4. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***

4.1. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

		Голосіївський район
1.	503541109	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Дубініна Володі, 14 у постійне користування площа 0,0173 га для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231 - 3148/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	764870411	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Васильківська, 96 у постійне користування площа 0,0092 га для експлуатації та обслуговування будівлі газорозподільчого пункту **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231 - 3160/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	410413404	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Луценка Дмитра, 9-А у постійне користування площа 0,0363 га для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231 - 3155/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Дарницький район
4.	241286305	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Анни Ахматової, 16-Г у постійне користування

		площа 0,0868 га для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту **(доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231 - 3240/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
5.	600874199	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Зрошувальна, 17-А у постійне користування площа 0,3021 га для експлуатації та обслуговування будівлі котельні **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231 - 3151/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Деснянський район		
6.	403393026	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Драйзера Теодора, 11 у постійне користування площа 0,0597 га для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту **(доручення Київського міського голови від 31.10.2019 №08/231 - 3265/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
7.	765377443	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6 у постійне користування площа 0,9135 га для обслуговування тепломережі №4 ТЕЦ-6 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231 - 3149/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Оболонський район		
8.	772087415	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

		вул. Лісна, 28 у постійне користування площа 0,6176 га для експлуатації та обслуговування будівель котельні та мазутосховища **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231 - 2975/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
9.	561341356	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» вул. Богатирська, 30 у постійне користування площа 0,3534 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні та газорозподільчого пункту **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231 -2973/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Подільський район		
10.	582741027	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» просп. Свободи, 44 у постійне користування площа 0,0497 га для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231 - 2976/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **О. Міщенко**

4.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання/передача - комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень):***

		Оболонський район
1.	525839255 Д-9590	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 9-11-а у постійне користування площі 1,2539 га, 0,0874 га, 0,0198 га, 0,2248 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-2365/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	383993643 Д-9606	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Мінський, 4 у постійне користування площі 0,6716 га, 1332 га, 1,1549 га, 1,7006 га, 0,0529 га, 0,1383 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2389/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	239092499	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Героїв Дніпра, 20, 20-а, 20-б, 20-в, 22-а в постійне користування площа 1,2910 га для створення озеленених територій загального користування (сквер) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3629/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Д-9559 ПР-20570	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Північна, 46 – просп. Героїв Сталінграда, 61-а в постійне користування площа 0,4706 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1982/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Д-9557 ПР-20588	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва

		просп. Героїв Сталінграда, 35-а в постійне користування площа 0,3045 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1986/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	А-26906 ПР-20695	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 65 у постійне користування площа 0,5815 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2105/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Д-9558 ПР-20592	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Оболонський, 36 у постійне користування площа 0,3188 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2020/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Д-9564 ПР-20705	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 58 – вул. Прирічна, 31 у постійне користування площа 0,6515 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2106/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Святошинський район		
9.	Д-9554 ПР-20597	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва просп. Перемоги, 140-в у постійне користування площа 1,0498 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер ім. В. Стуса)

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1983/ПР) *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Д-8669 ПР-20425	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва просп. Леся Курбаса, 1-Г у постійне користування площа 0,0992 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2019 №08/231-1844/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

4.3. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки та зміна виду використання земельної ділянки):***

		Печерський район
1.	243080258	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» вул. Брановицького Ігоря, 3 зміна виду використання земельної ділянки площа 0,5375 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020№08/231-2112/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення народного депутата України Федієнко О. П. від 26.08.2020 №224/Р-260820 (вх. №30796 від 31.08.2020) щодо вжиття заходів для збереження пам'ятки національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці»*
		Подільський район
2.	А-24929 ПР-20735 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,0356 га для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами справи А-24929 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно витягом №08/292-186 від 27.05.2020 з протоколу №7/112 від 27.05.2020 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проєкт рішення.*
		Святошинський район
3.	489396027	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРТАРА ПЛЮС» вул. Проектна, 3-а зміна цільового призначення площа 3,2379 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2286/ПР)
		Солом`янський район
4.	239992661 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Прадещук Оксана Михайлівна вул. Петра Радченка, 27 **зміна цільового** призначення земельної ділянки **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 21 травня 2007 року № 72-6-00416, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування з подальшою реконструкцією адміністративно-господарських будівель і споруд» замінити словами «для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення». площа 0,4263 га для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-923/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

п. 4.3.1
243080258

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ФЕДІЄНКО О.П.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 224\Р-260820 *«26» серпня 2020 року*

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові Кличку В.В.

Щодо ситуації відносно перейменування Тверського тупику у м. Київ, та дотримання депутатської етики окремими депутатами Київської міської ради

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене звернулися жителі Тверського тупика Печерського району столиці з приводу ініціювання депутатами Київської міської ради В. Михайленком та В. Турцем перейменування Тверського тупика на честь батька депутата В. Турця на підставі, як зазначається у зверненні, сфальсифікованого документу (підроблених підписів жителів Тверського тупика). Також депутатом В. Турцем у 2018 році була ініційована зміна категорії вуличної мережі із тупика на вулицю, влаштування наскрізного проїзду.

Так як В. Турець є заступником голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, а В. Михайленко є членом цієї ж комісії, то у жителів виникає справедливе питання – яку мету переслідують вказані депутати Київської міської ради, які обрані в Оболонському району столиці, на Печерську?

Тверський тупик знаходиться поруч з пам'яткою національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці» (охор. № 260070 Н), а в межах і поруч з пам'ятником є загроза будівництва, тому поділяю їх занепокоєння:

Тверський тупик 10а - видані містобудівні умови та обмеження (МУО) на будівництво;

Брановицького (Перспективна) 3 - видані МУО. На розгляді комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування зараз знаходиться проект рішення про зміну виду

використання земельної ділянки для будівництва ТОВ «Расмус» https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17994?fbclid=IwAR1ryGslnb4qPJ1vzhttpOSIaQsTuNemsRZqiTf2-BlMkVkf8spvzVay6z8

Враховуючи наведене, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу розглянути звернення жителів Тверського тупика м. Київ та, в першу чергу, з метою зняття соціальної напруги, і вивчення всіх обставин можливого підроблення підписів жителів, розглянути можливість припинення електронного голосування по перейменуванню Тверського тупика на честь батька депутата В.Турця, та розгляду цього питання на Комісії Київської міської державної адміністрації з питань регламенту та депутатської етики.

Одночасно, прошу вжити усіх заходів для збереження пам'ятки національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці» та не допущенню будівництва в межах охоронної зони.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у відповідності до Закону України «Про статус народного депутата України».

Додаток: звернення жителів Тверського тупика м. Київ, на 40 арк.

З повагою

Народний депутат України **Федієнко О.П.**

Відповідальний:
Побігущий Р.М.- тел 067 253 4040

СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:Федієнко Олександр Павлович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000F8032F00CB3A8300
Дійсний до: 13.04.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 89д9/6-2020/143538 від 27.08.2020
180428

Депутату Верховної ради
Федієнко О.П.
від мешканців *буд. №№ 6/8, 9, 10,*
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа:
Горобець В.В Тверський тупик 6/8 кв.22

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Павлович!

У Києві набирає обертів скандал за участю 2-х депутатів КМР (партія «Солідарність») – Владислава Олеговича Михайленко (65 округ) та Владислава Володимировича Турця (70 округ) від Оболонського району столиці. Скандал полягає в ініціюванні депутатами перейменування Тверського тупика в Печерському районі столиці на честь батька депутата В. Турця (соліста хору Верьовки, народного артиста України) на підставі сфальсифікованого документу (підроблених підписів жителів Тверського тупика). Також депутатом В.Турцем була ініційована зміна категорії вуличної мережі із тупика на вулицю (влаштування наскрізного проїзду), для подальшої її масштабної забудови.

Тверський тупик розташовано в історичному місці столиці – в межах пам'ятки архітектури національного значення «Вали та рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832-1839рр. (охоронний № 260070-Н). В містобудівному кадастрі схил насипної гори (складової частини пам'ятки; зверху збудовано буд. 6/8) - і дорога вздовж неї позначені, як зсувонебезпечні ділянки.

1. Наскрізний проїзд для новобудов

Як стало відомо з відповіді на запит до КМДА – 18.11.2018р. депутат КМР В.В. Турець звернувся до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу КМР О.В.Свистунова з пропозицією: *«Тверський тупик фактично перестав бути тупиком-провулком, що не має наскрізного проїзду-проходу та може називатися вулицею, оскільки існує можливість проїзду та сполучення з вул. М.Задніпровського та Є.Коновальця»*. Депутат просив *«змінити категорію вуличної мережі з тупика на вулицю» (Додаток №1)*. 29.11.2018р. Департамент містобудування та архітектури у відповіді до Турця повідомив, що його прохання направлено КО «Інститут ГП м. Києва» для опрацювання. І вже 05.12.2018 директор інституту С.П.Броневицький повідомив депутата, що *«Тв. тупик являється житловою вулицею... шириною 12м. В складі проекту ДПТ передбачено подовження Тверського тупику до вулиць М.Задніпровського і Є.Коновальця...»*, а остаточне рішення буде прийнято у складі ДПТ *(Додаток №2)*.

На цей час ДПТ мікрорайону ще розробляється, але, судячи з відповіді КО «Інститут Генплану м. Києва», його узгодження повинно пройти через земельну і містобудівну Комісії КМР, заступником голови якої являється В.Турець, а В.Михайленко – її членом. Тобто – КОЛО ЗАМИКАЄТЬСЯ.

Мешканці будинків по Тверському тупику і прилеглих до нього вулиць категорично проти зміни категорії Тверського тупика на вулицю.

Ми стверджуємо, що інформація надана депутатом В.В.Турцем, не відповідає дійсності, оскільки Тверський тупик немає наскрізного проїзду на зазначені вулиці.

Підтвердженням цього є:

1.1 Між житловим будинком (Коновальця 36-В) і головним корпусом КНУКіМ (Коновальця 36) вузька дорога, яка повертає на М.Задніпровського, перекрита з/б блоками *(Додаток №3)*, встановлені ОСББ «Печерські пагорби», і на легальність встановлення яких існує рішення суду *(***ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА, справа №826/11464/17***)*.

1.2 Існуючий проїзд із Тверського тупика між валом Васильківського укріплення Київської фортеці і житловим будинок (Коновальця 36-В) – це житлова вулиця і територія будинку *(Додаток №4)*, а не вулиця для транзитного проїзду – Велика_Васильківська-Тверський_тупик-Задніпровського-Коновальця-Лесі_Українки.

1.3 Відповідно до листа КП "Київдорсервіс" від 15.11.2016р. №053/04-10/4262 на зазначеній місцевості, проїзд знаходиться на дворовій території будинків за межами червоних ліній вулиць, де організація дорожнього руху здійснюється відповідно до пункту 26 Правил дорожнього руху України, а саме, «Рух у житловій та пішохідній зоні».

1.4 Ще донедавна Тверський тупик закінчувався біля історичного валу Васильківського укріплення, та досі на багатьох сервісах відображається як тупик *(Додаток №5)*. Але, як виявилось, на Google maps *(Додаток №6)* він повертає за вал Васильківського укріплення на дорогу між валом Васильківського укріплення і буд. Коновальця 36-В та закінчується за парканом КНУКіМ *(університет Кульпури «Поплавського»)* біля нового 16-пов. житлового буд. з громадськими приміщеннями Коновальця 36-Е.
Зараз мешканці цього будинку, збудованого на території КУНУКіМ (*замість гуртожитку!)*, заїжджають через постійно відчинені ворота (з боку будинку Коновальця 36-В) *(Додаток №7)* на територію КНУКіМ. Хоча існує заїзд з протилежного боку – з вул. Коновальця – Задніпровського, який наразі закритий парканами з воротами *(Додаток 8)*.
Крім того, автомобілісти, користувачі Google maps, не звертаючи увагу на кілька встановлених дорожніх знаків «Тупик» на Тверському тупику: знак 5.29.1 «Тупик», встановлений на перехресті вулиці Тверський тупик та Новопечерського провулку,…. (вказаним знаком відповідно до Правил дорожнього руху позначають дороги, які не мають наскрізного проїзду) *(Додаток №9)*, заїжджають через ворота на територію КНУКіМ, а потім повертають назад, бо з протилежної сторони ворота зачинені. Внаслідок цього створюються додаткові проблеми для мешканців прилеглих будинків – Коновальця 36-В, Тверського тупика 6/8, 7, 9, 10.

Ми вже звертались до КМДА і на урядову гарячу лінію з приводу помилки на Google maps, але з відповіді дізналися, що зміна інформації в Google не входить до компетенції КМДА, а урядова гаряча лінія не знає чия це компетенція (*Додатки №10,11*). На картах Google maps мешканці залишали повідомлення про помилку, але реакції не було.

1.6 Згідно містобудівного кадастру м. Києва *(Додаток 12)*, головний корпус, корпус №3 КНУКіМ, гуртожиток та житловий будинок біля гуртожитку КНУКіМ, розташовані з обох сторін проїзду на території КНУКіМ, мають адресу Є.Коновальця – 36, 36-а, 36-е. Житловий будинок 36-в також має адресу вул. Є. Коновальця а навпроти нього – Вал Васильківського укріплення. А на Google maps з одного боку цього будинку (біля головного корпусу КНУКіМ) вулиця позначена, як Задніпровського, з іншого – позначена як Тверський тупик, а Коновальця навіть і не позначена. Тому подовження Тверського тупику за межі валу Васильківського укріплення Київської фортеці, яке збирається запропонувати КО «Інститут ГП Києва», нелогічне.

1.7 15.11.2016р рішенням Київської міської ради №413/1417 земельним ділянкам площею 0,13048 га (код ділянки: 79:046:002), площею 0,14055 га (код ділянки: 82:078:037) та площею 0,03883 га (код ділянки: 79:045:019) надано статус скверу *(Додаток 13)*. Тобто, наскрізного проїзду не існує.

1.8 **Громада мікрорайону категорично проти наскрізного проїзду, бо:**

- Він загрожує транспортним колапсом. Вже зараз – у годину пік, ані швидка допомога, ані пожежна та аварійні служби не можуть вчасно доїхати до мешканців прилеглих будинків. А це загрожує життю людей.

Через деякий час буде введено в експлуатацію житловий комплекс «Ново-печерський квартал-5», у якого один із заїздів-виїздів передбачено на Тверський тупик.

Видані МУО на спорудження житлового комплексу ТОВ «Расмус» (Перспективна 3) – заїзд-виїзд на Тверський тупик.
Видані МУО на спорудження та адміністративної будівлі НАН України (Тверський тупик 10-а) – заїзд-виїзд на Тверський тупик;
Це велике додаткове навантаження на Тверський тупик,

- Задля розширення проїзду для авто не можна руйнувати пам'ятку національного значення Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, охор. № 260070 Н, що навпроти будинку Коновальця 36-в. А розширенню Тверського тупика заважає існуюча забудова та частина пам'ятки – гора, на якій розташований будинок 6/8 по Тверському тупику;

- передаварійний стан житлових будинків, 6/8, 9, біля яких рекомендовано заборонити рух вантажних авто та інтенсивний рух транспорту *(Додаток №14)*. Будинок 6/8 збудовано на насипній горі – гласисі пам'ятки містобудування і архітектури національного значення Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, яка від руху транспорту просідає, спричинюючи руйнування будинку.

2. Перейменування на підставі сфальсифікованих підписів

Із відповіді *(Додаток №15)* на запит до Департаменту суспільних комунікацій ми дізнались, що: «*Згідно розпорядженню Київського міського голови від 19.08.2014р. громадському обговоренню при перейменуванні вулиць, провулків,.. передують консультації з мешканцями, які постійно проживають на вулицях... Результати консультацій подаються на ім'я київського міського голови одночасно з ініціативою перейменування.*»

Ми сильно обурені, бо об'яв з приводу консультацій, ні зборів на Тверському тупику не було і не проходило!!!. Але депутат В.Михайленко надав до Комісії з перейменувань 27 підписів «за» перейменування. На документі «Збір підписів…» (із відповіді на запит №059-1627 від 29.07.2020р сусідів до Департаменту суспільних комунікацій, *(Додаток №15)* відсутні дата та реєстраційний номер. Також у документі фігурують тільки адреса, ім'я та по батькові, а прізвища та номера квартир було закрито. Розглядаючи уважно адресу, ім'я та по батькові підписантів, видно, що їх переважна більшість написана одним почерком. Ініціали деяких підписантів співпадають з ініціалами наших сусідів. Але, як виявилось, документ вони не підписували. Четверо жителів Тверського тупика, з паспортами відвідали Департамент суспільних комунікацій (їм показали позиції документу, де було вказано їх ПІБ, повна адреса), підпис чужий. Іншими словами – документ має ознаки фальсифікації – це підробка!!!

У відповіді депутату КМР Н.Малойленко Департамент суспільних комунікацій надав документ «Збір підписів…» з відкритими ПІБ *(Додаток 16)*. Тому наші підозри про підробку 15 підписей підтвердилися.

Незважаючи на це Департамент суспільних комунікацій стверджує, що не може зупинити розпочате 28 липня електронне голосування-обговорення.

З огляду на ситуацію, що склалася, виникає питання: **Невже не існує юридичних/правових та ІТ-механізмів зупинити електронне голосування?**

У грудні 2019р. жителі Тверського тупика звертались до КМДА з проханням не перейменовувати Тверський тупик і не робити наскрізного проїзду *(Додаток №17)*. Але цю інформацію не було надано членам комісії з найменувань.

28 липня 2020р. розпочалось електронне голосування з перейменування-обговорення Тверського тупика на вул. В.Турця. https://forum.kyivcity.gov.ua/projects/view.php?P=686 Нажаль, більшість мешканців літнього віку Тверського тупика та прилеглих до нього вулиць не зможуть прийняти участь, бо не мають інтернету. Також багато людей не знають, що розпочалось голосування-обговорення, бо у розпал період літніх відпусток, карантин, а головне – відсутнє належне сповіщення людей. Крім того, веб-портал територіальної громади міста «Громадські обговорення проектів…» працює некоректно – із збоями, тому навіть при наявності інтернету, виникає проблема з голосуванням «ПРОТИ» перейменування. Це, в наявній ситуації, неприпустимо.

Також ми не віримо, що під кінець голосування ініціатори перейменування не скористаються особистими зв'язками та допомогою ботів, щоб масово збільшити кількість голосів «за».

Мешканці Тверського тупика вже відправили до КМДА кілька нових листів із проханням не змінювати статус «тупика» на «вулицю», не перейменовувати Тверський тупик на честь родича депутата Київради *(Додаток №18)*, бо вважають це не доречним, це не відповідає історії місцевості, транспортній ситуації. Назва повинна бути благозвучною (тупик Турця?), логічно обґрунтованою, не викликати непотрібних асоціацій і не надаватись із особистих симпатій.

Тим паче складова назви Тверський – «Тверь» – походить від слов'янского «твердь», «фортеця»; має близькість із прибалтійсько-фінським, дославянським топонімом Tihvera. Окрім того, назва може бути пов'язана з польским словом twierdza – «фортеця» та литовским –tvora «огорожа», лит. – tverti «огороджувати» (для порівняння у Литві древні міста Tverai, Tverečius). А Тверський тупик прокладено у гласисі – складової частини комплексу пам'ятки національного значення Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці.. *(Додаток 19)*.

Просимо Вас, Олександре Павловичу:

1) Звернутись до правоохоронних органів та Комісій з етики та регламенту при КМР.

2) Особисто звернутись до глави КМДА В.В.Кличко та заступниці Голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень (голови Комісії з перейменувань КМДА) М.П.Хонди із пропозицією – зняти з електронного голосування пропозицію депутата В.О. Михайленко. Бо воно розпочато на підставі сфальсифікованого документу, без належного попереднього оповіщення зацікавлених жителів, є недоречним у період літнього відпочинку, морально-неетичним (на честь батька депутата КМДА Турця, однопартійця ініціативи – депутата В. Михайленко).

3) Звернутись до глави КМДА, з проханням не змінювати категорію вуличної мережі з тупика на вулицю із приведених вище причин.

4) Звернутись до Google, щоб компанія надала інформацію, на якій підставі на google maps зазначено недостовірну інформацію щодо меж вулиці М.Задніпровського та Тверського тупику у Печерському районі м. Києва? А також, щоб на Google maps була внесена достовірна інформація у відповідності з офіційною документацією, тобто, щоб Google maps не пропонував автомобілістам маршрут проїзду через Тверський тупик, як це пропонується зараз *(Додаток 20)*.

З повагою, мешканці будинків №6/8, №9, №10, по Тверському тупику

Буд.	Кв	ПІБ	Підпис	Буд	Кв.	ПІБ	Підпис
6/8	125	Сьомоєдька Т.В.		10	47	Мозолевич Н.С.	
6/8	124	Терлецька О.Т.		6/8	170	Сердюченко Н.О.	
6/8	69	Павлик А.С.		6/8	170	Полвач Л.О.	
6/8	69	Пекарський О.Д.		6/8	218	Ширшиковський	
10	12	Гетьманчук О.Н.		6/8	206	Ганнєнко А.Н.	
10	12	Адамчук Т.А.		6/8	13	Власов О.П.	
10	12	Попова О.Л.		6/8	178	Шершнєв В.А.	
10	44	Ольшин М.С.		6/8	37	Шатковський К.О.	
6/8	92	Мальцев Є.К.		6/8	61	Филипчук М.Н.	
9	26	Сікевич О.В.		6/8	13	Власов С.А.	
9	33	Неменова Т.С.		6/8	59	Сушиця А.В.	
6/8	92	Донченко М.І.		6/8	22	Горобець В.А.	

4

Додаток 1

055/4100 в
20.11.18

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04701, м. Київ, вул. П.Калнишевського, 7, офіс 978

18 листопада 2018 р. № 03/139/05/001-449

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

На сьогоднішній день, у зв'язку зі стрімким розвитком та розбудовою міста Києва, Тверський тупик фактично перестав бути тупиком – провулком що не має наскрізного проходу чи проїзду, та може називатися вулицею, оскільки існує можливість проїзду та сполучення з вулицями Михайла Заднiпровського та Євгена Коновальця.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас віднайти можливість опрацювати питання зміни категорії об'єкту вуличної мережі з тупика на вулицю. Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене особисто в строки встановлені чинним законодавством України.

З повагою

Депутат Київради _____ **В.Турець**

Додаток 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»

01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс (044) 234 35 82, www.kiyevgenplan.com

06.12.2018 № 10-2764
м. Київ

Депутату Київської міської ради
Турцю В.В.

Департамент містобудування та
архітектури

Шановний Владиславе Володимировичу!

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2018 № 055-15721 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто Ваше звернення стосовно можливості змінити категорію Тверського тупику на вулицю у Печерському районі м. Києва та інформуємо.

Тверський тупик входить в межі детального плану території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі у Печерському районі м. Києва (далі - ДПТ), розробку якого виконує КО «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Тверський тупик являється житловою вулицею місцевого значення, яка частково виділена існуючими червоними лініями шириною 12 м. В складі проекту ДПТ передбачено подовження Тверського тупику до вулиць Михайла Заднепровського та Євгена Коновальця, який виділений коридором червоних ліній шириною 12 м по всій довжині.

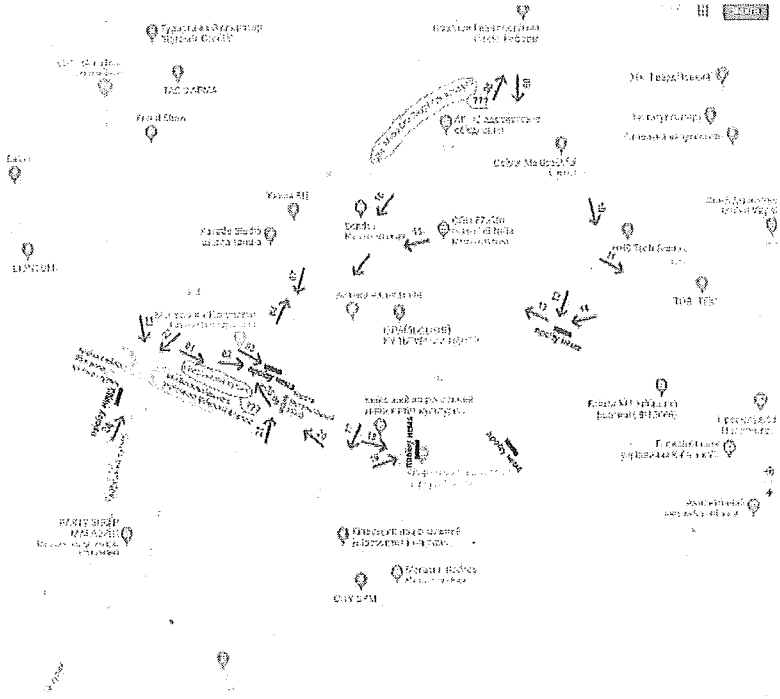
Остаточне рішення про подовження Тверського тупику буде визначено в складі ДПТ після розгляду цього питання на засіданні Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також затвердження його рішенням Київської міської ради.

З повагою
Начальник Сергій БРОНЕВИЦЬКИЙ

Тамара Азарова 229 99 18

Додаток 3

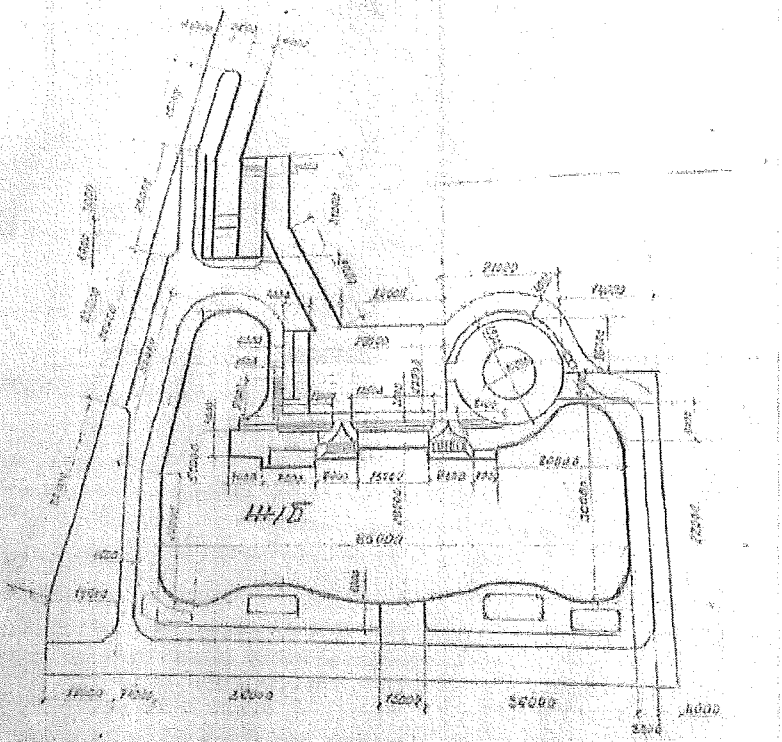
Фото 3 на схемі



Додаток 4

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «Житло-сервіс»
_____ Хоралецький С.П.
«___» _____ 20__ р.

