ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Глінки 1, 3, 5 площею 0,72 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,72 га на вул. Глінки 1, 3, 5 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

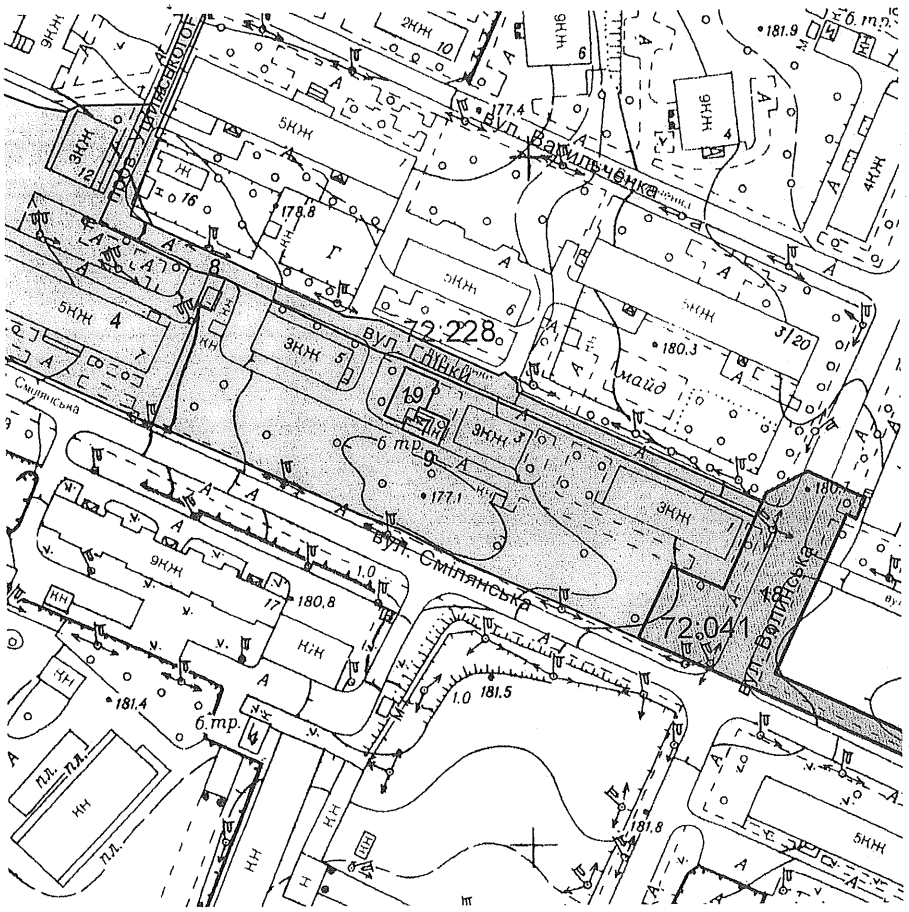
Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19147

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:041:0018	Державне підприємство завод 410 ЦА	вул. Смілянська, 10		2249	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	24.12.2005
72:228:0004	Київська дистанція цивільних споруд і водопостачання № 1	вул. Глінки, 7, 12	ЖЕУ-2 ПЗЗ. Житлові будинки	5957,98		
72:228:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Глінки, 3 (літ.В)	ТП2126	83,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:228:0008	Землі не надані у власність чи користування		вул.Глінки	1548,43		
72:228:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Глінки, 1, 3, 5	ЖЕУ-503. Багатоповерхова забудова	7240,35		
72:228:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Смілянська, 10	ТП 5949	141,42		

XI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.10.2016 № 08/230-2298

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради
"Про погодження надання клінічній лікарні "ФЕОФАНІЯ" Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується погодити надання клінічній лікарні "ФЕОФАНІЯ" Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва.

В матеріалах, наданих до проекту рішення, містяться дві заяви від клінічної лікарні "ФЕОФАНІЯ" Державного управління справами від 15.09.2015 та 08.10.2015 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про погодження надання надр у користування.

Питання надання спеціальних дозволів на користування надрами , у тому числі погодження надання надр у користування, врегульовано постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 №615 "Про затвердження Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами" (далі - Постанова).

До Постанови були внесені зміни постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.2016 №277 "Про внесення змін до порядків, затверджених постановами

Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 № 594 і 615, та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України".

Зокрема, відповідно до цієї постанови пункт 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами (далі — Порядок), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 №615, доповнено новим абзацом десятим такого змісту: "У разі ненадання органами, зазначеними в абзацах другому і третьому цього пункту, позитивної або негативної відповіді щодо погодження за результатами розгляду на найближчій сесії (але у будь-якому разі не пізніше ніж через 90 календарних днів з дати отримання документів від органу з питань надання дозволу) вважається, що надання дозволу ними погоджено."

Враховуючи вищенаведене, рекомендуємо врахувати зазначене положення Порядку при прийнятті проекту рішення.

Начальник управління В. Слончак

XVII.

08/231-1689/ПР
06.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи звернення клінічної лікарні «ФЕОФАНІЯ» від 08 жовтня 2015 року № 01113-000190585-063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д.Білоцерковець

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Данилюк

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

В.о. О. Ковальова

Керівник апарату Київської міської державної адміністрації — В.Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — К.Яловий

Секретар — О.Новіков

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В.Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

з рекомендаціями
від 24.10.2016 №08/230-2298

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

2. Мета і шляхи її досягнення

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернулось до Київської міської ради з заявою про погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва для отримання спеціального дозволу на користування надрами у Державні службі геології та надр України.

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами буде отримувати спеціальний дозвіл без проведення аукціону, оскільки буде проводити геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислову розробку, видобування підземних вод (крім мінеральних) для всіх потреб, крім виробництва фасованої питної води, за умови, що обсяг видобування питних підземних вод з водозаборів перевищує 300 куб. метрів на добу (підпункт 6 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 року № 615 (далі – Порядок).

3. Правові аспекти

Пункт 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогнози результатів

Забезпечення клінічної лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами артезіанською водою для господарсько-побутових потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

Доповідач:

Перший заступник директора
Департаменту міського благоустрою
та збереження природних ресурсів –
начальник управління екології
та природних ресурсів Д. Мавлянов

XII

08/231-4585/П
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ЗВЕРНЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку

Депутати Київської міської ради висловлюють свою стурбованість щодо встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони.

