08/231-2193/ПР
31.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільних доріг у Голосіївському районі міста Києва

1 (33/219)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Голосіївського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільні дороги у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатками до рішення.

2. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком 1 до рішення.

3. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд «Магістраль» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком 2 до рішення

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з пунктом 2 цього рішення та за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд «Магістраль» м. Києва автомобільні дороги згідно пунктом 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільні дороги у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільних доріг у Голосіївському районі міста Києва» у зв'язку з незадовільним станом дорожнього покриття та необхідністю вжиття заходів щодо його покращення.

Зазначені автошляхи не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан дорожнього покриття викликає обурення мешканців району, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття до комунальної власності автомобільних доріг та зарахування їх на баланс підприємств комунальної корпорації «Київавтодор».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення та закріплення за комунальним підприємством на праві господарського відання.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проект рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільних доріг у Голосіївському районі м. Києва;
- доручення Департаменту комунальної власності закріпити на праві господарського відання за комунальними підприємствами «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва, «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд «Магістраль» м. Києва об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури;
- доручення комунальним підприємствам «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва, «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд «Магістраль» м. Києва облікувати на балансі підприємства автомобільні дороги;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух»

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» у Київській міській раді Галайчук Ігор Васильович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» у Київській міській раді Галайчук Ігор Васильович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» у Київській міській раді Галайчук Ігор Васильович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Галайчук**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

Перелік автомобільних доріг у Голосіївському районі, що передаються комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського райому" м. Києва

Перелік автомобільних доріг у Голосіївському районі міста Києва,											
№ з/п	Межі ділянки вулиці/дороги (адреса)	проїзна частина					тротуар				примітки
		довжина, м	ширина, м	площа, кв.м	люки, шт	зливопр., шт	довжтна, м	ширина, м	площа, кв.м	люки, шт	
1	м.п вул. Академіка Заболотного (від заїзду від будинку № 14 до заїзду до будинку № 25 по просп. Академіка Глушкова)	457	10,1	4595,00	10	5	691	2,8	1906	2	
2	м.п Кільцевої дороги (від м.п. просп Академіка Глушкова до АС "Теремки")	513	9,1	4690,00		4	231	4	918		
3	вул. Академіка Писажерського (від автомийки до буд. № 8)	341	12,1	4128,00	6	8					
4	проїзд від просп. Академіка Глушкова до будинків 9-Г та 9-Є	391	7,6	2984,00	21	10	491	1,4	703	10	
5	Науки, 55 (кінцева зупинка тролейбусів 1, 11)	164	16,7	2731,00	2		157	3,2	507		
6	Кінцева зупинка тролейбусів "Кібернитичний" центр	281	10,7	3019,00	2	4					
7	проїзд від просп. Голосіївського, 95 до виїзду на територію ВДНГ	341	8,8	3005,00			510	2,2	1137		

8	вул. Потєхіна від буд. № 14 в тупік	526	8	4183,00	2	12	118	2,9	337		
9	вул. генерала Родимцева (від вул. Полковника Затєвахіна до ставка Дідорівка)	350	4,5	1575,00							
10	вул. Бориса Мозолевського										грунтова дорога, відсутні параметри для визначення обсягу
11	вул. Академіка Тронька	956	8,8	8410,00			832	1,5	1248		
	РАЗОМ	**4320**	**96,4**	**39320,00**	**43**	**43**	**3030**	**18**	**6756**	**12**	

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Перелік автомобільних доріг у Голосіївському районі, що передаються комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд "Магістраль" м. Києва

№ з/п	Місце знаходження, адреса (ділянка) з розподілом по обслуговуючим підприємствам	Рік забудови	Дата останнього капітального ремонту	Довжина	Ширина		Площа		Тип покриття			Діаметер зливостоку	Довжина зливостоку	Кількість оглядових колодязів	Кількість зливоприймачів	Наявність пішоходного огородження	Наявність дорожніх огороджень
					Проїздів	Тротуарів	Проїздів	Тротуарів	Асфальто бетон	Грунтове	Щебеневе						
		рік	дата	км	м	м	тис.кв.м	тис.кв.м	тис.кв.м	тис.кв.м	тис.кв.м	D	L	шт.	шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пров. Лазурний		-	0,55	5,4	-	2,97	-	2,97	-	-	-	-	2	-	-	-
2	вул. М. Романова	2010	-	0,1	3,5	-	0,35	-	0,09	-	0,26			1	-	-	-
3	пров. Залужний	-	-	0,515	4	-	2,06	-	1	-	1,06	-	-	1	-	-	-
4	**РАЗОМ**			**1,165**	**12,9**	**0**	**5,38**	**0**	**4,06**	**0**	**1,32**			**4**	-	-	-

08/231-1897/ПР
30.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

2(33/219)

Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі міста Києва

Керуючись положеннями статті 19 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 3, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статтями 10, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 липня 2016 року №143, з метою забезпечення створення та облаштування міського парку в межах території пам'ятки місцевого значення «Обсерваторна гірка», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» (код ЄДРПОУ – 19037603) об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 10 (десяти) днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп та провести відповідні переговори згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.2. Забезпечити проведення оцінки об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому чинним законодавством України порядку, а також вчинити всі інші необхідні дії, передбачені чинним законодавством України, спрямовані на здійснення викупу об'єкта нерухомого майна (будинку), зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про окремі питання проведення у місті Києві реконструкції будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 24 червня 1999 року №316/417 закритому акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» (надалі – «Авіакомпанія «Віта») був відчужений із комунальної власності територіальної громади міста Києва будинок за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі міста Києва, загальною площею 243, 1 кв. м.

Вищевказаний об'єкт нерухомого майна (будинок) знаходиться у Центральному історичному ареалі міста Києва (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки історії (визначного місця) місцевого значення «Обсерваторна гірка Х-ХХ ст.» (наказ Міністерства культури і туризму України від 06 червня 2007 року №662/0/16-07, охоронний №434-Кв), примикає до пам'ятки садово-паркового мистецтва «Павлівський сквер», пам'ятки історії місцевого значення – садиби Д. Орловського (відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30 липня 1984 року №693) та знаходиться у безпосередній близькості до Астрономічної обсерваторії Київського національного університету ім. Тараса Шевченка (охоронний №890), яка внесена постановою Ради Міністрів УРСР від 06 вересня 1979 року №442 до переліку пам'яток архітектури, що перебувають під охороною держави.

Відповідно до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого наказом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 липня 2016 року №143, об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва, розташований у підзоні І. Згідно з режимом використання підзони І пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка» за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва забороняється будь-яке нове будівництво, окрім реконструкції існуючих будівель без зміни їх параметрів, та дозволяється реконструкція пам'яток культурної спадщини, проведення робіт із

комплексного благоустрою, озеленення території, відновлення паркових насаджень, спрямованих на збереження цілісності природного ландшафту ті історичної структури зелених насаджень.

Таким чином, беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом із своїми схилами (включаючи ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового мистецтва, яка розташована біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, проєктом рішення пропонується викупити у «Авіакомпанії «Віта» об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі міста Києва з метою створення та облаштування міського парку в межах території пам'ятки місцевого значення «Обсерваторна гірка».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є викуп з приватної власності Авіакомпанії «Віта» об'єкта нерухомого майна (будинку), що розташований за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі міста Києва та подальше його використання в умовах створення зеленої території загального користування – парку, виключно в межах вимог, визначених чинним законодавством України, Режимом використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Викупити у приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» (код ЄДРПОУ – 19037603) об'єкт нерухомого майна (будинок) за адресою: вул. Гоголівська 32-В у Шевченківському районі м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 10 (десяти) днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп та провести відповідні переговори згідно вимог чинного законодавства України.

2.2. Забезпечити проведення оцінки об'єкта нерухомого майна (будинку), визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому чинним законодавством України порядку, а також вчинити всі інші необхідні дії, передбачені чинним законодавством України, спрямовані на здійснення викупу об'єкта нерухомого майна (будинку), зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 3, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», статтями 10, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 липня 2016 року №143.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

Розмір викупної ціни об'єкта нерухомого майна (будинку) за адресою: вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва буде визначено у результаті проведення оцінки об'єкта нерухомого майна у встановленому законодавством порядку.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить облаштування парку на території пам'ятки історії місцевого значення Обсерваторна гірка, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку під Будинком) та історичним Павлівським сквером, який розташований біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради **О. Балицька**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

12 серпня 2020 року

№08/279/08/005-2549
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М. П.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Максиме Петровичу!

У Київській міській раді зареєстровано проєкт рішення «Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі міста Києва» від 30 липня 2020 року №08/231-1897/ПР.

З метою забезпечення створення та облаштування міського парку в межах території пам'ятки місцевого значення «Обсерваторна гірка», відповідно до статті 19 Конституції України, з урахуванням положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради, **прошу Вас**:

- внести до порядку денного наступного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності **проєкт рішення «Про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі міста Києва» від 30 липня 2020 року №08/231-1897/ПР.**

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

вик.: Пустовіт Ю. С.
(066) 48 64 210

08/231-2026/пр
12.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

3/33(219)

Про обмеження та умови діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва

Відповідно до статей 2, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 6, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008р. №1051/1051, виходячи з конституційних принципів пріоритету прав і свобод людини і громадянина, захисту моральності та здоров'я населення, заборони використання власності на шкоду людині і суспільству, з метою забезпечення благополуччя мешканців міста Києва, захисту соціально незахищених та вразливих категорій громадян, запобігання поширенню соціально-небезпечних явищ, які характерно супроводжують діяльність гральних закладів та азартні ігри, а також для недопущення спотворення міського благоустрою та зовнішнього вигляду столиці України внаслідок неконтрольованого поширення закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Локалізувати в місті Києва території, на яких допускається створення та функціонування гральних закладів, та встановити їх межі згідно меж форматних зон 0 та 1, визначених Додатком 2 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві» від 20.04.2017р. №223/2445.

2. Заборонити створення та функціонування будь-яких гральних закладів (казино, залів гральних автоматів, букмекерських пунктів та інших закладів, призначених для проведення азартних ігор) на території міста Києва поза межами зон, визначених у п.1 цього рішення.

3. Встановити, що будь-які гральні заклади (казино, зали гральних автоматів, букмекерські пункти та інші заклади, призначені для проведення азартних ігор) не можуть бути розташовані:

1) ближче ніж за 500 метрів від:

- будь-яких навчальних закладів;
- дитячих майданчиків;
- спеціалізованих дитячих центрів та будь-яких інших об'єктів, призначених для відвідування дітьми, включно з дитячими розважальними зонами в торгових центрах;

2) ближче ніж за 100 метрів від:

- приміщень закладів культури (в тому числі бібліотек, музеїв, театрів, виставкових галерей тощо);

- культових будівель та споруд, а також приміщень, які належать релігійним організаціям;

- будь-яких медичних установ;

3) безпосередньо у будівлях:

- де є приміщення, що належать до житлового фонду;

- де є приміщення, в яких розташовані органи державної влади та/або органи місцевого самоврядування;

4) на території ринків;

5) на території парків, скверів, природоохоронних та прибережних зон;

6) в об'єктах незавершеного будівництва, малих архітектурних формах, пересувних торгових точках, навісах, приміщеннях технічного призначення, на відкритій території.

3. Заборонити створення та функціонування будь-яких гральних закладів (казино, залів гральних автоматів, букмекерських пунктів та інших закладів, призначених для проведення азартних ігор) та розміщення обладнання для організації і проведення азартних ігор в мережі Інтернет на території об'єктів, що належать до комунальної власності м. Києва, а також з використанням у будь-якій формі комунального майна.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам районних у місті Києві державних адміністрацій та керівникам комунальних підприємств міста Києва не здійснювати надання будь-яких погоджень і дозволів, а також не вчиняти жодних правочинів, що сприятимуть відкриттю та функціонуванню гральних закладів поза межами територій, визначених у п.1 цього рішення, та/або з порушенням вимог, встановлених у п.2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення в частині заборони створення та функціонування гральних закладів на території об'єктів комунальної власності покласти на Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в іншій частині – на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті «Хрещатик».

7. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення, але не раніше моменту набрання чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор».

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про обмеження та умови діяльності закладів для проведення азартних ігор та території міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

14 липня 2020 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор». Вказаний Закон на сьогоднішній день підписаний Президентом України і набере чинності після його офіційного опублікування, у зв'язку з чим діяльність в сфері організації і проведення азартних ігор найближчим часом буде легалізовано.

