ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

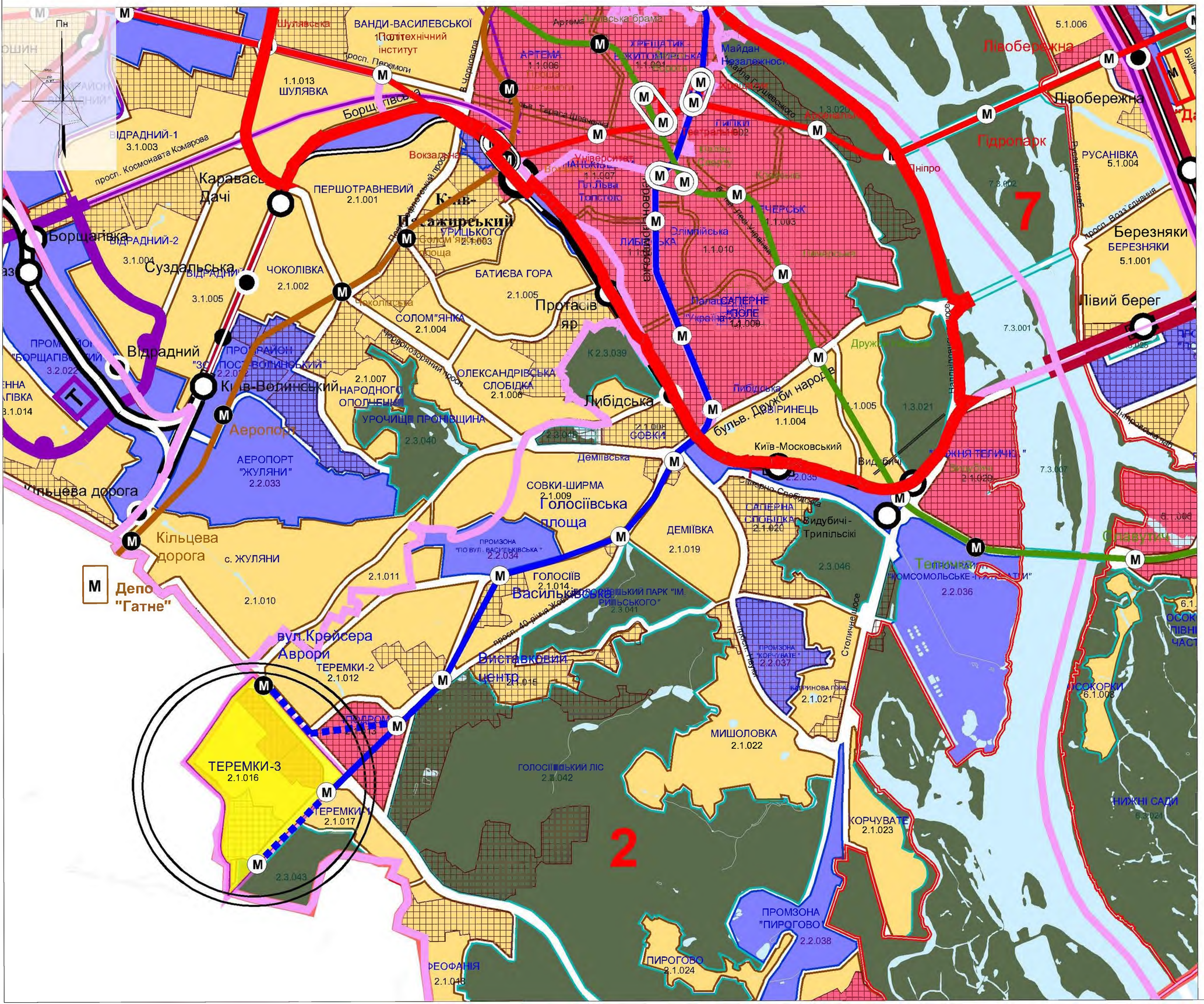
КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ-III У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

2016

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ РАЙОНУ ТЕРЕМКИ III В СТРУКТУРІ ПІВДЕННОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО -СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО -РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

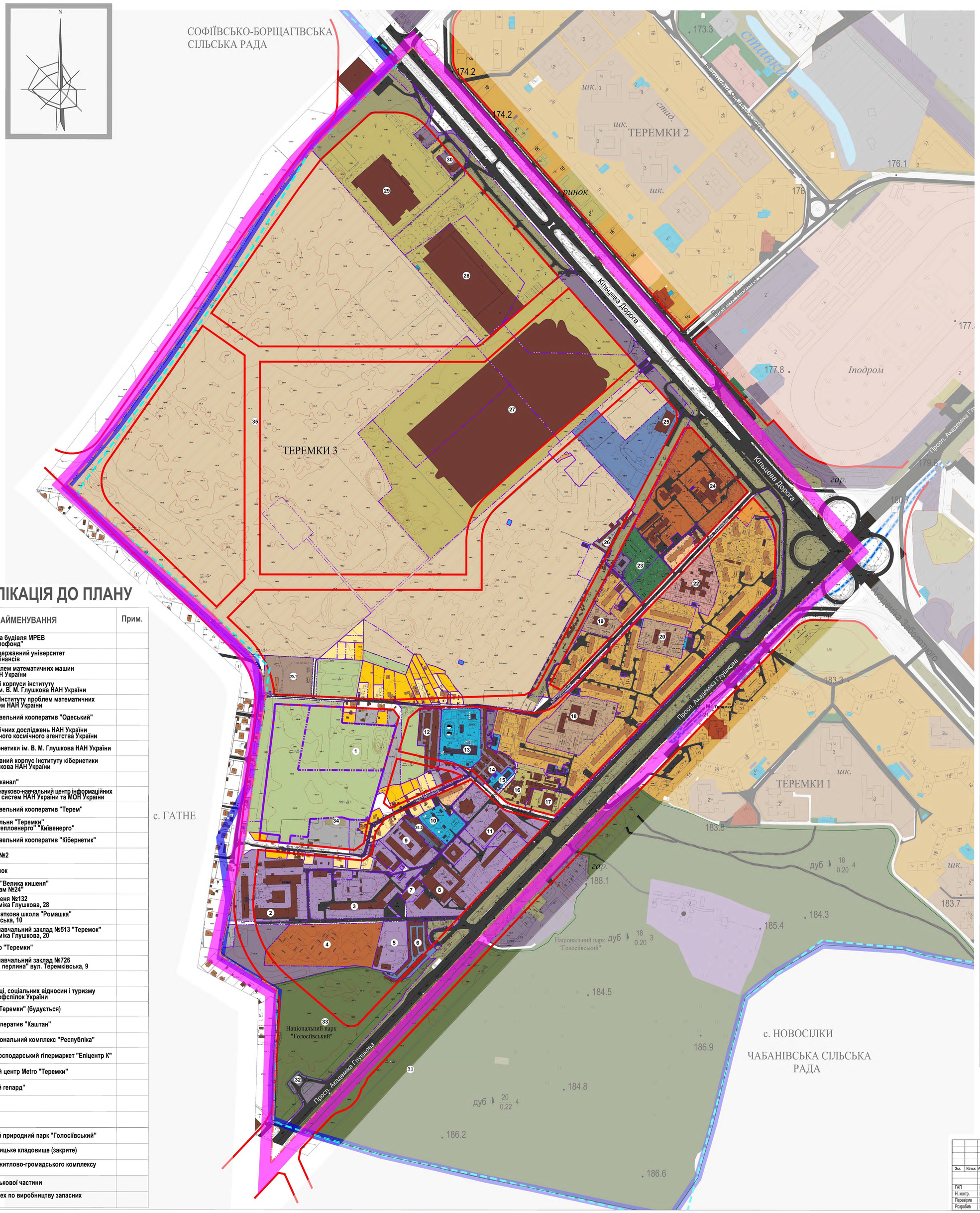
- СВЯТОШИНО -БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО -ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО -ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО - ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО -БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО -ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖІ РАЙОНІВ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ , ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

