08/231-2109/ПР
14.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

1 (35/221)

Про прийняття витрат, понесених
на ремонтно-реставраційні роботи,
та закріплення майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради», враховуючи лист КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 29 січня 2020 року № 056/24-416, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору» (сертифікат серії ІУ № 163200151294, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 15 січня 2020 року на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 09 січня 2020 року), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Київській міській раді прийняти на баланс витрати, понесені на ремонтно -реставраційні роботи по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 1.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» та секретаріату Київської міської ради здійснити організаційно-правові заходи щодо приймання-передачі витрат, зазначених у пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі виконаних робіт.

3. Закріпити на праві оперативного управління за Київською міською радою майно, придбане по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 2.

4. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» та секретаріату Київської міської ради здійснити організаційно-правові заходи щодо приймання-передачі майна, зазначеного у пункті 3 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі основних засобів.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві оперативного управління за апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майно, придбане по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 3.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Витрати, понесені на ремонтно - реставраційні роботи по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», які передаються Київській міській раді

Показник	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва – ремонт реставраційний		
Площа приміщень, у яких виконувалися роботи	кв. м	1190,5
Будівельні роботи у складі:	тис. грн	44 303,47150
Електропостачання	тис. грн	2936,45223
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	24,85349
Водопровід, каналізація	тис. грн	940,42077
Система опалення	тис. грн	1727,07503
Система вентиляції та теплопостачання	тис. грн	1441,5508
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	34,28888
Система кондиціонування	тис. грн	1899,05762
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	6,62664
Диспетчеризація та автоматизація	тис. грн	938,16855
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	9,81462
Система телебачення	тис. грн	226,31119
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	6,96264
Система конференц зв'язку	тис. грн	81,97226
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	7,03442
Система контролю доступу	тис. грн	300,59172
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	7,03442
Охоронна сигналізація	тис. грн.	317,90899
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	7,03442
Структурована система черги	тис. грн	6,39403
Структурована кабельна система (СКС), телефонія IP, система відеонагляду IP, WI-FI	тис. грн	3056,80770
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	34,45430
Інформаційна техніка	тис. грн	7,97547
Оповіщення про пожежу	тис. грн	58,03097
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	6,3884
Пожежна сигналізація	тис. грн	339,61591
Пусконалагоджувальні роботи	тис. грн	7,03442
Оздоблювальні роботи	тис. грн	29873,61161
Інші витрати у складі: (проектні роботи, утримання служби замовника та ін.)	тис. грн	4 325,49901
Разом	тис. грн	48 628,97051

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради

Майно, придбане по проекту "Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору", яке закріплюється на праві оперативного управління за Київською міською радою

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	з ПДВ	
				Вартість за одиницю, грн.	Загальна вартість, грн.
1	Блок управління пожежним краном	шт	2	444,60	889,20
2	Блок управління пожежним краном	шт	2	439,67	879,34
3	Відеокамера DS-2CD2163G0-IS	шт.	39	4 633,07	180 689,65
4	Вогнегасник ВП-6	шт	4	420,16	1 680,62
5	Гра «LittleBigPlanet 3 Game»	шт	1	795,66	795,66
6	Гучномовець 3АС100ПП	шт	15	278,15	4 172,22
7	Гучномовець 3АС100ПП	шт	30	278,22	8 346,60
8	ДБЖ моноблоків APC Back-UPS ES 700VA (BE700G-RS)	шт.	22	4 712,45	103 673,86
9	Дозатор дез.рідини 1.5 л сатиновий, нерж.сталь / DJS0033CS	шт	1	2 686,82	2 686,82
10	Дозатор рідкого мила автоматичний 0.8 л чорний/сатиновий, пластик/алюміній/ DJ0160AS	шт	4	2 882,66	11 530,66
11	Дозатор сенсорний 0,8 л сатиновий, нерж.сталь / Mediclinics DJ0160AS	шт	2	3 067,44	6 134,88
12	Екран надстільно-підстільний 1212x18x1100	шт	1	1 706,11	1 706,11
13	Екран підстільний 1212x18x700	шт	16	1 246,01	19 936,13
14	Екран підстільний 1212x18x700	шт	1	1 524,49	1 524,49
15	Екран 1013_18_416 00186	шт	5	1 089,72	5 448,60
16	Екран 1013_18_416 00186	шт	2	968,64	1 937,28
17	Екран 1013_18_814 00184	шт	5	1 416,64	7 083,18
18	Екран 1212_18_416 00187	шт	7	1 089,72	7 628,04
19	Екран 1212_18_416 00187	шт	1	1 174,48	1 174,48
20	Екран 1212x18x814 00211	шт	4	1 452,96	5 811,84
21	Екран 1212x18x814 00211	шт	1	1 525,61	1 525,61
22	Жорсткий накопичува 6 TB 7200rpm 256 MB ST6000VX0023SEAGATE	шт	2	4 792,49	9 584,98
23	Звукова панель Philips HTL1190B	шт	6	3 027,08	18 162,50
24	Звукова панель Philips HTL1190B	шт	2	3 013,88	6 027,77
25	Картридж Xerox 006R01573 (туба)	шт	6	792,61	4 755,67
26	Корзина з кришкою, бок. ATMA M 210 S	шт	3	1 095,60	3 286,80
27	Корпус 8мод ECT-8PT IP40 1101000 проз.дверь	шт	1	266,60	266,60
28	Крісло Ендіко конференц 34	шт	13	4 740,29	61 623,74
29	Крісло "Груша" з листочком	шт	1	2 704,12	2 704,12
30	Крісло "Інжир" Н-1000 мм	шт	1	2 467,01	2 467,01
31	Крісло "ЯБЛУКО" Н-100см	шт	1	2 348,95	2 348,95
32	Крісло Flo (чорний) C5004 конф., сіра тканина	шт	12	6 841,02	82 092,24
33	Крісло Alpha на хром полозах з пюпітром, пластик	шт	54	4 540,50	245 187,00
34	Крісло Акцент 008	шт	1	4 302,58	4 302,58
35	Крісло Анатом конференц	шт	7	1 725,40	12 077,77
36	Крісло Ейрі 134	шт	3	4 053,16	12 159,47
37	Крісло Ера (білий пластик)	шт	1	2 118,90	2 118,90
38	Крісло Еспект 08 хром	шт	42	6 429,35	270 032,62

39	Крісло Експерт 008 хром	шт	7	7 139,78	49 978,49
40	Кронштейн для ТВ К-131	шт.	2	396,59	793,18
41	Кушетка косметологічна 6288-66 white	шт	1	3 566,88	3 566,88
42	Надбудова 600х600х600	шт	1	2 359,94	2 359,94
43	Опора меблевої конструкції Л1	шт	2	991,62	1 983,24
44	Опора меблевої конструкції Л2	шт	2	628,38	1 256,76
45	Пенал діловий А1 440_380_2000	шт	1	4 612,03	4 612,03
46	Полиця навісна 880х380х416	шт	1	1 454,99	1 454,99
47	Пульт управління PREMBB01	шт	25	5 454,84	136 371,00
48	Рейл Horizon 03 в крплекті з плечиками (24 шт)	шт	2	6 573,02	13 146,05
49	Рукав пожежний Д-51мм тип "К" в комплекті	шт	4	572,88	2 291,52
50	Стандарт 32 Кассета, Джордан айсберг, 1,7_2,55, цепочка	шт	3	5 941,79	17 825,36
51	Ствол пожежний ручний РС-50	шт	4	114,61	458,45
52	Стелаж кутовий 300х300х2000	шт	1	3 431,51	3 431,51
53	Стіл 1212_700_750	шт	1	6 976,76	6 976,76
54	Стіл 1212х615х980	шт	1	5 580,67	5 580,67
55	Стіл журнальний_в 814	шт	5	3 492,05	17 460,24
56	Стіл Квант 1000х900х740х740	шт	1	5 277,97	5 277,97
57	Стілаж кутовий 400х400х2000	шт	1	3 461,77	3 461,77
58	Стілець барний	шт	3	3 417,12	10 251,36
59	Стілець високий для інтерескопу, чорний	шт	1	1 627,50	1 627,50
60	Стілець дитячий "Олівець" 300х300х590 мм		8	1 187,59	9 500,74
61	Столик "Олівець" 600х600х530 мм	шт	2	1 663,85	3 327,70
62	Телефоний апарат Fanvil X4G	шт	22	2 504,64	55 102,08
63	Телефоний апарат Fanvil X6	шт	18	4 309,85	77 577,26
64	Тримач косметичних серветок хромований, метал / AC0976C	шт	1	549,72	549,72
65	Тримач системного блоку мобільний 310х550х440	шт	1	1 403,41	1 403,41
66	Тумба купе 1200х380х1600	шт	2	6 973,09	13 946,18
67	Тумба купе 1300х380х840	шт	2	6 973,09	13 946,18
68	Тумба купе 1500х380х750	шт	2	6 942,83	13 885,66
69	Тумба купе 630х450х880	шт	8	4 551,49	36 411,94
70	Тумба купе А1 1400х380х750	шт	1	5 302,36	5 302,36
71	Тумба купе А1 880х380х750	шт	2	2 971,57	5 943,14
72	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибокий ящики 420_450_500	шт	4	4 244,04	16 976,16
73	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибящики 420_450_500	шт	10	3 455,89	34 558,92
74	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибящики 420х450х500	шт	17	4 067,17	69 141,92
75	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибящики 420х450х500	шт	1	3 460,12	3 460,12
76	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420_450_500	шт	9	3 758,59	33 827,33
77	Тумба мобільна Квант 406х450х568	шт	1	4 733,11	4 733,11
78	Тумба низька з розсувними фасадами. Матеріал ЛДСП. Колір білий_880х380х750	шт	1	4 103,50	4 103,50
79	Урна з кришкою та вкладкою S-LINE 10 л сатинова, нерж.сталь / M 210S	шт	7	946,30	6 624,07
80	Фотобарабан Xerox 013R00670	шт	3	5 594,34	16 783,02
81	Чохол Urban Armor Gear для Apple iPad 2017/2018 9.7 Metropolis Black	шт.	2	1 454,95	2 909,90
82	Шафа ділова А1 880х600х2000	шт	1	6 810,76	6 810,76
83	Шафа для сейфу 600х600х2100	шт	1	5 980,24	5 980,24
84	Шафа медична MD 2 1780 R	шт	2	7 006,51	14 013,02

85	Ширма алюміній/акрил 2-х секційна з дисковими опор	шт	1	7 085,74	7 085,74
86	Щітка для унітазу Kludi Ambienta 5397405	шт	3	4 279,20	12 837,60
87	Щітка туалетна настінна з стаканом, цинковий сплав, хромована 7294	шт	7	241,27	1 688,90
88	Ящик для сміття	шт	3	2 371,42	7 114,25
89	Електроштора. Атлант 65 в нишу, Лиана грей В-139 - 2,37_4,9	шт	5	15 038,95	75 194,76
90	Garret PD 6500i INTERNATIONAL DC /GRAY металодетектор	шт	2	179 170,13	358 340,26
91	SCADA	комп	1	151 353,26	151 353,26
92	АРМ + принтер А4 кольоровий	комп	1	86 588,92	86 588,92
93	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2640idw	шт	2	20 285,32	40 570,63
94	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2040 dn	шт	8	16 745,72	133 965,79
95	Багатофункціональний пристрій А3 Xerox WorkCentre 5022D	шт	3	28 417,90	85 253,69
96	Блок живлення JL086A Aruba X372 54VDC 680W 100-240VAC Power Supply	шт	5	21 687,60	108 438,00
97	Блок живлення для комутатора Aruba X371 12VDC 250W PS	шт	2	14 818,80	29 637,60
98	Блок зовнішній MULTI V5.Qx=56,0кВт, Qm=56,0кВт, N=12.77кВт ARUM240LTE5 (фреон R410A) (вага 300кг)	шт	1	1 065 314,93	1 065 314,93
99	Блок зовнішній MULTI V5.Qx=67.2кВт, Qm=67.2кВт, N=17.4кВт ARUM240LTE5 (фреон R410A) (вага 310кг)	шт	1	1 065 316,70	1 065 316,70
100	Блок зовнішній Qx=5,0кВт Qm=5,5кВт, N=2,75кВтUU18W UE2RO , модуль сухого контакту PDRYCB400, пульт керування PREMTB001, плата керування PRCRAO(фреон R410A) (вага блоку 115кг)	шт	1	96 567,12	96 567,12
101	Виріб ОК-2 (тумба для оглягу речей при досмотрі інтерескопом)	шт	1	8 946,70	8 946,70
102	Виріб ОК-2 (тумба для оглягу речей при досмотрі)	шт	2	11 150,35	22 300,70
103	Виріб СР_2 (рецепція меблева в приміщення пошти)	шт	1	45 779,23	45 779,23
104	Виріб Ш-2 (шафа)	шт	1	99 296,59	99 296,59
105	Виріб ШУ-3 (тумба під умивальник для санвузла)	шт	1	34 603,55	34 603,55
106	Виріб ШУ-4 (тумба під умивальник подвійна для санвузла)	шт	1	47 958,67	47 958,67
107	Відеокамера DS-2CD4A35FWD-IZS	шт	2	22 568,47	45 136,94
108	Відеокамера DS-2CD63C2F-IVS	шт	2	27 529,94	55 059,89
109	Відеокамера DS-2CD7126G0-IZS	шт	3	18 511,99	55 535,98
110	Відеореєстратор DS-7732NI-I4	шт	2	17 076,70	34 153,39
111	Вішалка мобільна в крплекті з плечиками (28 шт)	шт	9	12 325,82	110 932,42

112	Воздушная завеса Stavoklima THCP-150-4 Li2 E17,5 - стандартная серия "Li" - электрический нагрев, 17,5 кВт - для горизонтальной установки - для скрытого монтажа - система управления - контроллер DITRONIC Plus -соединительный кабель между завесой и контроллером (5, 2)-Воздухозаборная секция для THCP-150-4-Li2, гальванизированная сталь, 3) . Воздухозаборный адаптер без решетки для THCP-150-4-Li2, гальванизированная сталь, 4) Воздухозаборная решетка для THCP-150-4-Li2, RAL 9010 , 5) Подающая решетка с телескопическим адаптером для THCP-150-4-Li2, RAL 9010	комп	1	586 682,41	586 682,41
113	Воздушная завеса Stavoklima THCP-200-4 Li2 E25 - стандартная серия «Li» - электрический нагрев, 25 кВт - для горизонтальной установки - для скрытого монтажа - система управления - контроллер DITRONIC -соединительный кабель между завесой и контроллером (5м, 2) Воздухозаборная секция для THCP-200-4-Li2, гальванизированная сталь, 3) . Воздухозаборный адаптер без решетки для THCP-200-4-Li2, гальванизированная сталь, 4) Воздухозаборная решетка для THCP-200-4-Li2, RAL 9010 (белый) 5) Подающая решетка с телескопическим адаптером для THCP-200-4-Li2, RAL 9010 (белый)	комп	1	362 143,19	362 143,19
114	Джерело безперервного живлення APC Smart-UPS RM3000VA 2U LCD	шт	2	90 216,60	180 433,20
115	Дзеркало індивідуального виробництва	шт	2	14 115,97	28 231,94
116	Дзеркало індивідуального виробництва 2000х1200 мм	шт	1	7 672,57	7 672,57
117	Дзеркало індивідуального виробництва 2000х1300 мм	шт	1	8 162,17	8 162,17
118	Дискусійний пульт дел./предс. на довг. ножці темн. корпус DCN-DISL-D	шт	4	21 923,59	87 694,37
119	Документ-сканер А4 Kodak I1150	шт	7	19 979,62	139 857,31
120	Екран Compact electrol 179x280 cm. Matte White S	шт.	1	37 630,00	37 630,00
121	Електроштора. Атлант 40 Кассета, Джордан айсберг, 2,03_3,1	шт	1	10 530,78	10 530,78
122	Електроштора. Атлант 40 Кассета, Лиана серая, 2,03_3,1 цепочка	шт	1	11 795,74	11 795,74
123	Зовнішній інверторний блок LG ARUN060LSSO в комплекті з EPB, пультом та платою керування	шт	2	212 669,80	425 339,59
124	Информационная панель -напольная	шт	2	201 802,33	403 604,66
125	Інтерескоп HI-SCAN 6040C	шт	1	1 295 140,33	1 295 140,33
126	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =3,6 кВт, Qm=4,0кВт N=0,041кВт фріон R410A кВт ARNU12GB3G4 "LG"	комп	1	49 735,99	49 735,99
127	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =3,6 кВт, Qm=4,0кВт N=0,041кВт фріон R410A кВт ARNU12GL2G4 "LG"	комп	2	41 714,45	83 428,90
128	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =4,5 кВт, Qm=5,0кВт N=0,053кВт фріон R410A кВт ARNU15GB3G4 "LG"	комп	3	52 944,61	158 833,84
129	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =4,5 кВт, Qm=5,0кВт N=0,056кВт фріон R410A кВт ARNU15GL2G4 "LG"	комп	3	46 527,37	139 582,12

