# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

18.11.16 № 08/282-246

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
**Фіщуку А.В.**

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
**Мальованому А.М.**

Директору Департаменту земельних ресурсів
**Поліщуку О.Г.**

Директору Департаменту містобудування та архітектури
**Свистунову О.В.**

Директора Департаменту транспортної інфраструктури
**Майзелю С.П.**

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
**Наконечному М.В.**

Начальнику Державної екологічної інспекції в м. Києві
**Павленку В.В.**

Начальнику Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві, головному державному санітарному лікарю м. Києва
**Рубану О.М.**

Депутату Київської міської ради
**Антоненку П.Д.**

Депутату Київської міської ради
**Зубку Ю.Г.**

Депутату Київської міської ради
**Ярошенку Р.В.**

Депутату Київської міської ради
**Старовойту В.М.**

Депутату Київської міської ради
**Харченку О.В.**

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради
**Слончаку В.В.**

## ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **23.11.2016 (у середу) <u>о 15.00 год.</u> в кулуарах зали пленарних засідань Київради на 4-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, кулуари).**

**Для довідок:** **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

| | |
|---|---|
| **I.** | **Розгляд звернення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про хід реорганізації КП «Центр ідентифікації тварин» та КП «Притулок для тварин» було вжито виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією) у КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».**<br>**Доп. Фіщук А.В., Мальовний А.М.** |

| | |
|---|---|
| **II.** | **Розгляд інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про заходи, вжиті по результатам опрацювання електронної петиції від 21.01.2016 №08/КО-427 (п) щодо прискорення будівництва нового притулку для тварин, у т.ч.:**<br>**1) звіт про виконання поточного проекту будівництва нового муніципального притулку для тварин на вул. Автопарковій Дарницького району м. Києва;**<br>**2) пропозиції щодо коригування проекту будівництва нового муніципального притулку для тварин на вул. Автопарковій Дарницького району м. Києва;**<br>**3) про результати громадського обговорення проекту будівництва нового муніципального притулку для тварин на вул. Автопарковій Дарницького району м. Києва;**<br>**4) про результати звернення до Міністерства екології та природних ресурсів щодо отримання додаткового фінансування на реалізацію зазначеного проетку.**<br>**Доп. Фіщук А.В., Мальовний А.М.** |
| **III.** | **Розгляд інформації Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища про заходи, вжиті по результатам опрацювання електронної петиції від 21.01.2016 №08/КО-425 (п) щодо визнання долини русла р. Либідь та навколишньої території зоною екологічного лиха, у т.ч.:**<br>**1) про стан розробки міської цільової Програми розчистки та відновлення річки Либідь;**<br>**2) про пропозиції щодо покращення екологічного стану р. Либідь.**<br>**Доп. Фіщук А.В., Мальовний А.М.** |
| **IV.** | **Розгляд звернення депутата Київської міської ради Буділова М.М. від 16.11.16 №08/279/08/017-606 та членів постійної комісії Київради з питань екологічної політики Сандалової Г.О. та Мірошниченка І.М. з приводу необхідності надання профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Державної екологічної інспекції у м. Києві висновків про забруднення атмосферного повітря внаслідок діяльності ПрАТ «Фанери і плити».**<br>**Доп. Буділов М.М., Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Майзель С.П., Фіщук А.В., Мальований А.М., Павленко В.В., Рубан О.М.** |
| **V.** | **Розгляд звернення депутата Київської міської ради Богатова К.В. від 25.10.16 №08/279/08/011-138 щодо надання профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Державної екологічної інспекції у м. Києві висновків про забруднення атмосферного повітря внаслідок діяльності КП «Автодорсервіс» (вул. Куренівська, 16 Оболонського району м. Києва).**<br>*Доручення Київської міської ради від 13.10.16 №08/А-11928.*<br>**Доп. Поліщук О.Г.Мальований А.М.** |
| **VI.** | **Розгляд проекту рішення «Про включення земельної ділянки на просп. Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.11.16 № 08/231-4586/ПР.*<br>**Доп. Антоненко П.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **VII.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.11.16 № 08/231-4593/ПР.* |

| | |
|---|---|
| | **Доп. Зубко Ю.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **VIII.** | **Розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.11.16 № 08/231-4589/ПР.*<br>**Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **IX.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва».**<br>*Ініціативна постійної комісії Київради з питань екологічної політики.*<br>**Доп. Яловий К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **X.** | **Розгляд правового висновку від 24.10.16 №08/230-2298 до проекту рішення Київради «Про погодження клінічній лікарні "Феофонія" Державного управління геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва».**<br>**Доп. Мальований А.М.** |
| **XI.** | **Розгляд проекту рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.11.16 № 08/231-3585/ПР.*<br>**Доп. Старовойт В.М., Мальований А.М.** |
| **XII.** | **Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1970 га на вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва укладеного між Київською міської радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.11.16 № 08/231-4569/ПР.*<br>**Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г.** |
| **XIII.** | **Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.11.16 № 08/231-4568/ПР.*<br>**Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г.** |
| **XIV.** | **Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вул. Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.11.16 № 08/231-4567/ПР.*<br>**Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г.** |
| **XV.** | **Розгляд проекту рішення «Про заборону (мораторій) на зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення у м. Києві».**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.10.16 № 08/231-4224/ПР.*<br>**Доп. Харченко О.В., Поліщук О.Г., Мальований А.М.** |
| **XVI.** | **Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Грищенко Євдокії** |

| | |
|---|---|
| | **Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23835.**<br>*Звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 №057021-20485.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XVII.** | **Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Колодяжній Ользі Василівні на вул. Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23821.**<br>*Звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 №057021-20485.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XVIII.** | **Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23820.**<br>*Звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 №057021-20485.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XIX.** | **Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23848.**<br>*Звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2016 №057021-20485.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XX.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-22703.**<br>*Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №21 від 27.09.16.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XXI.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва», К-24058.**<br>*Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №19 від 13.09.16.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XXII.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23825.**<br>*Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №18 від 06.09.16.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |

| | |
|---|---|
| **XXIII.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19 г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23845.**<br>*Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №18 від 06.09.16.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XXIV.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-26347.**<br>*Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №18 від 06.09.16.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XXV.** | **Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-26281.**<br>*Рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу №19 від 13.09.16.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |
| **XXVI.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.**<br>*Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 7 від 22.03.16.*<br>**Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Кугук Є.В.** |
| **XXVII.** | **Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-22080.**<br>*Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.09.16 № 08/231-3880/ПР.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.** |
| **XXVIII.** | **Розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВ "АВТОТЕХСІТІ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва», Д-7655.**<br>*Звернення ТОВ «Автотехсіті» від 02.11.16 №09.*<br>**Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В., Ісаєв О.А.** |
| **XXIX.** | **Різне.** |

**Голова постійної комісії** **Костянтин Яловий**

IV

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛИС 2016
Вх. 08/К-13581

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" листопада 2016 р.

№ 08/279/08/017-606

**Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.**

***Шановний Костянтине Володимировичу!***

05 листопада 2016 року під час особистого прийому громадян до мене як до депутата Київської міської ради, уповноваженого фракції Всеукраїнського об'єднання «Свобода» по роботі з виборцями Дніпровського району, звернулись мешканці міста Києва стосовно незадовільних умов проживання у Дніпровському та Дарницькому районах у зв'язку із наднормативними викидами промислової зони, а саме ПрАТ «Фанера і плити».

Громадяни інформують, що територія вказаного підприємства знаходиться біля житлових будинків на відстані близько 200 метрів. Мешканці повідомляють, що із осені минулого року значно погіршилась якість атмосферного повітря, посилився хімічний запах, а рівень шуму став явно перевищувати допустимі норми.

Враховуючи вищенаведене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас внести до порядку денного наступного засідання постійної комісії моє депутатське звернення, а також запросити до доповіді представників вказаного підприємства, Департаменту благоустрою та збереження природнього середовища та Державної екологічної інспекції України в місті Києві щодо порушеного питання.

Додаток:
1. Звернення заявників – на 3 арк.
2. Копії протоколів дослідження повітря населених місць – на 6 арк.

З повагою

**Депутат Київської міської ради** **М.Буділов**

# ДЕПУТАТ

**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

"25" жовтня 2016 р. № 08/279/08/011-138

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
**Яловому К.В.**
*адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

Київська міська рада
26.10.2016 № **08/18472**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Костянтине Володимировичу!***

Останнім часом до мене як до депутата Київської міської ради постійно звертаються мешканці Оболонського району міста Києва (надалі – Заявники), які незадоволені умовами життєдіяльності в місті, станом екологічної безпеки та шкідливим впливом атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.

Як відомо, Оболонський район міста Києва є одним із найбільших промислових районів столиці України, що спричиняє значне антропогенне навантаження на навколишнє середовище. На території району знаходиться 72 великих промислових підприємства, що здійснюють виробничу діяльність у дев'яти галузях господарства. Одним із найпотужніших промислових підприємств в цьому районі є комунальне підприємство "Автодорсервіс". Видом діяльності підприємства є будівництво доріг і залізниць (F 42.1), органом управління визначено Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент транспортної інфраструктури).

За своєю основною діяльністю комунальне підприємство "Автодорсервіс" займається регенерацією асфальтобетону після розбирання покриттів, що здійснюється на асфальтному заводі за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Куренівська, 16, у результаті чого отримує асфальтобетонну суміш та чорний щебінь. Як наслідок такої діяльності спричиняються викиди забруднюючих речовин і у повітрі фіксуються перевищення гранично допустимих концентрацій шкідливих газів.

За інформацією Заявників, екологічний стан району значно погіршується від діяльності асфальтного заводу, складається жахлива екологічна ситуація, оскільки, жителі Оболонського району все частіше відчувають у повітрі, особливо у вечірній та ранішній час, різкий запах хімічних речовин, а також більшу частину території Оболоні вкриває дим і повітря наповнюється гаром від забруднюючих викидів, які надходять в атмосферне повітря з асфальтного заводу КП «Автодорсервіс», у зв'язку з чим, дихати стає просто неможливо.

Варто зазначити, що Навчально-науковий інститут екологічної безпеки здійснював заміри на вулиці Героїв Сталінграду, результат показав, що вміст формальдегіду в атмосферному повітрі Оболонського району є найвищим серед усіх районів міста Києва.

В Оболонському районі проживає більше 300 000 тисяч людей, які наразі страждають від забрудненого повітря, це впливає на їхнє здоров'я, самопочуття, а також комфортність проживання. Для місцевих жителів питання, які стосуються екології Оболонського району є пріоритетними. Тому, територіальна громада Оболонського району вкрай стурбована тим фактом, що асфальтний завод продовжує виробництво асфальтобетонної суміші, тим самим забруднюючи повітря і вважає, що такий завод не повинен знаходитися близько біля спальних масивів.

У зв'язку з тим, що на сьогодні дана проблема залишається не вирішеною, була підготовлена і подана електронна петиція щодо перенесення асфальтного заводу КП «Автодорсервіс» за адресою: вул. Куренівська, 16, яку на даний момент підписали вже близько 1000 осіб.

Ми вважаємо, що даною проблемою потрібно займатися комплексно, оскільки ситуація досягає критичної точки і виникає соціальна напруженість. Тому, вбачається необхідність в якнайшвидшому вирішенні цього екологічного питання.

Враховуючи викладене вище та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. включити дане питання щодо діяльності асфальтного заводу КП «Автодорсервіс» по вул. Куренівська, 16 до порядку денного наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики для його належного розгляду та вирішення, запросити суб'єктів, що мають відношення до цього питання, зокрема: 1) представників Департаменту транспортної інфраструктури як органу управління підприємства; 2) представників постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами; 3) представників постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу; 4) представників КП «Автодорсервіс»; 5) керівника асфальтного заводу; 6) заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.; 7) голову Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Цибульщака О.Л.; 8) представників територіальної громади Оболонського району.

2. розглянути на засіданні комісії можливість розроблення плану по перенесенню асфальтного заводу КП "Автодорсервіс" за межі м. Києва чи зміну графіку роботи заводу, установки додаткових фільтрів тощо.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул., Йорданська, 7А у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді К.В. Богатов

вик: Гуренко В.А.
тел.:(093)-484-88-12

VI

08/231-4586/ПР
10.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі міста Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), виклавши позицію 1 в розділі Святошинський район, Парки відпочинку в наступній редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | На вул. Ф. Пушиної | 4,37 | |

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ**

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
Землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
Землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення "Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання місцевої громади з метою збереження озелененої земельної ділянки.

Дана земельна ділянка перебуває у власності територіальної громади, проте вже довгий час громада доглядає за нею як за парковою територією і, фактично, вона є частиною парку. Громада активно відстоює ідею убезпечення земельної ділянки від потенційної забудови, адже територія розміром 0,68 га цілком придатна для цього. Забезпечити інтереси мешканців можливо шляхом включення земельної ділянки до складу парку відпочинку.

Зважаючи на відсутність землекористувача на даний момент, та з метою збереження озелененої території загального користування, зняття соціальної напруги та дотримання конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище постає необхідність прийняття рішення "Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва».

