08/231-3512/ПР
19.08.2016

XV

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

Сыромяк Ю. Е.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань
екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення парафії Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП мікрорайону Бортничі, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій мікрорайону Бортничі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Парафія Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 від забудови та щодо її благоустрою. Враховуючи наведене, існує необхідність забезпечити інтереси мешканців мікрорайону Бортничі шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Проект підготовлений згідно з вимогами до уніфікованих проектів щодо надання земельним ділянками у м. Києві статусу скверів, рекомендованих постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га по вул. Євгенія Харченка, 41 до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

Сергомиок Ю.Ле.

земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницькому району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій загального користування у мікрорайоні Бортничі в Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Юрій Миколайович Сиротюк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381	Зміст положення (норми) проекту рішення
Сквери	*Сквери*
13 По вул. Кошиця 0,97	13 По вул. Кошиця 0,97
14 Біля залізничного вокзалу 0,67	14 Біля залізничного вокзалу 0,67
15 Біля АЗС 0,5	15 Біля АЗС 0,5
16 «Привокзальний» 2,13	16 «Привокзальний» 2,13
17 «Шевченка» 0,65	17 «Шевченка» 0,65
18 По Харківському шосе 0,39	18 По Харківському шосе 0,39
19 По вул. Руднєва 0,3	19 По вул. Руднєва 0,3
20 Ім. Крупської 0,67	20 Ім. Крупської 0,67
21 Біля РВК 1,45	21 Біля РВК 1,45
22 По вул. Бориспільській 1,68	22 По вул. Бориспільській 1,68
23 Трудової слави 1,16	23 Трудової слави 1,16
24 По вул. Сормовській 0,23	24 По вул. Сормовській 0,23
25 Біля Дарницького шляхопроводу 1,18	25 Біля Дарницького шляхопроводу 1,18
26 По вул. Вірменській 1,13	26 По вул. Вірменській 1,13
27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35	27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35
28 По Харківському шосе, 36-а 0,48	28 По Харківському шосе, 36-а 0,48
29 Вул. Малоземельна 2,46	29 Вул. Малоземельна 2,46
Разом: 16,58	**30 біля будинку по вул. Євгенія Харченка, 41 0,33**
	Разом: 16,91

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 07 2016 № 057022-14339
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.07.2016 № 08/279/08/060-128 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка зазначена на графічному матеріалі, доданому до Вашого депутатського звернення на вул. Євгенія Харченка, 41 (колишня вул. Леніна) у Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки за вказаною адресою не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності) на землю у Департаменті земельних ресурсів станом на 31.12.2012 не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

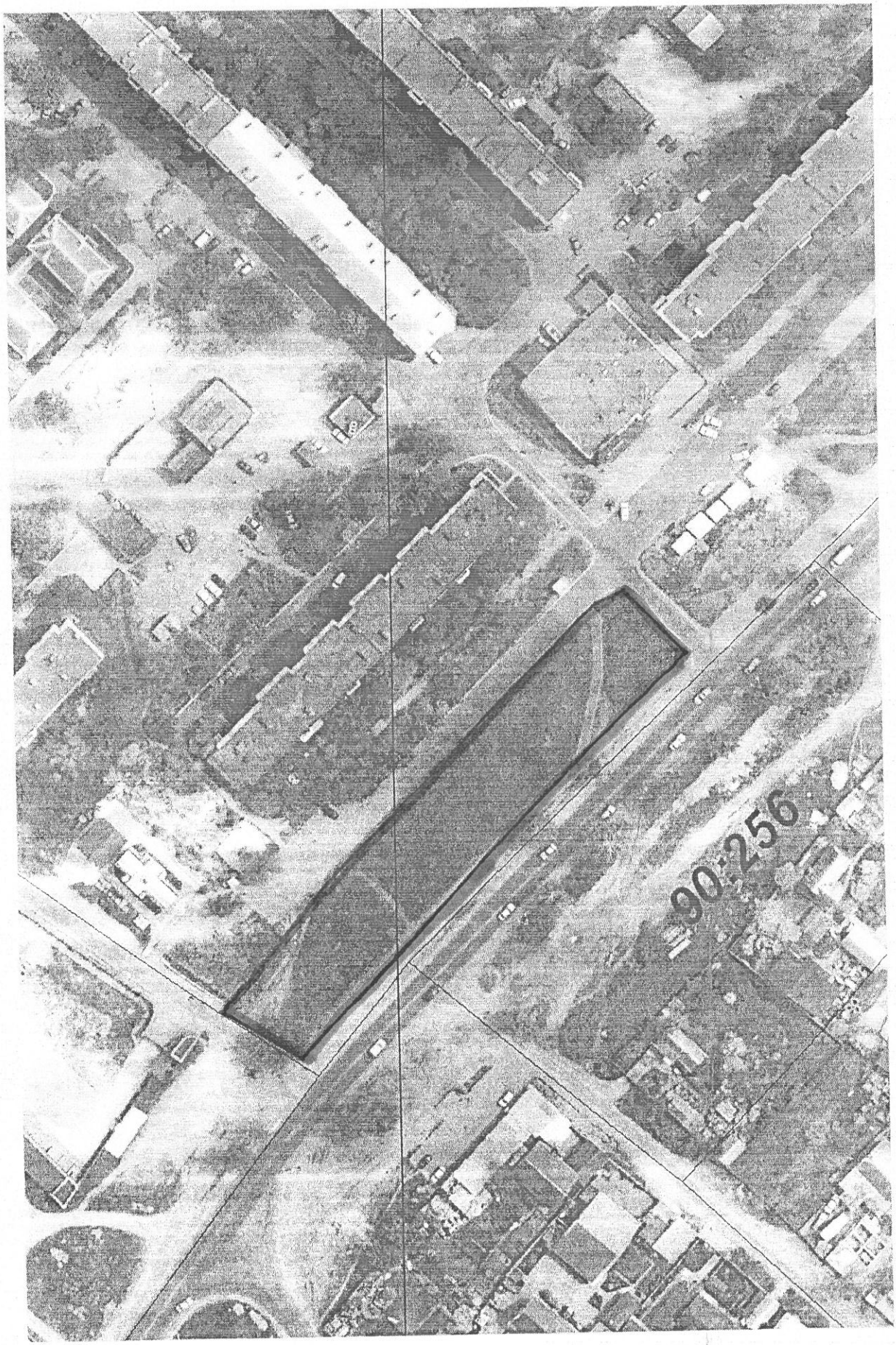
В разі надходження проекту рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляне його в установленому законодавством порядку .

Одночасно інформуємо, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М
288-07-58



— межі ділянки, якій пропонується надати статус скверу

СВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03. 10. 2016 № 057022- 18705
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.09.2016 № 08/279/08/060-175 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше попереднє депутатське звернення від 14.07.2016 № 08/279/08/060-128 надав ґрунтовну відповідь по суті порушеного питання.

Додатково повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Одночасно інформуємо, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Додаток: 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Вале

XVI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.10.2016 № 08/230-2242

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельними ділянками, державної реєстрації цього права, благоустрою зазначених земельних ділянок тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядуванння в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована

озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельних ділянок, яким відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення земельних ділянок неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельних ділянцах, які за цільовим призначенням не належать до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового

призначення таких земельних ділянок.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплекного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2687/ПР
22.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 1 05, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) площею 0,23 га, що розташовані на вул. Златоустівській, між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначені пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Антонова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

06-09-16

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 20.10.2016 №08/230-2248

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках (код ділянок 88:146:039; 88:146:085), які мають стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) площею 0,23 га, що розташовані на вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статусу скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) площею 0,23 га, між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

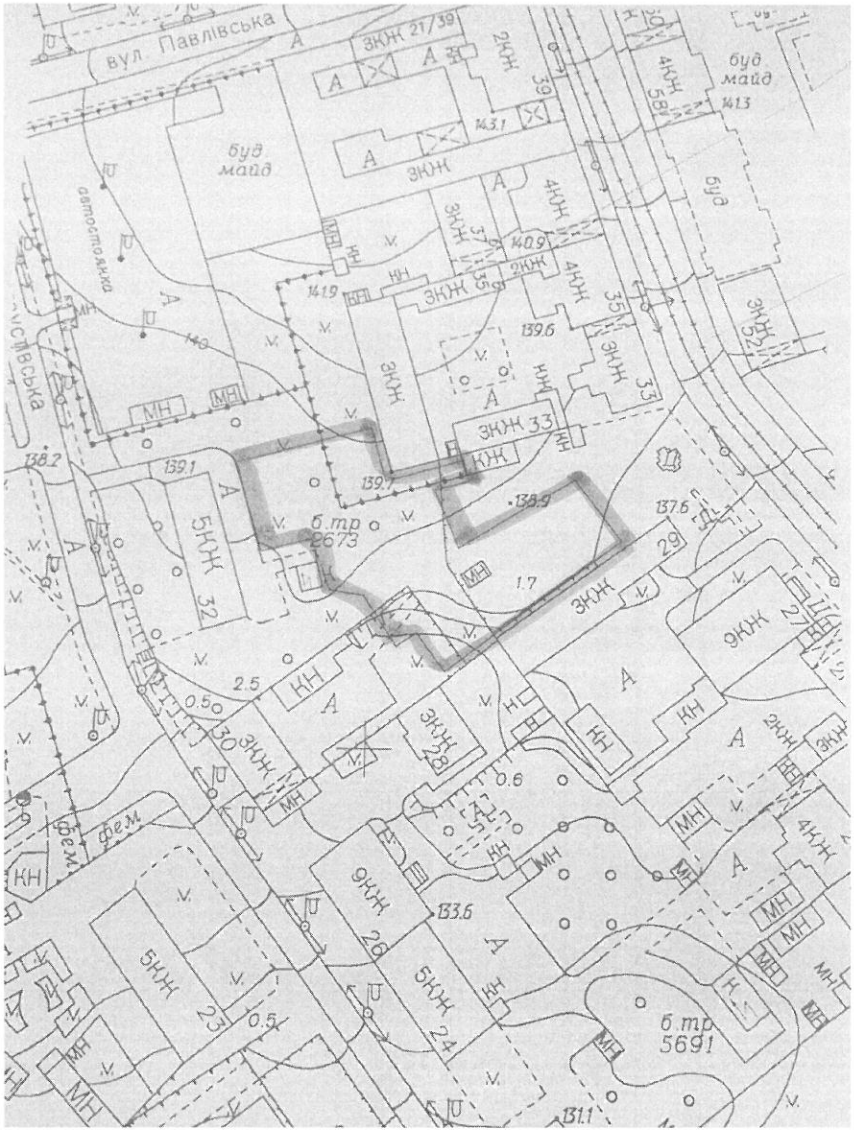
Депутат Київської міської ради **О. Антонова**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Златоустівська, 32, 32-б.

площа земельної ділянки - 0,23 га



Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.07.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12047

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:146:003	Фізична особа	вул. Дмитрівська, 29			
88:146:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	вул. Златоустівська, 30 літ. "А"		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.04.2016
88:146:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-промислова компанія"Каскад-Імпекс"	перетин вул.Павлівської та Златоустівської		Оренда на 25 років	12.03.2029
88:146:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Едемо"	вул.Дмитрівська, 33, вул.Златоустівська, 32		Власність	
88:146:016	Державне підприємство "Національний цирк України"	вул. Дмитрівська, 27	Готель Національного цирку України	Постійне користування	
88:146:023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Золотоустівська, 32 (вул. Златоустівська)	ТП 2763 (Філія кабельні мережі)		
88:146:039	Землі запасу житлової та громадської забудови	вул. Золотоустівська, 32б			
88:146:083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 26, 28			
88:146:085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 32			
88:146:086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 32			
88:146:092	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дмитрівська, 31			
88:146:093	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Дмитрівська, 29			
88:146:099	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Павлівської та вул.Златоустівської			

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.16 № 0570291-13746
на № 08/279/08/033-76 від 11.07.2016

Депутатові Київської міської ради
Антоновій О.Ю.

Шановна Олено Юріївно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.07.2016 №№ 08/279/08/033-76 стосовно надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів територія орієнтовною площею 0,30 га якій планується надати статус скверу розташована в межах двох земельних ділянок, а саме:

площею 3714,4 кв.м (обліковий код 88:146:039) на вул. Золотоустівській, 32-б яка обліковується як землі запасу житлової та громадської забудови;

площею 528,44 кв.м (обліковий код 88:146:085) на вул. Златоустівській, 32 яка обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність (користування) за поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала.

Також повідомляємо, що частина земельної ділянки, якій планується надати статус скверу опрацьовується Департаментом земельних ресурсів щодо можливості її продажу на земельних торгах.

Департаментом земельних ресурсів отримано позитивний висновок Департаменту містобудування та архітектури щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації,

наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою та позитивний висновок Міністерства культури України.

Враховуюче зазначене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га з уточненими межами (план-схема додається).

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/11707 від 11.07.2016

XVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.10.2016 № 08/230 - 2192

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська,16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська,16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням

Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня

2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

XXII

08/231-3355/ПР
05.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,79 га, між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

27.09.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 17.10.2016 № 8/280-2192

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки будівництвом багатоповерхівок (оскільки за останні роки вбачається тенденція аналогічних захоплень).

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О..

Депутат Київської міської ради Новіков О. О.

Виконавець В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9		Труханів острів	476,9	
"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
Гідропарк	181,72	2 ділянки	Гідропарк	181,72	2 ділянки
Разом:	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту	***Разом:***	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03		Вздовж вул. А. Малишка	14,03	
Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки	Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія	Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6		Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока	Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока
Біля озера Тельбін	25,8		Біля озера Тельбін	25,8	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	***21,57***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1158,98**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Вифлеємська	**0,79**	
Разом:	***22,36***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1159,77**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

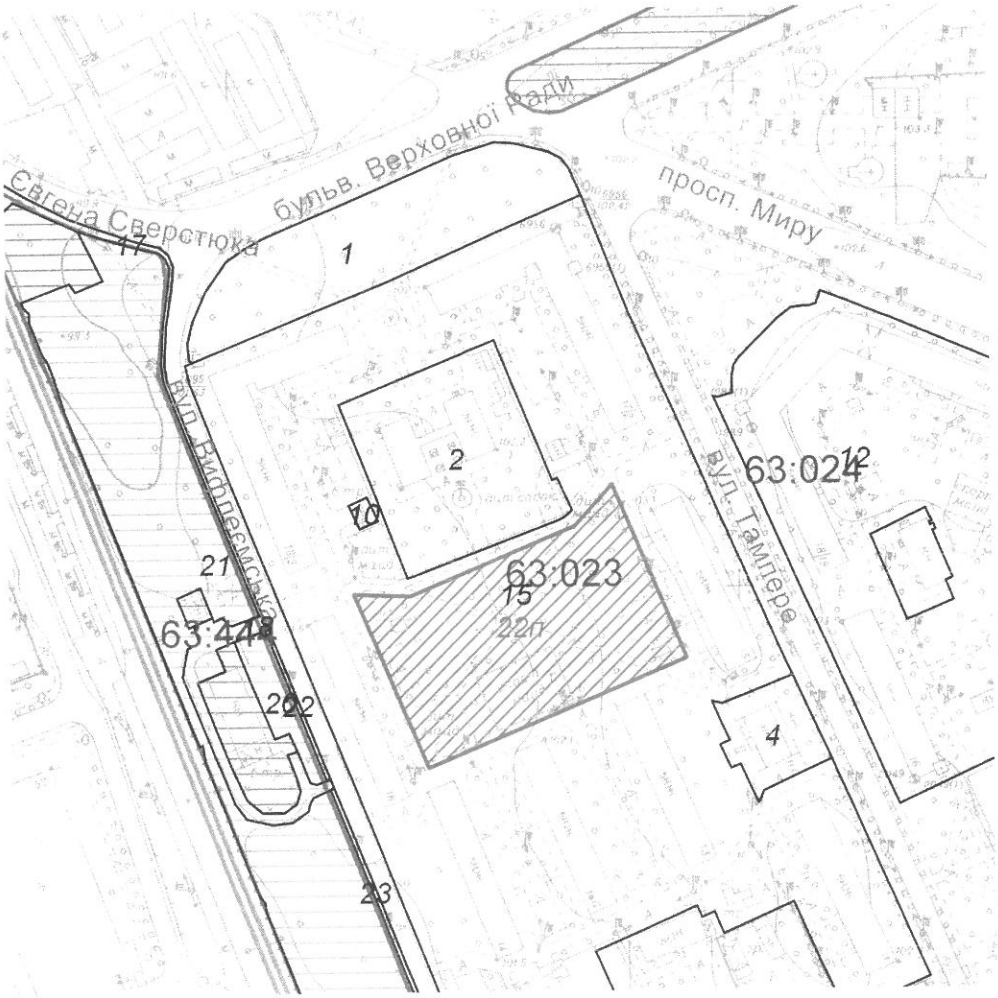
Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 22244

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:023:001	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Верховної Ради	газон	5168.93		
63:023:002	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	вул. Тампере, 17а	Дитча дошкільна установа N 361	5076.05		
63:023:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меридіана Союз"|Спеціалізоване монтажне управління №3 відкритого акціонерного товариства "Київелектромонтаж"	вул. Тампере, 11а		1303.26		
63:023:010	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Академіка Шліхтера, 18/2	Л-ТП 1882	81.74		
63:023:015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779.8		
63:024:012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 13, 13а, 13б, 13в, 15, 17, вул.Тампере, 16, 18/19	Житлові будинки ЖЕК N 901	38619.97		
63:444:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	589.32		
63:444:018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	проїзд	909.64		
63:444:020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		677.25		
63:444:021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		30190.72		
63:444:022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера		94.56		
63:444:023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	197.87		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:023:022п	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	вул. Тампере, 15а	7461.22	Проект: Оренда на 5 років	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2016 № 057024- 14650

на № 08/279/8/167-261 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-262 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-263 від 14.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 14.06.2016 №№ 08/279/8/167-261, 08/279/8/167-262 та 08/279/8/167-263 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проекти рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16, та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначені проекти рішень Київської міської ради на 32 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

Депутат Київської міської ради О.Новіков

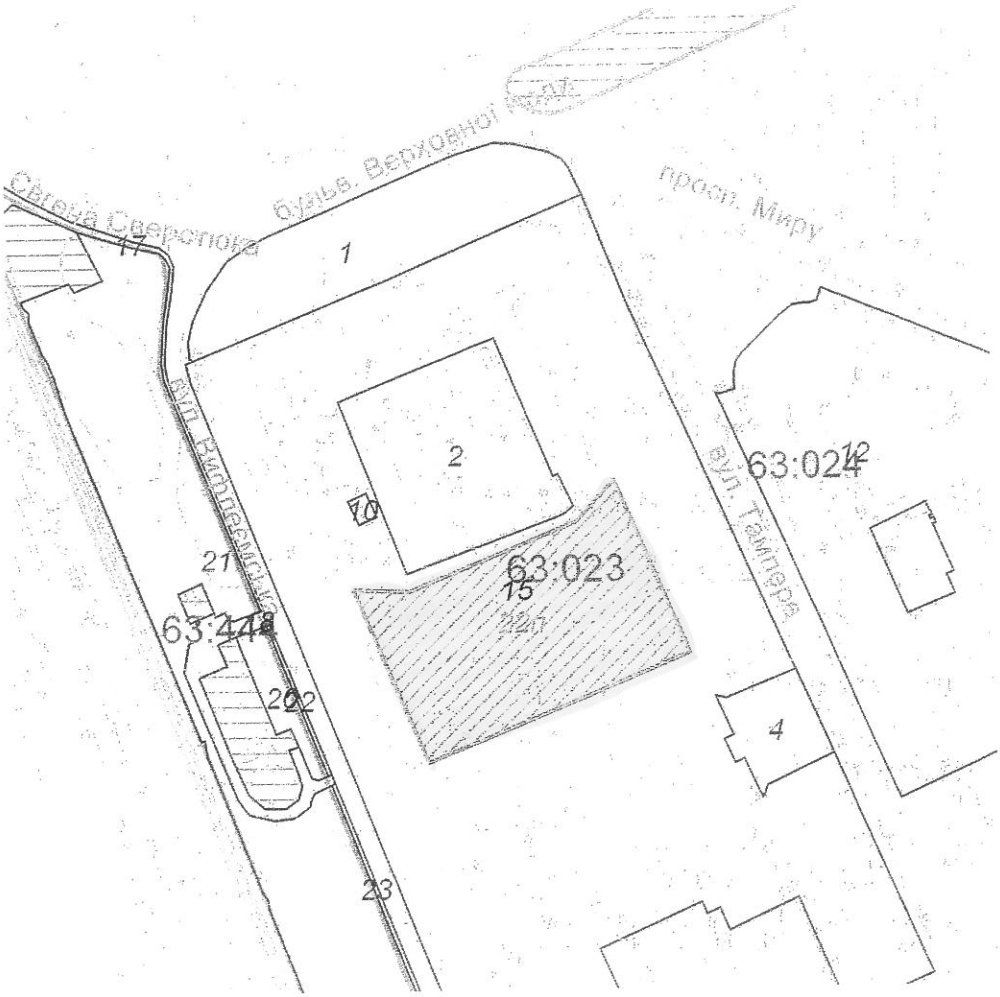
Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,79 га



Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

XVIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.10.2016 № 08/230-2241

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га, яка розташована за адресою: вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядуванння в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного

призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохорон-ного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердже-ного постановою Кабінету Міністрів України від 25

серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

XXIV

08/231-3357/ПР
05.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га, за адресою вул.Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

27.09.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 20.10.2016 N 08/230-2241

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки будівництвом багатоповерхівок (оскільки за останні роки вбачається тенденція аналогічних захоплень).