130	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =5.6 кВт, Qm=6.3кВт N=0,060кВт фріон R410A кВт ARNU18GB3G4 "LG"	комп	6	56 153,23	336 919,39
131	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =5.6 кВт, Qm=6.3кВт N=0,071кВт фріон R410A кВт ARNU18GL2G4 "LG"	комп	7	51 340,31	359 382,16
132	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =6,2 кВт, Qm=7,0 N=0,072кВт фріон R410A кВт ARNU21GL3G4 "LG"	комп	2	52 944,61	105 889,22
133	Комплекс оповіщення ВЕЛЛЕЗш-120-600	шт	1	33 642,31	33 642,31
134	Комплект оладнання для терміналу реєстрації АРТ 41-03	шт	3	56 120,58	168 361,74
135	Комутатор Aruba 2930M 24G PoE+ with 1-slot Switch	шт	5	99 629,40	498 147,00
136	Комутатор Aruba 2930M 48G PoE+ with 1-slot Switch	шт	2	156 456,00	312 912,00
137	Крісло Play (white) (Устаткування, що не монтується)	шт	4	12 259,36	49 037,42
138	Мережева карта APC Network Management Card 2 with Enwironmental	шт	2	20 988,00	41 976,00
139	Модуль для комутатора Aruba 2930 2-port Stacking Module	шт	7	29 478,60	206 350,20
140	Модуль для комутатора Aruba 3810M 4SFP+ Module	шт	2	43 979,40	87 958,80
141	Модуль турнікету Ozak Sliding Gate модель SG55S-T, висота скла 2000 мм	шт.	2	289 036,33	578 072,66
142	Модуль турнікету Ozak Sliding Gate модель SG90S-T, висота скла 2000 мм	шт.	2	323 350,32	646 700,64
143	Модульний блок настінного виконання СО СК-222018	комп	1	420 000,00	420 000,00
144	MC0100 (ПВ3) Повітряоброблююча установка (Витрати повітря 650/650м3год, тиск 350/350Па) в комплекті з автоматикою	шт	1	107 354,69	107 354,69
145	MC2PEFK (П1) Повітряоброблююча установка (Витрати повітря 1300м3год, тиск 300Па) комплекті з автоматикою	шт	1	106 250,44	106 250,44
146	MC3-4 (ПВ1,ПВ2) Повітряоброблююча установка (Витрати повітря 3000/3000м3год, тиск 340/360Па) в комплекті з автоматикою	шт	2	286 427,16	572 854,32
147	Настінний внутрішній блок Qx =2,2 кВт, Qm=2,5 кВт N=0,013кВт ARNU07GSBL4 "LG"	комп	1	35 297,21	35 297,21
148	Пеленальний столик відкидний горизонтальний	шт	1	11 424,42	11 424,42
149	Персональний комп'ютер-моноблок Dell OptiPlex 7450 23.8" FHD Intel i5-7500e	шт	22	53 485,26	1 176 675,72
150	Планшет MR732RK\A iPad Wi-Fi + Cellular 128 Gb-Silver.Model A 1654	шт	2	20 685,68	41 371,37
151	Планшет системи диспетчеризації APPLE (IPAD)	шт	2	17 859,30	35 718,60
152	Приставка PlayStation 4 Pro 1Tb Black	комп	1	14 125,37	14 125,37
153	Проектор Canon XEED WUX6010	шт	1	153 368,71	153 368,71
154	Пуф індивідуальний 1059х600х450, білий	шт	4	15 074,46	60 297,84
155	Пуф індивідуальний 1059х600х450, білий	шт	2	13 924,20	27 848,40
156	Пуф індивідуальний 1059х600х450, зелений	шт	11	15 074,46	165 819,06
157	Пуф індивідуальний 1059х600х450, зелений	шт	2	13 924,20	27 848,40
158	PLE-2MA120-EU - PLENA Easy Мікшерний підсилювач потужності з функцією пріорітета, 120 Вт, 2 зони	шт	1	20 568,17	20 568,17

159	Рідкокристалічний дисплей Samsung LH55UDEBLBB/CI	шт	16	124 944,66	1 999 114,56
160	Рідкокрісталічний телевізор Samsung LH48EBDELGW/CI	шт	2	30 570,13	61 140,26
161	Робоче місце на 2_1212_1500_750	шт	1	13 915,21	13 915,21
162	Робоче місце на 2_1411_1400_750	шт	1	12 752,28	12 752,28
163	Робоче місце на 2_1411_1500_750	шт	6	15 313,69	91 882,15
164	Сервер BMS	комп	1	151 353,26	151 353,26
165	Сервісний пакет HPE Aruba 2930M 24G PoE Switch Support	шт.	5	22 323,60	111 618,00
166	Скляне огородження зі скла Exstra Clear, 8мм	шт	1	14 092,63	14 092,63
167	Ср-1. Рецепція . HPL 12 mm 0085 (білий)	шт	1	342 838,38	342 838,38
168	Стійка для журналів 900x360x2000	шт	1	8 365,51	8 365,51
169	Стійка адміністратора індивідуальна	шт	1	101 827,68	101 827,68
170	Стійка робоча для пошти 1500x1430x1200	шт	1	26 043,19	26 043,19
171	Стіл 1411x750x750	шт	2	8 854,07	17 708,14
172	Стіл 1411x750x750	шт	6	7 218,92	43 313,54
173	Стіл кутовий лівий 1411x1365x750	шт	2	15 440,82	30 881,64
174	Стіл кутовий лівий 1411x1365x750	шт	1	12 685,68	12 685,68
175	Стіл кутовий лівий 1411x1564x750	шт	8	16 790,87	134 326,94
176	Стіл кутовий лівий 1411x814x1013x750	шт	1	15 660,59	15 660,59
177	Стіл кутовий правий 1411_1763_750	шт	1	17 631,80	17 631,80
178	Стіл кутовий правий 1411x1365x750	шт	1	15 440,82	15 440,82
179	Стіл кутовий правий 1411x1365x750	шт	3	12 685,68	38 057,04
180	Стіл кутовий правий 1411x1564x750	шт	8	16 790,87	134 326,94
181	Стіл лівий 1411x700x750 з тумбою 1800x416x588	шт	1	21 987,01	21 987,01
182	Стіл переговорів 2700x1230x750	шт	1	18 358,85	18 358,85
183	Стіл подвійний 3620_814_800	шт	1	20 026,16	20 026,16
184	Стіл роликовий (рольганг) для інтерескопу вихідний	шт	1	38 877,67	38 877,67
185	Стіл роликовий (рольганг) для інтерескопу вхідний	шт	1	34 760,95	34 760,95
186	Стільниця зі штучного каменю	шт	2	13 153,34	26 306,69
187	Стінка дитяча "ПАЗЛИ"	шт	1	10 985,99	10 985,99
188	Сушилка для рук Mediclinics Dualflow Plus M14ACS	шт	1	34 640,40	34 640,40
189	Сушилка для рук Dualflow Plus M14ACS автоматична 1500Вт сатинова, пластик	шт	3	29 897,69	89 693,06
190	Сухий басей "Море" 1500x1500x500 мм з кульками (600шт)	шт	1	10 740,80	10 740,80
191	Телевізор рідкокристалічний Samsung UE43M5300AUXUA	шт	1	15 135,20	15 135,20
192	Турнікет SWEEPER-1 HG, LED індикація, н.ж.сталь шліфована, укр.	шт	1	239 134,02	239 134,02
193	Центральний блок керування CENTRAL CONTROL UNIT DCN-CCUB	шт	1	115 863,58	115 863,58
194	Шафа APC NetShelter SX 42U (600x1070) мм колір чорний	шт	2	77 549,62	155 099,23
195	Шафа в рецепцію Т_4 6080x1540	шт	1	31 161,66	31 161,66

196	Шафа вбудована (кран-комплект) HW-25-52WKW-2 у комплекті:котушка для плоскоскладного рукава, муфта з"єднувальна Ду50, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду50 з датчиком положення пожежного крану (ДППК), головка з"єднувальна муфтова ГМ-50, рукав пожежний латексний Ду-51мм L-20м, головка з"єднувальна рукавна ГМ-50-2шт, стволо пожежний перекривний PWH-52Ду50 зі сприском 16мм, головка з"єднувальна цапкова ГЦ-50, датчик відкриття дверей СОМК 1-8 (сповіщувач охоронний магнітоконтактний), блок управління пожежним краном (БУПК), кран-комплект пожежний Ду-25 у складі: котушка для напівжорсткого рукава, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду25 з датчиком положення пожежного крану (ДППК), головка рукава Ду25, рукав напівжорсткий Ду25мм, довж.20м, ствол перекривний Дн25/Д10	шт	3	11 796,00	35 388,00
197	Шафа вбудована (кран-комплект) HW-25-52WKW-2 у комплекті:котушка для плоскоскладного рукава, муфта з"єднувальна Ду50, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду50 з датчиком положення пожежного крану (ДППК), головка з"єднувальна муфтова ГМ-50, рукав пожежний латексний Ду-51мм L-20м, головка з"єднувальна рукавна ГМ-50-2шт, стволо пожежний перекривний PWH-52Ду50 зі сприском 16мм, головка з"єднувальна цапкова ГЦ-50, датчик відкриття дверей СОМК 1-8 (сповіщувач охоронний магнітоконтактний), блок управління пожежним краном (БУПК), кран-комплект пожежний Ду-25 у складі: котушка для напівжорсткого рукава, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду25 з датчиком положення пожежного крану (ДППК), головка рукава Ду25, рукав напівжорсткий Ду25мм, довж.20м, ствол перекривний Дн25/Д10	шт	2	12 978,54	25 957,08
198	Шафа висока 1200x500x2500	шт	1	16 356,79	16 356,79
199	Шафа висока 800x600x2500	шт	1	10 302,79	10 302,79
200	Шафа гардеробна А1 880x600x2000	шт	2	9 091,99	18 183,98
201	Шафа гардеробна А1 880x600x2000	шт	3	9 081,00	27 243,00
202	Шафа ділова А1 880_380_2000	шт	1	8 717,76	8 717,76
203	Шафа ділова А1 880_380_2000	шт	3	8 486,59	25 459,78
204	Шафа управління та диспетчиризації ШУД	шт	1	148 327,42	148 327,42
205	Швидкісні сканери Kodak ScanMate i1150	шт	3	20 577,55	61 732,66
206	ШУ-1. 1000_700 HPL 12 mm (без умивальника). Метал	шт	1	22 677,47	22 677,47
207	ШУ-2. 1890_700 HPL 12 mm (без умивальника). Метал	шт	1	27 368,20	27 368,20
208	Ялинка штучна з іграшками	шт	1	20 394,83	20 394,83
	Всього	грн.			20 870 938,97

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради

Майно, придбане по проекту "Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору", яке закріплюється на праві оперативного управління за апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	з ПДВ	
				Вартість за одиницю, грн.	Загальна вартість, грн.
1	Електроштора. Атлант 40 в нишу, Лиана грей В-139 1,3_3,1	шт	2	4 216,52	8 433,05
2	Електроштора. Атлант 65 в нишу, Лиана грей В-139 - 2,37_4,9	шт	3	15 038,95	45 116,86
3	Захисні жалюзі типу "Ролет" 1490х2750 мм	шт	1	15 844,15	15 844,15
4	ДБЖ моноблоків APC Back-UPS ES 700VA (BE700G-RS)	шт.	28	4 712,45	131 948,54
5	Телефоний апарат Fanvil X4G	шт	15	2 431,87	36 478,08
6	Телефоний апарат Fanvil X4G	шт	3	2 504,64	7 513,92
7	Телефоний апарат Fanvil X6	шт	15	4 184,50	62 767,44
8	Телефоний апарат Fanvil X6	шт	2	4 309,85	8 619,70
9	Сервісний пакет SNTC-8X5XNBD Catalyst 2960-X 48 G	шт.	2	15 176,56	30 353,12
10	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2640idw	шт	3	20 285,32	60 855,95
11	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2040dn	шт	12	16 745,72	200 948,69
12	Коммутатор Cisco Catalyst 2960-X 48 GigE PoE 740W 4 x 1G SFP LAN Base	шт	2	209 721,00	419 442,00
13	Модуль Cisco 1000BASE-LX/LH SFP	шт	6	31 641,00	189 846,00
14	Модуль Cisco Catalyst 2960-X FlexStack Plus Stacking Module optional	шт	2	38 001,00	76 002,00
15	Моноблок Dell OptiPlex7450 24" i5-7500/8GB DDR4/500G SATA/Keyboard/ Mouse/Windows 10Pro Ukr/MS Office 2016 Pro/5Y Pro support +Accidental	шт	9	53 485,26	481 367,34
16	Персональний комп'ютер-моноблок Dell OptiPlex 7450 23.8" FHD Intel i5-7500e	шт	19	53 485,26	1 016 219,94
17	Крісло Ендіко конференц 34	шт	3	4 740,29	14 220,86
18	Крісло Flo (чорний) С5004 конф., сіра тканина	шт	24	6 841,02	164 184,48
19	Крісло Еспект 08 хром	шт	13	6 429,35	83 581,52
20	Пенал діловий А1 440_380_2000	шт	1	3 511,32	3 511,32
21	Стіл 1212_700_750	шт	5	6 976,76	34 883,82
22	Брифінг приставка 1212х738х750	шт	1	6 791,47	6 791,47
23	Тумба 600х600х600	шт	1	2 795,83	2 795,83
24	Тумба купе 1500х380х750	шт	1	6 942,83	6 942,83
25	Тумба купе А1 650х380х750	шт	1	2 898,92	2 898,92
26	Тумба купе А1 880х380х750	шт	1	2 971,57	2 971,57
27	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибокий ящики 420_450_500	шт	6	4 244,04	25 464,24
28	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420_450_500	шт	10	4 425,66	44 256,60
29	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420_450_500	шт	1	3 762,82	3 762,82
30	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420_450_500	шт	1	3 758,59	3 758,59

31	Тумба низька з розсувними фасадами. Матеріал ЛДСП. Колір білий 1100х416х750	шт	1	5 011,60	5 011,60
32	Тумба низька з розсувними фасадами. Матеріал ЛДСП. Колір білий 980 1250х750х750	шт	1	7 130,99	7 130,99
33	Шафа гардеробна А1 880х600х2000	шт	3	6 568,60	19 705,79
34	Шафа ділова А1 880_380_2000	шт	2	6 477,78	12 955,56
35	Робоче місце на 2_1212_1400_750	шт	5	12 261,90	61 309,50
36	Робоче місце на 2_1212_1500_750	шт	1	13 915,21	13 915,21
37	Стіл 1411х750х750	шт	2	8 854,07	17 708,14
38	Стіл 1809х874х750	шт	1	8 789,29	8 789,29
39	Стіл кутовий лівий 1411х1365х750	шт	3	12 685,68	38 057,04
40	Стіл кутовий правий 1411х1365х750	шт	2	15 440,82	30 881,64
41	Ш-1. Шафа 3210_1800 , білий	шт	1	26 389,56	26 389,56
42	Шафа гардеробна А1 2300_600_2000	шт	1	13 784,96	13 784,96
43	Шафа ділова А1 1900_380_2000	шт	1	13 621,50	13 621,50
44	Шафа ділова А1 880_380_2000	шт	1	8 717,76	8 717,76
	РАЗОМ				3 469 760,19

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київською міською радою було прийнято рішення від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

На виконання вказаного рішення було видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору», яким КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником зазначених робіт.