Схема площ прибирання
для двірника з експлуатацію прибудинкової території
по вулиці Щорса, 36-В

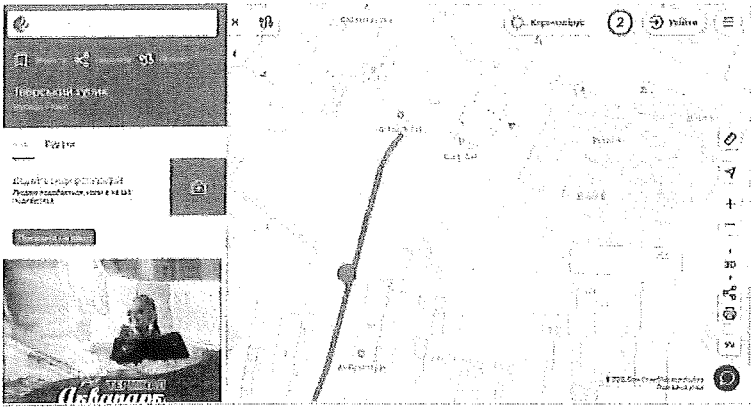


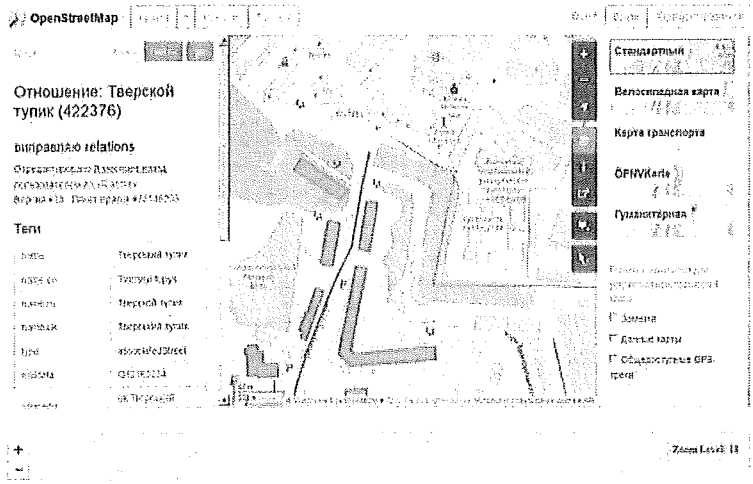
№	Найменування	м.кв.
1	Асфальт вулиці	736,0
2	Асфальт двору	2164,5
3	Газон вулиці	280,0
4	Газон двору	315,8
	Всього площ прибирання	3496,3

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

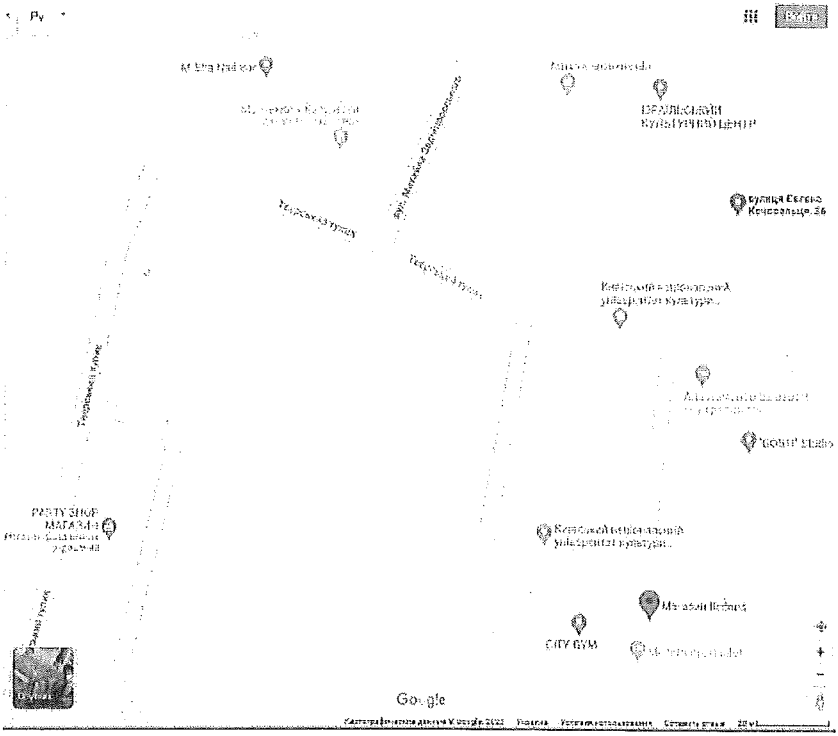
ЖИТЛО-СЕРВІС

Додаток 5


Тверський тупик
Карта


OpenStreetMap
Отношение: Тверской тупик (422376)
виправляю relations
Теги
Стандартный
Велосипедная карта
Карта транспорта
ÖPNVKarte
Гуманитарная
Заметки
Данные карты
Общедоступные GPS-треки
Zoom Level: 18

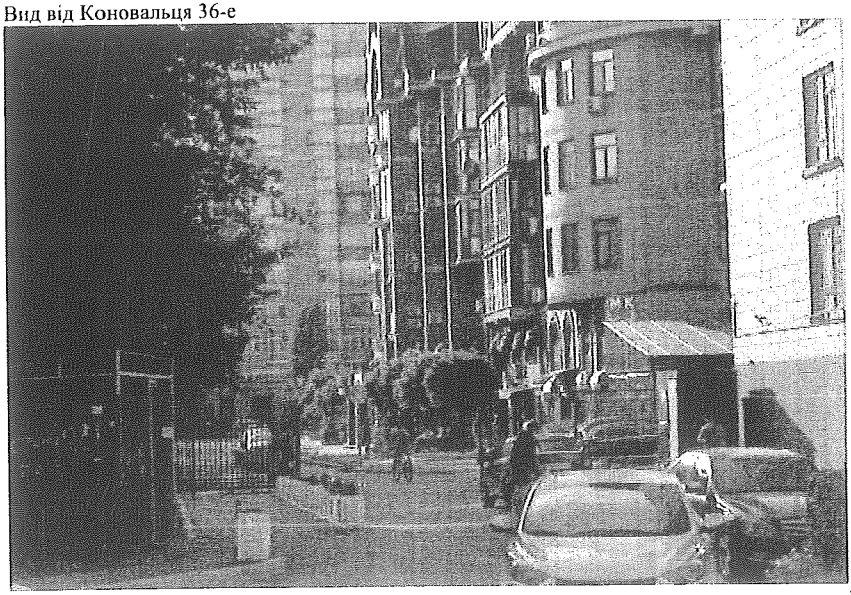
Додаток 6


Карта
Супутник
ПРАЛЯСЬКИЙ
КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР
вулиця Євгена
Коновальця, 36
PARTY SHOP
МАГАЗИН
CITY GYM
Google

Додаток 7

Вид від Коновальця 36-в

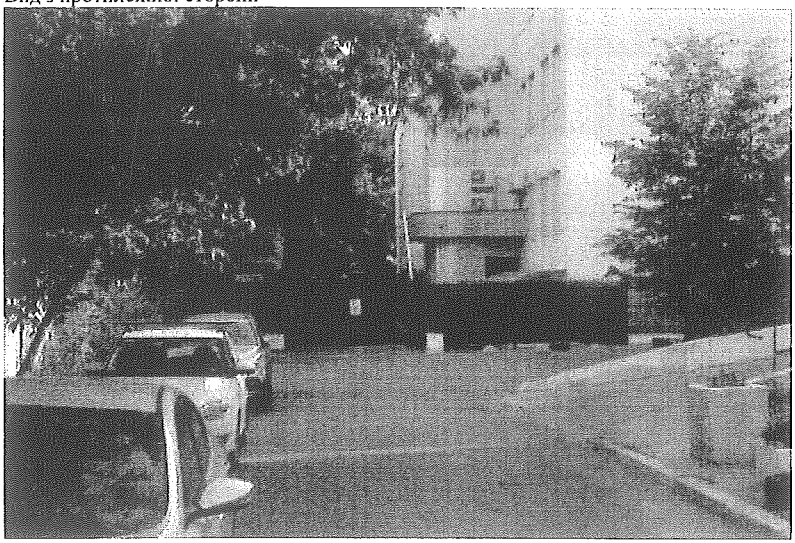
Вид від Коновальця 36-е



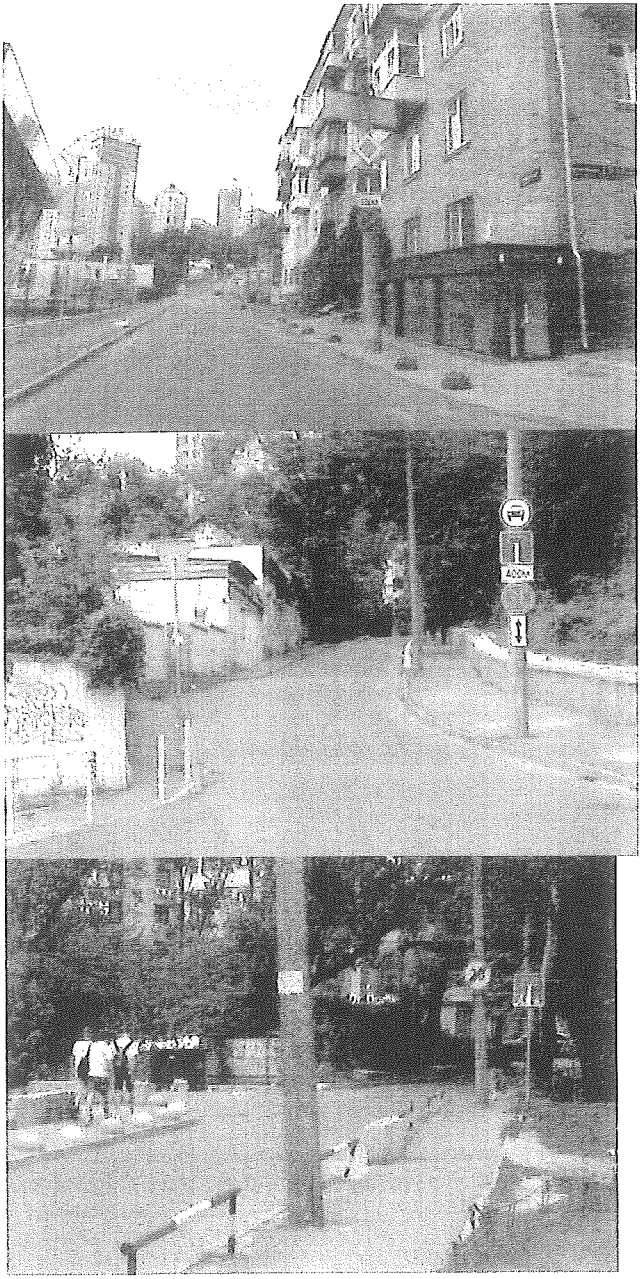
Додаток 8

Вид від Коновальця 36-е

Вид з протилежної сторони



Додаток 9



Додаток 10

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 95
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

14.02.2020 № 053-2017
На № 053/695 від 24.02.2020

О. КОШМАН
м. Київ, вул. Тверський тупик, 6/8, кв. 22

Шановна пані Ольго!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано Ваше звернення щодо недостатньої видимості дорожніх знаків на вул. Тверський тупик та зміни формування маршрутів на картах Google.

Повідомляємо, що працівниками КП «Центр організації дорожнього руху» відновлено дорожній знак 5.29.2 «Тупик» згідно з загальноміською базою дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху.

Крім того, працівниками КП УЗН Печерського району проведено роботи з підрізання дерев на вул. Тверський тупик для забезпечення належної видимості дорожніх знаків.

Питання зміни формування маршрутів на картах Google не відноситься до компетенції Департаменту транспортної інфраструктури.

Відтак з метою зміни формування маршрутів на картах Google рекомендуємо скористатися посиланням та перейти до довідкового центру Google https://support.google.com/maps/answer/3094088?hl=ru&ref_topic=3093612.

З повагою

Перший заступник директора Іван ШИНИЛЬОВИЙ

Дмитро Якубовський
3666348

278 22.41

Додаток 11

Надіслано
02/06/2020

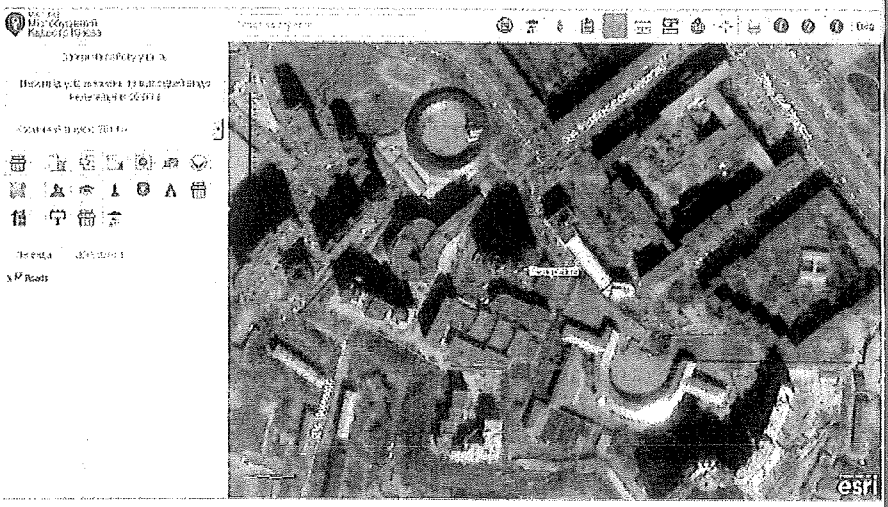
Статус
Відповідь

Тема звернення
Добрый день!
Наша улица Тверской тупик в г.Киеве является тупиковой. О чем есть и предупредительные знаки и ограничения в виде бетонных блоков, закрытых зеленой возле института Полтавского. Но карты Google предлагают вариант проезда на б. Лаврской Украинки через Тверской тупик, чем вводят в заблуждение водителей. Которые, выбирая такой маршрут, доезжают до бетонных блоков и разворачиваются в обратном направлении. Чем создают дополнительную транспортную нагрузку на узкую тупиковую улицу особенно в часы пик.
Наши жители уже в электронном виде делали замечания в Google. Обращались несколько раз на горячую городскую линию 1551. Общались напрямую с зам.директором Департамента транспортной инфраструктуры КМДА Дмитрием Рахматулиным в прямом эфире горячей линии 1551 https://www.youtube.com/watch?v=hBWYOb2IIA.
Но это не помогло. В пришедшем ответе от Департамента транспортной инфраструктуры (во вложении) сообщается что вопрос замены формирования маршрутов на картах Google не относится к компетенции данного департамента.
А к кому тогда относится решение данного вопроса, правильного направления транспортного потока?
Просьба направить обращение тому кто сможет исправить ситуацию - рекомендовать маршрут грамотного проезда через Тверской тупик в Google карты. (ведь тем способом формируются маршруты, и переименовываются улицы...).

Прикреплены файлы
Ответ Департамента транспорта 001.jpg

Відповідь
Відповідно до пункту 2 Порядку взаємодії Офісу Президента України, державних юридичних осіб, органів виконавчої влади, Секретаріату Кабінету Міністрів України та державних установ "Урядовий контактний центр" із забезпечення належного реагування на звернення, які надходять за допомогою засобів телефонного зв'язку та з використанням Інтернету, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 976, Урядовий контактний центр приймає звернення, здійснює їх реєстрацію, попередній розгляд та передає Офісу Президента України, державним юридичним органам, органам виконавчої влади, Секретаріату Кабінету Міністрів України відповідно до компетенції, проводить моніторинг розгляду звернень, надає заявникам необхідні роз'яснення, довідкову інформацію та допомогою засобів телекомунікацій, а також відповіді на звернення з питань, що не потребують розгляду органами.
З вищезазначених причин Ваше звернення не може бути надіслано за належністю

Додаток 12



Додаток 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 листопада 2016 року N 413/1417

Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків N 6/8, N 9 та N 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га (код ділянки: 79:046:002), площею 0,14055 га (код ділянки: 82:078:037) та площею 0,03883 га (код ділянки: 79:045:019) біля будинків N 6/8, N 9, N 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі міста Києва, межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
15.11.2016 N 413/1417

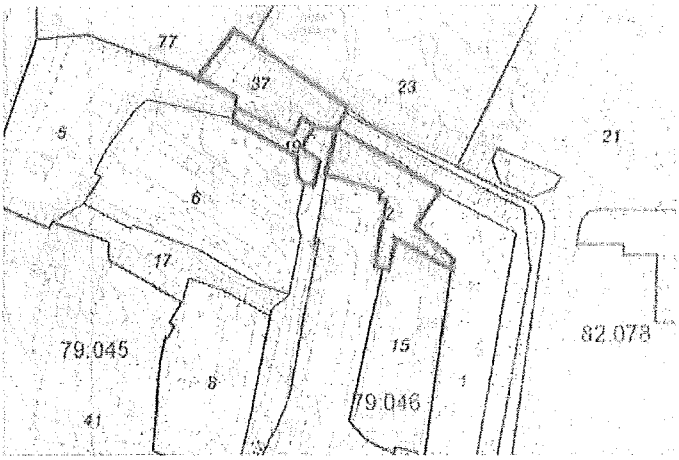
План-схема
земельних ділянок, яким надасться статус скверу

адреса земельних ділянок - м. Київ, р-н Печерський, вул. Тверський тупик біля будинків NN 6/8, 9 та 10

площа земельних ділянок: 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га.

План-схема земельних ділянок, яким надасться статус скверу

адреса земельних ділянок: м. Київ, р-н Печерський, вул. Тверський тупик
площа земельних ділянок: 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га.



Київський міський голова **В. В. Кличко**

Додаток 14

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01010, Київ-10, вул. Суворова, 15, тел. 226-26-57

ПРОТОКОЛ № 3

7 квітня 2011 року 11 год. 00 хв.

Місце проведення засідання комісії: вул. Тверський тупик, 6/8.

Головував: перший заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Риженко Ю.М..

Присутні:

члени комісії: заступник голови райдержадміністрації Сандрацький В.Г., ПЗО начальника управління з питань надзвичайних ситуацій Сидеренко О.С., директор КП „Печерська брама" Вознюк В.В.

запрошені на засідання комісії: інженер-геолог ВАТ „СУПРР" Кульчицький В.М., провідний інженер НДІ будівельних конструкцій Гетьман М.П., провідний інженер будівельної лабораторії КП „Київжитлоспецексплуатація" Криворука І.Н., заступник начальника району РЕВМ № 2 ПАТ АК „Київводоканал" Андрієнко І.І., начальник району РЕКМ-1 ПАТ АК „Київводоканал" Мешенський В.В., провідний інженер ЦО та ПБ ТРМ ПАТ „АЕК „Київенерго" Руденко В.Ф., головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм району Кіжлай С.В., заступник директора КП „Печерська брама" Случевська Т.Ф., мешканка будинку кв. 73 Квасова В.Д.

Питання: *про заслухання термінових заходів щодо недопущення загрози руйнування житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик у зв'язку з виникненням тріщин на стінах та стелі у приміщеннях квартир і сходової клітині під'їзду № 6 та виконання заходів щодо недопущення аварійної ситуації.*

Слухали:

1. Першого заступника голови Печерської райдержадміністрації Риженка Ю.М. про те що до служби допомоги киянам „CALL-центр" почали надходити звернення мешканців житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик, стосовно виникнення тріщин на стінах і стелях у приміщеннях квартир.

2. Заступника голови Печерської райдержадміністрації Сандрацького В.Г. про ситуацію яка склалася через погіршення технічного стану житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик та про необхідність термінового обстеження конструкцій будинку та його фундаментів спеціалізованою організацією по наданням висновків і пропозицій щодо подальшої експлуатації.

3. Інженера-геолога ВАТ „СУПРР" Кульчицького В.М. про те що ситуація яка склалася, є наслідком незадовільної експлуатації дощової і побутової каналізації та дренажної штольні біля житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик.

Вирішили:

1. НАТ „АЕК „Київенерго", НАТ „АК „Київводоканал" спільно з КП „Печерська брама" перевірити технічний стан водонесучих мереж на прибудинковій території та в будинку. Письмово надати інформацію до управління з питань надзвичайних ситуацій райдержадміністрації про стан водонесучих мереж та пропозиції щодо їх подальшої експлуатації.

Термін: 18.04.2011

Виконавець: Соколовський Е.С., Чепєвий В.Г., Возюк В.В.

2. КП „Печерська брама":

2.1. Встановити на характерних тріщинах несучих конструкцій житлового будинку по вул. Тверський тупик, 6/8 алебастрові маяки та постійно проводити візуальне спостереження за ними. Результати спостереження занести в журнал відповідної форми.

Термін: постійно

Виконавець: Возюк В.В.

2.2. Звернутися до Державного НДІ будівельних конструкцій щодо проведення спільно з ВАТ „СУППР" технічного обстеження з інженерно-геологічними роботами житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик із наданням висновків і рекомендацій по підсиленню конструкцій будинку, ліквідуванню несприятливих умов – водонасичення грунтів, утворення порожнин в основі фундаменту та виникнення зсувів біля будинку.

Термін: терміново

Виконавець: Возюк В.В.

3. Відділу ДАІ Печерського РУ МВС України в місті Києві:

3.1. Вжити заходи щодо заборони руху важких вантажних автомобілів або зниження їх швидкості до 5 км/год на ділянці: перетин вулиці Тверський тупик (будинок №6/8) і провулок Новопечерський (будинок №18) – поворот праворуч вулиця Тверський тупик (поблизу будинку № 36-г по вулиці Щорса).

Термін: терміново

Виконавець: підполковник міліції Кванна В.І.

4. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.1998 року № 174 "Про Державну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій", "Положення про Комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної в місті Києві державної адміністрації", затвердженого розпорядженням Печерської райдержадміністрації від 09.03.2011 року № 119, рішення Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій райдержадміністрації, прийняті у межах її повноважень, є обов'язковими для виконання керівниками підприємств, установ та організацій, розташованих на території району незалежно від їх підпорядкованості та форми власності.

5. Контроль за виконанням протокольних доручень покласти на управління з питань надзвичайних ситуацій райдержадміністрації.

Голова комісії Ю.Ряжський

Секретар Н.Маслак

Додаток 15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dsk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

29.07.2020 № 050-1617
на №_____ від _____

Алексєєва Тетяна Сергіївна
tverskojtupik@gmail.com

Про надання інформації

Шановна Тетяно Сергіївно!

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2020 № 4142 (з) у Департаменті суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш інформаційний запит від 26.07.2020 про незгоду з перейменуванням Тверського тупика у Печерському районі.

Повідомляємо, що 21.07.2020 на засіданні Комісії з питань найменувань за ініціативою депутата Київської міської ради Михайленка В. О. розглянуто питання перейменування Тверського тупика у Печерському районі на честь видатного українського співака, народного артиста України Володимира Турця.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» пропозиції щодо присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій можуть вноситися державними органами, трудовими колективами, об'єднаннями громадян та окремими громадянами.

Звертаємо увагу на те, що питання присвоєння імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві розглядаються лише за результатами громадського обговорення, порядок проведення якого врегульовано постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які

належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», та Порядком проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженим розпорядженням Київського міського голови від 19.08.2014 № 175.

Громадське обговорення проходить на єдиному вебпорталі територіальної громади міста в спеціальній рубриці «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів» (https://forum.kyivcity.gov.ua), де кожен користувач має змогу ознайомитися з запропонованим проектом рішення, висловити свої пропозиції, зауваження, оприлюднити власну редакцію проекту.

Громадському обговоренню при перейменуванні вулиць, провулків, проспектів, бульварів, узвозів, проїздів передують Консультації з мешканцями, які постійно проживають на вулицях, провулках, проспектах, бульварах, узвозах, проїздах, які планується перейменувати. Організатором проведення консультацій з мешканцями є сам ініціатор перейменування. Він має право самостійно визначити форму цих консультацій (громадські слухання, збори, збір підписів, зустрічі). Результати консультацій подаються на ім'я Київського міського голови одночасно з ініціативою про перейменування.

Копії підписних листів мешканців на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю Володимира Турця у Печерському районі, надані ініціатором перейменування, додаються.

Також повідомляємо, що інформація про незгоду окремих мешканців, які постійно проживають на Тверському тупику, озвучувалася під час засідання Комісії з питань найменувань 21.07.2020. Письмова інформація щодо незгоди окремих жителів будинку № 9 з перейменуванням Тверського тупика буде доведена до членів Комісії з питань найменувань під час розгляду результатів громадського обговорення разом з узагальненою інформацією щодо підтримки або відхилення пропозиції про перейменування об'єкту.

Принагідно інформуємо, що остаточне рішення щодо перейменування Тверського тупика у Печерському районі приймає Київська міська рада на пленарному засіданні.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник директора Дмитро РУБАН

Ярослав Шибанов
Маріанна Ільницька 235 05 65

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турця в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
1.	[illegible]	Київ Тверський тупик	
2.	Ольга [illegible]	Київ Тверський тупик	
3.	[illegible]	Тверський тупик	
4.	[illegible]	Тверський тупик	
5	[illegible]	Тверський тупик	
6.	[illegible]	Тверський тупик	
7.	[illegible]	Тверський тупик	

Підписний лист 1

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю Володимира Турця в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
8	Чуленка Олексіївна	Тверський тупік	
9	Кира Іванівна	Тверський тупік	
10	Ілля Ілліївна	Тверський тупік кв.	
11	Олександр Олександрович	Тверський тупік кв.	
12	Жанна Володимирівна	Тверський тупік кв.	
13	Світлана Федорівна	Тверський тупік кв.	
14	Леонід Анатолійович	Тверський тупік кв.	

