1

Голові постійної комісії київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
м. Київ, вул. Хрещатик 36, кімн.1005/1

Сушко В'ячеслав Григорович
021
про [redacted] *3*
т.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтину Володимировичу!

Просимо Вас розглянути питання щодо створення об'єкту благоустрою – скверу, орієнтовною площею 0,62 га, на земельній ділянці, яка розташована на території між житловими будинками № 16, 16А, 18, 18А по проспекту Соборності у Дніпровському районі, міста Києва.

Дана ініціатива мешканців виникла, оскільки поруч на аналогічній земельній ділянці було проведено благоустрій, внаслідок чого за бюджетні кошти м. Києва була проведена реконструкція зеленої зони, пішохідних доріжок та дитячого і спортивного майданчиків.

Дана ініціатива викликана з наступних потреб місцевих жителів:

- В першу чергу, з метою, оскільки статус скверу наділяє територію особливим охоронюваним статусом.
- По-друге мешканці прагнуть проведення на захаращеній території благоустрою, а саме:
  - Благоустрій зеленої зони шляхом висадки нових дерев, кущів, квітів та збереження існуючих насаджень.
  - Реконструкція пошкоджених асфальто-бетонних доріжок на сучасні та прокладання нових, у тих місцях, де люди ходили роками по землі, внаслідок чого сформувалися ґрунтові стежки.

- Встановлення обмежень для автомобільного транспорту з метою недопущення паркування на зелених зонах, що призводить до їх руйнування та знищення.
- Провести реконструкцію дитячого та спортивного майданчиків із сучасним обладнанням та прогумованим покриттям.
- Встановити сучасні лави для відпочинку із урнами для сміття.
- Провести освітлення тощо.

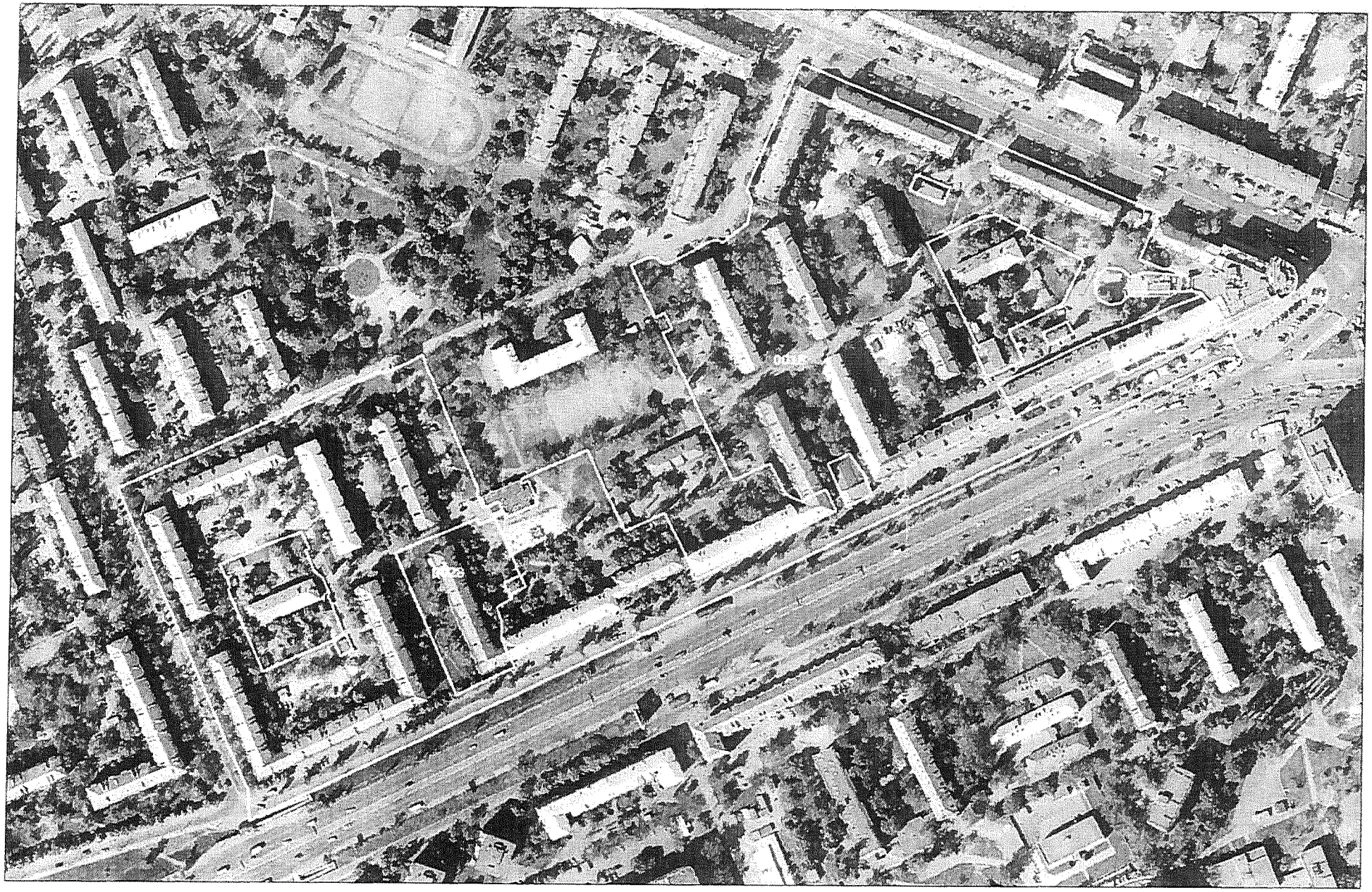
Згідно рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 додається перелік необхідних документів та погоджень:

- *Колективне звернення – Підписні листи мешканців прилеглих будинків.*
- *План-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали).*
- *Висновок Департаменту земельних ресурсів (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони.*
- *Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони.*
- *Фотофіксація місцевості.*

З повагою **В'ячеслав Сушко**

17 липня 2020 року

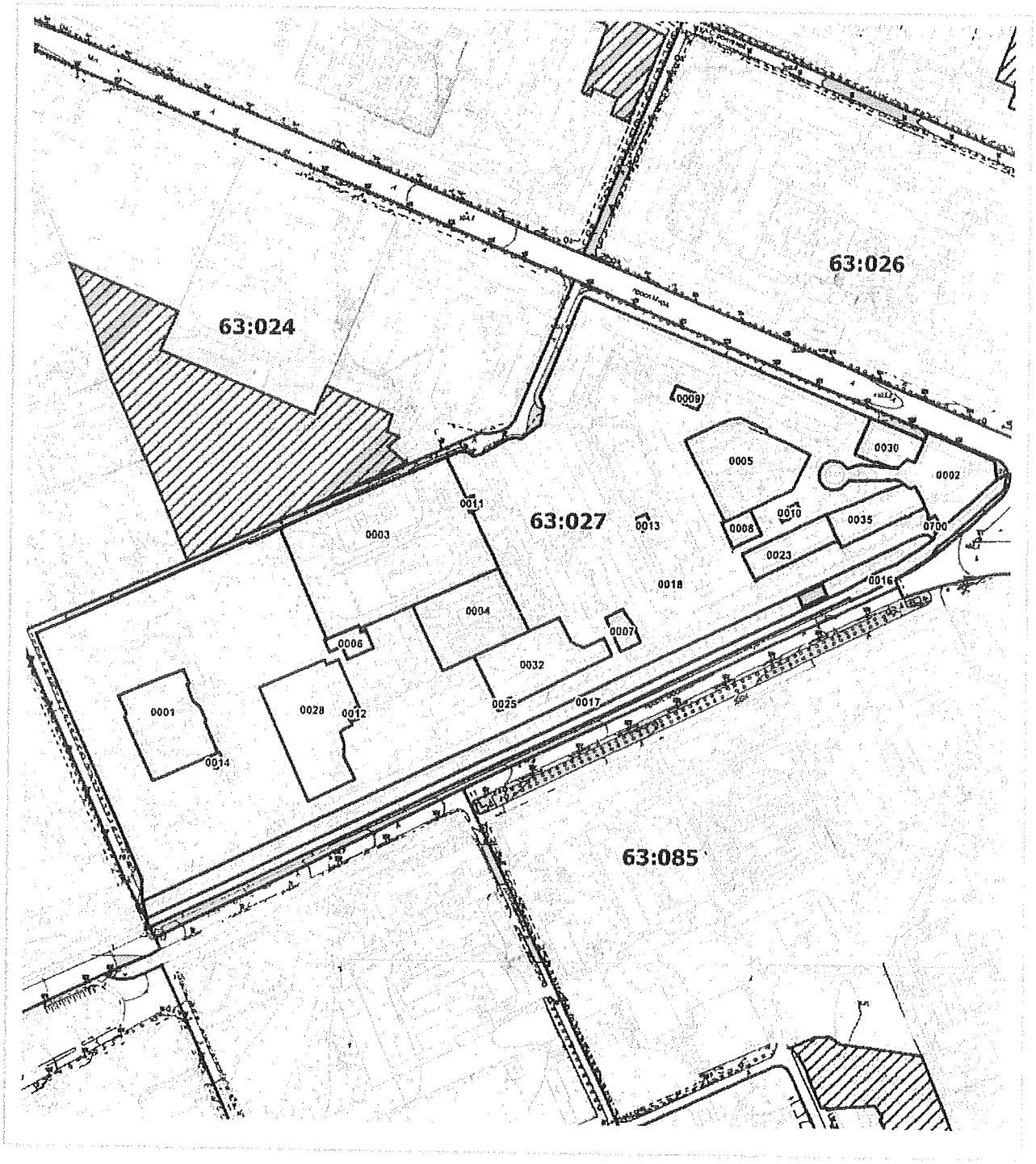
ФРАГМЕНТ АЕРО (СУПУТНИКОВОЇ) ФОТОЗЙОМКИ



Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 05.05.2020



Масштаб 1:4500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:027:0001	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Тампере, 2а	3485,95	Без права	
63:027:0002	ВАТ "Універмаг Дарниця"	просп. Миру, 1	3553,30	Оренда (користуванн я) на 49 років	06.10.2046
63:027:0003	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Соборності, 12в	12129,28	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:027:0004	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Соборності, 10а	3635,63	Без права	
63:027:0005	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миру, 5а	4122,90	Без права	
63:027:0006	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	просп. Возз'єднання, 16б	484,91		
63:027:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	просп. Возз'єднання, 8/2	438,00	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.02.2014
63:027:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агріс-Тревел"	просп. Возз'єднання, 8/2б	457,73		
63:027:0009	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Миру, 7 (літ.Б)	221,05		
63:027:0010	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 6	128,91		
63:027:0011	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Григорія Чупринки, 3 (вул. Чудновського)	81,74		
63:027:0012	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 14	83,46		
63:027:0013	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 8	82,23		
63:027:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 18	81,10		
63:027:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	5153,83		
63:027:0017	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	просп. Возз'єднання	7672,05		
63:027:0018	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2	88461,24		
63:027:0023	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	просп. Возз'єднання, 6	1412,19		
63:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"	просп. Возз'єднання, 10/1	61,20	Оренда на 15 років	30.12.2024
63:027:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського	просп. Возз'єднання, 16	4554,58		

	району м.Києва/Фізична особа/Фізична особа				
63:027:0030	*Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва/Філія відкритого акціонерного товариства комерційного банку "Надра" Київське регіональне управління/Відкрите акціонерне товариство "Універмаг"Дарниця"/Фізична.*	*просп. Миру, 3*	*1138,68*		
63:027:0032	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"/Публічне акціонерне товариство "МетаБанк"/Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Глана"*	*просп. Соборності, 10/1*	*3248,08*		
63:027:0035	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр громадського обслуговування та харчування"Петрівка"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"/Фізична особа/Публічне акціонерне товариство "Універсал Банк"/Товариство з обмеженою*	*просп. Возз'єднання, 4*	*1623,00*		
63:027:0700	*Не інвентаризовано*		*64,32*		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/8/167-3441 від 24.04.2020
№ 08/279/8/167-3442 від 24.04.2020

Депутатові Київської міської ради
Олексію НОВІКОВУ

Шановний Олексію Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах компетенції Ваші депутатські звернення від 24.04.2020 №№ 08/279/8/167-3441, 08/279/8/167-3442 та надаються в електронному вигляді робочі матеріали - витяг з бази даних Міського земельного кадастру по земельним ділянкам, вказаним у Вашому зверненні, із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент аерофотозйомки.

Разом з цим повідомляємо, що за наявною у Департаменті інформацією земельні ділянки (облікові коди 63:027:0018, 63:027:0028) площами 8,8461 га та 0,4554 га на просп. Миру, 5, 7, просп. Возз'єднання (нині – просп. Соборності), 4, 8/2, 12, 14, 16, 20/2 у Дніпровському районі м. Києва обліковуються за Державним комунальним підприємством по утриманню житлового фонду Дарницького району м. Києва, комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва, Чорною Л.С. та Білик О.В.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Зважаючи на викладене, Департамент підтримує ініціативу надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані за адресами: просп. Соборності, 10А, 12, 12В, 14, 16, 16А, 18, 18А у Дніпровському районі м. Києва, за умови уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Євген Куцевол 278 41 55

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел. 517-43-96, dnipro. ker. kom@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

06.05.2020 №103/45-1714
На № 103/45/919 від 30.04.2020

Депутатові Київської міської ради
О.НОВІКОВУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.04.2020 № 08/279/8/167-3439 щодо погодження депутатської ініціативи про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: просп. Соборності, 16, 16а, 18, 18а. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до Настанови щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56 «Про прийняття національного стандарту ДСТУ-Н Б Б.2.2 -9:2013» «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» були розраховані межі прибудинкових територій, які ввійшли до тарифу квартирної плати.

Запропонований проект про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків за адресою: просп. Соборності, 16, 16а, 18, 18а обмежує права мешканців у користуванні своєї прибудинкової території для потреб обслуговування багатоквартирного будинку.

Зокрема обмеження можуть виникнути в частині обслуговування багатоквартирних будинків (вільного заїзду спецтранспорту для вивезення побутових відходів, карет швидкої допомоги, екіпажів підрозділів Державної служби з надзвичайних ситуацій України тощо), що суперечитиме положенням Закону України «Про особливі здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Правилам утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

Також слід зважати і на те, що досі залишаються нереалізованими в повному обсязі прийняті у 2016, 2017, 2018, 2019 роках понад 70 рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам у Дніпровському районі міста Києва. А саме, балансоутримувачем (КО «Київзеленбуд») не оформлені земельні ділянки, не здійснені організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, яким надано статус скверів. Зважаючи на те що вони безпосередньо межують з житловими будинками не виконання робіт з благоустрою викликає велику кількість скарг мешканців.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» за рахунок власних коштів здійснює прибирання цих територій, догляд за зеленими насадженнями, утримання елементів благоустрою, здійснює покіс територій, вивезення скошеної трави та опалого листя.

Враховуючи викладене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» не має можливості погодити надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків за адресою: просп. Соборності, 16, 16а, 18, 18а та повернеться до розгляду цього питання після того, як будуть вирішені попередньо прийняті рішення та узгоджені з мешканцями будинків.

З повагою
Директор Сергій ПРОГОНЮК

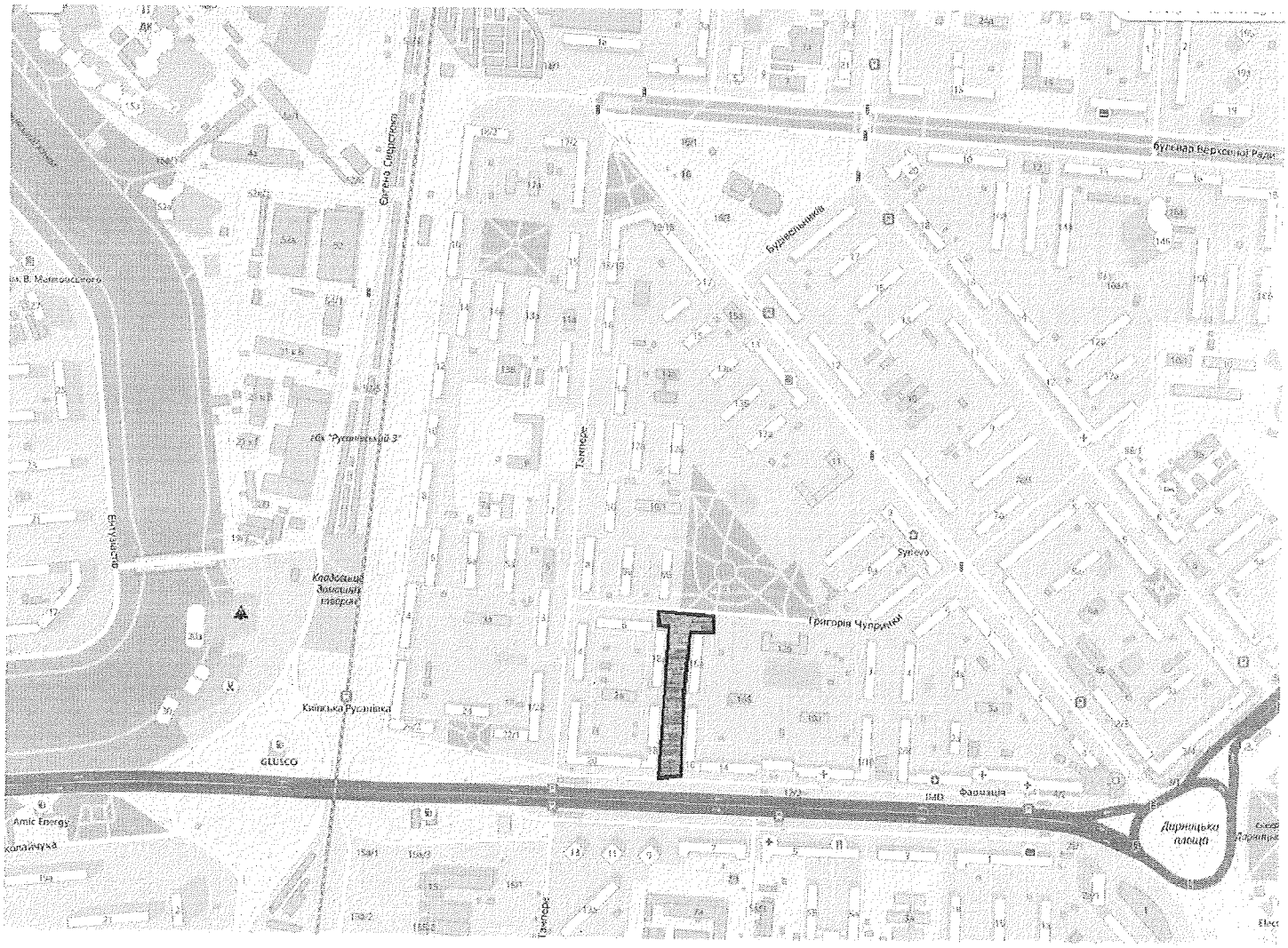
І.Трутенко
Л.Чемерська 5176387

Підписний лист

Ми, що підписалися нижче, звертаємося до **Новікова Олексія Олександровича, як до депутата Київської міської ради** з метою сприяння у вирішенні проблеми, викладеної на першій сторінці даного наказу.

Надання статусу скверу між будинками по просп. Оборонних № 14, 16, 16а

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	п
1	Шульгіна Олена Вікторівна	2
2	Остраков Федір Горович	1
3	Кузьменко Катерина Олександрівна	1
4	Кузьменко Вадим Миколайович	1
5	Маслінков Станіслав Геофсійович	1
6	Самедзоде Фуад Ядгар оглы	1
7	Шумшкер Ольга Григорівна	18
8.	Волокса Олександр Віталій	1
9	Бордоносенко Дзена Вячеславовна	2
10	Бордоносенко Инна Викторовна	2
11.	Кривенко Ірина Олександрівна	26
12.	Сергієнко Віталіна Олександрівна	1
13	Клімчук Світлана Герасимівна	1


Євгена Сверстюка
Бульвар Верховної Ради
Будівельників
Тамерлан
Євгена Чикаленка
Київська Русанівка
GLUSCO
Amic Energy
Григорія Чупринки
Фармація
Дарницька площа

2

Голові постійної комісії київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
м. Київ, вул. Хрещатик 36, кімн.1005/1

Сушко В'ячеслав Григорович
02[redacted]3
т.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтину Володимировичу!

Просимо Вас розглянути питання щодо створення об'єкту благоустрою – скверу, орієнтовною площею 0,7 га, на земельній ділянці, яка розташована на території між житловими будинками № 12, 14, 16, 16А по проспекту Соборності та навчально виховним комплексом №167, за адресою проспект Соборності, 10А та 12В у Дніпровському районі, міста Києва.

Дана ініціатива мешканців виникла, оскільки поруч на аналогічній земельній ділянці було проведено благоустрій, внаслідок чого за бюджетні кошти м. Києва була проведена реконструкція зеленої зони, пішохідних доріжок та дитячого і спортивного майданчиків.

Дана ініціатива викликана з наступних потреб місцевих жителів:

- В першу чергу, з метою, оскільки статус скверу наділяє територію особливим охоронюваним статусом.
- По-друге мешканці прагнуть проведення на захаращеній території благоустрою, а саме:
  - Благоустрій зеленої зони шляхом висадки нових дерев, кущів, квітів та збереження існуючих насаджень.
  - Реконструкція пошкоджених асфальто-бетонних доріжок на сучасні та прокладання нових, у тих місцях, де люди ходили роками по землі, внаслідок чог[illegible] стежки.

Київська міська рада
[illegible]0228 08/С-2744(0)

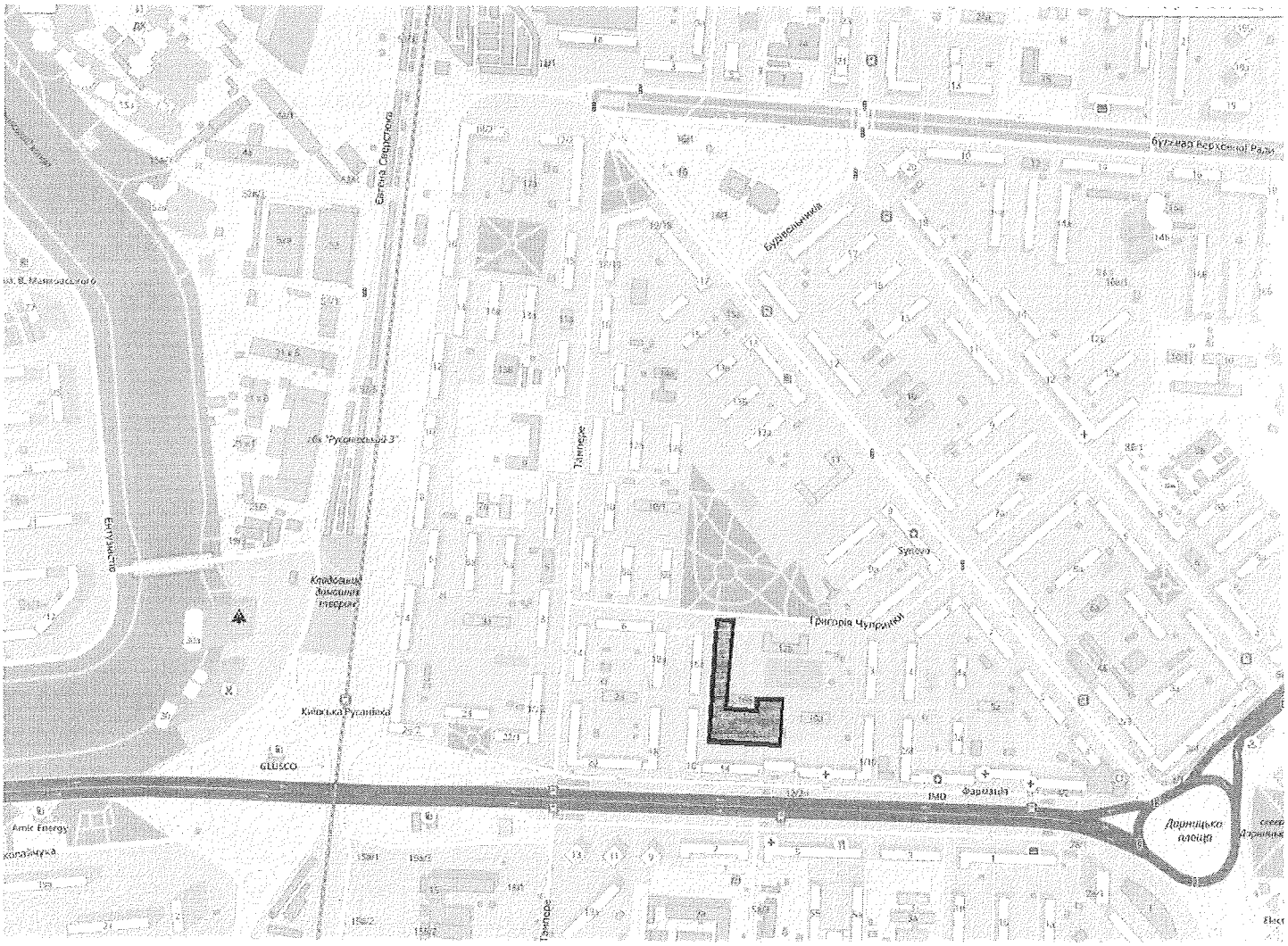
- Встановлення обмежень для автомобільного транспорту з метою недопущення паркування на зелених зонах, що призводить до їх руйнування та знищення.
- Провести реконструкцію дитячого та спортивного майданчиків із сучасним обладнанням та прогумованим покриттям.
- Встановити сучасні лави для відпочинку із урнами для сміття.
- Провести освітлення тощо.

Згідно рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 додається перелік необхідних документів та погоджень:

- *Колективне звернення – Підписні листи мешканців прилеглих будинків.*
- *План-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали).*
- *Висновок Департаменту земельних ресурсів (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони.*
- *Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони.*
- *Фотофіксація місцевості.*

З повагою **В'ячеслав Сушко**

17 липня 2020 року


Євгена Сверстюка
Будівельників
Тимирязєв
Григорія Чупринки
Київська Руданівка
GLUSCO
Amic Energy
Дарницька площа

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/8/167-3441 від 24.04.2020
№ 08/279/8/167-3442 від 24.04.2020

Депутатові Київської міської ради
Олексію НОВІКОВУ

Шановний Олексію Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах компетенції Ваші депутатські звернення від 24.04.2020 №№ 08/279/8/167-3441, 08/279/8/167-3442 та надаються в електронному вигляді робочі матеріали - витяг з бази даних Міського земельного кадастру по земельним ділянкам, вказаним у Вашому зверненні, із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису ділянок, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент аерофотозйомки.

Разом з цим повідомляємо, що за наявною у Департаменті інформацією земельні ділянки (облікові коди 63:027:0018, 63:027:0028) площами 8,8461 га та 0,4554 га на просп. Миру, 5, 7, просп. Возз'єднання (нині – просп. Соборності), 4, 8/2, 12, 14, 16, 20/2 у Дніпровському районі м. Києва обліковуються за Державним комунальним підприємством по утриманню житлового фонду Дарницького району м. Києва, комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва, Чорною Л.С. та Білик О.В.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Зважаючи на викладене, Департамент підтримує ініціативу надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані за адресами: просп. Соборності, 10А, 12, 12В, 14, 16, 16А, 18, 18А у Дніпровському районі м. Києва, за умови уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

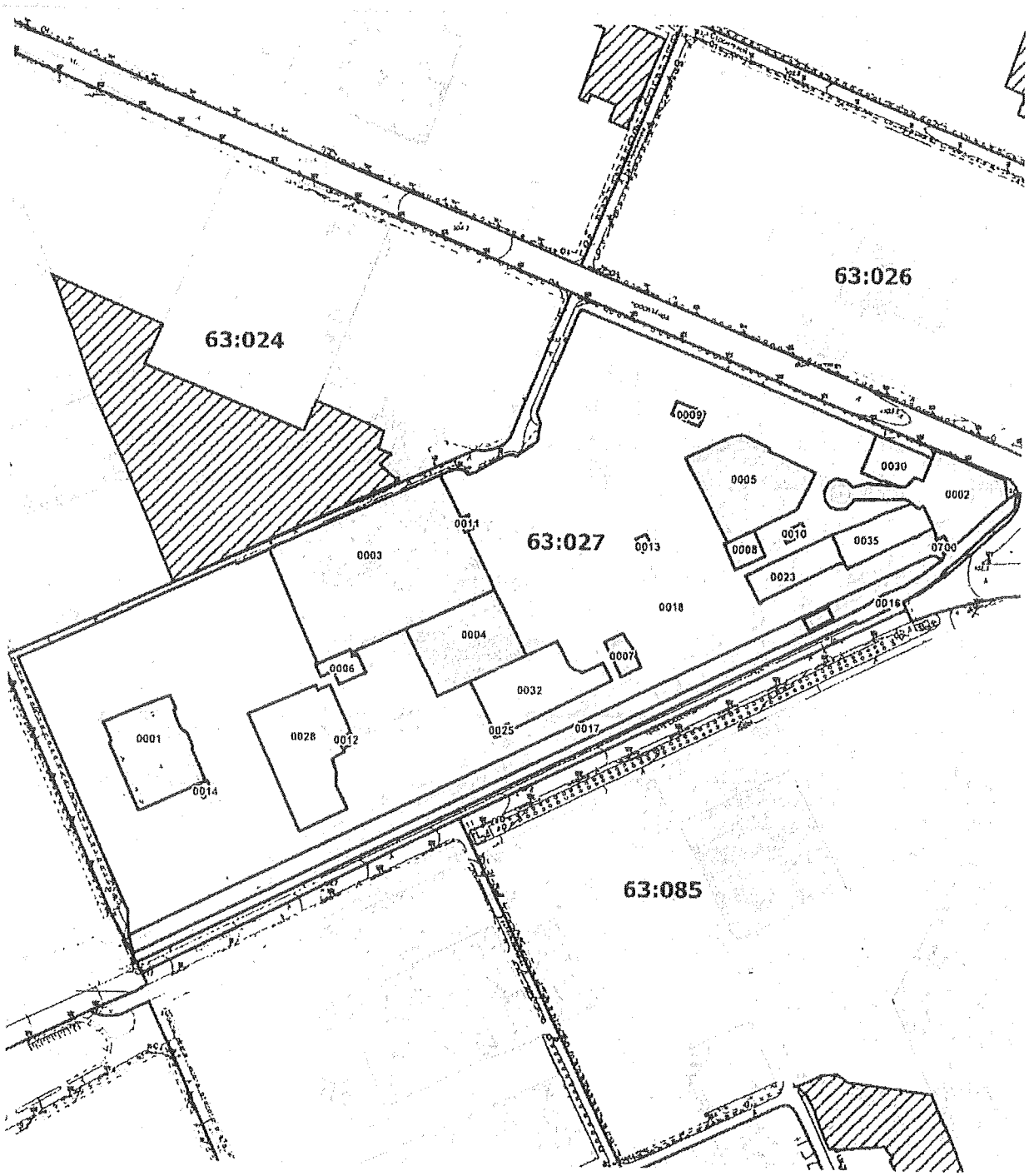
З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій
Євген Куцевол 278 41 55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 05.05.2020



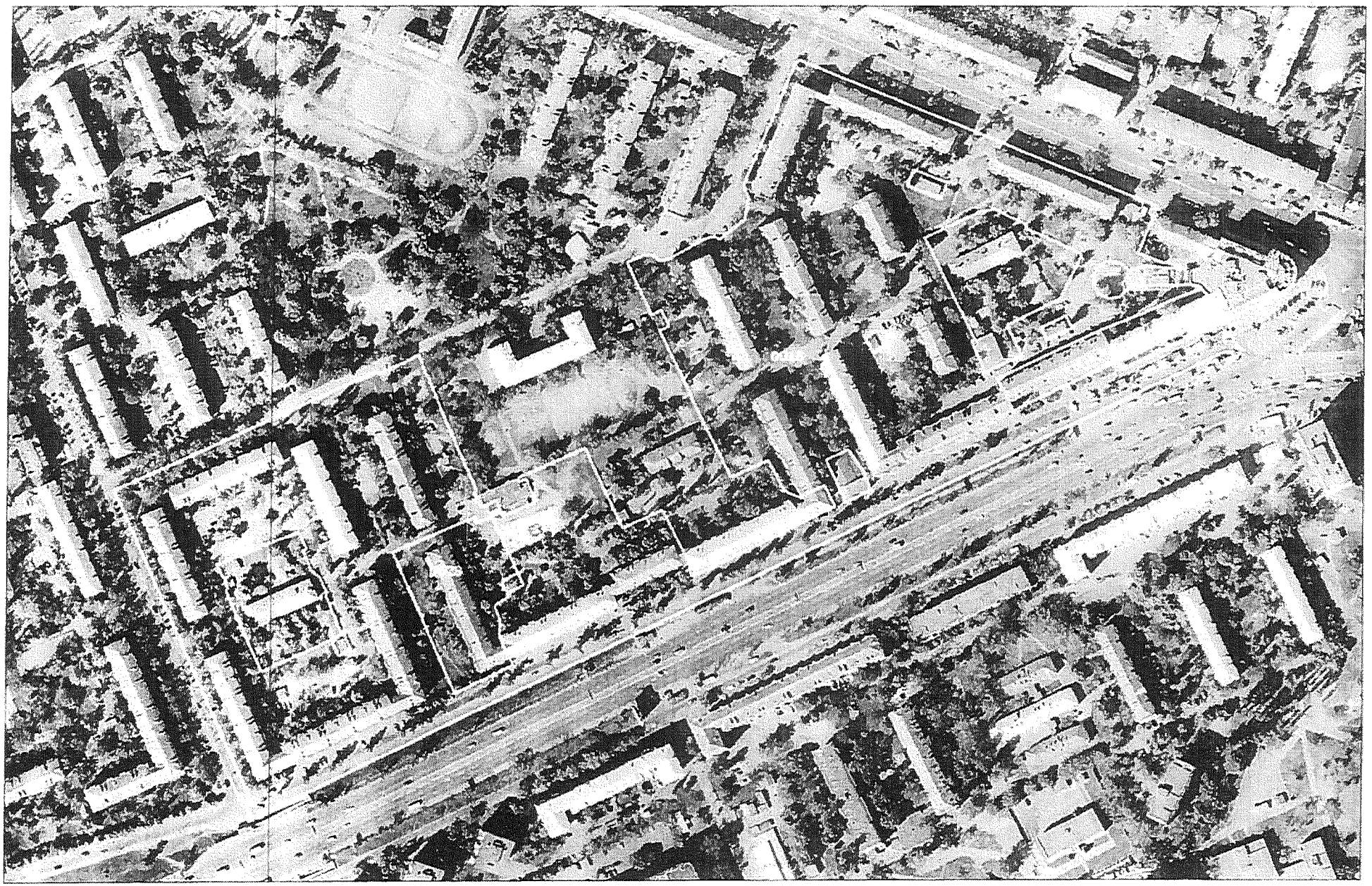
Масштаб 1:4500

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:027:0001	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Тампере, 2а	3485,95	Без права	
63:027:0002	ВАТ "Універмаг Дарниця"	просп. Миру, 1	3553,30	Оренда (користування) на 49 років	06.10.2046
63:027:0003	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Соборності, 12в	12129,28	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:027:0004	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Соборності, 10а	3635,63	Без права	
63:027:0005	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миру, 5а	4122,90	Без права	
63:027:0006	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	просп. Возз'єднання, 16б	484,91		
63:027:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	просп. Возз'єднання, 8/2	438,00	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.02.2014
63:027:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агріс-Тревел"	просп. Возз'єднання, 8/2б	457,73		
63:027:0009	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Миру, 7 (літ.Б)	221,05		
63:027:0010	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 6	128,91		
63:027:0011	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Григорія Чупринки, 3 (вул. Чудновського)	81,74		
63:027:0012	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 14	83,46		
63:027:0013	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 8	82,23		
63:027:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 18	81,10		
63:027:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	5153,83		
63:027:0017	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	просп. Возз'єднання	7672,05		
63:027:0018	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2	88461,24		
63:027:0023	Комунальне підприємство "Фармація"/Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	просп. Возз'єднання, 6	1412,19		
63:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"	просп. Возз'єднання, 10/1	61,20	Оренда на 15 років	30.12.2024
63:027:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського	просп. Возз'єднання, 16	4554,58		

	району м.Києва/Фізична особа/Фізична особа				
63:027:0030	*Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва/Філія відкритого акціонерного товариства комерційного банку "Надра" Київське регіональне управління/Відкрите акціонерне товариство "Універмаг"Дарниця"/Фізична.*	*просп. Миру, 3*	*1138,68*		
63:027:0032	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"/Публічне акціонерне товариство "МетаБанк"/Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Глана"*	*просп. Соборності, 10/1*	*3248,08*		
63:027:0035	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр громадського обслуговування та харчування"Петрівка"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"/Фізична особа/Публічне акціонерне товариство "Універсал Банк"/Товариство з обмеженою*	*просп. Возз'єднання, 4*	*1623,00*		
63:027:0700	*Не інвентаризовано*		*64,32*		

ФРАГМЕНТ АЕРО (СУПУТНИКОВОЇ) ФОТОЗЙОМКИ



Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел. 517-43-96, dnipro. ker. kom@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

06.05.2020 № 103/45 -1715

На № 103/45/918 від 30.04.2020

Депутатові Київської міської ради
О.НОВІКОВУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.04.2020 № 08/279/8/167-3438 щодо погодження депутатської ініціативи про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: просп. Соборності, 12, 14, 16, 16а. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до Настанови щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56 «Про прийняття національного стандарту ДСТУ-Н Б Б.2.2 -9:2013» «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» були розраховані межі прибудинкових територій, які ввійшли до тарифу квартирної плати.

Запропонований проект про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків за адресою: просп. Соборності, 12, 14, 16, 16а обмежує права мешканців у користуванні своєї прибудинкової території для потреб обслуговування багатоквартирного будинку.

Зокрема обмеження можуть виникнути в частині обслуговування багатоквартирних будинків (вільного заїзду спецтранспорту для вивезення побутових відходів, карет швидкої допомоги, екіпажів підрозділів Державної служби з надзвичайних ситуацій України тощо), що суперечитиме положенням Закону України «Про особливі здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Правилам утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

Також слід зважати і на те, що досі залишаються нереалізованими в повному обсязі прийняті у 2016, 2017, 2018, 2019 роках понад 70 рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам у Дніпровському районі міста Києва. А саме, балансоутримувачем (КО «Київзеленбуд») не оформлені земельні ділянки, не здійснені організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, яким надано статус скверів. Зважаючи на те що вони безпосередньо межують з житловими будинками не виконання робіт з благоустрою викликає велику кількість скарг мешканців.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» за рахунок власних коштів здійснює прибирання цих територій, догляд за зеленими насадженнями, утримання елементів благоустрою, здійснює покіс територій, вивезення скошеної трави та опалого листя.

Враховуючи викладене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» не має можливості погодити надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків за адресою: просп. Соборності, 12, 14, 16, 16а та повернеться до розгляду цього питання після того, як будуть вирішені попередньо прийняті рішення та узгоджені з мешканцями будинків.

З повагою
Директор Сергій ПРОГОНЮК

І.Трутенко
Л.Чемерська 5176387

Підписний лист

Ми, що підписалися нижче, звертаємося до **Новікова Олексія Олександровича, як до депутата Київської міської ради** з метою сприяння у вирішенні проблеми, викладеної на першій сторінці даного наказу.

Створення зеленої зони. Надання статусу скверу.

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса проживання (вулиця, номер будинку, квартира)	Телефон	Дата	Підпис
	Михальова Тетяна Олександр					
	Свистунов Андрій Вол.					
	Свистунова Людмила Ігнатіївна					
	Карпова Анна Владимировна					
	Зенін Евгений Евгениевич					
	Образ Жанна Николаевна					
	Максимчук Дмитрий Васил					
	Оранський Віталій Василь.					
	Левченко Мая Владимир.					
	Усенко Анна Евгениевна					
	Гончарова Ольга Евгеньевна					
	Руденко Любов Романовна					
	Руденко Николай Володимирович					

3

Голові постійної комісії київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
м. Київ, вул. Хрещатик 36, кімн.1005/1

Сушко В'ячеслав Григорович

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтину Володимировичу!

Просимо Вас розглянути питання щодо створення об'єкту благоустрою – скверу, орієнтовною площею 10,2 га, на земельній ділянці, яка розташована на території між житловими будинками № 13А, 13Б, 13В, 15 по проспекту Миру, між житловими будинками № 12Б, 14А вулиця Тампере у Дніпровському районі, міста Києва.

Дана ініціатива мешканців виникла, оскільки поруч на аналогічній земельній ділянці було проведено благоустрій, внаслідок чого за бюджетні кошти м. Києва була проведена реконструкція зеленої зони, пішохідних доріжок та дитячого і спортивного майданчиків.

Дана ініціатива викликана з наступних потреб місцевих жителів:

- В першу чергу, з метою, оскільки статус скверу наділяє територію особливим охоронюваним статусом.
- По-друге мешканці прагнуть проведення на захаращеній території благоустрою, а саме:
  - Благоустрій зеленої зони шляхом висадки нових дерев, кущів, квітів та збереження існуючих насаджень.
  - Реконструкція пошкоджених асфальто-бетонних доріжок на сучасні та прокладання нових, у тих місцях, де люди ходили роками по землі, внаслідок чого сформувалися ґрунтові стежки.
  - Встановлення обмежень для автомобільного транспорту з метою недопущення паркування на зелених зонах, що призводить до їх руйнування та знищення.