На сьогодні закінчений будівництвом об'єкт «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору» прийнято в експлуатацію (сертифікат серії ІУ № 163200151294, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 15 січня 2020 року на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 09 січня 2020 року)

Прийняття цього рішення дасть можливість прийняти витрати, понесені на ремонтно-реставраційні роботи у розмірі 72 969 669,67 грн., з них за кошти міського бюджету у розмірі 72 964 233,92 грн., за залучені кошти – 5435,75 грн., та закріпити майно комунальної власності територіальної громади міста Києва за Київською міською радою та виконавчими органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для своєчасного та якісного його обслуговування.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору та закріплення основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва за Київською міською радою та виконавчими органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для своєчасного та якісного його обслуговування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття цього рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва

майна, створеного під час будівництва об'єкта «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих органів.

Під час погодження цього проєкту рішення будуть враховані зауваження та пропозиції усіх заінтересованих органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть змогу утримувати в належному санітарному стані приміщення першого поверху адміністративного будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі та обслуговувати його обладнання.

Доповідач на засіданні постійної комісії та пленарному засіданні директор КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» Шарій Володимир Васильович (тел. 463 67 30).

Заступник голови виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Вячеслав НЕПОП

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається прийняти Київській міській раді витрати, понесені на ремонтно-реставраційні роботи по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради» та здійснити інші організаційно-правові заходи.

Рішенням Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» передбачено здійснити ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради та доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та визначити замовника цих робіт.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору» комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» визначено замовником ремонтно-реставраційних робіт на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору.

Також пунктом 4 цього розпорядження встановлено, що все майно після завершення ремонтно-реставраційних робіт та прийняття об'єкта в експлуатацію, зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

Водночас відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб

комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

У розумінні Господарського кодексу України майно – це виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі підприємства.

Однак, проєктом рішення передбачається зарахування витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, надання доручення на здійснення пов'язаних з цим організаційно-правових заходів (пункти 1-2).

Також звертаємо увагу, що згідно з підпунктом 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» закріплення майна територіальної громади міста Києва на праві господарського відання або оперативного управління, зокрема за структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління
«03» серпня 2020

Ольга ЯКОВЛЄВА

Світлана ОВЧАРЕНКО 202 76 92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел../факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

___11____09___2020____ №__056/24-2668____

на № _08/283-539 вих____від _08__09 _2020___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Київською міською радою прийнято рішення від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

На виконання вказаного рішення видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору», яким комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» визначено замовником зазначених робіт.

Після закінчення будівництва, з метою зарахування майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 02.09.2020 вказаний проєкт рішення Київської міської ради не був підтриманий членами комісії.

З метою зарахування вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення його на праві оперативного відання за Київською міською радою для своєчасного та якісного його обслуговування, просимо повторно винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення № 08/231-2109/ПР від 14.08.2020).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Єзута Катерина, 462-57-02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.08 2020 № 062/06/33-5468
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

1.1(35/221)
08/18477
25.08.2020

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 19.08.2020 № 08/231-2109/ПР у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» та пропонуємо пункт 5 цього проєкту рішення викласти у такій редакції:

«5. Закріпити на праві оперативного управління за апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майно, придбане по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 3.»

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина Малютіна
Віта Назаренко 202-61-92
08/231-2109/ПР

08/231-600/ПР
10.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

2(35/221)

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на суму 200 000 000,0 (двісті мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до низки рішень Київської міської ради було припинено Угоду щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладену між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго». Майно теплоенергетичного комплексу комунальної власності територіальної громади міста Києва, що знаходилось в управлінні ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», було закріплено на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»). Відповідно до свого Статуту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 травня 2016 року №323, на КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» покладено функції із забезпечення споживачів міста Києва безперебійним енергопостачанням та належної експлуатації майна територіальної громади міста Києва, необхідного для цього, в тому числі об»єктів тепло-, енергопостачання.

Система теплопостачання міста Києва розвивалася за залишковим принципом, а монопольне становище централізованого теплопостачання та надзвичайно низькі ціни на енергоносії ще більше погіршили її стан.

Відсутність цілеспрямованої роботи впродовж практично 20 - 25 років з поліпшення стану системи теплопостачання міста Києва, достатнього фінансування, що дозволяло б планово вести роботи із заміни аварійних мереж та обладнання, вводити нові потужності, невирішеність питань, що належать до законодавчо-правового поля та тарифної політики, недостатній рівень оплати обслуговуючого та ремонтного персоналу підприємств системи теплопостачання міста Києва, неможливість провадження сучасного енергоефективного та екологічно ефективного обладнання та технологій для зменшення втрат паливно-енергетичних ресурсів призводять до кризових явищ у системі теплопостачання міста Києва.

Більша частина обладнання джерел теплопостачання, споруди та механізми вичерпали свій нормативний термін експлуатації, морально та фізично застаріли, є неенергоефективними, з низьким ступенем автоматизації, є витратними та потребують поточних та капітальних ремонтів, реконструкції, модернізації чи заміни. З 2948 теплових пунктів 84,1 % обладнання теплових пунктів виробили нормативний термін експлуатації, потребують відновлення та модернізації. З теплових мереж та мереж гарячого водопостачання загальною довжиною 2, 7 тис. км, 71 % виробили нормативний термін експлуатації та потребують відновлення та модернізації, а 8,8 % теплових мереж мають ускладнені умови експлуатації.

В той же час у 2019 році підприємством було розроблено та започатковано Програму аварійного ремонту теплових мереж, яка виконувалась спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями, що реалізовували міську

програму благоустрою (асфальтування прибудинкових територій та міжквартальних проїздів). Спільна реалізація вказаних заходів дозволила ефективно використати кошти бюджету міста, оскільки першочергово здійснювались роботи по ремонту та перекладці теплових мереж, а вже потім забезпечувались заходи з благоустрою (асфальтування). Програмою аварійного ремонту теплових мереж у 2019 році вдалось охопити 228 ділянок (66 об'єктів) на суму 142,5 млн грн.

Для продовження у 2020 році виконання поставлених завдань наразі підприємством розробляється монтажна схема теплових мереж, поперечний розрізи прокладання, специфікація, кошторис та дефектні акти. Програма аварійного ремонту теплових мереж у 2020 році забезпечить безперебійну роботу теплових мереж міста, зменшить кількість аварійних ситуацій. Вартість таких робіт складатиме 200 000 000,00 грн., що потребуватиме збільшення та поповнення статутного капіталу підприємства на відповідну суму.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на суму 200 000 000,0 грн. з метою забезпечення підприємством здійснення заходів щодо організації процесу безперебійного надання населенню міста та іншим споживачам відповідних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення є забезпечення містом безперебійності надання населенню та іншим споживачам міста послуг з постачання тепло-, енергоносіїв та покращення стану фінансово-господарської діяльності КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» з метою реалізації підприємством програми аварійного ремонту теплових мереж у 2020 році.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» збільшення статутного капіталу комунального підприємства не формою державної допомоги суб'єкту господарювання. Крім того, відповідно до пункту 3 роз'яснень з питань застосування законодавства у сфері державної допомоги Антимонопольного комітету України від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд щодо питання чи належить до поняття «державної допомоги» державна підтримка суб'єктів природних монополій зазначено наступне:

«Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону державна допомога суб'єктам господарювання – це підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Отже, державна підтримка є державною допомогою, якщо одночасно виконуються такі умови:

- підтримка надається суб'єкту господарювання;
- фінансування державної підтримки здійснюється за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів;
- підтримка створює переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності;
- підтримка спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції.

Згідно зі статтею 264 Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми 4 державами-членами, з іншої сторони (далі - Угода), Сторони домовились, що вони застосовуватимуть положення Угоди з використанням як джерела тлумачення критеріїв, що випливають із застосування статей 106, 107 та 93 Договору про функціонування Європейського Союзу, зокрема відповідну судову практику Суду Європейського Союзу, а також відповідне вторинне законодавство, рамкові положення, керівні принципи та інші чинні адміністративні акти Союзу.

Отже, відповідно до пункту 188 Повідомлення Європейської комісії щодо поняття державної допомоги згідно зі статтею 107 (1) Договору про функціонування Європейського Союзу можливість спотворення конкуренції виключається за умови дотримання усіх перерахованих нижче умов:

- послуга є предметом природної монополії;
- природна монополія не лише виключає можливість конкуренції на ринку, а й передбачає існування ексклюзивного надавача відповідної послуги на такому ринку;
- відповідна послуга не конкурує з іншими послугами;
- якщо надавач відповідної послуги здійснює діяльність на іншому ринку (за географічним розташуванням чи продукцією), відкритому для конкуренції, можливість здійснення перехресного субсидіювання має бути виключена. Для цього необхідно вести окремі розрахунки, належним чином розподіляти доходи і витрати та запобігати використанню державного фінансування неекономічної діяльності для перехресного субсидіювання економічної діяльності.

Отже, державна підтримка суб'єктів природних монополій не буде вважатися державною допомогою, якщо будуть кумулятивно дотримані вищезазначені умови.».

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідає усім переліченим у пункті 3 наведених роз'яснень умовам.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме збільшенню розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста послуг з гарячого водопостачання та опалення.

Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків директора
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури

Іван ПАСТУХОВ

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме збільшенню розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста послуг з гарячого водопостачання та опалення.

Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків директора
Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури

Іван ПАСТУХОВ

Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3(35/221)

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою приведення установчого документу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність з вимогами законодавства України:

1. Унести зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 березня 2018 року № 416 (в редакції розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 червня 2019 року № 1088), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію змін до Статуту в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В. М.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 16 березня 2018 року № 416
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КРОВІ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний код 42427142)

м. Київ – 2020

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) є закладом охорони здоров'я, неприбутковим Підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 5 жовтня 2017 року № 171/3178 «Про деякі питання, пов'язані з утворенням комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом злиття державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» та Київського міського центру крові.

Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» та Київського міського центру крові.

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативними актами та цим Статутом.

1.4. Підприємство провадить господарську некомерційну діяльність, спрямовану на досягнення, збереження та зміцнення здоров'я населення та інших соціальних результатів без мети одержання прибутку.

1.5. Підприємство має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України та установах банку, всі фінансові операції здійснює через органи Державної казначейської служби України та установи банку за місцезнаходженням.

1.6. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, печатку зі своїм найменуванням встановленого зразка, інші печатки, штампи, бланки.

1.7. Найменування Підприємства:

повне: Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» / Communal non-profit enterprise «Kyiv Municipal Blood Center» of the Executive Body of the Kyiv City Council (Kyiv City State Administration);

скорочене: КНП «КМЦК» / CNPE «KMBC».

1.8. Місцезнаходження Підприємства: вул. Максима Берлинського, 12, м. Київ, 04060.

До складу Підприємства входять структурні підрозділи без права юридичної особи – відділення трансфузіології, що розташовуються за адресами:

вул. Миколи Пимоненка, 8, м. Київ, 04050;

вул. Петра Запорожця, 26, м. Київ, 02125.

1.9. Зміни до Статуту Підприємства вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.

1.10. Підприємство не може бути засновником інших юридичних осіб.

II. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Основна мета Підприємства – забезпечення закладів охорони здоров'я компонентами донорської крові та медичними виробами.

2.2. Предмет діяльності Підприємства:

2.2.1. Медична практика;

2.2.2. Надання третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги та медичних послуг;

2.2.3. Заготівля донорської крові та її компонентів у стаціонарних умовах та в умовах виїзду;

2.2.4. Переробка, тестування, зберігання донорської крові та її компонентів, їх розподіл та реалізація закладам охорони здоров'я відповідно до укладених договорів, а також фізичним особам на підставі рецептів, виданих закладами охорони здоров'я;

2.2.5. Виготовлення, зберігання та розподіл медичних виробів, їх реалізація закладам охорони здоров'я відповідно до укладених договорів;

2.2.6. Медичне обстеження донорів крові та її компонентів і осіб, які виявили бажання бути донорами, та лабораторне обстеження їхньої крові;

2.2.7. Проведення клінічних, біохімічних, гематологічних, бактеріологічних, серологічних, ПЛР-досліджень, імуногематологічних досліджень зразків крові, здійснення індивідуального підбору компонентів крові та надання консультацій відповідно до укладених договорів із закладами охорони здоров'я та за зверненнями фізичних осіб;

2.2.8. Застосування лікувальних методів гемокорекції (лікувальні плазмаферез та цитаферез, гемосорбція, плазмасорбція, лімфосорбція, внутрішньовенне лазерне опромінення крові та озонотерапія, а також застосування методів кровозбереження – кріоконсервування клітин крові, заготівля аутокрові);

2.2.9. Впровадження, підтримка та удосконалення системи управління якістю, забезпечення належної практики заготівлі, переробки, тестування, зберігання і розподілу донорської крові та її компонентів з метою дотримання відповідності донорської крові та її компонентів вимогам законодавства;

2.2.10. Проведення контролю за дотриманням показників якості донорської крові та її компонентів, а також надання послуг з контролю якості донорської крові та її компонентів відповідно до укладених договорів із

закладами охорони здоров'я;

2.2.11. Ведення реєстру донорів крові та компонентів крові, а також осіб, які не можуть бути донорами;

2.2.12. Планування та реалізація заходів щодо залучення населення до донорства крові та її компонентів, у т. ч. шляхом залучення засобів масової інформації, проведення освітніх лекцій, співбесід тощо;

2.2.13. Розслідування випадків трансфузійних реакцій та ускладнень, розроблення та проведення організаційно-методичних та навчальних заходів щодо їх усунення;

2.2.14. Надання організаційно-методичної та консультативної допомоги закладам охорони здоров'я з профільних питань, у т. ч. на договірних засадах;

2.2.15. Підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації медичного персоналу Підприємства.

2.2.16. Навчання персоналу закладів охорони здоров'я з профільних питань у т. ч. на договірних засадах;

2.2.16. Організація та проведення наукових та науково-практичних з'їздів, конгресів, симпозіумів, конференцій, наукових форумів, круглих столів, фахових шкіл, навчальних семінарів, практичних занять тощо, у т. ч. на договірних засадах;

2.2.17. Проведення навчально-методичної, науково-дослідної та освітньої роботи з профільних питань, участь у клінічних дослідженнях, у т. ч. на договірних засадах;

2.2.18. Вивчення, розроблення та впровадження в практику нових технологій заготівлі, переробки, тестування, зберігання і розподілу крові та її компонентів, у т. ч. на договірних засадах;

2.2.19. Проведення на договірних умовах наукових та науково-дослідних робіт на базі Підприємства, проходження інтернатури лікарями відповідного профілю, виробничої практики студентів;

2.2.20. Здійснення інших видів медичної, консультативної, лікувальної па профілактичної діяльності, в тому числі надання медичних послуг вдома відповідно до законодавства України;

2.2.21. Надання платних послуг відповідно до законодавства України;

2.2.22. Реалізація продукції та товарів власного виробництва, а також продукції, товарів, закуплених у інших підприємств та організацій, фізичних осіб-підприємців як за готівковий так і безготівковий рахунок на території України та за її межами;

2.2.23. Реалізація донорської плазми суб'єктам господарської діяльності, що здійснюють виробництво препаратів крові, відповідно до укладених договорів;

2.2.24. Надання транспортних послуг юридичним та фізичним особам, транспортно-експедиційних послуг під час перевезень;

2.2.24. Здійснення зовнішньоекономічної діяльності;

2.2.25. Інша господарська діяльність, дозволена законодавством України.

2.3. Підприємство може бути клінічною базою вищих медичних навчальних закладів усіх рівнів акредитації, закладів післядипломної освіти, науково-дослідних установ.

2.4. Види діяльності, провадження яких потребує отримання ліцензії, документа дозвільного характеру, сертифіката тощо, Підприємство провадить за їх наявності.

