Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЛИП 2020
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.07.2020 № 062/06/10-4869

на № *від*

13 (33/219)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М.КОНОБАСУ

Щодо передачі до державної власності нерухомого майна на вул. Нижній Вал, 49 літер «В» у місті Києві

Київська міська рада
28.07.2020 № 08/16410

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручень від 13.04.2020 № 14475, 08.05.2020 № 14475/1, від 15.07.2020 № 5513/49-2019, 24.07.2020 № 5513/50-2019 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи звернення Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 10.01.2020 № 222/7Д/62, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) опрацьовується питання щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Будівля загальною площею 149,9 кв. м на вул. Нижній Вал, 49 літер «В» належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 29/7366 «Про питання використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

У 2018 році листом від 16.08.2018 № 222/5с/426 Головне управління розвідки Міністерства оборони України звернулося до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про

передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Згідно зі статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів, які вивчають, попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 (протокол засідання № 48/124) було визнано недоцільною передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Нижній Вал, 49 літер «В».

Разом з тим, на думку Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 28.04.2020 № 066-1331), рішення щодо передачі зазначеного у зверненні об'єкта в державну власність до сфери управління Міністерства оборони України має прийматися з урахуванням невирішеної ситуації щодо передачі в комунальну власність територіальної громади міста Києва будинку ім. І. Сікорського, що обліковується на балансі державного підприємства «Готель Козацький», уповноваженим органом управління якого є Міністерство оборони України.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 10.01.2020 № 222/7Д/62 щодо передачі у державну власність та до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49 у місті Києві.

Додаток:

1. Копія листа Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 10.01.2020 № 222/7Д/62 в 1 прим. на 1 арк.;
2. Копія листа КП «Київжитлоспецексплуатація» від 15.07.2020 № 062/15/1/16-1757 в 1 прим. на 2 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Ігор ГОЛУБ 202 61 05
спр. 10 на № 5513

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РОЗВІДКИ

вул. Електриків, 33, м. Київ, 04176
Тел.: (044) 428-62-07, факс: (044) 428-40-11
Email: contact@gur.gov.ua
Код ЄДРПОУ 22990919

10.01.2020 № 222/78/62

Про передачу будівлі

Шановний пане голово!

У підпорядкуванні Головного управління розвідки Міністерства оборони України (далі – ГУР МО України) перебуває Лікувально-діагностичний центр (далі – ЛДЦ), який розташований на вулиці Нижній Вал, 49 у місті Київ. У ЛДЦ лікуються військовослужбовці та члени їхніх сімей, а також проходять реабілітацію військовослужбовці, які брали участь в антитерористичній операції та операції об'єднаних сил.

ЛДЦ має окрему територію з обмеженим доступом. Разом із тим на території ЛДЦ розташована будівля (поштова адреса: м. Київ, вул. Нижній Вал, 49, літер В) загальною площею 149,9 кв. м. Упродовж тривалого часу (не менше двадцяти років) будівля не використовується та перебуває в занедбаному та аварійному стані. Особовий склад ЛДЦ вимушений підтримувати експлуатаційні якості будівлі задля збереження здоров'я особового складу, який постійно перебуває поруч із аварійною будівлею. Також біля цієї будівлі розташований гуртожиток, де проживають військовослужбовці та члени їх сімей, зокрема 22 дитини.

У той же час з метою забезпечення соціально-психологічної реабілітації учасників антитерористичної операції та операції об'єднаних сил у ГУР МО України існує потреба у додаткових фондах.

На підставі вищезазначеного прошу Вашого сприяння щодо передачі до сфери управління Міністерства оборони України (для потреб ГУР МО України) будівлі за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 49, літер В.

З повагою

Начальник Головного управління розвідки
Міністерства оборони України

Василь БУРБА

Роман Обухов 428-40-13

Зам. № 187-14

0079649

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

_____№ 062/15/1/16-_____

на №_____від_____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва

А.ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашим дорученням від 15.04.2020 № 14475 лист Головного управління розвідки Міністерства оборони України «Про передачу будівлі», адресованого Київському міському голові Кличку В.В., про сприяння у передачі нежилого будинку № 49 літер В на вул.Нижній Вал до сфери управління Міністерства оборони України (для потреб ГУР МО) у КП "Київжитлоспецексплуатація" розглянуто.

Повідомляємо, що КП «Київжитлоспецексплуатація» є лише балансоутримувачем нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва, яка є власником.

Крім того, прийнято рішення Київською міською радою від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» про повернення приміщень у господарське відання КП «Київжитлоспецексплуа-тація», які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій.

На підставі викладеного вважаємо, що питання щодо передачі нежилого будинку № 49 літер В на вул.Нижній Вал загальною площею 149,9 кв.м до сфери управління Міністерства оборони України (для потреб ГУР МО України) необхідно винести на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Одночасно повідомляємо, що заборгованість Київських міських військових комісаріатів за оренду нежилих приміщень, що перебували на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» і на виконання рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 були передані до сфери управління та на баланс Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України по актах приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1), та

компенсація податку за користування земельними ділянками станом на 21.04.2020 становить 361702,68 грн.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Грищенко 234 60
Наталія Казьонна 235 51 05

14 (33/219)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.08 2020 № 062/06/10-5282

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

08/17893
14.08.2020

Про розгляд питання щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на пров. Десятинному, 7-А

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2020 № 26750 на розгляді в Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває звернення Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.07.2020 № 9052/33 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на пров. Десятинному, 7-А.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2020 № 1122 «Про передачу до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації будівлі (літера «А») на провулку Десятинному, 7-А». одноповерхова нежитлова будівля, розташована на території Пейзажної алеї на пров. Десятинному, 7-А загальною площею 330,2 кв. м, віднесена до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з актом від 30.07.2020.

Згідно з інформацією Шевченківської районної місті Києві державної адміністрації з метою забезпечення ефективного використання та приведення до належного технічного стану зазначена будівля закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Благоустрій Шевченківського району» згідно з розпорядженням Шевченківської районної в

місті Києві державної адміністрації від 30.07.2020 № 356 «Про закріплення нежитлової будівлі (літера «А») на провулку Десятинному, 7-А за КП «Благоустрій Шевченківського району».

На сьогодні комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району» здійснює організаційні заходи щодо приймання-передачі в установленому порядку даного об'єкту.

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – Закон) здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до повноважень органу місцевого самоврядування – Київської міської ради.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас, шановний Максиме Петровичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Міністерства культури та інформаційної політики України від 23.07.2020 № 9052/33 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на пров. Десятинному, 7-А.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 2020 р.

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Національний музей історії України

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури та інформаційної політики України розглянувши лист Національного музею історії України від 15 червня 2020 року № 306 щодо проблемних питань оренди нежитлових приміщень будівлі за адресою: пров. Десятинний, 7а, м. Київ, яка перебуває у власності територіальної громади міста Києва, у якій розміщено наукову бібліотеку Національного музею історії України та адміністрацію музею звертається до вас з наступного.

Національний музей історії України — провідний історичний музей України, заснований у 1899 році в Києві. Його фондові зібрання нараховують понад 800 000 експонатів.