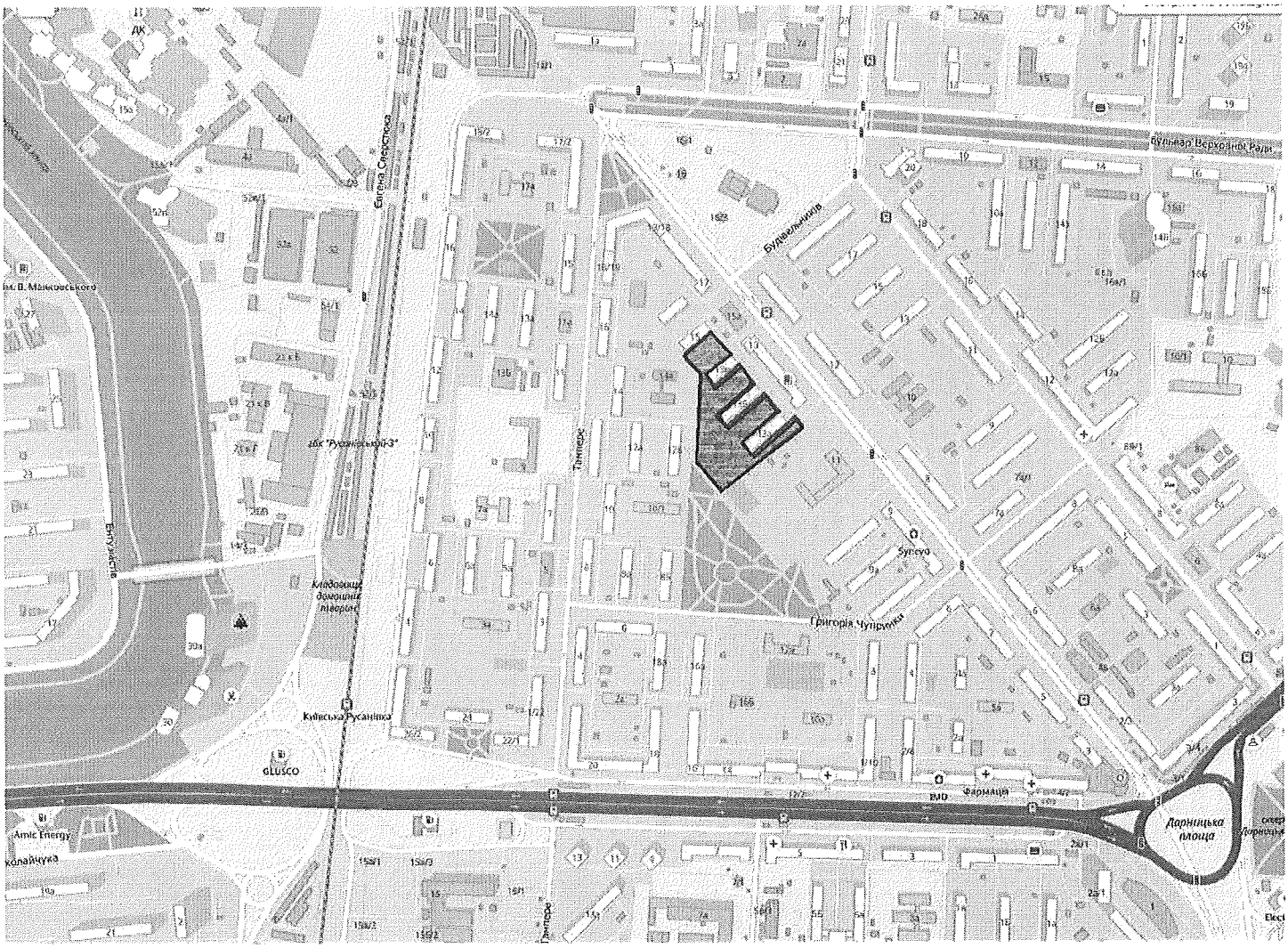
- Провести реконструкцію дитячого та спортивного майданчиків із сучасним обладнанням та прогумованим покриттям.
- Встановити сучасні лави для відпочинку із урнами для сміття.
- Провести освітлення тощо.

Згідно рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 додається перелік необхідних документів та погоджень:

- *Колективне звернення – Підписні листи мешканців прилеглих будинків.*
- *План-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали).*
- *Висновок Департаменту земельних ресурсів (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони.*
- *Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони.*
- *Фотофіксація місцевості.*

З повагою **В'ячеслав Сушко**

27 серпня 2020 року


Євгена Сверстюка
Бульвар Верховної Ради
Будівельників
Тампере
Григорія Чупринки
Київська Русанівка
Дарницька площа
Фармація
Amic Energy
GLUSCO

ВІДНОВЛЕННЯ

Шановні мешканці Соцміста!

Запрошую Вас взяти участь у формуванні загальної бази доручень виборців, яку буде покладено в основу нашої програми –

«ПЛАН ВІДНОВЛЕННЯ РАЙОНУ»

Доручення виборців – це документ, яке має суспільне значення, Ваші побажання щодо проведення ремонтних робіт та благоустрою прилеглої території, а також щодо розвитку соціально-побутової інфраструктури нашого мікрорайону, де ми проживаємо.

Такі доручення є основою для моєї роботи як депутата Київради, що побудована за територіальним принципом «місто – район – мікрорайон – будинок». За кожен район мають нести відповідальність депутати Київради – люди, які повинні знати проблеми кожного будинку та двору на території свого округу та взяти на себе обов'язок своїми діями сприяти їх вирішенню. Для плідної співпраці та для ефективного виконання доручень виборців, у кожному будинку формуються ініціативні групи, до яких запрошуємо долучитися Вас та Ваших сусідів.

Якщо у Вашому під'їзді розбито шибки, тече дах, не працює ліфт, на подвір'ї немає де погратися дітям тощо, а адміністрація району та комунальні служби не реагують, відповідним чином – складіть своє доручення, і я, як депутат Київради, буду прикладати зусилля для вирішення цих проблем!

При формуванні переліку побажань, обов'язково вкажіть першими ті проблеми, які Ви вважаєте найважливішими та такими, що потребують термінового вирішення.

Дякуємо за розуміння і сподіваємося на Вашу підтримку!

Громадська приймальня працює за адресою:
м. Київ, вул. Пожарського 8А,
тел.: (044) 331-84-31, (044) 353-12-44

виготовлено силами та за рахунок волонтерів

ДОРУЧЕННЯ ВИБОРЦЯ

Вх. №_____

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ – VIII СКЛИКАННЯ

ОЛЕКСІЮ НОВІКОВУ

від Сумко Вячеслав Григорович
прізвище, ім'я, по-батькові

073 104 65 87
номер телефону

просп. Соборності 6 кв. 23 під. 02105
повна адреса із зазначенням номера будинку, під'їзду та квартири

беручи до уваги, що я поділяю та підтримую наміри та програмні цілі депутата, даю таке доручення, що має суспільне значення:

Просимо Вас привести до належного санітарного стану та провести благоустрій прилеглої території шляхом надання статусу скверу.
За адресою між будинками
пр.-кт Миру 13А, 13Б, 13В, 15 вул. Тампере 12Б, 14А

(підпис), Сумко В.Г.
(ініціали)

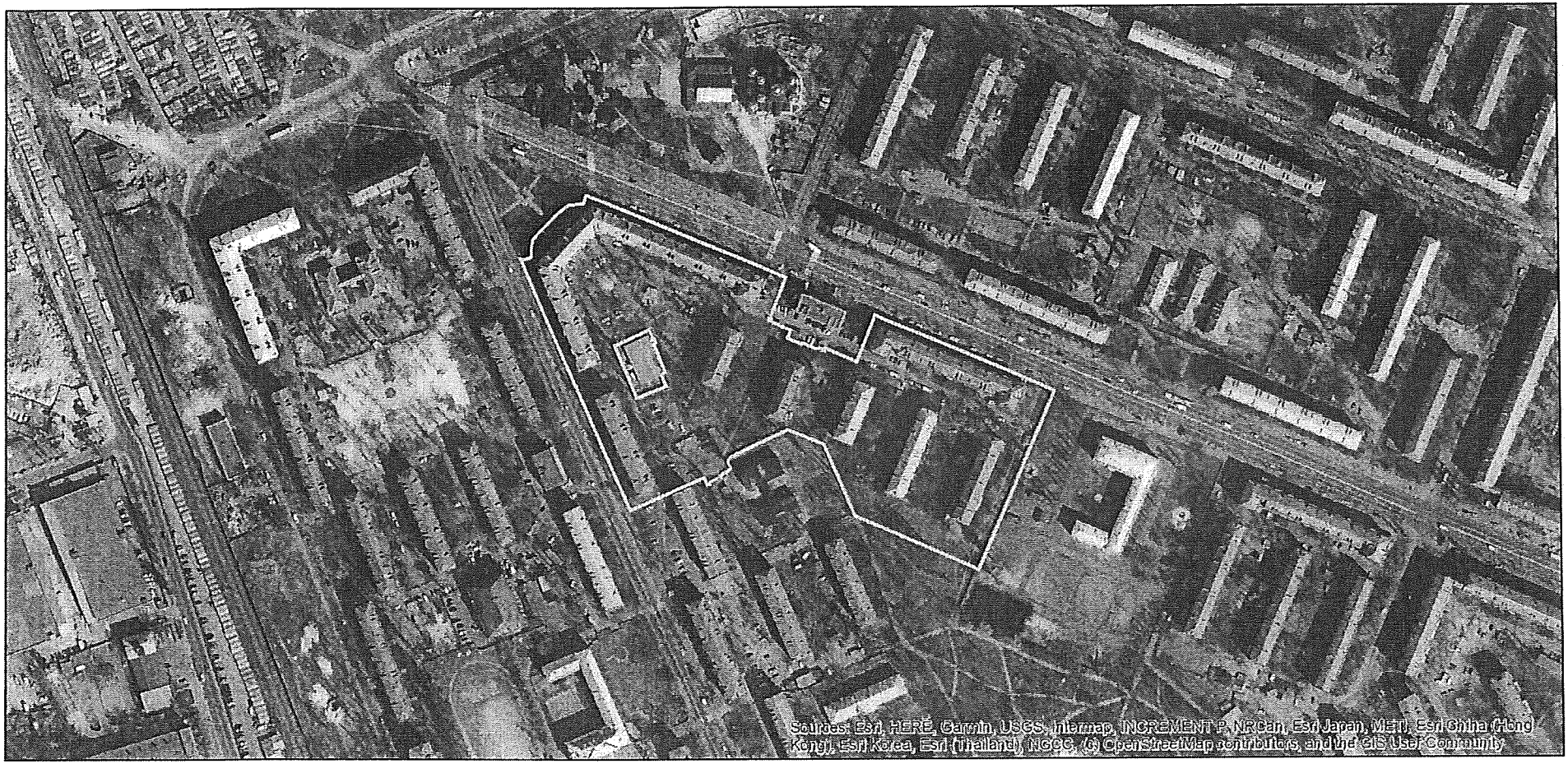
Я, **Новіков Олексій Олександрович, депутат Київської міської ради,** приймаю даний наказ виборця для опрацювання та звітуватиму про його виконання мешканцям територіальної громади.

З повагою, О. НОВІКОВ

виготовлено силами та за рахунок волонтерів

Справа Невідомо

Код земельної ділянки:	63:024:0012
Площа:	3.8505 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Миру, 13, 13а, 13б, 13в, 15, 17, вул.Тампере, 16, 18/19
Заявник:	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва
Вид та термін користування:	Невідомо
Цільове призначення:	0,



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" квітня 2020 р. № 08/279/8/167-3443

Директору Департаменту земельних Ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Сергійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, неодноразово зверталися мешканці будинків № 13А, 13Б, 13В, 15 по проспекту Миру та будинку №12Б по вулиці Тампере Дніпровського району м. Києва із проханням провести благоустрій зеленої зони, вимостити доріжки ФЕМ плиткою, встановити освітлення, облаштувати корт для великого тенісу, облаштувати елементи екстрим парку.

У зв'язку із цим було б доцільно надати статус скверу зазначеній території і таким чином захистити її від імовірного знищення, а також – отримати у кошти на облаштування скверу із міського бюджету, які в подальшому будуть виділені на КО «Київзеленбуд».

Враховуючи викладене, з метою врегулювання соціального питання, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень депутата Київської міської ради:

ПРОШУ:

1. Розглянути депутатське звернення.
2. Надати відповідне погодження про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: проспект Миру, № 11, 13А, 13Б, 13В, 15 вулиці Тампере № 12Б, 14А Дніпровського району м. Києва, для направлення на розгляд профільних постійних комісій Київської міської ради, що в майбутньому дасть можливість зберегти зелену зону, здійснити її належний благоустрій та впорядкувати дану земельну ділянку за допомогою КО «Київзеленбуд».
3. Надати інформацію про статус земельної ділянки (по межам, окресленим у додатку до даного листа) та вказати її орієнтовну площу.

4. Надати витяг з бази даних чергового земельного кадастру, план-схему та растри аерофотозйомки даної земельної ділянки.

Окремо зауважую, що проект рішення готується у відповідь на вимогу ініціативної групи мешканців відповідного мікрорайону, яка наполягає на збереженні зеленої зони та приведення її до ладу.

Додаток: план-схема земельної ділянки на 1 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради О. О. НОВІКОВ

Вик.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/8/167-3443 від 24.04.2020

Депутатові Київської міської ради
Олексію НОВІКОВУ

Шановний Олексію Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах компетенції Ваше депутатське звернення від 24.04.2020 № 08/279/8/167-3443 та надаються в електронному вигляді робочі матеріали - витяг з бази даних Міського земельного кадастру по земельній ділянці, вказаній у Вашому зверненні, із зазначенням коду ділянки, землекористувача, адреси, опису ділянки, площі (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент аерофотозйомки.

Разом з цим повідомляємо, що за наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка (обліковий код 63:024:0012) площею 3,8504 га на просп. Миру, 13, 13а, 13б, 13в, 15, 17, вул. Тампере, 16, 18/19 у Дніпровському районі м. Києва обліковується за Державним комунальним підприємством по утриманню житлового фонду Дарницького району м. Києва.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Зважаючи на викладене, Департамент підтримує ініціативу надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: просп. Миру, 11, 13А, 13Б, 13В, 15, 17, вул. Тампере, 12Б, 14А у Дніпровському районі м. Києва, за умови уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів

благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

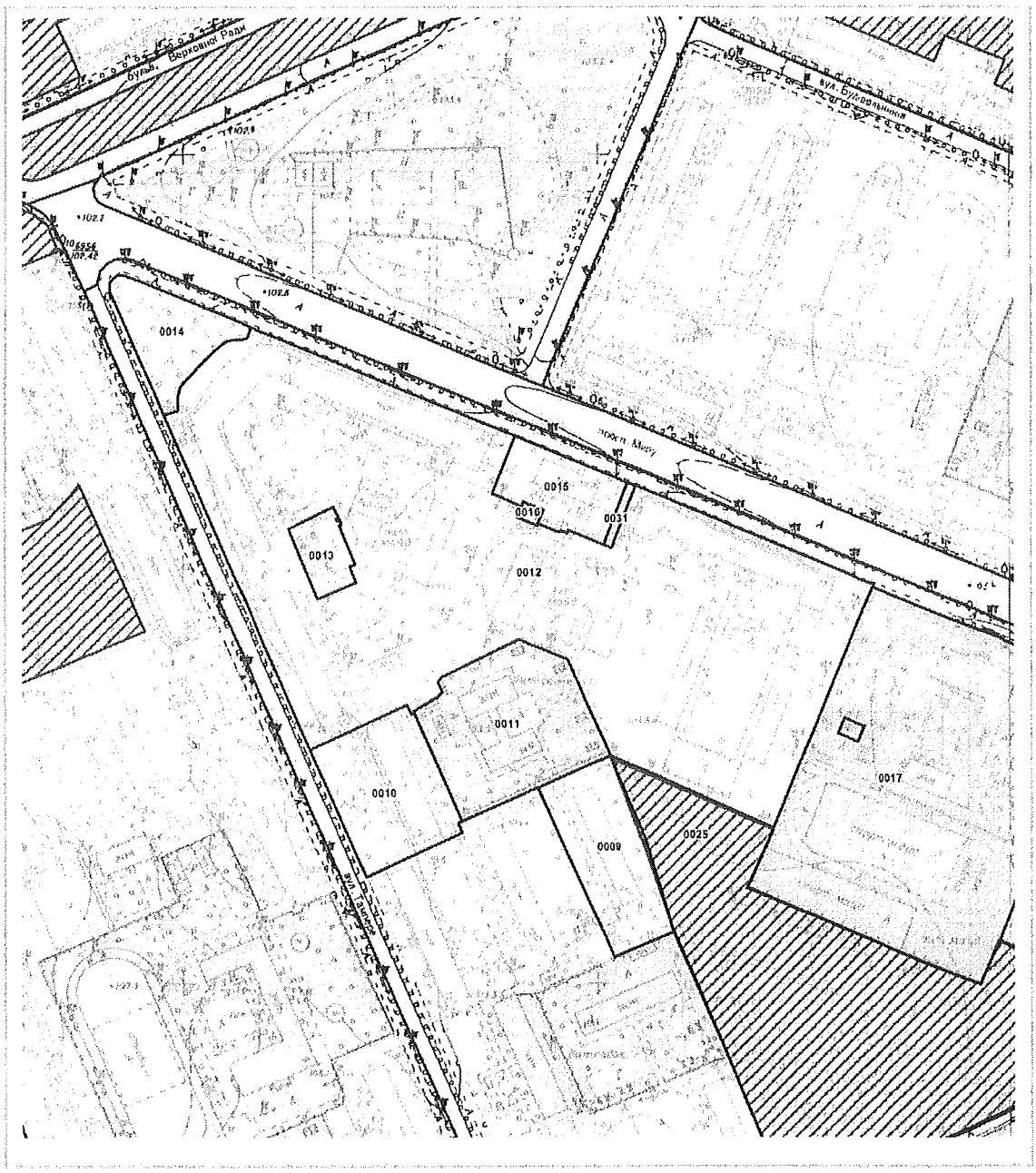
Станіслав Коростій
Євген Куцевол 278 41 55

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:024:0009	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере, 12б	3221,01		
63:024:0010	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд"	вул. Тампере, 14	3544,44		
63:024:0011	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Тампере, 14а	5007,35	Без права	
63:024:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 13, 13а, 13б, 13в, 15, 17, вул.Тампере, 16, 18/19	38504,58		
63:024:0013	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере, 16а	852,66		
63:024:0014	Землі не надані у власність чи користування		2048,75		
63:024:0015	Фізична особа	просп. Миру, 15а	1837,36		
63:024:0016	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Миру, 15а (літ.Б)	81,91		
63:024:0017	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миру, 11	19023,41	Без права	
63:024:0025	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Чудновського	21024,33		
63:024:0031	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миру	135,14		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 05.05.2020



Масштаб 1:3000

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел. 517-43-96, dnipro. ker. kom@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

06.05.2020 № 103/45-1713
На № 103/45/917 від 30.04.2020

Депутатові Київської міської ради
О.НОВІКОВУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олексію Олександровичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 24.04.2020 № 08/279/8/167-3440 щодо погодження депутатської ініціативи про надання статусу скверу земельній ділянці, яка розташована між житловими будинками за адресою: просп.Миру, 13а, 13б, 13в, 15 та вул.Тампере, 12б. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до Настанови щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56 «Про прийняття національного стандарту ДСТУ-Н Б Б.2.2 -9:2013» «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» були розраховані межі прибудинкових територій, які ввійшли до тарифу квартирної плати.

Запропонований проект про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків за адресою: просп.Миру, 13а, 13б, 13в, 15 та вул.Тампере, 12б обмежує права мешканців у користуванні своєї прибудинкової території для потреб обслуговування багатоквартирного будинку.

Зокрема обмеження можуть виникнути в частині обслуговування багатоквартирних будинків (вільного заїзду спецтранспорту для вивезення побутових відходів, карет швидкої допомоги, екіпажів підрозділів Державної служби з надзвичайних ситуацій України тощо), що суперечитиме положенням Закону України «Про особливі здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Правилам утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

Також слід зважати і на те, що досі залишаються нереалізованими в повному обсязі прийняті у 2016, 2017, 2018, 2019 роках понад 70 рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам у Дніпровському районі міста Києва. А саме, балансоутримувачем (КО «Київзеленбуд») не оформлені земельні ділянки, не здійснені організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, яким надано статус скверів. Зважаючи на те що вони безпосередньо межують з житловими будинками не виконання робіт з благоустрою викликає велику кількість скарг мешканців.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» за рахунок власних коштів здійснює прибирання цих територій, догляд за зеленими насадженнями, утримання елементів благоустрою, здійснює покіс територій, вивезення скошеної трави та опалого листя.

Враховуючи викладене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» не має можливості погодити надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків за адресою: просп.Миру, 13а, 13б, 13в, 15 та вул.Тампере, 12б та повернеться до розгляду цього питання після того, як будуть вирішені попередньо прийняті рішення та узгоджені з мешканцями будинків.

З повагою
Директор Сергій ПРОГОНЮК

І.Трутенко
Л.Чемерська 5176387

Пі

Ми, що підписалися ни
Олександровича, як до деп
сприяння у вирішенні пробле
наказу.

Надання статусу с.к
пр. Миру 13А, 13Б, 13В,

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження
1	Маслінков Станіслав Георгійович	~~15.03.9~~ 13.09.8
2	Самед-заде Рустем Вадим оглы	15.04.87
3	Кузьменко Катерина Олександрівна	1985
4	Кузьменко Вадим Миколайович	1985
5	Шумигер Марія Юріївна	1982
6	Толокін Олександр Віталійович	1982
7	Бордоносенко Олена Вячеславівна	1993
8	Бордоносенко Ірина Вікторівна	1965
9	Кривенко Ірина Олександрівна	1989
10	Кривенко Олександр Олексійович	17.12.1966
11	Арієнко Віталіна Олександрівна	1992
12	Клімчук Світлана Герасимівна	1982

31.08.2020

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження
13	Стьопкіна Тетяна Іванівна	17.05 1985
14	Стьопкін Олег Валерьєвич	10.10 1981
15	Ковальова Юлія Мирославівна	08.10 1985
16	Ковальова Юлія Мирославівна	08.10 1985
17.	Ковальов Дмитро Олександрович	25.10.85
18	Митрофанова Наталія Віктоpівна	10.07 1985
19	Митрофанов Вячеслав Олегович	22.01. 1981
20	Митрофанова Олександра Йосипівна	05.02 1936
21	Палеха Олександр Олександрович	31.07. 1979
22	Панчишин Ольга Владимирівна	26.07 1978
23.	Пуженька Любов Миколаївна	27.01 1987
24	Пуженький Олександр Сергійович	18.08 1984
25	Свиридовська Світлана Анатоліївна	1960 14.06
26	Свиридовська Надія Миколаївна	16.05 1985
27	Сендзька Віра Миколаївна	4.03 1990

Підписного листа засвідчую

4

Голові постійної комісії київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
м. Київ, вул. Хрещатик 36, кімн.1005/1

Сушко В'ячеслав Григорович
[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтину Володимировичу!

Просимо Вас розглянути питання щодо створення об'єкту благоустрою – скверу, орієнтовною площею 1,07 га, на земельній ділянці, яка розташована на території між житловими будинками № 4, 6, 8/2 по проспекту Соборності, житловими будинками № 2/8, 2А, 4, 4А, 6 по вулиці Григорія Чупринки та житловими будинками № 3, 5, 7 по проспекту Миру у Дніпровському районі, міста Києва.

Дана ініціатива мешканців виникла, оскільки поруч на аналогічній земельній ділянці було проведено благоустрій, на підставі прийнятого рішення Київською міською радою, внаслідок чого за бюджетні кошти м. Києва була проведена реконструкція зеленої зони, пішохідних доріжок та дитячого і спортивного майданчиків.

Дана ініціатива викликана з наступних потреб місцевих жителів:

- По-друге мешканці прагнуть проведення на захаращеній території благоустрою, а саме:
  - Благоустрій зеленої зони шляхом висадки нових дерев, кущів, квітів та збереження існуючих насаджень.
  - Реконструкція пошкоджених асфальто-бетонних доріжок на сучасні та прокладання нових, у тих місцях, де люди ходили роками по землі, внаслідок чого сформувалися ґрунтові стежки.
  - Встановлення обмежень для автомобільного транспорту з метою недопущення паркування на зелених зонах, що призводить до їх руйнування та знищення.

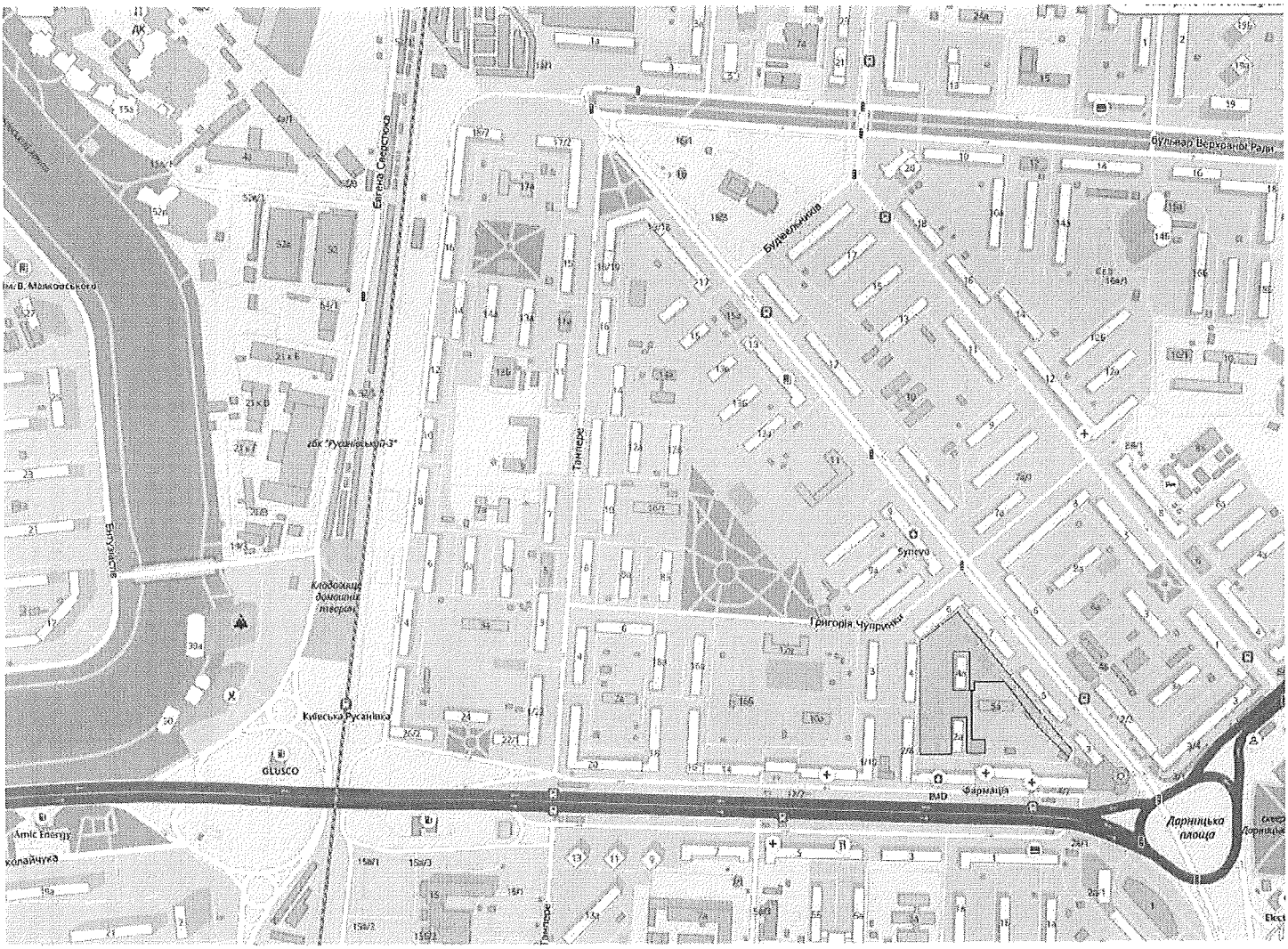
- Провести реконструкцію дитячого та спортивного майданчиків із сучасним обладнанням та прогумованим покриттям.
- Встановити сучасні лави для відпочинку із урнами для сміття.
- Провести освітлення тощо.

Згідно рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 додається перелік необхідних документів та погоджень:

- *Колективне звернення – Підписні листи мешканців прилеглих будинків.*
- *План-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали).*
- *Висновок Департаменту земельних ресурсів (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони.*
- *Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони.*
- *Фотофіксація місцевості.*

З повагою **В'ячеслав Сушко**

27 серпня 2020 року


Бугаєвський
Кладовище
Київська Русанівка
GLUSCO
Амік Енерджі
Дарницька
площа
Фармація
Григорія Чупринки
Бугаєвський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/3-
№ 08/279/8/167-3572 від 13.07.2020

Депутатові Київської міської ради
Олексію НОВІКОВУ

Шановний Олексію Олександровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 13.07.2020 № 08/279/8/167-3572 розглянуто та повідомляється.

Надаємо робочі матеріали – витяг з бази даних Міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент аерофотозйомки в електронному вигляді.

На зазначені у Вашому зверненні земельні ділянки запитувані план-схеми в Департаменті відсутні.

Додаток: на _4_ арк., в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Станіслав Коростій 288 07 58 № 057/7338

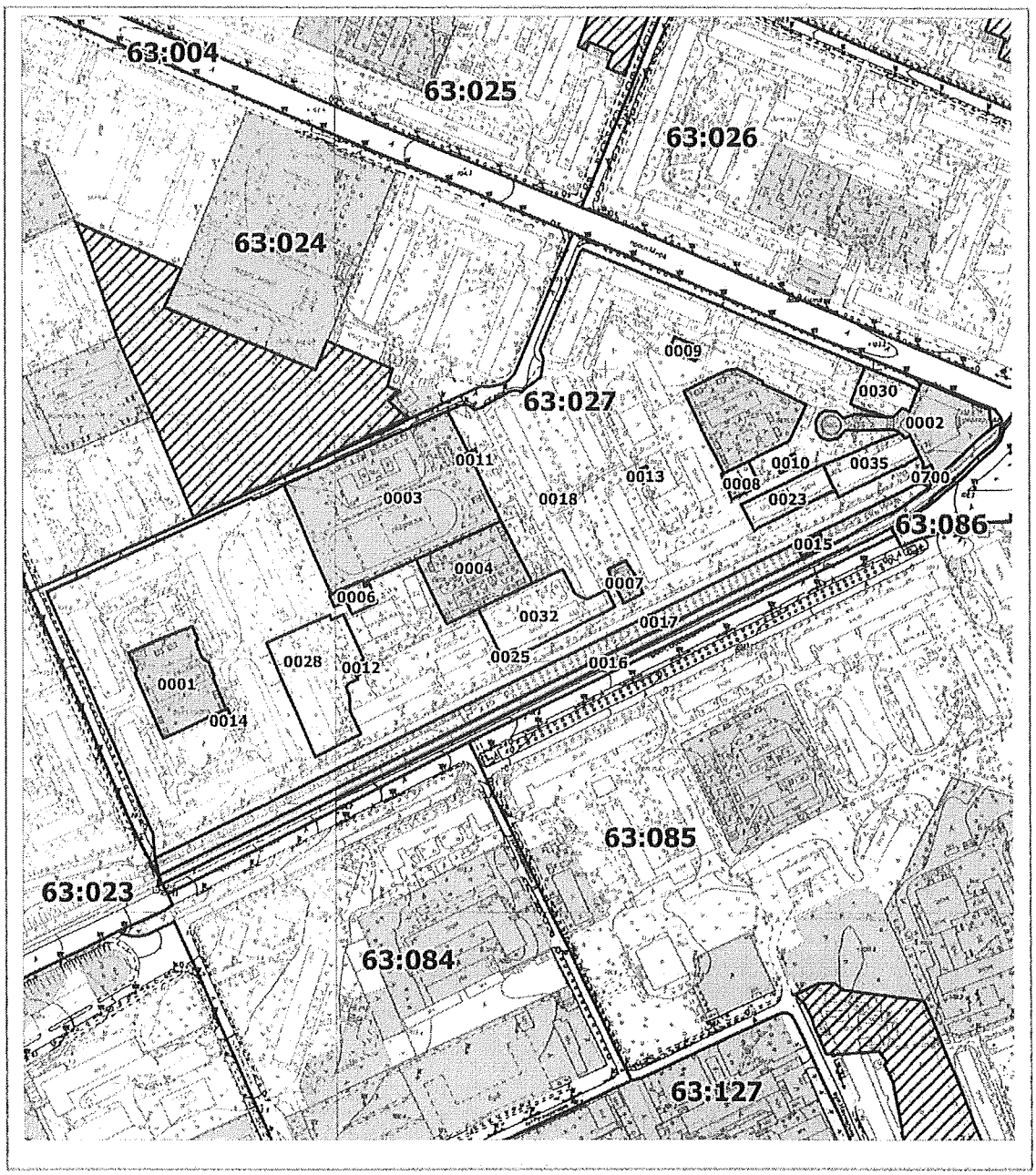
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:027:0001	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Тампере, 2а	3485,95	Без права	
63:027:0002	ВАТ "Універмаг Дарниця"	просп. Миру, 1	3553,30	Оренда (користуванн я) на 49 років	06.10.2046
63:027:0003	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Соборності, 12в	12129,28	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:027:0004	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Соборності, 10а	3635,63	Без права	
63:027:0005	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Миру, 5а	4122,90	Без права	
63:027:0006	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	просп. Возз'єднання, 16б	484,91		
63:027:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	просп. Возз'єднання, 8/2	438,00	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.02.2014
63:027:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агріс-Тревел"	просп. Возз'єднання, 8/2б	457,73		
63:027:0009	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Миру, 7 (літ.Б)	221,05		
63:027:0010	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 6	128,91		
63:027:0011	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Григорія Чупринки, 3 (вул. Чудновського)	81,74		
63:027:0012	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 14	83,46		
63:027:0013	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 8	82,23		
63:027:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Возз'єднання, 18	81,10		
63:027:0015	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	177,32		
63:027:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання	5153,83		
63:027:0017	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	просп. Возз'єднання	7672,05		
63:027:0018	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2	88461,24		
63:027:0023	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	просп. Возз'єднання, 6	1412,19		
63:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"	просп. Возз'єднання, 10/1	61,20	Оренда на 15 років	30.12.2024

63:027:0028	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва/Фізична особа/Фізична особа	просп. Возз'єднання, 16	4554,58		
63:027:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва/Філія відкритого акціонерного товариства комерційного банку "Надра" Київське регіональне управління/Відкрите акціонерне товариство "Універмаг"Дарниця"/Фізична.	просп. Миру, 3	1138,68		
63:027:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тораторг"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"/Публічне акціонерне товариство "МетаБанк"/Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Глана"	просп. Соборності, 10/1	3248,08		
63:027:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр громадського обслуговування та харчування"Петрівка"/Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"/Фізична особа/Публічне акціонерне товариство "Універсал Банк"/Товариство з обмеженою	просп. Возз'єднання, 4	1623,00		
63:027:0700	Не інвентаризовано		64,32		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

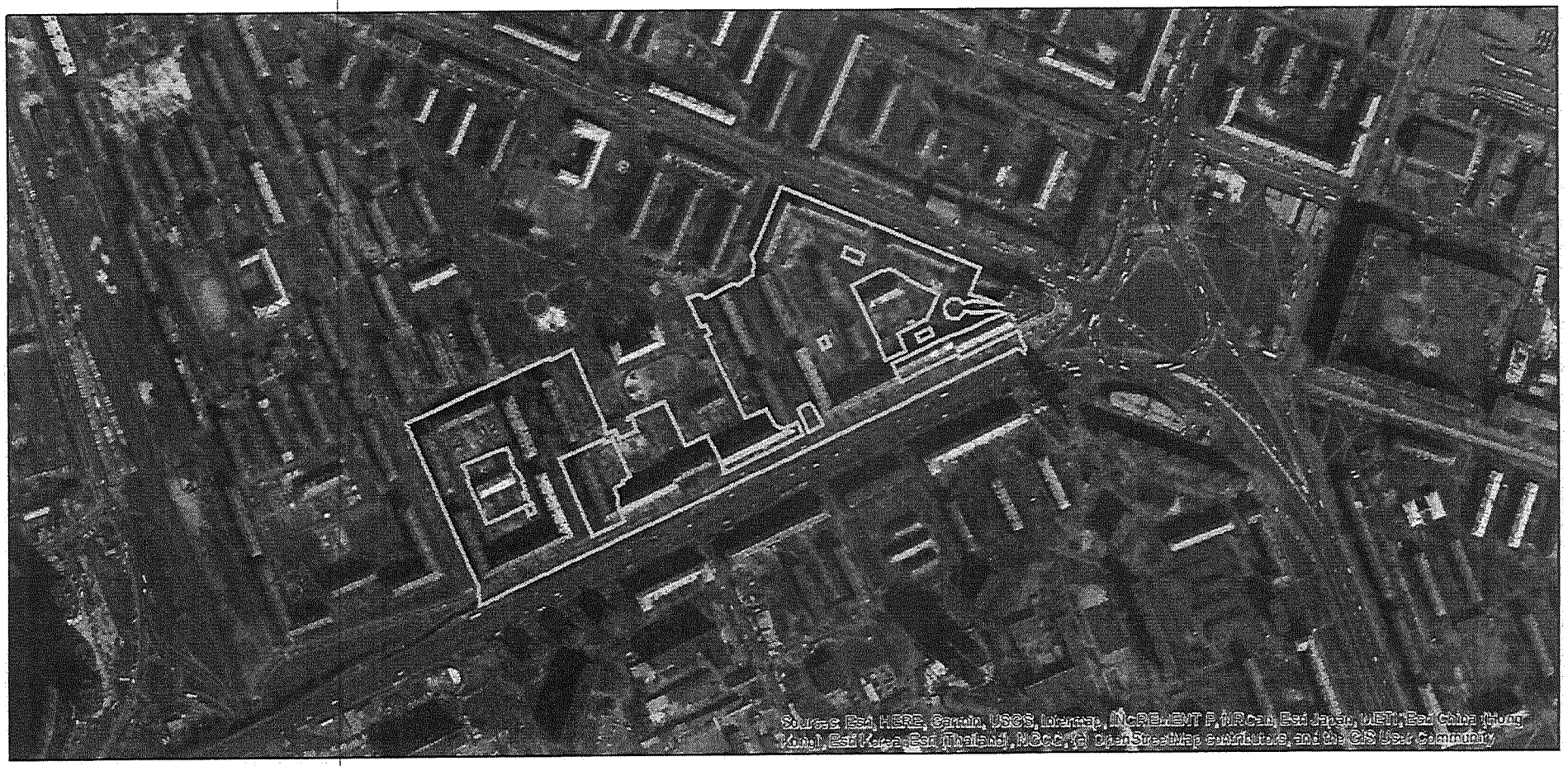
дані міського земельного кадастру від 21.07.2020



Масштаб 1:4600

Справа Невідомо

Код земельної ділянки:	63:027:0018
Площа:	8.8461 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Миру, 5, 7, просп.Возз'єднання, 4, 8/2, 12, 14, 20/2
Заявник:	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва
Вид та термін користування:	Невідомо
Цільове призначення:	0,



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел. 517-43-96, dnipro.ker.kom@gmail.com. код ЄДРПОУ 39606435

10.06.2020 № 16-31-05-2148

На № 103/45/1160 від 05.06.2020

Депутатові Київської міської ради
О.НОВІКОВУ

Шановний Олексію Олександровичу !

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 04.06.2020 № 08/279/8/167-3485 щодо погодження депутатської ініціативи «Про присвоєння статусу скверу земельній ділянці за адресою: просп. Соборності, 4, 6, 8/2, просп. Миру, 3, 5, 7, вул. Г.Чупринки, 2/8, 2-А, 4, 4-А, 6. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до Настанови щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56 «Про прийняття національного стандарту ДСТУ-Н Б Б.2.2 - 9:2013» «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови» були розраховані межі прибудинкових територій багатоквартирних будинків комунальної власності.

Запропонований проект може обмежувати права мешканців у повноцінному користуванні прибудинковою територією, яка ввійшла до розрахунку вартості з надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. До прибудинкових територій ввійшла земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу.

Зокрема обмеження можуть виникнути в частині обслуговування багатоквартирних будинків (вільного заїзду спецтранспорту для вивезення побутових відходів, карет швидкої допомоги, екіпажів підрозділів Державної служби з надзвичайних ситуацій України тощо), що суперечитиме положенням Закону України «Про особливі здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Правилам утримання жилих будинків та прибудинкових територій,затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

Також слід зважати і на те, що досі залишаються нереалізованими в повному обсязі прийняті у 2016, 2017, 2018, 2019 роках понад 70 рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам у

Дніпровському районі міста Києва. А саме, балансоутримувачем (КО «Київзеленбуд») не оформлені земельні ділянки, не здійснені організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, яким надано статус скверів. Зважаючи на те що вони безпосередньо межують з житловими будинками не виконання робіт з благоустрою викликає велику кількість скарг мешканців.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» за рахунок власних коштів здійснює прибирання цих територій, догляд за зеленими насадженнями, утримання елементів благоустрою, здійснює покіс територій, вивезення скошеної трави та опалого листя. Загальна сума витрат понесених комунальним підприємством лише за поточний рік складає понад 700,0 тис. грн.

Враховуючи викладене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» не має можливості погодити надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: просп. Соборності, 4, 6, 8/2, просп. Миру, 3, 5, 7, вул. Г.Чупринки, 2/8, 2-А, 4, 4-А, 6 та повернеться до розгляду цього питання після того, як будуть вирішені попередньо прийняті рішення та узгоджені з мешканцями будинків.

З повагою

Директор Сергій ПРОГОНЮК

Лариса Чемерська 517-63-87

5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" липня 2020 р. № 08/279-068-255

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики
Костянтину ЯЛОВОМУ

Ініціатива створення об'єкту благоустрою зеленого господарства - скверу на земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського, 32А) та житловим будинком № 30Б на вул. Академіка Булаховського в Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
22.07.2020 № 08/КО-2799

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці будинків №№ 30-А, 30-Б, 38, 40 на вулиці Академіка Булаховського, будинку № 33-А на вулиці Генерала Наумова, адміністрації Середньої загальноосвітньої школи № 72 та Дошкільного навчального закладу № 587 Святошинського району міста Києва з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського, 32А) та житловим будинком № 30Б на вул. Академіка Булаховського в Святошинському районі м. Києва в Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га.

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців одного з мікрорайонів столиці, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

Враховуючи зазначене, відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики підтримати ініціативу створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу на земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала

Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського, 32А) та житловим будинком № 30Б на вул. Академіка Булаховського в Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га та звернутися до КО «Київзеленбуд» з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Додатки:

1. Звернення громадян щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу (на 11 арк.);
2. Витяг з чергового кадастрового плану та картографічний матеріал - схема/план (на 4 арк.);
3. Звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки у користування для створення зеленої зони, на якій ініціюється створення зеленої зони від 26.06.2020 № 08/279-068-201 та відповідь-погодження від 08.07.2020 № 0570202/2-6207 (на 3 арк.);
4. Звернення до КО «Київзеленбуд» щодо створення ініційованої зеленої зони від 08.07.2020 № 08/279-068-219 та відповідь-погодження від 16.07.2020 № 077/226-3179 (на 2 арк.);
5. Звернення до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» від 16.06.2020 № 08/279-068-180 та відповідь-погодження від 26.06.2020 № 107/56-1264 (на 2 арк.).

Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**

Київська міська рада
22.07.2020 № 08/КО-2799

Депутату Київради

Мусі Вікторії Вячеславівні

Від мешканців:

буд. 30-А, буд. 30-Б, буд. 38 по вул. Академіка Булаховського,

буд. 33-А по вул. Генерала Наумова

у особі: Шепелева Людмила Олександрівна

Колективне звернення

Ми, мешканці будинків 30-А, буд. 30-Б, буд. 38 по вул. Академіка Булаховського та буд. 33-А по вул. Генерала Наумова просимо депутата Київради Муху Вікторію Вячеславівну посприяти у наданні статусу сквера земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою №72 (вул. Генерала Наумова 35-А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського 32-А) та житловим будинком № 30-Б по вул. Академика Булаховського.