2.5. Підприємство для досягнення мети його створення може за погодженням з Власником брати участь у реалізації проектів у рамках державно-приватного партнерства, інших інвестиційних проектах, що сприятимуть покращенню якості надання медичної допомоги.

III. ЮРИДЧНИЙ СТАТУС, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство користується закріпленим за ним комунальним майном, що є власністю територіальної громади міста Києва, на праві оперативного управління.

3.3. Підприємство здійснює закупівлю товарів, робіт чи послуг відповідно до законодавства України.

3.4. Збитки, завдані Підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.5. Для провадження господарської некомерційної діяльності Підприємство залучає і використовує матеріально-технічні, фінансові, трудові та інші види ресурсів, використання яких не заборонено законодавством.

3.6. Власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) і Департамент охорони здоров'я не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту охорони здоров'я, крім випадків, передбачених законодавством.

3.7. Підприємство виконує в повному обсязі свої права та обов'язки в сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації фінансово-господарської діяльності, організації праці та її оплати.

3.8. Підприємство має право:

3.8.1. У встановленому порядку укладати угоди (договори), які не суперечать законодавству України та предмету діяльності Підприємства, набувати майнових та особистих немайнових прав, бути позивачем і відповідачем у суді.

3.8.2. Виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.8.3. Організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання договору про медичне обслуговування населення.

3.8.4. Здійснювати розподіл фінансових і майнових ресурсів між своїми підрозділами.

3.8.5. Залучати фахівців/спеціалістів інших закладів охорони здоров'я для забезпечення надання медичної допомоги населенню.

3.8.6. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.9. Підприємство забезпечує:

3.9.1. Надання медичної допомоги відповідно до договору про медичне обслуговування населення.

3.9.2. Надання оперативної інформації за запитами відповідних органів у порядку встановленому законодавством України.

3.9.3. Належне ведення обліково-звітної документації.

3.9.4. Своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів, передбачених законодавством України.

3.9.5. Цільове та ефективне використання і збереження закріпленого за ним майна та виділених бюджетних коштів.

3.9.6. Утримання у належному стані рухомого та нерухомого майна.

3.9.7. Створення належних умов для високопродуктивної праці, забезпечення додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки.

3.9.8. Здійснення заходів з удосконалення оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості в результатах особистої роботи та у загальних результатах діяльності Підприємства.

3.10. Підприємство вживає заходів з підготовки, підвищення кваліфікації та атестації лікарів і молодших спеціалістів з медичною освітою Підприємства.

IV. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника, Департаменту охорони здоров'я щодо оперативного управління комунальним майном та участі в управлінні трудового колективу.

4.2. Керівництво Підприємством здійснює директор. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і здійснення ним своїх функцій.

4.3. Директора Підприємства призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в порядку, встановленому законодавством України.

4.4. Працівники Підприємства призначаються на посаду та звільняються з посади наказом директора Підприємства в порядку, встановленому законодавством України.

4.5. Директор Підприємства:

4.5.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством.

4.5.2. Відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, дотримання вимог законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки.

4.5.3. Спрямовує і координує заходи, що належать до компетенції Підприємства.

4.5.4. Затверджує плани роботи Підприємства та його структурних підрозділів.

4.5.5. Затверджує режим роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.6. Організує контроль за виконанням планів та дотриманням графіків роботи підрозділів Підприємства.

4.5.7. Видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Підприємства, організовує та контролює їх виконання.

4.5.8. Затверджує розподіл обов'язків між своїми заступниками в порядку, встановленому законодавством України.

4.5.9. Затверджує посадові інструкції працівників та положення про структурні підрозділи Підприємства.

4.5.10. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи управління якістю на Підприємстві.

4.5.11. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи мотивації праці на Підприємстві.

4.5.12. Вживає заходів заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України.

4.5.13. Укладає договори від імені Підприємства.

4.5.14. Представляє інтереси Підприємства в усіх судах України міжнародних та третейських судах.

4.5.15. Від імені роботодавця підписує колективний договір з профспілковим органом, а в разі його відсутності – представниками працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

4.5.16. Забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно із законодавством України.

4.5.17. Розпоряджається майном та коштами Підприємства (в межах наданих повноважень) відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.5.18. Без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях у межах наданих повноважень, укладає договори, видає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Підприємства.

4.5.19. Визначає та затверджує організаційну структуру Підприємства, граничну чисельність працівників, штатний розпис, визначає умови оплати праці.

4.5.20. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій,

правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

4.5.21. Виконує інші обов'язки, передбачені контрактом, укладеним в установленому порядку.

4.6. На Підприємстві для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

4.6.1. Проводиться атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх потрібна кількість.

4.6.2. Встановлюються форми оплати праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високі досягнення у праці, складність та напруженість в роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

4.6.3. Встановлюється тривалість робочого часу та відпочинку, а також тривалість додаткових відпусток відповідно до трудового законодавства України, забезпечуються умови технічної безпеки.

4.7. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в установленому законодавством України порядку.

V. ВЗАЄМОДІЯ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1. Департамент охорони здоров'я здійснює контроль за використанням і збереженням належного Підприємству майна та має право вилучити в Підприємства майно, яке не використовується або використовується не за призначенням, і розпорядитися ним у межах своїх повноважень.

5.2. Відносини Підприємства з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах відповідно до законодавства України.

5.3. Перевірка окремих напрямів діяльності Підприємства проводиться уповноваженими органами відповідно до законодавства України.

5.4. Перевірка діяльності Підприємства проводиться Власником або уповноваженим ним органом в установленому порядку.

5.5. У разі потреби в наданні пацієнтові вторинної (спеціалізованої) або третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги Підприємство направляє його згідно з показаннями до закладів охорони здоров'я відповідної спеціалізації.

5.6. У разі потреби в наданні пацієнтові екстреної медичної допомоги або наявності показань до екстреної госпіталізації Підприємство викликає бригаду екстреної (швидкої) медичної допомоги.

5.7. Підприємство взаємодіє із закладами охорони здоров'я та іншими закладами і установами, громадськими організаціями під час вирішення питань організації і надання медичної допомоги.

5.8. Координуюча, консультативна та дорадча функції з питань організації управління якістю медичної допомоги в Підприємстві покладається на медичну раду Підприємства, яку очолює директор.

5.9. Контроль забезпечення системи управління якістю у Підприємстві здійснюється шляхом експертизи відповідності якості наданої медичної допомоги вимогам галузевих стандартів у сфері охорони здоров'я.

5.10. Здійснення внутрішнього контролю якості надання медичної допомоги покладається на директора Підприємства.

5.11. При Підприємстві утворюється спостережна рада з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою). Спостережна рада розглядає питання дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів, додержання вимог законодавства під час медичного обслуговування населення Підприємством, фінансово-господарської діяльності Підприємства. До складу спостережної ради, крім представників Власника (уповноваженого ним органу) та відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, входять (за їхньою згодою) депутати місцевих рад, представники громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я.

5.12. При Підприємстві з метою сприяння його діяльності може утворюватися опікунська рада, до складу якої (за згодою) можуть включатися благодійники, представники громадськості та громадських об'єднань, благодійних, релігійних організацій, органів місцевого самоврядування, засобів масової інформації, волонтери та інші. Рішення про створення опікунської ради при Підприємстві та положення про неї затверджуються наказом директора Підприємства.

5.13. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту охорони здоров'я, погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

VI. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

6.1. Підприємство є одержувачем бюджетних коштів у межах, затверджених бюджетних асигнувань.

6.2. Утримання Підприємства і оплата праці здійснюється в установленому законодавством України порядку.

6.3. Матеріально-технічну базу і кошти Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображено в його самостійному балансі.

6.4. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

6.5. Джерелами формування майна Підприємства є:

комунальне майно, передане Підприємству;

бюджетні кошти;

власні надходження Підприємства: кошти від здавання в оренду майна, закріпленого на праві оперативного управління;

кошти та інше майно, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг);

кошти, отримані за договорами з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державних фінансових гарантій медичного обслуговування населення;

кредити банків та інших кредиторів;

майно, придбане в інших юридичних та фізичних осіб;

майно, що надходить безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних благодійних внесків, пожертвувань юридичних і фізичних осіб;

надходження коштів на виконання програм економічного та соціального розвитку м. Києва, програм розвитку медичної галузі;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

6.6. Відповідно до рішення Київської міської ради від 5 жовтня 2017 року № 171/3178 «Про деякі питання, пов'язанні з утворенням комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємству визначено статутний капітал у розмірі 10944,00 (десять тисяч дев'ятсот сорок чотири грн., 00 коп.) гривень.

6.7. Підприємство зобов'язане приймати та виконувати доведені до нього в установленому законодавством України порядку державні замовлення та замовлення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховувати їх під час формування фінансового плану, визначенні перспектив економічного і соціального розвитку та виборі контрагентів, а також складати і виконувати фінансовий план (річний та квартальний) на кожний наступний рік.

6.8. Підприємство здійснює бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, веде статистичну, фінансову та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність здачі фінансової та іншої звітності покладається на Директора Підприємства та головного бухгалтера.

Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.9. План використання бюджетних коштів Підприємством, що затверджує директор, погоджує Департамент охорони здоров'я.

6.10. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання

запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.11. Вартість робіт та послуг, що здійснює Підприємство, встановлюються відповідно до законодавства України.

6.12. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

6.13. Підприємство дотримується заборони розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновника(ів) (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Підприємства, його працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Підприємства та інших пов'язаних з ними осіб.

VII. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

7.1. Працівники мають право брати участь в управлінні Підприємством через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань захисту трудових та соціально-економічних прав працівників.

Директор Підприємства зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників в його управлінні.

7.2. Трудовий колектив Підприємства складається з усіх громадян, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.3. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

7.5. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

7.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7.7. Питання щодо поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Підприємства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовим колективом відповідно до законодавства України, цього Статуту та колективного договору.

7.8. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

7.9. Працівники Підприємства провадять свою діяльність відповідно до Статуту, колективного договору та посадових інструкцій, правил внутрішнього трудового розпорядку згідно із законодавством України.

VIII. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

8.1. Медичні працівники Підприємства та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

8.2. Підприємство в процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

8.3. Захист та оброблення персональних даних Підприємство здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та в порядку, встановленому законодавством.

IX. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду. Припинення діяльності Підприємства проводить комісія з припинення, утворена органом, що прийняв рішення про припинення, або уповноваженим ним органом.

9.2. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Підприємства. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт або розподільчий баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України про працю.

9.4. У разі припинення Підприємства (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, в тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Підприємство вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та з метою приведення установчих документів комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є затвердження змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та приведення його у відповідність до вимог законодавства України.

3. Правові аспекти

Основи законодавства України про охорону здоров'я, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» внесення змін до установчого документа юридичної особи оформляється шляхом викладення його в новій редакції.

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не містить норм права, не зачіпає права свободи, законні інтереси і не стосується обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий або не змінює, не доповнює чи не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ);

- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат з боку місцевого або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження не суперечить інтересам інших органів.

Проєкт розпорядження стосується виключно приведення установчих документів комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України.

6. Регіональний аспект

Відповідно до проєкту розпорядження затверджуються зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додаються.

7. Громадське обговорення

Проєкт не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить привести у відповідність до вимог законодавства України установчі документи комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

4 (35/221)

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою приведення установчого документу комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність з вимогами законодавства України:

1. Унести зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 8 серпня 2018 року №1428, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію змін до Статуту в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В. М.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 8 серпня 2018 року № 1428
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(Ідентифікаційний код 42376659)

м. Київ – 2020

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) є закладом охорони здоров'я, неприбутковим Підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 496/3503 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом злиття територіального медичного об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві, комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», комунального підприємства «Київський центр нових технологій в стоматології», комунального підприємства «Стоматологія» Солом'янського району міста Києва, комунального підприємства «Стоматологія Дніпровського району м. Києва», комунального підприємства «Стоматологія Святошинського району м. Києва», Стоматологічної поліклініки Дарницького району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Дніпровського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Подільського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки № 1 Шевченківського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки №2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки №1 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки № 2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки Оболонського району міста Києва.

Підприємство є правонаступником усього майна, прав та обов'язків територіального медичного об'єднання «Київська стоматологія» у місті Києві, комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», комунального підприємства «Київський центр нових технологій в стоматології», комунального підприємства «Стоматологія» Солом'янського району міста Києва, комунального підприємства «Стоматологія Дніпровського району м. Києва», комунального підприємства «Стоматологія Святошинського району м. Києва», Стоматологічної поліклініки Дарницького району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Дніпровського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки Подільського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки № 1 Шевченківського району м. Києва, Стоматологічної поліклініки №2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки №1 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки № 2 Шевченківського району м. Києва, Дитячої стоматологічної поліклініки Оболонського району міста Києва.

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативними актами та цим Статутом.

1.4. Підприємство здійснює некомерційну господарську діяльність, спрямовану на досягнення, збереження і зміцнення здоров'я населення та інших соціальних результатів без мети одержання прибутку.

1.5. Підприємство має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України та державних установах банку, усі фінансові операції здійснює через органи Державної казначейської служби України та установи банку за місцезнаходженням.

1.6. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, печатку зі своїм найменуванням встановленого зразка, інші печатки, штампи, бланки.

1.7. Найменування Підприємства:

Повне найменування: Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скорочене найменування: КНП « Київська стоматологія».

1.8. Місцезнаходження Підприємства: вул. Пимоненка, 10-а, м. Київ, 04050.

До складу Підприємства можуть входити структурні підрозділи без права юридичної особи.

1.9. Зміни до Статуту Підприємства вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.

1.10. Підприємство не може бути засновником інших юридичних осіб.

II. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Основною метою Підприємства є забезпечення потреб населення в наданні вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги. Головним завданням є підвищення доступності та якості медичної допомоги при ефективнішому і раціональнішому використанні ресурсів для досягнення найкращих результатів.

Предметом діяльності Підприємства є:

медична практика з надання консультативно-діагностичної та лікувальної допомоги стоматологічним хворим;

забезпечення права громадян на вільний вибір лікаря;

надання вторинної (спеціалізованої) медичної допомоги та медичних послуг в амбулаторних умовах;

провадження господарської діяльності, пов'язаної з відпуском, використанням, придбанням, зберіганням, перевезенням, знищенням наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів у порядку, визначеному законодавством України;

проведення медичної експертизи з тимчасової втрати працездатності, направлення осіб з ознаками втрати працездатності на медико-соціальну експертну комісію, направлення пацієнтів на медико-соціальну реабілітацію, видача листків непрацездатності;

проведення висококваліфікованого обстеження, діагностики, лікування громадян на основі застосування сучасних досягнень науки і використання новітньої техніки;

впровадження нових форм і методів профілактики, діагностики, лікування стоматологічних захворювань в установленому законодавством України порядку;

надання платних послуг відповідно до законодавства України;

забезпечення дотримання стандартів медичної допомоги (медичних стандартів) та уніфікованих клінічних протоколів медичної допомоги;

участь у семінарах, з'їздах, конференціях та симпозіумах тощо з питань стоматології;

взаємодія та співпраця з підприємствами, установами та організаціями відповідно до законодавства України;

самостійне або спільне з іншими закладами надання медичних послуг особам, що застраховані по програмах медичного страхування за рахунок коштів відповідних страхових компаній чи страхових організацій;

організація та проведення обміну із зарубіжними країнами медичних працівників;

виконання міжнародних, державних та регіональних програм в галузі охорони здоров'я;

здійснення зовнішньоекономічної діяльності відповідно до законодавства України;

участь у розробці нормативно-правових актів;

інша господарська діяльність, дозволена законодавством України.

2.2. Підприємство може бути клінічною базою вищих медичних навчальних закладів всіх рівнів акредитації, закладів післядипломної освіти, науково-дослідних установ.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

2.4. Підприємство, для виконання мети створення, може за погодженням із Власником, брати участь у реалізації проектів в рамках державно-приватного партнерства, а також інших інвестиційних проектах, що сприятимуть покращенню якості надання медичної допомоги.