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О..

Депутат Київської міської ради Новіков О. О.

Виконавець В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9		Труханів острів	476,9	
"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
Гідропарк	181,72	2 ділянки	Гідропарк	181,72	2 ділянки
Разом:	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту	***Разом:***	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03		Вздовж вул. А. Малишка	14,03	
Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки	Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія	Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6		Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока	Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока
Біля озера Тельбін	25,8		Біля озера Тельбін	25,8	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	***21,57***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1158,98**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Краківська	**0,31**	
Разом:	***21,88***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1159,29**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2016 № 057024- 14650

на № 08/279/8/167-261 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-262 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-263 від 14.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 14.06.2016 №№ 08/279/8/167-261, 08/279/8/167-262 та 08/279/8/167-263 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проекти рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16, та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначені проекти рішень Київської міської ради на 32 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

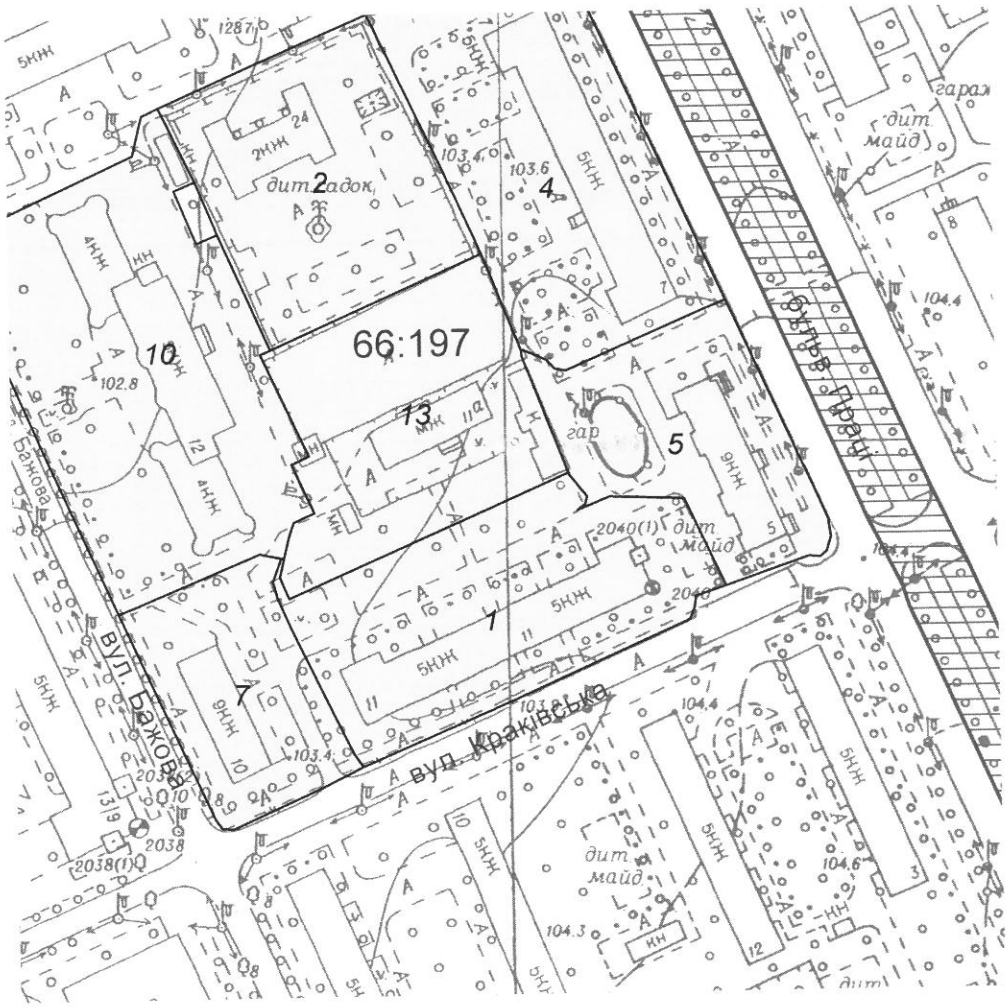
Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 8985

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:197:001	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Краківська, 11	Житловий будинок	4907.1		
66:197:002	Дніпровський відділ освіти	вул. Попудренка, 24	Дитяча дошкільна установа N184	4248.58		
66:197:004	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	бульв. Праці, 7	житловий будинок	5432.77		
66:197:005	Закрите акціонерне товариство "Будінвестсервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвест-Олімпія"	бульв. Праці, 5	житловий будинок	3214.06		
66:197:007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 10, 14	житловий будинок	2550.08		
66:197:010	Закрите акціонерне товариство "Дарна"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична компанія"Медікус"	вул. Бажова, 12		6889.8		
66:197:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Краківська, 11а		4229.59		

Депутат Київської міської ради О.Новіков

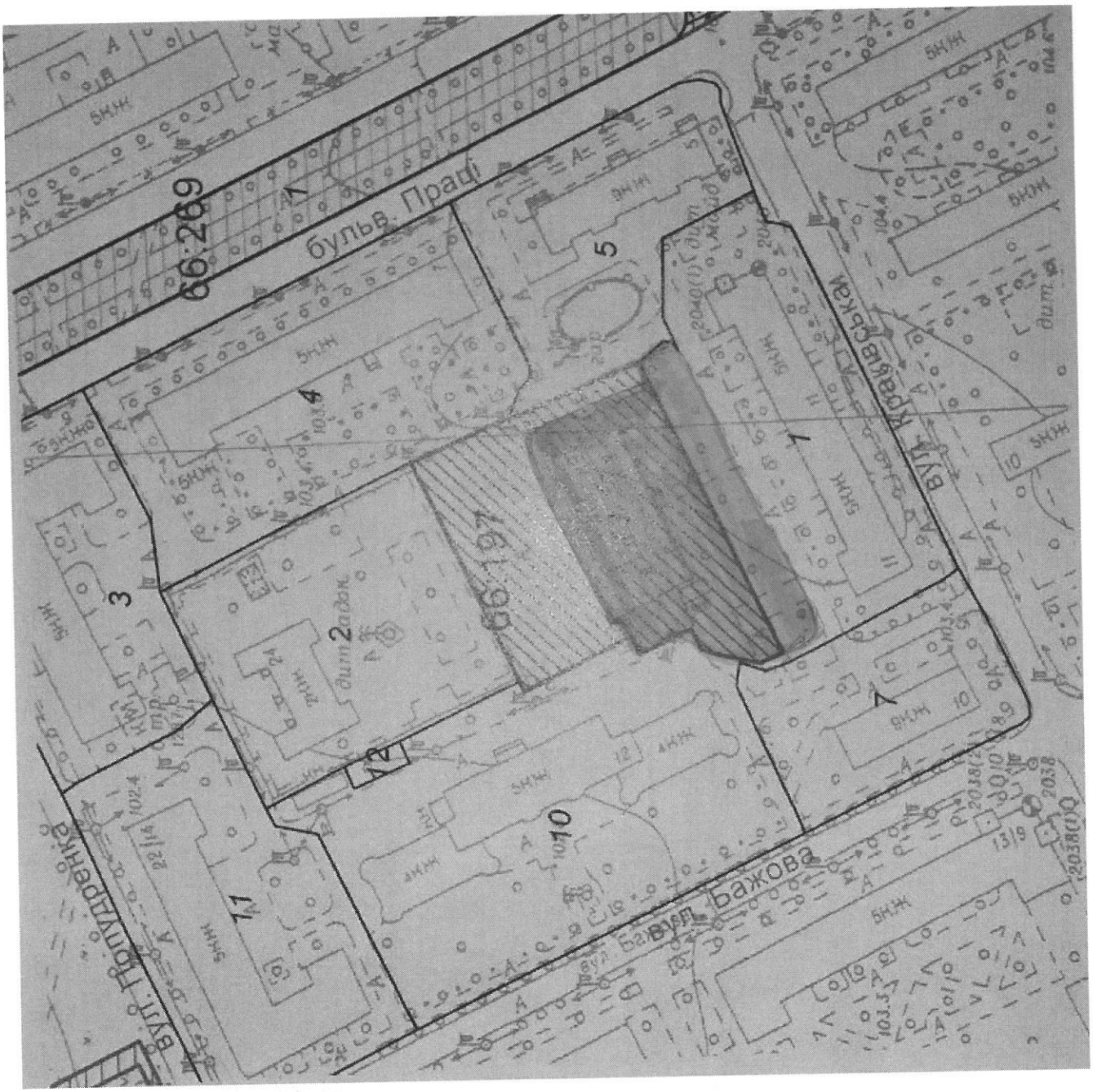
Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,31 га



Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

XIX

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.10.2016 № 08/230-2245

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядуванння в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик

озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохорон-ного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного

призначення, затвердже-ного постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3356/пр
05.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжену рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

27.09.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Правовий висновок від 20.10.2016 №08/230-2245

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки будівництвом багатоповерхівок (оскільки за останні роки вбачається тенденція аналогічних захоплень).

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва. просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О..

Депутат Київської міської ради Новіков О. О.

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9		Труханів острів	476,9	
"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
Гідропарк	181,72	2 ділянки	Гідропарк	181,72	2 ділянки
Разом:	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту	***Разом:***	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03		Вздовж вул. А. Малишка	14,03	
Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки	Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія	Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6		Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока	Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока
Біля озера Тельбін	25,8		Біля озера Тельбін	25,8	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	***21,57***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1158,98**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Будівельників	**0,31**	
Разом:	***21,88***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1159,29**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2016 № 057024- 14650

на № 08/279/8/167-261 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-262 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-263 від 14.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 14.06.2016 №№ 08/279/8/167-261, 08/279/8/167-262 та 08/279/8/167-263 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проекти рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16, та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначені проекти рішень Київської міської ради на 32 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

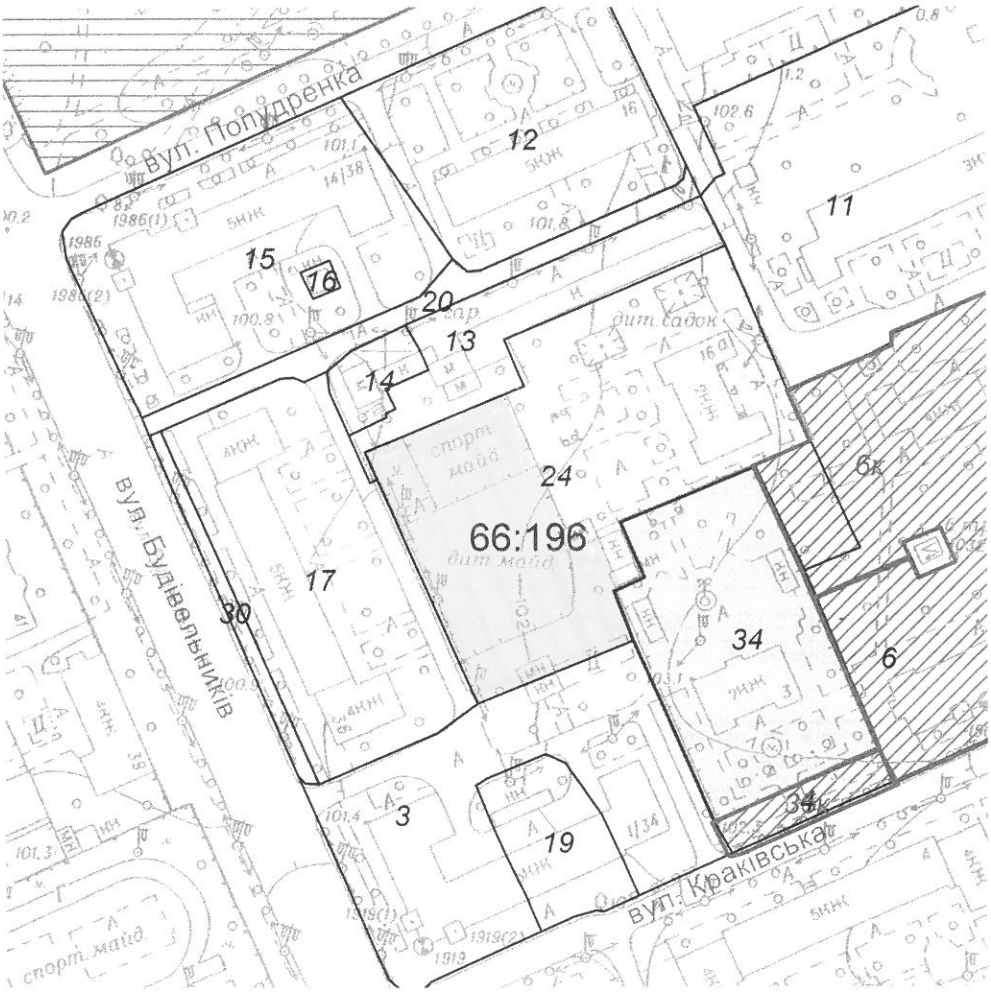
Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



1

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 22188

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:196:003	ВАТ "Хімволокно".Житловий будинок.	вул. Краківська, 1/34			
66:196:004	Тротуар, газон				
66:196:006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 5			
66:196:011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 18а			
66:196:012	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 16			
66:196:013	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Попудренка, 16а			
66:196:014	Торг.під-во "Дніпро".Гастроном N 932.Пункт прийому склопо	вул. Попудренка, 14/38			
66:196:015	Адвокатське об'єднання "Дніпровська колегія адвокатів м.Києва"|Дніпровська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "ЯРОСЛАВ"	вулиця Будівельників/Попудренка, 38/14			
66:196:016	Трансформаторна підстанція				
66:196:017	Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Будівельників, 36			
66:196:019	Землі житлової та громадської забудови	вул. Краківська, 1			
66:196:020	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
66:196:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 16а			
66:196:030	Землі не надані у власність чи користування	вул. Будівельників	тротуар		
66:196:034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		Оренда на 25 років	25.12.2037

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:196:006к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Краківська, 5"	вул. Краківська, 5	Клопотання: Власність	
66:196:035к	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3	Клопотання: Оренда на 5 років	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

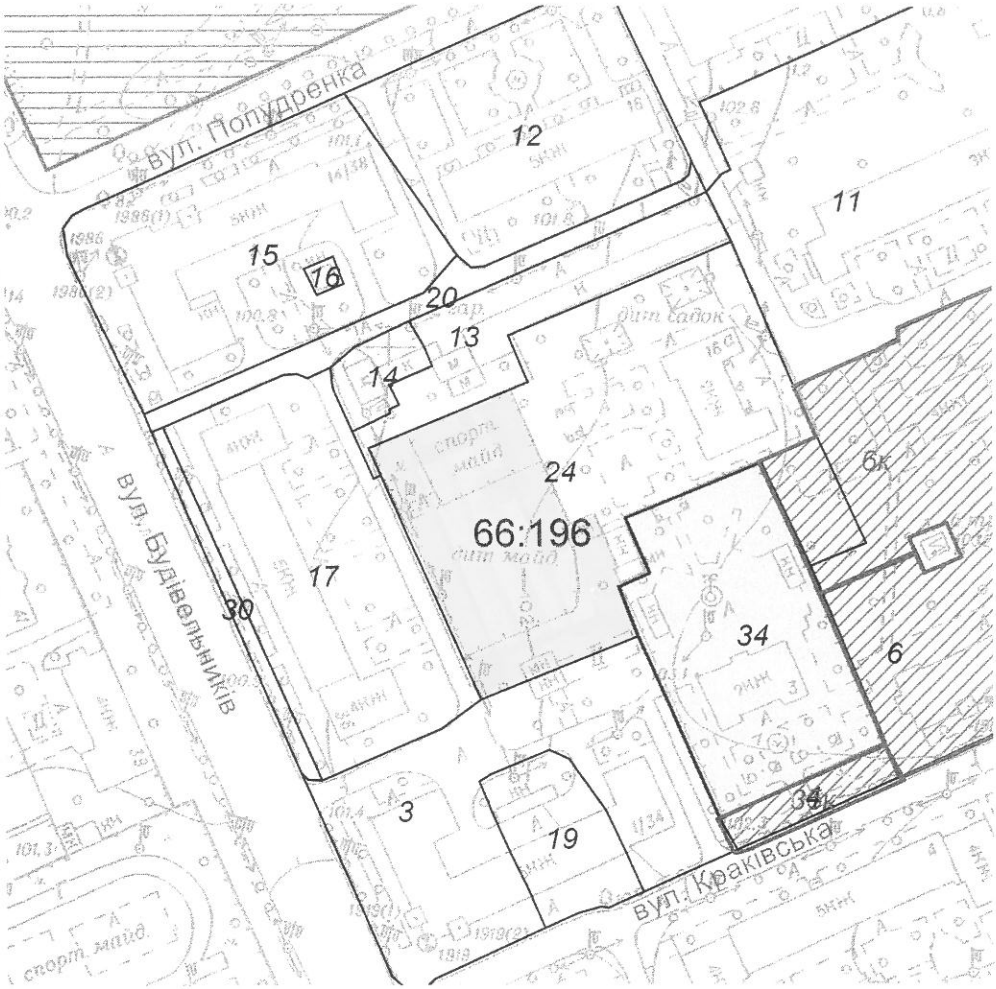
Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,31 га



Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-19

20.10.2016 № 08/230-2243

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 4 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 4 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядуванння в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована

озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною

службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2899/пр
11.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 4 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,32га, що розташована по вулиці Райдужна у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

13.09.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 20.10.2016 № 08/280-2243

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 4 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Створення скверу має на меті - висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, які будуть окрасою для мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Дана земельна ділянка є центровим місцем району де встановлений державний прапор і знаходиться в безпосередній близькості з церквою, магазином СІЛЬПО, дитячим садочком та школою. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням благоустроїти територію та озеленити за для збереження від забудови, малих архітектурних форм, засмічень та несанкціонованих стоянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Райдужна впродовж будинку 4 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,32га на вулиці Райдужна впродовж будинку 4 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,32га на вулиці Райдужна впродовж будинку 4 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу: облаштувати місце встановленого державного прапору, зберегти природу, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки -м. Київ, вулиця Райдужна, 4

площа земельної ділянки - 0,32 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.06.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10947

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код СДРПОУ 26199097

05.07. 2016 № 057024- 12915

на № 08/279/8/157-164 від 24.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.06.2016 № 08/279/8/157-164 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Райдужна вздовж будинку 4 у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев
278-41-55

XXI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.10.2016 №08/230-2244

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв Перова у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв Перова у Дніпровському районі міста Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядуванння в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована

озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною

службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2827/ПР
05.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики

О. Новіков

13.07.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

Правовий висновок від 20.10.2016 №08/230-2244

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Земельна ділянка, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова, межує з автомобільний ринком, який з екологічної точки зору наносить Райдужному мікрорайону певну шкоду. Створення скверу має на меті висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Неодноразово мешканці як у письмовій, так і в усній формі зверталися до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для озеленення, благоустрою території та збереження від забудови і засмічень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0, 12 га що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,12 га що розташована біля буд. 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Олена Овраменко.

