30

08/231-1515/ПР
17.06.2020

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квітковий рай»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 15 квітня 2020 року №58, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

65

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи «Квітковий рай»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ орієнтовною площею 0,8 га. Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Дана територія Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та листяного лісу . Флора лісу налічує більше 100 видів рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни та дуба. Трав'яний покрив представляє дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний , девій звичайний, звіробій продірявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 30 великих кущів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні миловидні гризуни та комахоїдні .

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Квітковий рай», площею 0,8 га, на території Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ .

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Квітковий рай»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Квітковий рай	Місто Київ, на території Дніровського лісництва Дарницьке ЛПГ, квартал 27	Дніровське лісництво Дарницьке ЛПГ	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 58 15.04. 2020 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Клопотання

Прошу створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Квітковий рай» площею 0,8 га в кв. 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко

ВБорейко

Наукове обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квітковий рай»

Територія об`єкту включає квартал 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ. Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 100 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний, деревій звичайний, звіробій продирявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 30 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квітковий рай".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Квітковий рай»

Територія об`єкту включає квартал 27 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ. Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах формувалися підзолисті грунти.

Вказаний фрагмент Дарницького лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 100 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни та дуба. В трав`яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний, деревій звичайний, звіробій продирявлений, підмаренник руський.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 30 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Квітковий рай"з додерженням наступних вимог:

1. Заборона суцільних рубок.
2. Заборона будівництва.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

10.04.2020 N 166

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.03.2020 № 53 щодо надання погодження на створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» в лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія розташована по межі виділів 22 та 30 лісового кварталу №27 Дніпровського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» у лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення пам'ятки природи місцевого значення «Квітковий рай» в лісовому кварталі №27 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Дніпровського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

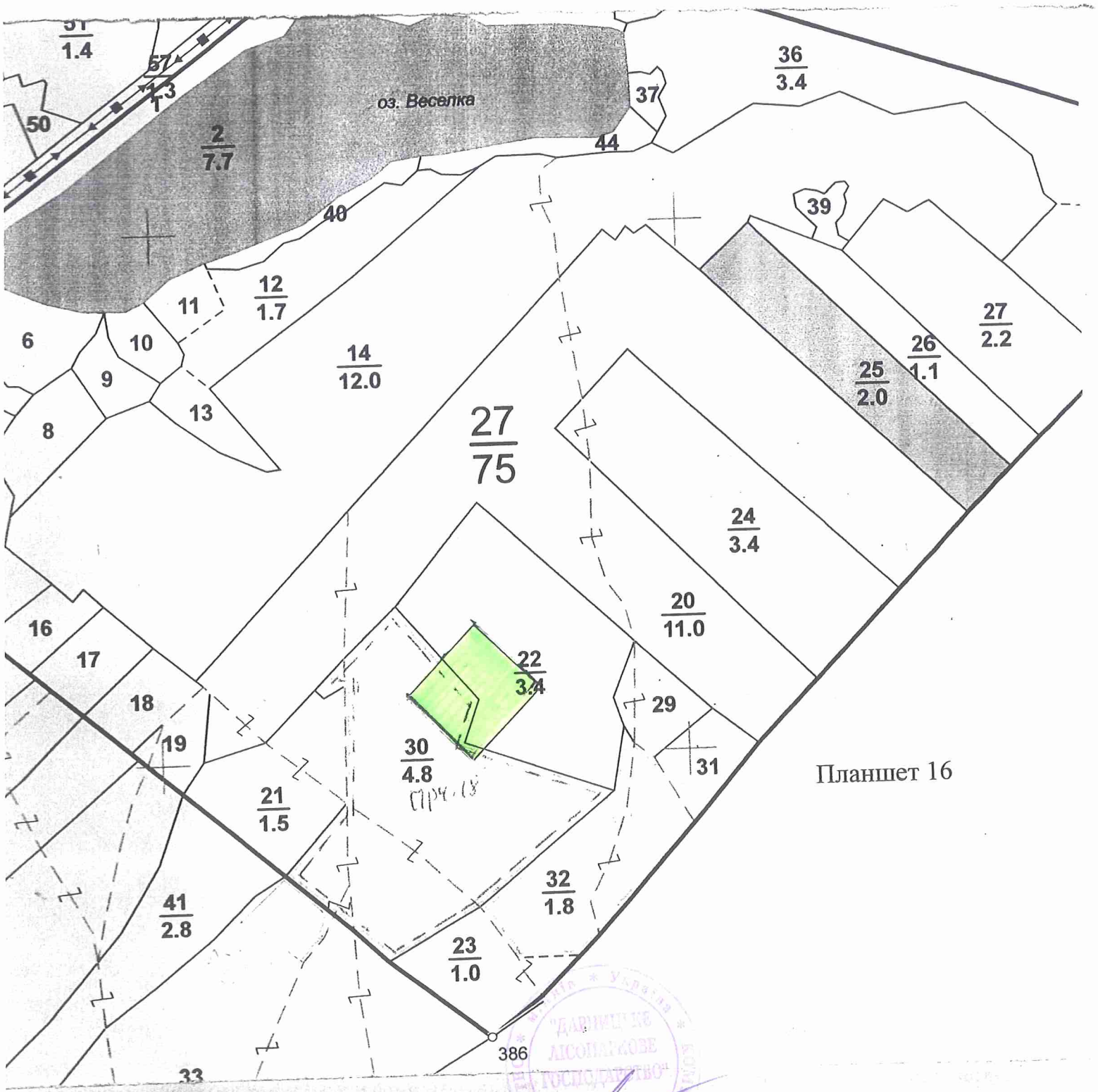
З повагою,
В.о. директора М. Явний

Додаток 1 до листа
від 10.04.2020 № 166

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Дніпровське лісництво, квартал №27)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення памятки природи місцевого значення "Квітковий рай"



В.о. директора
КП "Дарницьке ЛПГ" **М. Явний**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1222 щодо можливості створення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Вих 077-3804 від 13.07.2020.
ЕЦП Савченко О.О.

Аріна Алексеєва 366 64 17

31

08/231-1524/пр
17.06.2020

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Вікові дерева сосни»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 травня 2020 року №81, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

66

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи «Вікові дерева сосни»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ орієнтовною площею 1 га. Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Вказана територія лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни. В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовий.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 120 великих кущів.

Погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища : водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та їжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Вікові дерева сосни», площею 1 га, на території Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ .

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Вікові дерева сосни»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Вікові дерева сосни	Місто Київ, на території Дніровського лісництва Дарницьке ЛПГ, квартал 40	Дніровське лісництво Дарницьке ЛПГ	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 81 8.05. 2020 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Прошу створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікові дерева сосни ».

Територія об`єкту включає квартал 52 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.

Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко

В. Борейко

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни »

Територія об`єкту включає квартал 40 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 120 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Вікові дерева сосни " з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона суцільної рубки лісу.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни »

Територія об`єкту включає квартал 40 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 1 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 120 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Вікові дерева сосни ".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

06.05.2020 N 187

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.04.2020 № 61 щодо надання погодження на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» в лісовому кварталі №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія належить до виділу 10 лісового кварталу №52 Дніпровського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» у виділі 10 лісового кварталу №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» в лісовому кварталі №52 Дніпровського лісництва загальною орієнтовною площею 1,0 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Дніпровського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

З повагою,
В.о. директора М. Явний

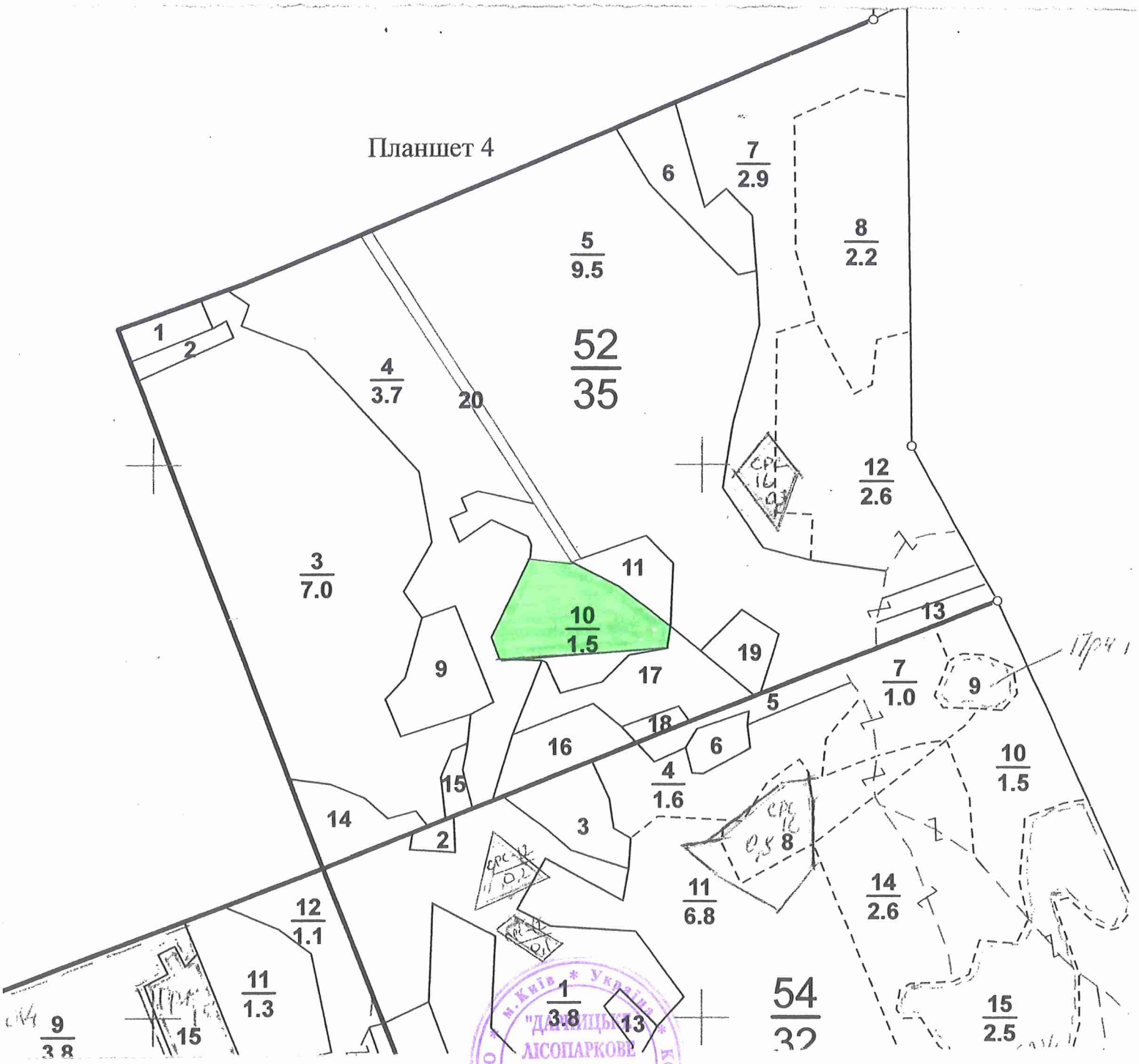
м.Київ * Україна * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО" Ідентифікаційний код 03359635

Додатк 1 до листа
від 06.05. 2020 № 187

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Дніпровське лісництво, квартал №52)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення ботанічної памятки природи місцевого значення "Вікові дерева сосни"



В.о. директора
КП "Дарницьке ЛПГ" М. Явний

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1226 щодо можливості оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Вих 077-3802 від 13.07.20р.
ЕЦП Савченко О.О.

Аріна Алексеєва 366 64 17

32

08/231-1958/ПР
03.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення
Комплексною пам'яткою
місцевого значення «Вовча гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 07 листопада 2019 року №123, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (згідно із додатком).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

70

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради — Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення Комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району.

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул.Малишка та Броварським проспектом.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора - унікальне піщане узвишшя - притерасна дюна пр.Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняться Бернською конвенцією , зокрема рідкісні птахи - підкоришник , середній та малий строкаті дятли. Влітку скупчення дерев слугують притулком, а відкриті простори - місцем полювання

для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя , вечірниці дозірної , кажана пізнього , а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Наукове обґрунтування та проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га, землі надані у користування КП УЗН Дніпровського району.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна, депутат Київської міської ради Андрій Странніков та депутат Київської міської ради Олесь Маляревич.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого значення «Вовча гора»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дніпровський район	66:099:0091;	3,0	КП УЗН Дніпровського району

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

Тел.: (073) 073-16-73; E-mail:kekz-office@ukr.net; http://www.ecoethics.ru, рахунок UA393226690000026006300839053 в АТ Ощадбанк м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 123_____ від 7.11.2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Вовча гора».
Об,єкт заповідання знаходиться на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 3 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача, схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номера= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об`єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних

червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча Гора"з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номера= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних

червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча Гора".

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

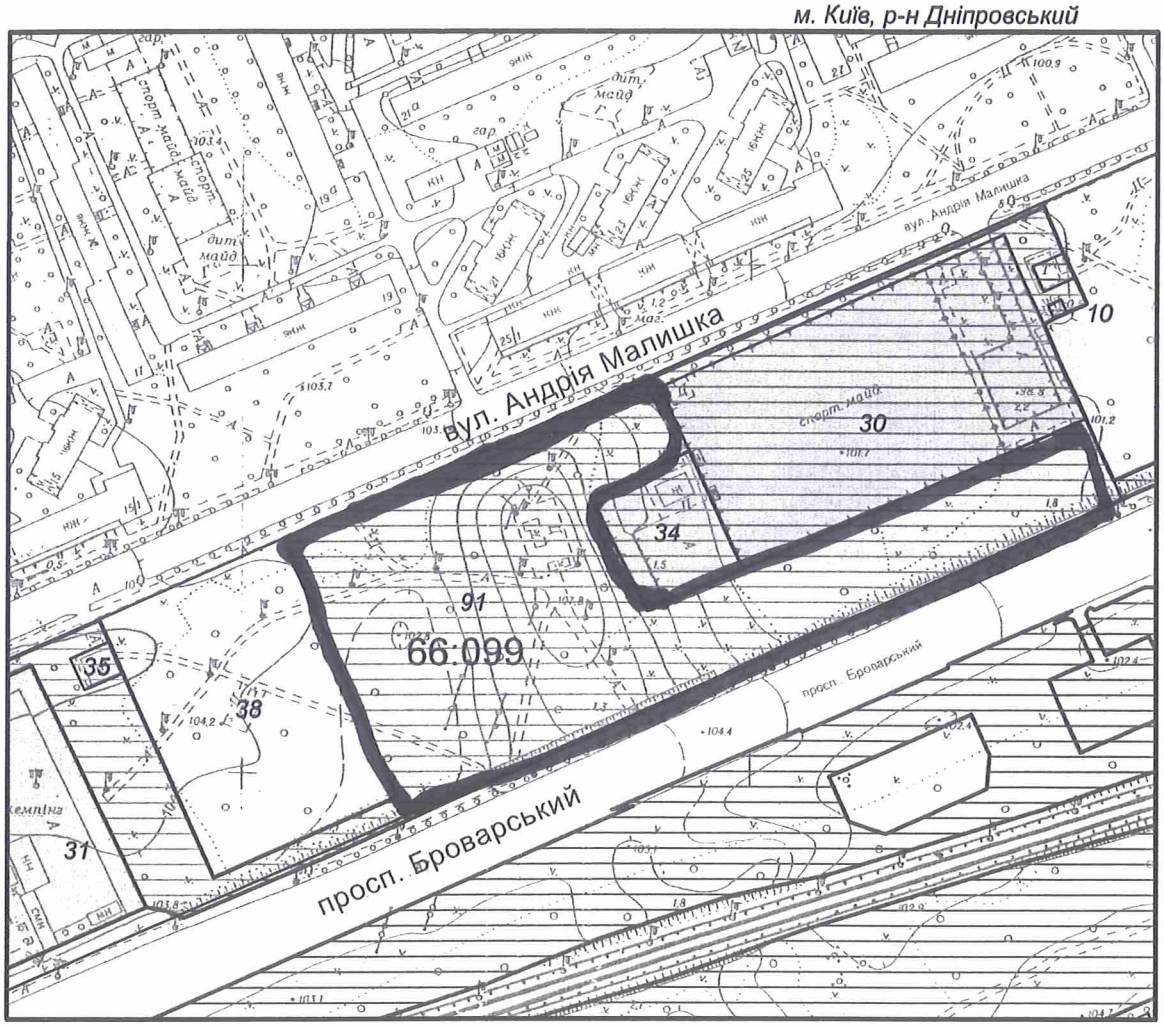


Схема комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора»

Масштаб 1:3000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:099 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 107023

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 702

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

Проспект Визволителів, 6, м. Київ, 02125, тел. (044) 594-82-00, код ЄДРПОУ 03359813
E-mail: dniprouzn@ukr.net

11 листопада 2019 р. № 103/48/ 1893
На № 112 від 07.11.2019

Директору Київського еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва опрацювало Ваш лист від 07.11.2019 №112 щодо надання згоди щодо взяття під охорону комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора».