15 квітня 2016 року, за ініціативи мешканців житлових будинків Оболонського району міста Києва, було проведено громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців, внаслідок встановлення оператором мобільного зв'язку телекомунікаційного обладнання на даху теплопункту біля будинку.

При встановленні телекомунікаційного обладнання в безпосередній близькості від будинків та дитячих майданчиків, не враховується участь громадськості в процесі прийняття рішень з питань, що стосуються довкілля, гарантування їм безпечних умов проживання. Громадяни не довіряють проведеним замірам електромагнітного випромінювання, що проводяться операторами мобільного зв'язку та Державною санітарно-епідеміологічною службою. Крім того, телекомунікаційні компанії не проводять державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання базових станцій стільникового зв'язку на здоров'я людини, аргументуючи це тим, що базові станції стільникового зв'язку не становлять підвищеної екологічної безпеки, та відповідно проведення такої експертизи не є обов'язковою.

Відповідно до Закону України «Про екологічну експертизу» від 09.02.1995 р. № 45/95-ВР:

«Здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, встановлюється Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, і

центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я».

Такий перелік затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808. Проте, постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 р. № 1160, радіотехнічні об'єкти (цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку) виключені з переліку об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Відповідно, встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку не потребує жодних екологічних експертиз зі сторони держави. До того ж, територіальна громада повністю позбавлена впливу на процес встановлення такого телекомунікаційного обладнання, що викликає обурення та соціальне напруження у громадян, які вимагають від держави безпечних умов проживання.

Вважаємо, що обов'язкова державна екологічна експертиза має виконувати превентивну функцію по захисту здоров'я громадян. Включення цифрових радіорелейних станцій, базових станцій систем стільникового зв'язку до переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, надасть громаді додаткових можливостей контролю за процесом встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони. Забезпечить реалізацію конституційних прав на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

Враховуючи вище зазначене, звертаємося щодо необхідності внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» підготовлений у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу».

Кияни стурбовані масовим встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку (3G антен мобільного зв'язку) у місцях, які знаходяться в центрі багатоповерхової забудови на рівнях 2-3 поверхів будинків, в безпосередній близькості від них та дитячих і спортивних майданчиків.

Так, стаття 50 Конституції України передбачає право кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Тому, за ініціативою мешканців житлових будинків Оболонського району м. Києва, у відповідності до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 р. № 120/2023 «Про затвердження Порядку організації громадських слухань в місті Києві», 15 квітня 2016 року були проведені громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків внаслідок встановлення компанією МТС-Україна телекомунікаційного обладнання на бойлері (теплопункті) за адресою вул. Героїв Дніпра, 36-Б, ініціативу проведення яких підтримало понад 3000 жителів м. Києва.

Громадяни не довіряють проведеним замірам електромагнітного випромінювання, що проводяться операторами мобільного зв'язку та Державною санітарно-епідеміологічною службою.

Крім того компанії мобільного зв'язку не проводять державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання базових станцій стільникового зв'язку на здоров'я людини, аргументуючи це тим, що базові станції стільникового зв'язку не становлять підвищеної екологічної безпеки, та відповідно проведення такої експертизи не є обов'язковою.

На сьогоднішній день будівництво об'єктів стільникового зв'язку та їх зовнішніх інженерних мереж здійснюється за умови їх відповідності санітарним та будівельним нормам і правилам. При встановлені радіотехнічних об'єктів, що випромінюють електромагнітну енергію, Державна санітарно-епідеміологічна служба надає висновок, відповідно до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 р. № 239. А, державна експертиза проектів будівництва проводиться відносно об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI та Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 р. № 4004-XII.

Відповідно до Закону України «Про екологічну експертизу» від 09.02.1995 р. № 45/95-ВР:

«Здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, встановлюється Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, і центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я».

Такий перелік визначений постановою Кабінету міністрів України від 28.08.2013 р. № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку». Проте, на даний час радіотехнічні об'єкти (цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку) виключені з переліку об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Відповідно, процедура встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку не потребує жодних експертиз зі сторони держави. До того ж, територіальна громада повністю позбавлена впливу на процес встановлення такого телекомунікаційного обладнання, що викликає обурення та соціальне напруження у громадян, які вимагають від держави безпечних умов проживання.

Обов'язкова державна експертиза має виконувати превентивну функцію по захисту здоров'я громадян.

Слід враховувати і досвід країн Європейського Союзу (Франції, Іспанії), які відповідно до Рекомендацій Ради ЄС 1999/519/ЄС на обмеження дії на громадськість електромагнітних полів (від 0 Гц до 300 ГГц) запроваджують низку додаткових заходів щодо інформування громадян про вплив електромагнітного випромінювання на здоров'я людини. Всесвітня Організація Охорони Здоров'я (ВООЗ) проблему електромагнітного забруднення навколишнього середовища відносить до переліку пріоритетних для людства. Одним із числа її проектів є Міжнародний електромагнітний проект (WHO International EMF Project), що підкреслює актуальність і значення, що надається міжнародною громадськістю темі електромагнітного випромінювання.

Враховуючи вище зазначене, прийняття Київською міською радою рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» надасть громаді додаткових можливостей контролю за встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку в житлових зонах, саме шляхом проведення державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання на здоров'я людини.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є створення належних умов для забезпечення реалізації прав громадян на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

У додатку до рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» вказане обґрунтування необхідності прийняття відповідного рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття цього рішення підготовлено у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію конституційного права кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Зменшить соціальне напруження та стурбованість громадян у вирішенні питань, пов'язаних з встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».

№ п/п	**ПЕРЕЛІК видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808**	
1.	**Пункт 26. Радіотехнічні об'єкти**	
	Чинна редакція	**Редакція, що пропонується**
1.1.	(радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції)	(радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, **цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку)**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 28 серпня 2013 р. № 808
Київ

Про затвердження переліку видів діяльності та об'є становлять підвищену екологічну небезпек

{Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ
№ 1160 від 30.12.2015}

Відповідно до частини третьої статті 13 Закону України "Про еколо Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підв небезпеку, який додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрі переліком, що додається.