Підписний лист 2

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турия в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
10.	[illegible]	Тверський тупик кв.	
11.	[illegible]	Тверський тупик кв.	
12	[illegible]	Тверський тупик кв.	
13	[illegible]	Тверський тупик кв.	
14	[illegible]	Тверський тупик кв.	
15	[illegible]	Тверський тупик кв.	
16	[illegible]	Тверський тупик кв.	

Підписний лист 3

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турна в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
22.	Тимошук Леонідівна	Тверський тупик кв.	
23	Осипов Георгійович	Тверський тупик кв.	
24	Олександр Олександрівна	Тверський тупик кв.	
25	Тимошук Леонідівна	Тверський тупик кв.	
26	Константин Сергійович	Тверський тупик кв.	
27	Ольга-рас Леонідівна	Тверський тупик кв	

Підписний лист 4

Додаток 16

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турпи в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імені (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
1.	[illegible]		
2.	[illegible]		
3.	[illegible]		
4.	[illegible]		
5.	[illegible]		
6.	[illegible]		
7.	[illegible]		

Підписний лист 1

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турия в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

Підписний лист 2

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турця в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

Підписний лист 3

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турци в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]		
3	[illegible]		
4	[illegible]		
5	[illegible]		
6	[illegible]		

Підписний лист 4

Додаток 17

Київська міська рада
Вхідний
12 ГРУ 2013
№ 08/10-15896

Голові КМДА Кличко В.В.

Копія: Комісія з питань найменувань

Колективне звернення
від мешканців будинка №6/8, за адресою
м. Київ, вул. Тверський тупик

Шановний Віталій Володимирович!

Нам стало відомо про ініціативу перейменування нашої вулиці Тверський тупик. Її розширення для подальшого наскрізного проїзду. Ми, жителі Тверського тупика, ***проти*** цих ініціатив. Це все, крім в собі витрати з бюджету, які раціональніше пустити на порятунок нашого будинку (від перейменування наш будинок не зміцниться), який знаходиться у непридатному для нормальної експлуатації стані.

Розширення вулиці і організація наскрізного проїзду неможливі по ряду причин: рельєф, підпірна стіна, схил, і наш будинок, який знаходиться у непридатному для нормальної експлуатації стані. Просимо посприяти у тому, що б ініціативи з перейменування, розширенню вулиці, і організації наскрізного проїзду - не були втілені в життя.

Також просимо повідомити мешканців Тверського тупика про всі наміри що-небудь робити в нашому мікрорайоні.

Із повагою мешканці будинка 6/8 вул. Тверський тупик

№ кв	ПІБ	Підпис
125	Олексюк Т. В	
118	Сосюра П.Р	
38	Петренко Р.В	
13	Власов В.М	
13	Іванов В.Н.	
28	Резниченко В.М	
52	Єгупова Л.Р	
59	Сиро Л.Р	
99	Білка Т.А.	
109	Сиро Л.В	
116	Пересунко А.Н	
119	Сорока М.К	
129	Шевченко Є.Д.	
88	Шабунина О.В	
91	Ільєнко М.М.	
96	Ванцева Н.Ф	
93	Зонтис С.Л	
99	Сидоренко Т.Я	
155	Ядлов І.П	

Міський голова Київської міської
Державної адміністрації
Ківшко В.В.
Мешканців будинку 9 по
вулиці Творчий тупик

Шановний Віталій Володимирович!

Нам стало відомо про ініціативу перейменування нашої вулиці Творчий тупик та її розширення для подальшого наскрізного проїзду. Ми, жителі Творчого тупика, категорично проти таких ініціатив. Перейменування несе в собі витрати з бюджету, які раціональніше використати на ремонтні роботи в нашому будинку: ремонт даху, ремонт каналізаційної системи, заміна стояків і труб подачі гарячої, та холодної води, ремонт вхідних груп в нашому будинку. Розширення вулиці і організація наскрізного проїзду неможливі з ряду причин: рельєф, ширина стовпів, схил, і вже будинок, який має тріщину і знаходиться на металевій стяжці. Любі дорожні роботи поруч з нашим будинком можуть призвести до аварійної ситуації, розриву металевої стяжки і обвалення тріщини або руйнування будинку.

Просимо Вас посприяти у тому, щоб ініціативи з перейменування, розширенню вулиці і організації наскрізного проїзду – не були здійсненні.

З повагою, мешканці вул. Творчий тупик, 9

Окт. 02. 2019 р.

Кекв.	ПІБ	Підпис
26	Сіськова Р.Б.	
23	Печенов А.Т.	
112	Фрольов В.Г.	
44	Добряков К.С.	
1	Тарадін І.Г.	
2	Ренецка Н.П.	
9	Пакулова Т.О.	
9	Ревуцький	
10	Яременко М.М.	
13	Ягодкіна М.М.	
14	Гетьк Р.Р.	
20	Єрко О.О.	
28	Нестер Л.Р.	
35	Шубова Т.Г.	
37	Ковченко Н.І.	

Кекв.	ПІБ	Підпис
39	Тимошенко В.П.	
57	Гордзюк Х.Ї.	
58	Рисенко О.С.	
52	Цепкілова Л.М.	
45	Кульченко О.В.	
84	Бебешко А.М.	
83	Соріано Р.В.	
82	Шелехкін О.В.	
10	Голованова Є.М.	
21	Пікус С.М.	
74	Мазіна Н.М.	
66	Єгоренко Ю.Р.	
76	Єгоренко С.В.	
29	Новак В.Р.	
18	Назаренко С.О.	

Додаток 18

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія Голові Комісії з питань найменувань
Хоцла М.Н.
Колективне звернення
від мешканців будинка №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа Будько Т.Ю.
Тверський тупик 6/8 107

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОПЖО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для незаконного наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В., і чомусь перейменувати хочуть на вулицю імені родича депутата Турця В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було озвучено, що нібито є підписи 27-ми жителів «за» перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суміжних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ПРОТИ перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 04.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні коли не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю, і особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турця».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (цієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району

Із повагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
98	Воробьєнко В.Н.		135	Ковін В.Ю.	
110	Волдачка В.І.		87	Ярмак М.П.	
94	Сахник М.О.		113	Ярмоловська	
84	Мацюк П.Р.		76	Мацюк	
90	Мельник Л.Н.		105	Мельник	
104	Будько Т.Ю.		61	Остапенчук М.А.	
46	Атаніт Л.И.		8	Донецька	
131	Шакик Е.Л.		105	Донецький А.О.	
30	Дроговоз О.М.		5	Дмитренко Е.В.	
33	Дроговоз К.В.		15	Дмитренко Л.А.	
119	Донецький А.И.		97	Сапожк О.В.	
71	Тимошко В.Ф.		120	Онищук Е.А.	
142	Гая М.Н.		64	Шедуненко	
121	Дудник В.Д.		112	Вед Сах	
124	Дроговоз С.Л.		53	Задіра	
138	Ковінко В.Д.		117	Сапожк Д.Д.	

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія Голові Комісії з питань найменувань
Хоєц М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинка №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа Шинкаренко О.Д.
Тверський тупик, 6/8 кв 149

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОПЕКО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутати КМР Оболонського району Михайленко В. І чомусь перейменувати хочуть не вулицю імені родича депутата Турія В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було озвучено, що нібито є підписи 27-ми жителів «за» перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. Представому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ПРОТИ перейменування. І не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/КО-6874/1 від 04.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / погоджень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні коли не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турія.
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (тієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

Із повагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
74	Кірсе О.К.		92	Мізінук В.І.	
149	Шинкаренко О.Д.		91	Сергейчко О.В.	
57	Григорьєв		61	Андрієвич К.О.	
37	Назарбє		130	Лесьмагуль О.Д.	
17	Могильний С.В.		114	Сергєєв Дмитро	
19	Кратко А.З.		111	Лінєєва Є.В.	
13	Сорокін С.О.		112	Лінєєв Р.Є.	
11	Бардаченко Г.І.		82	Ткачик Н.Ф.	
8	Ковальчукова Л.Т.		86	Корєлова В.О.	
8	Тростенко О.В.		87	Обласова Н.В.	
41	Тюсьмина Н.В.		70	Гоц Е.Д.	
23	Цой Анна		69	Кондратюк О.А.	
26	Ткаченко О.Л.		63	Литвак О.В.	
42	Кравчук		47	Цушкін С.Є.	
131	Назаренко Л.М.		118	Ковтак Н.У.	
132	Сидоренко Л.Ю.		146	Шевченко Б.Л.	
139	Нагаретко С.С.		120	Свистунова Т.В.	
56	Будашко Є.В.		56	Лукашук М.	

Головні КМДА Кличко В.В.
Копія: Головні Комісії з питань найменувань
Хопа М.В.
Колективне звернення
від мешканців будинка №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа Горобець В.А.
067-5021500 Тверський тупик 6/8
kov-kyiv.net кв 22

27.07.2020 № КО-9112

27 ЛИП 2020
Вх № КО-9112

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже звертались до Вас в листі ОП/КО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленка В., і чомусь перейменувати хочуть на вулицю імені родича депутата Турія З. (так само депутата КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було сказано, що нібито є підписи 27-ми жителів вже перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ПРОТИ перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 04.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / погоджень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні коли не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турія.
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (цієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

З повагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
13	Звягін В.Н.		12	Сапожник	
19	Сірко А.О.		2	Лисенко А.І.	
19	Калиновський		103	Власенко Л.О.	
157	Новік Б.Д.		121	Усенко О.Т.	
81	Лукашко М.М.		79	Семенченко	
83	Лисенко А.		159	Фізер Н.П.	
156	Шевченко Ю		60	Ахмадієв Е.М.	
65	Панащук С.А.		15	Пилип А.В.	
52	Сушко		146	Почепцов В.Є.	
63	Проскурко О.Є.		83	Сабенко О.П.	
28	Ковш		47	Золотарев	
9	Кацер		41	Сергієнко П.Г.	
92	Мельник О.Н.		21	Зайцев Ю.О.	
66	Дзюба Г.Ф.		34	Шаповалов К.Є.	
31	Кашевець Л.А.		23	Городецький	
5	Кравчук С.Н.		60	Шилін В.С.	
68	Ковальчук Ю.А.		43		

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія Голові Комісії з питань найменувань
Хоцца М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинків №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа Слободянюк
Ігнат Олександрович
тел. 0[illegible]

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОПКО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В., і чомусь перейменувати хочуть на вулицю імені родича депутата Турія В. (так само депутатя КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На ній комісії було озвучено, що нібито є підписи 27-ми жителів «за» перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ПРОТИ перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 04.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні..коли не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турія».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (усі вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

Із невагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
170	Слободянюк І.О.		210	Мозгрина К.Т.	
170	Попова Л.О.		210	Воробьєв Ю.Г.	
124	Пелешук Т.С.		213	Слепцова С.І.	
224	Ганнуш С.М.		34	Винник А.С.	
174	Максимова М.В.		122	Шилкіна Т.Г.	
166	Смирнова О.Г.		175	Гусєва А.А.	
154	Пятєтков В.А.		18	Родіонова О.Н.	
154	Жук Олексій Олекс.		219	Грищук О.О.	
60	Федько М.Я.		219	Ткача О.Г.	
84	Ткаченка О.А.		209	Ємєлєв А.Е.	
94	Легкий А.П.		209	Ємєлєва Т.Д.	
96	Бурякін Є.Г.		217	Неверов В.А.	
96	Будченко О.М.		229	Тимлавська Є.М.	
204	Орлова Л.В.		128	Сорокін А.С.	
160	Терновий О.В.		54	Зайцева Т.Н.	
15	Лобач Н.Н.		18	Власова С.Н.	

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія Голові Комісії з питань найменувань
Хонда М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинка №10, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
контактна особа Алексеєва Т.С.
Тверский тупик 10 кв 52
tverskojtupik@gmail.com

Шановний Віталій Володимировичу!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019 з проханням НЕ перейменовувати Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду – вулиця не буда розрахована на таку нагрузку. У відповіді від Департаменту Суспільних комунікацій (№059-ОП/2379/1-3298 від 13.12.2019) було написано що «..думка мешканців будинку 10 по Тверському тупику буде доведена до відома членів Комісії з питань найменувань при Київському міському голові…».

Та попри це 23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було озвучено, що нібито є якісь підписи жителів взяв перейменування. Але такі підписи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ***ПРОТИ*** перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 04.12.2019 та №6/8 ОП/КО-15896 від 12.12.2020)

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В.. І чомусь перейменувати хочуть вулицю на честь родича депутата Турця В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань в нашому Тверському тупику ніколи не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування (коли ми надавали лист ми вказували прізвища та адресу проживання).
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турця».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати іншого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (тієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

Із повагою мешканці будинка 10 Тверського тупика

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
15	Хонда М.П.		53	Бородко О.В.	
28	[illegible]		53	Бородко Д.К.	
12	[illegible]		56	[illegible]	
35	[illegible]		60	[illegible]	
73	[illegible]		44	[illegible]	
60	[illegible]		38	Тархаєв М.Ю.	
59	[illegible]		10	[illegible]	
19	[illegible]		10	[illegible]	
110	[illegible]		22	[illegible]	

Київському міському голові,
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
Копія: Голові Комісії з питань найменувань
Хомі М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинку №9, за адресою
м. Київ, Тверський тупік
контактна особа Чіковані О.В.
Тверский тупик 9, кв.26
Elena.chikovani@ukr.net
Моб. 067-305-0469

Шановний Віталію Володимировичу!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-6874/1 від 04.12.2019 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду. У відповіді від Департаменту суспільних комунікацій (№059-ОП/6874/1-3296 від 13.12.2019р.) було написано що « У разі надходження зазначених документів, думка мешканців будинку 9 на Тверському тупику буде доведена до відома членів Комісії з питань найменувань при Київському міському голові, яка попередньо розглядає питання про найменування (перейменування) об'єктів міського підпорядкування». У відповіді від Департаменту транспортної інфраструктури (№053-53 від 02.01.2020р.) було написано «Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» зміна геометричних параметрів проїзної частини без проведення реконструкції вулично-дорожньої мережі заборонена. На сьогодні інформація щодо проведення реконструкції Тверського тупика у Департаменті транспортної інфраструктури відсутня».

Та попри це 23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було озвучено, що нібито є якась кількість підписів жителів «за» перейменування. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам Комісії - наш лист, в якому ми виступали ***ПРОТИ*** перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019 2019 та №6/8 ОП/КО-15896 від 12.12.2019)

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В., І чомусь перейменувати хочуть на вулицю на честь родича депутата Турця В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ніколи не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турця».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати іншого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (тієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

З повагою мешканці будинка 9 Тверського тупика

Мешканці будинка 9 Тверського тупика проти перейменування

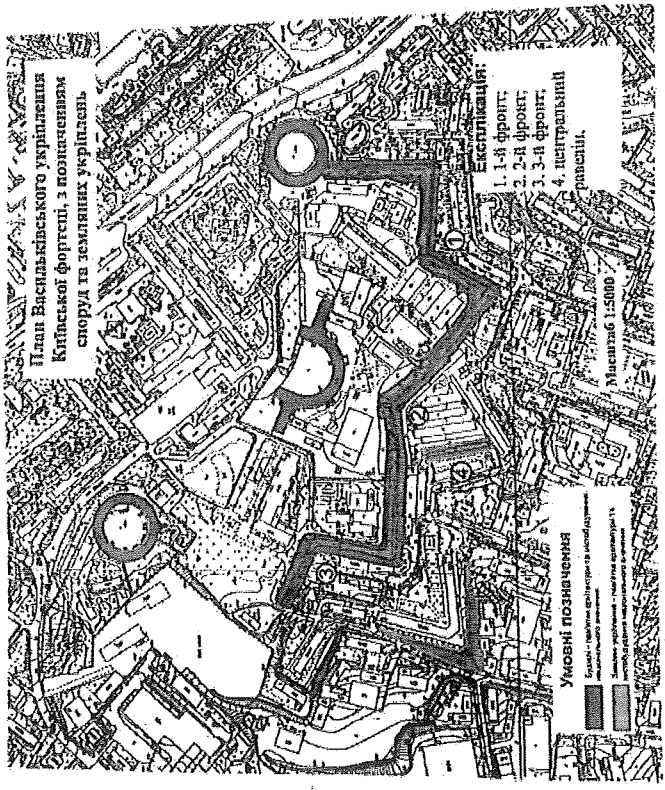
кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
26	Ткаченко О.В.		20	Єрко О.Ю.	
21	Лінник С.М.		20	Єрко К.Ю.	
4	Трапезн О.В.		5	Шолмицер О.П.	
4	Дмитрак І.О.		6	Кулій А.Г.	
7	Тоха А.Г.		6	Кулій В.В.	
65	Качанова О.Є.		6	[illegible]	
68	[illegible]		6	Шолмицер А.Ю.	
[illegible]	[illegible]		6	Белая Т.А.	
28	Качинська Н.В.		21	Лигун О.К.	
36	Скирсій Е.В.		32	Кулешова С.М.	
36	Скирсій В.С.		32	Кулешова Л.П.	
71	Мальцев Г.Н.		28	Недря Ж.Ф.	
73	Бобешко Н.П.		28	Недря Я.Ф.	
73	Бобешко Н.Ч.		25	Пєсоцький І.	
76	Кущев Є.С.		42	Рюмов В.Г.	
76	Кущева Є.В.		36	Ісаєв Р.О.	
76	Кущев П.В.		40	Гандзюк О.Я.	
77	Мусієнко Д.Є.		12	Дрієнко М.С.	
77	Мокан Л.О.		26	Ковач В.В.	
80	Назаренко Т.В.		6	Решетка Н.П.	
82	Ніна І.В.		8	Решетняк А.В.	
82	Мусієнко Ю.В.		30	Вишнєвська Г.В.	
82	Гольчевська Л.П.		19	Лисаєва Н.В.	
83	Сапіко Р.В.		78	Борисевич В.М.	
83	Рудко Я.І.		78	Борисевич А.Є.	

84 Бебешко А.М.
84 Бебешко В.І.
86 Кириленко Є.І.
86 Драган Ю.
65 Гнилицька
65 Улащенко С.
66 Лобунько С.В.
59 Волошина Т.Е.
58 Киселенко Т.С.
57. Гандзюк Л.Г.
57 Завгнавський
[illegible] Кірпичнік Є.В.
[illegible] Сьцева Н.В.
[illegible] Цилан Д.Р.
[illegible] Ткаченко
6/В, кв 234 Тимошевська Б.М.

37 Панченко Н.Г.
5. Підвисоцька О.Ж.
Єрко В.Ю.
9 Полєнова Ю.В.
69 Макаров В.І. (2)
42. Арсков В.В.
3 Лисюк А.В.
35 Шутова Т.Д.
53 Окмянський
53 Окмянський
27 Горошенко В.Х.
Гудвій О.Є.
16 Берганов О.В.
13 Грохин Я.Л.
18 Нашкевський С.Ю.

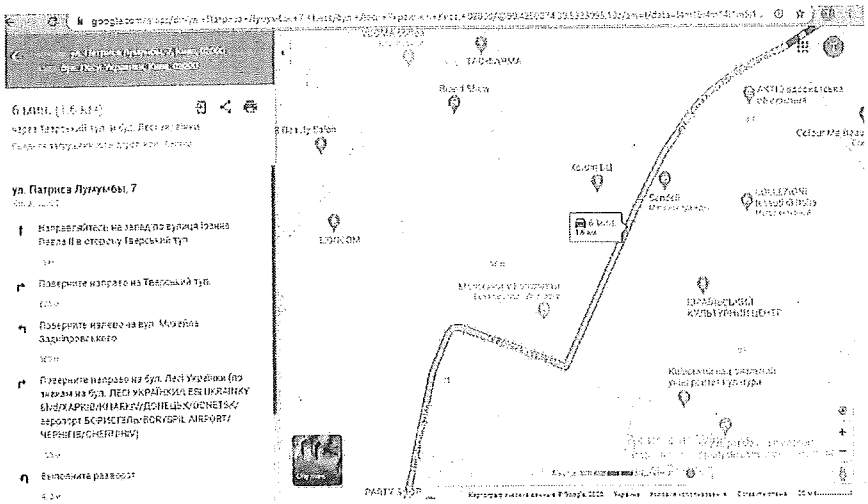
Додаток 19

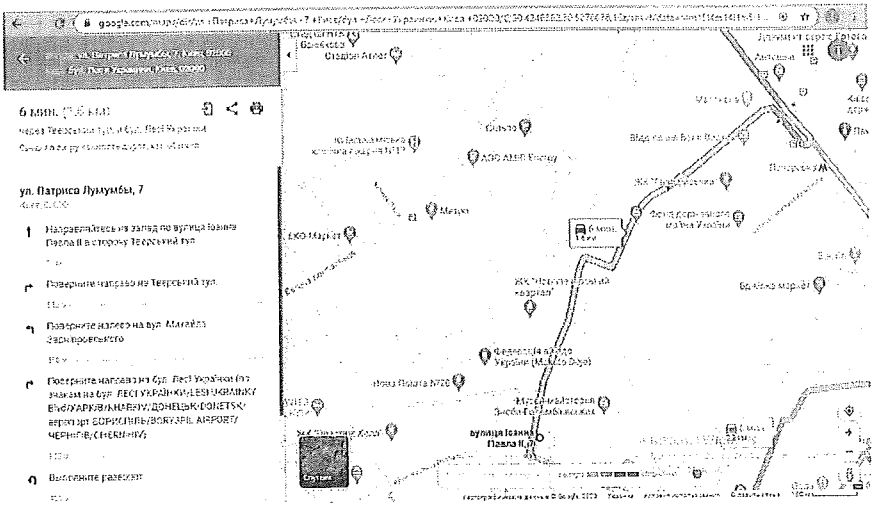
Межі ПАМ'я



Scanned with CamScanner

Додаток 20


6 мин.
через Тверський тупик
ул. Патриса Лумумбы, 7
Направляйтесь на запад по вулиця Іоанна Павла II в сторону Тверський тупик
Поверните направо на Тверський тупик
Поверните налево на вул. Маяйбіда Задніпровського
Поверните направо на бул. Лесі Українки (по знаку на бул. ЛЕСІ УКРАЇНКИ/LESI UKRAINKY BLVD/ХАРКІВ/KHARKIV/ДОНЕЦЬК/DONETSK/ аеропорт БОРИСПІЛЬ/BORYSPIL AIRPORT/ ЧЕРНІГІВ/CHERNIHIV)
Выполните разворот
ТАРАСІВКА
ВОРОКОМ
ПОЛЬОВИЙ КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР
ПАЛАТА 3 ЗОР


6 мин.
через Тверський тупик
ул. Патриса Лумумбы, 7
Направляйтесь на запад по вулиця Іоанна Павла II в сторону Тверський тупик
Поверните направо на Тверський тупик
Поверните налево на вул. Маяйбіда Задніпровського
Поверните направо на бул. Лесі Українки (по знаку на бул. ЛЕСІ УКРАЇНКИ/LESI UKRAINKY BLVD/ХАРКІВ/KHARKIV/ДОНЕЦЬК/DONETSK/ аеропорт БОРИСПІЛЬ/BORYSPIL AIRPORT/ ЧЕРНІГІВ/CHERNIHIV)
Выполните разворот
Ольвіо
Метро
ЕКО Маркет
вулиця Іоанна Павла II

А-24929
п. 4.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

27.05.2020 № 08/292-186

Витяг з протоколу № 7/112
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 27.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 514 (5-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний і розгляду питання №1);
Березницька Людмила Іванівна - член Комісії;
Дідковська Катерина Дмитрівна – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Воробець Домініка Василівна – начальник відділу Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України.

Порядок денний:

5. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» (витяг №08/281-124к з протоколу №2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2020 №08/281-493)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» *(витяг №08/281-124к з протоколу №2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2020 №08/281-493)*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу на засіданні, про проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Воробець Д.В., Муха В.В.

Під час виступу та обговорення зазначено, що земельна ділянка забудована, на ній розташована діюча будівля насосної берегової станції площею 148 кв. м., яка є державною власністю в особі Національної Академії Наук України, надається для експлуатації та обслуговування зазначеної будівлі. Станція діюча, входить до комплексу першої найбільшої електричної станції в місті Києві, побудована на початку XX століття. Електрична станція будувалася неподалік річки Дніпро з метою запуску першого трамваю по Володимирському узвозу, вона є своєрідною візитівкою міста Києва і має бути збережена.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 06.05.2020 № 066-1444 проінформовано Комісію про підтримку даного проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: **проєкт рішення Київської міської ради** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних

енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР **підтримати.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

4.4. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, відмова у продажу земельних ділянок, припинення права постійного користування):***

		Голосіївський район
1.	624703850	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» припинити право постійного користування земельною ділянкою площа 1,3290 га для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1866/ПР)**
		Дарницький район
2.	776842270	Громадянин Кудляк Михайло Назарович вул. Завальна, 14в відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1755/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Міністерства юстиції України відділу примусового виконання рішень Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України від 01.07.2020 №№62441551/20.1/4 (вх. №08/15245 від 15.07.2020) щодо відкриття виконавчого провадження.*
		Дніпровський район
3.	Є-1229 564911914	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» Русанівська набережна, 7 відмова у продажі земельної ділянки площа 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3300/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ІСІДА» від 19.11.2019 №23 (вх. №08/27095 від 19.11.2019) щодо порушення прав ТОВ «ІСІДА» Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
		Оболонський район
4.	350533747	Товариство з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» просп. Героїв Сталінграду, 44-б

		відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 року №78-6-00268 (зі змінами) площа 0,9376 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-635/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян Ніколаєва О. К. та Михайлів З. К. від 27.04.2020 (вх. №08/КО-1823(е) від 28.04.2020) щодо врахування інформації викладеної в листі при розгляді проєкту рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

п.4.4.2.
Олексієву
776842270

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України

01001, м.Київ, вул. Городецького, буд.13, тел.: (044) 234-99-33, 278-37-23, 271-17-83,
e-mail: themis@minjust.gov.ua, веб-сайт: http://www.minjust.gov.ua, код ЄДРПОУ 00015622

01.07.2020 № 62441551/20.1/4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044
м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, тел. 044 202 7393

Кудляк Михайло Назарович
02137
м.Київ, проспект Петра Григоренка, 38, кв. 13 тел. 0669012512

Про відкриття виконавчого провадження

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України,керуючись статтею 28 Закону України "Про виконавче провадження", направляє для виконання та до відома постанову про відкриття виконавчого провадження від **01.07.2020,**винесену при примусовому виконанні **виконавчий лист№ 640/17667/19** від **25.05.2020**, що видав **Окружний адміністративний суд м. Києва**.