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

КП УЗН Дніпровського району не заперечує щодо підписання оформленого у відповідності до чинного законодавства охоронного зобов'язання виключно на територію пагорба, на якій розміщена сосна Нестерова та пам`ятний знак, після надання статусу пам'ятки природи місцевого значення та включення до переліку об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник директора Михайло ЧАЙКА

Ліля Нечипуренко 594 82 97
Ліля Нечипуренко 594 82 97

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 30.04.2020 № 08/279/08/051-1165 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Вовча гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Проте, звертаємо Вашу увагу на те, що у наданому на розгляд депутатському зверненні зазначено про створення ландшафтного заказника місцевого значення, в той час як у доданих до звернення матеріалах обґрунтування створення від Київського еколого-культурного центру, зазначено комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Вовча гора». Отже, потребує уточнення інформація стосовно запланованого статусу об'єкту природно-заповідного фонду «Вовча гора».

У свою чергу, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва не підтримує зазначену ініціативу, оскільки надання зазначеній території природоохоронного статусу, перш за все, унеможливить її повне утримання балансоутримувачем у належному санітарному стані, оскільки навіть санітарна обрізка аварійних зелених насаджень на даній території буде заборонена.

Так, комплексна пам'ятка природи - це природоохоронна територія, пам'ятка природи, котра може включати в себе ботанічні, геологічні, водні чи інші природні об'єкти, що мають наукову, культурно-пізнавальну або естетичну

цінність і охороняється державою та відноситься до видів природно-заповідного фонду України.

Тому, враховуючи фактичний стан та функціональне призначення вказаної зеленої зони, пропонуємо доопрацювати запропоновану ініціативу в частині визначення статусу земельної ділянки та розглянути її відповідність вимогам створення комплексної пам'ятки природи, а також переглянути імовірні межі земельної ділянки в частині їх зменшення.

В свою чергу, КП УЗН Дніпровського району м. Києва пропонує надати відповідний природоохоронний статус саме території пагорба, на якому розміщена сосна Нестерова та пам'ятний знак, орієнтовною площею - 0,28 га, та включити дану територію в подальшому до переліку об'єктів природно-заповідного фонду.

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Вих. 077-2271 від 12.05.2021р.
ЕЦП Мальований А.М.

Аріна Алексеєва 366 64 17

33

08/231-1523/ПР
17.06.2020

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Броварська пуща»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 травня 2020 року №80, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «броварська пуща» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі Броварського лісництва Дарницького ЛПГ забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

73

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи «Броварська пуща»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення територію Броварського лісництва Дарницького ЛПГ орієнтовною площею 0,8 га. Землекористувачем є Дарницьке ЛПГ. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Дана територія Дарницького лісу представляє собою рослинні угруповання соснового, змішаного та листяного лісу . Флора лісу налічує більше 60 видів вищих рослин.

Основним зосередженням є урочища сосни. Трав'яний покрив даної території пердставлениє дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території м.Києва та сону чорніючого , яких занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях , але найбільша чисельність та щільність на пісках лісових насаджень. Їх популяції на даній території налічують біля 80 великих кущів.

Не вивченим є урочища нижчих рослин, це водорості, гриби та мох.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних тут зустрічаються синиця болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються косуля та їжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту , пропоную оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Броварська пуща».

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Броварська пуща», площею 0,8 га, на території Броварського лісництва Дарницького ЛПГ .

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Броварська пуща»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Броварська пуща	Місто Київ, на території Броварського лісництва Дарницьке ЛПГ, квартал 40	Броварське лісництво Дарницьке ЛПГ	Фрагмент лісу

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 80 8.05. 2020 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Прошу створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Броварська пуща».

Територія об`єкту включає квартал 40 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 0,8 га.

Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко

Вбрин

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Броварська пуща »

Територія об`єкту включає квартал 40 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 0,8 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 60 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних галісеях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 80 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Броварська пуща ".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Броварська пуща »

Територія об`єкту включає квартал 40 Броварського лісництва Дарницького лісопаркового господарства . Загальна площа об`єкту 0,8 га.
Землекористувачем є Дарницьке лісопаркове господарство.

Рельєф плоский слабкохвилястий, на піщаних материнських породах сформувалися підзолисті ґрунти.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання соснового, змішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 60 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни . В трав'яному покриві панує типово-бореальна флора: дрік фарбувальний, вероніка лісова, смовдь гірська, молочай кіпарисовидний.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних першоцвітів: сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України, та сону чорніючого, що занесено до Червоної книги України. Обидва види зростають на сонячних узліссях, але найбільшу чисельність та щільність має локалітет на пісках лісових насаджень . Їх популяції тут налічують біля 80 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а в сну чорніючого спостерігається навіть насіннєве поновлення виду.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці болотяна та гірська. З ссавців зустрічаються козуля та іжак.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам,яткою природи місцевого значення " Броварська пуща " з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона суцільної рубки лісу.

Координатор роботи по створенню ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. Парнікоза І.Ю

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Вл Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

вул. Опришківська,35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69
E-mail: lesparkdar@ukr.net Код ЄДРПОУ 03359635

06.05.2020 N 188

на N_____ від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 24.04.2020 № 62 щодо надання погодження на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Броварська пуща» в лісовому кварталі №40 Броварського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, виконавши відповідні геодезичні вимірювання встановлено, що територія належить до виділу 3 лісового кварталу №40 Броварського лісництва.

Всебічно опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП «Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Броварська пуща» у виділі 3 лісового кварталу №40 Броварського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Броварська пуща» в лісовому кварталі №40 Броварського лісництва загальною орієнтовною площею 0,8 га.

Додаток: Витяг з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Броварського лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

З повагою,
В.о. директора М. Явний

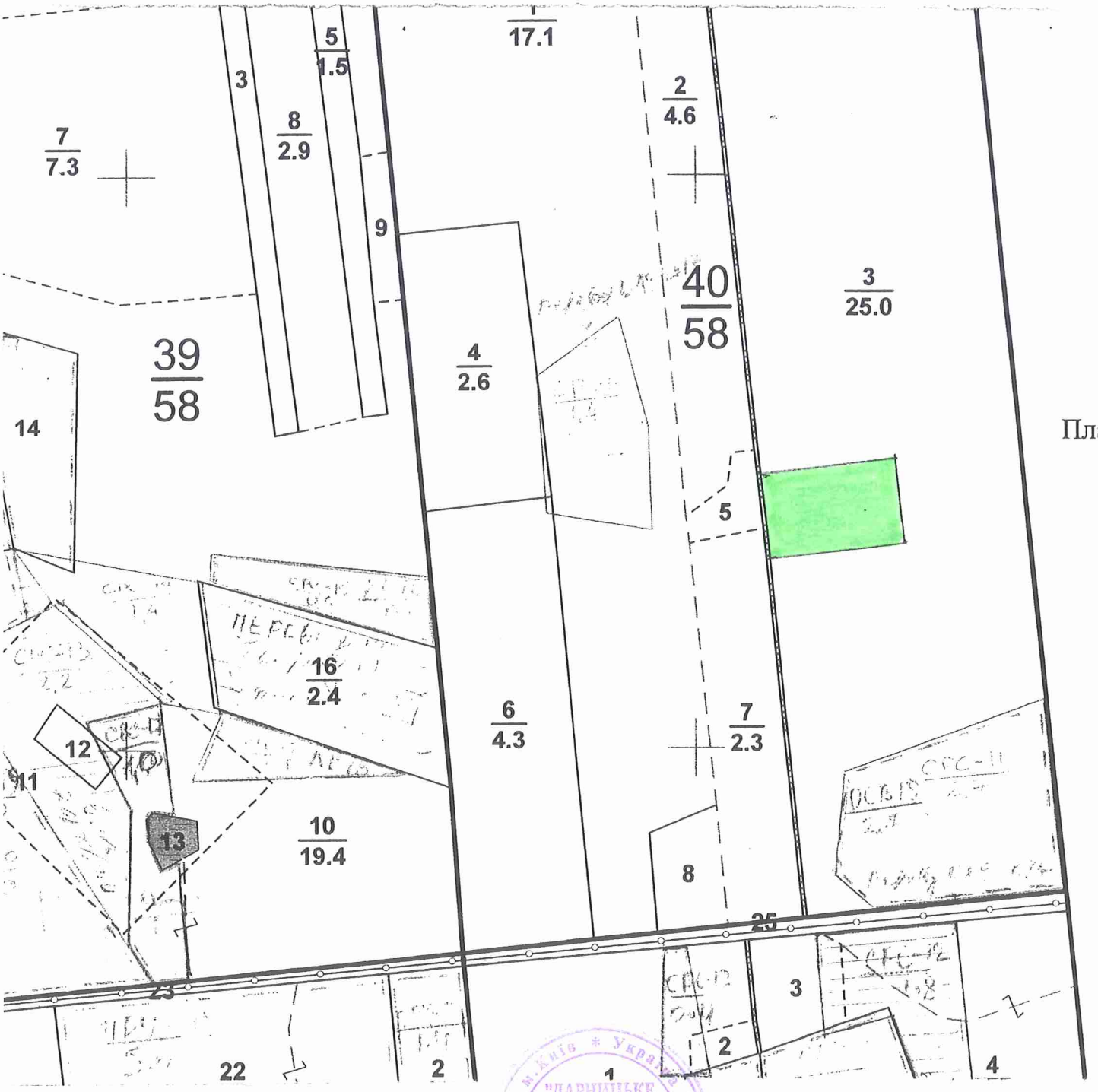
м. Київ * Україна * "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО" Ідентифікаційний код 03359635 КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Додатк 1 до листа
від 06.05. 2020 № 188

ВИТЯГ

з матеріалів лісовпорядкування 2009 року
(Броварське лісництво, квартал №40)
Масштаб 1:5000

- території погоджені для створення ботанічної памятки природи місцевого значення "Броварська пуща"



Планшет

В.о. директора
КП "Дарницьке ЛПГ" М. Явний

"ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО" Ідентифікаційний код

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1228 щодо можливості створення природного об'єкту ботанічною комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Броварська пуща» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Вих. 077-3803 від 13.07.20р.
ЕЦП Савченко О.О.

Аріна Алексеєва 366 64 17

34

08/231-1516/ПР
17.06.2020

КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №114, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Державній установі «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

74

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення дерево віком 300 років, що знаходиться в Шевченківському району міста Києва орієнтовною площею 0,01 га. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Тисягідний – це цінне та довговічне дерево віком 300 років, висотою 15,5 метра. Варто зазначити, що деякі екземпляри доживають до 1000 – 3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Листя (хвоя) тисаланцетовидне, довжиною до 30-50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, а знизу – світло-матове, без білих прожилок, м'яке, кінці загострені. Хвоя є отруйною для коней та худоби.

Деревина тиса важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується. Використовується у меблевій промисловості, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний був у давнину поширений на дуже великій території та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості. Вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Була розповсюджена думка, що хата, в якій є хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

На території України тис ягідний природно росте лише у Карпатах та в Криму. А в давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Прикарпатті (про це свідчать сліди в топоніміці- річка Тиса, Тисів, Тисмениця, тощо). Зараз залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкість, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи, як до прикладу, у Львові.

Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це спричиняє винищення тиса в Україні. Це я важливою причиною взяття всіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

Проект оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значеннярозроблено науковцями Благодійної організації

«Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»,в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний», площею 0,01 га, в межах території ДУ» Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України»

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення, а також матиме історичну та меморіальну цінність .

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

№	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1	Тис ягідний	Місто Київ, Шевченківський район на території Державної установи « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України»на вул. Платона Майбороди,8	Державна установа « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної академії медичних наук України»	Тис віком 300 років

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 114 27.07. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ботанічну пам,ятку природи місцевого значення « Тис ягідний ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Шевченківського району м. Києва, загальна площа 0,001 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Тис ягідний»

Об,єкт являє собою тис віком 300 років, на висоті 1,3 м має в охоплені 1,5 м, висота-15,5 м, площа-0,001 га.

Дуб росте в м. Києві на території ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України». Землекористувачем є ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України.» .

Тис ягідний є цінне та довговічне дерево. Окремі екземпляри тиса доживають до 1000-3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Тис ягідний — вічнозелена деревовидна або кущовидна рослина, що сягає висотою до 25—30 м. Росте відносно повільно. Кора червонувато-бура, на молодих пагонах гладка, на грубших гілках і стовбурах лущиться від старості (відшаровується тонкими пластинками). Деревина дуже тверда і важка, складається з тоненьких судин зі спіральними потовщеннями. Серцевинні промені складаються тільки з самої м'якоті, смоляні ходи відсутні.

Листя (хвоя) ланцетовидне, довжиною до 30—50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, знизу світло-матові, без білих прожилок, м'які, кінці загострені. Отруйні для коней і худоби.

Тіньовитривалий, деревина з чорно-бурою серцевиною, важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується; використовують у меблевій промисловосі, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний у давнину був поширений на дуже великій території, та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості — вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Побутувала думка, що хата, у якій хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

Деревина, кора і листя тиса містять алкалоїд (таксин), і тому він отруйний для людини і багатьох тварин, хоча, наприклад, зайці і олені охоче їдять тис без шкоди для себе. Існувало повір'я, що людину можна отруїти, подавши їй вино в кубку з тиса, що насправді не є ймовірним. Чим старша хвоя тиса, тим вона отруйніша.

На території України тис ягідний природно росте лише в Карпатах та в Криму, в культурі — у дендраріях та в інших декоративних насадженнях по всій Україні.

У давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Передкарпатті (про що свідчать сліди в топоніміці — річка Тиса, Тисів, Тисьмениця тощо); тепер залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкісність, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи (наприклад, у Львові).

Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це стимулює винищення тиса в Україні. Це є важливою причиною взяття усіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний », з додержанням таких вимог-

1. Заборона поруч будівництва.
2. Заборона кронування дерева.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Наукове обгрунтування необхідності оголошення вікового тиса ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний»

Об,єкт являє собою тис віком 300 років, на висоті 1,3 м має в охоплені 1,5 м, висота-15,5 м, площа-0,001 га.

Дуб росте в м. Києві на території ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України». Землекористувачем є ДУ « Інститут педіатрії, акушерства і гінекології НАМН України.» .

Тис ягідний є цінне та довговічне дерево. Окремі екземпляри тиса доживають до 1000-3500 років. Тис ягідний занесений до Червоної книги України.

Тис ягідний — вічнозелена деревовидна або кущовидна рослина, що сягає висотою до 25—30 м. Росте відносно повільно. Кора червонувато-бура, на молодих пагонах гладка, на грубших гілках і стовбурах лущиться від старості (відшаровується тонкими пластинками). Деревина дуже тверда і важка, складається з тоненьких судин зі спіральними потовщеннями. Серцевинні промені складаються тільки з самої м'якоті, смоляні ходи відсутні.

Листя (хвоя) ланцетовидне, довжиною до 30—50 мм, шириною 2,5 мм, зверху темно-зелене, блискуче, знизу світло-матові, без білих прожилок, м'які, кінці загострені. Отруйні для коней і худоби.

Тіньовитривалий, деревина з чорно-бурою серцевиною, важка, міцна, стійка проти гниття, добре полірується; використовують у меблевій промисловосі, машинобудуванні, підводному будівництві тощо.

Тис ягідний у давнину був поширений на дуже великій території, та майже повністю винищений людиною через свою міцну деревину, яка має сильні бактерицидні властивості — вона вбиває навіть мікроорганізми, які є в повітрі. Побутувала думка, що хата, у якій хоча б стельові балки зроблені з тиса, надійно захищена від хвороботворних інфекцій, що надзвичайно цінувалося з огляду на масові епідемії.

Деревина, кора і листя тиса містять алкалоїд (таксин), і тому він отруйний для людини і багатьох тварин, хоча, наприклад, зайці і олені охоче їдять тис без шкоди для себе. Існувало повір'я, що людину можна отруїти, подавши їй вино в кубку з тиса, що насправді не є ймовірним. Чим старша хвоя тиса, тим вона отруйніша.

На території України тис ягідний природно росте лише в Карпатах та в Криму, в культурі — у дендраріях та в інших декоративних насадженнях по всій Україні.

У давнину тисові ліси були поширені в Карпатах і на Передкарпатті (про що свідчать сліди в топоніміці — річка Тиса, Тисів, Тисьмениця тощо); тепер залишилися лише невеликі острівці.

Через свою рідкісність, навіть окремі тисові дерева в українських містах часто мають статус пам'яток природи (наприклад, у Львові).

