UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel./Fax: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел./факс: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

Від 15.11.2016 р. № 255-1959

Щодо питань, пов'язаних з функціонуванням ІТП

Директорові
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Павлику І.К.

Заступникові директора
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури – начальнику управління з
питань енергозбереження, паливно-
енергетичного комплексу
та у сфері питної води
Малежик О.М.

Шановний Ігоре Климовичу!
Шановна Олено Миколаївно!

На Ваше доручення від 14.11.2016 №058/3-125 щодо забезпечення матеріалів до засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з розгляду Звіту ДЖКІ про використання «Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури для м. Києва на 2016-2020 роки» у ІІІ кварталі 2016 та на виконання пункту 3 протокольного рішення № 27 засідання постійної комісії з питань з наступних питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 07.11.2016 з питань підпунктів 2.1, 2.2 та 2.3, повідомляємо наступне.

Перелік та адреси індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва та кошти, які були витрачені на їх будівництво наведено у додатку 1.

Були профінансовані та введені в експлуатацію об'єкти за наступними адресами:

- вул. Теремківська, 19;
- вул. Теремківська, 21;
- вул. Єреванська, 25;
- вул. Єреванська, 27;
- вул. Єреванська, 29;
- вул. Єреванська, 31/1;
- вул. Козицького Пилипа, 3;
- вул. Пугачова, 14;
- вул. Єреванська, 25 корпус 1;
- вул. Єреванська, 27 корпус 1;
- вул. Єреванська, 29 корпус 1;

- вул. Кадетський гай, 7;
- вул. Єреванська, 22;
- вул. Єреванська, 23;
- вул. Єреванська, 24;
- вул. Єреванська, 26;
- просп. Володимира Маяковського, 55-а;
- вул. Зодчих, 30/6;
- вул. Малопідвальна, 12/10;
- вул. Героїв Севастополя, 44/10;
- вул. Героїв Севастополя, 44-а;
- вул. Михайла Донця, 12;
- вул. Михайла Донця, 14;
- вул. Михайла Донця, 14-а;
- вул. Михайла Донця, 14-б;
- вул. Михайла Донця, 14-в.

Наразі не введені в експлуатацію об'єкти за наступними адресами:

- вул. Оноре де Бальзака, 44 (розкрадання майна)
- вул. Теодора Драйзера, 18 (проходить дослідна експлуатація)
- просп. Володимира Маяковського, 35-а (проходить дослідна експлуатація)

Хочемо зазначити, що Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неодноразово зверталась до теплопостачальної організації ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» щодо узгодження одноступеневої схеми підігріву води (Додатки 2,3,4) для наступних об'єктів:

- вул. Ілліча, 10/5 (Юрія Пасхаліна);
- вул. Ілліча, 12 (Юрія Пасхаліна);
- вул. Ілліча, 6/5 (Юрія Пасхаліна);
- вул. Ілліча, 8 (Юрія Пасхаліна);
- вул. Ілліча, 9 (Юрія Пасхаліна).

Нажаль досі результату немає. Тому вище зазначені об'єкти досі не прийняті в експлуатацію теплопостачальною організацією ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Додатки:

1. Перелік об'єктів теплопостачання (індивідуальних теплових пунктів) на 2 арк. в 1 екз.
2. Копія листа на ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 10.02.2016 № 255-241 на 1 арк. в 1 екз.
3. Копія листа на ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 11.03.2016 № 255-444 на 1 арк. в 1 екз.
4. Копія листа на ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 18.10.2016 № 255-1750 на 1 арк. в 1 екз.

З повагою,
в.о. директора В.Й. Шемет

Приходько І.Л.
234-54-10

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання (індивідуальних теплових пунктів)

«Встановлення індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках комунальної власності територіальної громади