№ кв.	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
	Кухар Євгеній Олексійович	
	Нестеренко Нат. Лів	
	Нестеренко Мих. Олекс.	
	Лушаненко Ніна Ред.	
	Соболєва Ніна Волод.	
	Соболев Михайло Волод.	
	Гашкон Світл. Іванівна	
	Степанчук Марія Степ.	
	Шепелева Людмила Ол	
	Шепелев Руслан Ген.	
	Ринко Людм. Дмитр.	

Маленко Галина Волод.
Свириденко Тетян. Мик.
Рогало Ольга Пилипівна
Іщенко Над. Семенівна
Іщенко Михайло Олекс.
Яковлева Валент. Олекс.
Яковлева Олена Юріївн.
Олійник Людм. Йосипівна
Олійник Волод. Григор.

Депутату Київради

Мусі Вікторії Вячеславівні

Від мешканців:

буд. 30-А, буд. 30-Б, буд. 38 по вул. Академіка Булаховського,

буд. 33-А по вул. Генерала Наумова

у особі: Дрозд Галини Сергіївні

Колективне звернення

Ми, мешканці будинків 30-А, буд. 30-Б, буд. 38 по вул. Академіка Булаховського та буд. 33-А по вул. Генерала Наумова просимо депутата Київради Муху Вікторію Вячеславівну посприяти у наданні статусу сквера земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою №72 (вул. Генерала Наумова 35-А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського 32-А) та житловим будинком № 30-Б по вул. Академіка Булаховського.

№ кв.	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
	Забавське Людмила Григор.	
	Дрозд Анатолій Лєврент.	
	Лисенко Ольга Володим.	
	Поліщук Віталій Анатол.	
	Болейчик Вероніка Анат.	
	Воробей Євгенія Леонтіївна	
	Лисенко Тетяна Володим.	
	Воробей Ольга Анатоліївна	
	Онищенко Марина Василівна	
	Ярмеко О.Т.	
	Сич Лідія Ананаївна	

№ кв.	ПІБ	Підпис
	Чорна Олена Володимирівна	
	Чорна Катерина Петрівна	
	Сисоєн Сергій Вікторов.	
	Мурозик Анна Вікторовна	
	Дрозд Галина Сергіївна	
	Борсюк Валентина Ігорівна	
	Кобанюк Катерина Михайл.	
	Кобанюк Руслан Ігорович	
	Кобанюк Ніна Данилівна	
	Курсобський Марія Павлівна	
	Ландур Ірина Анатоліївна	
	Козовий Юрій Володимирович	

Депутату Київради

Мусі Вікторії Вячеславівні

Від мешканців:

буд. 30-А, буд. 30-Б, буд. 38 по вул. Академіка Булаховського,

буд. 33-А по вул. Генерала Наумова

у особі: Мисько Ольги Ан. проживающей на ул.

Колективне звернення

Ми, мешканці будинків 30-А, буд. 30-Б, буд. 38 по вул. Академіка Булаховського та буд. 33-А по вул. Генерала Наумова просимо депутата Київради Муху Вікторію Вячеславівну посприяти у наданні статусу сквера земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою №72 (вул. Генерала Наумова 35-А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського 32-А) та житловим будинком № 30-Б по вул. Академика Булаховського.

№ кв.	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис
	Третьякова В. Т.	
	Третьяков А. М.	
	Удовик К. Ю.	
	Удовик С. Г.	
	Михась С. И.	
	Майка Р. А.	
	Майка Е. У.	
	Ткаченко В. И.	
	Матсна С. В	
	Лобунець Т. В, Лобунець Т. О	
	Анисова В. А.	

п/п	к.б.	Прізвище ім'я та побатькові	підпис.
		Золотова Н. Н.	
		Золотова Д. Н.	
		Бедный С. Г.	
		Ильченко Ж. И.	
		Олегко А. П.	
		Зоренко Я. А.	
		Зоренко В. С.	
		Щепинский К. В.	
		Дегтяренко Р. О.	
		Шевчурович А. В.	
		Романенко Г. М.	
		Гопкий Я. Ю.	
		Анисов А. А.	
		Бердов В. А.	
		Грошина Л. С.	
		Чесенко В. А.	

Депутату Київради

Мусі Вікторії Вячеславівні

Від мешканців:

буд. 40, по вул. Академіка Булаховського,

Ведмеденко Т.М.

Колективне звернення

Ми, мешканці будинку 40 по вул. Академіка Булаховського просимо депутата Київради Муху Вікторію Вячеславівну посприяти у наданні статусу сквера земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою №72 (вул. Генерала Наумова 35-А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського 32-А) та житловим будинком № 30-Б по вул. Академика Булаховського.

Підписи мешканців додаються.

З повагою,

Ведмеденко Т.М. 01.07.2020

Підписи мешканців будинку № 40

1. Ведмеденко Т. М
2. Бондаренко Л. Е
3. Заверуха В. Е
4. Буток Л. Е.
5. Вандик Н. В
6 Маковьская О. В
7. Городская Н. І
8 Мельничук О. В
9 Сподина Ж. А
10 Ребченко Т. В.
11 Каньченко Е. В
12 Кобзиновм. М.
13 Осипенко І. М
14 Лабзюк Д. О
15 Зовсенко В. Б.
16 Журавлина А. С
17 Дегтяшин С. П
18 Исмайлова М. І
19 Гноянко Е. В
20 Кудинирченко
21 Боровик О. В
22 Верещинская Л. Е
23
24
25

ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АВІАТОР-5»

Вул. Генерала Наумова, 33А, м. Київ, 03164, тел. 0677829398,
E-mail: efimva@ukr.net. код ЕДРПОУ 23698919

Депутату Київради
Мусі В.В.
Голови ЖБК «АВІАТОР-5»
Єфім'єва В.А.

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

Мешканці ЖБК «АВІАТОР-5» по вул. Генерала Наумова 33-а підтримують ініціативу створення скверу за адресою: між школою № 72 (вул. Генерала Наумова 35а), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського 32а) та житловим вудинком № 30б вул. Акадкміка Булаховського та будемо вдячні за розвиток нашого масиву.

З повагою,

Голова правління ЖБК «АВІАТОР-5» В.А. Єфім'єв

УКРАЇНА
Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації
СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 72

03164, м. Київ – 164, вул. Генерала Наумова, 35А, т/ф.: (044) 424-24-32

№ 1-13/87

01 липня 2020 р.

Депутату Київради
Мусі В.В.

Директора СЗШ № 72
Ткаченко С.В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Адміністрація СЗШ № 72 підтримує ініціативу створення скверу між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала Наумова, 35-А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Булаховського, 32-А) та житловим будинком № 30-Б по вулиці Академіка Булаховського та будемо вдячні за розвиток нашого житлового масиву.

З повагою, директор школи Світлана ТКАЧЕНКО

Україна
Середня загальноосвітня школа № 72 Святошинського району м.Києва
Ідентифікаційний код 22878401
Адміністрація Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління освіти, молоді та спорту
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації

Дошкільний навчальний заклад №587
03164, м.Київ, вул.Булаховського,32а тел. 424-01-51

Україна
Управління освіти, молоді та спорту
Святошинської районної у місті Києві
державної адміністрації
ДОШКІЛЬНИЙ
НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД №587
Ідентифікаційний код 22879079
№ 769
«30» 06 2020р.
м.Київ, вул.Булаховського, 32-а
тел. 424-01-51

Депутату Київради
Мусі В.В.
Директора ДНЗ №587
Мотори Т.В.

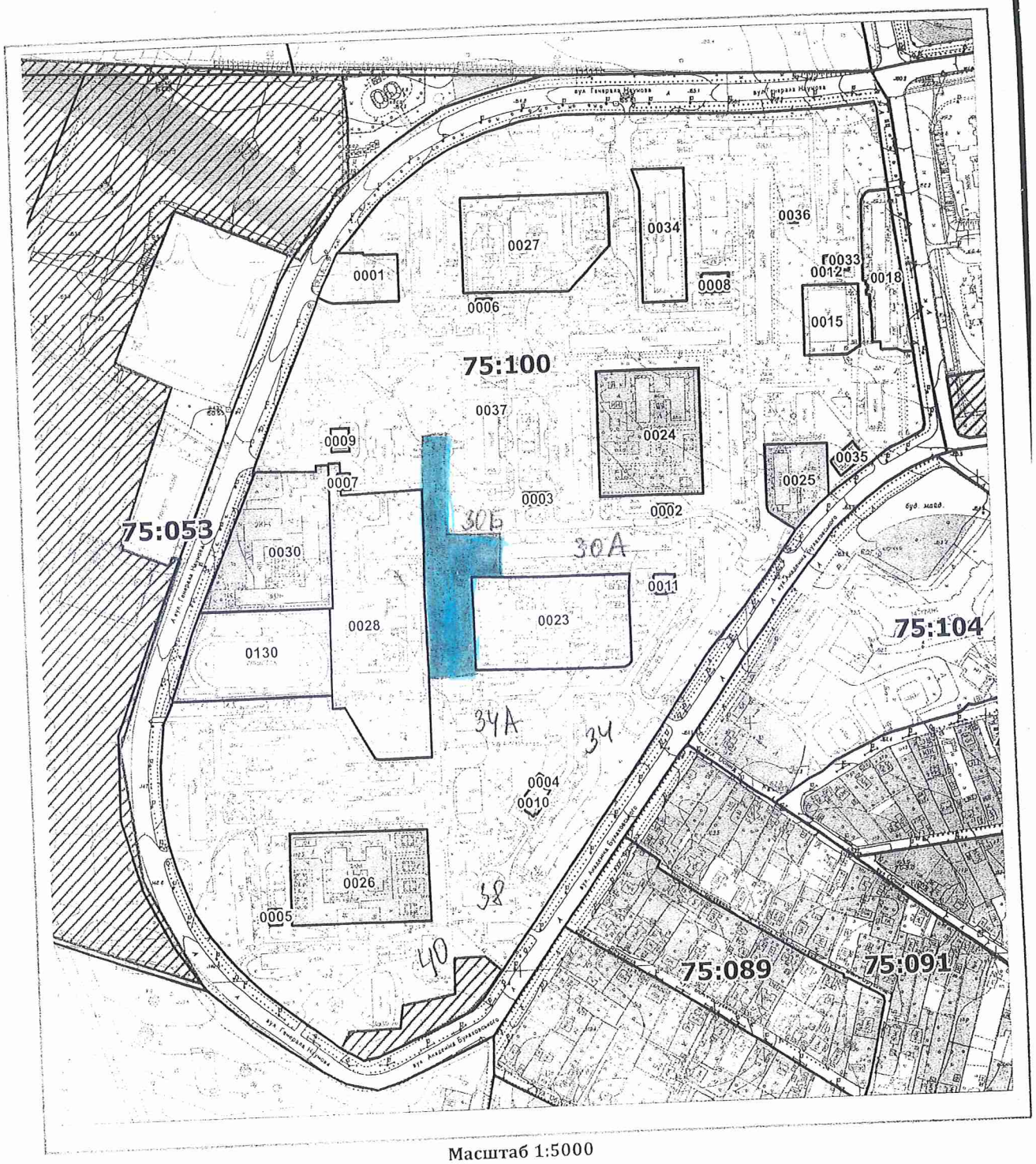
Шановна Вікторія В'ячеславівна!

Адміністрація ДНЗ №587 підтримує ініціативу створення скверу за адресою між середньою загальноосвітньою школою №72 (вул.Генерала Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом №587 (вул.Булаховського, 32А) та житловим будинком№30Б (вулиця Академіка Булаховського) та будемо вдячні за розвиток масиву.

З повагою, директор ДНЗ №587 Т.Мотора

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

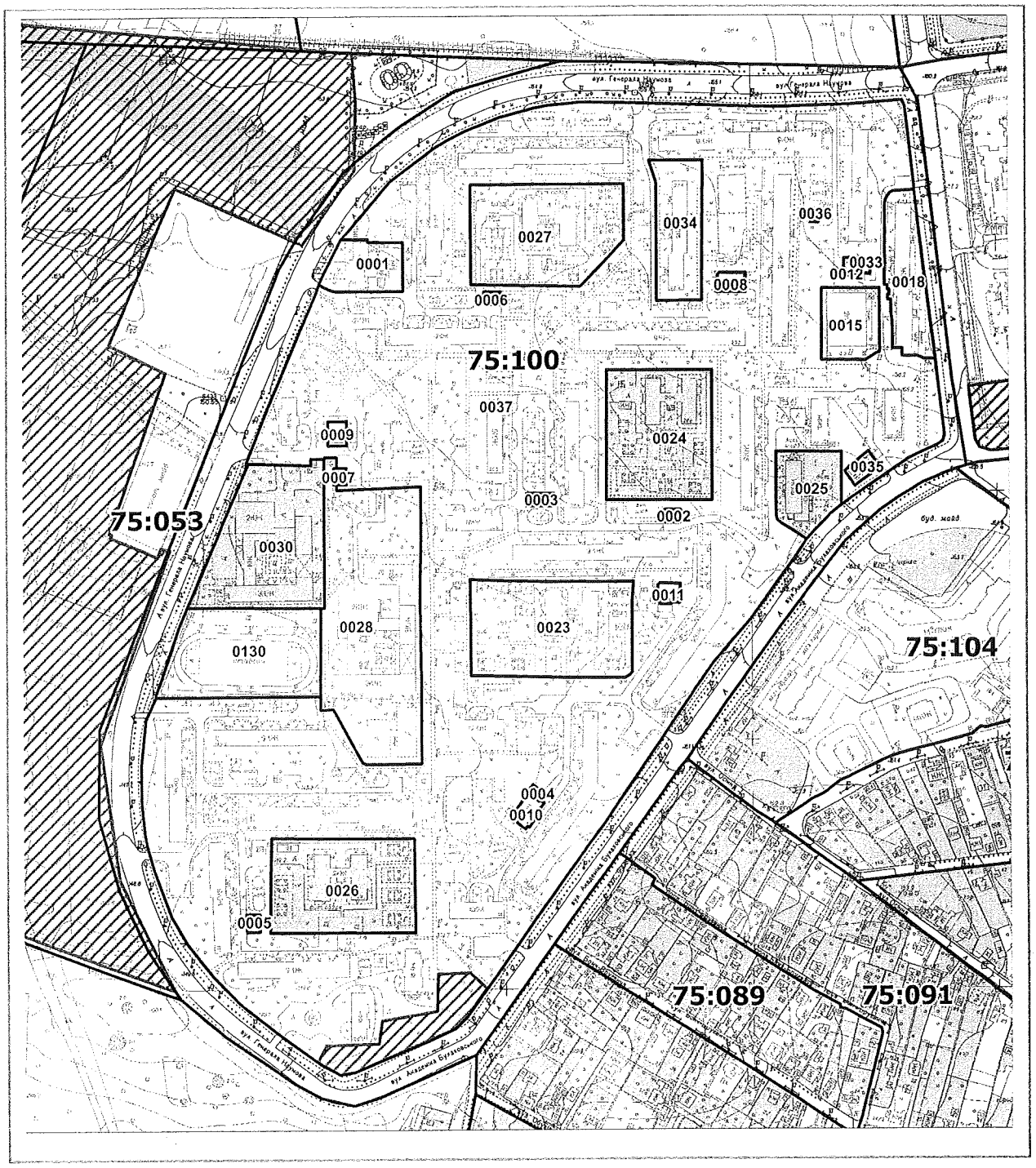
дані міського земельного кадастру від 11.06.2020



Масштаб 1:5000

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 02.07.2020



Масштаб 1:5000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:100:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ілліс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Колосок"	вул. Генерала Наумова, 29	2466,59		
75:100:0002	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Академіка Булаховського, 30	135,71		
75:100:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Булаховського, 28г літ. Б	219,71	Оренда на 10 років	27.12.2022
75:100:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Академіка Булаховського, 34	105,85		
75:100:0005	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Генерала Наумова, 39	143,21		
75:100:0006	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Генерала Наумова, 31а	140,33		
75:100:0007	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Генерала Наумова, 31	139,13		
75:100:0008	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Генерала Наумова, 23а	353,32		
75:100:0009	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Генерала Наумова, 33а	304,77		
75:100:0010	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Академіка Булаховського, 36а	391,33		
75:100:0011	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Академіка Булаховського, 32а	308,93		
75:100:0012	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Підлісна, 3	106,90		
75:100:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕТНА"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАСТРОНОМ"ПІДЛІСНИЙ"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва|Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"|	вул. Підлісна, 1	2699,47		
75:100:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біличанка"|Товариство з повною відповідальністю "Ірта"|Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідал..	вул. Підлісна, 3	3998,35		

75:100:0023	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Академіка Булаховського, 32а	10123,60		
75:100:0024	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації	вулиця Академіка Булаховського, 28-А	9037,14	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:100:0025	Центральна районна поліклініка Святошинського району міста Києва	вул. Академіка Булаховського, 26	3168,27	Постійне користування	
75:100:0026	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Академіка Булаховського, 38а	8835,79	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:100:0027	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Генерала Наумова, 25а	9508,63		
75:100:0028	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Генерала Наумова, 35а	17032,41		
75:100:0030	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Генерала Наумова, 35б	9981,77	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:100:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Підлісна, 1	140,44		
75:100:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Генерала Наумова, 23б	4225,74		
75:100:0035	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Святошинського району" м.Києва	вул. Академіка Булаховського	396,03		
75:100:0036	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Підлісна, 5/21	58,94		
75:100:0037	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	вулиця Генерала Наумова, 23, 23а, 23в, 25, 27, 31, 31а, 33, 33а, 37, 37а, 37б, 39, 41, вул.Академіка Булаховського 22, 24, 28, 30, 30а, 34, 34а, 38, 40, 42/43	224755,60		
75:100:0130	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Генерала Наумова, 35	8597,64		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" червня 2020 р. № 08/279-068-201

Директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Петру ОЛЕНИЧУ
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Петре Сергійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надходять численні звернення мешканців Святошинського району м. Києва з питань благоустрою району, збереження зелених насаджень та збільшення кількості скверів.

Керуючись ст. ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

прошу:

1. Надати мені витяг з бази даних міського земельного кадастру (вказати за ким обліковується земельна ділянка), висновок департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості створення зеленої зони на земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського, 32А) та житловим будинком № 30Б на вул. Академіка Булаховського;
2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомите мене за адресою: 03164, м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 5Д, тел. : (044) 227-62-46 у встановлений законодавством термін.

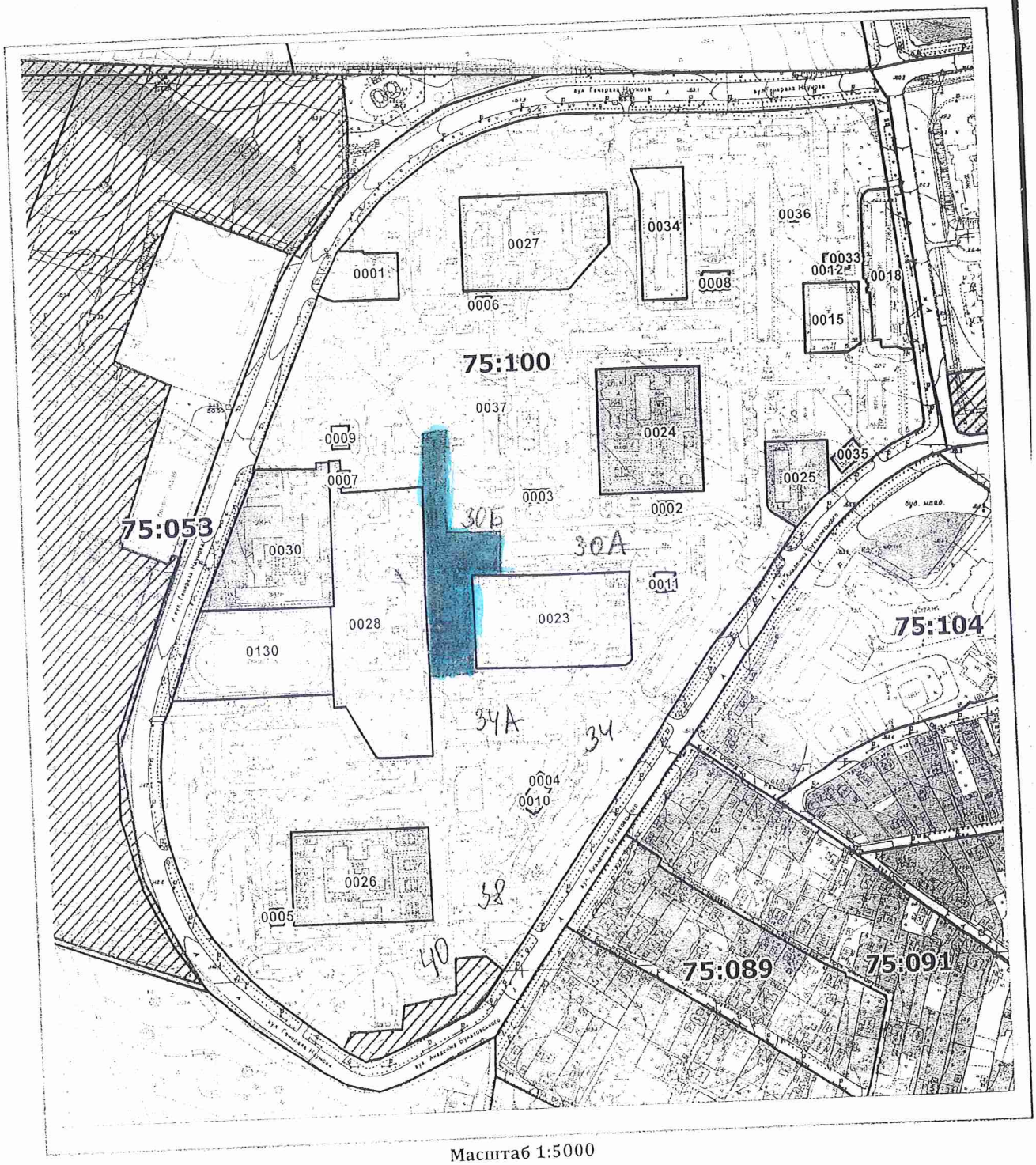
Додаток на 1 арк., в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 11.06.2020



Масштаб 1:5000

№ 057/0202/2-12072
від 08.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
В. МУСІ

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на Ваше депутатське звернення від 26.06.2020 № 08/279/068-201 надається витяг з бази даних міського земельного кадастру згідно з доданою схемою та в межах компетенції повідомляється.

Департамент підтримує ініціативу щодо створення скверу на земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського, 32А) та житловим будинком № 30Б на вул. Академіка Булаховського з урахуванням містобудівної документації та за умов дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
279 74 12

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" січня 2020р.

№ 08/279-068-219

В.о.генерального директора
комунального об'єднання
«Київзеленбуд»
Королю О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Валентиновичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надходять численні звернення мешканців Святошинського району м. Києва з питань благоустрою району, збереження зелених насаджень та створення скверу, зокрема, на земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського, 32А) та житловим будинком № 30Б на вул. Академіка Булаховського (план-схема додається).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» підтримують ініціативу щодо надання статусу скверу зазначеній території (копії листів додаю).

Керуючись ст. ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

прошу:

1. Надати висновок щодо можливості створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу та передачі земельної ділянки в постійне користування КО «Київзеленбуд» для створення, облаштування та експлуатації зеленої зони на вищевказаній земельній ділянці;

2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити мене за адресою: 03164, м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 5Д у встановлений законодавством термін.

Додаток на 6 арк., в 1 прим.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

16.07.2020 № 077/286 зтп

від 23.06.2020 №08/279-068-219

Депутатці Київської міської ради
В. МУСІ
вул. Акадаміка Булаховського, 5Д,
м. Київ, 03164

Про створення скверу

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах компетенції опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.06.2020 №08/279-068-219 щодо створення скверу на земельній ділянці між будинками № 30-Б та №34-А на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Київською міською радою були прийняти рішення від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 N714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у місті Києві». Метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд» підтримує ініціативу щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу на земельній ділянці за адресою: між будинками № 30-Б та №34-А на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва при дотриманні вимог містобудівної документації.

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Сапожнікова Н.В.
(044) 272-40-52

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" червня 2020р. № 08/279-068-180

В.о. директора КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
КОЗЮБЕРДІ О.М.
03134, м. Київ, вул. Симиренка, 17

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Ольго Миколаївно!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надходять численні звернення мешканців Святошинського району м. Києва з питань благоустрою району, збереження зелених насаджень та створення скверів, зокрема, на земельній ділянці між середньою загальноосвітньою школою № 72 (вул. Генерала Наумова, 35А), дошкільним навчальним закладом № 587 (вул. Академіка Булаховського, 32А) та житловим будинком № 30Б на вул. Академіка Булаховського (план-схема додається).

Керуючись ст. ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

прошу:

1. Надати висновок щодо можливості створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу та передачі земельної ділянки в постійне користування КО «Київзеленбуд» для створення, облаштування та експлуатації зеленої зони на вищевказаній земельній ділянці;
2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомите мене за адресою: 03164, м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 5Д, тел.: (044) 227-62-46 у встановлений законодавством термін.

Додаток на 1 арк., в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

26.06.2020 № 107/56-1264

*на №*_____

Депутатові Київської міської ради
В. МУСІ
вул. Булаховського Академіка,
буд. 5-Д, м. Київ, 03164

Про створення скверу

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

На Ваше депутатське звернення від 16.06.2020 № 08/279-068-180 (наш вхід. № 107/56/774 від 17.06.2020) щодо створення та облаштування скверу на земельній ділянці поруч з житловими будинками № 30-А, № 30-Б на вулиці Булаховського Академіка повідомляємо.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» не заперечує щодо створення та облаштування скверу на земельній ділянці поруч з житловими будинками № 30-А, № 30-Б на вулиці Булаховського Академіка.

У площу скверу входить територія, на якій розташований майданчик для відпочинку дорослого населення площею 700 кв. м за адресою: вулиця Булаховського Академіка, 30-А, який не знаходиться на балансі підприємства.

З повагою

Заступник директора Оксана ЧУМАК

Любомира Білим
Любов Дубс 454 01 69

6

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 СЕР 2020
Вх.

Київська міська рада
17.08.2020 № 08/18016

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«24» липня 2020 року №08/279/08/169-1630

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
адреса: 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання рішення Київради від 26 червня 2018 року N997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», звертаюся до Вас, як депутат Київської міської ради від представників територіальної громади Дарницького району з приводу можливості створення парку відпочинку «Микільський» на земельній ділянці (кадастровий номер 63:438:0056, площа 82834,81 кв. м.), яка знаходиться біля регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» (далі - Парк) в Дарницькому районі м. Києва (графічне зображення ділянки додається).

На підтримку створення скверу було зібрано підписи у кількості 39 чол. (див. у додатку до звернення).

Нагадую, що відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду Парк створений рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 р. №14 на площі 115 гектарів та перебуває у віддані комунального підприємства УЗН Дарницького району. В документі зазначено, що Парк має високу ландшафтну та рекреаційну цінність.

В той же час, вище зазначена територія є буферною та охоронною зонами Парку. Адже на цій ділянці знаходяться чисельні багаторічні дерева.

Законом України «Про природно-заповідний фонд України» (далі - ЗУ) визначена так звана **«буферна зона» - включає території, виділені з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону** господарської діяльності на прилеглих територіях; її режим визначається відповідно до вимог, встановлених для охоронних зон природних заповідників.

Згідно статті 23 ЗУ, регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються **з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів**, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Відповідно до статті 40. Основні вимоги щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду. **В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів,** мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється на основі екологічної експертизи, що проводиться в порядку, встановленому законодавством України.{Частина друга статті 40 із змінами, внесеними згідно із Законом N 1826-VI (1826-17) від 21.01.2010}. Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення. **Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектної документації.**

Згідно відповіді В.О. Голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника (виконавець листа Департамент земельних ресурсів КМДА) від 14.02.2020 р. №001-458, (див. у додатку до цього звернення), Київська міська рада **не приймала рішень щодо передачі (надання) земельній ділянці (кадастровий номер 63:438:0056, площа 82834,81 кв. м) в користування (власність). Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.**

На підставі зазначеного, враховуючи інтереси мешканців Дарницького району м. Києва, з метою створення, захисту та благоустрою території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району, **прошу Вас:**

1. Винести питання щодо можливості створення парку відпочинку «Микільський» на земельній ділянці (кадастровий номер 63:438:0056, площа 82834,81 кв. м.) в Дарницькому районі м. Києва на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;
2. Запросити на вище зазначене засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Назаренко Олексія ([illegible]) та Черкашина Дениса ([illegible]).

Додатки на «7» арк.:

- копії підписів членів територіальної громади міста Києва, мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків на «3» арк.;
- висновок Київської міської державної адміністрації (Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради) щодо

можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони та плану-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали) на «4» арк.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» Г. Сандалова

Тел.: 337-10-14

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

із підписами членів територіальної громади Дарницького району міста Києва щодо створення та облаштування парку "Микильський" з подальшою передачею на баланс КП УЗН Дарницького району м. Києва

N	Прізвище, ім'я, по батькові	
1.	Сидоренко Дмитро Володимирович	
2	Сидяченко Геннадій Миколайович	
3	Бубон О. З.	
4	Лагута А. П.	
5	Шульга В. А.	
6	Крупа М. В	
7	[illegible]	
8	Шикова Н. В	
9	Калиновський А В	
10	Грицьков А. С.	
11	[illegible]	
12	Водяченко Н. О	
13	Полегко Ю. П.	
14	Дрогведа В. Ф.	
15	Диманенко Л. А.	
16	Косарєв О. Ю	
17	[illegible]	
18	Бубон. С. В	
19	Боярчук Ю. М.	
20	Ковешко Р. Ю	
21	Кривцов Ю. І	
22	Кривенко В. Н	
23		

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Г. САНДАЛОВІЙ

Про земельну ділянку, прилеглу
до території регіонального
ландшафтного парку
«Партизанська слава»
у Дарницькому районі

Шановна Ганно Олександрівно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 17.01.2020 № 08/279/08/169-1506 щодо земельної ділянки (обліковий код 63:438:0056), прилеглої до території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» в Дарницькому районі, повідомляє.

Земельна ділянка площею 82834,81 кв. м (обліковий код 63:438:0065) на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі внесена до Міського земельного кадастру на підставі технічного звіту зі встановлення зовнішніх меж земельної ділянки від 08.12.2009 та обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Айперон Інвест».

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду).

Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація
001-458 від 14.02.2020

використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру можна отримати, зокрема за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням: https://e.land.gov.ua/services.

Додатково інформуємо, що за товариством з обмеженою відповідальністю «Айперон Інвест» зареєстровано право власності на нежитлові будівлі зальною площею 5811,1 кв. м.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: робочі матеріали – витяг з бази даних Міського земельного кадастру на прилеглу до території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Микола ПОВОРОЗНИК

Петро Оленич
Станіслав Коростій 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація

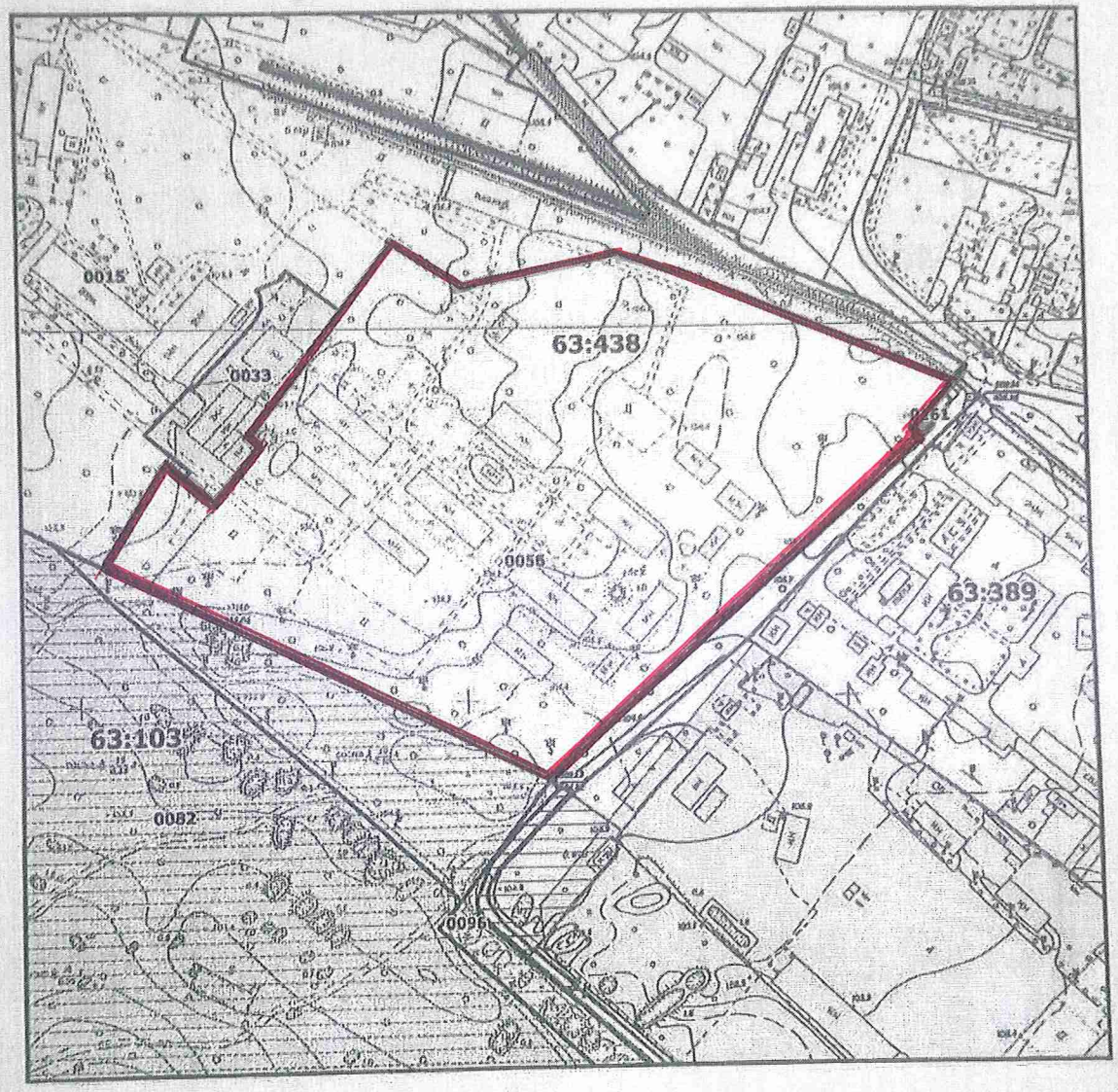
001-458 від 14.02.2020

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:103:0082	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	у Дарницькому районі м.Києва, (парк "Партизанської слави")	949874,52	Постійне користування	
63:103:0096	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська	8242,27		
63:438:0015	Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт"-державне підприємство "Укроборонсервіс"	вул. Россошанська, 3а	100486,32		
63:438:0033	Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт"-державне підприємство "Укроборонсервіс"	вул. Россошанська, 3а	4713,15	Постійне користування	
63:438:0056	Товариство з обмеженою відповідальністю "Апейрон інвест"	вул. Россошанська, 3	82834,81		
63:438:0161	Землі не надані у власність чи користування	вул. Поліська	171,38		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.01.2020



Масштаб 1:3500

7

Київська міська рада
17.08.2020 № 08/18012

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«24» липня 2020 року №08/279/08/169-1631

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 СЕР 2020
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
адреса: 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання рішення Київради від 26 червня 2018 року N997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», звертаюся до Вас, як депутат Київської міської ради від представників територіальної громади Дарницького району з приводу можливості створення скверу «Куточок доброї казки» на земельній ділянці, яка знаходиться навпроти житлового будинку по вул. Ревуцького, 7-А в Дарницькому районі міста Києва (графічне зображення ділянки додається).

На підтримку створення скверу було зібрано підписи у кількості 82 (вісімдесят двох) чол. (див. у додатку до звернення).

Мешканці прилеглого мікрорайону побоюються, що на даній земельній ділянці може в майбутньому розпочатися будівництво багатоквартирного житлового будинку. Внаслідок вище зазначених будівельних робіт може бути знищено унікальний сквер із казковими скульптурами «Куточок доброї казки» (далі - Куточок), який мешканці прилеглих будинків побудували власними силами без залучення державних коштів. Відповідно для запобігання цього, жителі будинку вимагають надати земельній ділянці охоронюваного статусу.

В 2011 р. киянин Віктор Решетник разом з сусідами будинку з вул. Ревуцького 7-А почав облаштовувати сквер на місці пустиря. В. Решетник вирішив купити та покласти на ці стежки тротуарну плитку (була найнята будівельна компанія, яка за технологією зробила розмітку, вирила канаву, підсипала пісок/щебінь, уклала плити) і в тому ж 2011 році з'явилася перша міська скульптура.

За цей час мешканці закупили інструменти та витратні матеріали, включаючи садовий трімер-косарку, тачку, 2 шланги з котушками, лаки та фарби, деревину, саджанці дерев, кущів та розсаду квітів, дорожні плити і навіть родючий ґрунт. Бюджет за 8 років склав більше 500 000 грн. Роботи на

Куточку постійно проводяться силами В. Решетника та ініціативної групи – створюються та реставруються об'єкти, доглядаються, стрижуться та поливаються квіти та дерева. На Куточку є відеонагляд з записом, який налаштував один з волонтерів.

Згідно відповіді В.О. Голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника (виконавець листа Департамент земельних ресурсів КМДА) від 13.02.2020 р. №001-445, вище зазначена земельна ділянка (35 206,76 кв. м., обліковий код 63:243:0102) внесена до земельного кадастру на підставі технічного звіту зі встановлення зовнішніх меж земельних ділянок від 08.06.2018 р. та обліковується за КП «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва (витяг з бази даних міського земельного кадастру додається).

Також згідно відповідям КП Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва від 06.07.2020 р. та Дарницької РДА від 10.07.2020 р., вище зазначена **земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.**

На підставі зазначеного, враховуючи інтереси мешканців Дарницького району м. Києва, з метою створення, захисту та благоустрою території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району, **прошу Вас:**

1. Винести питання щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці (35 206,76 кв. м., обліковий код 63:243:0102), яка знаходяться навпроти житлового будинку по вул. Ревуцького, 7-А в Дарницькому районі міста Києва на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;
2. Запросити на вище зазначене засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Віктора Решетника та Наталію Пойду

Додатки на «10» арк.:

- копії підписів членів територіальної громади міста Києва, мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків на «4» арк.;
- висновок Київської міської державної адміністрації (Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони та плану-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали) на «4» арк.;
- відповіді від КП Керуючої компанії з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва та Дарницької РДА на «2» арк.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Г. Сандалова

Тел.: 337-10-14

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

із підписами членів територіальної громади Дарницького району міста Києва щодо облаштування скверу біля житлового будинку по вул. Ревуцького, 7-А з подальшою передачею на баланс КП УЗН Дарницького району м. Києва

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Решетник Ніна Іван-	2				
2	Огородній А.В.	2				
3	Бузик Е.Г.	6				
4	Синявська Г.О.	2				
5	Бунік В.Е.	2				
6	Барабаш Д.М.	2				
7	Ромень А.А.	0				
8	Сергійчук М.Б.	2				
9	Артюшенко О.М.	0				
10	Гайшинець Т.С. О.Ч.	0				
11	Решетник В.М.	1				
12	Мельник Л.Т.	2				
13	Кабуненко В.І.	1				
14	Кабуненко Т.В.					
15	Собенина О.І.					
16	Ясинчук О.І.					
17	Гойчук В.Р.					
18	Оленійко Л.В.	1				
19	Шаптур І.І.					
20	Шаптур Ю.С.					
21	Шаптур В.В.	0				
22	Шаптур Н.Ю.	0				
23	Ходонус Б.П.					

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Г. САНДАЛОВІЙ

Про земельну ділянку на
вул. Ревуцького, 7-а у
Дарницькому районі

Шановна Ганно Олександрівно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 17.01.2020 № 08/279/08/169-1504 щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці (обліковий код 63:438:0056) на вул. Ревуцького, 7-а у Дарницькому районі м. Києва повідомляє.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельна ділянка площею 35206,76 кв. м на вул. Ревуцького, 7, 7-а у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код 63:243:0102) внесена до міського земельного кадастру на підставі технічного звіту про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки від 08.06.2018 та обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва (витяг з бази даних міського земельного кадастру додається).

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду).

Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація
001-445 від 13.02.2020

Також інформуємо, що з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві Київська міська рада прийняла рішення від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Відповідно до цього рішення створення об'єктів благоустрою зеленого господарства загального користування відбувається на підставі відповідних ініціатив, які розглядає постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Отже, ініціаторам створення об'єкта благоустрою зеленого господарства на земельній ділянці на вул. Ревуцького, 7-а у Дарницькому районі м. Києва потрібно підготувати пакет документів та звернутися із заявою до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

У разі підтримки постійною комісією Київради з питань екологічної політики зазначеної ініціативи Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» подасть клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення скверу на вул. Ревуцького, 7-а у Дарницькому районі м. Києва в установленому порядку.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.01.2020 на 2 арк. в 1 прим..

З повагою

Виконувач обов'язків голови Микола ПОВОРОЗНИК

Петро Оленич
Станіслав Корестій 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна адміністрація

001-445 від 13.02.2020

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Web: darn.kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

10.07.2020 №101-5410/01

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Г. САНДАЛОВІЙ

Про облаштування скверу на земельній ділянці навпроти житлового будинку на вул. Ревуцького,7-А

Шановна Ганно Олександрівно!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.07.2020 № 08/279/08/169-1611 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці навпроти житлового будинку на вул. Ревуцького,7-А в Дарницькому районі міста Києва.

За результатами розгляду, в межах компетенції, інформуємо.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація підтримує пропозицію мешканців Дарницького району щодо надання статусу скверу земельній ділянці навпроти житлового будинку на вул. Ревуцького,7-А в Дарницькому районі міста Києва.

Одночасно інформуємо, що згідно рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» та розпорядження Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 33, будинки комунальної власності Дарницького району, що прийняті від попередніх балансоутримувачів, а саме комунального підприємства «Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва» та комунального підприємства «Господар Дарницького району міста Києва», обслуговуються новоствореним комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» з 01.05.2015.

Керуюча компанія відповідно до Статуту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2015 № 2, здійснює господарську діяльність з утримання, обслуговування, експлуатації житлового та нежитлового фонду комунальної власності Дарницького району міста Києва, який закріплено за підприємством на праві господарського відання.