Прем'єр-міністр України

Інд. 70

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрі
від 28 серпня 2013 р. №

ПЕРЕЛІК
видів діяльності та об'єктів, що становлять підв екологічну небезпеку

1. У сфері теплової енергетики:

теплові електростанції (ТЕС, ТЕЦ);

устаткування для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепл 200 кВт і більше з використанням органічного палива.

2. У сфері гідроенергетики:

гідроелектростанції на річках незалежно від їх потужності (гідроелектростанції);

гідроакумулюючі електростанції (ГАЕС).

3. У галузі атомної енергетики і атомної промисловості:

ядерні установки;

об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами;

уранові об'єкти.

4. Виробництво у галузі чорної та кольорової металургії (з використа металів, руди, збагаченої руди чи вторинної сировини, металургійні електролітичний процеси).

5. Об'єкти машинобудування і металообробки, за винятком підприємств цехи хімічного оброблення.

6. Видобування корисних копалин, за винятком корисних копалин місце видобуваються землевласниками і землекористувачами в межах наданих їм з для господарських і побутових потреб.

7. Перероблення корисних копалин.

19. Зберігання, перероблення та транспортування вуглеводневої сировини газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейн (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скраплен технічні рішення з газопостачання населення і промислових підприємств.

20. Нафтопереробні заводи (за винятком підприємств, які виробляють матеріали із сирої нафти) та устаткування для газифікації і зрідження вугілля сланців.

21. Автозаправні станції та комплекси, а також автогазонаповнювальні ко автомобільні газозаправні станції зрідженого газу.

22. Нове будівництво, реконструкція основних гідротехнічних споруд усіх

23. У галузі тваринництва, птахівництва та рибництва:

тваринницькі комплекси для вирощування свиней (5 тис. голів і більше худоби (2 тис. голів і більше), хутрових тварин (3 тис. голів і більше), птиці (6(і більше, 85 тис. бройлерів і більше);

м'ясокомбінати та м'ясопереробні підприємства;

виробництво у сфері (установки) з перероблення та утилізації від походження, у тому числі птахівництва, рибництва;

операції з дублення шкіри.

24. Виробництво у сфері легкої промисловості, що передбачає фарбуван хімічними засобами.

25. Виробництво технічного вуглецю та електрографіту.

26. Радіотехнічні об'єкти (радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокац

{Пункт 26 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1160 від 30.1

27. Електричні лінії (повітряні, кабельні) та підстанції напругою 330 кВт і

28. Установки для поверхневого оброблення металів, деревини, поліме використанням органічних розчинників, зокрема для оздоблення, др знежирення, гідроізолювання, калібрування, фарбування, очищення або насич

29. Вирубка дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов' лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара.

XIII,

08/231-4224/пр
11.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

«Про заборону (мораторій) на зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення у м. Києві»

Відповідно до глави 9 Земельного кодексу України, статті 25 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», розділу 7 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою недопущення скорочення кількості та площі земель рекреаційного призначення (зелених зон, зелених насаджень, об'єктів фізичної культури і спорту та об'єктів дитячого дозвілля) в місті Києві, убезпечення таких земель від забудови непрофільними об'єктами, сприяння розвитку фізичної культури та спорту під відкритим небом для широких верств населення, підвищення рівня екологічної безпеки мешканців багатомільйонного міста, зменшення негативного антропогенного впливу на оточуюче середовище, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести заборону (мораторій) строком на десять років на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення незалежно від форми власності в місті Києві, а саме:

земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень;

земельних ділянок об'єктів фізичної культури і спорту;

земельних ділянок дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів.

2. У разі знищення, ліквідації, руйнування об'єктів стаціонарної рекреації незалежно від форми власності, що існували на землях визначених пунктом 1

цього Рішення, зміна цільового призначення земельних ділянок, на яких були розташовані ці об'єкти, забороняється.

3. Заборона (мораторій), передбачений пунктом 1 цього Рішення, за умови проведення громадських слухань, не поширюється на суспільні відносини, що виникають у разі відчуження земельних ділянок рекреаційного призначення для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Харченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про заборону (мораторій) на зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

В попередні роки спостерігалась небезпечна деградація середовища міського проживання та рекреаційних умов у м. Києві, що пов'язане із масштабними зловживаннями під час забудови територій, зокрема через зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення. Це призводить до зменшення розмірів зелених зон, таких як сквери, парки, лісопарки, рекреаційні зони тощо, а також руйнування об'єктів спортивної і дитячої інфраструктури. Як наслідок погіршуються умови проживання та відпочинку громадян, створюються передумови для підвищення захворюваності населення, зростають проблеми у сфері виховання дітей та молоді.

Однією з головних причин цього є недосконалість чинного законодавства та нерозвиненість правової бази в частині охорони та використання земель рекреаційного призначення.

Як свідчить практика, загрозлива ситуація із масовою забудовою зелених зон та знищенням зелених насаджень, руйнуванням стадіонів, спортивних і дитячих майданчиків, що склалася у місті Києві, спричиняє згубні незворотні наслідки для природного середовища, санітарно-гігієнічних, рекреаційних та спортивно-оздоровчих умов життя громадян, а також для стану здоров'я населення та фізичного і естетичного виховання дітей і молоді.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

З початку 2000-х років на адміністративній території міста Києва спостерігалась тенденція забудови земель рекреаційного призначення непрофільними об'єктами: житловою та громадською забудовою. Класична схема будівництва на місці зелених зон і зелених насаджень, об'єктів фізичної культури й спорту, об'єктів інфраструктури дитячого дозвілля (парків, скверів, бульварів, прибудинкових територій, дитячих майданчиків тощо) виглядала наступним чином. Київська міська рада одним своїм рішенням змінювала цільове призначення земельної ділянки, знімала вказані землі з балансу балансоутримувача (зокрема, підприємств з утримування зелених насаджень), передавала земельну ділянку під забудову об'єктами житлової та/чи громадської забудови (житловий будинок, торгівельний та/чи офісний центр). Така системна містобудівна політика призвела до того, що кількість та загальна площа земель рекреаційного призначення радикально скоротилась та, в більшості випадків, після завершення будівництва об'єктів нерухомого майна, відновлення земель рекреаційного призначення на місці їх історичного існування, фактично не є можливим.