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є включення земельної ділянки площею 0,68 га на вул. Проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі м. Києва до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної з метою розширення мережі зелених зон у м. Києві, задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- включення земельної ділянки площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,68 га на проспекті Перемоги, 140 у Святошинському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»);
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

**6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

**7. Доповідач**

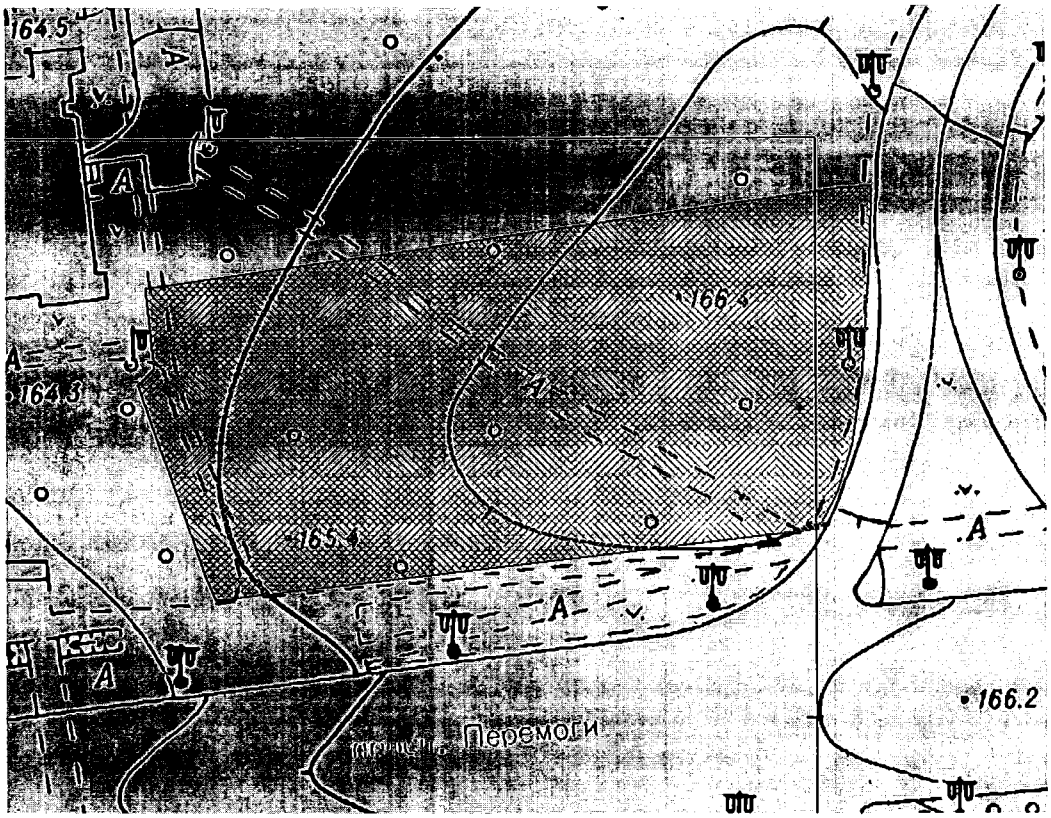
Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Прохор Дмитрович Антоненко.

**Депутат Київської міської ради** **П. Д. Антоненко**

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, просп. Перемоги, 140

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,68 га



# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київради
## «Про включення земельної ділянки на проспекті Перемоги, 140 до складу парку відпочинку на вул. Ф. Пушиної у Святошинському районі міста Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 | | | | Зміст пропонованої проектом рішення норми | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Парки відпочинку* | | | | *Парки відпочинку* | | | |
| 1 | **На вул. Ф. Пушиної** | **3,69** | | 1 | **На вул. Ф. Пушиної** | **4.37** | |
| 2 | Інтернаціональний | 7,25 | | 2 | Інтернаціональний | 7,25 | |
| 3 | Ім. Потапова | 5,07 | | 3 | Ім. Потапова | 5,07 | |
| 4 | «Юність» | 6,44 | у т. ч. 1,76 га -гаражі | 4 | «Юність» | 6,44 | у т. ч. 1,76 га - гаражі |
| 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | | 5 | Урочище "Совки" | 35,3 | |
| 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | | 6 | Вздовж вул. Сім'ї Сосніних | 10,5 | |
| 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування | 7 | Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин) | 44,13 | у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування |
| 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконст. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН | 8 | Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин) | 11,66 | без урахування площі акваторії; реконст. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН |
| 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка | 4 | | 9 | Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка | 4 | |
| 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | | 10 | Між вул. Наумова і Святошинським лісом | 19,1 | |
| 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН | 11 | Біля р. Нивка | 110 | у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН |
| | **Разом:** | **257,14** | у т. ч. 85,13 га - акваторія | | **Разом:** | **257,82** | у т. ч. 85,13 га - акваторія |

**Депутат Київської міської ради** **П. Д. Антоненко**

VII,

08/231-4593/пр
14.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Ю.Зубко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

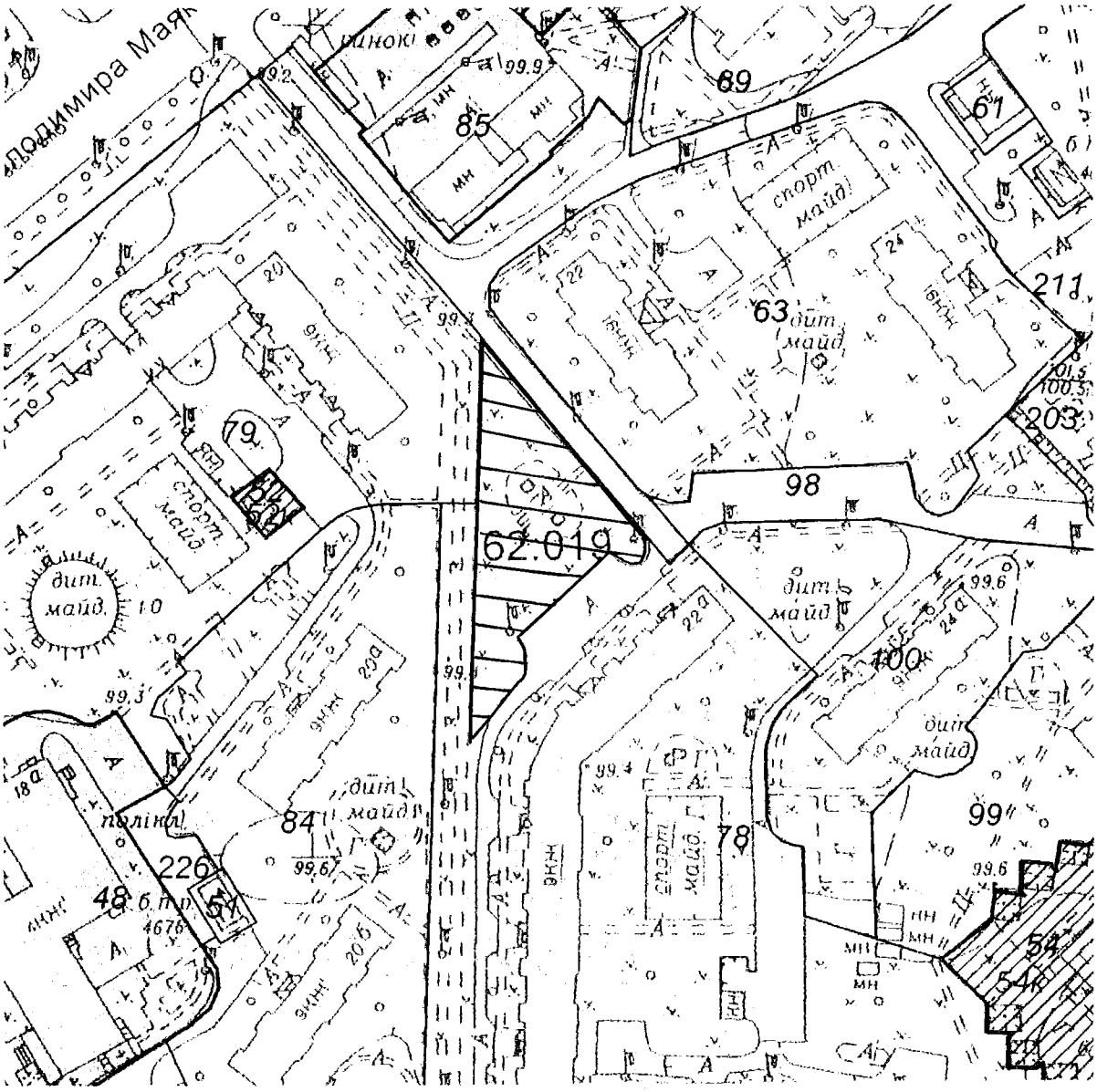
Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____ № _____

# ПЛАН-СХЕМА

## земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А

площа земельної ділянки – 0,2 га




Київський міський голова В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
**до проекту рішення Київської міської ради**
**"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та № 22-А у Деснянському районі м. Києва "**

## 1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками №20 та №22-А на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян. Неодноразово вони зверталися до депутатів Київради з проханням унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2 га, яка розташована між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

## 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень міста підвищить рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га, що розташована між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення;
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками № 20 та № 22-А на просп. Володимира Маяковського.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши земельну ділянку між будинками № 20 та № 22-А на просп. Маяковського до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО “Київзеленбуд”.

**6.Прогноз результатів**

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради — депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

**Депутат Київської міської ради** **Ю.Зубко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ „Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

25.02.16 № 057023-3697
*на № 08/279/08/030-17 від 15.02.2015*

Депутатові Київської міської
Ради VIII скликання
Зубку Ю.Г.

Шановний Юріє Григоровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.02.2016 № 08/279/08/030-17 щодо надання витягу з бази даних міського земельного кадастру та інформації по земельній ділянці на просп. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено код ділянки, землекористувачі, адреса ділянки, опис ділянки, вид права та дата закінчення права.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянки зареєстрована за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки.

Проект рішення Київради про передачу державному комунальному підприємству "Житлоремфонд" вказаної земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів не готувався.

Додаток на 1 арк.

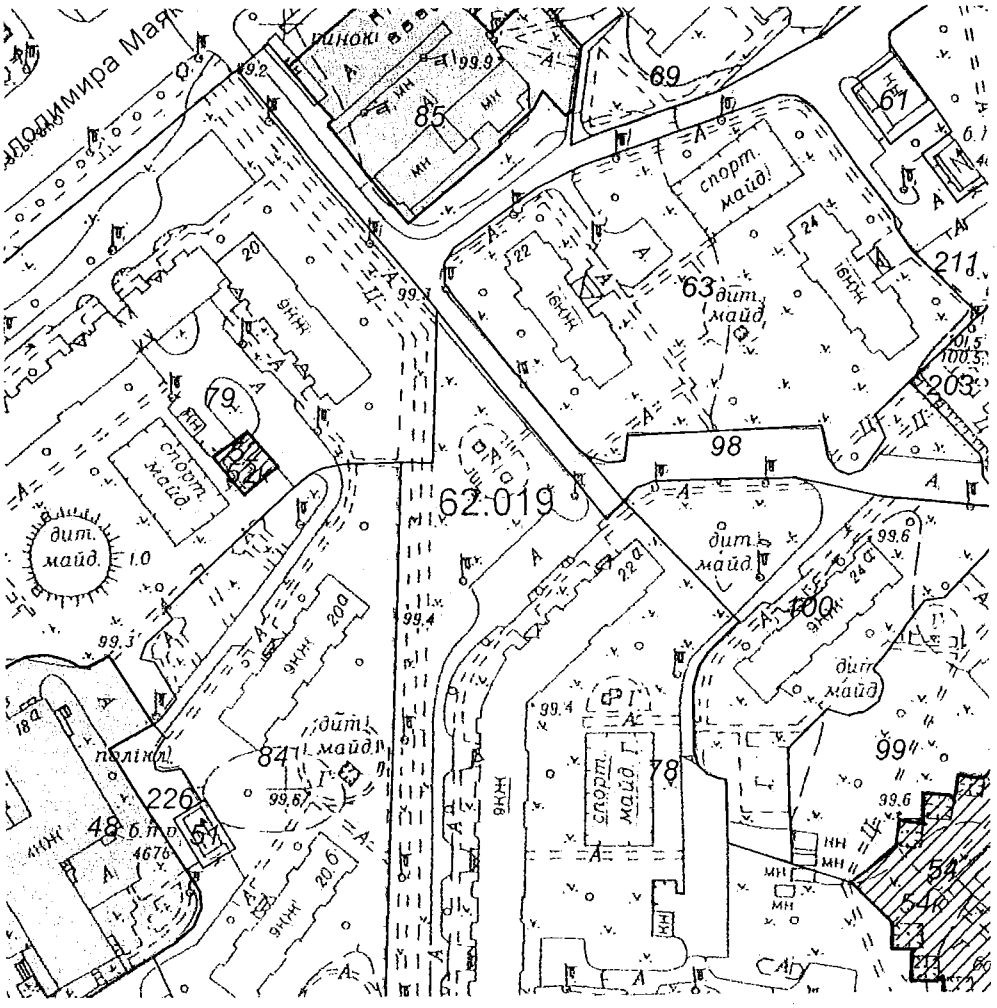
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2016р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

*Замовлення № 2905*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:019:048 | Дитяча поліклініка № 1 Деснянського району м.Києва | просп. Володимира Маяковського, 18а | | Постійне користування | |
| 62:019:051 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | масив Вигурівщина, просп. Володимира Маяковського, 20б | Л-ТП 4676 | | |
| 62:019:052 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | просп. Володимира Маяковського, 20г | Центр експлуатації радіофікації КМД Опірно-підсилювальна станція N 21 | | |
| 62:019:054 | Ватутінська централізована бухгалтерія шкіл відділу освіти | просп. Володимира Маяковського, 24в | Дошкільний заклад N 689 | | |
| 62:019:061 | Теплові мережі розподільчі "Київенерго" | просп. Володимира Маяковського, 24 | Бойлерна N 94 | | |
| 62:019:063 | Житлово-будівельний кооператив "Хімік-10" | просп. Володимира Маяковського, 22, 24 | | | |
| 62:019:069 | Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ингюст"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Кий-Авіа-Експрес"\|Фізична особа\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарина"\|Фізична особа\|Фізична особа\|Фізична особа | просп. Володимира Маяковського, 26 | Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок | | |
| 62:019:078 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Володимира Маяковського, 22а | Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок | | |
| 62:019:079 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Володимира Маяковського, 20 | Землі ЖЕК 1305, Житловий будинок | | |
| 62:019:084 | ЖКК фірми "Дарниця" | просп. Володимира Маяковського, 20а, 20б | житлові будинки | | |
| 62:019:085 | Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" | просп. Володимира Маяковського, 26 | | Оренда на 25 років | 17.05.2030 |
| 62:019:098 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Володимира Маяковського, 26 | | | |
| 62:019:099 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Володимира Маяковського, 24б | ЖЕК 1308, Житловий будинок | | |
| 62:019:100 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | просп. Володимира Маяковського, 24а | ЖЕК 1308, Житловий будинок | | |
| 62:019:203 | Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"\|Мале приватне підприємство "Оріяна-К"\|Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"\|Закрите акціонерне товариство "ДУМ" | просп. Володимира Маяковського, 26а | | | |
| 62:019:211 | Землі не надані у власність чи користування | | Землі ЖЕК 1308, Житловий будинок | | |
| 62:019:226 | Землі не надані у власність чи користування | | | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 62:019:052к | Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком" | просп.Володимира Маяковського, 20г | Клопотання: Оренда на 5 років | |
| 62:019:054к | Управління освіти Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації | просп. Володимира Маяковського, 24в | Клопотання: Постійне користування | |

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
«Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Деснянського району м.Києва»
Ідентифікаційний код 39605452
м.Київ, вул. Закревського, 15
«26» 04 2016 р.
№ 46-2097

Депутату Київської
міської ради VIII скликання

Зубку Ю.Г.

