілчанської громади гідно увіковічити пам'ять про АНАТОЛІЯ ТИМОФІЙОВИЧА АВДІЄВСЬКОГО (16.08.1933-23.03.2016), з метою утвердження в суспільстві поважного відношення до пам'яті видатних митців національної культури, виховання у майбутніх поколінь гордості за історичний внесок А.Т.Авдієвського у досягненні знакових звершень в галузі музичного-хорового мистецтва, музично-педагогічної науки, освіти і виховання, Національна всеукраїнська музична спілка звертається до Вас, шановний Віталію Володимировичу, із переконливим проханням підтримати клопотання НВМС про наступне:

враховуючи видатні досягнення на ниві української музичної культури, плідну мистецьку діяльність з утвердження гуманістичних ідеалів, відродження й збагачення національної духовної скарбниці України, вагомий внесок у розвиток столиці України – міста Києва, присвоїти ім'я Анатолія Авдієвського:

- **Одній з вулиць міста Києва;**
- **Співочому полю у Печерському ландшафтному парку в місті Києві –** ***Анатолій Авдієвський був головним ініціатором і щирим натхненником ідеї створення цього Співочого поля на схилах Дніпра, як мальовничої концертної сцени, з якої розкрилено злітатиме українська пісня.***

Сподіваємось на Вашу підтримку щодо позитивного вирішення клопотання Національної всеукраїнської музичної спілки та особисте сприяння втіленню цієї високої місії як достойних нащадків українського народу.

Державні нагороди, звання та почесні звання.

З повагою, Звання Анатолія Авдієвського додаються.

СЕКРЕТАРІАТ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ МУЗИЧНОЇ СПІЛКИ:

САВЧУК Євген Герасимович –
Голова Національної всеукраїнської музичної спілки,
голова Асоціації «Хорове товариство ім. М.Леонтовича»,
голова Київського обласного відділення НВМС,
генеральний директор-художній керівник
Національної заслуженої академічної капели України «Думка»,
Герой України, народний артист України,
лауреат Національної премії України імені Тараса Шевченка,
академік НАМ України, професор

ЗАЇКА Петро Васильович –
Перший заступник Голови
Національної всеукраїнської музичної спілки,
співголова Асоціації баяністів-акордеоністів НВМС,
заслужений діяч мистецтв України, кандидат педагогічних наук

АНДРІЙЧУК Петро Олександрович –
Секретар НВМС,
завідувач секції народних і оркестрово-струнних інструментів
факультету музичного мистецтва КНУКіМ,
художній керівник Заслуженого народного ансамблю
пісні і танцю України «Дарничанка»,
заслужений працівник культури України, професор

БАЖЕНОВ Анатолій Іванович –
Секретар НВМС,
соліст Заслуженого ансамблю України,
лауреата Державної премії України імені Т.Г.Шевченка
Квартету ім. М.Лисенка Національної філармонії України,
лауреат Національної премії України імені Тараса Шевченка,
народний артист України, професор

ГУЦАЛ Віктор Омелянович –
Секретар НВМС,
голова Асоціації діячів народно-інструментальної музики НВМС,
генеральний директор-художній керівник Національного оркестру
народних інструментів України, народний артист України,
лауреат Національної премії України імені Тараса Шевченка, професор

КУЗНЕЦОВА Ольга Алексіївна –
Секретар НВМС,
Президент Асоціації піаністів-педагогів України (Ukr.«EPTA»),
Віце-Президент Асоціації піаністів-педагогів Європи («EPTA», London, Brussels, EC),
професор, завідуюча кафедри музично-інструментального виконавства
ХНПУ ім. Г.С. Сковороди, кандидат педагогічних наук, доктор філософії

НОВІКОВ Юрій Михайлович –
Секретар НВМС,
голова Дніпропетровської обласної організації НВМС,
ректор Дніпропетровської академії музики ім. М.І.Глінки,
президент Міжнародного фестивалю музичного
мистецтва «Музика без меж», заслужений діяч мистецтв України

РОЖОК Володимир Іванович –
Секретар НВМС,
ректор Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського,
народний артист України, професор, член-кореспондент НАМ України,
доктор мистецтвознавства

РУНЧАК Володимир Петрович –
Секретар НВМС,
композитор, диригент,
лауреат міжнародних конкурсів,
керівник Міжнародного мистецького проекту «Нова музика в Україні»