Протягом травня - липня 2020 року триває процедура укладення додаткової угоди до договору оренди № 616-2 від 29.05.2017 щодо продовження терміну дії договору оренди, відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX та Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Абзацом другим статті 14 Закону України «Про музеї та музейну справу» передбачено, що приміщення музеїв, що є у державній чи комунальній власності, передаються їм на праві оперативного управління. Воно може бути вилучене лише за умови надання музею іншого рівноцінного приміщення. У разі вилучення приміщення музею, що є пам'яткою культурної спадщини, рішення про його вилучення приймається за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах культури та мистецтв.

Враховуючи частину першу статті 16 Закону України «Про культуру» для збереження музейного фонду, та на підставі пункту 73 Положення про

№9052/33 від 23.07.2020

Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики» просимо розглянути пропозицію щодо передачі будівлі за адресою: пров. Десятинний, 7а, м. Київ з комунальної власності до державної власності у сферу управління МКІП з подальшим закріпленням на праві оперативного управління за Національним музеєм історії України.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єктів комунальної власності в державну здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських, районних у містах рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 пропозиції щодо передачі нерухомого майна (будівлі, споруди у тому числі об'єктів незавершеного будівництва, а також нежитлових приміщень після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) подаються ініціатором передачі до Мінекономіки.

Враховуючи вищевикладене та метою належного збереження Музейного фонду України та подальшого уникнення питань щодо переміщення чи виселення Національного музею історії України із займаних приміщень, просимо прийняти рішення Київської міської ради щодо передачі будівлі за адресою: пров. Десятинний, 7а, м. Київ з комунальної власності до державної власності.

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.09 2020 № 062/06/10-5695

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

15(33/219)

Про розгляд питання щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Золотоворітська, 3-Б

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.08.2020 № 29860 на розгляді в Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває звернення Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 19.08.2020 № 01-12192/214 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Золотоворітська, 6-Б.

Будівля загальною площею 2269,50 кв. м на вул. Золотоворітська, 6 літер «Б» належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».

Відповідно до пункту 30 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – Закон) здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності територіальної громади м. Києва, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду належить виключно до повноважень органу місцевого самоврядування – Київської міської ради.

08/19746
08.09.20

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 19.08.2020 № 01-12192/214 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності будівлі на вул. Золотоворітська, 6 літер «Б».

Додаток в 1 прим. на 2 арк.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина МАЛЮТІНА
Ігор Голуб 202 61 05
спр. 10 на № 29860

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01601, м. Київ, вул. О. Гончара, 55а, тел.(044) 247-30-26, тел./факс: (044) 202-32-11, факс: (044) 247-31-44
www.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38516849 oper@dsns.gov.ua

19.08.2020 № 01-12192/214 На № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Про передачу нерухомого майна у державну власність

Шановний пане голово!

Державна служба України з надзвичайних ситуацій звертається до Вас щодо подальшого використання Українським гідрометеорологічним центром (далі — УкрГМЦ) будівлі по вул. Золотовірській 6-Б, м. Київ, яку він використовує з 1950 року на умовах договору оренди.

Протягом 70 років національна гідрометслужба знаходиться у зазначеному будинку. За цей період було сплачено місту орендну плату та експлуатаційні витрати у сумі, яка у кілька разів перевищує балансову вартість приміщення. Разом з цим ремонтні роботи в будинку за весь період оренди проводилися виключно за кошти державного бюджету. Так, лише протягом останніх п'яти років виконано капітальних та поточних ремонтів на суму більше 2 млн гривень, проведено ремонт водопровідно-каналізаційної системи та інших приміщень будинку.

За користування об'єктом УкрГМЦ відповідно до договору між Головним управлінням комунальної власності м. Києва від 14 липня 2017 року № 709-1 (нова редакція договору від 25.09.2012 № 709) сплачує щороку орендну плату у розмірі 0,1 % ринкової вартості об'єкта, що складає 93 485 470 гривень.

За період з 2015 року по 2020 рік орендна плата становила 0,1 % вартості об'єкта в розмірі 3 грн 73 коп. за один квадратний метр згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Крім орендної плати УкрГМЦ щомісяця сплачує кошти за компенсацію витрат КП «Київжитлоспецексплуатація» за користування земельною ділянкою.

Рішенням комісії Київради з питань власності від 19 травня 2020 року (протокол № 18/204, пункт 33) встановлено УкрГМЦ орендну плату у сумі 104 грн 32 коп. за один квадратний метр, що в 30 разів більше орендної плати, визначеної попереднім рішенням.

Загалом за рік орендна плата складатиме майже 3,5 млн гривень.

У бюджеті УкрГМЦ на 2020 рік таких коштів не передбачено, також вони не передбачаються і на 2021 рік бюджетною програмою «Гідрометеорологічна діяльність» (КПКВ1006060), з якої відбувається фінансування витрат УкГМЦ.

209895

Просимо зважити на те, що УкрГМЦ забезпечує координацію функціювання всіх організацій гідрометеорологічної служби України, має власну телекомунікаційну систему, побудовану на орендованих каналах зв'язку між УкрГМЦ та регіональними і обласними центрами з гідрометеорології.

По таких виділених лініях зв'язку цілодобово забезпечуються гідрометеорологічною інформацією Збройні Сили України. УкрГМЦ забезпечує також виконання міжнародних угод України щодо передачі гідрометеорологічної інформації для міждержавного обміну та отримання інформації від світових та регіональних метеорологічних центрів.

Для забезпечення безпеки цивільної авіації УкрГМЦ здійснює збір авіаметеорологічної інформації з аеропортів України та її передачу на міжнародний обмін.

УкрГМЦ є передовою ланкою Єдиної державної системи запобігання та реагування на надзвичайні ситуації природного характеру в Україні, де впроваджено проєкт Європейської Комісії № 304-281 Ш.05/09 «Розробка розширеної повністю інтегрованої системи управління для ефективного управління та скоординованого реагування на надзвичайні ситуації ДП НАЕК Енергоатом і АЕС» та виступає оперативним підрозділом з моделювання розповсюдження радіаційного забруднення та підготовки рекомендацій органам, що приймають відповідні рішення.

Також УкрГМЦ проводиться робота для покращення ефективності обслуговування КМДА, комунальних підприємств та населення м. Києва, у тому числі через «службу погоди -122». Особлива увага приділяється співпраці з управлінням з питань цивільного захисту міської держадміністрації.

Виселення УкрГМЦ з будинку по вул. Золотовірській 6-Б стане надзвичайно складним, а в деякій частині просто унеможливить виконання своїх функцій у зв'язку з порушенням інформаційно-комунікаційної інфраструктури.

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єктів із комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських рад за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення погіршення стану гідрометеорологічної діяльності в Україні, просимо Вас, шановний пане голово, відповідно до вимог чинного законодавства розглянути питання щодо передачі із комунальної у державну власність із віднесенням до сфери управління ДСНС будівлі УкрГМЦ, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Золотоворітська, 6-Б, та прийняти відповідне рішення на черговій сесії Київської міської ради.