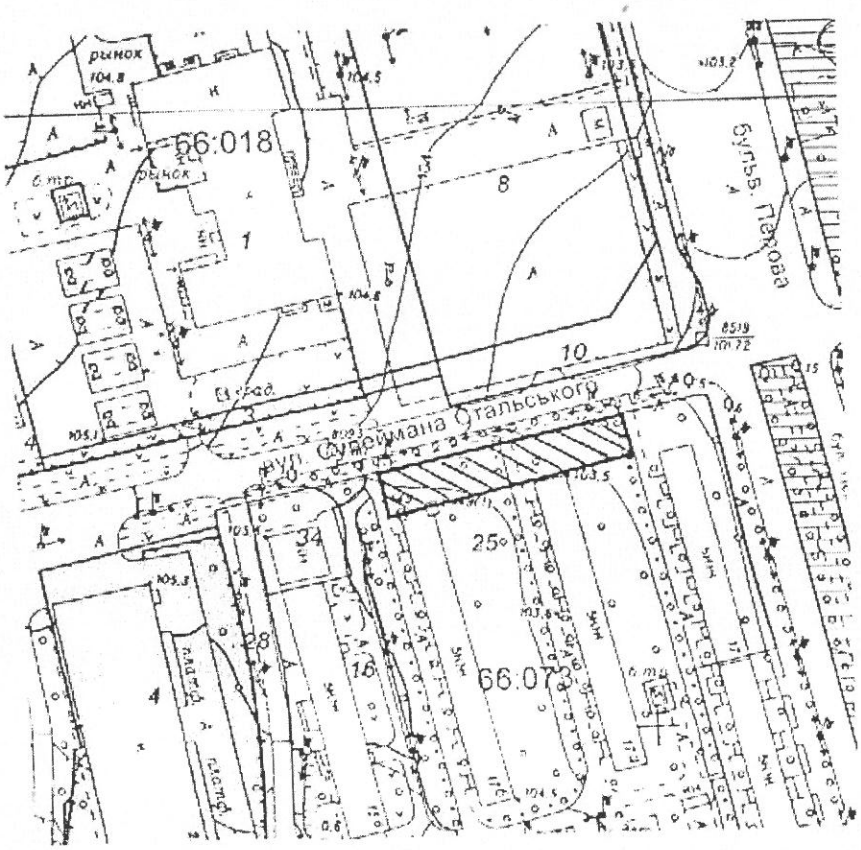
Депутат Київської міської ради **Олена Овраменко**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
№ _____

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.06.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Додаток 2
до рішення Київської міської ради
№ _____

Масштаб 1:2000

Замовлення № 9881

Поквартальний план м.Києва ведеться з 1995 року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22. 06. 2016 № 057024- 12207

на № 08/279/2003-504 від 15.06.2016

Депутату Київської міської ради
Овраменко О.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановна Олено Вікторівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 15.06.2016 № 08/279/2003-504 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 15-б по бульв. Перова у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначений проект рішення Київської міської ради на 7 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

XXII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.11.2016 № 08/230-2376

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку "Совський парк" на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини третьої статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про створення на земельних ділянках парків відпочинку.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці, що розташована між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою та озеленення цієї земельної ділянки тощо.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2016 №057029-8684, згідно якого земельна ділянка площею 80795,03кв.м обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного

фонду м. Києва "Плесо" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Документи, що посвідчують право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу парку необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам відповідно до інформації, що міститься у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО", затвердженого рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.07.1995 №204 (зі змінами та доповненнями), одними з основних напрямків діяльності підприємства є: впровадження системи заходів, спрямованих на запобігання, обмеження і ліквідацію наслідків забруднення, засмічення і виснаження внутрішніх водойм м. Києва; створення спеціалізованих служб по догляду за річками, озерами, прибережними захисними смугами, гідротехнічними спорудами, об'єктів природозахисного фонду; раціональне використання штучних водойм з прибережними захисними смугами їх благоустрій та створення належних умов для відпочинку населення міста; зовнішній благоустрій, охорона, утримання та експлуатація внутрішніх водойм та земель водного фонду, покращення їх рекреаційної спроможності та екологічного стану.

Враховуючи наведене, а також те, що земельна ділянка, про яку йдеться у проекті рішення, обліковується за вказаним підприємством, виникає питання про правовий режим цієї земельної ділянки в частині категорії земель, до якої вона належить.

Згідно з пунктом "є" частини першої статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії, зокрема, на землі водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами

водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17 грудня 2001 року №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що парк - самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, на якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується створити парк відпочинку. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна створити парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

XXII

08/231-2740/ПР
23.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття рішення :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.2. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів,передбачених п.3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді А.В. Таранов

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова з урахуванням рекомендацій К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова З пропозиціями, викладеними у протоколі від 11.10.2016 №34/47 А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 01.11.2016 №08/230-2376

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка з кадастровим номером 80000000000:72:280 є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади мікрорайонів «Турецьке містечко» та «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Солом'янського району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці площею близько 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280);
- Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною

ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів,передбачених п.3 цього рішення;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з міського бюджету. Згідно листа № 758 від 10.06.2016 Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наведеної в матеріалах до даного проекту рішення, розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.2 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Таранов А.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

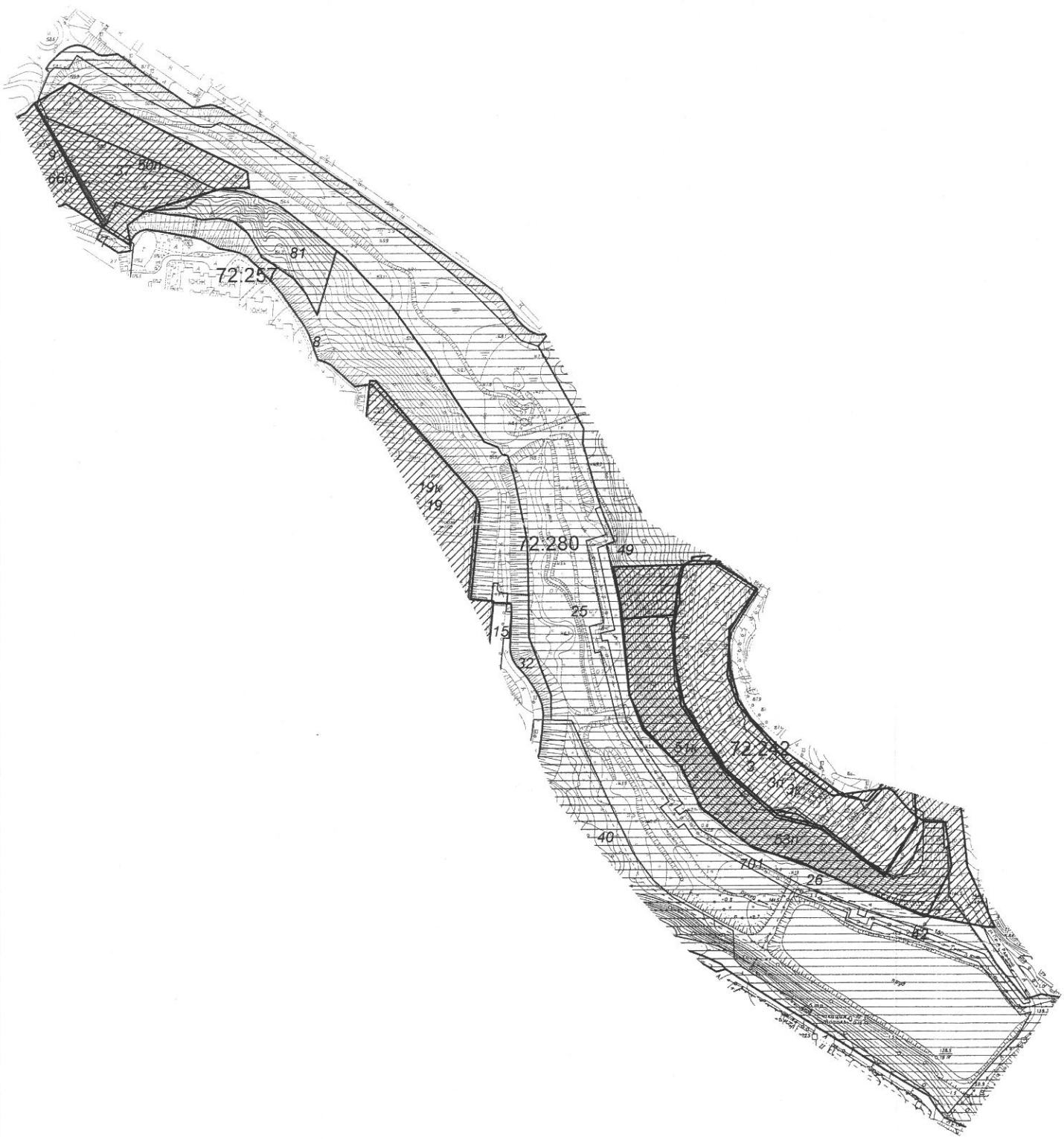
до проекту рішення Київради
Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
3	Ім. Островського	4,11	3	Ім. Островського	4,11
4	По вул. Солом'янській	32,28	4	По вул. Солом'янській	32,28
5	"Супутник"	16,41	5	"Супутник"	16,41
6	"Юність"	4,27	6	"Юність"	4,27
7	Протасів Яр	10,08	7	Протасів Яр	10,08
8	Олександрівська Слобода	8,73	8	Олександрівська Слобода	8,73
9	Совська балка	35,89	9	Совська балка	35,89
10	По вул. Вінницькій	5,44	10	По вул. Вінницькій	5,44
11	"КПІ"	13,5	11	"КПІ"	13,5
12	Балка Проня	19,37	12	Балка Проня	19,37
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28
			16	***«Совський парк»***	***8,07***
	Разом:	*188,38*		*Разом:*	*196,45*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:242:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гаріна	житлова забудова		
72:257:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Івана Пулюя, 2			
72:257:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва				
72:257:009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		Постійне користування	
72:257:015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай, 13	Гаражі		
72:257:019	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Івана Пулюя, 3б	Середня загальноосвітня школа N 318		
72:257:032	Землі не надані у власність чи користування				
72:257:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай		Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:081	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	Без права	
72:280:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"		
72:280:037	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:042	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Петра Радченка	Пав.4П5 від ТЕЦ-5		
72:280:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської		Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:701	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:242:003к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:242:003п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:257:019к	Гімназія "Міленіум" №318 Соломянського району м.Києва	вул. Івана Пулюя, 3б	Згода: Постійне користування	28.10.2011
72:257:066п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:050п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:051к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:280:053п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.16 № 057029-8684
на № 08/279/08/063- 49 від 15.04.2015

Депутату Київської міської ради
Таранову А.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Андрію Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.12.2015 № 08/279/08-4 розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 80795,03 кв. м. (обліковий код 72:280:025) обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

З повагою,
В.о. директора В.Дворніков

В. Савчук 202-79-94

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

м. Київ, вул. Ново-Польова 95, тел. (044) 497-50-77, ф.408-56-97

10.06.2016 № 458

Депутату Київради,
Члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Таранову А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на Ваше звернення від 25.05.2016р. повідомляє наступне, що розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці площею 8 га між вул. Пулюя та вул. Ернста 9 у Солом'янському районі не проводився, оскільки дана територія не обслуговується КП УЗН Солом'янського району.

Додатково інформуємо, що розрахунок буде проведено після прийняття рішення Київської міської ради про передачу даної земельної ділянки на баланс КП УЗН Солом'янського району.

З повагою
Виконуючий обов'язки директора О.О. Лукаш

Морот М.З
497-50-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.16 № 057029-810
на № 08/279-4 від 17.12.2015

Депутатові Київської міської ради
Таранову А.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Андрію Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в додаток до відповіді (від 04.01.2016 № 057029-59) на Ваше депутатське звернення від 17.12.2015 № 08/279/08-4 направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельні ділянки згідно наданої схеми.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

м. Київ, вул. Новопольова 95, тел. (044) 497-50-77, ф. (044) 408-56-97

12.08.2016 № 1125

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Таранову А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва опрацьовано Ваше депутатське звернення від 10.08.2016 № 08/279/08/063-77 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва».

Повідомляємо, що КП ЗНП Солом'янського району району не заперечує проти створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна та погоджує вищезазначений проект рішення Київської міської ради за умови забезпечення для підприємства фінансування проведення заходів, передбачених пунктом 3 проекту рішення Київської міської ради, на подальшого утримання вказаної території.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора О.О. Лукаш

Новик В.О.
497-50-77

XXIII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.11.2016 № 08/230-2383

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Джерельній, напроти будинків №3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Відповідно до пункту 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Джерельній, напроти будинків №3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва, згідно додатку до рішення — план-схеми зазначеної земельної ділянки.

Однак, в матеріалах справи відсутній додаток до даного проекту рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

XXIII

08/231-3261/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Джерельній, напроти будинків №3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га, що розташована на вул. Джерельній напроти будинків № 3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,2 га на вул. Джерельній напроти будинків № 3 та 6/5, в Оболонському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Веремеєнко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

04.10.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

з рекомендаціями протокол № 27/10 від 30.08.2016

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок від 02.11.2016 N08/230-2383

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Джерельній напроти будинків №3 та 6/5, в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 78:019:005), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 78:019:005 орієнтовною площею 0,2 га, що розташована на вул. Джерельній напроти будинків № 3 та 6/5 в Оболонському м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 79:019:005) орієнтовною площею 0,2 га, напроти будинків № 3 та 6/5 на вул. Джерельній в Оболонському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 78:019:005) напроти будинків № 3 та 6/5 на вул. Джерельній в Оболонському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельні ділянці (код ділянки 78:019:005) напроти будинків № 3 та 6/5 на вул. Джерельній в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **О. Веремеєнко**

вх. №216
20.07.16.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07. 2016 № 057025- 13806
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Веремеєнко О. Л.