Зазначений факт викликає глибоке занепокоєння і обґрунтоване обурення широких верств громадськості, яка реально була звільнена від засилля гральних закладів на території міста Києва, включно зі спальними районами, лише протягом останнього року, хоча відповідна законодавча заборона подібної діяльності була встановлена ще понад 10 років тому.

Оскільки споконвічними супутниками азартних ігор, як переконливо свідчить попередній досвід легалізації азартних ігор в Україні, завжди були такі ганебні маргінальні явища, як злочинність, наркоманія, алкоголізм, злидні і страждання в сім'ях осіб з ігровою залежністю (лудоманією), понівечені і зламані людські долі, Київська міська рада зобов'язана перед своєю громадою шляхом встановлення на упередження цивілізованих правил здійснення відповідного виду діяльності на території м. Києва вжити усіх можливих заходів для мінімізації негативних наслідків від легалізації азартних ігор. При чому щоб не допустити хаотичного поширення закладів грального бізнесу, як це мало місце останні десятиліття, і мати дієві механізми та інструменти впливу на осіб, які займатимуться цією діяльністю, прийняття і впровадження таких цивілізованих правил для ведення грального бізнесу має бути здійснено вкрай оперативно, щоб вони почали діяти одночасно із набранням чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор» або в найкоротші строки після цього.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення є:

- встановлення цивілізованих правил розміщення та функціонування гральних закладів на території міста Києва з урахуванням загальнолюдських стандартів та конституційних принципів пріоритету прав і свобод людини і громадянина, захисту моральності та здоров'я населення, заборони використання власності на шкоду людині і суспільству;
- убезпечення благополуччя мешканців міста Києва;
- гарантування захисту соціально-незахищених, вразливих категорій громадян, в тому числі неповнолітніх, людей похилого віку, осіб з психічними розладами, схильних до залежності від азартних ігор (лудоманії) громадян, а також членів їх родин;
- гарантування поваги до релігійних, культурних, патріотичних та інших

переконань і почуттів громадян, а також забезпечення належних стандартів, умов та морального фону для виховання дітей;
- мінімізація соціальних ризиків від легалізації азартних ігор та упередження поширення соціально-небезпечних явищ, які традиційно супроводжують діяльність гральних закладів (злочинність, наркоманія, алкоголізм, ігрова залежність, бідність, насильство в сім'ї, безпритульність, самогубства тощо);
- недопущення хаотичного поширення на території міста гральних закладів і спотворення ними міського благоустрою та зовнішнього вигляду столиці України;
- встановлення елементарних механізмів та інструментів контролю з боку міської влади за розміщенням закладів, що проводять азартні ігри.

Завданнями цього проекту рішення є:
- локалізація територій в місті Києві, де допускається проведення діяльності з організації та проведення азартних ігор;
- встановлення детальних вимог до конкретного місця розміщення грального закладу з урахуванням загальнолюдських моральних цінностей та інтересів членів громади міста;
- встановлення заборони на використання об'єктів комунальної власності в діяльності, пов'язаній з організацією та проведенням азартних ігор, як такій, мета та особливості здійснення якої суперечать основним завданням та принципам місцевого самоврядування.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» пропонується:
1) локалізувати території, де можуть розміщуватись заклади для азартних ігор, центральною частиною міста, шляхом встановлення кордонів такої території в межах форматних зон 0 та 1, визначених Додатком 2 до рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві» від 20.04.2017р. №223/2445. Це з одного боку відповідатиме світовій практиці територіальної прив'язки і орієнтації гральних закладів на туристів та заможні верстви населення, які проживають в центральній частині міста, а з іншого боку убезпечить від засилля гральних закладів житлові райони міста;
2) встановити заборону на розміщення гральних закладів поряд або на території конкретних об'єктів, а також в непристосованих для такої діяльності місцях. Така заборона зменшуватиме вірогідність дочасного знайомства з азартними іграми для дітей, обмежуватиме доступ до азартних ігор для вразливих категорій громадян, забезпечить неможливість образи релігійних, культурних, патріотичних та інших переконань, а також гарантуватиме проведення азартних ігор в належних умовах, що попередить загрози для життя і здоров'я гравців у випадку аварій, пожеж чи інших нещасних випадків;
3) заборонити створення та функціонування будь-яких гральних закладів (казино, залів гральних автоматів, букмекерських пунктів та інших закладів, призначених для проведення азартних ігор) та розміщення обладнання для організації і проведення азартних ігор в мережі Інтернет на території об'єктів, що належать до комунальної власності м. Києва, а також з використанням у

будь-якій формі комунального майна. Встановлення такої заборони на використання майна територіальної громади м. Києва вимагають не лише законодавчо встановлені завдання і принципи місцевого самоврядування, але і звичайна людська мораль, яка не допускає використання майна громади на шкоду членів цієї громади та її гостей.

4) керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам районних у місті Києві державних адміністрацій та керівникам комунальних підприємств міста Києва не здійснювати надання будь-яких погоджень і дозволів, а також не вчиняти жодних правочинів, що сприятимуть відкриттю та функціонуванню гральних закладів поза межами територій, визначених у п.1 цього рішення, та/або з порушенням вимог, встановлених у п.2 цього рішення. Фактично в такий спосіб Київською міською радою в межах її повноважень може бути встановлено механізм реалізації положень п.1 та п.2 проекту рішення;

5) на постійну комісію Київської міської ради з питань власності покласти контроль за виконанням рішення в частині заборони створення та функціонування гральних закладів на території об'єктів комунальної власності, а на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – контроль в усіх інших питаннях, регламентованих рішенням;

6) встановити, що рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення, але не раніше моменту набрання чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор». Таким чином буде виключено або мінімізовано можливості недобросовісних осіб, які здійснюватиму діяльність у сфері азартних ігор, для неконтрольованого поширення гральних закладів на території міста через відсутність відповідного правового регулювання і водночас усувається можлива колізія, пов'язана з не набранням чинності Законом України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На момент подання проекту рішення «Про обмеження та умови здійснення діяльності закладів для проведення азартних ігор на території міста Києва» чинним лишається Закон України «Про заборону грального бізнесу».

Водночас, 14 липня 2020 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор». На момент подання проекту рішення цей Закон підписаний Президентом України і набуде чинності після його офіційного опублікування. Згідно перехідних та прикінцевих положень цього Закону в момент його офіційного опублікування і набрання чинності Закон України «Про заборону грального бізнесу» свою чинність втратить.

Крім цього вказана сфера суспільних відносин врегульована нормами Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу

України, ст.ст.2, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.6, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не призведе до збільшення видатків бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація проекту рішення встановить цивілізовані правила розміщення та функціонування гральних закладів на території міста Києва і відповідно дозволить захистити права та законні інтереси членів громади міста при легалізації діяльності у сфері азартних ігор.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Андрієнко Олександр Васильович, контактні дані: (096) 611-00-55.

Депутат Київської міської ради **Ю.Г. Зубко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.09.2020 №08/230-1501

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максиму КОНОБАСУ

4/33/219

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання використання майна, яке належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало проєкт рішення «Про деякі питання використання майна, яке належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 02.03.2020 №08/231-551/ПР (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Проєктом рішення пропонується врегулювання правовідносин пов'язаних із використання майна, яке належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема, із наданням дозволу комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості, в тому числі організацією, функціонуванням, інвестуванням, придбанням житлової нерухомості з метою подальшого продажу на продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), набутих в результаті статутної діяльності за власні та/або залучені кошти за ціною, не нижче ринкової вартості об'єктів нерухомого майна.

Разом з тим, відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання: прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна; затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

Згідно з частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть

передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Предметом відчуження згідно пунктом 1 проєкту рішення є об'єкти нерухомого майна житлові приміщення набуті в результаті статутної діяльності комунальних підприємств.

Абзацом першим пункту другого рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» передбачено, що майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Водночас, згідно з абзацом другим цього ж пункту право комунальної власності територіальної громади міста Києва на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту державної реєстрації.

Вищенаведені нормативно – правові акти не наділяють Київську міську раду правом передавати свої виключні повноваження іншим суб'єктам господарювання (комунальним підприємствам) щодо розпорядження об'єктами комунальної власності.

Крім того, пунктом 2 проєкту рішення передбачається взяття до відома, що кошти, отримані від продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), зазначених у підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення, залишаються у розпорядженні комунальних підприємств, що здійснили продаж цих об'єктів, та використовуються у їх господарській діяльності.

Частиною 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до відповідних місцевих бюджетів і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетами розвитку.

Зважаючи на це пункт 2 проєкту рішення не відповідає вищенаведеній нормі закону.

Водночас звертаємо увагу, що такого способу реалізації Київською міською радою своїх повноважень, як *«взяття до відома»*, законодавчими актами не передбачено.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-551/пр
03.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про деякі питання використання майна,
яке належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного Кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення оперативного вирішення питань щодо підвищення прибутковості комунальних підприємств, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості, в тому числі організацією, фінансуванням, інвестуванням, придбанням житлової нерухомості з метою подальшого продажу:

1.1. Надати дозвіл на продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), набутих в результаті статутної діяльності за власні та/або залучені кошти, за ціною, не нижче ринкової вартості об'єктів нерухомого майна.

1.2. Визначення ринкової вартості об'єктів нерухомого майна, зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, здійснювати на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, який залучається через електронну систему «ProZorro».

1.3. Здійснювати організаційно-правові дії, пов'язані з продажем об'єктів нерухомого майна (оплата за оцінку майна , нотаріальні послуги тощо), зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, в установленому законодавством порядку за рахунок власних коштів підприємств.

2. Взяти до відома, що кошти, отримані від продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), зазначених у підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення, залишаються у розпорядженні комунальних підприємств, що здійснили продаж цих об'єктів, та використовуються у їх господарській діяльності.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

551/ПР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою забезпечення продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), набутих за власні та/або залучені кошти, в процесі господарської діяльності комунальними підприємствами виконавчого органу управління Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості, в тому числі організацією, фінансуванням, інвестуванням, придбанням житлової нерухомості з метою подальшого продажу.

На сьогодні комунальні підприємства виконавчого органу управління Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які в результаті своєї статутної діяльності набувають у власність житлову нерухомість, що підлягає подальшому продажу з метою отримання прибутку, не мають конкурентоспроможних механізмів реалізації таких об'єктів нерухомості у порівнянні з іншими суб'єктами господарювання не комунального сектору.

Відтак зазначений проект рішення підготовлено з метою створення спрощеного механізму реалізації житлової нерухомості, які реалізують вищезазначені комунальні підприємства виконавчого органу управління Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та шляхи її досягнення

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження, належить територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах.

Правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконання усіх майнових операцій, передавання об'єктів права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавання їх в оренду, продаж і купівля, використання як застави, вирішення питання їхнього відчуження, визначення в угодах та договорах умов використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду, від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють органи місцевого самоврядування.

Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна, а також вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Пунктом 31 частини першої статті 26 зазначеного Закону України допускається прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Київською міською радою створені комунальні підприємства, які виконують операції з фінансовими активами за рахунок власних чи залучених від інших осіб фінансових активів щодо фінансування житлового будівництва, активізації робіт з будівництва об’єктів житлового будівництва, будівництва нежитлових будинків, реконструкції та капітального ремонту будинків, об’єктів соціальної інфраструктури на умовах повної господарської самостійності.

У результаті використання зазначеними комунальними підприємствами недержавних коштів та залучених коштів від фізичних та юридичних осіб з метою організації та/або інвестування будівництва об’єктів нерухомості для продажу чи інших операцій з нерухомістю для третіх осіб утворюються матеріальні цінності, якими є майнові права на об’єкти нерухомості, як незавершені будівництвом так і завершені будівництвом, які обліковуються на балансі підприємств відповідно до внутрішніх положень бухгалтерського обліку як «Товари».

Метою прийняття рішення є упорядкування господарської діяльності комунальних підприємств, створених згідно статутів для виконання операцій з нерухомим майном за рахунок власних та залучених від інших осіб фінансових активів, щодо організації будівництва об’єктів нерухомості чи інших операцій з нерухомістю для подальшого продажу, що здійснюються з метою отримання прибутку підприємств та наповнення місцевого бюджету податками.