III. ЮРИДЧНИЙ СТАТУС, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство користується закріпленим за ним комунальним майном, що є власністю територіальної громади міста Києва, на праві оперативного управління.

3.3. Підприємство здійснює закупівлю товарів, робіт чи послуг відповідно до законодавства України.

3.4. Збитки, завдані Підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.5. Для провадження господарської некомерційної діяльності Підприємство залучає і використовує матеріально-технічні, фінансові, трудові та інші види ресурсів, використання яких не заборонено законодавством.

3.6. Власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) і Департамент охорони здоров'я не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту охорони здоров'я, крім випадків, передбачених законодавством.

3.7. Підприємство виконує в повному обсязі свої права та обов'язки в сферах планування, матеріально-технічного постачання, організації фінансово-господарської діяльності, організації праці та її оплати.

3.8. Підприємство має право:

3.8.1. У встановленому порядку укладати угоди (договори), які не суперечать законодавству України та предмету діяльності Підприємства, набувати майнових та особистих немайнових прав, бути позивачем і відповідачем у суді.

3.8.2. Виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.8.3. Організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання договору про медичне обслуговування населення.

3.8.4. Здійснювати розподіл фінансових і майнових ресурсів між своїми підрозділами.

3.8.5. Залучати фахівців/спеціалістів інших закладів охорони здоров'я для забезпечення надання медичної допомоги населенню.

3.8.6. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку

3.9. Підприємство забезпечує:

3.9.1. Надання медичної допомоги відповідно до договору про медичне обслуговування населення.

3.9.2. Надання оперативної інформації за запитами відповідних органів у порядку встановленому законодавством України.

3.9.3. Належне ведення обліково-звітної документації.

3.9.4. Своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів, передбачених законодавством України.

3.9.5. Цільове та ефективне використання і збереження закріпленого за ним майна та виділених бюджетних коштів.

3.9.6. Утримання у належному стані рухомого та нерухомого майна.

3.9.7. Створення належних умов для високопродуктивної праці, забезпечення додержання законодавства про працю, соціальне страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки.

3.9.8. Здійснення заходів з удосконалення оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості в результатах особистої роботи та у загальних результатах діяльності Підприємства.

3.10. Підприємство вживає заходів з підготовки, підвищення кваліфікації та атестації лікарів і молодших спеціалістів з медичною освітою Підприємства.

IV. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника, Департаменту охорони здоров'я щодо оперативного управління комунальним майном та участі в управлінні трудового колективу.

4.2. Керівництво Підприємством здійснює директор. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і здійснення ним своїх функцій.

4.3. Директора Підприємства призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу в порядку, встановленому законодавством України.

4.4. Працівники Підприємства призначаються на посаду та звільняються з посади наказом директора Підприємства в порядку, встановленому законодавством України.

4.5. Директор Підприємства:

4.5.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством.

4.5.2. Відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, дотримання вимог законодавства з питань охорони праці та пожежної безпеки.

4.5.3. Спрямовує і координує заходи, що належать до компетенції Підприємства.

4.5.4. Затверджує плани роботи Підприємства та його структурних підрозділів.

4.5.5. Затверджує режим роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.6. Організує контроль за виконанням планів та дотриманням графіків роботи підрозділів Підприємства.

4.5.7. Видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Підприємства, організовує та контролює їх виконання.

4.5.8. Затверджує розподіл обов'язків між своїми заступниками в порядку, встановленому законодавством України.

4.5.9. Затверджує посадові інструкції працівників та положення про структурні підрозділи Підприємства.

4.5.10. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи управління якістю на Підприємстві.

4.5.11. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи мотивації праці на Підприємстві.

4.5.12. Вживає заходів заохочення працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України.

4.5.13. Укладає договори від імені Підприємства.

4.5.14. Представляє інтереси Підприємства в усіх судах України міжнародних та третейських судах.

4.5.15. Від імені роботодавця підписує колективний договір з профспілковим органом, а в разі його відсутності – представниками працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

4.5.16. Забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно із законодавством України.

4.5.17. Розпоряджається майном та коштами Підприємства (в межах наданих повноважень) відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.5.18. Без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в усіх підприємствах, установах та організаціях у межах наданих повноважень, укладає договори, видає доручення, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Підприємства.

4.5.19. Визначає та затверджує організаційну структуру Підприємства, граничну чисельність працівників, штатний розпис, визначає умови оплати праці.

4.5.20. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

4.5.21. Виконує інші обов'язки, передбачені контрактом, укладеним в установленому порядку.

4.6. На Підприємстві для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

4.6.1. Проводиться атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх потрібна кількість.

4.6.2. Встановлюються форми оплати праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високі досягнення у праці, складність та напруженість в роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

4.6.3. Встановлюється тривалість робочого часу та відпочинку, а також тривалість додаткових відпусток відповідно до трудового законодавства України, забезпечуються умови технічної безпеки.

4.7. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в установленому законодавством України порядку.

V. ВЗАЄМОДІЯ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1. Департамент охорони здоров'я здійснює контроль за використанням і збереженням належного Підприємству майна та має право вилучити в Підприємства майно, яке не використовується або використовується не за призначенням, і розпорядитися ним у межах своїх повноважень.

5.2. Відносини Підприємства з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах відповідно до законодавства України.

5.3. Перевірка окремих напрямів діяльності Підприємства проводиться уповноваженими органами відповідно до законодавства України.

5.4. Перевірка діяльності Підприємства проводиться Власником або уповноваженим ним органом в установленому порядку.

5.5. У разі потреби в наданні пацієнтові вторинної (спеціалізованої) або третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги Підприємство направляє його згідно з показаннями до закладів охорони здоров'я відповідної спеціалізації.

5.6. У разі потреби в наданні пацієнтові екстреної медичної допомоги або наявності показань до екстреної госпіталізації Підприємство викликає бригаду екстреної (швидкої) медичної допомоги.

5.7. Підприємство взаємодіє із закладами охорони здоров'я та іншими закладами і установами, громадськими організаціями під час вирішення питань організації і надання медичної допомоги.

5.8. Координуюча, консультативна та дорадча функції з питань організації управління якістю медичної допомоги в Підприємстві покладається на медичну раду Підприємства, яку очолює директор.

5.9. Контроль забезпечення системи управління якістю у Підприємстві здійснюється шляхом експертизи відповідності якості наданої медичної допомоги вимогам галузевих стандартів у сфері охорони здоров'я.

5.10. Здійснення внутрішнього контролю якості надання медичної допомоги покладається на директора Підприємства.

5.11. При Підприємстві утворюється спостережна рада з обов'язковим залученням представників громадськості (за їхньою згодою). Спостережна рада розглядає питання дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів, додержання вимог законодавства під час медичного обслуговування населення Підприємством, фінансово-господарської діяльності Підприємства. До складу спостережної ради, крім представників Власника (уповноваженого ним органу) та відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, входять (за їхньою згодою) депутати місцевих рад, представники громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я.

5.12. При Підприємстві з метою сприяння його діяльності може утворюватися опікунська рада, до складу якої (за згодою) можуть включатися благодійники, представники громадськості та громадських об'єднань, благодійних, релігійних організацій, органів місцевого самоврядування, засобів масової інформації, волонтери та інші. Рішення про створення опікунської ради при Підприємстві та положення про неї затверджуються наказом директора Підприємства.

5.13. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту охорони здоров'я, погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

VI. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

6.1. Підприємство є одержувачем бюджетних коштів у межах, затверджених бюджетних асигнувань.

6.2. Утримання Підприємства і оплата праці здійснюється в установленому законодавством України порядку.

6.3. Матеріально-технічну базу і кошти Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображено в його самостійному балансі.

6.4. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

6.5. Джерелами формування майна Підприємства є:

комунальне майно, передане Підприємству;

бюджетні кошти;

власні надходження Підприємства: кошти від здавання в оренду майна, закріпленого на праві оперативного управління;

кошти та інше майно, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг);

кошти, отримані за договорами з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державних фінансових гарантій медичного обслуговування населення;

кредити банків та інших кредиторів;

майно, придбане в інших юридичних та фізичних осіб;

майно, що надходить безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних благодійних внесків, пожертвувань юридичних і фізичних осіб;

надходження коштів на виконання програм економічного та соціального розвитку м. Києва, програм розвитку медичної галузі;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

6.6. Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 496/3503 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємству визначено статутний капітал у розмірі 3 991 043,89 (три мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча сорок три грн. 89 коп.) гривень.

6.7. Підприємство зобов'язане приймати та виконувати доведені до нього в установленому законодавством України порядку державні замовлення та замовлення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховувати їх під час формування фінансового плану, визначенні перспектив економічного і соціального розвитку та виборі контрагентів, а також складати і виконувати фінансовий план (річний та квартальний) на кожний наступний рік.

6.8. Підприємство здійснює бухгалтерський і первинний медичний облік результатів своєї діяльності, веде статистичну, фінансову та іншу звітність у порядку, визначеному законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність здачі фінансової та іншої звітності покладається на Директора Підприємства та головного бухгалтера.

Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.9. План використання бюджетних коштів Підприємством, що затверджує директор, погоджує Департамент охорони здоров'я.

6.10. Планування фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) річних фінансових планів, які затверджує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.11. Вартість робіт та послуг, що здійснює Підприємство, встановлюються відповідно до законодавства України.

6.12. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

6.13. Підприємство дотримується заборони розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновника(ів) (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Підприємства, його працівників (крім

оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Підприємства та інших пов'язаних з ними осіб.

VII. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

7.1. Працівники мають право брати участь в управлінні Підприємством через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань захисту трудових та соціально-економічних прав працівників.

Директор Підприємства зобов'язаний створювати умови, які б забезпечували участь працівників в його управлінні.

7.2. Трудовий колектив Підприємства складається з усіх громадян, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.3. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

7.5. Сторони, які підписали колективний договір, щорічно в строки, передбачені колективним договором, звітують про його виконання.

7.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7.7. Питання щодо поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Підприємства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовим колективом відповідно до законодавства України, цього Статуту та колективного договору.

7.8. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

7.9. Працівники Підприємства провадять свою діяльність відповідно до Статуту, колективного договору та посадових інструкцій, правил внутрішнього трудового розпорядку згідно із законодавством України.

VIII. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

8.1. Медичні працівники Підприємства та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

8.2. Підприємство в процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

8.3. Захист та оброблення персональних даних Підприємство здійснює для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та в порядку, встановленому законодавством.

IX. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду. Припинення діяльності Підприємства проводить комісія з припинення, утворена органом, що прийняв рішення про припинення, або уповноваженим ним органом.

9.2. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження з управління справами Підприємства. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт або розподільчий баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України про працю.

9.4. У разі припинення Підприємства (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, в тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Підприємство вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та з метою приведення установчого документу комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є затвердження змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та приведення його у відповідність до вимог законодавства України.

3. Правові аспекти

Основи законодавства України про охорону здоров'я, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» внесення змін до установчого документа юридичної особи оформляється шляхом викладення його в новій редакції.

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не містить норм права, не зачіпає права свободи, законні інтереси і не стосується обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий або не змінює, не доповнює чи не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ);

- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат з боку місцевого або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження не суперечить інтересам інших органів.

Проєкт розпорядження стосується виключно приведення установчих документів комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України.

6. Регіональний аспект

Відповідно до проєкту розпорядження затверджуються зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додаються.

7. Громадське обговорення

Проєкт не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить привести у відповідність до вимог законодавства України установчий документ комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

5(35/221)

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист КПМА «Київ» (Жуляни) від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600:

1. Надати КПМА «Київ» (Жуляни) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченка О. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається КПМА «Київ» (Жуляни)

Найменування майна та його адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 18.08.2020, грн
Естакада для легкових автомобілів на проспекті Повітрофлотському, 81	00-145	1990	42,90	2288,77	1576,56

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшов лист КПМА «Київ» (Жуляни) від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600 щодо списання естакади для легкових автомобілів за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський, 81.

Естакада для легкових автомобілів за вказаною адресою належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 15 квітня 2008 року № 100 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» обліковується на балансі КПМА «Київ» (Жуляни).

За інформацією КПМА «Київ» (Жуляни) наданою листом від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600, Державною авіаційною службою України під час проведення сертифікаційних перевірок служби авіаційної безпеки комунального підприємства у 2018 -2019 роках виявлено недоліки щодо забезпечення авіаційної безпеки в аеропорту, а саме: транспортний контрольно-пусковий пункт підприємства розташований таким чином, що усуненню недоліку (облаштування стандартизованого пункту догляду) та розширенню меж транспортного КПП (з метою облаштування буферної зони та оглядового майданчика для транспортних засобів) заважає поруч розташована споруда «Естакада для легкових автомобілів», яка не використовується в господарській діяльності підприємства, морально та фізично застаріла і до подальшої експлуатації недоцільна.

Відповідно до техніко-економічного обґрунтування необхідності списання майна, КПМА «Київ» (Жуляни) була створена інвентаризаційна комісія, яка провела опрацювання первинних матеріалів та обстеження естакади для легкових автомобілів для встановлення економічної доцільності списання.

Під час обстеження технічного стану комісією було встановлено таке: фундаментна частина естакади від постійного зволоження зазнала часткового вивітрюванню по всьому периметру споруди, полози для заїзду легкових автомобілів виконані з бетону, та через довгу експлуатацію зазначили руйнації, та за час експлуатації металеві конструкції естакади зазнали значних корозійних пошкоджень, колони з металевих труб через атмосферні опади в нижній частині мають значне стоншення стінок та місця наскрізної руйнації, що може призвести до обрушення огороджувальних конструкцій. Також виявлені часткові ушкодження кріплень азбестових листів покрівлі, через відкриту конструкцію естакади можливий зрив покрівельного матеріалу внаслідок відкритого навантаження.

Листом від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600 КПМА «Київ» (Жуляни) надано бухгалтерську відомість про майно, що пропонується до списання, в якій

зазначені первісна (переоцінена), залишкова вартості та сума нарахованого зносу естакади для легкових автомобілів.

Враховуючи, що площа зазначеної естакади для легкових автомобілів становить 42,90 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено зазначений проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в підпорядкуванні якого перебуває КПМА «Київ» (Жуляни) надав доручення зазначеному підприємству від 04 лютого 2020 року № 4016 для опрацювання в установленому порядку та належного реагування.

Також, відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

Листом від 20 серпня 2020 року № 5.2-1.7-600 КПМА «Київ» (Жуляни) надано документи до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» є згода на списання майна, яке не використовується в господарській діяльності підприємства, морально та фізично застаріле і до подальшої експлуатації недоцільне.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня

2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення естакади для легкових автомобілів на проспекті Повітрофлотському, 81стосується визначеного кола осіб, а саме КПМА «Київ» (Жуляни), код ЄДРПОУ: 01131514.

4. Фінансово–економічне обгрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КПМА «Київ» (Жуляни) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість КПМА «Київ» (Жуляни) упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва, які обліковуються на його балансі, та зменшити витрати на утримання об'єктів, які втратили своє функціональне призначення.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.09 2020 № 062/06/13-6020

6 (35/221)

*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

08/21307
25.09.2020

Шановний Максиме Петровичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва в межах повноважень, відповідно до рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: нежитлової будівлі караульної Паркового пішохідного мосту через річку Дніпро на острів Труханів.

Споруда одноповерхова, цегляна, збудована у 1973 році, має загальну площу 72,3 кв. м (згідно з матеріалами технічної інвентаризації станом на 18.09.2020), без влаштування фундаменту.

Відповідно до протоколу засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2020 № 61 вказана будівля знаходиться в аварійному стані та підлягає демонтажу та виведенню з експлуатації. Вона розташована на земельній ділянці з похилим рельєфом, в рекреаційній зоні активного відпочинку на території парку ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів», який створено відповідно до рішення Київської міської ради від 16 травня 2019 року № 910/7566 «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів».