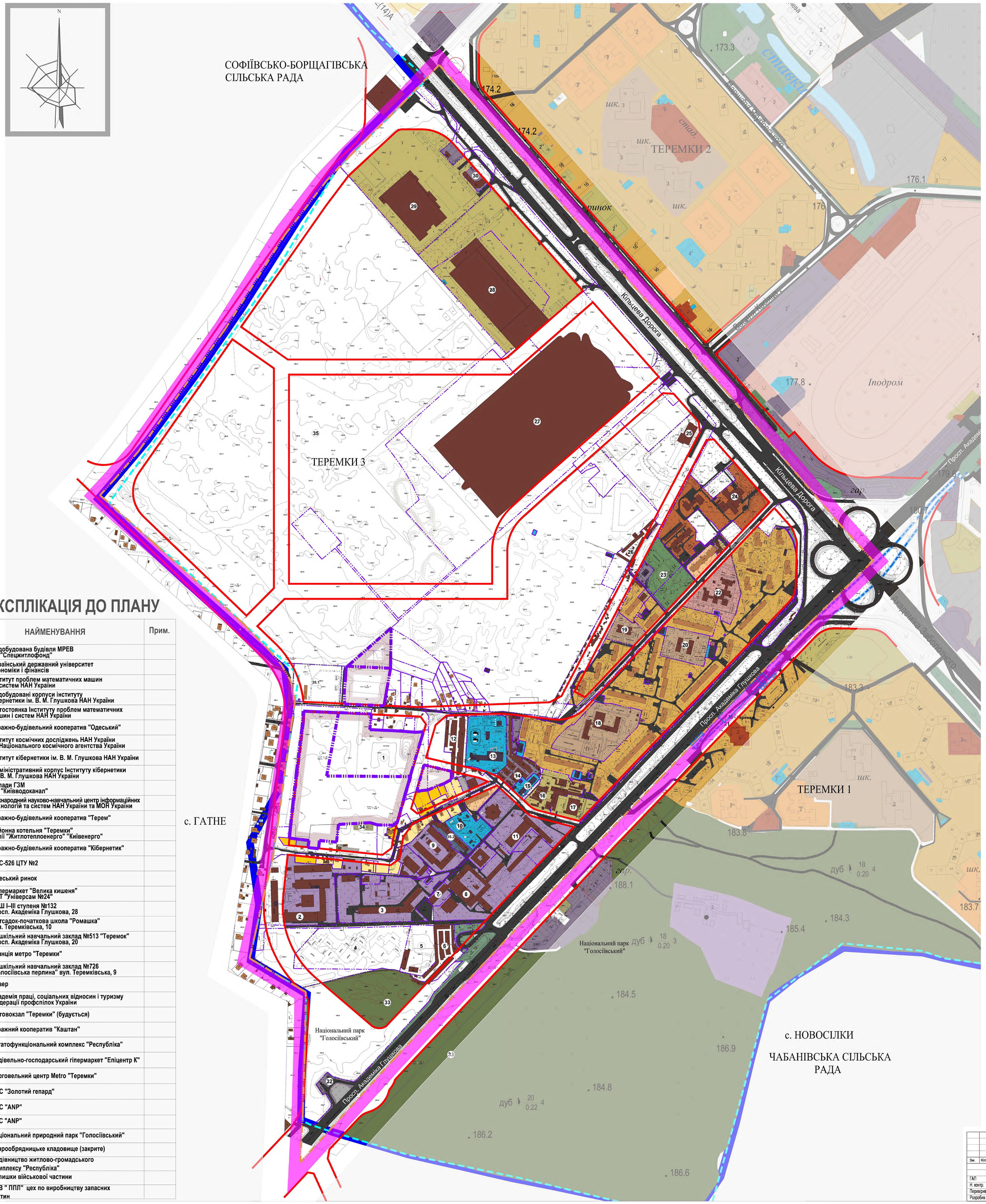
№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"	
2	Український державний університет економіки і фінансів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України	
4	Недобудовані корпуси інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
5	Автостоянка Інституту проблем математичних машин і систем НАН України	
6	Гаражно-будівельний кооператив "Одеський"	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
10	Склади ГЗМ АК "Київводоканал"	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"	
15	АТС-526 ЦТУ №2	
16	Одеський ринок	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №24"	
18	СЗШ I–III ступеня №132 просп. Академіка Глушкова, 28	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20	
21	Станція метро "Теремки"	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9	
23	Сквер	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)	
26	Гаражний кооператив "Каштан"	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"	
30	АЗС "Золотий гепард"	
31	АЗС "ANP"	
32	АЗС "ANP"	
33	Національний природний парк "Голосіївський"	
34	Старообрядницьке кладовище (закрите)	
35	Будівництво житлово-громадського комплексу "Республіка"	
35.1	Залишки військової частини	
35.2	ТОВ " ППЛ" цех по виробництву запасних частин	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ПРОПОЗИЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
	НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
	ЛІСІВ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІХ УГІДЬ
	ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
	ГАЗОНІВ
	ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
М	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
	МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
	ІСНУЮЧІ МЕЖІ м. КИЄВА
	ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА
	МЕЖІ ОБЛАСТІ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата	122/ГП мд-15		
						Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва		
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 3 / Аркушів:
ГАП		Негода М.				План існуючого використання території	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Н. контр.		Македон В.						
Перевірив		Негода М.						
Розробив		Розумний С.						

СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

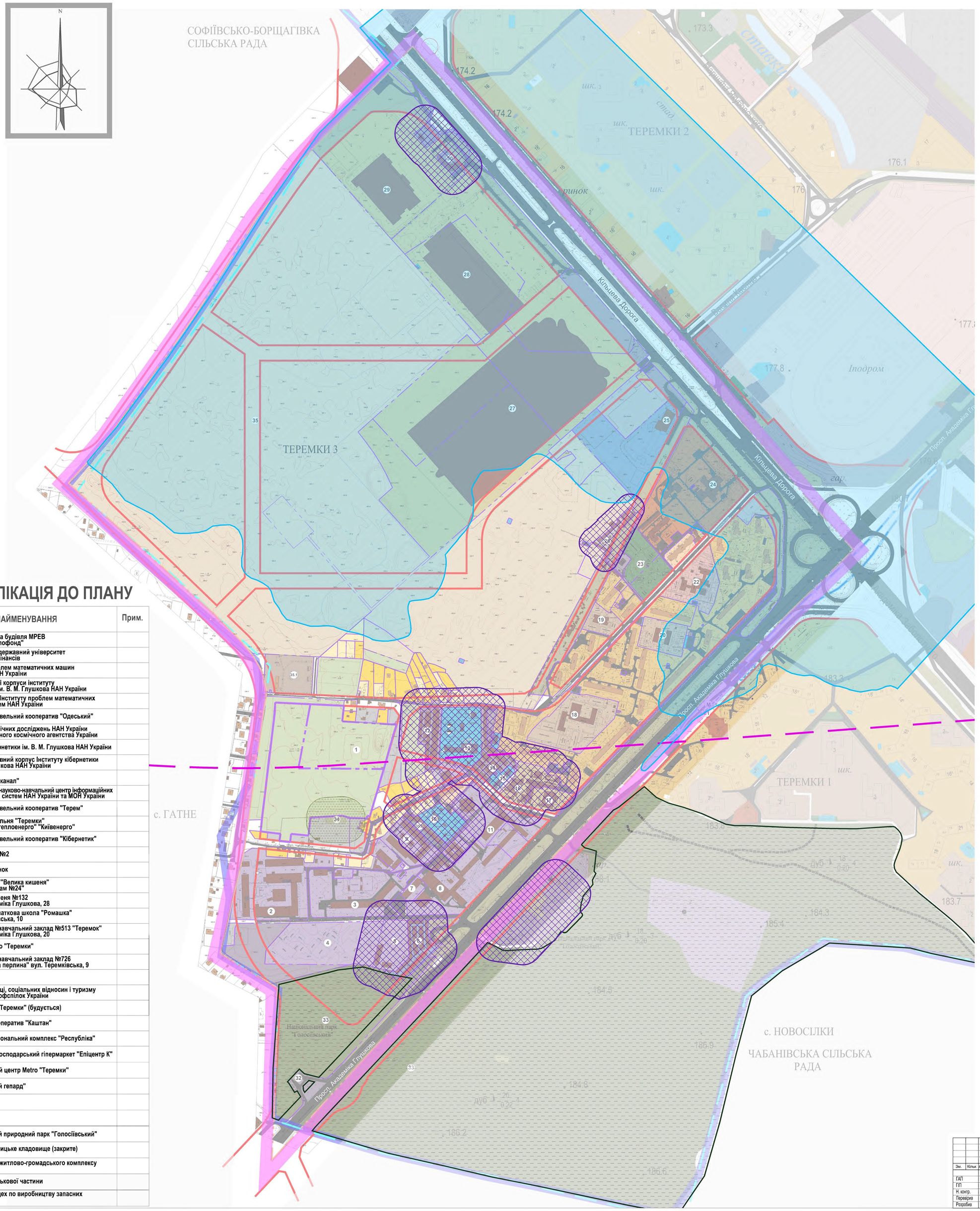
ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ПРОПОЗИЦІЯ РОЗТАШУВАННЯ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
	НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
	ЛІСІВ
	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІХ УГІДЬ
	ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
	ГАЗОНІВ
	ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
M	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
	МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
	ІСНУЮЧІ МЕЖІ м. КИЄВА
	ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА
	МЕЖІ ОБЛАСТІ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"	
2	Український державний університет економіки і фінансів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України	
4	Недобудовані корпуси інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
5	Автостоянка Інституту проблем математичних машин і систем НАН України	
6	Гаражно-будівельний кооператив "Одеський"	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
10	Склади ГЗМ АК "Київводоканал"	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"	
15	АТС-526 ЦТУ №2	
16	Одеський ринок	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №24"	
18	СЗШ I–III ступеня №132 просп. Академіка Глушкова, 28	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20	
21	Станція метро "Теремки"	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9	
23	Сквер	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)	
26	Гаражний кооператив "Каштан"	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"	
30	АЗС "Золотий гепард"	
31	АЗС "ANP"	
32	АЗС "ANP"	
33	Національний природний парк "Голосіївський"	
34	Старообрядницьке кладовище (закрите)	
35	Будівництво житлово-громадського комплексу "Республіка"	
35.1	Залишки військової частини	
35.2	ТОВ " ППЛ" цех по виробництву запасних частин	