№ п/п	Назва об'єктів комунального призначення	Підприємство, балансоутримувач	Рік введення в експлуатацію	Залишкова вартість
1	2	3	4	6
1	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Теремківська, 19	КП "ГВП	2 015	316 315,22
2	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Теремківська, 21	КП "ГВП	2 015	315 104,61
3	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 25	КП "ГВП	2 015	516 915,96
4	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 27	КП "ГВП	2 015	542 286,72
5	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 29	КП "ГВП	2 015	491 074,18
6	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 31/1	КП "ГВП	2 015	541 516,20
7	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Козицького Пилипа, 3	КП "ГВП	2 015	449 257,76
8	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Пугачова, 14	КП "ГВП	2 015	572 242,61
9	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 25 корпус 1	КП "ГВП	2 015	438 496,31
10	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 27 корпус 1	КП "ГВП	2 015	450 026,33
11	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 29 корпус 1	КП "ГВП	2 015	439 725,40
12	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Кадетський гай, 7	КП "ГВП	2 015	611 275,02
13	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 22	КП "ГВП	2 015	490 459,56
14	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 23	КП "ГВП	2 015	486 156,83
15	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 24	КП "ГВП	2 015	491 075,54
16	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Єреванська, 26	КП "ГВП	2 015	490 768,59
17	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Оноре де Бальзака, 44	КП "ГВП		321 247,67
18	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Теодора Драйзера, 18	КП "ГВП		298 879,39
19	Індивідуальний тепловий пункт на просп. Володимира Маяковського, 35-а	КП "ГВП		305 131,31
20	Індивідуальний тепловий пункт на просп. Володимира Маяковського, 55-а	КП "ГВП	2 015	302 235,88
21	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Ілліча, 10/5 (Юрія Пасхаліна)	КП "ГВП		510 291,09
22	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Ілліча, 12 (Юрія Пасхаліна)	КП "ГВП		510 291,08
23	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Ілліча, 6/5 (Юрія Пасхаліна)	КП "ГВП		509 410,66
24	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Ілліча, 8 (Юрія Пасхаліна)	КП "ГВП		510 499,55
25	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Ілліча, 9 (Юрія Пасхаліна)	КП "ГВП		511 026,18
26	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Зодчих, 30/6	КП "ГВП	2 015	321 067,89
27	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Малопідвальна, 12/10	КП "ГВП	2 015	441 743,08
28	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Героїв Севастополя, 44/10	КП "ГВП	2 015	461 879,39
29	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Героїв Севастополя, 44-а	КП "ГВП	2 015	242 919,95
30	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Михайла Донця, 12	КП "ГВП	2 015	243 049,80
31	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Михайла Донця, 14	КП "ГВП	2 015	242 249,16
32	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Михайла Донця, 14-а	КП "ГВП	2 015	243 706,44
33	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Михайла Донця, 14-б	КП "ГВП	2 015	241 825,59
34	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Михайла Донця, 14-в	КП "ГВП	2 015	242 283,95

В.о. директора **В.Й. Шемет**

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel./Fax: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел./факс: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

від 10.02. 2016 №255-241

Генеральному директору
ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Сандлеру В.Ю.

Шановний Володимире Юрійовичу!

Згідно Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2015 №119 (в редакції розпорядження від 14.09.2015 №897) Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – КП «ГВП) визначено замовником розробки проектно-кошторисної документації із встановлення індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Прошу продовжити строк дії технічних умов та узгодити одноступеневу схему підігріву води для наступних об'єктів:

№ з/п	Адреса об'єкту	Назва об'єкту	№ Технічних умов	Дата Технічних умов
1	вул. Ілліча, 10/5	Житловий будинок	04/866	09.09.2011
2	вул. Ілліча, 12	Житловий будинок	04/871	09.09.2011
3	вул. Ілліча, 6/5	Житловий будинок	04/869	09.09.2011
4	вул. Ілліча, 8	Житловий будинок	04/870	09.09.2011
5	вул. Ілліча, 9	Житловий будинок	04/868	09.09.2011
6	вул. Сімферопольська, 9	Житловий будинок	04/872	19.09.2011

Відповідно до нормативної документації:

Звертаю вашу увагу, що у п. 6.1.19 ДБН В.2.5-67:2013 унормована вимога щодо заборони функції двоступеневого послідовного підігріву води. Така заборона розповсюджується на будь-яку двоступеневу схему, в якій є підігрів води для системи ГВП теплоносієм із системи опалення зі змінним гідравлічним режимом, а також із систем опалення з автоматичним регулюванням температури зворотного теплоносія.

З технічної точки зору:

Нагрів першої ступені теплообмінника ГВП при двоступеневій схемі здійснюється теплоносієм, що повертається після теплообмінника СО. Витрата теплоносія, що іде від системи опалення розраховується при максимальному навантажені на СО, відповідно перша ступінь теплообмінника ГВП розраховується на дану витрату. У випадку застосування систем опалення зі змінним гідравлічним режимом, витрата теплоносія на нагрів першої ступені теплообмінника ГВП буде коливатись, що в свою чергу призведе до нестабільної роботи першої ступені та теплообмінника ГВП в цілому (можливі недогріви води по стороні споживача).

Директор Д.В. Науменко

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel./Fax: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел./факс: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

від 18.10. 2016 №255- 1750

Т.в.о. генерального директора
ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Васюніну Д.Г.

Шановний Дмитре Геннадійовичу!