Земельна ділянка зазначена у зверненні перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

000591

З повагою

Голова Ярослав ЛАГУТА

Мирослав Корбецький 5649033
Андрій Солодуха 5638010

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

06.07.2020 № 2381-07/2020
на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Сандалова Г.О.
вул. Ю.Пасхалина, 12
м. Київ, 02096
realdealtm@gmail.com

Шановна Ганно Олександрівно!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Києва» (далі – Керуюча компанія) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.06.2020 № 08/279/08/169-1605, про що повідомляємо наступне.

Згідно рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» та розпорядження Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 33, будинки комунальної власності Дарницького району, що прийняті від попередніх балансоутримувачів, а саме комунального підприємства «Дирекція замовника з управління житловим господарством Дарницького району міста Києва» та комунального підприємства «Господар Дарницького району міста Києва», обслуговуються новоствореним комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» з 01.05.2015.

Керуюча компанія відповідно до Статуту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2015 № 2, здійснює господарську діяльність з утримання, обслуговування, експлуатації житлового та нежитлового фонду комунальної власності Дарницького району міста Києва, який закріплено за підприємством на праві господарського відання.

Земельна ділянка зазначена у зверненні перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Директор Андрій СОЛОДУХА

Володимир Йосипок 563-80-10

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:243:0021	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	вул. Ревуцького, 7в	3916,86	Постійне користування	
63:243:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче об'єднання"Інформаційні технології"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Європорт ЛТД"|Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" |Фізична особа	вул. Ревуцького, 5а	4823,59		
63:243:0025	Дарницька районна у місті Києві рада	вул. Ревуцького, 5а, 7а	1083,85	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	12.01.2007
63:243:0055	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Ревуцького, 7а	164,68		
63:243:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	2187,28		
63:243:0100	Землі не надані у власність чи користування	шосе Харківське	1486,65		
63:243:0101	Приватне акціонерне товариство "Акціонерна страхова компанія"ІНГО Україна"	вул. Ревуцького, 5а літ. "Б"	843,07		
63:243:0102	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Ревуцького, 7, 7а	35206,76		
63:243:0103	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Ревуцького, 7б	11324,87	Без права	
63:243:0104	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	831,19		
63:243:0105	Об'єднання співласників багатоквартирного будинку "Сонячний"	вул. Ревуцького, 5	13674,83		
63:243:0106	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 5	164,84		
63:243:0114	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	6840,19		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.01.2020

Куточок Доброї Казки

№08/14958
8 10.07.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

10 липня 2020 року

№08/279/08/005-2486
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
адреса: вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Шевченківського району м. Києва, які зацікавлені у наданні статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до інформації від заявників, станом на 09 липня 2020 року земельна ділянка не забудована, потребує облагородження, а створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля та забезпечить належні умови для відпочинку мешканців Шевченківського району м. Києва. Окрім того, заявники вже розробили за власний рахунок концепцію регенерації скверу за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у м. Києва.

Зважаючи на вищевказане, враховуючи ініціативу мешканців Шевченківського м. Києва щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Бульварно-Кудрявськіа, 29 у Шевченківському районі м. Києва, керуючись положеннями статті 19 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва», положеннями Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у Шевченківському районі м. Києва;
- забезпечити проведення комунальним об'єднанням «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів щодо наданню статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у Шевченківському районі м. Києва та забезпечити подальше оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянку у встановленому законодавством порядку.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

Додатки:

1. *Концепція проєкту регенерації скверу за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у Шевченківському районі м. Києва;*
2. *Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*
3. *Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;*
4. *Копія листа від комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;*
5. *Копія громадського звернення до депутата Київської міської ради, Балицької Ольги Станіславівни, щодо ініціативи по створенню скверу (дослідження громадської думки);*
6. *Копія листа від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 червня 2020 року №055-6183.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

вик.: Пустовіт Ю.С.
тел. 0664864210

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № 08/279/08/005-2407 від 26.05.2020

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 26.05.2020 № 08/279/08/005-2407 стосовно земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 190/2024 земельну ділянку площею 0,5345 га (кадастровий номер 8000000000:88:173:0036) на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 передано товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС» в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.

Згідно з рішенням Господарського суду міста Києва від 18.06.2008 № 17/282 визнано укладеним договір оренди зазначеної земельної ділянки, який було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 04.09.2007 № 85-6-00344 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 996/5060 товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС відмовлено у поновленні вказаного договору оренди земельної ділянки.

За даними Міського земельного кадастру на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 996/5060 припинено право оренди зазначеної земельної ділянки, про що 21.09.2018 внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці, з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, з подальшим оформленням права на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

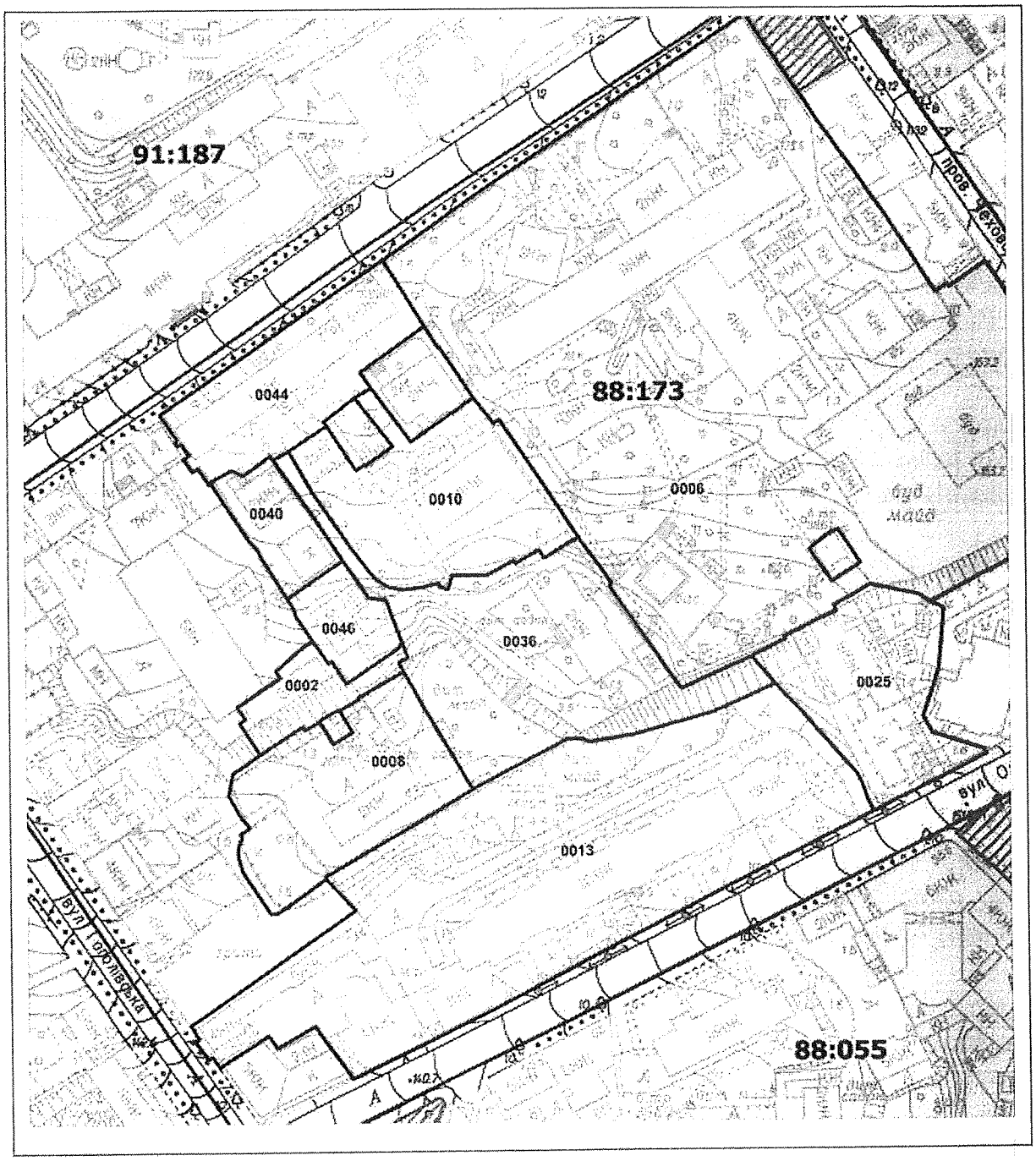
З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 26.05.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:173:0002	Фізична особа	вул. Воровського, 33 корп. 3 літ. "В"	844,39		
88:173:0006	Український науково-дослідний інститут травматології та ортопедії	вул. Воровського, 27	27249,81	Постійне користування	
88:173:0008	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Гоголівська, 8а	3286,33	Без права	
88:173:0010	ЖЕК N 402 Радянського району|Фізична особа	вул. Воровського, 29 літ. "Е"	3457,24		
88:173:0013	Житлово-експлуатаційна контора №1009	вулиця Олеся Гончара, 62, 74, 74б, вул.Гоголівсьска, 2а	11919,82		
88:173:0025	Товариство співвласників багатоквартирного будинку "Садиба Лапинської"|Приватне підприємство "Натовп"	вул. Олеся Гончара, 60	2838,21		
88:173:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС"	вул. Воровського, 29	5345,45	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	04.09.2018
88:173:0040	Публічне акціонерне товариство "МАРФІН БАНК"	вул. Воровського, 33 літ. "Г", "Ж"	919,47	Власність	
88:173:0044	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Таймінг"	вул. Воровського, 31а	2665,77		
88:173:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-рент"	вул. Воровського, 33 літ. "Д"	801,65		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____

№08/279/08/005-2408 від 26.05.2020

Депутатові Київської міської ради
Ользі БАЛИЦЬКІЙ

Про надання земельній ділянці на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 статусу скверу

Шановна Ольго Станіславівно!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), розглянуто Ваше депутатське звернення №08/279/08/005-2408 від 26.05.2020 про надання земельній ділянці на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі м.Києва статусу скверу.

За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

За інформацією КП УЗН Шевченківського району, зазначена у зверненні земельна ділянка на балансі чи утриманні комунального підприємства не перебуває.

КО «Київзеленбуд», в межах компетенції, підтримує надання земельній ділянці на вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу.

Звертаємо Вашу увагу на те, що з метою залучення громадськості до створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві, Київська міська рада прийняла рішення від 26 червня 2018 року N 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Ініціатор, разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони, надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики встановлений перелік документів.

У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до КО"Київзеленбуд" з рекомендацією про необхідність подання клопотання для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Менчак Н.М.
Сапожнікова Н.В. (044)272-40-52

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

05.06.2020 № 055-6183

На № 055/3755 від 27.05.2020

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання

О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 26.05.20 № 08/279/08/005-2409 стосовно питань пов'язаних з наданням статусу скверу земельній ділянці по вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у Шевченківському, в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру додається).

Зауважуємо, що відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» 8.2.2. основні структурні елементи озеленення територій різного призначення та питому вагу зелених насаджень в межах площі їх території визначається за таблицею 8.2., а саме рівень озеленення скверу за показником повинен складати не менше 75%.

Також інформуємо, п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів,

насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

Нагадуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Питання щодо влаштування скверу, необхідно вирішувати з урахуванням містобудівної документації, з дотриманням державних будівельних норм і правил, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

З урахуванням вищенаведеного, Департамент не заперечує щодо влаштування скверу на зазначеній території, але з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

З повагою

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

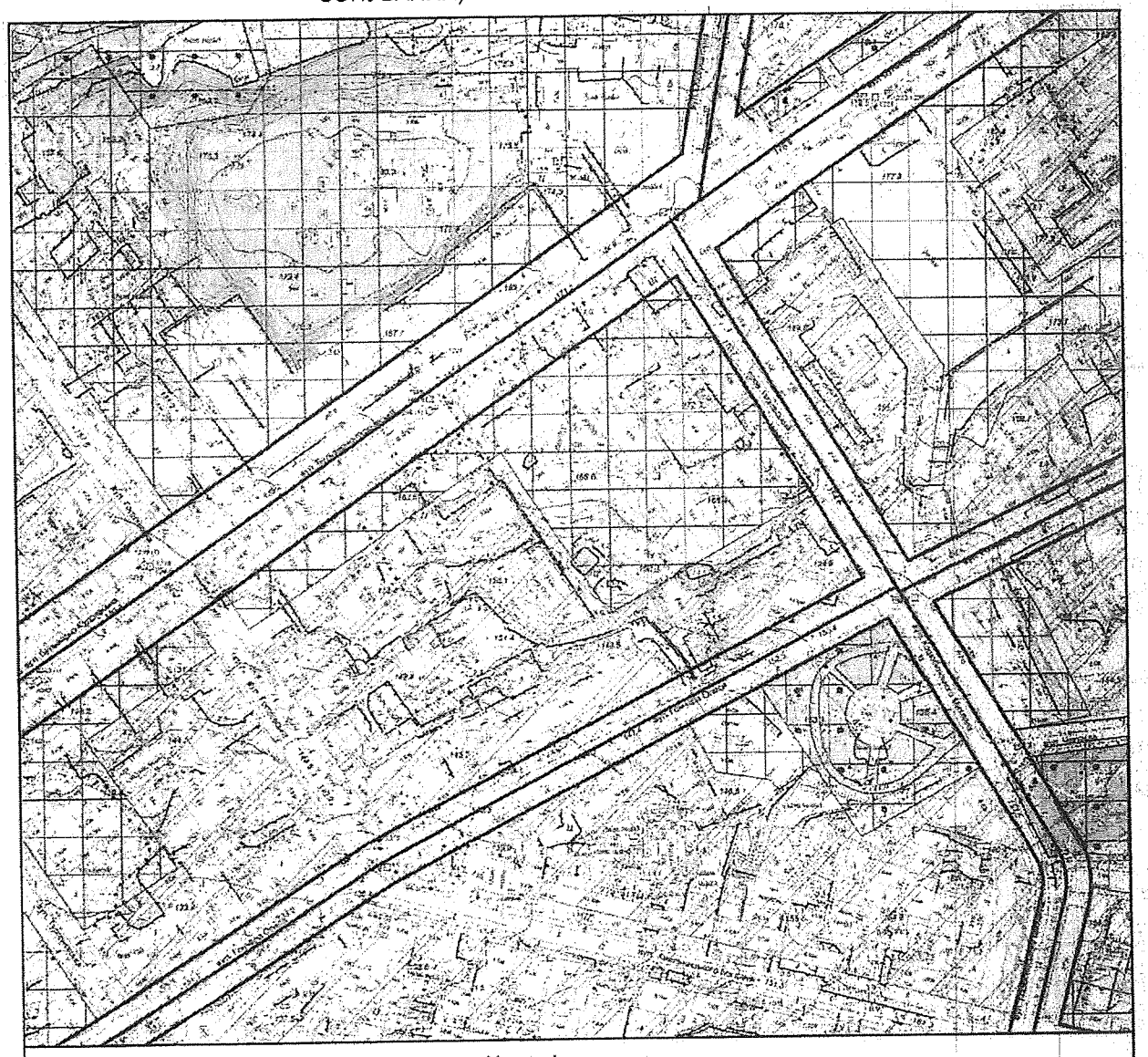
Наталія Линник (044) 278 7877

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:4,000



Умовні позначення

Території вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

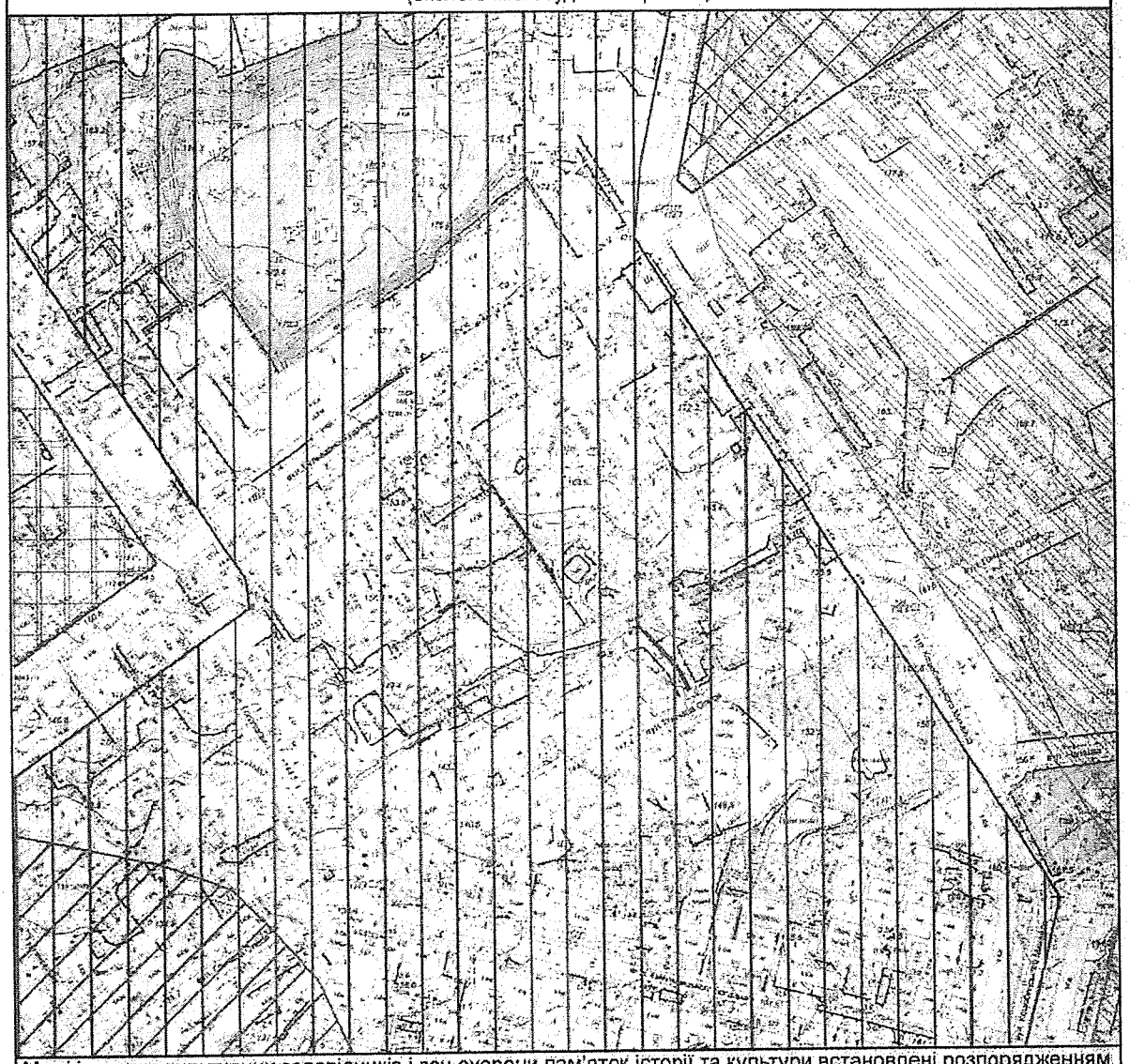
Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:4,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Підтоплення території
- Археологічна охоронна зона
- Зона регулювання забудови першої категорії
- Зона регулювання забудови другої категорії
- Зона регулювання забудови третьої категорії
- Історичні ареали населених місць

Замовник: Депутат КМР Балицька О.С.

Адреса: вул. Бульварно-Кудрявська, 29

Замовлення № 0077509 5/27/2020

МІАС ЗМД
МКК

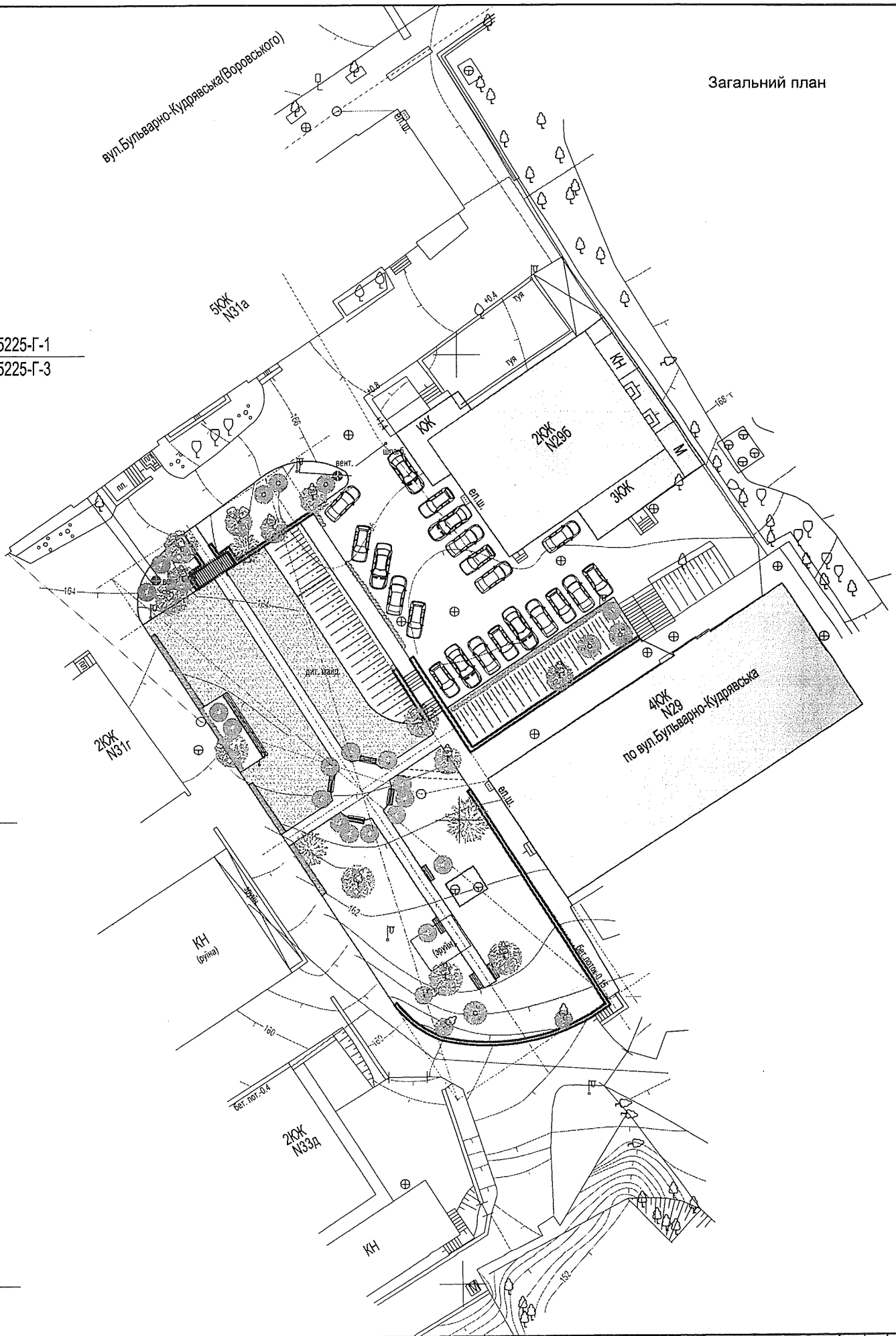
Виконавець: Литвиненко О.В.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

306553

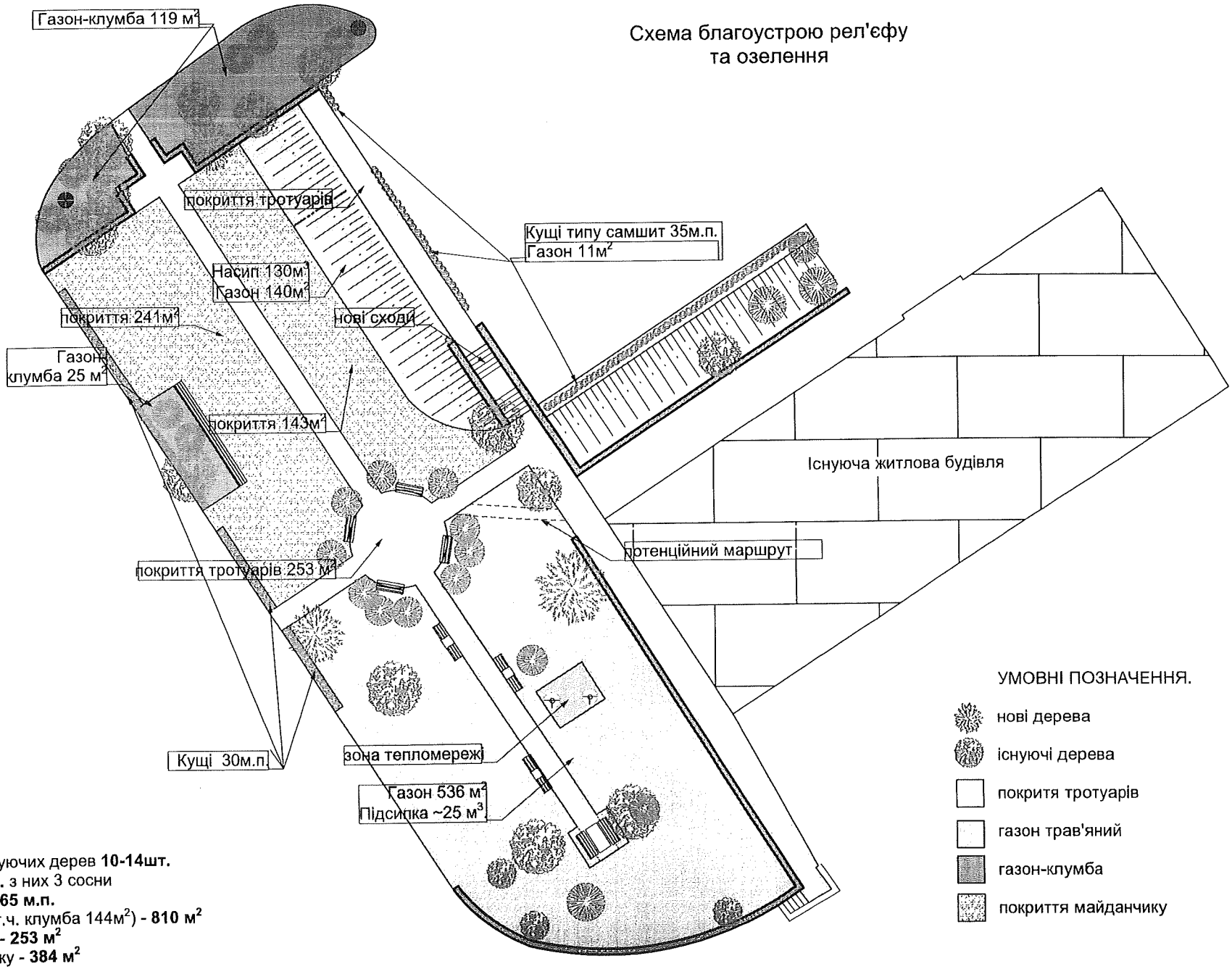
Загальний план

5225-В-2	5225-Г-1
5225-В-4	5225-Г-3



Контакти					06.2019	Концепція реконструкції парку по вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві	Стадія	Лист	Листів
							ЕП	1	
						Загальний план	SKURATOVSKYI project studio		

Схема благоустрою рел'єфу та озеленння



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ.

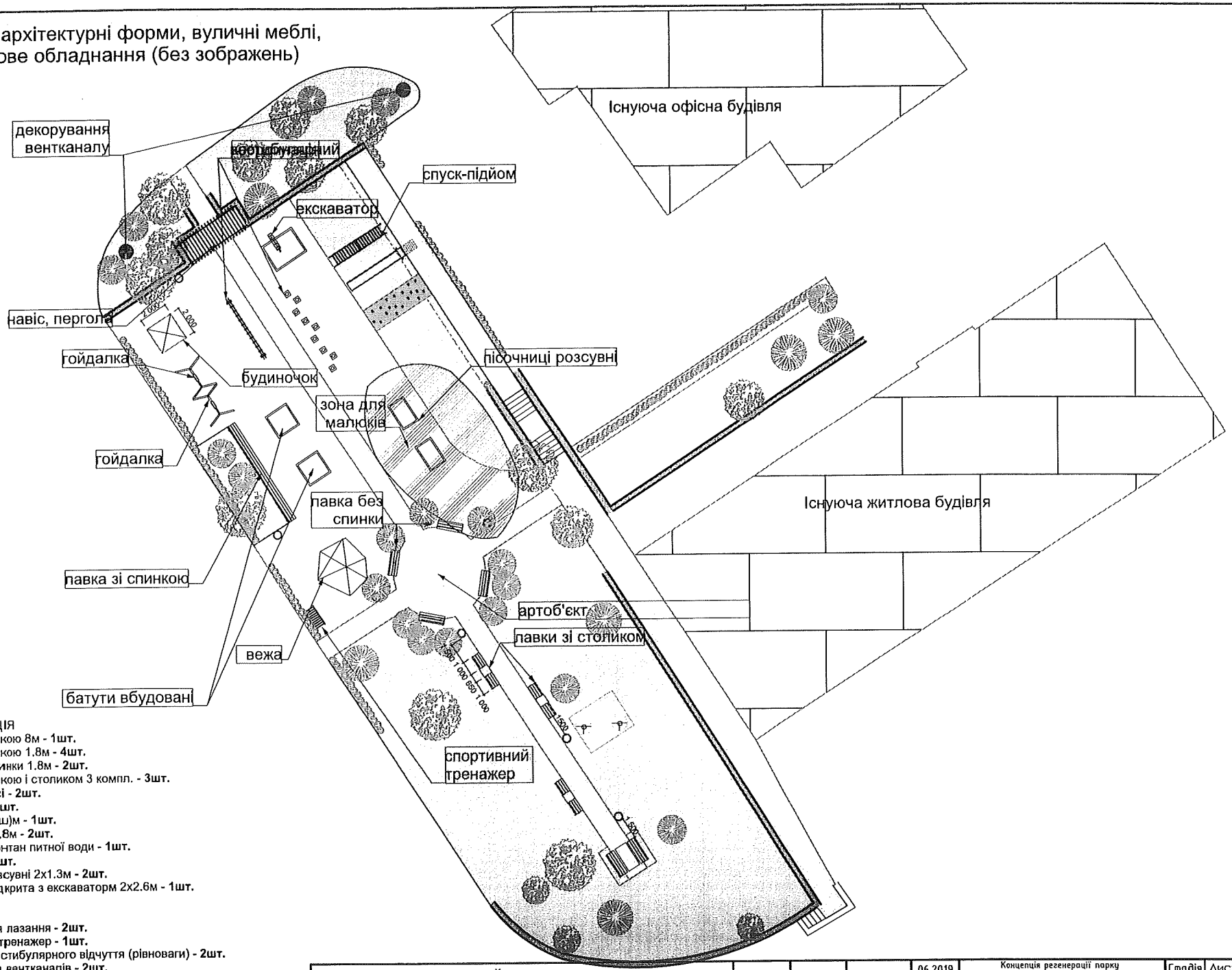
- нові дерева
- існуючі дерева
- покритя тротуарів
- газон трав'яний
- газон-клумба
- покриття майданчику

СПЕЦИФІКАЦІЯ

-стрижка/обрізка існуючих дерев **10-14шт.**
-нові дерева - **20 шт.** з них 3 сосни
-кущі типу самшит - **65 м.п.**
-газон трав'яний (в т.ч. клумба 144м²) - **810 м²**
-покриття тротуарів - **253 м²**
-покриття майданчику - **384 м²**

Контакти				06.2019	Концепція регенерації парку по бул. бул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві	Стадія	Лист	Листів
						ЕП	2	
					Схема благоустрою рел'єфу та озеленння	SKURATOVSKYI project studio		

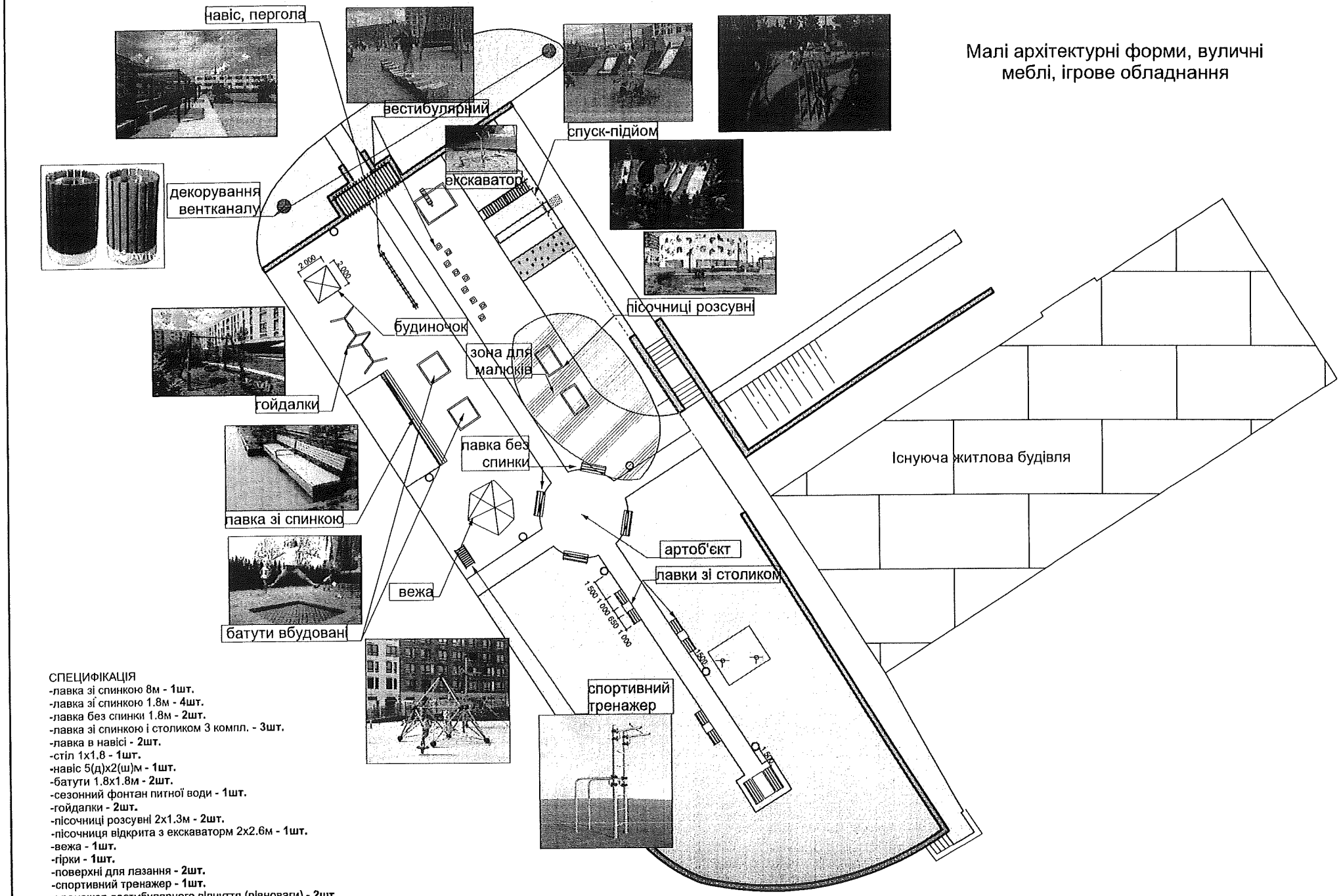
Малі архітектурні форми, вуличні меблі, ігрове обладнання (без зображень)



СПЕЦИФІКАЦІЯ
-лавка зі спинкою 8м - **1шт.**
-лавка зі спинкою 1.8м - **4шт.**
-лавка без спинки 1.8м - **2шт.**
-лавка зі спинкою і столиком 3 компл. - **3шт.**
-лавка в навісі - **2шт.**
-стіл 1х1.8 - **1шт.**
-навіс 5(д)х2(ш)м - **1шт.**
-батути 1.8х1.8м - **2шт.**
-сезонний фонтан питної води - **1шт.**
-гойдалки - **2шт.**
-пісочниці розсувні 2х1.3м - **2шт.**
-пісочниця відкрита з екскаватором 2х2.6м - **1шт.**
-вежа - **1шт.**
-гірки - **1шт.**
-поверхні для лазання - **2шт.**
-спортивний тренажер - **1шт.**
-тренажер вестибулярного відчуття (рівноваги) - **2шт.**
-декорування вентканалів - **2шт.**
-сміттєвий кошик - **7шт.**
-будиночок - **1шт.**

Контакти				06.2019	Концепція регенерації парку по вул. вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві	Стадія	Лист	Листів
						ЕП	3	
					Малі архітектурні форми, вуличні меблі, ігрове обладнання (без зображень)	SKURATOVSKYI project studio		

Малі архітектурні форми, вуличні меблі, ігрове обладнання

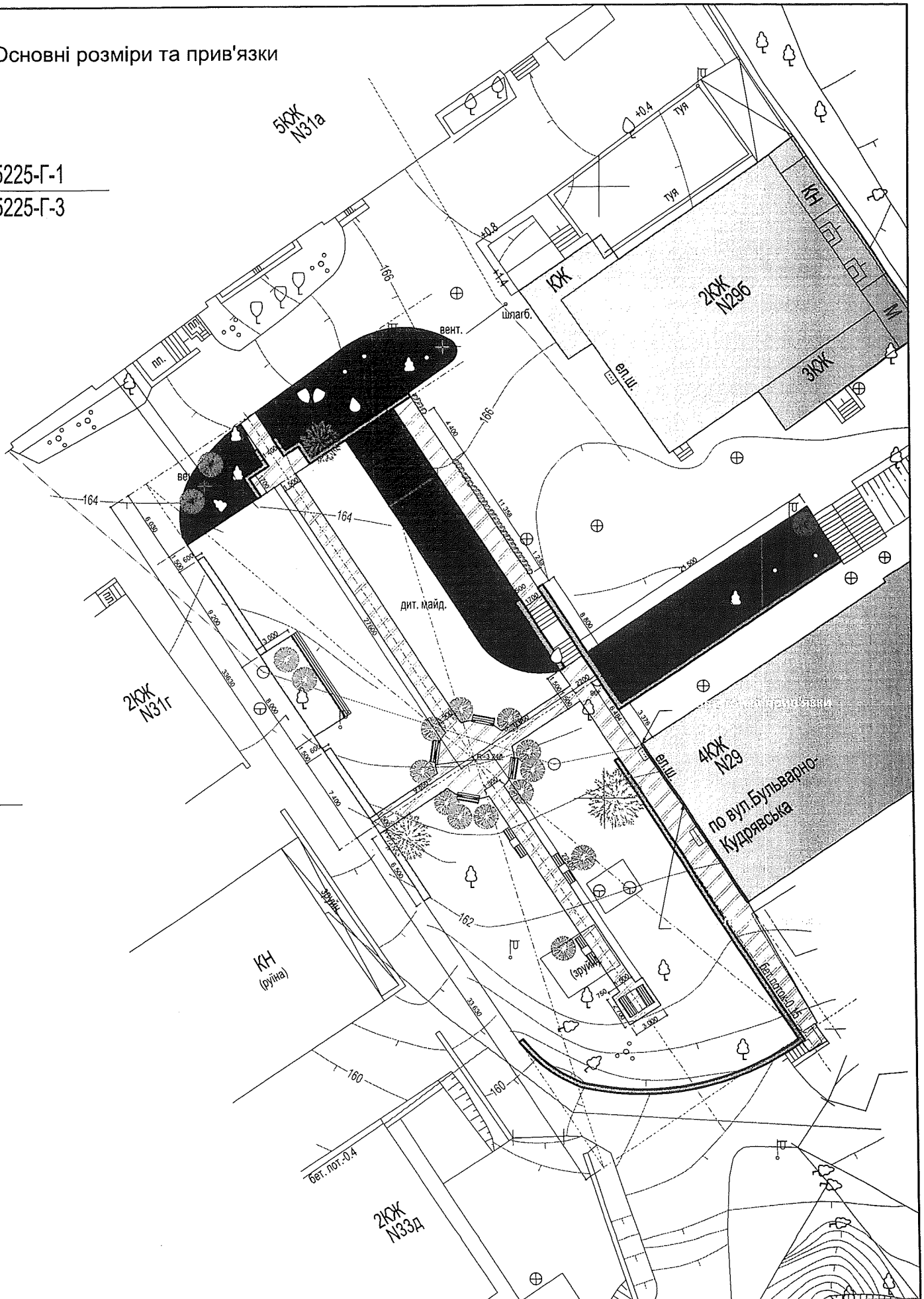


СПЕЦИФІКАЦІЯ
-лавка зі спинкою 8м - **1шт.**
-лавка зі спинкою 1.8м - **4шт.**
-лавка без спинки 1.8м - **2шт.**
-лавка зі спинкою і столиком 3 компл. - **3шт.**
-лавка в навісі - **2шт.**
-стіл 1х1.8 - **1шт.**
-навіс 5(д)х2(ш)м - **1шт.**
-батути 1.8х1.8м - **2шт.**
-сезонний фонтан питної води - **1шт.**
-гойдалки - **2шт.**
-пісочниці розсувні 2х1.3м - **2шт.**
-пісочниця відкрита з екскаватором 2х2.6м - **1шт.**
-вежа - **1шт.**
-гірки - **1шт.**
-поверхні для лазання - **2шт.**
-спортивний тренажер - **1шт.**
-тренажер вестибулярного відчуття (рівноваги) - **2шт.**
-декорування вентканалів - **2шт.**
-сміттєвий кошик - **7шт.**
-будиночок - **1шт.**

Контакти				06.2019	Концепція регенерації парку по вул. вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві	Стадія	Лист	Листів
						ЕП	4	
					Малі архітектурні форми, вуличні меблі, Ігрове обладнання	SKURATOVSKYI project studio		