Додаток: за текстом на __ арк.

Головний державний виконавець **Нідченко Д.Є.**

Київська міська рада
15.07.2020 № **08/15245**

Реєстраційний номер виконавчого провадження: **62441551**
Ідентифікатор доступу: 6ДД8А24Г4187, адреса для ознайомлення та онлайн-оплати: https://asvpweb.minjust.gov.ua/

ВП № 62441551

ПОСТАНОВА

про відкриття виконавчого провадження

01.07.2020 **м.Київ**

Мною, головним державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Нідченком Дмитром Євгеновичем, розглянуто заяву стягувача про примусове виконання:

назва документу:	**виконавчий лист № 640/17667/19** виданий **25.05.2020**
документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	**Зобов`язати Київську міську раду повторно розглянути проект землеустрою (справа №А-22061) щодо передачі земельної ділянки у власність громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-В у Дарницькому районі м. Києві, з урахуванням викладеного в мотивувальній частині даного рішення.**
Боржник:	**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
адреса:	**м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, тел. 044 202 7393**
код ЄДРПОУ:	**22883141**
Стягувач:	**Кудляк Михайло Назарович**
дата народження:	**26.08.1938**
адреса:	**м.Київ, проспект Петра Григоренка, 38, кв. 13 тел. 0669012512**
РНОКІПП:	**1411710874**

документ вступив у законну силу (набрав чинності): **28.04.2020**

Керуючись статтями 3, 4, 24, 25, 26, 27 Закону України "Про виконавче провадження",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Відкрити виконавче провадження з виконання:

назва документу:	**виконавчий лист № 640/17667/19** виданий **25.05.2020**
документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	**Зобов`язати Київську міську раду повторно розглянути проект**

Реєстраційний номер виконавчого провадження: **62441551**
Ідентифікатор доступу: 6ДД8А24Г4187, адреса для ознайомлення та онлайн-оплати: https://asvpweb.minjust.gov.ua/

землеустрою (справа №А-22061) щодо передачі земельної ділянки у власність громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-В у Дарницькому районі м. Києві, з урахуванням викладеного в мотивувальній частині даного рішення.

2. Боржнику необхідно виконати рішення суду протягом 10 робочих днів.

3. Стягнути з боржника виконавчий збір у розмірі та в порядку визначеному статтею 27 Закону України "Про виконавче провадження".

4. Копію постанови направити сторонам виконавчого провадження.

5. Постанова про відкриття виконавчого провадження може бути оскаржена у порядку та строки, встановлені Законом України "Про виконавче провадження".

6. Сторони виконавчого провадження мають право ознайомитися з матеріалами виконавчого провадження, внесеними до автоматизованої системи виконавчого провадження, за адресою в мережі Інтернет **https://asvpweb.minjust.gov.ua/**, де також забезпечена можливість онлайн-оплати. Ідентифікатор для доступу 6ДД8А24Г4187 (зазначається лише в постановах, які направляються стягувачу та боржнику). За передачу ідентифікатора третім особам сторони виконавчого провадження несуть відповідальність, установлену законом.

Головний державний виконавець **Нідченко Д.Є.**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
вул. Городецького, 13,
м.Київ, 01601

19.07.2020

2040

01001 8125975 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044
м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, тел. 044
202 7393

30

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55

Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.

п/р UA283223020000026007000000247 в АТ "Айбокс Банк" м.Києва

***

Крім того, ще раз нагадуємо, що на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, що належить Товариству на праві власності, а земельна ділянка, що Товариство бажає придбати не перевищує пляму забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки **як об'єкта цивільних прав**. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та **внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.**

Отже, наразі земельна ділянка є окремим сформованим об'єктом цивільних прав та жодним чином не входить до складу територій зелених насаджень загального користування.

Тобто, заявлена ініціатива про надання Товариству дозволу на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки повністю відповідає нормам чинного законодавства.

Також хочемо зазначити, що відповідно до статті 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" об'єктом нерухомого майна (нерухоме майно, нерухомість) є земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо), переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, Товариство є користувачем земельної ділянки, на якій розташоване придбане ним нерухоме майно, та частини земельної ділянки, яка необхідна для її обслуговування (загальна площа земельної ділянки 0,0400 га, що не перевищує плями забудови). Оскільки придбана Товариством нерухомість є невід'ємною від зазначеної земельної ділянки, то її використання є невід'ємним від одночасного використання земельної ділянки, на якій розташована ця нерухомість.

Тобто, Товариство просить Київську міську раду продати земельну ділянку на якій розміщено заклад громадського харчування вже понад 10 років, для експлуатації та обслуговування цього закладу.

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності юридичним особам визначено статтями 127, 128 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 5. статті 128 Земельного кодексу підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Отже, фактично Департаментом порушуються норми земельного законодавства.

Крім того, **затверджений проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб**, є невід'ємною частиною містобудівної документації, в тому числі генерального плану території.

Відтак, наразі зазначена земельна ділянка за адресою: Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034), **не входить до територій зелених насаджень загального користування,** а отже її продаж не може порушувати ст. 83 Земельного кодексу України.

Хочемо зауважити, що Департаментом вже не вперше порушуються права Товариства та заявляються різні підстави відмови у продажу земельної ділянки.

Товариство вкотре звертається до Київської міської ради та Вас, з проханням покласти край порушенням закону та прав Товариства та має сподівання, що Київська міська рада дослухається і покладе край корупції та бездіяльності, що наразі існує у виконавчих органах Київської міської ради.

Додаток:
- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- копія листа від 15.09.2015р. № ЛПВ-8403 виконавчого органу Київської міської ради (Департамент земельних ресурсів);
- копія рішення Київради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року;
- копія проекту рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва» (дата реєстрації проекту рішення: 13.11.2019, номер реєстрації проекту рішення 3323) з Пояснювальною запискою № Є-1229.

З повагою,
Директор ТОВ "ІСІДА" **Титаренко В.В.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" м. Київ Україна Ідентифікаційний код 25290447

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

14.10.2013

Індексний номер: 10819813

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літера "А")
Адреса об'єкта:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Загальна площа:	362,7 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда", код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович
Підпис:	

Серія САК № 490638

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	10820410
Дата, час формування:	14.10.2013 14:34:05
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2312195, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2013 10:17:04, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2861629

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 10:17:04
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 10819813, виданий 14.10.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 6750781 від 14.10.2013 14:31:32
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда", код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна**

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47619380000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля
Адреса:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Опис об'єкта нерухомого майна:	під літерою "А"
Загальна площа:	362,7 кв.м

Витяг сформував: Малишев М.С.

Державний реєстратор: Малишев М.С.

Підпис:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № ЛПВ-8403
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІСІДА"
м. Київ, вул. Виборзька, 38, кв. 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, набережна Русанівська, 7, Дніпровський район м.Києва).

До повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи зростання орендної плати та вагомі переваги права власності перед правом оренди, Департамент земельних ресурсів пропонує Вам почати процедуру купівлі зазначеної земельної ділянки.

Право власності на земельну ділянку має ряд значних переваг перед правом оренди, зокрема:

- плата за земельну ділянку, що перебуває у власності, становить 1% від її нормативної грошової оцінки, а розмір річної орендної плати може становити 12 % від нормативної грошової оцінки;
- розпорядження землею - вчинення щодо земельної ділянки будь-яких цивільно-правових угод, здійснення іпотечного кредитування, передачу земельної ділянки в оренду, внесення земельної ділянки до статутного фонду юридичної особи тощо.

Покупцю надається можливість здійснювати розрахунки за договором купівлі-продажу з розстроченням платежу до 5 років, а плата за земельну ділянку встановлюється в розмірі 1% вже після внесення першого платежу за договором купівлі-продажу та реєстрації права власності на землю.

Ви можете почати процедуру викупу земельної ділянки шляхом подачі відповідного клопотання до Київської міської ради. В свою чергу, Департамент земельних ресурсів готовий сприяти, в межах компетенції, у розгляді питання продажу Вам земельної ділянки на сесії Київської міської ради.

Для обговорення процедури купівлі та подальшої підготовки матеріалів з продажу земельної ділянки, запрошую Вас або Вашого уповноваженого представника до Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 213 тел. 279-41-31, 235-10-23.

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.12.2017 № 1002/4009

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. №
«06» 02 20 18 р.

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013, індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 №6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

З примірником рішення Київради, що направлений до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вірно

Директор Департаменту земельних ресурсів *О. Поліщук*

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000206642015
Дата формування	28.08.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ІСІДА" 14.08.2015, ЗВ-8000244772015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	1832756.62

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.07.2014;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0044 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" №198 від 30.03.1994 року 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0041 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 від 04.03.1997 року 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000 року 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

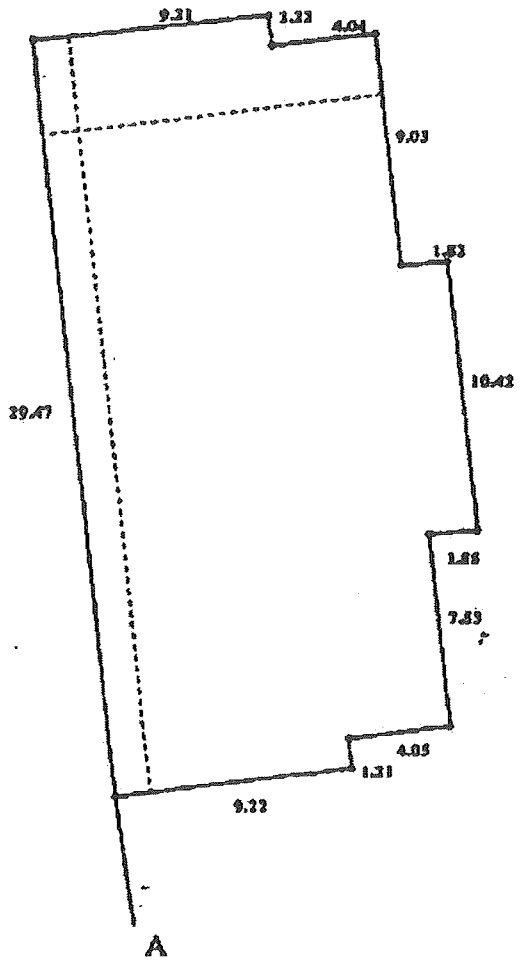
Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2015 р. № НВ-8000206642015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:012:0034



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0400	0.0400

НА СЛУЖБА УКРАЇНИ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Б. І.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

08/231-3300/ПР
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
564911914
Дата: 21.10.2019

Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1229

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса засновника: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання)	***від 08.05.2014 № К-22711;*** ***доручення від 13.05.2014 № 08/6428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7***
Площа, га	***0,04 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***
Вид використання згідно з заявою (клопотанням)	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля загальною площею 362,7 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 № 10819813).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР

08/231-3300/ПР
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № 05715-СЛ-3256

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2019 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

350 533 747

п.4.4.4.

Київська міська рада
28.04.2020 № 08/КО-1823(е)

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
В. Прокопіву
04213 м. Київ, просп. Героїв
[redacted]
Ніколаєва О.К., Михайлів З.К. та
інші
[redacted]

Шановний Володимире Володимировичу,

За поданням заступника голови КМДА В. Непопа та директора Департаменту земельних ресурсів П. Оленича у Київраді зареєстровано проект рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 про відмову ТОВ "СОУЛ" у поновленні договору оренди земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду,44-б від 01.04.2005 №78-6-00268 зі змінами.

Зміни до договору оренди від 01.04.2005 №78-6-00268 – це викладений у рішенні Господарського суду м. Києва від 06.05.2015 у справі №910/8109/15-г текст «Договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки №78-6-0028 від 01.04.2005» «в редакції Позивача» (ТОВ «Соул») на 3-х сторінках.

Рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 затверджено проект землеустрою і передано в оренду на 5 років ТОВ «Соул» земельну ділянку площею 0,94га на просп. Героїв Сталінграда,44-б в середині кварталу існуючої забудови під висотне будівництво за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Інформація про наявність в межах цієї земельної ділянки гідровузла централізованого питного водопостачання, наявність кадастрового номеру у Державному земельному кадастрі 78:028:022 і землекористувача у зазначеному рішенні Київради, у договорі оренди №78-6-0028 від 01.04.2005 та у тексті вміщеного у рішенні Господарського суду м. Києва від 06.05.2015, справа №910/8109/15-г, «Договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки №78-6-00268 від 01.04.2005р.» відсутня.

У п.54.1.7. рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, у проекті землеустрою, а також у підпункті 8.4 п.8 договору оренди земельної ділянки висновки міських служб, у тому числі ГУ містобудування від 07.05.2004 №19-3924, були надані на схему земельної ділянки, на якій гідровузол відсутній (орієнтовно -0,34га).

Зокрема, у листі від 26.02.2009 №08-1792 в.о. начальника Головного управління містобудування та архітектури С. Броневицький повідомив, що висновок від 07.05.2004 №19-3924 було надано на схему земельної ділянки, (схема на звороті висновку), яка на півночі межує з першим поясом зони санітарної охорони артезіанських свердловин №№265,266,267,268, на сході - із стадіоном школи повного дня №226 (вул.Прирічна,19-є), на заході – з територією дитячого дошкільного закладу №665 (просп. Героїв Сталінграда,48а).

Також у цьому листі повідомлено, що проект відведення земельної ділянки, в якому зачіпається зона санітарної охорони зазначеного гідровузла, на погодження не надавався.

У листі Департаменту містобудування від 14.12.2016 №055-21368 повідомлено, що проект землеустрою за адресою просп. Героїв Сталінграда,44б на погодження до Департаменту не надходив.

Рішенням Київради від 24.05.2007 №529/1190 рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 було скасовано. У листі ВАТ «АК «Київводоканал» від 11.04.2007 №561/39, на який існує посилання у рішенні Київради від 24.05.2007 №529/1190 і у пояснювальній записці до проекту рішення №08/231-635/ПР від 12.03.2020, керівництво пояснює, що артезіанські свердловини №№265,266,267,268 задіяні в системі питного водопостачання і просить скасувати рішення від 15.07.2004 №419/1829 в частині затвердження проекту землевідводу ТОВ «Соул» за адресою просп. Героїв Сталінграда,44-б.

На момент прийняття рішення Київради від 24.05.2007 № 529/1190 у Київраді знаходилось Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 з вимогою скасувати рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 як такого, що прийнято з порушенням чинного законодавства. Посилання на це клопотання у рішенні Київради від 24.05.2007 №529/1190 відсутнє.

Також відсутнє посилання на протокол постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 15.05.2007 №13 щодо підтримки проекту рішення Київради про скасування рішення від 15.07.2004 №419/1829,п.54.

За позовом забудовника ТОВ «Соул» рішенням Господарського суду м. Києва **від 17.09.2007 у справі №39/20** рішення Київради від 24.05.2007 №529/1190 було скасовано. До зазначеної судової справи №39/20 клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47, в якому чітко зазначено порушення чинного законодавства, не подавалось.

У протесті прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих.-08 з вимогою скасувати рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 встановлено, що правова оцінка правомірності рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 у судовій справі №39/20 не надавалась.

З посиланням на судове рішення у справі №39/20 на користь забудовника прийнято рішення Господарського суду м. Києва **від 07.04.2009 у справі №32/451** (Київрада – ТОВ «Соул, розірвання договору оренди). До матеріалів цієї справи зазначені документи контролюючих інстанцій не додавались.

У констатуючій частині постанови Київського апеляційного господарського суду **від 25.11.2009 у справі №32/451**, прийнятої на користь забудовника , зазначено (цитуємо): «Викладені обставини не впливають на правильність вирішення даного спору, втім можуть бути покладені в основу іншого позову про визнання укладеного сторонами договору оренди земельної ділянки з підстав його невідповідності чинному законодавству».

Позов про визнання укладеного сторонами договору оренди

земельної ділянки з підстав його невідповідності чинному законодавству не подавався.

У пояснювальній записці до проекту рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 інформація щодо наявності рішень господарських судів у справах №39/20, №32/451, а також щодо зазначених документів контролюючих інстанцій про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 відсутня.

Рішенням Київради від 23.04.2009 №415/471 при нерозглянутому на сесії Київради протесті прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 (вх.№54716 від 29.12.2008) внесено зміни до рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, дію якого було зупинено зазначеним протестом прокуратури м. Києва, а саме: термін договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 №78-6-00268 продовжено до 15 років.

На засіданні постійної комісії Київради з питань земельних відносин 19.05.2009, протокол №13 було розглянуто і не підтримано проект рішення Київради про задоволення протесту прокуратури, підготовлений ГУ земельних ресурсів, і запропоновано ГУ земельних ресурсів підготувати проект рішення про відхилення цього протесту прокуратури м. Києва.

Рішенням Київради від 09.07.2009 №993/2049 протест прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 при повторному голосуванні було відхилено.

У рішенні Київради від 09.07.2009 №993/2049 не підтримано висновки прокуратури м. Києва щодо порушення п.6 ст.123, ст.113 Земельного кодексу України, наявності на земельній ділянці гідровузла, задіяного в технологічному процесі подачі питної води, який є складовою загальної схеми централізованого питного водопостачання житлового масиву «Оболонь», наявності землекористувача. Ділянка визнана вільною від капітальних споруд.

У листі Київради від 09.07.2015 №225-СК-2555 повідомлено, що на засіданні постійної комісії Київради з питань землекористування та містобудування проект рішення про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 на п.54 рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, в якому запропоновано відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08, не розглядався.

Рішенням Київради від 29.11.2012 №643/8927 визнано такими, що втратили чинність рішення Київради від 15.07.2004,п.54 **(затвердження проекту землеустрою і надання земельної ділянки в оренду на 5 років)** та рішення Київради від 23.04.2009 №415/1471 **(продовження договору оренди до 15 років)**. Рішенням Господарського суду м. Києва від 06.05.2015 у справі №910/8109/15-г рішення Київради від 29.11.2012 №643/8927 визнане недійсним.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 25.08.2015 №05703-Н-9313/4-11879 директор департаменту О. Поліщук повідомив, що клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про

скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, протест прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 з цією ж вимогою, матеріали кадастрової справи №А-3750 (проект землевідводу) до матеріалів судової справи №910/8109/15-г не долучались.

До цієї судової справи №910/8109/15-г було долучено Акт обстеження земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда,44-б від 03.06.2015 №01/05 з план-схемою на звороті аркуша, підготовлений Департаментом земельних ресурсів на звернення правового управління Київради. Актом встановлено, що на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,35га, огородженою металевим сітчастим парканом, розташовано дві одноповерхові капітальні споруди, а саме: трансформаторна підстанція ТП-4319, а також одноповерхова капітальна споруда **«не встановленого призначення»**. Пояснення щодо цієї споруди суду не було надано.

В подальшому, у постанові Вищого господарського суду **від 23.09.2015 у справі №910/8109/15-г** з посиланням на Акт обстеження земельної ділянки від 03.06.2015 №01/05 визнано, що (цитуємо): **«на орендованій земельній ділянці позивач розташував капітальні одноповерхові споруди». Спростування щодо цього помилкового твердження відсутні.**

Рішенням Київради від 25.12.2014 №733/733 земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда,44-б надано статус скверу, який на даний час облаштовано (ялини, молоді і дорослі дерева, кущі, газони, клумби, паркові лави, асфальтовані доріжки, відновлена алея вздовж парканів гімназії «Оболонь» та школи №226, освітлювальні ліхтарі, дитячий майданчик).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 05.04.2016 у справі №910/3113/16 рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 за повторним позовом ТОВ «Соул» визнано недійсним.

Перший позов ТОВ «Соул» про визнання недійсним рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 щодо надання земельній ділянці статусу скверу розглядався у Господарському суді м. Києва **у справі №910/28839/15**.

На судовий запит Господарського суду від 08.12.2015 у справі №910/28839/15 ПАТ «АК «Київводоканал» у листі від 22.12.2015 №6045/18/36/02-15 поінформував суд, що артезіанські свердловини №№265,266,267,268 та трансформаторна підстанція ТП-4319 технологічно задіяні в системі питного централізованого водопостачання міста та є складовою частиною загальної схеми водопостачання житлового масиву «Оболонь».

На судовий запит до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з вимогою надати відомості про погодження проекту землеустрою щодо земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда,44б кадастровий номер 8000000000:78:028:0091 отримано відповідь про відсутність цього проекту землеустрою у Державному фонді документації із землеустрою.

Ухвалою **Господарського суду у м. Києві від 26.01.2015 у справі №910/28839/15 позовна заява ТОВ «Соул» залишена без розгляду у зв'язку, у тому числі, з неподанням витребуваних судом доказів.**

Як і при розгляді судової справи №910/8109/15-г, так і у проекті рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 про відмову ТОВ «Соул» у поновленні договору оренди земельної ділянки не пояснено (перший абзац), які будівлі і споруди, що не належать орендарю, розташовані на земельній ділянці по просп. Героїв Сталінграда,44б.

Цитуємо відповідь ПрАТ "АК "Київводоканал" від 30.06.2017 №3088/5/36/02-17 (2-4 абзаци) на лист першого заступника директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА Яструбенка О.В . від 21.06.2017 №055-10598 щодо розташування земельної ділянки за адресою: просп. Героїв Сталінграда,44-б у м. Києві:

"Інформуємо, що на земельній ділянці (кадастровий номер 78:028:022) за адресою: **просп. Героїв Сталінграда, 50 (44-б)** розташований майданчик артезіанських свердловин №265,266,267,268, а також трансформаторна підстанція.

Вказані водозабірні споруди є складовою частиною гідровузла НС "Оболонь" та задіяні в технологічному процесі забезпечення водопостачання житлового масиву "Оболонь". Зазначені артезіанські свердловини і трансформаторна підстанція є власністю територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні і користуванні ПрАТ "АК "Київводоканал".

Межі земельної ділянки ТОВ "Соул" за адресою просп. Героїв Сталінграда,44-б збігаються з межами першого поясу зони санітарної охорони вказаних водозабірних споруд.

Зони санітарної охорони водозабірних споруд за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 50 (44-б) визначені у 2 пояси згідно з проектом водопостачання житлового масиву "Оболонь", 11-а черга будівництва. По межі першого поясу встановлена огорожа відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013. Другий пояс включає навколишній майданчик території радіусом 400 метрів".

Додаємо, що межа земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда,44-б на сході проходить безпосередньо по парканам гімназії "Оболонь"(вул. Прирічна,27б) та школи №226 із шкільним стадіоном (вул.Прирічна,19є), на заході - безпосередньо по паркану дитячого садка №665(просп. Героїв Сталінграда,48а), на півдні – умовна лінія від входу до шкільного стадіону до паркану дитсадка №665.

Також повідомляємо, що у листі ВАТ "АК "Київводоканал" від 28.08.2008 №2033/07 зазначено, що перший пояс майданчика, на якому розташовані артезіанські свердловини, відповідно до Проекту водопостачання житлового масиву "Оболонь" розміром не менше 30 метрів в усі сторони від свердловин. **У пояснювальній записці до проекту рішення зазначена площа першого поясу (зона суворого контролю) зменшена до 0,13га. У Акті від 03.06.2015 №01/05 вона становить 0,35га.**

Посилання на норми чинного законодавства, будівельні, санітарні норми, якими заборонено будівництво на об'єктах централізованого питного водопостачання в усіх рішеннях Київради та в рішеннях господарських судів щодо зазначеної земельної ділянки відсутнє.

Рішенням Господарського суду м. Києва **від 06.05.2015 №910/8109/15-г**, в тексті якого існує посилання на зазначені судові рішення у справах **№39/20,№32/451**, на затвердження проекту землеустрою, окрім визнання недійсним рішення Київради від 29.11.2012 №643/8927, визнано укладеним договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки №78-6-00268 від 01.04.2004 **в редакції Позивача** (забудовник ТОВ «Соул») і на 3-х сторінках внесено його текст (один із пунктів – продовження терміну договору до 15 років на підставі поновленого рішення Київради від 23.04.2009 №415/1471).

Текст цього договору продубльовано у рішенні Господарського суду від 05.04.2016 у справі №910/3113/16 (скасування рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 про надання земельній ділянці статусу скверу).

Листом Департаменту земельних ресурсів від 07.04.2017 №057025-6204 ТОВ «Соул» направлено для ознайомлення Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 як такого, що прийнято з порушенням чинного законодавства., а саме:

«Розроблений проект відведення земельної ділянки із природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органом, органом архітектури та культурної спадщини всупереч вимог п.6 ст.123 Земельного кодексу України не погоджений (цитата стор.3).

«Всупереч вимог ст.113 Земельного кодексу України зона санітарної охорони навколо артезіанських свердловин у проекті відведення земельної ділянки не встановлена» (цитата, стор.2).

«Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ «Соул» для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда,44б в Оболонському районі м. Києва з порушенням вимог ст.ст.39,42,113,123,184,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» від 15.06.2004 №1808-1V, ст.ст.17,19 Закону України «Про основи містобудування», ст.13 Закону України «Про планування і забудову території» (цитата, стор.3).