Прийняття цього Рішення позитивно вплине на зупинку процесу подальшої забудови зелених зон та руйнування об'єктів спортивної і дитячої інфраструктури у місті Києві, сприятиме збереженню земель рекреаційного призначення та об'єктів благоустрою.

Слід зазначити, що термін дії пропонованого рішення – десять років,- направлений на виконання вищевказаних завдань незалежно від можливої зміни політичної влади столиці протягом найближчої декади.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проект передбачає запровадження заборони (мораторію) строком на десять років на зміну цільового призначення окремих видів земельних ділянок рекреаційного призначення на території міста Києва незалежно від форми власності:

земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень;

земельних ділянок об'єктів фізичної культури і спорту;

земельних ділянок дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів (пункт перший проекту).

Крім цього, пунктом другим пропонується запровадити заборону у випадках знищення, ліквідації, руйнування об'єктів стаціонарної рекреації незалежно від форми власності, що існували на землях визначених пунктом 1 цього Рішення, зміни цільового призначення земельних ділянок, на яких були розташовані ці об'єкти.

Пунктом третім пропонованого Проекту визначаються обставини, за яких мораторій не застосовується. Таких умов дві:

1) у разі відчуження земельних ділянок рекреаційного призначення для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності;
2) за умови проведення громадських слухань.

Також, пропонується пунктами 4, 5 оприлюднити прийняте рішення в газеті «Хрещатик» та визначити постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування в якості контролюючої за виконанням рішення, в разі його прийняття.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Діюче законодавство декларативно закріплює принципи особливого захисту земель рекреаційного призначення, проте недостатньо створює прямих запобіжників зміни використання таких земель. Окремо слід зазначити, що Верховною Радою України 17.03.2011 року був ухвалений закон № 3159-VI «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах», який втратив свою силу у 2016 році.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить якщо не покращити, то принаймні зберегти санітарно-гігієнічні, рекреаційні та спортивно-оздоровчі умови життя мешканців міста Києва та сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва. Крім цього, прийняття такого рішення покликано забезпечити сприятливі умови відпочинку, оздоровлення та занять фізкультурою і спортом широких верств населення як мешканців, так і гостей столиці.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Харченко Олександр Володимирович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Шерстюк Володимир Іванович 099-713-55-14*

Депутат Київради ***О. Харченко***

XIV

08/231-4052/ПР
30. 09. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7, 54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, згідно додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: додати земельну ділянку,

зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дарницького району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування — Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — Г. Ясинський

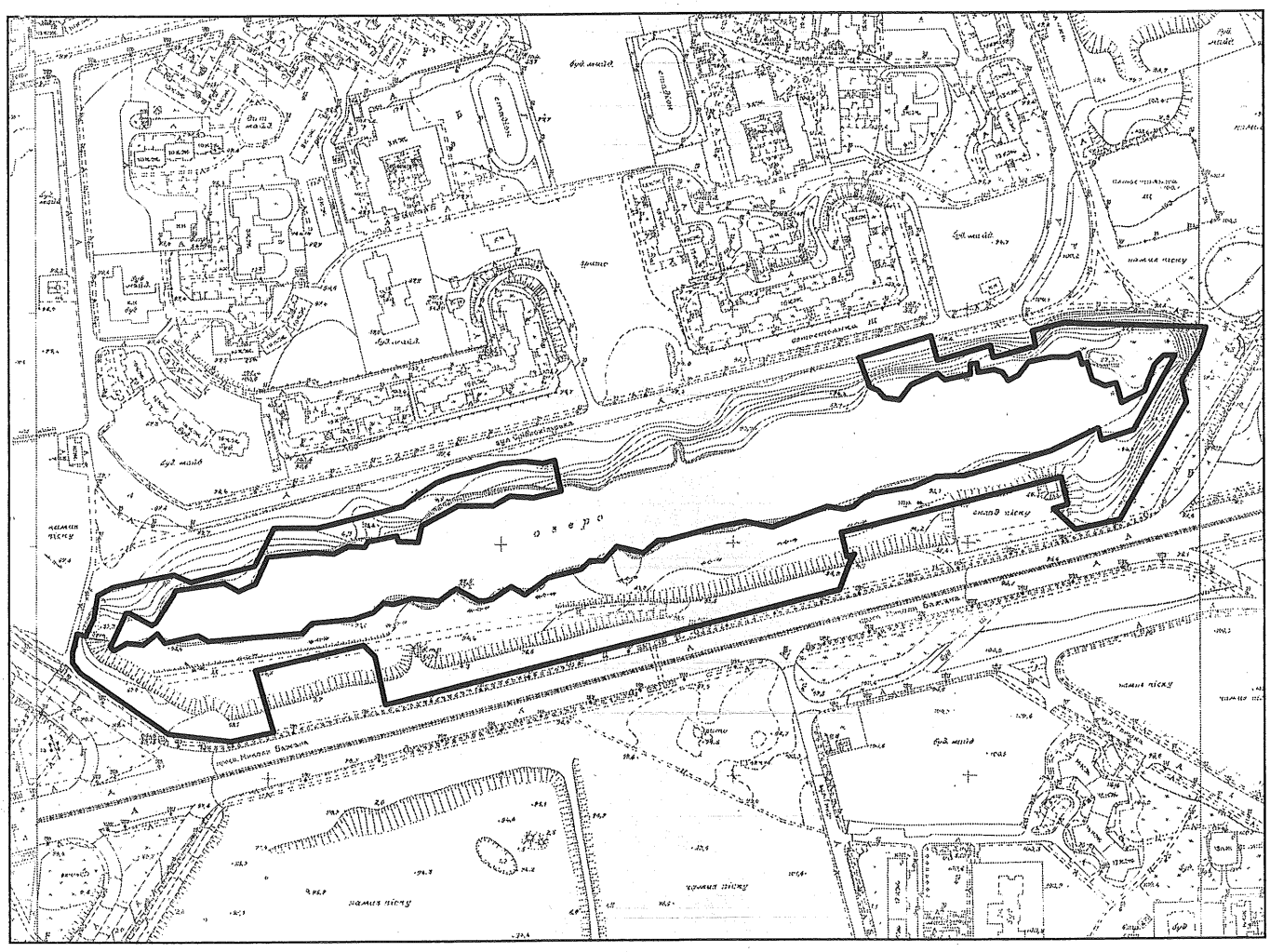
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Срібнокільська, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 7,54 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. **Загальні характеристики та основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 7,54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва, згідно додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями), а саме: додати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Дарницького району м. Києва.