Зм.	Кільк	Аркуш	№док	Підпис	Дата	122/ГП мд-15		
						Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва		
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 4 / Аркушів:
ГАП		Негода М.						
Н. контр.		Македон В.				Опорний план	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Перевірив		Негода М.						
Розробив		Яременко Я.						

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ:

- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТУ:

- ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ НЕ БІЛЬШЕ НІЖ H=228,88M В БСВ

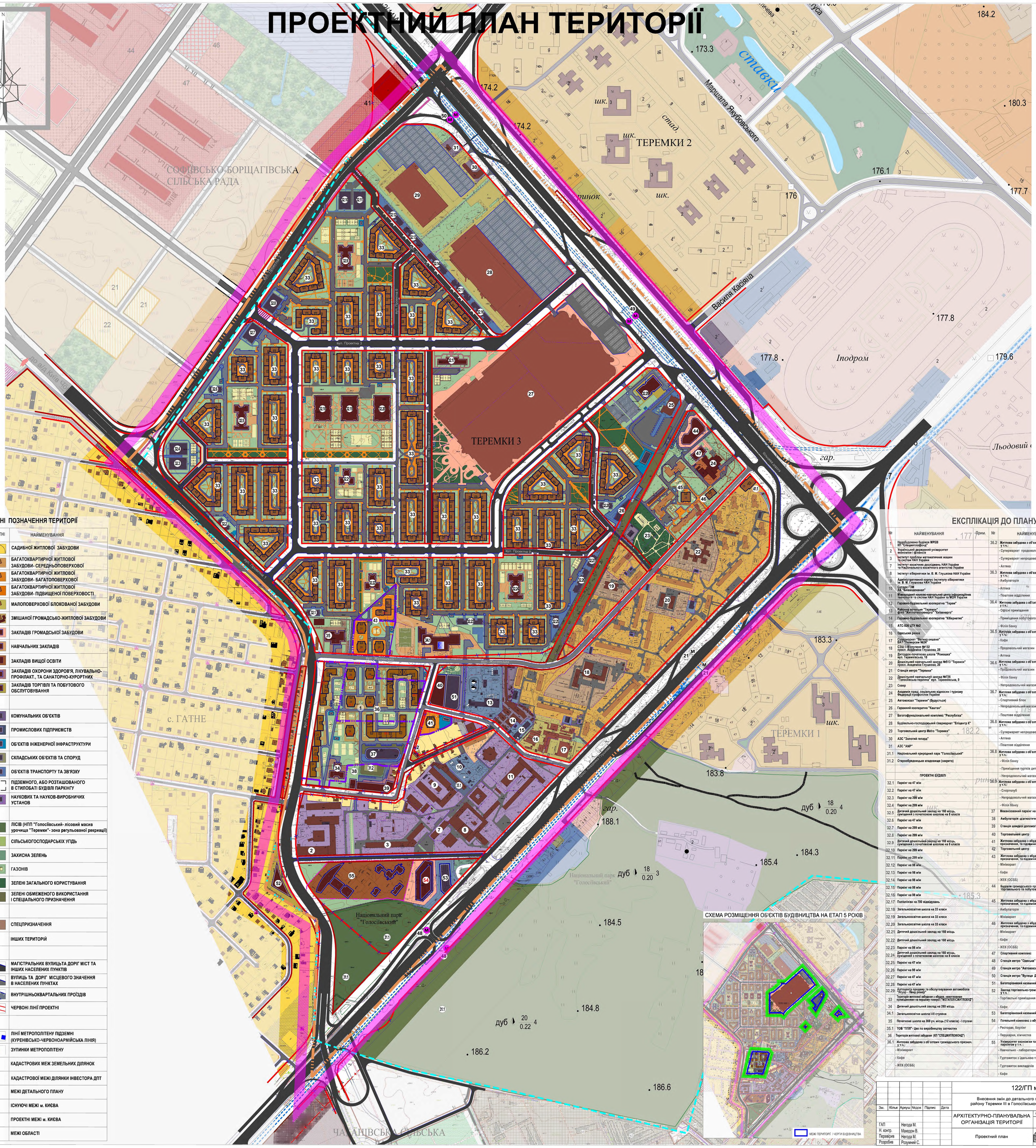
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"	
2	Український державний університет економіки і фінансів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України	
4	Недобудовані корпуси інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
5	Автостоянка Інституту проблем математичних машин і систем НАН України	
6	Гаражно-будівельний кооператив "Одеський"	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
10	Склади ГЗМ АК "Київводоканал"	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"	
15	АТС-526 ЦТУ №2	
16	Одеський ринок	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №24"	
18	СЗШ I–III ступеня №132 просп. Академіка Глушкова, 28	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20	
21	Станція метро "Теремки"	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9	
23	Сквер	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)	
26	Гаражний кооператив "Каштан"	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"	
30	АЗС "Золотий гепард"	
31	АЗС "ANP"	
32	АЗС "ANP"	
33	Національний природний парк "Голосіївський"	
34	Старообрядницьке кладовище (закрите)	
35	Будівництво житлово-громадського комплексу "Республіка"	
35.1	Залишки військової частини	
35.2	ТОВ " ППЛ" цех по виробництву запасних частин	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	122/ГП мд-15		
						Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва		
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Негода М.					ДПТ	5	10
ГІП		Соболєв І.							
Н. контр.		Македон В.				Схема існуючих планувальних обмежень	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"		
Перевірив		Негода М.							
Розробив		Павлючик Т.							