Проектом рішення передбачено надати комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості, в тому числі організацією, фінансуванням, інвестуванням, придбанням житлової нерухомості з метою подальшого продажу, дозвіл на продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), набутих за власні та/або залучені кошти в процесі господарської діяльності цих підприємств.

Організаційно-правові дії, пов'язані з продажем майна (експертна оцінка об'єкта, нотаріальні послуги), будуть здійснюватися комунальними підприємствами в установленому законодавством порядку, зокрема, визначення ринкової вартості таких об'єктів нерухомого майна здійснюватиметься на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, залученим через електронну торгову систему «ProZorro».

Прийняття даного рішення дозволить упорядкувати господарську діяльність зазначених комунальних підприємств, сприятиме підвищенню їх ефективності діяльності та отримання прибутку, наповнення місцевого бюджету податками та створити спрощені конкурентоспроможні механізми реалізації нерухомого майна таких підприємств.

3. Правові аспекти

До нормативно правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

- ст. 327 Цивільного кодексу України;
- ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ст. 8 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні»;
- наказ Міністерства фінансів України від 30 листопада 1999 року № 291 «Про затвердження Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про його застосування», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 21 грудня 1999 року за № 892/4185 (зі змінами).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить упорядкувати господарську діяльність комунальних підприємств, результатом діяльності яких є створення або набуття житлової нерухомості, що забезпечить оперативне прийняття підприємствами рішень та укладання договорів про продаж об'єктів

нерухомого майна, набутих ними в процесі господарської діяльності, які обліковуються на рахунку бухгалтерського обліку 28 «Товари».

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Вячеслав Непоп та Володимир Шарій. Доповідач по даному проекту рішення депутат Київської міської ради Вячеслав Непоп.

Депутат Київської міської ради — Вячеслав НЕПОП

Депутат Київської міської ради — Володимир ШАРІЙ

08/231-1671/ПР
02.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

5(33/219)

Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Керуючись ст. ст. 37, 45, 50 Конституції України про права людини, п. 2. ст. 8 та п. 1 ч.1 ст. 4 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про освіту» з метою приведення даного рішення у відповідність до діючого законодавства про освіту Київська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

Внести до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» з урахуванням змін від 08.02.2018 № 21/4085, наступні зміни:

1. В додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» таблиц. № 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» пункт 42 викласти в новій редакції:

42. Розміщення: 1

суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти

2. В додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» таблиц. № 3 «Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій» пункт 1.4.1. викласти в новій редакції:

1.4. Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти	на площі, яка використовується для провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою приведення даного рішення у відповідність до Закону України «Про освіту» .

Відповідно до п.7 ст. 22 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності мають рівні права і обов'язки у провадженні освітньої діяльності відповідно до законодавства.

Відповідно до абз. 2 п. 5 ст. 80 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

Однак рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 визначено різні відсоткові ставки за сплату оренди приміщень нерухомого майна закладами освіти, залежно від форми їх власності. Вказане рішення є дискримінаційним по відношенню до закладів освіти приватної та корпоративної форми власності.

Крім того, Постановою Кабінету Міністрів № 6 від 14.01.2015, якою затверджено «Порядок та умови надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам» передбачена можливість отримання державних субвенцій закладами освіти як державної, комунальної так і приватної форм власності.

Також, згідно Постанови Кабінету міністрів України № 1088 від

27.12.2018, «Про затвердження формули розподілу освітньої субвенції між місцевими бюджетами» освітня субвенція надається з урахуванням фінансового нормативу бюджетної забезпеченості на одного учня.

Варто також зазначити, що чинне законодавство про освіту не містить визначення терміну «кваліфковані приватні навчальні заклади», тому його використання у тексті рішення є недоцільним.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного проекту рішення є приведення Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» у відповідність до діючого законодавства про освіту.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проєкт рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», зокрема щодо зазначення єдиних відсоткових орендних ставок за оренду нерухомого майна закладами освіти м. Києва, незалежно від форм власності.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Конституція України, Закон України «Про освіту», Закон України «Про загальну середню освіту» Закон Укріни «Про дошкільну освіту».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету, сприятиме створенню нових робочих місць та заощадженню бюджетних витрат.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення ліквідує дискримінаційний підхід до закладів освіти приватної чи корпоративної форми власності, які працюють на виконання державного стандарту повної середньої та/або дошкільної освіти. Київська громада таким чином отримає надійного партнера в освіті та сприятиме подальшому розвитку альтернаивних закладів освіти, збільшення їх кількості, підсилення демократичних засад розвитку суспільства. Паралельно відбуватиметься створення умов для виконання пріиритетних завдань державної політики в галузі освіти.

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Шульга Наталія Іванівна, депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна, депутат Київської міської ради Мондриївський Валентин Миколайович.

Доповідач на пленарному засідання сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді – Шульга Наталія Іванівна.

Депутат Київської міської ради

Н.І. Шульга

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція		Проєкт рішення	
Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»			
Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280			
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передаються в оренду			
Таблиця 2 Орендні ставки за використання нерухомого майна			
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
42. Розміщення:		**42. Розміщення:**	
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		**суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти**	1
на площі, яка не перевищує 100 кв. м	1		
на частині площі, яка перевищує 100 кв. м	3		
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4		

Чинна редакція	Проєкт рішення
Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	
Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280	
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передаються в оренду	
Таблиця 3 Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:	

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги	№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги
1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльнос ті, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості	1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	**1.4.1. Заклади освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти**	**на площі, яка використовується для провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти)**

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)				

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта (до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»)

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань депутат Київської міської ради Шульга Наталія Іванівна повідомляє про оприлюднення проєкту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» .

Проєкт рішення Київської міської розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua (розділ «Київ та міська влада», підрозділ «Регуляторна діяльність», вкладка «Оприлюднення проєктів регуляторних актів»).

Головними розробниками проєкту є депутати Київської міської ради Шульга Н. І., Старостенко Г. В., Мондриївський В.М. та Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки , сім'ї, молоді та спорту.

Метою прийняття даного рішення є усунення незаконної та дискримінаційної норми щодо розміру відсоткової ставки за оренду нерухомого майнами закладами освіти приватної форми власності, забезпечення єдиної відсоткової ставки за оренду нерухомого майна для закладів освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та /або дошкільної освіти.

Тим самим проект регуляторного акту дасть можливість розвитку приватної форми освіти у м. Києві та забезпечить потреби щодо здобуття освіти різних верств населення.

Проект регуляторного акту повністю відповідаю чинному законодавству про освіту.

Пропозиції та зауваження приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування, в письмовому або електронному вигляді за адресою: Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї , молоді та спорту вул. Хрещатик, 36, м. Київ, тел. 202-70-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.09.2020 № 08/230-1434

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Максиму Конобасу

6(33/219)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»»

В управлінні проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

І. Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-2».

Організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад, врегульовано, зокрема, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон).

Частиною другою статті 1 Закону встановлено, що цей Закон не поширюється на громадян, які мешкають у гуртожитку без правових підстав, визначених цим Законом.

Частиною першою статті 14 Закону встановлено, що гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини), на які

поширюється дія цього Закону, передаються у власність відповідних територіальних громад згідно з цим Законом у порядку та строки, визначені затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Частиною третьою цієї статті передбачено, що гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:

1) на **безкомпенсаційній** основі всі гуртожитки передаються:

а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;

б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду;

2) на частково-компенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради;

б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради;

3) на компенсаційній основі, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються:

а) за згодою місцевої ради - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку;

б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

Викладене дає змогу дійти висновку, що термін «безоплатне прийняття» має бути приведеним у відповідність до приписів Закону.

З аналізу наданих до проекту рішення матеріалів справи не вбачається можливим встановити те, чи мешкають громадяни у цьому гуртожитку на підставах, визначених цим Законом.

II. За інформацією наведеною у пояснювальній записці до проекту рішення, приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (далі – Регіональне відділення) від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно з наказом Регіонального відділення від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу Регіонального відділення від 29.10.1996 року № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

З огляду на викладене, відсутність доданих до проекту рішення відповідних підтверджуючих документів (не зрозуміло, чи має будинок статус гуртожитка, чи лише його частина, стан права власності на нього тощо, чи є інші власники, крім мешканців) унеможливлює визначення правового статусу будинку та встановлення поширення сфери дії цього Закону.

При підготовці проекту рішення не враховано рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, затверджено її посадовий склад.

Зокрема, до завдань цієї комісії віднесені розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян - мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів)

Також зазначаємо, проект рішення оформлений з порушенням вимог нормопроектувальної техніки.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1997/ПР
06.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6/33/219

_____№_____

ПРОЄКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»).

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку

до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- у разі задоволення позову про передачу гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною другою статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проєктом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розташований за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Цей гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію у 1953 році.

Рішенням Київської міської ради від 15.05.1995 за державним комунальним будівельно-монтажним трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Приватизацію КБМП «Трест Київміськбуд-2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 за № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ було створено ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Процес приватизації АТ «Київміськбуд-2» було завершено 29.10.1996, про що свідчить наказ РВ ФДМ по м. Києву від 29.10.1996 № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУ ЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Наказом ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658-С відмінено наказ від 16.09.1998 за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки. Підставою для зміни, як зазначено в наказі, є розпорядження КМДА від 31.08.2001 «Про затвердження положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», лист ФДМУ від 22.11.1999 № 10-26-11918 та доручення КМУ від 26.11.1999. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 визнано недійсним п. 1 наказу ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658С «Про відміну наказів ГУ ЖЗ КМДА від 17.08.98 р. № 468-С/ЖБ та наказу від 16.09.98 року N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» в частині відміни наказу ГУ ЖЗ КМДА від 16.09.98 року за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» на гуртожитки, в тому числі на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Таким чином, гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1236, який відносився до комунальної власності міста Києва, був включений до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2», який у подальшому було реорганізовано у ПрАТ «Трест Київміськбуд-2». Тобто, на даний час, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником вказаного гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» мають надати згоду на передачу цього гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 05.04.2017 № 1999-19, відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до

статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інших спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проєкту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищевказаного гуртожитку, а у разі ненадання власником вказаного гуртожитку згоди на його безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім того, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» свої зобов'язання як власника гуртожитку щодо належного утримання свого майна не виконує, вчинив дії щодо неправомірного відключення будівлі гуртожитку від комунальних послугу без виселення його мешканців із дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

З 17 серпня 2018 року без будь-яких на те законних підстав ПрАТ «Київміськбуд-2» з початку відключив будівлю гуртожитку від зовнішніх мереж постачання гарячої води, потім від мережі теплопостачання, а потім під час розгляду справ про виселення мешканців із гуртожитку судом з 25 червня 2019 року відключив будівлю гуртожитку від електропостачання та газопостачання.

Припинення надання житлово-комунальних послуг АТ «Київгаз», ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі», КП «Київтеплоенерго» відбулося за зверненням ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2».

1. Опалення гуртожитку припинено за заявою відповідача ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2» з 05.10.2018, що підтверджується:

- листом Солом'янської РДА від 10.01.2019 № 108-108/П-2707-120;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 19.10.2018 № 30/вих./1-2142;
- листом КП «Київтеплоенерго» від 10.03.2020 № 30/3/2/3373, до якого додані: лист ПрАТ «Київміськбуд-2» від 06.09.2018; заявка для оформлення наряду на припинення постачання теплової енергії від 12.10.2018 № 167; корінець наряду від 12.10.2018 № 167; акту опломбування від 18.10.2018.

2. Постачання електроенергії було припинено за заявою ПрАТ «Трест «Київмвськбуд-2», що підтверджується: листом ПАТ «ДТЕК «Київські електромережі» від 05.10.2018 № 1/3/012/М-29064, листом ДЖКІ від 15.01.2019 № 058/4/1-КО11275/18-227, листом Солом'янської РДА від 10.07.2019 № 108-108/ОП/КО-1369-2974.

3. Газопостачання було припинено з 25.06.2019 в результаті дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», який зірвав газові лічильники та пошкодив різьбові з'єднання на газових трубах.

Рішеннями, які набрали законної сили у справах Верховного Суду №№760/7471/19, 760/7000/19, 760/6275/19 ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» було відмовлено у виселенні мешканців гуртожитку.

Підставою для відмови у задоволенні позовних вимог ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» стало те, що ПрАТ «Трест Кихвміськбуд-2» не дотримані гарантії, які встановлені Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Незважаючи на ці обставини, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» не відновлює надання житлово-комунальних послуг мешканцям гуртожитку, у

виселенні яких суд відмовив, що відповідно призводить до погіршення стану будівлі гуртожитку.