Також у клопотанні Держземінспекції від 07.05.2007 №клоп-47 встановлено, що згідно з черговим кадастровим планом (витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 02.06.2004) на момент прийняття рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 в межах відведення ТОВ «Соул» земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда,44б знаходилась земельна ділянка за адресою просп. Героїв Сталінграда,50, кадастровий номер 78:028:022, на якій знаходиться зазначений гідровузол централізованого питного водопостачання, землекористувач ВАТ «АК «Київводоканал», про що зроблено запис у технічному звіті по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки від 24.09.2003 (стор.2 клопотання).

У листі Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2016 №31-26-0.21-9703/2-16 повідомлено, що інформація про земельні

ділянки, які були зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів КМДА до 01.01.2013, у тому числі по просп. Героїв Сталінграда,44б, площа 0,9376га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, право оренди за ТОВ «Соул» до Державного агентства земельних ресурсів України була передана в електронному вигляді у форматі електронного файлу уніфікованої форми.

Також повідомлено, що за даними Головного управління Держгеокадастру у м. Києві інформація про наявність гідровузла централізованого водопостачання питної води на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:028:0091 по просп. Героїв Сталінграда,44б у Державному земельному кадастрі відсутня.

В порушення постанови КМУ від 17.11.2004 №1553 «Про затвердження Положення про державний фонд документації із землеустрою» проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки до державного фонду не передавався.

У листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.09.2016 №055-12873 повідомлено, що відповідно до постанови КМУ від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр» на міських планово-картографічних матеріалах на земельній ділянці по просп. Героїв Сталінграда,44б відображено гідровузол у складі артезіанських свердловин (№№265,266,267,268), насосної станції, вентиляційних камер та трансформаторної підстанції ТП-4319.

У наданій листом ГУ містобудування та архітектури від 07.07.2012 №8795/0/07/27-12 копії фрагменту Генерального плану міста Києва капітальні споруди гідровузла позначено.

У листі Департаменту Містобудування та архітектури від 21.01.2016 №055-499 зазначено, що на засіданні погоджувальної комісії для узгодження спірних питань між громадськістю і замовником Генерального плану м. Києва (протокол від 05.07.2012 №4) вирішено віднести зазначену земельну ділянку до території зелених насаджень загального користування.

Зони санітарної охорони підземних джерел централізованого питного водопостачання повинні бути озелененими. По периметру першого поясу зони санітарної охорони (зона суворого контролю) ростуть дорослі дерева з моменту побудови гідровузла.

Статус скверу цієї земельної ділянки зі збереженням гідровузла централізованого питного водопостачання органічно вирішує питання його озеленення і відпочинку дітей і мешканців прилеглих будинків.

Рішенням Київради від 12.07.2018 №1336/5400 КП УЗН Оболонського району м. Києва відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда,44б. У пояснювальній записці №ПЗ-25535 від 20.07.2017 керівництвом департаменту визнано, що на частині земельної ділянки розташована капітальна одноповерхова споруда ТП-4319 та капітальна одноповерхова споруда артезіанських свердловин №№265,266,267,268 (площа ділянки під забудовою орієнтовно 113кв.м. ???).

Додатково повідомляємо, що рішення Київради щодо надання ТОВ «Соул» дозволу на розроблення проекту землеустрою за адресою просп. Героїв, Сталінграда,44-б не приймалось, про що зазначено у листах Київради від 13.06.2016 №225-СК-1931 та Департаменту земельних ресурсів від 28.04.2016 №057025-8353.

При цьому у рішенні Господарського суду м. Києва від 06.05.2015 у справі №910/8109/15-г зазначено, що позивач «отримав доручення №А3750 від 28.05.2004 на складання проекту відведення земельної ділянки».

Доручення №А3750, в якому не зазначена площа земельної ділянки, відсутні дати та реєстраційні номери вміщених у ньому висновків міських служб, було затверджено керівництвом Головного управління земельних ресурсів КМДА (на той час).

У листі КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 28.02.20 №312-379 на адресу Департаменту містобудування та архітектури, копія якого нам надана листом цього департаменту від 04.03.2020 №055-2985, повідомлено, що проектними рішеннями ДПТ в межах вул. Північна, Прирічна, просп. Оболонський, Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва на ділянці по просп. Героїв Сталінграду,44б передбачено влаштування скверу. Сквер за цією адресою був зазначений у графічних матеріалах, розміщених в Оболонській РДА під час проведення громадського обговорення проекту ДПТ.

ПРОСИМО: 1. Долучити це звернення до матеріалів проекту рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020, які розглядатимуться на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на сесії Київської міської ради.

2. Розглянути і врахувати такі пропозиції до проекту рішення №08/231-635/ПР від 12.03.2020.

2.1. У першому абзаці проекту рішення Київради слова «та розташування на земельній ділянці будівель і споруд, що не належать орендарю», замінити словами «та розташування на земельній ділянці двох одноповерхових капітальних споруд гідровузла централізованого питного водопостачання, а саме: трансформаторної підстанції ТП-4319 та артезіанських свердловин №№265,266,267,268, які технологічно задіяні в системі питного централізованого водопостачання міста та є складовою частиною загальної схеми водопостачання житлового масиву «Оболонь» і є власністю територіальної громади м. Києва» - далі по тексту.

2.2. У пункті 3 проекту рішення замість слів «зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови» написати слова «зарахувати до земель водного фонду та земель рекреаційного призначення.

2.3. Доповнити пунктом «Доручити Департаменту земельних ресурсів здійснити заходи щодо поновлення у Державному земельному кадастрі і у публічній кадастровій карті земельної ділянки, на якій знаходиться зазначений гідровузол централізованого питного водопостачання (просп. Героїв Сталінграду,50, кадастровий номер 78:028:22)».

3. Розглянути і врахувати такі пропозиції до пояснювальної записці №ПЗ-1826 від 19.02.2020.

3.1. До пункту 5 «Особливі характеристики ділянки» у графі «Наявність будівель і споруд на ділянці»:

. У першому реченні замість слів «розташовані будівлі артезіанських свердловин» записати «розташовані дві одноповерхові капітальні споруди, а саме: трансформаторна підстанція ТП-4319 та артезіанські свердловини №№265,266,267,268, які є власністю територіальної громади міста Києва».

Після слів «На ділянці розміщений дитячий майданчик» додати слова «паркові лави, урни, доріжки із бетонних плит та асфальтовані, металеві огорожі, газони, дерева, кущі, квітники, які знаходяться на балансі КП УЗН Оболонського району (лист РДА Оболонського району від 15.04.2019 №104-43(з)-1786), та освітлювальні ліхтарі».

4. У графі «Інші особливості»:

4.1. У другому абзаці після слів «та Вищого господарського суду України від 23.09.2015,» додати слова «скасовано рішення Київської міської ради від 29.11.2012 №643/8927 про визнання такими, що втратили чинність рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829,п.54 та від 23.04.2009 №415/1471, яким продовжено термін договору оренди земельної ділянки з 5 до 15 років та визнано укладеним» -далі по тексту (стор.2).

4.2. У першому абзаці (стор.3) після слів «припинення права користування землею;» додати слова «яким продовжено термін договору оренди з 5 до 15 років;».

4.3.Розмістити документи у хронологічному порядку, додавши інформацію про наявність **судових справ №39/20, №32/451, №910/28839/15** щодо земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду,44-б, **Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47** про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, **протесту прокуратури міста Києва від 18.12.2008 №07/1-324-вих-08** з аналогічною вимогою, **рішення Київради від 09.07.2009 №993/2049** про відхилення зазначеного протесту прокуратури міста Києва та **протоколу постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 15.05.2007 №13**, яким з посиланням на звернення мешканців будинків №№44,48,50,52,52а,54 по просп. Героїв Сталінграду, на негативну позицію Оболонської РДА стосовно будівництва на зазначеній земельній ділянці, підтримано проект рішення Київради про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54.

5. Оприлюднити всі матеріали, які додаються до проекту рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 і будуть розглядатися на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування на сесії Київської міської ради з цього питання та наше звернення від 27.04.2020.

Відповідь просимо надати на зазначену у зверненні електронну пошту.

З повагою,

Ніколаєва О.К., Михайлів З.К. та інші 27.04.2020

4.5. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7844 ПР-20194	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛИБІДЬ» вул. Гайдара, 27 у постійне користування площа 0,4154 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1525/ПР)**
2.	344486328	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВГО ГРУП» вул. Короленківська, 4 в оренду на 5 років площа 0,1812 га для організації будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 №08/231-2335/ПР)**
		Дарницький район
3.	Д-8891 ПР-19540	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Миколи Бажана в постійне користування площі 0,0026 га, 0,0037 га для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №244, №245 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-771/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
4.	408415830	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Золоте сузір'я» вул. Гмирі Бориса, 11 у постійне користування площа 0,4549 га для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2020 №08/231-1237/ПР)**
		Деснянський район
5.	А-25198 ПР-20904	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМСТЕЙТ» вул. Магнітогорська, 1 в оренду на 10 років площа 0,4167 га для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2337/ПР)**

6.	Д-9431 ПР-20473	Центр навчання плаванню Деснянського району м. Києва вул. Миколи Закревського, 67а в постійне користування площа 0,2182 га для експлуатації та обслуговування будівлі Центру навчання плаванню Деснянського району м. Києва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2019 №08/231-1873/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
7.	А-23643 ПР-19482	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «СИЛУЕТ» вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у постійне користування площа 0,8914 га для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/231-736/ПР)**
Подільський район		
8.	303958014	Квартирно-експлуатаційна частина (місто Київ) вул. Нижній Вал, 49 (літери «А» і «Б») у постійне користування площа 0,3232 га для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки військової частини **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2020 №08/231-459/ПР)** *Проєкт рішення повернуто без розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту листом від 21.05.2020 №08/287-143.*
Шевченківський район		
9.	502139460	ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у постійне користування площі 0,4897 га, 0,2639 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4014/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/285-17 від 29.01.2020 з протоколу №1/97 засідання цієї постійної комісії від 22.01.2020).*
10.	633113980	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» вул. Стеценка, 1-а

		у постійне користування площі 4,7628 га, 0,0213 га, 0,0005 га, 0,0595 га, 0,0005 га для експлуатації та обслуговування ПС 330кВ «Нивки» опори №99, 100, Пл 330 кВ Новокиївська – Нивки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 №08/231-2123/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **О. Міщенко**

R.4.5.8
303958014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38

31.05.2020 № 08/237-143

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту проєкти рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ клопотань: 384428817, 303958014.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою,

Голова комісії ОЛЕГ Гелевей

2-8633
502139460
п. 4 с. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

г./ф. 202-70-58

28.01.2020 № 08/285-17

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №1/97 від 22.01.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №1/97 від 22.01.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії

Порядок денний:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 502139460)*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-4014/ПР від 24.12.2019) (доп. Департамент земельних ресурсів, ДНЗ «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою»).*

11. СЛУХАЛИ: Петровича В.С. – директора Державного навчального закладу «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою», який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 502139460)*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-4014/ПР від 24.12.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Васильчук В.В., Гончаров О.В., Фіданян О.Г., Петрович В.С., Біба Л.М.

ГОЛОСУВАЛИ за: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 502139460) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: За – 2, проти – немає, утрималось – 1, не голосували – немає.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

4.6.Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Шевченківський район
1.	333942009	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» вул. Юрія Іллєнка, 46-а в оренду на 5 років площа 0,2873 га для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2047/ПР).** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Рослякова.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2020 (реєстр. №22/696 від 10.09.2020) відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи 333942009 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
2.	313953469	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» вул. Юрія Іллєнка в оренду на 5 років площа 0,8064 га для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2046/ПР).** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Рослякова.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2020 (реєстр. №21/695 від 10.09.2020) відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи 313953469 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
3.	239764876	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД ПАМ`ЯТІ «БАБИН ЯР» вул. Юрія Іллєнка, 46-а в оренду на 5 років площа 0,1326 га

		для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2045/ПР).** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Рослякова* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.09.2020 (реєстр. №23/697 від 10.09.2020) відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи 239764876 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Зареєстровано 10.09.2020

п.4.6.1.
333942009

ПРОТОКОЛ № 21/1695

засідання робочої групи, створеної 08.09.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва», кадастрова справа ***333942009.***

від 09.09.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 16.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Віталій РОСЛЯКОВ - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Владислав МИХАЙЛЕНКО - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Іван КАРТАВИЙ.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пивоваров О. В. - начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сірик В. В. - представник державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард»;

Семидідько А. А. - голова ГО «СТЦ «Відродження»;

Бахарєв С. О. - голова ради ГО «ПТНЗ «СТЦ «Відродження»;

Яковер М. І. - керівник Благодійної організації «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»;

Новаківський Д. І. - представник Благодійної організації «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **333942009**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2047/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віталія РОСЛЯКОВА, голову робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав МИХАЙЛЕНКО, Андрій СЕМИДІДЬКО, Максим ЯКОВЕР, Вадим ШЕЙКО, Владислав СІРИК.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію щодо повернення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **333942009**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2047/ПР)* на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Михайленко В. О.).

Рішення не прийнято.

Голова робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ виніс на голосування пропозицію щодо повернення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **333942009**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2047/ПР)* ***постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів

транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **333942009**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2047/ПР)* ***постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

член робочої групи Владислав МИХАЙЛЕНКО

зареєстровано 10.09.2020 п.4.6.2.

ПРОТОКОЛ № 221696 313953469

засідання робочої групи, створеної 08.09.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва», кадастрова справа ***313953469.***

від 09.09.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 16.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Віталій РОСЛЯКОВ	-	голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Владислав МИХАЙЛЕНКО	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Іван КАРТАВИЙ.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пивоваров О. В.	-	начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сірик В. В.	-	представник державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард»;
Семидідько А. А.	-	голова ГО «СТЦ «Відродження»;
Бахарєв С. О.	-	голова ради ГО «ПТНЗ «СТЦ «Відродження»;
Яковер М. І.	-	керівник Благодійної організації «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»;
Новаківський Д. І.	-	представник Благодійної організації «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **313953469**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2046/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віталія РОСЛЯКОВА, голову робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав МИХАЙЛЕНКО, Андрій СЕМИДІДЬКО, Максим ЯКОВЕР, Вадим ШЕЙКО, Владислав СІРИК.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію щодо повернення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **313953469**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2046/ПР)* ***на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Михайленко В. О.).

Рішення не прийнято.

Голова робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ виніс на голосування пропозицію щодо повернення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **313953469** доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2046/ПР)* ***постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів

транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **313953469**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2046/ПР)* ***постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

член робочої групи Владислав МИХАЙЛЕНКО

Зареєстровано 10.09.2020

п. 4.6.3.
239764876

ПРОТОКОЛ № 23/1697

засідання робочої групи, створеної 08.09.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва», кадастрова справа ***239764876.***

від 09.09.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 16.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Віталій РОСЛЯКОВ - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Владислав МИХАЙЛЕНКО - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Іван КАРТАВИЙ.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пивоваров О. В. - начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Сірик В. В. - представник державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард»;

Семидідько А. А. - голова ГО «СТЦ «Відродження»;

Бахарєв С. О. - голова ради ГО «ПТНЗ «СТЦ «Відродження»;

Яковер М. І. - керівник Благодійної організації «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»;

Новаківський Д. І. - представник Благодійної організації «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **239764876**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2045/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віталія РОСЛЯКОВА, голову робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав МИХАЙЛЕНКО, Андрій СЕМИДІДЬКО, Максим ЯКОВЕР, Вадим ШЕЙКО, Владислав СІРИК.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію щодо повернення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **239764876**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2045/ПР)* на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Росляков В. В.), «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 1 (Михайленко В. О.).

Рішення не прийнято.

Голова робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ виніс на голосування пропозицію щодо повернення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **239764876**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2045/ПР)* ***постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ПАМ'ЯТІ «БАБИН ЯР»

земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (пішохідних доріг, благоустрою та озеленення території) на вул. Юрія Іллєнка, 46-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **239764876**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2045/ПР)* ***постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

член робочої групи Владислав МИХАЙЛЕНКО

4.7.Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Оболонський район
1.	А-26523 ПР-20942	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буран» вул. Марка Вовчка, 6 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2007 №78-6-00419 площа 0,1533 га для експлуатації та обслуговування автогосподарства **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2466/ПР)** *Проєкт рішення повернуто без розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 11.09.2019 №08/289-98.*
2.	А-26524 ПР-20950	Товариство з обмеженою відповідальністю «Буран» вул. Марка Вовчка, 6 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2007 №78-6-00418 площа 0,1273 га для експлуатації та обслуговування автогосподарства **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2468/ПР)** *Проєкт рішення повернуто без розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 11.09.2019 №08/289-98.*
3.	523005430	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00592 (зі змінами) площа 0,2812 га для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20243)**
4.	350512705	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00593 (зі змінами) площа 0,0795 га для влаштування гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20246)**
5.	205350913	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00596 (зі змінами)

		площа 0,0326 га для влаштування гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20244)**
6.	452053901	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 №78-6-00594 (зі змінами) площа 0,1824 га для влаштування гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20245)**
Печерський район		
7.	610010563	Підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» вул. Хрещатик, 15, 19-а (праворуч від входу до метро), 19-а (ліворуч від входу до метро) поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 26.01.2003 №82-6-00068 (зі змінами) площі 0,0030 га, 0,0030 га, 0,0020 га для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельних кіосків з продажу морозива та прохолоджувальних напоїв **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/20242)**
Шевченківський район		
8.	350588724	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІВЕР АРТБУД» вул. Річна, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.05.2010 №91-6-00899 площа 0,4300 га (в тому числі в межах червоних ліній 0,0545 га) для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/12370)**

Голова комісії **О. Міщенко**

п 4.7.1 А-26523
п 4.7.2. А-26524

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № **281/90**

Зуз М.Н.
202-73-04

п.4.7.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 523005430

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 523005430

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
договір оренди :	***від 30.06.2009 № 78-6-00592 (зі змінами) термін оренди до 30.06.2020***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки***
площа ділянки :	***0,2812 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:011:0073***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її

підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 523005430

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10793 від 04.09.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІССЯ» договору оренди земельної ділянки для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі від 30.06.2020 № 78-6-00592 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІССЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЩОРСА БУД. 32-Б КВ. 299.*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. БАГГОВУТІВСЬКА БУД. 8/10 КВ. 125.*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЕСПЛАНАДНА БУД. 34/2 КВ. 15.*** ***БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЩОРСА, будинок 32Б, квартира 299;*** ***ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАГГОВУТІВСЬКА, будинок 8/10, квартира 125,*** ***БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕСПЛАНАДНА, будинок 34/2, квартира 15.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 01.06.2020 № 523005430***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:011:0073)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
Площа	***0,2812 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 403 549 грн 95 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» (далі - Товариство) гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 669495880000; номер запису про право власності: 10228234; дата державної реєстрації 30.06.2015).*** ***Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка частково потрапляє до зеленої зони (сквер на вул. Полярна), визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 Товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,2812 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,2104 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0073) для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі (договір від 30.06.2009 № 78-6-00592).***

	Рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 596/2665 внесено зміни до договору оренди, а саме річну орендну плату встановлено у розмірі 3 % (договір про внесення змін до договору оренди від 27.12.2011 №78-6-00664). ***Висновком до кадастрової справи А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу 12 від 19.05.2015 вказаний договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00592 (зі змінами) поновлено на 5 років (договір про поновлення від 30.06.2015 № 169).*** ***Термін дії договору до 30.06.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - ***864 213 грн 00 коп (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2020 р.
№ 08/20243

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 05315-16775
на № _____від_____

Київська міська рада
14.09.2020 № 08/20243

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛІССЯ» договору оренди земельної ділянки для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки в Оболонському районі від 30.06.2020 № 78-6-00592 (зі змінами)» справа (523005430) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.09.2020 № ПЗ-10793 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.06.2020 № 523005430 на 54 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 03.06.2020 № 20-0323-05 на 5 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;

- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2020 № НВ-0005563772020 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2015 № 39876269 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 47.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 350512705

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 350512705

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
договір оренди :	***від 30.06.2009 № 78-6-00593 (зі змінами) термін оренди до 30.06.2020***
категорія земель:	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для влаштування гостьової автостоянки***
площа ділянки :	***0,0795 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:011:0074***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 350512705

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10805 від 04.09.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00593 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вул. Щорса, будинок 32Б, квартира 299;*** ***ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА*** ***Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вул.Багговутівська, будинок 8/10, квартира 125;*** ***БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вул.Еспланадна, будинок 34/2, квартира 15.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 01.06.2020 № 350512705***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:011:0074)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
Площа	***0,0795 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для влаштування гостьової автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 072 127грн. 39 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669496280000, номер запису про право власності 10228239 від 01.07.2015).*** ***Код КВЦПЗ – не визначений;*** ***категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0795 га в межах червоних ліній на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 №974/1635 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» (договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00593 (з урахуванням договору про внесення змін від 27.12.2011 № 78-6-00665 та угоди про поновлення від 30.06.2015 № 170) для влаштування гостьової автостоянки.*** ***Термін оренди за договором до 30.06.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за ТОВ «Полісся» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***244 327 грн. 64 коп (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2020 р.
№ 08/20246

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 05715-15777
на № _____ від_____

Київська міська рада
14.09.2020 № **08/20246**

Заступнику Київського міського голови - секретарю Київради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00596 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі (350512705) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 350512705 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику
- документи, що додані до кадастрової справи 350512705 на 71 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

П.4.7.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205350913

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205350913

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
договір оренди :	***від 30.06.2009 № 78-6-00596 (зі змінами); термін оренди до 30.06.2020;***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;***
вид використання :	***для влаштування гостьової автостоянки;***
площа ділянки :	***0,0326 га;***
кадастровий номер :	***8000000000:78:011:0075***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтярьова; Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205350913

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10784 від 04.09.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00596 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вул. Щорса, будинок 32Б, квартира 299;*** ***ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА*** ***Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вул.Багговутівська, будинок 8/10, квартира 125;*** ***БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ*** ***Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вул.Еспланадна, будинок 34/2, квартира 15.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 01.06.2020 № 205350913***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:011:0075)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
Площа	***0,0326 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для влаштування гостьової автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 669 828 грн. 34 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 669496280000, номер запису про право власності 10228239 від 01.07.2015).*** ***Код КВЦПЗ – не визначений;*** ***категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0326 га в межах червоних ліній на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 №974/1635 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» (договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00596 (з урахуванням договору про внесення змін від 27.12.2011 № 78-6-00668 та угоди про поновлення від 30.06.2015 № 171)) для влаштування гостьової автостоянки.*** ***Термін оренди за договором до 30.06.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за ТОВ «Полісся» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***100 189 грн. 70 коп (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2020 р.
№ 08/20244

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № [illegible]
на № _____ від_____

Київська міська рада
14.09.2020 № **08/20244**

Заступнику Київського міського голови - секретарю Київради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00593 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі (205350913) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205350913 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику
- документи, що додані до кадастрової справи 205350913 на 72 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.4.7.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 452053901

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 452053901

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
договір оренди :	***від 30.06.2009 № 78-6-00594 (зі змінами), термін оренди до 30.06.2020***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для влаштування гостьової автостоянки***
площа ділянки :	***0,1824 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:011:0072***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко за Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 452053901

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*10784* від *04.09.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 78-6-00594 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БУТ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, вулиця Щорса, будинок 32Б, квартира 299;*** ***ЧОРНА НАДІЯ СТЕПАНІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, вулиця Багговутівська, будинок 8/10, квартира 125;*** ***БОНДАРЕНКО СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вулиця Еспланадна, будинок 34/2, квартира 15***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 01.06.2020 № 452053901***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:011:0072)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19***
Площа	***0,1824 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для влаштування гостьової автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 342 843 грн 21 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 03.09.2020 № 20-0542-05 на ній розміщені легкі конструкції та навіси, які товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ» гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (лист від 03.09.2020 № 41).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – не визначений.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1824 га на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» (договір оренди від 30.06.2009 № 78-6-00594 з урахуванням договору про внесення змін від 27.12.2011 № 78-6-00666 та угоди про поновлення від 30.06.2015 № 168) для влаштування гостьової автостоянки.*** ***Термін оренди за договором до 30.06.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.08.2020 № 86107 станом на 31.08.2020 за товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

річної орендної плати складатиме: ***560 570 грн 59 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2020 р.
№ 08/20245

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 08/15-10781
на № _____ від_____

Київська міська рада
14.09.2020 № **08/20245**

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» договору оренди земельної ділянки від 30 червня 2009 року № 78-6-00594 (зі змінами) для влаштування гостьової автостоянки на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі» (452053901) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 04.09.2020 № ПЗ-10784 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 63 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.4.7.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 610010563

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 610010563

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***підприємство громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Хрещатик, 15, 19-а (праворуч від входу до метро), 19-а (ліворуч від входу до метро) у Печерському районі***
договір оренди :	***від 26.01.2003 № 82-6-00068 (зі змінами), термін оренди до 16.12.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельних кіосків з продажу морозива та прохолоджувальних напоїв***
площа ділянки :	***0,0030 га; 0,0030 га; 0,0020 га;***
кадастровий номер :	***8000000000:76:027:0014; 8000000000:76:027:0015; 8000000000:76:027:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 610010563

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*2756* від *10.09.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Зелений гай» договору оренди земельної ділянки від 16.01.2003 № 82-6-00068 (зі змінами) для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельних кіосків з продажу морозива та прохолоджувальних напоїв на вул. Хрещатик, 15, 19-а (праворуч від входу до метро), 19-а (ліворуч від входу до метро) у Печерському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ПІДПРИЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ» (код ЄДРПОУ 23723586)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЗЕЛЬДІЧ ВАДИМ ЕММАНУЇЛОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01025, м. Київ, Шевченківський район, вул. Велика Житомирська, будинок 30 А, квартира 16*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1350000.00*** ***ЗЕЛЬДИЧ СЕМЕН ЕММАНУЇЛОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02068, м. Київ, Дарницький район, Княжий Затон, будинок 4, квартира 92*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1350000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЗЕЛЬДИЧ СЕМЕН ЕММАНУЇЛОВИЧ*** ***м. Київ, вул. Княжий Затон, 4, кв. 92*** ***ЗЕЛЬДІЧ ВАДИМ ЕММАНУЇЛОВИЧ*** ***м. Київ, вул. Велика Житомирська, будинок 30 А, кв. 16***
Клопотання	***від 04.12.2019 № 610010563***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:027:0014; 8000000000:76:027:0015; 8000000000:76:027:0016)