Шановна Ольго Леонідівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення від 07.07.2016 № 08/279/08/020-85 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу на вул. Джерельній, навпроти будинків 3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва обліковується як селище ДВС (код ділянки 78:306:005) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу на вул. Джерельній, навпроти будинків 3 та 6/5 в Оболонському районі у власність чи користування не приймала.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2016 та план-схема з межами та площею земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

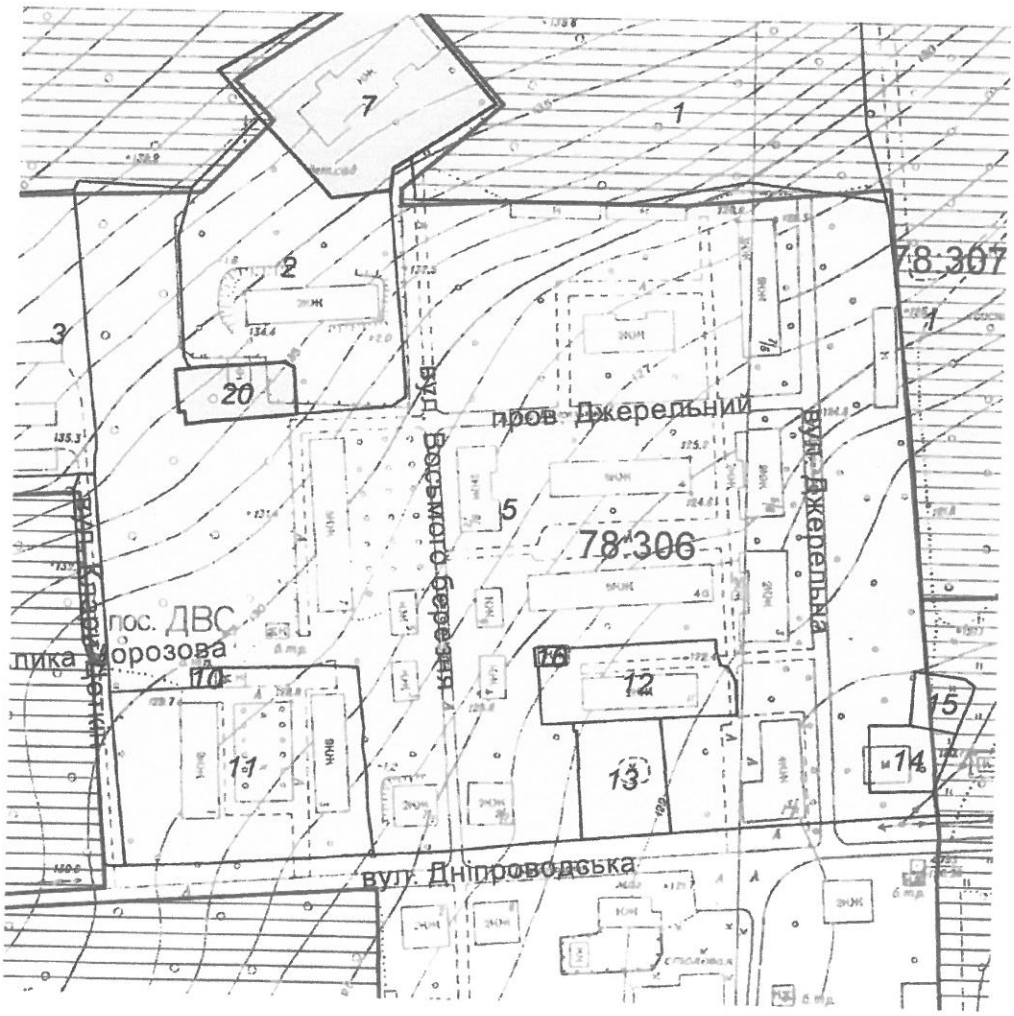
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11895

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:306:001	Держлісфонд				
78:306:002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. 8 Березня, 11			
78:306:003	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Юпітер"	вул. Клари Цеткін, 3			
78:306:004	Землі не надані у власність чи користування				
78:306:005	селище ДВС	0,2 га			
78:306:007	Дієцезіальна Місійна Семінарія "Редемпторіс Матер" Київсько-Житомирської дієцезії Римсько-Католицької церкви	вул. Восьмого березня, 11		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
78:306:010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дніпроводська, 1	ТП 5098		
306:011	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 1, 3			
78:306:012	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 11			
78:306:013	Селище ДВС, сквер				
78:306:014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕТ СЕРВІС УКРАЇНА"	вул. Дніпроводська, 7			
78:306:015	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Дніпроводська, 15			
78:306:016	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Джерельна, 4	Бойлерна (Філія Житлотеплоенерго)		
78:306:020	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого великомученика Георгія Побідоносця у Оболонському районі м.Києва	вул. Восьмого березня, 7б		Постійне користування	
78:307:001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Мінське	Межигірське лісництво		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1246ов

Витяг з протоколу № 22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 04.10.2016

5. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Джерельній, напроти будинків №3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Л. Веремеєнко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.07.2016 №08/231-3261/ПР)* – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.09.2016*** *було прийнято рішення перенести розгляд цього питання та розглянути його в присутності суб`єкта подання.*

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.07.2016№08/231-3261/ПР; копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – ***на 11-ох арк.****)*

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією депутата Київської міської ради - члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. підтримати проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Джерельній, напроти будинків №3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: слова та цифри «0,2 га» замінити словами та цифрами «0,45 га».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Гудим

XXIV

08/231-3444/ПК
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Академіка Туполєва (між буд. № № 22, 22 а, 22 б, 22 г, 22 д) у Шевченківському районі міста Києва для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:012:059

Проект рішення (екз.1)
ПР-11003
від 10.08.2016 до справи
К-26959

2 347015 010036

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Академіка Туполєва (між буд. № № 22, 22 а, 22 б, 22 г, 22 д) у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Академіка Туполєва (між буд. № № 22, 22 а, 22 б, 22 г, 22 д) у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,93 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26959).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19100 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Академіка Туполєва (між буд. № № 22, 22 а, 22 б, 22 г, 22 д) у Шевченківському районі міста Києва для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-26959

2 347011 591003

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26959***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:012:0059к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва (між буд.№ № 22, 22 а, 22 б, 22 г, 22 д)***
Площа	***0,93 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 85/85 земельній ділянці надано статус скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 31.05.2016 № К-26959**

код земельної ділянки **- 88:012:059к**

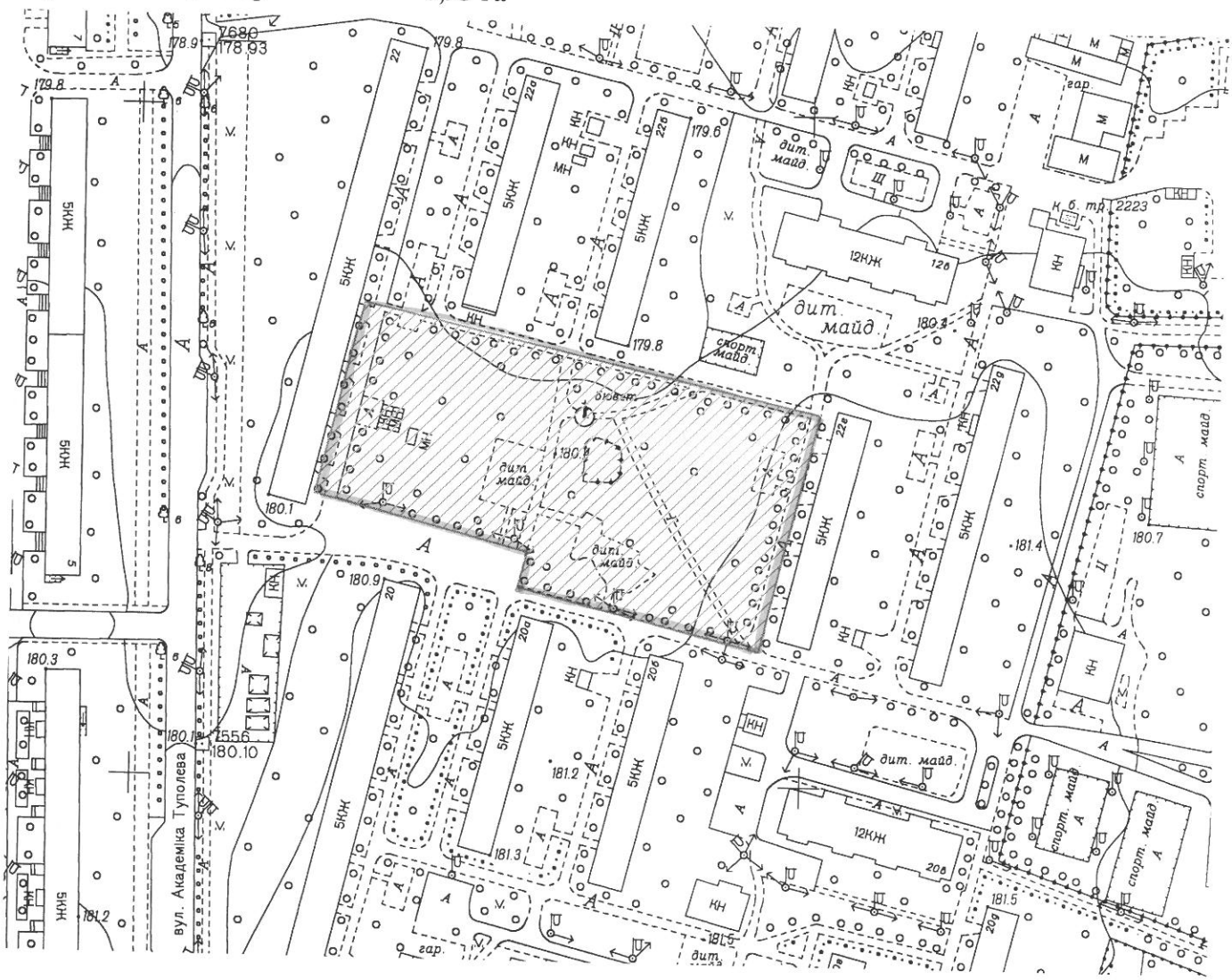
юридична/фізична особа **- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва (між буд.№ № 22, 22 а, 22 б, 22 г, 22 д)

вид землекористування **- постійне користування**

цільове призначення земельної ділянки **- для утримання та обслуговування скверу**

орієнтовний розмір **- 0,93 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

XXV

08/231-3447/ПР
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Щербакова, 57-д у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:012:060

Проект рішення (екз.1)
ПР-11019
від 10.08.2016 до справи
К-26960

2 347015 010197

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Щербакова, 57-д у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Щербакова, 57-д у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,57 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26960).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19124 від 06.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на вул. Щербакова, 57-д у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування скверу

До справи
№ К-26960

2 347011 591249

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26960***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:012:0060к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербакова, 57д***
Площа	***0,57 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (розташовані спортивний та дитячій майданчики).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 84/84 земельній ділянці надано статус скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

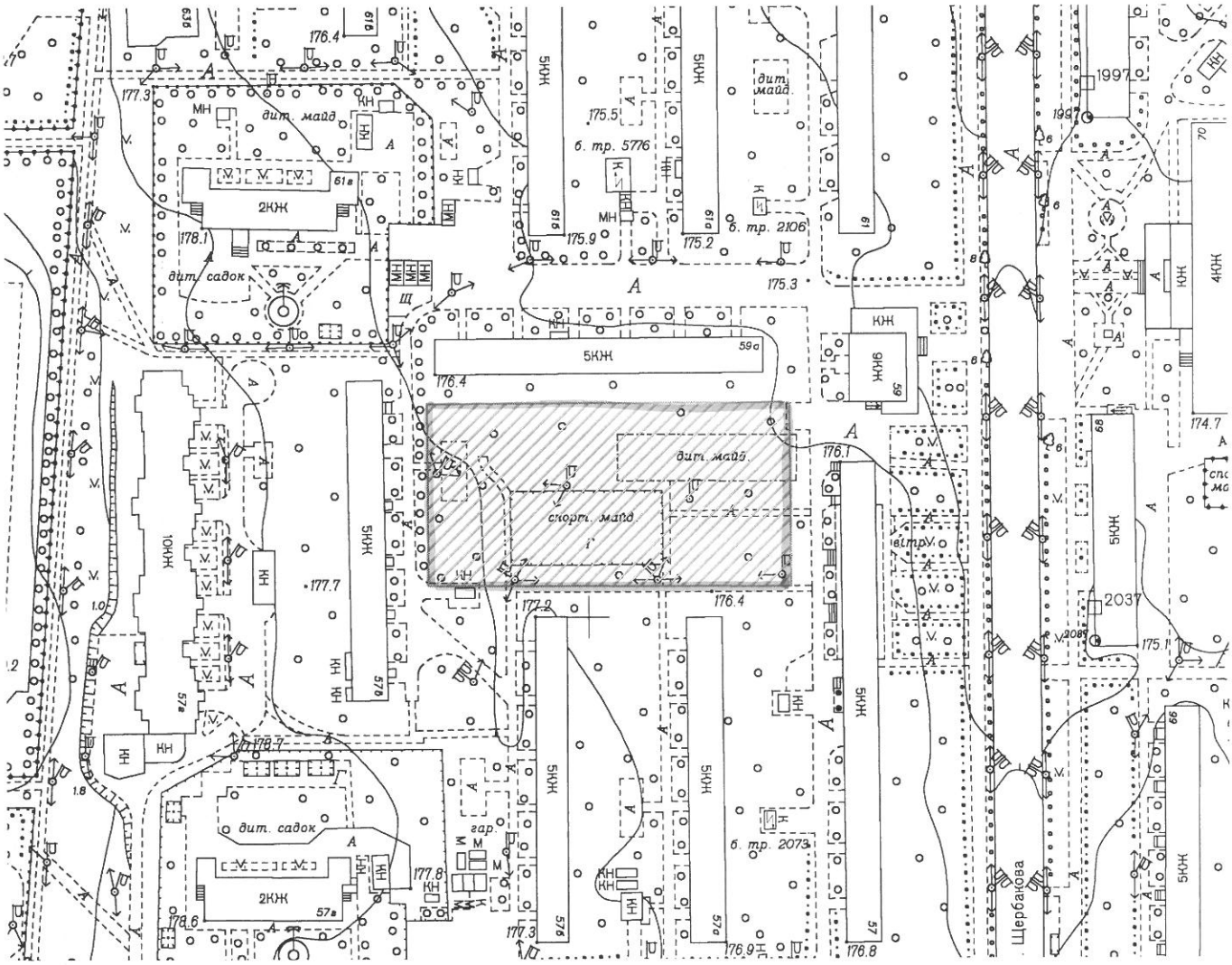
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.05.2016 № К-26960**
код земельної ділянки	**- 88:012:060к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щербакова, 57д**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,57 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

XXVI

08/231-2927/ПР
11.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:887:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10409
від 23.06.2016 до справи
А-5874

2 347015 004097

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №17) земельну ділянку площею 0,0895 га на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-5874**).

3. Передати громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0992 га (кадастровий номер 8000000000:90:887:0009) для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.10.2005 № 19-8770, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.09.2015 № 19-26-7777.31-3407/20-15.

4.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19089 від 04.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-5874

2 347011 590891

1. Фізична особа:

Назва	***Луцький Леонід Онисимович***
Клопотання	***від 19.10.04***
Згода (доручення) на проектування	***від 26.10.04 № 225-032-4847-Л***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:887:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. 54-та Садова, діл. 181***
Площа	***0,0992 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9414 від 05.08.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3407/20-15 від 23.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розпочато будівництво будинку.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.Згідно з "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), земельна ділянка площею 0.0895 га відноситься до озеленених територій, що резервуються для створення зеленої зони загального користування (табл. №17). Згідно з актом обстеження зелених насаджень від 28.08.2006 № 137 зелені насадження на земельній ділянці відсутні.Раніше земельна ділянка надавалась рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.05.88 № 432 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства обьектов", яке втратило чинність.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1035к

Витяг з протоколу № 18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.09.2016

13.8.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-5874**
Проект рішення «Про передачу громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва»
(доручення КМР від 11.07.2016 №08/231-2927/ПР)
(ПР-10409 від 23.06.2016)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Луцького Л. О. від 04.08.2016 вх. №08/Л-9414 щодо розгляду справи.

Земельна ділянка площею 0,0895 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Луцькому Леоніду Онисимовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-5874 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Бєляєва
тел. 202 73 09

69

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

14.09.2010 № 05-08/5606

ВИСНОВОК № 05/694

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: Громадянин Луцький Л.О.

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Луцькому Л.О. для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".

4. Підстава: лист-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 26.10.04 №225-032-4847-Л.

5. Категорія земель: землі рекреаційного призначення.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає 0,10 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок частини земельної ділянки відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.05.88 №432 "Про відвод земельних ділянок підприємствам, установам та організаціям для будівництва об'єктів".

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: дані відсутні.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа-доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 26.10.04 №225-032-4847-Л;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 06.02.06;
- листа Дарницької районної у м. Києві ради від 09.12.04 №1255;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.10.05 №19-8770;
- листа ДП "Інститут генерального плану м. Києва" від 18.02.05 №375;
- листа Управління охорони навколишнього природного середовища від 21.12.04 №071/04-4-19/4406;
- листа КО "Київзеленбуд" від 09.10.06 №148-1568;
- акту обстеження зелених насаджень КП УЗН Дарницького району від 28.08.06 №137;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини від 27.11.08 №8050;
- висновку Головного управління земельних ресурсів від 30.05.07 №03-0570;
- рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 03.05.88 №432 "Про відвод земельних ділянок підприємствам, установам та організаціям для будівництва об'єктів".

12. Обгрунтування розміру земельної ділянки: межа запроектованої до відведення земельної ділянки визначена відповідно до проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує:

— із заходу – земельна ділянка гр. Чеснокова М.І. (власність);
— з півдня – землі загального користування (вул. Садова);
— зі сходу – міські землі, не надані у власність чи користування;
— з півночі – земельна ділянка гр. Вітковської Л.І. (власність).

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва;

- **об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення:** об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.
- **інші особливо цінні землі:** відсутні;
- **землі, зарезервовані для заповідання:** відсутні;
- **водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплав малих річок:** відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.

18.3 Внести зміни до Генерального плану розвитку м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, та іншої містобудівної документації, яка є об'єктом екологічної експертизи.

18.4 Провести обстеження зелених насаджень. Акт погодити встановленим чином.

18.5 Питання майново - правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора).

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Луцькому Л.О. для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 54, діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва, **за умови** виконання вимог, викладених у п.п. 18.1-18.5 даного висновку.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник **В. Снісарь**

71

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, тел./факс: (044) 213-3596

21.12.2004 № 041/04-4-19/4406
на № _____ від _____

Начальнику відділу землевпорядкування
Дарницького району
Головному землевпоряднику

Цугунову П.М.

Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) розглянуло лист–запит Головного управління земельних ресурсів КМДА від 16.11.04 № 03-79/36435 з повним пакетом документів стосовно відведення земельної ділянки **гр. Луцькому Л.О.** для ведення садівництва на вул. Садовій, 54 діл. 181 у Дарницькому районі м. Києва.

Збір матеріалів на відведення земельної ділянки проводиться відповідно доручення заступника Київського міського голови - секретаря ради від 26.10.04 № 225-032-4847-Л.

Розглядом встановлено:

- земельна ділянка розташована в районі малоповерхової індивідуальної житлової забудови, по зонуванню територія відповідає функціональному призначенню;
- на земельній ділянці передбачається ведення індивідуального садівництва.

Розглянувши надані матеріали та керуючись Рішенням пленарного засідання IV сесії Київради XXIV скликання від 26.06.2003 № 512/672 та рішенням Київської міської ради від 26.12.2002р. №221/381, Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) **не заперечує** проти відведення земельної ділянки, для оформлення її в установленому порядку згідно діючого законодавства, в межах визначених проектом відведення земельної ділянки для ведення садівництва за зазначеною адресою **гр. Луцькому Л.О.** без права використання її для ведення виробничої діяльності.

Особливі умови та вимоги:

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

Остаточне рішення щодо відведення земельної ділянки **гр. Луцькому Л.О.** згідно ст. 121 Земельного кодексу України належить до повноважень Київської міської ради.

Начальник управління **В.Трокоз**

Кубрак ☎ 213-18-46

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
21 12 04

73

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська,23, "Київзеленбуд"
тел. 272-40-18

р/р в ВАТ КБ "Хрещатик" м.Києва
№ 2600200011049, МФО 300670, код за ЄДРПОУ 03362123

09.10.2006р № 148 - 1568
на № від 2006р.

Гр. Луцькому Л.О.

На виконання доручення заступника Київського міського голови – секретаря Ради В.Б.Ялового від 26.10.2004р. №225-032-4847-Л комунальне об'єднання "Київзеленбуд" не заперечує проти відведення гр.Луцькому Л.О земельної ділянки на вул.Садовій,54 (№181) в урочищі Осокорки для ведення садівництва в установленому порядку – рішенням Київради за умов озеленення ділянки і утримання прилеглої території в належному санітарному стані.