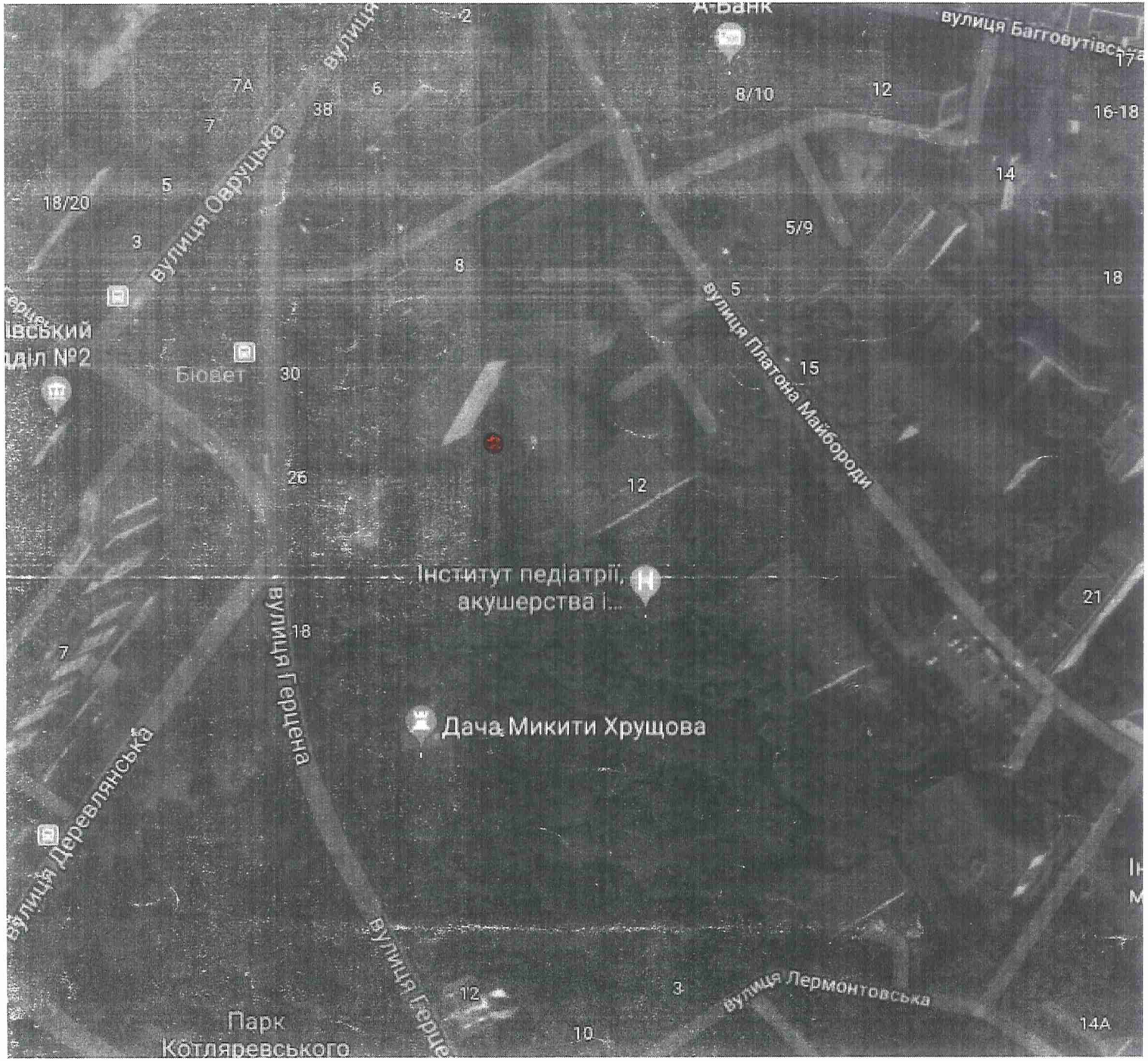
Враховуючи майже цілковите знищення тисів в Європі, деревина тиса користується великим попитом. Це стимулює винищення тиса в Україні. Це є важливою причиною взяття усіх вікових тисів під охорону.

Враховуючи високу цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Тис ягідний ».

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Україна
Благодійна організація
Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»
Ідентифікаційний код 24363925
м. Київ



Схема

Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення „Тис ягідний"

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
“ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ”

04050, Україна, м Київ
вул. П.Майбороди, 8

Тел. (044) 483-80-67, 483-62-16
Факс: (044) 483-80-26, 483-16-70
(міжнародний)
E-mail: ipag@amnu.gov.ua

17.04.2018 № 01-4/222
На № _____ від _____

Директору Київської еколого-культурного центру Вл. Борейко

Повідомляємо, що ми згідні на створення ботанічної пам’ятки природи місцевого значення «Тис ягідний» на площі 0,001 га на території нашого інституту.

Головний лікар Л.Ф. Слєпова

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 16.06.2020 № 08/279/08/051-1213 щодо можливості оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Тис ягідний» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Вхід. 077-2758 від 16.06.2020р.
Е7517 Савченко О.О.

Аріна Алексеєва 366 64 17

35

№02/20251
14.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

14.09.2020 № 077/226-4189

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про виконання рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №243/6294

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), на виконання рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р. №243/6294 «Про надання статусу парку земельній ділянці, площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), розташованій за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м.Києва» розпочато здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення земельної ділянки в постійне користування.

До приймальні Київської міської ради було подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, номер справи К-37826 від 31.01.2019 року.

Відповідно до клопотання номер справи К-37826 від 31.01.2019 року Київською міською радою на пленарному засіданні прийнято рішення від 12.11.2019 № 191/7764 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КО "Київзеленбуд" на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва для облаштування та експлуатації зелених насаджень К-37826», площею 1,00 га.

Зазначений об'єкт благоустрою на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва, було включено до запиту на бюджетне фінансування розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єктів благоустрою на 2020 рік.

Після отримання доведеного фінансування та на виконання рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 191/7764 КО «Київзеленбуд», відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», було проведено відкриті торги та 11.06.2020 визначено переможця. Виконавцем розроблення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки стало ТОВ "Деметра плюс", з яким укладено договір № 226/6 від 26.06.2020 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для експлуатації зелених насаджень. В цей договір ввійшов і об'єкт благоустрою на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Роботи за цим договором поділяються на чотири етапи.

На виконання І етапу «Підготовчі роботи» договору № 226/6 від 26.06.2020 ТОВ "Деметра плюс", відповідно до пункту 2.1 договору та календарного плану, надало звіт про проведені підготовчі роботи в якому зазначається, що в межах зазначеної земельної ділянки на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно наявних планово-картографічних матеріалів, розташований об'єкт нерухомого майна - майновий комплекс-кінотеатр «Кристал».

Оскільки КО «Київзеленбуд» та підприємствам, що входять до його складу, зазначене майно не належить, КО «Київзеленбуд» було отримано інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.08.2020, де зазначено, що власником об'єкту нерухомого майна (майновий комплекс-кінотеатр «Кристал») є ТОВ«НВК Сервіс груп» (копія інформації з Державного реєстру додається), про що було повідомлено розробника ТОВ"Деметра плюс" (копія листа від 28.08.2020 №077/226-3876 додається).

Враховуючи те, що земельна ділянка, зазначена в рішенні від 12.11.2019 №191/7764 є сформованою (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) та внесена до бази Державного земельного кадастру з цільовим призначенням 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а також те, що на земельній ділянці розташовано нерухоме майно (майновий комплекс-кінотеатр «Кристал»), КО «Київзеленбуд» вважає доцільним вирішити питання розроблення проекту землеустрою шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) з метою виключення з проекту відведення тієї частини земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно іншого власника та подальшою зміною цільового призначення утворених земельних ділянок. Але ці роботи можуть бути виконані після проведення окремих тендерів з подальшим укладанням окремих договорів, що значно збільшить закладені в бюджет витрати щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Враховуючи обставини що склались та для раціонального використання бюджетних коштів, КО "Київзеленбуд" звертається до постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради з проханням включити у порядок денний чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо доцільності здійснення КО "Київзеленбуд" організаційно-правових заходів, щодо оформлення в постійне користування земельної ділянки КО "Київзеленбуд" на вул.Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва та розглянути можливість щодо припинення подальших робіт за договором № 226/6 від 26.06.2020 для об'єкту благоустрою на вул.Володимира Покотила, 6 на І етапі, а проектні роботи щодо поділу та зміни цільового призначення зазначеної земельної ділянки провести як окремий вид

робіт з проведенням окремих тендерів з подальшим укладанням окремих договорів

Додатки:

1. Рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р. №243/6294 «Про надання статусу парку земельній ділянці, площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), розташованій за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність».
2. Рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 191/7764 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КО "Київзеленбуд" на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва для облаштування та експлуатації зелених насаджень К-37826».
3. Копія звіту ТОВ "Деметра плюс"-пояснювальна записка, графічні матеріали.
4. Копія листа КО «Київзеленбуд» від 28.08.2020 №077/226-3876.
5. Копія Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2020 - 3 аркуші
6. Копія листа ТОВ "Деметра плюс" від 31.08.2020 №382.

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Менчак Н.М.
Сапожнікова Н.В. (044)272-40-52

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.12.2018 №243/6294

Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), розташованій за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 1,004 га, розташованій за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Київ (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Це рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію з 14 листопада 2018 року.

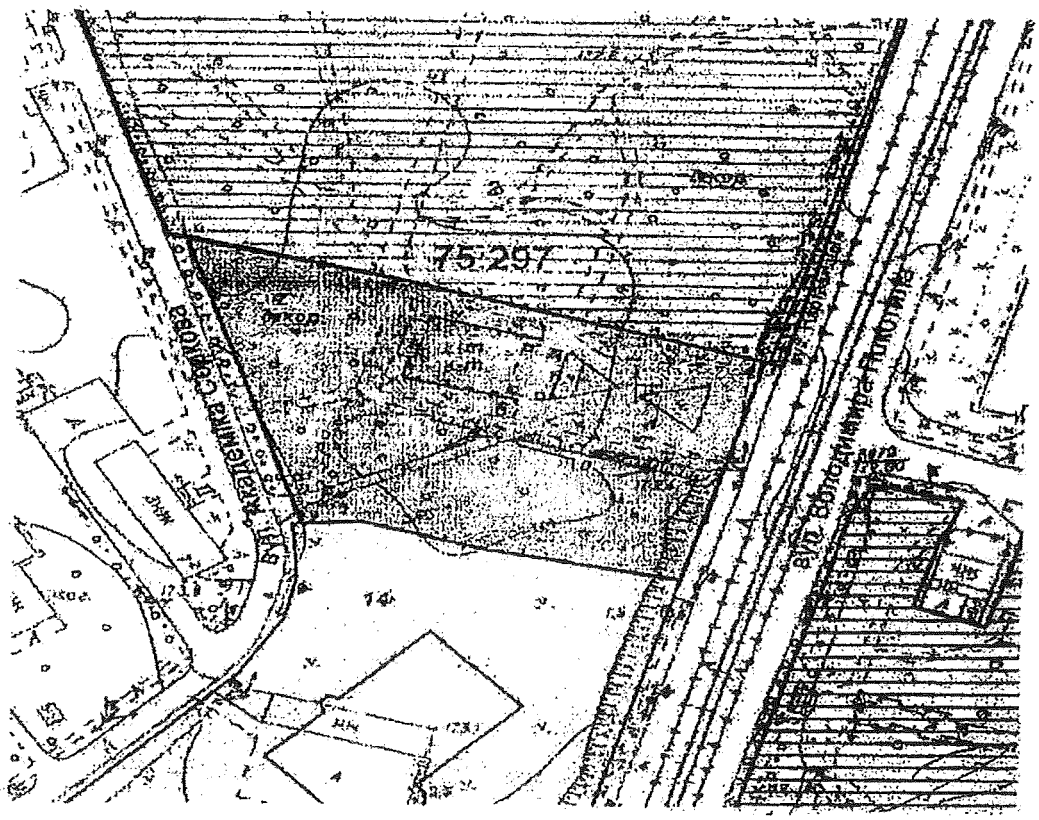
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 06.12.2018 № 243/6294

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

код земельної ділянки	- 8000000000:75:297:0006
юридична/фізична особа	- ТОВ «Кімет-плюс»
адреса земельної ділянки	- вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6
вид землекористування	- оренда до 13.11.2018
вид використання земельної ділянки	- для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом
орієнтовний розмір	- 1,004 га



Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.11.2019 № 191/7764

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва для облаштування та експлуатації зелених насаджень

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 1,00 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування та експлуатації зелених насаджень згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-37826).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

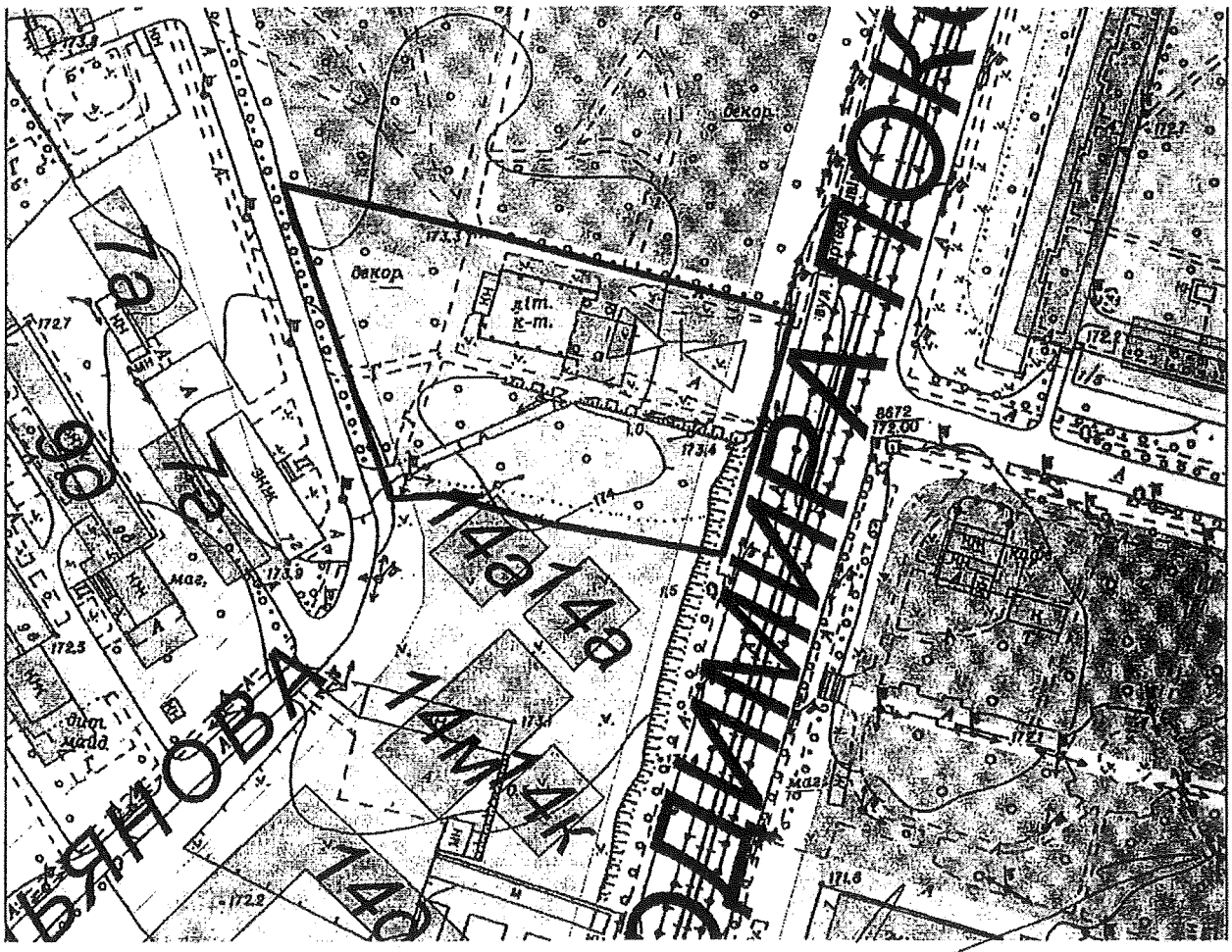
Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 12.11.2019 №191/7764

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 31.01.2019 № К-37826**
код земельної ділянки	**- 75:297:0006к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Володимира Покотила, 6**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**- 1,00 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕМЕТРА ПЛЮС"

Замовник: Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

Договір від 26.06.2020 № 226/6

Звіт

про проведені підготовчі роботи *по розробці проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для експлуатації зелених насаджень (скверів, парків, зелених зон) в адміністративних межах Святошинського району м. Києва*

(ДК 021:2015 код 71250000-5 - архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

Директор Баніт С.Ф.

Київ – 2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

На виконання умов договору № 226/6 від 26.06.2020 (Далі - Договір), укладеного між Київським комунальним об'єднанням зеленного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – «Замовник») та товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕМЕТРА ПЛЮС» (далі – «Виконавець»), відповідно до пунктів 2.1. договору та пункту 3.1. Додатку № 2 до Договору, товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕМЕТРА ПЛЮС» повідомляє наступне:

- Виконавцем проведені підготовчі роботи для розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок замовлених Замовником (згідно додатку № 1 до Договору «Перелік земельних ділянок, які потребують розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації зелених насаджень (скверів, парків, зелених зон)»);
- Виконавцем робіт проведений збір та аналіз вихідних даних для складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок обстеження земельних ділянок на наявність (або відсутність), повітряних ліній електропередач, магістральних трубопроводів та інших інженерних об'єктів для яких створюються охоронні, захисні та інші зони з особливими умовами користування;
- Виконавцем здійснено обстеження на предмет наявності (відсутності) на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна, водних об'єктів;
- Виконавцем визначені номери кадастрових кварталів, в які потрапляють земельні ділянки, виявлені лінійні об'єкти (дороги), визначено кількість земельних ділянок, які будуть формуватися;
- В процесі виконання підготовчих робіт отримано інформацію щодо суміжних земельних ділянок.