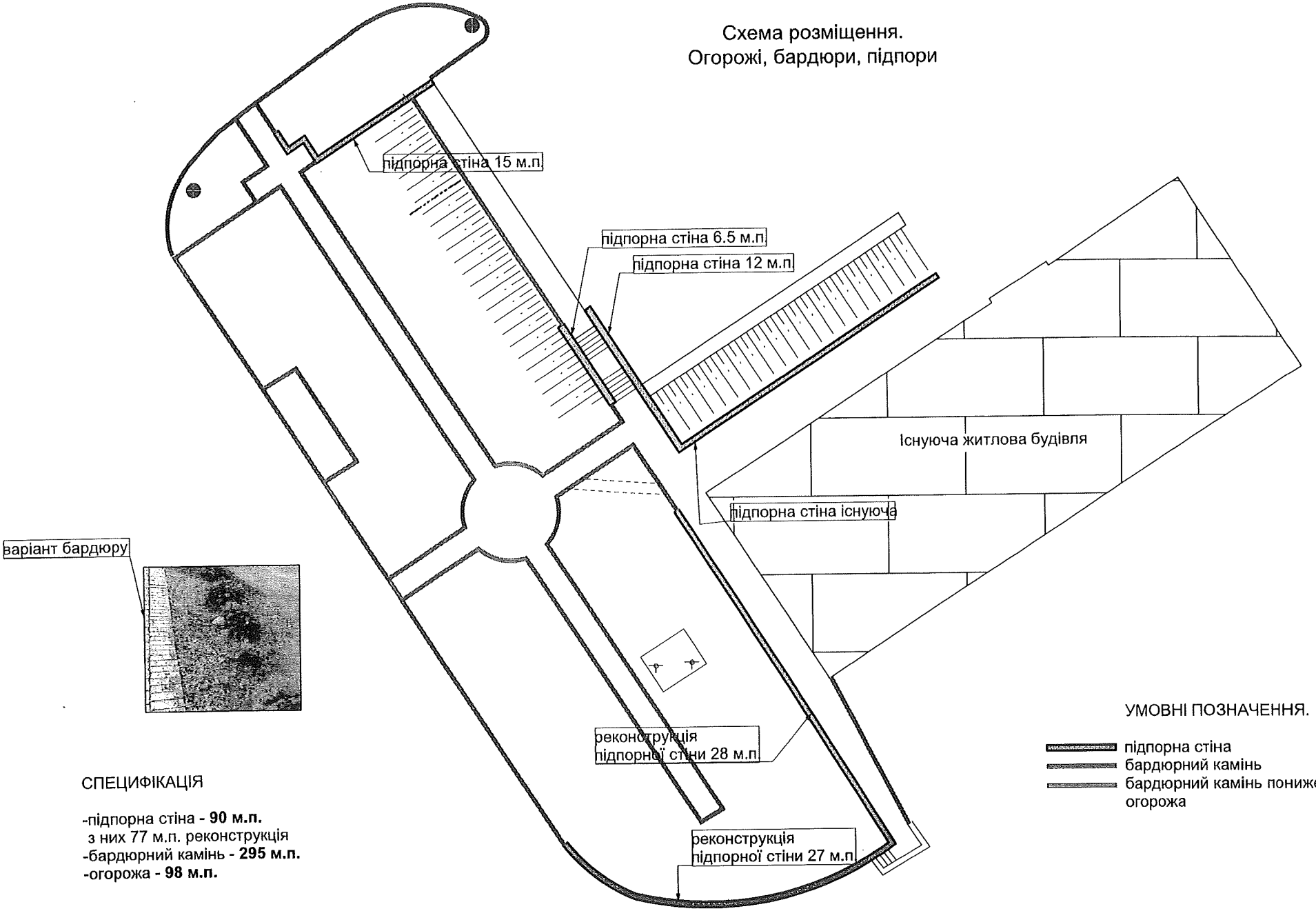
Основні розміри та прив'язки

225-В-2	5225-Г-1
225-В-4	5225-Г-3



Контакти				06.2019	Концепція регенерації парку по вул. вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві	Стадія	Лист	Листів
						ЕП	5	
					Основні розміри та прив'язки	SKURATOVSKYI project studio		

Схема розміщення.
Огорожі, бардюри, підпори



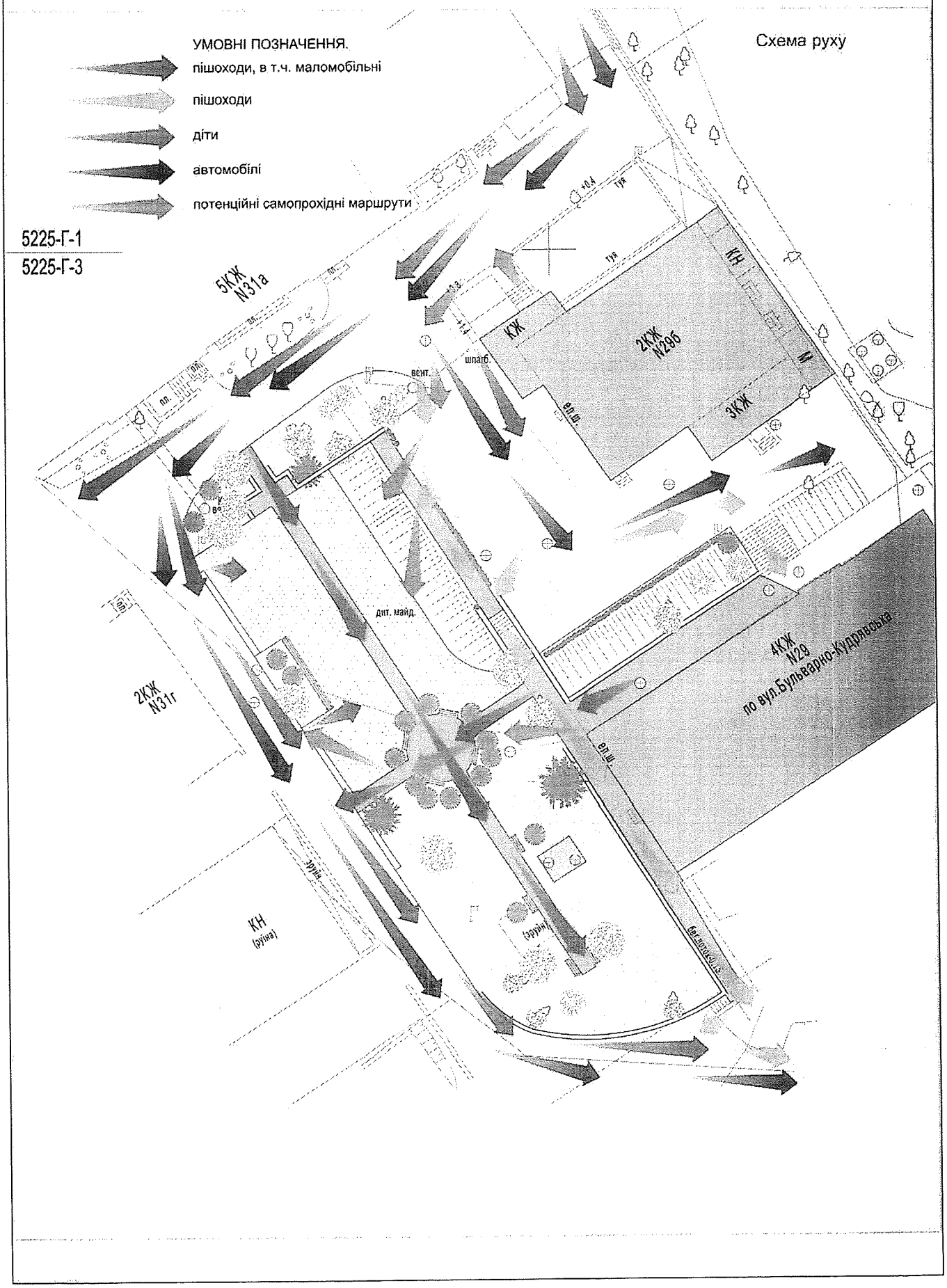
СПЕЦИФІКАЦІЯ

-підпорна стіна - **90 м.п.**
з них 77 м.п. реконструкція
-бардюрний камінь - **295 м.п.**
-огорожа - **98 м.п.**

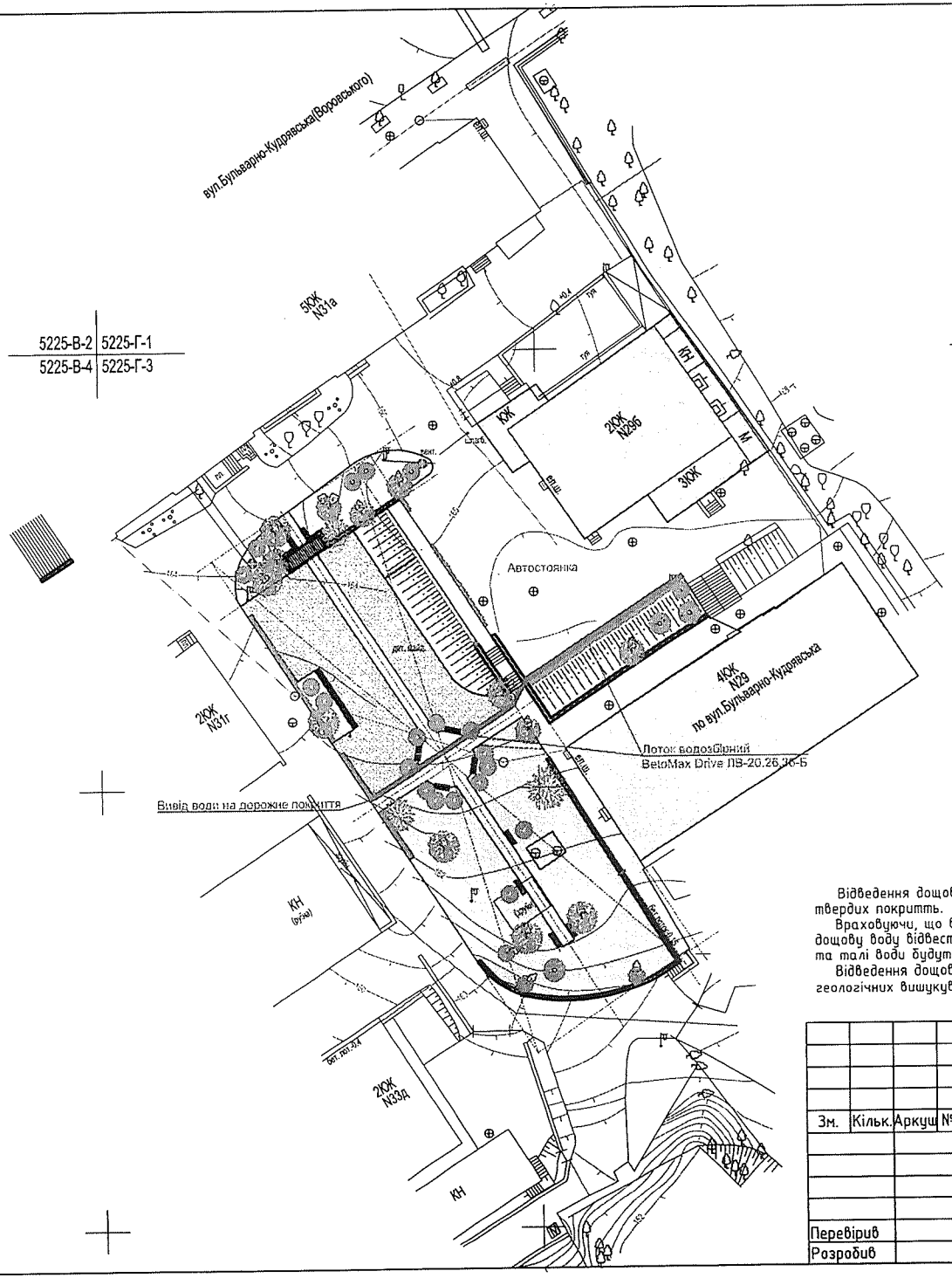
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ.

- підпорна стіна
- бардюрний камінь
- бардюрний камінь понижений
- огорожа

Контакти				06.2019	Концепція регенерації парку по вул. бул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві	Стадія	Лист	Листів
						ЕП	6	
					Схема розміщення. Огорожі, бардюри, підпори	SKURATOVSKYI project studio		



Контакти				06.2019	Концепція регенерації парку по вул. вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві	Стадія	Лист	Листів
						ЕП	7	
					Схема розміщення. Огорожі, бардюри, підпори	SKURATOVSKYI project studio		



Відведення дощової та талої води від території забудови рекомендується виконати із твердих покриттів.

Враховуючи, що в місці будівництва ділянки мережі дощової каналізації відсутні, пропонується дощову воду відвести за допомогою ухилу ділянки в водозбірні лотки, за допомогою яких дощові та талі води будуть відводитись за територію забудови на дорожнє покриття.

Відведення дощової та талої води із зелених насаджень, враховуючи тип грунтів (згідно геологічних вишукувань- лесовидні) виконується шляхом дренування її в землю.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
Перевірив					
Розробив					

Концепція регенерації парку
по вул. вул. Бульварно-Кудрявській, 29 у м. Києві

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	8	

Генеральний план. М1:500

SKURATOVSKYI project studio

А3

Погоджено

Інв.№ ориг. | Підпис,дата | Зам.Інв.№

Схема встановлення в поверхність із брусчатки

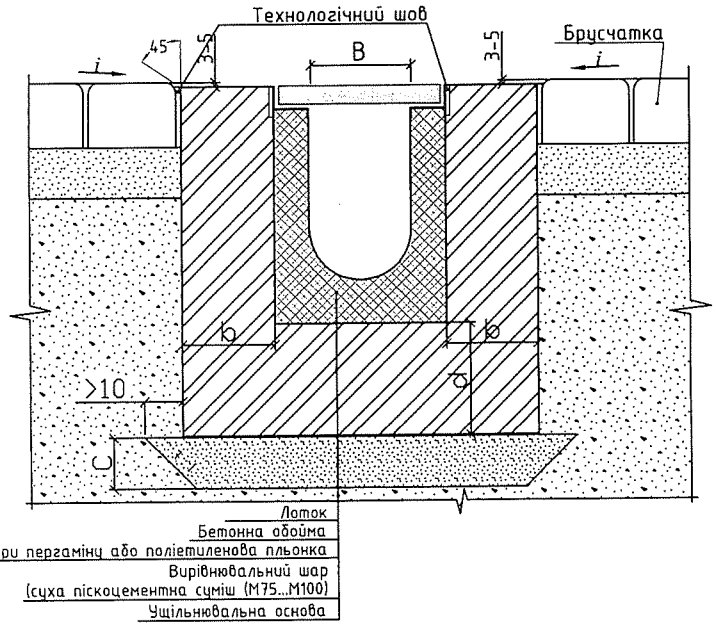
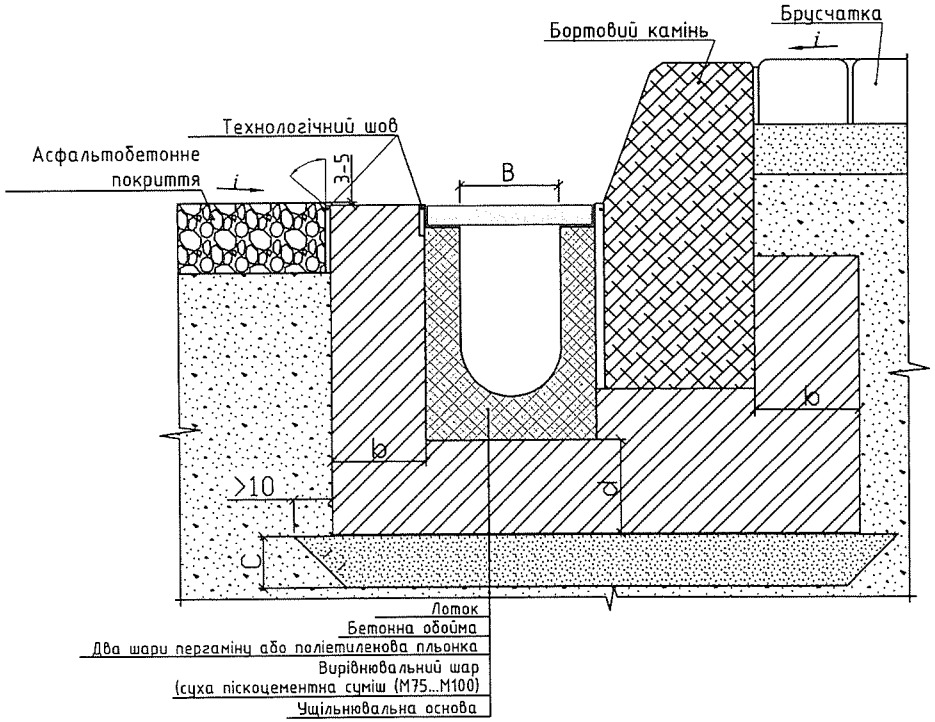
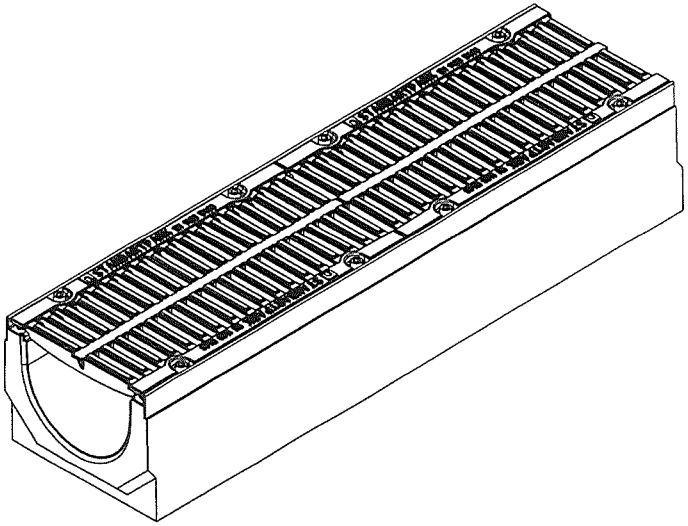


Схема встановлення біля бортового каменя





Зм.	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
Перевірив					
Розробив					

Концепція регенерації парку
по вул. вул. Бульварно-Кудрявській, 29
у м. Києві

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	9	

Схема встановлення лотків.

SKURATOVSKYI project studio

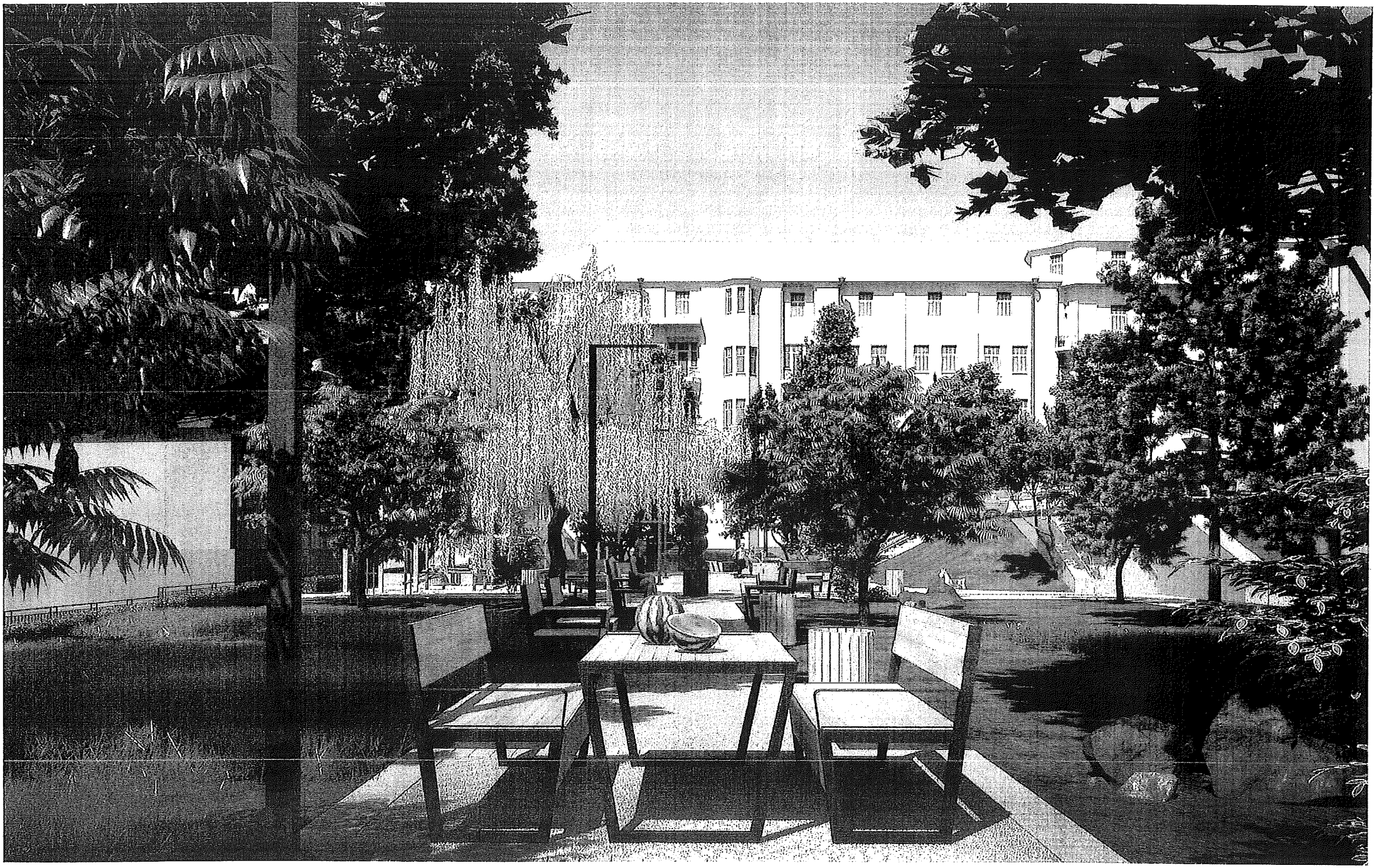
А3

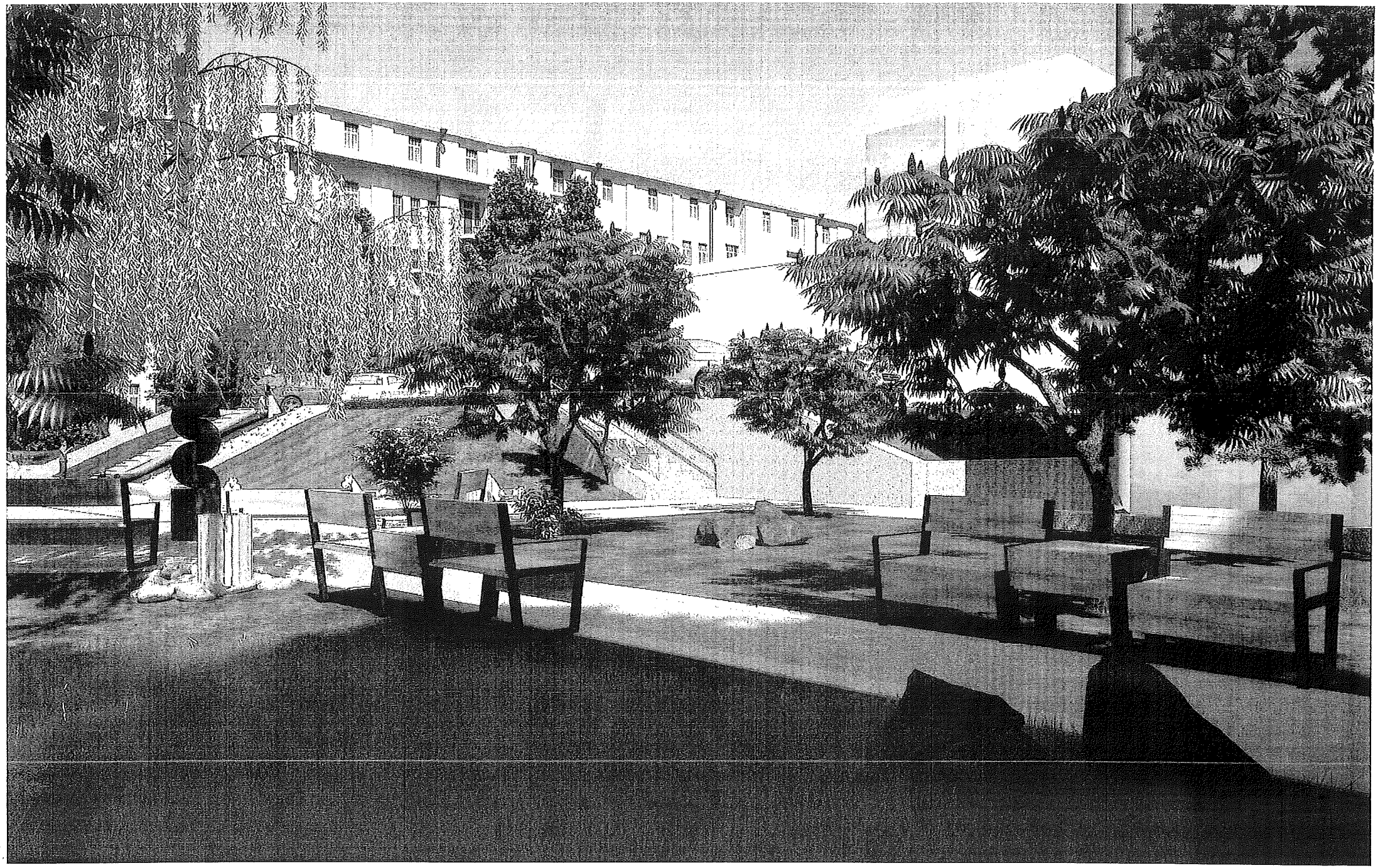
Погоджено

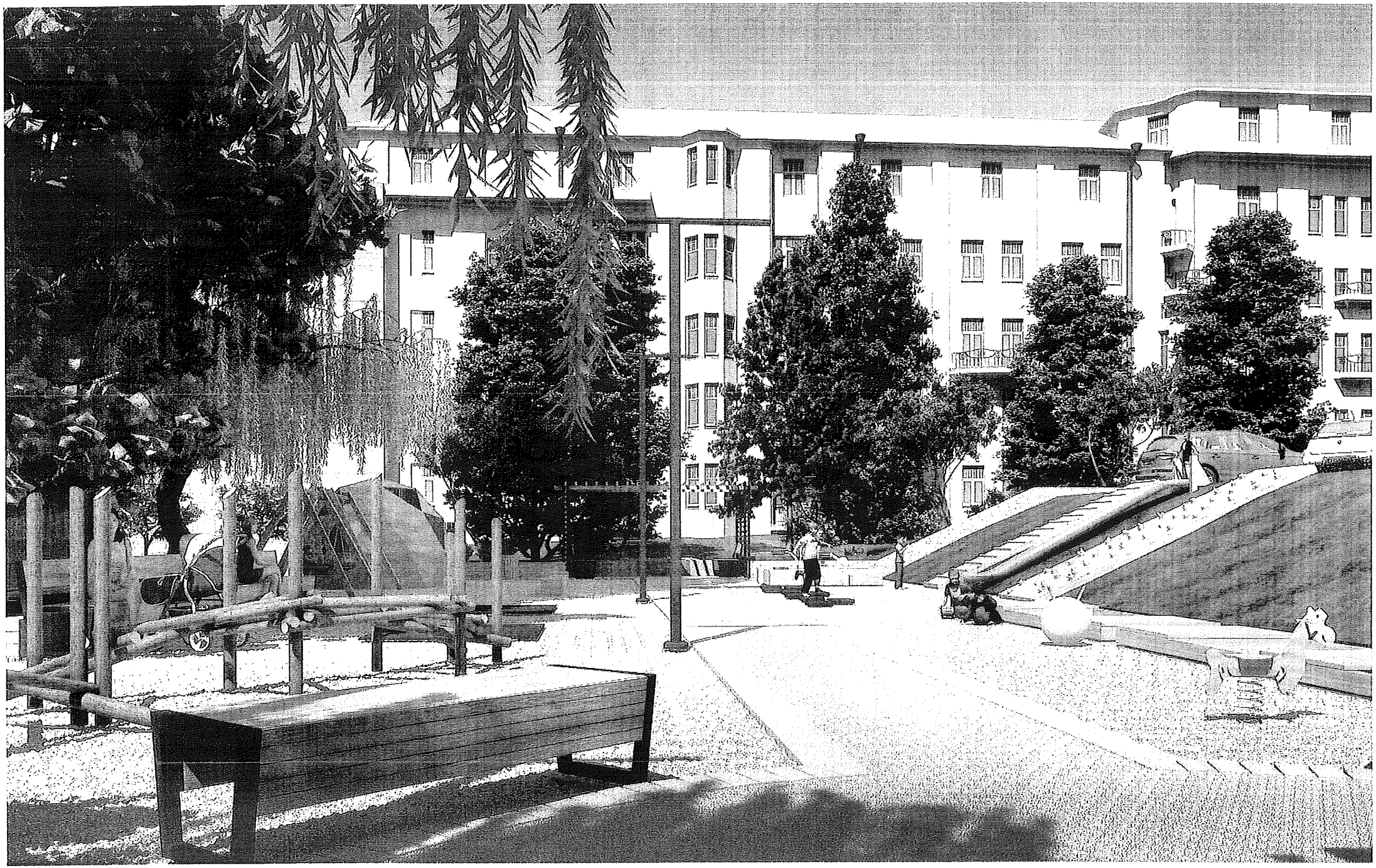
Зам.Інв.№

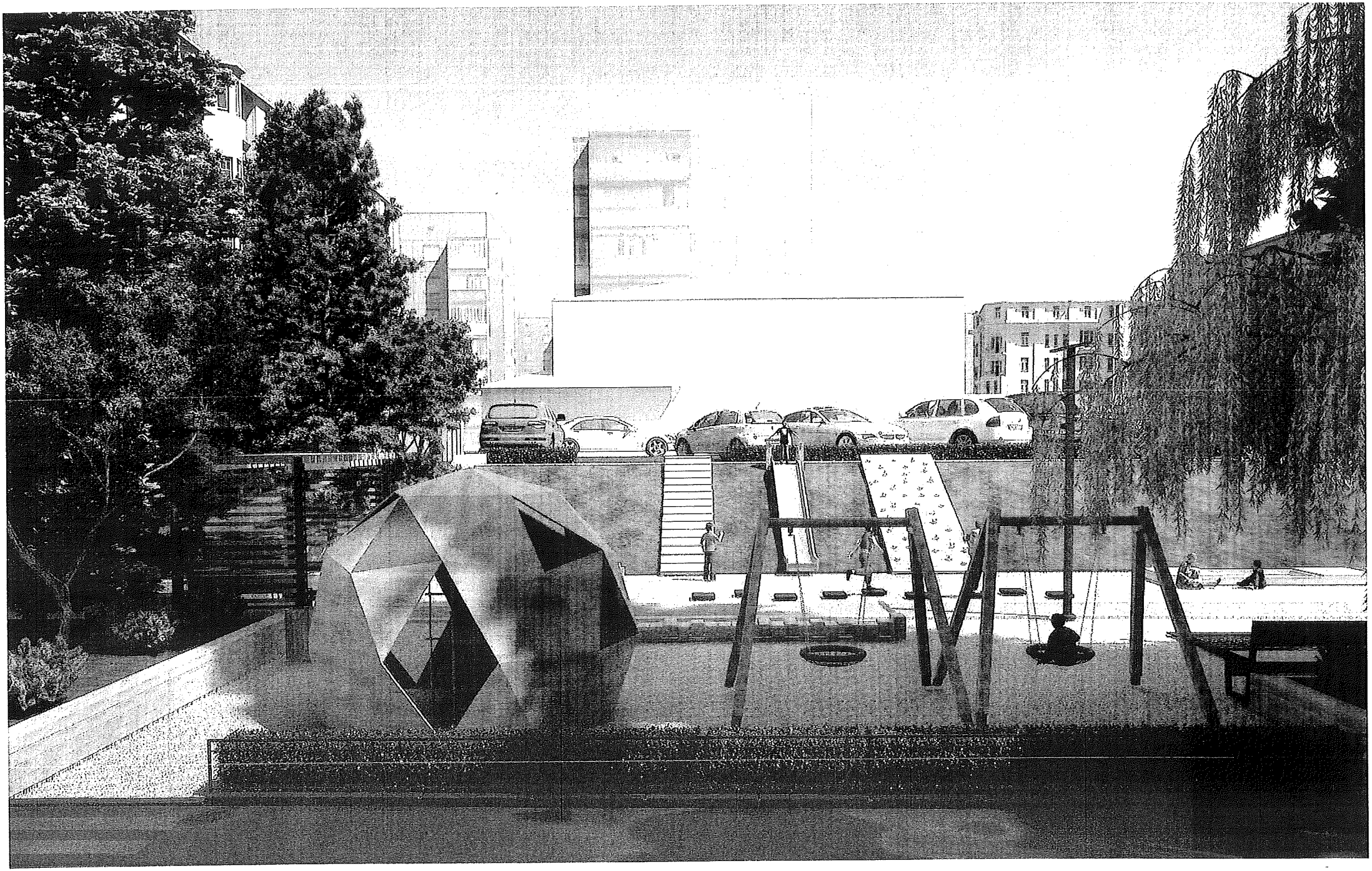
Підпис,дата

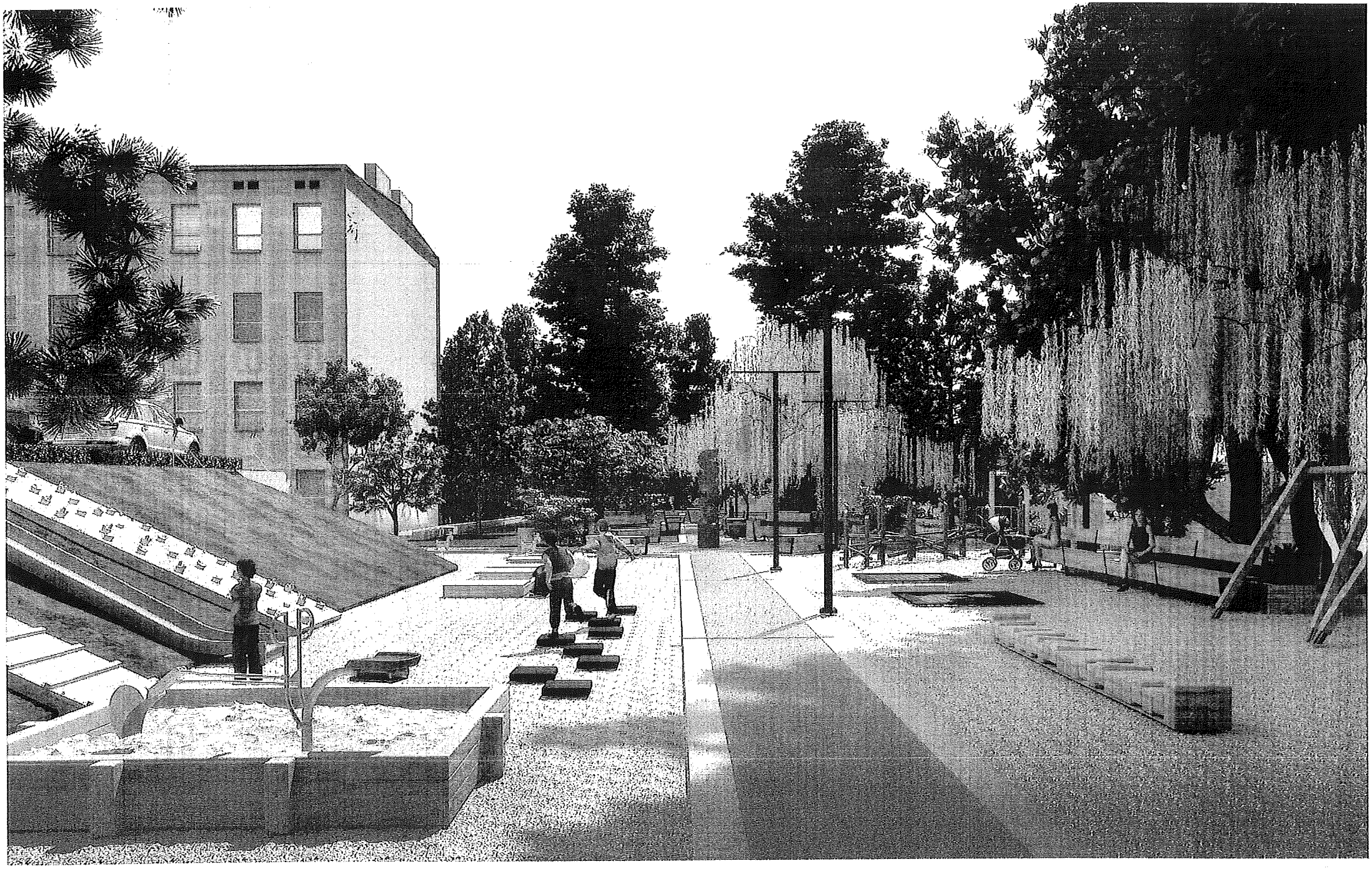
Інв.№ ориг.











ГРОМАДСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ ДО ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, БАЛИЦЬКОЇ ОЛЬГИ СТАНІСЛАВІВНИ, ЩОДО ІНІЦІАТИВИ ПО СТВОРЕННЮ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. БУЛЬВАРНО-КУДРЯВСЬКА, 29Е У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Ми, що підписалися нижче, звертаємося до **депутата Київської міської ради, Балицької Ольги Станіславівни,** з метою сприяння у реалізації громадської ініціативи по створенню скверу за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29Е у Шевченківському районі м. Києва.

№	ПІП	Адреса	Підпис
1	Черниховський Ілля	вул	
2	Шмагак Б. Д.	вул	
3	Саловей Світлана	вул	
4	Коростільова О. Г.	вул	
5	Стуцпар Н.Ю.	в	
6.	Снитович Є. В.	в	
7.	Москаленко О.В	в	
8.	Ромашчук О. Є.	в	
9	Голубка Д. О.		
10	Губренко Є. В.		
11	Ясинська О. С.		
12	Мірошко О. Ю.		
13	Гуща Т. О.		
14	Коломієць Б. М		
15	Годзяк Є. Г.		
16	Совгуц В. Т.		

17	Шваченко Ф.В
18	Подгайная
19	Пухальська Ф.Б
20	Грінько Д.В.
21	Андреєва Ф.А
22.	Миколюк М.М
23	Дяба О.А
24	Мусієнко Т.И.
26.	Приходенко И.А.
27.	Шегук О.Т.

9 08/20318
15.09.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

14 вересня 2020 року

№08/279/08/005-2617
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
адреса: вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Шевченківського району м. Києва, які зацікавлені у наданні статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Петрівська (між вул. Кудрявською та вул. Вознесенський узвіз) у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до інформації від заявників, станом на 14 вересня 2020 року земельна ділянка не забудована, потребує облагородження, а створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля та забезпечить належні умови для відпочинку мешканців Шевченківського району м. Києва.

Зважаючи на вищевказане, враховуючи ініціативу мешканців Шевченківського м. Києва щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Петрівська (між вул. Кудрявською та вул. Вознесенський узвіз) у Шевченківському районі м. Києва, керуючись положеннями статті 19 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва», положеннями Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Петрівська (між вул. Кудрявською та вул. Вознесенський узвіз) у Шевченківському районі м. Києва;
- забезпечити проведення комунальним об'єднанням «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів щодо наданню статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Петрівська (між вул. Кудрявською та вул. Вознесенський узвіз) у Шевченківському районі м. Києва та забезпечити подальше оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянку у встановленому законодавством порядку.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

Додатки:

1. *Графічні матеріали щодо скверу за адресою: вул. Петрівська (між вул. Кудрявською та вул. Вознесенський узвіз) у Шевченківському районі м. Києва;*
2. *Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);*
3. *Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;*
4. *Копія листа від комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;*
5. *Копія громадського звернення до депутата Київської міської ради, Балицької Ольги Станіславівни, щодо ініціативи по створенню скверу (дослідження громадської думки);*
6. *Копія листа від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 серпня 2020 року №055-9292.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

вик.: Пустовіт Ю.С.
тел. 0664864210

ГРОМАДСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ ДО ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, БАЛИЦЬКОЇ ОЛЬГИ СТАНІСЛАВІВНИ, ЩОДО ІНІЦІАТИВИ ПО СТВОРЕННЮ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. КУДРЯВСЬКА, ПЕТРІВСЬКА ТА ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ УЗВІЗ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

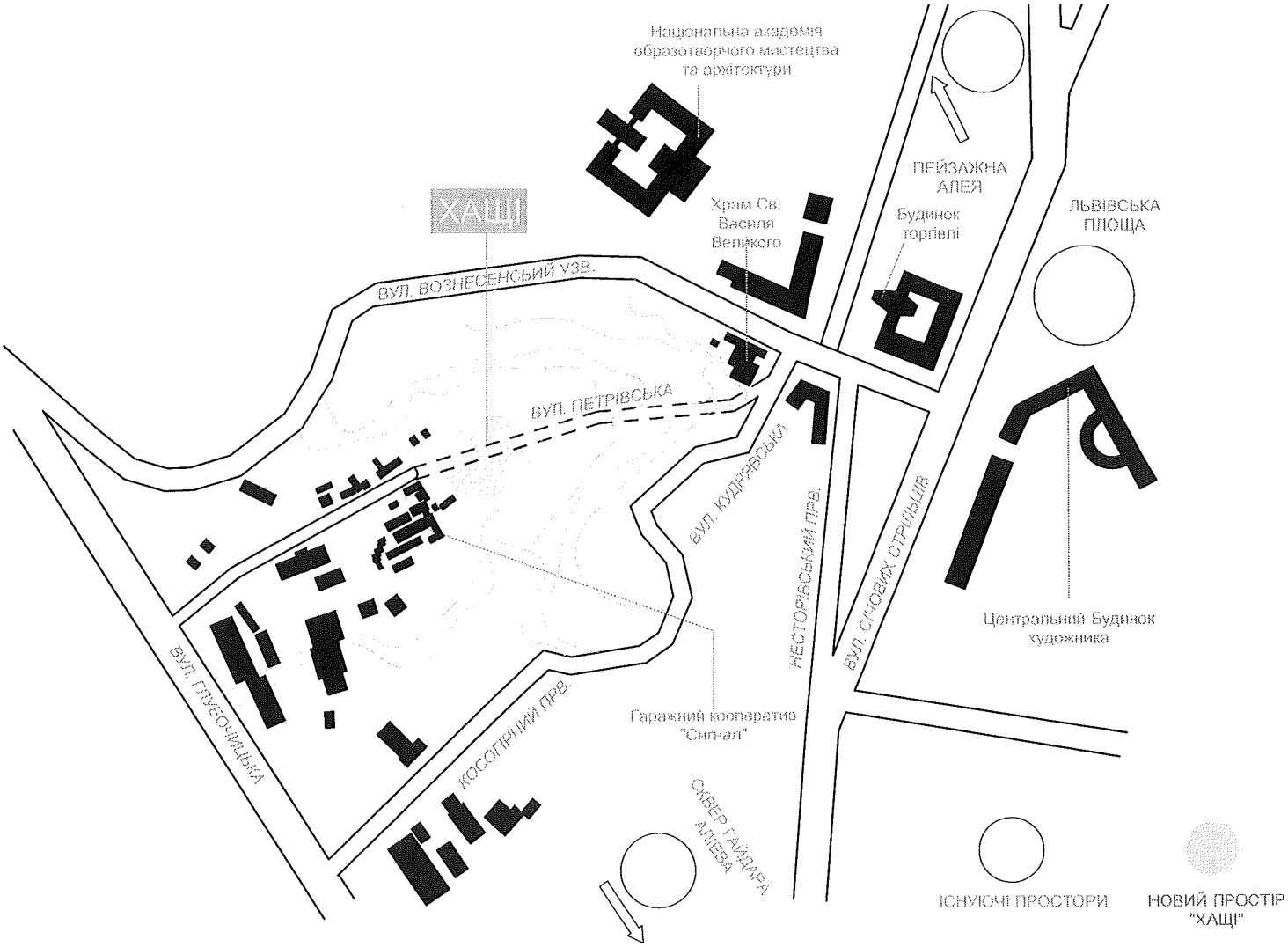
Ми, що підписалися нижче, звертаємося до **депутата Київської міської ради, Балицької Ольги Станіславівни,** з метою сприяння у реалізації громадської ініціативи по створенню скверу за адресою: вулиця Петрівська, між вулицею Кудрявська та Вознесенським узвозом у Шевченківському районі м. Києва.