Підстави:

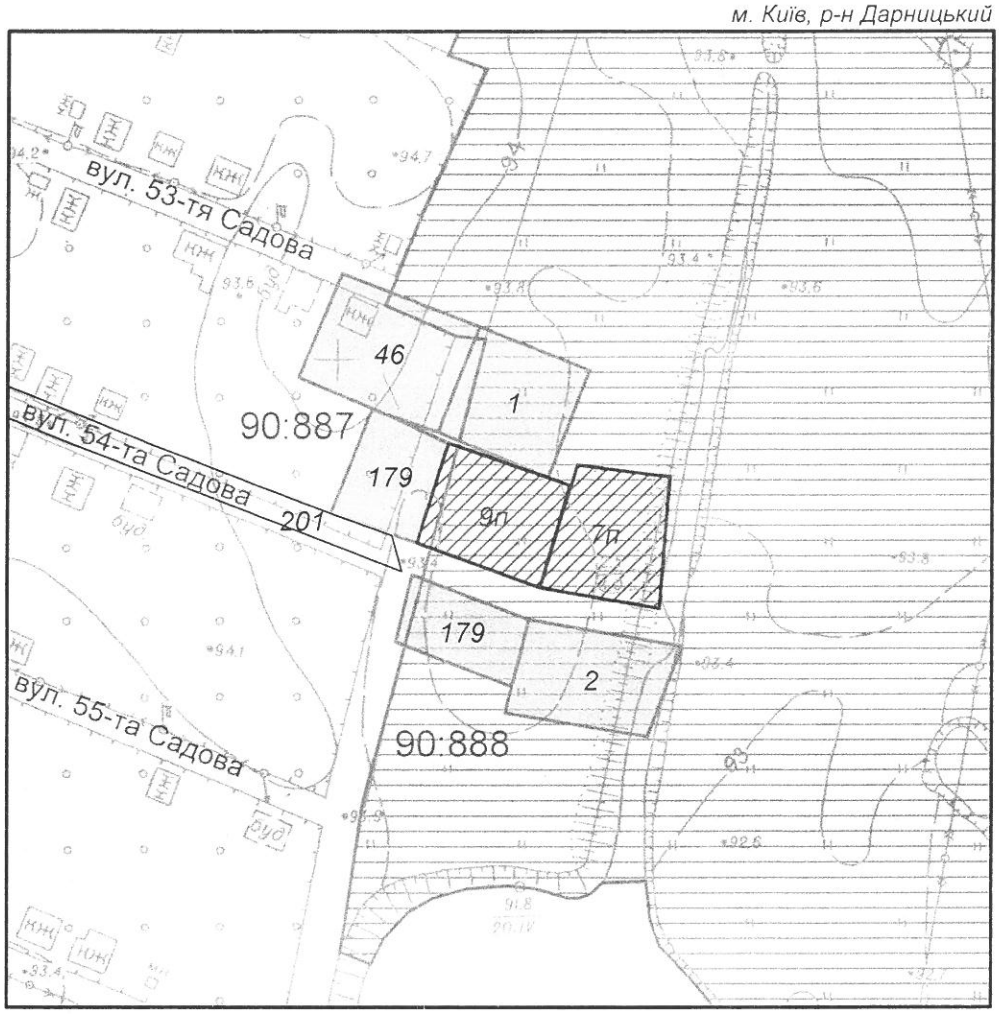
1. Погодження Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації від 03.12.2004 № 1255.
2. Погодження ДП "Інститут генерального плану м.Києва" від 18.02.2005 № 375.
3. Погодження Управління навколишнього природного середовища КМДА від 21.12.2004р. № 071/04-4-19/4406.
4. Погодження Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 07.02.2005 № 001-05/493.
5. Погодження Головного державного санітарного лікаря м.Києва від 29.11.2004р. № 9735.
6. Погодження комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району від 28.08.2006р. № 137.

Заступник генерального директора В.Діденко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.07.2013р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

2 проект відведення

Спеціальні та кадастрові зони

90:887 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347010 893597

Замовлення № 9359

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

37

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 229 41 67, http://www.grad.kiev.ua

14.10.05 № 19-8770

м. Київ

Начальнику Головного управління земельних ресурсів Муховикову А.М.

на доручення
від 26.10.2004 № 225-032-4847-Л

на запит Київзему
від 16.11.2004 № 03-79/36435

ВИСНОВОК

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **індивідуальне садівництво**

Адреса об'єкта: вул. Садова, 54, діл.181 Дарницький район м. Києва

Замовник: **гр. Луцький Л.О.**

Адреса замовника: м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 20б кв. 28

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, ділянка за функціональним призначенням належить до рекреаційної території, прилеглої до території існуючого садівницького товариства.

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки визначені наступні *містобудівні обмеження та умови землекористування:*

- забезпечити та врахувати можливість будівництва магістральної автодороги на незатоплюваних відмітках за погодженням з ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" АТ "Київпроект";
- зобов'язати замовника взяти участь в розробці проекту та будівництві підїздних доріг та розворотних площадок;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- дотримуватись вимог Водного кодексу України;
- питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку;
- межі та площу земельної ділянки визначити згідно пропозиції Київзему у відповідності з чинним законодавством.

З урахуванням позитивного висновку ДП "Інститут Генерального плану м. Києва" АТ "Київпроект" від 18.02.05 №375, ст.ст. 51, 52 Земельного кодексу, п. 3.42 ДБН 360-92, зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для ведення індивідуального садівництва.**

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому, усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркушу

Начальник *Провідний*

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
68582
19 10 2005

ГКА вхідний № : 400ГР_05

XXVII

08/231-2173/ПР
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-9907
від 05.05.2016 до справи
А-2223

2 347008 099079

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17), земельну ділянку площею 0,0759 га біля села Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко Марії Терентіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 18-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-2223**).

3. Передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0012) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 18-ж у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Гончаренко Марії Терентіївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.07.2010 № 19-8441 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2013 № 5553.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

До кадастрової справи
№ А-2223

2 347011 500005

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Гончаренко Марія Терентіївна*
Клопотання	*від 11.09.2001*
Згода (доручення) на проектування	*від 15.01.2002 № 225-КР-206/2*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0012)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 19ж*
Площа	*0,0759 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 09-11753 від 15.10.2010*
природоохоронний орган Мін. екології	*№ 05-08/1272 від 29.09.2011*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 5553 від 24.12.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : ***Згідно з довідкою РГТС від 12.02.2003 № 9 громадянка Гончаренко М.Т. користується земельною ділянкою по пров. Залежному, 19-г, більше 15 років. Гр. Гончаренко Марія Терентіївна є дитиною війни та інвалідом II групи (посвідчення №182886 від 30.02.1991р.). Ділянка відноситься до Програми розвитку зеленої зони міста Києва згідно з рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (території, що резервується). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

22.06.2015 № 08/280-1452

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Гончаренко Марії Терентіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0759 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

Означена земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста знаходиться в переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування.

У зв'язку з цим, пунктом першим проекту рішення передбачено внесення змін до зазначеної Програми.

Так, частина восьма статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 № 9/9 передбачає, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

А тому, проект рішення має бути розглянутий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

77

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

29.09.2011 № 05-08/1272

ВИСНОВОК № 05/1099

про погодження: проект землеустрою відведення земельної ділянки.

1. Заявник: Громадянка Гончаренко М.Т.

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко М.Т. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".

4. Підстава: листа – доручення Київської міської ради від 15.01.02 №225-КР-206/2.

5. Категорія земель: відповідно до висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.04.10 №09-4946 ділянка відноситься до території садибної забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає – 0,08 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання рослинного шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа – доручення Київської міської ради від 15.01.02 №225-КР-206/2;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 03.08.09;
- листа Голосіївської районної у м. Києві ради від 17.07.08 №Г-396;
- висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.04.10 №09-4946;
- листа КО «Центр містобудування та архітектури» від 29.01.09 №15-280;
- листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.10.10 №09-11753;

- висновку Київської міської СЕС від 13.01.10 №85;
- висновку обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 10.04.09 №471, погодженого Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів від 23.11.09 №071/07-7-10/3350/2;
- листа Голосіївської районної у місті Києві Державної адміністрації від 17.06.11 № 6-Г-1037;
- листа ДКП «Плесо» від 09.12.03 №1268;
- листа Головного управління охорони культурної спадщини від 01.02.10 №428;
- експертного заключення Київського науково – методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 01.02.10 №428;
- листа КО «Київзеленбуд» від 24.11.10 №148-ДБ1280;
- висновку Головного управління земельних ресурсів від 24.04.08 №05-3074;
- листів КО «Центр містобудування та архітектури» від 24.05.05 №03-965 та від 14.03.08 № 14-786.

12. Обгрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до проекту землеустрою. Передбачається будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд.

13. Земельна ділянка межує:
- з півночі та заходу – із міськими землями, не наданими у власність чи користування;
- з півдня - із земельною ділянкою гр. Гончаренка О.І.;
- із сходу - межує з р. Віта.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована у пров. Залежному, 19-ж Голосіївському районі м. Києва;

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради від 19.07.05р. №806/3381;

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відповідно до листа ДКП «Плесо» частина земельної ділянки знаходиться в прибережній захисній смузі р. Віта.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Дотримуватися вимог Водного кодексу України.

18.3 Внести зміни до «Програми комплексного розвитку зелених зон міста Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженій рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381.

18.4 Питання майново-правового характеру вирішити у встановленому законодавством порядку.

18.5 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п.18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гончаренко М. Т. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Начальник **О.Возний**

КАНЦЕЛЯРІЯ

81

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

03680, м.Київ, вул.Дегтярівська,31 тел.213-18-46

12.08.03 № 119/04-4-10/228

на №_____від_____

Заступнику начальника Головного управління земельних ресурсів Мосійчуку Ю.А.

Управління Охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) розглянуло лист–запит Головного управління земельних ресурсів КМДА від 29.07.03 № 03-18/14540 щодо надання земельної ділянки **гр. Гончаренко М.Т.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Залежний, 19-г у Голосіївському районі м. Києва.

Збір матеріалів на відведення земельної ділянки проводиться відповідно доручення Київської міської ради від 15.01.02 № 225-КР-2062.

Розглядом встановлено:

- земельна ділянка знаходиться в межах існуючої малоповерхової забудови;
- зі східної сторони ділянка межує з р. Віта. Відстань від межі ділянки до урізу води близько 20 м. Частина ділянки розміщена в прибережній захисній смузі р. Віта;
- ділянка вільна від забудови та зелених насаджень;
- ділянка розташована в зоні можливого підтоплення та затоплення повеневими водами.

Розглянувши надані матеріали та керуючись протокольним дорученням № 6 пленарного засідання IV сесії Київради XXIV скликання від 26.06.2003 року та рішенням Київської міської ради від 26.12.2002р. №221/381, Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київради (КМДА) **не заперечує** проти надання земельної ділянки **гр. Гончаренко М.Т.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Залежний, 19-г у Голосіївському районі м. Києва **поза межами 25 м. прибережної смуги р. Віти (згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України), при умові виконання особливих умов та вимог даного листа.**

Особливі умови та вимоги:

1. Розробити проект будівництва централізованих мереж водопостачання та каналізації для всього мікрорайону і підключення зазначеного об'єкту до цих мереж, чи проект його підключення до централізованих міських мереж.

2. Проектування вести з урахуванням вимог висновку ГУ Містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від10.06.03 р. № 19-552.

3. Додержуватись природоохоронних вимог експлуатації ділянки (виключення використання отрутохімікатів, недопустимості скиду в водойму стічних вод та виникненню ерозійних процесів).

4. Використовувати земельну ділянку за призначенням без права ведення виробничої діяльності.

Остаточне рішення щодо будівництва об"єктів на території м. Києва приймається Київською міською радою.

Начальник управління В.Трокоз

Вісневська В.С.
☏213-18-46

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ОХОРОНИ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, т/ф (044) 483-35-96, Call-центр (044) 15-51

23.11.2009 № 071/07-7-10/3350/2

на № _____ *від* _____

Гончаренко М.Т.
просп. Оболонський, 37-в кв. 152
м. Київ

Про обстеження зелених насаджень

В Головному управлінні екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист-запит гр. Гончаренко М.Т. щодо погодження висновку обстеження зелених насаджень від 10.04.2009 № 471 за адресою: пров. Залежний, 19-ж у Голосіївському районі м. Києва в зв'язку з розробленням документації із землеустрою для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Дана територія відноситься до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року об'єктів, визначених "Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень у центральній частині міста", яка затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 як територія, що резервується біля села Чапаєвка.

Згідно з висновком обстеження земельної ділянки, зелені насадження на ділянці відсутні. На даний час дана територія використовується як присадибна ділянка.

Враховуючи вищевикладене, Головне управління **погоджує** даний висновок обстеження зелених насаджень за умови внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста .

Погодження носить попередній характер і не дає права на використання даної ділянки до відповідного рішення Київської міської ради, оформлення права землекористування, розроблення проекту будівництва та погодження його відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник начальника М. Кайчук

93

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПЛЕСО"

04071, м.Київ
вул.Межигірська, 32
тел: (044) 416-54-46
416-41-19

Р/р 2600700010928
в КБ "Хрещатик"
м.Києва, МФО 300670
код ЗКПО 23505151

№ 1268 від 09.12.2003р.

на № _____ від _____ 2003р.

Заступнику начальника
Головного управління
земельних ресурсів
Мосійчуку Ю.А.

Державним комунальним підприємство "Плесо" розглянуто листа п. Гончаренко М.Т. щодо оформлення права приватної власності на земельну ділянку за адресою пр. Залежний, буд. 19-г Голосіївського району Києва для побудови житлового будинку.

Було встановлено, що частина земельної ділянки розташована у прибережній захисній смузі р. Віта. Згідно ст. 88 "Прибережні захисні смуги" Водного кодексу України прибережна захисна смуга р. Віта дорівнює 25 м.

ДКП "Плесо" не буде заперечувати проти оформлення права приватної власності на земельну ділянку для побудови житлового будинку при виконанні наступних умов:

- будинок повинен бути побудований за межами прибережної захисної смуги р. Віта, тобто на відстані 25 м. від урізу води;
- частина земельної ділянки, що розташована в межах захисної смуги р. Віта, повинна утримуватися в належному санітарно-гігієнічному та екологічному стані;
- не повинен порушуватися режим прибережних захисних смуг згідно ст. 89 "Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах" Водного кодексу України (забороняється садівництво, городництво, застосування пестицидів, добрив, влаштування таборів для худоби, будівництво будь-яких споруд, миття та обслуговування транспортних заходів і техніки, влаштування звалищ сміття та інше).

Директор М.С. Щепець

Афанасьєва О.А., 416-54-46

85

Висновок № 471

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ 10 квітня 2009 року

Комісію призначено Управлінням охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м.Києва" від 30 грудня 2008 року № 39.

Голова комісії: - Начальник відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" - М'ялківський О.П.

Члени комісії: 1. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень м. Києва Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Волевач О.М.

2. Провідний інженер Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Пушечнікова З.М.

Представник заявника гр.. Гончаренко М.Т.

Оглянули зелені насадження на території **Голосіївського** району за адресою: **провул. Залежний,19-ж (житловий масив Чапаєвка)**

Функціональне призначення – насадження обмеженого користування.

Зона розташування зелених насаджень – приміська.

Обстеження ~~Знесення~~ зелених насаджень пов'язане з будівництвом житлового будинку, господарських будівель та споруд.

(лист - звернення гр. Гончаренко М.Т. від 25.02.2009 р.)

Таб.1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовбура на h= 1,3 м, см.	Кількість, шт.	Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню	Підлягає пересаджуванню
Зелені насадження відсутні.							

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев. __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев __-__ грн.
2. Кущів __-__ грн.
3. Газонів __-__ грн.
4. Квітників __-__ грн.
Разом до сплати - грн.

Таб. 2. Зелені насадження, що залишаються в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік, років	Діаметр стовбура на h= 1,3 м. см.	Кількість, шт.	Якісний стан насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
Зелені насадження відсутні					

Разом залишається на місці:
1. Дерев - одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають збереженню:
1. Дерев __-__ грн.
2. Кущів __-__ грн.
3. Газонів __-__ грн.
4. Квітників __-__ грн.
Разом до сплати __-__ грн.
ВСЬОГО по акту __-____ грн.

Висновок комісії:

В межах відведення земельної ділянки гр. Гончаренко М.Г. для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд, зелені насадження відсутні.

Примітка: *Висновок обстеження зелених насаджень погоджено в Управлінні охорони навколишнього природного середовища (вул. Лесі Українки, 31) та Київському комунальному об'єднанні зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень зелені «Київзеленбуд» (вул. Кудрявська, 23). Термін дії даного висновку 1 рік.*

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.М. Волевач

З. М.Пушечнікова

Представник заявника М.Т.Гончаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул.. Кудрявська, 23, "Київзеленбуд",
тел. 272-40-18

Р/р в ЗАТ "АЛЬФА-БАНК" у м. Києві
№ 26001010842901, МФО 300346, код за ЄДРПОУ 03362123

04.12.2009 № 148-ДВО 331
на б/н від 23.11.2009 р.

Гр. Гончаренко М. Т.

Про розгляд матеріалів обстеження
зелених насаджень

Відповідно до п. 7 "Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва", затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811, комунальним об'єднанням "Київзеленбуд" розглянуто матеріали обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, за адресою: пров. Залежний, 19-ж (житловий масив Чапаєвка) в Голосіївському районі м. Києва, з такими документами:

- висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 10.04.2009 №471;
- лист-погодження Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 23.11.2009 №071/07-7-10/3350/2;
- доручення Заступника Київської міської ради – секретаря Київради від 15.01.2002 №225-КР-206/2;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація.

Розглянувши надані матеріали та на підставі рішення комісії, створеної відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 №811, КО "Київзеленбуд" погоджує висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від10.04.2009 №471 за умови внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень у центральній частині міста.

Начальник відділу погоджень
та видачі дозвільної документації — Власюк Т. Д.

Київ * Україна * Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста * Ідентифікаційний код 03362123 * КИЇВЗЕЛЕНБУД
ДЛЯ ДОВІДОК

Вик. Медвідь М. А.
Тел. 272-53-15

XXVIII

08/231-2250/ПР
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:284:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9974
від 17.05.2016 до справи
А-17729

2 347008 099741

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Кирильцева Сергія Володимировича від 10.03.2010 № КОП-0373, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289 площею 0,0102 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:284:0001), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кирильцевим Сергієм Володимировичем для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-17729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2005 № 72-6-00289.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2016 № 057041-4149.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17108 від 25.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Кирильцеву Сергію Володимировичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Урицького, 40-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-17729

2 347011 571081

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 10.03.2010 № КОП-0373***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.03.2010 № 8226***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:284:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 40а***
Площа	***0,0102 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції,обслуговування та експлуатації торговельного павільйону з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***881 541 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00838 від 23.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260012016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 100 %***

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля торговельного павільйону площею 78,30 кв. м., яка належить Кирильцеву Сергію Володимировичу згідно свідоцтва про право власності від 07.05.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 13.07.2012 № 34822980, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.12.2009.