Такі дії ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» можна оцінювати як небажання власника виконувати свої обов'язки щодо належного утримання свого майна, що наражає на небезпеку мешканців, які на законних підставах проживають у цій будівлі і мають право на її приватизацію відповідно до вимог вищевказаного Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Враховуючи вищевикладене, існує необхідність підтримати цей проєкт рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаного гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі міста Києва, включеного до статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Трест «Київміськбуд-2» (код ЄДРПОУ 04012661, скорочена назва ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»). Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника вищевказаного гуртожитку щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання вищезазначеного звернення у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі; у разі задоволення позову про передачу вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 19 Конституції України, статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначеному гуртожитку, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.09.2020 № 08/230-1442/1
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

7(33/219)

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 01 липня 2020 року № 08/231-1664/ПР «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення пропонується надати згоду на передачу із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики України нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв.м, реєстраційний номер 1326805380000.

Питання безоплатної передачі об'єктів права комунальної власності у державну власність врегульовані Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482.

Так, відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із статтею 5 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача об'єктів з комунальної у державну власність

здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських, районних у містах рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад. **Передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України** - щодо об'єктів, визначених в абзацах другому, третьому та п'ятому частини першої статті 2 цього Закону, або органів, уповноважених управляти державним майном, - щодо окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого майна). Пропозиції щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність, на яку потрібна згода Кабінету Міністрів України, погоджуються з органом, уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт, а також погоджуються відповідно до абзаців третього - п'ятого частини третьої статті 4 цього Закону. Порядок подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність визначається Кабінетом Міністрів України.

Абзацом третім частини першої статті 2 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» визначено, що об'єктами передачі згідно з цим Законом є, зокрема, нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва).

Згідно із пунктом 3 Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (далі – Порядок) **передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України** щодо нерухомого майна (будівель, споруд, у тому числі об'єктів незавершеного будівництва, а також нежитлових приміщень після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі складання в установленому порядку розподільного балансу за умови обов'язкового наступного укладення з іншими балансоутримувачами будинку, в якому розташовані ці приміщення, угоди про спільне користування та утримання будинку і прибудинкової території).

Враховуючи зазначене, до проєкту рішення не надано згоди Кабінету Міністрів України щодо передачі із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв.м.

2. Відповідно до пункту 2 Порядку ініціатива щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність може виходити від міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі - органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академій наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування (далі - самоврядні організації), органів місцевого самоврядування.

Пунктом 4 Порядку визначено, що **ініціатор передачі об'єктів з комунальної у державну власність погоджує пропозиції щодо їх передачі з Радою міністрів Автономної Республіки Крим або відповідною обласною державною адміністрацією та відповідним органом місцевого самоврядування; органом, уповноваженим управляти державним майном, або самоврядною організацією, яким передається майно; відповідним органом охорони культурної спадщини - у разі передачі об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками; орендодавцями - у разі передачі орендованого майна**.

Відповідно до пункту 5 Порядку у разі коли передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за згодою Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів, погоджені відповідно до вимог пункту 4 цього Порядку, подаються ініціатором передачі до Мінекономіки. До пропозицій, зазначених у пункті 5 цього Порядку, додаються: технічна документація на нерухоме майно; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації; титули будов та проектно-кошторисна документація щодо об'єктів незавершеного будівництва; економічне обґрунтування. Мінекономіки на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Порядку, готує і у місячний термін подає за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна та Державною службою статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

Зауважуємо, що **Український інститут національної пам'яті (лист від 11 січня 2020 року № 68/07-09-20) звернувся з проханням розглянути питання та погодити передачу усього будинку № 16 (літ. А) по вул. Липській у м. Києві з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності із подальшим віднесенням його до сфери управління Інституту** у порядку визначеному Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Необхідно зазначити, що до проєкту рішення надано **картку на об'єкт нерухомого майна від 05 червня 2020 року за адресою: Липська 16 літ. А, згідно з якою, нежитлові приміщення перебувають в оренді** всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури імені Бориса олійника», українського інституту національної пам'яті, громадської організації «Чистий Київ», національного меморіального комплексу Героїв Небесної сотні – Музей революції гідності, благодійної організації «Київський дитячий фонд», національного історико-меморіального заповідника «Биківнянські могили».

Також, у **пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що згідно інформації розміщеній в інформаційній базі пам'яток культурної спадщини міста Києва та звіту пам'яток історії та культури нежитловий двоповерховий будинок (особняк) літ «А» на вул. Липській, 16, є пам'яткою місцевого значення, що дає уявлення про забудову Липок початку XX століття**.

Враховуючи зазначене, до проєкту рішення не надано:

лист Міністерства культури та інформаційної політики України щодо передачі до сфери його управління нежитлового будинку літ. «А» на

вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв.м, реєстраційний номер 1326805380000, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

погоджені пропозиції щодо передачі нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв.м. із органом, уповноваженим управляти державним майном, або самоврядною організацією, яким передається майно; органом охорони культурної спадщини; орендодавцями (всеукраїнською благодійною організацією «Український фонд культури імені Бориса олійника», українським інститутом національної пам'яті, громадської організації «Чистий Київ», національним меморіальним комплексом Героїв Небесної сотні – Музей революції гідності, благодійною організацією «Київський дитячий фонд», національним історико-меморіальним заповідником «Биківнянські могили»);

протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21 січня 2020 року № 1/187, від 05 травня 2020 року № 15/201 та від 02 червня 2010 року № 19/205, на які здійснено посилання у преамбулі проєкту рішення.

3. В преамбулі проєкту рішення здійснено посилання на статтю 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», яка не регулює питання зазначені у проєкті рішення.

4. Відповідно до вимог нормопроектуальної техніки, преамбула проєкту рішення не містить мети його прийняття.

5. Проєкт рішення містить технічні помилки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1664/ПР
01.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16

ПРОЄКТ

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», керуючись статтею 327 Цивільного кодексу України, статтями 26, 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи звернення Українського інституту національної пам'яті від 11.01.2020 №68/07-09-20 та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 (пункт 116 протоколу № 1/187), від 05.05.2020 (пункт 8 протоколу № 15/201) та від 02.06.2020 (пункт 5 протоколу №19/205), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики України нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв. м, реєстраційний номер 1326805380000.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з пунктом 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності. До компетенції Київської міської ради, відповідно до чинного законодавства України, належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Порядок передачі об'єктів з комунальної до державної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (надалі – Порядок). Відповідно до пункту 2 Порядку ініціатива щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність може виходити від міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі - органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академій наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування, органів місцевого самоврядування. Згідно з пунктами 3, 4 Порядку передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України, погодження з органом уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт.

З метою реалізації повноважень визначених частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Українського інституту національної пам'яті від 11.01.2020 №68/07-09-20 та рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 (пункт 116 протоколу № 1/187)[1], від 05.05.2020 (пункт 8 протоколу

[1] Електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protokol?page=1

№ 15/201)[2] та від 02.06.2020 (пункт 5 протоколу №19/205)[3] розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16».

Нежитловий будинок літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв. м, реєстраційний номер перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, балансоутримувач - комунальне підприємство «Київжитлоспексплуатація» (код за ЄДРПОУ 0336650).

Згідно інформації розміщеній в інформаційній базі пам'яток культурної спадщини міста Києва[4] та Звіту пам'яток історії та культури[5] нежитловий двоповерховий будинок (особняк) літ. «А» на вул. Липській, 16, є пам'яткою місцевого значення, що дає уявлення про забудову Липок початку XX століття. Будинок було споруджено 1912 року по червоній лінії за проєктом архітектора П.Голландського на замовлення графа Уварова. Композиція головного фасаду вирішена асиметрично, з двома ризалітами по флангах: меншим - ліворуч, більшим, з парадним входом у формах стилю ампір - праворуч. Ризаліти оздоблено накладними чотириколонними доричними портиками на високому цоколі. Фасади декоровано характерними ампірними деталями: рустом, кованою огорожею, балюстрадами фальшивих балконів, маскаронами, медальйонами та перевитими стрічками вінками. Провідну роль правого ризаліту з парадним входом підкреслено трикутним щипцем над балконом другого поверху, збагаченим великим архівольтом. В інтер'єрах парадних приміщень, що містяться на першому поверсі, застосовано декор з рисами ампіру (вестибюль, хол), рококо та ренесансу: художнє ліплення на стелях і стінах, мармурові каміни, інкрустований паркет, поліроване богемське скло, дерев'яні панелі тощо. На другий поверх ведуть тримаршові дерев'яні сходи з різьбленою дерев'яною огорожею у стилі ренесанс. Парадна зала, розміщена вздовж паркового фасаду, сполучається з терасою, оформленою напівротондою зі спареними колонами іонічного ордера. Парковий фасад крила прикрашено скульптурою античної богині полювання Діани, встановленою в ніші, а також картушем із гербом роду Уварових, смолоскипами тощо. Бічні фасади також асиметричні: невеличкий ґанок розташовано ліворуч; праворуч містилася тераса (не зберіглася).

Наразі на фасаді будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, наявні щілини, що вказують на можливість руйнації будинку, система водовідводу пошкоджена та має бути замінена, втрачено деякі декоративні елементи, в цілому будинок потребує відповідних ремонтно-реставраційних робіт. В міській цільовій програмі «Охорона та збереження культурної спадщини м.Києва на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 №463/6514[6],

---

[2] Електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protokol

[3] Електронний ресурс: https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protokol

[4] Електронний ресурс: https://gis-stage.kyivcity.gov.ua/mayno/apps/webappviewer/index.html?id=f07dd1f4aafa4c9e837717fd818f8948

[5] Електронний ресурс: http://new.pamyatky.kiev.ua/streets/lipska/osobnyak-uvarovoyi-n-f_-1912

[6] Електронний ресур:http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/l_docki2.nsf/alldocWWW/663A24AFBADD8C3BC22583C9006E0473?OpenDocument

будинок відсутній в переліку об'єктів культурної спадщини, які підлягають реставрації шляхом бюджетного фінансування.

Водночас приміщення нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16 орендують 6 орендарів (укладено 8 договорів оренди), а саме:

- Всеукраїнська благодійна організація « Український фонд культури імені Бориса Олійника» (орендована площа – 678 кв. м);
- Український інститут національної пам'яті (орендована площа - 570 кв.м);
- Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної сотні – Музей революції гідності (орендована площа – 222,127 та 86,00 кв.м);
- Громадська організація «Київський дитячий фонд» (орендована площа – 151,00 кв.м);
- Національний історико-меморіальний заповідник «Биківнянські могили» (орендована площа – 70,0 кв.м);
- Громадська організація «Чистий Київ» (приймальня депутата Київської міської ради Ю.Сиротюка) (орендована площа – 66,00 кв.м).

У деяких орендарів наявна заборгованість по орендній платі та з інших платежів, зокрема, до найбільших боржників відносяться: ВБО «Український фонд культури імені Бориса Олійника», заборгованість за 20 місяців складає 1 млн 26 тис. грн та громадська організація «Київський дитячий фонд» заборгованість за 9 місяців складає 71 тис. 300 грн, деякі з орендарів мають поточну заборгованість.

У разі надання згоди Кабінетом Міністрів України на прийняття нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16 пропонується передати його безоплатно у державну власність, з віднесенням майна до сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики України.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття цього проєкту рішення Київради є надання згоди на передачу із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв. м, реєстраційний номер 1326805380000, що перебуває на балансі комунального підприємства «Київжитлоспец-експлуатація».

3. Загальна характеристика рішення.

Проєктом рішення Київської міської ради пропонується:

- надати згоду на передачу із комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16, загальною площею 2068,20 кв.м, реєстраційний номер 1326805380000, що перебуває на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» згідно з додатком до цього рішення;
- офіційно оприлюднити це рішення у встановленому порядку;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

Цивільний кодекс України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість створити належні умови для реалізації державної політики у сфері відновлення та збереження національної пам'яті Українського народу.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання даного проєкту рішення Київської міської ради є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максим КОНОБАС.

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Максим КОНОБАС

Секретар Юрій ВАХЕЛЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 1/187
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 21.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, кім. 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Леонід АНТОНЄНКО	голова постійної комісії
Максим КОНОБАС	перший заступник голови постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

члени постійної комісії:
Андрій АНДРЄЄВ
Вадим СТОРОЖУК
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Михайло ІЩЕНКО
Михайло БУДІЛОВ
Юрій ВАХЕЛЬ

відсутній: депутат Київської міської ради, член постійної комісії:

Вадим ПИШНЯК

Запрошені:

А.ГУДЗЬ — директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Рішення прийнято.