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
		МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
		НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
		ЛІСІВ (НПП "Голосіївський- лісовий масив урочища "Теремки"- зона регульованої рекриації)
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІХ УГІДЬ
		ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
		ГАЗОНІВ
		ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
		ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
M	M	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
		ІСНУЮЧІ МЕЖІ м. КИЄВА
		ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА
		МЕЖІ ОБЛАСТІ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецкиллофонд"		36.2	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
2	Український державний університет економіки і фінансів			- Супермаркет продовольчих товарів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України			- Супермаркет непродовольчих товарів	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України			- Аптека	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України		36.3	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України			- Амбулаторія	
10	Склади ГЗМ АК "Київводоканал"			- Аптека	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України			- Поштове відділення	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"		36.4	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлотеплоенерго" "Київенерго"			- Офісні приміщення	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"			- Приміщення побутового обслуговування	
15	АТС-926 ЦТУ №2			- Філія банку	
16	Одеський ринок		36.5	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №24"			- Кафе	
18	СЗШ I-III ступеня №132 просп. Академіка Глушкова, 28			- Продовольчий магазин	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10			- Аптека	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20		36.6	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
21	Станція метро "Теремки"			- Продовольчий магазин	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлинка" вул. Теремківська, 9			- Філія банку	
23	Сквер			- Непродовольчий магазин	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України		36.7	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)			- Спортивний блок	
26	Гаражний кооператив "Каштан"			- Непродовольчий магазин	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"			- Поштове відділення	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"		36.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"			- Супермаркет непродовольчих товарів	
30	АЗС "Золотий гепард"			- Аптека	
31	АЗС "АМР"			- Поштове відділення	
31.1	Національний природний парк "Голосіївський"		36.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
31.2	Старообрядницьке кладовище (закрите)			- Філія банку	
				- Приміщення гуртків дитячої творчості	
	ПРОЕКТНІ БУДІВЛІ			- Непродовольчий магазин	
32.1	Паркінг на 47 м/м		36.9	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:	
32.2	Паркінг на 47 м/м			- Спортклуб	
32.3	Паркінг на 299 м/м			- Непродовольчий магазин	
32.4	Паркінг на 299 м/м			- Філія банку	
32.5	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		37	Механізований паркінг на 800 м/м	
32.6	Паркінг на 47 м/м		38	Амбулаторія -діагностичний центр (570 відвідувачів)	
32.7	Паркінг на 299 м/м		39	Станція швидкої допомоги (5 автомобілів)	
32.8	Паркінг на 299 м/м		40	Торговельний центр	
32.9	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		41	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.10	Паркінг на 299 м/м		42	Торговельний центр	
32.11	Паркінг на 299 м/м		43	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.12	Паркінг на 98 м/м			- Мінімаркет	
32.13	Паркінг на 98 м/м			- Кафе	
32.14	Паркінг на 98 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.15	Паркінг на 98 м/м		44	Будівля громадського призначення з приміщеннями торгівельного та побутового обслуговування	
32.16	Паркінг на 98 м/м				
32.17	Поліклініка на 700 відвідувань		45	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.18	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Амбулаторія	
32.19	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Мінімаркет	
32.20	Загальноосвітня школа на 33 класи		46	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
32.21	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць			- Мінімаркет	
32.22	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць			- Кафе	
32.23	Паркінг на 98 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.24	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		47	Спортивний комплекс	
32.25	Паркінг на 47 м/м		48	Станція метро "Одеська"	
32.26	Паркінг на 98 м/м		49	Станція метро "Автовокзал "Теремки""	
32.27	Паркінг на 47 м/м		50	Станція метро "Вулиця Д. Луценко""	
32.28	Паркінг на 47 м/м		51	Багаторіневий наземний паркінг	
32.29	Автоцентр продажу та обслуговування автомобілів "Хундар - Нова ромер"		52	Заклад торгівельно-громадського обслуговування у т.ч.:	
33	Територія житлової забудови з вбудов. нежитловими приміщеннями на першому поверсі ("МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД")			- Торгівельні приміщення (продовольчі товари)	
34	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць			- Кафе	
34.1	Загальноосвітня школа I-III ступеня		53	Багаторіневий наземний паркінг	
35	Початкова школа на 360 уч. місць (12 класів) - I ступінь		54	Готельний комплекс з вбудованим паркінгом у т.ч.:	
35.1	ТОВ "ГПЛР"- Цех по виробництву запчастин			- Ресторан, боулінг	
36	Територія житлової забудови (КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД")			- Перукарня, хімчистка	
36.1	Житлова забудова з об'єктами громадського призначч. у т.ч.:		55	Університет економіки та фінансів з вбудованим паркінгом у т.ч.:	
	- Мінімаркет			- Навчально - лабораторно- спортивний комплекс	
	- Кафе			- Гуртожиток з їдальнею та вбудованим дит. садком	
	- ЖЕК (ОСББ)			- Гуртожиток викладачів	
				- Кафе	

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА НА ЕТАП 5 РОКІВ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	122/ГП мд-15		
						Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва		
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 6 / Аркушів:
ГАП		Негода М.						
Н. контр.		Макеодон В.						
Перевірив		Негода М.				Проектний план	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Розробив		Розумний С.						

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

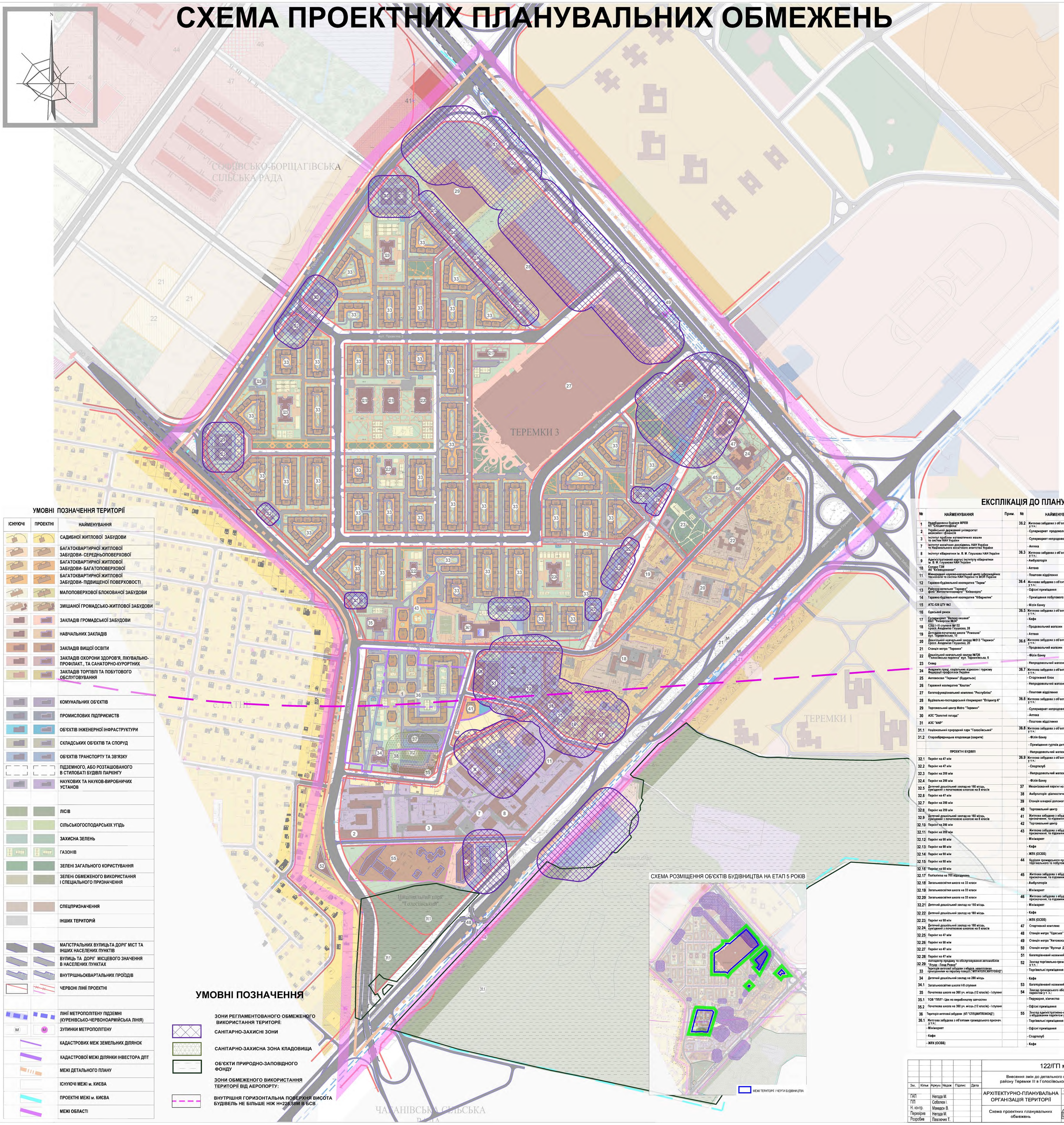


СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА НА ЕТАП 5 РОКІВ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ І ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
		МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗМІШАНОЇ ГРОМАДСЬКО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТ., ТА САНАТОРНО-КУРОРТНИХ
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ПІДЗЕМНОГО, АБО РОЗТАШОВАНОГО В СТИЛОБАТІ БУДІВЛІ ПАРКІНГУ
		НАУКОВИХ ТА НАУКОВ-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
		ЛІСІВ
		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІХ УГІДЬ
		ЗАХИСНА ЗЕЛЕНЬ
		ГАЗОНІВ
		ЗЕЛЕНІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНІ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ І СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		ІНШИХ ТЕРИТОРІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
		ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
M	M	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		КАДАСТРОВОЇ МЕЖІ ДІЛЯНКИ ІНВЕСТОРА ДПТ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
		ІСНУЮЧІ МЕЖІ м. КИЄВА
		ПРОЕКТНІ МЕЖІ м. КИЄВА
		МЕЖІ ОБЛАСТІ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩА

ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТУ:

ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88М В БСВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Надбудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"	
2	Український державний університет економіки і фінансів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
9	Адміністративний корпус інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України	
10	Склади ГЗН АК "Київводоканал"	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"	
13	Районна котельня "Теремки", філія "Житлотеплоенерго" "Київенерго"	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"	
15	АТС-526 ЦТУ №2	
16	Одеський ринок	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ВАТ "Універсам №24"	
18	СШІ І-ІІІ ступеня №132 просп. Академіка Глушкова, 28	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 16	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20	
21	Станція метро "Теремки"	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлинка" вул. Теремківська, 9	
23	Сквер	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)	
26	Гаражний кооператив "Кавказ"	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"	
29	Торговельний центр Метро "Теремки"	
30	АЗС "Золотий гепард"	
31	АЗС "ANP"	
31.1	Національний природний парк "Голосіївський"	
31.2	Старообрядницька кладовище (закрите)	
	ПРОЕКТНІ БУДІВЛІ	
32.1	Паркінг на 47 м/м	
32.2	Паркінг на 47 м/м	
32.3	Паркінг на 299 м/м	
32.4	Паркінг на 299 м/м	
32.5	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів	
32.6	Паркінг на 47 м/м	
32.7	Паркінг на 299 м/м	
32.8	Паркінг на 299 м/м	
32.9	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів	
32.10	Паркінг на 299 м/м	
32.11	Паркінг на 299 м/м	
32.12	Паркінг на 98 м/м	
32.13	Паркінг на 98 м/м	
32.14	Паркінг на 98 м/м	
32.15	Паркінг на 98 м/м	
32.16	Паркінг на 98 м/м	
32.17	Поліклініка на 700 відвідувань	
32.18	Загальноосвітня школа на 33 класи	
32.19	Загальноосвітня школа на 33 класи	
32.20	Загальноосвітня школа на 33 класи	
32.21	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць	
32.22	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць	
32.23	Паркінг на 98 м/м	
32.24	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів	
32.25	Паркінг на 47 м/м	
32.26	Паркінг на 98 м/м	
32.27	Паркінг на 47 м/м	
32.28	Паркінг на 47 м/м	
32.29	Автоцентр продажу та обслуговування автомобілів "Ягуар - Ленд Ровер"	
33	Територія житлової забудови з вбудов. нежитловими приміщеннями на першому поверсі ("МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД")	
34	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць	
34.1	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня	
35	Початкова школа на 360 уч. місць (12 класів) - І ступеня	
35.1	ТОВ "ППП"- Цех по виробництву запчастин	
35.2	Початкова школа на 360 уч. місць (12 класів) - І ступеня	
36	Територія житлової забудови (КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД")	
36.1	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Мінімаркет	
	- Кафе	
	- ЖЕК (ОСББ)	

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
36.2	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Супермаркет продовольчих товарів	
	- Супермаркет непродовольчих товарів	
	- Аптека	
36.3	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Амбулаторія	
	- Аптека	
36.4	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Офісні приміщення	
	- Приміщення побутового обслуговування	
	- Філія банку	
36.5	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Кафе	
	- Продовольчий магазин	
	- Аптека	
36.6	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Продовольчий магазин	
	- Філія банку	
	- Непродовольчий магазин	
36.7	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Спортивний блок	
	- Непродовольчий магазин	
	- Поштове відділення	
36.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Супермаркет непродовольчих товарів	
	- Аптека	
	- Поштове відділення	
36.8	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Філія банку	
	- Приміщення гуртків дитячої творчості	
	- Непродовольчий магазин	
36.9	Житлова забудова з об'єктами громадського призначення у т.ч.:	
	- Спортклуб	
	- Непродовольчий магазин	
	- Філія банку	
37	Механізований паркінг на 800 м/м	
38	Амбулаторія -діагностичний центр (570 відвідувачів)	
39	Станція швидкої допомоги (5 автомобілів)	
40	Торговельний центр	
41	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
42	Торговельний центр	
43	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
	- Мінімаркет	
	- Кафе	
	- ЖЕК (ОСББ)	
44	Будівля громадського призначення з приміщеннями торгівельного та побутового обслуговування	
45	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
	- Амбулаторія	
	- Мінімаркет	
46	Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:	
	- Мінімаркет	
	- Офісні приміщення	
	- Спортклуб	
	- Кафе	
47	Спортивний комплекс	
48	Станція метро "Одеська"	
49	Станція метро "Автовокзал "Теремки""	
50	Станція метро "Вулиця Д. Лушпко""	
51	Багаторівневий наземний паркінг	
52	Заклад торгівельно-громадського обслуговування у т.ч.:	
	- Торгівельні приміщення (продовольчі товари)	
	- Кафе	
53	Багаторівневий наземний паркінг	
54	Заклад громадського обслуговування з вбудованим паркінгом у т. ч.:	
	- Перукарня, хімчистка	
	- Офісні приміщення	
55	Заклад адміністративно-офісного призначення з вбудованим паркінгом у т.ч. :	
	- Торгівельні приміщення (продовольчі товари)	
	- Офісні приміщення	
	- Спортклуб	
	- Кафе	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
ГАП		Негода М.			
ГІП		Соболєв І.			
Н. контр.		Макадов В.			
Перевірив		Негода М.			
Розробив		Павлочих Т.			

122/ГП мд-15

Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва

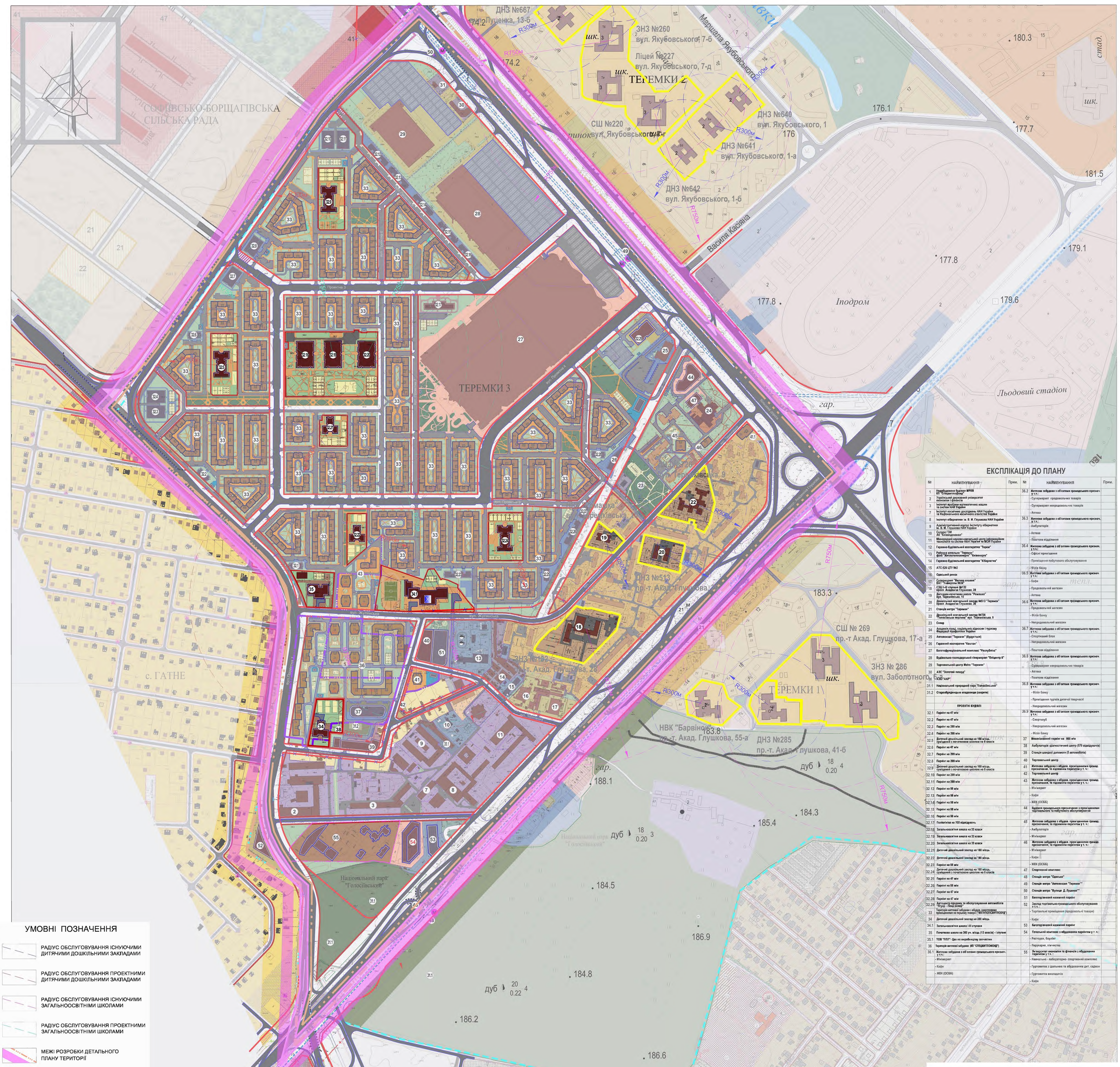
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	10