Згідно Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2015 №119 (в редакції розпорядження від 14.09.2015 №897) Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – КП «ГВП) визначено замовником розробки проектно-кошторисної документації із встановлення індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Прошу узгодити одноступеневу схему підігріву води для наступних об'єктів:

№ з/п	Адреса об'єкту	Назва об'єкту	№ Технічних умов	Дата Технічних умов
1	вул. Ілліча, 10/5	Житловий будинок	04/866	09.09.2011
2	вул. Ілліча, 12	Житловий будинок	04/871	09.09.2011
3	вул. Ілліча, 6/5	Житловий будинок	04/869	09.09.2011
4	вул. Ілліча, 8	Житловий будинок	04/870	09.09.2011
5	вул. Ілліча, 9	Житловий будинок	04/868	09.09.2011
6	вул. Сімферопольська, 9	Житловий будинок	04/872	19.09.2011

Відповідно до нормативної документації:

Звертаю вашу увагу, що у п. 6.1.19 ДБН В.2.5-67:2013 унормована вимога щодо заборони функції двоступеневого послідовного підігріву води. Така заборона розповсюджується на будь-яку двоступеневу схему, в якій є підігрів води для системи ГВП теплоносієм із системи опалення зі змінним гідравлічним режимом, а також із систем опалення з автоматичним регулюванням температури зворотного теплоносія.

З технічної точки зору:

Нагрів першої ступені теплообмінника ГВП при двоступеневій схемі здійснюється теплоносієм, що повертається після теплообмінника СО. Витрата теплоносія, що іде від системи опалення розраховується при максимальному навантажені на СО, відповідно перша ступінь теплообмінника ГВП розраховується на дану витрату. У випадку застосування систем опалення зі змінним гідравлічним режимом, витрата теплоносія на нагрів першої ступені теплообмінника ГВП буде коливатись, що в свою чергу призведе до нестабільної роботи першої ступені та теплообмінника ГВП в цілому (можливі недогріви води по стороні споживача).

Директор Д.В. Науменко

Ратніков О.В. 234-54-10

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel./Fax: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел./факс: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

від 11.03. 2016 №255-444

Генеральному директору
ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Сандлеру В.Ю.

Шановний Володимире Юрійовичу!

Згідно Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2015 №119 (в редакції розпорядження від 14.09.2015 №897) Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – КП «ГВП) визначено замовником розробки проектно-кошторисної документації із встановлення індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Прошу продовжити строк дії технічних умов (або надати нові) та узгодити одноступеневу схему підігріву води для наступних об'єктів:

№ з/п	Адреса об'єкту	Назва об'єкту	№ Технічних умов	Дата Технічних умов	Примітки
1	вул. Ілліча, 10/5	Житловий будинок	04/866	09.09.2011	
2	вул. Ілліча, 12	Житловий будинок	04/871	09.09.2011	
3	вул. Ілліча, 6/5	Житловий будинок	04/869	09.09.2011	
4	вул. Ілліча, 8	Житловий будинок	04/870	09.09.2011	
5	вул. Ілліча, 9	Житловий будинок	04/868	09.09.2011	
6	вул. Сімферопольська, 9	Житловий будинок	04/872	19.09.2011	

Відповідно до нормативної документації:

Звертаю вашу увагу, що технічні умови були видані в 2011 році, а в 2013 році вступив в дію новий ДБН В2.5.-67:2013. Згідно п. 6.1.19 ДБН В.2.5-67:2013 унормована вимога щодо заборони функції двоступеневого послідовного підігріву води. Така заборона розповсюджується на будь-яку двоступеневу схему, в якій є підігрів води для системи ГВП теплоносієм із системи опалення зі змінним гідравлічним режимом, а також із систем опалення з автоматичним регулюванням температури зворотного теплоносія.

З технічної точки зору:

Дана схема застосована відповідно до п.6.1.19 ДБГІ В.2.5-67:2013, оскільки система опалення після реконструкції працює зі змінним гідравлічним режимом та з регулюванням температури зворотного теплоносія (у модульному блоці системи опалення встановлено датчик температури зворотного теплоносія, при перевищенні температури вище нормативних значень для поточної температури зовнішнього повітря регулюючий клапан подачі теплоносія закривається).

Додатково звертаємо Вашу увагу, що згідно листа розробника ДБН В.2.5-67:2013 (витяг з листа додається) роз'яснюється - «... *при змінному гідравлічному режимі опалення, тобто за можливої нульової витрати теплоносія, яка виникає при закритому регуляторі теплового потоку, ...*». У даному випадку така ситуація може виникнути при різкому підвищенні температури зовнішнього повітря або перегріві зворотнього трубопроводу системи опалення, що матиме наслідком вимкнення з роботи першої ступені підігріву.

Додаток:

1. Лист ДП "НДІБК".

Директор Д.В. Науменко

Ратнікова 2345410