Місце розташування	***м. Київ, вул. Хрещатик, 15, 19-а (праворуч від входу до метро), 19-а (ліворуч від входу до метро) у Печерському***
Площа	***0,0030 га; 0,0030 га; 0,0020 га***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельних кіосків з продажу морозива та прохолоджувальних напоїв***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***909 190,91 грн; 909 190,91 грн; 610 862,64 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови. На ділянках розташовані тимчасові споруди торговельного призначення (акт обстеження земельних ділянок від 20.02.2020 № 20-0123/06).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ - не визначено.*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельні ділянки площею 0,0030; 0,0030, 0,0020 га на вул. Хрещатик, 15, 19-а (праворуч від входу до метро), 19-а (ліворуч від входу до метро) відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 119/119 надані на 5 років в оренду підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Зелений гай» (договір оренди від 26.01.2003 № 82-6-00068) для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельних кіосків з продажу морозива та прохолоджувальних напоїв.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.07 № 1100/1761 договір оренди поновлено на 5 років до 24.04.2008.***

	Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування до справи А-20704 до протоколу № 14 від 09.06.2015 договір оренди поновлено на 5 років. ***Термін оренди за договором до 16.12.2020.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.08.2020 орендар мав податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 52,310 тис. гривень.*** ***Згідно з наданою Товариством копією довідки ГУ ДПС у м. Києві від 18.08.2020 № 118637/10/26-15-55-06 станом на 18.08.2020 за підприємством громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Зелений гай», податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **121 462,23 грн (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2020 № 05715-16779
на № _____від_____

Київська міська рада
14.09.2020 № **08/20242**

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Зелений гай» договору оренди земельної ділянки від 16.01.2003 № 82-6-00068 (зі змінами) для встановлення, експлуатації та обслуговування торговельних кіосків з продажу морозива та прохолоджувальних напоїв на вул. Хрещатик, 15, 19-а (праворуч від входу до метро), 19-а (ліворуч від входу до метро) у Печерському районі» (610010563) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 10.09.2020 № ПЗ-2756 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 75 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 вересня 2020 р.
№ 08/20242

п. 4.78

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 350588724

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 350588724

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю "РІВЕР АРТБУД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Річна, 4***
договір оренди :	***від 14.05.2010 № 91-6-00899, термін оренди до 28.05.2020,***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,4300 га (в тому числі в межах червоних ліній 0,0545 га)***
кадастровий номер :	***8000000000:88:133:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 350588724

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6432* від *25.05.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення* товариству з обмеженою відповідальністю *"РІВЕР АРТБУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Річній, 4 у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю "РІВЕР АРТБУД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СУРЖИК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ Адреса: 01103, м.Київ, бульвар Дружби народів, будинок 24/2, квартира 43***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СУРЖИК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ, 14.07.1969 року народження, країна громадянства Україна, адреса - 01103, м.Київ, бульвар Дружби народів, будинок 24/2, квартира 43***
Клопотання	***від 30.03.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:133:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Річна, 4***
Площа	***0,4300 га (в тому числі в межах червоних ліній 0,0545 га)***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 696 384,56 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. В межах земельної ділянки ведеться будівництво житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями (дозвіл на виконання будівельних робіт від 27.04.2016 № ІУ 115161182034).*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав за ТОВ "РІВЕР АРТБУД" зареєстровано право власності на об'єкт незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1009253180000, номер та дата запису про право власності 18248448; 23.12.2016).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:646642780000; номер запису про право власності: 9838560; дата державної реєстрації 28.05.2015).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,4300 га на вул. Річній, 4 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 14.05.2010 № 91-6-00899 (зі змінами, внесеними угодою про поновлення та внесення змін від 28.05.2015 № 102, договору про внесення змін від 26.05.2017 № 125) перебуває в оренді ТОВ "РІВЕР АРТБУД" для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями.*** ***Термін оренди за договором до 28.05.2020.*** ***Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 24.06.2019 № 050/18-3739 про виконання умов договору пайової участі за об'єкт будівництва на вул. Річній, 4 перераховано пайовий внесок у розмірі 3 393 704,68 грн.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.03.2020 № 46366/10/26-15-51-06-11 станом на 12.03.2020 за ТОВ "РІВЕР АРТБУД" податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 ТОВ "РІВЕР АРТБУД" має податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 44,241 тис. грн.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***530 891, 54 грн. на рік (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 червня 2020 р.
№ 08/12370

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2020 № 05715-10153
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 350588724 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки 350588724 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 350588724 на 116 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.06.2020 № **08/12370**

4.8.Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Шевченківський район
1.	А-23339	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням звернутися до Міністерства культури України, а також Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* - *витягом №08/292-244 від 26.06.2020 з протоколу №9/114 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 26.06.2020, відповідно до якого вирішили рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'ятко охоронного законодавства.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-23337	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15165)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** вирішили відкласти **розгляд питання про поновлення** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23337 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:*

		- витягом №08/286-398 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23337 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий; *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	А-23336	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15944)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 та направити проєкт висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23336 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-400 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23336 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	А-23341	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площа 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** ухвалили відкласти розгляд питання та звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням звернутися до Міністерства культури України, а також Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом №08/292-244 від 26.06.2020 з протоколу №9/114 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 26.06.2020, відповідно до якого вирішили рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'ятко охоронного законодавства.*

Голова комісії **О. Міщенко**

п.4.8.1.
А-23339

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1024*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0090 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Степана Миколайовна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail. dzr@kievcity.gov.ua Код ЕДРПОУ 26199097

№ 057052-
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

А-23339
А-23341 п.6&4.

26.06.2020 № 08/292-244

Витяг з протоколу № 9/114
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 26.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний);
Березницька Людмила Іванівна - член Комісії;
Дідковська Катерина Дмитрівна – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член Комісії:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Запрошені та присутні:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

5. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українського інституту національної пам'яті для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-499; вх. від 20.03.2020 №08/7024).

6. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-500; вх. від 20.03.2020 №08/7015).

7. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-501; вх. від 20.03.2020 №08/7014).

8. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих.20.03.2020 №08/281-502; вх. від 20.03.2020 №08/7019).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Муха В.В., головуюча на засіданні, запропонувала об'єднати розгляд питань №№5; 6; 7; 8.

Заперечень не надійшло.

Голосування не проводилося.

5. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українського інституту національної пам'яті для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-499; вх. від 20.03.2020 №08/7024).

6. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-500; вх. від 20.03.2020 №08/7015).

7. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-501; вх. від 20.03.2020 №08/7014).

8. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих.20.03.2020 №08/281-502; вх. від 20.03.2020 №08/7019).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу на засіданні, про лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українського інституту національної пам'яті для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Черненко І.І., Муха В.В.

Під час виступу та обговорення зазначено, що ситуація щодо земельних ділянок, про які йдеться у чотирьох листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, аналогічна. Землевпорядна документація на земельні ділянки розроблялася у 2007 році, коли вони належали до Центрального історичного ареалу міста Києва та архітектурно-охоронної зони. Свого часу вказані земельні ділянки набули статусу земель історико-культурного призначення. У 2009 році вказана територія частково була визначена пам'яткою археології національного значення – «Культурний шар «Міста Ярослава». У 2013 році до Державного реєстру нерухомих пам'яток України була занесена пам'ятка містобудування місцевого значення – «Вулиця Хрещатик». Враховуючи зазначене, розробнику (відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статті 186-1 Земельного кодексу

України) необхідно привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'яткоохоронного та земельного законодавства і погодити її в установленому порядку з Міністерством культури та інформаційної політики України і Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Запропоновано рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'яткоохоронного законодавства та проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відповідно до частини четвертої статті 186-1 Земельного кодексу України саме розробник подає на погодження до органу, визначеного в частині першій цієї статті, за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів, зазначених у частинах другій і третій цієї статті, - завірені ним копії проекту. Зазначені земельні ділянки розташовані на території пам'яток культурної спадщини національного значення та місцевого значення, їх охоронних зон, відтак Розробник проєктів землеустрою щодо відведення цих земельних ділянок має подати на погодження завірені ним копії проєктів відповідно до Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'яткоохоронного законодавства;

2. Проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відповідно до частини четвертої статті 186-1 Земельного кодексу України саме розробник подає на погодження до органу, визначеного в частині першій цієї статті, за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів, зазначених у частинах другій і третій цієї статті, - завірені ним копії проекту. Зазначені земельні ділянки розташовані на території пам'яток культурної спадщини національного значення та місцевого значення, їх охоронних зон, відтак розробник проєктів землеустрою щодо відведення цих земельних ділянок має подати на погодження завірені ним копії проєктів відповідно до Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

п.4.8.2. А-23337

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23337

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23337

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:
поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00699 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.14

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26051 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23337

2 347015 360513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01880 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1022, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23337 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15165

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/231-398

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.7. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23337 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га, забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23337** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8.*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа А-23337).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа А-23336).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа А-23342).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно. отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М

п.4.8.3 А-23336

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23336

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23336

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00701 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0022***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23336

2 347015 360537

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26053 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1021*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0022п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0090 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01877 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Оператор Голутова Світлана Миколаївна

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701).***

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).

Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач. директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16333
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23336 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/15344

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15944

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.11.2018 № 08/236-906

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.5. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23336 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23336** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович -- член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8.*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об`єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно. отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М

п.48.4

А-23341

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1026*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0491 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

4.9. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9825 ПР-20541	Громадянин Позніхіренко Олег Васильович вул. Солов'їна, 13 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1921/ПР)**
2.	392813148	Громадянин Риковський Олександр Геннадійович вул. Новопирогівська, 2/31 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1067/ПР)**
		Деснянський район
3.	410280905	Громадянин Медведєв Андрій Олександрович пров. Кисловодський, 9 у власність площа 0,0604 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-196/ПР)**
		Солом`янський район
4.	581227782	Громадянин Ніколенко Вадим Миколайович пров. Московський, 5 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2991/ПР)**
5.	П-9937 ПР-20205	Громадянин Слищенко Олександр Федорович вул. Шевченка, 12а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1562/ПР)**
6.	П-10013 ПР-20423	Громадяни Мехед Світлана Ярославівна, Мехед Геннадій Анатолійович вул. Монтажників, 37

		у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянки Мехед Світлани Ярославівни – 1/2 від 0,0508 га - частка громадянина Мехеда Геннадія Анатолійовича – 1/2 від 0,0508 га площа 0,0508 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1795/ПР)**
Святошинський район		
7.	П-9935 ПР-20544	Громадянка Стадник Надія Захарівна вул. Якова Качури, 13 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1916/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

4.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	678292784	Громадянин Ісрафілов Відаді Шахліяр Огли вул. Цілинна, 34-В у приватну власність площа 0,0741 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2002/ПР)**
2.	А-24046 ПР-20852	Громадянин Згура Ігор Володимирович вул. Бродівська, 228-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2259/ПР)**
3.	А-25131 ПР-19597	Громадянин Деревець Артем Валерійович вул. Ліснича, 30 у приватну власність площа 0,0283 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-839/ПР)**
		Дарницький район
4.	458293757	Громадянка Шибко Людмила Володимирівна вул. 5-а Озерна, будинок 2а у власність площа 0,0535 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2020 №08/231-1241/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК «Садівничий кооператив «Вікторія» від 27.07.2020 №96/20 (вх. №08/14699 від 08.07.2020) щодо зняття з розгляду проєкту рішення.*
5.	579029566	Громадянин Венедіктов Володимир Іванович вул. 5-а Озерна, будинок 2 у власність площа 0,0625 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2020 №08/231-1636/ПР)**
6.	А-23883 ПР-20906	Громадянин Крижанівський Дмитро В'ячеславович, член садівничого товариства «Дружба»

		вул. 127-а Садова, діл. 33 у приватну власність площа 0,0681 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2319/ПР)**
7.	А-27011 ПР-20964	Громадянин Лінник Юрій Михайлович, член садового товариства «Електротранспортник» вул. Садова 79, діл. 24 у приватну власність площа 0,0576 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2460/ПР)**
8.	238824084	Громадянка Склярук Зінаїда Олександрівна на вул. Ентузіастів 8, діл. 11 справа 362985335 площею 0,0663 га Громадянка Чернявська Ганна Тимофіївна на вул. Ентузіастів 8, діл. 3 справа 392931456 площею 0,0642 га Громадянин Микитенко Сергій Анатолійович площею 0,0911 га вул. Ентузіастів 7, діл. 14 справа 665732943 для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1163/ПР)**
9.	612282776	Громадянка Савчук Олена Валентинівна вул. 117-а Садова, діл. 26 у приватну власність площа 0,0649 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 №08/231-2336/ПР)**
Деснянський район		
10.	А-25103 ПР-20857	Громадянин Денисюк Володимир Олександрович вул. Роберта Конквеста, 18-А у приватну власність площа 0,0450 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2299/ПР)**
11.	П-10057 ПР-20808	Громадянин Орехов Микола Трохимович вул. Миколи Гришка, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2172/ПР)
12.	А-23468 ПР-20909	Громадянин Болотін Анатолій Іванович просп. Броварський, 16 км, діл. 19 у приватну власність площа 0,1200 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2317/ПР)**
13.	П-10052 ПР-20740	Громадянка Наливайко Наталія Володимирівна вул. Василя Сухомлинського, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2149/ПР)**
Оболонський район		
14.	А-22504 ПР-20537	Громадянин Яковенко Юрій Володимирович вул. 14 Садова, діл. 2-в (с/т «Оболонь») у приватну власність площа 0,0207 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1924/ПР)**
15.	А-22454 ПР-20412	Громадянка Нікішина Людмила Іванівна вул. Луківська, 12 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1690/ПР)**
16.	438273507	Громадянин Захаренко Ігор Володимирович вул. Дніпровська, 80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» у приватну власність площа 0,0516 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3926/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
17.	433273123	Громадянин Донов Олексій Володимирович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 222 у приватну власність

		площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 19.09.2019 №08/231-2829/ПР)**
18.	791080277	Громадянин Поздишев Сергій Олександрович член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 96 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3463/ПР)**
19.	А-25835 ПР-20542	Громадянин Павленко Віктор Миколайович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 111 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1918/ПР)**
20.	419277244	Громадянин Єпішов Олег Анатолійович вул. Садова, 64-Б у приватну власність площа 0,0546 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1579/ПР)**
21.	506427424	Громадянин Єпішов Ігор Анатолійович вул. Садова, 64-А у приватну власність площа 0,0628 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1574/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

458293757
п.4.10.4.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ»

02068 м. Київ, Дарницький р-н, вул. Анни Ахматової, 8, кв. 79
тел. 562-28-56, моб. 050-411-82-49, e-mail:tlev54@gmail.com

Вих. № 96/20
від «07» липня 2020 р.

Київська міська рада
08 07 2020 № 08/14699

Заступнику міського голови - секретарю Київради Прокопіву В.В.

Копія: Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу !

Ми, члени правління ОК «СК « Вікторія» вкрай стурбовані відношенням Київської міської влади до нас, простих громадян, які реалізовують своє право на приватизацію земельних ділянок, які нам відведені в оренду.

Громадськість – члени садівничого кооперативу, обурена тим фактом, що Департамент земельних ресурсів Київської міської ради, з не зрозумілих на сьогодні причин, прикладаючи різні зусилля, намагається, на наш погляд, пригальмувати розгляд та погодження проектів землеустрою для членів кооперативу.

З січня 2019 року Департаментом підготовлено та передано до Київради лише 62 справи. При цьому, Департаментом постійно порушувались терміни розгляду заяв громадян та підготовки проектів рішень.

В Департаменті постійно виникали зауваження до поданих документів, вимоги надати документи, які не передбачені Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, зокрема документи щодо присвоєння поштової адреси, вимоги до тимчасових споруд, які повинні бути визнані як нерухомість.

В той же час, Департамент надавав вчасні послуги з погодження окремим громадянам, які користувались, в свій час, владним повноваженнями. Так документація гр. Шибко Л.В., яка подала клопотання наприкінці січня 2020 року, Департаментом була погоджена в стислі терміни та передана на розгляд Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. При цьому, Департамент земельних ресурсів не зважав на ті обставини, що заявником Шибко Л.В. не надано документів на підтвердження поштової адреси: вул. 5-та Озерна, хоча такої вулиці апріорі немає. У членів Кооперативу з порушенням встановленого порядку вимагають документи на підтвердження поштової адреси садових будинків, а від Шибко Л.В. – ні.

Очевидно, що хтось лобіює інтереси гр. Шибко Л.В., судді Вищого спеціалізованого суду з розгляду цивільних і кримінальних справ, і вона реально має безпосередній вплив на Постійну комісію. Коли установи зачинені на карантин для простих громадян, для громадянки Шибко Л.В.

цих правил не існує. Вона вільно пересувається по Департаменту земельних ресурсів та других установах.

Вважаємо недопустимим винесення на розгляд Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про передачу у власність Шибко Л.В. земельної ділянки раніше, ніж членів кооперативу (більше 60 справ), які подали заяви майже на рік раніше. Винесення питання розгляду заяви Шибко Л.В. на Постійну комісію може викликати негативний суспільний резонанс.

Керівництво ОК « СК «Вікторія» звертало увагу Департаменту, що Шибко Л.В. отримала за договором дарування від свого чоловіка начебто садовий будинок площею 10,4 кв.м. Насправді, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:96:059:0005 відсутній садовий будинок. Технічний паспорт та договір дарування є фіктивними, оформленими фактично на тимчасову споруду – альтанку. З цього приводу Правлінням кооперативу ініційовано кримінальне провадження, оскільки Шибко Л.В. намагається незаконно заволодіти земельною ділянкою, яка знаходиться в оренді Кооперативу. Ми не проти приватизації земельних ділянок громадянами Шибко, Венедіктовим, але давайте діяти за правилами – вимоги до всіх повинні бути однаковими.

Також поза увагою Департаменту залишається та обставина, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:059:0005 утворилася внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:059:0002, яка перебуває в оренді ОК «СК «Вікторія». В той же час згідно документа про право власності Шибко Л.В. на садовий будинок вбачається, що він знаходиться на території сусіднього кооперативу «Стадне». Гр. Шибко Л.В, умисно зазначила недостовірний кадастровий номер в документах – метою заволодіти земельною ділянкою. У гр. Шибко Л.В. відсутні будь-які докази користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:96:059:0005. Зокрема, вона не сплачувала за вказану земельну ділянку кооперативу ні розробку технічної документації, ні орендну плату. До речі, члени кооперативу зі своїх власних коштів, тільки за оренду її земельної ділянки заплатили вже понад 2500 грн. Де ж справедливість ?

Розгляд заяви Шибко Л.В. в порядку статті 120 Земельного кодексу України є досить сумнівним та дає підстави сумніватися в неупередженості посадових осіб при розгляді заяв «простих» громадян та осіб, які носять почесне звання судді. Так, за статтею 120 ЗК України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення. **Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.**

За статтею 126 ЗК України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Відповідно до статті 125 ЗК України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки **виникають з моменту державної реєстрації цих прав.**

Переконані, що у справі гр. Шибко Л.В. відсутні будь-які документи, які свідчать про право користування нею спірною земельною ділянкою.

Громадянкою Шибко Л.В. будинок набутий за договором дарування укладеним зі своїм чоловіком – Венедіктовим В.І. Ми всі дорослі і розуміємо що це за « схема».

Венедіктов В.І. на момент набуття права власності на садовий будинок площею 10,4 кв.м. не мав жодних прав – ні права власності, ні права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:96:059:0005. Кооператив неодноразово наголошував, що ні Венедіктов В.І., ні Шибко Л.В. не є членами ОК «СК «Вікторія». Отже, до Шибко Л.В. не перейшло право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:96:059:0005.

Є питання і до самої ділянки, що користуються Венедіктов та Шибко. Частина її знаходиться в межах прибережно - захисних озера «Лебідь». Це засвідчено в акті обстеження Департаменту земельних ресурсів № 16-0786-02 від 21.04.16 р. Повторне обстеження на прохання кооперативу в цьому році Департаментом земельних ресурсів не здійснено, так як його представник не був допущений громадянином Венедіктовим В.І. на територію попри того, що землі знаходяться в комунальній власності міста. Все це знову ж було проігноровано Департаментом земельних ресурсів при підготовці справи.

Тому Кооператив змушений був надати клопотання до Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного Управління Держгеокадастру у Київській області з проханням провести перевірку земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:96:059:0004 та 8000000000:96:059:0005 на предмет: відповідності кадастрового плану та реального розташування земельної ділянки; наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомості, капітальних споруд, тощо. Переконані, що за результатами обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:059:0005, яке встановить відсутність капітальних будівель (садівничого будинку) на вказаній земельній ділянці, договір дарування буде визнаний недійсним. У зв'язку з чим гр. Шибко Л.В. втратить право на приватизацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:059:0005.

Враховуючи вищевикладене, переконливо просимо:

- Зняти з розгляду Постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування проект рішення та матеріали справи № 458293757 « Про передачу громадянці Шибко Людмили Володимирівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 5-й Озерній, будинок 2-а у Дарницькому районі м. Києва» та створити комісію по перевірці на відповідність вимогам чинного земельного законодавства.
- Визначитись з проектами рішень 62-х садоводів ОК «СК «ВІКТОРІЯ» які вже рік лежать на розгляді комісії. Розглянути та винести на сесію, або відтермінувати для розгляду вже новому скликанню Київради, про що повідомити правління.
- Надати відповідні доручення Департаменту земельних ресурсів для організації робочої наради представників кооперативу, підрядної землевпорядної організації що виготовляла технічну документацію з поділу земельних ділянок для з'ясування робочих моментів.

І на завершення! Ми дуже сподіваємось на адекватні рішення на наше звернення. Попереду вибори. Ми не шантажуємо цим питанням! Але відверто кажемо, що все у Ваших руках: задовольнити одному, чи піти на зустріч громаді!

З повагою,

Голова Правління **Стріха В.В.**

Члени правління:

Дорошенко М.П. _____ Буряк С.І. _____

Колесник В.В. _____ Левіщенко Т.Г. _____

Луценко В.В. _____ Марченко Л.П. _____

Сироватко В.М. _____

Петрик В.Д. _____

Голова ревізійної комісії :

Матковський Ю. Б. _____

5. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

5.1.Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	535401095	Громадянин Горовий Денис Петрович вул. Вітавська, 30-Б у власність площа 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2020 №08/231-1292/ПР)**
2.	532501729	Громадянка Кузнєцова Яна Вікторівна пров. Залужний, 27-Д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3615/ПР)**
3.	К-36436 ПР-18865	Громадянин Давиденко Віталій Миколайович вул. П'ятигорська, 23 у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-26/ПР)**
4.	К-38955 ПР-20661	Громадянин Марусій Сергій Миколайович між вул. Лауреатською та вул. Фіалковою у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2077/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Марусія С. М. від 10.07.2020 (вх. №08/М-2631 від 13.07.2020) щодо долучення документів до матеріалів справи.*
5.	К-28061 ПР-20405	Громадянка Кудикіна Надія Василівна вул. Конча-Озерна, 3-в у власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1648/ПР)**
		Дарницький район
6.	К-35507	Громадянин Чекалов Олександр Юрійович

	ПР-17873	4-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3349/ПР)**
7.	К-35479 ПР-17867	Громадянин Паненко Ігор Федорович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3352/ПР)**
8.	К-35514 ПР-17865	Громадянин Ляшевич Олексій Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3353/ПР)**
9.	К-35648 ПР-17925	Громадянин Качурін Остап Станіславович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3424/ПР)**
Деснянський район		
10.	425011299	Громадянка Миронюк Юлія Павлівна перетин вул. Л. Танюка та пров. Садового, 6 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3192/ПР)**
11.	747989016	Громадянин Контарез Віталій Володимирович пров. 5-й Садовий, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1474/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Контареза В. В. від 04.08.2020 (вх. №08/К-3111 від 17.08.2020) щодо долучення документів до проєкту рішення та розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.
12.	523501546	Громадянин Чумаслов Володимир Іванович с. Биківня у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2020 №08/231-1635/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Чумаслова В. І. від 07.08.2020 (вх. №08/-Ч-3226 від 26.08.2020) щодо долучення документів до матеріалів справи.*
Солом'янський район		
13.	К-27684 ПР-19945 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Погорілко Надія Миколаївна вул. Контактній, 10 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1246/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** вирішили перенести розгляд проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
14.	К-36402 ПР-19082	Громадянин Прокопчук Сергій Олексійович вул. Академіка Єфремова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-294/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

п. 35.1.4
К-38955

Київській міській раді
від гр. Марусік Сергія Миколайовича
04080 м. Київ, [illegible]

Заява

Прошу Вас долучити до справи К-38955, проекту рішення (ПР-20661) від 07.06.2019р.: Довідку (витяг) з містобудівного кадастру № 6323/0/12-4/12-03-20 від 12.06.2020р.
Витяг з чергового кадастрового плану, дані міського земельного кадастру від 02.07.2020р.

Додатки:
Витяг з чергового кадастрового плану;
Довідка (витяг) з містобудівного кадастру;
копія ідентифікаційного номеру;
копія УБД
копія паспорта громадянина України.