На відстані близько 1 м від торцевої стіни правого бічного фасаду розташований паркан будівельного майданчику. Також біля будівлі розміщується насосна станція, яка за класом наслідків (відповідальності) відноситься до СС3 значних наслідків загальнодержавного рівня згідно норм,

встановлених ДБН В.1.2-14-2009 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та забезпечення конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».

Зазначена будівля караульної має наявні критичні дефекти, пошкодження, відхилення від вимог нормативних документів унеможливлюють гарантування безпеки для життя та здоров'я людей.

За інформацією КП «Київавтошляхміст» останнім часом дана будівля не використовувалась підприємством за функціональним призначенням з причин втрати безпечної експлуатації для здоров'я людей. У зв'язку з неможливістю подальшого використання даного об'єкта через втрати ним функціонального призначення та економічною недоцільністю його відновлення підлягає списанню шляхом ліквідації.

Рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 затверджено Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким передбачено надання згоди на списання майна виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Матеріали для списання КП «Київавтошляхміст» відповідно до пункту 8 Порядку надано до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в повному обсязі.

Враховуючи викладене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження зазначеного проєкту розпорядження.

Додаток: ____ арк.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик, Ірина Малютіна
Лариса Речмедіна, тел. 202 61 89

Про надання комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2020 року № 61 «Про технічний стан та умови подальшої експлуатації будівлі караульної Паркового пішохідного моста через р. Дніпро на о. Труханів» та лист комунального підприємства по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» від 22 вересня 2020 року № 053/282/01-08/2421:

1. Надати комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченка О. В.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу на 18.09.2020, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 18.09.2020, грн
Будівля караульна Паркового пішохідного мосту через р. Дніпро на о. Труханів	0001038	72,3	528656,00	45970,14	482685,86

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної власності м. Києва

Олег ШМУЛЯР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено на виконання протоколу засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2020 року № 61 «Про технічний стан та умови подальшої експлуатації будівлі караульної Паркового пішохідного моста через р. Дніпро на о. Труханів» з врахуванням листа комунального підприємства по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» від 22 вересня 2020 року № 053/282/01-08/2421.

Нежитлова будівля караульна Паркового пішохідного мосту через річку Дніпро на острів Труханів одноповерхова, цегляна, збудована у 1973 році, має загальну площу 72,3 кв. м (згідно з матеріалами технічної інвентаризації станом на 18.09.2020), без влаштування фундаменту.

Нежитлова будівля закріплена за КП «Київавтошляхміст» на праві господарського відання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 07.12.2007 № 404 «Про внесення змін та доповнень до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 25.04.2005 № 260 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» та обліковується на балансі підприємства за інвентарним номером 0001038.

Відповідно до протоколу засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2020 № 61 вказана будівля знаходиться в аварійному стані та підлягає демонтажу та виведенню з експлуатації. Вона розташована на земельній ділянці з похилим рельєфом, в рекреаційній зоні активного відпочинку на території парку ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів», який створено відповідно до рішення Київської міської ради від 16 травня 2019 року № 910/7566 «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Труханів острів».

На відстані близько 1 м від торцевої стіни правого бічного фасаду розташований паркан будівельного майданчику. Також біля будівлі розміщується насосна станція, яка за класом наслідків (відповідальності) відноситься до СС3 значних наслідків загальнодержавного рівня згідно норм, встановлених ДБН В.1.2-14-2009 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та забезпечення конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».

Зазначена будівля караульної має наявні критичні дефекти, пошкодження, відхилення від вимог нормативних документів унеможливлюють гарантування безпеки для життя та здоров'я людей.

За інформацією КП «Київавтошляхміст» останнім часом будівля караульна не використовувалась підприємством за функціональним призначенням з причин втрати безпечної експлуатації для здоров'я людей. У зв'язку з неможливістю подальшого використання даного об'єкта через втрати ним функціонального призначення та економічною недоцільністю його відновлення підлягає списанню шляхом ліквідації.

Враховуючи, що загальна площа приміщень об'єкта становить 72,3 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, комунальним підприємством по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» листом від 22 вересня 2020 року № 053/282/01-08/2421 надано документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку, відомості про відсутні обтяження чи обмеження щодо розпорядження цим майном та перебування майна під наглядом державних інспекцій.

Крім того, згідно з пунктом 15 цього Порядку КП «Київавтошляхміст» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва протокол засідання комісії з питань списання основних засобів з балансу підприємства № 1ТВ від 21 вересня 2020 року.

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є списання нежитлової будівлі караульної Паркового пішохідного мосту через річку Дніпро на острів Труханів, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст», у зв'язку з неможливістю подальшого її використання через втрати функціонального призначення та економічною недоцільністю її відновлення.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не є нормативно-правовим актом, оскільки:

не містить норми або норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий, змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації;

не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, а також юридичними особами, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тобто не носить міжвідомчий характер.

Проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Отже розпорядження не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також

адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія вичерпується одноразовим виконанням, а саме приймання-передача теплових мереж завершується підписанням актів;

стосується визначеного кола осіб, а саме КП «Київавтошляхміст», зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту розпорядження не потребує матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде погоджено відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження надасть можливість комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» списати нежитлову будівлю караульної Паркового пішохідного мосту через річку Дніпро на острів Труханів у зв'язку з неможливістю подальшого її використання через втрати функціонального призначення та економічною недоцільністю її відновлення, та виконати пункт 2 протоколу засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2020 року № 61 «Про технічний стан та умови подальшої експлуатації будівлі караульної Паркового пішохідного моста через р. Дніпро на о. Труханів».

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної власності м. Києва Олег ШМУЛЯР

6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.09. 2020 № 062/12/15-6035
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

7(35/221)

Про проведення чергових зборів засновників

08/21373
28.09.2020

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах» інформує про проведення 15 жовтня 2020 року чергових зборів засновників Вищого навчального закладу «Відкритий міжнародний Університет розвитку людини «Україна» (код за ЄДРПОУ 30373644).

Копія повідомлення про проведення чергових зборів засновників додається.

Доповідаємо в порядку інформування.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Федоренко 2026100

Відкритий міжнародний УНІВЕРСИТЕТ розвитку людини "УКРАЇНА"

Open International UNIVERSITY of Human Development "UKRAINE"

Україна, 03115, м. Київ, вул. Львівська, 23, тел.044-409-27-69, 067-406-53-92, 067-328-28-22
e-mail: office@uu.edu.ua http://uu.edu.ua

№1/25-306 від 22.09.20

На _____

Засновникам -
Про проведення Зборів засновників Університету "Україна"
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличко Віталію Володимировичу
Копія: Директору Департаменту комунальної власності
Гудзю Андрію Анатолійовичу

Шановний Віталію Володимировичу!

Доводимо до Вашого відома, що 15 жовтня 2020 року об 11.00 відбудуться збори засновників Університету "Україна".

Порядок денний :

1. Звіт Голови наглядової ради Університету «Україна», затвердження звіту результатів за 2019-2020 н.р.
2. Звіт ревізійної комісії Університету «Україна». Затвердження висновків ревізійної комісії Університету «Україна» за 2019 р.
3. Про формування Статутних внесків.
4. Про затвердження статуту у новій редакції.
5. Про набуття статусу закладу фахової передвищої освіти закладами вищої освіти I-II рівня акредитації (коледжами) університету та зміну їхньої назви.

Засновники беруть участь у Загальних Зборах безпосередньо або через своїх представників. Представникам засновників мати доручення, яке підтверджує їх повноваження на участь у зборах засновників з правом вирішального голосу.

Місце проведення: м. Київ, вул. Львівська, 23,корп.2 №307.
Початок о 11-00.

Президент **Таланчук П.М.**

2

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

14.08.2020 № 108-9805

*на №*_____ *від* _____

8(35/221)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

08/17910
17.08.2020

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 37/172 від 03.10.2019) та розпорядження Солом'янської РДА від 25.02.2020 № 219 «Про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» фізичній особі-підприємцю Каллаш Ганні Сергіївні було передано в оренду як єдиному претенденту нежитлове приміщення, яке знаходиться в спеціалізованій школі № 7 ім. М.Т. Рильського по провулку Платонівському, 3, загальною площею 190,7 кв.м для розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні.

На підставі вищезазначених документів, підготовлено проєкт договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, який був погоджений Управлінням освіти Солом'янської РДА – балансоутримувачем приміщення.

Солом'янською РДА до підприємця неодноразово направлялися звернення щодо підписання вищезазначеного проєкту договору, але до цього часу фізичною особою-підприємцем Каллаш Ганною Сергіївною він не підписаний.

З огляду на таке, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо скасування пункту 27 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172.

Додаток:
1. Копія листа Солом'янської РДА від 21.05.2020 № 108-5501;
2. Копія листа Солом'янської РДА від 06.07.2020 № 108-7662.

З повагою

Перший заступник голови Олександр СМИК

Володимир АНТОНОВ
Олександр ШЛЕСТ 207 09 32

ЦЕНТР СУСПІЛЬНОГО РОЗВИТКУ

"ІНТЕР-АКЦІЯ"

02154, м. Київ, Русанівська набережна, 8/1, к. 84; (067) 508-22-45, (050) 443-55-25; ylagutov@gmail.com

№ 23 від 07.08.2020

В постійну комісію Київської
Міської ради з питань власності

9 (35/221)

ЗВЕРНЕННЯ

Шановні панове депутати!

13.05.2019 року вами було прийнято рішення 20/155 щодо надання в оренду для розміщення неприбуткової громадської організації приміщення за адресою: вул. Алмаатинська 4 площею 15,1 м2 (9м2 кімната і коридор). Право орендувати було надано неприбутковій Київській міській громадській організації «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція». У відповідності до нормативних документів організацією була здійснена оцінка відповідного майна і затверджена компетентними органами київської міської влади.

Однак при затвердженні остаточного рішення про оренду комісією була допущена помилка. У відповідності до оцінки майна та методики розрахунку орендної ставки орендна плата повинна складати 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп. Разом з тим в кінцевому рішенні зазначена необгрунтована сума 1000 (одна тисяча) гривень, що є прикрою помилкою. Бо за положеннями Конституції України (ст. 19) органи місцевого самоврядування повинні діяти виключно в правовому полі українського законодавства. Тобто в тому числі на підставі нормативних документів, затверджених відповідним чином.

У зв'язку із вищевикладеним пропонуємо вам виправити помилку і в подальшому діяти на підставі Конституції України та в межах правового поля.

Просимо вас скасувати своє помилкове незаконне рішення з моменту його прийняття, а саме з 13.05.2019 р., шляхом прийняття іншого рішення від тої ж дати у відповідності до методики розрахунку орендних ставок, де сума оренди повинна бути 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп.

Крім того, просимо запросити на комісію нашого представника, попередивши завчасно (067-402-79-59).

Відповідь просимо надати установленим порядком.

Сподіваємось на ваше розуміння і підтримку.

З повагою.

Директор КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Кандидат наук з державного управління Юрій ЛАГУТОВ

Член правління КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Помічник – консультант народного депутата України Олег Кулик

Вик. Кулик О.В.
067-402-79-59
ovkulik481963@gmail.com

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17375

10/35/221

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

№ 101-ПВ 6534/02 від 20.08.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

20.08.2020
№ 08/18306

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) надходять чисельні звернення від орендарів нерухомого майна з проханням продовжити строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній день питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) був прийнятий 3 жовтня 2019 року. Згідно Прикінцевих та перехідних положень цей Закон набрав чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та ввівся в дію з 1 лютого 2020 року, крім окремих положень.

Так, договори оренди державного або комунального майна, укладені до 1 лютого 2020 року, продовжують свою чинність у порядку, який діяв до 1 лютого 2020 року, до дати, що наступить раніше (пункт 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону), а саме:

набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідної територіальної громади), передбаченим абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або 1 липня 2020 року.

Після настання однієї з дат, яка відповідно до цього пункту наступить раніше, але у будь-якому випадку не раніше дня введення в дію цього Закону, договори оренди продовжуються в порядку, визначеному цим Законом.

Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.

Водночас абзацом 2 частини другої статті 18 Закону визначено, що без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які зокрема укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше.

Враховуючи вище викладене, виникає питання з якого часу проводити відлік першого продовження договору оренди майна, до набрання чинності Закону чи після, враховуючи ту обставину, що цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна.

Частиною третьою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у редакції від 10 квітня 1992 року) було регламентовано, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб власника.

Частиною другою статті 284 Господарського кодексу України встановлюється правило, відповідно до якого умови договору оренди зберігають свою силу на весь строк дії договору, а також у разі якщо після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище орендаря. Дане положення коментованої статті ґрунтується на положенні Конституції України, що стосується зворотної дії закону в часі. Зокрема, стаття 58 Основного Закону нашої держави встановлює, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи. Частиною четвертою данної статті визначено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже з метою недопущення погіршення становища орендарів та уникнення правової суперечності між нормативно-правовими актами, що на теперішній час регулюють одні й ті ж правовідносини, райдержадміністрація звертається з проханням щодо надання роз'яснення стосовно часу, з якого проводити відлік першого продовження договору оренди майна - до чи після набрання чинності Закону.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Тамара Стешенко 564 98 53

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50
E-mail:: dniprovskarda@kmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37203257*

27.08.2020 № 103/6686/26/2

На № _____ від _____

11(35/221)

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

З 01 лютого 2020 року вступили в силу положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі-Закон).

Відповідно до Закону передача в оренду державного та комунального майна, а також продовження строку дії договорів оренди здійснюється шляхом проведення аукціону в режимі реального часу.

Аукціон проводиться в електронній формі за допомогою електронної торгової системи (надалі - ЕТС), яка забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами, необхідними для проведення аукціону.

Крім того, положення статей 5,6,11,14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС , опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди , укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди вводяться в дію з 01 жовтня 2020 року.

Водночас відповідними нормативно-правовими документами, що регулюють питання передачі державного та комунального майна в оренду, не регламентовано порядок приєднання до платформи ЕТС.

З огляду на викладене, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація просить надати роз'яснення щодо алгоритму дій для отримання доступу до роботи в ЕТС.

Перший заступник голови Віктор СУШІНЕЦЬ

Київська міська рада
02.09.2020 № **08/19116**

Ірина Роман
Аліна Нестерова, 296 65 57

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

01.09.2020 № 108-10812

на № _____ *від* _____

08/19004
01.09.2020

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

12(35/221)

Шановний Максиме Петровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11 лютого 2020 року № 4/190 (п.127) було прийнято рішення щодо зміни терміну дії договору оренди Департаменту патрульної поліції на нежитлове приміщення за адресою: вул. Вінницька, 12/10, загальною площею 303,40 кв. м., для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (9 років 364 дні).

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією на виконання вищезазначеного рішення було прийняте розпорядження від 16.03.2020 № 318, на теперішній час договір оренди не укладений.

Також, 17.06.2020 набрав чинності Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Відповідно до пункту 125 зазначеного Порядку, не допускається внесення змін до договору оренди з метою збільшення строку дії договору оренди.

Враховуючи вищезазначене, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить скасувати вищевказане рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою
Перший заступник голови Олександр СМИК

Володимир Антонов 207 09 30
Вікторія Осипенко 207 09 34

інв.
+ дод

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

17.09.2020 105/01-1857/В-040

_____ №_____

На №_____ від _____

13/35/221

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

Протокольними рішеннями постійної комісії Київської міської ради з питань власності погоджено унесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині зміни терміну дії договорів на 9 років 364 дні за умови вчення дій з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомості, що передує внесенню змін до істотних умов договорів оренди в частині зміни їх терміну дії, а саме:

- пункт 89 протоколу від 11.06.2020 № 22/208 - орендар громадська організація «Освітня асамблея», що орендує нежитлові приміщення площею 198,0 кв. м на вул. І. Мазепи, 3Б;
- пункт 174 протоколу від 03.10.2019 № 37/172 - орендар приватне підприємство «Титан-Трейд», що орендує нежитлові приміщення площею 58,4 на бульв. Лесі Українки, 28;
- пункт 113 протоколу від 24.12.2019 № 51/186 - орендар член Національної спілки журналістів України Печончик Т. І., що орендує нежитлові приміщення площею 44,9 кв. м на вул. І. Мазепи, 3А;
- пункти 84, 86 протоколу від 17.03.2020 № 10/196 - орендарі: фізична особа Холодна Л. С., що орендує нежитлові приміщення площею 26,8 кв. м на Кловському узвозі,17 та громадська організація «Асоціація ветеранів АТО України», що орендує нежитлові приміщення площею 74,2 на бульв. Лесі Українки, 8;
- пункт 222 протоколу від 21.01.2020 № 2/188 орендар громадська організація «Спортивний клуб «Рукбо», що орендує нежитлові приміщення площею 224,1 кв. м на вул. Левандовській, 4.