Шановний Юрію Григоровичу!

На Ваше звернення щодо влаштування скверу на земельній ділянці на просп.. Володимира Маяковського між будинками № 20 та 22-а комунальним підприємством «Керуюча компанія» розглянуто.

Повідомляємо, що згідно розпорядження Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації № 48 від 30.01.2015 р. «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житловго фонду Деснянського району м.Києва» майна», наше підприємство надає послуги з утримання та обслуговування будинків та прибудинкових територій.

Наше підприємство не заперечує проти створення скверу на вищевказаній земельній ділянці.

З повагою
Директор підприємства І.Бойко

VIII

08/231-4589/пр
11.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,72 га, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом`янському районі м. Києва»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Глінки 1, 3, 5 площею 0,72 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

## 3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,72 га на вул. Глінки 1, 3, 5 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

## 4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

## 7. Доповідач

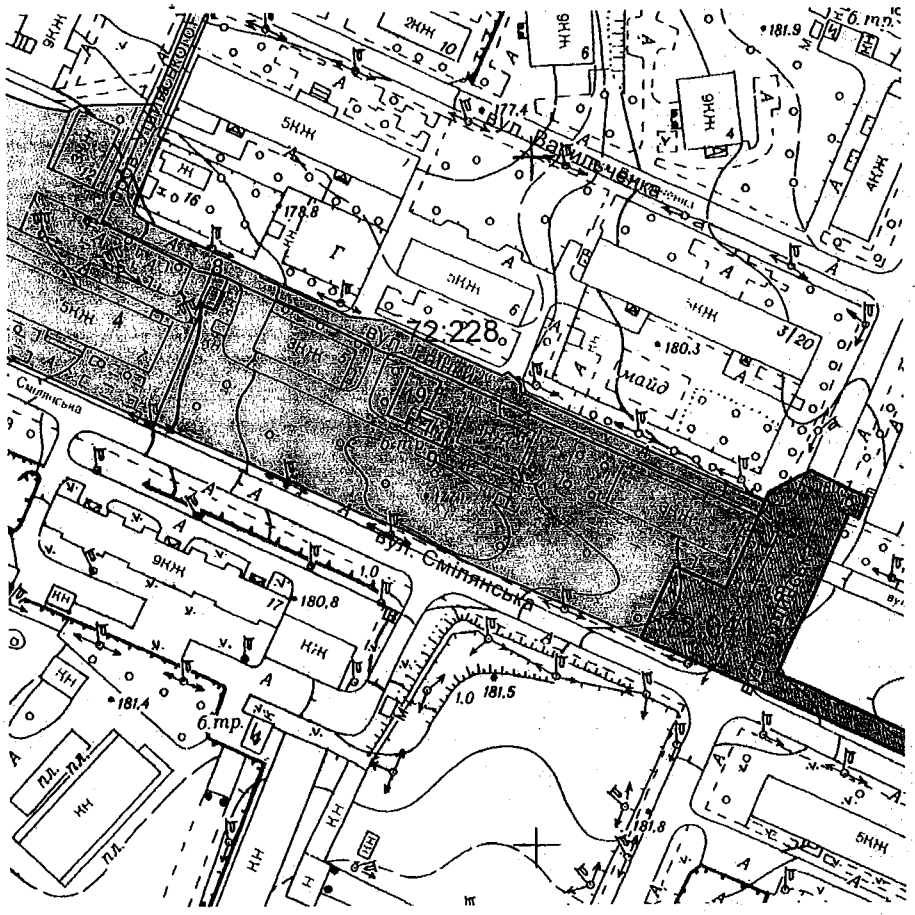
Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

**Депутат Київської міської ради** **Р. Ярошенко**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2016р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 19147*

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72:041:0018 | Державне підприємство завод 410 ЦА | вул. Смілянська, 10 | | 2249 | Оренда на 2 роки (термін дії скінчився) | 24.12.2005 |
| 72:228:0004 | Київська дистанція цивільних споруд і водопостачання № 1 | вул. Глінки, 7, 12 | ЖЕУ-2 ПЗЗ. Житлові будинки | 5957,98 | | |
| 72:228:0007 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Глінки, 3 (літ.В) | ТП2126 | 83,26 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |
| 72:228:0008 | Землі не надані у власність чи користування | | вул.Глінки | 1548,43 | | |
| 72:228:0009 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва | вул. Глінки, 1, 3, 5 | ЖЕУ-503. Багатоповерхова забудова | 7240,35 | | |
| 72:228:0019 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Смілянська, 10 | ТП 5949 | 141,42 | | |

IX

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1.85 га, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1.85 га на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Голосіївського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1.85 га по вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

**4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**5.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 1.85 га по вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики
К.Яловий

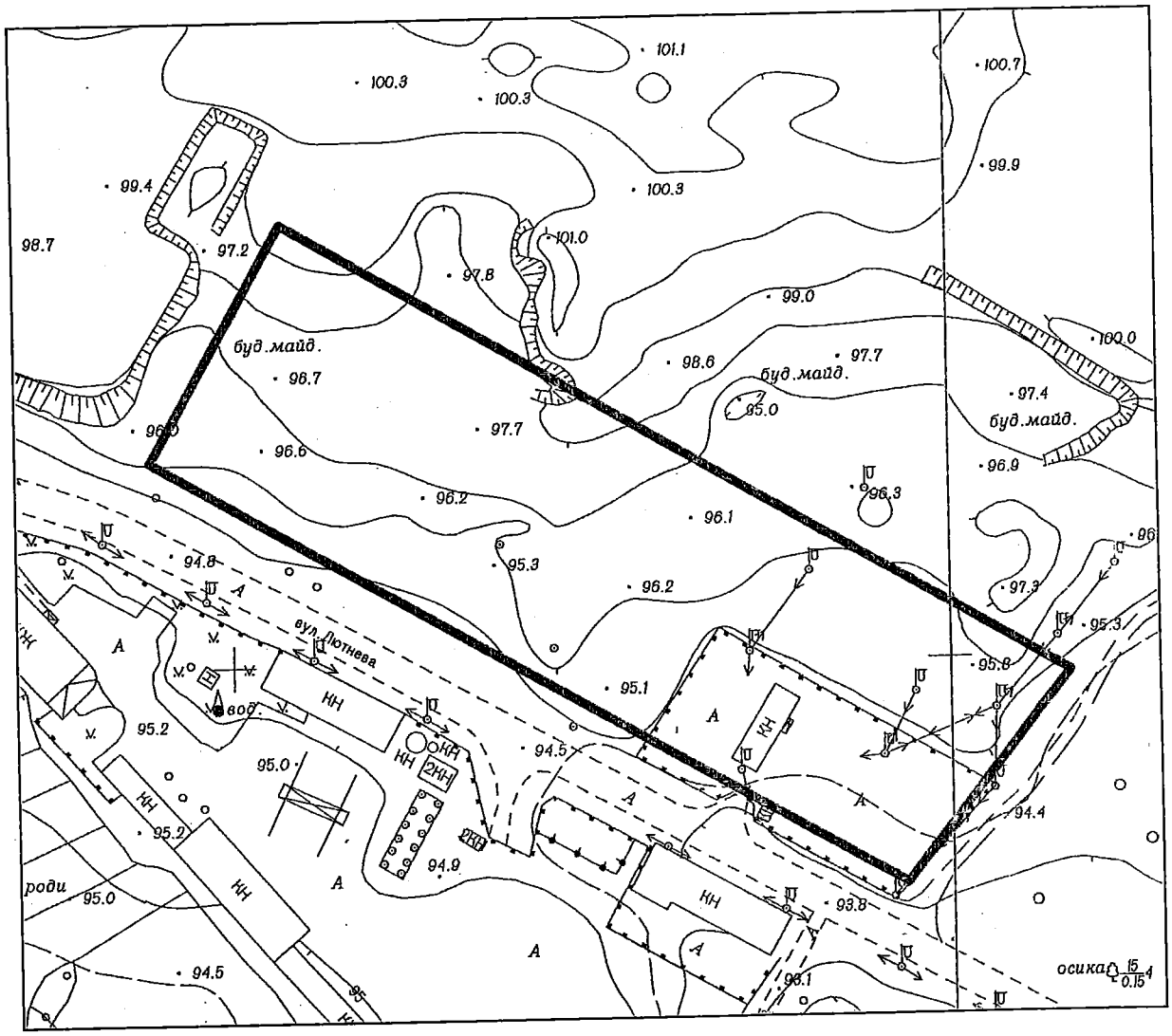
Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики О.Новіков

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

# План-схема
## земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Лютнева, 56 у Голосіївському районі

площа земельної ділянки - 1.85 га




Київський міський голова В. Кличко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.06.2016р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10642*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:034:018 | Фізична особа | вул. Лютнева, 60в | | Власність | |
| 90:034:020 | Фізична особа | вул. Лютнева, 60а | | Власність | |
| 90:034:036 | Голосіївська районна у місті Києві рада | вул. Лютнева, 58 | КП капітального будівництва, реконструкції та інвестицій, "Голосієво-будінвест" | | |
| 90:034:060 | Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник" | вул. Лютнева, 58 | | Оренда на 5 років | 25.12.2020 |
| 90:034:100 | Житлово-будівельний кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Лютневий" | вул. Лютнева, 58с | | | |
| 90:034:126 | Фізична особа | вул. Кленова Долина, діл. 1 | | Власність | |
| 90:034:127 | Фізична особа | вул. Кленова Долина, діл. 3 | | Власність | |
| 90:034:134 | Фізична особа | вул. Кленова Долина, діл. 2 | | Власність | |
| 90:034:135 | Фізична особа | вул. Кленова Долина, діл. 4 | | Власність | |
| 90:034:140 | Фізична особа | вул. Багряна Дуброва, діл. 1 | | Власність | |
| 90:034:141 | Фізична особа | вул. Багряна Дуброва, діл. 3 | | Власність | |
| 90:034:151 | Фізична особа | вул. Багряна Дуброва, діл. 2 | | Власність | |
| 90:034:152 | Фізична особа | вул. Багряна Дуброва, діл. 4/10 | | Власність | |
| 90:034:153 | Фізична особа | вул. Золоті Джерела, діл. 6 | | Власність | |
| 90:034:154 | Фізична особа | вул. Золоті Джерела, діл. 8/2 | | Власність | |
| 90:034:213 | Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник" | мікрорайон Чапаєвка | | Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років) | |
| 90:034:214 | Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник" | мікрорайон Чапаєвка | | Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років) | |
| 90:034:215 | Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник" | мікрорайон Чапаєвка | | Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років) | |
| 90:034:219 | Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник" | мікрорайон Чапаєвка | | Оренда на 25 років | 25.12.2040 |

**ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ**
**“КОЛЕКТИВ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ ”ЛЮТНЕВИЙ”**
03131, м. Київ, вул. Лютнева, буд. 58–С, “Літера Е”, ідентифікаційний код 38683571

Вих. № 29-06/2016 від 29.06.2016

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Голові постійної комісії**
**з питань містобудування,**
**архітектури та землекористування**

Земельна ділянка за адресою: вул. Лютнева, 58-С у Голосіївському районі м. Києва внесена до бази даних міського земельного кадастру з обліковим кодом 90:034:100 як користувач - Житлово- будівельний кооператив “Колектив індивідуальних забудовників”ЛЮТНЕВИЙ”.

Житлово-будівельний кооператив “Колектив індивідуальних забудовників ”ЛЮТНЕВИЙ” не заперечує проти здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права користування та благоустрою частини земельної ділянки Київським комунальним об’єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста “КИЇВЗЕЛЕНБУД” виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу частини земельної ділянки площею 1, 00 га.

Також, повідомляємо про можливість Житлово-будівельного кооперативу “Колектив індивідуальних забудовників ”ЛЮТНЕВИЙ” здійснення меценатства по створенню скверу на вищевказаній земельній ділянці.

Додаток: 1. План-схема щодо розміщення земельної ділянки.