Під час виконання вищевказаних робіт встановлено, що земельна ділянка на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва сформована, має кадастровий номер (8000000000:75:297:0006), цільове призначення (02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) та віднесена до категорії земель житлової та громадської забудови. Крім того, згідно наявних планово-картографічних матеріалів, в межах зазначеної земельної ділянки розташоване майно.

Подальше виконання робіт по земельній ділянці (зміна цільового призначення земельної ділянки) на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва можливі після отримання правовстановлюючих документів на майно, яке розташоване в межах земельної ділянки.

За результатами виконаних робіт по І етапу, Виконавцем підготовлений письмовий звіт про проведення підготовчих робіт.

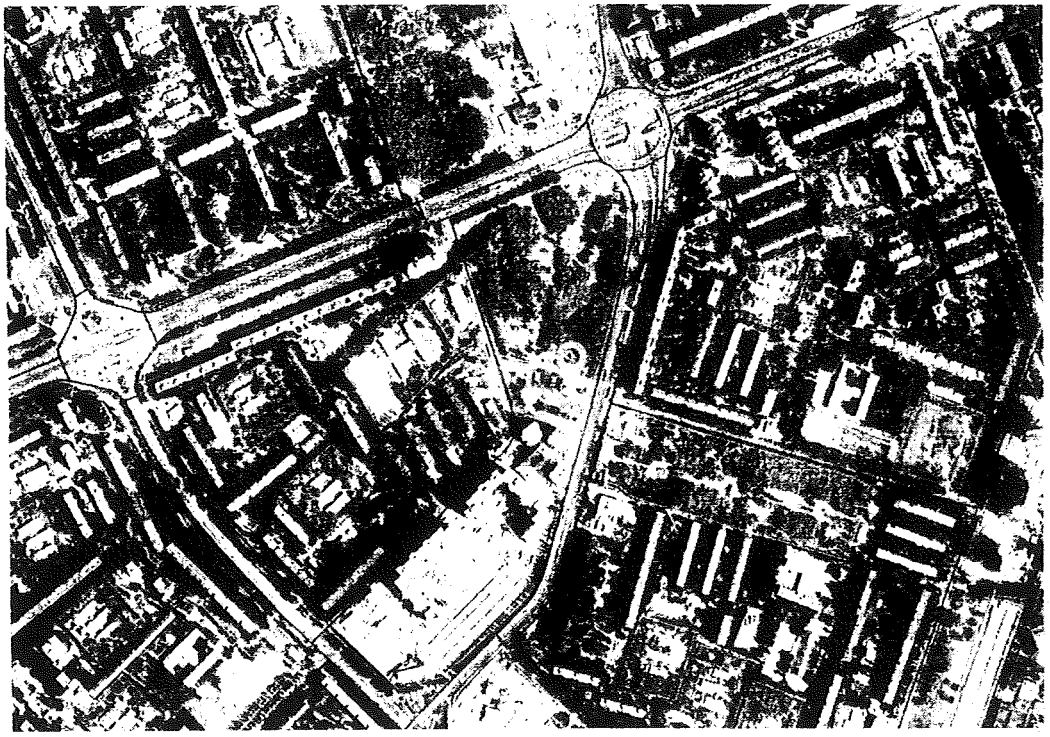
Плани-схеми з місцем розташування земельних ділянок на Публічній кадастровій карті України та Містобудівному кадастрі Києва – додаються.

Директор Баніт С.Ф.

ПЛАН-СХЕМА

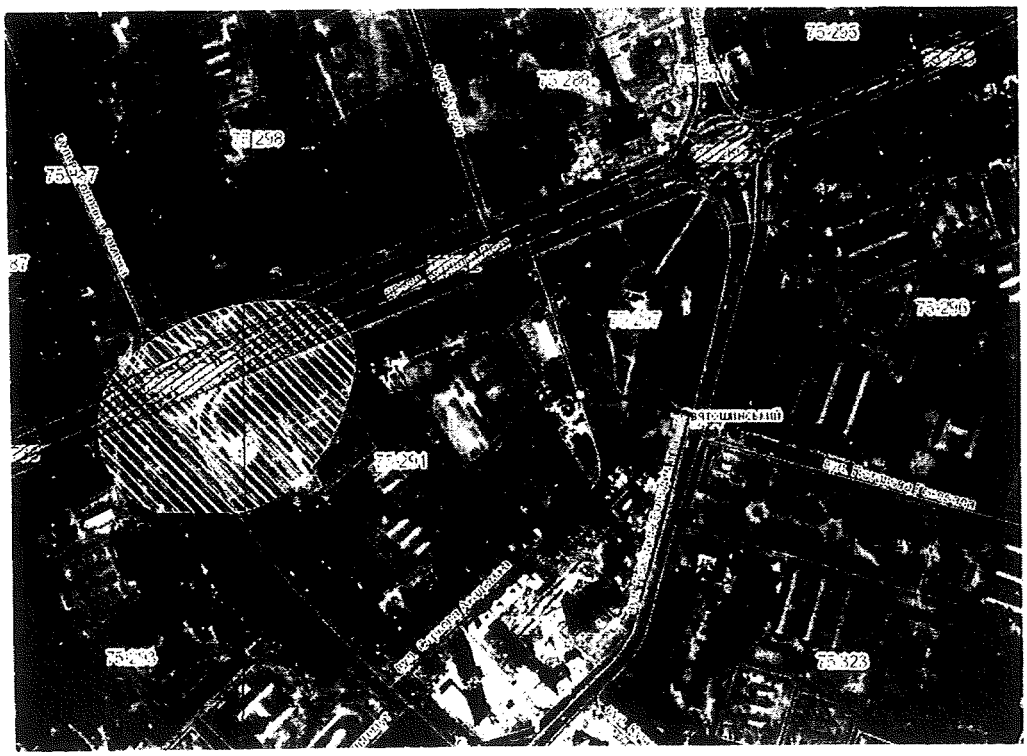
розташування земельної ділянки на Публічній кадастровій карті

на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в межах парку Юність у Святошинському районі м. Києва



ПЛАН-СХЕМА

розташування земельної ділянки на містобудівному кадастрі (планувальні обмеження)
на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в межах парку Юність у Святошинському районі м. Києва



примірник
ю.к.з.б

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

28.08.2020 № 577/2263876
на №229 від 06.07.2020 р.

вх № 6 від 28.08.20

Товариству з обмеженою
відповідальністю
«ДЕМЕТРА ПЛЮС»

вул. Івана Мазепи, 3, кв. 278,
01010

Щодо наявного майна на земельній ділянці
по вул. Володимира Покотила, 6

З метою забезпечення виконання Рішення Київської міської ради від 12.12.2019 р. № 456/8029 «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» відповідно до проведеної процедури закупівлі КО «Київзеленбуд» укладено з ТОВ «Деметра плюс» договір № 226/6 від 26.06.2020 на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у Святошинському районі м. Києва.

Роботи за цим договором поділяються на чотири етапи.

Відповідно до пункту 2.1 договору та календарного плану наразі виконані роботи І етапу - «Підготовчі роботи».

В пояснювальній записці, що надається до звіту про проведені підготовчі роботи, зазначається, що під час виконання підготовчих робіт встановлено, що на земельній ділянці на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва, згідно наявних планово-картографічних матеріалів, в межах зазначеної земельної ділянки розташоване майно, тому для подальшого виконання робіт на зазначену земельну ділянку, можливе після отримання правовстановлюючих документів на майно.

За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

В КО «Київзеленбуд» правовстановлюючі документи на нерухоме майно (майновий комплекс-кінотеатр «Кристал»), що розташоване за адресою: вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва відсутні.

Вх № 6 від 28.08.2020,
отримав Бацит Ю.С.

Також КО «Київзеленбуд» було отримано інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.08.2020, де вказується, що власником об'єкту нерухомого майна (майновий комплекс-кінотеатр «Кристал») являється ТОВ «НВК Сервіс груп» (копія інформації з Державного реєстру додається).

Для раціонального використання бюджетних коштів просимо надати обгрунтування доцільності здійснення організаційно-правових заходів, щодо оформлення земельної ділянки в постійне користування.

Додаток:

1. Копія Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2020 - 3 аркуші.

Перший заступник
генерального директора Вадим МОТУЗ

Ніна Менчак
(044) 272 40 52

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	220045596
Дата, час формування:	12.08.2020 15:35:10
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Болдирєва Дар'я Ігорівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Покотила Володимира, будинок 6

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1122580380000
Об'єкт нерухомого майна:	МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС - КІНОТЕАТР "КРИСТАЛ", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 68.4, Опис: нежилий будинок (літера А), площею - 68, 40 кв.м.; крім того: зал для глядачів, площею - 682, 20 кв.м., сцена, площею - 149,80 кв.м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Покотила Володимира, будинок 6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 28675422

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	31.10.2018 12:58:46
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Юдін Максим Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір про задоволення вимог іпотекодержателя, серія та номер: 642, виданий 31.10.2018, видавник: Юдін М.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43787467 від 31.10.2018 13:04:26, приватний нотаріус Юдін Максим Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НВК СЕРВІС ГРУП», код ЄДРПОУ: 35266231, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

RRP-4HIHSTKOA

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	776273080000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:297:0006
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.004, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.08.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом
Адреса:	м.Київ, вулиця Картвелішвілі, земельна ділянка 6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 12046337

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.11.2015 21:37:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 26138980 від 13.11.2015 21:40:50, приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

RRP-4HIHSTKOA

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HIHSTKO

ТОВ «Деметра плюс»

01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 3, кв. 278
Р/р 26008052761286 в ПАТ "КБ «ПРИВАТБАНК» м. Києва,
МФО 300711, код ЗКПО 32072373

№ 382 від 31 серпня 2020 р.

Київському комунальному
об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста
«Київзеленбуд»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053

На лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 28.08.2020 № 077/226-3876 стосовно можливості (доцільності) оформлення земельної ділянки на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва, повідомляємо наступне.

Враховуючи, що земельна ділянка на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва сформована з цільовим призначенням 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та має кадастровий номер 8000000000:75:297:0006, та зважаючи на те, що згідно інформації, викладеної в листі Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 28.08.2020 № 077/226-3876, в межах зазначеної земельної ділянки розташоване нерухоме майно (майновий комплекс-кінотеатр «Кристал»), власником якого являється інша юридична особа (ТОВ «НВК Сервіс груп), КО «Київзеленбуд» необхідно ініціювати виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу вказаної земельної ділянки площею 1,0040 га з кадастровим номером 8000000000:75:297:0006 з метою виключення частини земельної ділянки, на якій розташоване майно іншого власника.

Після державної реєстрації в Державному земельному кадастрі, утворених в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:297:0006 земельних ділянок, Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» повинне звернутися до Київської міської ради з клопотанням стосовно розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (без нерухомого майна) для зміни цільового призначення та оформлення права постійного користування, утвореною в результаті поділу земельною ділянкою на вул. Володимира Покотила, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Директор
з питань землеустрою

Олександр Бушок

01 077/226/3379
09 20

36

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
20 ЛИП 2020

Київська міська рада
20.07.2020 № 08/15621

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «ГОЛОСІЇВСЬКИЙ»

вул. В. Ліпківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 221-02-72 E-mail: golospark@nppg.gov.ua Код СДРПОУ 35620372
Для поштової кореспонденції: вул. генерала Родимцева 6А, м.Київ 03041

«15» липня 2020 р. № 359/2-01
на № _____ від _____

Міністру захисту довкілля та природних ресурсів України **Абрамовському Р.Р.**
Голові Київради та КМДА **Кличку В.В.**
Голові комісії Київради з питань екологічної політики **Яловому К.В.**
В.о. начальника управління екології та природних ресурсів КМДА **Савченко О.О.**

Офіційне звернення

В зв'язку з «заполітизованими» обставинами, які склались відносно функціонування Національного природного парку «Голосіївський», котрий розташований на землях територіальної громади столиці України, викликаної постійними негативними інформаційними вкидами, насамперед умовно «активними громадянами», задля організації взаємодії між Національним природним парком "Голосіївський" підпорядкованому Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України та громади міста Київ, пропонуємо організувати спеціальне засідання екологічної комісії Київради із запрошенням представників КМДА, насамперед, департаменту екології та природних ресурсів, містобудування та архітектури, представників громадськості, народних депутатів України обраних по мажоритарним округам міста Київ, ЗМІ і винести на обговорення наступні питання:

1. Передача Київрадою земель природно-заповідного фонду та приватизація об'єктів (Урочище "Бичок", парк Рильського) без погодження із Національним природним парком "Голосіївський" Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, що порушує Закон України про природно-заповідний фонд.
2. Доцільність функціонування лісництв та їх господарської діяльності (вирубка лісу), втручання в створення рекреаційної системи послуг громадянам на території міста Києва (заборона рекреаційної діяльності), окремо звернути увагу на так звану необхідність "господарських зон" на території Національного природного парку "Голосіївський" Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України на цих територіях.
3. Надання екосистемних послуг громаді Києва Національним природним парком "Голосіївський" Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та допомога природно-заповідному фонду з боку Київради, КМДА, РДА та інших

органів громади міста, включення в екологічну стратегію міста Києва, включення до співфінансування місцевим бюджетом, в тому числі капітальних витрат на утримання водних об'єктів, об'єктів стаціонарної рекреації.

4. Протидія (затримка) Київрадою внесення змін до положення департаменту екології та природних ресурсів пункту про видачу природоохоронних зобов'язань, що порушує Закон України "Про природно –заповідний фонд".
5. Узгодження проекту реконструкції комунального парку ім. Максима Рильського з Національним природним парком "Голосіївський".
6. Винесення меж в натуру комунальними підприємствами підпорядкованими Київраді та КМДА та створення межі міста Київ.
7. Надання значної шкоди від діяльності ШЕУ щодо зливової каналізації, в тому числі систематичного забруднення каскаду Горіхуватських ставків в межах Національного природного парку «Голосіївський.
8. Узгодження проекту реконструкції Мишоловського каналізаційного колектору з обов'язковим проведенням процедури Оцінки впливу на довкілля, та залученням науково-технічної ради НПП «Голосіївський»
9. Внесення території національного природного парку до генерального плану з винесенням меж в натуру.
10. Узгодження з Адміністративною комісією міста Києва, щодо визнання протоколів про порушення природно-заповідного законодавства України, складеними підрозділом державної природоохоронної служби НПП «Голосіївський»
11. Прийняття узагальненої погодженої стратегії розвитку НПП «Голосіївський», в тому числі розвиток рекреаційної діяльності з забезпеченням підтримки з боку громади міста на 11 тисячах гектарів лісових ділянок та зелених насаджень Києва.
12. Затвердження стратегії розвитку НПП «Голосіївський» з наданням інвестиційної привабливості, залучення механізмів гарантування інвестпроектів х боку Київради та КМДА.
13. Узгодження порядку передання об'єктів водного фонду з врахуванням приведення берегових споруд в належний стан.
14. Прийняття рішення (після проектування), відносно охоронних зон прилягаючих до меж НПП «Голосіївський».
15. Приведення використання земель до діючого законодавства, відміна рішень КМДА та Київради, щодо надавання земельних ділянок (з порушеннями), які знаходяться на території НПП (Приклад Героїв оборони 9\11).
16. Прийняття програми послідовної заміни видових составів біоресурсів в зв'язку з кліматичними змінами.

Директор
Державної неприбуткової природоохоронної організації
Національного природного парку "Голосіївський"
Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України
Кандидат географічних наук
Доктор економічних наук

Потапенко В.Г.

37

Яловому Костянтину Володимировичу
Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Від: Медведенко Олени Володимирівни
адреса м. Київ
тел. [redacted]

16.07.2020 року

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володим[redacted]

Просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання проведення будівельних робіт в руслі Русанівської протоки річки Дніпра, що призводить до зміни русла. А також здійснення бетонування берегоукріплюючих споруд біля зони відпочинку Веселка між вул. Микільсько-Слобідською та провулком Садовим в Дніпровському районі м. Києва.

За даними з публічних джерел відомо, що дані роботи проводяться за кошти міського бюджету на замовлення КП "Плесо", але відповідні дозвільні документи на категорію будівництва СС2 відсутні, про що свідчить припис Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 22.08.2019 року (додається). Даний припис забороняє проводити будівельні роботи на даній ділянці. На сьогоднішній день припис не виконано, а незаконні дії завдають матеріальної шкоди міському бюджету, оскільки виконуються за кошти територіальної громади міста Києва та шкодять довкіллю.