З повагою

Голова Микола ЧЕЧОТКІН

Ігор Шелюк
202-32-68

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 ЛИП 2020
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.07.2020 № 062/06/08 - 4852

16 (33/219)

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М.КОНОБАСУ

Голові Господарського суду міста Києва
В. КНЯЗЬКОВУ

Київська міська рада
27.07.2020 № 08/16299

Про розгляд питання щодо передачі в оперативне управління нерухомого майна на вул. Б. Хмельницького, 44

Шановний Максиме Петровичу!
Шановний Валерію Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 07.07.2020 № 23927 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Господарського суду м. Києва від 03.07.2020 № 02-13/331 стосовно передачі в оперативне управління Господарського суду міста Києва нерухомого майна загальною площею 208,5 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ А).

Нежитлова будівля загальною площею 2941,2 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ А) перебуває на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Господарського суду м. Києва від 03.07.2020 № 02-13/331 стосовно передачі в оперативне управління цієї установи нерухомого майна загальною площею 208,5 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ А).

Додаток:

1. Копія листа Господарського суду м. Києва від 03.07.2020 № 02-13/331 в 1 прим. на 1 арк. на першу адресу;
2. Копія листа КП «Київжитлоспецексплуатація» від 15.07.2020 № 062/15/1/16-2914 в 1 прим. на 1 арк. на першу адресу.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Ігор ГОЛУБ 202 61 05
спр. 10 на № 23927

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

вул. Б.Хмельницького, 44-В, м. Київ, 01054, тел. 284-18-98
E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

03.07.2020 № 02-13/331

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Господарський суд міста Києва розташований за адресою: вул. Б.Хмельницького, 44-В в місті Києві та розміщений у трьох окремих будівлях (44, 44-Б, 44-В).

Вказані приміщення передані суду в управління відповідно до рішення Київської міської ради IV сесії XXIV скликання від 29.05.2003 № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації України в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.10.2003 №1979 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації України в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень» (зі змінами).

Рішенням Постійної комісії з питань власності Київської міської ради (протокол від 23.04.2019 № 18/153 пункт 233) нежилі приміщення площею 208,50 кв.м, які також знаходяться у будівлі по вул. Б.Хмельницького, 44, надані Господарському суду міста Києва в орендне користування.

Відповідно до укладеного між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Господарським судом міста Києва та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» договору від 16.05.2019 № 2978 вищевказане приміщення передано суду в оренду до 14.05.2022.

Оскільки будівля по вул. Б.Хмельницького, 44 є пам'яткою архітектури місцевого значення (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 року № 49, охоронний № 104), Господарський суд міста Києва, з метою її збереження, взяв на себе зобов'язання виконати ремонтно-реставраційні роботи, які будуть проводитись також і в орендованих приміщеннях.

Оплата реставраційних робіт буде здійснюватись за рахунок коштів Державного бюджету України згідно кошторисних призначень суду.

З огляду на викладене та враховуючи, що будівля вул. Б.Хмельницького, 44 в м. Києві є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, просимо розглянути питання щодо передачі приміщення площею 208,50 кв.м, у вказаній будівлі Господарському суду міста Києва в оперативне управління.

З повагою

Голова суду **В.В. Князьков**

Київська міська державна адміністрація
06.07.2020 № 23927

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

_____№ 062/15/1/16-_____

на №_____від_____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
А.ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашим дорученням від 07.07.2020 № 23927 листа Господарського суду м.Києва, адресованого голові Київської міської ради Кличку В.В., щодо передачі нежилих приміщень площею 208,5 кв.м в будинку № 44 (літер А) на вул.Хмельницького Б. у КП "Київжитлоспецексплуатація" розглянуто.

Загальна площа вказаного будинку становить 2941,2 кв.м, у т.ч. приміщення площею 209,5 кв.м – перебувають на балансі підприємства

Оскільки власником вищевказаних приміщень є територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, то питання відчуження або передачі не відноситься до компетенції підприємства.

Після отримання розпорядчих документів підприємство виконає їх вимоги.

З повагою

В.о. начальника Дмитро ВЕТОХА

Людмила Грищенко 234 60 90
Наталія Казьонна 235 51 05

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

14.08.2020 № 108-9805

*на №*_____ *від* _____

17(33/219)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу!

08/17910
17.08.2020

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 37/172 від 03.10.2019) та розпорядження Солом'янської РДА від 25.02.2020 № 219 «Про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» фізичній особі-підприємцю Каллаш Ганні Сергіївні було передано в оренду як єдиному претенденту нежитлове приміщення, яке знаходиться в спеціалізованій школі № 7 ім. М.Т. Рильського по провулку Платонівському, 3, загальною площею 190,7 кв.м для розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні.

На підставі вищезазначених документів, підготовлено проєкт договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, який був погоджений Управлінням освіти Солом'янської РДА – балансоутримувачем приміщення.

Солом'янською РДА до підприємця неодноразово направлялися звернення щодо підписання вищезазначеного проєкту договору, але до цього часу фізичною особою-підприємцем Каллаш Ганною Сергіївною він не підписаний.

З огляду на таке, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо скасування пункту 27 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172.

Додаток:
1. Копія листа Солом'янської РДА від 21.05.2020 № 108-5501;
2. Копія листа Солом'янської РДА від 06.07.2020 № 108-7662.

З повагою

Перший заступник голови Олександр СМИК

Володимир АНТОНОВ
Олександр ШЛЕСТ 207 09 32

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

21.05.2020 № 108-5501

на № _____ *від* _____

Фізичній особі-підприємцю
Каллаш Ганні Сергіївні
вул. Шумського, буд. 3-Г, кв. 123
м. Київ, 02098

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – Солом'янська РДА) інформує, що на звернення яке надійшло від фізичної особи-підприємця Каллаш Ганни Сергіївни (далі – Орендар) щодо здійснення заходів про передачу майна в оренду територіальної громади міста Києва, а саме: об'єкту нежитлового приміщення, яке знаходиться в спеціалізованій школі № 7 ім. М.Т. Рильського по провулку Платонівський, 3, загальною площею 190,7 кв.м для розміщення суб'єкту господарювання діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту терміном на 2 роки 364 дні Солом'янською РДА проведено всі організаційно-правові заходи згідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого додатком 1 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями) (далі - Положення).

Солом'янською РДА листом від 13.08.2019 № 108-10890 до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) було направлено пропозицію щодо розгляду питання на засіданні Комісії стосовно надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: пров. Платонівський, 3, загальною площею 190,7 кв.м, як єдиному претенденту на право оренди.

03.10.2019 на засіданні Комісії було розглянуто питання щодо надання в оренду вищезазначеного приміщення та прийнято позитивне рішення щодо передачі його в оренду як єдиному претенденту, що зазначено у протоколі Комісії від 03.10.2019 № 37/172.

На підставі вищезазначеного рішення Комісії Солом'янською РДА прийнято розпорядження від 25.02.2020 № 219 «Про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

144329

На підставі вищезазначених документів, Солом'янською РДА підготовлено проєкт договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, який був погоджений Управлінням освіти Солом'янської РДА – балансоутримувачем приміщення.

На теперішній час Вами проєкт договору не підписано та не передано на підписання до Солом'янської РДА, що призводить до невиконання рішення Комісії та прийнятого розпорядження Солом'янської РДА.

З огляду на таке, Солом'янська РДА інформує, що у разі не підписання проекту договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду зі сторони Орендаря в термін до 31.05.2020, Солом'янська РДА буде ініціювати питання про скасування пункту 27 прийнятого рішення Комісії та здійснювати організаційно - правові заходи щодо відміни прийнятого розпорядження Солом'янської РДА.