Київська міська рада
01.07.2016 № **08/11216**

Голова
Житлово-будівельного кооперативу
“Колектив індивідуальних забудовників
”ЛЮТНЕВИЙ” О. Ємельянов

м. Київ • Україна • Житлово-будівельний кооператив «Колектив індивідуальних забудовників «ЛЮТНЕВИЙ» Ідентифікаційний код 38683571

**УКРАЇНА**
**ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,*
*E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812*

08.07.2016 №100-10502
на № 56 від 30.06.2016

Виконавчому директорові ОК
«ЖБК «Коник»
Паламарчуку Ю.В.

Департамент земельних ресурсів

Постійній комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Про надання згоди на
присвоєння земельній ділянці
на вул. Лютневій, 58 статусу
скверу

Шановний Юрію Васильовичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула лист обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельного кооперативу «Коник» від 30.06.2016 № 56 щодо надання згоди на присвоєння земельній ділянці на вул.Лютневій, 58 (код ділянки 90:034:036) статусу скверу.

За результатами розгляду інформуємо, що зважаючи на незадовільний санітарний стан земельної ділянки, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо влаштування скверу за вищевказаною адресою та прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

З повагою

Заступник голови О.Єріна

Шимко
Турков 259 85 98

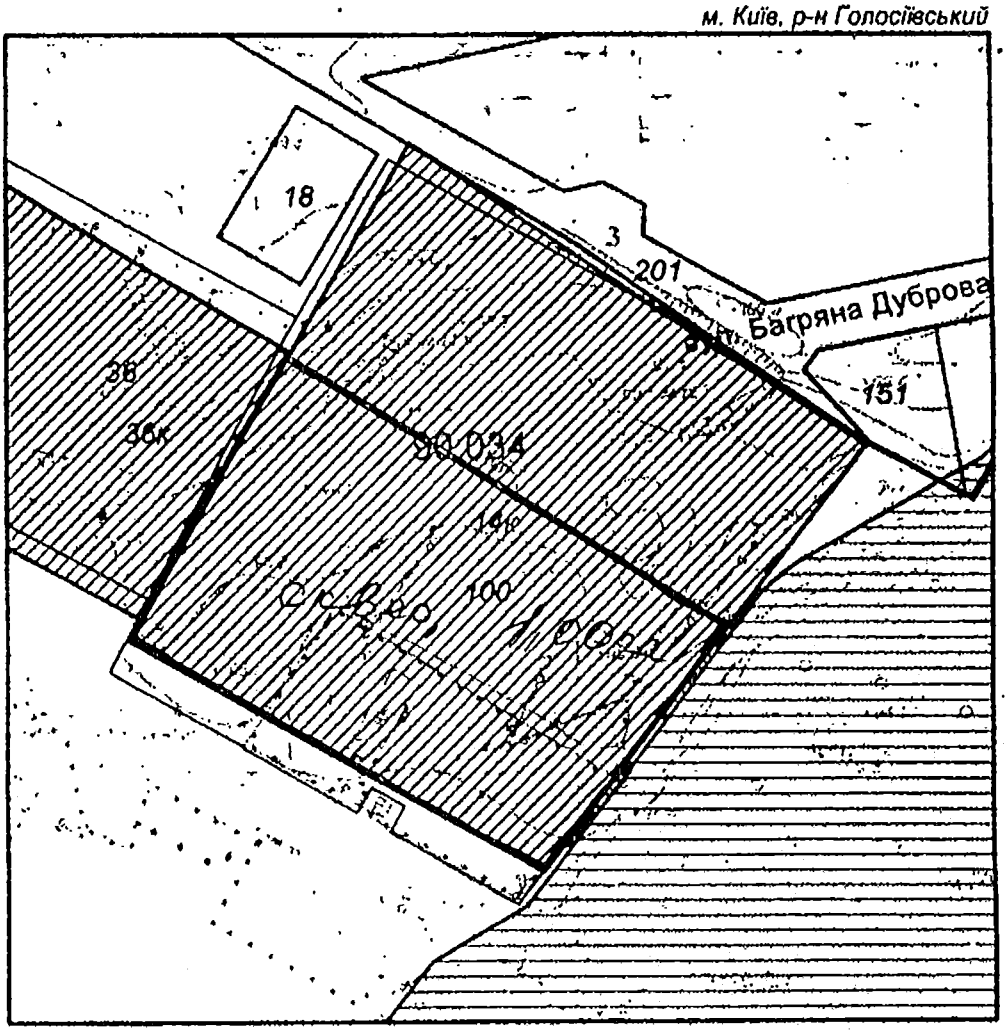
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2014р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




Масштаб 1:2000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**Земельні ділянки, на які зареєстровано:**

- 1 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — згода на розроблення документації із землеустрою

**Спеціальні та кадастрові зони**

- 90:034 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

*Виконавець* _____ *Гелетій К.Г.*

2 347012 162684

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 6268*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:034:003 | Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник" | мікрорайон Чапаєвка | | Оренда на 25 років | 06.10.2028 |
| 90:034:018 | Фізична особа | вул. Лютнева, 60в | | Власність | |
| 90:034:036 | Голосіївська районна у місті Києві рада | вул. Лютнева, 58 | КП капітального будівництва, реконструкції та інвестицій, "Голосієво-будінвест" | | |
| 90:034:100 | Житлово-будівельний кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Лютневий" | вул. Лютнева, 58с | | | |
| 90:034:151 | Фізична особа | вул. Багряна Дуброва, діл. 2 | | Власність | |
| 90:034:201 | Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник" | мікрорайон Чапаєвка | | Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років) | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 90:034:014к | Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція"" | вул. Лютнева, 58 | Згода: Оренда на 5 років | 07.04.2008 |
| 90:034:036к | Голосіївська районна у місті Києві державна адміністрація | вул. Лютнева, 58 | Клопотання: Постійне користування | |

УКРАЇНА
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«КОНИК»
Ідентифікаційний код 24747181
03131, м.Київ, вул. Лютнева, 58
№ 70/1
20. 08 2016 р.

**Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому Костянтину Володимировичу**

Шановний Костянтин Володимирович! Наше котеджне містечко знаходиться у мікрорайоні Чапаєвка Голосіївського району. Поруч по вулиці Лютнева, межує з земельною ділянкою яка обліковується за Голосіївською районною у місті Києві радою.

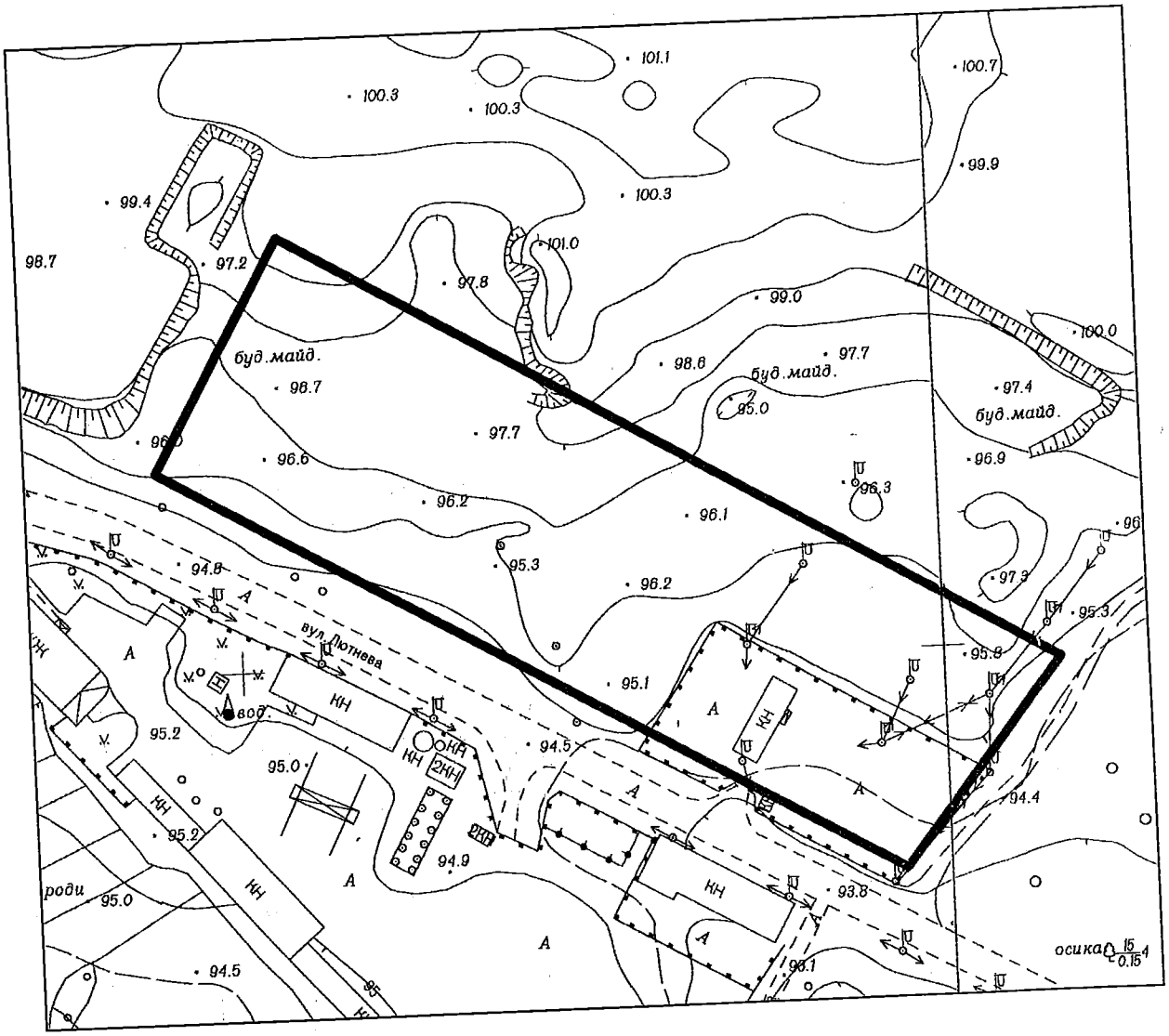
За останні роки, з цієї територій створили стихійне сміттєзвалище, зливаються відходи з машин які прочищають каналізації та інше. Після проливних дощів, вся грязь від сміттєзвалища потрапляє на вулицю Лютнева та на в'їзд до нашого містечка. У нас проживає багато дітей і людей похилого віку яким доводиться на це спостерігати та дихати цим.

Враховуючи вищевикладене прошу Вас посприяти у підготовці проекту рішення про надання статусу скверу цій земельній ділянці.

Додатки:
1. Схема земельної ділянки.
2. Фото-фіксація сміттєзвалища.

**Виконавчий директор**
**ОК «ЖБК «Коник»** **Ю.В.Паламарчук**

УКРАЇНА * ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КОНИК» Ідентифікаційний код 24747181 * КИЇВ


101.1
100.7
100.3
100.3
99.9
99.4
100.3
98.7
97.2
101.0
97.8
99.0
100.0
буд.майд.
98.6
97.7
буд.майд.
96.7
95.0
97.4
буд.майд.
97.7
96.9
96.6
96.3
96.2
96.1
96
94.8
95.3
96.2
97.3
95.3
95.8
вул.Лютнева
95.1
95.2
94.5
95.0
94.4
95.2
94.9
роди
95.0
93.8
94.5
93.1
осика

Місце дислокаці бомжів. Взагалі на всій території проживає три сімї.

Сміттезвалище будівельне

Сміттєзвалище побутове

Сміттєзвалище і місце зливу з мулососів

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-17

**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17**

**м. Київ** **07.09.2016**

**ПРИСУТНІ:**

| | |
|---|---|
| **Яловий К.В.** | **– голова постійної комісії, головуючий;** |
| **Пилипенко С.О.** | **– заступник голови постійної комісії;** |
| **Сандалова Г.О.** | **– заступник голови постійної комісії;** |
| **Новіков О.О.** | **– секретар постійної комісії;** |
| **Мірошниченко І.М.** | **– член постійної комісії;** |
| **Москаль Д.Д.** | **– член постійної комісії;** |
| **Пинзеник О.О.** | **– член постійної комісії;** |
| **Кондратюк Н.В.** | **– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.** |

**ЗАПРОШЕНІ**

| | |
|---|---|
| **Опадчий І.М.** | – депутат Київської міської ради; |
| **Картавий І.Л.** | – депутат Київської міської ради; |
| **Андреєв А.С.** | – депутат Київської міської ради; |
| **Петровець О.Ф.** | – депутат Київської міської ради; |
| **Артеменко С.В.** | – депутат Київської міської ради; |
| **Мальований А.М.** | – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів; |
| **Копейкіна Л.М.** | – завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів; |
| **Томашевська М.О.** | – заступник директора Департаменту земельних ресурсів; |
| **Кугук Є.В.** | – заступник директора ККО «Київзеленбуд»; |
| **Чорній Б.П.** | – заступник директора КП «КІА»; |
| **Куценко С.М.** | – голова ініціативної груп з захисту озера «Качине»; |
| **Савченко С.А.** | – член ініціативної груп з захисту озера «Качине»; |
| **Корецький С.П.** | – директор ГО «Незалежний інтелектуальний центр»; |
| **Агеєва В.С.** | – голова ГО «Спілка порятунку Біличанського лісу»; |
| **Латиніна Г.О.** | – потерпіла від «Еліта-Центр»; |
| **Мартинова Г.І.** | – потерпіла від «Еліта-Центр». |

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

| | |
|---|---|
| **XIV.** | **Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва».**<br>*Ініціативна постійної комісії Київради з питань екологічної політики.*<br>**Доп. Яловий К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.** |

**XIV. СЛУХАЛИ:**
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Томашевська М.О.

**Зауваження Томашевської М.О.:** на земельній ділянці, запропонованій для надання їй статусу скверу, заплановано будівництво гідровузла, що відображено у детальному плані відповідної території.