Даними орендарями у визначені нормативними документами строки зміни до договорів оренди внесені не були, чим порущені строки виконання

Київська міська рада
18.09.2020 № 08/20673

протокольних рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, зважаючи не те , що відбулися зміни у порядку передачі майна в оренду, а також те, що законодавством не допускається внесення змін до договору оренди з метою збільшення строку дії договору, крім випадків коли договір був укладений на строк, що становить менше як п'ять років, та з моменту укладення не продовжувався, і заява орендаря стосується збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком, прошу винести на розгляд та погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності скасування зазначених вище пунктів протокольних рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Анжеліка Литвинова
Олена Сичинська 280-15-39

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

22.07.20 № 102/04/28-4947

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

Про внесення змін до істотних умов договору оренди

14/35/22

Шановний Максиме Петровичу!

Орендар за договором від 31.05.2019 № 1321 про оренду нежитлового приміщення комунальної власності по вулиці М. Закревського, 9, публічне акціонерне товариство «Вторес», звернувся листом від 08.07.2020 № 26 до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням внесення змін до істотних умов зазначеного договору в частині зменшення розміру ставки орендної плати з 25 % до 5%.

З метою обґрунтування зазначеного прохання орендарем надано копію постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 по Справі № 826/12473/18 про визнання нечинним та протиправним рішення Київської міської ради № 21/4085 від 08.02.2018 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яке підлягає скасуванню в частині визначення орендних ставок для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані орендарем копії документів та питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень в частині зміни розміру ставки орендної плати.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договору оренди яких пропонується внести зміни (орендар – ПАТ «Вторес») на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ «Вторес» на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Владислав СЮР

Раїса Сердюк
Вячеслав Дуда 546 20 71

08/15932
22.07.20

Додаток до листа № _____ від _____

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, до істотних умов договору оренди якого пропонується внести зміни в частині зменшення процентної ставки

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2019/05/24-1593
Орендодавець	Деснянська РДА
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва (39605452)
Об'єкт оренди	**Закревського Миколи вулиця, 9**
Тип будинку	нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення, підвал
Вартість об'єкту, грн.	298000
Дата оцінки	31.01.2019

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Публічне акціонерне товариство ВТОРЕС
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**01882568**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди
1	10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини:на відстані менше ніж 200,0 м від житлових будинків	32.75	5,*	Місячна

4. Місячна орендна плата, грн. : 1241.67

5. Інша інформація

Строк/ термін оренди	до 2022-05-28
Примітка	У зв'язку із рішенням Шостого апеляційного адмін. суду про скасування рішення Київської міської ради № 21/4085 від 08.02.2018 в частині визначення орендних ставок для розміщення суб. господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини
Додаткова інформація	За договором: 32.75 кв.м - 25% - категорія 10.,; Місячна орендна плата:6208 грн

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Раїса СЕРДЮК

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ВТОРЕС»

04073, Київ, вул. М. Вовчка, 16-Б
Код **01882568**
Індивідуальний податковий номер **018825626544** Свідоцтво платника податку **200004055**

№ 26

від 08 липня 2020р.

Деснянській районній в м. Києві державній

Адміністрації

КП «Керуючій компанії з обслуговування

житлового фонду Деснянського району м. Києва»

З ПАТ «Вторес» за №1321 від 31.05.2019р. був укладений договір оренди по вул. Миколи Закревського,9, по якому нам нараховують орендну ставку в розмірі 25 відсотків, згідно «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» в частині визначення орендних ставок для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини на підставі п.4 Додатку №1 до рішення Київської міської ради №21/4085 від 08.02.2018 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280».

11 лютого 2020року Апеляційний адміністративний суд постановою у справі №826/12473/1 у складі головуючої судді Карпушової О.В. визнав нечинним та протиправним і скасував рішення №21/4085 від 08.02.2018р. «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», прийняте Київською міською радою, в частині визначення орендних ставок для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, а саме, пункті 10, де орендна ставка підвищилась до 25 відсотків.

Також повідомляємо, що згідно чинного законодавства рішення суду визнає нечинним та протиправним рішення Київради за №21/4085 від 08.02.18 з моменту прийняття, тобто з 08.02.2018року.

Виходячи з вищевикладеного, ПАТ «Вторес» буде сплачувати оренду ставку в розмірі 5відсотків.

Просимо зробити перерахунок орендної плати з моменту підписання договору та зробити акт звірки з ПАТ «Вторес» з 31.05.2019року.

Просимо Вас діяти в межах діючого законодавства і не перешкоджати законній діяльності ПАТ «Вторес».

Додаток: Постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020року на 6 арк.

З повагою,

Генеральний директор В.І.Ладюков

«ВТОРЕС» ідентифікаційний код 01882568

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА
Вхідний № 102/5892
«10» 07 2020 р.

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
«Проспект Повітрофлотський,21/2, вул. Олексія Шовкуненка,4»
03049м.Київ
Пр-кт. Повітрофлотський, 21/2, кв.18
ЄДРПОУ 40484481

вих. №М-12-20
від 9.9.2020 р.

Київська міська рада
09.09.2020 № **08/19809**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М.П.

Про передачу приміщення

15 (35/221)

Шановний Максиме Петровичу!

На підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132 і розпорядження Солом'янської РДА нежитлове підвальне приміщення площею 49,8 кв. м у будинку по Повітрофлотському проспекту, 21/2 надано в орендне користування ГУ Національної поліції у м. Києві. Зараз ГУ Національної поліції з 01.03.2020 відмовилося від використання цього приміщення і передало його КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Просимо Вас доручити профільному Департаменту Київської міської державної адміністрації підготувати проєкт рішення Київської міської ради про передачу згаданого приміщення відповідно до ст.17 Закону України «Про органи самоорганізації населення» в оперативне управління ОСН для виконання власних повноважень, зокрема, здійснення прийому громадян, та розглянути його на найближчому засіданні комісії.

Керівник О.Л.Бодня

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ "БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ "ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 21/2, ВУЛИЦЯ ОЛЕКСІЯ ШОВКУНЕНКА, 4" Ідентифікаційний код 40484481 Україна * м.Київ

096-351-31-89

Голові постійної Комісії КМР з питань власності
Л.Антонєнку

членів ініціативної групи мешканців
буд.1-3/5 по вул Пушкінська в м.Києві

Київська міська рада
11.08.2020 № 08/КО-3013

16(35/221)
м.Київ

Курченко Оксани Анатоліївни,
адреса:
Кінька Тараса Андрійовича,
адреса:

СКАРГА
на посадових осіб, які самоуправно порушують протокольне рішення постійної Комісії КМР з питань власності в питанні орендних відносин

(на 2арк. з додатками на 2арк.)

03.10.2017 р. ініціативна група мешканців—власників квартир, нежитлових допоміжних приміщень і місць загальног користування житлового фонду багатоквартирного будинку, звернулася з заявами до постійної комісії КМР з питань власності з проханням відмовити ФОП Баландіну Ф.В. в продовженні незаконних договорів оренди сміттєзбірників парадних №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, які він захопив, вивів з користування і використовує під роботу свого закладу харчування „Купідон".

Строк дії сумнівних договорів, якими він неправомірно прикривав захоплення чужої власності, закінчився 29.01.2017 р. І ФОП Баландіну Ф.В., користаючись підтримкою посадових осіб у ШРДА і в КП „Керуюча команія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва", подав заяву про продовження договорів оренди всупереч конфлікту з мешканцями будинку — вдасниками квартир і належного до них житлового фонду, а саме: допоміжних нежитлових приміщень і місць загального користування, які не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин.

Представник ініціативної групи мешканців будинку брав участь у розгляді цього питання на засіданні Комісії і просив відмовити в продовженні договорів через протиправне заволодіння цими нежитиловими допоміжними приміщеннями житлового фонду ФОП Баландіним Ф.В. за змовою з посадовими особами відділу комунальної власності та приватизації ШРДА, Департаментом комунальної власності КМДА і КП „Керуюча команія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" , що підтверджується письмовими заявами з докладним викладом обставин, поданих на розгляд Комісії, протоколом і аудіофіксацією засідання Комісії 03.10.2017 р.

За результатами розгляду постійна Комісія з питань власності КМР відмовила ФОП Баландіну Ф.В. в продовженнні договорів оренди зазначених приміщень, що зафіксовано у протоколі №65 від 03.10.2017 р. та аудіофайлом від 03.10.2017 р. та листом за підписом заступника голови ШРДА Ю.Миколаєнка за №109-08/К-8772 від 19.10.2017 ***(додаток 1).***

З порівняння дати засідання Комісії 03.10.2017 р., на якому розглядалося питання продовження договорів оренди зазначених приміщень, і дати закінчення строку оренди 29.01.2017 р. вбачається, що ФОП Баландін 9 місяців, починаючи з 20.01.2017 р. і до 03.10.2-17 р. включно, використовував зазначені приміщення без договорів за негаласними особистими домовленостями з посадовими особами ШРДА, орендодавця в особі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" і Департаменту комунальної власності КМДА, які в усьому йому сприяють в порушенння Закону і волевиявлення мешканців будинку як законних власників цих нежитлових допоміжних приміщень житлового фонду відповідно до ст.2, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду, власника часток у будинку та рішення Конституційного суду України №4-рп від 02.03.2004 р.

Після відмови Комісії в продовженні ФОП Баландіну Ф.В. договорів оренди зазначених допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку—сміттєзбірників

парадних №№1 та 2 на три роки до 20120 р. включно це питання Відділом комунального майна і приватизації ШРДА, Департаментом комунальної власності КМДА і КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" повторно на розгляд постійної Комісії з питань власності КМР не виносилося, відповідна пропозиція і документація не подавалися, рекоме ндації Комісії не виконувалися.
Однак протокольне рішення (протокол №65 від 03.10.2017 р. від 03.10.2017 р.) постійної Комісія з питань власності КМР було грубо порушено, а мешканців будинку вкотре відверто ошукано і зневажено: з 29.01.2017 року і по цей час ФОП Баландін Ф.В. використовує конфліктні приміщення сміттєзбірників взагалі без договорів, а посадові особи Відділу з питань комунальної власності і приватизації Шевченківської районної в місті Києві районної адміністрації (начальник Трегубенко Н.М.), КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь) покривають його протиправні дії, а на заяви обурених мешканцяів свідомо надають ухильні відписки з метою введення їх в оману.
07.07.2020 р. за дорученням мешканців будинку — власників квартир і співвлапсників допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду, ініціативна група знову подала до ШРДА скаргу за №109/К-1041 на КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В.), яке в порушення рішення постійної Комісії з питань власності КМР покриває незаконне захоплення без договорів оренди зазначених сміттєзбірників ФОП Баландіним Ф.В. та не надає адекватних відповідей на поставлені в інформаційних запитах питання.

У скарзі ініціативної групи за №109/К-1041 від 07.07.2020 р., поданій особисто голові ШРДА О.Гарязі, вимагалося зобов"язати КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В), що ігнорує запити ініціативної групи і надає неадекватні відповіді не по суті, надати завірену копію договору на право оренди зазначених приміщень ФОП Баландіним Ф.В., щоб встановити, на підставі чого той зайняв ці приміщення і використовує з 29.01.2017 р. і на цей час, якщо йому було відмовлено Комісією у продовженні договорів оренди. Після тривалої тяганини завірені належним чином договори ініціативній групі було надано. Але виявилося, що це старі договори, строк дії яких закінчився іще 29.01.2017 р. В них так і зазначено, що їхня дія закінчилася 20.01.2017 р. На новий термін ці договори оренди з ФОП Баландіним Ф.В. продовжені не були. До копій договорів, які на цей час втратили чинність, у додатку надані розрахунки орендної плати, строк дії яких також добіг кінця 29.01.2017 р. .
Нових договорів з ФОП Баландіним Ф.В. про право оренди і нових розрахунків орендної плати на цей час на запит ініціативної групи ні КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В) ні ШРДА (голова Гаряга О.О), яким направлялися звернення, не надано. Вони не можуть їх надати. бо таких договорів не існує.
З цього вбачається і цим документально підтверджується, що ФОП Баландін Ф.В. вже понад три роки поспіль використовує чужі приватні приміщення без договорів оренди, і якщо оплачує користування чужими приміщеннями, то неналежному власнику не відомо на якій підставі, в який спосіб і за якими розрахунками, що має ознаки рейдерства і корупційної змови ФОП Баландіна Ф.В. з посадовцями ШРДА (О.Гаряга, Трегубенко Н.М,) та КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь). Бо самозваний орендодавець отримує орендну плату за неіснуючими договорами без достатніх правових підстав, що є підставою для звернення в правоохоронні органи та до суду.

Використання зазначених примішень без офіційно документально підтвердженого продовження дії договорів вказує на те, що Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор

Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь) та Відділ з питань комунальної власності і приватизації ШРДА (начальник Трегубенко Н.М.) увійшли в змову з ФОП Баландіним Ф.В. і в порушення рішення постійної Комісії з питань власності від 03.10.2017 р. (протокол №65 від 03.10.2017 р.), ігноруючи протести і численні письмові звернення мешканців будинку, самоуправно, не повідомляючи про це постійну Комісію Київради з питань власності, без дотримання встановленого порядку розгляду і затвердження пропозицій щодо надання приміщень в оренду та продовження договорів оренди відповідно до рішення, прийнятого за результатом розгляду постійною Комісією КМР з питань власності, а також в порушення протокольного рішення Комісії (протокол №65 від 03.10.2017 р. від 03.10.2017 р.) потайки від постійної Комісії КМР з питань власності надали ФОП Бланадіну Ф.В. можливість під їхнім захистом від протестно налаштованих мешканців протиправно експлуатувати чужу приватну нерухому власність без договорів взагалі. А на звернення представників мешканців надають відверто облудні відповіді протиправного змісту.

Так, на скаргу ініціативної групи мешканців будинку за №109/К-1041 від 07.07.2020 р. заступник голови ШРДА В.Андрєєв супровідним листом за №109-109/К-1041від 23.07.2020 з приводу договорів з ФОП Бланадіним Ф.В. повідомив таке:

„Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений п.п.9.1 п.9 закінчився 20.01.2017. Але, керуючись пп.9.7 п.9 вищевказані договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви зі сторін про припинення або зміни Договору".

Така відповідь свідчить або про невідповідність посаді заступника голови ШРДА В.Андрєєва, або про його бажання ввести скаржників в оману свідомо перекрученим трактуванням встановленого порядку укладення і продовження договорів оренди. Порядок продовження договорів оренди вимагає іншого: подання заяви про продовження оренди на новий строк, дотримання встановленого порядку розгляду заяви постійною Комісією КМР з питань власності, документального оформлення продовження договору оренди, розрахунку ціни оренди з урахуванням інфляції тощо. Якщо заступник голови ШРДА В.Андрєєв вважає, що про це домовляються на словах за спинами власників нерухомого майна і платять в сумнівний спосіб неналежній особі, то він за такі сумнівні з огляду на норми права відповіді, які засвідчують його намагання ввести скаржників в оману в розрахунку на їхню правову необізнаність, ризикує опинитися перед новим судом за новими обвинувачеккнями так само, як він на цей час уже перебуває під судом і слідством за інші свої дії, скоєні ним за час перебування на посаді заступника голови ШРДА.