Схема проектних планувальних обмежень

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

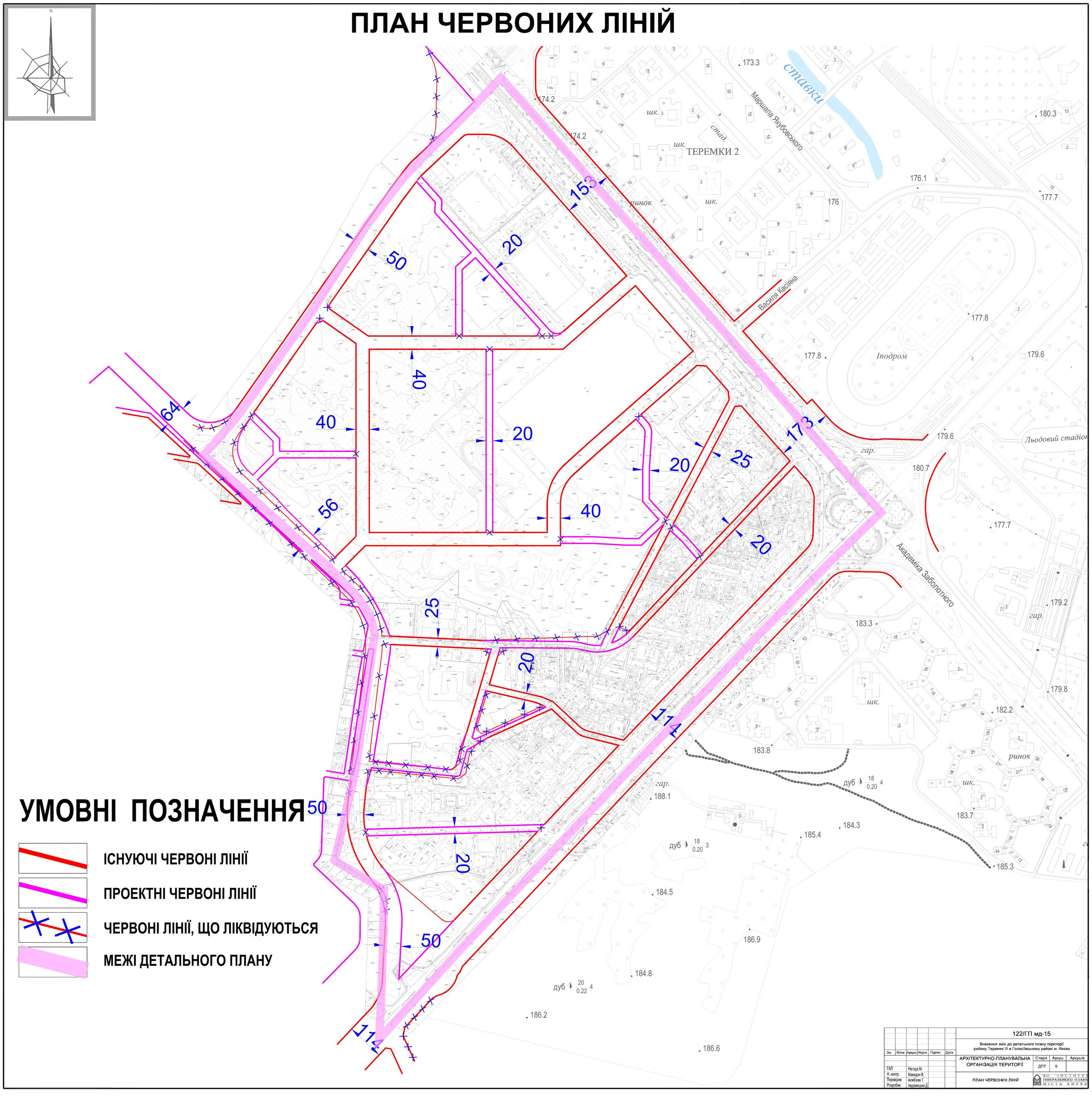


ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	**Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"**		36.2	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
2	Українській державний університет економіки і фінансів			- Супермаркет продовольчих товарів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України			- Супермаркет непродовольчих товарів	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України			- Аптека	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України		36.3	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України			- Амбулаторія	
10	Склади ГЗМ АК "Київводоканал"			- Аптека	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України			- Поштове відділення	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"		36.4	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
13	Районна аптека "Теремки" філії "Житлотепломаш" "Київенерго"			- Офісні приміщення	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"			- Приміщення побутового обслуговування	
15	АТС-526 ЦТУ №2			- Філія банку	
16	Одеський ринок		36.5	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
17	Супермаркет "Велика кишеня" ПАТ "Універсам №34"			- Кафе	
18	СШ І-ІІІ ступени №132 просп. Академіка Глушкова, 28			- Продовольчий магазин	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 12			- Аптека	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20		36.6	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
21	Станція метро "Теремки"			- Продовольчий магазин	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9			- Філія банку	
23	Сквер			- Непродовольчий магазин	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України		36.7	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)			- Спортивний блок	
26	Гаражний кооператив "Кактус"			- Непродовольчий магазин	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"			- Поштове відділення	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"		36.8	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"			- Супермаркет непродовольчих товарів	
30	АЗС "Золотий гепард"			- Аптека	
31	АЗС "АНР"			- Поштове відділення	
31.1	Національний природний парк "Голосіївський"		36.8	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
31.2	Старообрядницька владиченка (закрита)			- Філія банку	
				- Приміщення гуртків дитячої творчості	
	ПРОЕКТНІ БУДІВЛІ			- Непродовольчий магазин	
32.1	Паркінг на 47 м/м		36.9	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
32.2	Паркінг на 47 м/м			- Спортклуб	
32.3	Паркінг на 299 м/м			- Непродовольчий магазин	
32.4	Паркінг на 299 м/м			- Філія банку	
32.5	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		37	**Механізований паркінг на 800 м/м**	
32.6	Паркінг на 47 м/м		38	Амбулаторія діагностичний центр (570 відвідувачів)	
32.7	Паркінг на 299 м/м		39	Станція швидкої допомоги (5 автомобілів)	
32.8	Паркінг на 299 м/м		40	**Торговельний центр**	
32.9	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		41	**Житлова забудова з вбудов. приміщ.нними громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.10	Паркінг на 299 м/м		42	**Торговельний центр**	
32.11	Паркінг на 299 м/м		43	**Житлова забудова з вбудов. приміщ.нними громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.12	Паркінг на 98 м/м			- Мінімаркет	
32.13	Паркінг на 98 м/м			- Кафе	
32.14	Паркінг на 98 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.15	Паркінг на 98 м/м		44	**Будівля громадського призначення з приміщ.нними торгівельного та побутового обслуговування**	
32.16	Паркінг на 98 м/м				
32.17	Поліклініка на 700 відвідувань		45	**Житлова забудова з вбудов. приміщ.нними громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.18	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Амбулаторія	
32.19	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Мінімаркет	
32.20	Загальноосвітня школа на 33 класи		46	**Житлова забудова з вбудов. приміщ.нними громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.21	Дитячий дошкільний заклад на 180 місць			- Мінімаркет	
32.22	Дитячий дошкільний заклад на 180 місць			- Кафе	
32.23	Паркінг на 98 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.24	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		47	**Спортивний комплекс**	
32.25	Паркінг на 47 м/м		48	**Станція метро "Одеська"**	
32.26	Паркінг на 98 м/м		49	**Станція метро "Автовокзал "Теремки""**	
32.27	Паркінг на 47 м/м		50	**Станція метро "Вулиця Д. Пушкіна""**	
32.28	Паркінг на 47 м/м		51	**Багаторівневий наземний паркінг**	
32.29	Автоцентр продажу та обслуговування автомобілів "Ягуар - Ленд ровер"		52	**Заклад торгівельно-громадського обслуговування у т.ч.:**	
33	Територія житлової забудови з вбудов. нежитловими приміщ.нними на першому поверсі "ВИГАЛОВСЬКИЙ"			- Торгівельні приміщення (продовольчі товари)	
34	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць			- Кафе	
34.1	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня		53	**Багаторівневий наземний паркінг**	
35	Початкова школа на 360 уч. місць (12 класів) - І ступеня		54	**Готельний комплекс з вбудованим паркінгом у т. ч.:**	
35.1	ТОВ "ППП" - Цех по виробництву звичастин			- Ресторан, боулінг	
36	Термін житлової забудови (КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД")			- Перукарня, хімчистка	
36.1	Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:		55	**Університет економіки та фінансів з вбудованим паркінгом у т.ч.:**	
	- Мінімаркет			- Навчально - лабораторно- спортивний комплекс	
	- Кафе			- Гуртожиток з дошкільною вбудованим дит. садком	
	- ЖЕК (ОСББ)			- Гуртожиток викладачів	
				- Кафе	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	122/ГП мд-15		
						Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва		
ГАП	Негода М.					АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 7 / Аркушів:
Н. контр.	Македон В.							
Перевірив	Негода М.					Схема обслуговування населення закладами освіти		
Розробив	Розумний С.							