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.***

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 10427/К/26-5817-07-13 - заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 077 грн. 10 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

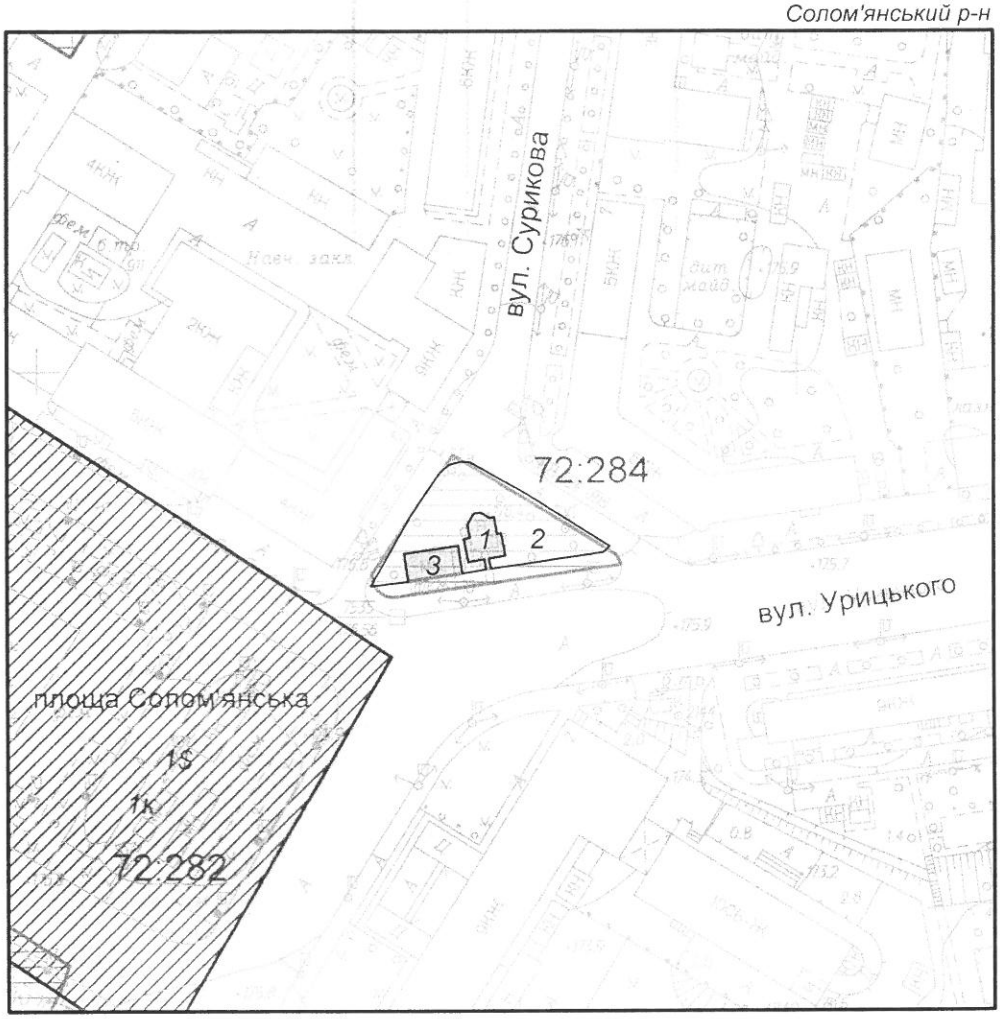
(В. Дворніков)

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Рабець Максим Миколайович

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 27.04.2010р.

м. Київ
Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

2 згода на розроблення документації із землеустрою; договір авансу на викуп ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

72:284 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347007 183458

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8345

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:284:001	Фізична особа-підприємець Кирильцев Сергій Володимирович	вул. Урицького, 40а		Оренда на 5 років	16.06.2010
72:284:002	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Урицького			
72:284:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юніор"	площа Солом'янська	Павільйон 4"Квіти"	Оренда на 5 років	17.10.2008

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:282:001$	Конкурс Головного управління економіки	на перетині вул.Солом'янської, вул.Урицького та просп.Повітрофлотського	Наміри щодо викупу	
72:282:001к	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	площа Солом'янська	Згода: Оренда на 1 рік	23.12.2006

XXIX

08/231-3703/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:136:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11253
від 07.09.2016 до справи
Є-1345

2 347015 012535

Про продаж земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва
(Справа № Є-1345)

Відповідно до статей 9, 110, 111, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку спортивних парків (Таблиця 21, пункт 22), земельну ділянку площею 0,1508 га на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:136:0013) на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 6 330 726,00 грн (шість мільйонів триста тридцять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 12.08.2016).

4. Продати громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:88:136:0013) площею 0,1969 га за 6 330 726,00 грн (шість мільйонів триста тридцять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 копійок) для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні земельної ділянки на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:136:0013) площею 0,1969 га на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.01.2002 № 88-6-00031, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Фірма "Ольга" на підставі рішення Київської міської ради від 02.11.2000 № 60/1037 "Про оформлення права користування земельними ділянками", з моменту державної реєстрації права власності земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні.

10. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2016 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні земельної ділянки на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати відповідно до законодавства України.

4. Майново-правові питання вирішувати в установленному порядку.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2 722 321,40 грн (два мільйони сімсот двадцять дві тисячі триста двадцять одна гривня 40 копійок), сплачений відповідно до Договору №1 від 24.03.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 3 608 404,60 грн (три мільйони шістсот вісім тисяч чотириста чотири гривні 60 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1345*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа

Назва	***Громадянка Суровцева Ольга Миколаївна***
Клопотання	***К-24694, доручення від 20.04.2015 №08/С-3646***
Договір оренди земельної ділянки	***11.01.2002 № 88-6-00031***

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:136:0013)

Місце розташування (адреса)	***просп. Перемоги, 62-а Шевченківский район, м. Київ***
Площа	***0,1969 га***
Вид та термін користування	***оренда до 11.01.2027***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації готелю***

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташована будівля готелю.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.08.2016 становить **6 330 726,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

ЕКОЛ.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1177є

Витяг з протоколу № 21
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.09.2016

15.2.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Є-1345**
Проект рішення «Про продаж земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва»
(доручення КМР від 05.09.2016 №08/231-3703/ПР)
(ПР-11253 від 02.09.2016)
Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проектом рішення передбачено: продаж земельної ділянки площею 0,1508 га. Експертна грошова оцінка становить 6 330 726,00 грн.

УХВАЛИЛИ: ***За пропозицією члена постійно комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Меліхової Т. І. відкласти розгляд проекту рішення*** «Про продаж земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва» ***до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Осадча

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:136:013

Висновок
Департаменту земельних
ресурсів КМДА
№05-9525 від 31.08.2016
до справи

Є-1345

ВИСНОВОК

до технічної документації з продажу земельної ділянки
(справа № Є-1345)

Підстава для розроблення документації:	*доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 20.04.2015 №08/С-3646*
Замовник розроблення документації:	*Департамент земельних ресурсів*
Покупець земельної ділянки:	*громадянка Суровцева Ольга Миколаївна*
Цільове призначення земельної ділянки:	*для обслуговування та експлуатації готелю*
Адреса земельної ділянки:	*просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,1969 га*
Вид права на землю:	*власність*

Керуючись статтею 128 Земельного кодексу України та відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №810/3385 „Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в м. Києві" у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) розглянуто технічну документацію з продажу громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні земельної ділянки, на якій розміщено належний замовнику об'єкт нерухомого майна на ***просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі*** м. Києва.

Вартість земельної ділянки згідно звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка передбачена для продажу, станом на 12.08.2016 складає 6 330 726,00 грн (шість мільйонів триста тридцять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Висновок експерта-оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 12.08.2016 є складовою частиною технічної документації з продажу земельної ділянки.

Розглянувши надані документи, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вважає можливим продаж земельної ділянки за умови дотримання положень Земельного кодексу України та належності покупцеві всього розташованого на земельній ділянці майна.

Остаточне рішення щодо продажу земельної ділянки та її ціни приймає Київська міська рада.

Заступник директора -
начальник управління
ринку землі

М.Томашевська

ВИСНОВОК

про ринкову вартість земельної ділянки

Оцінювачі, Панчук Микола Олександрович та Таценко Тетяна Василівна, які діяли на підставі договору від 06 липня 2016 року №15 між замовником Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальним підприємством "Київський інститут земельних відносин" про виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:88:136:0013), яка передбачена для продажу у власність гр.Суровцевій Ользі Миколаївні для експлуатації та обслуговування готелю на просп.Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м.Києва, враховуючи п.5.4 цього звіту, роблять висновок про таке:

ринкова вартість земельної ділянки площею **1969 кв.м** становить **6 330 726 грн.** (шість мільйонів триста тридцять тисяч сімсот двадцять шість гривень), що в розрахунку на 1 кв.м дорівнює **3215,20 грн**.

Вартість земельної ділянки визначена методом розвитку.

Мета оцінки – визначення ринкової вартості земельної ділянки.

Дата оцінки – 12 серпня 2016 року.

Дата складання звіту – 18 серпня 2016 року.

Термін чинності звіту – один рік з дати оцінки.

Оцінювач — Т.В.Таценко
(кваліфікаційне свідоцтво серія АК №00258, видане Держкомземом України, ННІ земельних ресурсів та правознавства НАУ, Всеукраїнською організацією „Ліга оцінювачів землі" 19 грудня 2005 року)

Оцінювач — М.О.Панчук
(кваліфікаційне свідоцтво серія АК №00347, видане Держкомземом України, ННІ земельних ресурсів та правознавства НАУ, Всеукраїнською організацією „Ліга оцінювачів землі" 11 березня 2006 року реєстраційний номер в Державному реєстрі оцінювачів №1289)

Начальник відділу — М.О.Панчук

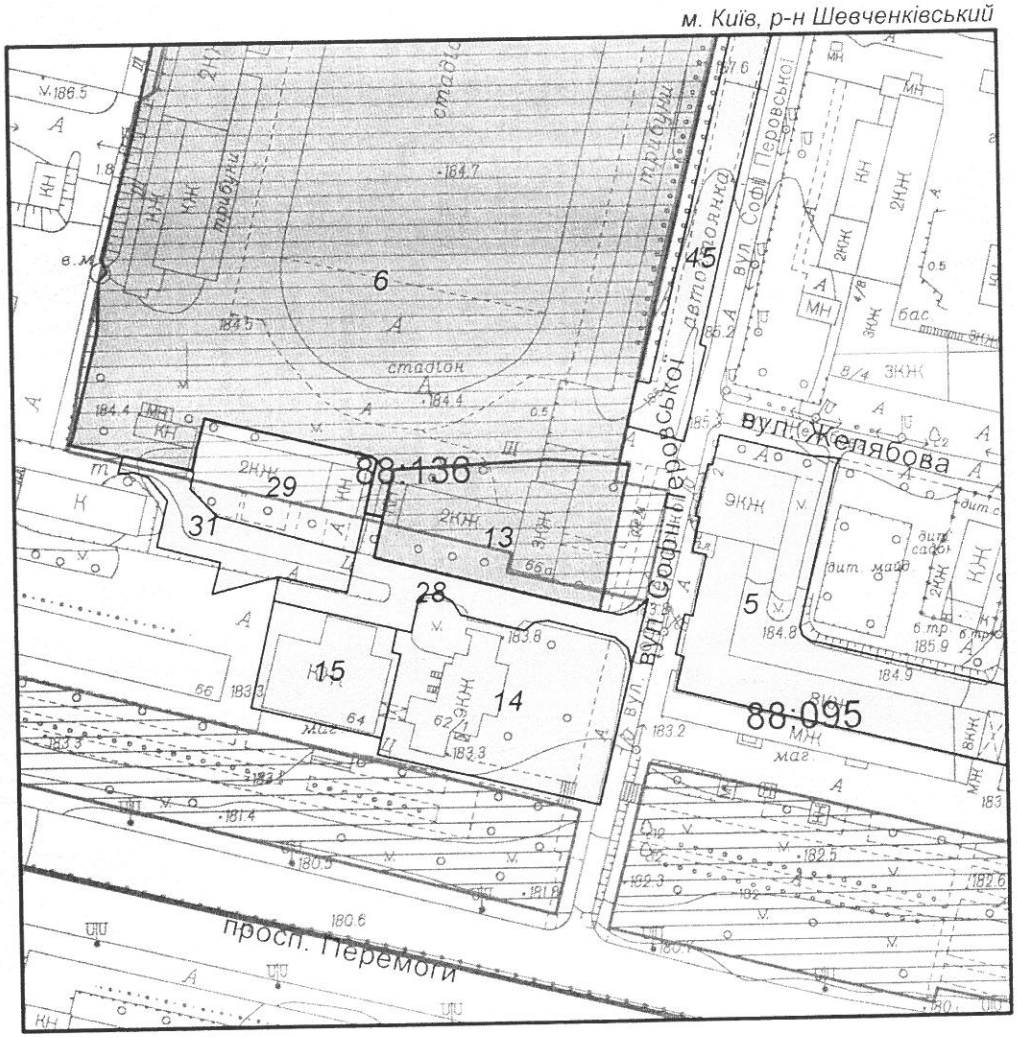
Директор — М.К.Варламов

УКРАЇНА
ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН»
Ідентифікаційний код 32348604
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.08.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

88:136 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

2 347015 240945

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1409

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 16.08.2016р

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права
88:095:005	Акціонерне товариство "Жовтневий універмаг"|Житлово-експлуатаційна дільниця N 406| Відкрите акціонерне товариство "Фірма Прокат"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фоліантс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Народний універмаг"	просп. Перемоги, 60		6262.97	
88:136:006	Київський національний економічний університет	просп. Перемоги, 62б		32637.39	Постійне користування
88:136:013	Приватне підприємство фірма "Ольга"	просп. Перемоги, 62а	готель "Олександрія"? Приватне підприємство фірма "Ольга"	1969.32	Оренда на 25 років
88:136:014	Житлово-експлуатаційна контора №1016|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	просп. Перемоги, 62/1		2558.12	
88:136:015	Фізична особа	просп. Перемоги, 64а		998.97	
88:136:028	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	932.31	
88:136:029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Про контакт"| Товариство з обмеженою відповідальністю "АСЕ"	просп. Перемоги, 62б		1145.28	
88:136:031	Землі не надані у власність чи користування		Газон	794.54	
88:136:045	Приватне підприємство "РІК"	вул. Софії Перовської		1751.09	

XXX.

08/231-4075/ПР
03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:246:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-11626
від 30.09.2016 до справи
Д-7655
Заява ДЦ № 01005-00022172
014 від 22.09.2016
2 347015 016267

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01005-000221725-014 від 22.09.2016 справа Д-7655).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4160 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000351552016) для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 18.02.2016 №№ 233, 234, 235).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.07.2016 № 7454/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 782/41-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20526 від 28.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7655

2 347015 305262

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТЕХСІТІ"***
Клопотання	***від 29.02.2016 № К-26366***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 22.04.2016 № МЗ-0488***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Затишна, 3***
Площа	***0,4160 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 324 016 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-23298 від 28.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7877/0/12-4/09-16 від 03.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 782/41-16 від 16.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована будівля, склад запчастин (літера XI) площею 11,2 кв.м.; будівля виробничої ремтехмайстерні (літера XII), площею 131,3 кв.м.; будівля складу матеріалів літ "Х", площею 15 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу будівель від 18.02.2016 №№ 234, 233,235 перебувають у власності ТОВ "АВТОТЕХСІТІ", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на право на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2016 № 542200393.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Пунктом 4 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 145 921 грн. 32 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Товариство з обмеженою відповідальністю

"АВТОТЕХСІТІ"

02081, м. Київ, вул. Затишна, будинок 3
р/р 26006557582001 в ПАТ «АСВІО БАНК» м. Чернігів МФО 353489, ЄДРПОУ 40144328

****

Вих. № 09
Від 02 листопада 2016 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Станом на сьогодні, у профільних комісіях Київської міської ради проходить погодження проект рішення від 03.10.2016 №08/231-4075/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТЕХСІТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель транспортної інфраструктури (об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва».

Пунктом 4 вказаного проекту рішення передбачено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 12, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,4160 га на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Враховуючи, що питання організації озеленення та охорони зелених насаджень підвідомчі постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, просимо Вас розглянути та погодити зазначений проект рішення на її найближчому засіданні.

Директор **О.А. Ісаєв**

Різне 1,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

04.11.2016 №064-10635
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, враховуючи зміни в законодавстві, пункт 11 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», додатково до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2016 № 064-10386, направляємо Вам на розгляд та погодження проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

У зв'язку із нагальністю, вертаємось до Вас з проханням розглянути зазначений проект на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на 26 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Фіщук

Данилюк
Савич 489 01 91

Про внесення змін до Положення про
Департамент міського благоустрою
та збереження природного середовища
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України, Податкового кодексу України, статті 10^1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну службу», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оптимізації повноважень органів виконавчої влади у сфері екології та природних ресурсів, у тому числі на місцевому рівні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скорочення кількості документів дозвільного характеру», пункт 11 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Указу Президента України від 02 вересня 2013 року № 472/2013 «Про внесення змін до Указів Президента України від 06 квітня 2011 року № 389 та № 397», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Внести зміни Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2013 року №711), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Визнати таким, що втратив чинність підпункт 1.10 пункту 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 липня 2012 року № 1205 «Про затвердження змін

та доповнень до Положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
27 січня 2013 року № 94
(у редакції розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____№_____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(Ідентифікаційний код 34926981)

(нова редакція)

1. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – відповідним центральним органам державної виконавчої влади.

2. Департамент відповідно до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» перейменовано з Головного управління контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є правонаступником реорганізованих Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відділу з питань охорони праці виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

4. Основними завданнями Департаменту є:

забезпечення реалізації державної політики у сфері благоустрою, екології цивільного захисту, охорони праці на території міста Києва;

реалізація актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо охорони навколишнього природного середовища, поліпшення екологічного стану міста Києва, раціонального використання природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, забезпечення екологічного благополуччя населення міста Києва, цивільного захисту, охорони праці;

контроль за станом благоустрою міста;

контроль за дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (далі – Правила благоустрою міста Києва) та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою;

сприяння розвитку та поліпшенню стану благоустрою міста;

вжиття заходів щодо притягнення винних за порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів до відповідальності;

профілактика правопорушень у сфері благоустрою міста Києва;

забезпечення сталого функціонування територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту (далі - територіальна підсистема ЄДС ЦЗ);

забезпечення реалізації, у межах законодавства України, державної політики у сфері цивільного захисту, захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій в місті Києві, запобігання цим ситуаціям та реагування на них, ліквідація їх наслідків;

розроблення та здійснення заходів щодо підтримання у готовності підпорядкованих органів управління та сил територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ до дій за призначенням у мирний час та в особливий період;

визначення основних напрямків роботи у сфері цивільного захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій та їх наслідків;

організація аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт, робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій;

організація відновлювальних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій;

організація роботи щодо планування, підготовки і проведення евакуаційних заходів;

здійснення оповіщення керівного складу органів управління та сил територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ, населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій;

здійснення разом з іншими органами інформаційного забезпечення у сфері цивільного захисту, впровадження сучасних інформаційних технологій;

навчання населення діям в умовах надзвичайних ситуацій;

сприяння впровадженню ефективної цілісної регіональної системи запобігання травматизму невиробничого характеру, безпечних виробничих процесів, устаткування;

сприяння в забезпеченні працюючих засобами індивідуального та колективного захисту;

організація професійної підготовки і підвищення кваліфікації спеціалістів (посадових осіб) з питань безпечної життєдіяльності населення;

надання організаційно-методичної допомоги секторам з питань охорони праці районних в місті Києві державних адміністрацій;

забезпечення разом зі структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування та громадськими організаціями реалізації регіональних програм з метою охорони праці та запобігання нещасним випадкам невиробничого характеру.

5. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

5.1. Організовує розроблення, забезпечує подання на затвердження до Київської міської ради місцевих екологічних програм, сприяє їх реалізації та

звітує перед Київською міською радою про їх виконання, вносить до відповідних органів пропозиції щодо державних екологічних програм.

5.2. Готує та подає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проекти рішень з питань, що стосуються охорони довкілля та погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення і розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, а також для цілей, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин.

5.3. Погоджує поточні та перспективні плани роботи підприємств, організацій та установ міста Києва з питань охорони навколишнього природного середовища.

5.4. Здійснює координацію діяльності підприємств, установ та організацій, розташованих на території міста Києва, незалежно від форм власності та підпорядкування у галузі охорони довкілля та використання природних ресурсів.

5.5. Бере участь в організації збирання і видалення побутових та інших відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, створенні полігонів для їх захоронення, а також здійсненні роздільного збирання корисних компонентів цих відходів.

5.6. Затверджує за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, для підприємств, установ і організацій лімітів використання природних ресурсів (крім природних ресурсів загальнодержавного значення), скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище (крім скидів, що призводять до забруднення природних ресурсів загальнодержавного значення, навколишнього природного середовища за межами міста).

5.7. Організовує ведення обліку утворення, оброблення, знешкодження, утилізації та видалення відходів, їх паспортизації.

5.8. Складає і здійснює ведення реєстру об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів і реєстру місць видалення відходів.

5.9. Затверджує реєстрові карти об'єктів утворення відходів та об’єктів оброблення та утилізації відходів.

5.10. Затверджує паспорти місць видалення відходів.

5.11. Сприяє створенню спеціалізованих підприємств усіх форм власності для збирання, оброблення, утилізації та видалення відходів, а також розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами.

5.12. Сприяє створенню водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів міста, а також дотриманню режиму використання їх територій.

5.13. Погоджує заяву про наміри у складі розділу «Оцінка впливу на навколишнє природне середовище» (ОВНС).

5.14. Бере участь у формуванні та реалізації політики щодо озеленення територій міста.

5.15. Готує проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на видалення зелених насаджень.

5.16. Видає ордери на видалення зелених насаджень.

5.17. Розглядає та погоджує генеральні плани будівництва (реконструкції тощо) об'єктів, плани прокладання інженерних мереж, дендроплани проектної документації.

5.18. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення умов скидання дренажних вод у водні об'єкти.

5.19. Здійснює погодження проектів проведення робіт, пов'язаних з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурових та геологорозвідувальних робіт на території міста Києва.

5.20. Забезпечує реалізацію державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснює управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на території міста Києва.

5.21. Бере участь у проведенні моніторингу стану навколишнього природного середовища.

5.22. Бере участь у розробленні стандартів щодо регулювання використання природних ресурсів і охорони навколишнього природного середовища від забруднення та інших шкідливих впливів.

5.23. Вносить подання Київській міській раді про розподіл коштів екологічного податку, що надходить до місцевого фонду охорони навколишнього природного середовища.

5.24. Здійснює погодження схем формування екомережі.

5.25. Вносить подання Київській міській раді про затвердження відповідно до закону програми оздоровлення атмосферного повітря, здійснення заходів щодо зменшення забруднення атмосферного повітря.

5.26. Встановлює тривалість кожного етапу та необхідне зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі при поетапному зниженні викидів забруднюючих речовин підприємствами, установами, організаціями та громадянами - суб'єктами підприємницької діяльності, якщо за результатами спостережень за станом атмосферного повітря або розрахунковими даними встановлено зони, де внаслідок причин об'єктивного характеру встановлено перевищення нормативів екологічної безпеки.

5.27. Здійснює підготовку відповідних проектів рішень, розпоряджень щодо передачі у власність, надання у постійне користування земельних лісових ділянок та припинення права користування ними.

5.28. Здійснює погодження виділення особливо захисних лісових ділянок.

5.29. Здійснює погодження рішень про вирубування дерев і чагарників у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства.

5.30. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про вирубування дерев і чагарників у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства.

5.31. Здійснює погодження переведення земельних лісових ділянок до нелісових земель у цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства.

5.32. Здійснює погодження максимальних норм безоплатного збору дикорослих трав'яних рослин, квітів, ягід, горіхів, грибів тощо.

5.33. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення максимальних норм безоплатного збору дикорослих трав'яних рослин, квітів, ягід, горіхів, грибів тощо.

5.34. Погоджує ліміти використання лісових ресурсів при заготівлі другорядних лісових матеріалів.

5.35. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення ліміту використання лісових ресурсів при заготівлі другорядних лісових матеріалів.

5.36. Погоджує ліміти використання лісових ресурсів при здійсненні побічних лісових користувань.

5.37. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення ліміту використання лісових ресурсів при здійсненні побічних лісових користувань.

5.38. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо надання гірничих відводів для розробки родовищ корисних копалин місцевого значення.

5.39. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження спеціальних дозволів про надання надр у користування для видобування підземних вод (крім мінеральних) і розробки родовищ торфу.

5.40. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо погодження видобування корисних копалин місцевого значення і торфу із застосуванням спеціальних технічних засобів, які можуть призвести до небажаних змін навколишнього природного середовища.

5.41. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо позбавлення права видобування корисних копалин місцевого значення, торфу і прісних підземних вод та права користування надрами для господарських і побутових потреб.

5.42. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо погодження забудови площ залягання корисних копалин місцевого значення, а також розміщення на ділянках їх залягання підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин.

5.43. Здійснює видачу дозволів на спеціальне водокористування в разі використання води з водних об'єктів загальнодержавного значення.

5.44. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо видачі дозволів на спеціальне водокористування у разі використання води водних об'єктів місцевого значення.

5.45. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження проектів водоохоронних зон.

5.46. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо затвердження проектів зон санітарної охорони господарсько-питних водозаборів.

5.47. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо встановлення місць, де забороняється купання, плавання на човнах, забір води для питних або побутових потреб, водопій тварин.

5.48. Готує проекти рішень щодо заборони користування водними об'єктами для потреб повітряного транспорту.

5.49. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо припинення права спеціального водокористування у разі визнання водного об'єкта таким, що має особливе державне значення, наукову, культурну чи лікувальну цінність, або виникнення необхідності першочергового задоволення питних і господарсько-побутових потреб населення.

5.50. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на зрошення сільськогосподарських угідь стічними водами.

5.51. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо встановлення лімітів споживання питної води для промислових потреб з комунальних і відомчих господарсько-питних водопроводів.

5.52. Погоджує ліміти споживання питної води для промислових потреб з комунальних і відомчих господарсько-питних водопроводів.

5.53. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо встановлення лімітів споживання питної води для промислових потреб з комунальних і відомчих господарсько-питних водопроводів.

5.54. Здійснює погодження регламенту скидання промислових забруднених стічних вод у поверхневі водні об'єкти.

5.55. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо погодження проектів створення полігонів для захоронення у глибокі підземні водоносні горизонти, що не містять прісних вод, забруднюючих рідинних речовин, відходів виробництва та стічних вод, включаючи мінералізовані шахтні та термальні води, що утворюються на основі природних вод і не піддаються очищенню існуючими методами.

5.56. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо надання дозволів на створення на річках та у їх басейнах штучних водойм та водопідпірних споруд, що впливають на природний стік поверхневих і стан підземних вод.

5.57. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження дозволів на добування піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок.

5.58. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження проектів смуг відведення.

5.59. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо встановлення меж зон санітарної охорони водних об'єктів.

5.60. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо ліквідації покинутих свердловин і виробок.

5.61. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо надання згоди на розміщення на своїй території підприємств, установ і організацій.

5.62. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо видачі (переоформлення, видачі дублікатів, анулювання) дозволів на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення.

5.63. Бере участь у підготовці проектів рішень Київської міської ради щодо встановлення порядку погодження лімітів скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище та інших видів шкідливого впливу.

5.64. Здійснює організацію та проведення державної екологічної експертизи.

5.65. Здійснює видачу дозволів на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, викиди шкідливих речовин у навколишнє природне середовище, спеціальне використання природних ресурсів відповідно до законодавства.

5.66. Здійснює видачу дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, які належать до другої або третьої групи.

5.67. Здійснює видачу дозволу на викиди забруднюючих речовин, для яких не встановлено відповідних нормативів екологічної безпеки, об'єктами другої або третьої групи.

5.68. Здійснює підготовку, затвердження та видачу висновків державної екологічної експертизи.

5.69. Здійснює погодження місць розміщення об'єктів поводження з відходами (крім небезпечних відходів).

5.70. Здійснює моніторинг місць утворення, зберігання і видалення відходів.

5.71. У разі необхідності, з урахуванням особливостей екологічної ситуації в місті, готує проекти рішень Київської міської ради щодо затвердження переліку забруднюючих речовин, за якими здійснюється регулювання їх викидів в атмосферне повітря на території міста Києва.

5.72. Здійснює погодження дозволів на діяльність, спрямовану на штучні зміни стану атмосфери та атмосферних явищ у господарських цілях.

5.73. Здійснює надання пропозиції щодо заходів з регулювання чисельності диких тварин.

5.74. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на проведення селекційного відбору чи меліоративного відлову диких тварин, які зазнають лиха, не можуть бути збережені.

5.75. Здійснює надання пропозицій щодо визначення окремих території, на яких обмежується або забороняється застосування пестицидів і агрохімікатів.

5.76. Вносить пропозиції до відповідних державних органів про оголошення територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

5.77. Забезпечує інформування населення, підприємств, установ та організацій про стан навколишнього природного середовища через засоби масової інформації.

5.78. Організовує виконання науково-дослідних і практичних робіт з питань охорони довкілля.

5.79. Організовує екологічну освіту та екологічне виховання громадян.

5.81. Взаємодіє з органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади, а також співпрацює з міжнародними організаціями, відповідними органами та організаціями іноземних держав, їхніми дипломатичними та іншими представництвами в місті Києві та Україні та з громадськими організаціями екологічного спрямування.

5.82. Погоджує проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельної ділянки, розташованої на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги.

5.83. Здійснює реєстрацію декларацій про утворення відходів.

5.84. Затверджує нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин.

5.85. Надає пропозиції щодо погодження державних цільових, міждержавних програм використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів та приймає участь у їх виконанні.

5.86. Бере участь у розробленні, затвердженні та виконанні регіональних програм використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів.

5.87. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про погодження проектів проведення робіт на землях водного фонду.

5.88. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про повну або часткову заборону застосування окремих видів і способів рубок в особливо захисних лісових ділянках.

5.89. Здійснює контроль за використанням відходів з урахуванням їх ресурсної цінності та вимог безпеки для здоров'я людей і навколишнього природного середовища.

5.90. Здійснює контроль за діяльністю об'єктів поводження з відходами.

5.91. Бере участь у розробленні та здійсненні регіональних і місцевих програм поводження з відходами, а також забезпечення реалізації загальнодержавних програм.

5.92. Бере участь у розробленні загальнодержавних програм раціонального використання відходів і вжиття необхідних заходів для запровадження маловідходних та енергозберігаючих технологій.

5.93. Погоджує технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель у визначених чинним законодавством випадках.

5.94. Здійснює контроль за цільовим використанням коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

5.95. В межах наданих повноважень приймає рішення щодо припинення, визнання недійсними або анулювання документа дозвільного характеру.

5.96. здійснює видачу дублікатів документів дозвільного характеру.

5.97. Організовує розроблення та здійснення регіональних і місцевих програм поводження з відходами, а також забезпечення реалізації загальнодержавних програм.

5.98. Приймає участь у розробленні загальнодержавних програм раціонального використання відходів і вжиття необхідних заходів для запровадження маловідходних та енергозберігаючих технологій.

5.99. Здійснює контроль за використанням відходів з урахуванням їх ресурсної цінності та вимог безпеки для здоров'я людей і навколишнього природного середовища.

5. 100. Здійснює контроль за діяльністю об'єктів поводження з відходами.

5.101. Здійснює підготовку проектів рішень Київської міської ради щодо розірвання договорів надання у власність і користування, в тому числі в оренду, земельних ділянок в разі порушення орендарем умов договору, що стосуються виконання екологічних вимог.

5.102. Погоджує технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель у визначеним чинним законодавством випадках.

5.103. Затверджує склад постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва.

5.104. Здійснює контроль за станом виконання охоронного договору на зелені насадження.

5.105. Приймає учать у комісійному обстежені лісових насаджень, що потребують суцільної санітарної рубки на територіях природно-заповідного фонду (за винятком заказників та господарських зон національних природних і регіональних ландшафтних парків).

5.106. Погоджує плани санітарно-оздоровчих заходів у лісах на територіях природно-заповідного фонду.

5.107. Погоджує дозволи на проведення суцільної санітарної рубки в лісах (лісовідновної рубки) на території природно-заповідного фонду (за винятком заказників та господарських зон національних природних і регіональних ландшафтних парків).

5.108. Вносить пропозиції Київській міській раді щодо організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

5.109. Забезпечує щорічне інформування населення про стан навколишнього природного середовища м. Києва.

5.110. Встановлює за відповідними запитами величини фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі розрахунковим методом, суб'єктам господарювання які по ступеню впливу на забруднення атмосферного повітря належать до другої групи.

5.111. Здійснює реєстрацію звітів про інвентаризацію викидів забруднюючих речовин на підприємствах.

5.112. Розглядає клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

5.113. Погоджує ліміти на використання природних ресурсів в межах територій та об`єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення

5.114. Здійснює, в межах своєї компетенції, контроль за дотриманням законодавства в сфері благоустрою та населених пунктів

5.115. Проводить рейди та перевірки територій та об'єктів міста Києва щодо стану їх благоустрою, а також додержання юридичними та фізичними особами законодавства у сфері благоустрою населених пунктів.

5.116. Вносить приписи з вимогою усунення порушень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Правил благоустрою міста Києва та здійснює контроль за їх виконанням.

5.117. Здійснює складання протоколів про порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів за статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення для притягнення винних до відповідальності.

5.118. Вживає заходів щодо зупинення робіт, які проводяться самовільно і порушують стан благоустрою міста.

5.119. Сприяє забезпеченню чистоти і порядку в місті, очищення території та об'єктів благоустрою від побутових відходів, безхазяйного майна, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів, самовільно розміщених тимчасових споруд та елементів благоустрою.

5.120. Здійснює у встановленому порядку заходи щодо очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених (встановлених) тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо.

5.121. В межах наданих повноважень надає доручення на демонтаж (переміщення) самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

5.122. Бере участь у обговоренні проектів благоустрою територій та об'єктів благоустрою міста, іншої технічної документації з питань благоустрою і вносить відповідні пропозиції на розгляд Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), підприємствам, установам та організаціям.

5.123. Вносить пропозиції щодо розвитку та поліпшення стану благоустрою міста, удосконалення Правил благоустрою міста Києва.

5.124. Інформує Київську міську раду та виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про результати рейдів та перевірок.

5.125. В межах повноважень надає методичну допомогу підприємствам, установам та організаціям з питань забезпечення благоустрою, утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей міста тощо.

5.126. Залучає, в установленому порядку, громадських інспекторів благоустрою міста Києва, фахівців підприємств, установ і організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до її компетенції та участі в рейдах, перевірках.

5.127. Контролює та координує громадських інспекторів з благоустрою.

5.128. Координує роботу, погоджує призначення та звільнення керівників структурних підрозділів з питань благоустрою районних в місті Києві державних адміністрацій.

5.129. Здійснює видачу, подовження та закриття контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою на період виконання будь-яких земляних, монтажних та інших робіт, пов'язаних з тимчасовим порушенням існуючого благоустрою, з подальшим його відновленням.

5.130. Здійснює контроль за дотриманням термінів виконання робіт за виданими Департаментом контрольними картками на тимчасове порушення благоустрою.

5.131. Здійснює видачу дозволу на порушення об'єктів благоустрою.

5.132. Здійснює контроль за станом прибудинкових територій та об'єктів благоустрою за напрямками, передбаченими Правилами благоустрою міста Києва.

5.133. Бере участь у створенні геоінформаційної системи для здійснення моніторингу об'єктів міської інфраструктури та створенні містобудівного кадастру міста Києва та його окремих складових.

5.134. У встановленому порядку, здійснює профілактику запобігання порушенням законодавства у сфері благоустрою населених пунктів.

5.135. Забезпечує виконання завдань ланками створеною територіальною підсистемою міста Києва єдиної державної системи цивільного захисту.

5.136. Забезпечує реалізацію вимог техногенної безпеки на потенційно небезпечних об'єктах та інших суб'єктах господарювання, які можуть створити реальну загрозу у разі виникнення аварії.

5.137. Розробляє та забезпечує реалізацію регіональних, місцевих програм та планів заходів у сфері цивільного захисту, спрямованих на захист населення і територій від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню,забезпечення техногенної безпеки.

5.138. Керує створеними Київською міською радою аварійно - рятувальними службами, спеціалізованими службами цивільного захисту та здійснює контроль за готовністю їх до дій за призначенням.

5.139. Готує та подає Київському міському голові:

пропозиції до проектів державних та місцевих програм і прогнозів щодо удосконалення організації цивільного захисту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, контролює виконання зазначених програм;

пропозиції щодо удосконалення нормативно-правових актів у сфері цивільного захисту;

пропозиції щодо включення до проекту Державного бюджету України та бюджету міста Києва витрат на розвиток і функціонування територіальної підсистеми цивільного захисту, систем зв'язку та централізованого оповіщення, здійснення заходів щодо захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій, ліквідації їх наслідків;

пропозиції щодо прийняття рішень про подальше використання захисних споруд цивільного захисту державної та комунальної власності у разі банкрутства

(ліквідації) суб'єкта господарювання, на балансі якого вона перебуває та безхазяйних споруд.

5.140. Здійснює у межах своїх повноважень збір, накопичення, обробку, аналіз і оприлюднення інформації про стан техногенної та природної безпеки в місті Києві.

5.141. Здійснює керівництво та координацію діяльності у сфері цивільного захисту у місті Києві.

5.142. Координує діяльність місцевих органів виконавчої влади та сил територіальної підсистеми, суб'єктів господарювання незалежно від форм власності з питань цивільного захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій та їх наслідків та координує проведення робіт з ліквідації надзвичайних ситуацій.