3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення та у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування,

вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікування рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Покладення контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - Марченко Р.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Марченко Р.В.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Михайлов А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування Р. Марченко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7, 54 га, що розташована між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільська навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва»

Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2383 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спортко мплекс
	Разом:	***111,97***	
	Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторі

ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спортко мплекс
	Разом:	***111,97***	
	Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальни"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

			я
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
	Разом:	***193,01***	
	Сквери		
13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46	
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85	

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
13	Біля озера Срібний кіл	7,54	
	Разом:	***200,55***	
	Сквери		
14	По вул. Кошиця	0,97	
15	Біля залізничного вокзалу	0,67	
16	Біля АЗС	0,5	
17	"Привокзальний"	2,13	
18	"Шевченка"	0,65	
19	По Харківському шосе	0,39	
20	По вул. Руднєва	0,3	
21	Ім. Крупської	0,67	
22	Біля РВК	1,45	
23	По вул. Бориспільській	1,68	
24	Трудової Слави	1,16	
25	По вул. Сормовській	0,23	
26	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
27	По вул. Вірменській	0,13	
28	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
29	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
30	Вул.	2,46	

	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	Разом:	***16,4***	
	Бульвари		
30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - акваторія

	Малоземельна		
	На вул. А. Ахматової, 43	0,85	
	По вул. Привокзальній, 10-а	0,32	
	Біля будинку N 12 на вул. Вербицького	0,55	
	Вул. Здолбунівська, 11-в (13)	0,36	
	На вул. Декабристів, 5-б	0,8322	
	Разом:	***16,4***	
	Бульвари		
31	Проспект М. Бажана	20,44	
32	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**351,69**	у т. ч. 43,85 га - акваторія

Депутат Київської міської ради,
перший заступник голови
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Р. Марченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09. 2016 № 057022- 18644
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р.В.

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо створення парку відпочинку розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо створення парку відпочинку навколо озера Срібний кіл між проспектом Миколи Бажана вулицею Срібнокільською у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Також інформуємо, що комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва подано відповідне клопотання до Київської міської ради № К-27353 від 22.07.2016 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,9 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень паркової зони на вул. Срібнокільській та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Зазначене клопотання розглянуто Департаментом земельних ресурсів та за результатом розгляду підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради який разом із матеріалами клопотання в установленому законодавством порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Після отримання комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для вказаного цільового призначення, комунальному підприємству необхідно звернутися до розробника документацій із землеустрою згідно із статтею 26 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статті 26 Закону України “Про землеустрій” розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Також, відповідно до ч.4 ст.123 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

08/231-1971/ПР
26.04.2016

XV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:188

Проект рішення (екз.1)
ПР-9774
від 19.04.2016 до справи
К-23835

2 347008 097747

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23835).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.09.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

відхилено
протокол № 19 від
13.09.16

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16717 від 03.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23835

2 347011 567176

1. Фізична особа:

Назва	***Грищенко Євдокія Василівна***
Клопотання	***від 04.11.2014 № К-23835***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0188к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 18м***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.10.2016 № 08/230-2137

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року),

оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛИС 2016
Вх. Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

01.11.16 № 057021-20485
на № __

Київська міська рада
02.11.2016 № 08/18964

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради наступні проекти рішень:

- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23835);
- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23820);
- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23848);
- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул. Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23821).

Відповідно до витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 19 від 13.09.2016 (пункти 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.9) зазначені проекти рішень Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та

повернуто до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проектів рішень щодо відмови у наданні дозволів на розробку документації із землеустрою.

Згідно з ч. 10 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, підготовлені Департаментом земельних ресурсів проекти рішень Київської міської ради направлено на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради листами від 12.10.2016 №№ 08/230-2157, 08/230-2155, 08/230-2156, 08/230-2158 надало рекомендації погодити вказані проекти рішень Київської міської ради з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене, направляємо для розгляду проекти рішень Київської міської ради № ПР-9774 від 19.04.2016, № ПР-9788 від 20.04.2016, № ПР-9841 від 21.04.2016, № ПР-9534 від 06.04.2016 відповідно до ч. 8 ст. 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9.

Додатки: справи-клопотання №№ К-23835, К-23820, К-23848, К-23821.

В.о. директора В. Дворніков

Вик. Р.Челомбітько
234-85-49

XVI

08/231-1703/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:174

Проект рішення (екз.1)
ПР-9534
від 06.04.2016 до справи
К-23821

2 347008 095347

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23821).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
13.09.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

відхилено протокол №19 від 13.09.16

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-23821

2 347011 561501

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16150 від 13.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Колодяжна Ольга Василівна***
Клопотання	***від 03.11.2014 № К-23821***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0174к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 43***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.10.2016 № 08/230-2158

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул. Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року),

оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

XVII

08/231-2022/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:173

Проект рішення (екз.1)
ПР-9788
від 20.04.2016 до справи
К-23820

2 347008 097884

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0996 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23820).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.09.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Відхилено
протокол №19 від
13.09.16

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16630 від 02.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23820

2 347011 566308

1. Фізична особа:

Назва	***Мельникова Олена Борисівна***
Клопотання	***від 27.10.2014 № К-23820***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0173к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 10***
Площа	***0,0996 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.10.2016 № 08/230-2155

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року), оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

XVIII

08/231-2114/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:196

Проект рішення (екз.1)
ПР-9841
від 21.04.2016 до справи
К-23848

2 347008 098416

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23848).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.09.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

відхилено, протокол №19 від 13.09.16

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17272 від 01.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23848

2 347011 572729

1. Фізична особа:

Назва	***Фещенко Вікторія Віталіївна***
Клопотання	***від 04.11.2014 № К-23848***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0196к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 19***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відновиться до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.10.2016 №08/230-2156

