I частина

Київська міська рада
12.07.2016 № 08/ДЗ-882

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ, ПІДТРИМАНИЙ НА ПЛЕН. ЗАСІДАННІ КИЇВРАДИ 12.07.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" липня 2016 р. № 08/279/08/005-280

1

Київському міському голові
Кличку В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Щодо порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпоряджання санаторієм «Салют», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Віталію Володимировичу!

У Київській міській раді діяла робоча група №7 (надалі – «Робоча група») при постійній комісії Київради з питань охорони здоров`я та соціального захисту – щодо питання правомірності рішення Київської міської ради №739/1400 від 24 травня 2007 р. «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об`єднання» (надалі – «Рішення»), а також правомірності укладання інвестиційного договору № 71Д/2007 від 25 жовтня 2007 р. (надалі –

«Інвестдоговір»), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (надалі – «Фонд»), щодо передачі цьому підприємству у власність будівель та споруд дитячого санаторію «Салют», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28 (надалі – «Санаторій Салют»).

За результатами перевірки Робочої групи було встановлено наступне:

24 травня 2007 р. Київрадою було прийнято Рішення, за яким:

- Згідно п. 1 Рішення дозволено Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення КМДА за погодженням з Головним управлінням комунальної власності м. Києва КМДА укласти Інвестдоговір з Фондом щодо: проведення капітального ремонту діючого харчоблоку та складів дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-лікувального об'єднання (Пуща-Водиця, 7-ма лінія) з паралельним поточним ремонтом спальних корпусів (з доведенням потужності до 300 ліжок) та благоустроєм території; проведення капітального ремонту відділення дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського санаторно-курортного об'єднання на вулиці Гамарника, 20 (колишній санаторій-профілакторій «Колос») зі збільшенням потужності до 200 ліжок.
- Згідно п. 2 Рішення після виконання ремонтних робіт Фондом, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення КМДА доручено перевести Санаторій Салют з приміщень за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28 на базу вулиці Гамарника, 20.
- Згідно п. 9 Рішення доручено передати у власність Фонду будівлі та споруди Санаторію Салют у власність.

Необхідно зазначити, що Рішення та Інвестдоговір мають ряд суттєвих правових недоліків, в результаті чого відбувається порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпоряджання Санаторієм Салют з огляду на наступне:

1. Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», комунальна власність є спільною власністю відповідних громад, сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні і обласні ради або уповноважені ними органи. Відчуження зазначеного майна здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу.

За таких обставин, відчуження об'єктів комунальної власності може відбуватися за спеціальним рішенням органу місцевого самоврядування від імені та тільки в інтересах територіальної громади.

2. Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» встановлено обов'язковий порядок підготовки об'єкта до приватизації та безпосередньо його продажу. Відповідно до ст. 7 цього закону, місцеві Ради затверджують за поданням

органів приватизації переліки об'єктів, які перебувають у комунальній власності і підлягають: продажу на аукціоні, за конкурсом; викупу. Підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які: визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову вартість продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом; готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у відповідних інформаційних бюлетенях та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації; проводять у разі необхідності реорганізацію або ліквідацію державного підприємства; замовляють у разі потреби проведення екологічного аудиту.

Наразі Санаторій Салют не був підготовлений для передачі у власність Фонду за встановленою процедурою приватизації. Умовами Рішення Київради передбачено набуття Фондом у власність комунального майна, незважаючи на те, що це майно не було включено до переліку об'єктів приватизації, незалежна оцінка вказаного нерухомого майна не проводилась, ринкова вартість майна не встановлювалась, рішення про його відчуження шляхом приватизації уповноваженим органом місцевого самоврядування не приймалось, а відтак встановлений законом порядок підготовки об'єкта до приватизації та безпосередньо його продажу не був дотриманий.

3. Відповідно до ст. 26 Закону України «Про курорти», приватизація санаторно-курортних закладів, що перебувають у державній або комунальній власності, забороняється.

Санаторій Салют перебуває у комунальній власності м. Києва, а тому не може бути приватизований іншими особами.

4. Щодо підписаного Інвестдоговору, в порушення п. 3.8. Інвестдоговору ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» не виконав ремонтні роботи у дитячому санаторії «Ялинка», хоча зобов`язання мало бути виконано ще до 31 грудня 2010 р. Натомість 10 червня 2013 р. підписано договір про внесення змін до Інвестдоговору, за яким кінцева дата виконання робіт встановлюється 30 червня 2015 р.

Відповідно до ст. 530 Цивільного кодексу України, якщо у зобов'язанні встановлений строк (термін) його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк (термін).

5. В порушення п. 3.9. Інвестдоговору, ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» здійснив декілька дрібних покращень санаторію «Ялинка» і до цього часу не передав такі покращення за актами приймання-передачі Департаменту охорони здоров`я КМДА.

6. Згідно п. 3.14. Інвестдоговору, Головне управління охорони здоров`я та медичного забезпечення КМДА зобов`язалося сприяти ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» в оформленні земельної ділянки під

дитячим санаторієм «Салют». Але згідно п. 9 Рішення Київради, ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» передбачалася передача у власність лише будівель та споруд санаторію, а не земельної ділянки. Зокрема, це передбачено п. 4.2.4. Інвестдоговору.

7. Згідно п. 9.7. Інвестдоговору, всю інформацію сторони домовилися вважати конфіденційною, інформацію отриману в ході виконання Інвестдоговору – комерційною таємницею. Але потрібно зауважити, що Департамент охорони здоров`я КМДА є виконавчим органом Київської міської ради, який представляє інтереси територіальної громади м. Києва. Згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформація за п. 9.7. Інвестдоговору є публічною, а саме: згідно ст.1, публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

8. Незалежної оцінки будівель та споруд санаторію «Салют» за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, проведено не було, хоча п.7 Рішення Київради така оцінка повинна була бути проведена.

9. По факту, умови Інвестдоговору по виконанню ремонтних робіт ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» не виконані у повному обсязі та не своєчасно, в супереч п. 4.1.1. Інвестдоговору.

Відповідно до ст. 629 Цивільного кодексу України, договір є обов'язковим для виконання сторонами.

Відповідно до ст. 526 Цивільного кодексу України, зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог ЦК України, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

10. Перед підписанням Інвестдоговору не було отримано згоди Управління охорони культурної спадщини КМДА. Будівля дитячого санаторію «Салют» знаходиться на території Гірки обсерваторної (Х-ХХ століття) в межах пров. Обсерваторного, вул. Ю. Коцюбинського, вул. Гоголівської, що визнано пам`яткою історії згідно наказу МКТ України від 16 червня 2007 р. №662/0/16-07. Будинок № 28 по вул. Гоголівській є пам'яткою історії – Садиба і будинок українського художника Орловського В.Д. (згідно рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30 липня 1984 р. № 693).

Відповідно до п. 16 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», до компетенції органів охорони культурної спадщини КМДА

належить зокрема погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління.

11. Порушення встановленого порядку приватизації дитячого санаторію «Салют», а також безпосереднє порушення умов Інвестдоговору ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив», спричинило подальше порушення прав територіальної громади м. Києва. В діях посадових осіб, при укладанні Інвестдоговору вбачаються ознаки зловживання владою та службовим становищем, тобто умисне з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для іншої юридичної особи використання службовими особами влади чи службового становища всупереч інтересам служби, що завдало і може завдати в майбутньому істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам територіальної громади м. Києва.

Таким чином, порушення порядку відчуження об'єкта комунальної власності внаслідок прийняття Рішення Київською міською радою від 24 травня 2007 р., порушує охоронювані законом інтереси територіальної громади м. Києва щодо володіння, доцільного, економного, ефективного користування комунальним майном, що складає фінансово-економічну основу місцевого самоврядування.

За наявною інформацією подано касаційну скаргу за позовом активістів м. Києва до Київської міської ради щодо визнання протиправним і скасування пункту Рішення Київради, за яким будівлі та споруди Санаторію Салют передаються у власність до ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» до Вищого адміністративного суду України. Враховуючи це, зважаючи на ряд порушень виявлених Робочою групою під час перевірки правомірності Рішення та підписання Інвестдоговору, з метою захисту прав та в інтересах територіальної громади м. Києва, у відповідності до ст. 19 Конституції України, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 136 Кодексу адміністративного судочинства України, ст. 16 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- доручити Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підтримати позицію позивачів по судовій справі у Вищому адміністративному суді України щодо визнання протиправним та скасування пункту 9 рішення Київської міської ради 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санітарно-курортного об'єднання»;

- доручити Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – розглянути можливість розірвання або припинення в інший спосіб зазначеного вище інвестиційного договору, в односторонньому порядку.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді **О. С. Балицька**

Вик.: Баляба О.
063-99-333-98

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

12.10.2016 № 08/292-310

Витяг з протоколу №23
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 12.10.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович.***

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Шмуляр Олег Васильович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора–начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

6. Розгляд витягу з протоколу №23 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 30.08.2016 щодо розгляду депутатського запиту О. Балицької, підтриманого на пленарному засіданні Київради 12.07.2016, щодо порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпорядження санаторієм «Салют» на вул. Гоголівській, 26-28.

По питанню №6.

Слухали: В.В. Муху про витяг з протоколу №23 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 30.08.2016 щодо розгляду депутатського запиту О. Балицької, підтриманого на пленарному засіданні Київради 12.07.2016, щодо порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпорядження санаторієм «Салют» на вул. Гоголівській, 26-28.

Виступили: Шмуляр О.В. інформував, що Департамент комунальної власності м. Києва КМДА звернувся до Департаменту охорони здоров'я КМДА з проханням надати відповідну документацію для виконання оціночної вартості будівель санаторію, однак останні відповіді не надали.

Звернувся з проханням у подальшому при розгляді питань щодо санаторію «Салют» запрошувати Департамент охорони здоров'я КМДА.

В.В. Муха зазначила, що це – садиба художника Орловського пам'ятка історії та архітектури місцевого значення, охоронні договори відсутні, інвестор не виконує необхідні вимоги по використанню пам'ятки.

О.М. Поживанов задав питання щодо власника зазначеної будівлі.

Шмуляр О.В. інформував, що це - об'єкт комунальної власності знаходиться в Управлінні Департаменту охорони здоров'я КМДА.

В.В. Муха задала питання чи передбачені зобов'язання щодо використання та збереження пам'ятки в інвестиційному договорі.

Шмуляр О.В. зазначив, що інвестиційний договір був додатком до рішення Київської міської ради, наразі процедура змінена.

В.В. Муха запропонувала інформувати постійну комісію Київради з питань власності, що зазначені приміщення є пам'яткою культурної спадщини, необхідно врахувати це при укладанні інвестиційного договору, зобов'язати інвестора виконувати відповідні вимоги, укласти охоронні договори.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань власності, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що зазначені приміщення є пам'яткою культурної спадщини, врахувати це при укладанні інвестиційного договору, зобов'язати інвестора виконувати відповідні вимоги, укласти охоронні договори.*

Голова Комісії Муха В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03, тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

24.10.2016 № 061-13747/05.05
на № 30267 від 20.09.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 20.09.2016 № 30267 до Вашого листа від 15.09.2016 № 08/283-898 вих стосовно депутатського запиту О. Балицької, підтриманий на пленарному засіданні Київради 12.07.2016 щодо порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпорядження санаторієм «Салют» на вул. Гоголівській, 26-28, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про наступне.

Департамент охорони здоров'я в жовтні 2016 року звернувся до Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві щодо сприяння в проведенні санітарно-епідеміологічної експертизи, з метою вирішення питання та умов поновлення роботи дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» ТМО «Санаторного лікування» у місті Києві на площах існуючих будівель на вул. Гоголівській, 26-28, м. Київ.

За інформацією керівництва ТМО «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, питання розроблення техніко-економічного обґрунтування вартості робіт з реконструкції (або капітального ремонту) будівель дитячого санаторію «Салют» опрацьовано з ПАТ «ХІМНАФТОМАШПРОЕКТ», орієнтовна вартість робіт по ТЕО (техніко-економічне обґрунтування) становить 742 тис. грн.

За інформацією керівництва Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання пункту 7 рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка»

Київського міського дитячого санаторно-курортного об'єднання» та листа Департаменту охорони здоров'я від 24.07.2015 № 062-7917/07, Департаментом комунальної власності м. Києва забезпечено проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки будинків та споруд дитячого санаторію «Салют», що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28.

За результатами засідання комісії з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності (протокол від 27.08.2015 № 114-ПР) переможцем конкурсу визнано ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ».

Департаментом охорони здоров'я надано доручення керівництву ТМО «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві забезпечити надання вихідних даних необхідних для проведення незалежної оцінки об'єктів нерухомості, з подальшим наданням їх до Департаменту комунальної власності м. Києва та ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ», про що Вас проінформуємо додатково.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Д. Турчак

Птуха
Павленко 284 08 75

2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1260к

Витяг з протоколу № 22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.10.2016

12.12.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22656**
Розгляд проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва» **(ПР-11615 від 28.09.2016) (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4008/ПР)**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Проектом рішення передбачено: розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 площею 3,1775 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва».

2. Створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Михайленка В. О., Картавого І. Л., Балицької О. С. для додаткового вивчення цього питання із залученням депутата

Київської міської ради Богатова К. В. Головою робочої групи визначити депутата Михайленка В. О.

3. ***Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22656 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, а також постійної комісії Київської міської ради з питань власності.***

4. Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання створеної робочої групи та витягу з протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, а також постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Гудим

Зареєстр. 21.10.16 №163

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 04.10.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва» *А-22656*

від 12.10.2016 **14.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017

Склад робочої групи: Михайленко В. О., Х., Картавий І. Л., Балицька О. С.

Присутні:

Михайленко В. О. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Картавий І. Л. – член робочої групи, секретар постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Косянчук О. В. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ковальчук О. В. – представник Юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткачик В. Д. – представник Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Іваніна Г. М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Груз Г. М. – представник Департаменту освіти і науки, молоді та спорту Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кугат В. М. – представник Департаменту освіти і науки, молоді та спорту Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Даценко Ю. Г. – директор спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11615 від 28.09.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-22656** *«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між*

Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Михайленко В. О., Картавий І. Л., Косянчук О. В., Ковальчук О. В., Ткачик В. Д., Іваніна Г. М., Груз Г. М., Кугат В. М., Даценко Ю. Г.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

1. Відхилити проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва» до вирішення питання прийняття в комунальну власність міста спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту.

2. Звернутись до Київського міського голови стосовно надання доручення Юридичному управлінню апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту освіти і науки, молоді та спорту Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення відповідальних осіб для вирішення питання прийняття до комунальної власності міста .

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні заходи щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:78:215:0005 після звернення відповідної юридичної особи та виконання рішення Київської міської ради I сесії VIII скликання від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Михайленко В. О.

член робочої групи Картавий І. Л.

08/231-4008/пр
28.09.2016

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:215:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11615
від 28.09.2016 до справи
А-22656

2 347015 016151

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши клопотання Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 08.07.2016 № 264/06, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок на підставі пункту 32 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» для

експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока «Собаче гирло») в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-22656**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20250 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 (затока "Собаче гирло") в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22656

2 347015 302506

1. Юридична особа:

Назва	***Київська міська Рада профспілок***
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 18.07.2005 № 78-6-00287***
Клопотання про розірвання договору оренди	***від 08.07.2016 № 264/06***
Доручення Київради	***від 13.07.2016 № 22264***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:215:005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 30 (затока "Собаче гирло")***
Площа	***3,1775 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - рішенням Господарського суду міста Києва від 22.02.2008 № 41/530 право власності на об'єкти нерухомого майна (учбово-адміністративна споруда (літ.А) площею 433,6 кв.м, елінг (літ.Б) площею 737,3 кв.м, гаражі (літ.В, Г) площами 41,9 кв.м, 63,0 кв.м, вбиральні (літ.Д, Е) площами 7,2 кв.м та 33,2 кв.м) визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, реєстраційний напис БТІ від 03.06.2008 № 1272-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1316 кв.м – 4 %).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Київській міській раді профспілок (теперішня назва Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок") для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту (п. 32 рішення Київради від 27.02.2003 № 289/449, договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287, строк дії до 18.07.2030).***

Листом від 08.07.2016 № 264/06 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві "Київська міська рада профспілок" звернулось до Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287.

Враховуючи, що на земельній ділянці розміщені будівлі та споруди, право власності на які визнано за Спеціалізованою дитячо-юнацькою спортивною школою олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, проектом рішення передбачається:

- розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00287 (кадастровий номер 8000000000:78:215:0005) площею 3,1775 га, укладений між Київрадою та Київською міською радою профспілок;

- вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:215:0005.

Рішенням Київради від 22.12.2015 N 62/62 Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва (п. 5 додатку до рішення Київради від 22.12.2015 N 62/62). Листом від 26.08.2016 № 062/06/08-8720 Департамент комунальної власності поінформував, що рішення Київради від 22.12.2015 № 62/62 не виконано, акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких шкіл не затверджені, у зв'язку з чим нерухоме майно Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва на вул. Прирічній, 30 не перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

Земельна ділянка відноситься до зеленої зони. Частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,5 га потрапляє в межі прибережних захисних смуг затоки Собаче гирло. Категорія земель - землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

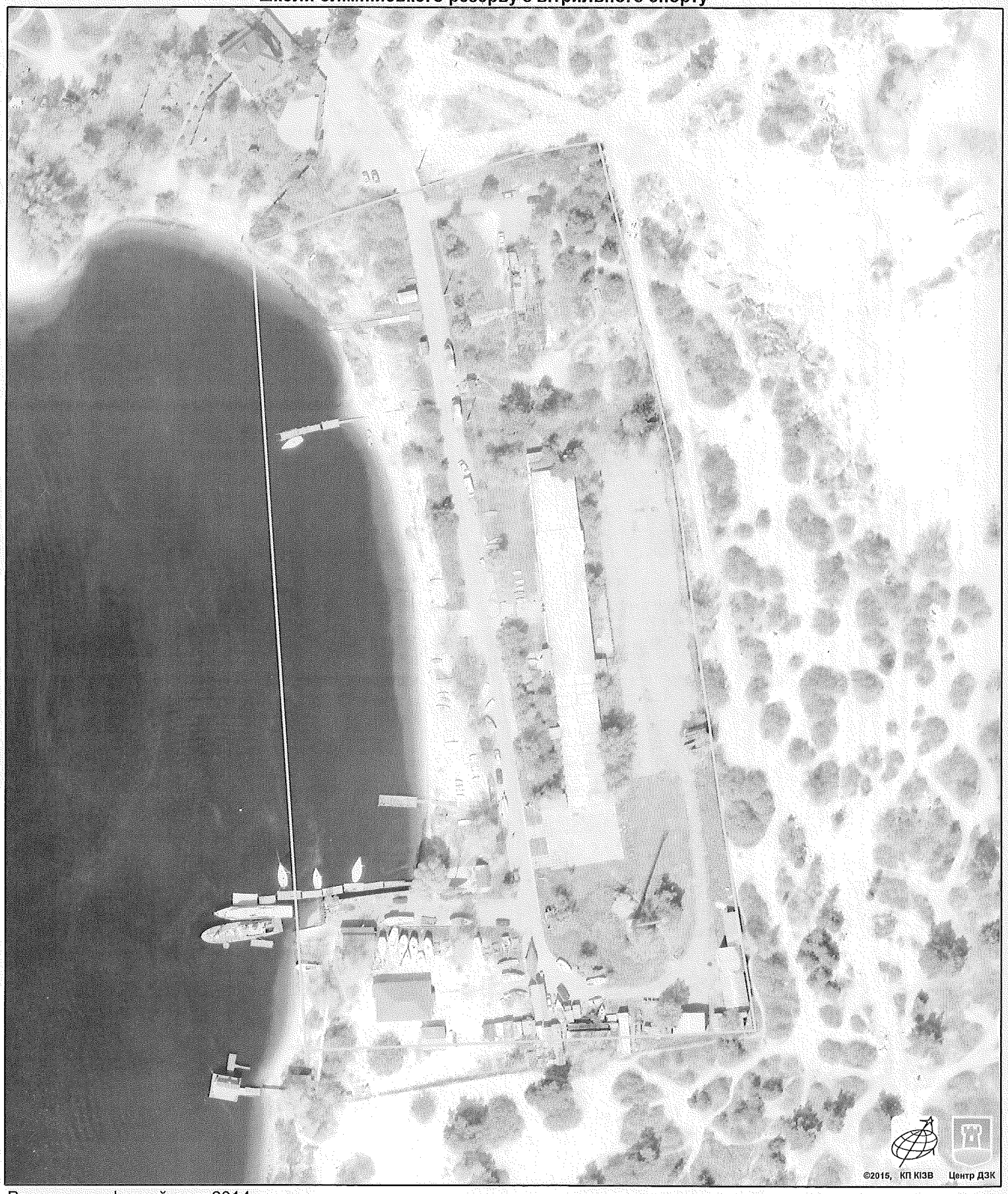
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-22656**

Код земельної ділянки:	**78:215:005т**
Площа:	**3,1775 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Прирічна, 30 (затока "Собаче гирло")**
Заявник:	**Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м.Києві "Київська міська рада профспілок"**
Вид та термін користування:	**Заявка**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" жовтня 2016 р. № 08/279/058-255

Депутатське звернення, в порядку ч.2 ст.21 ЗУ "Про статус депутатів місцевих рад", депутата Київської міської ради Маляревича Олеся Вікторовича

Першому заступнику голови постійної комісії з питань власності
КОНОБАСУ М. П.

Шановний Максиме Петровичу!

Правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків» від 11.07.2016 № 08/230-1317 мною опрацьовано та повідомляю.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 03 лютого 2016 року по справі № 910/29817/15 договір оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру «Краків», укладеного 01 лютого 2007 року між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «Муніципальний театр «Київ» розірвано. ТОВ «Муніципальний театр «Київ» з приміщення по вул. Русанівська набережна, 12 виселено та майно передане балансоутримувачу (копія акту додається).

Таким чином, рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 104/2007 «Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Муніципальний театр «Київ» виконано.

Рішення Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 568/3029 «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру «Краків» щодо припинення діяльності державного комунального підприємства кінотеатру «Краків» шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря не виконано. Комісією з припинення жодних дій, крім реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб

та громадських формувань відомостей про припинення ДКП «Кінотеатр «Краків» не здійснювалось.

Тому проектом рішення Київської міської ради пропонується визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 568/3029.

Інші зауваження до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків» усунуті.

У зв'язку з викладеним, просимо погодити проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків» та винести його на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

З усією повагою,

Депутат Київради **Олесь Маляревич**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

11.07.2016 № 08/230-1317
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про реорганізацію державного комунального підприємства "Кінотеатр "Краків"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проекту рішення як на одну із правових підстав його прийняття міститься посилання на рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №104/2007 "Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Муніципальний театр "Київ".

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №104/2007 "Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Муніципальний театр "Київ" вирішено вийти зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Муніципальний театр "Київ" та доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів для розірвання договору оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру "Краків".

Згідно із пунктом 5 проекту рішення пропонується визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.12.2005 №568/3029 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру "Краків".

Рішенням Київської міської ради від 08.12.2005 №568/3029 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру "Краків" було передано в оренду цілісний майновий комплекс державного комунального підприємства кінотеатру "Краків" терміном на 15 років і річною платою за користування в межах 3% товариству з обмеженою відповідальністю "Муніципальний театр "Київ", яке створено за участю територіальної громади міста Києва з часткою 51%. Також згідно із пунктом 3 цього рішення вирішено припинити діяльність державного комунального підприємства кінотеатру "Краків" шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря та доручено Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо реорганізації державного комунального підприємства кінотеатру "Краків".

Отже, виходячи з правового аналізу вищенаведених правових актів можна дійти висновку, що Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та товариством з обмеженою відповідальністю "Муніципальний театр "Київ" було укладено договір оренди цілісного майнового комплексу, на підставі якого між сторонами згідно із статтею 11 Цивільного кодексу України виникли права та обов'язки.

Статтею 651 Цивільного кодексу України передбачено, що договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. У разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

Відповідно до статті 291 Господарського кодексу України одностороння відмова від договору оренди не допускається. Договір оренди може бути розірваний за згодою сторін.

Відносин оренди майна, що належить до комунальної власності регулюються нормами Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Зокрема статтею 26 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" встановлено, що одностороння відмова від договору оренди не допускається. Договір оренди припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено, приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря); банкрутства орендаря, загибелі об'єкта оренди, ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем. Договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

Отже, запропонований у проекті рішення спосіб припинення відносин оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства

кінотеатру "Краків" шляхом визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.12.2005 №568/3029 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру "Краків" не відповідатиме вищенаведеним вимогам законодавства.

Також звертаємо увагу, що Конституційний Суд України у рішенні від 16.04.2009 № 7-рп/2009 "У справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначив, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Крім того, зазначаємо, що в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради немає інформації щодо виконання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пункту 2 рішення Київської міської ради від 08.10.2015 №104/2007 "Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Муніципальний театр "Київ" в частині вжиття заходів для розірвання договору оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру "Краків".

Також управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не володіє інформацією і щодо стану виконання пунктів 3, 4 рішення Київської міської ради від 08.12.2005 №568/3029 "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру "Краків", згідно з якими вже прийнято рішення Київської міської ради щодо припинення діяльності державного комунального підприємства кінотеатру "Краків" шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря та доручено Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснення організаційно-правових заходів щодо реорганізації державного комунального підприємства кінотеатру "Краків". Наявність цієї інформації впливає на обрання способу правового регулювання відносин з припинення діяльності державного комунального підприємства "Кінотеатр "Краків" та відповідно правових підстав для прийняття поданого проекту рішення у відповідній редакції.

При цьому, враховуючи, що до повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднесені повноваження у сфері управління майном територіальної громади міста Києва, профільні структурні підрозділи якої наділені відповідними повноваженнями у сферах міського господарства та відповідальні за стан їх реалізації, а також володіють всією необхідною та повною інформацією, вважаємо за можливе залучити останні до напрацювання механізму вирішення поставлених у проекті рішення питань.

Враховуючи вищенаведене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2336/пр
25.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків»

Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 104/2007 «Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Муніципальний театр «Київ» та рішення Господарського суду міста Києва від 03 лютого 2016 року по справі № 910/29817/15, з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати державне комунальне підприємство Кінотеатр «Краків» (код ЄДРПОУ 14294057) шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків».

2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» є правонаступником майна, всіх прав і обов'язків реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи згідно з пунктом 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків» шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків».

3.3. Затвердити передавальний акт в установленому порядку.

3.4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» майно

реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

3.5. Затвердити зміни до Статуту державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

4. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 568/3029 «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру «Краків».

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою прийняття цього рішення є врегулювання питань, пов'язаних з розірванням договору оренди, укладеного 01 лютого 2007 року між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «Муніципальний театр «Київ» та виселення Театру у зв'язку з виконанням рішення Господарського суду міста Києва від 03 лютого 2016 року по справі № 910/29817/15 та Рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 104/2007 «Про вихід зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Муніципальний театр «Київ».

На сьогодні цілісний майновий комплекс державного комунального підприємства кінотеатру «Краків» вилучено у ТОВ «Муніципальний театр «Київ» та передано балансоутримувачу майна (КП «Київкінофільм»).

Рішення Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 568/3029 «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру «Краків» щодо припинення діяльності державного комунального підприємства кінотеатру «Краків» шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря не виконано. Комісією з припинення жодних дій, крім реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань відомостей про припинення ДКП «Кінотеатр «Краків» не здійснювалось.

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканця Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення оптимізації роботи комунального підприємства Кінотеатр «Краків» та посприяти більш ефективному використання комунального майна територіальної громади міста Києва й утворення «Європейського культурного центру Краків», який буде повноцінно функціонувати.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва, врегулювання майнових питань, відродження легендарного культурного закладу на лівому березі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та восьми пунктів.

Пункт 1 пропонує реорганізувати державне комунальне підприємство Кінотеатр «Краків» (код ЄДРПОУ 14294057) шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків».

Пунктом 2 комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків» визначається правонаступником майна, всіх прав і обов'язків реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

Пунктом 3 виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується здійснити організаційно-правові заходи згідно з пунктом 1 цього рішення; утворити комісію з реорганізації державного

комунального підприємства Кінотеатр «Краків» шляхом перетворення у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Європейський культурний центр Краків»; затвердити передавальний акт в установленому порядку; закріпити на праві господарського відання майно реорганізованого державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків», затвердити зміни до Статуту державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

Пункт 4 встанолює строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків».

Пункт 5 пропонує визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08 грудня 2005 року № 568/3029 «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства кінотеатру «Краків».

Пунктом 6 пропонується офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 7 пропонується покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера правовідносин регулюється статтями 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, статею 59 Господарського кодексу України, пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про культуру».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить оптимізувати роботу державного комунального підприємства Кінотеатр «Краків» і сприятиме більш ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання даного рішення є депутат Київської міської ради Маляревич О.В.

Доповідач: депутат Київської міської ради – *Маляревич Олесь Вікторович.*

Депутат Київської міської ради **О. Маляревич**

4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" жовтня 2016 р. № 08/279/09/053-115

Київському міському голові
В. В. Кличку

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
О. В. Бондарчуку

Виконуючому обов'язки голови
Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації
В. В. Крохмалюку

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся голова ОСББ «Самоврядна громада Жукова 53-А» із скаргою на перешкоджання посадовцями Деснянської РДА законній діяльності об'єднання, що виражається в порушенні прямих вимог чинного законодавства в забезпеченні своєчасної передачі житлового комплексу на баланс діючого ОСББ.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», власники житлових та нежитлових приміщень у гуртожитку можуть створювати об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

05.03.2016 у гуртожитку на вул. Маршала Жукова, 53а зареєстроване ОСББ «Самоврядна Громада Жукова 53-А».

Передача майна з балансу на баланс відбувається в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України, зокрема порядку передачі визначеному Постановою КМУ від 11.10.2002 №1521 який встановлює **2-х місячний термін передачі.**

Київська міська державна адміністрація
06.10.2016 № 33071

Згідно роз'ясненням заступника голови КМДА від 10.08.2016 № 003-1627 «Про деякі питання утримання житлового фонду міста Києва» зазначена Постанова КМУ на сьогоднішній день є чинною і має застосовуватися в безумовному порядку.

Враховуючи вищезазначене, дотримуючись вимог статті 12 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», беручи до уваги постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 16.06.2016 по справі № 826/22903/15 а також той факт, що з рішенням загальних зборів об'єднання (про прийняття житлового комплексу № 53-а по вул. Маршала Жукова на баланс ОСББ) Деснянська РДА була проінформована ще 17.03.2015, однак не відреагувала у відповідності до норм чинного законодавства

ПРОШУ:

1. Виконуючого обов'язки голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації негайно вжити відповідні заходи для передачі цілісного житлового комплексу № 53-а по вул. Маршала Жукова, на баланс ОСББ «Самоврядна Громада Жукова 53-А»

2. Голову постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції – розглянути дане звернення по суті на черговому засіданні комісії та вжити заходів щодо ініціювання службової перевірки на предмет наявності ознак службової недбалості та/або корупції в діях та бездіяльності посадових осіб, які виконували обов'язки голови Деснянської РДА в 2015 та 2016 рр.