В. о. заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Володимир АНТОНОВ
Олександр ШЕЛЕСТ 207 09 32

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

06.07.2020 № 108-7662

на № _____ *від* _____

Фізичній особі-підприємцю
Каллаш Ганні Сергіївні
вул. Шумського, буд. 3-Г, кв. 123
м. Київ, 02098

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – Солом'янська РДА) інформує, що на звернення, яке надійшло від фізичної особи-підприємця Каллаш Ганни Сергіївни (далі – Орендар) щодо здійснення заходів про передачу майна в оренду територіальної громади міста Києва, а саме: об'єкту нежитлового приміщення, яке знаходиться в спеціалізованій школі № 7 ім. М.Т. Рильського по провулку Платонівський, 3, загальною площею 190,7 кв.м; для розміщення суб'єкту господарювання, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні, Солом'янською РДА проведено всі організаційно-правові заходи згідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого додатком 1 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями) (далі - Положення), а саме:

- листом від 13.08.2019 № 108-10890 до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) було направлено пропозицію щодо розгляду питання на засіданні Комісії стосовно надання в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: пров. Платонівський, 3, загальною площею 190,7 кв.м, як єдиному претенденту на право оренди;

- 03.10.2019 на засіданні Комісії було розглянуто питання щодо надання в оренду вищезазначеного приміщення та прийнято позитивне рішення щодо передачі його в оренду як єдиному претенденту, що зазначено у протоколі Комісії від 03.10.2019 № 37/172, на підставі зазначеного рішення Комісії прийнято розпорядження Солом'янською РДА від 25.02.2020 № 219 «Про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;

- на підставі вищезазначених документів, підготовлено проєкт договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, який був погоджений Управлінням освіти Солом'янської РДА – балансоутримувачем приміщення.

146376

Також зазначаємо, що згідно частини 5 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не допускається внесення змін до договору в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством, з урахуванням вимог, передбачених Порядком передачі майна в оренду.

На теперішній час Вами проєкт договору не підписано та не передано на підписання до Солом'янської РДА, що призводить до невиконання рішення Комісії та прийнятого розпорядження Солом'янської РДА.

З огляду на таке, у разі відмови у підписанні проєкту договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду зі сторони Орендаря, Солом'янська РДА пропонує здати приміщення шляхом підписання акту приймання-передачі нерухомого майна.

Заступник голови Євген МАЛИЙ

Володимир АНТОНОВ
Олександр ШЕЛЕСТ 207 09 32

ЦЕНТР СУСПІЛЬНОГО РОЗВИТКУ

"ІНТЕР-АКЦІЯ"

02154, м. Київ, Русанівська набережна, 8/1, к. 84; (067) 508-22-45, (050) 443-55-25; ylagutov@gmail.com

№ 23 від 07.08.2020

В постійну комісію Київської
Міської ради з питань власності

18 (33/219)

ЗВЕРНЕННЯ

Шановні панове депутати!

13.05.2019 року вами було прийнято рішення 20/155 щодо надання в оренду для розміщення неприбуткової громадської організації приміщення за адресою: вул. Алмаатинська 4 площею 15,1 м2 (9м2 кімната і коридор). Право орендувати було надано неприбутковій Київській міській громадській організації «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція». У відповідності до нормативних документів організацією була здійснена оцінка відповідного майна і затверджена компетентними органами київської міської влади.

Однак при затвердженні остаточного рішення про оренду комісією була допущена помилка. У відповідності до оцінки майна та методики розрахунку орендної ставки орендна плата повинна складати 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп. Разом з тим в кінцевому рішенні зазначена необгрунтована сума 1000 (одна тисяча) гривень, що є прикрою помилкою. Бо за положеннями Конституції України (ст. 19) органи місцевого самоврядування повинні діяти виключно в правовому полі українського законодавства. Тобто в тому числі на підставі нормативних документів, затверджених відповідним чином.

У зв'язку із вищевикладеним пропонуємо вам виправити помилку і в подальшому діяти на підставі Конституції України та в межах правового поля.

Просимо вас скасувати своє помилкове незаконне рішення з моменту його прийняття, а саме з 13.05.2019 р., шляхом прийняття іншого рішення від тої ж дати у відповідності до методики розрахунку орендних ставок, де сума оренди повинна бути 124 (сто двадцять чотири) гривні 16 коп.

Крім того, просимо запросити на комісію нашого представника, попередивши завчасно (067-402-79-59).

Відповідь просимо надати установленим порядком.

Сподіваємось на ваше розуміння і підтримку.

З повагою.

Директор КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Кандидат наук з державного управління Юрій ЛАГУТОВ

Член правління КМГО «Центр суспільного розвитку «Інтер-Акція»
Помічник – консультант народного депутата України Олег Кулик

Вик. Кулик О.В.
067-402-79-59
ovkulik481963@gmail.com

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17375

Голові постійної Комісії КМР з питань власності
Л.Антонєнку

Київська міська рада
11.08.2020 № 08/КО-3013

члени ініціативної групи мешканців
буд.1-3/5 по вул Пушкінська в м.Києві

Курченко Оксани Анатоліївни,
адреса:
Кінька Тараса Андрійовича,
адреса:

19/33/219
м.Київ

СКАРГА
на посадових осіб, які самоуправно порушують протокольне рішення постійної Комісії КМР з питань власності в питанні орендних відносин
(на 2арк. з додатками на 2арк.)

03.10.2017 р. ініціативна група мешканців—власників квартир, нежитлових допоміжних приміщень і місць загальног користування житлового фонду багатоквартирного будинку, звернулася з заявами до постійної комісії КМР з питань власності з проханням відмовити ФОП Баландіну Ф.В. в продовженні незаконних договорів оренди сміттєзбірників парадних №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, які він захопив, вивів з користування і використовує під роботу свого закладу харчування „Купідон".

Строк дії сумнівних договорів, якими він неправомірно прикривав захоплення чужої власності, закінчився 29.01.2017 р. І ФОП Баландіну Ф.В., користаючись підтримкою посадових осіб у ШРДА і в КП „Керуюча команія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва", подав заяву про продовження договорів оренди всупереч конфлікту з мещканцями будинку — вдасниками квартир і належного до них житлового фонду, а саме: допоміжних нежитлових приміщень і місць загального користування, які не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин.

Представник ініціативної групи мешканців будинку брав участь у розгляді цього питання на засіданні Комісії і просив відмовити в продовженні договорів через протиправне заволодіння цими нежитиловими допоміжними приміщеннями житлового фонду ФОП Баландіним Ф.В. за змовою з посадовими особами відділу комунальної власності та приватизації ШРДА, Департаментом комунальної власності КМДА і КП „Керуюча команія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" , що підтверджується письмовими заявами з докладним викладом обставин, поданих на розгляд Комісії, протоколом і аудіофіксацією засідання Комісії 03.10.2017 р.

За результатами розгляду постійна Комісія з питань власності КМР відмовила ФОП Баландіну Ф.В. в продовженнні договорів оренди зазначених приміщень, що зафіксовано у протоколі №65 від 03.10.2017 р. та аудіофайлом від 03.10.2017 р. та листом за підписом заступника голови ШРДА Ю.Миколаєнка за №109-08/К-8772 від 19.10.2017 ***(додаток 1)***.