5.143. Подає Київському міському голові пропозиції щодо утворення та складу спеціальних комісій з ліквідації надзвичайних ситуацій, бере участь у їх роботі.

5.144. Забезпечує оповіщення та інформування керівного складу органів управління та сил територіальної підсистеми цивільного захисту, населення про загрозу виникнення, виникнення надзвичайних ситуацій, у тому числі в доступній для осіб з вадами зору та слуху.

5.145. Подає пропозиції щодо складу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.146. Організовує та забезпечує роботу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.147. Організовує аварійно-рятувальні та інші невідкладні роботи , роботи з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій на відповідній території, а також радіаційного, хімічного, біологічного, медичного захисту населення та інженерного захисту територій від наслідків таких ситуацій.

5.148. Організовує та керує проведенням відновлювальних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

5.149. В межах своїх повноважень бере участь в заходах щодо захисту населення і території у разі загрози та виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з терористичними проявами, ліквідації їх наслідків під час проведення антитерористичних операцій.

5.150. Готує та подає пропозиції щодо віднесення міста Києва до груп цивільного захисту центральному органу виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

5.151. Готує пропозиції щодо основних показників суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління, до категорії цивільного захисту та подає їх перелік на затвердження у встановленому порядку.

5.152. Подає пропозиції Київському міському голові щодо створення, використання, поповнення матеріальних резервів для запобігання та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

5.153. Організовує та у встановленому порядку здійснює контроль за створенням, накопиченням, збереженням, використанням матеріально-технічних

ресурсів, призначених для запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та ліквідації їх наслідків.

5.154. Організовує накопичення та зберігання засобів індивідуального (радіаційного і хімічного) захисту для забезпечення непрацюючого населення і сил територіальної підсистеми цивільного захисту, а також приладів дозиметричного і хімічного контролю та розвідки.

5.155. Організовує забезпечення життєдіяльності постраждалих від надзвичайних ситуацій.

5.156. Бере участь в організації та проведенні навчання з питань цивільного захисту, техногенної безпеки органів управління, сил територіальної підсистеми цивільного захисту, суб'єктів господарювання, населення, у тому числі до дій у надзвичайних ситуаціях у мирний час та в особливий період.

5.157. Готує пропозиції щодо прийняття рішення про подальше використання захисних споруд цивільного захисту державної та комунальної власності.

5.158. Організовує роботу з планування укриття населення у захисних спорудах, веде їх облік, контролює стан утримання таких споруд, бере участь у роботі комісії з питань визначення їх стану.

5.159. Здійснює контроль за утриманням та організацію проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) м. Києва, виключення їх за погодженням з центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту, з фонду цих споруд.

5.160. Розробляє та подає в установленому порядку Київському міському голові план цивільного захисту та заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та ліквідації їх наслідків, який є обов'язковим для виконання територіальними підсистемами їх ланками та суб'єктами господарювання міста Києва незалежно від форм власності.

5.161. Бере участь:

у прогнозуванні ймовірності виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, здійснює районування територій за наявністю потенційно небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки та загрози виникнення стихійного лиха, визначає і контролює показники ризику на об'єктах господарювання і територіях;

в організації відновлювальних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, що проводяться силами територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту;

в межах своїх повноважень у виконанні завдань з мобілізаційної підготовки;

у погодженні вихідних даних та вимог на розроблення розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної та проектної документації;

у розробленні та організації проведення заходів щодо евакуації населення із зон надзвичайних ситуацій та зон можливих бойових дій в особливий період;

у межах своїх повноважень у здійсненні антитерористичних заходів.

5.162. Здійснює контроль за створенням, утриманням, накопиченням, зберіганням, поповненням матеріально-технічних ресурсів, призначених для запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій в місті Києві.

5.163. Організовує роботу розрахунково-аналітичних груп з оцінки радіаційного і хімічного стану в умовах надзвичайних ситуацій.

5.164. Організовує роботу комісії з питань евакуації при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

5.165. Вносить на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо погодження проекту плану проведення потенційно небезпечних заходів за участю особового складу Збройних Сил, інших військових формувань та правоохоронних органів з використанням озброєння і військової техніки за умови присутності цивільного населення, організовує під час розроблення та виконання такого плану взаємодію з органами військового управління.

5.166. Готує та вносить на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо оголошення окремих районів зонами надзвичайної ситуації у разі її виникнення.

5.167. Приймає участь відповідно до чинного законодавства у перевірках стану цивільного захисту на відповідній території та контролює проведення навчань з цивільного захисту в місті Києві.

5.168. Вносить пропозиції щодо створення комунальних аварійно-рятувальних служб для обслуговування відповідних територій та об'єктів комунальної власності.

5.169. Здійснює інші повноваження у сфері цивільного захисту, передбачених Кодексом цивільного захисту та іншими законодавчими актами України.

5.170. Координує, в межах делегованих повноважень, здійснення місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування заходів з реалізації державної політики у сфері охорони праці.

5.171. Спрямовує і контролює, у межах своїх повноважень, роботу структурних підрозділів з питань охорони праці районних в місті Києві державних адміністрацій, надає їм організаційно-методичну допомогу.

5.172. Розробляє, з урахуванням пропозицій Державної служби України з питань праці, робочих органів виконавчої дирекції Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань, представників громадських об'єднань програму поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, інші цільові програми з питань, що належать до його компетенції, пропозиції щодо програми економічного і соціального розвитку міста Києва в частині здійснення заходів з охорони праці, здійснює контроль за виконанням таких програм.

5.173. В межах повноважень здійснює відповідно до законодавства контроль за додержанням суб'єктами господарювання нормативно-правових актів з питань охорони праці.

5.174. Забезпечує, в межах своїх повноважень, здійснення заходів з усунення шкідливих і небезпечних виробничих факторів, запобігання нещасним випадкам на виробництві, професійним захворюванням та іншим випадкам виникнення загрози для життя та здоров'я працівників.

5.175. Вивчає позитивний досвід щодо збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності та сприяє його поширенню.

5.176. Бере, в установленому порядку, участь у роботі комісії з перевірки знань з питань охорони праці посадових осіб і спеціалістів підприємств, установ та організацій м. Києва.

5.177. В межах наданих повноважень бере участь у роботі комісії з розслідування нещасних випадків, професійних захворювань і аварій на виробництві, на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності.

5.178. Веде облік, проводить аналіз обставин і причин виникнення нещасних випадків, професійних захворювань і аварій на виробництві. Розробляє заходи із запобігання таким випадкам та надає пропозиції щодо недопущення їх в подальшому.

5.179. Здійснює заходи щодо організації та бере участь у пропаганді безпечних і нешкідливих умов праці, проведенні нарад, конференцій, семінарів, конкурсів, виставок, змагань, інших заходів, спрямованих на поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища.

5.180. Здійснює, в межах наданих повноважень, контроль за додержанням суб'єктами господарювання законодавства з питань охорони праці.

5.181. В установленому порядку повідомляє підрозділ Державної служби України з питань праці про виявлені порушення суб'єктами господарювання вимог нормативно-правових актів з питань охорони праці або усунення ними таких порушень.

5.182. Взаємодіє з органами державного нагляду за охороною праці, територіальними комітетами галузевих профспілок, регіональними профспілками та їх об'єднаннями, об'єднаннями роботодавців, робочими органами Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України, засобами масової інформації тощо.

5.183. Вносить виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропозиції щодо забезпечення реалізації державної політики з питань охорони життя і здоров'я людей на виробництві та профілактики травматизму невиробничого характеру.

5.184. Здійснює підготовку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови, рішень Київської міської ради, нормативно-правових актів з питань, що належать до його компетенції.

5.185. Бере участь у розробленні проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови, рішень Київської міської ради, проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.186. Бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади.

5.187. Готує пропозиції щодо вдосконалення нормативно-правових актів з питань,що належать до його компетенції.

5.188. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення підприємств, установ, організацій і громадян з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

5.189. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

5.190. Забезпечує в межах своєї компетенції реалізацію державної політики стосовно державної таємниці.

5.191. Організовує, у межах компетенції проведення заходів з мобілізаційної підготовки та мобілізації, а також контроль за здійсненням цих заходів.

5.192. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є.

5.193. У межах своїх повноважень готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп.

5.194. Організовує в установленому порядку публічні закупівлі необхідні для виконання своїх завдань.

5.195. Координує та контролює у межах повноважень діяльність комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.196. Здійснює інші повноваження відповідно до законодавства, в тому числі забезпечення здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції та захисту персональних даних.

6. Департамент має право:

6.1. Скликати наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції.

6.2. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції.

6.3. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.4. Проводити рейди та перевірки території і об'єктів міста щодо стану їх благоустрою і додержання підприємствами, установами, організаціями громадянами законодавства у сфері благоустрою.

6.5. Вносити приписи та складати протоколи про порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів для притягнення винних до відповідальності.

6.6. Вживати заходів щодо зупинення робіт, які проводяться самовільно і порушують стан благоустрою міста.

6.7. Здійснювати, у встановленому порядку заходи щодо демонтажу та очищення території міста від безхазяйного майна, самовільно розміщених (встановлених) тимчасових споруд та елементів благоустрою, рекламних носіїв, покинутих будівельних матеріалів і конструкцій, транспортних засобів тощо та надавати доручення на їх демонтаж (переміщення).

6.8. Проводити фото-, відеозйомку та звукозапис як допоміжний засіб фіксації порушень законодавства у сфері благоустрою у випадках, передбачених законодавством України.

6.9. Видавати, подовжувати термін дії та закривати контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою на період виконання будь-яких земляних, монтажних та інших робіт, пов'язаних з тимчасовим порушенням існуючого благоустрою, з подальшим його відновленням.

6.10. Здійснювати в межах своєї компетенції контроль за дотриманням законодавства у сфері благоустрою на території міста Києва.

6.11. Координувати діяльність громадських інспекторів благоустрою міста.

6.12. Подавати у встановленому порядку пропозиції з розвитку та поліпшення стану благоустрою територій та об'єктів міста, удосконалення Правил благоустрою території міста Києва.

6.13. Брати участь у комплексних перевірках підприємств, установ та організацій міста незалежно від форм власності та підпорядкування щодо виконання вимог природоохоронного законодавства.

6.14. Одержувати інформацію з питань цивільного захисту від районних державних адміністрацій, територіальних органів центральних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання незалежно форми власності про виконання завдань і заходів у сфері цивільного захисту, захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій та ліквідації їх наслідків.

6.15. Заслуховувати керівників структурних підрозділів місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання розташованих на території міста Києва з питань цивільного захисту.

6.16. Залучати у разі потреби в установленому законодавством порядку до ліквідації наслідків надзвичайної ситуації регіонального та місцевого рівня сили і засоби територіальної підсистеми єдиної системи цивільного захисту та її ланок.

6.17. В межах повноважень спільно з територіальними органами управління з питань цивільного захисту проводити спільні перевірки стану виконання основних заходів з питань цивільного захисту територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту, її ланок та суб'єктів господарювання незалежно від їх підпорядкування та форм власності.

6.18. Вносити пропозиції щодо притягнення до відповідальності у порядку, встановленому законодавством України, посадових осіб, інших працівників суб'єктів господарської діяльності і окремих громадян, винних у порушенні вимог у сфері цивільного захисту.

6.19. У порядку, визначеному законодавством, погоджувати номенклатуру та обсяги матеріального резерву підприємств, об'єкти яких увійшли до переліку об'єктів підвищеної небезпеки.

6.20. Вносити пропозиції підприємствам, установам та організаціям незалежно від форм власності щодо заміщення посад працівників у сфері цивільного захисту та захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій.

6.21. Залучати до здійснення заходів, пов'язаних із забезпеченням запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, сили територіальної системи цивільного захисту згідно з планами взаємодії, сили і засоби підприємств, установ та

організацій незалежно від форм власності, а окремих спеціалістів - за погодженням з їх керівниками.

6.22. Одержувати інформацію від структурних підрозділів з питань благоустрою, екології, охорони праці районних в місті Києві державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування про виконання завдань і заходів у даних сферах.

6.23. Погоджувати призначення на посаду та звільнення з посади керівників структурних підрозділів з питань благоустрою, цивільного захисту, екології, охорони праці районних в місті Києві державних адміністрацій.

6.24. Здійснювати відповідно до законодавства України контроль за дотриманням суб'єктами господарювання законодавства в сфері благоустрою, природного середовища, цивільного захисту, охорони праці, які віднесені до повноважень Департаменту.

6.25. Брати участь у пропаганді безпечних і нешкідливих умов праці, у проведенні нарад, конференцій, семінарів, виставок, інших профілактичних заходів, спрямованих на поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища.

6.26. В установленому законодавством порядку порушувати питання про притягнення до відповідальності працівників, які не дотримуються вимог нормативно-правових актів з охорони праці.

6.27. Подавати, в установленому порядку, пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань охорони праці.

6.28. Надавати, в межах наданих повноважень, профільним структурним підрозділам районних в місті Києві державних адміністрацій з питань благоустрою, цивільного захисту, екології, охорони праці та підпорядкованим комунальним підприємствам обов'язкові для виконання доручення та контролювати їх виконання.

6.29. Одержувати від посадових осіб інформацію, документи, матеріали, пояснення (письмово чи усно) необхідні для виконання покладених завдань.

6.30. Перевіряти стан додержання вимог законів та інших нормативно-правових актів з питань охорони праці та промислової безпеки на підприємствах, установах та організаціях, а також вносити пропозиції про усунення виявлених недоліків та вдосконалення їх роботи з питань охорони праці та промислової безпеки.

6.31. У межах своїх повноважень здійснювати контроль за виконанням програми поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища.

6.32. Вивчати, узагальнювати та поширювати відповідно до законодавства передовий досвід іноземних держав і міжнародних організацій.

6.33. Порушувати клопотання про заохочення працівників підприємств, установ, організацій, які беруть активну участь у підвищенні безпеки та поліпшенні умов праці.

6.34. За дорученням представляти інтереси Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових органах.

6.35. Брати участь у роботі комісій, утворених Київською міською радою та її виконавчим органом (Київською міською державною адміністрацією).

6.36. За дорученням представляти інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на міжвідомчих нарадах, комісіях з питань, що входять до компетенції Департаменту.

6.37. Брати участь у визначенні на конкурсних засадах балансоутримувачів - підприємств, установ, організацій, відповідальних за утримання об'єктів елементів благоустрою.

6.38. Звертатися, в установленому порядку, з пропозиціями щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності працівників структурних підрозділів з питань благоустрою, екології, цивільного захисту, охорони праці районних в місті Києві державних адміністрацій.

6.39. Брати участь у комплексних обстеженнях підприємств, установ та організацій міста незалежно від форм власності та підпорядкування щодо виконання вимог природоохоронного законодавства.

6.40. Здійснювати подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам та елементам благоустрою міста внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів та Правил благоустрою міста Києва.

6.41. Готувати пропозиції щодо вдосконалення нормативно-правових актів з питань благоустрою території міста, механізму контролю, належного утримання об'єктів та елементів благоустрою та в установленому порядку вносити їх на розгляд Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6.42. Набувати інших прав відповідно до чинного законодавства України.

7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, об’єднаннями громадян та громадянами.

8. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду та звільняє з посади Київський міський голова за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов’язків та погодженням з відповідним центральним органом державної виконавчої влади у встановленому порядку.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста; досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою;

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, яких призначає на посаду та звільняє з посади Київський міський голова за поданням директора Департаменту та погодженням заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов’язків.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-

кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста; досвід роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Департамент завдань.

9.2. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, розподіляє обов'язки між першим заступником та заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності. Затверджує посадові інструкції працівників Департаменту.

9.3. Подає на затвердження в установленому порядку штатний розпис працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

9.4. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.5. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.6. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту.

9.7. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення і звільнення їх керівників. Відповідає за своєчасне погодження та укладання контрактів з керівниками підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечує своєчасне подання матеріалів для продовження або розірвання контрактів.

9.8. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій в межах своєї компетенції. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, діяльність яких належить до компетенції Департаменту та які передані до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

9.9. Без доручення діє від імені Департаменту, представляє в установленому порядку Департамент у відносинах з державними органами, органами місцевого

самоврядування, підприємствами, установами і організаціями в Україні, укладає від імені Департаменту угоди (договори), видає довіреності.

9.10. За результатами співбесіди та за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, призначає громадських інспекторів благоустрою міста Києва та позбавляє його права виконувати обов'язки громадського інспектора благоустрою з анулюванням відповідного посвідчення.

9.11. Веде особистий прийом громадян з питань, що належать до компетенції Департаменту, здійснює заходи щодо розгляду їх звернень, пропозицій.

9.12. Бере участь згідно з чинним законодавством у перевірці стану створення, збереження та витрачання матеріально-технічних ресурсів, призначених для ліквідації надзвичайних ситуацій та їх наслідків органами управління з питань цивільного захисту, підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності; дотримання вимог цивільного захисту і техногенної безпеки; одержує необхідні матеріали та інформацію.

9.13. Вносить пропозиції відповідним органам щодо обмеження, а у разі потреби припинення роботи підприємств, об'єктів господарської діяльності, окремих виробництв, цехів, експлуатації робочих місць до усунення порушень, які можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

9.14. Бере участь в антитерористичних заходах відповідно до наданих йому повноважень.

9.15. Організовує розроблення і реалізацію заходів щодо участі підпорядкованих органів управління і сил у процесі антитерористичної діяльності.

9.16. Забезпечує у межах своїх повноважень підготовку Департаментом проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.17. Здійснює інші повноваження, передбачені законодавством України та цим Положенням.

10. У Департаменті для оперативного вирішення питань, які належать до його компетенції, може бути утворена колегія для погодженого вирішення питань (комісія) у складі директора Департаменту, першого заступника директора Департаменту та інших відповідальних працівників Департаменту.

До складу колегії (комісій) можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за погодженням з їх керівниками), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії вводятся в дію наказами директора Департаменту.

11. Департамент (крім об'єктів, які утримується за рахунок коштів державного бюджету) утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Департамент є неприбутковою організацією.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Кошторис Департаменту затверджується відповідно до встановленого порядку.

Штатний розпис Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників затверджує Київський міський голова після його погодження Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту складають основні фонди та оборотні активи, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі.

Майно Департаменту (крім майна придбаного за рахунок коштів державного бюджету) є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

Департаменту забороняється розподіляти отримані доходи (прибутки) або їх частини серед засновників (учасників), членів, працівників Департаменту (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Доходи (прибутки) Департаменту використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Департаменту, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням.

13. Департамент є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України, інші печатки і штампи зі своїм найменуванням та відповідні бланки.

Місцезнаходження: 03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31.

14. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

У разі припинення діяльності Департаменту (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення), активи Департаменту передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу відповідного бюджету.

Керівник апарату В. Бондаренко