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року),

оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

XIX

08/231-1926/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:164

Проект рішення (екз.1)
ПР-9686
від 14.04.2016 до справи
К-22703

2 347008 096863

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0952 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22703).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

До справи
№ К-22703

2 347011 564588

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16458 від 24.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Гончаренко В'ячеслав Олександрович***
Клопотання	***від 15.04.2014 № К-22703***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.04.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0164к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19м***
Площа	***0,0952 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - від 12.05.2014 № К-22703

код земельної ділянки - 90:066:164к

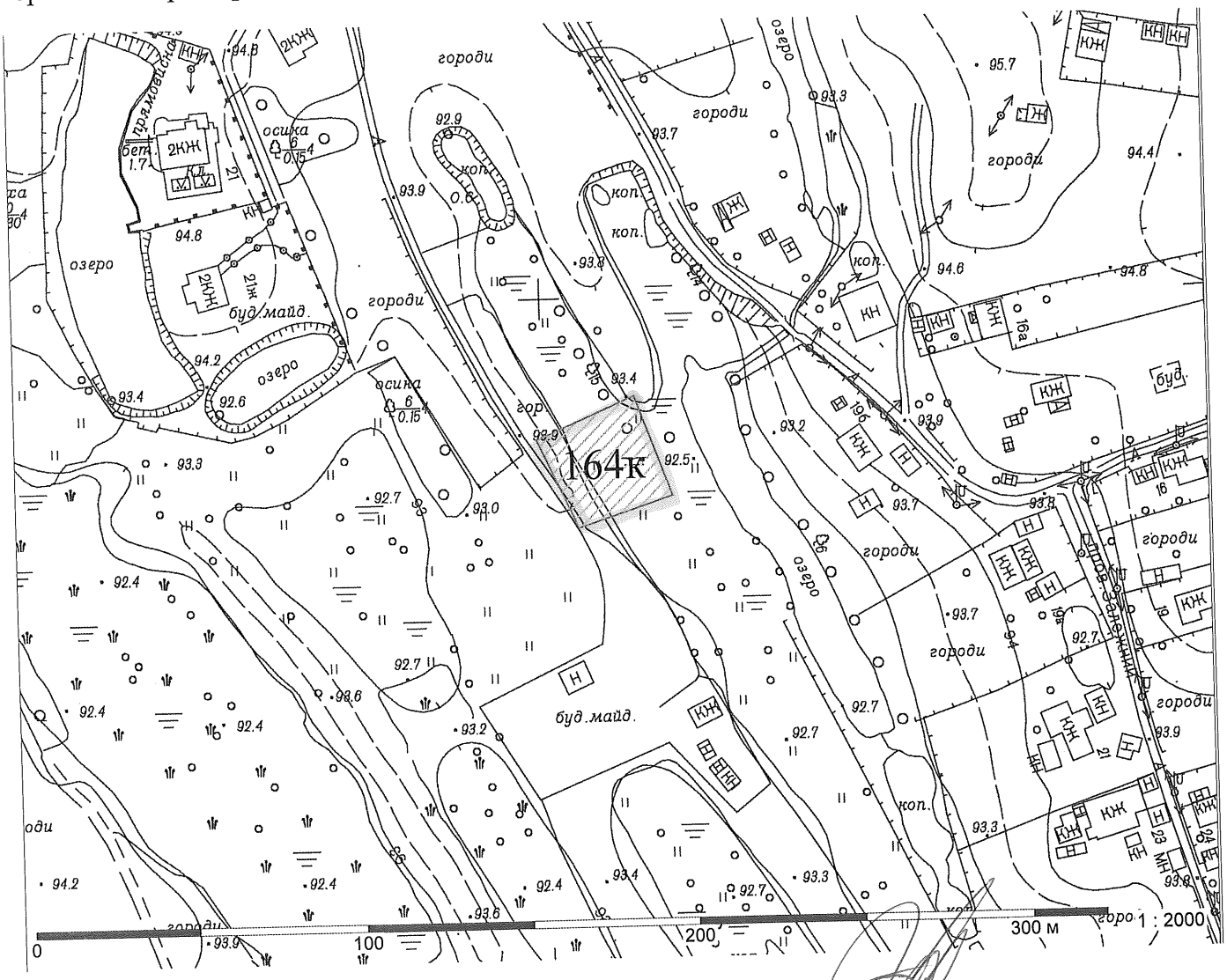
юридична/фізична особа - Гончаренко В'ячеслав Олександрович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19м

вид землекористування - власність

цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1043к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22703**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(доручення КМР від 20.04.2016 №08/231-1926/ПР)
(ПР-9686 від 14.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0952 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-22703 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

08/231-2025/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
96:113:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9797
від 20.04.2016 до справи
К-24058

2 347008 097976

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24058).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17193 від 29.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

До справи
№ К-24058

2 347011 571937

1. Фізична особа:

Назва	***Левченко Світлана Юріївна***
Клопотання	***від 02.12.2014 № К-24058***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 02.12.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:113:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Абрикосова***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка надавалась розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.12.1995 № 306 в постійне користування Харківській районній державній адміністрації м.Києва. Державний акт від 18.02.1997 № 90-4-00011 (копія додається).Земельна ділянка примикає до ділянки, яка згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.03.2014 № 758 є власністю гр. Левченко С.Ю. (витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2014 № 19155006).Земельна ділянка знаходиться в межах садового товариства "Святище", членом якого є гр. Левченко С.Ю. (довідка від 28.01.2015).Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1131к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

7.1.23. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24058**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства «Святище» Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва»
(доручення КМР від 27.04.2016 №08/231-2025/ПР)
(ПР-9797 від 20.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 10.05.2016 №08/Л-5874 щодо прискорення розгляду справи.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,05 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства «Святище» Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-24058 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXI

08/231-1949/ПР
21.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-9782
від 19.04.2016 до справи
К-23825
2 347008 097822

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23825).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17183 від 29.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23825

2 347011 571838

1. Фізична особа:

Назва	***Радченко Галина Сергіївна***
Клопотання	***від 27.10.2014 № К-23825***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0178к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 33***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1046к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23825**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(доручення КМР від 21.04.2016 №08/231-1949/ПР)
(ПР-9782 від 19.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-23825 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXII

08/231-1950/ПР
21.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:193

Проект рішення (екз.1)
ПР-9784
від 19.04.2016 до справи
К-23845
2 347008 097846

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23845).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17209 від 30.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23845

2 347011 572095

1. Фізична особа:

Назва	***Сапронов Олександр Олександрович***
Клопотання	***від 03.11.2014 № К-23845***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0193к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19г***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована житловим будинком, який належить гр. Сапронову О.О. на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 17.09.2009 № 2-3958/09 (яке зареєстровано в БТІ від 05.03.2010 № 46077).