3. Київського міського голову – провести службову перевірку на підставі фактів, викладених в даному зверненні, на предмет наявності ознак службової недбалості та/або корупції в діях та бездіяльності посадових осіб, які виконували обов'язки голови Деснянської РДА в 2015 та 2016 рр. та розглянути питання відповідності займаним посадам та позбавлення рангу держслужбовця щодо зазначених осіб.

З повагою,

Депутат Київської міської ради Д. В. Попов

6

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» вересня 2016 року № 08/279/08/040-112

Київська міська рада
26.09.2016 № **08/16175**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання, звернувся орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» щодо сприяння у повторному розгляді на засіданні Постійної комісії з питань власності Київської міської ради питання про надання в орендне користування нежитлового підвального приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7.

За інформацією органу самоорганізації, вони не були поінформовані про дату, час та місце розгляду їхнього питання.

Починаючи з 2014 року, ОСН «Лаврський» здійснює щоденну кропітку працю на благо територіальної громади, свідком чого я стала як депутат Київради від відповідного виборчого округу. В приміщенні, за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7, силами членів органу самоорганізації та активістів, населенню надається безоплатна правова допомога з низки питань. Під патронатом ОСН «Лаврський» працюють ініціативні групи зі створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та обрання уповноважених з укладання договорів на житлово-комунальні послуги.

Громадські інспектори благоустрою м. Києва, призначені за клопотанням ОСН, члени цього Комітету мікрорайону та активісти здійснюють свою роботу з питань благоустрою, контролю якості проведення ремонтних робіт в житлових будинках, контролю якості надання житлово-

комунальних послуг та з інших питань, забезпечуючи жителям мікрорайону комфортні умови.

В умовах децентралізації, ОСН КМ «Лаврський» є саме тим представницьким органом, який готовий приступити до виконання делегованих повноважень та працювати на благо територіальної громади.

Крім того, питання щодо надання ОСН КМ «Лаврський» зазначеного нежилого приміщення в оренду вже було предметом розгляду на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності минулого скликання, де прийнято одноголосне рішення про надання зазначеного приміщення в оренду.

На підставі викладеного та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу винести на повторний розгляд очолюваної Вами комісії питання про надання в орендне користування ОСН КМ «Лаврський» нежилого підвального приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 та завчасно повідомити мене про дату, час та місце повторного розгляду.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Н.В. Манойленко

Вик. Жученко Максим
тел.: (099) 766 00 06

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЛАВРСЬКИЙ»
01015, м. Київ, вул. Цитадельна, 7. Ідентифікаційний код 33940696

21.09. 2016 року № 150

Київська міська рада
26.09.2016 № **08/16179**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Користуючись нагодою, орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» засвідчує Вам свою повагу.

Нам стало відомо, що 13.09. 2016 року, на черговому засіданні Постійної комісії з питань власності Київської міської ради було розглянуто питання щодо надання нашому органу самоорганізації в орендне користування нежилого приміщення підвалу загальною площею 158, 8 м.кв. за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 та вирішено відмовити в оренді згаданого приміщення та доручено Печерській районній в м. Києві державній адміністрації запропонувати орендареві інше приміщення.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Лаврський» просить переглянути рішення комісії та винести зазначене питання на повторний розгляд з огляду на наступне.

Про дату та місце розгляду питання щодо надання в орендне користування приміщення ми не були повідомлені, тому не мали можливості бути присутніми на засіданні очолюваної Вами комісії.

В 2014 році, згідно з рішенням Конференції жителів за місцем проживання, ОСН КМ «Лаврський» відновив свою роботу. У зв'язку з цим, було оновлено весь персональний склад органу самоорганізації населення та розпочато активну діяльність на благо територіальної громади.

Зважаючи на той об'єм роботи, який почали виконувати представники ОСНу, Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією були запропоновані кілька варіантів приміщень для розташування органу самоорганізації, з метою надання можливості якісно проводити роботу з

населенням. Приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 було визначене як найбільш зручне, оскільки знаходиться в зручному місці та має ті характеристики, які потрібні для якісного функціонування представницького органу жителів, що складається з 11 членів, 4 радників Комітету, активістів будинків.

В 2015 році голова Печерської районної в м. Києві державної адміністрації Мартинчук С.О. спільно з громадськістю та засобами масової інформації урочисто відкрив зазначене приміщення і відбулася презентація нашого органу самоорганізації.

На придбання оргтехніки та меблів, залучення спеціалістів та інші втрати з місцевого бюджету ми кошти не просили. Все, що потрібно для роботи Комітету мікрорайону, було придбано за кошти спонсорів та надано активними жителями району і членами ОСН. Ремонтні роботи частково було проведено також власним коштом.

Таким чином, з 2015 року ми розпочали свою діяльність.

Протягом 2015-2016 року орган самоорганізації працював за багатьма напрямками (Звіт додається).

В актовій залі приміщення було проведено:

- 17 зборів жителів за місцем проживання з метою створення ОСББ та обрання уповноваженого жителів для укладання договорів про надання житлово-комунальних послуг;
- 11 колективних консультацій з питань реалізації Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках», «Про благоустрій населених пунктів» ін.;
- 9 зборів жителів з інших питань територіальної громади;
- Спільні засідання органів самоорганізації населення району, та ін.

Силами представників ОСН постійно надаються юридичні консультації населенню з питань застосування законодавства в сфері місцевого врядування, житлово-комунального господарства, благоустрою, тощо.

Як результат, за звітний період, проконсультованими нами ініціативними групами було створено два ОСББ, два будинкових комітети, обрано одного уповноваженого по контролю за якістю житлово-комунальних послуг, трьом ОСББ, які практично не функціонували, було надано допомогу в відновленні їхньої роботи. Триває робота ще з чотирма ініціативними групами щодо створення ОСББ в будинках.

Постійно триває співпраця з Відділом по контролю за благоустроєм та Управлінням ЖКГ та будівництва Печерської РДА, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Наш ОСН долучався і до інших ініціатив району та міста.

Спільними зусиллями наших активістів та громадськості було припинено незаконне будівництво за адресою: вул. Старонаводницька, 2-20.

Члени ОСН входили в комісії з питань припинення діяльності незаконних хостелів, кальян-барів, літніх майданчиків. Систематично надається безоплатна правова допомога жителям у веденні претензійно-позовної роботи та перемовин з зазначених питань.

Двічі на рік, члени ОСН беруть участь в роботі комісій КП «Керуюча компанія» з проведення сезонних оглядів будинків і прибудинкових територій, по кожному буднку надають свої зауваження та пропозиції.

Чотири представники ОСН виконували обов'язки громадських інспекторів благоустрою, завдяки зусиллям яких було виявлено низку порушень в сфері благоустрою та усунуто їх, зокрема демонтовано незаконний майданчик поруч з рестораном «Тифліс», МАФи за адресами: вул. Московська, 41/8, пл. Л. Українки, 1 тощо. Зазначена робота була висвітлена зокрема телеканалом «Марс» та соціальних мережах.

Діяльність ОСН було неодноразово висвітлено й на телеканалах ISTV, Ньюз-ван, в друкованому виданні Печерського району.

По проханню жителів, ОСНом було досягнуто згоди з «Київводоканал» та «Київенерго» про укладання договорів на гаряче та холодне водопостачання, водовідведення, електропостачання в актовій залі нашої організації, аби люди (переважна частина яких, похилого віку) не їздили в іншу частину міста. За звітний період, було укладено близько 1 500 договорів з «Київводоканал» та близько 4 000 – з «Київенерго», у зв'язку з чим постійно чуємо слова вдячності від печерян та прохання продовжити цю роботу.

З метою реалізації рішення Київради про контроль ОСНами якості проведення ремонтних робіт в житлових будинках, десятьма ОСНами Печерського району прийнято рішення на нашій базі створити Спільну комісію з реалізації повноважень по контролю за проведенням ремонтних робіт, що дозволить реалізовувати зазначені повноваження більш якісно та приносити користь громаді всього району.

Крім того, на цьогорічному міському конкурсі проектів місцевого самоврядування ОСН «Лаврський» був єдиним, хто представляв Печерський район та посів третє місце в рейтингу, отримавши на реалізацію проекту «Укріплення підпірної стінки» максимально можливу суму для відповідної категорії – 70 000 гривень. Проект підготовлений та реалізовується силами представників ОСН спільно з громадськими організаціями та членами Спілки художників України.

На даний час, ми ставимо перед собою завдання отримувати грантові кошти міжнародних організацій, щоб економити кошти місцевого бюджету та мати можливість фінансувати громадські ініціативи.

Розуміючи оголошений Президентом України та Прем'єр-міністром курс на децентралізацію, ми засвідчили готовність отримати делеговані повноваження, згідно з Законом України «Про органи самоорганізації населення» та працювати на благо громади, про що, одні з трьох ОСНів міста звітували на спільній зустрічі органів самоорганізації Києва, Громадської ради при Київській міській державній адміністрації та громадських рад при районних в м. Києві державних адміністраціях.

За щоденну працю, протягом 2015 – 2016 р.р. були відзначені подяками голови Печерської районної в м. Києві державної адміністрації такі члени ОСН: Д'яченко М.Г., Яковенко Г.О., Кльопа О.М., Маляр С.А., Чекштуріна Т.М. Колектив ОСН також неодноразово отримував листи-подяки від голови Печерської райдержадміністрації, ОСББ, ЖБК, громадських організацій та жителів.

Саме для здійснення роботи, яка зумовлена потребами наших жителів та зазначена в цьому листі і Звіті ми використовуємо надане приміщення. Крім того, членами ОСН готуються документи для надання грантових коштів для обладнання методичного кабінету з реалізації права спільної сумісної власності в багатоквартирному житловому будинку.

З урахуванням викладеного, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на повторний розгляд Постійної комісії з питань власності Київради питання щодо надання ОСН КМ «Лаврський» в орендне користування приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 7 та поінформувати нас про дату, час, та місце повторного розгляду зазначеного питання.

З повагою та сподіваннями на співпрацю

Керівник ОСН КМ «Лаврський» М.Г. Д'яченко

Україна * Орган самоорганізації населення * м. Київ * «Комітет мікрорайону «Лаврський» Ідентифікаційний код 33940696 Д

21

08/283
18.07.16

102 - 104

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

13.07.2016 № 105/01-2732/В-04

На № _____ від _____

Київська міська рада
13.07.2016 № **08/12078**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись органи самоорганізації населення щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Надання в орендне користування приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва здійснюється відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна" та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення).

Пунктом 1.3.1-1 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.09.2015 № 44 погоджено надання в орендне користування органам самоорганізації населення нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком, із встановленням ставки орендної плати у розмірі 1 грн на рік.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією був підготовлений проект рішення Київської міської ради „Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва", згідно якого пропонується у встановленому законодавством порядку передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва органам самоорганізації населення із встановленням орендної плати 1 грн на рік, у термін на 2 роки 364 дні.

Листом від 30.06.2016 № 062/05/15-6563 Департаментом комунальної власності м. Києва повернутий без розгляду до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації проект рішення Київської міської ради „Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" стосовно передачі в орендне користування нежитлових приміщень органам самоорганізації населення.

На думку Департаменту комунальної власності м. Києва, відповідно до установчих документів, органи самоорганізації населення мають всі ознаки бюджетних установ, а саме код неприбутковості 0002 та 0004 та асигнування з бюджету м. Києва. Відповідно до п 8.3 Положення, у разі передачі в оренду майна бюджетним установам, орендодавець готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, відповідно до Положення, а також зважаючи на лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.06.2016 № 062/05/15-6563, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить винести на розгляд та погодження постійної комісії Київради з питань власності надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва органам самоорганізації населення із встановленням орендної плати 1 грн на рік, як бюджетній установі.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу.
2. Копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.06.2016 № 062/05/15-6563.
3. Копія протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.09.2015 № 44.

Виконуючий обов'язки
першого заступника голови

В. Попов

Литвинова
Сичинська 280-15-39

	Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна		підвал Площа, кв.м. – 54,3		31.05.2016		
5	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ „КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ „ЛАВРСЬКИЙ" Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЦИТАДЕЛЬНА, № 7 Печерський район, ЖБк – 5 поверховий, Площа, кв.м. – 576,08	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ (БЮДЖЕТНА УСТАНОВА) підвал Площа, кв.м – 158,8 кв.м	1 грн на рік	76,04 1 грн на рік 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити укладання договору оренди

57

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» вересня 2016 року № 08/279/08/005-394

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ВЕР 2016
Вх. № 08/16394

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись занепокоєні громадяни, зокрема голова батьківського комітету ДНЗ № 541 Кукса Зінаїда Володимирівна, щодо можливого будівництва за адресою: вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29 у Шевченківському районі міста Києва.

Враховуючи щільну забудову кварталу, громадськість активно виступає проти будь-якого будівництва за вказаною адресою, а також за повернення території в користування дитячого садочка, адже для всебічного розвитку дітей і організації їх різноманітної діяльності, велике значення має озеленена та обладнана ділянка, у відповідності з педагогічними та гігієнічними вимогами.

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу щодо вирішення питання пов'язаного з можливим будівництвом, за вказаною адресою.

До цього, мешканцями подано до Київської міської ради, у відповідності до чинного законодавства, місцеву ініціативу «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного

навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі міста Києва».

Відповідно, у разі облаштування будівельного майданчика, встановлення підйомного крану, в безпосередній близькості від садочка (на відстані до 25-30 метрів), це буде перешкоджати нормальному функціонуванню закладу, в якому виховуються більше 100 дітей, створюватиме небезпеку для всіх учасників навчально-виховного процесу.

Частина земельної ділянки, що передана в оренду по вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29, повністю вкрита зеленими насадженнями, і є чи не єдиним дитячим майданчиком на весь мікрорайон.

До цього, на зазначеній земельній ділянці розташований нежилий будинок, який знаходяться на вул. Бульварно-Кудрявській (Воровського), 29-31-31 а літ. И міста Києва, в якому перебуває Управління пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва, право власності на який визначити, належним чином, не вдається, з урахуванням численних відповідей компетентних органів (копії додаються).

Враховуючи гостру необхідність у вирішенні зазначеного питання, з метою попередження сумнівного будівництва за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі міста Києва, а також, у зв'язку із кричущою нестачею дитячих садків та керуючись ст. 19 Конституції України, положеннями Закону України «Про органи місцевого самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

- з'ясувати у якій власності перебуває будівля, що знаходиться за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі міста Києва, в якій розміщується Управління пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва;

- в разі встановлення факту перебування будівлі, що знаходиться за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська (Воровського), 29 у Шевченківському районі міста Києва, в якій розміщується Управління пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва – не в комунальній власності, вчинити заходів, в межах компетенції, щодо її повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з метою відновлення функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

Додаток:

1. Копія відповіді Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 01 квітня 2016 р. № 062/12/90-3307 – 1 арк.;

2. Копія відповіді Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 20 липня 2016 р. № 062/06/08-7414 – 1 арк.;

3. Копія відповіді Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 29 липня 2016 № 30-08/8196 – 1 арк.;

4. Копія відповіді Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 серпня 2016 №006-1608 – 2 арк.;

5. Копія відповіді КП «Київжитлоспецексплуатація» від 08 серпня 2016 №155/1/13-4897 – 1 арк.;

6. Копія відповіді Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 вересня 2016 № 109/01/25-7220 – 2 арк.;

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Вик. Баляба О.
Тел. 063-99-333-98

8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС»

Відповідно до статей 319,327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» (лист від 03 серпня 2016 року № 03/08/16-1), протокол засідання загальних зборів учасників ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» від 01 лютого 2016 року № 1/02, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

021598

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, що приймаються безоплатно від ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса розташування мережі	Електромережі (марка, довжина – км), канали (марка, довжина км.), колодязі (марка, шт.)	Опори зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість, (шт.)	Ліхтарі (тип, назва), кількість, (шт.)	Шафа управління та телерадіометр система (тип)	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення на Дніпровській набережній, 14	Провід ПВС 3х1.5 мм2 – 0.509 км Кабель ВВГ 4х16 мм2 – 0.888 км Кабель ВВГ 4х50 мм2 – 0.03 км Колодязь кабельний Smoll Box – 17шт. ККС- 2 – 18 шт. ККС – 1/1 – 18 шт. Труби поліетиленова d=63 – 738 м d=110 – 192 d=63 – 738 м	Опори металеві оцинковані GALAX - 36 шт. Кронштейн 2-х рожковий на опори 6 м – 18 шт. Кронштейн 1-но рожковий на опори 6 м – 18 шт.	Ліхтарі ЖКУ– 70 – 54 шт. Лампи ДНаТ–70 –54 шт.	Шафа 1- 710Н (100А) -3/2 з терміналом СУГО – 1 шт.	2016	625458,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» (лист від 03 серпня 2016 року № 03/08/16-1) та протоколу засідання загальних зборів учасників ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» від 01 лютого 2016 року № 1/02 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до житлово – офісного та культурно- оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням за вказаною адресою погоджено з КП «Київміськсвітло».

ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна електромереж зовнішнього освітлення), за вказаною адресою виконаний ТОВ « Торговий Дім «РІЕЛТЕР-Україна».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» (лист від 06 вересня 2016 року № 06/09), витяг з протоколу позачергових загальних зборів акціонерів від 15 вересня 2014 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

021644

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні водопровідні мережі приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Внутрішньо квартальна водопровідна мережа на вул. Регенераторній, 4 від ВК-29 до ВК-44	315	127,0	ПЕ 100 (SDR – 17)	2014	185686,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «НЕО ВІТА» (лист від 15 вересня 2016 року № 06/09) та витягу з протоколу позачергових загальних зборів акціонерів від 15 вересня 2014 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» Києва зовнішніх водопровідних мереж у зв'язку з будівництвом житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх водопровідних мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК» КИЇВВОДОКАНАЛ».

ПрАТ «НЕО ВІТА» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна (зовнішніх водопровідних мереж) виконаних ТОВ «Оціночна компанія «Аналітик» за вказаною адресою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та каналізування у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті

60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК»КИЇВВОДОКАНАЛ» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання та каналізування у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ПрАТ «НЕО ВІТА», фахівцями ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» (лист від 06 жовтня 2016 року № 06/10/16), протокол загальних зборів учасників ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» від 06 жовтня 2016 року № 07/10/2016, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішньої водопровідної мережі, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

021560

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішня водопровідна мережа, що приймаються безоплатно від ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва та адреса розташування зовнішньої водопровідної мережі	Рік введення в експлуатацію	Довжина, м	Матеріал труб	Діаметр труб, мм	Вартість об'єктів передачі, тис. грн (без ПДВ)
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа від бойлерної на вул. Тростянецькій (В 1-1) до житлових будинків 6-б, 6-д, 6-ж на вул. Тростянецькій (В1-8)	2016	314,51	ПЕ 100 SDR 17	160	2175584,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» (лист від 06 жовтня 2016 року № 06/10/16) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» від 06 жовтня 2016 року № 07/10/2016 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішньої водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом торговельного будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгом на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва, побудовані за кошти товариства.

Переліки каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 10 травня 2016 року № 070-5-04/880 надано висновок перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» від 27 квітня 2016 року № 306/01 в частині кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва обєктів за вказаною адресою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню водопровідну мережу, побудовану ТОВ «БУДЕКОСЕРВІС», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Копія

11

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Головного управління Національної гвардії України та передачу їх до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи Головного управління Національної гвардії України від 11 квітня 2016 року № 30/27/2-2349, від 05 липня 2016 року № 27/30/2-4509, від 02 вересня 2016 № 27/30/2-6055 року та наказ Міністерства внутрішніх справ України від 23 червня 2016 року № 496 «Про передачу квартир в м. Києві в комунальну власність»:

1. Прийняти безоплатно від Головного управління Національної гвардії України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації квартири згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

_____ № _____

Квартири, що безоплатно приймаються від Головного управління Національної гвардії України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

№ п/п	Адреса будинку	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа, (кв.м.)	Житлова площа, (кв.м.)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7
1.	вул. Закревського, 101	74	1	43,1	18	15.03.2016 № 13809877
2.	вул. Закревського, 101	84	1	43,1	18	15.03.2016 № 13810043
3.	вул. Закревського, 101	150	1	42,5	18	15.03.2016 № 13812291
4.	вул. Закревського, 101	302	1	42,5	17,9	15.03.2016 № 13805387
5.	вул. Закревського, 101	27	2	66,9	32,8	15.03.2016 № 13809502
6.	вул. Закревського, 101	47	2	67	32,9	15.03.2016 № 13809764
7.	вул. Закревського, 101	87	2	66,7	32,8	15.03.2016 № 13810244
8.	вул. Закревського, 101	97	2	66,7	32,8	15.03.2016 № 13810562
9.	вул. Закревського, 101	107	2	66,9	32,7	15.03.2016 № 13810823
10.	вул. Закревського, 101	161	2	66,8	32,9	15.03.2016 № 13783594
11.	вул. Закревського, 101	206	2	66,8	32,8	15.03.2016 № 13804323

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Головного управління Національної гвардії України та передачу їх до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Головного управління Національної гвардії України від 11 квітня 2016 року № 30/27/2-2349, від 05 липня 2016 року № 27/30/2-4509, від 02 вересня 2016 року № 27/30/2-6055 та наказ Міністерства внутрішніх справ України від 23 червня 2016 року № 496 «Про передачу квартир в м. Києві в комунальну власність» з проханням прийняти 11 квартир житлового будинку № 101 на вул. Закревського з державній власності до комунальної власності міста Києва.

Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 23 червня 2016 року № 496 «Про передачу квартир в м. Києві в комунальну власність» передбачено згоду на передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним, керуючись відповідними положеннями нормативно – правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартир до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації дасть можливість співробітникам Головного управління Національної гвардії України приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання зазначеного проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість співробітникам Головного управління Національної гвардії України приватизувати квартири, після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

Інформація про осіб, на користь яких буде здійснюватися приватизація

№ з/п	Адреса	№ квартири	Кількість кімнат	Загальна площа (кв.м)	Житлова площа (кв.м)	Тип квартири	Посада військовослужбовця, яку займає або займав на момент звернення	Кількість років проживання в квартирі	Примітка
1.	вул. Закревського, 101	74	1	43,1	18,0	відомче	звільнений з військової служби за станом здоров'я	1 рік	
2.	вул. Закревського, 101	84	1	43,1	18,0	відомче	звільнений з військової служби за станом здоров'я	1 рік	
3.	вул. Закревського, 101	150	1	42,5	18,0	відомче	військовослужбовець НГУ	1 рік	
4.	вул. Закревського, 101	302	1	42,5	17,9	відомче	військовослужбовець НГУ	1 рік	
5.	вул. Закревського, 101	27	2	66,9	32,8	відомче	вдова військовослужбовця, який загинув в АТО	1 рік	
6.	вул. Закревського, 101	47	2	67,0	32,9	відомче	звільнений з військової служби за станом здоров'я (ветеран війни-інвалід війни 1 групи)	1 рік	
7.	вул. Закревського, 101	87	2	66,7	32,8	відомче	звільнений з військової служби за станом здоров'я	1 рік	
8.	вул. Закревського, 101	97	2	66,7	32,8	відомче	військовослужбовець НГУ	1 рік	
9.	вул. Закревського, 101	107	2	66,9	32,7	відомче	звільнений з військової служби за станом здоров'я	1 рік	
10.	вул. Закревського, 101	161	2	66,8	32,9	відомче	звільнений з військової служби за станом	1 рік	

							здоров'я		
11.	вул. Закревського, 101	206	2	66,8	32,8	відомче	звільнений з військової служби за станом здоров'я	1 рік	

Примітка: інформація щодо посад, які займають або займали військовослужбовці НГУ є такою, що становлять службову інформацію в системі МВС України відповідно до наказу МВС України від 27.05.2016 № 432.

Начальник управління розквартирування і капітального будівництва логістики ГУ НГУ **Л.В. Сікора**

Копія

12

Про безоплатне прийняття від
Головного управління
Міністерства внутрішніх справ
України в місті Києві до
комунальної власності
територіальної громади міста
Києва та передачу до сфери
управління Деснянської районної
в місті Києві державної
адміністрації окремих квартир

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 5 Житлового кодексу Української РСР, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4-1 Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи Міністерства внутрішніх справ України від 28 березня 2016 року № 4606/05/25-2016, Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві від 26 лютого 2016 року № 1021/125/03/21-2016 та наказ Міністерства внутрішніх справ України від 28 березня 2016 року № 217 «Про безоплатну передачу квартир у комунальну власність м. Київ»:

1. Прийняти безоплатно від Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації квартири згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

_____ № _____

Квартири, що безоплатно приймаються від Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

№ п/п	Адреса будинку	№ квар-тири	Кіль-кість кімнат	Загальна площа, (кв.м.)	Житлова площа, (кв.м.)	Договір про придбання житла на умовах пайової участі (дата, номер)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	вул. Милославська, 16	85	3	97,95	53,35	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14313449
2.	вул. Милославська, 16	89	3	94,73	52,82	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14313565
3.	вул. Милославська, 16	98	1	54,94	17,96	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14306358
4.	вул. Милославська, 16	103	1	54,94	17,96	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14306606
5.	вул. Милославська, 16	108	1	54,94	17,96	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14311535
6.	вул. Милославська, 16	120	3	97,95	53,35	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14313681
7.	вул. Милославська, 16	124	3	97,73	52,82	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14313859
8.	вул. Милославська, 16	132	1	54,94	17,96	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14312029
9.	вул. Милославська, 16	133	3	94,73	52,82	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14313968
10.	вул. Милославська, 16	227	1	54,94	17,96	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14312348
11.	вул. Милославська, 16	234	3	97,95	52,82	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14314062
12.	вул. Милославська, 16	335	2	78,33	35,57	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14312556
13.	вул. Милославська, 16	341	2	78,33	35,57	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14312736

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	вул. Милославська, 16	347	2	78,33	35,57	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14312926
15.	вул. Милославська, 16	359	2	78,33	33,57	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14313098
16.	вул. Милославська, 16	377	2	78,33	35,57	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14313287
17.	вул. Милославська, 16	380	3	95,26	53,35	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14314152
18.	вул. Милославська, 16	386	3	95,26	53,35	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14314280
19.	вул. Милославська, 16	392	3	95,26	53,35	04.12.2013 № 265	20.04.2016 № 14314366

Керівнику апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття від Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації окремих квартир»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Міністерства внутрішніх справ України від 28 березня 2016 року № 4606/05/25-2016 та Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві від 26 лютого 2016 року № 1021/125/03/21-2016 з проханням прийняти 19 квартир житлового будинку № 16 на вул. Милославській з державної власності до комунальної власності міста Києва.

Наказом Міністерства внутрішніх справ України 28 березня 2016 року № 217 «Про безоплатну передачу квартир у комунальну власність м. Київ» передбачено згоду на передачу зазначених квартир.

У зв'язку з наведеним, керуючись відповідними положеннями нормативно-правових актів, зазначених у пункті 3 цієї пояснювальної записки, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача квартири до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надасть можливість співробітникам Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві приватизувати зазначені квартири.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання, порушені у проекті розпорядження, не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження призведе до прийняття 19 квартир житлового будинку№ 16 на вул. Милославській до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що надасть можливість співробітникам Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві приватизувати їх.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

Терещук 234 69 88

13

Про прийняття та передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 20 вересня 2016 року № 056/24-3711, з метою належної експлуатації зовнішніх інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» (далі – ПАТ «АК «Київводоканал») зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління ВАТ «АК «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про прийняття та передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 29 вересня 2016 року № 31003 до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 20 вересня 2016 року № 056/24-3711.

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 червня 2011року № 1060 «Про будівництво житла для працівників медичних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», та їх раціональної експлуатації і забезпечення надання мешканцям якісних житлово-комунальних послуг.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»;

Хоча зовнішні інженерні мережі, призначені для інженерного забезпечення житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі, побудовані за рахунок коштів інвесторів, у договорах про участь у фонді фінансування будівництва вказано, що інвестор дає згоду на

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал»

№	Назва об'єкта та місце знаходження	Діаметр труб, мм	Довжина мережі, м	Кількість колодязів, шт.	Матеріал труб	Середня глибина, м	Рік побудови (реконструкції)	Балансова вартість, грн	
								первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Водопровідна мережа до житлового будинку на вулиці Професора Підвисоцького, 4-В	2Д150	19,80 (9,9х2)	-	ВЧШГ	-	2016	217949,75	217949,75
2.	Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по вулиці Професора Підвисоцького від В1-1 до В1-6	200 110	227,18 4,42	-	ВЧШГ ПЕ100SDR17	- -	2016 2016	2013761,05 113966,20	2013761,05 113966,20
3.	Вулична водопровідна мережа по Залізничному шосе від (В-1) на вулиці Драгомирова до (В-6) на Військовому проїзді	500 200	251,56 9	3 1	ВЧШГ ВЧШГ	- -	2016 2016	6481838,0 164514,0	6481838,0 164514,0
4.	Вулична каналізаційна мережа (колектор) від К-1 на Залізничному шосе до К-23 (існуючий) на вулиці Чорногірській (перекладання)	400	809,06	23	ВЧШГ	2,7	2016	15279025,0	15279025,0
5.	Внутрішньоквартальна каналізаційна мережа до житлового будинку на вулиці Професора Підвисоцького, 4-В	250 200 150	107,01 91,31 56,48	4 14 3	ВЧШГ ВЧШГ ВЧШГ	3,5 2,7 1,4	2016 2016 2016	1183517,0 987672,0 438097,0	1183517,0 987672,0 438097,0

Керівник апарату В. Бондаренко

14

Про прийняття та передачу зовнішніх теплових мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 20 вересня 2016 року № 056/24-3711, з метою належної експлуатації зовнішньобудинкових інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» (далі – ПАТ «КИЇВЕНЕРГО») зовнішні теплові мережі житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі, згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та передачу зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20_____ № _____

Зовнішні теплові мережі житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкта теплопостачання	Довжина теплових мереж в двохтрубному вимірі, пог.м		Діаметр труб, мм.		Кількість теплових камер	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплова мережа від ТК- 220/1Б до (ВТ-1) ТК-220/1Б-1	403,1	-	2d 133/225	-	1	2015	3964084,00	3964084,0
Теплова мережа від (ВТ-1) ТК-220/1Б-1 до (ВТ-2) ТК-220/1Б-2	69,4	-	2d 133/225	-	-	2015	451048,35	451048,35
Теплова мережа від (ВТ-2) ТК-220/1Б-2 до стіни житлового будинку № 4-В на вул. Професора Підвисоцького	16,6	-	2d 133/225	-	-	2015	76775,0	76775,0
ТК-122/5 ТМ-2, 1ТЕЦ-5 (майно після реконструкції з заміною існуючих регулюючих клапанів)	-	-	2DN500 DN250	-	-	2015	10062150,65	10062150,65
Всього:	489,1	-	-	-	-	-	14554058,0	14554058,0

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття та передачу зовнішніх теплових мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» зовнішніх теплових мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі, на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 29 вересня 2016 року № 31003 до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 20 вересня 2016 року № 056/24-3711.