116. Про розгляд звернення Українського інституту національної пам'яті щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А із подальшим віднесенням його до сфери управління Інституту (вих.№ 68/07-09-20 від 11.01.2020; вх.№08/520 від 13.01.2020).

СЛУХАЛИ (ЧАС:11:49): Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв, М.Конобас.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення Українського інституту національної пам'яті.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) підготувати та подати в установленому порядку Регламентом Київради проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, Г.Свириденко), "не голосували" – 0.

Рішення прийнято.

117. Про розгляд звернення молодіжної громадської організації "Майбутнє починається з освіти" щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Шулявській, 15/23 (вих. №112 від 03.12.2019; вх. №08/29247 від 09.12.2019).

СЛУХАЛИ (ЧАС:18:18): М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Черватюк, А.Андрєєв.

Л.Черватюк зазначила, що молодіжна громадська організація «Майбутнє починається з освіти» протягом тривалого часу намагається в установленому порядку отримати в орендне користування альтернативне приміщення, орендодавцем якого є Шевченківська РДА, замість звільнених організацією приміщень на вул. Зоологічній, 6-А на користь інклюзивно-ресурсного центру №10. Організація погодилась звільнити орендовані приміщення у разі надання іншого для здійснення статутної діяльності. На виконання протокольних доручень постійна комісія Київради з питань власності неодноразово зверталась до Шевченківської РДА щодо надання організації альтернативного приміщення. На засіданні комісії 24.12.2019 (протокол №51/186) Шевченківській РДА було дано доручення запросити на наступне засідання комісії представників організацій, які претендують на передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Шулявській, 15/23, однак це питання сьогодні не було включене у проєкт порядку денного.

М.Конобас зазначив, що оскільки у комісію не надійшло відповідних пропозицій від орендодавця з належною інформацією, зазначеною в програмному комплексі «Vlascom», комісія не може прийняти на цьому засіданні результативне рішення.

А.Андрєєв запропонував доручити Шевченківській РДА підготувати пакет документів для оформлення приміщення з громадської організації "Майбутнє починається з освіти".

ВИРІШИЛИ: Доручити Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації підготувати відповідні пропозиції на розгляд постійної комісії Київради з питань власності щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень, узгоджених з представником молодіжної громадської організації "Майбутнє починається з освіти".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (Ю.Вахель, В.Сторожук, М.Буділов).

Рішення прийнято.

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 15/201
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 05.05.2020

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:
Андрій АНДРЄЄВ
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Леонід АНТОНЄНКО
Михайло ІЩЕНКО

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, член постійної комісії:

Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Вадим ПИШНЯК	
Марина КОЧУР	

В цілому по пунктах 7.- 7.1 порядку денного:

СЛУХАЛИ: М.Конобаса (11:51).

ВИРІШИЛИ: Скасувати пункт 122 протоколу № 4/190 від 11.02.2020 засідання постійної комісії Київради з питань власності в частині продовження ПП «Автомобільно-учбовий комбінат «Меридіан» строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. О. Тихого, 57 (вул. Виборзька) на 9 років 364 дні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Л.Антонєнко), «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

8. Про заслуховування інформації Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 21.01.2020 (протокол № 1/187 п.116) щодо підготовки та подачі в установленому порядку Регламентом Київради проєкту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Протокол №1/187 від 21.01.2020 – підтримано звернення Українського інституту національної пам'яті та доручено ДКВ підготувати та подати в установленому порядку Регламентом Київради проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Доповідач: представник ДКВ.

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, О.Шмуляр.

Л.Антонєнко проінформував, що відповідно до рішення постійної комісії від 21.01.2020 (протокол №1/187, пункт 116) Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) було доручено підготувати та подати в установленому Регламентом Київради порядку проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

О.Шмуляр зазначив, що чинне законодавство України, у випадках передачі майна з комунальної у державну власність, передбачає доведення до власника позиції Кабінету Міністрів України щодо даної процедури з викладенням зобов'язань не змінювати функціональне призначення об'єкта передачі та не відчужувати його. Зважаючи на те, що станом на сьогодні зазначеного документа до виконавчого органу Київради (КМДА) не надходило, Департамент не готував проєкт рішення Київради щодо передачі з комунальної у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

Л.Антонєнко акцентував увагу на тому, що для початку процедури передачі об'єкта, має бути дотримана певна послідовність дій: перш за все потрібно ухвалити рішення Київської міської ради щодо передачі об'єкта з комунальної у державну власність.

М.Конобас запропонував інформацію Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) про стан виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 21.01.2020 (протокол № 1/187

п.116) та висловлені в ході обговорення питання взяти до відома. Також М.Конобас зазначив, що оскільки комісією вже було прийнято рішення про передачу з комунальної у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А, то Департаменту комунальної власності м.Києва необхідно вжити заходів щодо реалізації прийнятого рішення, а саме: звернутися листом до Українського інституту національної пам'яті з проханням підготувати техніко-економічне обґрунтування та інші супровідні документи для підготовки процедури передачі з комунальної у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.
Крім того, М.Конобас запропонував членам комісії за власною ініціативою виступити ініціаторами проєкту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.
Л.Антонєнко повідомив членів комісії стосовно можливої підготовки проєкту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А за власною ініціативою.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено:
- взяти до відома інформацію Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) про стан виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 21.01.2020 (протокол № 1/187, п.116);
- рекомендувати Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) звернутися листом до Українського інституту національної пам'яті з проханням підготувати техніко-економічне обґрунтування та інші супровідні документи для підготовки процедури передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А;
- рекомендувати членам комісії за власною ініціативою виступити ініціаторами проєкту рішення Київради щодо передачі з комунальної власності у державну власність будинку на вул. Липській, 16, літ. А.

9. Про розгляд звернення ТОВ «Темпо Групп» щодо створення комісії для встановлення факту неможливості використання орендованих приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' обумовленими незалежними від орендаря обставинами, і звільнення Товариства від сплати орендної плати на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу з 02.12.2019 до моменту відновлення постачання електроенергії (вих.№01/09 від 09.04.2020; вх. №08/8128 від 09.04.2020).
Запрошений: представник ТОВ.
Доповідач: представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, Департаменту комунальної власності м.Києва.
10. Про розгляд звернення ГО «Асоціація народних волонтерів України» щодо створення комісії для встановлення факту неможливості використання орендованих приміщень на вул. Фролівській, 1/6, літ. А' обумовленими незалежними від орендаря обставинами, і звільнення від

- ФОП Подолян П.В. – нежитлові приміщення на вул. Тарасівській, 20;
- ТОВ «Геліантус» - нежитлові приміщення на просп. Голосіївському, 59-А;
- ГО «Дарницький Волонтерський Легіон» - нежитлові приміщення на вул. Сімферопольській, 5/1.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

12. Про розгляд листа ФОП Твердохліб Є.В. щодо поновлення терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47 (вх.№08/9380 від 30.04.2020).

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИРІШИЛИ: Поновити ФОП Твердохліб Є.В. термін подачі документів для продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень на вул. Саксаганського, 107/47.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 8, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято.

Голова комісії Максим КОНОБАС

Секретар комісії Юрій ВАХЕЛЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол № 19/205
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 02.06.2020

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, сесійна зала, початок об 11.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:
Андрій АНДРЄЄВ
Вадим ПИШНЯК
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Михайло ІЩЕНКО
Марина КОЧУР
Леонід АНТОНЄНКО

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії

Михайло БУДІЛОВ

власності. Все це є нормами Закону України «Про повну загальну середню освіту» і потрібно розмежовувати поняття: «вища освіта», яка не є обов'язковою, «середня освіта», яка гарантується Конституцією України та «дошкільна освіта», яка поступово буде входити в ранг обов'язкової освіти.
Також Н.Шульга запропонувала скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності по закладам освіти щодо яких комісією було прийнято рішення про включення до договору оренди умов участі в Програмі соціального партнерства при оренді комунального майна та залишити для таких закладів оренду плату за користуванням майном у розмірі 1,00 грн на рік.
М.Конобас зазначив, що у разі якщо договори оренди укладені та підписані орендарями із умовами участі в Програмі соціального партнерства, то скасовувати такі рішення є не доцільним. У разі, якщо орендарі незгодні з рішенням комісії щодо участі в Програмі соціального партнерства, то вони мають право безпосередньо звернутись до комісії про перегляд відповідного рішення комісії. Підсумовуючи М.Конобас запропонував інформацію взяти до відома.
ВИРІШИЛИ: 1. Інформацію, викладену у депутатських зверненнях депутата Київради Н.Шульги, голови постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту Г.Старостенко та аргументацію, висловлену учасниками обговорення цього питання взяти до відома.
2. Рекомендувати приватним закладам освіти, у разі незгоди з рішенням постійної комісії Київради з питань власності в частині зобов'язань орендаря щодо участі в Програмі соціального партнерства та з якими на теперішній час не укладені відповідні договори оренди, звертатись у встановленому порядку до комісії про перегляд рішення комісії.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" -7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (В.Пишняк, Д.Калініченко, Л.Антонєнко, А.Андрєєв).
Рішення прийнято.

5. Про заслуховування інформації Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 19.05.2020 (протокол № 18/204) стосовно нежитлових приміщень на вул. Липській, 16, літ. А, а саме:
- перелік наявних орендарів із зазначенням дат про укладення та закінчення договорів оренди;
- інформацію про наявну заборгованість по сплаті орендної плати та інших платежів;
- листування з Кабінетом Міністрів України щодо питань отримання згоди на прийняття до державної власності зазначених нежитлових приміщень;
- інформацію про виявлені порушення нецільового використання нежитлових приміщень орендарями та реагування на ситуацію з боку орендодавця та балансоутримувача зазначених нежитлових приміщень.

5.1. Інформація Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо порядку передачі до державної власності будинку на вул. Липській, 16, літ. А у м. Києві (вих.№062/06/10-3336 від 15.05.2020; вх.№283/9 від 21.05.2020).
Доповідач: представник Департаменту та КП «КЖСЕ».
І.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
М.Конобас зазначив, що відповідно до доручення постійної комісії з питань власності від 19.05.2020 (протокол №18/204) Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) надав інформацію стосовно нежитлових приміщень на вул. Липській, 16, літ. А. Зокрема, Департамент інформує, що приміщення орендують 6 орендарів (з ними укладено 8 договорів оренди), а саме:
- Український фонд культури імені Бориса Олійника (орендована площа – 678 кв.м);
- Український інститут національної пам'яті (орендована площа - 570 кв.м);
- Національний меморіальний комплекс героїв Небесної сотні – Музей революції гідності (орендована площа – 222,127 та 86 кв.м);
- Громадська організація «Київський дитячий фонд» (орендована площа – 151 кв.м);
- Національний історико-меморіальний заповідник «Биківнянські могили» (орендована площа – 70 кв.м);
- Громадська організація «Чистий Київ» (приймальня депутата Київради Ю.Сиротюка) (орендована площа – 66 кв.м).
М.Конобас також проінформував, що відповідно до наданої інформації найбільша наявна заборгованість по орендній платі та з інших платежів складає:
- 1 млн 26 тис. грн - Український фонд культури імені Бориса Олійника, заборгованість за 20 місяців;
- 71 тис. 300 грн - громадська організація «Київський дитячий фонд», заборгованість за 9 місяців;
- 10 тис. грн - громадська організація «Чистий Київ» (приймальня депутата Київради Ю.Сиротюка), заборгованість за 5 місяців.
- 5 тис.грн - Національний меморіальний комплекс героїв Небесної сотні – Музей революції гідності.

ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв, А.Дробович, О.Шалюта, Л.Антонєнко, В.Мусієнко, Ю.Береговий, О.Шмуляр.
А.Дробович повідомив, що Український інститут національної пам'яті готовий бути ініціатором щодо листування з Кабінетом Міністрів України з питання отримання згоди на прийняття до державної власності нежитлових приміщень на вул. Липській, 16 А та підготувати необхідні документи з техніко-економічного обґрунтування передачі об'єкта.
О.Шмуляр зазначив, що порядок передачі об'єктів з комунальної до державної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів

права державної та комунальної власності», Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482. Згідно з пунктами 3, 4 Порядку передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сесії ради за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України, погодження з органом уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт.