В реєстрі ДАБІ станом на сьогодні відсутня інформація про документ, який дозволяє проведення даного будівництва.

Поліцією Дніпровського району м. Києва 11.07.2020 року внесено дані до Єдиного реєстру досудових розслідувань за статтею №356 Кримінально Кодексу України, а саме самоуправство, триває слідство. Але при цьому роботи не припиняються і щоночі на берег привозять нові партії будівельного сміття, працює екскаватор, звозиться щебінь.

Тому ми звертаємось до депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з проханням:

1. Детально розглянути дане питання на найближчому засіданні, за участі керівництва Управління екології КМДА, КП "Плесо" та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва;

Київська міська рада
17.07.2020 № 08 КО-2722

2. Розібратись з причиною такого нахабного відношення замовника до екології міста та законів України;
3. Ініціювати покарання посадових осіб відповідальних за негативну для екології Дніпра ситуацію.

З повагою,
Мешканці мікрорайону Микільська-Слобідка

1. Захарченко Мар
2. Курпєік Оксана
3. Дячук Олександ
4. Мірук Ігор Ва
5. Іванов Сер
6. Гапєєренко Ан
7. Пицал Марина
8. Бриман Серг
9. Чеснова
10. Корчагіна Світла
11. Савченко Лілія
12. Красний Олексій Ів
13. Завірюха Людм
14. Хацешко Людми
15. Орлова Олена
16. Красно Галина
17. Кобрінець Ган
18. Ламана Руж
19. Шишова Наден
20. Ольшанецька
21. Руба-Світлан
22. Ольшанецька
23. Баран Ге
24. Медведенко Олен

ПК Екологія

38

Кому: Київська міська рада
Постійна комісія КМР
з питань екологічної політики
Голова комісії Яловий К.В.

Копія: Київська міська рада
Постійна комісія КМР
з питань екологічної політики
Секретар комісії Новіков О.О.

Від кого: співзасновник інтернет-каналу
«Перший зоозахисний UA»
співголова ГО «Громадянські слідчі»
Марченко Михайло Анатолійович
тел. (05[redacted]36
адреса[redacted]
електр[redacted]m

Дата: 7 серпня 2020 року
Вихідний номер: КМР-7820
Всього: 1 сторінка + 2 додатка

ЗВЕРНЕННЯ ЩОДО СТВОРЕННЯ РОБОЧОЇ ГРУПИ З ВІДНОВЛЕННЯ ФЛОРИ В МІСТІ КИЄВІ

На засіданні ПК Екології 06.05.2020 року було прийняте стратегічно важливе рішення про масштабне відновлення флори в місті Києві (Додаток №1, Додаток №2 до цього листа). Водночас, за моїми даними, досі не була створена робоча група зі співпраці з організаціями, які разом з міською владою готові взяти участь у проведенні акції з висадження дерев восени поточного року.

Нагадаю, співпраця київських посадовців з іншими організаціями надасть змогу поліпшити результати відновлення флори в столиці України, значно зекономити кошти міського бюджету та залучити до процесу/екоакції більшу чисельність киян.

На підставі вищевикладеного прошу про наступне:

А. Разом з КМДА **створити робочу групу** з відновлення флори в місті Києві.

Б. **Запросити до відповідної робочої групи керівницю проєкту «Озеленення України»**, про яку я вже писав вам, як про стратегічного партнера в процесі відновлення флори. Контактні дані керівниці проєкту, Ані Крисюк: тел. [redacted]
Пані Крисюк вже готова до співп[redacted]

З повагою,

Марченко М.А.

Київська міська рада
10.08.2020 № 08/М-2978(е)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

01.06.2020 № 077/226-2324
на № 077/226/1842 від 20.05.2020

Співзасновнику інтернет-каналу
«Перший зоозахисний UA»,
співголові ГО «Громадські діячі»
М. МАРЧЕНКУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про відновлення екосистеми міста Києва шляхом
втілення проекту «100 тисяч дерев у Києві»

Шановний Михайле Анатолійовичу!

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 15.05.2020 № 08/288-222 вих. стосовно звернення співзасновника інтернет-каналу «Перший зоозахисний UA», співголови ГО «Громадські діячі» від 17.04.2020 № КМР-17420 щодо відновлення екосистеми міста Києва шляхом втілення проекту «100 тисяч дерев у Києві».

За результатами розгляду повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» та комунальні підприємства, що входять до його складу, готові сформувати перелік визначених місць для можливої висадки дерев у жовтні місяці для організаторів акції «100 тисяч дерев у Києві», меценатів та громадян.

Також, на разі ведуться перемовини з відповідними фахівцями щодо укладання договору на фахове навчання майстрів та працівників комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень районів м. Києва, які здійснюють санітарне і формувальне обрізання дерев, та в подальшому буде сформований графік відповідного навчання.

З повагою
В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник,Оксана Король 272-39-95

39 N288/230
07.09.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" вересня 2020 р. *№ 08/279/08/042/904*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому Костянтину Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Віта Литовська з заявою щодо самовільного захоплення прибережних захисних зон річки Віта в Голосіївському районі м. Києва.

За словами заявників, земельну ділянку поблизу будинку № 45 по вул. Лютневій, що становить собою прибережну захисну смугу річки Віта, протиправно захоплено невстановленими особами.

Зокрема, на земельній ділянці встановлено 4-метровий паркан та ведуться будівельні роботи. Крім того, на незаконно відділеній території встановлено дерев'яні огорожі, що перекривають доступ безпосередньо до річки.

Крім того, цей паркан унеможливлює вільний доступ місцевих мешканців до водойми, що є порушенням не лише чинного законодавства, але й конституційних прав громадян.

Відповідно до частини 2 статті 38 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» законодавством України громадянам гарантується право загального використання природних ресурсів для задоволення життєво необхідних потреб (естетичних, оздоровчих, рекреаційних, матеріальних тощо) безоплатно, без закріплення цих ресурсів за окремими особами і надання відповідних дозволів, за винятком обмежень, передбачених законодавством України.

Згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування» від 29.10.2019 року №233-IX, який набув чинності 21 листопада 2019 року, усі огорожі мають бути демонтовані протягом трьох місяців, тобто до 21 лютого 2020 року.

Огорожу, яка перешкоджає доступу до моря, ріки, озера тощо, має демонтувати власник огорожі протягом 10 днів після одержання письмової вимоги місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. У разі невиконання такої вимоги огорожі або інші конструкції повинні бути демонтовані за рішеннями місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. Видатки відповідного місцевого бюджету, пов'язані з демонтажем огорож або інших конструкцій, відшкодовуються їхніми власниками.

Відповідно до Закону, забороняється обмежувати права загального водокористування у зв'язку з наданням прибережних захисних смуг (пляжних зон) у користування юридичним або фізичним особам; розширюється положення Водного та Земельного кодексів щодо забезпечення безперешкодного і безоплатного доступу до узбережжя річок, водойм та островів для загального водокористування; вводиться положення про те, що перешкоджання такому доступу є підставою для припинення права користування землями прибережних захисних смуг.

Також звертаю увагу, що в результаті вищезазначених незаконних дій, стан річки Віта є критичним: вода у озері сильно забруднена, має зелене забарвлення; у озері плаває велика кількість сміття. Вся територія практично перетворилися в зону екологічного лиха.

Оскільки у мікрорайоні Віта Литовська вкрай не вистачає зелених зон та місць для відпочинку, громадяни змушені відпочивати та гуляти лише поблизу таких місць, як річка Віта. Особливо багато, там відпочиває дітей.

Місцеві мешканці намагалися здійснювати прибирання цієї території власними силами, однак цілком впоратися вони не можуть, оскільки ділянка занадто занедбана та потребує використання спеціального технічного обладнання.

Відповідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради від 04.02.2009 № 111 «Про передачу на баланс та закріплення за КП «Плесо» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду м. Києва» притока річки Віта в мікрорайоні Чапаєвка вже давно мала б перебувати на балансі КП «Плесо» та у римуватися у належному стані. Водночас громадяни стверджують, що водний об'єкт до цього часу не має законного балансоутримувача, а тому не очищається та перебуває в плачевному стані.

На багаторазові звернення місцевої громади з проханням вжити заходів щодо очищення річки Віта в м-р Віта-Литовська (Чапаєвка) жодного реагування з боку комунальних служб не було.

З огляду на зазначене, з метою захисту прав та законних інтересів громадян, на підставі статей 11, 13-15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо взяття на баланс та забезпечення доступу до річки Віта в Голосіївському районі м. Києва.

2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики представників Державної екологічної інспекції, Управління екології виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Плесо», Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки: фото на 6 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Е 8П

40 08/231-457/пр 19.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201157625

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність нотаріально посвідченої письмової згоди землекористувача на припинення права користування частиною земельної ділянки, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у

Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201157625).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 201157625

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-975 від 11.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічній, 8, 8-б у Дніпровському районі міста Києва

1. ***Юридична особа:***

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.08.2019 № 201157625***

2. Відомості про земельну ділянку 66:157:0126

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олександра Бойченка, 11, 13, вул. Космічна, 8, 8-б***

Площа ***0,40 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 вересня 2019 року № 9205/0/12-53/12-03-19).***
Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості: ***За наявною у Департаменті інформацією, відповідно до рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 600/657 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:157:0018) площею 2,1136 га надано у постійне користування Національному педагогічному університету імені М.П. Драгоманова для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Космічній, 8, 8-а, 8-б, 8-в у Дніпровському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 21 серпня 2007 року № 09-9-00041).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

41

08/231-1743/ПР
14.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340166860

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,92 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340166860).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

38

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 340166860

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7393 від 06.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 340166860***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0088

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8***
Площа:	***0,92 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6581/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

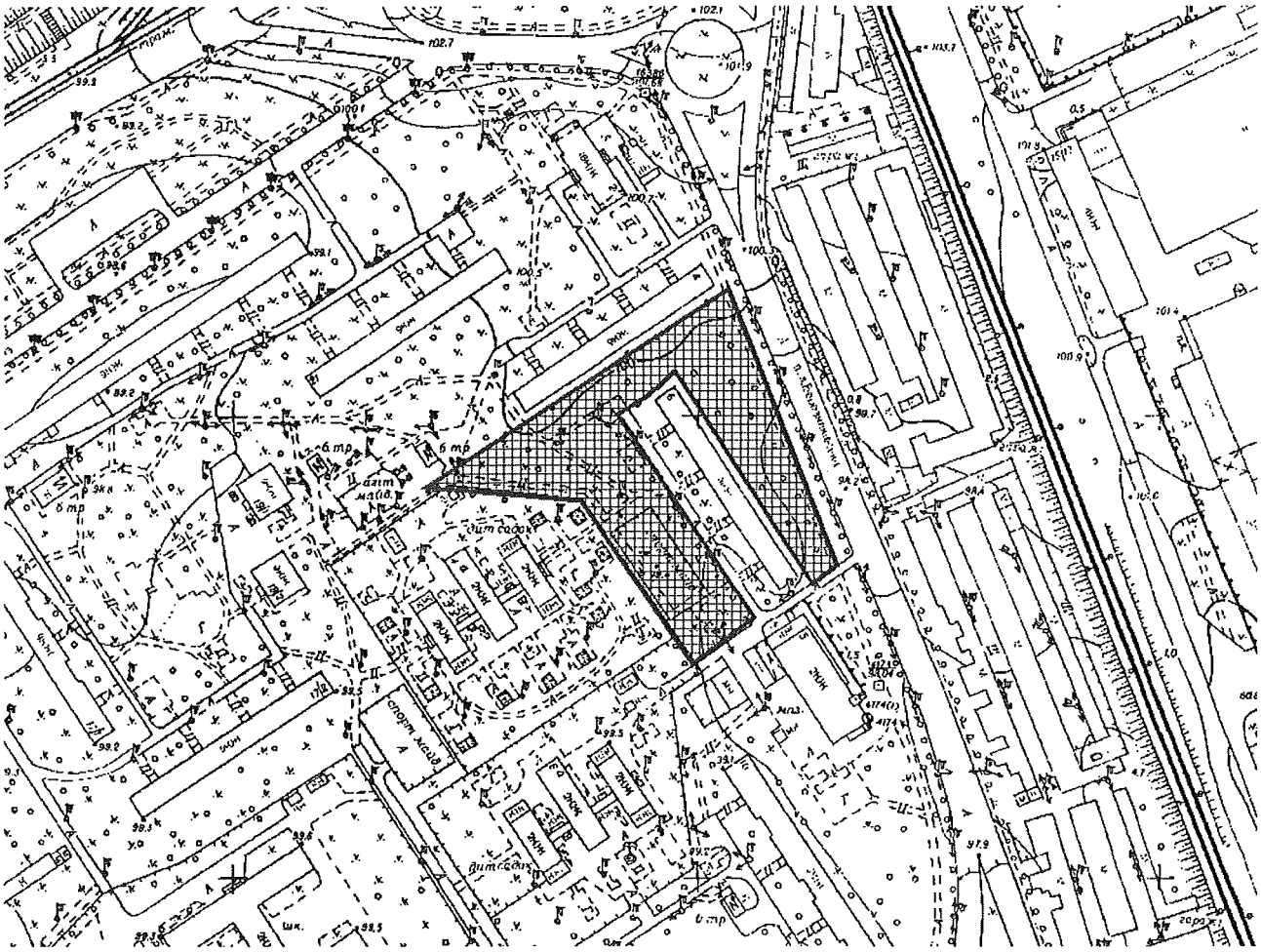
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 340166860**
код земельної ділянки	**90:136:0088**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4, 4-а, 6, 8**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,92 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

42 08/231-1744/ПР 14.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

659660159

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,67 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 659660159).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

39

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 659660159

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7390 від 06.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 659660159***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0086

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2***
Площа:	***0,67 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6648/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

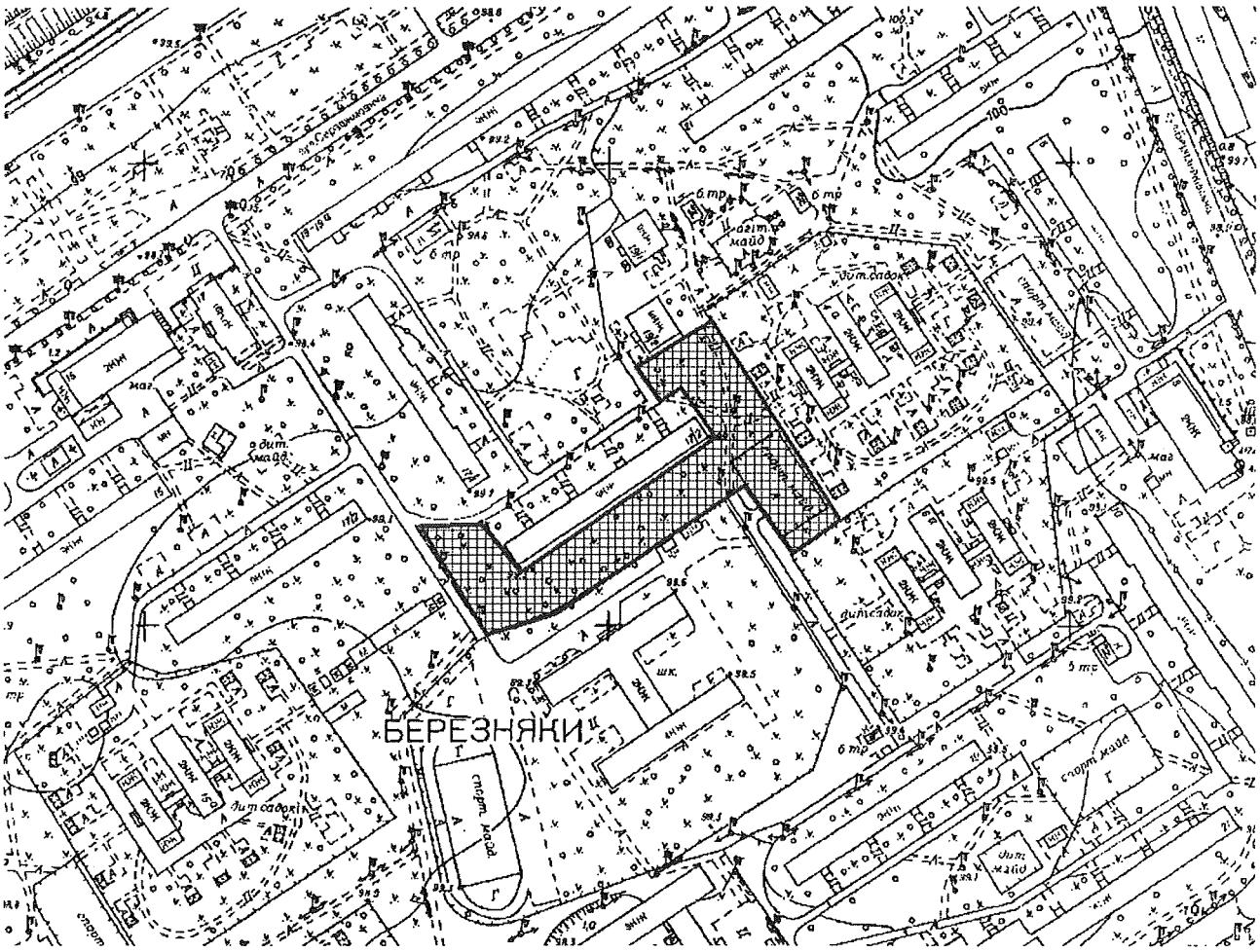
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 659660159**
код земельної ділянки	**90:136:0086**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 4-а, 6-а та вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 17-а, 19/2**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,67 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