З порівняння дати засідання Комісії 03.10.2017 р., на якому розглядалося питання продовження договорів оренди зазначених приміщень, і дати закінчення строку оренди 29.01.2017 р. вбачається, що ФОП Баландін 9 місяців, починаючи з 20.01.2017 р. і до 03.10.2-17 р. включно, використовував зазначені приміщення без договорів за негаласними особистими домовленостями з посадовими особами ШРДА, орендодавця в особі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" і Департаменту комунальної власності КМДА, які в усьому йому сприяють в порушенння Закону і волевиявлення мешканців будинку як законних власників цих нежитлових допоміжних приміщень житлового фонду відповідно до ст.2, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду, власника часток у будинку та рішення Конституційного суду України №4-рп від 02.03.2004 р.

Після відмови Комісії в продовженні ФОП Баландіну Ф.В. договорів оренди зазначених допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку—сміттєзбірників

парадних №№1 та 2 на три роки до 20120 р. включно це питання Відділом комунального майна і приватизації ШРДА, Департаментом комунальної власності КМДА і КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" повторно на розгляд постійної Комісії з питань власності КМР не виносилося, відповідна пропозиція і документація не подавалися, рекоме ндації Комісії не виконувалися.
Однак протокольне рішення (протокол №65 від 03.10.2017 р. від 03.10.2017 р.) постійної Комісія з питань власності КМР було грубо порушено, а мешканців будинку вкотре відверто ошукано і зневажено: з 29.01.2017 року і по цей час ФОП Баландін Ф.В. використовує конфліктні приміщення сміттєзбірників взагалі без договорів, а посадові особи Відділу з питань комунальної власності і приватизації Шевченківської районної в місті Києві районної адміністрації (начальник Трегубенко Н.М.), КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь) покривають його протиправні дії, а на заяви обурених мешканцяів свідомо надають ухильні відписки з метою введення їх в оману.
07.07.2020 р. за дорученням мешканців будинку — власників квартир і співвлапсників допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду, ініціативна група знову подала до ШРДА скаргу за №109/К-1041 на КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В.), яке в порушення рішення постійної Комісії з питань власності КМР покриває незаконне захоплення без договорів оренди зазначених сміттєзбірників ФОП Баландіним Ф.В. та не надає адекватних відповідей на поставлені в інформаційних запитах питання.

У скарзі ініціативної групи за №109/К-1041 від 07.07.2020 р., поданій особисто голові ШРДА О.Гарязі, вимагалося зобов"язати КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В), що ігнорує запити ініціативної групи і надає неадекватні відповіді не по суті, надати завірену копію договору на право оренди зазначених приміщень ФОП Баландіним Ф.В., щоб встановити, на підставі чого той зайняв ці приміщення і використовує з 29.01.2017 р. і на цей час, якщо йому було відмовлено Комісією у продовженні договорів оренди. Після тривалої тяганини завірені належним чином договори ініціативній групі було надано. Але виявилося, що це старі договори, строк дії яких закінчився іще 29.01.2017 р. В них так і зазначено, що їхня дія закінчилася 20.01.2017 р. На новий термін ці договори оренди з ФОП Баландіним Ф.В. продовжені не були. До копій договорів, які на цей час втратили чинність, у додатку надані розрахунки орендної плати, строк дії яких також добіг кінця 29.01.2017 р. .
Нових договорів з ФОП Баландіним Ф.В. про право оренди і нових розрахунків орендної плати на цей час на запит ініціативної групи ні КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В) ні ШРДА (голова Гаряга О.О), яким направлялися звернення, не надано. Вони не можуть їх надати. бо таких договорів не існує.
З цього вбачається і цим документально підтверджується, що ФОП Баландін Ф.В. вже понад три роки поспіль використовує чужі приватні приміщення без договорів оренди, і якщо оплачує користування чужими приміщеннями, то неналежному власнику не відомо на якій підставі, в який спосіб і за якими розрахунками, що має ознаки рейдерства і корупційної змови ФОП Баландіна Ф.В. з посадовцями ШРДА (О.Гаряга, Трегубенко Н.М,) та КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь). Бо самозваний орендодавець отримує орендну плату за неіснуючими договорами без достатніх правових підстав, що є підставою для звернення в правоохоронні органи та до суду.

Використання зазначених примішень без офіційно документально підтвердженого продовження дії договорів вказує на те, що Комунальне підприємство „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор

Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь) та Відділ з питань комунальної власності і приватизації ШРДА (начальник Трегубенко Н.М.) увійшли в змову з ФОП Баландіним Ф.В. і в порушення рішення постійної Комісії з питань власності від 03.10.2017 р. (протокол №65 від 03.10.2017 р.), ігноруючи протести і численні письмові звернення мешканців будинку, самоуправно, не повідомляючи про це постійну Комісію Київради з питань власності, без дотримання встановленого порядку розгляду і затвердження пропозицій щодо надання приміщень в оренду та продовження договорів оренди відповідно до рішення, прийнятого за результатом розгляду постійною Комісією КМР з питань власності, а також в порушення протокольного рішення Комісії (протокол №65 від 03.10.2017 р. від 03.10.2017 р.) потайки від постійної Комісії КМР з питань власності надали ФОП Бланадіну Ф.В. можливість під їхнім захистом від протестно налаштованих мешканців протиправно експлуатувати чужу приватну нерухому власність без договорів взагалі. А на звернення представників мешканців надають відверто облудні відповіді протиправного змісту.

Так, на скаргу ініціативної групи мешканців будинку за №109/К-1041 від 07.07.2020 р. заступник голови ШРДА В.Андрєєв супровідним листом за №109-109/К-1041від 23.07.2020 з приводу договорів з ФОП Бланадіним Ф.В. повідомив таке:

„Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений п.п.9.1 п.9 закінчився 20.01.2017. Але, керуючись пп.9.7 п.9 вищевказані договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви зі сторін про припинення або зміни Договору".

Така відповідь свідчить або про невідповідність посаді заступника голови ШРДА В.Андрєєва, або про його бажання ввести скаржників в оману свідомо перекрученим трактуванням встановленого порядку укладення і продовження договорів оренди. Порядок продовження договорів оренди вимагає іншого: подання заяви про продовження оренди на новий строк, дотримання встановленого порядку розгляду заяви постійною Комісією КМР з питань власності, документального оформлення продовження договору оренди, розрахунку ціни оренди з урахуванням інфляції тощо. Якщо заступник голови ШРДА В.Андрєєв вважає, що про це домовляються на словах за спинами власників нерухомого майна і платять в сумнівний спосіб неналежній особі, то він за такі сумнівні з огляду на норми права відповіді, які засвідчують його намагання ввести скаржників в оману в розрахунку на їхню правову необізнаність, ризикує опинитися перед новим судом за новими обвинувачекннями так само, як він на цей час уже перебуває під судом і слідством за інші свої дії, скоєні ним за час перебування на посаді заступника голови ШРДА.