Л.Антонєнко зазначив, що для початку процедури передачі об'єкта необхідно дотримуватися певної послідовності дій, яка полягає в ухваленні рішення Київської міської ради щодо надання згоди на передачу майна з комунальної до державної власності.

А.Андрєєв звернув увагу, що будівля на вул. Липській, 16, літ.А є об'єктом культурної спадщини та архітектурним надбанням міста. Станом на сьогодні, будівля потребує термінових ремонтних та реставраційних робіт (протікає покрівля, потріскана стеля тощо). Такі роботи потребують значних фінансових коштів, яких на сьогодні у міста немає. Разом з тим, А.Андрєєв зауважив, що деякі орендарі, які використовують нежитлові приміщення в будівлі на вул. Липській, 16, літ. А здають без будь-яких погоджень нежитлові приміщення в суборенду, що є грубим порушенням істотних умов договору оренди. А.Андрєєв зазначив, що було б доцільно передати цю будівлю у державну власність і розмістити на всіх площах Український інститут національної пам'яті, створивши належні умови для діяльності головної ідеологічної інституції держави.

О.Шалюта повідомив, що порушень нецільового використання нежитлових приміщень орендарями не виявлено.

А.Дробович відмітив, що Український інститут національної пам'яті готовий взяти на себе ініціативу у питанні прийняття будівлі на вул. Липській, 16, літ. А у державну власність та провести всю необхідну роботу з Міністерством культури України та Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України. Також А.Дробович зазначив, що попереднє погодження з даного питання у Міністерстві культури отримано.

Л.Антонєнко запропонував комісії виступити суб'єктом подання проєкту рішення про надання згоди на передачу нежитлових приміщень на вул. Липській, 16, літ. А з комунальної у державну власність.

За результатами обговорення М.Конобас запропонував членам комісії провести рейтингове голосування щодо доцільності передачі будівлі на вул. Липській, 16, літ. А з комунальної у державну власність.

ВИРІШИЛИ: Визнати за доцільне передачу будівлі на вул. Липській, 16, літ. А з комунальної у державну власність.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0

Рішення прийнято.

II.СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко.
Л.Антонєнко запропонував поставити на голосування пропозицію щодо ініціативи постійної комісії Київської міської ради з питань власності виступити суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлової будівлі на вул. Липській, 16, літ. А».
М.Конобас запропонував підтримати пропозицію Л.Антонєнка та доручити Управлінню з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва підготувати на наступне засідання комісії проєкт рішення за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлової будівлі на вул. Липській, 16, літ. А».
ВИРІШИЛИ: Доручити Управлінню з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва підготувати на наступне засідання комісії проєкт рішення Київради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлової будівлі на вул. Липській, 16, літ. А».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0
Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко.
Я.Діденко звернув увагу на те, що у Печерському районі міста Києва у незаконний спосіб захоплено близько 20 приміщень комунальної власності, і дані факти вказують на те, що така ситуація потребує особливого реагування та притягнення осіб, причетних до незаконного захоплення майна комунальної власності територіальної громади до відповідальності. Також Я.Діденко зауважив, що самовільні захоплення комунального майна завдають збитків бюджету міста Києва.
Я.Діденко запропонував запросити на наступне засідання комісії представників Прокуратури міста Києва та представників Головного управління Національної поліції України в м. Києві зі звітом про порушені з даних питань кримінальні провадження.
Консенсусом присутніх членів комісії вирішили:
1) доручити орендодавцям комунального майна надати до постійної комісії Київради з питань власності переліки нежитлових приміщень, комунальної власності територіальної громади міста Києва, які самовільно зайняті/захоплені третіми особами та щодо яких ведеться претензійно-позовна робота (Термін -14.06.2020);

2) запросити на одне з чергових засідань постійної комісії Київради з питань власності представників Головного управління Національної поліції в м. Києві та Прокуратури м. Києва з метою заслуховування інформації щодо стану справ з реагування на факти незаконного захоплення третіми особами об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо скасування пункту 65 рішення комісії від 10.03.2020 (протокол № 8/194) в частині продовження Національному музею історії України строку дії договору оренди на нежитлові приміщення у провул. Десятинному, 7-А, літ.А (вих. № 062/05/19-3406 від 20.05.2020, вх. № 08/10890 від 26.05.2020).
Доповідач: представник Департаменту.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: Ю.Вахель, О.Шалюта, О.Шмуляр, В.Мусієнко.

Консенсусом присутніх членів комісії вирішено перенести розгляд питання та запросити представника Національного музею історії України.

7. Про розгляд звернення ТОВ "Вінсіт-Арт" щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення нежитлового приміщення загальною площею 367,5 кв.м на вул. Перова, 10 для розміщення "закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів» ***(ставка 1%)*** **(вих. № 43 від 18.05.2020, вх. №08/10588 від 20.05.2020, вх. №08/10744 від 22.05.2020).**
7.1. Лист ТОВ "АТРІУМ ВАЙС" щодо наміру проведення капітального ремонту нежитлового приміщення на вул. Перова, 10 (вих. № 16 від 18.05.2020, вх. №08/10743 від 22.05.2020).
Рішенням комісії 10.09.2019 (п.340, протокол №35/170) - прийнято рішення про надання ТОВ "Вінсіт-Арт" як єдиному претенденту це приміщення зі ставкою 11 % для розміщення приватного закладу охорони здоров'я;
Рішенням комісії 19.05.2020 (п. 10, протокол №18/204) – прийнято рішення про заміну сторони з ТОВ «Вінсіт-Арт» на ТОВ «Атріум Вайс»).
Запрошений представник ТОВ.
Доповідач: представник району.
СЛУХАЛИ: М.Конобаса.
ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд питання.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Я.Діденко).
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення депутата Київради В.Пишняка та скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності по пункту 21 від 11.02.2020 протоколу №3/189 стосовно поновлення громадській організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» терміну подачі документів для продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 В.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 10, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 1 (Л.Антонєнко).

Рішення прийнято.

Голова комісії Максим КОНОБАС

Секретар комісії Юрій ВАХЕЛЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 23/209
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 23.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зал засідань 1017, початок о 10.00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Максим КОНОБАС	голова постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Михайло БУДІЛОВ	заступник голови постійної комісії
Юрій ВАХЕЛЬ	секретар комісії

члени постійної комісії:
Андрій АНДРЄЄВ
Вадим ПИШНЯК
Михайло ІЩЕНКО
Леонід АНТОНЄНКО

Відсутні: **4** депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Ярослав ДІДЕНКО	заступник голови постійної комісії
Марина КОЧУР	
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:
……

24. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлового будинку літ. «А» на вул. Липській, 16» за поданням постійної комісії Київради з питань власності.

Протокол №19/205 від 02.06.2020 доручено Управлінню з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва підготувати на наступне засідання комісії проєкт рішення Київради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності «Про надання згоди на безоплатну передачу у державну власність нежитлової будівлі на вул. Липській, 16, літ. А».

СЛУХАЛИ(10:45) М.Конобаса.
ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв, Л.Антонєнко.
ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проєкт рішення Київради за поданням постійної комісії Київради з питань власності.
2. Доручити Управлінню з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності здійснити організаційні заходи щодо оформлення та розгляду проєкту рішення у порядку, визначеному статтею 26 Регламенту Київської міської ради.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Максим КОНОБАС

Секретар комісії Юрій ВАХЕЛЬ

Київська міська рада
13.01.2020 № 08/520

УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПАМ'ЯТІ

вул. Липська, 16, м. Київ, 01021, тел. (044) 253-15-63, факс (044) 254-05-85,
e-mail: uinp@memory.gov.ua, web: http: //www.memory.gov.ua, код ЄДРПОУ 39389301

_____ № _____
На № _____ від _____

Київському міському голові
В. Кличку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Шановний пане Голово!

Український інститут національної пам'яті засвідчує Вам свою повагу та звертається до Вас із наступного питання.

Інститут є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері відновлення та збереження національної пам'яті Українського народу.

Станом на сьогоднішній день Український інститут національної пам'яті розташований у будинку № 16 (літ. А) по вул. Липській у м. Києві, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і у якому Інститут відповідно до договору № 488-2 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.06.2014 № 488-1) від 28.08.2017, укладеного між Інститутом, Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», орендує нежитлові приміщення, загальною площею 570, 60 кв. м.

Додатком 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 05.04.2014 № 85 визначено граничну чисельність працівників апарату Інституту у 97 осіб. Разом з тим, оскільки площа приміщень, які перебувають у користуванні Інституту, не дозволяє розмістити у ній відповідну кількість працівників та облаштувати їм робочі місця згідно з вимогами чинного законодавства, на сьогодні в Інституті працює лише близько 40 співробітників. У зв'язку з тим, що визначений законодавством обсяг завдань Українського інституту національної пам'яті є значним, необхідність

УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПАМ'ЯТІ
№ 68/07-09-20 від 11.01.2020

якісного та своєчасного їх виконання призводить до значного навантаження на кожного з нині працюючих державних службовців Інституту.

Крім того, у будинку № 16 (літ. А) по вул. Липській у м. Києві окрім Інституту знаходяться також інші орендарі, які не тільки не сплачують ринкову вартість оренди, але й без погодження із власником майна та балансоутримувачем надають таке майно в користування (суборенду) іншим особам, часто порушують умови використання приміщення, здійснюють свою діяльність та проводять заходи без урахування графіку та особливостей роботи Українського інституту національної пам'яті як центрального органу виконавчої влади. Це створює додаткові незручності не лише державним службовцям Інституту, але й громадянам та відвідувачам.

Наявність у будинку інших орендарів також унеможливлює забезпечення належного утримання як самого будинку, так і прибудинкової території. Будинок потребує ремонту (зокрема, в окремих місцях протікає дах), однак, не зважаючи на неодноразові звернення Інституту, балансоутримувачем відповідні ремонтні роботи досі не проведено.

Усі зазначені вище обставини негативно впливають на стан збереження усього будинку, який відповідно до законодавства є об'єктом культурної спадщини та перебуває під охороною держави, та на роботу Інституту як центрального органу виконавчої влади.

З урахуванням викладеного, Український інститут національної пам'яті просить розглянути питання та погодити передачу усього будинку № 16 (літ. А) по вул. Липській у м. Києві з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності із подальшим віднесенням його до сфери управління Інституту у порядку, визначеному Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482.

Просимо повідомити про результати розгляду цього листа у встановленому порядку.

З повагою

Голова **А. Дробович**

Вик. С. Рябенко
т. 290.80.16

Київська міська рада
№ 08/154

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ
імені Бориса Олійника

01021, м. Київ, вул. Липська, 16а, тел: (044) 253-27-25, e-mail: bodfk@ukr.net
Р/р 26003016962902 в ПАТ «Альфа-БАНК», МФО 300346, код ЄДРПОУ 00034884

16.07.2020 р. № 22/7-1/20 7.1 (33/219)

Київська міська рада

Постійній комісії з питань власності

Шановні депутати!

23.06.2020 р. постійною комісією Київміськради з питань власності (були присутні 8 депутатів з 12-ти) зі слів колишнього голови цієї комісії, а нині чиновника Фонду державного майна Леоніда Антоненка без будь-якого обґрунтування пунктом 24 протоколу № 23/209 прийнято рішення «Про надання згоди на **БЕЗОПЛАТНУ (?!!)** передачу з комунальної власності м. Києва у державну власність нежитлового будинку літер А на вулиці Липській, 16 за поданням комісії з питань власності». Ні нинішніх орендарів та користувачів приміщенням, ні представників постійної комісії з питань культури, ні представників постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на це засідання не було запрошено. Їхньою думкою перед прийняттям такого відповідального рішення члени комісії з питань власності не поцікавилися.

Незрозуміло, чим керувалися ці вісім депутатів, даруючи Фонду державного майна належну не їм, а багатомільйонній громаді міста Києва, споруду вартістю понад сто мільйонів гривень у час, коли Київська міська рада намагається зберегти кожну міську історичну пам'ятку, в тому числі добитися передачі у комунальну власність міста Києва доведеного до руїни будинку Сікорського. Одне можна стверджувати з повною упевненістю: це рішення членів постійної комісії з питань власності породжене явно не інтересами міста Києва.