СЕМЕШКО Анатолій Андрійович –
Секретар НВМС,
голова Асоціації баяністів-акордеоністів НВМС,
професор Національної музичної академії України ім. П.І.Чайковського,
заслужений діяч мистецтв України

СУХОВЕРСЬКИЙ
Володимир Михайлович –
Секретар НВМС,
голова Чернігівського обласного відділення НВМС,
директор Чернігівського музичного училища ім. Л.М.Ревуцького,
заслужений діяч мистецтв України

ТИТАРЕНКО Валерій Павлович –
Секретар НВМС,
голова Асоціації композиторів НВМС,
директор журналу «Джаз»,
професор Київського університету ім. Б.Грінченка,
народний артист України,

ЧЕЧЕНЯ Костянтин Анатолійович –
Секретар НВМС,
голова Асоціації гітаристів НВМС,
голова Київської міської організації НВМС,
професор, завідуючий кафедри інструментального
та оркестрового виконавства НПУ ім. П.П.Драгоманова,
художній керівник Ансамблю давньої музики,
заслужений діяч мистецтв України, кандидат мистецтвознавства

ДЕРЖАВНІ НАГОРОДИ, ВЧЕНІ ТА ПОЧЕСНІ МИСТЕЦЬКІ ЗВАННЯ АНАТОЛІЯ АВДІЄВСЬКОГО

- 1966 – Почесна Грамота Президії Верховної Ради Казахської РСР
- 1967 – Заслужений діяч мистецтв України УРСР (№ 195 від 19.05.1967)
- 1967 – Почесна грамота Президії Верховної Ради УРСР
- 1968 – Державна Премія УРСР ім..Т.Г.Шевченка
- 1970 – Медаль «За трудову доблесть»
- 1974 – Орден Трудового Червоного Прапора
- 1974 – Почесна Грамота Президії Верховної Ради Естонської РСР
- 1975 – Народний артист УРСР (№ 69 від 10.06.1975)
- 1976 – Почесна Грамота Президії Верховної Ради Білоруської РСР
- 1978 – Державна Премія СРСР (№ 000405 від 19.10.1978)
- 1980 – Почесна Грамота Президії Верховної Ради Узбекської РСР
- 1982 – Медаль «В пам'ять 1500-річчя Києва»
- 1983 - Медаль «Ветеран праці» (від 12 грудня 1983)
- 1983 – Народний артист СРСР
- 1985 – Нагрудний знак Міністерства освіти «Відмінник народної освіти» (№ 130973 від 27.12.1985)
- 1985 – Присуждение приза Всесоюзной фирмы грампластнок «Мелодия» «Золотой диск» Государственному украинскому народному хору им. Г.Верёвки за грампластинки «Украинские народные песни» (№ 5 от 08.02.1985)
- Орден Жовтневої Революції
- 1986 – Почесна Грамота Президії Верховної Ради Таджикської РСР
- 1986 – Вчене звання Професор кафедри музичного виховання та хорового диригування (№ 013532 від 17.01.1986, м.Москва)