У діях зазначених посадових осіб Комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (директор Савченко Д.В., нач. відділу орендних відносин О.Голь), Відділу з питань комунальної власності і приватизації Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (начальник Трегубенко Н.М.) та голови ШРДА О.Гаряги, який як голова райдержадміністрації несе особисту відповідальність за дотримання законів на підконтрольній йому території, і його заступників Ю.Миколаєнка та В.Андрєєва, які в обхід повноважень постійної Комісії з питань власності КМР та всупереч правам і вимогам співвласників житлового фонду будинку замість припинити протипрване використання ФОП Баландіним чужої нерухомої власності відверто покривають незаконне користування чужими приміщеннями ФОП Баландіним Ф.В. як їхнім співучасником у діях з ознаками корупції і рейдерства. Вказані тут особи йдуть на відкритий конфлікт не тільки з законними власниками житлового фонду будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, не тільки з Законом, але і з постійною Комісією з питань власності КМР, а в їхніх діях є документально підтверджені ними самими ознаки корупційної змови з ФОП Баландіним Ф.В.

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо розглянути нашу скаргу на найближчому засідання постійної комісії з питань власності КМР, на яке письмово рекомепндованими поштовими повідомленнями запросити представників ініціативної групи Курченко Оксану Анатоліївну та Кінька Тараса Андрійовича за вказаним у заяві домашніми адресами та надати офіційно завірений примірник результатів розгляду з відповідними висновками щодо протиправної оренди та кваліфікації дій кожної із вказаних у цій скарзі осіб для подальшого звернення до правоохоронних органів та судів.

Це звернення як і рішення Комісії буде в обов"язкому порядку приєднане до кримінального провадження, за яким на цей час здійснюється досудова перевірка за фактом розкрадання та незаконного використання допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду та місць загального користування будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві, про що ми готові з документами в руках окремо доповісти на засіданні Комісії, щоб надати депутатам уявлення про те, що коїться чиновниками та комунальниками у житловому фонді за змовами з рейдерами без відома депутатів КМР. Бо епізод зі сміттєзбірниками далеко не єдиний -- у мешканців цього року вкрадено і переобладнано під мансардний поверх 700 м кв. тільки одного горища, що є предметом досудової перевірки і окремого кримінального провадження. Депутатам КМР було б корисно це заслухати і зробити належні висновки, щоб відновити порушені правовідносини.

Вказані тут посадові особи як фігуранти кримінальних проваджень виявляють цілковиту бездіяльність і в систематичному ухиленні від сприяння громадянам у звільненні захоплених, самоуправвно перебудованих та відділених ФОП Баландіним Ф.В. цегляними стінами від парадних будинку №№1 та 2 виходів з будинку у двір, чим відверто сприяють ФОП Баландіну Ф.В. як рейдеру, не сприяючи відновленню порушених ФОП Баландіним Ф.В. правовідносин з співвласниками місць загального користування будинку, які вже багато років поспіль позбавлені рейдером можливості виходити з парадних у двір. Ми готові надати постійній Комісії КМР з питань власності документальні підтвердження рейдерства і запросити депутатів переконатися у цьому виходом на місце—наш багатостраждальний будинок стоїть навпроти Київради. Чекаємо зустрічного належного реагування на порушення, які вчиняють у будинку рейдери спільно з посадовими особами ШРДА і підпорядкованого їм комунального підприємства. Бездіяльність влади доведе в будинку до стихійного зіткнення і силового протистояння.

Сподіваємося, що депутати — члени комісії почують киян і виявлять як і в попередніх засіданнях законослухняність, принциповість і об"єктивність у розгляді цієї скарги, зроблять відповідні висновки і приймуть адекватні рішення та дадуть оцінку діям і бездіяльності згадуваних тут посадових осіб. Ми без вагань подамо заяви проти всіх, хто покриває рейдерів і корупціонерів. Просимо організувати і провести службове розслідування. Т.А.Кінько готовий брати у ньому активну участь.

Члени ініціативної групи О.А.Курченко

Т.А.Кінько

Додатки:

1) лист ШРДА за підписом заступника голови ШРДА Ю.Миколаєнка за №109-08/К-8772 від 19.10.2017—1 арк.;
2) лист ШРДА за підписом заступника голови ШРДА В.Андрєєва за №109/К-1041 від 07.07.2020 р. —1 арк.

Всього: 2 арк.

Просимо відповідно до ст. 18 ЗУ „Про звернення громадян" дати письмову відповідь на адресу Кінька Тараса Андрійовича.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

17.10.17 № 109-08/К-8772

На № _____ *від* _____

Представнику ініціативної групи власників квартир - співвласників будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 Кіньку Т.А.

[illegible], 01001

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Шановний Тарасе Андрійовичу!

За дорученням голови постійної комісії Київради з питань власності Л.Антонєнка від 02.10.2017 № 08/К-8772 у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто заяву ініціативної групи власників квартир – співвласників житлового будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 про порядок розгляду заяви від 25.09.2017 № 087/К-718 та скарги від 25.09.2017 № 08/К-8657 стосовно зняття з розгляду постійної комісії Київради з питань власності на засіданні 03.10.2017 питання щодо продовження договорів оренди з ФОП Баландіним Ф.В. допоміжних приміщень та місць загального користування будинку, на думку заявників, за вказаною адресою.

Повідомляємо наступне.

Заява ініціативної групи мешканців будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 розглянута на засіданні постійної комісії Київради з питань власності 03.10.2017. Комісією ухвалено рішення (протокол № 65 від 03.10.2017) зняти питання з розгляду до надання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності територіальної громади м. Києва на зазначені в заяві нежитлові приміщення.

С1320

Інформуємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно (крім земельних ділянок), доручено вчиняти підприємствам, госпрозрахунковим організаціям та установам, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншим суб'єктам, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 8 цього рішення фінансування заходів, необхідних для проведення процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, підприємствами, госпрозрахунковими організаціями та установами, заснованими на комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншими суб'єктами, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, здійснюється за рахунок власних коштів.

Враховуючи викладене, рішення постійної комісії Київради з питань власності в установленому порядку доведено балансоутримувачу будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» до виконання та забезпечення проведення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, що перебувають в орендному користуванні ФОП Баландіна Ф.В.

З повагою

Заступник голови Ю.Миколаєнко

До уваги комісії!

Дії, рекомендовані рішенням Київради щодо реєстрації права комунальної власності на приміщення смітєзбірників не проведені орендодавцем, тому і продовження виконання неможливе і безпідставне.

Провести реєстрацію права власності на смітєзбірники як на об'єкти комунальної форми власності немає правових підстав, бо смітєзбірники як нежитлові допоміжні приміщення житлового фонду належать мешканцям на праві приватної власності (див. ст. 2, п. 2 ст. 10 ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду»)

Трегубенко
Сторожук 288 08 96

...ти рішення постійної комісії Київ-ра від 08.05.2014р.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

23.07.20 № 109-109/К-1041

На № _____ *від* _____

Кіньку Тарасу Андрійовичу
01001, м. Київ,

Шановний Тарасе Андрійовичу!

Ваше звернення від 02.07.2020 про порушення посадовими особами Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» законів України і прав громадян розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Разом з цим, згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» (в редакції від 30.12.2016 № 801) вищевказаний житловий будинок разом з нежитловими приміщеннями закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*;

106081

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*.

Зауважуємо, що відповідно до наявної технічної документації вищезазначені нежитлові приміщення мають статус нежитлових приміщень (копії поверхових планів додаються).

Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений пп. 9.1. п.9, закінчився 29.01.2017. Але, керуючись пп. 9.7 п.9 вищевказані договори вважаються пролонгованими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви жодної зі сторін про припинення або зміну договору.

Окрім того, виходячи зі змісту вищевказаних договорів та діючого на той час Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 у разі припинення (розірвання) Договору орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договорів не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, підприємству-балансоутримувачу.

Тому повідомляємо, що на сьогоднішній день приміщення перебуває в фактичному користуванні Орендаря.

Щодо отримання інформації про оплату орендарем орендної плати за користування нежитловими приміщенням зазначаємо, що заборгованість по орендним платежам відсутня, підтвердженням чого надаємо Вам відповідну довідку.

Разом з цим повідомляємо, [illegible] під [illegible] від [illegible], [illegible] справовуються для утримання житлового фонду Шевченківського району.

Додатки: 12 арк.

З повагою
Заступник голови

Віктор АНДРЄЄВ

До уваги членів комісії!
Відповідь розрахована на невічасов.
Прошу взяти до уваги, що копії поверхових планів не містять інформації про стан приміщень. Про функціональне призначення приміщень містять інформацію експлікації, проте порушення полягає в розрахунку на невідповідність оплатежів. Ми отримали експлікації в КМБТІ, у яких конфліктні приміщення значаться як „сміттєзбірники".
Щодо терміну „непомешкальні приміщення" то воно є двох видів: допоміжних помешкальних (напр., сміттєзбірники) і непомешкальне відведення (об'єкти соцкультпобуту).

Петро РОМАНЮК
Олена ГОЛЬ
4866655

20(33/219)

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

№ 101-ВВП 6534/02 від 20.08 2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

20.08.2020 № 08/18306

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (далі – райдержадміністрація) надходять чисельні звернення від орендарів нерухомого майна з проханням продовжити строк дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Частиною другою статті 19 Конституції України регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній день питання орендних відносин регулюються Цивільним й Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) був прийнятий 3 жовтня 2019 року. Згідно Прикінцевих та перехідних положень цей Закон набрав чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та ввівся в дію з 1 лютого 2020 року, крім окремих положень.

Так, договори оренди державного або комунального майна, укладені до 1 лютого 2020 року, продовжують свою чинність у порядку, який діяв до 1 лютого 2020 року, до дати, що наступить раніше (пункт 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону), а саме:

набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідної територіальної громади), передбаченим абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або 1 липня 2020 року.

Після настання однієї з дат, яка відповідно до цього пункту наступить раніше, але у будь-якому випадку не раніше дня введення в дію цього Закону, договори оренди продовжуються в порядку, визначеному цим Законом.

Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.

Водночас абзацом 2 частини другої статті 18 Закону визначено, що без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які зокрема укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше.

Враховуючи вище викладене, виникає питання з якого часу проводити відлік першого продовження договору оренди майна, до набрання чинності Закону чи після, враховуючи ту обставину, що цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна.

Частиною третьою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у редакції від 10 квітня 1992 року) було регламентовано, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб власника.

Частиною другою статті 284 Господарського кодексу України встановлюється правило, відповідно до якого умови договору оренди зберігають свою силу на весь строк дії договору, а також у разі якщо після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище орендаря. Дане положення коментованої статті ґрунтується на положенні Конституції України, що стосується зворотної дії закону в часі. Зокрема, стаття 58 Основного Закону нашої держави встановлює, що закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи. Частиною четвертою данної статті визначено, що строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже з метою недопущення погіршення становища орендарів та уникнення правової суперечності між нормативно-правовими актами, що на теперішній час регулюють одні й ті ж правовідносини, райдержадміністрація звертається з проханням щодо надання роз'яснення стосовно часу, з якого проводити відлік першого продовження договору оренди майна - до чи після набрання чинності Закону.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Тамара Стешенко 564 98 53

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50
E-mail:: dniprovskarda@kmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37203257*

27.08.2020 № 103/6686/26/2

На № _____ від _____

21(33/219)

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

З 01 лютого 2020 року вступили в силу положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі-Закон).

Відповідно до Закону передача в оренду державного та комунального майна, а також продовження строку дії договорів оренди здійснюється шляхом проведення аукціону в режимі реального часу.

Аукціон проводиться в електронній формі за допомогою електронної торгової системи (надалі - ЕТС), яка забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами, необхідними для проведення аукціону.

Крім того, положення статей 5,6,11,14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС , опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди , укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди вводяться в дію з 01 жовтня 2020 року.

Водночас відповідними нормативно-правовими документами, що регулюють питання передачі державного та комунального майна в оренду, не регламентовано порядок приєднання до платформи ЕТС.

З огляду на викладене, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація просить надати роз'яснення щодо алгоритму дій для отримання доступу до роботи в ЕТС.

Перший заступник голови Віктор СУШНЕЦЬ

Київська міська рада
02.09.2020 № 08/19116

Ірина Роман
Аліна Нестерова, 296 65 57

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

01.09.2020 № 108-10812

на № _____ *від* _____

08/19004
01.09.2020

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М. КОНОБАСУ

22 (33/219)

Шановний Максиме Петровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11 лютого 2020 року № 4/190 (п.127) було прийнято рішення щодо зміни терміну дії договору оренди Департаменту патрульної поліції на нежитлове приміщення за адресою: вул. Вінницька, 12/10, загальною площею 303,40 кв. м., для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (9 років 364 дні).

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією на виконання вищезазначеного рішення було прийняте розпорядження від 16.03.2020 № 318, на теперішній час договір оренди не укладений.

Також, 17.06.2020 набрав чинності Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Відповідно до пункту 125 зазначеного Порядку, не допускається внесення змін до договору оренди з метою збільшення строку дії договору оренди.

Враховуючи вищезазначене, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить скасувати вищевказане рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою
Перший заступник голови Олександр СМИК

Володимир Антонов 207 09 30
Вікторія Осипенко 207 09 34

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: desnrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

22.07.20 № 102/04/28-4947

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

23 (33/219)

Про внесення змін до істотних умов договору оренди

Шановний Максиме Петровичу!

Орендар за договором від 31.05.2019 № 1321 про оренду нежитлового приміщення комунальної власності по вулиці М. Закревського, 9, публічне акціонерне товариство «Вторес», звернувся листом від 08.07.2020 № 26 до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням внесення змін до істотних умов зазначеного договору в частині зменшення розміру ставки орендної плати з 25 % до 5%.

З метою обґрунтування зазначеного прохання орендарем надано копію постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020 по Справі № 826/12473/18 про визнання нечинним та протиправним рішення Київської міської ради № 21/4085 від 08.02.2018 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яке підлягає скасуванню в частині визначення орендних ставок для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані орендарем копії документів та питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень в частині зміни розміру ставки орендної плати.