Інші особливості:

На території мікрорайону Чапаєвка у Ктївської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - від 10.12.2014 № К-23845

код земельної ділянки - 90:066:193к

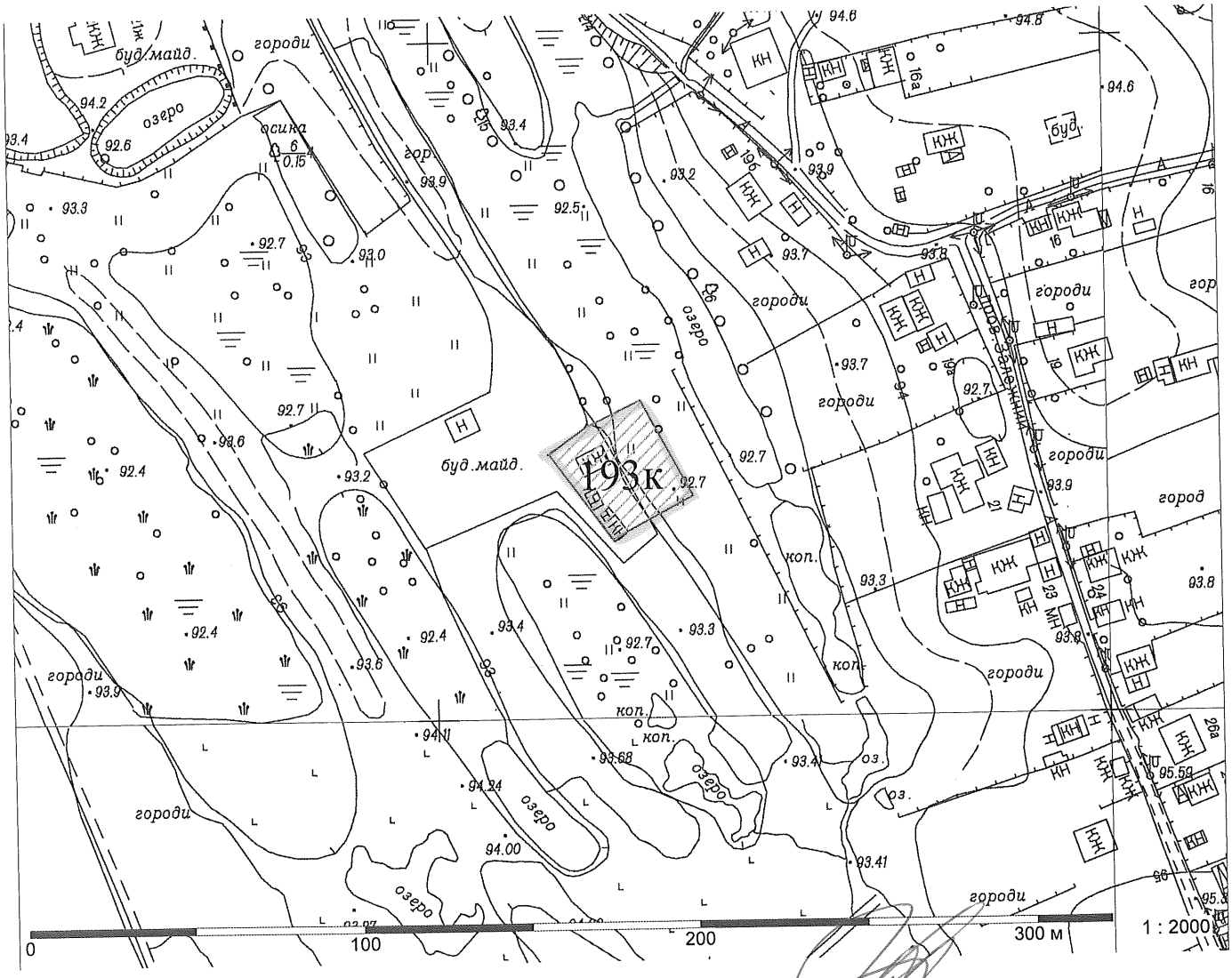
юридична/фізична особа - Сапронов Олександр Олександрович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19г

вид землекористування - власність

цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1045а

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23845**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19 г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(доручення КМР від 21.04.2016 №08/231-1950/ПР)
(ПР-9784 від 19.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19 г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-23845 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXIII

08/231-1932/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:231

Проект рішення (екз.1)
ПР-9688
від 14.04.2016 до справи
К-26347

2 347008 096887

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26347).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16909 від 17.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26347

2 347011 569095

1. Фізична особа:

Назва	***Дудко Ярослав Анатолійович***
Клопотання	***від 12.02.2016 № К-26347***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.02.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0231к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19з***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру на зазначену територію сформована справа А-22163 учаснику антитерорестичної операції. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, ДПТ Чапаєвка рішення Київська міська рада від 20.12.2007 № 1463/4296. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року (продовжена до 2015 року), яка затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та від 27.11.2009 № 714/2783. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1044к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26347**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(доручення КМР від 20.04.2016 №08/231-1932/ПР)
(ПР-9688 від 14.04.2016)

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,09 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26347 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

08/231-2122/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:037:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-9816
від 20.04.2016 до справи
К-26281

2 347008 098164

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26281).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-26281

2 347011 572682

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17268 від 31.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Бондар Володимир Костянтинович***
Клопотання	***від 03.09.2015 № К-26281***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 03.09.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:037:0045к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Лазурний***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

Запроектована земельна ділянка примикає до приватизованих земельних ділянок (8 000 000 000:90:037:012, 8 000 000 000:90:037:013), які на підставі цивільно-правових угод належать Бондарю Володимиру Костянтиновичу (договори купівлі-продажу на земельні ділянки від 20.07.2005 №2458 та №2455). На території приватизованих земельних ділянок розташований житловий будинок, що частково (близько 7 %) розташований на запроектованій земельній ділянці. Також, на земельній ділянці розташовані господарські будівлі. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, (парк в сел. Чапаєвка). Відповідно до вимог Закону України "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", введено мораторій строком на п'ять років на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень термін якого закінчився.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1124к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

7.1.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26281**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
(доручення КМР від 11.05.2016 №08/231-2122/ПР)
(ПР-9816 від 20.04.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 14.06.2016 №08/Б-7345 щодо з проханням прийняти на особистому прийомі.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,03 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26281 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXV

08/231-754/ПР
08.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:968:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8697
від 05.02.2016 до справи
А-18631

2 347008 086970

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18631**).