2. Мета та шляхи її досягнення

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 червня 2011року № 1060 «Про будівництво житла для працівників медичних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню зовнішніх теплових мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» зовнішніх теплових мереж житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі, що дозволить забезпечити їх раціональну експлуатацію і надання мешканцям якісних послуг теплопостачання.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Хоча зовнішні теплові мережі, призначені для інженерного забезпечення житлового будинку № 4-В на вулиці Професора Підвисоцького у Печерському районі, частково побудовані за рахунок коштів інвесторів, в інвестиційних договорах та договорах – дорученнях вказано, що інвестор дає згоду на

15

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить окремим громадянам на праві приватної власності

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15 липня 2016 року № 488 «Про розгляд житлових питань окремих громадян» та від 15 липня 2016 року № 490 «Про розгляд житлових питань окремих громадян» (зі змінами), заяви громадян Артюх Віри Дмитрівни, Остапчук Антоніни Купріянівни, Остапчука Володимира Миколайовича:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності окремим громадянам, та передати його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Забезпечити у встановленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного пункті 1 цього розпорядження та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію актів приймання-передачі.

2.2. Вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік нерухомого майна, яке приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

№	Власник, що передає майно	Назва нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Кількість кімнат	Загальна площа (кв.м)	Житлова площа (кв.м)	Документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Артюх Віра Дмитрівна	1/3 частина квартири	Харківське шосе, 158-а, квартира 7	1	26,7	13,0	Свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 2-1818, виданий 12.11.2015 державним нотаріусом 16-тої Київської державної нотаріальної контори Шпаченко М. І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, яке належить окремим громадянам на праві приватної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації квартир, які належать на праві приватної власності окремим громадянам, а саме: квартира № 1 на вул. Ново-Дарницькій, 3/15, яка належить на праві приватної власності Остапчук А. К та Остапчуку В. М., та 1/3 частина квартири № 7 на Харківському шосе, 158-а, яка належить на праві приватної власності Артюх В. Д.

Квартири передаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеними громадянами у зв'язку з поліпшенням їх житлових умов.

Вказані в цьому проекті розпорядження квартири, після зарахування їх до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності, будуть розподілені відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації квартир, які належать на праві приватної окремим громадянам.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про передачу до сфери управління
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», лист Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (лист від 23 травня 2016 року № 320), лист Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (лист від 08 червня 2016 року № 43), лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 05 липня 2016 року № 100-10270), в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Дитячим спеціалізованим санаторієм «Озерний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

021625

3. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити в установленому порядку закріплення майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№_____

Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Найменування об'єкта	Інвентар-ний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Первісна вартість, (грн)	Знос, (грн)	Залишкова вартість, (грн)
1	Лікувально-оздоровча система галокамера «Соляна печера»	10477022	2007	90800,0	90800,0	0,0
2	Вітраж дзеркальний (комплект)	10630146	2000	2277,0	2277,0	0,0
3	Ультразвуковий лічильник СВТУ-10 (теплової енергії)	10420002	2000	5875,0	5875,0	0,0

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 20.12.2005 № 465 «Про закріплення майна за дитячим санаторієм «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання» за дитячим санаторієм «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання на праві оперативного управління закріплені основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2014 № 1376 «Про передачу нежилої будівлі на вул. Лісничій, 3 (с. Чапаєвка) до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» та актом приймання-передачі від 23.01.2015 до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на баланс Управління освіти Голосіївської райдержадміністрації передана нежила будівля на вул. Лісничій, 3, в якій розміщувався дитячий санаторій «Озерний».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.01.2015 № 18 «Про затвердження змін до статутів санаторно-курортних установ охорони здоров'я міста Києва» дитячий спеціалізований санаторій «Озерний» Київського міського дитячого санаторно-курортного медичного об'єднання перейменовано в Дитячий спеціалізований санаторій «Озерний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

Територіальне медичне об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві листом від 23 травня 2016 року № 320 та Дитячий спеціалізований санаторій «Озерний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві листом від 08 червня 2016 року № 43 повідомили, що у будівлі на вул. Лісничій, 3 знаходиться майно, зокрема лікувально-оздоровча система галокамера «Соляна печера», вітраж дзеркальний, ультразвуковий лічильник СВТУ-10 (теплової енергії), які є невід'ємною частиною будівлі, і демонтаж якого призведе до непридатності для подальшого його використання.

Проект розпорядження підготовлено з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та у зв'язку із зверненням Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (лист від 23 травня 2016 року № 320), Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (лист від 08 червня 2016 року № 43) щодо передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва з балансу Дитячого спеціалізованого санаторію «Озерний» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. Згода

Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на прийняття зазначеного майна надана листом від 05 липня 2016 року № 100-10270.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є передача до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації майно комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою його раціонального використання.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Назаренко 202 61 92

08/231-4299/пр
13.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», абзацу п'ятого частини третьої розділу II Закону України від 28 грудня 2014 року № 79-VIII «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 серпня 2015 року № 060-4272, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури, що належать до державної власності, згідно з додатком.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Міністерством освіти і науки України, Міністерством культури України, Міністерством молоді та спорту України, Національною академією педагогічних наук України та Державним комітетом

телебачення та радіомовлення України здійснити прийом-передачу цілісних майнових комплексів закладів культури, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Цілісні майнові комплекси закладів культури,
що належать до державної власності, та безоплатно передаються
до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування закладів культури, адреса
1	2
1	Державне підприємство «Державний академічний оркестр «РадіоБенд Олександра Фокіна» 01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 5-а
2	Державне підприємство "Державний академічний естрадно-симфонічний оркестр України" 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 38
3	Дирекція художніх виставок України 03022, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 32
4	Музей історії Десятинної церкви 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 6/1
5	Державна агенція промоції культури України 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 9, корпус 5
6	Державний музей авіації 03048, м. Київ, вул. Медова, 1
7	Державний музей іграшки 01021, м. Київ, Кловський узвіз, 8
8	Музей спортивної слави України 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 55 03680, м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 1 (Експоцентр)
9	Педагогічний музей України 01030, м. Київ, вул. Володимирська, 57

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів **закладів культури»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено враховуючи Закон України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», абзац п'ятий частини третьої розділу II Закону України від 28 грудня 2014 року № 79-VIII «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин», лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 серпня 2015 року № 060-4272 щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва закладів культури.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що заклади культури з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва закладів культури, що належать до державної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва закладів культури, що належать до державної власності, із зобов'язанням Київської міської ради використовувати майно цих навчальних закладів за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік», Закону України від 28 грудня 2014 року № 79-VIII «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанові Кабінету Міністрів України від 21.09.98 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах витрат на утримання закладів культури відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва закладів культури.

Передача зазначених закладів культури сприятиме раціональному використанню фінансових та матеріальних ресурсів, створенню сучасної матеріально-технічної бази та забезпеченню потреб економіки міста у кваліфікованих робітничих кадрах.

Директор Департаменту культури Д. Попова

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту культури Попова Д.О. та директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури»

Даний проект рішення повернуто, з доопрацювання, до юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на повторну юридичну експертизу.

Однак, зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 лютого 2016 року не враховано в частині виключення позиції 7 додатку до проекту рішення, зокрема, Державного політехнічного музею при Національному технічному університеті України «Київський політехнічний інститут», який передбачається передати з державної у комунальну власність.

Водночас звертаємо увагу, що Указом Президента України від 08 квітня 1995 року № 289/95 «Про Київський політехнічний інститут» визначено, що органи державної виконавчої влади не можуть передавати закріплене за Національним технічним університетом України майно, що перебуває у загальнодержавній власності, будь-яким органам, підприємствам, установам, організаціям або іншим навчальним закладам.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43

01.11.16 № 08/280-7695

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 26.10.2016 (протокол засідання № 37/50) розглянуто проект рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури" (від 13.10.2016 № 08/231-4299/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 37/50
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
26.10.2016
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, А.Дрепін, Я.Горбунов, А.Шлапак, О.Веремеєнко, О.Чернецький, В.Павлик, О.Руденко, В.Товмасян, Р.Ярошенко;
Відсутні — 2 особи: І.Никорак, В.Левін.

Розгляд питань:

16. Про проект рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури" (від 13.10.2016 № 08/231-4299/ПР)

Слухали: Інформацію М.Шуляка — заступника директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури".

Доповідач поінформував, що зазначений проект рішення передбачає надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дев'яти закладів культури, що належать до державної власності, із зобов'язанням Київської міської ради використовувати майно цих навчальних закладів за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

В обговоренні взяли участь: В.Яловий, О.Руденко, В.Репік — директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вирішили:
Підтримати проект рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури" (від 13.10.2016 № 08/231-4299/ПР).
Голосували: ***За – 4,*** ***Проти – 2,*** ***Утримались – 7,***
Не голосували – 5.
Рішення не прийнято.

Вирішили:
Відхилити проект рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури" (від 13.10.2016 № 08/231-4299/ПР).
Голосували: ***За – 5,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 13.
Рішення не прийнято.

Вирішили:
Створити робочу групу з опрацювання проекту рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури" (від 13.10.2016 № 08/231-4299/ПР).
Голосували: ***За – 0,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 18.
Рішення не прийнято.

Виступив: А.Странніков з інформацією, що у зв'язку з тим, що постійна комісія не прийняла жодного з передбачених частиною п'ятою статті 30 Регламенту Київської міської ради висновків, проект рішення "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів закладів культури" (від 13.10.2016 № 08/231-4299/ПР) вважається підтриманим постійною комісією з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

З повагою

Перший заступник
голови комісії О.Маляревич

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н.В. 202-70-36

08/231-3845/пр
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

18

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на знесення та
списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 січня 2016 року № 160, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 січня 2016 року № 107-436/37, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, інвентарний номер 10311002, 1989 року введення в експлуатацію (первісною балансовою вартістю 2111649,00 грн та залишковою балансовою вартістю 209057,48 грн), яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, після виконання пункту 1 цього рішення, списати у встановленому порядку теплицю, зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 січня 2016 року № 160, Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 січня 2016 року № 107-436/37 щодо надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, інвентарний номер 10311002, 1989 року введення в експлуатацію, первісною балансовою вартістю 2111649,00 грн, яка розташована на території Київської гімназії № 287 Святошинського району м. Києва, та розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (на сьогодні - Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації) та належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до акту технічного обстеження від 22 січня 2016 року, вищезазначена теплиця знаходиться в аварійному стані, загрожує життю дітей та підлягає знесенню.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, установою були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акт про списання основних засобів, акт про обстеження теплиці. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання теплиці, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу Управлінню освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б, інвентарний номер 10311002, 1989 року введення в експлуатацію, первісною балансовою вартістю 2111649,00 грн, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- доручення Управлінню освіти молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, після виконання пункту 1 цього рішення, списати у встановленому порядку теплицю, зазначену у пункті 1 цього рішення;

- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на знесення та списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б» дасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

09.11.2016 № 08/285-265

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

Направляємо витяг з протоколу №23 від 02.11.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №23 від 02.11.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії, головуючий
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Старостенко Г.В.– голова комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

3. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на знесення на списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3845 ПР від 14.09.2016)*

3.СЛУХАЛИ: Шмуляра О.В. - заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на знесення на списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б".

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В., Дехтяренко А.Я., Гончаров О.В., Васильчук В.В.

1)УХВАЛИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на знесення на списання теплиці на вул. Чорнобильській, 10-Б" та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За –немає, проти – 4, утрималось – немає. ***Рішення відхилено.***

2)УХВАЛИЛИ: 2) Доручити управлінню освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації:
- звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку про виділення коштів на відновлення теплиці;
- провести службове розслідування щодо причин доведення будівлі теплиці до занедбаного стану.

ГОЛОСУВАЛИ: За –4, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Заступник голови комісії С. Паладій

Секретар комісії Н. Шульга

08/231-4297/пр
13.10.2016

№ 2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" згідно з додатком до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату надійшов повторно після доопрацювання проект рішення Київської міської ради, яким передбачено внести зміни до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487, а саме: до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, разом з листом Департаменту комунальної власності м. Києва від 12 серпня 2016 року № 062-11/13-8229.

Пунктом 3 додатку до проекту рішення передбачено доповнити розділ «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу» (далі – Перелік об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу) низкою нових позицій, зокрема включено нежитлові приміщення, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована за адресою: вулиця Старовокзальна, 26 (літера А) (позиція 197), а до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації на аукціонах, за конкурсом – нежилі будівлі і споруди, розташовані за адресою: вулиця Електриків, 19-К, цільове призначення яких, відповідно до технічних паспортів, є, зокрема, будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів.

Слід зазначити, що відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» об'єкти, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому, зокрема автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території цих підприємств), приватизації не підлягають.

Згідно з статей 1, 5, 9, 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими автомобільних доріг є інженерні споруди, призначені для руху транспортних засобів і пішоходів через природні та інші перешкоди (наземні та підземні пішохідні переходи, галереї тощо) і об'єкти дорожнього сервісу (пункти технічного обслуговування, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу).

Отже, виходячи з наведених правових обґрунтувань, включення до переліків, що підлягають приватизації складових автомобільних доріг, а саме нежитлових приміщень, які знаходяться в будівлі критої пішохідної галереї, яка розташована на вулиці Старовокзальна, 26 (літера А) та нежитлової будівлі

споруд, розташованих на вулиці Електриків, 19-К, цільовим призначенням яких, відповідно до технічних паспортів, є будинок механічної дільниці, ангар, селесховище, диспетчерська, приміщення для водіїв, склад паливо-мастильних матеріалів, може підпасти під обмеження, встановлені в статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна».

Також звертаємо увагу, що у матеріалах, наданих до проекту рішення, згода на здійснення поліпшень деяких об'єктів оренди, які пропонуються до включення до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, надана балансоутримувачами цих об'єктів, а також до матеріалів не долучені документальні підтвердження погодження орендодавцями кошторису витрат та терміну виконання робіт.

Крім того, до переліків об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом, передбачено включити нежитлові приміщення, розташовані в підвальних, цокольних поверхах відповідних житлових будинків (позиції 189, 190, 195, 196, 199, 325).

З аналізу статей 1, 4, 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/ 2004 та позицію Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року у справі № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6), вбачається, що підвали є допоміжними приміщеннями та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку та яке не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Виконуючий обов'язки
начальника юридичного управління О. Яковлєва

Додаток
до рішення Київської міської ради
"___" _____ 2016 № _____

Зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1. Позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу":

9	Нежила споруда ФОП Рунова І. Ю.	м. Київ, вул. Родимцева Генерала, 12, літ. "А"	37,60	
22	Нежилі приміщення ПП "Роял Ісланд"	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
39	Нежилі приміщення ТОВ "Про-Лайн Груп"	м. Київ, вул. Виборзька, 22	71,0	
51	Нежилі приміщення ФОП Дзюба Марина Володимирівна	м. Київ, вул. Потєхіна, 3-а, літ. "А"	46,7	
56	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	20,7	
59	Нежилі приміщення Повне товариство "Київський міський ломбард "Меленчук і партнери"	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	66,9	
63	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Монтажників, 103	92,0	
64	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Донецька, 24	87,6	
65	Нежилі приміщення СПД Голуб О. П.	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	127,2	
66	Нежилі приміщення ТОВ "Новітні Українські Технології"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	9,0	
80	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека Ліза"	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
92	Нежилі приміщення Благодійна організація "Кадет"	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	186,0	
104	Нежилий будинок ТОВ "Маріїнський двір"	м. Київ, вул. Грушевського, 3, літ. "Ф"	239,75	
106	Нежилі приміщення ТОВ "Вассер трейд груп"	м. Київ, вул. Саксаганського, 69	107,4	
124	Нежилі приміщення ТОВ "Базис"	м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, літ. "А"	76,6	
159	Нежилі приміщення ФОП Жарова Т. П.	м. Київ, вул. Ялинкова, 58/60, літ. "А"	23,8	
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В. Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	

виключити.

2. Позицію 135 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом":

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	85,6	

викласти в такій редакції:

135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	112,9	

3. Доповнити розділ "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" новими позиціями такого змісту:

186	Нежилі приміщення ТОВ «ЧЕРПА»	м. Київ, вул. Донецька, 18, літ. "А"	99,0	
187	Нежилі приміщення ТОВ «ЗНАХІДКА»	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. "А"	359,7	
188	Нежилі приміщення ФО-П Сорока О.В.	м. Київ, вул. Ялтинська, 10/14, літ. "А"	78,5	
189	Нежилі приміщення ТОВ «Дніпро-ЛТД»	м. Київ, в;ул. Кіквідзе, 28, літ. "А"	67,1	
190	Нежилі приміщення ГО «Молодь до влади в місті Києві»	м. Київ, вул. Введенська, 6А, літ. "А"	199,7	
191	Нежилі приміщеня ФО-П Гапуненко С.М.	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А"	20,7	
192	Нежилі приміщення ТОВ «ЕкоАрт»	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А"	60,0	
193	Нежилі приміщеня ТОВ «Астек-Сервіс»	м. Київ, вул. Юри Гната, 7, літ. "Б"	82,0	
194	Нежилий будинок ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»	м. Київ, вул. Ушинського, 4, літ. "2Т"	30,0	
195	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	90,4	
196	Нежилі приміщеня ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	17,0	
197	Нежилі приміщення ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТІ"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"	892,0	
198	Нежилі приміщення ФО-П Калімуліна З.Ф.	м. Київ, вул. Богатирська, 2Г, літ. "А"	23,6	
199	Нежилі приміщення "ВКФ "СОФІЯ-КИЇВ" (ТОВ)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А"	49,2	

4. Доповнити розділ "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом" новими позиціями такого змісту:

317	Нежила споруда	м. Київ, вул. Генерала Родимцева, 12, літ. "А"	37,6	
318	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 3, літ. "Ф"	239,70	
319	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	46,2	
320	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 6, літ. «А»	348,8	

321	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 2-Д, літ. "А"	31,6	
322	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8, літ. "А"	18,2	
323	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	343,3	
324	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	32,5	
325	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Світлицького, 23, літ. "А"	305,7	
326	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Юри Гната, 9, літ. "А"	18,3	
327	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 68/18 літ. "А"	176,8	
328	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Фролівська, 1/6, літ. " А′ "	952,3	
329	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	434,9	
330	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А"	882,7	
331	Нежилі приміщення	м. Київ, вул.Прирічна, 25, літ. "А"	178,4	
332	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "В, В′ "	165,6	
333	Нежила споруда	м. Київ, вул. Каштанова, 7, літ. "А"	80,2	
334	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 60/10, літ. "А"	219,4	
335	Нежила споруда	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, літ. "А"	163,8	
336	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	53,5	
337	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кулібіна, 3	340,4	
338	Нежила будівля	м. Київ, вул. Бастіонна, 18-Б, літ. "А"	19,8	
339	Нежила будівля	м. Київ, пл. Тараса Шевченка, 1Б літ. "А"	35,6	
340	Нежила будівля	м. Київ, вул. Кіквідзе, 44-А, літ. "А"	85,1	
341	Нежила будівля	м. Київ, вул. Тростянецька, 1, літ. "А"	20,9	
342	Нежила будівля	м. Київ, просп. Голосіївський, 107 літ. "А"	41,8	
343	Нежила будівля	м. Київ, вул. Вербова, 17-Б, літ. "А"	174,3	
344	Нежила будівля	м. Київ, пл. Героїв Бресту, 3, літ. "А"	78,8	
345	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а, літ. "А"	153,9	
346	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	
347	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,8	
348	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,6	
349	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Карбишева Генерала, 16/2, літ. "А1"	52,9	
350	Нежилі приміщення	м. Київ, бул. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	248,2	
351	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Електриків, 19-К	Згідно з даними БТІ	
352	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 130-Д	Згідно з даними БТІ	
353	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Військовий проїзд, 6: літ. "А", літ. "Б", літ. "В", літ. "Г", літ. "К", літ. "Н", літ. "О", літ. "П"	Згідно з даними БТІ	
354	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Московська, 19/1, літ. "А",	655,4	
355	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	75,2	

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни та доповнення:

- у зв'язку з припиненням орендних відносин (акти приймання-передачі нерухомого майна від 16.11.2015, від 01.01.2015, від 25.12.2015, лист КП «Київжитлоспецексплуатація» від 03.06.2016 № 155/1/05-3699), здачею по акту орендованих приміщень (лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.04.2016 № 108-6431, лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.05.2016 № 100-7042), зміною орендаря (лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вх. від 04.05.2016 № 062/9677), розірванням у судовому порядку договору купівлі-продажу нежилого будинку на вул. Грушевського, 3, літ. "Ф" (постанова Київського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 у справі № 5011-48/18194-2012 залишеною в силі постановою Вищого Господарського суду м. Києва від 28.07.2015), зміною орендаря (лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.02.2016 № 100-1818), звільненням добровільно орендованого приміщення (лист Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.04.2016 № 105/02-1233/8), листа КП «Київпастранс» від 25.03.2016 № 14-01/01-148, припиненням орендних відносин (акт приймання передачі нерухомого майна від 21.12.2015) виключити

позиції 9, 22, 39, 51, 56, 59, 63, 64, 65, 66, 80, 92, 104, 106, 124, 159, 177 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу»

- на підставі опрацювання матеріалів технічної інвентаризації, інформації КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» (лист від 20.08.2015 № 432-2296), враховуючи звернення орендаря ТОВ «Пілот» (лист від 29.07.2015 ВИХ-ПТ00430) викласти в уточненій редакції площу позиції 135 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціативи та пропозиції щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, пакету документів, наданих орендарем, що підтверджують право орендаря на викуп об'єкта, яке передбачено законодавчими актами, в тому числі документів, які підтверджують проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, доповнити "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" об'єктами групи А на вул. Донецька, 18, літ. «А», вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. «А», вул. Ялтинська, 10/14, літ. «А», вул. Кіквідзе, 28, літ. «А», вул. Введенська, 6А, літ. «А», пров. Чеховський, 11, літ. "А", вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А", вул. Юри Гната, 7, літ. "Б", вул. Ушинського, 4, літ. "2Т", Саксаганського, 69, літ. "А", вул. Старовокзальна, 26, літ. "А", вул. Богатирська, 2Г, літ. "А", вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А";

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідними позиціями "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом".

Запропоновані для включення до відповідних переліків об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Законів України "Про приватизацію державного майна", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації".

Нежилі приміщення на вул. Басейна, 1/2, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 №49 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний №119. Нежилі приміщення у пров. Чеховський, 11, літ. "А" розташовані у будинку, який рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 занесений до переліку

пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 219. Нежилі приміщення на вул. Хрещатик, 44, літ. "А" розташовані у будинку, який розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.07.1998 № 1463 занесений до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, охоронний № 352. Нежилі приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 22а, літ. "А" розташовані у будинку, який наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесено до переліку пам'яток місцевого значення як памятку історії, архітектури та містобудування, охоронний № 656-Кв. Департамент культури як орган охорони культурної спадщини листами від 09.03.2016 № 060-1576, від 19.04.2016 № 060-2769 не заперечує стосовно включення цих пам'яток до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини обов'язково повторно встановлюється під час підготовки до приватизації та у разі перебування їх на відповідному обліку або взяття на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію державного майна", Законом України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок доповнення переліку новими об'єктами, які підлягають приватизації та дозволить провести процедуру приватизації об'єктів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

Виключення окремих позицій

№ позиції в переліку	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Підстава втрати права на приватизацію шляхом викупу	Примітки
1	2	3	4	5	6
9	Нежила споруда ФОП Рунова І. Ю.	м. Київ, вул. Родимцева Генерала, 12, літ. "А"	37,60	Припинення орендних відносин (акт 16.11.2015)	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом (поз. 317)
22	Нежилі приміщення ПП "Роял Ісланд"	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,80	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом (поз. 347)
39	Нежилі приміщення ТОВ "Про-Лайн Груп"	м. Київ, вул. Виборзька, 22	71,00	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 25.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
51	Нежилі приміщення ФОП Дзюба Марина Володимирівна	м. Київ, вул. Потєхіна, 3-а, літ. "А"	46,70	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 11.05.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
56	Нежилі приміщення Фізична особа - підприємець Лещінер Світлана Матвіївна	м. Київ, вул. Празька, 12	20,70	Припинення орендних відносин (акт 01.01.2015)	Залишається для потреб балансоутримувача
59	Нежилі приміщення Повне товариство "Київський міський ломбард "Меленчук і партнери"	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 9, літ. "Б"	66,90	Припинення орендних відносин, , підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016, приватизовано шляхом продажу на аукціоні поз. 313	За вказаною адресою площа нежилих приміщень, які перебувають в комунальній власності складає 32,5 кв.м, яка пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом (поз. 324)
63	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Монтажників, 103	92,00	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 25.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
64	Нежилі приміщення ПП "Альта.Ком"	м. Київ, вул. Донецька, 24	87,60	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 25.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
65	Нежилі приміщення СПД Голуб О. П.	м. Київ, вул. Тростянецька, 12	127,20	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 29.04.2016	Передача в орендне користування товариству Червоного Хреста Укріни
66	Нежилі приміщення ТОВ "Новітні Українські Технології"	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5, літ. "А"	9,00	Припинення орендних відносин, орендар звільнив приміщення з 25.12.2015	Залишається для потреб балансоутримувача
80	Нежилі приміщення ТОВ "Аптека Ліза"	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,60	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за конкурсом (поз. 348)
92	Нежилі приміщення Благодійна організація "Кадет"	м. Київ, вул. І. Пулюя, 5, літ. "А"	186,00	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 03.06.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
104	Нежилий будинок ТОВ "Маріїнський двір"	м. Київ, вул. Грушевського, 3, літ. "Ф"	239,75	Розірвання договору купівлі- продажу (постанова Київського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 у справі № 5011-48/18194-2012 залишеною в силі постановою Вищого Господарського суду м. Києва від 28.07.2015)	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за конкурсом (поз. 318)
106	Нежилі приміщення ТОВ "Вассер трейд груп"	м. Київ, вул. Саксаганського, 69	107,40	Припинення орендних відносин, підтверджено орендодавцем 11.05.2016	Передано в оренду ТОВ "СДК Інвест Груп", пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (поз. 195, 196)
124	Нежилі приміщення ТОВ "Базис"	м. Київ, вул. Кіквідзе, 3, літ. "А"	76,60	Припинення орендних відносин, підтверджено балансоутримувачем 21.04.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
159	Нежилі приміщення ФОП Жарова Т. П.	м. Київ, вул. Ялинкова, 58/60, літ. "А"	23,80	Закінчення терміну дії договору оренди та невиконання його умов, підтверджено балансоутримувачем 25.03.2016	Залишається для потреб балансоутримувача
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В. Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,40	Припинення орендних відносин з 21.12.2015	Пропонується для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за конкурсом (поз. 346)

Виключення

Внесення змін

№ позиції в переліку	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Суть зміни, що вноситься
1	2	3	4	5
135	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Предславинська, 49, літ. "А"	112,9	Приводиться у відповідність до даних технічного паспорту площа об'єкту, у зв'язку з розбіжністю більш ніж на 20 кв.м.

Внесення змін

ВКЛЮЧЕННЯ - ВИКУП

№ позиції	Об'єкт	Адреса	Тип приміщення, характеристика	код СДРПОУ/ідентифікаційний код орендаря	Дата, з якої приміщення використовується орендарем	Дата останнього продовження договору	Кінцева дата оренди	Орендована площа, що пропонується для включення до переліку (згідно з даними БТІ, балансоутримувача), кв.м.	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Місячна плата за базовий (перший) місяць оренди, грн. (без ПДВ)	Місячна плата за червень 2016 р. (без ПДВ), грн.	Вартість об'єкту згідно останньої оцінки для цілей оренди, грн.	Дата останньої ринкової оцінки для цілей оренди	Балансоутримувач станом на 1.10.2016 р.	Орендодавець (станом на 1.10.2016 р.)	Період здійснених поліпшень згідно орендодавця/балансоутримувача	Вартість невід'ємних поліпшень (без ПДВ), грн.	Ринкова вартість майна, за яким воно було передано в оренду, в період проведення невід'ємних поліпшень (відповідно до договору оренди)	Відсоток	Дата надання балансоутримувачем інформації про об'єкт та виконання умов договору	Погодження викупу органом в сфері управління якого перебуває майно	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
186	Нежилі приміщення ТОВ «ЧЕРПА»	м. Київ, вул. Донецька, 18, літ. "А"	1 поверх житлового будинку	35489781	14.08.2015	14.08.2015	13.08.2018	99,00	торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів	8,00	12 126,49	7 083,05	1 818 973,53	31.07.2015	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	08.2015-02.2016	460 023,83	1 818 973,53	25,29	12.10.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 460 023,83 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 1 818 973,53), що підтверджено аудиторським висновком 29.02.2016
187	Нежилі приміщення ТОВ «ЗНАХІДКА»	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3, літ. "А"	підвальний, I, III пов. Нежитлового будинку	19120586	30.09.2009	30.06.2016	28.06.2019	359,70	побутове обслуговування населення	5,00	6 030,41	12 060,83	2 894 600,00	31.12.2015	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	2012	349 413,32	1 336 233,55	26,15	15.01.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 349 413,32 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 2 894 600,0), що підтверджено аудиторським висновком 23.07.2015
188	Нежилі приміщення ФО-П Сорока О.В.	м. Київ, вул. Ялтинська, 10/14, літ. "А"	1 поверх, нежилі приміщення у житловому будинку	3033815474	09.07.2013	09.07.2013	08.07.2016, документи для продовження договору подані	78,50	під розміщення виставок	10,00	4 289,17	9 238,03	514 700,00	31.01.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	2014-2015	354 341,48	514 700,00	68,84	27.02.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 354 341,48 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 514 700,0), що підтверджено аудиторським висновком 18.01.2016
189	Нежилі приміщення ТОВ «Дніпро-ЛТД»	м. Київ, вул. Київдзе, 28, літ. "А"	цокольний поверх житлового будинку	23708581	31.08.2012	10.04.2015	29.08.2017	67,10	майстерня з ремонту побутової техніки	5,00	4 643,06	6 147,59	956 100,00	30.06.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	2012-2013	183 400,00	683 000,00	26,85	21.04.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 183 400,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 683 000,0), 149535,00 підтверджено аудиторським висновком 26.06.2013
190	Нежилі приміщення ГО «Молодь до влади в місті Києві»	м. Київ, вул. Введенська, 6А, літ. "А"	підвальний житлового будинку	36857742	01.11.2013	01.11.2013	31.10.2016, документи для продовження договору подані	199,70	видавництво друкованих ЗМІ	4,00	3 737,65	8 050,20	1 129 200,00	31.05.2012	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	2014	800 833,33	1 129 200,00	70,92	15.01.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 800833,33 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 1129200,0), що підтверджено аудиторським висновком 03.06.2016
191	Нежилі приміщення ФО-П Гапуненко С.М.	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А"	I поверх житлового будинку	2409415175	12.07.2013	12.07.2013 (30.09.2016)	09.07.2016 (договір продовжено 29.09.2019)	20,70	торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів та проведення виставок	8,00	4060 (6 359,87)	7189,4 - за жовтень 2016	953 980,00	31.03.2016	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	2015-2016	35 448,00	137 900,00	25,71	16.02.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 35448,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 137900,0), що підтверджено аудиторським висновком 15.02.2016
192	Нежилі приміщення ТОВ «ЕкоАрт»	м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А"	1 поверх нежитлового будинку	30603724	17.05.2010	03.02.2014	02.02.2017	60,00	для проведення виставок образотворчої продукції	7,00	5 581, 65	10 167,00	963 600,00	31.03.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	2011-2013	146 761,00	545 137,00	26,92	26.05.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 146761,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 545137,0), що підтверджено аудиторським висновком 14.05.2013
193	Нежилі приміщення ТОВ «Астек-Сервіс»	м. Київ, вул. Юри Гната, 7, літ. "Б"	1 поверх нежитлового будинку	22968334	17.10.2013	17.10.2013	15.10.2016, документи для продовження договору подані	82,00	склад	12,00	2 153,63	4 034,26	217 100,00	31.01.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	02.2013-11.2015	89 380,95	217 100,00	41,17	30.03.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 89380,95 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 217100,0), що підтверджено аудиторським висновком 21.04.2016
194	Нежилий будинок ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1»	м. Київ, вул. Ушинського, 4, літ. "2Г"	Нежилий будинок	21544543	01.04.2008	08.04.2016	07.04.2019	30,00	склад	8,00	4 766.67	2448,0 (пільга)	715 000,00	30.11.2015	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	04.2008; 02.2014	17 193,99	13 011,20	132,15	18.05.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 17193,99 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 13011,2), що підтверджено аудиторським висновком 28.02.2014
195	Нежилі приміщення ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	Нежилі підвальні приміщення у житловому будинку	38746175	13.11.2013	13.11.2013	12.11.2016	90,40	надання побутових послуг (майстерня по ремонту одягу)	5,00	2 520,83	4 524,47	210 000,00	27.08.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація	квітень 2014	198 754,00	210 000,00	94,64	22.09.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 198754,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 210000,0), що підтверджено аудиторським висновком 27.04.2015
196	Нежилі приміщення ТОВ «СДК ІНВЕСТ ГРУП»	м. Київ, вул. Саксаганського, 69, літ. "А"	Нежилі підвальні приміщення у житловому будинку	38746175	21.03.2014	21.03.2014	20.03.2017	17,00	надання побутових послуг (майстерня по ремонту одягу)	5,00	484,03	859,41	136 800,00	24.11.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація	квітень 2014	41 662,56	136 800,00	30,46	22.09.2015	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 41662,56 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 136800,0), що підтверджено аудиторським висновком 27.04.2015
197	Нежилі приміщення ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТ"	м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"	Нежилі. Приміщення у дводоверховій будівлі критої пішохідної галереї	32913965	20.11.2006	25.09.2008 - нотріяльно посвідчений	20.11.2021	892,00	Громадське харчування, розважальна діяльність, офіс	конкурсна пропозиція	21 000,00	128 260,83	871 311,30	01.09.2008	КП "КИЇВПАСТРАНС"	Київпастранс	Квітень 2016 р.	562 853,00	2 242 700,00	25,10	30.06.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 562853,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 2242700,0), що підтверджено аудиторським висновком 23.05.2016
198	Нежилі приміщення ФО-П Калімуліна З.Ф.	м. Київ, вул. Богатирська, 2Г, літ. "А"	Нежилі приміщення у одноповерховій нежилій будівлі	3123623548	09.09.2010	01.12.2013	30.11.2016	23,60	надання побутових послуг	5,00	756,40	1 611,40	183 000,00	30.06.2013	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	вересень, 2015	59 494,85	183 000,00	32,51	02.06.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 59494,85 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 183000,0), що підтверджено аудиторським висновком 05.07.2016
199	Нежилі приміщення "ВКФ "СОФІЯ-КИЇВ" (ТОВ)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20, літ. "А"	Нежилі підвальні приміщення у житловому будинку	24100947	11.05.2005	15.05.2015	14.05.2018	49,20	для використання під офіс та склад	12,00	7 473,19	9 861,93	175 000,00	31.10.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	2007-2008	90 500,00	144 633,60	62,57	21.06.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна на загальну суму 90 500,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень 144633,6), що підтверджено аудиторським висновком 27.10.2014

Викуп

Аукціон

ВКЛЮЧЕННЯ - АУКЦІОН

№ позиції	Назва об'єкта	Адреса	Площа запропонована для включення до переліку об'єктів, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом, кв.м.	Тип об'єкту, характеристика	Балансоутримувач станом на 1.10.2016 р.	Орендар (інша особа, яка використовує приміщення і підстава для використання)	Особа - Ініціатор приватизації на конкурентних засадах	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
317	Нежила споруда	м. Київ, вул. Генерала Родимцева, 12, літ. "А"	37,60	Нежила споруда, використовувалась під кафе	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "Drandool"	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
318	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Грушевського Михайла, 9, літ. "Ф"	239,70	Нежилий будинок (ОДНОПОВЕРХОВИЙ) використовувався під кафе	Центральний парк культури і відпочинку м. Києва	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
319	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	46,20	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	КОСТІН АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ	
320	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 6, літ. «А»	348,80	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "XXI-СТОЛІТТЯ ЛТД" код ЄДРПОУ: 34577667	
321	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 2-Д, літ. "А"	31,60	Нежилі приміщення в нежилому будинку (3-Й ПОВЕРХ	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "Престиж-Нерухомість" код ЄДРПОУ: 35877794	
322	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Якуба Коласа, 8, літ. "А"	18,20	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПОЛЛО" оренда до 17.05.2017, 8% орендна плата 1177,73 грн.	ФО-П ХОМИЧ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ 2298604974	
323	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	343,30	Нежилі приміщення в житловому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ГОРА-Н" КОД ЄДРПОУ: 34002644	
324	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 8, літ. "Б"	32,50	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ГО "ФОРУМО РОМЕН УКРАЇНОТАР" оренда до 17.05.2017, (1 і 4 %) орендна плата 2191,05 грн., зі знижкою 1095,53 грн.	ТОВ "ГОРА-Н" код ЄДРПОУ: 34002644	
325	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Сяйтлицького, 23, літ. "А"	305,70	Нежилі приміщення (підвальний -289.7 кв.м, 1-й поверх (сходи) - 16 кв.м) в житловому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "МЕБЛІ" код ЄДРПОУ: 22909001	
326	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Юри Гната, 9, літ. "А"	18,30	Нежилі приміщення в нежилому будинку (2-Й ПОВЕРХ)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ТОВ "ОЦІНКА - КОНСАЛТ" оренда до 14.09.2018, орендна плата (15%) 4669,76 грн., зі знижкою 2334,69 грн.	ТОВ "ЄВРОПЕЙСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ" Код ЄДРПОУ: 39353850	
327	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Онора де Бальзака, 68/18 літ. "А"	176,60	Нежилий будинок	КП "КИЇВПАСТРАНС"	не задіяний в господарській діяльності	КП "КИЇВПАСТРАНС" код ЄДРПОУ: 31725604	
328	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Фропівська, 1/8, літ. " А' "	952,30	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ - 158,3 КВ.М, 2-Й ПОВЕРХ - 305,4 КВ.М, 3-Й ПОВЕРХ- 311,4 КВ.М ТА ПІДВАЛЬНИЙ ПОВЕРХ - 177,2 КВ.М) в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТКАЧЕНКО Л.І.	
329	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	434,90	Нежилі приміщення в нежилому будинку (в аварійному стані)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "РОМАНОВ ТВ" код ЄДРПОУ: 38398650	
330	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Хрещатик, 44, літ. "А"	882,70	Нежилі приміщення в нежилому будинку (1, 4 ПОВЕРХ, МЗК)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Відділення ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ 602,50 кв.м, ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ (КМДА) 280,20 кв.м, гривневі договори	ТОВ "РОМАНОВ ТВ" код ЄДРПОУ: 38398650	
331	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Прирічна, 25, літ. "А"	178,40	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ - 20,1 КВ.М; 2-Й ПОВЕРХ - 137,3 КВ.М; ПІДВАЛЬНИЙ ПОВЕРХ - 21,0 КВ.М в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ГО "ФОНД МУНІЦИПАЛЬНИХ РЕФОРМ "МАГДЕБУРЗЬКЕ ПРАВО"	ТОВ "ФІРМА "БУКОВИНА" код ЄДРПОУ: 13688073	
332	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "В, В' "	165,60	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) ПРИБУДОВА ДО НЕЖИЛОГО БУДИНКУ	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "РОМАНОВ ТВ" код ЄДРПОУ: 38398650	
333	Нежила споруда	м. Київ, вул. Каштанова, 7, літ. "А"	80,20	Нежила споруда	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПП "САЇНА" код ЄДРПОУ: 32527988	
334	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 60/10, літ. "А"	219,40	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПП "САЇНА" код ЄДРПОУ: 32527988	
335	Нежила споруда	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, літ. "А"	163,80	Нежила споруда	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПП "САЇНА" код ЄДРПОУ: 32527988	
336	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Гагаріна Юрія, 3, літ. "А"	53,50	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) в житловому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ГОРА-Н" КОД ЄДРПОУ: 34002644	
337	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кулібіна, 3	340,40	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ПРОФІ РЕНТС" код ЄДРПОУ: 39636077 ТОВ "РБТБ" код ЄДРПОУ: 39642122	
338	Нежила будівля	м. Київ, вул. Бастіонна, 18-Б, літ. "А"	19,80	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
339	Нежила будівля	м. Київ, пл. Тараса Шевченка, 15 літ. "А"	35,60	Нежила будівля (ОДНОПОВЕРХОВА)	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
340	Нежила будівля	м. Київ, вул. Кіквідзе, 44-А, літ. "А"	85,10	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
341	Нежила будівля	м. Київ, вул. Тростянецька, 1, літ. "А"	20,90	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
342	Нежила будівля	м. Київ, просп. Голосіївський, 107 літ. "А"	41,60	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
343	Нежила будівля	м. Київ, вул. Вербова, 17-Б, літ. "А"	174,30	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
344	Нежила будівля	м. Київ, пл. Героїв Бресту, 3, літ. "А"	78,80	Нежила будівля	КП "Київпастранс"	не задіяний в господарській діяльності	КП "Київпастранс" код ЄДРПОУ: 31725604	
345	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15а, літ. "А"	153,90	Нежилі приміщення (1 пов) в нежилому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ФО-П ХІЛЬКО ІГОР ГЕННАДІЙОВИЧ ІДЕНТ.ПОДАТК. НОМ. 3393211654	
346	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,40	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
347	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Полярна, 15, літ. "А"	51,80	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
348	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16, літ. "А"	95,60	Нежилі приміщення в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Департамент комунальної власності м. Києва	об'єкт виключено з переліку таких, що підлягає приватизації шляхом викупу
349	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Карбишева Генерала, 16/2, літ. "А1"	52,90	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) в нежилому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ДОМ-ІНКОМ" код ЄДРПОУ:39846314	
350	Нежилі приміщення	м. Київ, бул. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	248,20	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) в житловому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ТОВ "МЕРКУРІЙ" 85,7 кв.м до 23/12/2017, під 18 % 13706,71; 162,50 кв.м до 13/12/2018, під 8% 21690,64 грн., зі знижкою 10845,32 грн.	ТОВ "Європейське бюро технічної інвентаризації та оцінки" код ЄДРПОУ:39853850	
351	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Електриків, 19-К	Згідно з даними БТІ	Нежилі будівлі і споруди	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району" м. Києва	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району" м. Києва Код ЄДРПОУ:03359121	
352	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Дніпродзержинська, 130-Д	Згідно з даними БТІ	Нежилі будівлі і споруди	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м. Києва	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м. Києва код ЄДРПОУ: 31722818	
353	Нежилі будівлі і споруди	м. Київ, вул. Військовий проїзд, 6; літ. "А",літ. "Б", літ. "В", літ. "Г", літ. "К", літ. "Н", літ. "О", літ. "П"	Згідно з даними БТІ	Нежилі будівлі і споруди	ПАТ "АК "Київводоканал"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "КАРІДО" код ЄДРПОУ: 35321962	
354	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Московська, 19/1, літ. "А",	655,40	Нежилий будинок	КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"	ТОВ "ЗН УА" до 31.05.2019, 4 % - 55410,33 грн., зі знижкою 27705,17 грн.	ТОВ "Європейське бюро технічної інвентаризації та оцінки" код ЄДРПОУ:39853850	
355	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 1/2, літ. "А"	75,20	Нежилі приміщення (2-Й ПОВЕРХ, МЗК) в нежилому будинку	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "КАРІДО" код ЄДРПОУ: 35321962	

ОПРАЦЬОВАНО МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВНЕСЕННЯ ЗМІН - АУКЦІОН

№ позиції в переліку	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Суть зміни, що вноситься
1	2	3	4	5
185	Нежилі приміщення	**м. Київ, вул. Мазепи, 3~~–б~~** м. Київ, вул. Мазепи, 3, літ. "Б"	183,00	Приводиться у відповідність номер будинку відповідно до даних технічного паспорту
220	Нежилий будинок	~~**м. Київ, вул. Солом'янська/Волгоградська, б/н**~~, м. Київ, вул. Механізаторів, 7 -А, літ. "А"	~~126~~ 94,3	Приводиться у відповідність до даних технічного паспорту площа об'єкту, у зв'язку з розбіжністю більш ніж на 20 кв.м та адреса відповідно до витягу з наказу "Про присвоєння адреси обєкту нерухомості у місті Києві"

Зміни (додатково до ПР)

ОПРАЦЬОВАНО МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕННЯ - ВИКУП

№ п/п	Об'єкт	Адреса	Тип приміщення, характеристика	код ЄДРПОУ/ідентифікаційний код орендаря	Дата, з якої приміщення використовується орендарем	Дата останнього продовження договору	Кінцева дата оренди	Орендована площа, що пропонується для включення до переліку (згідно з даними БТІ, балансоутримувача), кв.м.	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Місячна плата за базовий (перший) місяць оренди, грн. (без ПДВ)	Місячна плата за червень 2016 р. (без ПДВ), грн.	Вартість об'єкту згідно останньої оцінки для цілей оренди, грн.	Дата останньої ринкової оцінки для цілей оренди	Балансоутримувач станом на 1.10.2016 р.	Орендодавець (станом на 1.10.2016 р.)	Період здійснених поліпшень згідно орендодавця/балансоутримувача	Сума невід'ємних поліпшень (без ПДВ), грн.	Ринкова вартість майна, за яким було передано в оренду, в період проведення невід'ємних поліпшень (відповідно до договору оренди)	Відсоток	Дата надання балансоутрим уванням інформації про об'єкт та виконання умов договору	Погодження викупу органом в сфері управління яким перебуває майно	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Нежилі приміщення ФО-П Науменко П.А.	м. Київ, вул. Мала Житомирська, 3/4, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	1947111311	14.02.2013	30.06.2016	29.06.2019	9,20	побутове обслуговування населення	5,00	450,00	968,24	211 200,00	31.12.2015	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	2013	38 285,00	117 840,00	32,49	12.08.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 38285,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 117840,0), що підтверджено аудиторським висновком 05.02.2016
2	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	2588311541	21.10.2015	21.10.2015	20.10.2018	106,30	суб'єкти господарювання, що здійснюють освітню діяльність, побутове обслуговування населення та перукарні	конкурсна пропозиція	6 650,00	6 650,00	1 204 000,00	31.03.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	2016	308 882,81	1 204 000,00	25,65	20.09.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 308882,81 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 1204000), що підтверджено аудиторським висновком 21.09.2016
3	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	2588311541	02.04.2015	02.04.2015	01.04.2018	54,40	суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт верхнього одягу)	5,00	2 351,25	2 351,25	564 300,00	23.06.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	2016	141 082,93	564 300,00	25,00	20.09.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 141082,93 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 564300,0), що підтверджено аудиторським висновком 20.09.2016
4	Нежилі приміщення ФО-П Масуд Н.В.	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 7-В, літ. "А"	І поверх у житловому будинку	2588311541	02.04.2015	02.04.2015	01.04.2018	20,30	для розміщення перукарні	8,00	2 108,00	2 108,00	316 200,00	23.06.2014	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація	2016	116 595,00	316 200,00	36,87	20.09.2016	заперечення відсутнє	орендарем надані підтвердні документи про здійснення невід'ємних поліпшень орендованго майна на загальну суму 116595,0 грн. (вартість об'єкта оренди в період здійснення поліпшень - 316200,0), що підтверджено аудиторським висновком 22.09.2016

Викуп
(додатково 40)
17 р

Аукціон
(Додатково до ПР)

ОПРАЦЬОВАНО МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВКЛЮЧЕННЯ - АУКЦІОН

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Площа запропонована для включення до переліку об'єктів, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом, кв.м.	Тип об'єкту, характеристика	Балансоутримувач станом на 1.10.2016 р.	Орендар (Інша особа, яка використовує приміщення і підстава для використання)	Особа - ініціатор приватизації на конкурентних засадах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "Б"	132,00	Нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ - 129,1 кв.м; 1-й поверх (тамбур) - 2,9 кв.м	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"	ФО-П ДЗІВІДЗІНСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЄВГЕНІЙОВИЧ оренда до 17.02.2019, 5% , орендна плата 6798,47грн.	ФО-П ДЗІВІДЗІНСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЄВГЕНІЙОВИЧ № 3057805895
2	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького (Луначарського Анатолія), 22-Б, літ. "А"	214,40	нежилі приміщення в нежилому будинку (підвал - 195,6 кв.м; 1-й поверх (тамбур і сходи) - 18,8 кв.м)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ЕНЕЙ" код ЄДРПОУ: 16288428
3	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Кирилівська, 4-А	863,20	Нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ - 322,8 кв.м; 1-й поверх - 219,6 кв.м; 2-й поверх - 320,8 кв.м)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	Орендовані приміщення - 491,1 кв.м, з них: 71,8 кв. м - Київська міська організація Всеукраїнської громадської організації інвалідів "Союз Чорнобиль України" - оренда до 21.02.2019, (ставка - 7%), орендна плата 1773,59 грн.; 87,50 кв.м - Федерація академічного веслування України - оренда до 12.01.2017, (ставка: на 50 кв.м - 1грн. в рік; на 37,5 кв.м - 4%), орендна плата - 2077,24 грн.; 62,50 кв.м - Приватне підприємство "ТАУЕР-ШКОЛА НА ПОДОЛІ" - оренда до 02.03.2017, (ставка -3%), орендна плата - 2472,54 грн.; 46,00 кв.м - Громадська організації "Центр інформації про права людини" - оренда до 12.08.2017, (ставка 53,91 грн./1 кв.м), орендна плата - 4141,39 грн. 223,30 кв.м - Громадська організація "Правозахисний ХАБ" - оренда до 18.05.2019, (ставка: на 20 кв.м - 1%; на 203,3 кв.м - 4%), орендна плата - 25968,91 грн. Вільні приміщення - 372,1 кв.м	ТОВ "РЕАБІЛІТАЦІЙНО-СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "КИЇВ-ПАРКУР" код ЄДРПОУ: 31462457
4	Нежилий будинок	м. Київ, вул. Пухівська, 1-А, літ. "Т"	63,70	нежилий будинок (ОДНОПОВЕРХОВА)	ПАТ "Київенерго"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"
5	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Богомольця Академіка, 6, літ. "А"	66,60	нежилі приміщення в житловому будинку (підвальний)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	БРАТАНІЧ ВАСИЛЬ ВАСИЛЬОВИЧ
6	Нежилі приміщення	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А"	238,40	нежилі приміщення в жилому будинку (підвальний поверх - 238,4 кв.м; 1-й поверх (коридор) - 7,0 кв.м)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "ЄВРОПЕЙСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ" код ЄДРПОУ: 39353850
7	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Щекавицька, 37/38, літ. "А"	200,00	Нежилі приміщення (1-Й ПОВЕРХ) в житловому будинку	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "МЕДІКАС" код ЄДРПОУ 32852981
8	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 31-А, літ. "А"	194,00	нежилі приміщення в нежилому будинку (2-й поверх)	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "СТАРТ КАПІТАЛ ІНВЕСТ" код ЄДРПОУ: 40217228
9	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Козицького Пилипа, 5	81,30	нежилі приміщення в житловому будинку (цокольний поверх)	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"	Громадська організація "Господарська спілка інвалідів та осіб учасників АТО"	Громадська організація "Господарська спілка інвалідів та осіб учасників АТО" код ЄДРПОУ: 40079301
10	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 33, літ. "Б"	440,20	нежилі приміщення в нежилому будинку цоколь 177,8 кв.м 1-й поверх - 187,5 кв.м, МЗК 1 та 2 пов.	КП "Київжитлоспецексплуатація"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	ТОВ "КАРІДО" код ЄДРПОУ: 35321962
11	Нежила будівля	м. Київ, вул. Казимира Малевича, 127, літ. "А"	719,30	нежила будівля (3-Х ПОВЕРХОВА)	Комунальне підприємство "Київпастранс"	не задіяна в господарській діяльності підприємства та потребує лише затрат на утримання	Комунальне підприємство "Київпастранс" код ЄДРПОУ 31725604
12	Нежила будівля	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	156,75	Нежила будівля (ОДНОПОВЕРХОВА)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
13	Нежила будівля	м. Київ, вул. Радистів, 42	105,20	Нежила будівля (ОДНОПОВЕРХОВА)	КП "Ватутінськінвестбуд"	50,1 кв.м - КМФ ПАТ "Укртелеком", оренда до 10.11.2018, (ставка - 60%, 15%), орендна плата - 2365,20 грн.	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
14	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 66	871,30	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
15	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 94	1 009,20	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	121,0 кв.м - ПП Ярошенко С.Г. , оренда до 25.10.2018, (ставка - 8%), орендна плата - 7784,00 грн.	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
16	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 47	231,70	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
17	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 51/2	445,20	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	168,1 кв.м - ГО "Союз ветеранів та інвалідів Афганістану" Деснянський", оренда до 15.06.2018, (ставка: 1грн.-100кв.м; 68,1 кв.м - 1% кв.м)	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
18	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 75/2	526,30	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
19	Нежилий будинок	м. Київ, пров. Георгіївський, 9, літ. "А, А2"	3 685,20	Нежилий будинок (4-Х ПОВЕРХОВИЙ)	Міський науковий інформаційно-аналітичний центр медичної статистики	48,5 кв.м ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РАДА ЗАХИСТУ ТА БЕЗПЕКИ ПАЦІЄНТІВ" до 10.03.2018; 395,3 кв.м КИЇВСЬКА МІСЬКА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ до 05.10.2018; 502,5 кв.м ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (КМДА) до 16.02.2019; 29,1 кв.м СПД-ФІЗИЧНА ОСОБА МИХАЛЕНКО ВІКТОР ІВАНОВИЧ (8839,49, зі знижкою 4419,75) до 08.06.2019; 30 кв.м БАЗА СПЕЦІАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ПОСТАЧАННЯ до 23.06.2019; 43,2 кв.м КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ОБЧИСЛЮВАЛЬНИЙ ЦЕНТР до 21.09.2019 (всі інші некомерційні ставки договори)	ТОВ "БРАКЕРАЖ" код ЄДРПОУ 40787577, ТОВ "ВІНАЛІЯ" код ЄДРПОУ: 40326700
20	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 87	439,80	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
21	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 24	196,60	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
22	Нежилі приміщення	м. Київ,вул. Каштанова, 7	233,50	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
23	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 5	477,90	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
24	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 60/10	404,70	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	18,5 кв.м - ПП Кондира Л.В., оренда до 31.10.2018, (ставка - 5%), орендна плата - 965,00 грн. 45,7 кв. м - ПП Припутень О.І., оренда до 24.11.2016,(ставка - 12%), орендна плата - 1159,75 грн. (Справа в суді на виселення)	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
25	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Олександра Сабурова, 3	251,00	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
26	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 4	78,50	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088
27	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 18	292,60	нежилі приміщення в нежилому будинку (ПІДВАЛЬНИЙ)	КП "Ватутінськінвестбуд"	на момент розробки проекту в орендному користуванні на договірних засадах не перебував	Деснянська РДА код ЄДРПОУ: 37415088

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.11.2016 № 062/11/08-1139

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовані пропозиції та рекомендації, які прозвучали на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності під час обговорення проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

І. За результатами опрацювання рекомендацій в частині необхідності обґрунтування права на викуп щодо окремих об'єктів зазначених у додатку до проекту рішення, які запропоновано включити до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (позиції 191, 192, 197) інформуємо таке.

Позиція 191 – нежилі приміщення площею 20,7 кв.м (м. Київ, пров. Чеховський, 11/23-Б, літ. "А"), орендар ФО-П Гапуненко С.М. Наданими документами підтверджується що:
- невід'ємні поліпшення орендованого майна здійснені під час дії договору оренди укладеного 12.07.2013;
- дозвіл орендодавця (Шевченківська РДА) на проведення невід'ємних поліпшень отримано 08.07.2015;
- період здійснення невід'ємних поліпшень серпень 2015 – січень 2016;
- ринкова вартість майна за яким воно передано в оренду становила 137 900,00 грн.;
- аудиторським висновком підтверджено проведення невід'ємних поліпшень на загальну суму 35 448,00 грн.

Позиція 192 – нежилі приміщення площею 60,0 кв. м (м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 22а, літ. "А"), орендар ТОВ «ЕкоАрт». Наданими документами підтверджується що:
- невід'ємні поліпшення орендованого майна здійснені під час дії договору оренди укладеного 17.05.2010;
- дозвіл орендодавця (КП «Оренда») на проведення невід'ємних поліпшень отримано 28.03.2011;

- період здійснення невід'ємних поліпшень липень 2011 – травень 2013;
- ринкова вартість майна за яким воно передано в оренду становила 545 137,00 грн.;
- аудиторським висновком підтверджено проведення невід'ємних поліпшень на загальну суму 146 761,00 грн.

Позиція 197 – нежилі приміщення площею 892,0 кв. м (м. Київ, вул. Старовокзальна, 26, літ. "А"), орендар ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТІ". Наданими документами підтверджується що:
- невід'ємні поліпшення орендованого майна здійснені під час дії договору оренди укладеного 20.11.2006 (нотаріально посвідчено 25.09.2008);
- дозвіл орендодавця (КП «Київпастранс») на проведення невід'ємних поліпшень отримано 29.10.2015;
- період здійснення невід'ємних поліпшень вересень 2015 - квітень 2016;
- ринкова вартість майна (визначена вартість всієї будівлі) за яким воно передано в оренду становила 2 242 700 грн.;
- аудиторським висновком підтверджено проведення невід'ємних поліпшень на загальну суму 562 853,00 грн.

Статтею 18^2 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» встановлено, що у разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна.

Отже одержання права на викуп законодавчо передбачено для орендаря, який, дотримуючись вимог зазначеної статті, здійснив невід'ємні поліпшення під час дії конкретного договору оренди. При цьому ринкова вартість майна (за яким воно було передано в оренду), як орієнтир для розрахунку розміру невід'ємних поліпшень береться саме з того договору оренди, під час дії якого проводилися невід'ємні поліпшення орендованого майна.

Жодними нормативно-правовими актами не встановлюється інших особливих вимог в частині: періоду здійснення невід'ємних поліпшень (перші дні, місяці, роки дії договору чи останні); зміна основних макроекономічних показників; ринкових та політичних умов, тощо.

Під час формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, який пропонується на розгляд Київської міської ради для затвердження, Департамент комунальної власності м. Києва отримує та уважно аналізує всі надані орендарем документи, запитує та отримує відповідну інформацію у балансоутримувачів та орендодавців майна.

При цьому звертаємо увагу на те, що окремого порядку підтвердження здійснення поліпшення орендованого майна під час розгляду питання формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

орендарем та переліку підтвердних документів стосовно проведення невід'ємних поліпшень, не встановлено жодними нормативно-правовими актами з питань приватизації оскільки, неможливо застосувати єдиний та уніфікований підхід, який в повній мірі міг би врахувати всі особливості щодо процедури підтвердження проведення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна, у зв'язку з об'єктивними обставинами, пов'язаними з різними способами їх проведення (господарським способом чи із залученням підрядника), різними періодами їх здійснення, у тому числі різними вимогами та нормами законодавства, що діяли на момент проведення поліпшень, а також неодноразовими змінами балансоутримувачів та орендодавців майна, тощо.

II. В частині надання додаткових відомостей стосовно нежилих приміщень розташованих в підвальних поверхах житлових будинків повідомляємо.

Нежилі приміщення, які запропоновано включити до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу (додаток до проекту рішення позиції 190, 192, 195, 196, 199), до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, за конкурсом (позиція 325) і до переліку об'єктів, матеріали щодо яких додатково опрацьовані в Департаменті після подання проекту рішення (аукціон - пп. 5, 6) згідно з даними технічних паспортів розташовуються в підвальних поверхах житлових будинків.

Інформуємо, що визначення терміну допоміжних приміщень багатоквартирного житлового будинку наведене в статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відповідно до якого, допоміжні приміщення багатоквартирного будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення).

Перелік перерахованих приміщень наводиться виключно в контексті їх функціонального призначення, а не розташування відносно того чи іншого поверху.

Поверховість розташування нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, незалежно від виду будинку в якому вони знаходяться, наявності створеного ОСББ в житловому будинку та перебування будинку на балансі ОСББ, жодним чином не може впливати на форму власності. Належність об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які запропоновані для включення до відповідних переліків підтверджуються віднесенням їх до комунальної власності відповідно до рішення Київради від 02 грудня 2012 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», інформаціями балансоутримувачів щодо перебування їх на балансі підприємства та підтвердженням, що нежилі приміщення не відносяться до допоміжних приміщень житлового будинку.

Додатково інформуємо, що відповідно до наявної інформації, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків створено лише в будинку на вул. Введенська, 6 (ідентифікаційний код юридичної особи 37725594). Жодних дій чи ініціатив від ОСББ в частині передачі будинку на баланс не надходило.

III. Також надаємо відомості стосовно термінів до яких діють договори оренди нежилих приміщень в пров. Георгіївський, 9, літ. "А,А2".

Орендар - Коротка Назва	Орендодавець - Коротка Назва	Номер Договору Оренди	Площа (кв.м.)	Початок Оренди	Закінчення Оренди	ставка	Стан договору
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ОБЧИСЛЮВАЛЬНИЙ ЦЕНТР	ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВО КИЇВРАДИ (КМДА)	1234-1	43,2	22.09.2016	21.09.2019	1 ГРН НА РІК	Договір діє
БАЗА СПЕЦІАЛЬНОГО МЕДИЧНОГО ПОСТАЧАННЯ	ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВО КИЇВРАДИ (КМДА)	1873-1	30	24.06.2016	22.06.2019	1 ГРН НА РІК	Договір діє
ФО-П МИХАЛЕНКО В.І.	ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВО КИЇВРАДИ (КМДА)	1061-1	29,1	10.06.2016	08.06.2019	10% ГРОШОВА ОПЛАТА	Договір діє
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (КМДА)	МНІА центр медичної статистики	2144	502,5	18.02.2016	16.02.2019	ІНШЕ	Договір діє
КИЇВСЬКА МІСЬКА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ	МНІА центр медичної статистики	2038	790,6	22.12.2006	05.10.2018	1 ГРН НА РІК	Договір діє
ВБО "РАДА ЗАХИСТУ ПАЦІЄНТІВ"	ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВО КИЇВРАДИ (КМДА)	1824	48,5	12.03.2015	10.03.2018	Комб. ставка	Договір діє
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКР.АСОЦІАЦІЯ СПРИЯННЯ ОХОРОНІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ"	МНІА центр медичної статистики	1104	65	08.04.2013	06.04.2016	Комб. ставка	Закін-чився, необх. доку-менти не подано

IV. В частині надання додаткових відомостей стосовно площ окремих об'єктів зазначених у додатку до проекту рішення, які запропоновано включити до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні (позиції 351, 352, 353) інформуємо таке.

Позиція 351 – загальна площа будівель та споруд на вул. Електриків, 19-К становить 1 167,7 кв. м, кількість – 12.

Позиція 352 – загальна площа будівель та споруд на вул. Дніпродзержинська, 130-Д становить 2 298,7 кв. м, кількість – 15.

Позиція 353 – загальна площа будівель та споруд на вул. Військовий проїзд, 6 становить 1 341,9 кв. м.

V. В частині надання додаткових відомостей стосовно перебування в переліках вільних об'єктів, зазначених у додатку до проекту рішення, які запропоновано включити до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та переліку об'єктів, матеріали щодо яких додатково опрацьовані в Департаменті після подання проекту рішення інформуємо таке.

Інформація про об'єкти нерухомого майна, яке перебуває на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» (додаток до проекту позиції: 317, 319, 320,

328, 332, 346, 347, 348, 355; перелік об'єктів, матеріали щодо яких додатково опрацьовані пп.: 2, 6, 8, 10) значиться в переліках вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду. Про нежилі приміщення площею 434,9 кв.м на вул. Басейній, 1/2 (позиція 329) відомості в переліку вільних не значаться у зв'язку з аварійним станом частини будинку де вони розташовані.

Інформація про об'єкти нерухомого майна, яке перебуває на балансі КП «Київпастранс» (додаток до проекту позиції: 327, 338-344; перелік об'єктів, матеріали щодо яких додатково опрацьовані п.: 11) в переліках вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду не значиться, оскільки об'єкти використовувались для власних потреб балансоутримувача, у зв'язку з оптимізацією виробничого процесу та витрат підприємства, об'єкти відносяться до надлишкових активів і запропоновані балансоутримувачем для включення до відповідних переліків.

Інформація про об'єкти нерухомого майна, яке перебуває на балансі КП «Ватутінськінвестбуд» (додаток до проекту позиції: 333-335; перелік об'єктів, матеріали щодо яких додатково опрацьовані п.: 12-18, 20-27) в переліках вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду станом на 01.11.2016 не значиться (інформація про ці об'єкти з 2014 року неодноразово розміщувалась в переліках вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду, проте у зв'язку з відсутністю попиту при оновленні переліків інформація не зазначалась).

Інформація про об'єкти нерухомого майна, яке перебуває у сфері управління райдержадміністрацій (додаток до проекту позиції: 321, 323, 336, 345, 349; перелік об'єктів, матеріали щодо яких додатково опрацьовані п.: 5) значиться в переліках вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду. Площі зазначені в переліках вільних приміщень співставні або більші площ об'єктів запропонованих до включення до переліків таких, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Інформація про об'єкти нерухомого майна (додаток до проекту позиції: 318, 325, 337, 351, 352; перелік об'єктів, матеріали щодо яких додатково опрацьовані п.: 4, 7) в переліках вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду станом на 01.11.2016 не значиться.

VI. Крім того надаємо акт перевірки використання орендарем нежилих приміщень на бульв. Вернадського Академіка, 59/2, літ. "А" (додаток до проекту позиція: 350).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко 202 61 85

№ 10/25-176
08.11.2016

Шамоті О.Ф.
Коханію М.С.
Для подальшого вжиття заходів.

Заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
Плотнікову Ю.А.

Інформація
за результатами обстеження використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва, що знаходиться за адресою:
бульв. Вернадського, 59/2

Відповідно до Вашого доручення, на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2016 № 516 співробітником Департаменту спільно з представником комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» 07.11.2016 проведено обстеження частини нежитлових приміщень об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва адресою: бульв. Вернадського, 59/2.

За вказаною адресою розміщується п'ятиповерховий житловий будинок, частина нежитлових приміщень якого загальною площею 486,6 кв. м (248,2 кв. м – І поверх та 238,4 кв. м - підвал) обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація».

Приміщення першого поверху передані в орендне користування, а саме:

1. На підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.10.2016 протокол № 47, між Департаментом (Орендодавець), КП «Київжитлоспецексплуатація» (Балансоутримувач) та ТОВ «Меркурій» (Орендар) укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 15.12.2015 № 2103, відповідно до якого останньому передано в користування нежилі приміщення першого поверху загальною площею 162,5 кв. м **для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи** на строк до 13.12.2018.

Строк дії договору добровільного страхування майна встановлено з 26.08.2016 по 25.08.2017.

Заборгованість з орендної плати відсутня.

Орендна ставка, що застосовується до вказаного виду діяльності, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, становить 8%, а з урахуванням пільги у розмірі 50% обсягу (п.11 Положення) – 4%. Орендна плата за базовий місяць розраховано на рівні 10845,32 грн (без ПДВ).

За результатами обстеження було виявлено, що орендовані приміщення використовуються для розміщення магазину продовольчих товарів ТОВ «Меркурій», у якому у тому числі, **реалізуються алкогольні та тютюнові вироби** та, частково, адміністративно-господарських приміщень, що забезпечують роботу магазину.

Орендна ставка, що застосовується до вказаного виду діяльності, відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, становить 18%, а з урахуванням пільги у розмірі 50% обсягу (п.11 Положення) становила б 9%. Орендна плата за базовий місяць повинна становити 24401,97 грн (без ПДВ), що на 13556,65 грн (без ПДВ) більше за встановлену.

Крім того, в приміщенні встановлено два платіжні термінали. До Департаменту орендар щодо надання дозволу про передачу частини приміщень в суборенду не звертався.

2. На підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.12.2014 № 20, між Департаментом (Орендодавець), КП «Київжитлоспецексплуатація» (Балансоутримувач) та ТОВ «Меркурій» (Орендар) укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.12.2014 № 1781, відповідно до якого останньому передано в користування нежилі приміщення першого поверху загальною площею 85,7 кв. м **для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів та товарів підакцизної групи** на строк до 23.12.2017.
Строк дії договору добровільного страхування майна встановлено з 26.08.2016 по 25.08.2017.

Заборгованість з орендної плати відсутня.

За результатами обстеження було виявлено, що орендовані приміщення використовуються для як адміністративно-господарські та складські, які забезпечують роботу магазину ТОВ «Меркурій».

Підвальні приміщення загальною площею 238,4 кв. м, вхід до яких розміщується в приміщеннях, орендованих ТОВ «Меркурій», за візуальними ознаками, не використовуються.

Приміщення підвалу знаходяться в незадовільному стані, наявні ознаки затоплення, захаращені сміттям. Вздовж коридору підвалу розміщено комунікаційні мережі.

За результатами обстеження пропонуємо звернутися до балансоутримувача та орендаря з вимогою привести договірні відносини у відповідність до фактичного використання об'єктів оренди та перерахувати орендну плату відповідно до провадженої господарської діяності.

Додаток: фотографії на 4 арк.

Начальник відділу М. Коханій

20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

03.10.2016 №08/283-958 вих

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 30 серпня 2016 року під час обговорення відповіді Департаменту комунальної власності м.Києва на депутатське звернення Л.Антонєнка щодо стану реєстрації прав власності на нерухоме майно (№08/279/08/156-114 від 04.07.2016) було вирішено звернутись до голови Київської міської державної адміністрації щодо:

- здійснення першочергових організаційно-правових заходів стосовно реєстрації прав власності на нерухоме майно, орендодавцями якого виступає Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) та Департамент освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту виконавчого органу Київради (КМДА);
- виділення фінансування балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва для завершення процедури реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, а також з метою ефективного управління об'єктами комунальної власності, прошу Вас вжити відповідних заходів щодо виконання рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань власності стосовно здійснення першочергових організаційно-правових заходів щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно.

З повагою

Голова комісії Л.Антонєнко

Протокол 23 від 30.08.2016 20.1

5. Обговорення відповіді Департаменту комунальної власності м.Києва на депутатське звернення Л.Антонєнка щодо стану реєстрації прав власності на нерухоме майно (№08/279/08/156-114 від 04.07.2016).

Запрошений в.о. директора Департаменту з питань реєстрації В.Путій

Доповідачі: А.Гудзь, В.Путій.

Слухали: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко проінформував, що відповідно до наданої інформації кількість об'єктів, які підлягають реєстрації відповідно до законодавства становить 6541, що складає близько 8 001 985, 89 кв.м. Л.Антонєнко звернув увагу, що до 31.12.2012 зареєстровано право власності на 318 об'єктів, станом після 01.01.2013 - 51 об'єкт.

Виступили: О.Котляренко, В.Сторожук, І.Барматова.

Ухвалили: 1. Звернутись до голови Київської міської державної адміністрації щодо:

- здійснення першочергових організаційно-правових заходів стосовно реєстрації прав власності на нерухоме майно, орендодавцями якого виступає Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київради (КМДА) та Департамент освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту виконавчого органу Київради (КМДА);

- виділення фінансування балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва для завершення процедури реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Ю.Вахель, А.Андрєєв, Д.Калініченко.

відповідь 6
20.1.1

Доручити на розгляд комісії

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

20.10.2016 № 054-1-2-13/3200

на №_____ від_____

25.10.16

Постійна комісія з питань власності
Київської міської ради

Першому заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Плісу Г.В.

Про реєстрацію прав власності

За дорученням першого заступника голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пліса Г.В. від 11.10.2016 № 32750 до листа Постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 03.10.2016 № 08/283-958 вих Департаментом фінансів опрацьовані пропозиції Постійної комісії.

Підтримуємо позицію Постійної комісії стосовно документального упорядкування активів територіальної громади міста Києва. Що стосується бюджетних установ і організацій, які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, витрати на вказані Постійною комісією заходи можуть передбачати головні розпорядники бюджетних коштів в порядку та відповідно до вимог бюджетного законодавства. Зокрема, під час підготовки бюджету міста Києва на 2017 рік.

Що стосується комунальних підприємств міста, які здійснюють свою діяльність на госпрозрахункових засадах, просив би надати роз'яснення (це, зокрема, стосується абзацу 3 вищезгаданого листа Постійної комісії), яким чином Постійна комісія вбачає впорядкування «виділення фінансування балансоутримувачам комунального майна» для цієї категорії балансоутримувачів.

Директор В. Репік

Бевзенко 2027367

20.1.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03, тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

28.10.2016 № 061-13998/05.05
на № 08/283-958 від 03.10.2016
на № 08/283-981 від 07.10.2016

Голові постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
VIIIскликання
Антоненко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поворозника М.Ю. від 07.10.2016 № 32750 щодо забезпечення здійснення першочергових організаційно-правових заходів стосовно реєстрації прав власності на нерухоме майно зобов'язав керівників закладів охорони здоров'я активізувати роботу з проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно територіальної громади міста Києва та забезпечити надання щоквартального звіту щодо стану реєстрації у визначені терміни.

За інформацією закладів охорони здоров'я, у четвертому кварталі 2016 року передбачено отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади міста Києва в 28 закладах, в т.ч. 20 в закладах міста Києва та 8 в районних закладах охорони здоров'я.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Д.Турчак

Птуха
Ходос 235-22-09

до листа № 958

20.1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

04.11.2016 № 063-9962
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань власності
Київської міської ради

Про реєстрацію прав власності

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В. від 05.10.2016 № 32750 у Департаменті освіти і науки, молоді та спорту розглянуто лист постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 03.10.2016 № 08/283-958 щодо здійснення першочергових організаційно-правових заходів по реєстрації прав власності на нерухоме майно.

За результатами розгляду інформуємо, що до сфери управління Департаменту освіти і науки, молоді та спорту нерухоме майно територіальної громади міста Києва щодо якого департамент може виступати орендодавцем не передавалося.

Заступник директора С. Саввін

Трофименко
279-24-13

08/283-958вих/2

04.11.16

Протокол 25 20.2

6. Повторний розгляд проекту рішення "Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ТОВ "Статус кепітал груп", вул. Празька, 31)*** **(доручення від 26.07.2016 №08/231-3204/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1704 від 23.08.2016).**

Протокол №24 питання не розглянуто та перенесене на наступне засідання комісії.

Доповідачі: представники Департаменту та Дніпровської РДА.

Слухали: М.Конобаса.

В обговоренні взяли участь: О.Шмуляр, Ю.Вахель, С.Артеменко.

Ю.Вахель висловив пропозицію про доцільність розгляду правових висновків Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради за участі його представників.

В ході обговорення даного питання депутати дійшли висновку щодо доручення орендодавцям комунального майна надати інформацію стосовно стану реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані в управління районним державним адміністраціям і знаходяться в житлових будинках, а також у будинках, де створені ОСББ.

Ухвалили: 1. Повторно підтримати проект рішення.

2. При розгляді правових висновків до проектів рішень Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради на засіданні комісії запрошувати представника даного управління.

3. ДОРУЧИТИ орендодавцям комунального майна надати у комісію інформацію про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані в управління районним державним адміністраціям і знаходяться в житлових будинках, в тому числі, де створені ОСББ.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

07.10.2016 № 08/283-981 вих

Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Копії:

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Районним в місті Києві державним адміністраціям

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.09.2016 (протокол №25 п.6) доручено орендодавцям комунального майна надати у комісію інформацію про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані в управління районним державним адміністраціям і знаходяться в житлових будинках, в тому числі, де створені ОСББ.

Враховуючи зазначене та з метою виконання рекомендацій комісії прошу опрацювати порушене питання та надати інформацію до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник голови комісії М.Конобас

до вхідних до листа № 981

20.2.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.10.2016 № 062/10/24-10861
на № 08/283-981 від 07.10.2016

Першому заступникові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (далі Департамент) розглянуто Ваш лист від 07.10.2016 №08/283-981 щодо опрацювання питання про стан реєстрації права власності та надання відповідної інформації.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Всього за період виконання функцій з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно (період з 11.05.16 по 27.10.16) до Департаменту надійшло та було розглянуто 204 заяви про державну реєстрацію речових прав. З них 116 – задоволено, 58 – зупинено, 11 – відмовлено, 16 – відкликано, 3 – зареєстровано.

Вказана кількість вказує на неналежне виконання суб'єктами, на балансі яких обліковується майно комунальної власності, рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758. «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Так, як пунктом 6 протоколу №25 від 27.09.2016 доручено орендодавцям комунального майна інформацію про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передано в управління районним державним адміністраціям і знаходяться в житлових будинках надавати, безпосередньо у комісію, в Департаменті зазначена інформація відсутня.

У зв'язку із зазначеним, Департамент підготував доручення районним в місті Києві державним адміністраціям, департаментам та балансоутримувачам прискорити роботу з проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно територіальної громади міста Києва, у першу чергу в житлових будинках, у тому числі де створено ОСББ.

З повагою

Директор А. Гудзь

08/283-981 вих/5

Бандура, 202-61-14

04.11.2016

сол
20,2,2

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

27.10.2016 № 106-6766

на №08/283-981 від 07.10.2016
№ 106/4021 від 13.10.2016

Першому заступнику
голови постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М. П.

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол №25 від 27.09.2016, п.6) та на Ваш лист від 07.10.2016 №08/283-981 вих щодо надання інформації про стан реєстрації права власності територіальної громади м. Києва на об'єкти, які передані в управління районним державним адміністраціям, знаходяться в житлових будинках, в тому числі, де створені ОСББ, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

У Подільському районі здійснюються усі необхідні заходи по виготовленню технічної документації на об'єкти комунальної власності м. Києва, які передані до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, в тому числі, де створені ОСББ.

У відповідності до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України 17.05.2005 №76, балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу, передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечую управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом.

А отже, до складу тарифу на утримання будинків і прибудинкових територій витрати, пов'язані з реєстрацією права власності не включено. Кошти, що надходять на розрахункові рахунки підприємства від основної діяльності, повинні використовуватись для утримання житлового фонду в належному технічному стані.

000744

Враховуючи наведене вище, основним питанням, пов'язаним з реєстрацією прав на нерухоме майно, є питання визначення джерел фінансування.

Проте, на виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» направлено 9 запитів до Фонду державного майна щодо надання інформації по окремим об'єктам нерухомого майна, що знаходиться в Подільському районі м. Києва та заключено 7 договорів – замовлень на виготовлення технічної документації.

З повагою
В.о. голови М. Дубовик

Гоглюватий Ю.І.
тел. 485-18-83

3102

20.2.3

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

13.10.2016 № 105/02-3102/12

На № _____ від _____

Першому заступнику голови Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. Конобас

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 07.10.2016 № 08/283-981 вих щодо надання інформації про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані до сфери управління райдержадміністрації і знаходяться в житлових будинках. За результатами розгляду надаємо Вам інформацією у табличній формі, додається.

Таблиця складена за даними, наданими балансоутримувачем житлових будинків - комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко,
Шимерянська, 280-16-32

Інформація щодо реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно станом на 01.10. 2016 р.

№ з/п	Найменування балансоутримувача,	Ідентифікаційний код	будівлі, споруди, приміщення, що обліковуються на балансі (об`єкти, які підлягають реєстрації відповідно до законодавства)		Об`єкти, на які зареєстровано право власності				Об`єкти, щодо яких в органи реєстрації подано заяву та документи на реєстрацію права власності після 01.01.2013				Типові причини зупинок та відмов у реєстрації
					до 31.12.2012		після 01.01.2013		Об`єкти, по яких зупинено реєстрацію		Об`єкти, по яких відмовлено у реєстрації		
			кількість об`єктів	кв. м	кількість об`єктів	кв. м	кількість об`єктів	кв. м	кількість об`єктів	кв. м	кількість об`єктів	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	35692211	51	6910,34	інформація відсутня	інформація відсутня	12	1691,5	10	1271,07	відсутні	відсутні	зупинено з необхідністю донесення необхідних документів

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Лавриненко
Шимерячська
280-16-32

20.2.4

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

11.10.2016 № 8202/26/4/103
На № 08/2803-981 вих від 04.10.16

Першому заступнику голови
постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Конобасу М. П.

На виконання доручення Київської міської державної адміністрації від 05.08.2016 №21102/34 та протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності №25 (п.9) від 27.09.2016, балансоутримувачем комунального майна - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» підготовлено план-графік з проведення державної реєстрації прав власності на нерухоме майно територіальної громади м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток в 1 прим. на 16 арк.

В. о. першого заступника голови В. Сушінець

Голуб І. Д.
292-00-15
Роман І. В.
559-39-34

001410

План-графік з проведення державної реєстрації прав власності на нерухоме майно територіальної громади м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплено на праві господарського відання за КП " Керуюча

№ п/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
1	приміщення вбудоване в житловий будинок	248.70	бульв. Верховної Ради, 13	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
2	приміщення вбудоване в житловий будинок	485.90	бульв. Верховної Ради, 17	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
3	приміщення вбудоване в житловий будинок	38.60	бульв. Верховної Ради, 18	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
4	приміщення вбудоване в житловий будинок	197.40	бульв. Верховної Ради, 21	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
5	приміщення вбудоване в житловий будинок	400.80	бульв. Верховної Ради, 22	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
6	приміщення вбудоване в житловий будинок	347.00	бульв. Верховної Ради, 27	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
7	приміщення вбудоване в житловий будинок	1185.90	бульв. Верховної Ради, 3	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
8	приміщення вбудоване в житловий будинок	472.00	бульв. Верховної Ради, 8/20	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
9	приміщення вбудоване в житловий будинок	269.10	бульвар Давидова, 1/5	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
10	приміщення вбудоване в житловий будинок	114.00	бульвар Давидова, 2/7	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
11	приміщення вбудоване в житловий будинок	83.20	бульвар Дарницький, 1	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
12	приміщення вбудоване в житловий будинок	6,40	бульвар Дарницький, 3а	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
13	приміщення вбудоване в житловий будинок	461.80	бульвар Перова, 10	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
14	приміщення вбудоване в житловий будинок	280.54	бульвар Перова, 14	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
15	приміщення вбудоване в житловий будинок	232.00	бульвар Перова, 15	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
16	приміщення вбудоване в житловий будинок	426.20	бульвар Перова, 15в	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
17	приміщення вбудоване в житловий будинок	340.00	бульвар Перова, 16г	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
18	приміщення вбудоване в житловий будинок	492.30	бульвар Перова, 21	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
19	приміщення вбудоване в житловий будинок	302.10	бульвар Перова, 20	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
20	приміщення вбудоване в житловий будинок	404.54	бульвар Перова, 24	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
21	приміщення вбудоване в житловий будинок	45.00	бульвар Перова, 24б	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
22	приміщення вбудоване в житловий будинок	326.50	бульвар Перова, 32	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
23	приміщення вбудоване в житловий будинок	302.50	бульвар Перова, 38/1	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
24	приміщення вбудоване в житловий будинок	471.10	бульвар Перова, 4	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
25	приміщення вбудоване в житловий будинок	953.60	бульвар Перова, 40	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
26	приміщення вбудоване в житловий будинок	103.80	бульвар Перова, 42	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
27	приміщення вбудоване в житловий будинок	550.60	бульвар Перова, 44	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
28	приміщення вбудоване в житловий будинок	5.70	бульвар Перова, 46/2	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
29	приміщення вбудоване в житловий будинок	349.30	бульвар Перова, 56	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
30	приміщення вбудоване в житловий будинок	990.00	бульвар Перова, 8	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
31	приміщення вбудоване в житловий будинок	284.05	бульвар Праці, 7	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
32	приміщення вбудоване в житловий будинок	161.20	бульвар Праці 2/27	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
33	приміщення вбудоване в житловий будинок	363.40	бульвар Праці 6/14	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
34	приміщення вбудоване в житловий будинок	572.00	бульвар Русанівський, 11/11	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
35	приміщення вбудоване в житловий будинок	317,80	бульвар Русанівський, 12	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
36	будинок ЖБК 3 черга	187,40	бульвар Русанівський, 2/8	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
37	приміщення вбудоване в житловий будинок	564,00	бульвар Русанівський, 3	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
38	приміщення вбудоване в житловий будинок	565,20	бульвар Русанівський, 4	до 05.09.2016	2 місяці	1 місяць
39	будинок ЖБК	131,20	бульвар Русанівський, 1	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
40	приміщення вбудоване в житловий будинок	184,40	вул. Азербайджанська, 2	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
41	приміщення вбудоване в житловий будинок	210,14	вул. Азербайджанська, 4	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
42	приміщення вбудоване в житловий будинок	84,80	вул. Азербайджанська, 6	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
43	приміщення вбудоване в житловий будинок	249,00	вул. Азербайджанська, 8а	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
44	приміщення вбудоване в житловий будинок	1785,11	вул. Азербайджанська, 8б	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
45	приміщення вбудоване в житловий будинок	111,50	вул. Алма-Атинська, 101	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
46	приміщення вбудоване в житловий будинок	139,50	вул. Алма-Атинська, 103/1	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
47	приміщення вбудоване в житловий будинок	257,90	вул. Алма-Атинська, 105/2	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
48	приміщення вбудоване в житловий будинок	357,90	вул. Алма-Атинська, 107/2	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
49	приміщення вбудоване в житловий будинок	76,20	вул. Алма-Атинська, 111	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
50	приміщення вбудоване в житловий будинок	142,50	вул. Алма-Атинська, 4	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
51	приміщення вбудоване в житловий будинок	677,20	вул. Алма-Атинська, 54	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
52	приміщення вбудоване в житловий будинок	73,50	вул. Алма-Атинська, 56	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
53	приміщення вбудоване в житловий будинок	463,05	вул. Алма-Атинська, 66	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
54	приміщення вбудоване в житловий будинок	587,70	вул. Алма-Атинська, 70	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
55	приміщення вбудоване в житловий будинок	120,00	вул. Алма-Атинська, 91	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
56	приміщення вбудоване в житловий будинок	115,00	вул. Алма-Атинська, 95	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
57	приміщення вбудоване в житловий будинок	409,70	вул. Алма-Атинська, 97/1	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
58	приміщення вбудоване в житловий будинок	262,20	вул. Алма-Атинська, 99/2	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
59	приміщення вбудоване в житловий будинок	136,20	вул. Астраханська, 5	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
60	приміщення вбудоване в житловий будинок	265,57	вул. Бажова, 11/8	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
61	приміщення вбудоване в житловий будинок	166,50	вул. Бажова, 12	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
62	приміщення вбудоване в житловий будинок	113,00	вул. Бажова, 13/9	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
63	приміщення вбудоване в житловий будинок	74,50	вул. Бажова, 5	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
64	приміщення вбудоване в житловий будинок	186,40	вул. Бажова, 7/21	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
65	приміщення вбудоване в житловий будинок	886,70	вул. Бажова, 9а	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
66	приміщення вбудоване в житловий будинок	13,10	вул. Березняківська, 38	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
67	приміщення вбудоване в житловий будинок	5,70	вул. Бойченка Олександра, 16	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
68	приміщення вбудоване в житловий будинок	198,00	вул. Бойченка Олександра, 5	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
69	приміщення вбудоване в житловий будинок	586,64	вул. Бойченка Олександра, 7	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
70	приміщення вбудоване в житловий будинок	374,60	вул. Будівельників, 12	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
71	приміщення вбудоване в житловий будинок	109,05	вул. Будівельників, 22/6	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
72	приміщення вбудоване в житловий будинок	36,00	вул. Будівельників, 22/13	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
73	приміщення вбудоване в житловий будинок	10,50	вул. Будівельників, 27	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
74	приміщення вбудоване в житловий будинок	411,02	вул. Будівельників, 27а	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
75	приміщення вбудоване в житловий будинок	80.50	вул. Будівельників, 28/15	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
76	приміщення вбудоване в житловий будинок	331.50	вул. Будівельників, 29	до 05.10.2016	2 місяці	1 місяць
77	приміщення вбудоване в житловий будинок	130,00	вул. Будівельників, 31/13	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
78	приміщення вбудоване в житловий будинок	761.80	вул. Будівельників, 32/2	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
79	приміщення вбудоване в житловий будинок	483.80	вул. Будівельників, 34/1	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
80	приміщення вбудоване в житловий будинок	253.50	вул. Будівельників, 35	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
81	приміщення вбудоване в житловий будинок	80.00	вул. Будівельників, 36	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
82	приміщення вбудоване в житловий будинок	60.30	вул. Будівельників, 38/14	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
83	приміщення вбудоване в житловий будинок	100.20	вул. Будівельників, 41	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
84	приміщення вбудоване в житловий будинок	72.67	вул. Будівельників, 43/12	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
85	приміщення вбудоване в житловий будинок	494.20	вул. Будівельників, 8	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
86	будинок ЖБК Славутич 2	816.90	вул. Бучми Амвросія, 6а	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
87	приміщення вбудоване в житловий будинок	106.70	вул. Бучми Амвросія, 8	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
88	приміщення вбудоване в житловий будинок	61.00	вул. Вільде Едуарда, 6	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
89	приміщення вбудоване в житловий будинок	9.90	вул. Вершигори Петра, 3б	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
90	приміщення вбудоване в житловий будинок	435.20	вул. Вершигори Петра, 7	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
91	приміщення вбудоване в житловий будинок	112.30	вул. Волховська, 4	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
92	приміщення вбудоване в житловий будинок	848.30	вул. Гашека Ярослава, 16	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
93	приміщення вбудоване в житловий будинок	409.60	вул. Гашека Ярослава, 4	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
94	приміщення вбудоване в житловий будинок	75.90	вул. Дубового івана, 49/1	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
95	приміщення вбудоване в житловий будинок	1084.60	вул. Ентузіастів, 11	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
96	приміщення вбудоване в житловий будинок	181.90	вул. Ентузіастів, 17	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
97	приміщення вбудоване в житловий будинок	525.00	вул. Ентузіастів, 25	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
98	приміщення вбудоване в житловий будинок	291.40	вул. Ентузіастів, 29	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
99	приміщення вбудоване в житловий будинок	383.70	вул. Ентузіастів, 37	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
100	приміщення вбудоване в житловий будинок	804.80	вул. Ентузіастів, 39	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
101	будинок ЖБК	294.80	вул. Ентузіастів, 47	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
102	приміщення вбудоване в житловий будинок	548.00	вул. Ентузіастів, 5	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
103	приміщення вбудоване в житловий будинок	13.80	вул. Запорожця Петра, 3	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
104	приміщення вбудоване в житловий будинок	86.20	вул. Запорожця Петра, 5	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
105	приміщення вбудоване в житловий будинок	242.80	вул. Запорожця Петра, 7	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
106	приміщення вбудоване в житловий будинок	248.00	вул. Запорожця Петра, 9	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
107	приміщення вбудоване в житловий будинок	60.60	вул. Космічна, 5	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
108	приміщення вбудоване в житловий будинок	44.60	вул. Космічна, 6	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
109	приміщення вбудоване в житловий будинок	180.50	вул. Краківська, 11	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
110	приміщення вбудоване в житловий будинок	352.00	вул. Краківська, 18	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
111	приміщення вбудоване в житловий будинок	179.30	вул. Краківська, 4	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
112	приміщення вбудоване в житловий будинок	194.50	вул. Краківська, 6	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
113	приміщення вбудоване в житловий будинок	1123.10	вул. Куренатовського, 15	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць
114	приміщення вбудоване в житловий будинок	17.80	вул. Куренатовського, 22	до 05.11.2016	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
115	приміщення вбудоване в житловий будинок	59.90	вул. Курнатовського, 24	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
116	приміщення вбудоване в житловий будинок	60.00	вул. Курнатовського, 28	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
117	приміщення вбудоване в житловий будинок	14.00	вул. Курнатовського, 4	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
118	приміщення вбудоване в житловий будинок	97.60	вул. Літинська, 1а	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
119	приміщення вбудоване в житловий будинок	832.90	вул. Лазо Сергія, 5а	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
120	приміщення вбудоване в житловий будинок	32.75	вул. Луначарського, 1/2	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
121	приміщення вбудоване в житловий будинок	293.00	вул. Луначарського, 20	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
122	приміщення вбудоване в житловий будинок	99.80	вул. Луначарського, 20а	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
123	приміщення вбудоване в житловий будинок	225.50	вул. Луначарського, 24	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
124	приміщення вбудоване в житловий будинок	33.40	вул. Луначарського, 24в	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
125	приміщення вбудоване в житловий будинок	42.95	вул. Луначарського, 24г	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
126	приміщення вбудоване в житловий будинок	12.70	вул. Луначарського, 3	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
127	приміщення вбудоване в житловий будинок	195.00	вул. Макаренка, 3	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
128	приміщення вбудоване в житловий будинок	48.50	вул. Малишка Андрія, 23	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
129	приміщення вбудоване в житловий будинок	930.60	вул. Марганецька, 22	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
130	приміщення вбудоване в житловий будинок	437.40	вул. Микитенка Івана, 11	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
131	приміщення вбудоване в житловий будинок	61.20	вул. Микитенка Івана, 21	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
132	приміщення вбудоване в житловий будинок	62.10	вул. Микитенка Івана, 7в	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
133	приміщення вбудоване в житловий будинок	249.50	вул. Миропільська, 15а	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
134	приміщення вбудоване в житловий будинок	190.80	вул. Миропільська, 15б	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
135	приміщення вбудоване в житловий будинок	166.10	вул. Миропільська, 21	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
136	приміщення вбудоване в житловий будинок	130.90	вул. Миропільська, 25	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
137	приміщення вбудоване в житловий будинок	212.10	вул. Миропільська, 29	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
138	приміщення вбудоване в житловий будинок	170.80	вул. Миропільська, 37	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
139	приміщення вбудоване в житловий будинок	71.70	вул. Миропільська, 37б	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
140	приміщення вбудоване в житловий будинок	71.00	вул. Миропільська, 37в	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
141	приміщення вбудоване в житловий будинок	23.30	вул. Новаторів, 9	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
142	будинок ЖБК Київміськбуд-5	287.00	вул. Окіпної Раїси, 9	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
143	приміщення вбудоване в житловий будинок	128.40	вул. Плеханова, 4а	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
144	приміщення вбудоване в житловий будинок	425.74	вул. Плеханова, 4б	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
145	приміщення вбудоване в житловий будинок	280.20	вул. Пожарського, 1	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
146	приміщення вбудоване в житловий будинок	38.00	вул. Пожарського, 13	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
147	приміщення вбудоване в житловий будинок	912.66	вул. Пожарського, 15	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
148	приміщення вбудоване в житловий будинок	125.10	вул. Пожарського, 2	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
149	приміщення вбудоване в житловий будинок	483.20	вул. Пожарського, 6	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
150	приміщення вбудоване в житловий будинок	362.30	вул. Пожарського, 8а	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
151	приміщення вбудоване в житловий будинок	121.00	вул. Попудренка, 16	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
152	приміщення вбудоване в житловий будинок	131.40	вул. Попудренка, 18а	до 05.12.2016	2 місяці	1 місяць
153	приміщення вбудоване в житловий будинок	313.88	вул. Попудренка, 22/14	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
154	приміщення вбудоване в житловий будинок	631.20	вул. Попудренка, 26/9	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
155	приміщення вбудоване в житловий будинок	271.30	вул. Полудренка, 28	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
156	приміщення вбудоване в житловий будинок	180.73	вул. Полудренка, 46/2	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
157	приміщення вбудоване в житловий будинок	183.90	вул. Празька, 18	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
158	приміщення вбудоване в житловий будинок	876.20	вул. Празька, 24	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
159	приміщення вбудоване в житловий будинок	30.40	вул. Празька, 28	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
160	приміщення вбудоване в житловий будинок	1793.63	вул. Празька, 3	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
161	приміщення вбудоване в житловий будинок	645.00	вул. Празька, 31	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
162	приміщення вбудоване в житловий будинок	17.00	вул. Райдужна, 1	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
163	приміщення вбудоване в житловий будинок	27.20	вул. Райдужна, 11	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
164	приміщення вбудоване в житловий будинок	13.30	вул. Райдужна, 19	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
165	приміщення вбудоване в житловий будинок	10.00	вул. Райдужна, 21а	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
166	приміщення вбудоване в житловий будинок	12.60	вул. Райдужна, 29	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
167	приміщення вбудоване в житловий будинок	15.70	вул. Райдужна, 5	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
168	приміщення вбудоване в житловий будинок	45.00	вул. Райдужна, 55	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
169	приміщення вбудоване в житловий будинок	24.20	вул. Райдужна, 9	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
170	приміщення вбудоване в житловий будинок	124.20	вул. Рогозівська, 1	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
171	приміщення вбудоване в житловий будинок	302.76	вул. Серафимовича, 13	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
172	приміщення вбудоване в житловий будинок	5.60	вул. Серафимовича, 13/1	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
173	приміщення вбудоване в житловий будинок	5.70	вул. Серафимовича, 13/2	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
174	приміщення вбудоване в житловий будинок	458.40	вул. Серафимовича, 13а	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
175	приміщення вбудоване в житловий будинок	5.00	вул. Серафимовича, 19/1	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
176	приміщення вбудоване в житловий будинок	5.80	вул. Серафимовича, 19/2	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
177	приміщення вбудоване в житловий будинок	421.20	вул. Серафимовича, 7	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
178	приміщення вбудоване в житловий будинок	146.87	вул. Серафимовича, 7а	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
179	приміщення вбудоване в житловий будинок	287.70	вул. Сергійка Івана, 11	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
180	приміщення вбудоване в житловий будинок	436.10	вул. Сергійка Івана, 13	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
181	приміщення вбудоване в житловий будинок	345.96	вул. Сергійка Івана, 15	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
182	приміщення вбудоване в житловий будинок	88.60	вул. Сергійка Івана, 23а	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
183	приміщення вбудоване в житловий будинок	494.92	вул. Сорока Валентина, 28	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
184	приміщення вбудоване в житловий будинок	362.80	вул. Тампере, 1/22	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
185	приміщення вбудоване в житловий будинок	123.70	вул. Тампере, 12	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
186	приміщення вбудоване в житловий будинок	133.60	вул. Флоренції, 12а	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
187	приміщення вбудоване в житловий будинок	115.90	вул. Флоренції, 12б	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
188	приміщення вбудоване в житловий будинок	12.00	вул. Хорошевська, 10	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
189	приміщення вбудоване в житловий будинок	13.20	вул. Челябінська, 11	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
190	приміщення вбудоване в житловий будинок	9.80	вул. Челябінська, 5б	до 05.01.2017	2 місяці	1 місяць
191	приміщення вбудоване в житловий будинок	11.90	вул. Червоноткацька, 11/11	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
192	приміщення вбудоване в житловий будинок	377.90	вул. Червоноткацька, 14	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
193	приміщення вбудоване в житловий будинок	499.00	вул. Червоноткацька, 22	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
194	приміщення вбудоване в житловий будинок	277.43	вул. Червоноткацька, 27/2	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
195	приміщення вбудоване в житловий будинок	265.60	вул. Чудновського, 6/10	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
196	приміщення вбудоване в житловий будинок	87.30	вул. Чудновського, 2/8	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
197	приміщення вбудоване в житловий будинок	518.50	вул. Чудновського, 8а	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
198	приміщення вбудоване в житловий будинок	13.50	вул. Шумського Юрія, 10	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
199	приміщення вбудоване в житловий будинок	791.41	вул. Шумського Юрія, 4а	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
200	приміщення вбудоване в житловий будинок	354.20	вул.Микільсько-Слобідська, 4	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
201	приміщення вбудоване в житловий будинок	20.00	вул.Микільсько-Слобідська, 6/2	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
202	приміщення вбудоване в житловий будинок	156.20	вул.Мильчакова, 1/18	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
203	приміщення вбудоване в житловий будинок	152.40	вул.Мильчакова, 3	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
204	приміщення вбудоване в житловий будинок	89.83	вул.Мильчакова, 3а	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
205	приміщення вбудоване в житловий будинок	309.80	вул.Стальського, 26	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
206	приміщення вбудоване в житловий будинок	471.40	вул.Стальського, 28	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
207	приміщення вбудоване в житловий будинок	36.10	вул.Стальського, 30	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
208	будинок ЖБК Зварювальник 1	93.45	Дніпровська набережна, 13	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
209	приміщення вбудоване в житловий будинок	151.70	Дніпровська набережна, 3	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
210	будинок ЖБК Журналіст	538.90	Дніпровська набережна, 7	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
211	приміщення вбудоване в житловий будинок	244.00	пров. Бишівський, 9	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
212	приміщення вбудоване в житловий будинок	119.30	пров.Будівельників, 9	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
213	приміщення вбудоване в житловий будинок	13.50	просп. Ватутіна Генерала, 22	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
214	приміщення вбудоване в житловий будинок	32.90	просп. Ватутіна Генерала, 26	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
215	приміщення вбудоване в житловий будинок	622.60	просп. Возз"єднання, 1	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
216	приміщення вбудоване в житловий будинок	629.00	просп. Возз"єднання, 10/1	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
217	приміщення вбудоване в житловий будинок	361.10	просп. Возз"єднання, 14	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
218	приміщення вбудоване в житловий будинок	91.60	просп. Возз"єднання, 20/2	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
219	приміщення вбудоване в житловий будинок	81.20	просп. Возз"єднання, 26/2	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
220	приміщення вбудоване в житловий будинок	17.70	просп. Возз"єднання, 3	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
221	приміщення вбудоване в житловий будинок	1341.40	просп. Возз"єднання, 5	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
222	приміщення вбудоване в житловий будинок	3.10	просп. Возз"єднання, 5а	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
223	приміщення вбудоване в житловий будинок	25.70	просп. Возз"єднання, 5б	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
224	приміщення вбудоване в житловий будинок	483.05	просп. Возз"єднання, 6	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
225	приміщення вбудоване в житловий будинок	354.20	просп. Возз"єднання, 8/2	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
226	приміщення вбудоване в житловий будинок	484.00	просп. Гагаріна Юрія, 12/1	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
227	приміщення вбудоване в житловий будинок	656.56	просп. Гагаріна Юрія, 13	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
228	приміщення вбудоване в житловий будинок	755.95	просп. Гагаріна Юрія, 14	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
229	приміщення вбудоване в житловий будинок	290.30	просп. Гагаріна Юрія, 14а	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
230	приміщення вбудоване в житловий будинок	958.17	просп. Гагаріна Юрія, 15	до 05.02.2017	2 місяці	1 місяць
231	приміщення вбудоване в житловий будинок	322.10	просп. Гагаріна Юрія, 18	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
232	приміщення вбудоване в житловий будинок	113.60	просп. Гагаріна Юрія, 18а	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
233	приміщення вбудоване в житловий будинок	436.00	просп. Гагаріна Юрія, 19/30	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
234	приміщення вбудоване в житловий будинок	649.28	просп. Гагаріна Юрія, 2/35	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
235	приміщення вбудоване в житловий будинок	555,70	просп. Гагаріна Юрія, 3	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
236	приміщення вбудоване в житловий будинок	317,24	просп. Гагаріна Юрія, 4	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
237	приміщення вбудоване в житловий будинок	298,35	просп. Гагаріна Юрія, 5/2	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
238	приміщення вбудоване в житловий будинок	417,10	просп. Гагаріна Юрія, 8	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
239	приміщення вбудоване в житловий будинок	510,00	просп. Гагаріна Юрія, 9	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
240	приміщення вбудоване в житловий будинок	140,60	проспект Миру, 13	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
241	приміщення вбудоване в житловий будинок	155,20	проспект Миру, 19/18	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
242	приміщення вбудоване в житловий будинок	41,10	проспект Миру, 2/3	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
243	приміщення вбудоване в житловий будинок	45,00	проспект Миру, 3	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
244	приміщення вбудоване в житловий будинок	150,00	проспект Миру, 5	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
245	приміщення вбудоване в житловий будинок	11,60	проспект Миру, 6	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
246	приміщення вбудоване в житловий будинок	630,20	проспект Миру, 9	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
247	приміщення вбудоване в житловий будинок	858,80	проспект Павої Алішера, 76	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
248	приміщення вбудоване в житловий будинок	21,20	проспект Тичини Павла, 11а	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
249	приміщення вбудоване в житловий будинок	66,30	проспект Тичини Павла, 13	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
250	приміщення вбудоване в житловий будинок	10,60	проспект Тичини Павла, 26	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
251	приміщення вбудоване в житловий будинок	13,00	проспект Тичини Павла, 28	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
252	приміщення вбудоване в житловий будинок	4,80	проспект Тичини Павла, 3	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
253	приміщення вбудоване в житловий будинок	3495,40	проспект Тичини Павла, 6	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
254	приміщення вбудоване в житловий будинок	17,70	проспект Тичини Павла, 8	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
255	приміщення вбудоване в житловий будинок	4,90	проспект Тичини Павла, 9	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
256	приміщення вбудоване в житловий будинок	269,70	Русанівська набережна, 10	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
257	будинок ЖБК	1910,90	Русанівська набережна, 12	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
258	будинок ЖБК Нептун	441,60	Русанівська набережна, 16	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
259	будинок ЖБК	125,00	Русанівська набережна, 18	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
260	будинок ЖБК	202,10	Русанівська набережна, 20	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
261	будинок ЖБК	310,70	Русанівська набережна, 24/51	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
262	приміщення вбудоване в житловий будинок	1118,40	Русанівська набережна, 4	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
263	приміщення вбудоване в житловий будинок	1182,40	Русанівська набережна, 8	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
264	приміщення вбудоване в житловий будинок	400,40	Харківське шосе, 1	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
265	приміщення вбудоване в житловий будинок	215,10	Харківське шосе, 11	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
266	приміщення вбудоване в житловий будинок	802,80	Харківське шосе, 12	до 05.03.2017	2 місяці	1 місяць
267	приміщення вбудоване в житловий будинок	511,50	Харківське шосе, 13	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
268	приміщення вбудоване в житловий будинок	1611,97	Харківське шосе, 18	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
269	приміщення вбудоване в житловий будинок	37,00	Харківське шосе, 2	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
270	приміщення вбудоване в житловий будинок	12,00	Харківське шосе, 2б	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
271	приміщення вбудоване в житловий будинок	55,80	Харківське шосе, 4	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
272	приміщення вбудоване в житловий будинок	681,80	Харківське шосе, 7	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
273	приміщення вбудоване в житловий будинок	1189,90	Харківське шосе, 8	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
274	сміттєзбірник	17,00	бульв. Верховної Ради, 10а	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
275	сміттєзбірник	33.00	бульв. Верховної Ради, 14а	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
276	сміттєзбірник	16.60	бульв. Верховної Ради, 16	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
277	сміттєзбірник	23.20	бульв. Верховної Ради, 16б	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
278	сміттєзбірник	17.40	бульв. Верховної Ради, 18	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
279	сміттєзбірник	28.80	бульв. Верховної Ради, 22	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
280	сміттєзбірник	17.40	бульв. Верховної Ради, 22б	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
281	сміттєзбірник	17.40	бульв. Верховної Ради, 24	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
282	сміттєзбірник	20.70	бульв. Верховної Ради, 26а	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
283	сміттєзбірник	20.70	бульв. Верховної Ради, 28	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
284	сміттєзбірник	29.40	бульв. Верховної Ради, 8/20	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
285	сміттєзбірник	15.00	бульв. Верховної Ради,25	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
286	сміттєзбірник	15.00	бульв. Верховної Ради,29	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
287	сміттєзбірник	12.00	бульв. Верховної Ради,3	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
288	гараж	30.00	бульвар Давидова, 19/1	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
289	сміттєзбірник	27.00	бульвар Давидова, 20/1	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
290	гараж	30.00	бульвар Давидова, 7	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
291	сміттєзбірник	18.00	бульвар Дарницький, 11	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
292	сміттєзбірник	18.00	бульвар Дарницький, 13	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
293	сміттєзбірник	12.80	бульвар Дарницький, 15	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
294	сміттєзбірник	23.00	бульвар Дарницький, 17	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
295	сміттєзбірник	18.00	бульвар Дарницький, 19	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
296	сміттєзбірник	18.00	бульвар Дарницький, 21	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
297	окремо розташ.буд.	1508.90	бульвар Дарницький, 23	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
298	сміттєзбірник	23.00	бульвар Дарницький, 4а	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
299	окремо розташ.буд.	95.40	бульвар Дарницький, 5	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
300	сміттєзбірник	12.00	бульвар Перова, 11	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
301	сміттєзбірник	18.00	бульвар Перова, 11а	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
302	сміттєзбірник	25.00	бульвар Перова, 11б	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
303	сміттєзбірник	25.00	бульвар Перова, 14	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
304	сміттєзбірник	15.00	бульвар Перова, 15	до 05.04.2017	2 місяці	1 місяць
305	сміттєзбірник	10.00	бульвар Перова, 15	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
306	сміттєзбірник	18.00	бульвар Перова, 15б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
307	окремо розташ.буд.	36.00	бульвар Перова, 15в	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
308	сміттєзбірник	27.50	бульвар Перова, 16б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
309	сміттєзбірник	20.00	бульвар Перова, 16в	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
310	сміттєзбірник	20.00	бульвар Перова, 16г	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
311	сміттєзбірник	50.90	бульвар Перова, 18а	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
312	сміттєзбірник	15.00	бульвар Перова, 18б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
313	сміттєзбірник	27.00	бульвар Перова, 20	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
314	сміттєзбірник	32.50	бульвар Перова, 22	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
315	сміттєзбірник	46.00	бульвар Перова, 23	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
316	сміттєзбірник	13.50	бульвар Перова, 24б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
317	сміттєзбірник	34.58	бульвар Перова, 25а	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
318	сміттєзбірник	40.90	бульвар Перова, 3	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
319	сміттєзбірник	24.00	бульвар Перова, 30б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
320	сміттєзбірник	30.00	бульвар Перова, 32	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
321	сміттєзбірник	31.68	бульвар Перова, 4	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
322	сміттєзбірник	33.00	бульвар Перова, 40	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
323	сміттєзбірник	16.30	бульвар Перова, 40б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
324	сміттєзбірник	36.00	бульвар Перова, 42	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
325	сміттєзбірник	35.09	бульвар Перова, 42б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
326	сміттєзбірник	36.00	бульвар Перова, 44	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
327	сміттєзбірник	20.00	бульвар Перова, 48	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
328	сміттєзбірник	20.00	бульвар Перова, 50б	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
329	сміттєзбірник	48.00	бульвар Перова, 56	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
330	сміттєзбірник	45.00	бульвар Перова, 6	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
331	сміттєзбірник	51.00	бульвар Перова, 9в	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
332	окремо розташ. будівля	1438.20	бульвар Перова,3А	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
333	Сарай цегляний	48.00	бульвар Перова,3А	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
334	сміттєзбірник	18.00	бульвар Праці, 1	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
335	сміттєзбірник	18.00	бульвар Праці, 3	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
336	окремо розташ.буд.	115.00	вул Новоросійська, 17	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
337	сміттєзбірник	30.00	вул. Алма-Атинська, 107/2	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
338	сміттєзбірник	24.00	вул. Алма-Атинська, 109а	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
339	сміттєзбірник	11.00	вул. Алма-Атинська, 111	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
340	сміттєзбірник	18.00	вул. Алма-Атинська, 34	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
341	сміттєзбірник	25.00	вул. Алма-Атинська, 43/57	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
342	сміттєзбірник	21.00	вул. Алма-Атинська, 56	до 05.05.2017	2 місяці	1 місяць
343	сміттєзбірник	20.00	вул. Алма-Атинська, 66	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
344	сміттєзбірник	11.00	вул. Алма-Атинська, 68	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
345	сміттєзбірник	17.00	вул. Алма-Атинська, 70	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
346	сміттєзбірник	25.00	вул. Алма-Атинська, 97/1	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
347	сміттєзбірник	25.00	вул. Бажова, 1	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
348	сміттєзбірник	12.00	вул. Бажова, 2	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
349	сміттєзбірник	12.00	вул. Бажова,3	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
350	сміттєзбірник	18.00	вул. Бажова,6	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
351	сміттєзбірник	11.00	вул. Бажова,9а	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
352	сміттєзбірник	15.00	вул. Березнева, 7	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
353	окремо розташ.буд.	108.80	вул. Березняківська, 36а	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
354	окремо розташ.буд.	72.82	вул. Березняківська, 8	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технчного паспорту	Реєстрація права власності
355	сміттєзбірник	22.25	вул. Бойченка Олександра, 11	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
356	сміттєзбірник	25.00	вул. Бойченка Олександра, 13	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
357	сміттєзбірник	21.00	вул. Бойченка Олександра, 15	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
358	сміттєзбірник	22.00	вул. Бойченка Олександра, 17	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
359	окремо розташ.буд.	750.00	вул. Бойченка Олександра, 5	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
360	сміттєзбірник	12.00	вул. Бойченка Олександра, 5	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
361	сміттєзбірник	14.00	вул. Бойченка Олександра, 7	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
362	сміттєзбірник	14.00	вул. Братиславська, 15	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
363	сміттєзбірник	25.00	вул. Будівельників, 1	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
364	сміттєзбірник	23.80	вул. Будівельників, 12	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
365	сміттєзбірник	31.70	вул. Будівельників, 14	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
366	сміттєзбірник	10.00	вул. Будівельників, 34 1	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
367	сміттєзбірник	25.00	вул. Будівельників, 5	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
368	сміттєзбірник	41.30	вул. Будівельників, 6а	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
369	сміттєзбірник	62.00	вул. Будівельників, 8	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
370	сміттєзбірник	18.00	вул. Будівельників,29	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
371	сміттєзбірник	20.00	вул. Будівельників,39	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
372	окремо розташ.буд.	751.70	вул. Бучми Амвросія, 7а	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
373	артсвердловина	20.70	вул. Вершигори Петра, 3б	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
374	сміттєзбірник	30.25	вул. Вершигори Петра, 5а	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
375	сміттєзбірник	19.40	вул. Вершигори Петра, 7а	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
376	сміттєзбірник	27.30	вул. Вільде Едуарда, 3	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
377	сміттєзбірник	15.00	вул. Вільде Едуарда, 8	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
378	сміттєзбірник	25.00	вул. Волховська, 3	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
379	сміттєзбірник	20.88	вул. Воскресенська, 7	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
380	сміттєзбірник	54.50	вул. Гагаріна Юрія, 12 1	до 05.06.2017	2 місяці	1 місяць
381	сміттєзбірник	17,40	вул. Гагаріна Юрія, 13	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
382	сміттєзбірник	24.00	вул. Гагаріна Юрія, 13а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
383	сміттєзбірник	18.40	вул. Гагаріна Юрія, 14а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
384	сміттєзбірник	25.60	вул. Гагаріна Юрія, 17	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
385	окремо розташ.буд.	518.00	вул. Гагаріна Юрія, 17б	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
386	сміттєзбірник	27.00	вул. Гагаріна Юрія, 2 35	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
387	сміттєзбірник	20.10	вул. Гагаріна Юрія, 20а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
388	гараж	17.50	вул. Гагаріна Юрія, 3а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
389	сміттєзбірник	22.21	вул. Гагаріна Юрія, 5 2	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
390	сміттєзбірник	22.80	вул. Гагаріна Юрія, 9	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
391	сміттєзбірник	30.00	вул. Гагаріна Юрія, 3	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
392	гараж	17.40	вул. Гашека Ярослава, 10	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
393	сміттєзбірник	12.00	вул. Гашека Ярослава, 3	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
394	сміттєзбірник	20.00	вул. Гашека Ярослава, 6	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технчного паспорту	Реєстрація права власності
395	сміттєзбірник	20.00	вул. Ганьки Ярослава, 10	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
396	насосна станція	25.00	вул. Ганьки Ярослава, 7	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
397	сміттєзбірник	27.00	вул. Ентузіастів 11	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
398	сміттєзбірник	27.00	вул. Ентузіастів 11/1	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
399	сміттєзбірник	27.00	вул. Ентузіастів 15	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
400	сміттєзбірник	27.00	вул. Ентузіастів 21	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
401	сміттєзбірник	27.00	вул. Ентузіастів 25	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
402	сміттєзбірник	27.00	вул. Ентузіастів 29	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
403	сміттєзбірник	56.00	вул. Ентузіастів 9/1	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
404	окремо розташ.буд.	870.50	вул. Ентузіастів, 43/1	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
405	окремо розташ.буд.	358.60	вул. Ентузіастів, 5/1а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
406	сміттєзбірник	18.96	вул. Ентузіастів, 7	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
407	окремо розташ.буд.	721.80	вул. Ентузіастів, 9в	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
408	сміттєзбірник	17.50	вул. Запорожця Петра, 11а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
409	сміттєзбірник	25.00	вул. Запорожця Петра, 12	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
410	сміттєзбірник	20.00	вул. Запорожця Петра, 14а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
411	сміттєзбірник	56.50	вул. Запорожця Петра, 16	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
412	сміттєзбірник	16.50	вул. Запорожця Петра, 17	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
413	сміттєзбірник	15.00	вул. Запорожця Петра, 18	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
414	сміттєзбірник	22.40	вул. Запорожця Петра, 19	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
415	сміттєзбірник	32.50	вул. Запорожця Петра, 5а	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
416	сміттєзбірник	15.00	вул. Запорожця Петра, 6	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
417	сміттєзбірник	38.50	вул. Запорожця Петра, 7	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
418	сміттєзбірник	15.00	вул. Запорожця Петра, 8	до 05.07.2017	2 місяці	1 місяць
419	сміттєзбірник	15.00	вул. Запорожця Петра, 8б	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
420	сміттєзбірник	15.00	вул. Запорожця Петра, 8в	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
421	сміттєзбірник	24.00	вул. Запорожця Петра, 9б	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
422	сміттєзбірник	48.30	вул. Карбишева генерала, 10	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
423	сміттєзбірник	23.44	вул. Карбишева генерала, 16	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
424	окремо розташ.буд.	1380.60	вул. Карбишева генерала, 16/2	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
425	прибудова	68.50	вул. Карбишева генерала, 16/2	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
426	сміттєзбірник	25.00	вул. Карбишева генерала, 18а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
427	сміттєзбірник	25.00	вул. Карбишева генерала, 20а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
428	Адміністративне приміщення	784.50	вул. Карбишева Генерала,5	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
429	сміттєзбірник	20.00	вул. Каунаська, 10/1	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
430	сміттєзбірник	20.00	вул. Каунаська, 12	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
431	сміттєзбірник	15.00	вул. Каунаська, 12/2	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
432	сміттєзбірник	10.00	вул. Каунаська, 4/2	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
433	сміттєзбірник	30.00	вул. Каунаська, 8/2	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
434	сміттєзбірник	31.90	вул. Кибальчича Миколи, 10	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування примішення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса примішення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технчного паспорту	Реєстрація права власності
435	окремо розташ.буд.	646.59	вул. Кибальчича Миколи, 11б	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
436	окремо розташ.буд.	963.60	вул. Кибальчича Миколи, 11в	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
437	сміттєзбірник	24.80	вул. Кибальчича Миколи, 12	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
438	сміттєзбірник	24.00	вул. Кибальчича Миколи, 12б	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
439	окремо розташ.буд	101.70	вул. Кибальчича Миколи, 13а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
440	окремо розташ.буд.	1380.20	вул. Кибальчича Миколи, 13б	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
441	сміттєзбірник	33.60	вул. Кибальчича Миколи, 14	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
442	сміттєзбірник	33.60	вул. Кибальчича Миколи, 16	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
443	сміттєзбірник	25.00	вул. Кибальчича Миколи, 19	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
444	сміттєзбірник	22.00	вул. Кибальчича Миколи, 3а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
445	сміттєзбірник	20.50	вул. Кибальчича Миколи, 5б	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
446	сміттєзбірник	36.00	вул. Кибальчича Миколи, 6	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
447	сміттєзбірник	20.80	вул. Кибальчича Миколи, 7а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
448	сміттєзбірник	13.00	вул. Космічна, 1/10	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
449	сміттєзбірник	25.00	вул. Космічна, 3	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
450	сміттєзбірник	23.00	вул. Космічна, 5	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
451	сміттєзбірник	25.00	вул. Космічна, 5а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
452	сміттєзбірник	15.00	вул. Краківська, 4	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
453	сміттєзбірник	15.00	вул. Курнатовського, 11	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
454	сміттєзбірник	13.60	вул. Курнатовського, 11	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
455	сміттєзбірник	24.00	вул. Курнатовського, 11а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
456	сміттєзбірник	33.20	вул. Курнатовського, 15а	до 05.08.2017	2 місяці	1 місяць
457	сміттєзбірник	8.05	вул. Курнатовського, 17	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
458	сміттєзбірник	36.00	вул. Курнатовського, 19	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
459	сміттєзбірник	35.00	вул. Курнатовського, 22	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
460	сміттєзбірник	18.60	вул. Курнатовського, 26а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
461	сміттєзбірник	33.00	вул. Курнатовського, 28	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
462	сміттєзбірник	38.50	вул. Курнатовського, 2а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
463	сміттєзбірник	32.00	вул. Курнатовського, 4	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
464	сміттєзбірник	36.00	вул. Курнатовського, 4а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
465	сміттєзбірник	28.60	вул. Курнатовського, 5	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
466	сміттєзбірник	28.50	вул. Курнатовського, 5а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
467	сміттєзбірник	30.90	вул. Літинська 1а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
468	сміттєзбірник	82.40	вул. Луначарського, 1/2	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
469	окремо розташ.буд	490.05	вул. Луначарського, 22а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
470	окремо розташ.буд.	236.79	вул. Луначарського, 3г	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
471	сміттєзбірник	15.00	вул. Макаренка, 4	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
472	сміттєзбірник	20.00	вул. Макаренка, 6	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
473	сміттєзбірник	27.00	вул. Малишка Андрія 17	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
474	сміттєзбірник	27.00	вул. Малишка Андрія 23	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
475	окремо розташ.буд.	1043.24	вул. Малишка Андрія, 25/1	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
476	окремо розташ.буд.	931.70	вул. Малишка Андрія, 25/1	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
477	окремо розташ.буд.	122.44	вул. Малишка Андрія, 39	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
478	сміттєзбірник	33.20	вул. Микитенка Івана, 13	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
479	сміттєзбірник	17.00	вул. Микитенка Івана, 21	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
480	сміттєзбірник	24.00	вул. Микитенка Івана, 23	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
481	окремо розташ.буд.	93.50	вул. Микитенка Івана, 5	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
482	сміттєзбірник	35.20	вул. Микитенка Івана, 5а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
483	окремо розташ.буд.	693.80	вул. Микитенка Івана, 7б	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
484	сміттєзбірник	27.20	вул. Микитенка Івана, 7в	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
485	окремо розташ.буд.	137.80	вул. Миропільська, 1	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
486	окремо розташ.буд.	870.80	вул. Миропільська, 13а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
487	сміттєзбірник	26.00	вул. Миропільська, 15	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
488	окремо розташ.буд.	503.12	вул. Миропільська, 19	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
489	сміттєзбірник	20.00	вул. Миропільська, 27/16	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
490	сміттєзбірник	15.10	вул. Миропільська, 31	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
491	сміттєзбірник	27.00	вул. Миропільська, 31а	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
492	сміттєзбірник	9.40	вул. Миропільська, 35	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
493	окремо розташ.буд.	26.52	вул. Новаторів, 4	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
494	сміттєзбірник	12.00	вул. Пожарського, 1	до 05.09.2017	2 місяці	1 місяць
495	сміттєзбірник	15.00	вул. Пожарського, 2	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
496	сміттєзбірник	12.00	вул. Пожарського, 5	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
497	окремо розташ.буд.	62.23	вул. Пожарського,15	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
498	сміттєзбірник	15.00	вул. Пожарського,6	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
499	сміттєзбірник	20.00	вул. Попудренка, 18	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
500	сміттєзбірник	10.00	вул. Попудренка, 28	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
501	гараж	15.00	вул. Попудренка, 46/2	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
502	сарай	15.00	вул. Попудренка, 46/2	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
503	гараж	15.00	вул. Попудренка, 46/2	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
504	сміттєзбірник	27.50	вул. Празька, 6	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
505	сміттєзбірник	20.70	вул. Райдужна, 10	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
506	сміттєзбірник	20.50	вул. Райдужна, 11а	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
507	окремо розташ.буд.	928.80	вул. Райдужна, 13	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
508	окремо розташ.буд.	171.33	вул. Райдужна, 13а	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
509	окремо розташ.буд.	37.70	вул. Райдужна, 13б	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
510	сміттєзбірник	25.30	вул. Райдужна, 13в	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
511	сміттєзбірник	19.50	вул. Райдужна, 19	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
512	сміттєзбірник	21.50	вул. Райдужна, 20	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
513	сміттєзбірник	20.50	вул. Райдужна, 21а	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
514	окремо розташ.буд.	635.80	вул. Райдужна, 23	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
515	окремо розташ.буд.	1226.00	вул. Райдужна, 25	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
516	окремо розташ.буд.	240.80	вул. Райдужна, 27	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
517	сміттєзбірник	20.70	вул. Райдужна, 26	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
518	сміттєзбірник	25.00	вул. Райдужна, 32	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
519	сміттєзбірник	23.77	вул. Райдужна, 3а	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
520	сміттєзбірник	36.20	вул. Райдужна, 3б	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
521	сміттєзбірник	42.20	вул. Райдужна, 5	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
522	сміттєзбірник	51.00	вул. Райдужна, 55	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
523	сміттєзбірник	18.00	вул. Райдужна, 57	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
524	сміттєзбірник	18.00	вул. Райдужна, 61	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
525	окремо розташ.буд.	486.50	вул. Райдужна, 67	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
526	окремо розташ.буд.	1886.10	вул. Рогозівська, 4/16	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
527	окремо розташ.буд.	782.03	вул. Серафимовича, 11	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
528	окремо розташ.буд.	1534.88	вул. Серафимовича, 15а	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
529	сміттєзбірник	12.15	вул. Сергієнка Івана, 11	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
530	сміттєзбірник	30.00	вул. Сергієнка Івана, 13	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
531	сміттєзбірник	39.06	вул. Сергієнка Івана, 23	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
532	сміттєзбірник	22.60	вул. Сергієнка Івана, 3а	до 05.10.2017	2 місяці	1 місяць
533	сміттєзбірник	46.40	вул. Сергієнка Івана,17	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
534	сміттєзбірник	15.90	вул. Сергієнка Івана,19	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
535	сміттєзбірник	23.80	вул. Серова Валентина, 28	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
536	сміттєзбірник	23.80	вул. Серова Валентина, 34	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
537	сміттєзбірник	30.00	вул. Стальського,10	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
538	окремо розташ.буд.	674.60	вул. Стальського,14а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
539	сміттєзбірник	24.00	вул. Стальського,14б	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
540	сміттєзбірник	24.00	вул. Стальського,16	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
541	сміттєзбірник	36.70	вул. Стальського,18а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
542	сміттєзбірник	27.00	вул. Стальського,20	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
543	окремо розташ.буд.	954.50	вул. Стальського,24	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
544	сміттєзбірник	28.50	вул. Стальського,28а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
545	сміттєзбірник	32.50	вул. Стальського,6	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
546	окремо розташ.буд.	21.10	вул. Тампере, 16а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
547	окремо розташ.буд.	1983.15	вул. Челябінська, 9г	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
548	сарай	32.00	вул. Червоноткацька, 14	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
549	сміттєзбірник	64.00	вул. Червоноткацька, 16	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
550	сміттєзбірник	12.00	вул. Червоноткацька, 17	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
551	сміттєзбірник	15.00	вул. Червоноткацька, 18а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
552	сміттєзбірник	20.00	вул. Червоноткацька, 22а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
553	сміттєзбірник	20.00	вул. Червоноткацька, 24	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
554	сміттєзбірник	10.00	вул. Червоноткацька, 27 2	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технічного паспорту	Реєстрація права власності
555	сміттєзбірник	21.10	вул. Шалетт Міста, 10	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
556	сміттєзбірник	12.50	вул. Шалетт Міста, 14	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
557	сміттєзбірник	19.00	вул. Шалетт Міста, 5	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
558	окремо розташ.буд.	958.60	вул. Шумського, 6б	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
559	сміттєзбірник	23.00	вул. Юності, 14	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
560	сміттєзбірник	11.00	вул. Юності, 4	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
561	сміттєзбірник	24.00	вул. Юності, 6а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
562	сміттєзбірник	25.00	вул. Юності, 7	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
563	сміттєзбірник	23.10	вул. Юності, 9	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
564	сміттєзбірник	32.50	вул. Юності, 9/6	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
565	окремо розташована будівля	84.40	вул.Будівельників,9а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
566	сміттєзбірник	19.40	вул.Микільсько-Слобідська, 4б	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
567	сміттєзбірник	20.00	вул.Микільсько-Слобідська, 6/2	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
568	окремо розташ.буд.	393,02	пров.Будівельників, 24а	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
569	сміттєзбірник	39.10	пров.Будівельників,16	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
570	сміттєзбірник	22.00	пров.Будівельників,4	до 05.11.2017	2 місяці	1 місяць
571	сміттєзбірник	25.00	просп. Ватутіна Генерала, 22а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
572	сміттєзбірник	20.00	просп. Ватутіна Генерала, 26	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
573	сміттєзбірник	18.00	просп. Ватутіна Генерала, 28а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
574	сміттєзбірник	19.30	просп. Ватутіна Генерала, 30	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
575	сміттєзбірник	22.00	просп. Ватутіна Генерала, 30а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
576	сміттєзбірник	15.00	просп. Возз'єднання, 1	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
577	сміттєзбірник	15.00	просп. Возз'єднання, 1а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
578	сміттєзбірник	15.00	просп. Возз'єднання, 5	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
579	сміттєзбірник	15.00	просп. Возз'єднання, 5б	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
580	сміттєзбірник	15.00	просп. Возз'єднання, 7	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
581	сміттєзбірник	25.00	просп. Миру, 2/3	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
582	сміттєзбірник	25.00	просп. Миру, 6	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
583	сміттєзбірник	20.50	проспект Ватутіна Генерала 24а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
584	сміттєзбірник	30.50	проспект Ватутіна Генерала, 10а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
585	сміттєзбірник	30.25	проспект Ватутіна Генерала, 14а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
586	сміттєзбірник	26.50	проспект Ватутіна Генерала, 2	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
587	сміттєзбірник	20.00	проспект Ватутіна Генерала, 24в	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
588	окремо розташ.буд.	575.26	проспект Ватутіна Генерала, 2а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
589	сміттєзбірник	20.70	проспект Ватутіна Генерала, 2б	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
590	окремо розташ.буд.	1376.30	проспект Ватутіна Генерала, 4а	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
591	сміттєзбірник	20.88	проспект Навої Алтинера,76	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
592	сміттєзбірник	20.88	проспект Навої Алтинера, 57	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
593	сміттєзбірник	20.88	проспект Навої Алтинера, 61	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
594	сміттєзбірник	25.30	проспект Навої Алтинера, 67	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць

№ з/п	Розташування приміщення	Площа на балансі, кв.м.	Адреса приміщення	Договір на виготовлення технічного паспорту	Виготовлення технчного паспорту	Реєстрація права власності
595	сміттєзбірник	20.88	проспект Навої Алішера, 76	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
596	сміттєзбірник	20.88	проспект Навої Алішера, 78	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
597	сміттєзбірник	26.00	проспект Навої Алішера, 82	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
598	сміттєзбірник	20.00	проспект Навої Алішера, 90	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
599	окремо розташ.буд.	1374.02	проспект Гагаріна, 15	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
600	сміттєзбірник	16.90	Русанівська набережна 8/1	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
601	сміттєзбірник	30.00	Харківське шосе, 11	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
602	окремо розташ.буд.	176.80	Харківське шосе, 2	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
603	сміттєзбірник	20.00	Харківське шосе, 2	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
604	окремо розташ.буд.	96.00	Харківське шосе, 2б	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
605	сміттєзбірник	15.00	Харківське шосе, 4	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
606	окремо розташ.буд.	1052.80	Харківське шосе, 7/1	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
607	сміттєзбірник	15.00	Харківське шосе, 8	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
608	сміттєзбірник	15.00	Харківське шосе,14/1	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
609	сміттєзбірник	25.00	Харківське шосе,18	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць
610	сміттєзбірник	15.00	Харківське шосе,8/1	до 05.12.2017	2 місяці	1 місяць

Начальник юридичного відділу Шкел Т.В.

20.2.5

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

24.10.2016 № 100-16880
на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Про надання інформації щодо стану реєстрації права власності

На виконання листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.10.2016 № 08/283-981 щодо надання інформації про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані в управління районним державним адміністраціям і знаходяться в житлових будинках, в тому числі, де створені ОСББ, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає відповідну інформацію за формою, що додається в електронному вигляді через систему АСКОД та додатково електронною поштою на скриньку: vlasnist2013@gmail.com. та повідомляє наступне.

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» зареєстровано право власності на 2 об'єкта нерухомого майна територіальної громади міста Києва, на 11 об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва подано заяви та документи для реєстрації права власності, серед яких 4 об'єкта державними реєстраторами зупинено у зв'язку з відсутністю у рішенні Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 інформації про перебування конкретного об'єкта нерухомості в комунальній власності.

Додатки: на 1 арк.

Голова Н. Бондар

Музиченко
Лобанець
281-66-23

283/184
від 27.04.2016

Інформація

щодо реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно станом на 17.10.2016 р.

№ з/п	Найменування балансоутримувача	Ідентифікаційний код	Будівлі, споруди, приміщення, що обліковуються на балансі (об'єкти, які підлягають реєстрації відповідно до законодавства)		Об'єкти, на які зареєстровано право власності		Об'єкти, щодо яких в органи реєстрації подано заяву та документи на реєстрацію права власності		з них				Типові причини зупинок та відмов у реєстрації
									Об'єкти, по яких зупинено реєстрацію		Об'єкти, по яких відмовлено у реєстрації		
			кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва"	32375554	290	22942,58	**2**	**653,8**	11	6246,70	4	1479,7	0,00	0,00	відсутність у рішенні КМР від 02.12.2010 № 284/5096 інформації про перебування конкретного об'єкта нерухомості в комунальній власності (не співпадає адреса/площа)

Примітки Стовпчик 4: приміщення (наприклад: І-ий поверх та підвал), які розташовані в одній будівлі (будинку, споруді) зазначено як один об'єкт нерухомого майна

Директор Н.Латанюк

20.2.6

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

19.10.2016 № 101-9366/02
на № 08/283-981вих від 07.10.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти нерухомого майна

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, у межах наданих повноважень, уважно розглянуто та опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності, далі – Комісія, від 07.10.2016 № 08/283-981 вих стосовно надання інформації про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані до сфери управління району, на виконання пункту 6 протоколу засідання від 27.09.2016 № 25, про що повідомляємо наступне.

Враховуючи окреме доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г.В. від 04.07.2016 № 21102 Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі – Департамент, уже надавалася для узагальнення така інформація.

Після опрацювання Департаментом наданих відомостей та інформування міського керівництва із порушеного питання було надано чергове доручення у частині активізації роботи по здійсненню реєстрації та розробки відповідних план-графіків щодо стану реєстрації майна для щоквартального інформування Департаменту.

Зокрема, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією розроблено необхідний план-графік, відповідно до якого надаємо запитувану Комісією інформацію про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані до сфери управління району, станом на 01.10.2016.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В.Лозовий

Калашник 564 98 42

Інформація Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке перебуває в сфері управління, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно станом на *01.10.2016*

№ з/п	Найменування балансоутримувача	Ідентифікаційний код	Термін дії довіреності	Будівлі, споруди, приміщення, що обліковуються на балансі (об'єкти, які підлягають реєстрації відповідно до законодавства)		Найменування заходу				Зареєстровано право власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва	Інформація про стан розгляду матеріалів для проведення державної реєстрації права власності				Типові причини зупинок та відмов у реєстрації
				кількість об'єктів	кв.м.	Виготовлення матеріалів БТІ		Подано документів для проведення державної реєстрації права власності			Об'єкти, по яких зупинено реєстрацію		Об'єкти, по яких відмовлено у реєстрації		
						замовлено (кількість об'єктів та площа)	виготовлено (кількість об'єктів та площа)	кількість об'єктів	кв.м.		кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Управління культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448129	до 29.09.2017	4	* 9246,85	4- 9246,83 кв. м.	6	0	0	0	0	0	0	0	
2	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	37448113	до 31.08.2017	103	*634580,32	0	21- 179945,7 кв.м	0	0	0	0	0	0	0	
3	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Дарницького району м.Києва"	3568132	до 24.06.2017	1	* 4252,4	1- 4252,4 кв.м	1- 4252,4 кв.м	0	0	0	0	0	0	0	
4	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2 Дарницького району м.Києва"	38266365	до 19.10.2016	4	21039,6	0	852,6	0	0	0	0	0	0	0	
5	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 Дарницького району м Києва"	30300749	до 14.07.2017	1	* 6089,3	1	1/ 6089,3 кв. м.	1	6089,3	0	1	6089,3	0	0	Документи подані не в повному обсязі
6	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно діагностичний центр №2 Дарницького району м.Києва"	26064374	до 14.07.2017	2	* 8285,7	2- 8285,7 кв м.	2- 8285,7 кв.м	0	0	0	0	0	0	0	
7	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно діагностичний центр дитячий Дарницького району м.Києва"	26188248	до 19.10.2016	1	12130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району міста Києва"	30604270	до 21.08.2017	211	* 49671,06	14- 2490,78 кв.м	6- 497,0 кв.м	0	0	0	0	0	0	0	
9	КП "Поліклініка-Інвест-УКК Дарницького району міста Києва"	31723249	-	1	421,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Готується звернення до Департаменту комунальної власності м.Києва для оформлення довіреності

В.о. начальника відділу організаційно-комунальної власності Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації М.Кальченко

20.2.7

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

19.10.2016 № 108-16321

на №_____ від _____

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань власності

На виконання протокольного доручення за результатами засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 25 від 27.09.2016 (п.6) щодо надання інформації про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані в управління районним державним адміністраціям і знаходяться в житлових будинках, в тому числі де створені ОСББ, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Відповідно до п. 43 Постанови Кабінету Міністрів від 25 грудня 2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна до реєстраційної служби подаються такі документи:

1) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;
2) документ, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування;
3) документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна.

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» підготовлено перелік нежитлових приміщень комунальної власності з першочерговим переліком будинків, де зареєстровано ОСББ або планується його реєстрація, приміщень, які перебувають в орендному користуванні, вільні приміщення.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» отримала довіреність від 22.08.2016 № 225-КР-2673 строком на 1 рік.

З метою проведення державної реєстрації майнових прав на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва у житловому будинку на вул. Донецькій, 18, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», відповідно до пункту 43 Постанови Кабінету Міністрів від 25 грудня 2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» було підготовлено всі необхідні документи для проведення державної реєстрації майнових прав на нежитлові приміщення за вищезазначеною адресою.

Про результати проведеної процедури реєстрації було повідомлено Департамент комунальної власності м. Києва листом від 28.09.2016 № 108-15113.

Також комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» замовлено технічні паспорти на нежитлові приміщення в житлових будинках за адресами: вул. Ярослава Галана, 2 та вул. Василя Липківського, 23, Єреванська, 32, вул. Авіаконструктора Антонова, 4 та вул. Авіаконструктора Антонова, 8, вул. Борщагівська, 152, вул. Виборзька, 81/83, вул. Героїв Севастополя, 33, вул. Лепсе Івана, 51/16, вул. М. Донця, 28, вул. Мартиросяна, 6, просп. Повітрофлотський, 23, вул. Преображенська,27, вул. Тупікова, 3/1, вул. Соціалістична, 2/4, вул. Стадіонна,13, вул. Академіка Янгеля,4, вул. Андрія Головка, 4, а по групі нежитлових приміщень за адресою Ярослава Галана, 2 подано заяви до Фонду державного майна України для отримання відповідних довідок.

Інформація щодо стану реєстрації нерухомого майна та переліки об'єктів нежитлових приміщень комунальної власності з першочерговим переліком житлових будинків, де зареєстровано ОСББ або планується його реєстрація, приміщень, які перебувають в орендному користуванні, вільні приміщення, надається в додатку.

Додатки на 3 арк.

Виконуючий обов'язки
заступника голови В.Бялковський

Бандура
Панфілова
207 09 31

Інформація ї щодо реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке перебуває в сфері управління, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно станом на *13.10.2016*

№ з/п	Найменування балансоутримувача	обсяг коштів необхідних для проведення реєстрації права власності	Довіреність	Будівлі, споруди, приміщення, що обліковуються на балансі (об'єкти, які підлягають реєстрації відповідно до законодавства)		Найменуваня заходу						Зареєстровано право власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва	Інформація про стан розгляду матеріалів для проведення державної реєстрації права власності				Типові причини зупинок та відмов у реєстрації
				кількість об'єктів	кв.м.	Виготовлення матеріалів БТІ		Довідка з фонду держмайна	Подано запитів до Фонду	Подано документів для проведення державної реєстрації права власності			Об'єкти, по яких зупинено реєстрацію		Об'єкти, по яких відмовлено у реєстрації		
						замовлено (кількість об'єктів)	виготовлено (кількість об'єктів)			кількість об'єктів	кв.м.		кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»	350 000	Довіреність № 225-КР-2673 від 22.08.2016 на 1 рік - Сімороз О.В.			20	2	1	2	1	648 кв.м.				1	648 кв.м.	відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень у зв'язку з наявністю суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно.

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

І. Бандура

Перелік житлових будинків, де створено ОСББ станом на 01.09.2016

№ п/п	Адреса	Площа	Розміщення	Стан реєстрації право власності на нежитлові приміщення
1	Липківського, 23	333,9	І поверх	замовлено технічний паспорт
2	Донецька, 18	285,5 116,4	І поверх підвал	відмова у реєстрації
3	Галана, 2	612,6 574,3 БТІ	цоколь	замовлено технічний паспорт, направлені листи до Фонду
4	Повітрофлотський, 23	87,7 13,5 частина підїзду	підвал І поверх	замовлено технічний паспорт
5	Антонова, 4	232,0 90,4	І поверх цоколь	замовлено технічний паспорт

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності І.Бандура

Перелік обєктів, по яким замовлені технічні паспорти

1	Єреванська 32	88,60	1-й поверх
2	Авіаконстр.Антонова 8	127,70	н/підвал
3	Борщагівська 152	97,70	1-й поверх
4	Виборзька 81/83	377,60	н/підвал
5	Гер.Севастополя 33	97,90	1-й поверх
6	Лепсе Івана бул. 51/16	75,10	1-й поверх
7	М.Донця 28	178,40	1-й поверх
8	Мартиросяна 6	105,80	1-й поверх
9	Митропол. В.Липківського 23	333,90	1-й поверх
10	Повітрофлотський пр. 23	159,40	1-й поверх
11	Преображенська 27	180,00	1-й поверх
12	Тупікова, 3/1	329,80	1-й поверх
13	Соціалістична 2/4	129,40	1-й поверх
14	Стадіонна 13	336,00	1-й поверх
15	Янгеля. 4	145,10	1-й поверх
16	Галана, 2	612,6	цоколь
17	Волинська, 17/28	246,2	1-й поверх
18	Головка, 4	343	1-й поверх
19	Донецька, 18	648,00	1-й поверх
20	Антонова, 4	322,4	1-й поверх цоколь

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

І.Бандура

20.2.8

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

18.10.16 № 102/03/26-9534

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.10.2016 № 102/6808 (протокол засідання № 25 п. 6.3 від 27.09.2016) щодо надання інформації про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані в управління районним державним адміністраціям і знаходяться в житлових будинках, в тому числі де створені ОСББ, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

За оперативними даними комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», станом на теперешній час складено реєстр з 145 об'єктів, які підлягають оформленню права власності. Направлено листи до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна щодо надання відповідної інформації. На 13 об'єктів право власності вже зареєстровано. На 5 об'єктів за адресами: пр. Маяковського, 93 є, вул. Бальзака, 64, вул. Бальзака, 55, вул. Курчатова, 9/21 та вул. Радистів, 54 замовлені нові технічні паспорти. Інші технічні паспорти заплановано виконати протягом наступного року.

Додаток: Копія інформації КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» щодо реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно станом на 10.10.2016 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І.Алєксєєнко

Сердюк
Дятлова
5460749

Інформація щодо реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно станом на 10.10.2016

№ з/п	Найменування балансоутримувача	Ідентифікаційний код	Будівлі, споруди, приміщення, що обліковуються на балансі (об'єкти, які підлягають реєстрації відповідно до законодавства)		Об'єкти, на які зареєстровано право власності				Об'єкти, щодо яких в органи реєстрації подано заяву та документи на реєстрацію права власності після 01.01.2013				Типові причини зупинок та відмов у реєстрації
					До 31.12.2012		Після 01.01.2013		Об'єкти, по яких зупинено реєстрацію		Об'єкти по яких відмовлено у реєстрації		
			кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м	кількість об'єктів	кв.м	кількість об'єктів	кв.м.	кількість об'єктів	кв.м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва»	39605452	145	60358,15	13	3793,00	0	0	0	0	0	0	

Заступник директора

Лисенко Л.О.

Синельник Г.Д. 548-52-47

20,2,9

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dok-vidsnda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

17.10.2016 № 107-30/6528

на № _____ *від* _____

Першому заступнику голови
комісії Київської міської ради з
питань власності
Конобасу М. П.

Про державну реєстрацію права
власності на нерухоме майно

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання пункту 6 протоколу № 25 засідання постійної комісії Київради з питань власності про стан реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкти, які передані до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації і знаходяться в житлових будинках, в тому числі, де створені ОСББ, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса від 11.08.2016 № 21102/34, з урахуванням листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.08.2016 № 062/10/24-7871 юридичним особам, за якими на праві господарського відання або оперативного управління закріплене майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, доручено вжити заходи щодо прискорення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, що перебуває на обліку підприємств (установ, організацій), розробити плани-графіки з проведення реєстрації прав власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва та щоквартально надавати інформацію про стан реєстрації.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко
4500715

08/231-4525/пр
04.11.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам (щодо запровадження наглядових рад)

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 2 Розділу I, статті 5 Розділу II Закону України" Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" (далі - Закон), з метою підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання комунальної власності міста Києва та приведення їх діяльності у відповідність з Законом, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити критерії, відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки м. Києва згідно з додатком 1.

2. Визначити перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва згідно з додатком 2.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. у місячний строк з дня офіційного оприлюднення цього рішення забезпечити оприлюднення:

переліку суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також суб'єктів господарювання, частка комунальної власності у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства») із зазначенням:

коду підприємства за ЄДРПУО України;

інформації про рішення щодо реорганізації або ліквідації підприємства – у разі якщо підприємство перебуває у процесі реорганізації або ліквідації;

інформації про орган управління, якому підпорядковане підприємство;

сум бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році;

розміру доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік;

балансової вартості основних фондів підприємства станом на 31 грудня 2015 року; і

кількості працівників станом на 1 липня 2016 р.

3.2. у місячний термін з дня офіційного оприлюднення цього рішення затвердити перелік підприємств, які відповідають критеріям, відповідно до яких утворення наглядових рад є обов'язковим (далі – «Перелік»), із зазначенням вартісних показників критерію, якому відповідає підприємство, включене до Переліку.

4. Встановити, що Київська міська рада своїм рішенням може визначити до п'яти підприємств, які включені до Переліку, такими, на які, в порядку виключення, не поширюється обов'язок зі створення наглядової ради. Проект такого рішення вноситься на розгляд Київської міської ради Київським міським головою разом із обґрунтуванням відносної (порівняно з іншими підприємствами, які залишаються у Переліку) меншої значимості відповідного підприємства у економіці міста Києва і забезпеченні його життєдіяльності.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, але не раніше дня набрання чинності рішенням або рішеннями Київської міської ради, якими будуть затверджені порядок утворення наглядових рад у суб'єктах господарювання комунального сектору економіки міста Києва, утворення наглядових рад у яких є обов'язковим, порядок обрання (призначення) незалежних членів наглядових рад, а також кваліфікаційні вимоги до незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

КРИТЕРІЇ,
відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки м. Києва

1. Наглядова рада обов'язково утворюється в суб'єктах господарювання комунального сектору економіки міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також в суб'єктах господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктах господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства»), якщо таке підприємство відповідає одному з таких критеріїв:

1.1. обсяг бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році перевищує 100 млн. грн.;
1.2. розмір чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік перевищує 100 млн. грн.;
1.3. балансова вартість основних фондів підприємства перевищує 1 млрд. грн. станом на 31 грудня 2015 року;
1.4. кількість працівників підприємства (крім комунальних ринків) становить більше 300 осіб станом на 1 липня 2016 року, а також
1.5. підприємство є балансоутримувачем майна комунального ринку, за умови що кількість працівників такого підприємства перевищує 50 осіб станом на 1 липня 2016 року.

2. Якщо під дію критеріїв, визначених в пункті 1, підпадає більше ніж одне підприємство, яке надає послуги:

з управління об'єктами житлового фонду (крім фонду спеціального призначення), або

консультативно-діагностичних центрів, або

медико-соціальної допомоги, —

обов'язковим є створення наглядової ради на одному підприємстві відповідного типу з найбільшою кількістю працівників станом на 1 липня 2016 р.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва

1. Визначити що до виключної компетенції наглядової ради (в разі, якщо створення наглядової ради в таких суб'єктах господарювання є обов'язковим) суб'єктів господарювання комунального сектору економіки міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а саме суб'єктів господарювання, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства») належить:

1) погодження проекту стратегії, річного фінансового плану підприємства та звіту про його виконання, а також проектів інших рішень, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства;

2) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю підприємства;

3) прийняття рішення про розміщення підприємством цінних паперів (положення цього пункту не поширюється на розміщення акціонерними товариствами акцій);

4) прийняття рішення про викуп розміщених підприємством цінних паперів, крім акцій;

5) затвердження ринкової вартості майна у разі прийняття рішення про вчинення значного господарського зобов'язання в межах своїх повноважень та у разі, якщо майно вноситься як плата за цінні папери, випущені підприємством;

6) прийняття рішення про тимчасове відсторонення керівника від здійснення повноважень та призначення особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження керівника;

7) призначення на посаду та припинення повноважень керівника, затвердження умов контракту з ним, встановлення розміру винагороди керівника, укладення і розірвання з ним контракту, здійснення контролю за дотриманням умов контракту;

8) визначення, за пропозицією органу, до сфери управління якого відноситься підприємство, розміру винагороди незалежних членів наглядової ради;

9) обрання незалежного аудитора підприємства та визначення умов договору, що укладається з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного господарського зобов'язання;

11) прийняття рішення про надання згоди на вчинення господарського зобов'язання, щодо якого є заінтересованість. Статутом підприємства може бути встановлено нижче, ніж передбачене законом, граничне значення вартості майна, робіт або послуг чи суми коштів, що є предметом господарського зобов'язання щодо вчинення якого є заінтересованість;

12) прийняття рішення про обрання оцінювача майна підприємства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

13) визначення форм контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства;

14) забезпечення запобігання, виявлення та врегулювання конфліктів інтересів керівника та членів наглядової ради, у тому числі за використанням майна підприємства в особистих інтересах та укладенням угод з пов'язаними особами, а також інформування суб'єкта управління підприємства про виявлені порушення;

15) визначення форм контролю за ефективністю управління підприємством та ефективністю управління ризиками діяльності підприємства;

16) здійснення контролю за ефективністю управління підприємством та ініціювання за потреби перед суб'єктом управління об'єктами комунальної власності вжиття відповідних заходів;

17) створення підрозділу внутрішнього аудиту, затвердження порядку проведення внутрішнього аудиту та надання звітів за його результатами;

18) призначення та припинення повноважень керівника підрозділу внутрішнього аудиту підприємства;

19) складення щорічного звіту наглядової ради за результатами її діяльності, оцінка роботи членів наглядової ради та якості корпоративного управління;

20) формування антикорупційної політики підприємства та затвердження правил ділової етики;

21) формування політики корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку;

22) обрання та припинення повноважень корпоративного секретаря у разі якщо статутом передбачено створення на підприємстві такої посади;

23) вирішення інших питань, що згідно із законом і статутом підприємства належать до виключної компетенції наглядової ради.

Київський міський голова В.Кличко

Порядок утворення наглядових рад, призначення членів наглядових рад і визначення вимог до незалежних членів наглядових рад пропонується ухвалити окремим рішенням. Пропонується, що цей проект рішення набуває чинності не раніше дати набуття чинності цим окремим рішенням, завдяки чому досягається ефект цілісного регулювання.

Вимоги до незалежності і професійної кваліфікації незалежних членів наглядових рад знаходяться в прямій залежності від обсягу їх повноважень. Тому перед встановленням цих вимог потрібно визначитись із повноваженнями.

До конкурсного процесу відбору незалежних членів наглядових рад доцільно залучити, крім представників адміністрації, професійні рекрутингові агенції, експертів міжнародних фінансових інститутів і провідних громадських діячів у відповідній сфері. Зусилля цих експертів можна сфокусувати задля досягнення якісного результату, якщо розумно звузити межі їх застосування і передбачити в бюджеті міста Києва витрати на оплату винагороди членам конкурсних комісій. Тому перед ухваленням порядку конкурсного відбору членів наглядових рад слід визначитися із колом підприємств, на які поширюється вимога про обов'язкове створення наглядових рад.

Пропонований проект рішення є логічним кроком на шляху поглиблення реформи корпоративного управління, розпочатої ухваленням Київською міською радою 21.07.2016 року рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві № 786/786 (далі – Рішення № 786/786).

Відзначаючи важливе значення, яке це рішення потенційно може мати на підвищення ефективності управління комунальними підприємствами, не можна обійти увагою і його недоліки. Зокрема, рішення поширює конкурсний порядок відбору керівників на всі без виключення компанії комунального сектору економіки, встановлюючи занадто ускладнений і невиправдано політизований механізм конкурсного відбору.

Видається, що такий всеохоплюючий підхід несе в собі ризики втрати фокусу і розпорошення ресурсів.

Так, найближчим часом конкурси з відбору керівників планується провести у **19**[3] комунальних підприємствах (повний перелік наводиться у Додатку 1 до цієї пояснювальної записки)[4]. За даними фінансової звітності за 2015 рік

---

[3] До розрахунку не включені комунальні ЗМІ, посади керівників яких є вакантними, зокрема КП «Вечірній Київ», КП «Телекоманія «Київ» і КП «Радіостанція «Голос Києва». Конкурси на заміщення посад в цих комунальних підприємствах відбуваються на підставі іншого акту законодавства, - Порядку проведення конкурсу для відбору кандидатів на заміщення вакантних посад керівників ЗМІ Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 475/1342.

[4] Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2870 від 06.10.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання.

сукупна вартість активів цих підприємств складає 888 106 тис. грн., а сукупна сума реалізації їх товарів, робіт, послуг складає 378 849 тис. грн., що є лише **1,02** і **5,17** відсотків, відповідно, від сукупної вартості активів і сукупної суми реалізації товарів, робіт, послуг усіх комунальних підприємств міста Києва[5]. Із числа цих підприємств лише два (КП «Київреклама» і КП «Житній ринок») входять до складу найважливіших підприємств, відповідно до критеріїв, запропонованих цим проектом рішення. За винятком фінансових показників КП «Київреклама»[6] частка решти 18 підприємств у сукупній сумі доходу комунальних підприємств м. Києва складатиме лише **1,52** відсотка.

Отже, впродовж найближчого часу зусилля конкурсних комісій, які будуть сформовані відповідно до вимог Рішення, значною мірою будуть витрачатися неефективно, а суспільні очікування реформ і змін не виправдаються.

Ще одним недоліком Рішення № 786/786 є те, що воно не забезпечує механізмів для приведення розміру винагороди керівників, які обиратимуться на конкурсі, до ринкових умов. У 2015 році середній розмір доходу (зарплата, разом з преміями, надбавками, доплатами і іншими видами винагороди) керівників комунальних підприємств, які мають вакансії, що заміщуватимуться на конкурсі, склав **155 830 гривень на рік** в розрахунку на одне підприємство[7]. Такий рівень оплати праці керівників не є ринковим[8]. Відтак запровадження прозорого сучасного механізму відбору керівників для роботи, яка не оплачується відповідно до ринкових умов, несе ризик дискредитації розпочатої реформи корпоративного управління в комунальних підприємствах.

У проекті рішення враховано ці недоліки і запропоновані шляхи їх вирішення.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення пропонує визначити пріоритети в реформі корпоративного управління. Наглядові ради пропонується створити у найбільших і найважливіших для розвитку і функціонування міста компаніях в комунальному секторі економіки і наділити майбутні наглядові ради в цих компаніях суттєвими повноваженнями для визначення стратегії діяльності компаній і здійснення дієвого контролю за її імплементацією.

---

[5] Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2541 від 07.09.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання. Опубліковано на сайті Комісії з питань власності за посиланням http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions.

[6] Дохід КП «Київреклама» від реалізації товарів, робіт, послуг у 2015 році склав 267 809 тис. грн.

[7] Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2831 від 05.10.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання.

[8] Згідно з даними досліджень провідних консалтингових компаній, фіксована частина заробітної плати керівників компаній у приватному секторі України починається від **90 000 гривень на місяць** (до оподаткування) і варіюється в залежності від галузі та від рівня кваліфікації керівника (наявності спеціальної освіти, знання іноземних мов, іноземного досвіду роботи, кількості країн, які знаходяться в зоні його відповідальності тощо).

Перелік компаній, на які поширюватимуться критерії обов'язковості утворення наглядових рад, включає 29 комунальних підприємств (див. Додаток 2 до цієї Пояснювальної записки).

Сукупна вартість активів цих підприємств і сукупна сума реалізації їх товарів, робіт, послуг складала у 2015 році **47,8%** і **61,7%,** відповідно, від сукупної вартості активів і сукупної суми реалізація товарів, робіт, послуг усіх комунальних підприємств міста Києва. Проектом рішення передбачається, що окремим рішенням Київради, яке ухвалюється за мотивованим поданням Київського міського голови, може скоротити кількість підприємств, в яких створення наглядових рад є обов'язковим, до 24. Таким чином, наглядові ради можуть бути створені на **12,4 відсотках** реально діючих комунальних підприємствах[9]. Подання Київського міського голови про скорочення кількості підприємств, на яких створення наглядових рад є обов'язковим, має бути обґрунтованим з огляду на економічну недоцільність ускладнення механізмів корпоративного управління у відповідних підприємствах через відносну меншу значимість цих підприємств у економіці і забезпеченні життєдіяльності міста.

У питаннях повноважень незалежних членів наглядових рад проект рішення значною мірою спирається на положення Закону, а той в свою чергу – на Рекомендації Організації економічного співробітництва та розвитку (ОЕСР) щодо корпоративного управління в державних компаніях[10].

Відповідно до зазначених Рекомендацій держава повинна дати держкомпаніям операційну автономність для реалізації їхніх завдань та утримуватись від втручання в їх управління, а наглядові ради (boards) повинні мати широкі повноваження для визначення стратегії підприємства і контролю за її імплементацією. Цей мандат включає призначення і звільнення керівника підприємства, а також встановлення розміру винагороди для нього, який повинен буди в довгострокових інтересах компанії. Члени наглядової ради, включаючи державних службовців, повинні бути відібрані, виходячи з їх кваліфікації, а обсяг їх відповідальності має бути однаковим незалежно від їх статусу.[11]

3. Загальна характеристики та основні положення рішення

Стаття 11-4 Закону «Про управління об'єктами державної власності» встановлює перелік питань, які належать до виключної компетенції наглядової ради державного підприємства.

---

[9] Станом на жовтень 2016 р. у Києві функціонує 196 комунальних підприємств, у кожному з яких працює три і більше осіб, і 154 комунальних підприємств, у кожному з яких працює більше 20 осіб. (Джерело: Лист Голови КМДА № 001-2541 від 07.09.2016 року, наданий у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання)

[10] http://www.oecd.org/corporate/guidelines-corporate-governance-SOEs.htm

[11] Див. Розділ VII Рекомендацій.

Цей перелік питань повністю перенесений до проекту рішення.

Проектом рішення також пропонується, що наглядові ради комунальних підприємств м.Києва отримують повноваження з встановлення, за пропозицією органу управління, розміру винагороди для їх незалежних членів. Цим підкреслюється важливість створення ринкових стимулів для залучення на посади незалежних членів наглядових рад досвідчених фахівців і професіоналів. Пропозиція органу управління щодо конкретного розміру винагороди підлягає затвердженню наглядовою радою. У разі відхилення наглядовою радою пропозиції органу управління, останній змінює первісну пропозицію для досягнення домовленості.

Отже процес встановлення винагороди набуває договірного характеру і наближується до ринкових умов, що покликано встановити стимули для залучення професіоналів до роботи у наглядових радах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Господарський Кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності», Закон України «Про управління об'єктами державної власності», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 21.07.2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, розпорядження Київського міського голови від 15.07.2013 р. N 118 «Про порядок призначення та звільнення керівників підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», Рішення Київської міської ради від 6 жовтня 2016 р. «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальними підприємствами та довіри населення до роботи органів місцевого самоврядування.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, Голова постійної комісії з питань власності, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні - Л. В. Антонєнко.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам (щодо запровадження наглядових рад)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

02 червня 2016 року Верховною Радою України був прийнятий Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» № 1405-VIII (далі по тексту - Закон).

Законом передбачено створення в комунальних підприємствах наглядової ради як органу управління, який контролює і спрямовує діяльність керівника підприємства.[1]

Законом до виключної компетенції міських рад віднесено[2] прийняття рішень про:

1. **визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим у комунальних унітарних підприємствах та у господарських товариствах, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді;**
2. затвердження порядку утворення наглядової ради, порядку призначення членів наглядової ради комунального унітарного підприємства;
3. **визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради комунального унітарного підприємства;**
4. встановлення вимог до незалежних членів наглядової ради комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді.

На виконання приписів Закону 6 жовтня 2016 р. Київська міська рада ухвалила рішення «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради», визнавши за необхідне розпочати роботу з впровадження наглядових рад у комунальних підприємствах.

Проект рішення пропонує регулювання за напрямками, визначеними пунктом 1 (визначення критеріїв, відповідно до яких утворення наглядової ради є обов'язковим) і пунктом 3 (визначення кола питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради) з вищезазначеного переліку як перший етап створення законодавчого поля для запровадження наглядових рад.

---

[1] Частина 7 статті 78 Господарського кодексу України у новій редакції відповідно до Закону.

[2] Новий пункт 30-1 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» у редакції відповідно до Закону.

Додатки:

1. Перелік Комунальних підприємств, у яких мають бути проведені конкурси на заміщення вакантних посад керівників.
2. Перелік Комунальних підприємств, у яких мають бути сформовані наглядові ради, відповідно до критеріїв, що затверджуються проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунального сектору економіки м. Києва (щодо запровадження наглядових рад)».

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

Додаток 1 до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунального сектору економіки м. Києва (щодо запровадження наглядових рад)»

Перелік Комунальних підприємств, у яких мають бути проведені конкурси на заміщення вакантних посад керівників відповідно до рішення Київської міської ради від 21.07.2016 року № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві. Інформація подається на підставі Листа Голови КМДА № 001-2870 від 06.10.2016 року, наданого у відповідь на депутатське звернення суб'єкту подання.

№	Найменування підприємства (господарського товариства)	Орган, до сфери діяльності яких відноситься підприємство	Обсяг бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на 2015 рік, тис.грн.	Балансова вартість активів за 2015 рік, тис.грн.	Сума доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за 2015 рік, тис.грн.	Кількість працівників станом на 01.07.2016 року, чол.	Винагорода керівника КП (заробітна плата разом із преміями, надбавками і доплататми) за 2015 рік, тис. грн.
1	Комунально підприємство капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіїво-будінвест"	Голосіївська РДА	849	335,00	6,00	9	уточнюється
2	Комунальне підприємство «Київський міський туристично-інформаційний центр»	Департамент економіки та інвестицій	139	2 907,00	0,00	1	уточнюється
3	Комунально підприємство "КК АТП № 2737"	Департамент житлово-комунального господарства	0	2 312,00	1 987,00	28	63,20
4	Комунальну підприємство по переробці нерудних будівельних матеріалів	Департамент житлово-комунального господарства	0	2 381,00	2 672,00	26	53,60
5	Комунально підприємство "Київський крематорій"	Департамент житлово-комунального господарства	1 161	235 621,00	3 294,00	106	299,20
6	Комунальне підприємство «Агенство по обслуговуванню театральної та концертної діяльності»	Департамент культури	689	58,00	1 371,00	8	уточнюється
7	Комунальне підприємство "Київреклама"	Департамент містобудування та архітектури	0	24 864,00	267 809,00	98	362,00
8	Комунально підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва	Департамент міського благоустрою	13 161	28 601,00	4 259,00	133	182,00
9	Комунально підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва	Департамент міського благоустрою	13 986	51 801,00	11 984,00	168	174,09
10	Комунально підприємство «ЛІК»	Департамент міського благоустрою	0	уточнюється	уточнюється	уточнюється	уточнюється
11	Комунальне підприємство "Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу"	Департамент освіти і науки, молоді та спорту	2 639	136,00	143,00	19	122,00
12	Комунальне підприємство «Міський магазин»	Департамент промисловості та розвитку	0	1 752,00	7 852,00	18	104,40
13	Комунальне підприємство «Житній ринок»	Департамент промисловості та розвитку	0	68 184,00	16 907,00	78	123,70
14	Комунальне підприємство «Світоч»	Департамент промисловості та розвитку	0	уточнюється	уточнюється	уточнюється	уточнюється
15	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району міста Києва	Деснянська РДА	0	217 384,00	5 599,00	15	273,20
16	Комунально підприємство «ВатутінськІнвестбуд»	Деснянська РДА	0	160 069,00	6 606,00	14	103,70
17	Комунальне підприємство "Автотранспортник"	Деснянська РДА	0	26 901,00	23 568,00	7	108,30
18	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва	Дніпровська РДА	17 384	5 313,00	3 342,00	181	146,30
19	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги «Русанівка» Дніпровського району м. Києва	Дніпровська РДА	19 904	59 487,00	21 450,00	224	65,90
Разом:				**888 106,00**	**378 849,00**		**2 181,59**
Відсоток від сукупних показників усіх комунальних підприємств міста Києва, %:				1,02	5,17	**Середній розмір винагороди, тис. грн.**	155,83

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання
«Самопоміч»

Л. В. Антонєнко

Додаток 2 до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунального сектору економіки м. Києва (щодо запровадження наглядових рад)»

Перелік комунальних підприємств, у яких мають бути сформовані наглядові ради відповідно до критеріїв, запропонованих проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунального сектору економіки м. Києва (щодо запровадження наглядових рад)»

№	Найменування підприємства (господарського товариства)	Орган до сфери управління якого відноситься підприємство	Обсяг бюджетних призначень та/або бюджетних асигнувань на 2015 рік, тис.грн.	Балансова вартість активів за 2015 рік, тис.грн.	Сума доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за 2015 рік, тис.грн.	Кількість працівників станом на 01.07.2016 року, чол.
1	КП "Київський метрополітен"	Департамент транспортної інфраструктури	344 761	18 887 200	1 310 350	7 738
2	КП "Київпастранс"	Департамент транспортної інфраструктури	1 440 899	3 019 647	641 206	8 758
3	Комунальне підприємство	Департамент будівництва та житлового забезпечення	257 327	2 786 770	678 330	161
4	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.	Департамент будівництва та житлового забезпечення	125 178	4 124 119	7 042	49
5	КК "Київавтодор"	Департамент транспортної інфраструктури	576 143	1 444 309	10 046	71
6	КП "Київміськсвітло"	Департамент транспортної інфраструктури	110 888	474 780	100 909	379
7	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"	Святошинська районнна в місті Києві державна адміністрація	3 170	4 030 181	119 281	1 312
8	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фондуспеціального призначення	Департамент будівництва та житлового забезпечення	83 995	1 216 491	172 859	157
9	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" (код ЄДРПОУ:	Депаратмент комунальної влсності м.Києва	15 232	823 523	114 274	374
10	КП "Київбудреконструкція"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	185 378	53 877	3 922	26
11	КП «Група впровадження проекту з енергозбереження»	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	169 376	262 556	536	28
12	ККО "Київзеленбуд"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	116 933	335 024	9 055	156
13	Комунальне підприємство	Департамент будівництва та житлового забезпечення	101 892	2 230	3 705	23
14	КП "Київавтошляхміст"	Департамент транспортної інфраструктури	28 999	2 418 005	33 679	264
15	КП Фармація	Київська міська державна адміністрація	0	145 509	488 055	1 110
16	Комунальне підпрємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київреклама"	Департамент містобудування та архітектури	0	24 864	267 809	98
17	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт	Департамент транспортної інфраструктури	605	386 038	114 702	574
18	КП "Київкомунсервіс"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	55 828	66 316	136 985	46

19	Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр Деснянського району"	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація	77 229	34 060	85 494	1 799
20	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №1" Оболонського райну м. Києва	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	48 029	62 173	0	557
21	КП "Київтранспарксервіс"	Департамент транспортної інфраструктури	0	49 587	23 558	458
22	РС СКП «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	21 269	41 188	30 676	414
23	Комунальне підприємство з експлуатації та ремонту житлового фонду "Житло-	Департамент будівництва та житлового забезпечення		51 839	47 407	399
24	КП "Плесо"	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища	45 553	218 043	5 272	373
25	КП ШЕУ Шевченківського р-ну	Департамент транспортної інфраструктури	33 364	150 047	45 940	324
26	КК "Центр комунального сервісу"	Департамент житлово-комунальної інфраструктури		12	4 899	305
27	Комунальне підприємство	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	0	20 273	35 034	107
28	Комунальне підприємство "Житній	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	0	68 184	16 907	78
29	Комунальне підприємство	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	0	339 752	17 036	52
Частка у сукупних показниках усіх комунальних підприємств міста Києва, %				47,8	61,7	

Депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.10.2016 № 08/230-2211
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської розглянуто за зверненням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.10.2016 №08/283-991вих. питання щодо попереднього опрацювання проекту рішення Київської міської ради "Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам", з приводу чого інформуємо про таке.

Порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 (далі - Регламент).

Відповідно до статті 31 Регламенту управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "з рекомендаціями";

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "правовий висновок".

Якщо проект рішення було подано до управління правового забезпечення діяльності Київради профільною постійною комісією Київради та було погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київради, погоджений проект рішення разом із відповідними письмовими рекомендаціями управління (у разі наявності) не пізніше наступного дня після погодження направляється профільній постійній комісії Київради.

Якщо проект рішення було подано до управління правового забезпечення діяльності Київради суб'єктом подання у порядку, передбаченому частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту, та було погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київради, погоджений проект рішення разом із відповідними письмовими рекомендаціями управління (у разі наявності) не пізніше наступного дня після погодження направляється суб'єкту подання. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

Якщо за результатами опрацювання проекту рішення, поданого профільною постійною комісією, управління правового забезпечення діяльності Київради надало правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, проект рішення разом із відповідним правовим висновком не пізніше наступного дня після надання такого правового висновку направляється профільній постійній комісії Київради.

З огляду на зазначене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведе правову експертизу проекту рішення, зазначеного у зверненні постійної комісії, у разі його надходження у встановленому Регламентом порядку.

При цьому, вважаємо за необхідне звернути увагу на загальні підходи до підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх форму, структуру та техніко-юридичні особливості розроблення з урахуванням нормопроектувальної техніки.

При підготовці проектів рішень Київської міської ради має бути проведено аналіз положень Конституції, законів України, інших правових актів, які стосуються предмета його врегулювання, вивчаються чинні акти Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що регулюють певні питання у відповідній сфері суспільних відносин, і практика їх застосування тощо.

Коли у процесі підготовки проекту рішення Київської міської ради виникає потреба у внесенні суттєвих змін до раніше прийнятих рішень Київської міської ради, або діють кілька рішень, що регулюють порушене питання, готується проект одного рішення, до якого включаються нові правові норми, а також ті, що містяться у раніше прийнятих актах (якщо вони узгоджуються із законодавством).

Заголовок проекту рішення повинен бути лаконічним, вказувати на предмет правового регулювання та відповідати на питання «про що?».

Преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, давати стислу інформацію про необхідність та мету прийняття проекту рішення.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з питання, яке врегульовано проектом розробленого останнім нормативно-правового акта.

Преамбула проекту рішення не може містити посилання на норми права, які визнані такими, що втратили чинність, та посилання на акти про внесення змін, крім випадків, коли акт про внесення змін містить окремі норми, обов'язкові для виконання.

Зміст проекту рішення повинен бути ясним, чітким, зрозумілим, стислим та послідовним.

Проект рішення може містити такі структурні одиниці: пункти, підпункти, абзаци.

Акт, що пропонується затвердити проектом рішення, може містити такі структурні одиниці: розділи, підрозділи, пункти, підпункти, абзаци. В окремих випадках розділи можуть ділитися на глави, в свою чергу, структурними одиницями таблиць є графи та позиції.

Абревіатури (крім загальновживаних) та позначення допускаються у тексті проекту рішення тільки після наведення повних назв (найменувань) чи відповідних пояснень.

Слід пам'ятати, що в тексті наводяться повні найменування державних органів, підприємств, установ, організацій або їх офіційні скорочення.

Заголовок проекту акта, що затверджується проектом рішення, повинен відповідати заголовку, сформульованому у відповідній структурній одиниці проекту, що його затверджує.

Так само назва додатка до проекту, сформульована у відповідній структурній одиниці проекту рішення, повинна дослівно відповідати назві самого додатка.

З повагою
Начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (202-70-84)

08/231-4526/пр
04.11.2016

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про перейменування Центру обліку бездомних громадян та Центру трудової реабілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва з відділенням соціально-побутової адаптації

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, законів України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», «Про реабілітацію інвалідів в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», Типового положення про центр обліку бездомних осіб, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 19 квітня 2011 року № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 червня 2011 року за № 750/19488, Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468, Київська міська рада вирішила:

1. Перейменувати Центр обліку бездомних громадян на Центр обліку бездомних осіб;

2. Перейменувати Центр трудової реабілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва з відділенням соціально-побутової адаптації на Київський міський комунальний центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень «Трамплін».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

Подання

Заступник голови М. Поворозник

Керівник апарату В. Бондаренко

Погоджено:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту
соціальної політики Ю. Крикунов

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики В. Шута

Постійна комісія Київради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Постійна комісія Київради
з питань власності

Голова Л. Антоненко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про перейменування Центру обліку бездомних громадян та Центру трудової реабілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва з відділенням соціально-побутової адаптації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про перейменування Центру обліку бездомних громадян та Центру трудової реабілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва з відділенням соціально-побутової адаптації» розроблено Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із зміною типових положень затверджених наказами Міністерства соціальної політики України:

від 19 квітня 2011 року № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 червня 2011 року за № 750/19488 «Про затвердження Типового положення про центр обліку бездомних осіб»;

від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468 «Про затвердження Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є приведення назви Центру обліку бездомних громадян у відповідність до Закону України «Про основи соціального захисту бездомних **осіб** і безпритульних дітей», Типового положення про центр обліку бездомних **осіб**, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 19 квітня 2011 року № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 червня 2011 року за № 750/19488 та назву Центру трудової реабілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва з відділенням соціально-побутової адаптації у відповідність до Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468.

Прийняття цього рішення забезпечить затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) нових редакцій положень.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до:

Господарського кодексу України;

законів України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», «Про реабілітацію інвалідів в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Типового положення про центр обліку бездомних осіб, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 19 квітня 2011 року № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 червня 2011 року за № 750/19488;

Типового положення про реабілітаційну установу змішаного типу (комплексної реабілітації) для осіб з інвалідністю внаслідок інтелектуальних порушень, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 15 лютого 2016 року № 112, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 березня 2016 року за № 338/28468;

Рішення Київської міської ради від 1 червня 2000 року № 143/864 Про фінансову підтримку Центру трудової реабілітації та відділення соціально-побутової абілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва;

Рішення Київської міської ради від 1 жовтня 2007 року № 401/3235 «Про створення спеціального закладу «Центр обліку бездомних громадян».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових затрат з міського бюджету та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація рішення забезпечить приведення у відповідність до вимог законодавства України установчих документів Центру обліку бездомних громадян та Центру трудової реабілітації для розумово відсталих інвалідів м. Києва з відділенням соціально-побутової адаптації.

На засіданнях постійних комісій Київради та на пленарних засіданнях Київради проект рішення буде представляти директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Крикунов Юрій Володимирович.

Директор Департаменту
соціальної політики Ю. Крикунов

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 СЕР 2016
Вх. Оригінал

08.08.2016 № 6241/26/1/103

На _____ від _____

23

Київська міська рада
08.08.2016 № **08/13550**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А. А.

Фізичній особі – підприємцю
Уманцю С. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, розглянувши лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 12.07.2016 №062/05/13-7032 стосовно зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди», інформує наступне.

Зазначеним проектом рішення передбачається передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди фізичній особі-підприємцю

001100

Уманцю С. В. площею 237,50 кв. м. на вул. Миропільській, 15-А для розміщення вітчизняного суб'єкта господарювання, який здійснює виробничу діяльність продовольчих товарів вітчизняних виробників (виробництво м'ясних виробів).

Відповідно до зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (надалі - Положення), використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням – розміщення вітчизняного суб'єкта господарювання, який здійснює виробничу діяльність продовольчих товарів вітчизняних виробників (виробництво м'ясних виробів) не передбачено, в тому числі орендної ставки в розмірі 7% за використання майна за таким цільовим призначенням.

З метою проведення повторної процедури вивчення попиту на зазначений об'єкт нерухомості із застосуванням орендної ставки згідно з Положенням, просимо Вас розглянути питання щодо скасування п. 1.2.3 протоколу від 19.05.2015 № 34, п. 97 протоколу від 23.02.2016 № 9 постійної комісії Київради з питань власності.

З повагою
Голова П. Онофрійчук

Загородня

Голуб 292-00-15
Роман 559-39-34

Додаток до пункту 1.2.3 протоколу №34
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 19 травня 2015 року

Нежитлові приміщення, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду за результатами вивчення попиту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ УМАНЕЦЬ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИРОПІЛЬСЬКА ВУЛ., 15-А Дніпровський район, ЖБк – 12-поверховий, Площа, кв. м – 249,50	РОЗМІЩЕННЯ ВІТЧИЗНЯНОГО СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ВІТЧИЗНЯНИХ ВИРОБНИКІВ (виробництво м'ясних виробів) 1 поверх Площа, кв. м – 237,50	7 %*0,7 (59,75*0,7=) 41,83	(14191,33*0,7=) 9933,93 31.01.2015 30.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити (Укласти договір оренди) (оголошення в газеті "Хрещатик" від 04.03.2015 № 31 (4627)

Голова комісії Ю.Береговий

97

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Уманця Сергія Володимировича
м. Київ, вул. С. Олійника, 7, кв.100

до 2/3

Шановний Леоніде Васильовичу!

У газеті «Хрещатик» від 04 березня 2015 року № 31 (4627) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва – нежиле приміщення загальною площею 237,5 кв. м. на вул. Миропільська, 15-А для розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює виробничу діяльність продовольчих товарів (орендна ставка 7%).

11 березня 2015 р. мною подана заява на оренду цього нежилого приміщення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 19 травня 2015 року № 34 погоджено укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди).

Дніпровській районній в місті Києві Державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 орендна ставка на використання зазначеного нерухомого майна становить 15% (інше використання) із застосуванням коефіцієнту 0,7.

Прошу Вас, у відповідності до наданих постійній комісії Київради з питань власності повноважень, розглянути питання щодо встановлення орендної ставки за використання зазначеного приміщення згідно з інформацією в оголошенні, а саме:

Для розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює виробничу діяльність продовольчих товарів (орендна ставка 7%).

З повагою

Уманець С.В.

Україна * ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ * м. Київ
УМАНЕЦЬ
Сергій
Володимирович
Ідентифікаційний номер
2866800076

Київська міська рада
02.02.2016 № 08/Х-715

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул.Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-12*

Протокол №9
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 23.02.2016

час проведення – 10-00 – 17-30

місце проведення: м. Київ, вул.Хрещатик, 36 (зала засідань, 5-ого поверху, к. 512).

Присутні: голова постійної комісії Л.Антонєнко,
перший заступник голови комісії М.Конобас,
перший заступник голови комісії Г.Свириденко,
заступник голови комісії Я.Діденко,
секретар комісії С.Артеменко;
члени постійної комісії: М.Буділов, Ю.Вахель, М.Іщенко, В.Сторожук, Д.Калініченко, А.Андреєв.

Присутні *(запрошені від доповідачів, або їх представників)*:
директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А.Гудзь, заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О.Шмуляр, начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Шалюта, начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, директор КП "Стоматологія" Святошинського району Г.Печковська, директор ТОВ "Девілон-Груп" Р.Біжінар, представник гімназії "Апогей" І.Пліш, директор підприємства Національної спілки театральних діячів України "Будинок актора" В.Московенко, т.в.о. директора КП "Київкінофільм" Л.Зубенко, представник Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Доценко, протоієрей П.Ландвитович, депутат Київської міської ради Ю.Дідовець, депутат Київської міської ради В.Бондаренко, депутат Київської міської ради Д.Москаль, представник ТОВ

95. ОЛОМ'ЯНСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – *згідно з додатком: ФОП Д.Мартиненко, вул.Донця, 16* **(вих. №108-1491 від 29.01.2016, вх. №08/1489 від 01.02.2016).**

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Виступили: М.Булов, І.Бандура.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з **додатком до пункту 95 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Л.Антонєнко.

96. СВЯТОШИНСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – *згідно з додатком: ФОП О.Неминуща, вул.Пушиної, 52* **(вих. №107-465/30 від 27.01.2016, вх. №08/1254 від 27.01.2016).** ***Доповідач: представник району.***

Слухали: М.Конобаса.

Виступив: М.Буділов.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з **додатком до пункту 96 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Л.Антонєнко.

97. ФОП С.Уманець щодо визначення орендної ставки 7 % за використання нежитлових приміщень на вул.Миропільській, 15-А згідно з інформацією в оголошені *(газета "Хрещатик" від 04.03.2015 №31(4627) - для розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює виробничу діяльність продовольчих товарів)* **(вх. №08/У-715 від 02.02.2016).**

Запрошений ФОП С.Уманець.

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Виступили: М.Буділов, В.Майоров.

Ухвалили: 1. Підтримати клопотання ФОП С.У[illegible]нця та визначити підприємцю орендну ставку у розмірі 7 % за використання нежитлових приміщень на вул.Миропільській, 15-А.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Л.Антонєнко.

98. ШЕВЧЕНКІВСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – ***згідно з додатком: ФОП Д.Артамонов, вул.Пимоненка, 10*** **(вих. №109/01/25-263 від 15.01.2016, вх. №08/727 від 18.01.2016).**

Розглядалось у протоколі №8 від 09.02.2016 – питання перенесене на наступне засідання комісії.

Доповідач: представник району.

Слухали: М.Конобаса.

Виступив: М.Буділов.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно **з додатком до пункту 98 частини II** цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради Д.Калініченко, Л.Антонєнко.

99. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ГО "Організація інвалідів Чорнобиля", просп. Гагаріна, 14-А)*** **(доручення від 05.02.2016 №08/231-710/ПР).**

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: М.Конобаса.

Виступив: М.Буділов.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні Київради в установленому Регламентом Київради порядку.

08/203
31.10.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
31 ЖОВ 2016
Вх. Оригінал

30

24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27. 10. 2016 № 062/05/17-10827
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Великоівана О.А. щодо наміру взяти в орендне користування нежитлові приміщення загальною площею 4,50 кв.м (3,0 кв.м - на першому поверсі головного корпусу та 1,50 кв.м на першому поверсі відділення паліативної медицини (хоспіс)) Київського міського клінічного онкологічного центру на вул. Верховинній, 69 з метою розміщення автоматів з продажу бахіл (розміщення 3-х автоматів по 1,50 кв.м).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 09.02.2016 № 8 п.115) прийнято рішення, що мінімальний розмір площі для розміщення автоматів має бути не менше ніж 3,0 кв.м.

Відповідно до п. 1.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, мінімальна площа об'єкта, який пропонується для надання в оренду, становить 1 кв. м.

ФО-П Великоіван О.А. у своєму звернення зазначив, що автомат «Бахільник-UV-8» має розмір 850х450х240 мм. Тобто сам автомат з продажу бахіл не займає навіть 1 кв.м.

Враховуючи звернення ФО-П Великоівана О.А., просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо можливості надання ФО-П Великоівану О.А. нежитлових приміщень на вул. Верховинній, 69 площею по 1,50 кв.м, з метою розміщення 3-х автоматів з продажу бахіл.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
31.10.2016 № **08/18702**