**ВИРІШИЛИ:**
**Відкласти розгляд** проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва» як такого, що потребує доопрацювання з Департаментом земельних ресурсів та Департаментом містобудування та архітектури в частині корегування площі земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – одноголосно.

**РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

**Голова** **К. Яловий**

**Секретар** **О. Новіков**

10.11.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.10.16 № 057021-20229
на № 08/288-229 від 03.10.2016

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної
політики

У Департаменті земельних ресурсів опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики стосовно створення скверу на вул. Лютневій, 56.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 90:034:036) на вул. Лютневій, 58 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Голосіївською районною у місті Києві радою. Рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 241/6457 Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва гідровузла водопостачання мікрорайону Чапаєвка. Станом на сьогодні розроблена та погоджена проектна документації із землеустрою на підготовлення проекту рішення Київради до Департаменту не надходила. Згідно з листом Голосіївської районної в місті Києві державною адміністрації від 08.07.2016 №100-10502 надано згоду на присвоєння земельній ділянці на вул. Лютневій, 58 статусу скверу.

Земельна ділянка, яка розташована поруч з зазначеною земельною ділянкою, за даними міського земельного кадастру (код 90:034:100) на вул. Лютневій, 58-с на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за житлово-будівельний кооператив «Колектив індивідуальних забудовників «Лютневий». Згідно з листом від 29.06.2016 № 29/1-06/2016 житлово-будівельного кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Лютневий» не заперечує щодо здійснення організаційно-правових заходів та надання земельній ділянці площею 1 га статусу скверу.

На територію, про яку йде мова, затверджено детальний план рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, згідного з яким на ділянці (код 90:034:036) запроектовано об'єкти гідровузла.

Однак відповідно до генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804 вказана територія відноситься до лісів та лісопарків.

Враховуючи листи Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.07.2016 №100-10502, житлово-будівельного кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Лютневий» від від 29.06.2016 №29/1-06/2016 та рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, для покращення екологічних умов Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо створення на вказаній території скверу.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Р.Челомбітько №057/16603

202 - 79-97

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-90*

24.10.2016 № 08/230-2298

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради
"Про погодження надання клінічній лікарні "ФЕОФАНІЯ" Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується погодити надання клінічній лікарні "ФЕОФАНІЯ" Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва.

В матеріалах, наданих до проекту рішення, містяться дві заяви від клінічної лікарні "ФЕОФАНІЯ" Державного управління справами від 15.09.2015 та 08.10.2015 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про погодження надання надр у користування.

Питання надання спеціальних дозволів на користування надрами , у тому числі погодження надання надр у користування, врегульовано постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 №615 "Про затвердження Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами" (далі - Постанова).

До Постанови були внесені зміни постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.2016 №277 "Про внесення змін до порядків, затверджених постановами

Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 № 594 і 615, та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України".

Зокрема, відповідно до цієї постанови пункт 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами (далі — Порядок), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 №615, доповнено новим абзацом десятим такого змісту: "У разі ненадання органами, зазначеними в абзацах другому і третьому цього пункту, позитивної або негативної відповіді щодо погодження за результатами розгляду на найближчій сесії (але у будь-якому разі не пізніше ніж через 90 календарних днів з дати отримання документів від органу з питань надання дозволу) вважається, що надання дозволу ними погоджено."

Враховуючи вищенаведене, рекомендуємо врахувати зазначене положення Порядку при прийнятті проекту рішення.

Начальник управління В. Слончак

XVII.

08/231-1689/ПР
06.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024 та враховуючи звернення клінічної лікарні «ФЕОФАНІЯ» від 08 жовтня 2015 року № 01113-000190585-063, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Взяти до відома, що спеціальний дозвіл на користування надрами надається Державною службою геології та надр України.

3. Клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернутися до Київської міської ради з метою встановлення відповідно до чинного законодавства меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д.Білоцерковець

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Данилюк

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

В.О. О. Ковальова

Керівник апарату Київської міської державної адміністрації — В.Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова — К.Яловий

Секретар — О.Новіков

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Голова — В.Бондаренко

Секретар — О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

з рекомендацією
від 24.10.2016 №08/230-2238

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту рішення Київської міської ради

«Про погодження надання клінічній лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами надр у користування з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території лікарні за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва».

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення розроблено відповідно до пункту 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами звернулось до Київської міської ради з заявою про погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод), за допомогою двох артезіанських свердловин, розташованих на території підприємства за адресою: вул. Академіка Заболотного, 21 у Голосіївському районі міста Києва для отримання спеціального дозволу на користування надрами у Державні службі геології та надр України.

Клінічна лікарня «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами буде отримувати спеціальний дозвіл без проведення аукціону, оскільки буде проводити геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислову розробку, видобування підземних вод (крім мінеральних) для всіх потреб, крім виробництва фасованої питної води, за умови, що обсяг видобування питних підземних вод з водозаборів перевищує 300 куб. метрів на добу (підпункт 6 пункту 8 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2011 року № 615 (далі – Порядок).

**3. Правові аспекти**

Пункт 3 статті 9-1, статті 20 Кодексу України про надра, статті 93 Водного кодексу України, статті 113 Земельного кодексу України, пунктів 8 та 9 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, пункту 3 Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2024.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Прогнози результатів**

Забезпечення клінічної лікарні «ФЕОФАНІЯ» Державного управління справами артезіанською водою для господарсько-побутових потреб.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

Доповідач:

Перший заступник директора
Департаменту міського благоустрою
та збереження природних ресурсів –
начальник управління екології
та природних ресурсів Д. Мавлянов

XI

08/231-4585/11
10.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку**

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу» Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

**ПОГОДЖЕННЯ:**

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами А. Задерейко

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

**ЗВЕРНЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку**

Депутати Київської міської ради висловлюють свою стурбованість щодо встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони.

15 квітня 2016 року, за ініціативи мешканців житлових будинків Оболонського району міста Києва, було проведено громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців, внаслідок встановлення оператором мобільного зв'язку телекомунікаційного обладнання на даху теплопункту біля будинку.

При встановленні телекомунікаційного обладнання в безпосередній близькості від будинків та дитячих майданчиків, не враховується участь громадськості в процесі прийняття рішень з питань, що стосуються довкілля, гарантування їм безпечних умов проживання. Громадяни не довіряють проведеним замірам електромагнітного випромінювання, що проводяться операторами мобільного зв'язку та Державною санітарно-епідеміологічною службою. Крім того, телекомунікаційні компанії не проводять державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання базових станцій стільникового зв'язку на здоров'я людини, аргументуючи це тим, що базові станції стільникового зв'язку не становлять підвищеної екологічної безпеки, та відповідно проведення такої експертизи не є обов'язковою.

Відповідно до Закону України «Про екологічну експертизу» від 09.02.1995 р. № 45/95-ВР:

«Здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, встановлюється Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, і

центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я».

Такий перелік затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808. Проте, постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 р. № 1160, радіотехнічні об'єкти (цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку) виключені з переліку об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Відповідно, встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку не потребує жодних екологічних експертиз зі сторони держави. До того ж, територіальна громада повністю позбавлена впливу на процес встановлення такого телекомунікаційного обладнання, що викликає обурення та соціальне напруження у громадян, які вимагають від держави безпечних умов проживання.

Вважаємо, що обов'язкова державна екологічна експертиза має виконувати превентивну функцію по захисту здоров'я громадян. Включення цифрових радіорелейних станцій, базових станцій систем стільникового зв'язку до переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, надасть громаді додаткових можливостей контролю за процесом встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони. Забезпечить реалізацію конституційних прав на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

Враховуючи вище зазначене, звертаємося щодо необхідності внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» підготовлений у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу».

Кияни стурбовані масовим встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку (3G антен мобільного зв'язку) у місцях, які знаходяться в центрі багатоповерхової забудови на рівнях 2-3 поверхів будинків, в безпосередній близькості від них та дитячих і спортивних майданчиків.

Так, стаття 50 Конституції України передбачає право кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Тому, за ініціативою мешканців житлових будинків Оболонського району м. Києва, у відповідності до рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 р. № 120/2023 «Про затвердження Порядку організації громадських слухань в місті Києві», 15 квітня 2016 року були проведені громадські слухання з питань порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків внаслідок встановлення компанією МТС-Україна телекомунікаційного обладнання на бойлері (теплопункті) за адресою вул. Героїв Дніпра, 36-Б, ініціативу проведення яких підтримало понад 3000 жителів м. Києва.

Громадяни не довіряють проведеним замірам електромагнітного випромінювання, що проводяться операторами мобільного зв'язку та Державною санітарно-епідеміологічною службою.

Крім того компанії мобільного зв'язку не проводять державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання базових станцій стільникового зв'язку на здоров'я людини, аргументуючи це тим, що базові станції стільникового зв'язку не становлять підвищеної екологічної безпеки, та відповідно проведення такої експертизи не є обов'язковою.

На сьогоднішній день будівництво об'єктів стільникового зв'язку та їх зовнішніх інженерних мереж здійснюється за умови їх відповідності санітарним та будівельним нормам і правилам. При встановлені радіотехнічних об'єктів, що випромінюють електромагнітну енергію, Державна санітарно-епідеміологічна служба надає висновок, відповідно до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 р. № 239. А, державна експертиза проектів будівництва проводиться відносно об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VI та Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 р. № 4004-XII.

Відповідно до Закону України «Про екологічну експертизу» від 09.02.1995 р. № 45/95-ВР:

«Здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, встановлюється Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, і центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я».

Такий перелік визначений постановою Кабінету міністрів України від 28.08.2013 р. № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку». Проте, на даний час радіотехнічні об'єкти (цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку) виключені з переліку об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Відповідно, процедура встановлення базових станцій систем стільникового зв'язку не потребує жодних експертиз зі сторони держави. До того ж, територіальна громада повністю позбавлена впливу на процес встановлення такого телекомунікаційного обладнання, що викликає обурення та соціальне напруження у громадян, які вимагають від держави безпечних умов проживання.

Обов'язкова державна експертиза має виконувати превентивну функцію по захисту здоров'я громадян.

Слід враховувати і досвід країн Європейського Союзу (Франції, Іспанії), які відповідно до Рекомендацій Ради ЄС 1999/519/ЄС на обмеження дії на громадськість електромагнітних полів (від 0 Гц до 300 ГГц) запроваджують низку додаткових заходів щодо інформування громадян про вплив електромагнітного випромінювання на здоров'я людини. Всесвітня Організація Охорони Здоров'я (ВООЗ) проблему електромагнітного забруднення навколишнього середовища відносить до переліку пріоритетних для людства. Одним із числа її проектів є Міжнародний електромагнітний проект (WHO International EMF Project), що підкреслює актуальність і значення, що надається міжнародною громадськістю темі електромагнітного випромінювання.

Враховуючи вище зазначене, прийняття Київською міською радою рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» надасть громаді додаткових можливостей контролю за встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку в житлових зонах, саме шляхом проведення державної експертизи впливу електромагнітного випромінювання на здоров'я людини.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є створення належних умов для забезпечення реалізації прав громадян на безпечне для життя і здоров'я довкілля.

**3. Загальна характеристика та основні положення рішення.**

Основним положенням проекту рішення є:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

У додатку до рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» вказане обґрунтування необхідності прийняття відповідного рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Прийняття цього рішення підготовлено у відповідності до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закону України «Про екологічну експертизу».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує фінансування.

**6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію конституційного права кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля. Зменшить соціальне напруження та стурбованість громадян у вирішенні питань, пов'язаних з встановленням базових станцій систем стільникового зв'язку в межах житлової зони.

**7. Доповідач на пленарному засіданні.**

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо внесення зміни до пункту 26 переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку».**

| № п/п | **ПЕРЕЛІК видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808** | |
|---|---|---|
| **1.** | **Пункт 26. Радіотехнічні об'єкти** | |
| | **Чинна редакція** | **Редакція, що пропонується** |
| **1.1.** | (радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції) | (радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, **цифрові радіорелейні станції, базові станції систем стільникового зв'язку)** |

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
# ПОСТАНОВА

**від 28 серпня 2013 р. № 808**
**Київ**

## Про затвердження переліку видів діяльності та об'є становлять підвищену екологічну небезпек

{Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ
№ 1160 від 30.12.2015}

Відповідно до частини третьої статті 13 Закону України "Про еколо Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підв небезпеку, який додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрі переліком, що додається.

**Прем'єр-міністр України**

**Інд. 70**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**
**постановою Кабінету Міністрі**
**від 28 серпня 2013 р. №**

# ПЕРЕЛІК
## видів діяльності та об'єктів, що становлять підв екологічну небезпеку

1. У сфері теплової енергетики:

теплові електростанції (ТЕС, ТЕЦ);

устаткування для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепл 200 кВт і більше з використанням органічного палива.

2. У сфері гідроенергетики:

гідроелектростанції на річках незалежно від їх потужності ( гідроелектростанції);

гідроакумулюючі електростанції (ГАЕС).

3. У галузі атомної енергетики і атомної промисловості:

ядерні установки;

об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами;

уранові об'єкти.

4. Виробництво у галузі чорної та кольорової металургії (з використa металів, руди, збагаченої руди чи вторинної сировини, металургійні електролітичний процеси).

5. Об'єкти машинобудування і металообробки, за винятком підприємств цехи хімічного оброблення.

6. Видобування корисних копалин, за винятком корисних копалин місцеі видобуваються землевласниками і землекористувачами в межах наданих їм з для господарських і побутових потреб.

7. Перероблення корисних копалин.

19. Зберігання, перероблення та транспортування вуглеводневої сировини газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейн (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скраплен технічні рішення з газопостачання населення і промислових підприємств.

20. Нафтопереробні заводи (за винятком підприємств, які виробляють матеріали із сирої нафти) та устаткування для газифікації і зрідження вугілля сланців.