Багатотисячний колектив членів Українського фонду культури імені Бориса Олійника, який три десятиліття тому під керівництвом Героя України, видатного поета і державного діяча Бориса Олійника за власний кошт відновив з руїн колишній особняк Уварових, заніс до реєстру історичних пам'яток та передав київській громаді, до сьогодні за власний кошт утримував цю споруду, здійснював поточні ремонти, а нині за приписом Орендодавця та Балансоутримувача про проведення силами Фонду капітального ремонту-реставрації отримав письмові погодження щодо капітального ремонту-реконструкції від Орендодавця в особі Департаменту комунальної власності міста Києва (№ 062/05/ 15-1042 від 05.02.2020 р.); Підприємства-балансоутримувача в особі КП «Київжитлоспецексплуатація» (№ 062/15/1/13 -4369 від 15.10.2019 р.) та Департаменту охорони культурної спадщини виконкому Київської міської ради (№ 066-73 від 10.01.2020 р.), уже зібрав від благодійників, у тому числі української діаспори, на реставрацію цієї історичної пам'ятки понад 7 мільйонів гривень, ще у травні 2020 р. замовив та оплатив, уклавши договір з проектною організацією, виготовлення науково-проектної і кошторисної документації на здійснення ремонту-

реставрації історичної пам'ятки. Якщо нам не ставитимуть палиці в колеса, за літо-осінь цього року ми реставруємо аварійну споруду і далі разом з іншими сусідами-орендарями використовуватимемо її в інтересах жителів Києва, а не далекого від проблем Києва і не маючого коштів на капітальний ремонт цієї споруди Фонду державного майна, який її в інтересах Києва точно не використовуватиме.

Рішення депутатів постійної комісії з питань власності (п. 24 протоколу № 23/209 від 23.06.2020 р.) свідчить про те, що дехто під завісу своєї «діяльності» вирішив під виглядом БЕЗОПЛАТНОЇ передачі у державну власність історичної пам'ятки, що належить місту Києву і використовується в його інтересах, урвати ласенький шмат міського майна.

Тому просимо відмінити п. 24 свого рішення (протокол № 23/209 від 23.06.2020 р.) прийняте з метою без будь-якого обгрунтування відчуження у громади жителів Києва і безплатної передачі у Фонд державного майна історичної пам'ятки – колишнього особняка графів Уварових за адресою: вул. Липська, 16, літер А, вартістю понад 100 млн. грн., де четверте десятиліття без будь-якої підтримки з міського бюджету, а лише за кошти меценатів і благодійників успішно працює великий культосвітній та виставковий центр з двома виставковими залами, міський шаховий клуб, два театри, Асоціація літераторів Києва, міський театр пісні та більше десятка різних дитячо-юнацьких художніх, танцювальних, модельних та інших гуртків і студій міста.

При відмові скасувати таке несправедливе рішення змушені будемо негайно звернутися про його примусове скасування до суду.

Ми також звертаємося до усіх фракцій і постійних комісій Київської міської ради з проханням не допустити такого свавілля невеликої групи депутатів.

Звертаємося також до широкої громадськості міста Києва з вказанням поіменно депутатів, які проголосували за таке рішення, поширимо цю інформацію по виборчих округах. І кияни – ваші виборці, ми в цьому абсолютно упевнені, аж ніяк не схвалять перед наступними виборами до органів місцевої влади такий щедрий «подарунок» групи депутатів постійної комісії з питань власності цінного і в матеріальному розумінні вартістю понад сотню мільйонів гривень, і просто безцінного у розумінні духовному майна територіальної громади міста Києва Фонду державного майна на шкоду інтересам киян.

З повагою –
голова Правління ВБО «Український фонд культури
ім. Бориса Олійника»
академік **О.Д. Бакуменко**

066-251-70-72

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.07.2020 № 08/288-423 вих

на №08/15202 від 14.07.2020

7.2(33/219)

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Постійній комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» від 14.07.2020 № 12/7-1/20 (вх. від 14.07.2020 № 08/15202) щодо безоплатної передачі колишнього маєтку графів Уварових, за адресою: м. Київ, Печерський р-н, вул. Липська, 16-А.

Надсилаємо Вам за належністю звернення ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» для розгляду в порядку установленому чинним законодавством.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Голова комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Виконавець:
Приходько В.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

20.07.2020 № 08/281-1119

на №_____ від_____

7. 3 (33/219)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Максиму КОНОБАСУ

Копія: ВБО «Український фонд культури імені Б. Олійника»
вул. Липська, 16-а, м. Київ, 01021

Шановний Максиме Петровичу!

Направляємо Вам лист ВБО «Український фонд культури імені Б. Олійника» від 14.07.2020 № 15/7-1/20 (вх. № 08/15199 від 14.07.2020) за належністю, оскільки порушене питання до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не відноситься.

З повагою

голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Лисенко 202-70-22

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

12.08.2020 № 061-8219/10

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу! 18/33/219

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини»» (1260-пр) з метою забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини».

Враховуючи обмежені терміни для проведення реорганізації закладу охорони здоров'я, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, просимо невідкладно розглянути вказаний проєкт розпорядження в установленому порядку.

Додатки:

1. Проєкт розпорядження «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини»» на ____арк. в 1 прим.

2. Пояснювальна записка до проєкту розпорядження «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини»» на ____арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Тетяна Єсик 284 08 12

08/17711
13.08.2020

Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини»

Відповідно до статей 59, 62, 63, 78 Господарського кодексу України, статей 105, 106, 107, 108 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини»:

1. Утворити комісію з реорганізації Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (ідентифікаційний код 02124976) шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затвердити її склад, що додається.

2. Комісії з реорганізації Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (ідентифікаційний код 02124976) шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Повідомити державного реєстратора про прийняте Київською міською радою рішення та подати в установленому порядку необхідні документи для внесення запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

2.2. Провести інвентаризацію майна Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини, яке реорганізується шляхом перетворення.

2.3. За результатами інвентаризації майна скласти передавальний акт, яким визначити всі права та обов'язки, а також майно Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини, який реорганізується шляхом перетворення, що переходять до правонаступника, та подати на затвердження виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за попереднім погодженням постійними комісіями Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

2.4. Вжити в установленому порядку інших організаційно-правових заходів з реорганізації Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (ідентифікаційний код 02124976) шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.5. Завершити заходи з реорганізації Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (ідентифікаційний код 02124976) шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 31 грудня 2020 року.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № ____

Склад комісії
з реорганізації Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (ідентифікаційний код 02124976) шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

КАМІНСЬКИЙ В'ячеслав Володимирович	директор Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2308316857), голова комісії
ВОРОБЕЙ Людмила Ігнатівна	заступник директора з медичної частини Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2532404768), заступник голови комісії
ГОНЧАРЕНКО Інна Василівна	старший інспектор з кадрів Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2649512065), член комісії
ІВАНЕЦЬ Людмила Володимирівна	керівник служби бухгалтерського обліку та економічного аналізу – головний бухгалтер Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2727514865), член комісії
ОПАЛЮК Сергій Валерійович	юрисконсульт Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3352206778), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статей 59, 62, 63, 78 Господарського кодексу України, статей 105, 106, 107, 108 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», Концепції розвитку системи охорони здоров'я в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 692/3699 та на виконання рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини».

На сьогодні, Київський міський центр репродуктивної та перинатальної медицини, який надає медичну допомогу вторинного (спеціалізованого) і третинного (високоспеціалізованого) рівнів, функціонує як комунальна установа проте для переходу на нову модель фінансування необхідним є перетворення його в комунальне некомерційне підприємство.

Після перетворення заклад охорони здоров'я отримуватиме безпосередньо з державного бюджету кошти на надання послуг для населення, а також на виплату заробітної плати працівникам, які забезпечуватимуть надання вторинної (спеціалізованої) та третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги.

Враховуючи викладене та з метою виконання рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини» необхідним є прийняття проєкту розпорядження «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини»».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини».

3. Правові аспекти

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить реалізувати рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 417/9496 «Про реорганізацію Київського міського центру репродуктивної та перинатальної медицини».

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

12.08.2020 № 061-8216/10

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

9 (33/219)

Шановний Максиме Петровичу!

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням деяких рішень Київської міської ради» (1212-пр) з метою забезпечення виконання рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 46/9125 «Про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 та Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 23 липня 2020 року № 48/9127 «Про реорганізацію державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Враховуючи обмежені терміни для проведення реорганізації закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної

08/17713
15.08.2020

громади міста Києва, просимо невідкладно розглянути вказаний проєкт розпорядження в установленому порядку.

Додатки:

1. Проєкт розпорядження «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням деяких рішень Київської міської ради» на ____арк. в 1 прим.

2. Пояснювальна записка до проєкту розпорядження «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням деяких рішень Київської міської ради»» на ____арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Тетяна Єсик
284 08 12

Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням деяких рішень Київської міської ради

Відповідно до статей 56, 59 Господарського кодексу України, статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 46/9125 «Про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 та Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 23 липня 2020 року № 48/9127 «Про реорганізацію державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»:

1. Утворити комісію з реорганізації комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 (ідентифікаційний код 25680021) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) та затвердити її склад, що додається.

2. Утворити комісію з реорганізації Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва (ідентифікаційний код 02125823) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776) та затвердити її склад, що додається.

3. Утворити комісію з реорганізації Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики (ідентифікаційний код 19034415) шляхом приєднання його до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 41785277) та затвердити її склад, що додається.

4. Утворити комісію з реорганізації Київського міського Центру здоров'я (ідентифікаційний код 02008922) шляхом приєднання його до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 41785277) та затвердити її склад, що додається.

5. Утворити комісію з реорганізації державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» (ідентифікаційний код 14280983) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 25680355) та затвердити її склад, що додається.

6. Комісіям з реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я м. Києва, утвореним відповідно до пунктів 1 – 5 цього розпорядження:

6.1. Повідомити державного реєстратора про прийняті Київською міською радою рішення та подати в установленому порядку необхідні документи для внесення запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

6.2. Провести інвентаризацію майна комунальних закладів охорони здоров'я м. Києва, які реорганізовуються шляхом приєднання до комунальних некомерційних підприємств.

6.3. За результатами інвентаризації майна скласти передавальні акти, якими визначити всі права та обов'язки, а також майно комунальних закладів охорони здоров'я м. Києва, які реорганізовуються шляхом приєднання, що переходять до правонаступників, та подати на затвердження виконавчому

органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за попереднім погодженням постійними комісіями Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та з питань власності.

6.4. Вжити в установленому порядку інших організаційно-правових заходів з реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я м. Києва шляхом приєднання до комунальних некомерційних підприємств.

6.5. Завершити заходи з реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я м. Києва шляхом приєднання до комунальних некомерційних підприємств до 01 грудня 2020 року.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням деяких рішень Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статей 56, 59 Господарського кодексу України, статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 46/9125 «Про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 та Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 23 липня 2020 року № 48/9127 «Про реорганізацію державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

З урахуванням змін в бюджетному законодавстві (статей 89 та 90 Бюджетного кодексу України), з 1 квітня 2020 року фінансування Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики, Київського міського Центру здоров'я, Київської міської клінічної лікарні № 14, Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва та державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» не може здійснюватися ані з Державного бюджету, ані з місцевого бюджету.

Таким чином, з метою забезпечення безперервного надання медичної допомоги та медичного обслуговування населення, виплати заробітної плати та недопущення припинення функціонування Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики, Київського міського Центру здоров'я, Київської міської клінічної лікарні № 14, Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва та державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11

Міністерства охорони здоров'я України», Київською міською радою прийнято рішення від 23 липня 2020 року № 46/9125 «Про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 та Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 23 липня 2020 року № 48/9127 «Про реорганізацію державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Після приєднання заклади охорони здоров'я отримуватимуть з державного бюджету кошти на надання послуг для населення, а також на виплату заробітної плати працівникам, які забезпечуватимуть надання медичної допомоги.

Враховуючи викладене та з метою виконання вказаних рішень Київської міської ради необхідним є прийняття проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням деяких рішень Київської міської ради».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення виконання рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 46/9125 «Про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 та Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 23 липня 2020 року № 48/9127 «Про реорганізацію державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до статей 56, 59 Господарського кодексу України, статей 104, 105, 106, 107 Цивільного кодексу України, Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», на виконання рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 46/9125 «Про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 та Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 23 липня 2020 року № 48/9127 «Про реорганізацію державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, спрямований на визначене коло осіб і розрахований на одноразове застосування;
- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;
- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також, проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат з місцевого або державного бюджетів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження не суперечить інтересам інших органів.