2. Передати громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:90:968:0041) для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.04.2011 № 3832/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 06.03.2014 № 19-26-0.31-1044/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11507 від 11.09.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-гій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18631

2 347011 515078

1. Фізична особа:

Назва	***Удод Роман Олегович***
Клопотання	***від 25.11.2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 07.12.2010 № 29/233-У-23238***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 109***
Площа	***0,0316 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 20622/0/12/09-13 від 27.11.2013***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/9140 від 09.11.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-1044/2-14 від 06.03.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Будівельник-1". Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-356к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18631**
Проект рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».
(ПР-8697 від 05.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,0316 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-18631**

Код земельної ділянки: **90:968:041**
Площа: **0.0316 га**
Адреса земельної ділянки: **вул. 70-та Садова, діл. 109**
Заявник: **Удод Роман Олегович**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення: **1.2, для ведення колективного садівництва**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гелетій Катерина Григорівна

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» листопада 2016 року №08/279/08/169-206

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.
Адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, б. 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

На постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі - Комісія) розглядався проект рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

Мною було вивчено питання передачі гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва з виїздом на місце.

Зазначаю, що намічена проектом земельна ділянка для відведення межує з прибережною захисною зоною озера Мартишів і знаходиться поза межами земель водного фонду. На вимогу Головного управління водного господарства у м. Києві та Київської області було зменшено розміри даної ділянки з 0,5 до 0,3 сот.

Тому виходячи з вищезазначеного, прошу підтримати внесення даного питання на найближче засідання Комісії та проголосувати «ЗА» відповідний проект рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

З повагою, депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Г. О. Сандалова

вик. : Ковальчук Р.А.
тел.. (050) 727-55-44

XXVI,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22080

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22080

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 40***
договір оренди :	***від 22.07.1994 №66-5-00001 терміном до 22.07.2009***
цільове призначення :	***для розміщення водно-спортивної бази***
площа ділянки :	***3,9740 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:040:0013***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 №057041-1222;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

XXVI

Новий

ША31-4331/10
11.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:040:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-12033
від 10.11.2016 до справи
А-22080

2 347015 020332

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» від 12.11.2015 № КОП-0745 та від 26.05.2015 № 11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013), укладений між Київською міською радою народних депутатів та «Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» для розміщення водно-спортивної бази (справа № **А-22080**).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001, а саме:

- слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»;
- текст договору доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі н право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) ві 22.07.1994 № 66-5-00001, підлягає приведенню у відповідність до нор законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивни комерційний клуб «Україно»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладанн додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на прав тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.199 № 66-5-00001.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки т інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської місько державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку т випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації) від 26.01.2016 № 057041-1222.

4.4. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової спра
№ А-2208(

2 347015 30857

№ ПЗ-20857 від 21.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб "Україно" договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"***
Клопотання	***КОП-0745 від 12.11.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:040:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 40***
Площа	***3,9740 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для розміщення водно-спортивної бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***32 257 560 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00720 від 26.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1222 від 26.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано майновий комлекс водно-спортивної бази загальною площею 1228,8 кв.м., відповідно до акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 02.03.2009 № 065-09 та додатку зазначеного до акту. Заборгованість по сплаті за землю відсутня.***
Інші особливості :	***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам площею 476,9 га. Рішенням Київською міською радою від 21.05.2015 № 523/1387 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів" передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***967 726 грн. 81 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXVII

08/231-4075/ПР
03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:246:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11626
від 30.09.2016 до справи
Д-7655
Заява ДЦ № 01005-00022172
014 від 22.09.2016
2 347015 016267

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000221725-014 від 22.09.2016 справа Д-7655).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4160 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000351552016) для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 18.02.2016 №№ 233, 234, 235).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.07.2016 № 7454/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 782/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20526 від 28.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7655

2 347015 305262

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТЕХСІТІ"***
Клопотання	***від 29.02.2016 № К-26366***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.04.2016 № МЗ-0488***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Затишна, 3***
Площа	***0,4160 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 324 016 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-23298 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7877/0/12-4/09-16 від 03.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 782/41-16 від 16.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована будівля, склад запчастин (літера XI) площею 11,2 кв.м.; будівля виробничої ремтехмайстерні (літера XII), площею 131,3 кв.м.; будівля складу матеріалів літ "Х", площею 15 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу будівель від 18.02.2016 №№ 234, 233,235 перебувають у власності ТОВ "АВТОТЕХСІТІ", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на право на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2016 № 542200393.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Пунктом 4 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 145 921 грн. 32 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Товариство з обмеженою відповідальністю

"АВТОТЕХСІТІ"

02081, м. Київ, вул. Затишна, будинок 3
р/р 26006557582001 в ПАТ «АСВІО БАНК» м. Чернігів МФО 353489, ЄДРПОУ 40144328

****

Вих. № 09
Від 02 листопада 2016 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Станом на сьогодні, у профільних комісіях Київської міської ради проходить погодження проект рішення від 03.10.2016 №08/231-4075/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

Пунктом 4 вказаного проекту рішення передбачено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Враховуючи, що питання організації озеленення та охорони зелених насаджень підвідомчі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, просимо Вас розглянути та погодити зазначений проект рішення на її найближчому засіданні.

Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТЕХСІТІ" м. Київ Україна Ідентифікаційний код 40144328

Директор **О.А. Ісаєв**