21. Автозаправні станції та комплекси, а також автогазонаповнювальні ко автомобільні газозаправні станції зрідженого газу.

22. Нове будівництво, реконструкція основних гідротехнічних споруд усіх

23. У галузі тваринництва, птахівництва та рибництва:

тваринницькі комплекси для вирощування свиней (5 тис. голів і більше худоби (2 тис. голів і більше), хутрових тварин (3 тис. голів і більше), птиці (6( і більше, 85 тис. бройлерів і більше);

м'ясокомбінати та м'ясопереробні підприємства;

виробництво у сфері (установки) з перероблення та утилізації від походження, у тому числі птахівництва, рибництва;

операції з дублення шкіри.

24. Виробництво у сфері легкої промисловості, що передбачає фарбуван хімічними засобами.

25. Виробництво технічного вуглецю та електрографіту.

26. Радіотехнічні об'єкти (радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокац

*{Пункт 26 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1160 від 30.1*

27. Електричні лінії (повітряні, кабельні) та підстанції напругою 330 кВт і

28. Установки для поверхневого оброблення металів, деревини, поліме використанням органічних розчинників, зокрема для оздоблення, др знежирення, гідроізолювання, калібрування, фарбування, очищення або насич

29. Вирубка дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов' лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара.

08/231-4569/ПО
10.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер:

8000000000:85:362:0015), укладений між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ**

Депутат Київради І.Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури та туризму О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 1970 га на вулиці Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року"**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га, що знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації приміщення консульського відділу Посольства Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00034.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується

листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Отже, земельна ділянка площею 0,1970 га, що знаходиться на вулиці Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00034 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015), укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №

806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 14 площею 0,1970 га (кадастровий номер: 8000000000:85:362:0015) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Ігор Мірошниченко**

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 1970 кв.м, расположенный по адресу: ул.Спасская, 14, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации здания консульского отдела Посольства Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## 3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор имеет право:**

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

**Арендатор обязан:**

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

**Арендодатель обязан:**

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

## 6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

*ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:*

1. Приложение – План границ земельного участка.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

| | |
|---|---|
| **Киевский городской совет** | **Землепользователь**<br>**Посольство**<br>**Российской Федерации в Украине** |
| 252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36 | 252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27<br>АТ «Креди Лионе Украина»<br>Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379 |
| **ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА** | **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ** |
| _____ А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО | _____ И.П.АБОИМОВ |
| М.П. | М.П. |

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

«05» октября 1999 г. № 85-5-00034

XIII

08/231-4568/ПР
10.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської

Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ**

Депутат Київради І.Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури та туризму О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту рішення Київської міської ради

## «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3771 га на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року"

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації резиденції Надзвичайного і Повноважного Посла Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації резиденції Надзвичайного і Повноважного Посла Російської Федерації в Україні.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00035.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у

встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Також, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час обстеження земельної ділянки на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва встановлено, що земельна ділянка частково огороджена сітчастим парканом, не охороняється та Посольством Російської Федерації в Україні за цільовим призначенням не використовується, ознак виконання будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено. Більша частина ділянки вкрита зеленими насадженнями та захаращена будівельним та побутовим сміттям.

Отже, земельна ділянка площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00035 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва,

укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00035 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3771 га, що знаходиться на вулиці Боричів тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00035 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Ігор Мірошниченко**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Договор заключен «05» октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 3771 кв.м, расположенный по адресу: ул.Боричев ток, 17, 19-21, и Покровский переулок, 5, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации резиденции Чрезвычайного и Полномочного Посла Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## 3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор имеет право:**

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

**Арендатор обязан:**

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

**Арендодатель обязан:**

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

## 6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

*ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:*

1. Приложение – План границ земельного участка.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

| | |
|---|---|
| **Киевский городской совет** | **Землепользователь**<br>**Посольство**<br>**Российской Федерации в Украине** |
| 252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36 | 252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27<br>АТ «Креди Лионе Украина»<br>Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379 |
| **ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА** | **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ** |
| _____ А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО | _____ И.П.АБОИМОВ |

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

«05» октября 1999 г. № 85-5-00035

XIV

08/231-4567/ПР
10.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України «Про Звернення Верховної Ради України до Організації Об'єднаних Націй, Європейського Парламенту, Парламентської Асамблеї Ради Європи, Парламентської Асамблеї НАТО, Парламентської Асамблеї ОБСЄ, Парламентської Асамблеї ГУАМ, національних парламентів держав світу про визнання Російської Федерації державою-агресором» від 27.01.2015 № 129-VIII, з огляду на фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо створення умов для функціонування інституцій держави-агресора на території м. Києва, Київська міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською

міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010), що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки по вул. Спаській, 13-15 площею 0,3634 га, (кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010) у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року.

6.2. Проінформувати Посольство Російської Федерації в Україні про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ**

Депутат Київради І.Мірошниченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури та туризму О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту рішення Київської міської ради

## «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року"

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні для будівництва та експлуатації житлового будинку, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, підготовлений на прохання мешканців Подільського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, передана Посольству Російської Федерації в Україні на 49 років для будівництва та експлуатації житлового будинку.

Відповідно до пункту 4.1. договору оренди орендар має право використовувати земельну ділянку у відповідності до цілей та умов її надання.

Згідно п. 4.6. договору орендар зобов'язаний належним чином виконувати усі умови цього договору.

Відповідно до п. 4.8. договору орендар зобов'язаний не виконувати на земельній ділянці без дозволу відповідних компетентних органів (архітектурно-містобудівних, пожежних, санітарних, природоохоронних та інших органів) роботи, для проведення яких потребуються відповідні дозволи.

Відповідно до п. 4.9. договору орендар зобов'язаний не порушувати прав сусідніх землекористувачів, не допускати дій, що призводять до погіршення екологічного середовища на земельній ділянці та прилеглій до нього території.

Договір зареєстровано в Книзі договорів на право тимчасового користування землею 05.10.1999 року за № 85-5-00036.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 17 років, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво. Дозволи у встановленому порядку орендарем не отримувались, що підтверджується

листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 17.08.2016 № 10126-69/1701/10.

Також, працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час обстеження земельної ділянки на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га розміщено споруду з літнім майданчиком, яка використовується під заклад громадського харчування "Портер Паб".

Отже, земельна ділянка площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 85-5-00036 від 05.10.1999 року, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні.

Фактичне перебування України у стані війни з Російською Федерацією та визнання її агресором щодо України на вищому державному рівні покликає до коригування умов на яких здійснюються російсько-українські зносини. Відповідно, даний проект рішення передбачає анулювання створених попередньо умов сприяння окупанту на території столиці.

Фракція Всеукраїнського Об'єднання "Свобода" вважає недопустимою ситуацію, за якої Російська Федерація та її інституції на пільгових умовах орендують земельні ділянки в м. Києві. Так, це суперечить інтересам киян та України вцілому. Саме Київська міська рада має брати на себе відповідальність приймати відповідні політичні рішення та забезпечувати реалізацію покладених на неї сподівань мешканців міста Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00036 від 05.10.1999 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні № 85-5-00036 від 05.10.1999 року;

- надання земельній ділянці площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва статус скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Подільського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Подільського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3634 га, кадастровий номер № 8000000000:85:363:0010, що знаходиться на вулиці Спаській, 13-15 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді м. Києва викорінити випадки надання пільгових умов у питаннях земельних відносин інституціям держави-агресора - Російської Федерації та сприятиме раціональному використанню землі у місті.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

**Депутат Київської міської ради**
**VIII скликання фракції ВО «Свобода»** **Ігор Мірошниченко**

8/с

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Договор заключен « 05 » октября 1999 г. Киевским городским советом в лице Городского Головы Омельченко Александра Александровича (г.Киев, ул.Крещатик, 36), с одной Стороны, и Посольством Российской Федерации в Украине в лице Чрезвычайного и Полномочного Посла Абоимова Ивана Павловича, с другой Стороны, в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации и Кабинетом Министров Украины об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств Российской Федерации в Украине и Украины в Российской Федерации от 19 ноября 1998 года (далее Соглашение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ

1.1. Предметом Договора является земельный участок (в дальнейшем Участок), площадью 3634 кв.м, расположенный по адресу: ул.Спасская, 13-15, предоставляемый во временное долгосрочное арендное пользование для строительства и дальнейшей эксплуатации жилого здания Посольства Российской Федерации в Украине.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по согласию Сторон.

1.3. Границы Участка указаны в прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами достигнуто соглашение о проведении специальных геодезических работ в случае необходимости уточнения места прохождения границ и площади Участка. Любое уточнение места прохождения границ, связанное с изменением площади Участка, оформляется дополнительным соглашением Сторон.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## 3. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Ежегодная арендная плата за земельный участок установлена в соответствии с межправительственным соглашением в размере 1 (одна) гривна и вносится один раз в год не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем регистрации настоящего Договора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**Арендатор имеет право:**

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

4.3. Преимущественного заключения нового договора аренды по истечению срока действия настоящего Договора в случае автоматического продления межправительственного соглашения от 19.11.1998 года на тот же срок.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии недопущения им нарушений действующего законодательства Украины и/или условий Договора.

При заключении Договора аренды на новый срок условия Договора могут быть изменены с согласия сторон.

4.4. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Украины и г.Киева, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (доли в праве аренды);
- сдать арендуемый земельный Участок в субаренду;
- совершать другие сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды участка в соответствии с нормативными актами Украины и г.Киева).

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Киевземе Арендатор обязан представить в Киевзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

**Арендатор обязан:**

4.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.7. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

4.8. Не осуществлять на Участке без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

4.9.1. Арендатор обязуется оплатить стоимость работ по закреплению границ земельных участков на местности, которые были выполнены Киевской городской государственной администрацией в интересах Арендатора.

4.9.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных или иных реквизитов.

4.9.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Украины и городскими нормативными актами.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

5.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Украины.

5.3. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесение арендной платы в течение установленного срока;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Украины и(или) г.Киева;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Киевземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей на право) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Украины.

5.4. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

**Арендодатель обязан:**

5.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде.

5.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

5.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Украины.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

## 6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе «Права и обязанности Арендатора», Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Украины.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. ПРОДЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Украины и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

7.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений, и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

7.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Украины.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендатором, Арендодателем.

8.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г.Киева.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Украины и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

*ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:*

1. Приложение – План границ земельного участка.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, из которых первый выдан Посольству Российской Федерации в Украине, а второй хранится в Киевском Городском управлении земельных ресурсов.

| | |
|---|---|
| **Киевский городской совет** | **Землепользователь**<br>**Посольство**<br>**Российской Федерации в Украине** |
| 252044 г.Киев, ул.Крещатик, 36 | 252049 г.Киев, Воздухофлотский пр-т, 27<br>АТ «Креди Лионе Украина»<br>Р/сч.2600200 3031000 МФО 300379 |
| **ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА** | **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЙ И ПОЛНОМОЧНЫЙ ПОСОЛ РОССИИ В УКРАИНЕ** |
| А.А.ОМЕЛЬЧЕНКО | И.П.АБОИМОВ |
| М.П. | М.П. |

Договор зарегистрирован в Книге договоров на право временного пользования землей.

«05» октября 1999 г. № 85-5-00036

XV

08/231-4224/пр
11.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**«Про заборону (мораторій) на зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення у м. Києві»**

Відповідно до глави 9 Земельного кодексу України, статті 25 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», розділу 7 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою недопущення скорочення кількості та площі земель рекреаційного призначення (зелених зон, зелених насаджень, об'єктів фізичної культури і спорту та об'єктів дитячого дозвілля) в місті Києві, убезпечення таких земель від забудови непрофільними об'єктами, сприяння розвитку фізичної культури та спорту під відкритим небом для широких верств населення, підвищення рівня екологічної безпеки мешканців багатомільйонного міста, зменшення негативного антропогенного впливу на оточуюче середовище, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Ввести заборону (мораторій) строком на десять років на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення незалежно від форми власності в місті Києві, а саме:

земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень;

земельних ділянок об'єктів фізичної культури і спорту;

земельних ділянок дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів.

2. У разі знищення, ліквідації, руйнування об'єктів стаціонарної рекреації незалежно від форми власності, що існували на землях визначених пунктом 1

цього Рішення, зміна цільового призначення земельних ділянок, на яких були розташовані ці об'єкти, забороняється.

3. Заборона (мораторій), передбачений пунктом 1 цього Рішення, за умови проведення громадських слухань, не поширюється на суспільні відносини, що виникають у разі відчуження земельних ділянок рекреаційного призначення для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради О. Харченко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

# Пояснювальна записка
## до проекту рішення Київської міської ради «Про заборону (мораторій) на зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення у м. Києві»

**1. Обґрунтування необхідності видання рішення**

В попередні роки спостерігалась небезпечна деградація середовища міського проживання та рекреаційних умов у м. Києві, що пов'язане із масштабними зловживаннями під час забудови територій, зокрема через зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення. Це призводить до зменшення розмірів зелених зон, таких як сквери, парки, лісопарки, рекреаційні зони тощо, а також руйнування об'єктів спортивної і дитячої інфраструктури. Як наслідок погіршуються умови проживання та відпочинку громадян, створюються передумови для підвищення захворюваності населення, зростають проблеми у сфері виховання дітей та молоді.

Однією з головних причин цього є недосконалість чинного законодавства та нерозвиненість правової бази в частині охорони та використання земель рекреаційного призначення.