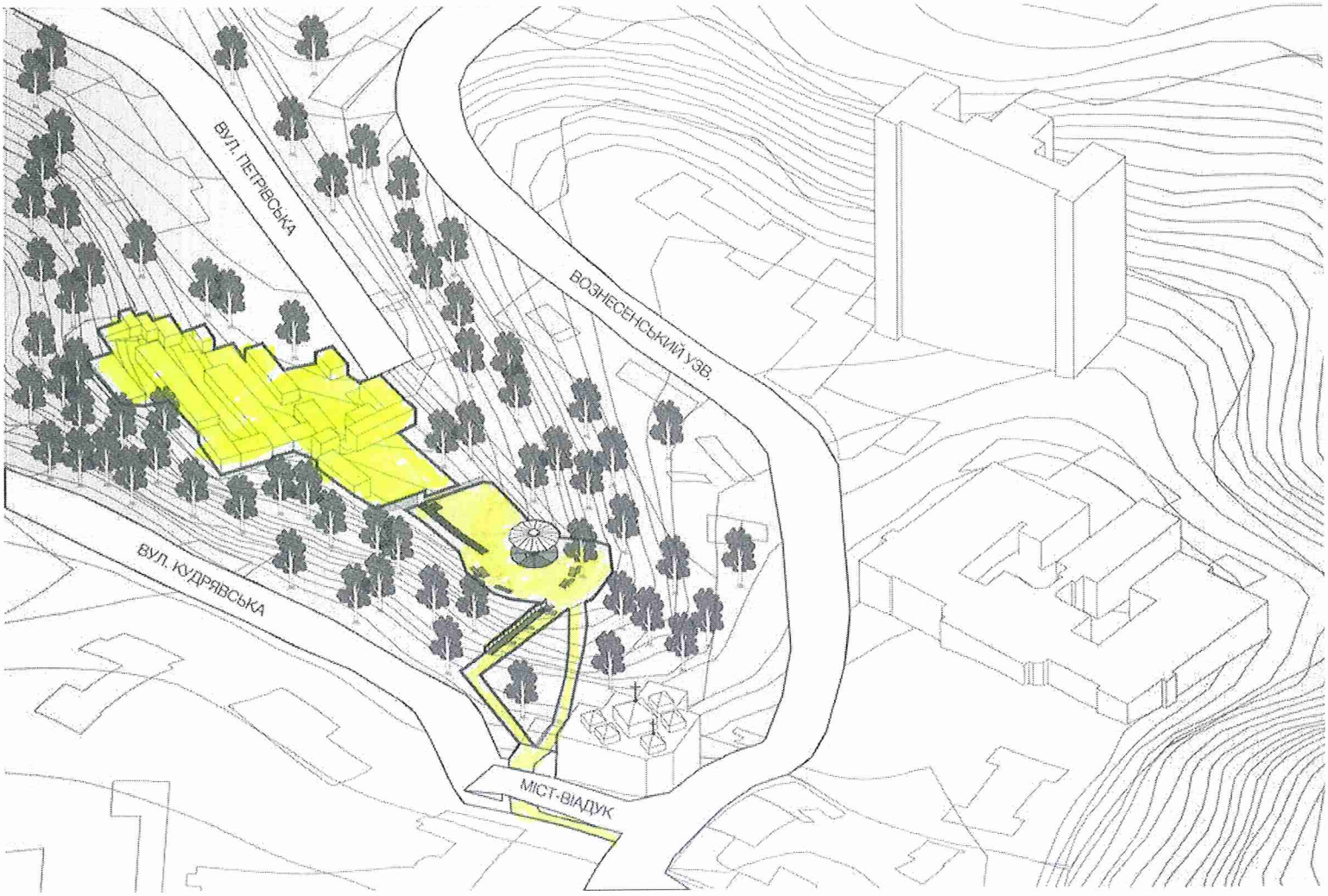
№	ПІП	Адреса	Підпис
1	Пінєєва Вікторія	[redacted]	
2	Фрі Оксана		
3	Лапшина Марія		
4	Ореш[illegible]		
5	Чуваєв Тетяна		
6	Хмарський Антон		
7	Жигчук Свет Пет		
8	Лесик Дмитро		
9	Вовченко Юлія		
10	Лебедєва Світлана		
11	Кузнецов Андрій		
12	Баимкатова Оксана		
13	Олелявчук Є.		
14	Гнєсова Г. Г.		
15	Токаченко В. М.		
16	Сергієнко О. М		

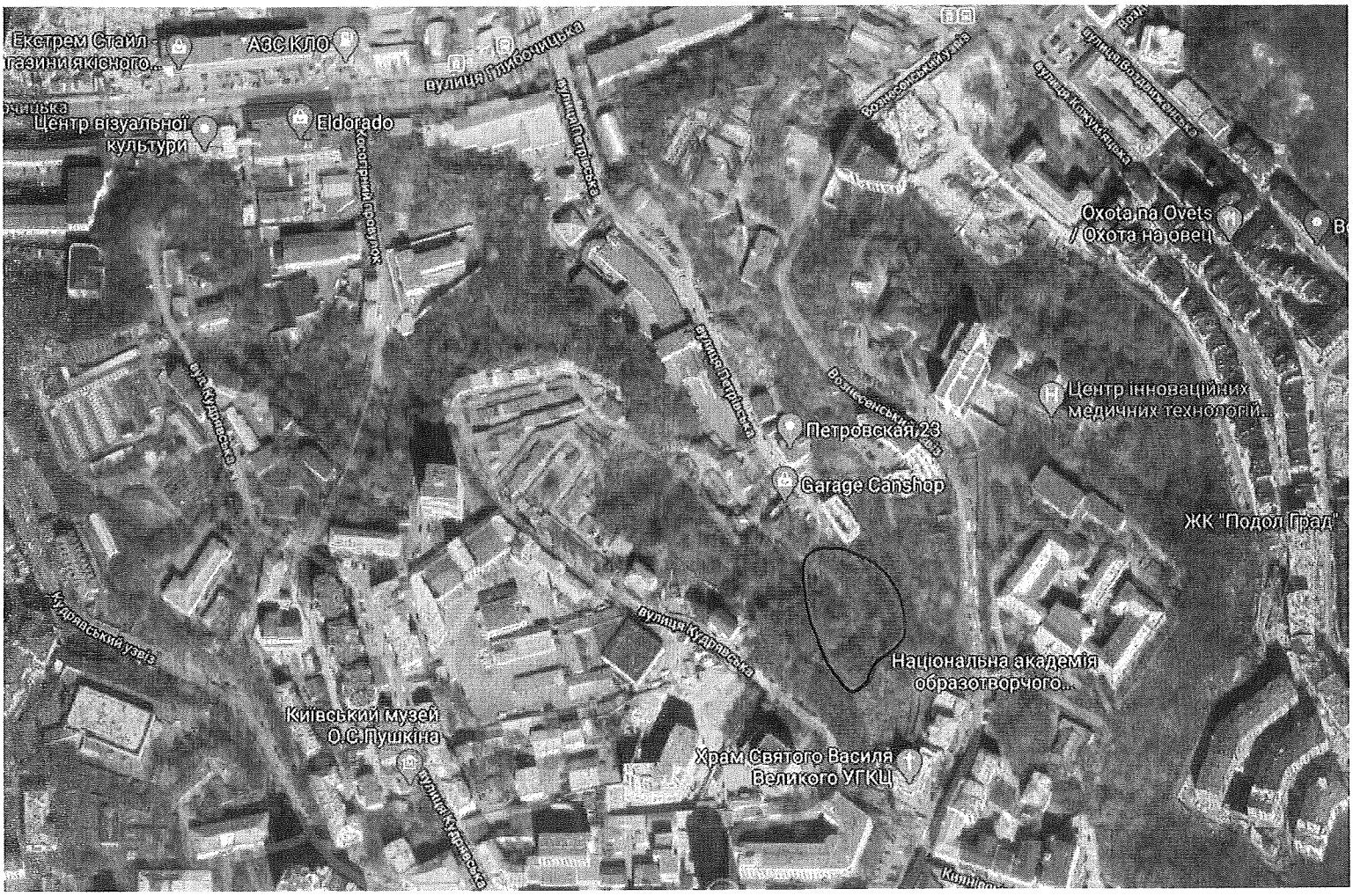
ГРОМАДСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ ДО ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, БАЛИЦЬКОЇ ОЛЬГИ СТАНІСЛАВІВНИ, ЩОДО ІНІЦІАТИВИ ПО СТВОРЕННЮ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. КУДРЯВСЬКА, ПЕТРІВСЬКА ТА ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ УЗВІЗ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Ми, що підписалися нижче, звертаємося до **депутата Київської міської ради, Балицької Ольги Станіславівни,** з метою сприяння у реалізації громадської ініціативи по створенню скверу за адресою: вулиця Петрівська, між вулицею Кудрявська та Вознесенським узвозом у Шевченківському районі м. Києва.

№	ПІП	Адреса	Підпис
1.	Кодак Максим Олександрович	[redacted]	
	Атанасов Віталій Ілич		
	Барсова Тетяна Володимирівна		
	Шушкевич Ярослав Сергійович		
5.	Ащенко Анна Віталіївна		
	Терентьєв Олександр Олександрович		
	Дзюба Богдан Олегович		
	Черкашина Ольга Костянтинівна		
5.	Дугін Софія Сергіївна		
10.	Ломоносова Наталія Володимирівна		
	Сагайдаков Назарій Петрович		
	Томченко Олена Вячеславівна		
13.	Морозова Ева Дмитрівна		
14.	Боєчко Наталія Вікторівна		
15	Шепецька Марія Ігорівна		
17	Лодін Артем Володимирович		


Національна академія образотворчого мистецтва та архітектури
ХАЩІ
Храм Св. Василя Великого
ПЕЙЗАЖНА АЛЕЯ
Будинок торгівлі
ЛЬВІВСЬКА ПЛОЩА
ВУЛ. ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ УЗВ.
ВУЛ. ПЕТРІВСЬКА
ВУЛ. КУДРЯВСЬКА
НЕСТОРІВСЬКИЙ ПРВ.
ВУЛ. СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ
Центральний Будинок художника
ВУЛ. ГЛУБОЧИЦЬКА
КОСОГІРНИЙ ПРВ.
Гаражний кооператив "Сигнал"
СКВЕР ГАЙДАРА АЛЛЕЯ
ІСНУЮЧІ ПРОСТОРИ
НОВИЙ ПРОСТІР "ХАЩІ"


ВУЛ. ПЕТРІВСЬКА
ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ УЗВ.
ВУЛ. КУДРЯВСЬКА
МІСТ-ВІАДУК


Екстрем Стайл
магазини якісного...
АВС КЛО
вулиця Гончарська
Центр візуальної культури
Eldorado
Косогорний провулок
вулиця Петровська
Козацький провулок
Вознесенський узвіз
Вознесенський провулок
Вознесенський узвіз
Вознесенський провулок
Кожумяцька
Владимирський провулок
Вона
Охота на Овец
/ Охота на овец
Центр інноваційних медичних технологій...
Петровская, 23
Garage Carshop
ЖК "Подол Град"
Кудрявський узвіз
вулиця Кудрявська
Національна академія образотворчого...
Київський музей О.С.Пушкіна
Храм Святого Василя Великого УГКЦ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № 08/279/08/005-2540 від 11.08.2020

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.08.2020 № 08/279/08/005-2540 стосовно земельної ділянки на вул. Петрівській у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 № 144/1354 земельна ділянка площею 0,8855 га (кадастровий номер 8000000000:91:135:0020) в межах вул. Кудрявської, Петрівської, Вознесенського узвозу (земельна ділянка відповідно до наданої схеми) надана Шевченківській районній у місті Києві раді в постійне користування для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.08.2005 № 01-9-00055).

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці, з урахуванням містобудівної документації та з подальшим оформленням права на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додаток: витяг з Міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.

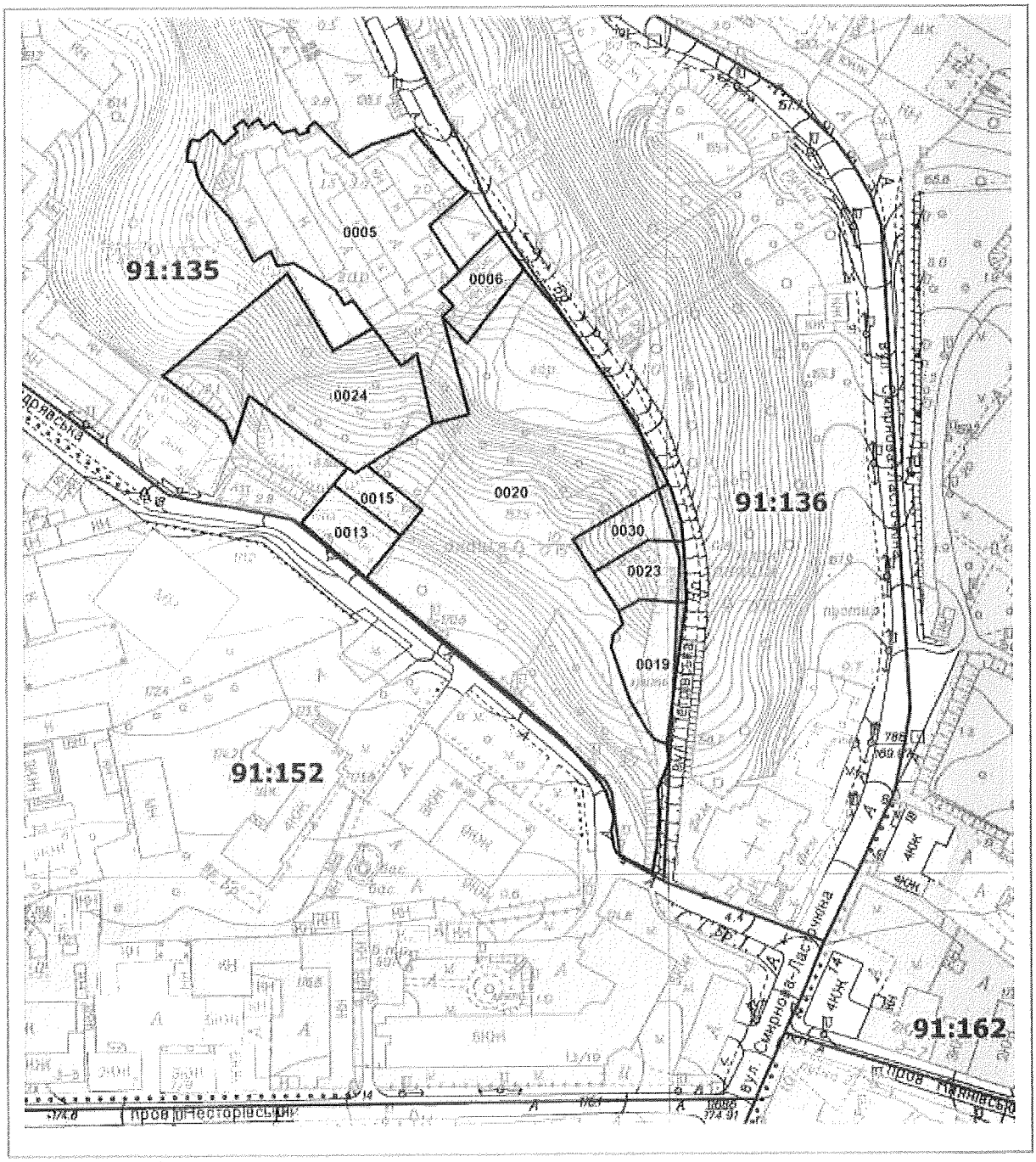
З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 13.08.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:135:0005	Автокооператив "Сигнал"	вул. Петрівська, 30-34	4248,36	Постійне користування	
91:135:0006	Фізична особа|Фізична особа	вул. Петрівська, 34	463,74	Власність	
91:135:0013	Фізична особа	вул. Кудрявська, 47	466,79		
91:135:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Кудрявська	290,29		
91:135:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фалоді"	вул. Петрівська, 44	740,87	Оренда на 25 років	31.01.2030
91:135:0020	Шевченківська районна у місті Києві рада	в межах вул.Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкіна	8854,76	Постійне користування	
91:135:0023	Фізична особа	вул. Петрівська, 42б	474,11	Власність	
91:135:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гевея"	вул. Кудрявська, 45	2752,46	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	30.03.2016
91:135:0030	Фізична особа	вул. Петрівська, 42б	474,04	Власність	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 08/279/08/005-2541 від 11.08.2020

Депутатові Київської
міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Про створення скверу на вул. Петрівській
(між вул. Кудрявською та Вознесенським
узвозом) у Шевченківському районі м. Києва

Шановна Ольго Станіславівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше депутатське звернення від 11.08.2020 № 08/279/08/005-2541 щодо створення скверу на вул. Петрівській (між вул. Кудрявською та Вознесенським узвозом) у Шевченківському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» (надалі - Рішення) визначено процедуру розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва та перелік матеріалів, що додаються ініціатором до заяви щодо ініціативи створення зеленої зони.

Згідно з пунктом 1 Рішення розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Відповідно до пункту 2 Рішення ініціатор разом із заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики: документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо); план-схеми розташування зеленої зони (графічні-матеріали); висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського

земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони; згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача); інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

Крім того, потребують вирішення майнові питання щодо об'єктів нерухомого майна та елементів благоустрою, які знаходяться на згаданій земельній ділянці.

Додатково повідомляємо, що зазначена земельна ділянка, яка знаходиться між вул. Кудрявською та Вознесенським узвозом на балансі чи утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд», не перебуває.

З повагою
В. о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник
Оксана Король 272-39-95

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

21.08.2020 № 055-9292

На № 055/6386 від 12.08.2020

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання

О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.08.2020 № 08/279/08/005-2539 стосовно питань пов'язаних з наданням статусу скверу земельній ділянці за адресою: вул. Петрівська (між вул. Кудрявською та Вознесенським узвозом) у Шевченківському районі, в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови та громадської забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру додається).

Нагадуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Зауважуємо, що в подальшому питання щодо створення скверу, необхідно вирішувати з урахуванням містобудівної документації, з дотриманням державних будівельних норм і правил, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

З повагою

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

10

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» липня 2020 р. № 08/279/8/082-150

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо розгляду можливості облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована в межах пров. Моторного у Голосіївському районі міста Києва (Код зем. ділянки: 82:414:0361)

Київська міська рада
15.07.2020 № 08/15271

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київради, з численними зверненнями звертаються мешканці, які проживають у межах пров. Моторного в Голосіївському районі м. Києва, з проханням посприяти процесу розгляду можливості облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована в межах пров. Моторного у Голосіївському районі міста Києва (Код зем. ділянки: 82:414:0361).

Враховуючи вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу вказаній вище земельній ділянці, проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

З огляду на важливість вказаного, доцільним є всебічне, повне та ґрунтовне дослідження піднятого питання і його потенційне вирішення.

Враховуючи викладене та керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради, прошу:

- розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу вказаній вище земельній ділянці, проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене (адреса для листування: 03028, м. Київ, вул. Велика Китаївська, 83) у встановлений законодавством України термін.

Додаток: копія листа Департаменту земельних ресурсів №05702 та графічні матеріали на 8 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради **В. В. Прокопів**

221-64-45

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 05702-
на № 08/279/8/082-124 від 23.06.2020

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.06.2020 № 08/279/8/082-124 та повідомляється.

В межах території, зазначеної на графічних матеріалах, доданих до Вашого депутатського звернення, у Міському земельному кадастрі обліковуються земельні ділянки у пров. Моторному, 5 (кадастровий номер 8000000000:82:414:0081) та у пров. Моторному (код 82:414:0361) у Голосіївському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 48/3486 з урахуванням змін, внесених рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 271/9328 та рішенням Київської міської ради від 16.12.2014 № 711/711, затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціонах) для будівництва та експлуатації адміністративно-офісних будівель у складі проекту забудови кварталу у пров. Моторному, 5 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:414:0081).

Разом з тим, земельні торги щодо продажу вказаної земельної ділянки було скасовано у зв'язку із встановленням заборони на передачу (надання) земельних ділянок із земель державної та комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території положеннями частини третьої статті 24 та пункту 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, вищезгадана земельна ділянка у Міському земельному кадастрі на теперішній час обліковується за технічним користувачем «Аукціон».

Земельна ділянка з кодом 82:414:0361 обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є

підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також повідомляємо, що відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Також надаємо робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру щодо вищезазначених земельних ділянки.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

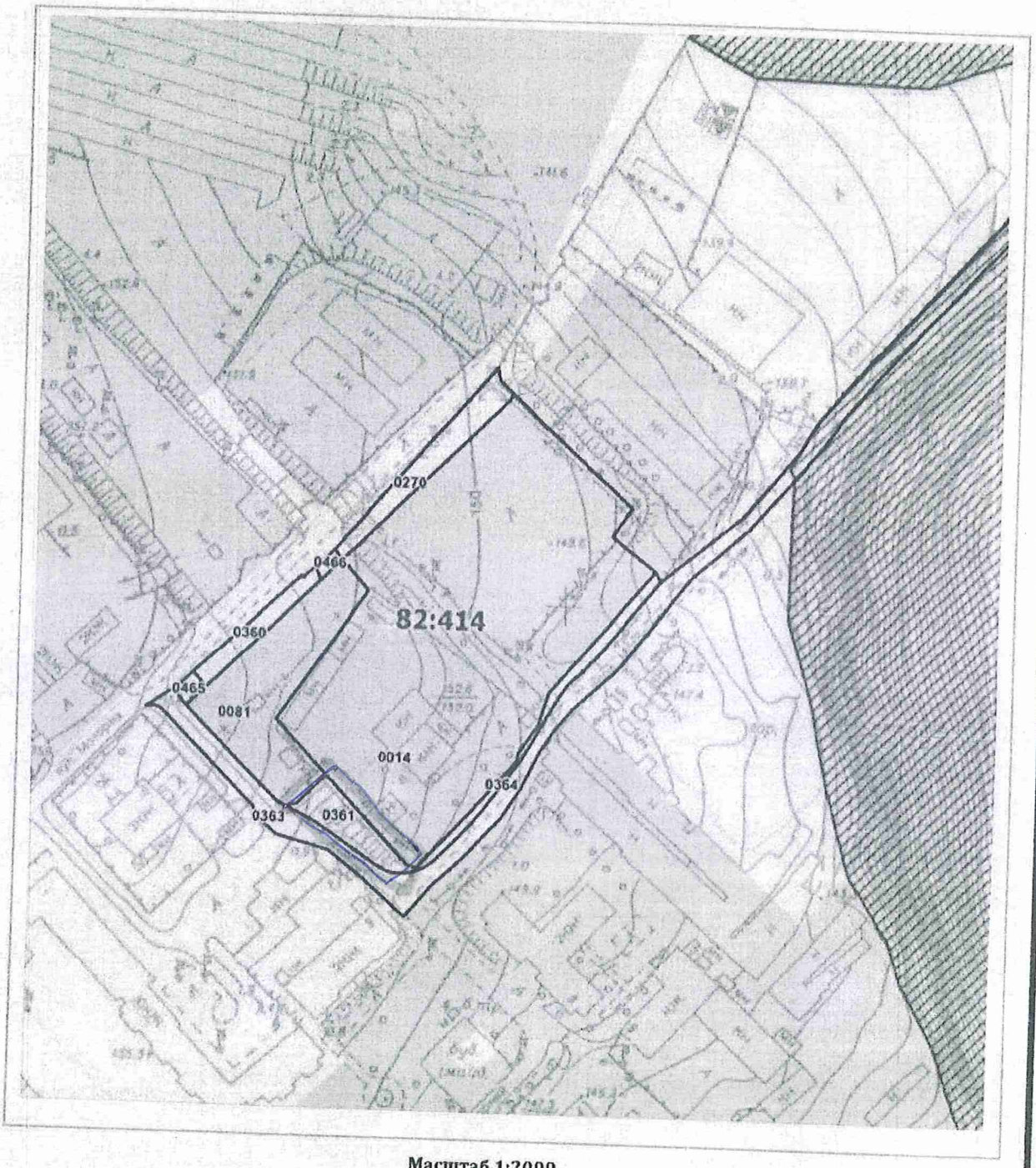
Тоскін 279 45 89

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

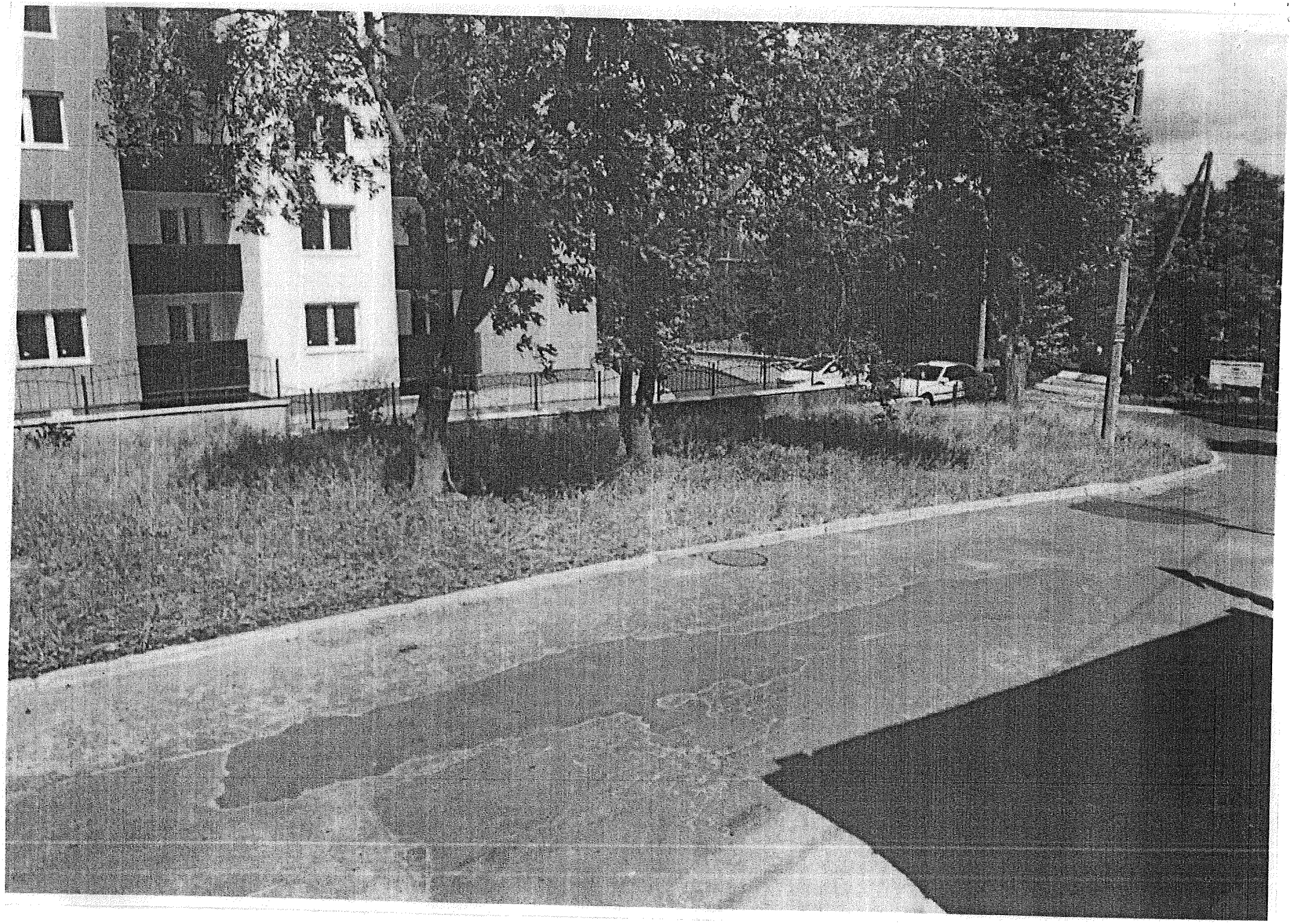
Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:414:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло Будівництво Інвестиції"	пров. Моторний, 11	9906,95	Оренда на 10 років	26.08.2026
82:414:0081	Аукціон	пров. Моторний, 5	1841,83	Без права	
82:414:0270	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний, 11	581,03		
82:414:0360	Державне підприємство "Служба міжнародних автомобільних перевезень"	вул. Моторна	309,04		
82:414:0361	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний	435,22		
82:414:0363	Землі загального користування	пров. Моторний	4359,77		
82:414:0364	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний	349,79		
82:414:0465	Землі не надані у власність чи користування	вул. Моторна	57,71		
82:414:0466	Землі не надані у власність чи користування	вул. Моторна	39,87		

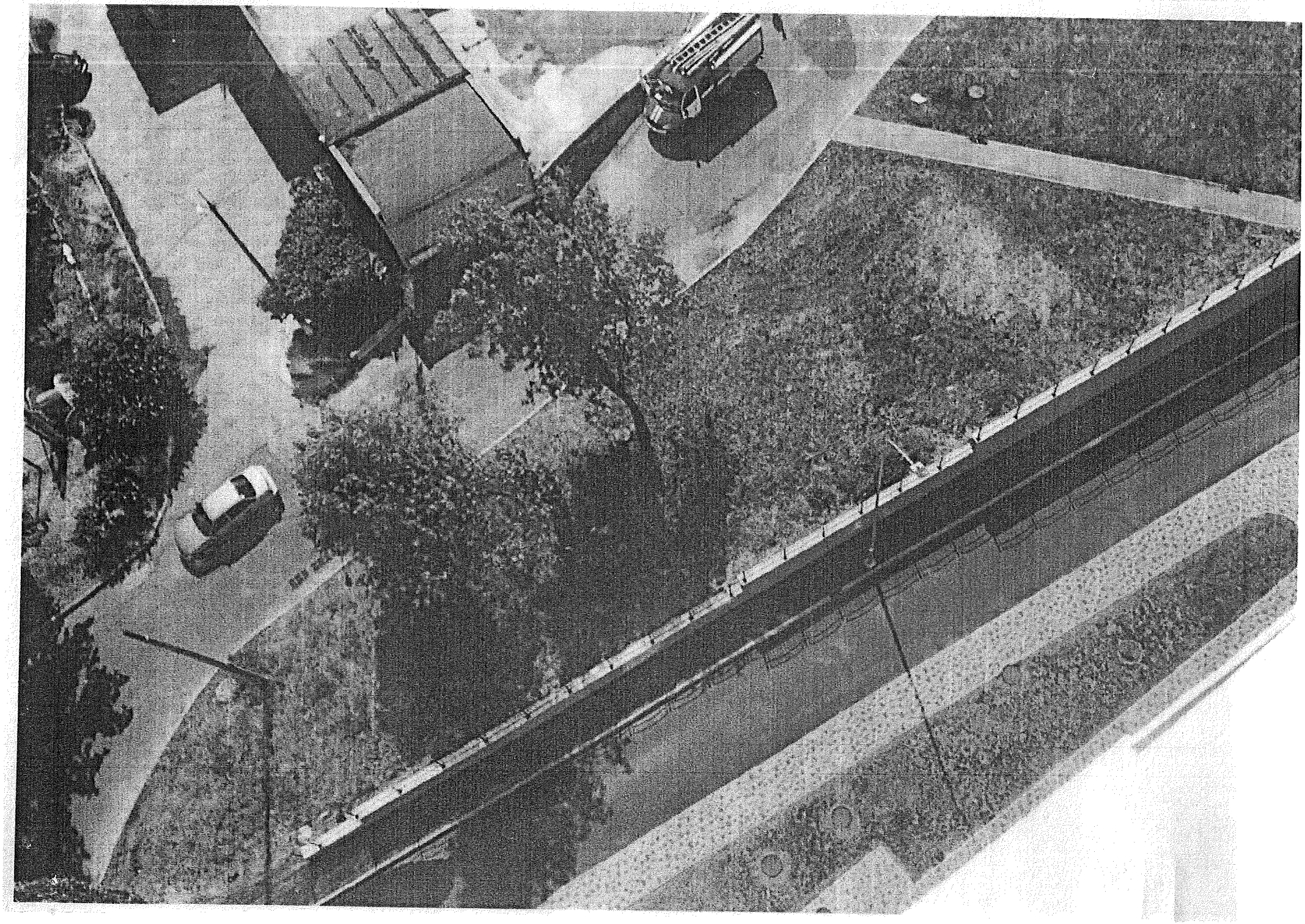
РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 25.06.2020



Масштаб 1:2000





24. Жмуд Г.М.
25. Жмуд О.В.
26. Гетьманенко Н.С
27. Кульков В.Г
28. Арамдари Л.А
29. Ковалевский В.Г.
30. Федорченко Л.Л.
31. Лісніченко О.Б
32. Лісніченко Л.М
33. Кузьменко О.В.
34. Журбенко В.П.
35. Перевко В.П.
36. Савченко Г.М.
37. Дюпа О.М.
38. Змиєва Л.В.
39. Гнатов О.П.
40. Матвієнко ЛВ
41. Животовский Є.А
42. Дубова Ю.В
43. Кнезева С.С.
44. Мехед А.С.
45. Мехед В.Н.
46. Березовкий О.Н.
47. Яковлева-Чигрин Л.В
48. Антонюк Леонід Леонідович
49. Туськанюк Олег Михайлов
50. Туськанюк Н.Н.
51. Хмара М.В
52. Горбієнко Є.С
53. Горбієнко О.М.
54. Останнюк О.В
55. Останнюк М.В
56. Останчук Т.В.
57. Мельничук Н.В.
58. Кодинко К.С.
59. Борисенко О.В
60. Борисенко Є.В.
40. Рашков М.С.
40. Рашков М.С.
62. Гонтарук С.А
63. Гонтарук Н.С.
64. Гонтарук А.Г.
66. Колобов Я.А.
67. Архипов С.В
68. Архипова Н.В
69. Пономаренко С.С
70. Пономаренко Т.Ю
71. Міщук Р.С
72. Бондовська Д.О.
73. Бондовський О.О.
74. Коротун О.В
75. Коротун Ю.С

Вх. 31/259
Від: 30.07.2020р.

Депутату Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
ПІБ Мешканці будинків за адресою місто Київ, провулок Моторний 11 та провулок Моторний 11-А
Тел. контактної особи 096-911-21-11

Звернення.

Ми, мешканці будинків, що проживають за адресою: Голосіївський р-н, м. Київ, пров. Моторний 11 та 11-А.
Звертаємось до Вас з проханням допомогти, посприяти процесу обмежуючого скверу на земельній ділянці, під земельної ділянки: 82:404:0361. Оскільки ні будинки, одна з експлуатуючої мешканці знаходяться майже поруч в забудованій території, сквер на їх садить своїх дітей відпочинку на зеленій зоні чи парковій приватної для зручного використання. Виходячи з цього порушується право кожного громадянина на безпечне життя, визначене статтею 50 Конституції України, зростання планового будівництва на забудованих земельних ділянках у місті Києві. Тому для мешканців скверу залишить давно наших середовища, а відповідно життя та здоров'я давно наших мешканців дамої території.

*Ми, пишучи дане звернення, надаємо згоду на обробку наших персональних даних та можливість їх передачі третім особам.

Перелік мешканців

№ з/п	ПІБ	Адреса	Підпис
1.	Камінчук А.В.		
2.	Камінчук З.Г.		
3.	Бовкун В.Ю.		
4.	Рубець О.Г.		
5.	Мокренко В.М.		
6.	Мокренко В.О.		
7.	Кирилеченко Г.М.		
8.	Франчук О.С.		
9.	Франчук Ю.А.		
10.	Вечера С.Я.		
11.	Микитенко О.М.		
12.	Петросян Т.О.		
13.	Кулікова М.		
14.	Пеліванова Н.І.		
15.	Кулинич О.А.		
16.	Олександров І.Я.		
17.	Погребняк В.А.		
18.	Бондарчук А.Д.		
19.	Олексюк А.В.		
20.	Горбатюк В.Д.		
21.	Ламетюк В.В.		
22.	Конель Ю.А.		
23.	Лозиненко Т.В.		

11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 20 " липня 2020 р. № 08/279/08/051- 1343

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної комісії
Яловому К.В.

Щодо створення зеленої зони (скверу)
по вул.Моторній ,11 Голосіївського району
міста Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися активні мешканці будинку №11 по вулиці Моторній Голосіївського району міста Києва з проханням посприяти в наданні земельній ділянці площею 0,0435 га (кадастровий номер 82:414:0361) розташованій біля житлового будинку особливого правового статусу (скверу), що дозволить зробити дану територію зеленою зоною.

Зазначена ділянка (див.Додатки) є прибудинковою зоною розташованою біля багатоповерхового будинку. Дана територія є мало озелененою, крім того, у даній місцевості відсутні інші облаштовані зелені зони, парки чи сквери, де мешканці могли б проводити вільний час, гуляти та дихати чистим повітрям. Створення зеленої зони забезпечить можливість всіх категорій мікрорайону для фізичного та морального відпочинку, проведення вільного часу та покращить екологічний стан території.

В межах вказаної ділянки відсутній балансоутримувач.

Враховуючи інтереси мешканців і неодноразові звернення та керуючись ч.4 ст. 12, ст.ст.13,14,15,17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюсь до Вас із проханням розглянути питання створення зеленої зони (скверу) на території загального користування між будинками по вул.Моторній ,11 на засіданні очолюваної Вами комісії, підтримавши місцеву ініціативу.

Про результати розгляду депутатського звернення відповідь прошу надіслати за адресою :01044, м.Київ, вул.Хрещатик,36, або на електронну адресу: kuzmenko8282@gmail/com

Додатки:

1.Звернення громадян -1арк

2.Підписи мешканців -3 арк

3. Погодження Департаменту земельних ресурсів- 2 арк

4.Фотокопіювання -2 арк

5.Робочі матеріали -1 арк

6.Реєстр земельних ділянок -1 арк

7.Фрагмент аеро (супутникової) фотозйомки- 1 арк.

8.Погодження Київське комунальне об»єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою, депутат **Олеся Пинзеник**

Депутату
Київської міської Ради
VIII скликання
Пинзеник О.О.
Товкуна Р.В.

Звернення

Прошу вас посприяти мешканцям будинків провулку Моторного 11, 11-А Голосіївського району міста Києва у створенні скверу на ділянці яка розташована за адресою пров. Моторний. Фото додаю.

Додатки: підписи мешканців 3 аркуші, фото ділянки 2 аркуші.