Додаток:

1. Перелік нежитлових приміщень, до договору оренди яких пропонується внести зміни (орендар – ПАТ «Вторес») на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія листа ПАТ «Вторес» на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія постанови Шостого апеляційного адміністративного суду на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Владислав СЮР

08/15932
22.07.20

Раїса Сердюк
Вячеслав Дуда 546 20 71

Додаток до листа № _____ від _____

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, до істотних умов договору оренди якого пропонується внести зміни в частині зменшення процентної ставки

1. Інформація про об'єкт оренди

TN-унікальний номер, під яким об'єкт було розміщено в переліку вільних приміщень	2019/05/24-1593
Орендодавець	Деснянська РДА
Балансоутримувач	Комунальне підприємство Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва (39605452)
Об'єкт оренди	**Закревського Миколи вулиця, 9**
Тип будинку	нежилий
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення, підвал
Вартість об'єкту, грн.	298000
Дата оцінки	31.01.2019

2. Інформація про орендаря

Назва орендаря	Публічне акціонерне товариство ВТОРЕС
Код ЄДРПОУ (ІПН - для фізичних осіб)	**01882568**

3. Розподіл площ за цільовими призначеннями

№	Цільове призначення	Орендована площа, кв.м.	Орендна ставка, %	Тип оренди
1	10. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини:на відстані менше ніж 200,0 м від житлових будинків	32.75	5,*	Місячна

4. Місячна орендна плата, грн. : 1241.67

5. Інша інформація

Строк/ термін оренди	до 2022-05-28
Примітка	У зв'язку із рішенням Шостого апеляційного адмін. суду про скасування рішення Київської міської ради № 21/4085 від 08.02.2018 в частині визначення орендних ставок для розміщення суб. господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини
Додаткова інформація	За договором: 32.75 кв.м - 25% - категорія 10.,; Місячна орендна плата:6208 грн

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Раїса СЕРДЮК

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ВТОРЕС»

04073, Київ, вул. М. Вовчка, 16-Б
Код **01882568**
Індивідуальний податковий номер **018825626544** Свідоцтво платника податку **200004055**
№ 26

від 08 липня 2020р.

Деснянській районній в м. Києві державній

Адміністрації

КП «Керуючій компанії з обслуговування

житлового фонду Деснянського району м. Києва»

З ПАТ «Вторес» за №1321 від 31.05.2019р. був укладений договір оренди по вул. Миколи Закревського,9, по якому нам нараховують орендну ставку в розмірі 25 відсотків, згідно «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» в частині визначення орендних ставок для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини на підставі п.4 Додатку №1 до рішення Київської міської ради №21/4085 від 08.02.2018 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280».

11 лютого 2020року Апеляційний адміністративний суд постановою у справі №826/12473/1 у складі головуючої судді Карпушової О.В. визнав нечинним та протиправним і скасував рішення №21/4085 від 08.02.2018р. «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», прийняте Київською міською радою, в частині визначення орендних ставок для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, а саме, пункті 10, де орендна ставка підвищилась до 25 відсотків.

Також повідомляємо, що згідно чинного законодавства рішення суду визнає нечинним та протиправним рішення Київради за №21/4085 від 08.02.18 з моменту прийняття, тобто з 08.02.2018року.

Виходячи з вищевикладеного, ПАТ «Вторес» буде сплачувати оренду ставку в розмірі 5відсотків.

Просимо зробити перерахунок орендної плати з моменту підписання договору та зробити акт звірки з ПАТ «Вторес» з 31.05.2019року.

Просимо Вас діяти в межах діючого законодавства і не перешкоджати законній діяльності ПАТ «Вторес».

Додаток: Постанова Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020року на 6 арк.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА
Вхідний № 102/5892
10 07 2020 р.

З повагою,

Генеральний директор В.І.Ладюков

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
«Проспект Повітрофлотський,21/2, вул. Олексія Шовкуненка,4»
03049м.Київ
Пр-кт. Повітрофлотський, 21/2, кв.18
ЄДРПОУ 40484481

вих. №М-12-20
від 9.9.2020 р.

Київська міська рада
09.09.2020 № 08/19809

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М.П.

Про передачу приміщення

24/33/219

Шановний Максиме Петровичу!

На підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 56/132 і розпорядження Солом'янської РДА нежитлове підвальне приміщення площею 49,8 кв. м у будинку по Повітрофлотському проспекту, 21/2 надано в орендне користування ГУ Національної поліції у м. Києві. Зараз ГУ Національної поліції з 01.03.2020 відмовилося від використання цього приміщення і передало його КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Просимо Вас доручити профільному Департаменту Київської міської державної адміністрації підготувати проєкт рішення Київської міської ради про передачу згаданого приміщення відповідно до ст.17 Закону України «Про органи самоорганізації населення» в оперативне управління ОСН для виконання власних повноважень, зокрема, здійснення прийому громадян та розглянути його на найближчому засіданні комісії.

Керівник О.Л.Бодня

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ПРОСПЕКТ ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 21/2, ВУЛИЦЯ ОЛЕКСІЯ ШОВКУНЕНКА, 4» Ідентифікаційний код 40484481 Україна м.Київ

096-351-31-89

Київська міська рада
09.09.2020 № 08/19818

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ДЕСНЯНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

м. Київ, вул. Маяковського, 29 к. 230
e-mail: gr.desn.@gmail.com
тел. 050 414 7007

№ 01/9-К
від 03.09.2020 р

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ВЕР 2020
Вх.

Голові постійної депутатської комісії Київської міської ради з питань власності Конобасу М.П.

25(33/219)

Шановний Максиме Петровичу

Постійною депутатською комісією Київської міської ради з питань власності було прийнято Рішення, щодо доручення Деснянській районній у місті Києві державній адміністрації про виставлення на орендний аукціон підземних гаражів, які знаходяться на балансі нашого районного комунального підприємства «Автотранспортник».

Вважаємо таке Рішення передчасним, не обговореним з Громадськістю і, можливо, економічно не обгрунтованим з декількох причин, а саме:

- соціальна складова: лишаються без роботи декілька десятків робітників Комунального підприємства;
- економічна складова: немає ніякої гарантії, що користувачі послуг підземних гаражів залишаться на своїх місцях і, що діюча договірна оплата місць не буде піднята;

Крім цього слід зазначити, що Громадська рада при Деснянській адміністрації, у складі двох профільних комітетів напередодні проводила виїзне засідання разом з відповідними представниками районної адміністрації та керівництвом КП «Автотранспортник» на якому було зазначено що до роботи комунального підприємства у напрямку проведених ремонтних робіт та погашення боргів. На основі отриманої інформації профільними Комітетами Громадської ради прийнято Рішення про необхідність отримання додаткової інформації, щодо роботи КП і, відповідно, відправлено листа до КП «Автотранспортник» з зазначенням низки питань необхідних для аналізу стану та результатів роботи Комунального підприємства.

Вважаємо доцільним і правильним, перед прийняттям будь якого Рішення зробити повний, фаховий і незаангажований аналіз наслідків Рішення, що може бути прийнятим.

Пропонуємо провести в Деснянській РДА робочу нараду з зазначеного питання разом з представниками КП «Автотранспортник», депутатами Київради від Деснянського району та з представниками Вашої профільної депутатської комісії, відповідними структурними підрозділами адміністрації та представниками Громадської ради, зважаючи на те, що Рішення мають і економічний, і соціальний характер для Громади Деснянського району.

З повагою
Голова Громадської ради А. Аракелян

Відповідальний: заступник Голови комітету з питань транспортної інфраструктури
Р.Горобець (067 150 5555)