Як свідчить практика, загрозлива ситуація із масовою забудовою зелених зон та знищенням зелених насаджень, руйнуванням стадіонів, спортивних і дитячих майданчиків, що склалася у місті Києві, спричиняє згубні незворотні наслідки для природного середовища, санітарно-гігієнічних, рекреаційних та спортивно-оздоровчих умов життя громадян, а також для стану здоров'я населення та фізичного і естетичного виховання дітей і молоді.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

З початку 2000-х років на адміністративній території міста Києва спостерігалась тенденція забудови земель рекреаційного призначення непрофільними об'єктами: житловою та громадською забудовою. Класична схема будівництва на місці зелених зон і зелених насаджень, об'єктів фізичної культури й спорту, об'єктів інфраструктури дитячого дозвілля (парків, скверів, бульварів, прибудинкових територій, дитячих майданчиків тощо) виглядала наступним чином. Київська міська рада одним своїм рішенням змінювала цільове призначення земельної ділянки, знімала вказані землі з балансу балансоутримувача (зокрема, підприємств з утримування зелених насаджень), передавала земельну ділянку під забудову об'єктами житлової та/чи громадської забудови (житловий будинок, торгівельний та/чи офісний центр). Така системна містобудівна політика призвела до того, що кількість та загальна площа земель рекреаційного призначення радикально скоротилась та, в більшості випадків, після завершення будівництва об'єктів нерухомого майна, відновлення земель рекреаційного призначення на місці їх історичного існування, фактично не є можливим.

Прийняття цього Рішення позитивно вплине на зупинку процесу подальшої забудови зелених зон та руйнування об'єктів спортивної і дитячої інфраструктури у місті Києві, сприятиме збереженню земель рекреаційного призначення та об'єктів благоустрою.

Слід зазначити, що термін дії пропонованого рішення – десять років,- направлений на виконання вищевказаних завдань незалежно від можливої зміни політичної влади столиці протягом найближчої декади.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проект передбачає запровадження заборони (мораторію) строком на десять років на зміну цільового призначення окремих видів земельних ділянок рекреаційного призначення на території міста Києва незалежно від форми власності:

земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень;

земельних ділянок об'єктів фізичної культури і спорту;

земельних ділянок дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів (пункт перший проекту).

Крім цього, пунктом другим пропонується запровадити заборону у випадках знищення, ліквідації, руйнування об'єктів стаціонарної рекреації незалежно від форми власності, що існували на землях визначених пунктом 1 цього Рішення, зміни цільового призначення земельних ділянок, на яких були розташовані ці об'єкти.

Пунктом третім пропонованого Проекту визначаються обставини, за яких мораторій не застосовується. Таких умов дві:

1) у разі відчуження земельних ділянок рекреаційного призначення для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності;
2) за умови проведення громадських слухань.

Також, пропонується пунктами 4, 5 оприлюднити прийняте рішення в газеті «Хрещатик» та визначити постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування в якості контролюючої за виконанням рішення, в разі його прийняття.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Діюче законодавство декларативно закріплює принципи особливого захисту земель рекреаційного призначення, проте недостатньо створює прямих запобіжників зміни використання таких земель. Окремо слід зазначити, що Верховною Радою України 17.03.2011 року був ухвалений закон № 3159-VI «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах», який втратив свою силу у 2016 році.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення дозволить якщо не покращити, то принаймні зберегти санітарно-гігієнічні, рекреаційні та спортивно-оздоровчі умови життя мешканців міста Києва та сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва. Крім цього, прийняття такого рішення покликано забезпечити сприятливі умови відпочинку, оздоровлення та занять фізкультурою і спортом широких верств населення як мешканців, так і гостей столиці.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Харченко Олександр Володимирович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення – *Шерстюк Володимир Іванович 099-713-55-14*

***Депутат Київради*** ***О. Харченко***

08/231-1971/ПР
26.04.2016

XVI

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:188

Проект рішення (екз.1)
ПР-9774
від 19.04.2016 до справи
К-23835

2 347008 097747

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23835).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

13.09.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

відхилено
протокол № 19 від
13.09.16

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16717 від 03.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-23835**

2 347011 567176

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Грищенко Євдокія Василівна*** |
| Клопотання | ***від 04.11.2014 № К-23835*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 11.11.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0188к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 18м*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*


12.10.2016 № 08/230-2157

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року),

оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛИС 2016
Вх. Оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097*

01.11.16 № 057021-20485
на № __

Київська міська рада
02.11.2016 № 08/18964

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради наступні проекти рішень:

- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Грищенко Євдокії Василівні у пров. Залежному, 18м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23835);
- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23820);
- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23848);
- „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул. Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання № К-23821).

Відповідно до витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 19 від 13.09.2016 (пункти 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.9) зазначені проекти рішень Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та

повернуто до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проектів рішень щодо відмови у наданні дозволів на розробку документації із землеустрою.

Згідно з ч. 10 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, підготовлені Департаментом земельних ресурсів проекти рішень Київської міської ради направлено на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради листами від 12.10.2016 №№ 08/230-2157, 08/230-2155, 08/230-2156, 08/230-2158 надало рекомендації погодити вказані проекти рішень Київської міської ради з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене, направляємо для розгляду проекти рішень Київської міської ради № ПР-9774 від 19.04.2016, № ПР-9788 від 20.04.2016, № ПР-9841 від 21.04.2016, № ПР-9534 від 06.04.2016 відповідно до ч. 8 ст. 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9.

Додатки: справи-клопотання №№ К-23835, К-23820, К-23848, К-23821.

В.о. директора В. Дворніков

Вик. Р.Челомбітько
234-85-49

XVII

08/231-1703/ПР
07.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:174

Проект рішення (екз.1)
ПР-9534
від 06.04.2016 до справи
К-23821

2 347008 095347

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23821).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

13.09.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

відхилено протокол № 19 від 13.09.16

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-23821

2 347011 561501

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16150 від 13.02.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул.Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Колодяжна Ольга Василівна*** |
| Клопотання | ***від 03.11.2014 № К-23821*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 11.11.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0174к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 43*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*


12.10.2016 № 08/230-2158

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Колодяжній Ользі Василівні на вул. Свято-Георгіївській, 43 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року),

оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

XVIII

08/231-2022/ПР
27.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:173

Проект рішення (екз.1)
ПР-9788
від 20.04.2016 до справи
К-23820

2 347008 097884

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0996 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23820).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

13.09.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Відхилено
протокол №19 від
13.09.16

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16630 від 02.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-23820**

2 347011 566308

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Мельникова Олена Борисівна*** |
| Клопотання | ***від 27.10.2014 № К-23820*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 11.11.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0173к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 10*** |
| Площа | ***0,0996 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*


12.10.2016 № 08/230-2155

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року), оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

XIX,

08/231-2114/ПР
11.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:196

Проект рішення (екз.1)
ПР-9841
від 21.04.2016 до справи
К-23848

2 347008 098416

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23848).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Проколенко Олена Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

13.09.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

відхилено, протокол №19 від 13.09.16

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-23848

2 347011 572729

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-17272 від 01.04.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Фещенко Вікторія Віталіївна*** |
| Клопотання | ***від 04.11.2014 № К-23848*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 11.11.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0196к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 19*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відновиться до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*


12.10.2016 №08/230-2156

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Фещенко Вікторії Віталіївні на вул. Свято-Георгіївській, 19 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У витязі з Містобудівного Кадастру Києва від 18.08.2014 №Ф-586-14 зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової присадибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

Проект рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року),

оскільки земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення, охорони зелених насаджень та здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує погодити проект рішення з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

XX

08/231-1926/ПР
20.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:164

Проект рішення (екз.1)
ПР-9686
від 14.04.2016 до справи
К-22703

2 347008 096863

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,0952 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22703).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

До справи
№ К-22703

2 347011 564588

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16458 від 24.02.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Гончаренко В'ячеслав Олександрович*** |
| Клопотання | ***від 15.04.2014 № К-22703*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 25.04.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0164к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19м*** |
| Площа | ***0,0952 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: —

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - від 12.05.2014 № К-22703

код земельної ділянки - 90:066:164к

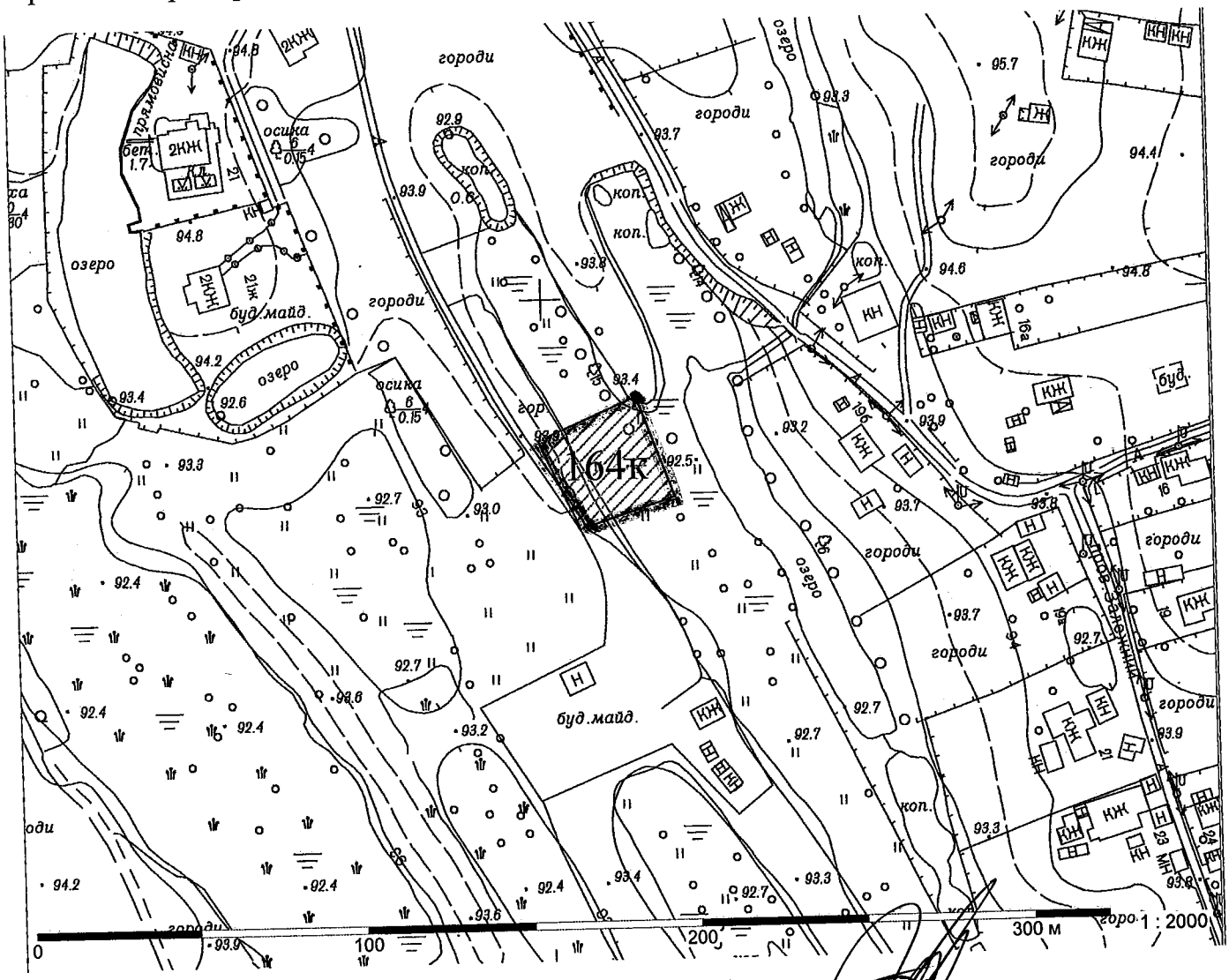
юридична/фізична особа - Гончаренко В'ячеслав Олександрович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19м

вид землекористування - власність

цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га




Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1043к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22703**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
**(доручення КМР від 20.04.2016 №08/231-1926/ПР)**
**(ПР-9686 від 14.04.2016)**

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,0952 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку В'ячеславу Олександровичу у пров. Залежному, 19-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

***2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-22703 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXI

08/231-2025/ПР
27.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
96:113:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9797
від 20.04.2016 до справи
К-24058

2 347008 097976

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24058).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-17193 від 29.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва***

**До справи**
**№ К-24058**

2 347011 571937

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Левченко Світлана Юріївна*** |
| Клопотання | ***від 02.12.2014 № К-24058*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 02.12.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:113:0001к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Абрикосова*** |
| Площа | ***0,05 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для ведення колективного садівництва*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка надавалась розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.12.1995 № 306 в постійне користування Харківській районній державній адміністрації м.Києва. Державний акт від 18.02.1997 № 90-4-00011 (копія додається).Земельна ділянка примикає до ділянки, яка згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.03.2014 № 758 є власністю гр. Левченко С.Ю. ( витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2014 № 19155006).Земельна ділянка знаходиться в межах садового товариства "Святище", членом якого є гр. Левченко С.Ю. (довідка від 28.01.2015).Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1131к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

7.1.23. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24058**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства «Святище» Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва»
**(доручення КМР від 27.04.2016 №08/231-2025/ПР)**
**(ПР-9797 від 20.04.2016)**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 10.05.2016 №08/Л-5874 щодо прискорення розгляду справи.*

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,05 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства «Святище» Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва».