Проєкт розпорядження буде погоджено у відповідності до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить реалізувати рішення Київської міської ради рішень Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 46/9125 «Про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 та Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 23 липня 2020 року № 48/9127 «Про реорганізацію державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» шляхом приєднання до Комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № ____

Склад комісії
з реорганізації комунальної організації (установи, закладу) Київської міської клінічної лікарні № 14 (ідентифікаційний код 25680021) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776)

ПІНЧУК-НІКОЛАЙЧУК Олександр Володимирович	провідний економіст комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2803814098), голова комісії
МАКУХОВА Наталія Євгенівна	провідний юрисконсульт комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2532116163), заступник голови комісії
БОНДАРЧУК Юлія Федорівна	заступник головного бухгалтера комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 31757115565), член комісії
СИРОВА Галина Олександрівна	інженер з охорони праці комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

		(реєстраційний номер облікової картки платника податків 1863122784), член комісії
КИСІЛЬ Миколаївна	Тамара	старша медична сестра Центрального стерилізаційного відділення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3152700087), член комісії
ФЕДОРЕЦЬ Миколаївна	Надія	сестра-господиня проктологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 252033547), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № ____

Склад комісії
з реорганізації Фізіотерапевтичної поліклініки Шевченківського району м.Києва (ідентифікаційний код 02125823) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993776)

ПІНЧУК-НІКОЛАЙЧУК Олександр Володимирович	провідний економіст комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2803814098), голова комісії
МАКУХОВА Наталія Євгенівна	провідний юрисконсульт комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2532116163), заступник голови комісії
БОНДАРЧУК Юлія Федорівна	заступник головного бухгалтера комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 31757115565), член комісії
САХНЕВИЧ Наталія Василівна	технік першої категорії комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської

		міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 22363004049), член комісії
СИРОВА Олександрівна	Галина	інженер з хорони праці комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1863122784), член комісії
КИСІЛЬ Миколаївна	Тамара	старша медична сестра Центрального стерилізаційного відділення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3152700087), член комісії
ФЕДОРЕЦЬ Миколаївна	Надія	сестра-господиня проктологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 18» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 252033547), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № ____

Склад комісії
з реорганізації Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики (ідентифікаційний код 19034415) шляхом приєднання його до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 41785277)

ПЕТРАВЧУК Володимирівна	Людмила	директор Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2172619049), голова комісії
СТЕПАНЮК Анатолійович	Віталій	заступник директора з технічних питань комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3345717417), заступник голови комісії
ДЯЧЕНКО Олексіївна	Тетяна	головний бухгалтер Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2895505709), член комісії
РОМАНОВА Миколаївна	Тетяна	заступник начальника планово-економічного відділу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2990306306), член комісії
САФОНОВА Костянтинівна	Ганна	начальник відділу інформаційних технологій комунального некомерційного підприємства

«Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2543510941), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № ____

Склад комісії
з реорганізації Київського міського Центру здоров'я (ідентифікаційний код 02008922) шляхом приєднання його до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 41785277)

СТОЙКА Отто Олександрович	заступник начальника відділу медичної статистики та аналітики комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2416104697), голова комісії
МАКАРЕНКО Анатолій Миколайович	виконувач обов'язків головного лікаря Київського міського центру здоров'я, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1859204410), заступник голови комісії
КУЧЕРЯВА Тетяна Володимирівна	бухгалтер Київського міського Центру здоров'я, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3141013781), член комісії
МАСЛОВСЬКА Лідія Іванівна	головний бухгалтер Київського міського Центру здоров'я, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1830818867), член комісії
ОЛЕКСІЙЧУК Лілія Павлівна	секретар адміністративно-управлінського персоналу комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний

	номер облікової картки платника податків 3156512906)
РОГОЗА Любов Іванівна	завідуюча господарством Київського міського Центру здоров'я, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1813521648), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____ № ____

Склад комісії
з реорганізації державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України» (ідентифікаційний код 14280983) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 25680355)

КНЕРЦЕР Юрійович	Андрій	начальник державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України», (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2251418170), голова комісії
ПИЛИПЕНКО Володимирович	Кирило	заступник директора з хірургічної роботи комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2647502595), заступник голови комісії
ІЛЬЄНЧЕНКО Вікторівна	Юлія	заступник начальника з економічних питань державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України», (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3090820765), член комісії
МАРТИНЕЦЬ Олександрівна	Наталія	головний бухгалтер державного закладу «Спеціалізована медико-санітарна частина № 11 Міністерства охорони здоров'я України», (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2825601273), член комісії
ФЕЩЕНКО	Ніна	головний бухгалтер комунального

Володимирівна	некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2766407988), член комісії
ЧАПІН Юрій Олександрович	начальник відділу кадрів комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2269924016), член комісії
ШМАТЬКО Микола Віталійович	заступник директора з технічних питань комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2489417818), член комісії
ЩЕГОЛЬ Інна Миколаївна	головна медична сестра комунального некомерційного підприємства «Київська міська клінічна лікарня № 6» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2901110346), член комісії

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.08.2020 № 062/06/33-5967
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. КОНОБАСУ

10(33)219
08/18534
26.08.2020

Шановний Максиме Петровичу!

На виконання пункту 6 протоколу доручень № 20 від 06.08.2020, напрацьованих під час інспекції Київським міським головою робіт з будівництва дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та внесення зміни у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2012 року № 1897 «Про закріплення за комунальним підприємством «Фармація» нежилих приміщень».

Просимо розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності зазначений проєкт розпорядження.

Додаток: на 167 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ірина Малютіна
Віта Назаренко 202-61-92
29152

Про надання згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та внесення змін у додаток до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2012 року № 1897 «Про закріплення за комунальним підприємством «Фармація» нежилих приміщень

10(33/219)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2008 року № 585 «Про проектування та будівництво дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі» та від 11 липня 2018 року № 1216 «Про затвердження проекту «Будівництво дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі» (1-а черга будівництва – дільниця від ст. «Сирець» до ст. «Проспект Правди» з двома станціями («Мостицька» та «Проспект Правди») та дільницею вилочного відгалуження в бік ст. «Виноградар»)», враховуючи листи комунального підприємства «Фармація» від 03 червня 2020 року № 1166/03/07, комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 07 липня 2020 року № 062/15/1/16-2773, комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 серпня 2020 року № 295-1062, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 серпня 2020 року № 295/666, комунального підприємства «Київський метрополітен» від 27 травня 2020 року № 495-Н, дирекції будівництва метрополітену

комунального підприємства «Київський метрополітен» від 23 вересня 2019 року № 24/08-1310, від 07 жовтня 2019 року № 24/08-1379 та від 08 квітня 2020 року № 24/08-532:

1. Надати комунальному підприємству «Фармація» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Надати комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2 до цього розпорядження.

3. Надати комунальному підприємству «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 3 до цього розпорядження.

4. Позицію 5 додатку до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2012 року № 1897 «Про закріплення за комунальним підприємством «Фармація» нежилих приміщень» (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 квітня 2013 року № 495) викласти в такій редакції:

«

5.	просп. Правди, 66-а, літер А	221,4

»

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається комунальному підприємству «Фармація»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 01.06.2020 р., грн
Група нежитлових приміщень № 5а на просп. Правди, 66-А (аптека № 11)	993140/1	82,3	196129,29	130720,27	65409,02

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 01.07.2020 р., грн
Нежилі приміщення № 5 (частина) та № 6 підвалу на просп. Правди, 66-А	01315	22,7	49199,10	29289,72	19909,38

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається комунальному підприємству «Міський магазин»
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 10.08.2020 р., грн
Група нежитлових приміщень № 4-1 на просп. Правди, 66-А	УТП002271	16,9	39413,34	19398,95	20014,39

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Київська міська рада
16.07.2020 № 08/11499/1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 13.07.2020 № 058/10/2-3952
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Максиму КОНОБАСУ

Шановний Максиме Петровичу! 11(219)

На виконання доручення заступника голови Київської міської ради – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 01.06.2020 № 08/11499 до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури надійшов на розгляд спільний лист ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «САНТРЕК» щодо укладання мирової угоди у справі № 910/3664/19 за позовом Київської міської ради до заявників про зобов'язання вчинити дії, і за результатами розгляду повідомляємо про таке.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 1021/5085 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» виконавчому органу доручено звернутись до власників гуртожитку по вул. Червонозаводська, 7 (що раніше був включений до статутного капіталу ВАТ «ВЕРКОН») для безоплатної передачі гуртожитку, зазначеного у додатку до рішення до комунальної власності, а у випадку отримання відмови звернутися до суду з позовними вимогами щодо безоплатної передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На виконання вимог вказаного рішення Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було подано позов до Господарського суду міста Києва з проханням зобов'язати ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «САНТРЕК» передати гуртожиток по вул. Червонозаводська, 7 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Водночас, заявники враховуючи факт проживання мешканців гуртожитку лише на третьому та п'ятому поверсі звернулись до Київської міської ради укласти мирову угоду, відповідно до положень якої передбачити добровільну передачу третього та п'ятого поверхів до комунальної власності терторіальної громади міста Києва, тоді як перший та другий поверх, враховуючи, що приміщення є нежитловими, залишити у власності заявника.

Слід зазначити, що рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 1021/5085 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» не передбачає укладання мирової угоди та не регулює вирішення питань передачі лише частини гуртожитку.

Контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Слід зазначити, що відповідно до відомостей з Реєстру прав на нерухоме майно та доданої до листа документації, приміщення, що знаходяться на першому та другому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, перебувають у статусі нежитлових.

Враховуючи те, що контроль за виконанням рішення Київської міської ради покладено на постійну комісію з питань власності, та зважаючи на можливий негативний результат у вирішенні спору, просимо внести до порядку денного та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради за участю мешканців гуртожитку, його власника та суб'єкта подання проекту рішення питання укладання мирової угоди у вигляді оформлення передачі третього, четвертого, п'ятого поверхів та усіх житлових приміщень розташованих на них на користь Київської міської ради, якщо можливе вирішення такого питання.

Виконувач обов'язків директора Іван ПАСТУХОВ

Валюшок Сергій 279 03 43

Погод.
Гергіяєв.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

На розгляді господарського суду м. Києва перебуває справа № 910/3664/19 за позовом Київської міської ради до ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «САНТРЕК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ» про зобов'язання передати набуті ними відповідно до укладених згідно з вимогами чинного законодавства оплатних договорів купівлі-продажу приміщень за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7, до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Однак, мешканці, на яких потенційно поширюється сфера дії Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", тільки проживають в приміщеннях, що належать ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК».

Приміщення І та ІІ поверхів, що належать ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», є нежитлові, зокрема і відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.03.2006 № 482.

Відповідно до вимог Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", з метою врегулювання житлових прав мешканців, усі учасники справи - ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ», ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК», ТОВ «КЛІНФОРД», ТОВ «ЄВРОШЕФ», ТОВ «САНТРЕК», прийшли до спільного рішення, за умови не допущення порушення прав приватної власності ТОВ «ЄВРОСТИЛЬ» на нежитлові приміщення які не є гуртожитком, укласти мирову угоду з Київською міською радою в якій передбачити оформлення передачі третього, четвертого, п'ятого поверхів та усіх житлових приміщень розташованих на них на користь Київської міської ради, оформлення статусу гуртожитку на третій, четвертий та п'ятий поверхи будівлі за адресою: м. Київ, вул. Червонозаводська, 7.

Директор ТОВ "ЄВРОСТИЛЬ" _____ **Косюк С. В.**

Директор ТОВ «ВК КОМУНАЛЬНИК» _____ **Ігнатенко Г. Л.**

Директор ТОВ «КЛІНФОРД» _____ **Прент С.В.**

Директор ТОВ «ЄВРОШЕФ» _____ **Косюк С. В.**

Директор ТОВ «САНТРЕК» _____ **Кобелєв В.І.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 26 червня 2018 року N 1021/5085

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком до цього рішення.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- у разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- у разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 22.07.2020 14:46:33

Додаток
до рішення Київської міської ради
26.06.2018 N 1021/5085

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті, що в подальшому були відчужені, та які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

N п/п	Найменування та адреса об'єкта передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Чистяківська, 4 (включений до статутного капіталу ПАТ "АТЕК")
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Червонозаводська, 7 (що раніше був включений до статутного капіталу ВАТ "ВЕРКОН")

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 22.07.2020 14:46:33