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

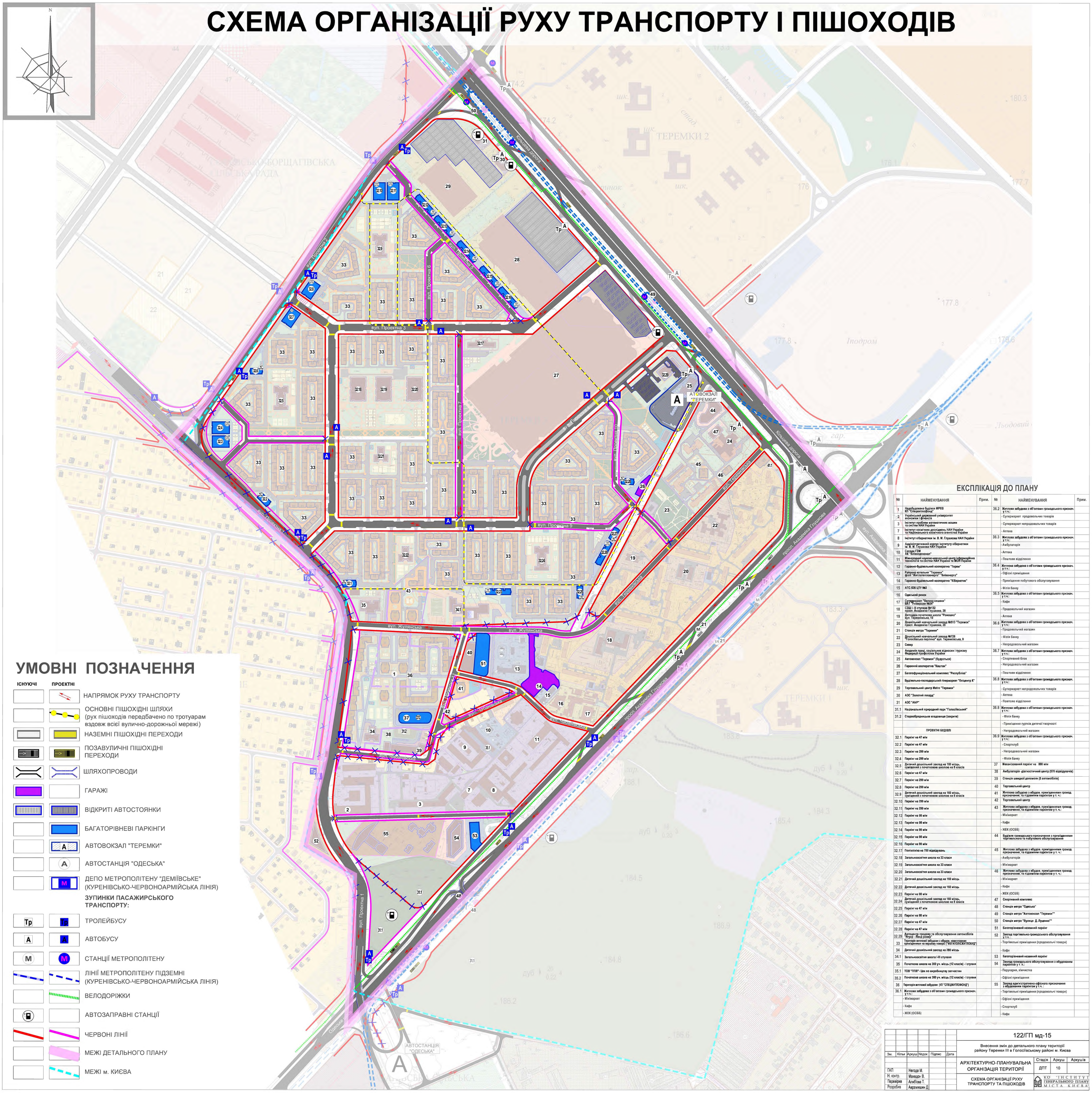


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	122/ГП мд-15		
						Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва		
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ	Аркуш: 9 / Аркушів
ГАП		Негода М.				ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.І.С.Т.А. К.И.Е.В.А."	
Н. контр.		Македон В.						
Перевірив		Агабєєва Т.						
Розробив		Авраамишин Д.						