5.03.2020

Київська міська рада
21.07.2020 № 08/ВЗ-27

Підписи

Мешканців будинків провулок Моторний 11 та Моторний 11-А міста Києва, які звернулися з проханням облаштувати сквер

№/	ПІБ	Підпис
1	Капштик Аліна Василівна	
2	Матвієнко Вітана Миколаївна	
3	Ткаченко Ала Володимирівна	
4	Ткаченко Валентина Іванівна	
5	Бовкун Руслан Володимирович	
6	Бовкун Володимир Іванович	
7	Вечера Євгеній Павлович	
8	Міхеєва Ганна	
9	Міхеєв Денис	
10	Капштик Валерій Іванович	
11	Топоровський Сергій Степанович	
12	Петренко Наталія Сергіївна	
13	Боловцева Наталія Володимирівна	
14	Мокренко Василь	
15	Кравець В'ячеслав	
16	Левченко Юлія Андріївна	
17	Колодько Лариса Олександрівна	
18	Бойченко Юрій Миколайович	
19	Зубленко Віктор Володимирович	
20	Гумен Вадим Миколайович	
21	Вишняк Василь Петрович	
22	Виняр Максим Сергійович	
23	Виняр Христина Вікторівна	
24	Коротун Олександр Миколайович	
25	Тодосійчук Леся Михайлівна	
26	Даценко Дмитро Миколайович	
27	Гусаченко Сергій Миколайович	
28	Остапчук Олександр Валерійович	
29	Туцканюк Надія Миколаївна	
30	Туцканюк Олег Михайлович	
31	Ковбаса Олексій Владиславович	
32	Примаченко Вячеслав Феліксович	
33	Костур Каріна Вадимівна	
34	Костур Юрій Федорович	
35	Андріяко Ігор Петрович	
36	Рубець Денис Ігорович	
37	Єфименко Сергій	
38	Берко Марія Андріївна	
39	Шимкова Олена Володимирівна	
40	Бутрименко Сергій Фердінандович	
41	Бутрименко Валентина Сергіївна	
42	Герасименко Олександр Володимирович	

43	Жмуд Денис Володимирович
44	Шимановский Віталій Юрійович
45	Гребенюк Вікторія Миколаївна
46	Березовська Оксана Сергіївна
47	Кравченко Оксана Валеріївна
48	Солоденко Василь
49	Савіна Христина Юрівна
50	Комбель Олег Васильович
51	Кудлай Наталія Олексіївна
52	Кусок В.А.
53	Акушко Тетяна
54	Ігнатов Олексій Петрович
55	Борисенок Ірина Миколаївна
56	Чемерис А.Ю.
57	Матчина Дарина Миколаївна
58	Адамов Сергій
59	Плахов Антон Іванович
60	Дубовая Юлія Вікторівна
61	Миколюк Світлана Анатоліївна
62	Чемериський Віталій
63	Біденко Людмила
64	Іванченко Дмитро Анатолійович
65	Кулинич Олексій Анатолійович
66	Маслова Людмила Миколаївна
67	Решетняк В.В.
68	Калитинець Євгеній Дмитрович
69	Репетій Марина Володимирівна
70	Мілевський Є.В.
71	Хмара Максим Володимирович
72	Кочмар Сергій Григорович
73	Рудик Богдан Іванович
74	Семенчук Павло Миколайович
75	Кашпіровський Віталій Васильович
76	Григоришин Олеся Романівна
77	Казаков Олександр Володимирович
78	Кондратенко Наталія Володимирівна
79	Селецький Олексій Віталійович
80	Мельничук Олександр Васильович
81	Мельник Анатолій Вікторович
82	Філат Олена Василівна
83	Яковицька Ольга Сергіївна
84	Синчак Володимир Іванович
85	Братасюк Антоніна
86	Кириленко Григорій Михалович
87	Лозко Олександр Олександрович
88	Макаревич Андрій Павлович
89	Мелкулов Максим Георгійович
90	Березовський Віктор Олександрович

91	Момот Андрій Григорович	
92	Горчинський Геннадій Андрійович	
93	Ляхович Олександр Станіславович	
94	Корж Сергій Михайлович	
95	Верба Ігор Олексійович	
96	Польовий Олександр Анатолійович	
97	Опрощенко Юрій Вікторович	
98	Грабар Володимир Михайлович	
99	Казміренко Юрій Володимирович	
100	Сакун Володимир Михайлович	
101	Даценко Микола Андрійович	
102	Біденко Юрій Миколайович	
103	Григор'єв Віталій Михайлович	
104	Бєляєва Олена	
105	Данченкова Юлія Юріївна	
106	Котляр Василь Миколайович	
107	Рижкова Олена Василівна	
108	Казимко Костянтин Сергійович	
109	Миколаєнко Анатолій Анатолійович	
110	Радченко Наталія Борисівна	
111	Архіпов Сергій	
112	Даценко Дмитро Миколайович	
113	Даценко Сніжана Олександрівна	
114	Даценко Микола Андрійович	
115	Калитинець Дмитро Володимирович	
116	Калитинець Людмила Михайлівна	
117	Шимановський Віктор Юрійович	
118	Ходаковський Олександр Васильович	
119	Іванченко Ганна Володимирівна	
120	Тарахкало Олег Леонідович	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2020 № 057-0202/1-5978
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше депутатське звернення від 10.03.2020 № 08/279/08/051-1111 щодо облаштування скверу біля будинку 11 по вул. Моторній розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру запитувана земельна ділянка, що позначена на графічних матеріалах, розташована в межах земельних ділянок:

- площею 0,1842 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0081) у пров. Моторному, 5 у Голосіївському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 487/1148 включена в перелік земельних ділянок, призначених для реалізації на земельних торгах (аукціонах, конкурсах та продажу права оренди) під забудову. Вказана земельна ділянка 11.02.2015 виставлялася на земельні торги. Відповідно до положень частини третьої статті 24 та пункту 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015 встановлена заборона на передачу (надання) земельних ділянок із земель державної та комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території. За умови прийняття та затвердження детального плану території по даній земельній ділянці буде актуалізовано експертну грошову оцінку та підготовлено відповідний проєкт рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради про продаж від 26.02.2010 № 48/3486;

- площею 0,0435 га (код 82:414:0361) у пров. Моторному у Голосіївському районі м. Києва, яка обліковується, як землі не надані у

власність чи користування. Київська міська рада рішення про передачу земельної ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу створення на земельній ділянці в установленому порядку скверу за умови виключення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:414:0081, вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 234 85 49
Інна Ковалевська

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 15.06.2020

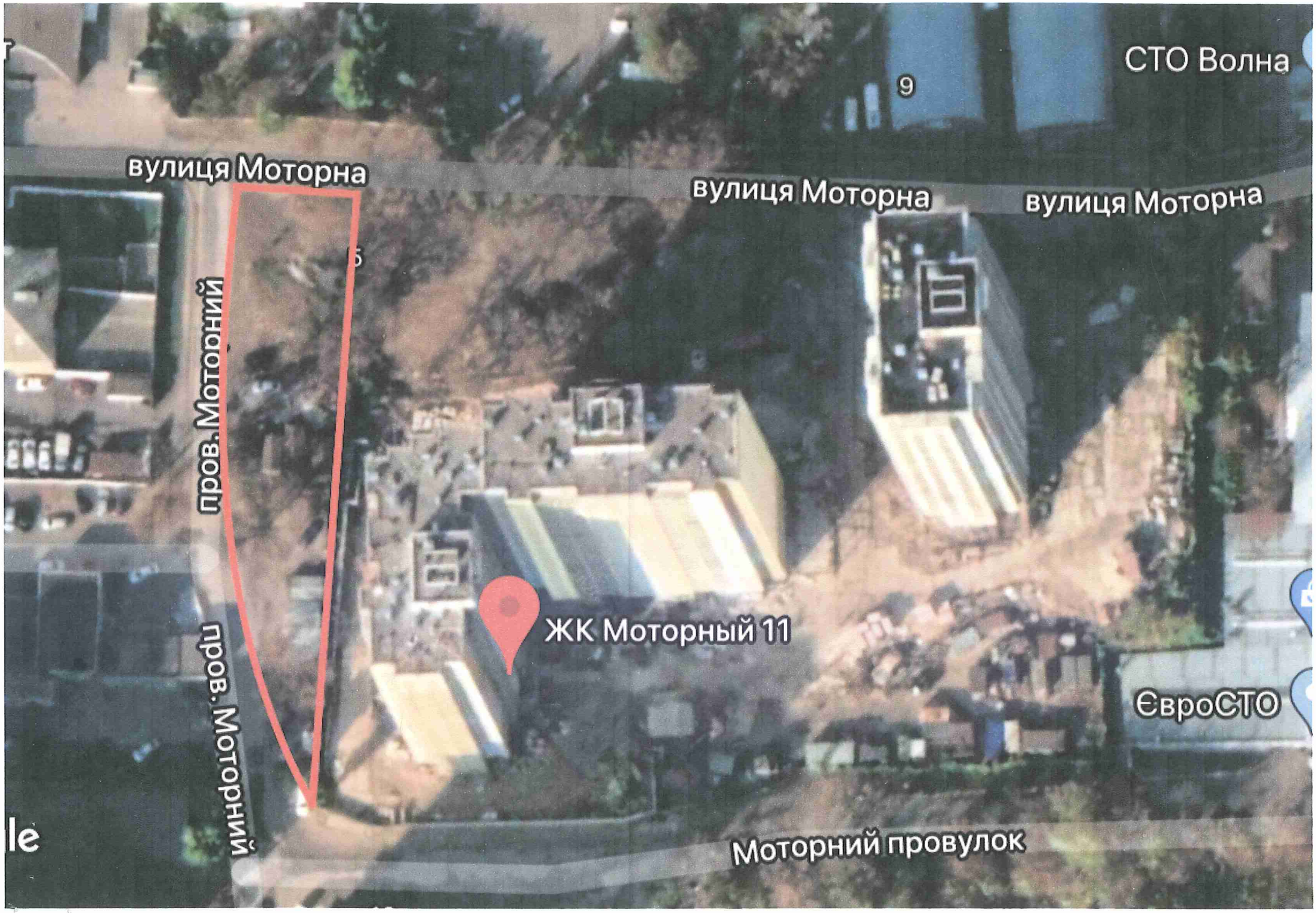
Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:414:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло Будівництво Інвестиції"	пров. Моторний, 11	9906,95	Оренда на 10 років	26.08.2026
82:414:0081	Аукціон	пров. Моторний, 5	1841,83	Без права	
82:414:0270	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний, 11	581,03		
82:414:0360	Державне підприємство "Служба міжнародних автомобільних перевезень"	вул. Моторна	309,04		
82:414:0361	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний	435,22		
82:414:0363	Землі загального користування	пров. Моторний	4359,77		
82:414:0364	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний	349,79		
82:414:0465	Землі не надані у власність чи користування	вул. Моторна	57,71		
82:414:0466	Землі не надані у власність чи користування	вул. Моторна	39,87		

ФРАГМЕНТ АЕРО (СУПУТНИКОВОЇ) ФОТОЗЙОМКИ

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними міського земельного кадастру


СТО Волна
9
вулиця Моторна
вулиця Моторна
вулиця Моторна
пров. Моторний
пров. Моторний
ЖК Моторний 11
ЄвроСТО
Моторний провулок

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

13.07.2020 № 07/286-3084
На №08/279/08/051-1350 від 09.07.2020

Депутатові Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Про створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці між будинками по пров. Моторному, 11 у Голосіївському районі міста Києва

Шановна Олеся Олександрівна!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в межах компетенції було опрацьовано депутатське звернення від 09.07.2020 року №08/279/08/051-1350 депутата Київської міської ради О. Пинзеник про створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці між будинками по пров. Моторному, 11 у Голосіївському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Київською міською радою були прийняти рішення від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 N714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у місті Києві». Метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд», в межах компетенції, підтримує створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці між будинками по пров. Моторному, 11 у Голосіївському районі міста Києва за умови вирішення право-майнових питань та з урахуванням містобудівної документації.

Також повідомляємо, що на зазначеній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна (гаражі). КО «Київзеленбуд» зможе в повній мірі здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення земельної ділянки під сквер, лише після їх знесення.

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Мотчак Н.М. Сапожнікова Н.В.
(044) 272-40-52

12

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" вересня 2020 р. № 08/279/08/051- 1454

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної комісії
Яловому К.В.

Щодо створення зеленої зони (парку)
по провулку Моторний Голосіївського району
міста Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися активні мешканці будинку №11 по вулиці Моторній Голосіївського району міста Києва з проханням посприяти в наданні земельній ділянці площею 5,0275 га (кадастровий номер 82:414:0452) розташованій на вулицях Пирогівський шлях, провулок Моторний та Левітана особливого правового статусу (парку), що дозволить зробити дану територію зеленою зоною.

Зазначена ділянка (див.Додатки) є територією не наданою у власність чи користування. Уданій місцевості відсутні інші облаштовані зелені зони, парки чи сквери, де мешканці могли б проводити вільний час, гуляти та дихати чистим повітрям. Створення зеленої зони забезпечить можливість всіх категорій мікрорайону для фізичного та морального відпочинку, проведення вільного часу та покращить екологічний стан території.

В межах вказаної ділянки відсутній балансоутримувач.

Враховуючи інтереси мешканців і неодноразові звернення та керуючись ч.4 ст. 12, ст.ст.13,14,15,17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюсь до Вас із проханням розглянути питання створення зеленої зони (парку) на території загального користування на вулицях Пирогівський шлях, провулок Моторний та Левітана на засіданні очолюваної Вами комісії, підтримавши місцеву ініціативу.

Про результати розгляду депутатського звернення відповідь прошу надіслати за адресою :01044, м.Київ, вул.Хрещатик,36, або на електронну адресу: kuzmenko8282@gmail.com

Київська міська рада
11.09.2020 № **08/20001**

Додатки:
1.Звернення громадян -1арк
2.Підписи мешканців -5 арк
3. Погодження Департаменту земельних ресурсів- 2 арк
4.Робочі матеріали -1 арк
5.Реєстр земельних ділянок -1 арк
6.Фрагмент аеро (супутникової) фотозйомки- 1 арк.
7.Погодження Київське комунальне об»єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою, депутат **Олеся Пинзеник**

№	ПІБ	Адреса проживання	Номер телефону	Підпис
1	[illegible]			
2	[illegible]			
3	Арбенова В.Ю.			
4	Арбенюк В.С.			
5	Арбенюк С.Ю.			
6	Арбенюк Е.Ю.			
7	Бурлаков В.П.			
8	Вегера Е.П.			Вег
9	Вегера С.Я.			Вег
10	Бородина Е.Д.			Бор
11	Бородин Д.			
12	Бородина Е.Д.			
13	Тисков С.М.			
14	Гонтенко Н.Л.			
15	Бонгар С.В.			
16	Бонгар Н.Б.			
17	Бриленко В.Р.			
18	Бриленко Л.Г.			
19	Бриленко В.Р.			
20	Тихонко А.В.			
21	[illegible]			
22	Савченко Г.М.			Сав
23	Зайцева Л.Г.			
24	Зайцев М.С.			
25	Топоровська Т.Ю.			
26	Топоровський С.С.			
27	Шар Б.М.			
28	Шар О.М.			
29	Неменко О.С.			

61	Бойковський О.О.		
62	Бойковський О.М.		
63	Тендітник В.Т.		
64	Матвієнко О.Л.		
65	Матвієнко Л.В.		
66	Сидоренко Л.Я.		
67	Соловйов С.Н.		
68	Ремітнєв В.В.		
69	Ремітнєв В.О.		
70	Арнеєва Л.А.		
71	Ахмов Г.С.		
72	Жевжик Є.Д.		
73	Кіра Є.С.		
74	Ярош О.В.		
75	Соєдрак Ю.М.		
76	Соєдрак Ю.Е.		
77	Григоришин О.Р.		
78	Ямпольський Є.В.		
79	Ярошенко С.М.		
80	Коротун О.В.		
81	Коротун Ю.С.		
82	Матвієнко В.Н.		
83	Матвієнко Д.С.		
84	Кенгенко В.В.		
85	Лисогор Т.Б.		
86	Савицький В.О.		
87	Савіцький В.О.		
88	Ляшок Л.Д.		
89	Остапчук С.В.		
90	Ямшенко Р.М.		
91	Мехамад Г.		

30	Рісат Олена		
31	Березовская О.		
32	Шевченко А.В		
33	Бородина А.М.		
34	Кнурова С.С.		
35	Маргос Я.О		
36	Матвин В.В.		
37	Пономаренко В.І.		
38	Пономарен. А.В		
39	Пономарен. М.В.		
40	Пономарен. Є.В.		
41	Ивашина Н.В		
42	Скопченко А		
43	Казанов Олександр		
44	Левчанский Анатолій		
45	Гаприс Лесь		
46	Чиперн Олександр		
47	Кобзар Андрій		
48	Кобзар Євген		
49	Недашківська Галина		
50	Борисенко Дмитро		
51	Сисак В.Т.		
52	Сінчук Н.М.		
53	Ковальчук Д.В		
54	Ковальчук А.А.		
55	Лозко О.С.		
56	Сантешина Н.Г.		
57	Зинатова І.В.		
58	Дзюба О.П		
59	Шатравка А.П		
60	Бачковська Ф.О.		

92	Горлов Денис	
93	Кондратенко Евгений	
94	Адамов С.Р.	
95	Адамова Л.А.	
96	Пономарев П.О.	
97	Михеев А.В.	
98	Михеев А.М.	
99	Зубенко Б.В.	
100	Антонюк Л.Л.	
101	Кожар С.Г.	
102	Кожар Н.М.	
103	Яковлєв-Чорний А.В.	
104	Кулініч А.В.	
105	Мисливий А.М.	
106	Бідо[illegible] Л.А.	10-00
107	Бі[illegible]	
108	Іванченко А.В.	
109	Іванченко А.А.	
110	Рудик В.Т.	
111	Рудик Т.Ф.	
112	Грибенко В.М.	
113	Лісіченко О.Ф.	
114	Лісіченко В.А.В.	
115	Лісіченко Я.М.	
116	Соляник Ю.О.	
117	Бутрименко В.	
118	Черевко Б.Г.	
119	Бутрименко С.Г.	
120	Бутрименко С.	

121 Кузьменко В.П.
122 Дудинко А.В.
123 Бондарчук К.І.
124 Борщенко О.Г.
125 Іванченко Д.
126 Бриженко
127 Ерстинк С
128 Грабяк К.А.
129 Фурайко Л.В.
130 Фурайко Р.І.
131 Данько С.С.
132 Данько Л.Ф.
133 Романюк Л.С
134 Романюк А.В
135 Ворушенко Є.С
136 Ворушенко О.М
137 Шмуй Є.В
138 Шмуй Л.Б
139 Казміренко Ю.В

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua *Код ЄДРПОУ 26199097*

№ 0570202/1-
на № 08/279/08/051-1450 *від* 07.09.2020

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 07.09.2020 № 08/279/08/051-1450 про надання статусу скверу земельній ділянці згідно з наданими графічними матеріалами розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) зазначена на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах земельна ділянка площею 5,02 га (код 82:414:0452) у Голосіївському районі м. Києва обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування.

Рішення Київською міською радою щодо передачі у власність або користування (оренду) вказаної земельної ділянки не приймалось. Інформація щодо її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Одночасно, звертаємо Вашу увагу, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти створення на зазначеній земельній ділянці, згідно з наданими графічними матеріалами, в установленому порядку парку з урахуванням містобудівної документації.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Також, Департамент надає витяг з бази даних МЗК (робочі матеріали) та матеріали аерофотозйомки по запитуваним земельним ділянкам.

Додаток: Витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали аерофотозйомки на 2 арк., в 1 прим.

З повагою

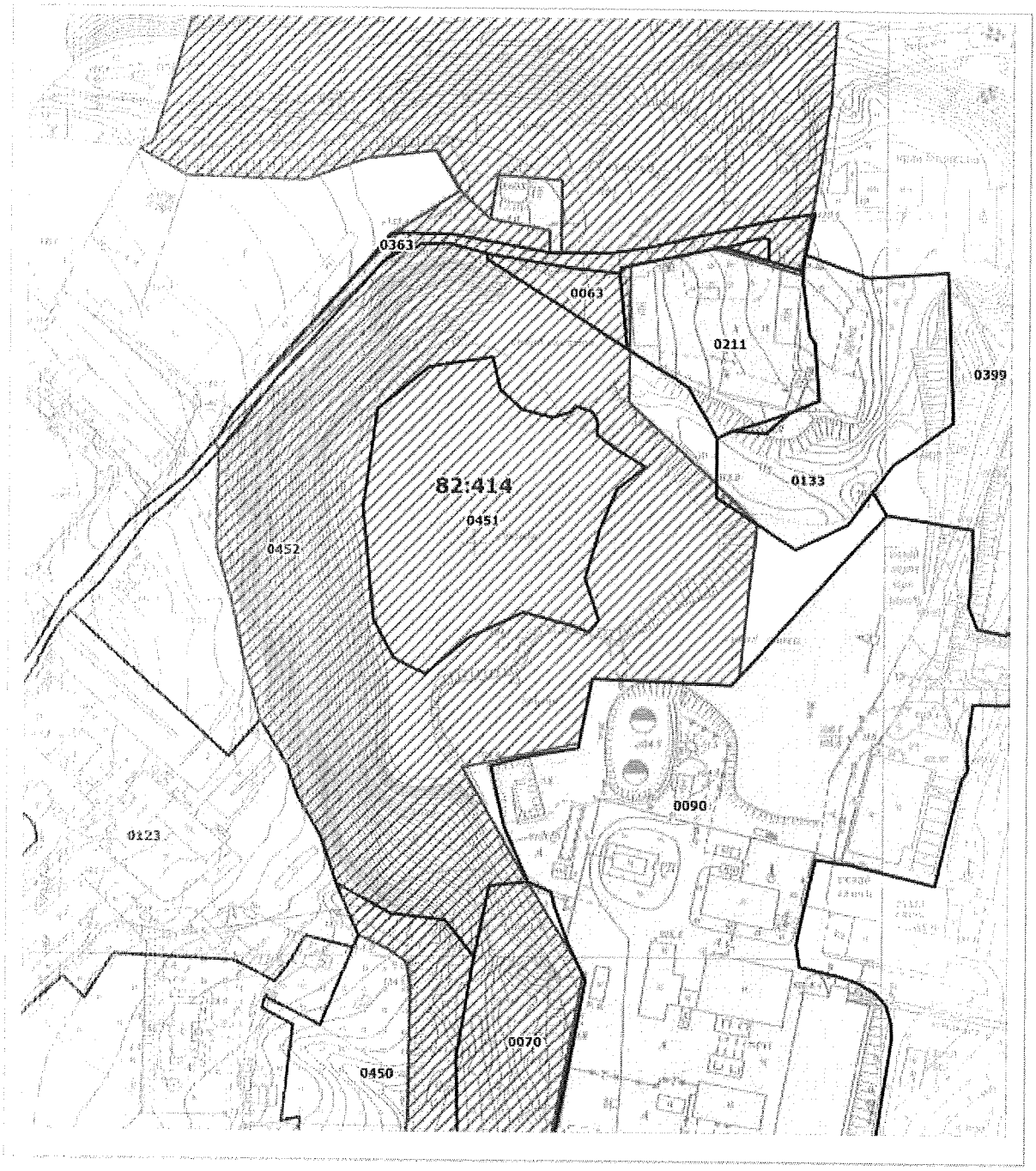
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Вих. N 0540202/1-16415 від 09.09.20р.
ЕГЦП Оленич П.С.

Алла Кузнецова 202 79 96
Оксана Шинкарчук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 08.09.2020

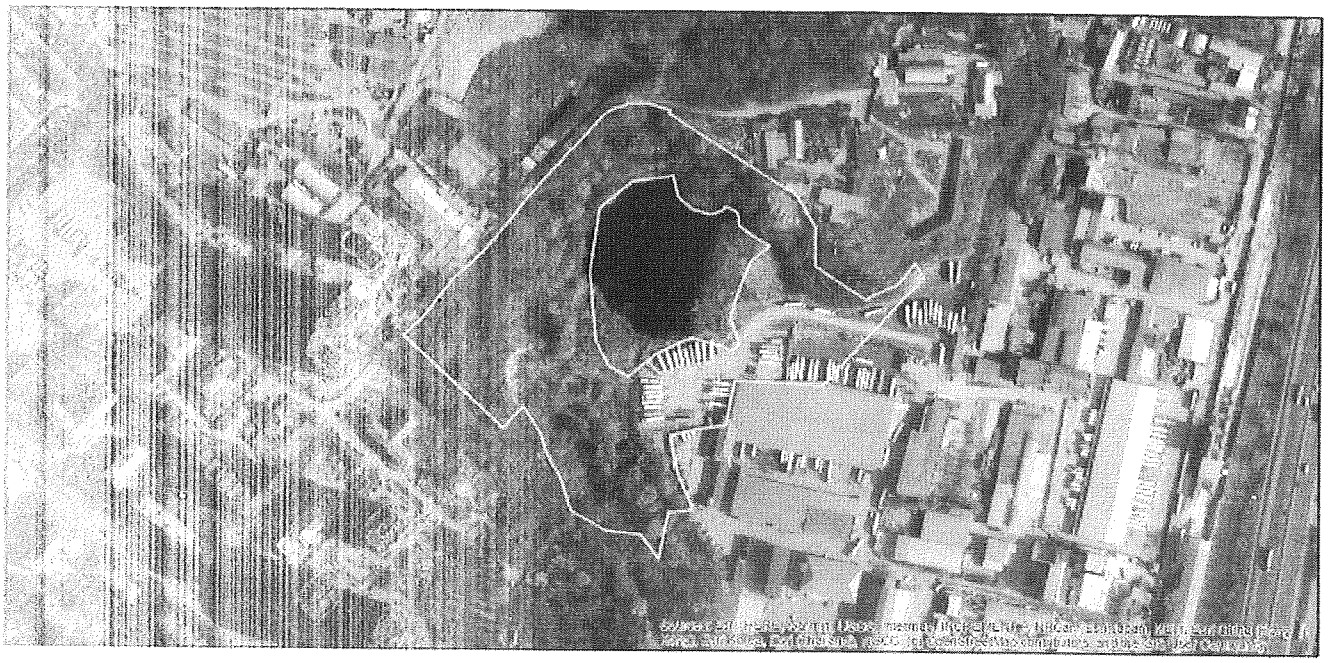


Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:414:0063	Виробничо-комунальне підприємство "Комунбуд"	пров. Моторний, 18	1221,83		
82:414:0070	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна	32901,88		
82:414:0090	Відкрите акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів"	вул. Червонопрапорна, 34	87283,17	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.08.2014
82:414:0123	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	пров. Моторний, 3а, 4, 6, 8	25616,66	Постійне користування	
82:414:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Колор Систем"	пров. Моторний, 19а	9366,28	Оренда на 10 років	10.01.2021
82:414:0211	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД"	пров. Моторний, 18	6342,98	Оренда до 03.10.2029	03.10.2029
82:414:0363	Землі загального користуання	пров. Моторний	4359,77		
82:414:0450	Землі не надані у власність чи користування		27821,93		
82:414:0451	Землі не надані у власність чи користування		13592,20		
82:414:0452	Землі не надані у власність чи користування		50274,91		

Код земельної ділянки:	82:414:0452	**Справа Невідомо**
Площа:	5.0275 га	
Адреса земельної ділянки:	Невідомо	
Заявник:	Землі не надані у власність чи користування	
Вид та галузь користування:	Невідомо	
Цільове призначення:	1,	



Матеріали аерофотозйомки: 2019 р.
Розташування створено ПК "Кадастр"

Інформація ЖЕД-105

про стан виконання Програми економічного та соціального розвитку по

Голосіївському району м. Києва на 2020 рік станом на 27.08.2020 р .

№ п/п	Адреса будинку	Вид робіт	Дата початку робіт	Стан виконання (%)	Примітка
1	Володимирська, 61/11	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	
2	Володимирська, 82-А, 82-В	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	Засмічені асфальтовими відходами оглядові колодязі міських служб
3	Жилянська, 54	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	
4	Жилянська, 58	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	
5	Жилянська, 72	Кап.ремонт асфальтового покриття	10.08.2020	100%	
6	Саксаганського, 85	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	
7	Саксаганського, 87	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	
8	Саксаганського, 89А	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	
9	Саксаганського, 89Б	Кап.ремонт асфальтового покриття	Серпень 2020	100%	
10	Василя Яна, 16	Заміна вікон	Травень 2020	100%	
11	Володимирська, 89	Заміна вікон	Березень-квітень 2020	100%	
12	Володимирська, 92/39	Заміна вікон	Квітень 2020	100%	
13	Володимирська, 94А	Заміна вікон	Квітень 2020	100%	
14	Володимирська, 96	Заміна вікон	Квітень 2020	100%	
15	Жилянська, 69/71	Заміна вікон Травень 20	Травень 2020	90%	Проводять роботи по влаштуванню откосів, роботи не завершені
	В т.ч. оплата за роботи, виконані в 2019				

16	Саксаганського, 44А	Заміна вікон	Роботи не розпочаті	0%	
17	Саксаганського, 44Б	Заміна вікон	Роботи не розпочаті	0%	
18	Саксаганського, 65	Заміна вікон	Липень2020	90%	Проводять роботи по влаштуванню откосів, роботи не завершені
19	Саксаганського, 82	Заміна вікон	Роботи не розпочаті	0%	
20	Саксаганського, 85	Заміна вікон	Липень 2020	80%	Проводять роботи по влаштуванню откосів, роботи не завершені
21	Саксаганського, 87	Заміна вікон	11.06.2020	80%	Проводять роботи по влаштуванню откосів, роботи не завершені
22	Тарасівська, 10А	Заміна вікон	Квітень 2020	100%	
23	Тарасівська, 36	Заміна вікон	Квітень 2020	100%	
24	Тарасівська, 8	Кап. ремонт покрівлі (співфінансування)	Роботи не розпочаті	0%	
25	Володимирська,89	Кап.ремонт інженерних мереж	25.05.2020	100%	
26	М-Ботанічна, 5, 7/9, 11	Кап.ремонт інженерних мереж	16.06.2020	100%	
27	Тарасівська, 36, 36А	Кап.ремонт інженерних мереж	Роботи не розпочаті	0%	
28	М-Ботанічна, 6/8 (2 парадне)	Кап.ремонт ліфтів	08.07.2020	100%	
29	Л.Толстого,49 (2 парадне)	Кап.ремонт ліфтів	01.06.2020	100%	
30	Л.Толстого,49 (3 парадне)	Кап.ремонт ліфтів	05.06.2020	100%	

Провідний інженер І. Мончаківська

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-*центр (044) 272-40-18* E-mail:info@kievzelenbud.com *Код ЄДРПОУ* 03362123

_____№_____

від 07.09.2020 №08/279/08/051-1451

Депутатці Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Про створення парку на земельній ділянці за адресою: пров.Моторний в Голосіївському районі м. Києва

Шановна Олеся Олександрівно!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах компетенції опрацьовано Вашого листа від 07.09.2020 №08/279/08/051-1451 щодо надання статусу парку земельній ділянці за адресою: пров. Моторний в Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка, орієнтовною площею 5,0275 га, більшою частиною потрапляє до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, відповідно до рішення Київської міської ради 19 липня 2005 року N806/3381 (з доповненням), Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Голосіївський район, Парки відпочинку: рядок 10, На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе, 25,1 га.

Київською міською радою прийняти рішення від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 N714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у місті Києві», метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд» підтримує ініціативу щодо створення парку на земельній ділянці за адресою: пров. Моторний в Голосіївському районі м. Києва, при дотриманні вимог містобудівної документації.

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Менчак Н.М. ,
Сапожнікова Н.В.,
(044) 272-40-52

Вих. 077/226-4129 від 10.09.20р.
ЕГП Король О.В.

13

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" липня 2020 р. № 08/279/08/051- 1394

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної комісії
Яловому К.В.

Щодо створення зеленої зони (скверу)
на перетині вул.Антоновича та вулиці Німецької
Голосіївського району міста Києва

Київська міська рада
31.07.2020 № **08/16702**

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися активні мешканці будинку №122 по вулиці Антоновича Голосіївського району міста Києва з проханням посприяти в наданні земельній ділянці площею 0,33 га (кадастровий номер 8000000000:79:041:0004) розташована на перетині вулиці Антоновича та вулиці Німецької особливого правового статусу (скверу), що дозволить зробити дану територію зеленою зоною.

Зазначена ділянка (див.Додатки) є прибудинковою зоною розташованою біля багатоповерхового будинку. Дана територія є мало озелененою, крім того, у даній місцевості відсутні інші облаштовані зелені зони, парки чи сквери, де мешканці могли б проводити вільний час, гуляти та дихати чистим повітрям. Створення зеленої зони забезпечить можливість всіх категорій мікрорайону для фізичного та морального відпочинку, проведення вільного часу та покращить екологічний стан території.

Київська міська рада рішення про передачу даної земельної ділянки у власність або користування не приймала.

Враховуючи інтереси мешканців і неодноразові звернення та керуючись ч.4 ст. 12, ст.ст.13,14,15,17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюсь до Вас із проханням розглянути питання створення зеленої зони (скверу) на території перетину вулиці Антоновича та вулиці Німецької Голосіївського району міста Києва на засіданні очолюваної Вами комісії, підтримавши місцеву ініціативу.

Про результати розгляду депутатського звернення відповідь прошу надіслати за адресою :01044, м.Київ, вул.Хрещатик,36, або на електронну адресу: kuzmenko8282@gmail/com

Додатки:
1.Підписи мешканців -3 арк
2. Погодження Департаменту земельних ресурсів- 2 арк
3.Робочі матеріали -1 арк
4.Реєстр земельних ділянок -1 арк
5.Фрагмент аеро (супутникової) фотозйомки- 1 арк.
6.Фотокопіювання ділянки-1арк.
7.Погодження Київське комунальне об»єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою, депутат **Олеся Пинзеник**

18 лютого 2020 року

Депутату Київської міської ради
Пинзеник Олесі Олександрівні

01004, м. Київ, вул. Терещенківська, буд. 11

З В Е Р Н Е Н Н Я

Ми, мешканці будинку на вулиці Антоновича,122 звертаємося до Вас за сприянням у вирішенні питання щодо надання статусу скверу земельний ділянці, яка розташована на перетині вулиці Антоновича та вулиці Німецької у Голосіївському районі м. Києва і знаходиться поруч з нашим будинком. Сквер необхідний для створення належних умов для відпочинку мешканців навколишніх будинків і унеможливлення забудови даної ділянки.

Представники мешканців будинку для контактів:
Альохіна Вікторія Олександрівна, тел.
Гуцуляк Христина Володимирівна, тел.

Підписи мешканців будинку на вулиці Антоновича,122, які звернулися з проханням <u>надати статус скверу земельній ділянці</u> на перетині вул. Антоновича і вул. Німецької у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Підпис
1.	Альохіна В.О		
2.	Гуцуляк Х.В.		
3.	[illegible]		
4	Бреан В.В		
5	Чаєн В.В		
6	Голікова Н.В.		
7.	Мельник В.Т.		
8.	Сметана		
9.	Олесь		
10.	Гаун С		
11.	[illegible]		
12.	Мінько О.П.		
13.	Конева В.Ю		
14.	Леснича Т.І		

Підписи мешканців будинку на вулиці Антоновича,122, які звернулися з проханням
надати статус скверу земельній ділянці
на перетині вул. Антоновича і вул. Німецької у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Підпис
15.	Алохін Ю.І.		
16.	Ананьєв Н.С.		
17.	Самойленко		
18	[illegible]		
19.	Савицький О.А.		
20.	Сірик І.А.		
21.	Артименко		
22.	Дерунова С.А		
23.	Савіна Г.Г		
24.	Савін Є.В		
25.	Плець А.І.		
26.	Петрова В.А.		
27.	Захарєвич Н.А		
28.	Примітиєв О.Е		
29.	Арнуєва З.		
30.	Берсон Г.П.		
31.	Ігор О.С		
32	Гуйнір С.О		
33	Музиченко		
34.	Овєчникова Л.П.		
35.	Ліун М.В.		
36.	Фруковська Ю.		
37.	Анциферов В.О		
38.	Бойко В.В.		
39	Кобець М.Ї.		

Підписи мешканців будинку на вулиці Антоновича,122, які звернулися з проханням
надати статус скверу земельній ділянці
на перетині вул. Антоновича і вул. Німецької у Голосіївському районі м. Києва

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Підпис
40.	Від В. В.		
41.	Нестеровський В		
42	Макимчук О.С.		
43	Бондренко М.П.		
44	Бірук Б.Д.		
45	Білінська Н		
46	Анісіфоров О.В.		
47	Висоцька Н.М		
48	Асєв А.В.		
49	Восаніна А.Л.		
50	Чедайківська В.В		
51	Гаран О.В		
52	Кириленко Г.М.		
53	Кириленко З.М		
54	Михайлова Го		
55	Лужина А.Г.		
56	Гриньова Т.Е.		
57	Донченко Є.А		
58	Котенко Л.У		
59	Ґоґовиць		
60	Стойкова А.Н		
61	Пацкевич Д.В.		
62	Родзаєвська О.М.		
63	Чужомин		
64.	Пресняков		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 26199097

№
на № 08/279/08/051-1122 *від* 27.03.2020

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше депутатське звернення від 27.03.2020 № 08/279/08/051-1112 щодо облаштування скверу на перетині вулиці Антоновича та вул. Німецької (згідно з наданими матеріалами фотофіксації) розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру запитувана земельна ділянка, що позначена на матеріалах фотофіксації, розташована в межах земельних ділянок:

- площею 0,0795 га (кадастровий номер 8000000000:79:041:0012) на перетині вул. Горького та вул. Тельмана (за будинком № 4) у Голосіївському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 871/1532 та висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу засідання від 09.04.2015 № 8 перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю „ПБК БУД-БІЗНЕС" (код ЄДРПОУ 32558223) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 19.03.2008 № 79-6-00608 (зі змінами), термін дії до 13.11.2020). Зазначена земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- площею 0,33 га (код 79:041:0004) вул. Горького, 124-128 у Голосіївському районі м. Києва, яка обліковується за державним житлово-комунальним підприємством Національної академії наук України (код ЄДРПОУ 30573192) та фізичною особою. Київська міська рада рішення про передачу даної земельної ділянки у власність або користування не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Водночас зазначаємо, що частина земельної ділянки, зазначеної на матеріалах фотофіксації, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» входить до таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам».

Враховуючи викладене, Департамент вважає за можливе підтримати створення скверу на земельній ділянці зазначеній на матеріалах фотофіксації, за умови виключення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:041:0012 на перетині вул. Горького та вул. Тельмана (за будинком № 4), вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

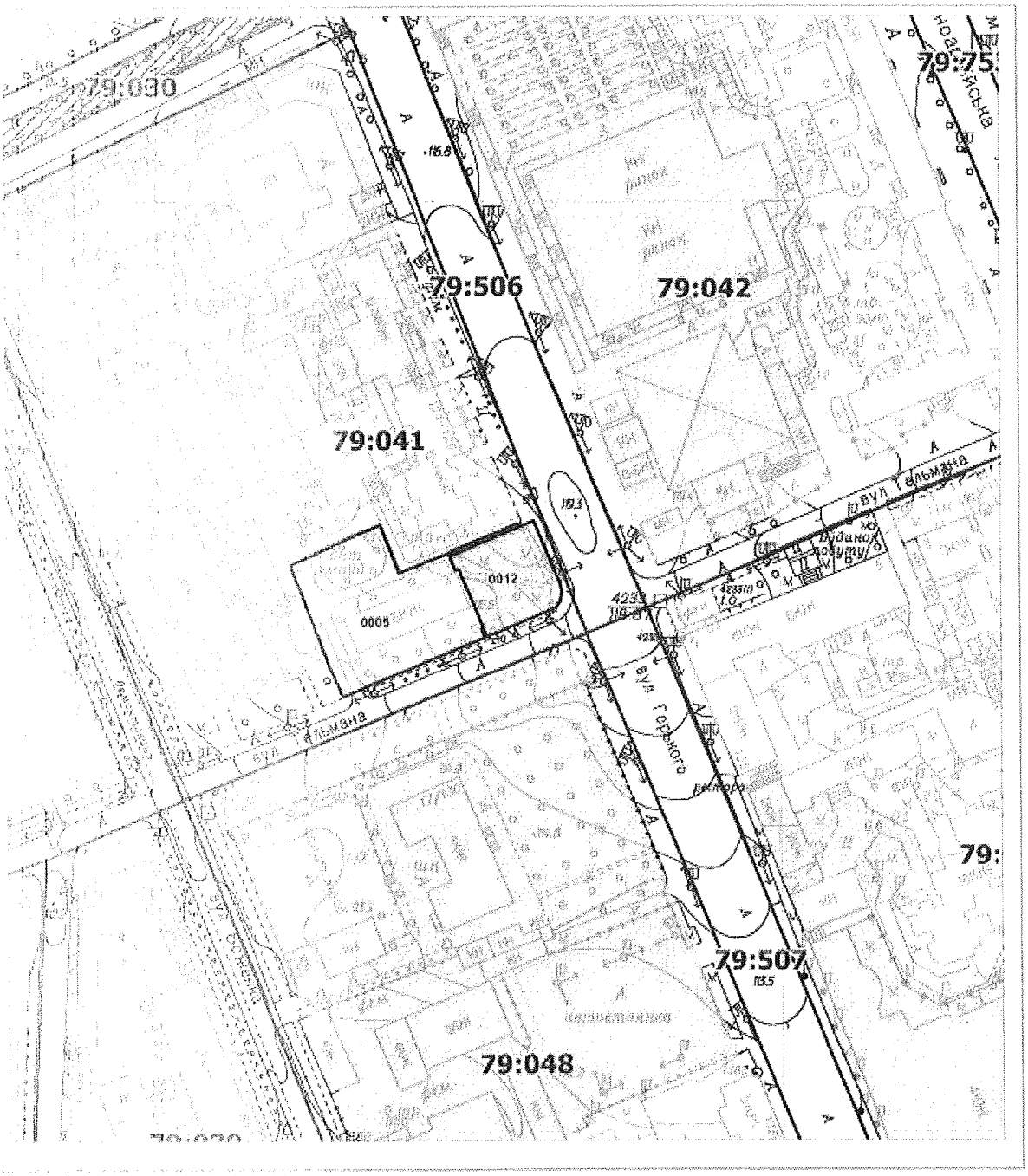
З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 11.06.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:041:0005	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськексплуатація"	вул. Тельмана, 4	2024,18		
79:041:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	на перетині вул.Горького та вул.Тельмана (за будинком № 4)	794,90	Оренда на 5 років	13.11.2020

Справа А-20676

Код земельної ділянки: 79:041:0012

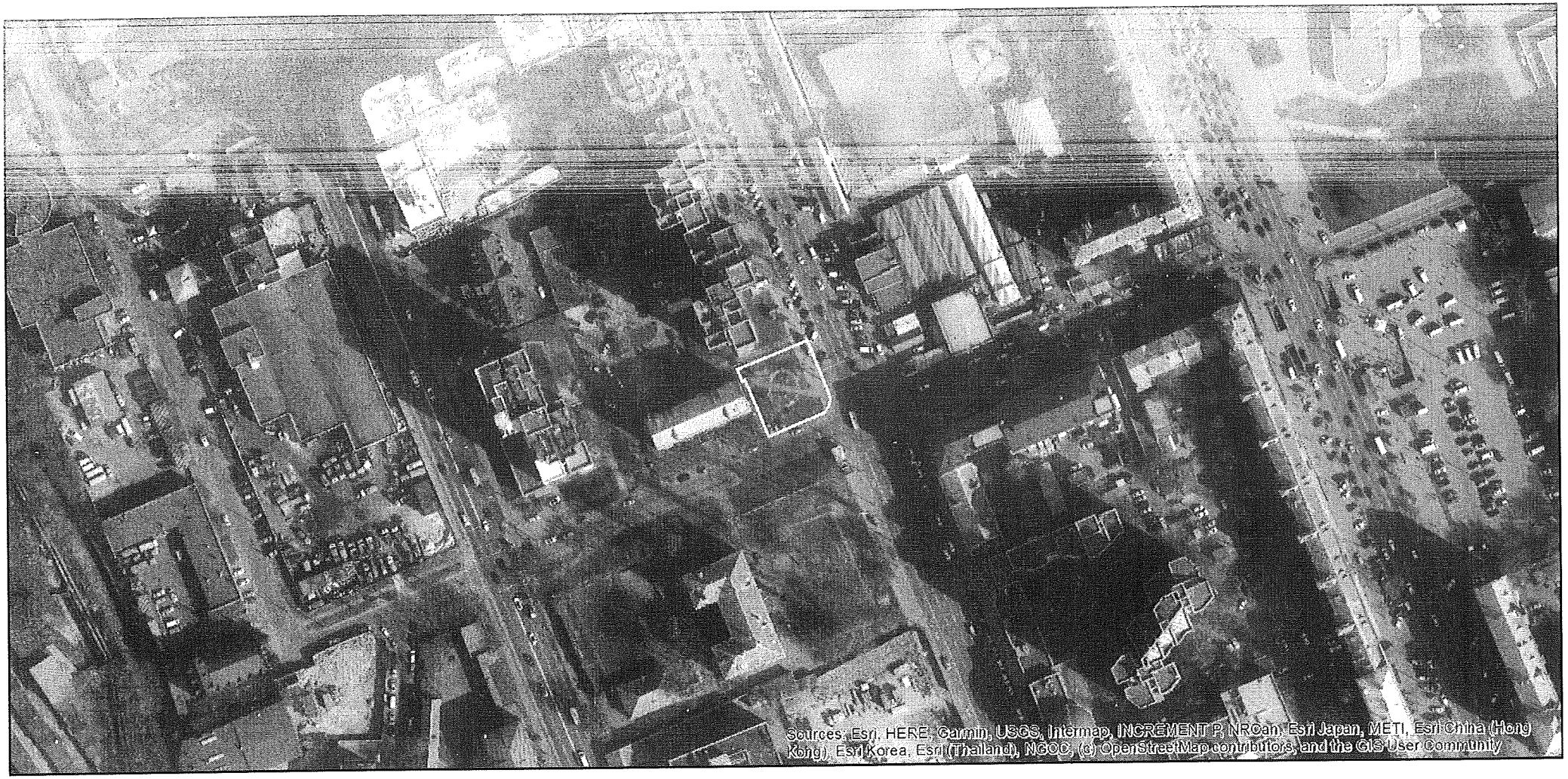
Площа: 0,0795 га

Адрес земельноїділянки: на перетині вул.Горького та вул.Тельмана (за будинком № 4)

Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"

Вид та термін користування: Оренда на 5 років

Цільове призначення: 1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Google

Изображения © CNES / Airbus,Maxar Technologies, 2020,Картографические данные © Google, 2020 20 м

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

13.07.2020 № 07/286-3075
На №08/279/08/051-1351 від 09.07.2020

Депутатові Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Про створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці на перетині вул.Антоновича та вул. Німецької у Голосіївському районі міста Києва

Шановна Олеся Олександрівна!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в межах компетенції було опрацьовано депутатське звернення від 09.07.2020 року №08/279/08/051-1351 депутата Київської міської ради О. Пинзеник про створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці на перетині вул. Антоновича та вул.Німецької у Голосіївському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Київською міською радою були прийняти рішення від 06.07.2017 №738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 N714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у місті Києві». Метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд», в межах компетенції, підтримує створення зеленої зони (скверу) на земельній ділянці на перетині вул. Антоновича та вул. Німецької у Голосіївському районі міста Києва за умови надання письмової згоди балансоутримувача та вирішення право-майнових питань (на зазначеній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна (кіоски)) і з урахуванням містобудівної документації.

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Мельчак Н.М. Сапожнікова Н.В.
(044) 272-40-52

14

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» липня 2020 р. № 08/279-002-584

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

ЯЛОВОМУ К. В.

Щодо надання статусу скверу території, орієнтовною площею 0,74 га, за адресою: вул. Михайла Донця, 9, 11, 13-А, 13-Б; просп. Відрадний, 10-А, 12-А, 12-Б.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Солом'янського району з проханням підтримати їхню ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками за адресою: вул. Михайла Донця, 9, 11, 13-А, 13-Б; просп. Відрадний, 10-А, 12-А, 12-Б.

Дана ділянка займає орієнтовну площу 0,74 га і відноситься до прибудинкової території будинків №9, №11, №13-А, №13-Б по вул. Михайла Донця; №10-А, №12-А, №12-Б просп. Відрадний.

Враховуюче вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституцією України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці за адресою: вул. Михайла Донця, 9, 11, 13-А, 13-Б; просп. Відрадний, 10-А, 12-А, 12-Б та

Київська міська рада
22.07.2020 № 08/16884

проведення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

Додаток: 17 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

Шановний Андрію Сергійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 08.07.2020 № 08/279-002-542 про надання статусу скверу земельній ділянці згідно з доданою схемою розглянуто та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Михайла Донця, 7-а у Солом'янському районі м. Києві площею 0,98 га (кадастровий номер 8000000000:69:131:0018) на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-комерційна фірма «Граніт» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 30.11.2007 у справі № 30/465 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів 28.02.2008 за № 72-6-00489, термін дії закінчився 28.02.2015.

Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти ініціативи створення на зазначеній території в установленому законодавством України порядку скверу, з урахуванням містобудівної документації та за умови вирішення майново-правових питань.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваній земельній ділянці.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали аерофотозйомки на 1 арк., в 1 прим.

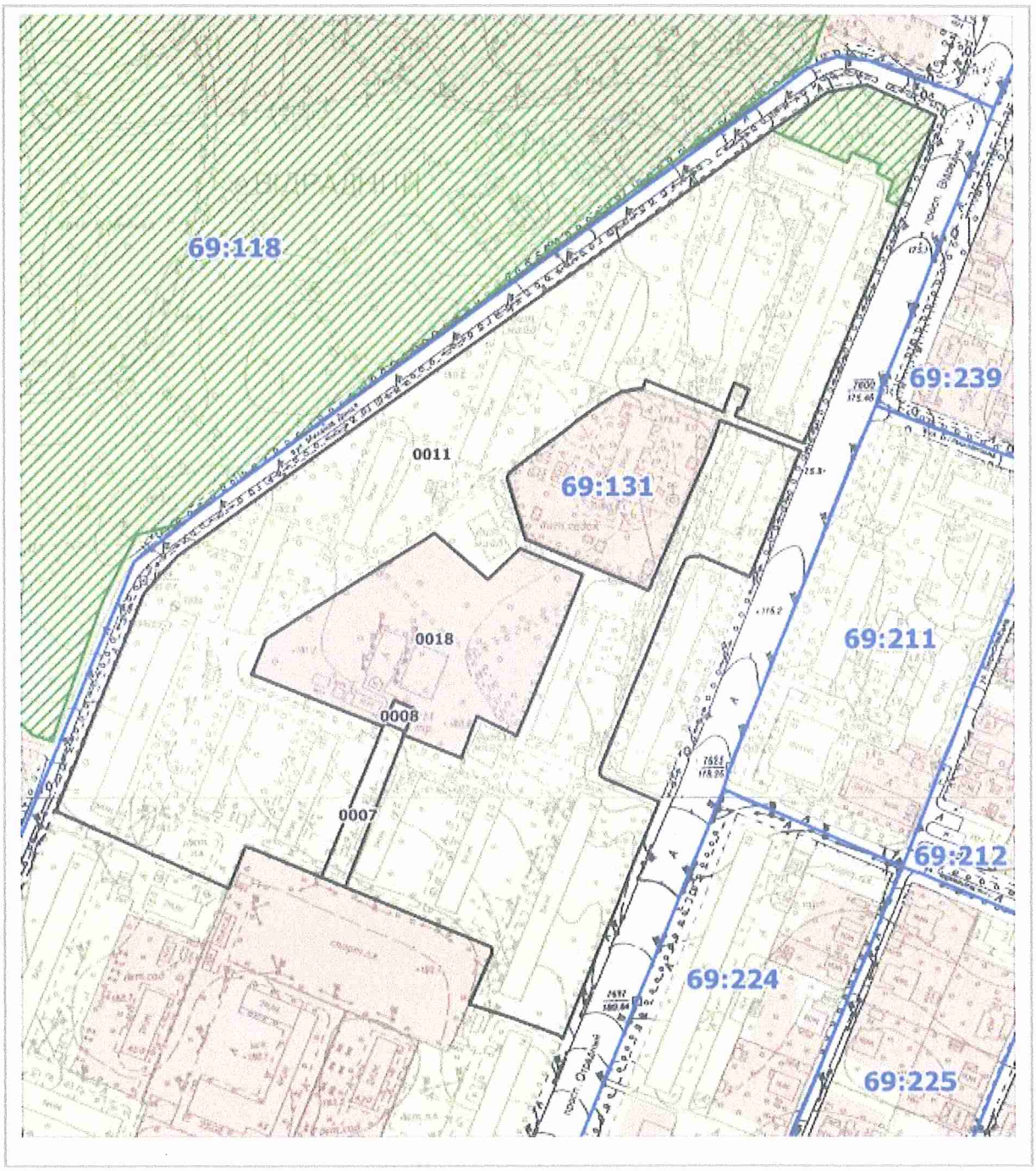
З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96
Оксана Шинкарчук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 09.07.2020



Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
69:131:0007	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва		940,65		
69:131:0008	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Відрадний, 12б	127,12		
69:131:0011	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	проспект Відрадний, 6/1, 8, 01а, 12, 12а, 12б, вул.Донця, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 13а, 13б	64907,60		
69:131:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-комерційна фірма"ГРАНІТ"	вул. Михайла Донця, 7а	9799,69	Документ скасовано (Оренда на 7 років)	28.02.2015

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

13.07.2020 № 38-2435/03

На №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Про надання статусу скверу території,
орієнтовною площею 0,74 га, за адресою:
вул. Михайла Донця, 9, 11, 13-А, 13-Б,
просп. Відрадний, 10-А, 12-А, 12-Б

Шановний Андрію Сергійовичу!

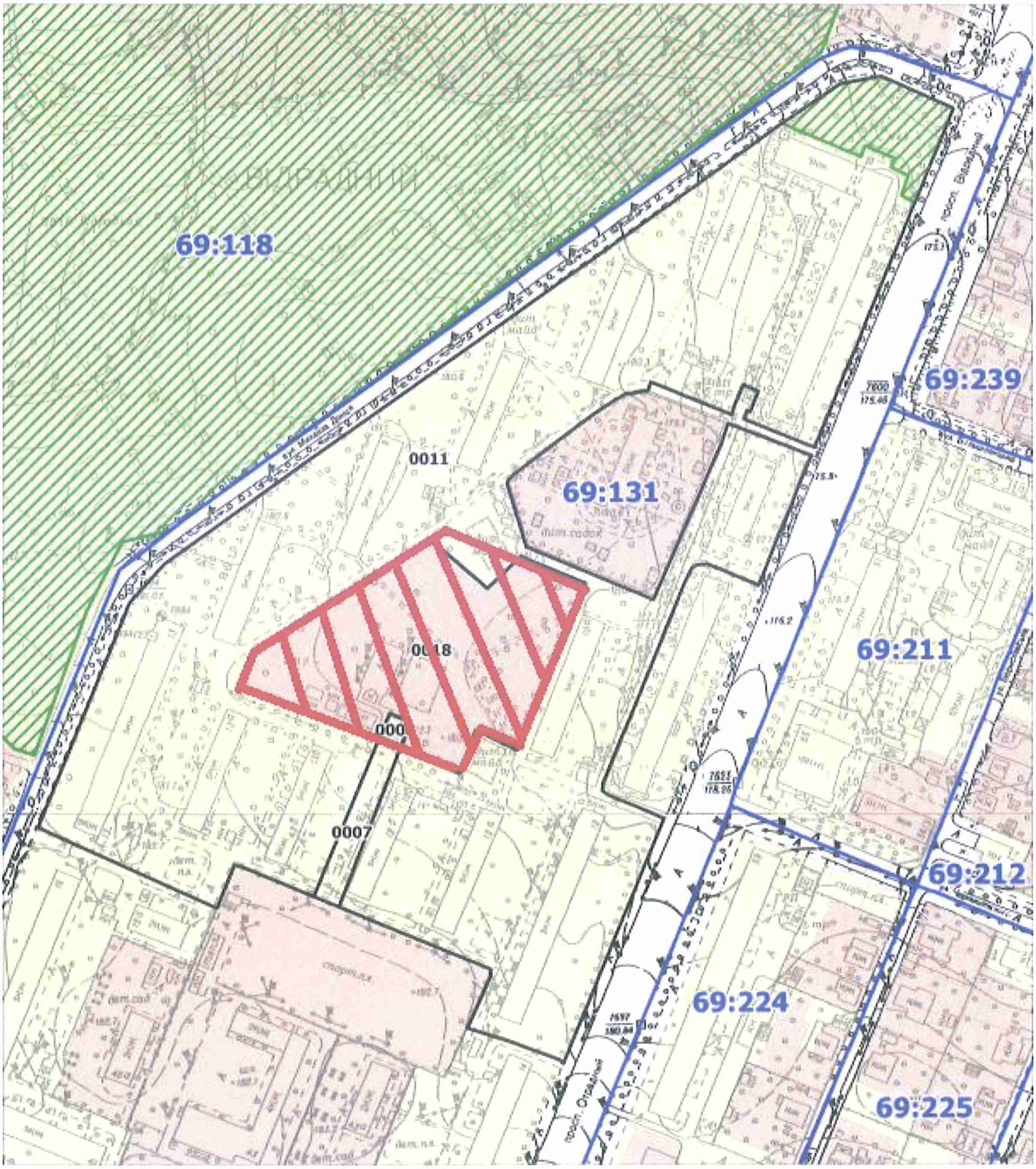
У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.07.2020 за № 08/279-002-541 щодо надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Михайла Донця: 9, 11, 13-А, 13-Б та просп. Відрадному: 10-А, 12-А, 12-Б.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти надання статусу скверу території біля житлових будинків №№ 9, 11, 13-А, 13-Б на вул. Михайла Донця та №№ 10-А, 12-А, 12-Б на просп. Відрадному.

З повагою

В.о. директора Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Євгеній Баранов
Діана Дишкант
Ірина Боровік 408 72 36


69:118
0011
69:131
0018
000
0007
69:239
69:211
69:212
69:224
69:225

Підписний лист

до проведення капітального ремонту Скверу, який розташований між будинками по вулиці М. Донця 9, проспект Відрадний 10а

	ПІБ	адреса проживанн
1		вул. М. Донця
2		вул. М. Донц
3		вул. М
4		М. Д
5		М. Д
6		ровка вул.
7		вка вул.
8		никовка
9		М. Дон
10		М. Дон
11		М. Донц
12		М. Донц
13		М. Донц
14		М. Донц

Підписний лист

Щодо проведення капітального ремонту Скверу, який розташований між будинками по вулиці М. Донця 9, проспект Відрадний 10а

№	ПІБ	адреса проживання (вулиця, будинок, квартира)	контактний телефон	Підпис
15.	[redacted]	вул. М. Донця		
16.	[redacted]	вул. М. Донц		
17.	[redacted]	вул. М. Д.		
18.	[redacted]	вул. М.		
19	[redacted]	вул. М. Д		
20.	[redacted]	вул. М. Д.		
21.	[redacted]	вул. М. Донц		
22	[redacted]	вул. М. Донц		
23	[redacted]	вул. М. Донц		
24	[redacted]	вул. М. Дон		
25.	[redacted]	в. М. Дон		
26.	[redacted]	в. М. Донц		
27.	[redacted]	в. М. Донц		
28.	[redacted]	вул. М. Д		
	[redacted]	вул. М. Д		

15

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» серпня 2020 р. № 08/279-002-644

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

ЯЛОВОМУ К. В.

Щодо надання статусу скверу території, орієнтовною площею 0,40 га, за адресою: бульв. Вацлава Гавела, 38В, 38Г, 40В

.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Солом'янського району з проханням підтримати їхню ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками за адресою: бульв. Вацлава Гавела, 38В, 38Г, 40В.

Дана ділянка займає орієнтовну площу 0,40 га і відноситься до прибудинкової території будинків №38В, №38Г, №40В по бульв. Вацлава Гавела.

Враховуюче вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституцією України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці за адресою:

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17342

бульв. Вацлава Гавела, 38В, 38Г, 40В та проведення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

Додаток: 16 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрєєв Андрій**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279-002-577 від 17.07.2020

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

Шановний Андрію Сергійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 17.07.2020 № 08/279-002-577 про надання статусу скверу земельній ділянці згідно з доданими графічними матеріалами розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, в тому числі внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 397/9454), відповідно до якого виступати з пропозиціями щодо надання земельній ділянці статусу скверу, не належить до повноважень Департаменту.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Водночас повідомляємо, що територія, яка позначена на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах, за даними Міського земельного кадастру знаходиться в межах земельних ділянок:

- площею 0,02 га (код 69:251:0042) на вул. Далекій, 16, кв. 1, площею 0,01 га (код 69:251:0043) на вул. Далекій, 16, площею 0,04 га (код 69:251:0044) на вул. Далекій, 18/10, кв. 1, площею 0,01 га (код 69:251:0045) на

вул. Далекій, 18/10, кв. 2, площею 0,01 га (код 69:251:0046) на вул. Далекій, 18/10, площею 0,03 га (код 69:251:0047) на вул. Яна Райніса, 12, кв. 2, площею 0,02 га (код 69:251:0048) на вул. Яна Райніса, 12, кв. 1, площею 0,02 га (код 69:251:0083) на вул. Далекій, 15, кв. 2, площею 0,02 га (код 69:251:0086) на вул. Далекій, 17/8, кв. 1, площею 0,02 га (код 69:251:0087) на вул. Далекій, 17/8, кв. 2, площею 0,01 га (код 69:251:0088) на вул. Далекій, 17/8, площею 0,03 га (код 69:251:0089) на вул. Яна Райніса, 6, кв. 1, площею 0,03 га (код 69:251:0090) на вул. Яна Райніса, 6, кв. 2, площею 0,01 га (код 69:251:0091) на вул. Яна Райніса, 6 у Солом'янському районі м. Києва, які обліковуються за фізичними особами.

- площею 0,17 га (код 69:251:0031) на вул. Яна Райніса у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується як тротуари, в'їзд.

- площею 0,08 га (код 69:251:0126) на вул. Далекій, площею 0,97 га (код 69:251:0105), площею 0,02 га (код 69:251:0118) на вул. Яна Райніса у Солом'янському районі м. Києва, які обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішення про передачу вказаних земельних ділянок у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаними земельними ділянками у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Департамент не заперечує проти ініціативи створення на зазначеній території в установленому законодавством України порядку скверу з урахуванням містобудівної документації.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваним земельним ділянкам.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 21.07.2020

Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
69:251:0031	тротуари, в'їзд	вул. Яна Райніса	1765,15		
69:251:0044	Фізична особа	вул. Далека, 18/10, кв. 1	386,30		
69:251:0045	Фізична особа	вул. Далека, 18/10, кв. 2	151,09		
69:251:0046	Фізична особа|Фізична особа	вул. Далека, 18/10	117,21		
69:251:0047	Фізична особа	вул. Яна Райніса, 12, кв. 2	338,11		
69:251:0048	Фізична особа	вул. Яна Райніса, 12, кв. 1	191,96		
69:251:0049	Фізична особа|Фізична особа	вул. Яна Райніса, 12	96,72		
69:251:0083	Фізична особа	вул. Далека, 15, кв. 2	241,19		
69:251:0084	Фізична особа	вул. Далека, 15, кв. 1	239,97		
69:251:0085	Фізична особа|Фізична особа	вул. Далека, 15	130,48		
69:251:0086	Фізична особа	вул. Далека, 17/8, кв. 1	246,64		
69:251:0087	Фізична особа	вул. Далека, 17/8, кв. 2	247,78		
69:251:0088	Фізична особа|Фізична особа	вул. Далека, 17/8	127,98		
69:251:0089	Фізична особа	вул. Яна Райніса, 6, кв. 1	354,20		
69:251:0090	Фізична особа	вул. Яна Райніса, 6, кв. 2	334,69		
69:251:0091	Фізична особа|Фізична особа	вул. Яна Райніса, 6	128,10		
69:251:0118	Землі не надані у власність чи користування		1228,00		
69:251:0126	Землі не надані у власність чи користування		854,74		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

23.07.2020 № 38-2542/03

На №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Щодо надання статусу скверу
території, орієнтовною
площею 0,40 га, за адресами:
бульв. Вацлава Гавела, 38-В, 38-Г, 40-В

Шановний Андрію Сергійовичу!

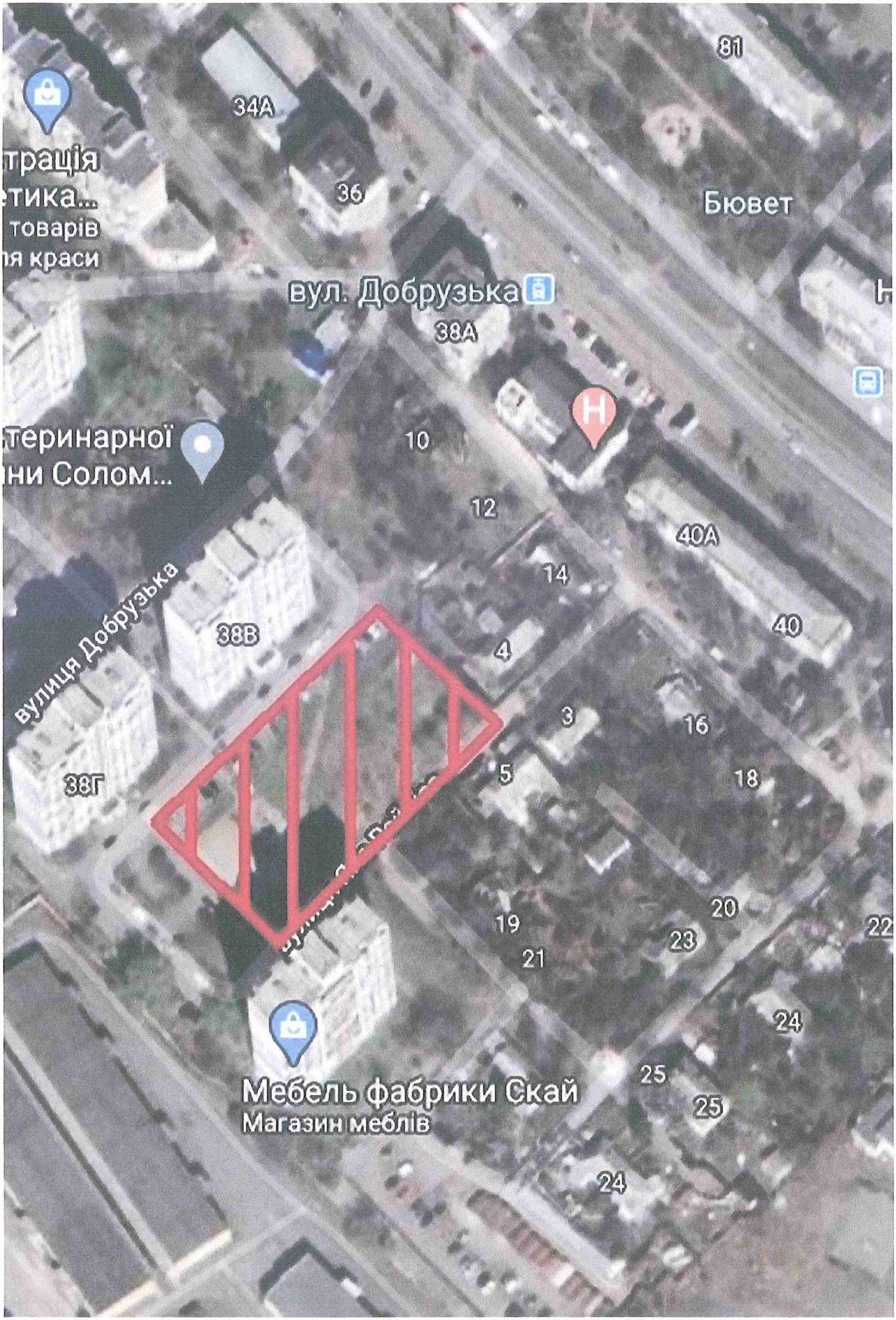
У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.07.2020 за № 08/279-002-576 щодо надання статусу скверу земельній ділянці за адресами: бульв. Вацлава Гавела, 38-В, 38-Г, 40-Б

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти надання статусу скверу території біля житлових будинків № 38-В, № 38-Г, № 40-Б.

З повагою

В.о. директора Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Євген Баранов
Наталія Шевчук
Олександр Гермаш 408 72 36


81
34А
36
Бювет
вул. Добрузька
38А
10
12
40А
14
40
38В
4
вулиця Добрузька
3
16
5
18
38Г
20
19
22
23
21
24
25
Мебель фабрики Скай
Магазин меблів
25
24

799/20-07

Депутату Київської міської ради
Андрєєву А.С
жителів будинку № 38-В
за адресою: бульв. Вацлава Гавела

Звернення

Просимо Вас облаштувати сквер за адресою бульв. Вацлава Гавела, 40-Б, 38-В, 38-Г для потреб мешканців прилеглих будинків: озеленити територію, влаштувати пішохідні доріжки та смітники.

№	П.І.Б.	№ кв.	Моб. Тел.	Підпис
1		58		
2		4		
3		6		
4		27		
5		109		
6		19		
7		12		
8		22		
9		22		
10		71		
11		23		
12		30		
13		37		
14		104		
15		21		
16		51		
17		43		
18		43		
19		57		
20		27		
21		55		
22		29		
23		66		
24		94		
25		8		
26		43		
27		44		

28		7	
29		10	
30		3	
31		8	
32		83	
33		33	
34		62	
35		81	
36		50	
37		79	
38		80	
39		95	
40		15	
41		15	
42		58	
43		84	
44		108	
45		110	
46		30	
47		22	
48		76	
49		91	
50		100	
51		54	
52		107	
53		2	
54		86	
55		60	
56		49	
57		42	
58		64	
59		3	
60		18	
61		9	
62		20	
63		16	
64		88	

65		38		
66		1		
67		11		
68		9		
69		48		
70		87		
71		44		
72		65		
73		99		
74		003		
75		25		

№08/18752
28.08.2020

16

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» серпня 2020 р. № 08/279-002-667

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

ЯЛОВОМУ К. В.

Щодо надання статусу скверу території, орієнтовною площею 1,26 га, між будинками за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова 15А, 15, 17, бул. Чоколівський 18, 20, 22.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці Солом'янського району з проханням підтримати їхню ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова 15А, 15, 17, бул. Чоколівський 18, 20, 22.

Дана ділянка займає орієнтовну площу 1,26 га і відноситься до прибудинкової території будинків №15А, №15, №17 по вул. Авіаконструктора Антонова та будинків №18, №20, №22 по бул. Чоколівський.

Враховуюче вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституцією України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці за адресою:

вул. Авіаконструктора Антонова 15А, 15, 17, бул. Чоколівський 18, 20, 22 та проведення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

Додаток: 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андреєв Андрій**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279-002-648 від 11.08.2020

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

Шановний Андрію Сергійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 11.08.2020 № 08/279-002-648 про надання статусу скверу земельній ділянці згідно з доданими графічними матеріалами розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, в тому числі внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 397/9454), відповідно до якого виступати з пропозиціями щодо надання земельній ділянці статусу скверу не належить до повноважень Департаменту.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Водночас повідомляємо, що територія, яка позначена на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах, за даними Міського земельного кадастру, розташована в межах земельної ділянки площею 1,79 га (код 72:105:0009) на вул. Авіаконструктора Антонова, 15а, 17 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Департамент не заперечує проти ініціативи створення на зазначеній території в установленому законодавством України порядку скверу з урахуванням містобудівної документації.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) по запитуваним земельним ділянкам.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

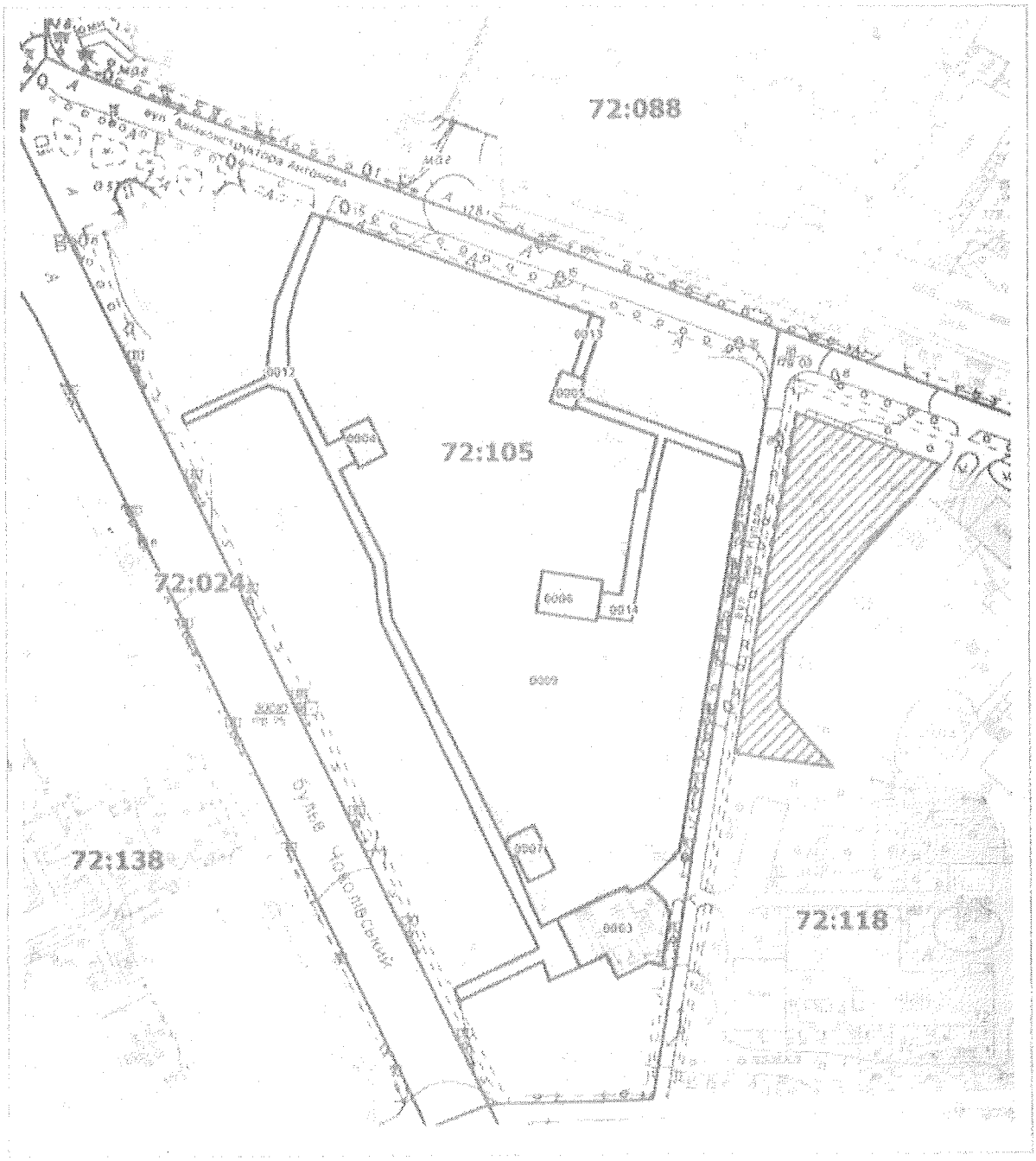
Алла Кузнецова 202 79 96

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:105:0003	Суб'єкт підприємницької діяльності	бульв. Чоколівський, 16а	729,20	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	04.09.2014
72:105:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	бульв. Чоколівський, 20	130,42		
72:105:0005	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Авіаконструктора Антонова, 17	83,79		
72:105:0006	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Авіаконструктора Антонова, 15а	266,00		
72:105:0007	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	бульв. Чоколівський, 18	157,05		
72:105:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Авіаконструктори Антонова, 15а, 17	17976,45		
72:105:0012	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Чоколівський	1571,07		
72:105:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Авіаконструктора Антонова	82,88		
72:105:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Авіаконструктора Антонова	530,86		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 20.08.2020



Масштаб 1:2000

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Левка Лепкевича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

19.08.2020 № 38-388д/03

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

вул. Преображенська, 21
м. Київ, 03110

Щодо надання статусу скверу
території, орієнтовною площею 1,26 га,
між будинками за адресами:
вул. Антонова Авіаконструктора, 15-А, 15, 17,
бульв. Чоколівський, 18, 20, 22

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.08.2020 № 08/279-002-649 щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками за адресами: вул. Антонова Авіаконструктора, 15-А, 15, 17 та бульв. Чоколівський, 18, 20, 22.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти надання статусу скверу території, орієнтовною площею 1,26 га земельній ділянці між будинками за адресами: вул. Антонова Авіаконструктора, 15-А, 15, 17 та бульв. Чоколівський, 18, 20, 22.

З повагою

В.о. директора Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Євген Баранов
Наталія Шевчук
Євгенія Головата 242 23 53

ІКК

Район: м. Київ
КОАТУУ: 8000000000
Зона: 72
Квартал: 105

Район

Область: Київська
Район: м. Київ
КОАТУУ: 8000000000

Область

Область: Київська

17

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» серпня 2020 р. № 08/279/114-3074

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Ініціатива створення скверу
біля будинків 53-Д, 55-А по вулиці Данила Щербаківського
в Шевченківському районі міста Києва

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці мікрорайону Нивки в Шевченківському районі міста Києва з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці біля будинків 53-Д, 55-А по вулиці Данила Щербаківського в Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 88:024:0118).

Громадськість зазначає, що створення скверу сприятиме покращенню стану довкілля, забезпечить належні умови для відпочинку мешканців в межах мегаполісу, матиме суттєве значення для дозвілля дітей.

Крім цього, громада зможе отримати ряд інших переваг: належно впорядковані та доглянуті зелені насадження та елементи благоустрою замість занедбаної та захаращеної території під вікнами їх будинків.

Враховуючи зазначене, відповідно до рішенням Київради від 26 червня 2018 року N 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу постійну комісію Київради з питань екологічної політики підтримати ініціативу щодо створення скверу на земельній ділянці біля будинку біля будинків 45 по вулиці Краснодарська та 10-А по вулиці Саратовська в Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 88:024:0118) та звернутися до КО "Київзеленбуд" з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Київська міська рада
28.08.2020 № **08/18769**

Додаток:

1. Звернення громадян щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – скверу в Шевченківському районі міста Києва (4 арк. з підписами громадян).
2. Витяг з чергового кадастрового плану та картографічний матеріал – схема/план.
3. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, на якій ініціюється створення зеленої зони.
4. Лист КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» щодо погодження створення ініційованої зеленої зони.

Депутат

Київської міської ради Костянтин Яловий

Депутату Київради

Яловому К.В.

Колективне звернення

Ми, мешканці будинків по вул. Данила Щербаківського, 53, 53А, 53Б, 53В, 55, 55А, звертаємось до Вас, щодо вирішення питання створення скверу на земельній ділянці по вул. Данила Щербаківського, 55А в Шевченківському районі міста Києва для відновлення благоустрою на цій території

	Підпис

Справа К-28109

Код земельної ділянки:	**88:024:0118к**
Площа:	**0.5044 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Щербакова, 53д**
Заявник:	**Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

13.08.20 № 3448/3
на № 08/279/114 від 3016

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Яловому К.В.
04111, м. Київ
вул. Салютна, 4-а

Шановний Костянтине Володимировичу!

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.08.2020 № 08/279/114-3016, щодо можливості створення скверу на земельній ділянці біля будинків №№ 53, 53а, 53б, 53в, 55а на вул. Щербаківського.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» підтримує ініціативу мешканців Шевченківського району та не заперечує щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці з зеленими насадженнями біля будинків №№ 53, 53а, 53б, 53в, 55а на вул. Щербаківського.

З повагою

Директор Дмитро САВЧЕНКО

Андрущак
483-46-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2020 № 0570202/2-15398
на № _____ від 17.08.2020

Громадська приймальня депутата
Київської міської ради Ялового К.В.
вул. Салютна, 4-а,
м. Київ, 04111

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення Вашої громадської приймальні від 17.08.2020 стосовно створення зелених зон – скверів (згідно зі схемами) у м. Києві розглянуто та повідомляється.

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 11 010,50 кв.м (код ділянки 88:013:0154) на вул. Щербакова, 72/7 внесена до Міського земельного кадастру та обліковується за житлово-експлуатаційною дільницею № 405, товариством з обмеженою відповідальністю «АНТІС», громадянином Сліпцовом В.В..

Зазначена Вами земельна ділянка на вул. Данила Щербаківського, 68 розташована в межах двох земельних ділянок, які на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування внесені до Міського земельного кадастру та обліковуються, а саме:

площею 4 121,10 кв.м (код ділянки 88:013:0159) на вул. Данила Щербаківського, 68 за житлово-експлуатаційною дільницею № 405, товариством з обмеженою відповідальністю «Лізтаун», товариством з обмеженою відповідальністю «Форція-ЛТД»;

площею 11 466,24 кв.м (код ділянки 88:013:0160) на вул. Данила Щербаківського, 68-а за житлово-експлуатаційною дільницею № 405.

Зазначена Вами земельна ділянка на вул. Данила Щербаківського, 64 розташована в межах двох земельних ділянок, які на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування внесені до Міського земельного кадастру та обліковуються, а саме:

площею 4 627,83 кв.м (код ділянки 88:013:0163) на вул. Данила Щербаківського, 64 літ. "А" за житлово-експлуатаційною дільницею № 404, товариством з обмеженою відповідальністю «ОСТФУД», товариством з обмеженою відповідальністю «Легенда»;

площею 4 559,41 кв.м (код ділянки 88:013:0164) на вул. Данила Щербаківського, 64-а за житлово-експлуатаційною дільницею № 404.

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 61 392,93 кв.м (код ділянки 88:012:0030) на вул. Стеценка, 9, 11, 13, 15/1, вул. Данила Щербаківського, 61, 61а, 61б, 61в, 63 внесена до Міського земельного кадастру та обліковується за житлово-експлуатаційною дільницею № 1019.

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 5 043,51 кв.м (код ділянки 88:024:0118) на вул. Данила Щербаківського, 53д внесена до Міського земельного кадастру та обліковується як землі не надані у власність чи користування.

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 59 555,72 кв.м (код ділянки 88:111:0012) на вул. Ігоря Турчина 2/17, 2а, 4, 8, 10, 12, 12а, 12в, 12г, 14, 16/26 внесена до Міського земельного кадастру та обліковується за комунальним підприємством «Керуюча дирекція Шевченківського району».

Зазначена Вами земельна ділянка на вул. Академіка Туполєва, 18-е розташована в межах двох земельних ділянок, які на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування внесені до Міського земельного кадастру та обліковуються, а саме:

площею 9 481,58 кв.м (код ділянки 88:024:0047) на вул. Данила Щербаківського, 53-г за житлово-будівельним кооперативом «Верстат-5»;

площею 16 899,83 кв.м (код ділянки 88:024:0010) на вул. Академіка Туполєва, 18-є за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва.

Зазначена Вами земельна ділянка на вул. Саратовській, 10 розташована частково в межах сформованої та зареєстрованої у Державному земельному кадастрі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:022:0001 та частково в межах земельної ділянки, яка обліковується у Міському земельному кадастрі з кодом 88:022:0004, а саме:

земельна ділянка площею 27 255,23 кв.м (код ділянки 88:022:0004) на вул. Саратовській, 10, 12/28 на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування внесена до Міського земельного кадастру та обліковуються за комунальним підприємством житлового господарства Радянського району м. Києва;

рішенням Київської міської ради від 24.04.2018 № 578/4642 земельна ділянка площею 1,3827 га (кадастровий номер 8000000000:88:022:0001) на вул. Ружинській, 30/32 надана Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти.

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 12 966,25 кв.м (код ділянки 88:089:0029) на вул. Естонській, 5, 7, вул. Черняховського 12, 11/10, вул. Кирпоноса 13 внесена до Міського земельного кадастру та обліковується за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради.

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 5 526,68 кв.м (код ділянки 88:077:0042) на просп. Перемоги, 98/2 внесена до Міського земельного кадастру та обліковується за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», товариством з обмеженою відповідальністю «Конкурент Ла».

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 1 766,55 кв.м (код ділянки 88:031:0011) (земельна ділянка відповідно до наданої схеми на вул. Саратовській, 6) внесена до Міського земельного кадастру та обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Зазначена Вами земельна ділянка на вул. Салютній, 25-27 розташована в межах чотирьох земельних ділянок, які на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування внесені до Міського земельного кадастру та обліковуються, а саме:

площею 4 970,53 кв.м (код ділянки 88:013:0183) на вул. Салютній, 27-а за житлово-будівельним кооперативом «Луч»;

площею 4 962,24 кв.м (код ділянки 88:013:0184) на вул. Салютній, 29 а за житлово-будівельним кооперативом «Молоді спеціалісти»;

площею 6 406,04 кв.м (код ділянки 88:013:0188) на вул. Салютній, 27 за обслуговуючим житлово-будівельним кооперативом «Політехнік»;

площею 5 199,64 кв.м (код ділянки 88:013:0187) на вул. Салютній, 29 за житлово-експлуатаційною дільницею № 404.

На підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка площею 9 408,47 кв.м (код ділянки 88:052:0028) на вул. Бабушкіна, 29, 29-а внесена до Міського земельного кадастру та обліковується за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаних земельних ділянок фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

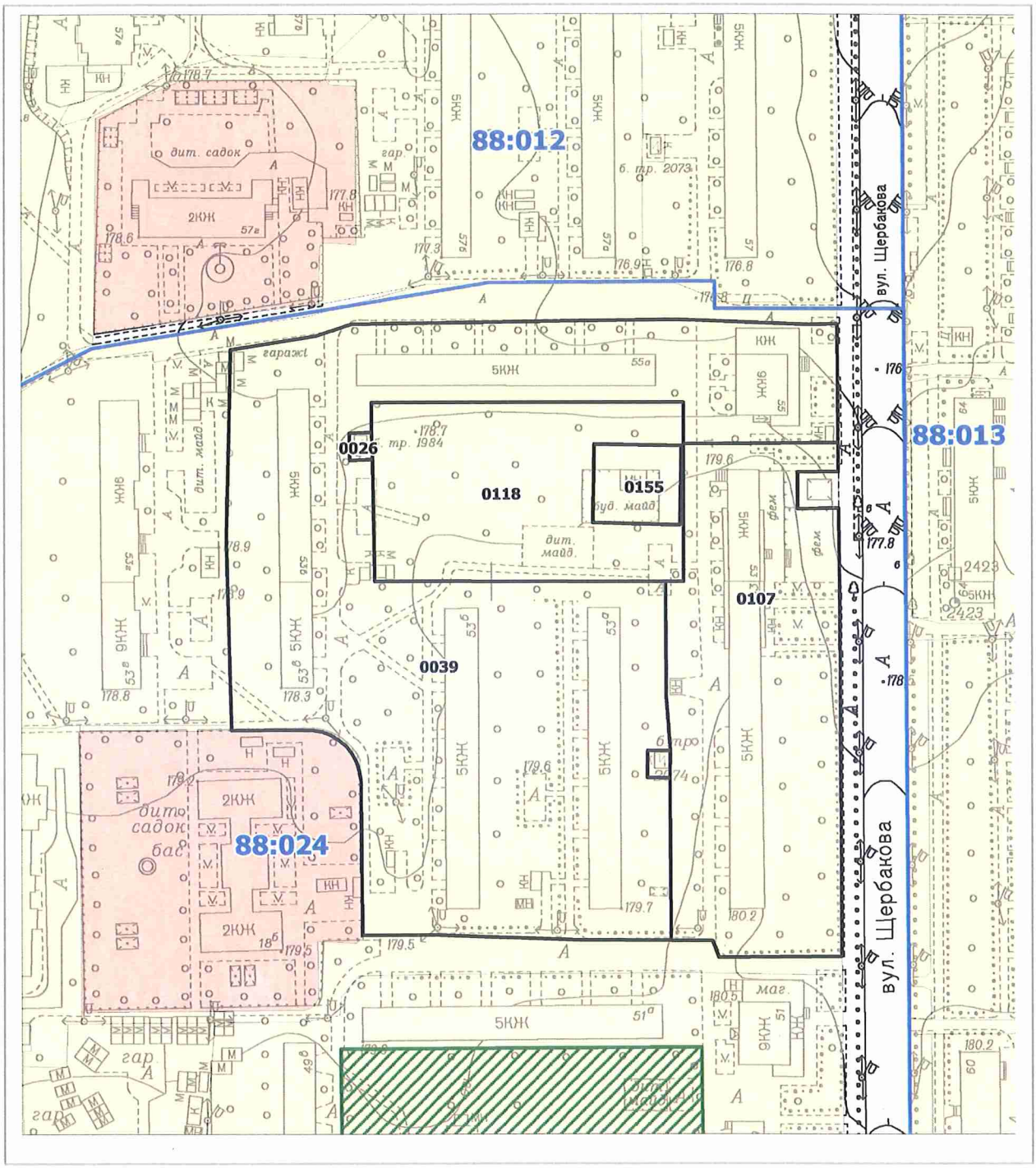
Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці, з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, з подальшим оформленням права на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.07.2020



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:024:0026	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Данила Щербаківського, 55а (вул. Щербакова)	62,71		
88:024:0039	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Щербакова, 53, 53а, 53б, 53в, 55, 55а	21518,91		
88:024:0107	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради/Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	вул. Щербакова, 53	8703,15		
88:024:0118	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щербакова, 53д	5043,51		
88:024:0155	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП"	вул. Щербакова, 53ж	711,82		