08/231-1642/ПР
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-9466
від 04.04.2016 до справи
А-21912

2 347008 094661

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру», з метою приведення у відповідність до законодавства Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923), та налагодження дій щодо справляння плати за землю в місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) такі зміни:

1.1. Пункти 5.4 та 5.5 виключити.

У зв'язку з цим пункт 5.6 вважати пунктом 5.4.

1.2. У пункті 5.4 слова та цифри «у розмірі, визначеному пунктами 5.3-5.5 цього Положення» замінити словами та цифрами «у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення».

1.3. У пункті 5.1 слова та цифри «зазначених у пунктах 5.3-5.6 цього Положення» замінити словами та цифрами «зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення».

1.4. У пункті 5.2 слова та цифри «зазначених у пунктах 5.3-5.6 цього Положення» замінити словами та цифрами «зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення».

1.5. Пункт 11.2 доповнити абзацами другим та третім такого змісту:

«Довідки (витяги) про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок надаються на підставі даних Державного земельного кадастру або міського земельного кадастру.

Дані про земельні ділянки вносяться до міського земельного кадастру Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звітів про визначення меж земельних ділянок, які фактично використовуються, або документації із землеустрою».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Г.Пліс

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)
В.Бондаренко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю приведення у відповідність до чинного законодавства Положення про плату за землю в місті Києві та налагодження дій щодо справляння плати за землю в місті Києві. Статтею 10 Податкового кодексу України податок на майно відноситься до місцевих податків. Відповідно до статті 265 Податкового кодексу України до складу податку на майно відноситься плата за землю.

Так, Положення про плату за землю в місті Києві, затверджене рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629, містить норми щодо розміру податків за земельні ділянки на територіях та об'єктах історико-культурного, природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів.

Разом з тим, норми Податкового кодексу України не виділяють особливий режим оподаткування земельних ділянок на відповідних на територіях та об'єктах.

Проектом рішення пропонується привести у відповідність до положень Податкового кодексу України норми, що регулюють плату за землю в місті Києві.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено внесення змін до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 274, 286 Податкового кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішеннями Київської міської ради від 19.12.2002 N 182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 18.04.2013 N 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення загалом не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не є регуляторним актом. Ним не встановлюються, не змінюються та не скасовуються норми права. Проектом рішення приводиться положення основного рішення Київської міської ради у відповідність до Положень Податкового кодексу України. В іншій частині рішення має розпорядчий характер для структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства Положення про плату за землю в місті Києві, затверджене рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 та налагодити дії щодо справляння плати за землю в місті Києві.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016 №08/231-1642/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" квітня 2016 року
№ 08/231-1642/ПР

08/231-1642/ПР
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057052-6252
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (справа А-21912) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук