Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Юнаковій С.М.
Дикій К.В.

В.ПРОКОПІВ

12 жовтня 2020 р.
№ 08/22732

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Київська міська рада
02.10.2020 № 08/КО-3851

від Ініціативної групи

Свириденко Ганна Вікторівна, яка зареєстрована за адресою:
м. Київ, просп. Героїв Сталінграда 6, корп.1, кв. 67
контактний телефон: (095) 130 08 03

Тищенко Світлана Іванівна, яка зареєстрована за адресою:
м. Київ, вул. Кондратюка 2, кв. 94
контактний телефон: (067) 908 51 19

Алексеєнко Наталія Іванівна, яка зареєстрована за адресою:
м. Київ, просп. Героїв Сталінграда 8, корп.7, кв. 37
контактний телефон: (050) 411 44 80

Кочур Марина Анатоліївна, яка зареєстрована за адресою:
м. Київ, вул. Анатолія Петрицького 21, кв. 99
контактний телефон: (093) 076 33 16

Храмова Тамара Дмитрівна, яка зареєстрована за адресою:
м. Київ, вул. Приозерна 6-А, кв. 68
контактний телефон: (063) 395 59 37

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:
1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою питання стосовно розробки «Порядку реалізації заходів щодо проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних житлових будинках за рахунок коштів бюджету міста Києва» на 2 арк.
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 649 арк.

Член ініціативної групи _____ Свириденко Г.В.

Член ініціативної групи _____ Тищенко С.І.

Член ініціативної групи _____ Алексеєнко Н.І.

Член ініціативної групи _____ Кочур М.А.

Член ініціативної групи _____ Храмова Т.Д.

02 жовтня 2020 р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

про розгляд Київською міською радою питання стосовно розробки «Порядку реалізації заходів щодо проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних житлових будинках за рахунок коштів бюджету міста Києва»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про місцеве самоврядування» та Рішення Київської міської ради «Про затвердження порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив» просимо:

1. Зареєструвати місцеву ініціативу в установленому порядку.
2. Прийняти до розгляду Київською міською радою в порядку місцевої ініціативи питання стосовно розробки «Порядку реалізації заходів щодо проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних житлових будинках за рахунок коштів бюджету міста Києва».
3. Повідомити письмово про номер та дату реєстрації місцевої ініціативи, дати розгляду постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, Київською міською радою на пленарному засіданні, та іншу важливу інформацію, пов'язану з розглядом ініціативи, уповноваженому представнику ініціативної групи Свириденко Ганні Вікторівні за телефоном (095) 130 08 03 та поштовою адресою – м. Київ, просп. Героїв Сталінграда 6, корп.1, кв. 67.
4. Під час розгляду питання стосовно розробки «Порядку реалізації заходів щодо проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних житлових будинках за рахунок коштів бюджету міста Києва», поданого у порядку місцевої ініціативи постійними комісіями Київської міської ради та на пленарному засіданні просимо надати слово для доповіді з питання місцевої ініціативи відповідальному члену ініціативної групи Свириденко Ганні Вікторівні.

На підтримку подання цієї місцевої ініціативи зібрано 6241 (шість тисяч двісті сорок один) підписів членів територіальної громади міста Києва.

<u>Звертаємо Вашу увагу на факти, якими мотивована дана місцева ініціатива:</u>

У 2020 році об'єм та перелік видів капітальних ремонтних робіт в житлових будинках, які виконуються за рахунок бюджетних коштів та затверджуються розпорядженнями районних в місті Києві державних адміністрацій значно зменшився. На ряд колективних звернень, які кияни направляли до Київської міської державної адміністрації та районних держаних адміністрацій в місті Києві, з проханням включити ту чи іншу адресу до адресного переліку капітальних ремонтів, вони отримували негативні відповіді.

Представники виконавчих органів повідомляли, що проведення капітального ремонту будинку та його фінансування є обов'язком співвласників багатоквартирного будинку (власників квартир та нежитлових приміщень у будинку) з моменту набуття у власність квартир чи нежитлових приміщень шляхом приватизації, купівлі тощо. З такою позицією ми не можемо погодитися, оскільки Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», а саме пунктом 7 статті 10 передбачено, що колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення. Пунктом 4 статті 10 цього ж закону передбачено, що державні комунальні підприємства по

обслуговуванню та ремонту житла зобов'язані здійснювати обслуговування та ремонт приватизованого житла.

Згідно статті 91 Бюджетного кодексу України до видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать видатки на місцеві програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів, а також заходи програм у сфері житлово-комунального господарства з модернізації та ремонту ліфтового господарства, реконструкції та ремонту житлових будинків та ін.

Статтею 7 Бюджетного Кодексу України та статтею 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надано право самостійно визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України. Тобто остаточне визначення напрямів використання бюджетних коштів належить до компетенції відповідних органів місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади.

Згідно зі ст. 184 Житлового кодексу УРСР фінансування капітального ремонту житлового фонду здійснюється за рахунок коштів житлово-експлуатаційних організацій, а в разі недостачі цих коштів - за рахунок державного бюджету.

Також киян обурює те, що вони не можуть впливати на визначення адрес, які потрапляють до переліку видів капітальних ремонтних робіт в житлових будинках, які виконуються за рахунок бюджетних коштів та затверджуються розпорядженнями районних в місті Києві державних адміністрацій. Непрозорість даного процесу має бути ліквідована та збережено принципи місцевого самоврядування як реальної здатності територіальної громади вирішувати питання місцевого значення.

На нашу думку, необхідно доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та подати на розгляд Київської міської ради «Порядок реалізації заходів щодо проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних житлових будинках за рахунок коштів бюджету міста Києва».

З огляду на вищезазначене, територіальна громада м. Києва ініціює в порядку місцевої ініціативи розгляд Київською міською радою питання стосовно розробки «Порядку реалізації заходів щодо проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних житлових будинках за рахунок коштів бюджету міста Києва».

Член ініціативної групи	_____	Свириденко Г.В.
Член ініціативної групи	_____	Тищенко С.І.
Член ініціативної групи	_____	Алексеєнко Н.І.
Член ініціативної групи	_____	Кочур М.А.
Член ініціативної групи	_____	Храмова Т.Д.

02 жовтня 2020 р. м. Київ