У діях зазначених посадових осіб Комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь), Відділу з питань комунальної власності і приватизації Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (начальник Трегубенко Н.М.) та голови ШРДА О.Гаряги, який як голова райдержадміністрації несе особисту відповідальність за дотримання законів на підконтрольній йому території, і його заступників Ю.Миколаєнка та В.Андрєєва, які в обхід повноважень постійної Комісії з питань власності КМР та всупереч правам і вимогам співвласників житлового фонду будинку замість припинити протипрване використання ФОП Баландіним чужої нерухомої власності відверто покривають незаконне користування чужими приміщеннями ФОП Баландіним Ф.В. як їхнім співучасником у діях з ознаками корупції і рейдерства. Вказані тут особи йдуть на відкритий конфлікт не тільки з законними власниками житлового фонду будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, не тільки з Законом, але і з постійною Комісією з питань власності КМР, а в їхніх діях є документально підтверджені ними самими ознаки корупційної змови з ФОП Баландіним Ф.В.

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо розглянути нашу скаргу на найближчому засідання постійної комісії з питань власності КМР, на яке письмово рекомепндованими поштовими повідомленнями запросити представників ініціативної групи Курченко Оксану Анатоліївну та Кінька Тараса Андрійовича за вказаним у заяві домашніми адресами та надати офіційно завірений примірник результатів розгляду з відповідними висновками щодо протиправної оренди та кваліфікації дій кожної із вказаних у цій скарзі осіб для подальшого звернення до правоохоронних органів та судів.

Це звернення як і рішення Комісії буде в обов"язкому порядку приєднане до кримінального провадження, за яким на цей час здійснюється досудова перевірка за фактом розкрадання та незаконного використання допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду та місць загального користування будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, про що ми готові з документами в руках окремо доповісти на засіданні Комісії, щоб надати депутатам уявлення про те, що коїться чиновниками та комунальниками у житловому фонді за змовами з рейдерами без відома депутатів КМР. Бо епізод зі сміттєзбірниками далеко не єдиний -- у мешканців цього року вкрадено і переобладнано під мансардний поверх 700 м кв. тільки одного горища, що є предметом досудової перевірки і окремого кримінального провадження. Депутатам КМР було б корисно це заслухати і зробити належні висновки, щоб відновити порушені правовідносини.

Вказані тут посадові особи як фігуранти кримінальних проваджень виявляють цілковиту бездіяльність і в систематичному ухиленні від сприяння громадянам у звільненні захоплених, самоуправвно перебудованих та відділених ФОП Баландіним Ф.В. цегляними стінами від парадних будинку №№1 та 2 виходів з будинку у двір, чим відверто сприяють ФОП Баландіну Ф.В. як рейдеру, не сприяючи відновленню порушених ФОП Баландіним Ф.В. правовідносин з співвласниками місць загального користування будинку, які вже багато років поспіль позбавлені рейдером можливості виходити з парадних у двір. Ми готові надати постійній Комісії КМР з питань власності документальні підтвердження рейдерства і запросити депутатів переконатися у цьому виходом на місце—наш багатостраждальний будинок стоїть навпроти Київради. Чекаємо зустрічного належного реагування на порушення, які вчиняють у будинку рейдери спільно з посадовими особами ШРДА і підпорядкованого їм комунального підприємства. Бездіяльність влади доведе в будинку до стихійного зіткнення і силового протистояння.

Сподіваємося, що депутати — члени комісії почують киян і виявлять як і в попередніх засіданнях законослухняність, принциповість і об"єктивність у розгляді цієї скарги, зроблять відповідні висновки і приймуть адекватні рішення та дадуть оцінку діям і бездіяльності згадуваних тут посадових осіб. Ми без вагань подамо заяви проти всіх, хто покриває рейдерів і корупціонерів. Просимо організувати і провести службове розслідування. Т.А.Кінько готовий брати у ньому активну участь.

Члени ініціативної групи О.А.Курченко

Т.А.Кінько

Додатки:

1) лист ШРДА за підписом заступника голови ШРДА Ю.Миколаєнка за №109-08/К-8772 від 19.10.2017—1 арк.;
2) лист ШРДА за підписом заступника голови ШРДА В.Андрєєва за №109/К-1041 від 07.07.2020 р. —1 арк.

Всього: 2 арк.

Просимо відповідно до ст. 18 ЗУ „Про звернення громадян" дати письмову відповідь на адресу Кінька Тараса Андрійовича.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.10.17 № 109-08/К-8772

На № _____ *від* _____

Представнику ініціативної групи власників квартир - співвласників будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 Кіньку Т.А.

м. Київ, 01001

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Шановний Тарасе Андрійовичу!

За дорученням голови постійної комісії Київради з питань власності Л.Антонєнка від 02.10.2017 № 08/К-8772 у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто заяву ініціативної групи власників квартир – співвласників житлового будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 про порядок розгляду заяви від 25.09.2017 № 087/К-718 та скарги від 25.09.2017 № 08/К-8657 стосовно зняття з розгляду постійної комісії Київради з питань власності на засіданні 03.10.2017 питання щодо продовження договорів оренди з ФОП Баландіним Ф.В. допоміжних приміщень та місць загального користування будинку, на думку заявників, за вказаною адресою.

Повідомляємо наступне.

Заява ініціативної групи мешканців будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 розглянута на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 03.10.2017. Комісією ухвалено рішення (протокол № 65 від 03.10.2017) зняти питання з розгляду до надання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади м. Києва на зазначені в заяві нежитлові приміщення.

031320

Інформуємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно (крім земельних ділянок), доручено вчиняти підприємствам, госпрозрахунковим організаціям та установам, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншим суб'єктам, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 8 цього рішення фінансування заходів, необхідних для проведення процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, підприємствами, госпрозрахунковими організаціями та установами, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншими суб'єктами, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, здійснюється за рахунок власних коштів.

Враховуючи викладене, рішення постійної комісії Київради з питань власності в установленому порядку доведено балансоутримувачу будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» до виконання та забезпечення проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, що перебувають в орендному користуванні ФОП Баландіна Ф.В.

З повагою

Заступник голови Ю.Миколаєнко

До уваги комісії!

Дії, рекомендовані рішенням Київради щодо реєстрації права комунальної власності на приміщення смітєзбірників не проведені орендодавцем, тому і продовження оренди неможливе і безпідставне.

Провести реєстрацію права власності на смітєзбірники як на об'єкти комунальної форми власності немає правових підстав, бо смітєзбірники як нежитлові допоміжні приміщення житлового фонду належать мешканцям на праві приватної власності (згідно ст. 2, п. 2 ст. 1034 «Про приватизацію державного житлового фонду»)

Трегубенко
Сторожук 288 08 96

...на рішення постійної комісії Ради від 24-рік від 08.05.2014р.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

23.07.20 № 109-109/К-1041

На № _____ *від* _____

Кіньку Тарасу Андрійовичу
01001, м. Київ,

Шановний Тарасе Андрійовичу!

Ваше звернення від 02.07.2020 про порушення посадовими особами Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» законів України і прав громадян розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Разом з цим, згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» (в редакції від 30.12.2016 № 801) вищевказаний житловий будинок разом з нежитловими приміщеннями закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*;

106081

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*.

Зауважуємо, що відповідно до наявної технічної документації вищезазначені нежитлові приміщення мають статус нежитлових приміщень (копії поверхових планів додаються).

Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений пп. 9.1. п.9, закінчився 29.01.2017. Але, керуючись пп. 9.7 п.9 вищевказані договори вважаються пролонгованими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви жодної зі сторін про припинення або зміну договору.

Окрім того, виходячи зі змісту вищевказаних договорів та діючого на той час Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 у разі припинення (розірвання) Договору орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договорів не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, підприємству-балансоутримувачу.

Тому повідомляємо, що на сьогоднішній день приміщення перебуває в фактичному користуванні Орендаря.

Щодо отримання інформації про оплату орендарем орендної плати за користування нежитловими приміщенням зазначаємо, що заборгованість по орендним платежам відсутня, підтвердженням чого надаємо Вам відповідну довідку.

Разом з цим повідомляємо, кошти від [illegible] від орендної плати спрямовуються для утримання житлового фонду Шевченківського району.

Додатки: 12 арк.

З повагою
Заступник голови

Віктор АНДРЄЄВ

Петро РОМАНЮК
Олена ГОЛЬ
4866655

До уваги членів комісії!

Відповідь розрахована на невічлясів. Просимо взяти до уваги, що копії поверхових планів не містять інформації про оплату приміщень. Про функціональне призначення приміщень містять інформацію експлікації. Прояні порушення зосвітлів в розрахунку на необізнаність опонентів. Ми отримали експлікації в КМБТІ, у яких комунікаційні приміщення значаться як „сміттєзбірники".

Щодо терміну „непостійні приміщення" то воно є двох видів: допоміжних постійного розгляду (напр., сміттєзбірники) і непостійних будівель (об'єкти соцкультпобуту).

Голові Київської міської ради
В.В.КЛИЧКУ

Київська міська державна адміністрація
25.09.2020 № К-11985

16.1(35/221)

голови ініціативної групи буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Киє
КІНЬКА Тараса Андрійовича,
адреса: 0001, м.Київ, вул.Пушкінська, 1-3/5,

„24" вересня 2020 року

м.Київ

СКАРГА
на неналежний розгляд

Тричі поспіль постійна Комісія Київради з питань власності не розглядала внесену у порядок денний засідань 27.08.2020, 15.09.2020 і 22 вересня 2020 р. скаргу ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві. Скарга подана на перевищення повноважень Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією в питанні про продовження незаконної оренди допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку 1-3/5 по ву л.Пушкінська в м.Києві (два сміттєзбірники і електрощитова будинку) всупереч протокольному рішенню постійна Комісія Київради з питань власності від 03.10.2017 р. не продовжувати договори з ФОП Баландіним Ф.В. до виконання орендодавцем реєстрації права комунальної власності на спірні приміщення, вже передані до того у приватну спільну власність мешканців будинку. Реєстрація права комунальної власності на допоміжні приміщення буд. 1-3/5 по ву л.Пушкінська в м.Києві орендодавцем не проведена, договір постійною Комісією Київради з питань власності не продовжено, а приміщення за покровительства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києв" вже чотири роки використовується Баландіним Ф.В. без продовження договорів оренди, термін дії яких збіг іще 29.01.2017 р.

З цього вбачається, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрації безпідставно привласнила собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження оренди та потайки діє в інтересах рейдера всупереч рішенню постійної Комісії Київради з питань власності, що має ознаки перевищення повноважень та корупції.

Скаргу про ці порушення ініціативна група подала на розгляд постійної Комісії Київради з питань власності 11.08.2020 р. Однак скарга не розглянута до цього часу.

Якщо у попередніх двох засіданнях 27.08.2020 (02.09.2020), і 15.09.2020 (08.09.2020) до розгляду скарги, яка була внесена у порядок денний відповідно під №№35 і 20, обидва рази не доходило або через неявку депутатів, або через відсутність кворуму, що виникала у ході засідання, бо члени комісії розходилися , коли черга доходилоа до розгляду нашої скарги, то в засідання 22 вересня 2020 року, в порядок денний якого розгляд зазначена скарга була внесено під №19, представника ініціативної групи, якому було направлене електронне повідомлення, до списку запрошених не внесли і для участі в засіданні на вході не допустили.

Представник ініціативної групи (Кінько Т.А.), бажаючи виправити непорозуміння, звернувся телефоном до працівників апарату комісії по роз"яснення. Працівник апарату комісії, яка представилася як Малишенко (можливо, Малишевська), пояснила, що в засіданні братимуть участь тільки члени комісії і депутати КМР без участі запрошених. Такий порядок, як вона пояснила, впроваджено 22.09.2020 р. на виконання наказу голови КМДА Кличка В.В. про дотримання протиепідемічних заходів.

При перевірці мотивація, чому представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) 22.09.2020 р. не внесли до списку запрошених для участі в розгляді поданої скарги, внесеної під №19 в порядок денний засідання, виявилася недостовірною.

При перегляді трансляції засідання було встановлено, що інші особи, питання яких комісія розглядала, були внесені у відповідні списки для отримання перепусток і без будь-яких обмежень брали участь у розгляді їхніх питань. Цим було спростовано пояснення, нібито 22.09.2020 р. представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) не допустили до участі в розгляді внесеної до порядку денного скарги на виконання наказу голови КМДА Кличка В.В. Якщо одних внесли у списки запрошених і пропустили, а представника ініціативної групи

Київська міська державна адміністрація
25 ВЕР 2020
Вх. № К-11985

(Кінька Т.А.) не внесли у списки запрошених і не пропустили, то тут одне з двох: або наказу Кличка В.В. не було і представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) свідомо ввели в оману, або цей наказ застосовується вибірково до різних категорій преставників інститутів громадянського суспільства.

Представник ініціативної групи (Кінько Т.А.), встановивши цей факт, звернувся на „гарячу урядову лінію" за тел.1545 до КМУ з повідомленням про неналежний розгляд поданої скарги постійною Комісією Київради з питань власності і чекає на відповідь.

Звертає на себе увагу той факт, що в міру розгляду питань порядку денного, скарга ініціативної групи при формуванні порядку денного не переміщується на початок списку, а весь час стоїть ближче до його кінця і за такої явки та роботи депутатів практично позбавлена переспективи бути розглянутою. Оцінюючи цей факт сукупно з недопущенням під надуманим, як є підтави вважати, приводом представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) до розгляду скарги у зсіданні 22.09.2020 р., внесеної в порядок денний під №19, можна припустити, що це свідчить про умисне зволікання з розглядом скарги та його недопущення під будь-яким приводом в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва ", яких помічено у вчиненні порушень, що мають ознаки корупції і привласнення повноважень постійної Комісії Київради з питань власності, яких вона нікому делегувати не уповноважена. В усі три засідання представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" не з"являлися, очевидно, знаючи, що розгляд скарги не відбудеться за попередньою з ними домовленістю.

Нам відомо про існуючу практику зняття з розгляду тих скарг і звернень, що не були розглянуті у кількох засіданнях. Тому ми категорично заперечуємо проти застосування цього прийому щодо нашої скарги і наполягаємо на її розгляді.

Не виключено, що хтось з депутатів—членів постійної Комісії Київради з питань власності свідомо протидіє розгляду скарги і затягує її розгляд в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в розрахунку дотягнути до виборів і закінчення строку депутатських повноважень, що дасть можливість залишеити скаргу без розгляду і створити можливість для продовження правопорушень.

Просимо:

- надіслати на вказану у заяві домашню адресу Кінька Т.А.завірену належним чином копію наказу голови КМДА Кличка В.В., на виконання якого представнику ініціативної групи (Кіньку Т.А.) 22.09.2020 р. було відмовлено у допуску для участі у засіданні постійної Комісії Київради з питань власності, і розцінювати це прохання як інформаційний запит, який має бути виконано у п"ятиденний строку на виконання ЗУ „Про достиуп до публичної інформації";
- внести розгляд скарги у порядок денний найближчого засідання (як було оголошено, орієнтовно на 06.10.2020 р.) постійної Комісії Київради з питань власності на початок списку відповідно до її переміщення в порядку черговості розгляду, щоб депутати не порозходилися і знову не створили штучної відсутності кворуму, коли дійде черга до розгляду нашої скарги (за результатами розгляду порядку денного 22.09.2020, який скінчився на пункті 15, наша скарга має перемістится у порядлку денному щонайдалі на четверту позицію) ;
- заздалегідь запросити членів ініціативної групи О.А.Курченко та Т.А.Кінька на найближче засідання постійної Комісії Київради з питань власності замовним листом з повідомленням про вручення.

Ми не заперечуємо проти заочного розгляду скарги по суті з наданням письмового висновку постійної Комісії Київради з питань власності, який обов"язково приєднаємо до матеріалів кримінального провадження. Знаючи про кампанію по виявленню порушень у сфері розпорядженя комунальною власністю, ми розраховуємо на розуміння, але залишаємо за собою право у разі протидії розгляду скарги звернутися до прокуратури.

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо надіслати скаржникові листом на домашню адресу письмову відповідь про результати розгляду цієї скарги і вжиті заходи.

Голова ініціативної групи Т.А.Кінько