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		НАПРЯМОК РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачено по тротуарам вздовж всієї вулично-дорожньої мережі)
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ШЛЯХОПРОВОДИ
		ГАРАЖІ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		БАГАТОРІВНЕВІ ПАРКІНГИ
	A	АВТОВОКЗАЛ "ТЕРЕМКИ"
	A	АВТОСТАНЦІЯ "ОДЕСЬКА"
	M	ДЕПО МЕТРОПОЛІТЕНУ "ДЕМІЇВСЬКЕ" (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
		ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ:
Тр	Тр	ТРОЛЕЙБУСУ
A	A	АВТОБУСУ
M	M	СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ)
		ВЕЛОДОРІЖКИ
		АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
		МЕЖІ м. КИЄВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1	Недобудована будівля МРЕВ КП "Спецжитлофонд"		36.2	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
2	Український державний університет економіки і фінансів			- Супермаркет продовольчих товарів	
3	Інститут проблем математичних машин та систем НАН України			- Супермаркет непродовольчих товарів	
7	Інститут космічних досліджень НАН України та Національного космічного агентства України			- Аптека	
8	Інститут кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України		36.3	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
9	Адміністративний корпус Інституту кібернетики ім. В. М. Глушкова НАН України			- Амбулаторія	
10	Склади ГЗМ АК "Київводоканал"			- Аптека	
11	Міжнародний науково-навчальний центр інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України			- Поштове відділення	
12	Гаражно-будівельний кооператив "Терем"		36.4	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
13	Районна котельня "Теремки" філії "Житлоенергоцентр "Київенерго"			- Офісні приміщення	
14	Гаражно-будівельний кооператив "Кібернетик"			- Приміщення побутового обслуговування	
15	АТС-526 ЦТУ №2			- Філія банку	
16	Одеський ринок		36.5	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
17	Супермаркет "Поклад кишеня" ВАТ "Універсам №24"			- Кафе	
18	СШІ І-ІІІ ступени №132 просп. Академіка Глушкова, 28			- Продовольчий магазин	
19	Дитсадок-початкова школа "Ромашка" вул. Теремківська, 10			- Аптека	
20	Дошкільний навчальний заклад №513 "Теремок" просп. Академіка Глушкова, 20		36.6	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
21	Станція метро "Теремки"			- Продовольчий магазин	
22	Дошкільний навчальний заклад №726 "Голосіївська перлина" вул. Теремківська, 9			- Філія банку	
23	Сквер			- Непродовольчий магазин	
24	Академія праці, соціальних відносин і туризму Федерації профспілок України		36.7	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
25	Автовокзал "Теремки" (будується)			- Спортивний блок	
26	Гаражний кооператив "Каштан"			- Непродовольчий магазин	
27	Багатофункціональний комплекс "Республіка"			- Поштове відділення	
28	Будівельно-господарський гіпермаркет "Епіцентр К"		36.8	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
29	Торговельний центр Metro "Теремки"			- Супермаркет непродовольчих товарів	
30	АЗС "Золотий гепард"			- Аптека	
31	АЗС "АНР"			- Поштове відділення	
31.1	Національний природний парк "Голосіївський"		36.8	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
31.2	Старообрядницьке кладовище (закрите)			- Філія банку	
				- Приміщення гуртків дитячої творчості	
	ПРОЕКТНІ БУДІВЛІ			- Непродовольчий магазин	
32.1	Паркінг на 47 м/м		36.9	**Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:**	
32.2	Паркінг на 47 м/м			- Спортклуб	
32.3	Паркінг на 299 м/м			- Непродовольчий магазин	
32.4	Паркінг на 299 м/м			- Філія банку	
32.5	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		37	**Механізований паркінг на 800 м/м**	
32.6	Паркінг на 47 м/м		38	**Амбулаторія -діагностичний центр (570 відвідувачів)**	
32.7	Паркінг на 299 м/м		39	**Станція швидкої допомоги (5 автомобілів)**	
32.8	Паркінг на 299 м/м		40	**Торговельний центр**	
32.9	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		41	**Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.10	Паркінг на 299 м/м		42	**Торговельний центр**	
32.11	Паркінг на 299 м/м		43	**Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.12	Паркінг на 98 м/м			- Мінімаркет	
32.13	Паркінг на 98 м/м			- Кафе	
32.14	Паркінг на 98 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.15	Паркінг на 98 м/м		44	**Будівля громадського призначення з приміщеннями торгівельного та побутового обслуговування**	
32.16	Паркінг на 98 м/м				
32.17	Поліклініка на 700 відвідувань		45	**Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.18	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Амбулаторія	
32.19	Загальноосвітня школа на 33 класи			- Мінімаркет	
32.20	Загальноосвітня школа на 33 класи		46	**Житлова забудова з вбудов. приміщеннями громад. призначення, та підземним паркінгом у т. ч.:**	
32.21	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць			- Мінімаркет	
32.22	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць			- Кафе	
32.23	Паркінг на 98 м/м			- ЖЕК (ОСББ)	
32.24	Дитячий дошкільний заклад на 160 місць, суміщений з початковою школою на 8 класів		47	**Спортивний комплекс**	
32.25	Паркінг на 47 м/м		48	**Станція метро "Одеська"**	
32.26	Паркінг на 98 м/м		49	**Станція метро "Автовокзал "Теремки""**	
32.27	Паркінг на 47 м/м		50	**Станція метро "Вулиця Д. Луценко""**	
32.28	Паркінг на 47 м/м		51	**Багаторівневий наземний паркінг**	
32.29	Автоцентр продажу та обслуговування автомобілів "Жугар - Ленд ровер"		52	**Заклад торгівельно-громадського обслуговування у т.ч.:**	
33	Територія житлової забудови з вбудов. нежитловими приміщеннями на першому поверсі ("МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД")			- Торгівельні приміщення (продовольчі товари)	
34	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць			- Кафе	
34.1	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня		53	**Багаторівневий наземний паркінг**	
35	Початкова школа на 360 уч. місць (12 класів) - І ступеня		54	**Заклад громадського обслуговування з вбудованими паркінгом у т.ч.:**	
35.1	ТОВ "ППП"- Цех по виробництву запчастин			- Перукарня, хімчистка	
35.2	Початкова школа на 360 уч. місць (12 класів) - І ступеня			- Офісні приміщення	
36	Територія житлової забудови (КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД")		55	**Заклад адміністративно-офісного призначення з вбудованими паркінгом у т.ч.:**	
36.1	Житлова забудова з об'єктами громадського признач. у т.ч.:			- Торгівельні приміщення (продовольчі товари)	
	- Мінімаркет			- Офісні приміщення	
	- Кафе			- Спортклуб	
	- ЖЕК (ОСББ)			- Кафе	

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	122/ГП мд-15		
						Внесення змін до детального плану території району Теремки III в Голосіївському районі м. Києва		
ГАП		Негода М.				АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. контр.		Мамедов В.					ДПТ	10	
Перевірив		Агабєєва Т.				СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ	КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"	
Розробив		Авраміщин Д.						

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Території	Існуючий стан		Перспектива Етап 20 років	
		Площа, га	%	Площа, га	%
1	2	3	4	5	6
	Територія в межах проекту	**272,00**	**100**	**272,00**	**100**
	у тому числі:				
1	- житлова забудова	25,61	9,42	124,66	45,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	4,82	1,80	2,32	0,85
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	20,79	7,64	122,34	44,90
2	- житлово-громадська забудова (відведені але не освоєні)	98,36*	36,20	-	-
3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	46,60	17,10	52,13	19,23
4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	29,59	10,90	31,40	11,50
5	- вулиці в межах червоних ліній	34,84	12,80	36,19	13,30
6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	25,30	9,40	27,62	10,15
7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	11,7	4,30	-	-

* - Вказано площу території, яка станом на 01.01.2016 року вже відведена під відповідну забудову, але не забудована.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**	**272,00 / 100**
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	25,61 / 9,42	34,46 / 12,67	124,66 / 45,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	4,82 / 1,80	4,82 / 1,80	2,32 / 0,85
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,79 / 7,64	29,64 / 10,90	122,34 / 44,90
1.2	- житлово-громадська забудова (відведені але не освоєні)	га /%	98,36 * / 36,20	96,70 * / 35,55	-
1.3	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	46,60 / 17,10	46,60 / 17,10	52,13 / 19,23
1.4	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	29,59 / 10,90	29,59 / 10,90	31,40 / 11,50
1.5	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	34,84/ 12,80	35,84 / 13,17	36,19 / 13,30
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	25,30 / 9,40	26,96 / 9,83	27,62 / 10,15
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	11,7 / 4,30	1,85 / 0,68	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	6,9	16,2	51,36
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,1	0,1	0,07
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	6,8	16,1	51,29
2.2	Щільність населення	осіб/га	273	469	412
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	21	21	31
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	332	541	419
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі	167,5	538,2	1369,8
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ заг. площі	4,1	4,1	2,9

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі	163,4	534,1	1366,9
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	24	33	27
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	24	33	27
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	1,2
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі / к-ть квартир	-	370,7 / 5487	1203,5 / 20398
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$ / будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис.$м^2$ / к-ть квартир	-	370,7 / 5487	1203,5 / 20398
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	»	-	-	2,9 / 41
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	370,7 / 5487	1200,6 / 20357
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	78,3 / 1420
	- 10 і вище		-	370,7 / 5487	1122,3 / 18937
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	431	625	1425
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	1036	1036	4846
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	580	1470
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-	28000	34480
4.6	Відкриті площинні споруди у	га	0,07	0,2	0,6

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	житловому кварталі				
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	-	5600	18400
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	2000	6000
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	23074,4	71299,3	115820,8
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	113	3113	5863
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	6	16	36
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	6,3	9,8	16,3
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	3,8	3,8	7,1
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	3,2	3,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	8
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	1,7	3,5	4,7
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,7	2,1	2,5
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		2,1	3,8	7,1
	- автобус	»	3,8	7,0	10,3
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	0,7	3,5	4,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	315	3000	6200
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	1740	2906
5.8	Відкриті автостоянки для	м/м	2200	2380	2380