43 08/231-1745/ПР 14.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

679510196

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,97 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 679510196).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 679510196

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7391 від 02.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 679510196***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0087

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21***
Площа:	***0,97 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6580/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

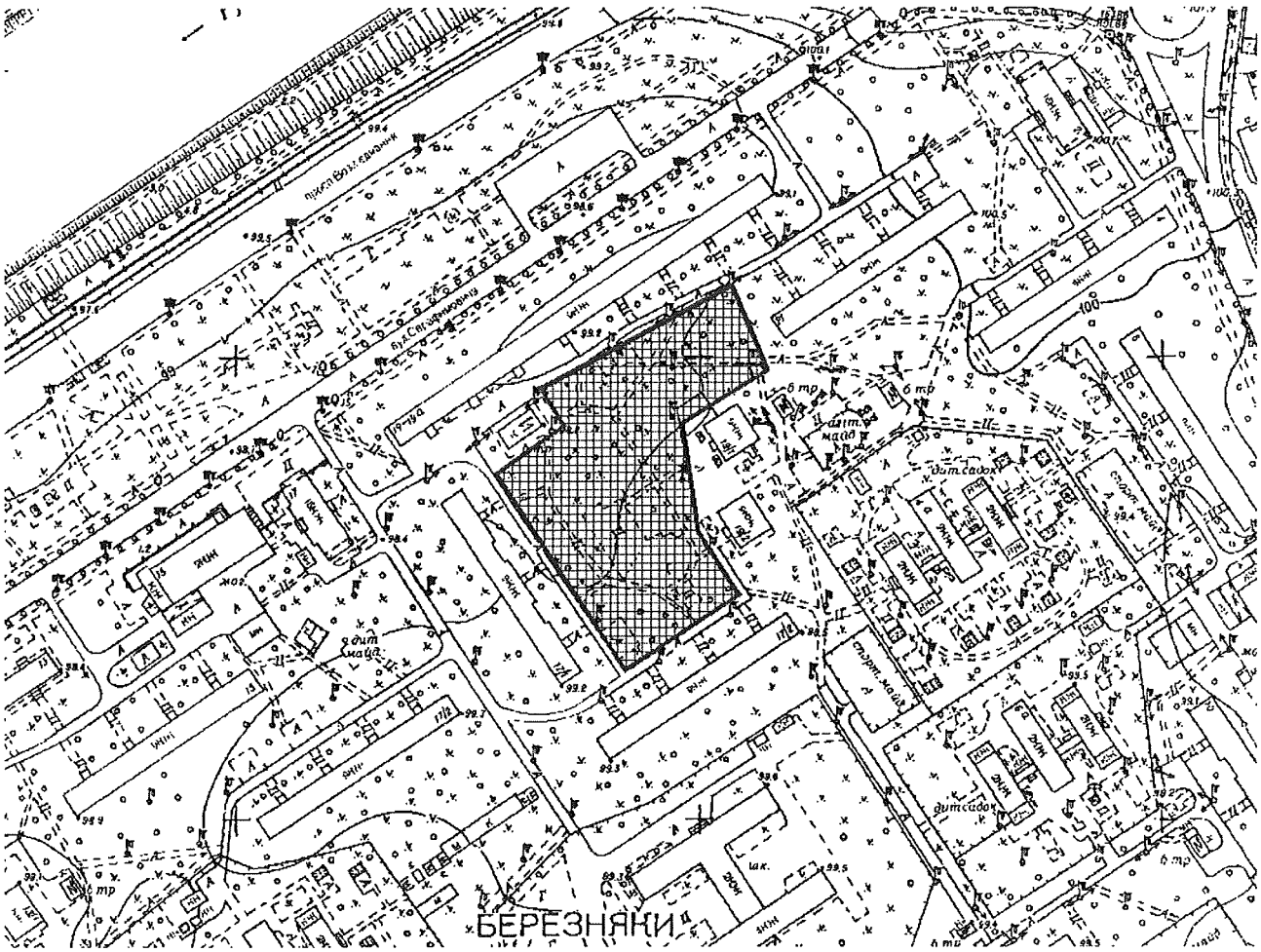
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 679510196**
код земельної ділянки	**90:136:0087**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Івана Миколайчука, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 19-а, 21**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,97 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

44

08/231-1716/ПР
08.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

624230111

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 624230111).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 624230111

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7205 від 26.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Холмогорській у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 18.06.2020 № 624230111***

2. Відомості про земельну ділянку 79:132:0081

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Холмогорська***
Площа:	***0,01 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка у Міському земельному кадастрі не зареєстрована та не обліковується.* *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

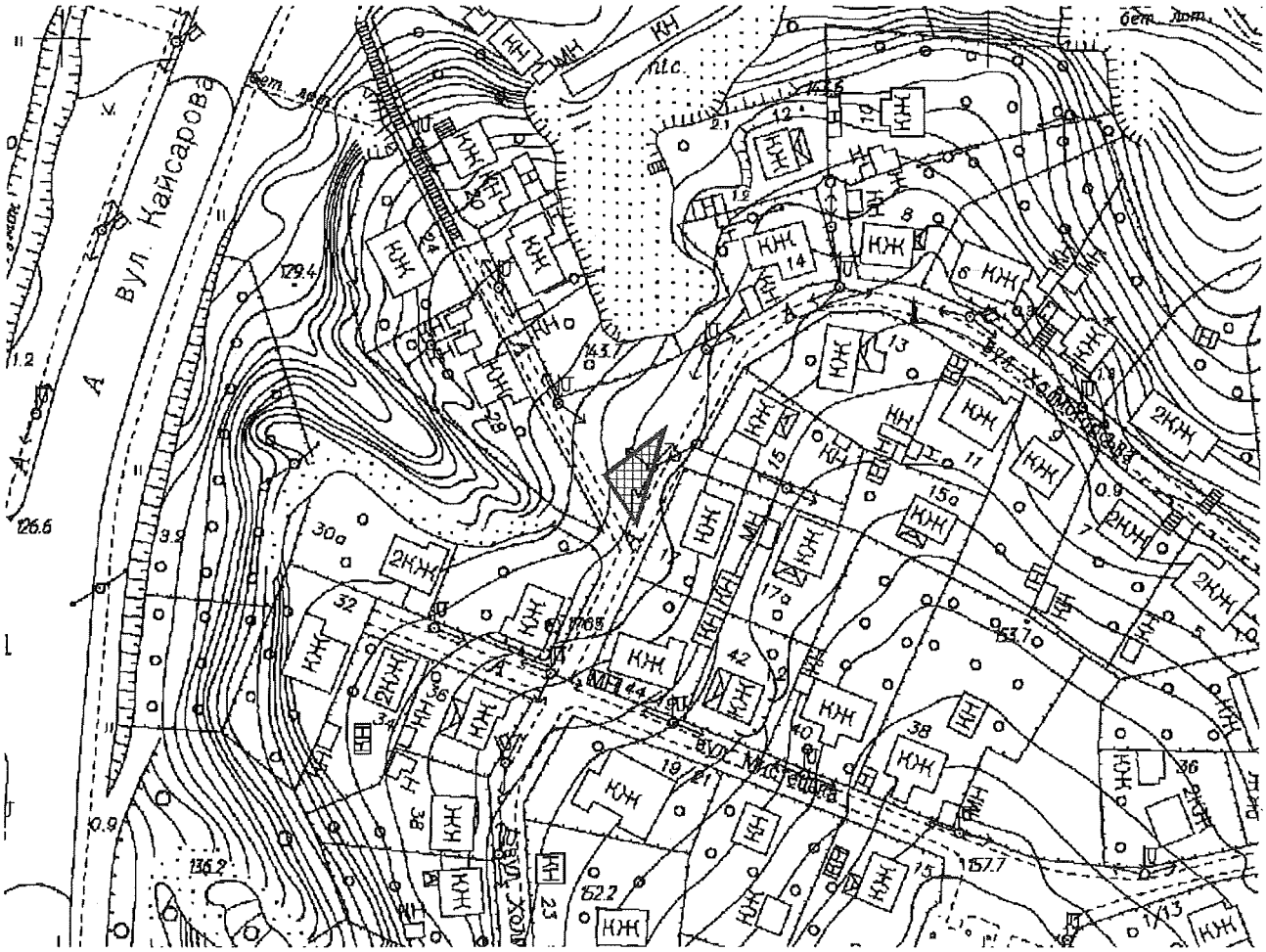
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.06.2020 № 624230111**
код земельної ділянки	**79:132:0081**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Холмогорська**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,01 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

45

08/231-1706/пр
07.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва

501201329

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 501201329).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

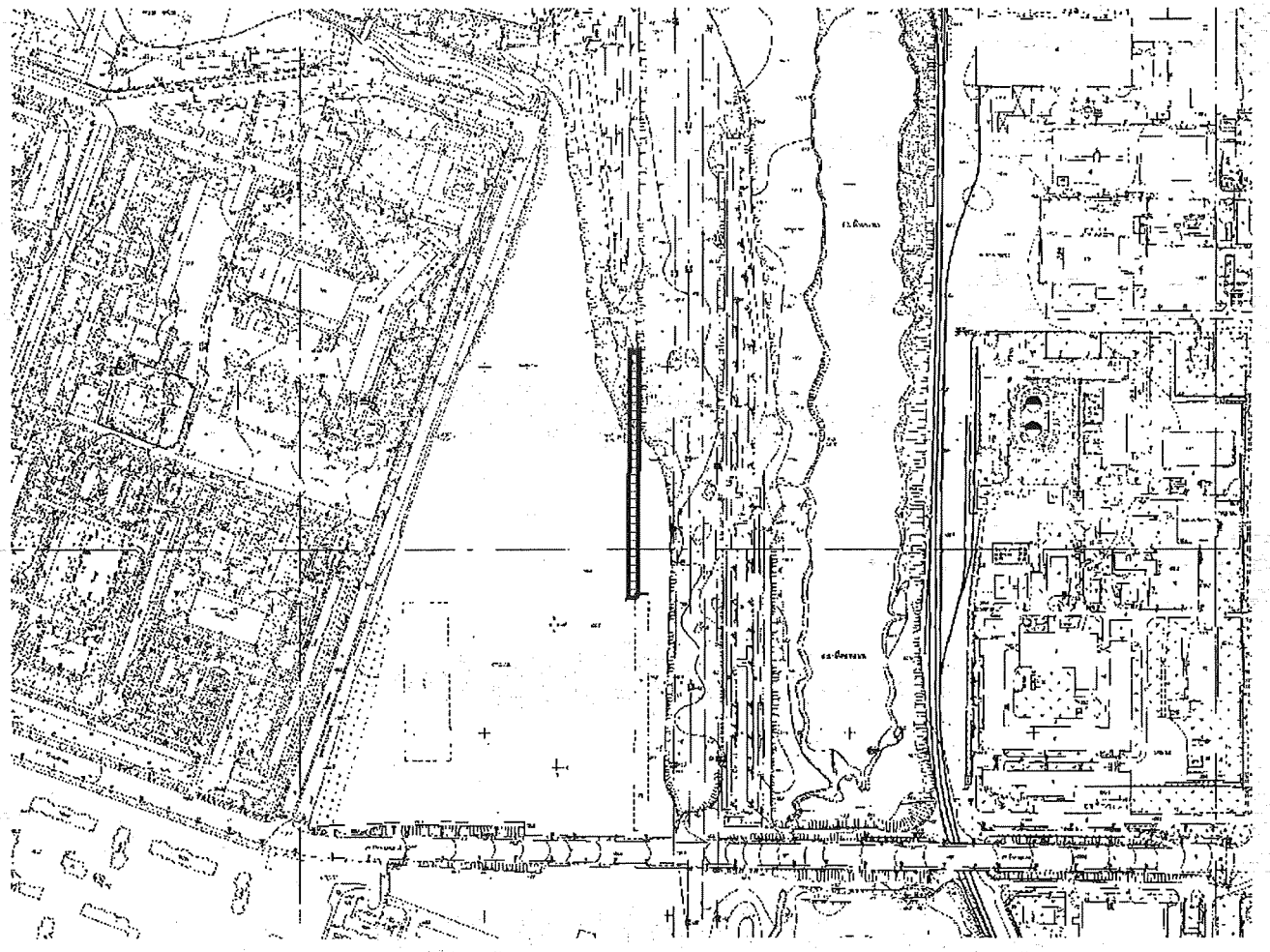
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 15.06.2020 № 501201329**
код земельної ділянки	**78:134:0203**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б)**
вид землекористування	**клопотання (постійне користування)**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,30 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 501201329

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7062 від 25.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б) в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 15.06.2020 № 501201329***

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання 78:134:0203)

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Оболонський, на вул. Сім'ї Кульженків (поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б)***
Площа:	***0,30 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.05.2020 № 4/100 зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Турця В.В. стосовно створення зеленої зони (скверу) поруч з будинками №№ 31, 31А, 31Б на вул. Сім'ї Кульженків в Оболонському районі міста Києва.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

46

08/231-1707/ПР
07.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

626170186

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,86 га та 0,56 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 626170186).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 626170186

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7061 від 25.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 15.06.2020 № 626170186***

2. Відомості про земельні ділянки 90:136:0083, 90:136:0084

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19***
Площа:	***0,86 га, 0,56 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельні ділянки вільні від забудови.***

Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 червня 2020 року № 6318/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

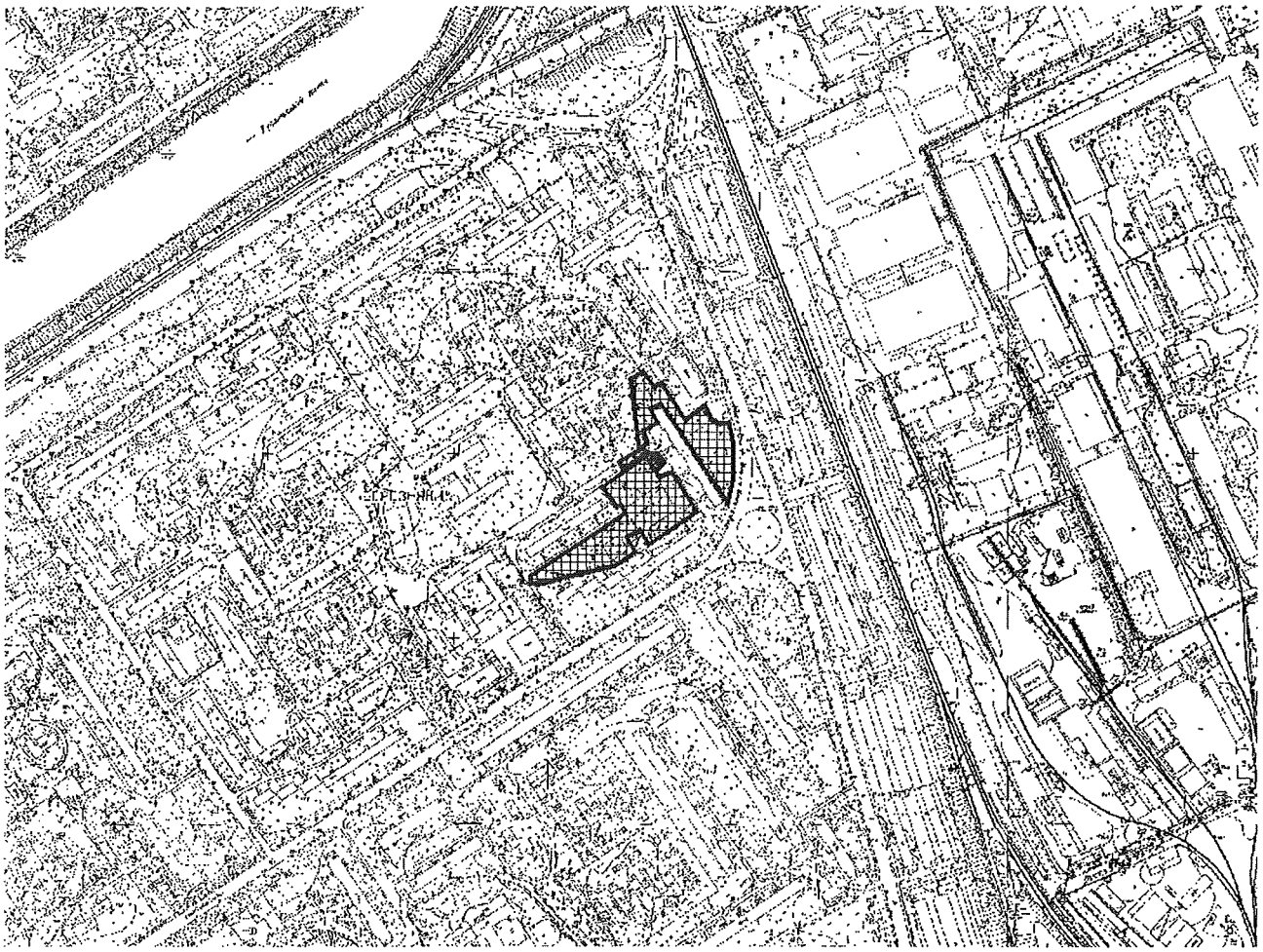
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 15.06.2020 № 626170186**
код земельної ділянки	**90:136:0083; 90:136:0084**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 10 та просп. Павла Тичини, 19**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,86 га, 0,56 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