***2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-24058 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXII

08/231-1949/ПР
21.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

№

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-9782
від 19.04.2016 до справи
К-23825

2 347008 097822

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23825).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-17183 від 29.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-23825**

2 347011 571838

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Радченко Галина Сергіївна*** |
| Клопотання | ***від 27.10.2014 № К-23825*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 11.11.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0178к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 33*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва».*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1046к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23825**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
**(доручення КМР від 21.04.2016 №08/231-1949/ПР)**
**(ПР-9782 від 19.04.2016)**

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Радченко Галині Сергіївні на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

***2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-23825 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXIII

08/231-1950/ПР
21.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:193

Проект рішення (екз.1)
ПР-9784
від 19.04.2016 до справи
К-23845
2 347008 097846

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23845).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-17209 від 30.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-23845**

2 347011 572095

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Сапронов Олександр Олександрович*** |
| Клопотання | ***від 03.11.2014 № К-23845*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 11.11.2014*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0193к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19г*** |
| Площа | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована житловим будинком, який належить гр. Сапронову О.О. на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 17.09.2009 № 2-3958/09 (яке зареєстровано в БТІ від 05.03.2010 № 46077).*

Інші особливості:

*На території мікрорайону Чапаєвка у Ктївської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання **- від 10.12.2014 № К-23845**

код земельної ділянки **- 90:066:193к**

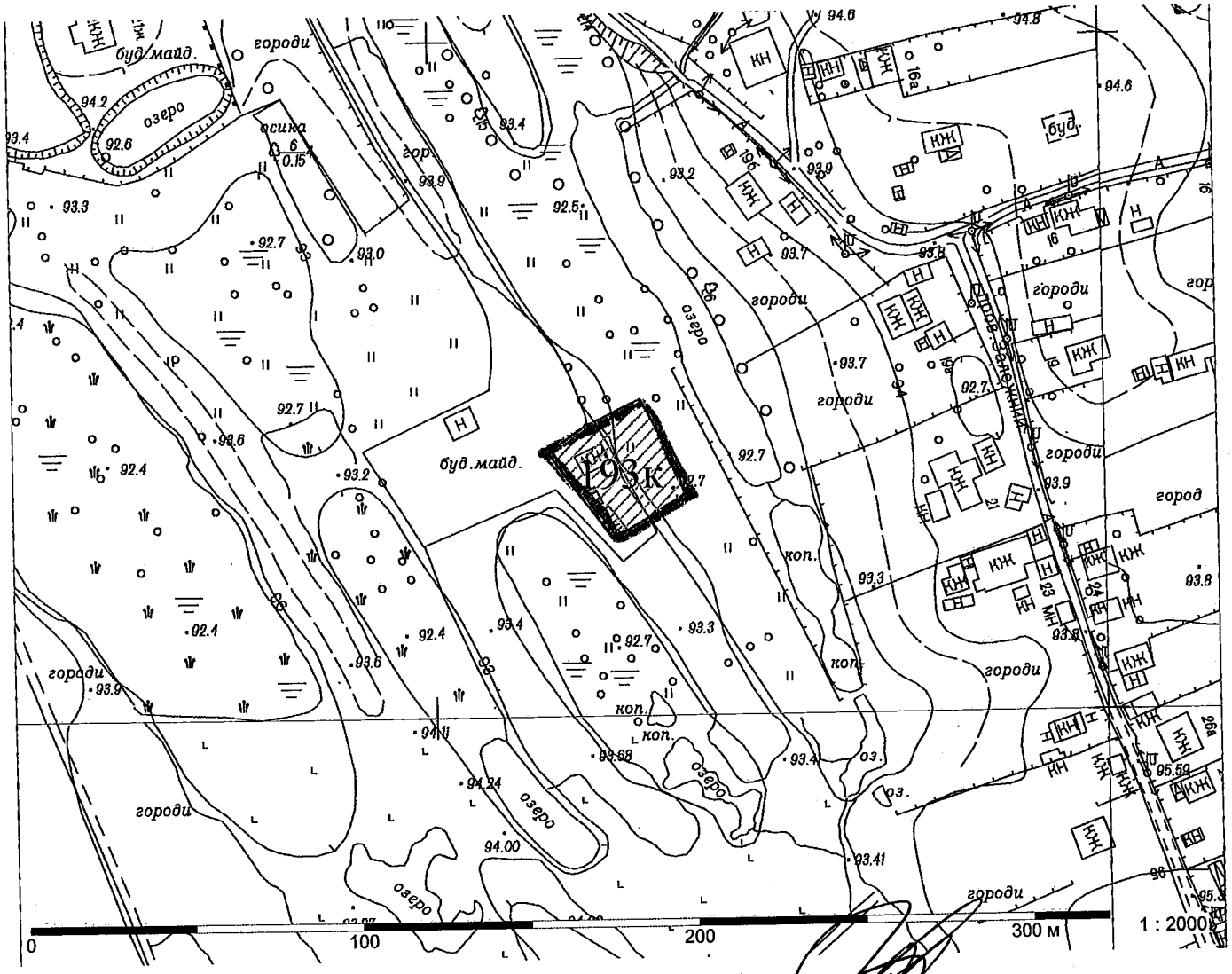
юридична/фізична особа **- Сапронов Олександр Олександрович**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19г**

вид землекористування **- власність**

цільове призначення земельної ділянки **- для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**




Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Челомбітько Р.В.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1045к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23845**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19 г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
**(доручення КМР від 21.04.2016 №08/231-1950/ПР)**
**(ПР-9784 від 19.04.2016)**

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,10 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сапронову Олександру Олександровичу у пров. Залежному, 19 г у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

***2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-23845 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXIV

08/231-1932/ПР
20.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:231

Проект рішення (екз.1)
ПР-9688
від 14.04.2016 до справи
К-26347

2 347008 096887

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26347).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16909 від 17.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-26347**

2 347011 569095

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Дудко Ярослав Анатолійович*** |
| Клопотання | ***від 12.02.2016 № К-26347*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 12.02.2016*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0231к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19з*** |
| Площа | ***0,09 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Згідно з даними міського земельного кадастру на зазначену територію сформована справа А-22163 учаснику антитерорестичної операції. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, ДПТ Чапаєвка рішення Київська міська рада від 20.12.2007 № 1463/4296. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року (продовжена до 2015 року), яка затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та від 27.11.2009 № 714/2783. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1044к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

14.1.2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26347**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
**(доручення КМР від 20.04.2016 №08/231-1932/ПР)**
**(ПР-9688 від 14.04.2016)**

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,09 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дудку Ярославу Анатолійовичу у пров. Залежному, 19з у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

***2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26347 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXV

08/231-2122/ПР
11.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:037:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-9816
від 20.04.2016 до справи
К-26281

2 347008 098164

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26281).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-17268 від 31.03.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

**До справи**
**№ К-26281**

2 347011 572682

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Бондар Володимир Костянтинович*** |
| Клопотання | ***від 03.09.2015 № К-26281*** |
| Доручення на підготовку проекту рішення | ***від 03.09.2015*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:037:0045к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Лазурний*** |
| Площа | ***0,03 га*** |
| Вид та термін користування | ***Власність*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована*

Інші особливості:

*Запроектована земельна ділянка примикає до приватизованих земельних ділянок (8 000 000 000:90:037:012, 8 000 000 000:90:037:013), які на підставі цивільно-правових угод належать Бондарю Володимиру Костянтиновичу (договори купівлі-продажу на земельні ділянки від 20.07.2005 №2458 та №2455). На території приватизованих земельних ділянок розташований житловий будинок, що частково (близько 7 %) розташований на запроектованій земельній ділянці. Також, на земельній ділянці розташовані господарські будівлі. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, (парк в сел. Чапаєвка). Відповідно до вимог Закону України "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", введено мораторій строком на п'ять років на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень термін якого закінчився.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1124к

Витяг з протоколу № 19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.09.2016

7.1.10. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26281**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
**(доручення КМР від 11.05.2016 №08/231-2122/ПР)**
**(ПР-9816 від 20.04.2016)**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 14.06.2016 №08/Б-7345 щодо з проханням прийняти на особистому прийомі.*

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,03 га – у власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

***2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-26281 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

XXVI

08/231-754/ПР
08.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:968:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-8697
від 05.02.2016 до справи
А-18631
2 347008 086970

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-18631**).

2. Передати громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:90:968:0041) для ведення колективного садівництва на вул. 70-ій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства „Будівельник-1" Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов‘язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.04.2011 № 3832/0/18/19-11, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 06.03.2014 № 19-26-0.31-1044/2-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Державін
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-11507 від 11.09.2014**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства "Будівельник-1" Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-гій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-18631**

2 347011 515078

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Удод Роман Олегович*** |
| Клопотання | ***від 25.11.2010*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 07.12.2010 № 29/233-У-23238*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:968:0041)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 70-та Садова, діл. 109*** |
| Площа | ***0,0316 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Власність)*** |
| Цільове призначення | ***для ведення колективного садівництва*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 20622/0/12/09-13 від 27.11.2013*** |
| природоохоронний орган Мін. екології | ***№ 05-08/9140 від 09.11.2011*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 19-26-0.31-1044/2-14 від 06.03.2014*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за громадянином Удодом Романом Олеговичем.Земельна ділянка розташована в межах існуючого садівничого товариства. Землекористувач є членом садівничого товариства "Будівельник-1". Земельна ділянка розташована поза межами прибережної захисної смуги озера Мартишів.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-356к

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.03.2016

5.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-18631**
Проект рішення «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».
**(ПР-8697 від 05.02.2016)**

Земельна ділянка площею 0,0316 га – у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 70-тій Садовій, діл. 109 у Дарницькому районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18631 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

Справа **А-18631**

Код земельної ділянки: **90:968:041**
Площа: **0.0316 га**
Адреса земельної ділянки: **вул. 70-та Садова, діл. 109**
Заявник: **Удод Роман Олегович**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення: **1.2, для ведення колективного садівництва**

Растри аерофотозйомки 2013р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Гелетій Катерина Григорівна*

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» листопада 2016 року №08/279/08/169-206

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
**Яловому К.В.**
*Адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик, б. 36*

***Шановний Костянтине Володимировичу!***

На постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі - Комісія) розглядався проект рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

Мною було вивчено питання передачі гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва з виїздом на місце.

Зазначаю, що намічена проектом земельна ділянка для відведення межує з прибережною захисною зоною озера Мартишів і знаходиться поза межами земель водного фонду. На вимогу Головного управління водного господарства у м. Києві та Київської області було зменшено розміри даної ділянки з 0,5 до 0,3 сот.

Тому виходячи з вищезазначеного, прошу підтримати внесення даного питання на найближче засідання Комісії та проголосувати «ЗА» відповідний проект рішення Київради «Про передачу гр. Удоду Роману Олеговичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 70-й Садовій, діл. у Дарницькому районі м. Києва», А-18631.

З повагою, депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Г. О. Сандалова

вик. : Ковальчук Р.А.
тел.. (050) 727-55-44

XXVII.

08/231-3880/пр
20.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:040:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11434
від 19.09.2016 до справи
А-22080

2 347015 014348

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» від 12.11.2015 № КОП-0745 та від 26.05.2015 № 11, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 15 років з 22.07.2009 договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013), укладений між Київською міською радою народних депутатів та «Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» для розміщення водно-спортивної бази (справа **№ А-22080**).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001, а саме:

- слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»;
- текст договору доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 № 057041-1222.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-16573 від 29.02.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб "Україно" договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього***

**До кадастрової справи**
**№ А-22080**

2 347011 565738

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"*** |
| Клопотання | ***КОП-0745 від 12.11.2015*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:040:0013)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 40*** |
| Площа | ***3,9740 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*** |
| Цільове призначення | ***для розміщення водно-спортивної бази*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***32 257 560 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00720 від 26.02.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1222 від 26.01.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на земельній ділянці розташовано майновий комлекс водно-спортивної бази загальною площею 1228,8 кв.м., який введений в експлуатацію відповідно до акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та додатку зазначеного до акту*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***967 726 грн. 81 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

XXVIII

08/231-4075/пр
03.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:246:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11626
від 30.09.2016 до справи
Д-7655
Заява ДЦ № 01005-00022172-014 від 22.09.2016
2 347015 016267

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000221725-014 від 22.09.2016 справа Д-7655).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4160 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000351552016) для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 18.02.2016 №№ 233, 234, 235).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.07.2016 № 7454/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 782/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-20526 від 28.09.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-7655**

2 347015 305262

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТЕХСІТІ"*** |
| Клопотання | ***від 29.02.2016 № К-26366*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 22.04.2016 № МЗ-0488*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0010)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Затишна, 3*** |
| Площа | ***0,4160 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***14 324 016 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-23298 від 28.09.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 7877/0/12-4/09-16 від 03.08.2016*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 782/41-16 від 16.08.2016*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на ділянці розташована будівля, склад запчастин (літера XI) площею 11,2 кв.м.; будівля виробничої ремтехмайстерні (літера XII), площею 131,3 кв.м.; будівля складу матеріалів літ "Х", площею 15 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу будівель від 18.02.2016 №№ 234, 233,235 перебувають у власності ТОВ "АВТОТЕХСІТІ", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на право на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2016 № 542200393.*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Пунктом 4 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 145 921 грн. 32 коп. (8%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# Товариство з обмеженою відповідальністю

# "АВТОТЕХСІТІ"

02081, м. Київ, вул. Затишна, будинок 3
р/р 26006557582001 в ПАТ «АСВІО БАНК» м. Чернігів МФО 353489, ЄДРПОУ 40144328


**********

Вих. № 09
Від 02 листопада 2016 року

**Голові постійної комісії**
**Київської міської ради з**
**питань екологічної політики**
**Яловому К.В.**

**Шановний Костянтине Володимировичу!**

Станом на сьогодні, у профільних комісіях Київської міської ради проходить погодження проект рішення від 03.10.2016 №08/231-4075/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

Пунктом 4 вказаного проекту рішення передбачено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Враховуючи, що питання організації озеленення та охорони зелених насаджень підвідомчі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, просимо Вас розглянути та погодити зазначений проект рішення на її найближчому засіданні.

Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОТЕХСІТІ" м. Київ Ідентифікаційний код 40144328

**Директор** **О.А. Ісаєв**