- 1987 – Медаль А.С.Макаренка (№2953 від 30.03.1987)
- 1995 – Дійсний член (академік) Національної Академії Педагогічних Наук України
- 1996 – засновник Академії Мистецтв України
- 1997 – Дійсний член (академік) Академії мистецтв України (№ 010 від 10.01.1997)
- 1999 – Почесна Грамота Кабінету Міністрів України
- 2003 – Герой України (№ 839/ 2003 від 16 серпня 2003)
- 2003 – Орден Держави (№ 839/ 2003 від 16 серпня 2003)
- 2003 – Почесний доктор Національного педагогічного університету ім..М.П.Драгоманова (від 23.09.2003)
- 2003 – Почесна відзнака Міністерства культури і мистецтв України «За багаторічну плідну працю в галузі культури» (№ 551 від 15.08 2003)
- 2003 – Нагрудний знак Київського міського голови «Знак пошани» (№ 156 від 01.17.2003)
- 2003 - Орден Святого Рівноапостольного князя Володимира Великого III ступеня
- 2004 – Медаль «За вагомий внесок у розвиток музичного мистецтва» (Міністерство культури і туризму України, Міжнародний академічний рейтинг «Золота фортуна», №001 від 22.12.2004)
- 2005 – Почесна Грамота Верховної Ради України
- Золотая медаль Фонда Ирины Архповой «За выдающийся вклад в области хорового дирижирования» (№ 35 от 01.04.2006)
- 2006 – Почесна Грамота Кабінету Міністрів України
- 2007 – Золота медаль Академії мистецтв України (№2/17-09 від 08.02.2007)
- 2007 – Почесне звання «Лицар Вітчизни» та Золотий Хрест Честі і Звитяги (АДК № 000200)
- 2008 – Орден князя Ярослава Мудрого V ступеня (указ Президента № 115 від 15 серпня 2008)
- 2008 – Орден Святого Рівноапостольного князя Володимира Великого II ступеня (указ № 329 від 21 липня 2008)
- 2008 - звання Почесний професор Національної музчної академії України ім..П.І.Чайковського
- 2008 – Заслужений професор Національного педагогічного університету імені М.П.Драгоманова (рішення вченої Ради № 1 від 04 вересня 2008)
- 2008 – Золота медаль «Михайло Петрович Драгоманов 1841-1895» - Почесна Відзнака Національного педагогічного університету ім..М.П.Драгоманова
- 2008 – Нагрудний знак Академії педагогічних наук Укураїни «Ушинськй К.Д.» (№ 154, наказ № 37 від 14 серпня 2008)
- 2008 – Нагрудний знак Міністерства освіти і науки України «Антон Макаренко» (№1100, наказ № 1030-К від 09 вересня 2008)
- 2008 – звання Почесний професор Одеської державної музичної академії імені А.В.Нежданової (Рішення Вченої Ради ОДМА ім..А.В.Нежданової №3 від 12 листопада 2008)
- 2009 – Почесна відзнака апеляційного суду м.Києва (№ 45 від 6 березня 2009)
- 2009 – Орден Честі Грузії (№ 07758, наказ Президента Грузії № 210 від 26 березня 2008)
- 2012 – Орден Святого Миколая Чудотворця (№ 2802 від 21.02.2012)
- 2012 – Почесна Відзнака Національного педагогічного університету ім..М.П.Драгоманова «За створення позитивного іміджу університету»
- 2013 – переможець Загальнонаціональної акції «Зірка України» з увічненням на «Алеї Зірок» в м.Києві (вул..Хрещатик, 15, Пасаж) та врученням золотої відзнаки «Зірка України».

- 2013 – Медаль «Григорій Сковорода» (№167, наказ НАПНУ № 29 від 16.08.2013)
- 2013 – Орден князя Ярослава Мудрого IV ступеня (знак ордена № 206, указ Президента від 24.08.2013 № 448/2013)
- 2013 – Почесна відзнака «Батьківщина Тараса Шевченка» (№15 від 24.08 2012), с.Шевченкове, Звенигородського району Черкаської області.
- 2013 – «Почесний доктор Київського національного університету технологій та дизайну» Диплом № 3, (рішення Вченої Ради від 01.10.2013)
- 2013 - Почесна відзнака «Медаль Павла Вірського» (рішення правління № 108 від 20.10.2013)
- 2013 - Медаль ім..К.Пігрова «Чистота інтонації – основа хорового мистецтва» (рішення № 28 від 02.10.2013)
- 2013 - Орден Королеви Анни «Честь Вітчизни» (АДК 000137, 2013 рік)
- 2015 – Медаль «Володимир Мономах» (Національна академія педагогічних наук України, наказ №13 від 23.09.2015)

Київський міський голова

До листа Національної Всеукраїнської музичної спілки від 08.11.2016 № 186

Прокопіву В.В.
Резнікову О.Ю. узаг.
Старостенко Г.В.
Пантелеєву П.О.
Мартинчуку С.О.
Бондаренку В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

9 листопада 2016 р.
№ 37214

Постійна комісія Київради з питань культури та туризму. №12

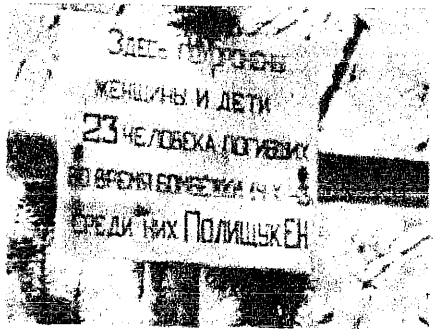
Звертаємо увагу, що у місті Києві, на вул. Сошенка 33, є братська могила жертв бомбардування 1943 року при звільненні міста Києва, де поховано 23 людини – діти та жінки. Територія у користуванні Спілки художників та у Академії мистецтва (НАОМА). Родичі пам'ятають і по можливості відвідуємо в поминальні дні та інший час коли хто приїжджає в Київ. Братська могила жертв бомбардування 1943 року знаходиться на території Спілки художників та Академії мистецтв(НАОМА).

В минулі роки звертались з проханням, щоб був вільного прохід до братської могили жертв бомбардування 1943 р., та просили занести в реєстр відповідних пам'яток та до місць міських поховань. Сьогодні, прохід вільний, братську могилу не руйнують - за що дякуємо.

Просимо внести у відповідний реєстр список міських поховань та пам'яток міста Києва, братську могилу жертв бомбардування 1943 року, що на вул. Сошенка 33, а також щорічно проводити заходи для належного збереження братської могили.

5.11.2016 р. Поліщук Олена Петрівна

м. Київ, 04114, вул. Золочівська,41/33-А; ~~м.Київ, 04136, вул. Маршала Гречка, 8/1 к.17, 2-11.~~



Київська міська рада
16.11.2016 № 08/П-13529

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

№13

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

22.11.2016 № 060-8589
на вх. № 060/8622 від 15.11.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Звіт
про роботу органу охорони культурної спадщини м. Києва за 2015-2016 рр.

1. Загальна кількість пам'яток культурної спадщини

Загальна кількість об'єктів культурної спадщини у м. Києві станом на 19.11.2016 складає 3566, з них:

- національного значення – 345;
- місцевого значення 1953;
- щойно виявлених об'єктів культурної спадщини – 1268;

Ведення переліків об'єктів культурної спадщини за типологічними ознаками чинним законодавством у сфері охорони культурної спадщини не передбачено. Типологія пам'ятки визначається обліковою документацією складеною на кожний об'єкт дослідження.

За затвердженою Міністерством культури України формою звітності про нерухомі пам'ятки та об'єкти культурної спадщини статистична інформація надається щодо окремих видів об'єктів.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» ведення Державного реєстру нерухомих пам'яток України та занесення до нього об'єктів культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

До повноважень місцевого органу охорони культурної спадщини належить ведення переліків щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та переліків пам'яток місцевого значення не занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Окрім того, до повноважень місцевого органу охорони культурної спадщини належить подання пропозицій Міністерству культури України про занесення об'єктів культурної спадщини до Реєстру та внесення змін до

нього, на підставі виявлення, виготовлення та складання облікової документації.

2. Кількість пам'яток, що перебувають в аварійному стані.

Станом на 21.11.2016 в м. Києві є 41 аварійний об'єкт культурної спадщини.

3. Кількість порушень, що була зафіксована органом охорони культурної спадщини за минулий рік.

За 2015 рік було видано 95 приписів та 38 постанов про накладення фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

За 2016 рік (січень-листопад) було видано 76 приписів та 28 постанов про накладення фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

4. Кількість судових позовів органу охорони культурної спадщини за останній рік.

За період з 18.09.2016 по 19.11.2016 органом охорони культурної спадщини було ініційовано 47 позовів до порушників законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

Варто звернути увагу, що органом охорони культурної спадщини забезпечено участь, окрім зазначених 47 справ, ще в 128 справах, де орган охорони культурної спадщини виступав відповідачем (119) чи третьою особою (9 справ). Після завершення справи, де орган охорони культурної спадщини був відповідачем, готується позов за ініціативою органу охорони.

Тобто, загальна кількість судових справ за останній рік склала 175.

5. Кількість виграних органом охорони культурної спадщини судових справ за останній рік.

Серед зазначених 175 справ, органом охорони було виграно 131 судову справу: в 9 судових справах, орган охорони культурної спадщини виступав в якості третьої особи, 29 судових справ ще слухаються чи перебувають в письмовому провадження (написання рішення суду).

По 6 судовим справа було винесено рішення не на користь органу охорони культурної спадщини (ТОВ «Юридичний консалтинг», ТОВ «Оніс», ПАТ КБ «Приват Банк», ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд», ТОВ «Домінос Піцца Юкрейн», ПАТ КБ «Фінансова ініціатива»).

6. Кількість укладених охоронних договорів по м. Києву.

У м. Києві з органом охорони культурної спадщини укладено 3392 охоронних договори.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів
культурної спадщини О.Д. Никоряк

Панасенко 425-92-77