47

08/231-1735/ПР
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

201715846

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201715846).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 201715846

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7395 від 01.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 201715846***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0089

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21***
Площа:	***0,50 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6575/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

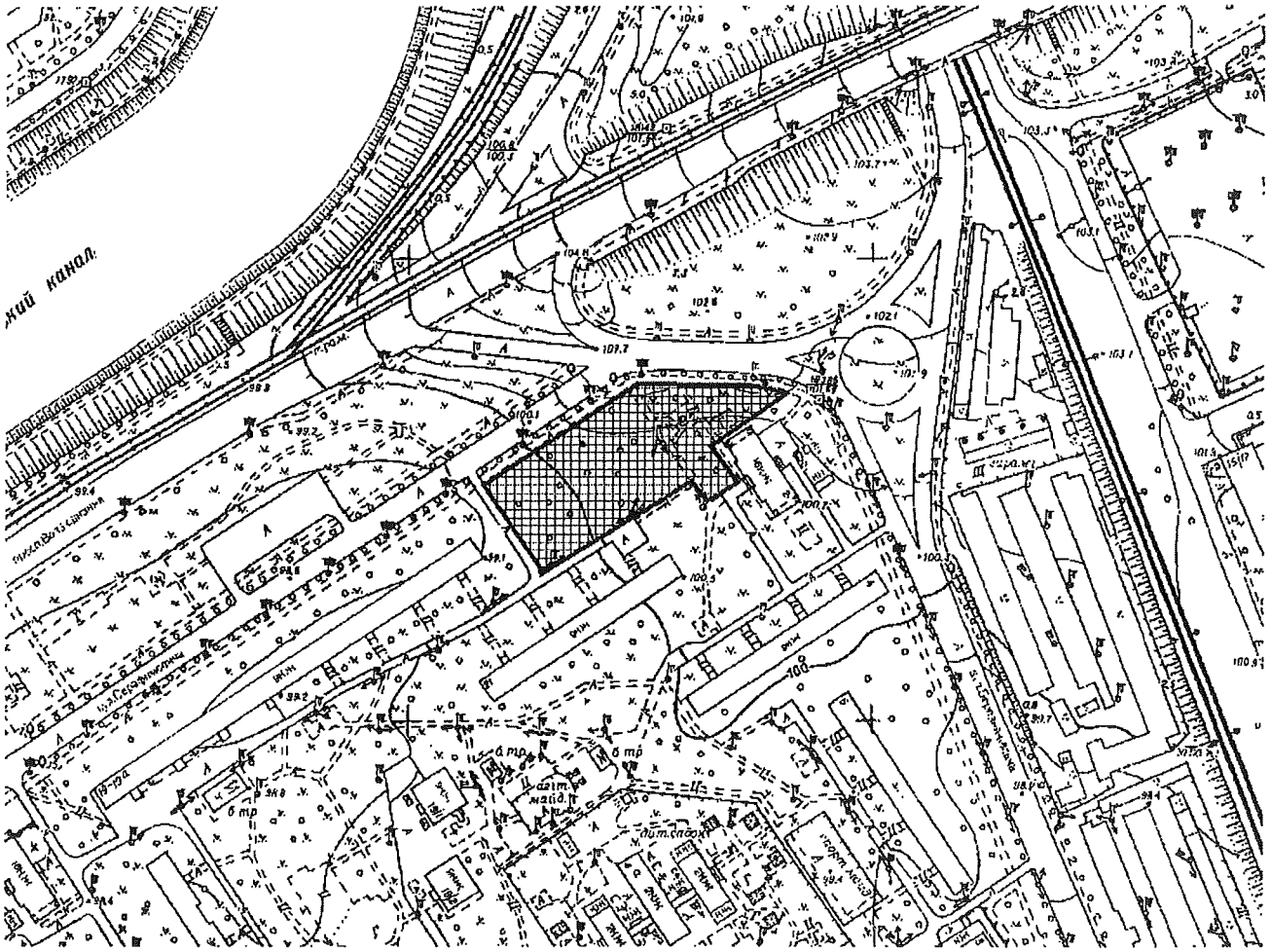
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 201715846**
код земельної ділянки	**90:136:0089**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2 та вул. Івана Миколайчука, 19, 19-а, 21**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,50 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

48

08/231-1733/ПР
10.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва

201075640

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,69 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201075640).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

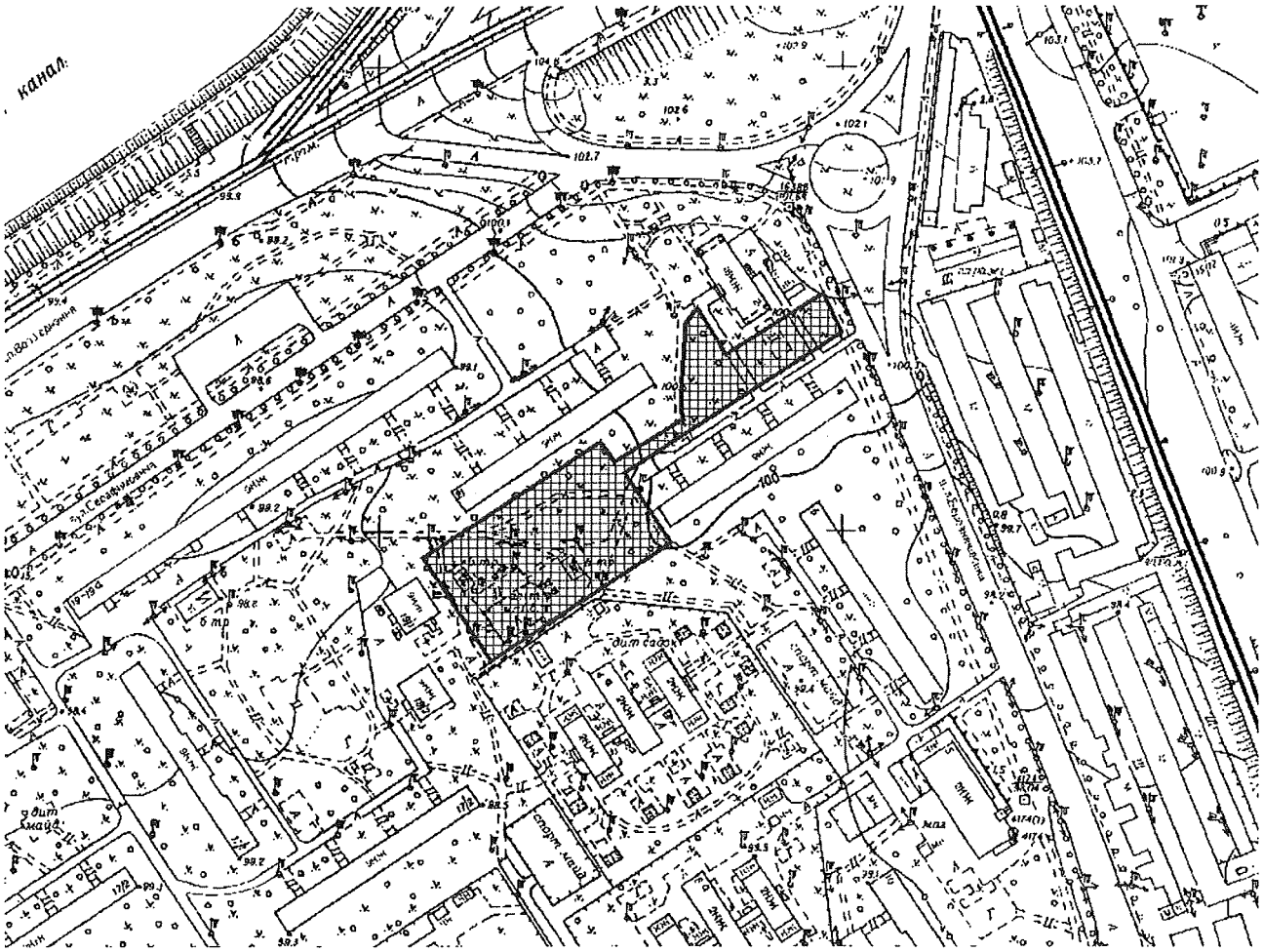
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.06.2020 № 201075640**
код земельної ділянки	**90:136:0090**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,69 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201075640

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7397 від 02.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 201075640***

2. Відомості про земельну ділянку 90:136:0090

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками на вул. Березняківській, 2, 4, 4-а та вул. Івана Миколайчука, 19/1, 19/2, 21***
Площа:	***0,69 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташовані дві будівлі орієнтовними площами 25 кв.м та 30 кв.м, правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» не надано.***

Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 червня 2020 року № 6576/0/12-4/12-03-20).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

49

08/231-1734/ПР
10.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

300128877

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,53 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300128877).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

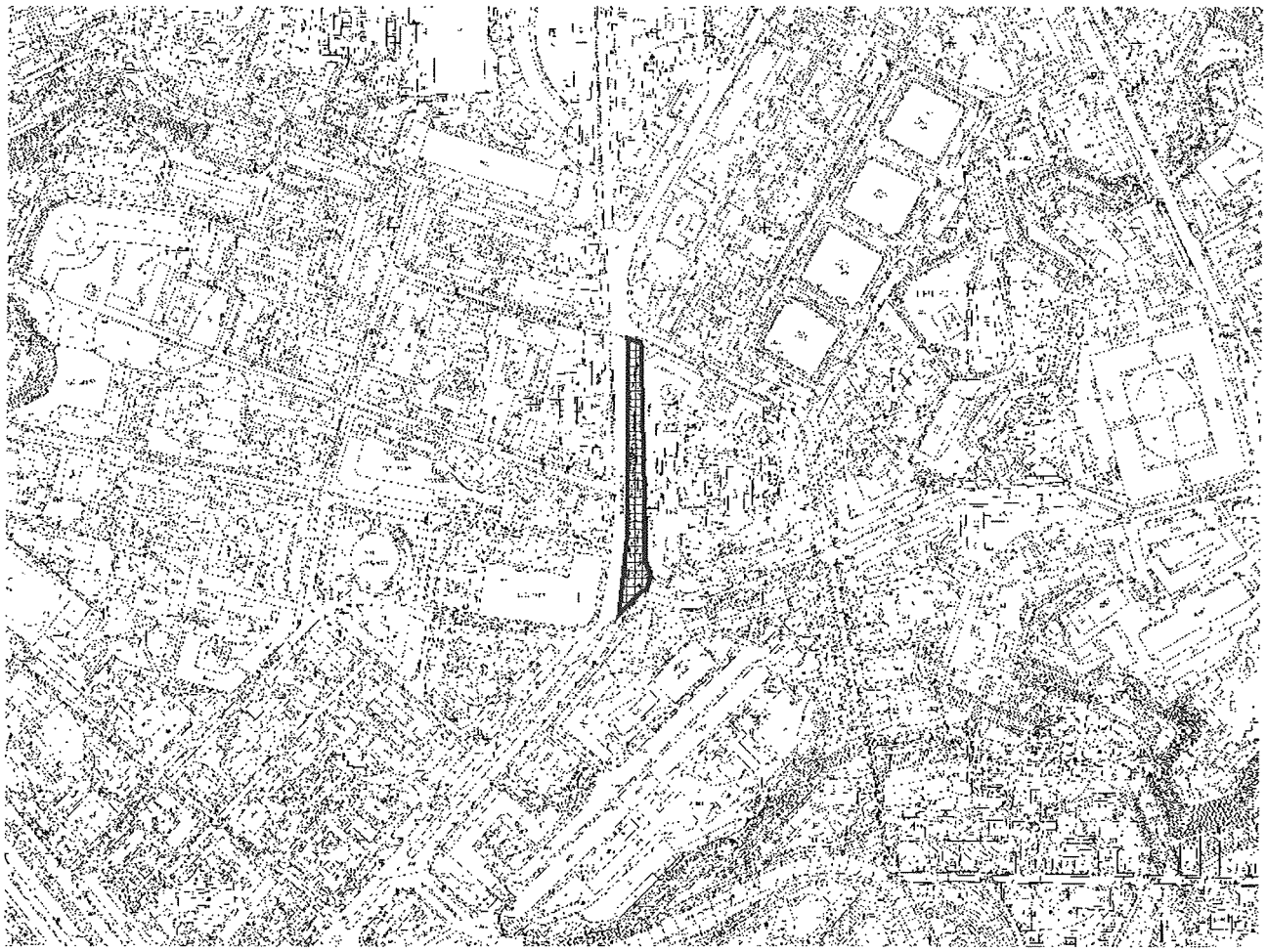
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 18.06.2020 № 300128877**
код земельної ділянки	**82:069:0016**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,53 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 300128877

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7206 від 26.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень вздовж будинків № 37/2, 39, 41/8 на вул. Московській у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 18.06.2020 № 300128877***

2. Відомості про земельну ділянку 82:069:0016

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Печерський, вздовж будинків №37/2, 39, 41/8***
Площа:	***0,53 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянкак обліковується як сквер.* *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

50

08/231-1902/ПР
30.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

699380175

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0585 га у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699380175).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 699380175

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7389 від 13.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 699380175***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:373:0009

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, Андріївський узвіз, 33/6***
Площа:	***0,0585 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель та споруд.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтв та виставковим залом, цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.* *Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.02.2020 № 132/8302 розірвано договір оренди земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 за № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА», про що 04.06.2020 внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Київською міською радою прийняті рішення від 18.10.2018 № 1908/5972 «Про організаційно-правові заходи щодо створення скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва» (за поданням Київського міського голови) та рішення від 15.11.2018 № 32/6083 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» (за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сиротюка).* *Також з метою реалізації електронної петиції від 06.02.2018 № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака», Київським міським головою Кличком В. В. 03.10.2018 затверджено план заходів, яким передбачені організаційно-правові заходи щодо створення арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

51 08/231-2021/ПР
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

433396032

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033328-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033328-031-03, справа № **433396032**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2410 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0191, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 липня 2020 року № НВ-0005349402020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення) на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5625/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 433396032

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8823 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 433396032***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:003:0191

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Архітектора Ніколаєва, 11***
Площа:	***0,2410 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 13.08.2018 № 6954/0/08/09-18**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6599**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 13.09.2018 № 6587/82-18**

державна землевпорядна експертиза: **від 12.11.2018 № 2984-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

52

08/231-2022/пр
10.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

373999300

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033212-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033212-031-03, справа № **373999300**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0091, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 липня 2020 року № НВ-0005342302020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення) на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2019 року № 1945/0/012/19-19, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2018 року № 077/225-ЕО.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики — Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 373999300

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8817 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 373999300***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:021:0091

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 26***
Площа:	***0,5212 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	**від 20.02.2019 № 2367/0/012/09-19**
орган культури:	**від 31.01.2018 № 060-803**
природоохоронний орган КМДА	**від 12.02.2018 № 077/225-ЕО**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 12.02.2019 № 983/82-19**
державна землевпорядна експертиза:	**від 17.04.2019 № 755-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території промрайону «Троєщина» по вул. Пухівській, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені та частково до території вулиць та доріг.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

53

08/231-2020/ПР
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548139525

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033498-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033498-031-03, справа № **548139525**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7800 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 липня 2020 року № НВ-0005342362020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському у Деснянському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 лютого 2019 року № 2378/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики — Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Олексій НОВІКОВ

Секретар

До справи
№ 548139525

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8852 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 548139525***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:160:0019

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському***
Площа:	***0,7800 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 12.03.2019 № 2927/0/012/09-19**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6605**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 25.02.2019 № 1655/82-19**

державна землевпорядна експертиза: **від 04.06.2019 № 1416-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

54

08/231-2048/ПР
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239612140

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29 липня 2020 року №№ НВ-0005351912020, НВ-0005351902020), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 23 липня 2020 року № 64045-005045473-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-а у Дніпровському районі м. Києва, (справа № **239612140**).

2. Надати спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площами 0,0077 га та 0,0215 га (кадастрові номери 8000000000:90:138:0095, 8000000000:90:138:0096) для експлуатації та

обслуговування бюветного комплексу (код КВЦПЗ – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку закріпленням на праві господарського відання нерухомого майна відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29 липня 2020 року № 218160902) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 23 липня 2020 року № 64045-005045473-031-03).

3. Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 9150/0/012/19-19.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 239612140

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8895 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу на Дніпровській набережній, 7-А у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 24.07.2020 № 239612140***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:90:138:0095; 8000000000:90:138:0096

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 7-А***
Площа:	***0,0077 га; 0,0215 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу***
Цільове призначення:	***11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	від 21.11.2019 № 11708/0/012/09-19
Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області	від 15.11.2019 № 19800/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю

із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29 липня 2020 року №№ НВ-0005351902020, НВ-0005351912020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки забудовані.* *На земельних ділянках розташований бюветний комплекс, загальною площею 9,1 кв.м., а саме, камера насосної станції (літ. Д), альтанка (літ. К) та свердловина (літ. І), який є власністю територіальної громади міста Києва та який закріплений на праві господарського відання за СВКП "Київводфонд" на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29 липня 2020 року № 218160902).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.09.2018 № 8659/0/12-53/12-03-18).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельних ділянок може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

55

08/231-2017/ПР
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

526639357

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033453-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033453-031-03, справа № **526639357**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2034 га (кадастровий номер 8000000000:62:011:0121, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 липня 2020 року № НВ-0005342352020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5627/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики — Костянтин ЯЛОВИЙ

Голова

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 526639357

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8851 від 29.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 526639357***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:011:0121

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська, 23-г***
Площа:	***0,2034 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 13.08.2018 № 6964/0/012/09-18**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6615**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 11.10.2018 № 6675/82-18**

державна землевпорядна експертиза: **від 15.02.2019 № 234-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381*
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

56

08/231-2004/пр
07.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права) від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва

587701575

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 1,21 га та 1,07 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права) від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 587701575).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Петтаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 587701575

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7392 від 28.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права) від Володимирського узвозу до Набережного шосе у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.06.2020 № 587701575***

2. Відомості про земельні ділянки 82:002:0026; 82:002:0027

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський; від Володимирського узвозу до Набережного шосе***
Площа:	***орієнтовна площа -1,21 га; 1,07 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На ділянках розташовані опори пішохідного мосту.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг та частково до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки частково розташовані в зеленій зоні (парк культури і відпочинку «Хрещатий», таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

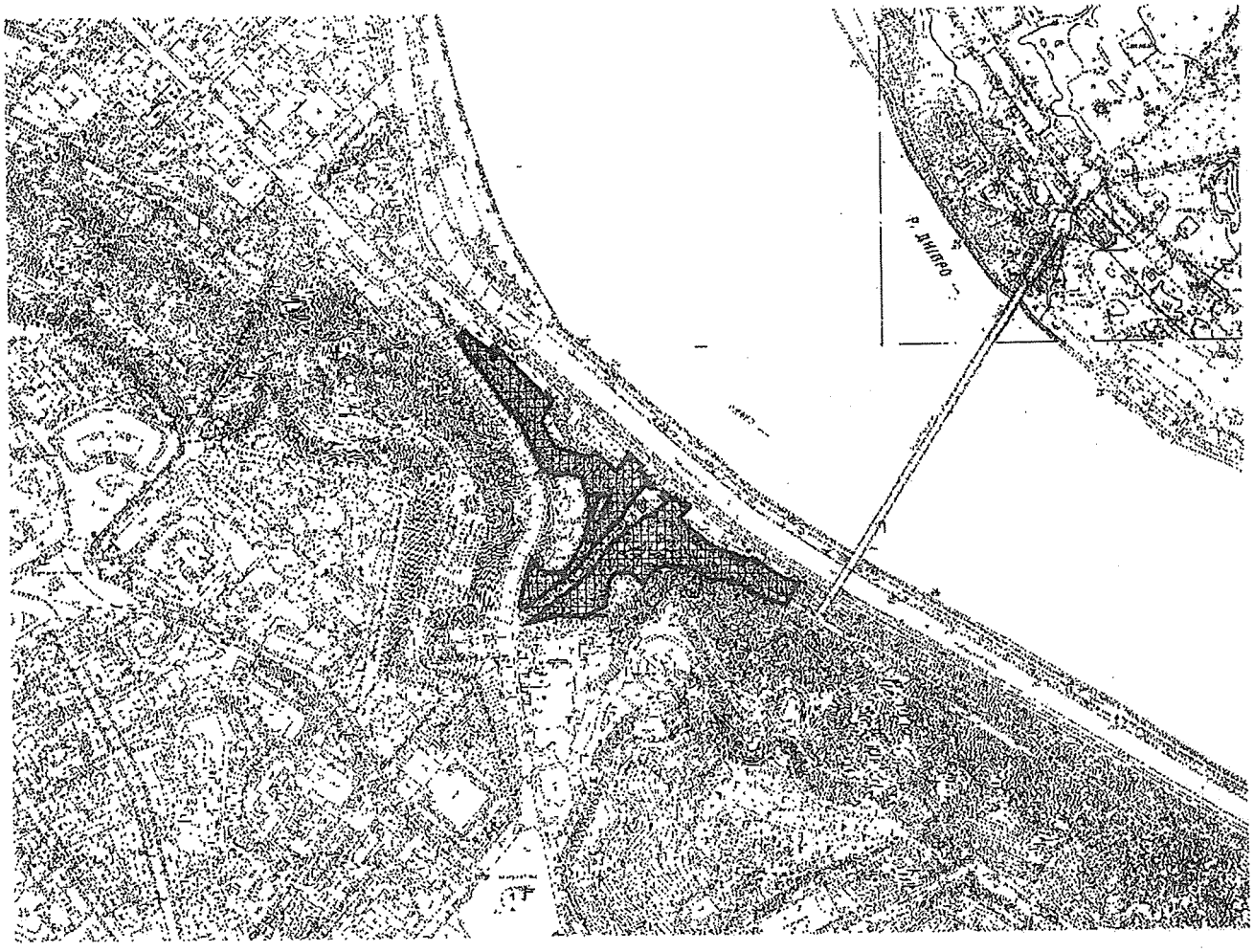
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 23.06.2020 № 587701575**
код земельних ділянок	**82:002:0026; 82:002:0027**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Подільський; від Володимирського узвозу до Набережного шосе**
вид землекористування	**клопотання (постійне користування)**
вид користування земельних ділянок	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (біля пам'ятного знаку Магдебурзького Права)**
орієнтовний розмір	**1,21 га; 1,07 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

57 08/231-2033/ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239968959

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 20 липня 2020 року № 67047-005033475-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля НДІ комунальної гігієни між вул. Червоногвардійською та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01, заява ДЦ від 20 липня 2020 року № 67047-005033475-031-03, справа № **239968959**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,3558 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358892020), площею 0,1962 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358862020), площею 0,3417 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358952020), площею 0,0829 га (кадастровий номер 8000000000:62:064:0047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 липня 2020 року № НВ-0005358912020) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 5626/0/012/19-18.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 239968959

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8927 від 30.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Київська міська рада*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	***від 21.07.2020 № 239968959***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:62:064:0044; 8000000000:62:064:0043; 8000000000:62:064:0050; 8000000000:62:064:0047

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна***
Площа:	***0,3558 га; 0,1962 га; 0,3417 га; 0,0829 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 13.08.2018 № 6968/0/012/09-18**

орган культури: **від 09.08.2018 № 060-6594**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 22.05.2019 № 8034/82-19**

державна землевпорядна експертиза: **від 15.10.2019 № 3612-19**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Вільні від капітальної забудови, ростуть зелені насадження.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до територій зелених насаджень загального користування, багатоповерхової житлової забудови та вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки відносяться до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
Інші особливості:	*Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» перейменовано вулицю Червоногвардійську на Гната Хоткевича.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

58

08/231-2172/ПР
25.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва

662000115

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 662000115).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 662000115

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8966 від 12.08.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.07.2020 № 662000115***

2. Відомості про земельну ділянку 75:100:0132

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова***
Площа:	***орієнтовна площа 0,50 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

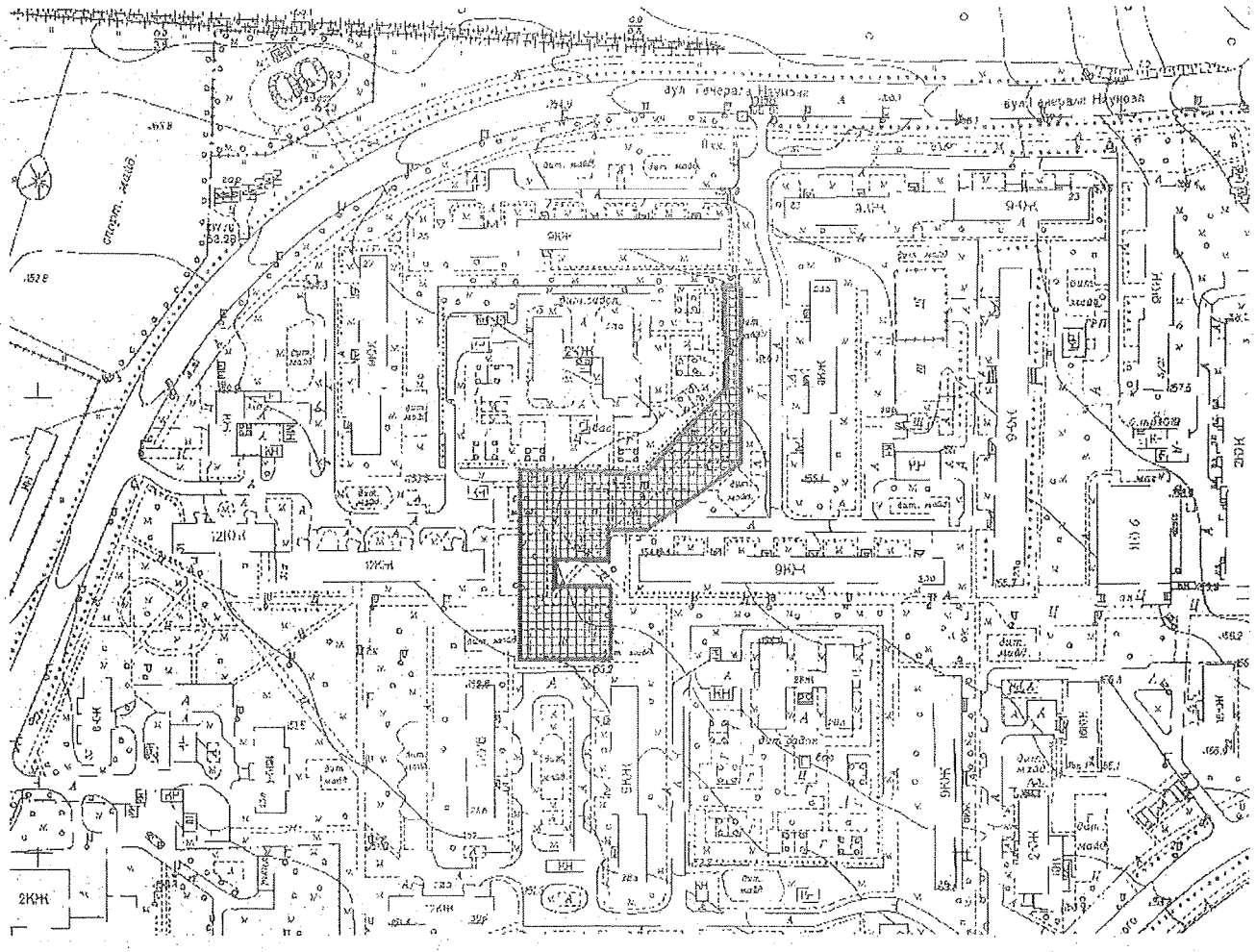
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 28.07.2020 № 662000115**
код земельної ділянки	**75:100:0132**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, між будинками №№ 23Б, 23В, 31 на вул. Генерала Наумова**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,50 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

59

08/231-2323/ПР
14.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

546639170

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна, 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20 серпня 2020 року № 72046-005119837-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації парку вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна, 12, на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 20 серпня 2020 року № 72046-005119837-031-03, справа № **546639170)**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,0155 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 вересня 2020 року № НВ-0005546282020) для

утримання, обслуговування та експлуатації парку (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна, 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 квітня 2019 року № 3887/0/012/27-19.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко / Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 546639170

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10489 від 03.09.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна, 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 21.08.2020 № 546639170***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:052:0003.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна, 12 на вул. Райдужній***
Площа:	***2,0155 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання, обслуговування та експлуатації парку***
Цільове призначення:	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***від 26 червня 2019 року № 6359/0/012/09-19***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 13 квітня 2020 № 5733/82-20***
державна експертиза землевпорядної документації	***від 08 листопада 2019 № 4105-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 679/3686, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 04 липня 2018 року № 5154/0/12-53/12-03-18)***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2016 року № 341/1345 «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори; 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна; 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 2,1 га надано статус скверу та включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

60

08/231-2322/ПР
14.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

438390139

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу ім. Володимира Сосюри між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13 перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20 серпня 2020 року № 72046-005119802-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації скверу ім. Володимира Сосюри між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13 перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 20 серпня 2020 року № 72046-005119802-031-03, справа № **438390139**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1846 га (кадастровий номер 8000000000:66:248:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 вересня 2020 року № НВ-0005546272020) для

утримання, обслуговування та експлуатації скверу ім. Володимира Сосюри (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13 перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 квітня 2019 року № 3886/0/012/19-19.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко / Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 438390139

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10514 від 02.09.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу ім. Володимира Сосюри між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13 перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 21.08.2020 № 438390139***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:248:0001.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13 перед будинком 11 на Харківському шосе***
Площа:	***0,1846 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для утримання, обслуговування та експлуатації скверу ім. Володимира Сосюри***
Цільове призначення:	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 07 червня 2019 року № 5848/0/012/09-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 26 березня 2020 № 5069/82-20***

державна експертиза землевпорядної документації ***від 08 листопада 2019 № 4103-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 липня 2018 року № 5058/0/12-53/12-03-18).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 23/2245 «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13, перед будинком 11 на Харківському шосе, з назвою «ім. Володимира Сосюри» у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,183 га надано статус скверу та включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

61

08/231-2194/ПР
31.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

575639649

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на вул. Данила Щербаківського, 57-д у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 29 липня 2020 року № 50025-005060905-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва для експлуатації та обслуговування скверу на вул. Данила Щербаківського, 57-д у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01), заява ДЦ від 29 липня 2020 року № 50025-005060905-031-03, справа № **575639649**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5233 га (кадастровий номер 8000000000:88:012:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 серпня 2020 року № НВ-00054008882020) для експлуатації та обслуговування скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Данила Щербаківського, 57-д у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 грудня 2017 року № 10824/0/012/19-17, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2018 року № 077/1126-80.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 575639649

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9311 від 11.08.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на вул. Данила Щербаківського, 57-д у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА*** ***Адреса засновника: 01030, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, будинок 24*** ***ЦИМБАЛЮК ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник з 29.04.2016***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 30.07.2020 № 575639649***
Дозвіл на проєктування	***рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 1011/2015***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:012:0040

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 57-д***
Площа:	***0,5233 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування скверу***
Цільове призначення:	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***4 400 956,13 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	***від 25.07.2018 № 5912/0/12-4/09-18***
Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області	***від 19.07.2018 № 10297/82-18***
Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	***від 26.07.2018 № 077/1126-80***

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру *від 14.03.2019 № 470-19*

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 84/84 земельній ділянці надано статус скверу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 44 009,56 грн (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

62

08/231-432/ПР
17.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

506827522

Про передачу громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Лісовій, 47 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право власності на яку набуває Федосєєва Вікторія Вікторівна для колективного садівництва площею 0,0460 га, яка розташована за адресою: місто Київ, Оболонський район, садівницького товариства «Хутір Редьки-1», вул. Лісова, 47 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **506827522**).

2. Передати громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0460 га (кадастровий номер 8000000000:78:338:0034) для ведення садівництва (код КВЦПЗ - 01.06 для колективного садівництва) на вул. Лісовій, 47 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 березня 2019 року № 3073/0/012/19-19.

3.5. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 506827522

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5385 від 13.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Федосєєвій Вікторії Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Лісовій, 47 садівницького товариства «Хутір Редьки-1» в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Федосєєва Вікторія Вікторівна***

Клопотання: ***від 24.12.2019 номер 506827522***

Дозвіл / згода: ***рішення Київської міської ради від 02.10.2018 № 1634/5698***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:338:0034)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лісова, 47, садівницьке товариство «Хутір Редьки-1»***

Площа: ***0,0460 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Цільове призначення: ***01.06 для колективного садівництва***

Вид використання: ***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 06.05.2019 № 4523/0/012/09-19***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 21.05.2019 № 5129/82-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Території колективних садів та дач.*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розміщена в межах садівницького товариства «Хутір Редьки-1» та відповідно до довідки цього товариства від 08.08.2019 громадянка Федосєєва В. В. є членом садівницького товариства «Хутір Редьки-1» і користується земельною ділянкою на вул. Лісовій, 47.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**