10.07.2020р. С. Марусік

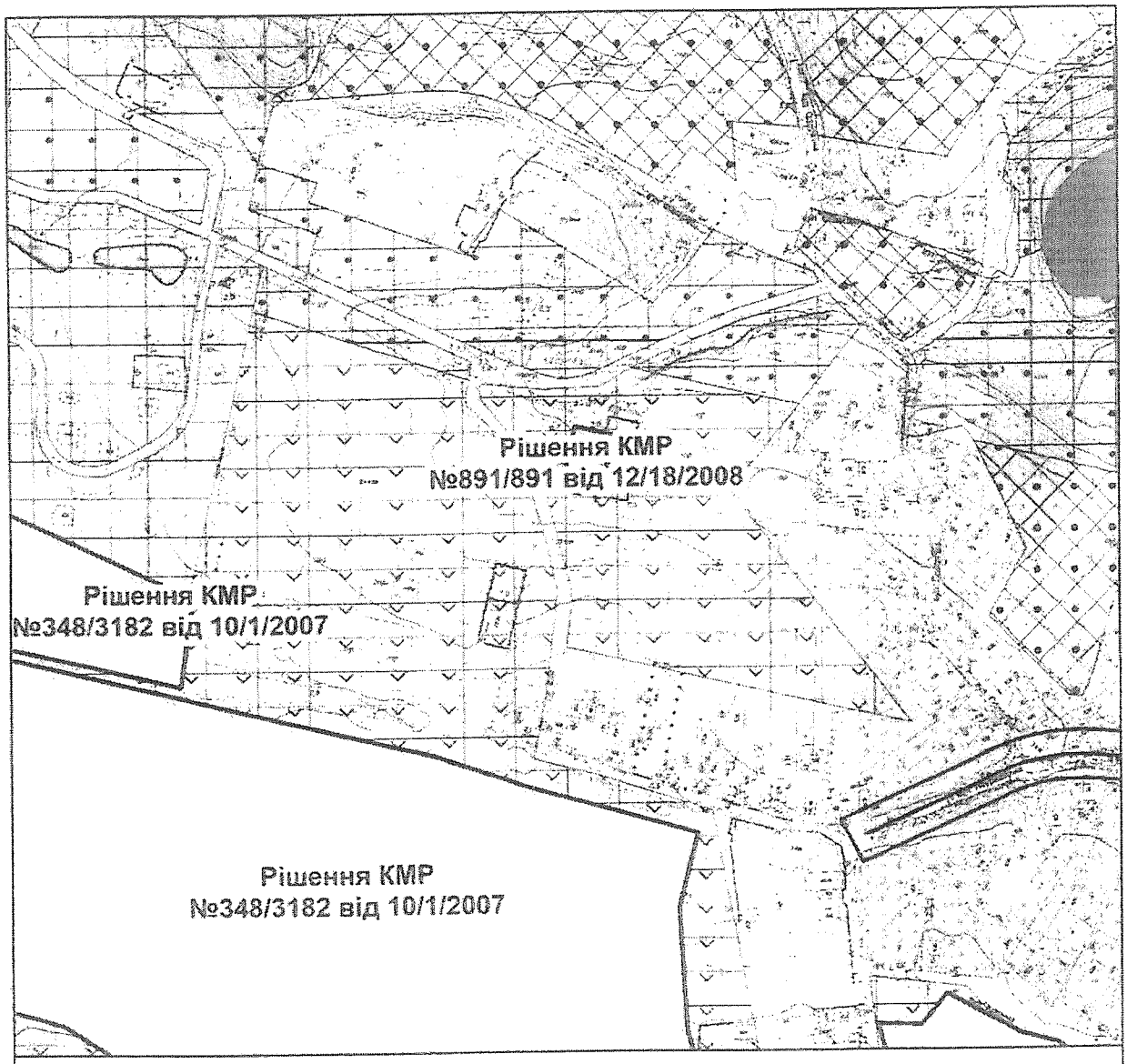
Державний земельний кадастр
1 АРК 2 ОКРУГ 3 КВ 4 ОРТ 5

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 65, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:4.000



Умовні позначення

Ділянки, що змінили функціональне призначення у відповідності до рішень Київради

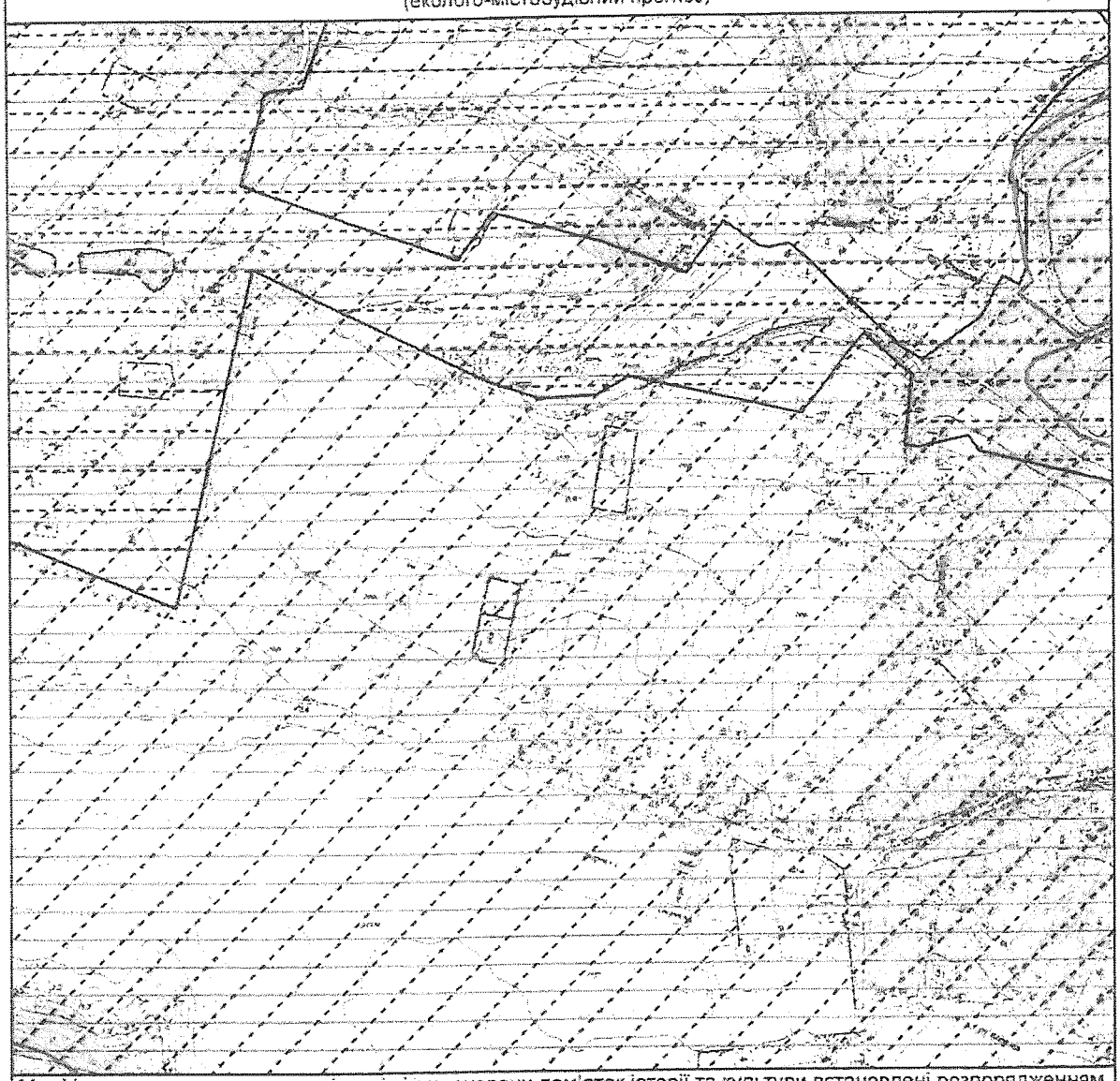
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (перспективні)
- Території вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території сільськогосподарські (існуючі)
- Водоймища та водотоки (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:4,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Об'єкти природно-заповідного фонду
- Проектне заповідання природнього комплексу
- Зона охоронюваного ландшафту
- Історичні ареали населених місць

Замовник: Марусій С.М.

Адреса: між вул. Лауреатська та вул. Фіалкова Голосіївський район *Замовлення № 0087555 6/17/2020*

МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: Скрипка К.В.

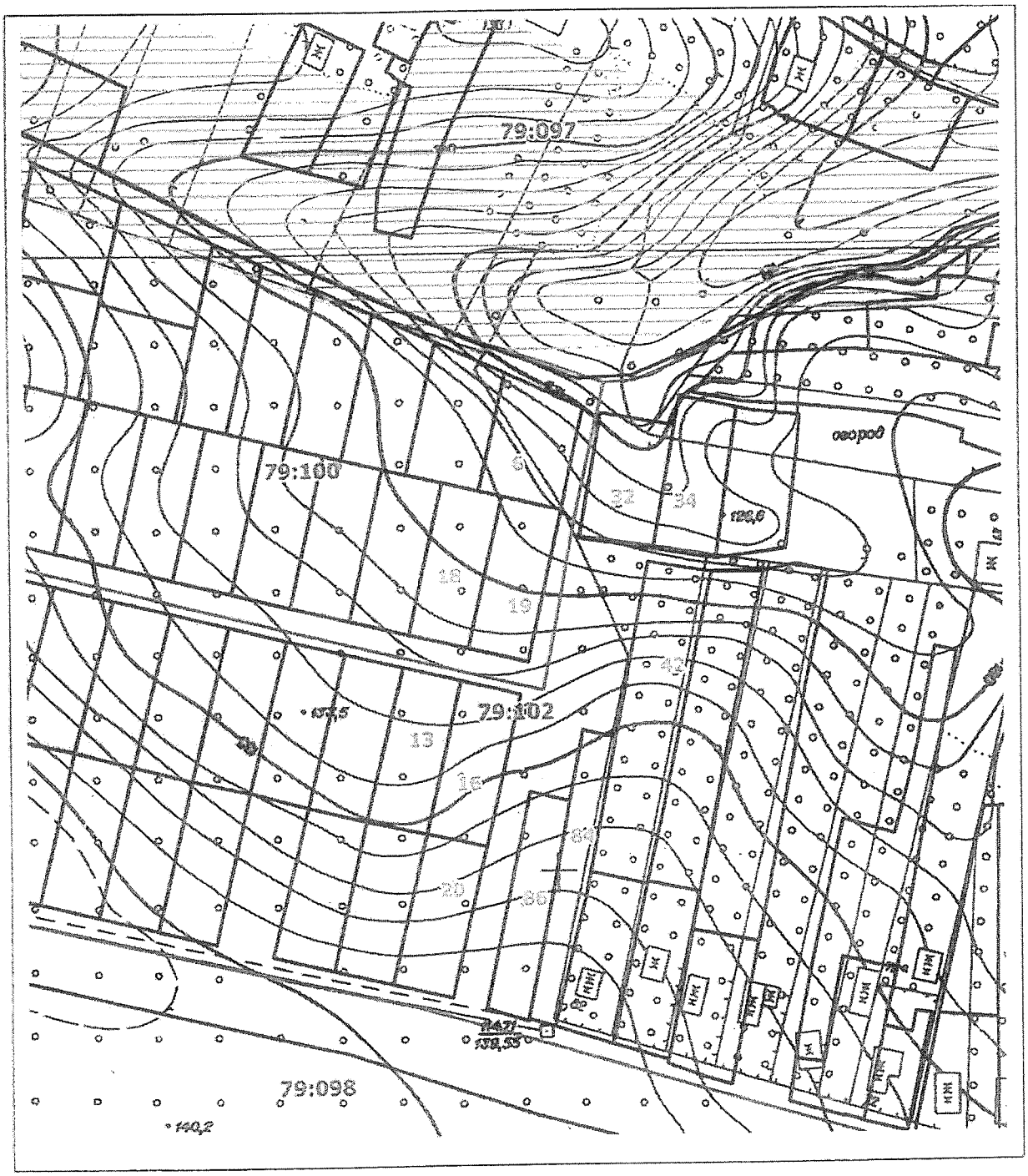
Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

Департамент містобудування, земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 5323/0/12-4/12-03-20 від 15.06.2020

307048

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 02.07.2020



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 698

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:100:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"ЛІДЕР-ГРУП"	вул. Лауреатська, 120б	1000,20	Власність	
79:100:0018	Фізична особа	вул. Лауреатська, 124	999,99	Власність	
79:100:0019	Фізична особа	вул. Лауреатська, 126	1000,01	Власність	
79:102:0013	Фізична особа	вул. Лауреатська, 90а	1000,03	Власність	
79:102:0016	Фізична особа	вул. Лауреатська, 96	1000,04	Власність	
79:102:0020	Фізична особа	вул. Лауреатська, 102	1000,06	Власність	
79:102:0032	Фізична особа	вул. Лауреатська, 122б	1000,00	Власність	
79:102:0034	Фізична особа	вул. Солов'їна, 11д	999,99	Власність	
79:102:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лауреатська, 82	2057,60		
79:102:0084	Фізична особа	вул. Лауреатська, 84	1000,01	Власність	
79:102:0086	Фізична особа	вул. Лауреатська, 86	1000,18	Власність	

Копія вірна з оригіналом. — С. Шарий

ПОСВІДЧЕННЯ

Особливий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

Марусій
Прізвище
Сергій
Ім'я
Миколайович
по батькові
08 грудня 1984 року
Дата народження
село Ялынини
Місце народження
Волочиського району
Хмельницької області

Підпис власника паспорта

Копія вірна з оригіналом — С. Марусій

Марусий
Прізвище/Фамилия
Сергей
Ім'я/Имя
Николаевич
по батькові/отчеству
08 декабря 1984 года
Дата народження/Дата рождения
с. Ялынины
Місце народження/Место рождения
Волочиского района
Хмельницкой области
чоловіча/мужской
Волочиським РВ УМВС
України в Хмельницькій обл.
Волочиским РО УМВД
Украины в Хмельницкой обл.
13 січня/января 2001

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Подільським РУ ГУ МВС України
Фотокартки вклеєно/Фотокарточка вклеена

в місті Києві

Подольским РУ ГУ МВД Украины

в городе Киеве

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

20 лютого/февраля 2010

4

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

5

Копія вірна з оригіналом С. Шарудін

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Подільським РВ
ГУДМС України у м. Києві
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ
м. Київ
вул. 3 корп. кв.
13.11.2012

14

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

15

747989016 п.5.1.11.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування МІЩЕНКУ О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи (АТО)
Ветерана військової служби України (ЗСУ)
Громадського діяча та представника ГО КМО ВГОІ «Союз Чорнобиль України», нагородженого Президентською відзнакою «За участь в АТО»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича

[redacted]

ЗАЯВА

Високоповажний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас до моєї справи-клопотання № 747989016 від 22.05.2020 р. (проект рішення № 1474 від 12.06.2020 р.) долучити наступні документи у додатках та активно сприяти розгляду вищезазначеного клопотання на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки (всього на 1 арк.):

1. посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи
2. посвідчення ветерана військової служби (ЗСУ)
3. посвідчення військового пенсіонера

Довідково. Згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян"- заяви осіб з інвалідністю внаслідок війни (копію статусного посвідчення додаю) розглядаються у першочерговому порядку.

Письмову відповідь про результати розгляду даної заяви та прийняте по ній рішення прошу надіслати на мою поштову адресу: 03110, м. Київ [redacted] овому порядку продублювати її на: like8 [redacted]

Честь маю,

04.08.2020 р.

Герой АТО _____ Контарез В.В.

Київська міська рада
17.08.2020 № 08/К-3111

Додаток 1. Посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи (АТО) серія Є № 036267 видане УПСЗН Солом'янської РДА в м. Києві

Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ПОСВІДЧЕННЯ № 036267

Прізвище Контарез

Ім'я Віталій

По батькові Володимирович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення є особою з інвалідністю 2 (друга) групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – осіб з інвалідністю внаслідок війни п. 11 ст. 7

ПОСВІДЧЕННЯ ДІЙСНЕ ДО 01.04.2021 р.

НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 15.04.2020 р.

М.П.

Т. Лактіонова

(підпис керівника установи, військового комісара)

ДП КОФ. Зам. 1625-2018 р. IV кв.

Додаток 2. Посвідчення ветерана військової служби (ЗСУ) серія АА № 139388, видане Солом'янським РВК в м. Києві

Солом'янський районний у м. Києві військовий комісаріат (ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ Серія АА № 139388

Прізвище Контарез

Ім'я Віталій

По батькові Володимирович

М.П.

Особистий підпис

Дійсно до 01.04.2021 р.

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, установлені законодавством України для ветеранів військової служби

НЗ вручено

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 17 грудня 2010 р.

ТВО військового комісара Солом'янського РВК м. Києва

М.П.

К-н П. Литвин

(підпис керівника установи, військового комісара)

Друкарня ПК "Україна" Зам. 1-193 2002

Додаток 3. Пенсійне посвідчення військового пенсіонера (інвалідність внаслідок війни - АТО)

УКРАЇНА

Пенсійний фонд України

ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

№ 2931608850

Прізвище: КОНТАРЕЗ

Ім'я: ВІТАЛІЙ

По батькові: ВОЛОДИМИРОВИЧ

Стать: чол. Дата народження: 06.04.1980

Номер особового рахунку: 93099020383 4

Вид пенсії: по інвалідності

2гр., ІНВАЛІДНІСТЬ ВНАСЛІДОК ВІЙНИ

Термін дії: 31.03.2021

Дата видачі: 12.05.2020 р.

Ким видано: Пенсійний фонд України

Серія ААЛ

№ 0149209

523501546
п 5.1.12.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування МІЩЕНКУ О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Особи з інвалідністю внаслідок війни 3 групи
Військовослужбовця-ліквідатора
наслідків аварії на ЧАЕС 1 категорії
Ветерана праці України
Громадського діяча та представника
ГО ВГОІ «Союз Чорнобиль України»
ЧУМАСЛОВА Володимира Івановича
03110, м. Київ, [illegible]
e-mail: [illegible]

ЗАЯВА

Високоповажний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас до моєї справи-клопотання № 523501546 від 15.06.2020 р. (проект рішення № 1635 від 30.06.2020 р.) долучити наступні документи у додатках та активно сприяти розгляду вищезазначеного клопотання на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки (всього на 2 арк.):

1. Посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 3 групи
2. Посвідчення військового пенсіонера
3. Посвідчення ветерана праці України
4. Посвідчення учасника ЛНА на ЧАЕС 1 категорії
5. Посвідчення члена ветеранської ВГОІ «Союз Чорнобиль України»

Довідково. Згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян"- заяви осіб з інвалідністю внаслідок війни (копію статусного посвідчення додаю) розглядаються у першочерговому порядку.

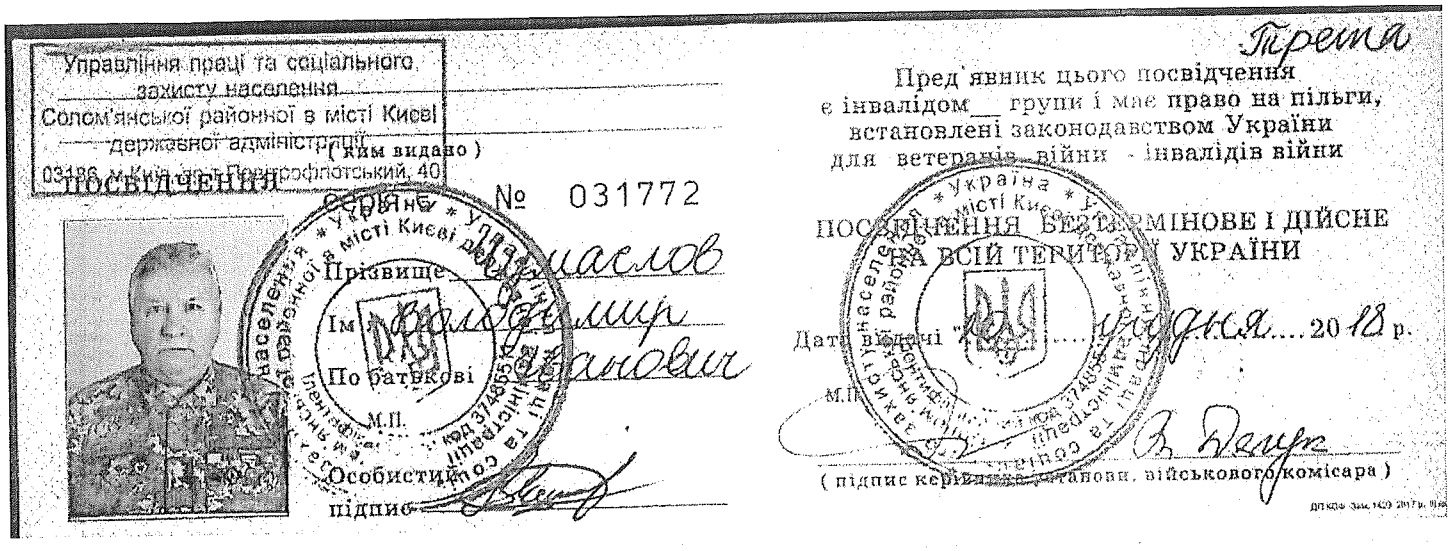
Письмову відповідь про результати розгляду даної заяви та прийняте по ній рішення прошу надіслати на мою поштову адресу: 03110, м. Київ, [illegible], а також в обов'язковому порядку продублювати її на: [illegible]

Честь маю,

07.08.2020 р. Герой Чорнобиля _____ Чумаслов В.І.

Київська міська рада
26.08.2020 № 08/Ч-3226

Додаток 1. Посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 3 групи серія Є № 031772 (довічно)



Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
03186, м.Київ, пр-т Повітрофлотський, 40

(Ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ СЕРІЯ Є № 031772

Прізвище Чумаслов
Ім'я Володимир
По батькові Іванович

Особистий підпис

Третя

Пред'явник цього посвідчення є інвалідом ___ групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни - інвалідів війни

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі "[illegible] грудня 2018 р.

М.П.

(підпис керівника установи, військового комісара)

Додаток 2. Посвідчення військового пенсіонера Серія ААК № 246884 (інвалідність внаслідок війни) (довічно)

УКРАЇНА
Пенсійний фонд України
ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ
№ 1926902956

Прізвище: ЧУМАСЛОВ
Ім'я: ВОЛОДИМИР
По батькові: ІВАНОВИЧ
Стать: чол Дата народження: 03.10.1952
Номер особового рахунку: 930090852700
Вид пенсії: по інвалідності
3гр., ІНВАЛІДНІСТЬ ВНАСЛІДОК ВІЙНИ

Термін дії: ДОВІЧНО
Дата видачі: 18.07.2019 р.
Ким видано: Пенсійний фонд України

Серія ААК
№246884

Додаток 3. Посвідчення ветерана праці України (Серія З № 945810)

Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
03186, м.Київ, пр-т Повітрофлотський, 40

(Ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ
Серія З №945810

Прізвище Чумаслов
Ім'я Володимир
По батькові Іванович

Особистий підпис

М.П.

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів праці

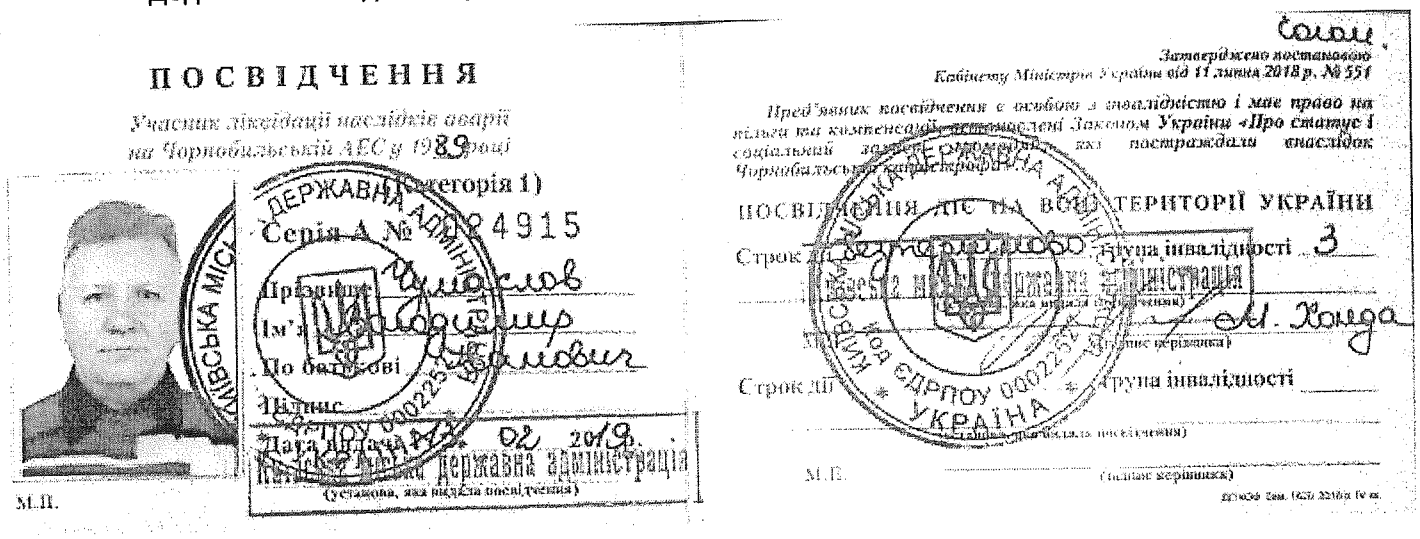
ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 30 січня 2019 р.

підпис керівника установи

М.П.

Додаток 4. Посвідчення учасника ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС 1 категорії (Серія А № 024915)



ПОСВІДЧЕННЯ

Учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС у 1989 році

(категорія 1)

Серія А № 024915

Прізвище Чумаслов

Ім'я Володимир

По батькові Іванович

Підпис

Дата видачі 02 2019

Київська міська державна адміністрація

(установа, яка видала посвідчення)

М.П.

Затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 р. № 551

Пред'явник посвідчення є особою з інвалідністю і має право на пільги та компенсації, встановлені Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

ПОСВІДЧЕННЯ ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Строк дії безстроково Група інвалідності 3

Київська міська державна адміністрація

(назва органу, що видав посвідчення)

М. Хонда

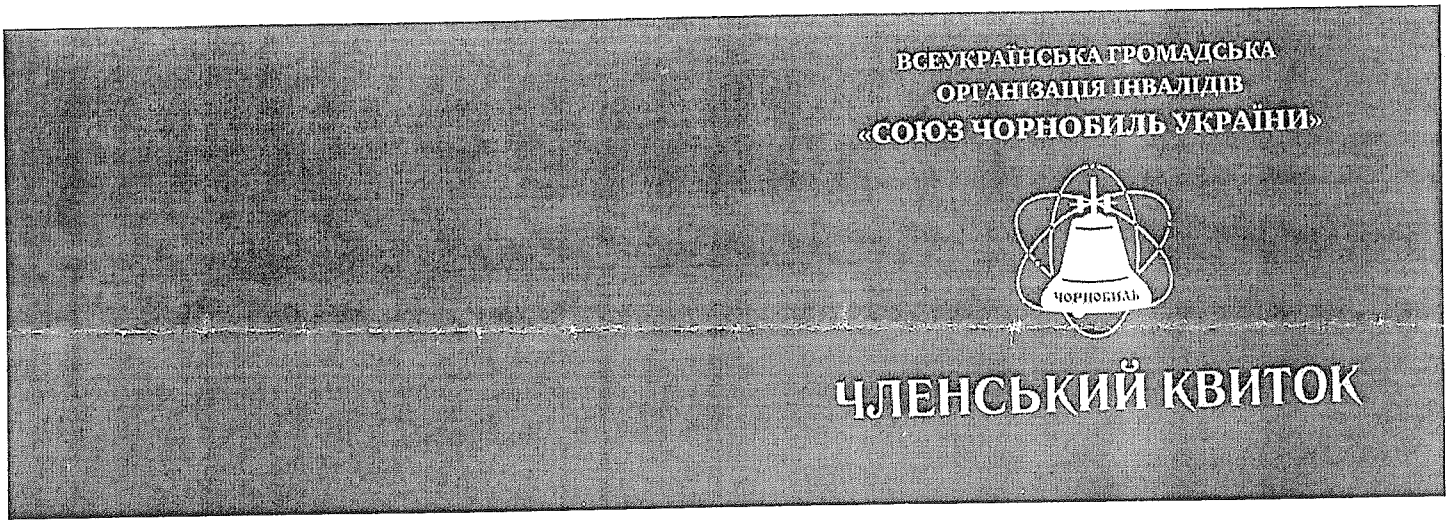
(підпис керівника)

Строк дії Група інвалідності

(підпис посадової особи, що видала посвідчення)

М.П. (підпис керівника)

Додаток 5. Посвідчення члена ветеранської Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ»

ЧОРНОБИЛЬ

ЧЛЕНСЬКИЙ КВИТОК

ГО КМО ВГО „Союз Чорнобиль України"

(назва організації, яка видала членський квиток)

Квиток № 1072

Прізвище Чумаслов

Ім'я Володимир

По батькові Іванович

є членом Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ»

Посвідчення постійного № 93942

Серія категорія 3 інваліда 3 групи

Дата видачі 2013 р.

М. П.

(підпис головного організації)

=С.В. Ісочкрин=

Відомості про сплату членських внесків

2014 рік	2015 рік	2016 рік
М. П.	М. П.	М. П.
підпис	підпис	підпис
2017 рік	2018 рік	2019 рік
М. П.	М. П.	М. П.
підпис	підпис	підпис
		2022 рік

5.2.Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-36142 ПР-18469	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Тростянецька, 51-53 у постійне користування площа 0,36 га для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4029/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №21/74 від 19.12.2018).*
2.	К-36140 ПР-18531	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» шосе Харківське, 59-65 в постійне користування площа 0,94 га для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4131/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями, а саме:** пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 21/74 засідання цієї постійної комісії від 19.12.2018).*
		Деснянський район
3.	637080120	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Космонавта Волкова, 18-20-а у постійне користування площа 0,56 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3783/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №1/97 від 22.01.2020).*
4.	К-37173 ПР-19868	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Лісовий, 25-а

		у постійне користування площа 0,38 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1154/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №5/79 від 03.04.2019).*
Дніпровський район		
5.	К-36659 ПР-19889	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Братиславська, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а в постійне користування площа 2,47 га для утримання та обслуговування парку відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1203/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №5/79 від 03.04.2019).*
6.	763148012	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Хорольська, 5 в постійне користування площа 1,34 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2712/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №14/88 від 02.10.2019).*
Печерський район		
7.	449011782	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Ігоря Брановицького, 7А у постійне користування площі 0,06 га, 0,15 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-880/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*

8.	К-34900 ПР-17488	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Хрещатик, 23-25 в постійне користування площі 0,13 га, 0,02 га, 0,01 га, 0,12 га, 0,03 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.09.2018 №08/231-3038/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Подільський район	
9.	527701074	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Електриків, 35 в постійне користування площа 1,2888 га для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Моряків» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2530/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *громадянина Картавенка В. Я. від 12.09.2019 (вх. №08/К-3558 від 12.09.2019) щодо врахування інформації викладеної в зверненні.* - *Благодійної організації «Благодійний фонд «Памятка історії кораблебудування монітор «ЖЕЛЄЗНЯКОВ» від 21.02.2020 (вх. №6996 від 21.02.2020) щодо створення робочої групи.*
	Святошинський район	
10.	К-36353 ПР-18710	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Григоровича Барського та вул. Симиренка в постійне користування площа 0,87 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-4384/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями, а саме:** пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 2/76 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).*
	Солом`янський район	
11.	К-34212 ПР-17956	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Каменярів в постійне користування площа 0,88 га для утримання та експлуатації скверу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3398/ПР) *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-34406 ПР-17990	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Преображенської та Андрія Головка в постійне користування площа 0,55 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3452/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
13.	К-36531	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Відрадний, 36-А у постійне користування площа 0,30 га для обслуговування закладу загальної середньої освіти №22 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.03.2020 №08/231-814/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
14.	К-35871 ПР-18858	Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва вул. Виборзька, 89 в постійне користування площа 0,30 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення №14) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-5/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту проєкт рішення підтриманий із зауваженнями, а саме: в назві та в тексті проєкту рішення виключити слова «будівництва та». (витяг з протоколу №1/62 засідання цієї постійної комісії від 30.01.2019).*
Шевченківський район		
15.	К-35536 ПР-17837	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Трьохсвятительська та Володимирському узвозі в постійне користування площа 10,77 га для утримання та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3343/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

16.	К-35605 ПР-17940	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Бориса Грінченка в постійне користування площа 0,09 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3446/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-35368 ПР-18280	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кудрявська, 23-а в постійне користування площа 0,18 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-35607 ПР-17798	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» узвіз Кудрявський в постійне користування площі 0,55 га, 0,53 га, 0,42 га, 0,16 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3293/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-35611 ПР-17779	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Січових Стрільців, 89, 89-а в постійне користування площа 0,17 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3248/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*

Голова комісії **О. Міщенко**

К-36142 п. 5.2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36142 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4029/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36142 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4029/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-36140
п. 5.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36140 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 №08/231-4131/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36140 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 №08/231-4131/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

637 080 120
п. 5.2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 1/97
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Снопков С.П.	– в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю.	– заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Цимбалюк В.О.	– директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Крушановський С.І.	– заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
Явний М.І.	– в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Сойкіс Г.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Трантін К.В.	– генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Харьков С.В.	– заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Потапенко В.Г.	– директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Табор Ю.В.	– начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лісовий І.С.	– помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Андрос О.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Комарова А.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Березній В.П.	– представник ініціативної групи;
Веклич В.А.	– представник ініціативної групи;
Губська В.П.	– представник ГО «Відкрита країна»;
Дубенська О.	– голова ОСББ «Печерські пагорби»;
Колесніков К.Л.	– член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
Кошиан О. С.	– представник ініціативної групи;
Пєлих В.О.	– керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
Тананаєв Г.О.	– представник корпорація «Київ»;
Толкачова М.В.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Юрченко Ю.В.	– представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

44. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва» (справа

637080120) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3783/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва» (справа 637080120) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3783/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

К-37175
п. 15.2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В. – начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М. – провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А. – представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С. – голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О. – член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А. – член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М. – єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 25-а у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37173 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1154/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 25-а у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37173 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1154/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-36659
к. 8.2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку відпочинку», К-36659 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1203/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку відпочинку», К-36659 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1203/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

763-148 012
п.53.2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О.	– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі міста Києва», (763148012) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2712/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі міста Києва», (763148012) (доручення заступника

міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2712/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

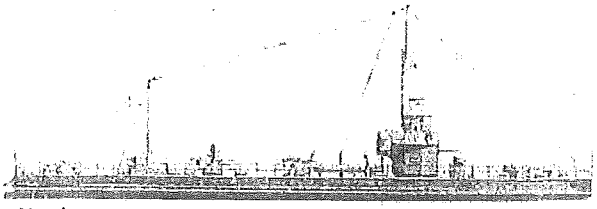
Секретар комісії **Олексій Новіков**

527201 034

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ

п. 5.29. 1 р. 1

«БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ КОРАБЛЕБУДУВАННЯ МОНІТОР «ЖЕЛЄЗНЯКОВ»



Національна пам'ятка науки і техніки, історії суднобудування та морської відваги

04201, м. Київ, Україна,
Проспект Маршала Рокоссовського, 4А - 86
Код ЄДРПОУ 40008293
тел. (044) 464-38-85
(050) 004-36-78

№ 2/02-20.19/20 «18» лютого 2020 р.

√КИЇВСЬКУ МІСЬКУ ДЕРЖАВНУ АДМІНІСТРАЦІЮ
КИЇВСЬКУ МІСЬКУ РАДУ
√КЛИЧКУ Віталію Володимировичу
ПРОКОПІВУ Володимиру Володимировичу

Київська міська державна адміністрація
21.02.2020 № 6996

На № 0570202/2-1402 від 24.01.2020
Історико-меморіальний комплекс «Парк Моряків» - парки ВМФ на Рибальському півострові в місті - герої Києві, їх земельні ділянки і нерухомі пам'ятки України як пам'ятки науки і техніки, історії національного значення, історії, науки і техніки, монументального мистецтва, садово-паркового мистецтва, охоронні номери № 260062-Н; № 923-Кв відповідно, і інше.»

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. від 18.12.2019 № 39893 № 08/30515, від 19.12.2019 № 08/30518, від 20.12.2019 № 08/30520, від 26.12.2019 № 08/31057 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) звернення благодійної організації «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков» від 17.12.2019 №19/12-20.19, від 18.12.2019 № 20/12-20.19 та звернення Київської організації ветеранів війни від 17.12.2019 № 94, від 24.12.2019 № 96 розглянуті та в межах компетентності повідомили вище згадані організації листом № 05702/2-1402 від 24.01.2020 і про те **«що у разі створення робочої групи, відповідної комісії тощо, стосовно вирішення порушених у зверненнях питань, Департамент земельних ресурсів готовий направити представника для участі та надати наявну інформацію».**

Членами Правління БО «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков» разом з Київською організацією ветеранів війни розглянуто лист № 0570202/2-1402 від 24.01.2020 Департаменту земельних ресурсів і **повідомляємо про слідуючи наші рішення**:

1. **Просимо створити комісію Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з Землеустрою**, для чого залучити представників Київської міської ради, в тому числі представників: Департаменту Земельних ресурсів, Департаменту Культури, Департаменту Містобудування та Архітектури, Департамент Охорони культурної спадщини, Департамент Комунальної власності, представників Фонду Державного майна, Управління екології, КО «Київзеленбуд», представників МБФ «Славутич», керівників Подільського району та представників ветеранських і громадських діячів. При створюванні проекту комісії ми своїх представників запропонуєм

2. «Парк Моряків» від 1970 року є охоронною зоною Пам'ятки історії внесеної у «Звіт нерухомих пам'яток історії та культури України за № 432.2. монітор «Желєзняков» та ЗЕЛЕНЮ ЗОНОЮ міста Києва – 2,82 га за рядом чинних рішень Київради, постанов Кабінету Міністрів та наказів Міністерства культури України за якими будівництво в Парку Моряків ЗАБОРОНЕНО !.

Не має бути ніякого Договіру оренди в «Парку Моряків» де пам'ятка науки і техніки, історії національного значення монітор «Желєзняков» по вулиці Електриків (номер уточнюється ...) на Рибальському півострові в місті герої-Києві. .

3. Висловлюємо ПОДЯКУ всім робітникам КП УЗН Подільського району міста за постійну роботу «По утриманню в належному стані території «Парку Моряків» на Рибальському півострові, по вул.. Електриків (без номера...).

Додатково повідомляємо:

Відповідно до листа Київського комунального об'єднаня зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі - КО «Київзеленбуд») від 08.11.2019 № 226-5367 на виконання Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», КО «Київзеленбуд» подало до приймальні Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № К-39048 (Реєстраційний номер 527701074) за адресою **вул. Електриків, 35 у Подільському районі для утримання, обслуговування та експлуатації «Парку Моряків»**. ...

Враховуючи особистий прийом представників благодійної організації «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков», який відбувся 18.11.2019 та стосовно можливого оформлення за КО «Київзеленбуд» права постійного користування суміжними з поданням клопотанням земельними ділянками Департамент земельних ресурсів повідомив листом № 057-0202/2-21581 від 20.11.2019 важливе: «...**що у разі створення робочої групи, відповідної комісії тощо, стосовно вирішення порушених у зверненнях питань, Департамент земельних ресурсів готовий направити представника для участі та надати наявну інформацію».** Вадим ШЕЙКО.

Департамент охорони культурної спадщини Директор Олександр НИКОРЯК листом № 066-185 від 20.01.2020 повідомив в пункті 1 про те, що: « За дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ... стосовно оформлення прав користування земельними ділянками двох парків, один з яких «Парк Моряків» ... дане питання знаходиться поза межами повноважень Департаменту».

В 1963-1964 рр. на Рибальському півострові створено ДВА ПАРКИ і СТАДІОН. Площа парків за чинним рішенням Київради і розпорядження Київської міської державної адміністрації № 920 і № 8063381 від **19.07.2005** площею 5,32 га затверджено зеленою зоною Подільського району міста Києва. Розпорядженням КМДА № 1237 **07.07.2003** парк, в якому навічно встановлено монітор «Желєзняков», отримав назву «Парк Моряків». Площа парку 2,82 га занесено в Державний реєстр.

Фонд ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ щодо вирішення питання збереження Корабля - пам'ятки монітор «Желєзняков», який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ «Завод «Ленінська кузня» і перебуває на балансі товариства та є державною власністю, повідомив про інше 22.12.2009 № 10-24-18642 : «... **господарське товариство ВАТ «Завод «Ленінська кузня» було продано в 2007 році. Глибина продажу 100%... підпис** В.о.заступника Голови Фонду В. Пількевич.

Пам'ятка. Меморіальне місце моряків з часів дохристиянської доби як ЗЕЛЕНА ЗОНА міста Києва «Парк Моряків» на основі досліджень професіональних інституцій, в подальшому закріплених у Венеціанської хартії, Міністерства культури України та Київрадою затверджено площу 2,82 га.

Міжнародний Благодійний Фонд «СЛАВУТИЧ» за чинним рішенням Київради № 419-2/1829 **від 15.07.2004 і** Договором Оренди земельної ділянки **0,47 га** зобов'язався до **2009 року збудувати в парку КП «Київзеленбуд» Військово-морський музей Підводний човен «СС-310»** у місті Києві, але отримавши кошти на транспортування човна і завдавши шкоду Україні, Фонд став не платоспроможним, що встановлено Господарським Судом міста Херсон і не доказується знову.

Верховний Суд України 23 вересня 2019 року вирішив: «У межах історичних ареалів Забороняється проведення будь яких будівельних робіт без дозволу органів Охорони культурної спадщини. https://supreme.court.gov.ua/supreme/pres-centr/news/785683/

Документація під музей «Перемога» затверджена за адресою - вулиця Електриків, (кома, пробіл, кома) http://archuni0n.format.com.ua/sekcia/2008/sekcya_2008_09.html
25 вересня 2008 року за пунктом 10 «Проект будівництво Військово-морського музейного комплексу «Перемога» на базі Підводного човна «СС-310» (човен «СС-310» подарунок Україні від РФ) та будівництва адміністративно – побутової будівлі на вул. Електриків ...

Для розміщення дару Росії в історичному ареалі столиці Чорноморської держави Україна, комісії Київради розглянули пропозиції про розміщення музею «Підводний човен «СС-310» у місті Києві на земельних ділянках і в акваторіях...

Головним Управлінням виконкому КМДА Судове рішення, а от же і зобов'язання фонду «СЛАВУТИЧ» по Договору збудувати музейний комплекс «Перемога» на вул..Електриків Рибальського півострова Києва до 2009 року НЕ ВИКОНАНО !
Відсутність обов'язкового в силу вимог Цивільного Кодексу України АКТУ Приймання-передачі земельної ділянки в натурі (на місцевості) утворило юридичну нікчемність даного Договору, а будь яка нова споруда за такою угодою має бути знищена без відшкодування збитків винній стороні.

За підробленими ксерокопіями ряду рішень Київради 1964 року про парк заводу «Ленінська кузня» імені 50-річчя Жовтня про межі та режим використання історичного ареалу «Пам'ятки історії монітор «Желєзняков» внесеної у звід Пам'яток історії та Культури України за № 432.2 сторінка 906 і його комплектації та за зумовленістю про використання рішень Київради з 1963 року на парк КП «Київзеленбуд» де мабуть було встановлено Пам'ятку Національного значення охоронний номер № 260062-Н монітор «Желєзняков» відбувся закінчений злочин.
https://drive.google.com/file/d/0B60t8w6nxlXGnlNjg/view

Ветерани флоту України вважають неприпустимим у такий спосіб загарбання та розчленування на Рибальському півострові Києва пам'ятки Історико - меморіальний комплекс «Парк Моряків» - символу морської звитяги українців минулих поколінь, прикладу для поколінь прийдешніх.

Неприпустимо, коли під час війни на Донбасі, частина від Пам'ятки національного значення «Монітор «Желєзняков» став малоцінним музейним експонатом без документів, без охоронного ареалу і затверджена за Актом КМДА № 900 від 26.09.2016, тоді як члени затвердженої комісії діючи від 02.06.2014 за розпорядженням КМДА № 682 відмовилися підписати Акт приймання – передачі з державної до комунальної власності Пам'ятку національного значення «монітор «Желєзняков» без запису в Акті наявних охоронної території, без пакету облікових документів, без реєстрації нумерації наявних охоронюваних Державою автентичних предметів які складають наукову, історичну і культурну цінність та без комплекту документів, передбачених за Постановою КМР від 21 вересня 1998 року згідно вимог п.5 ст.116 Конституції України – 254к/96 ВР.

Директор БО «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков» Н.О. Маринушкіна

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу,
від Картавенко Володимира Яковича,
м. Київ 04114, вул. Автозаводська,39 кв.79,
0675888800, vladimirka@ukr.net

З А Я В А

про істотні помилки у Розпорядженнях КМДА Л. Черновецького і
як наслідок, проекту ДПТ Рибальський за вул. Електриків в місті Києві.

Справа №527701074 08/231-2530/ПР 15.08.2019. про надання КП «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки площею 1.2888Га. к/н 85:319:0005к в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації лише частини «Пам'ятки Парк Моряків» за вул. Електриків 35 у Подільському районі міста Києва, на підставі чинних Рішень Київради, Постанов Кабінету Міністрів і Наказу Міністерства Культури України, має бути знята з порядку денного і направлена на доопрацювання для виправлення помилок, які виникли через зміну адресних номерів земельних ділянок з 35 на 29, з 29 на 26, площ та правового статусу ДВОХ паркових земельних ділянок за вул. Електриків.

Крім того, через помилку в Розпорядженнях КМДА з факсимільним підписом Л. Черновецький, має бути змінено проект ДПТ Рибальський згідно з чинним Рішенням Київради №419-2/1829 від 15.07.2004. та вмотивованого за ним остаточного Рішення господарського суду міста Києва від 09.10.2006. №40/467.

ОБГРУНТУВАННЯ

«Пам'ятка Парк Моряків 2.82Га.» на Почайні за вул. Електриків №29-а бувшого Пост№2 в/ч 20884 Чорноморського Флоту:

12.05.1964. згідно з чинним Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих №595, за рахунок земельної ділянки Київської державної сплавної контори заводу "Ленінська кузня" була відведена в користування земельна ділянка 2.62 Га., яка за Рішенням Київради №159 від 27.01.1970. є охоронною зоною Пам'ятки Історії «Монітор Железняков»; чинними Рішеннями Київради №920 від 16.07.1979. і №806/3381 від 19.07.2005. «Парк Моряків» площею 2.82Га. затверджено Зеленою зоною Подільського району Києва; 07.07.2003. за Розпорядженням КМДА №1237 Парк отримав назву Парк Моряків площею 2.82Га.; Рішенням Київради 16.03.2006. №286/3377 ПАТ «Кузня на Рибальському» припинено право користування даною земельною ділянкою; 22.05.2013. Управлінням охорони культурної спадщини КМДА затверджено облікову документацію, за графічними і текстовими матеріалами якої визначено межі і режим використання охоронної рекреаційної зони меморіального місця Київської гавані у давньоруську добу - об'єкту культурної спадщини «Меморіальний комплекс «Парк Моряків» і 04.07.2013. за Наказом Міністерства Культури України Історико Меморіальний комплекс Пам'яток «Парк Моряків» внесено за №604 в Державний Реєстр нерухомих пам'яток України.

КМДА повідомлена Міністерством культури України про внесення об'єкту культурної спадщини «Парк Моряків» до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та про обов'язки відповідно до *Закону України* "Про охорону культурної спадщини" що виникли у зв'язку з набуттям Парком Моряків правового статусу Пам'ятки і про необхідність забезпечення приведення облікової документації у відповідність до цього Наказу.

Таким чином, площа Пам'ятки Парк Моряків складає 2.82Га.

«Парк Київзеленбуд» на Дніпрі, за тією ж вул. Електриків №35 бувшого Пост№3 тієї ж військової частини:

29.10.1963. згідно з чинним Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих №1619, за рахунок території Київського річкового порту, КП «Київзеленбуд» було відведено земельну ділянку 2.52Га. для влаштування Парку, в частині якого 0.3 Га.+0.17 Га. земель міської забудови 15.07.2004. Київрадою за №419-2/1829 прийнято чинне рішення про будівництво військово-морського музейного комплексу «Підводний човен "СС-310" у м. Києві».

Виділена Київрадою територія 0.47 Га. під музейний комплекс «Підводний човен "СС-310" у м. Києві» на даний час від забудови вільна.

Документи та додаткові пояснення до моєї Заяви можуть бути надані в будь який час і спосіб.

11.09.2019. Картавенко Володимир Якович
0675888800, vladimirka@ukr.net

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/К-3558

12.09.2019

К-36353
R. 5.2.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул. Григоровича Барського та вул. Симиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу», К-36353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2018 №08/231-4384/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул. Григоровича Барського та вул. Симиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу», К-36353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2018 №08/231-4384/ПР) з

рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-35871
п. 5.2.14

К-35871
п. 13.2.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

18.02.2019 № 08/287-14

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 30.01.2019 року було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам для опрацювання витяг з протоколу №1/62 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Витяг з протоколу № 1/62
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 30.01.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, початок о 11.00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.
Присутні 5 депутатів Київської міської ради, член (и) постійної комісії:

Гелевей О.І. - голова постійної комісії

Іванченко В.А. - заступник голови постійної комісії

Лобан Ю.М. - секретар постійної комісії

Пабат О.В. - член постійної комісії

Кочур Ю.А. - член постійної комісії

Відсутні: депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:
Крикунов Ю.В.

Розгляд питання порядку денного:

Зміна черговості.
5. (13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР).
СЛУХАЛИ: Шейка В.В.
ВИСТУПИЛИ: Гелевей О.І., Вершигора А.В.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР)» із зауваженням, а саме:
- в назві та в тексті проекту рішення виключити слова "будівництва та".
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» –0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

5.3.Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-38110	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «М АВТОКООПЕРАТИВ №2» вул. Волго-Донська, 61 в оренду на 3 роки площа 0,06 га для експлуатації гаражних боксів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2019 №08/231-3827/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Порнякова В. Ю. від 04.02.2020 (вх. №08/П-456(е) від 04.02.2020) щодо врахування інформації викладеної у зверненні при розгляді проєкту рішення.*
		Солом`янський район
2.	К-38214 ПР-20146	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «РЕЛЕЙЩИК» вул. Новопольова, 2-А в оренду на 3 роки площа 0,50 га для обслуговування та експлуатації гаражних боксів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1509/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК «Релейщик» від 03.06.2020 №5 (вх. №08/11708 від 03,06.2020) щодо внесення змін до проєкту рішення, а саме: відвести земельну ділянку у власність.*
		Святошинський район
3.	609124490	Незалежна місцева церква євангельських християн «Відродження» вул. Федори Пушиної, 31а у постійне користування площа 0,3215 га для експлуатації та обслуговування молитовного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2986/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/292-340 від 04.12.2019 з протоколу №15/103 засідання цієї постійної комісії від 04.12.2019).*
4.	596101540	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» просп. Перемоги, 67

		в оренду на 5 років площа 1,23 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1169/ПР)**
5.	541501433	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» просп. Перемоги, 67 в оренду на 5 років площа 1,23 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 №08/231-2332/ПР)**
Шевченківський район		
6.	К-30012 ПР-13772 від 27.07.2017 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» пров. Десятинний, 7 в постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1806/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами справи К-30012 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Проєкт рішення повернуто листом постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики №08/292-159 від 28.05.2020.*
7.	656090114	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» вул. Тургенєвська, 27 літ. Б в оренду на 5 років площа 0,08 га для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2089/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» від 13.08.2020 №1 (вх. №08/17817 від 14.08.2020) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Голова комісії **О. Міщенко**

К-38110
п.5.3.1

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Відправник	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	2020-02-04 12:07

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Лютий 4, 2020 - 12:07
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: ПОРНЯКОВ
First name: ВОЛОДИМИР
Patronymic: ЮРІЙОВИЧ
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. КИЇВ вул. Вереснева 24а кв. 47
E-mail address: [redacted]
Contact phone: ([redacted]
Add file:
The essence of the raised question:
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування
Голови правління «М автокооператив №2»
Порняков Володимир Юрійович 28.09.1960 р. н
м. Ки[redacted]

З А Я В
А

У Дарницькому районі по вул. Волго-Донській 61 розташована земельна ділянка з обліковим кодом 63:314.003.

На цій ділянці склалася конфліктна ситуація під час розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки в оренду. На цій ділянці розташовано два окремих автомобільних кооперативи, а саме Обслуговуючий кооператив «М авто кооператив №2» (МАК №2 код ЄДРПОУ/ІПН:42673941), та Гаражно-будівельний кооператив №2 (ГБК №2 код ЄДРПОУ/ІПН:24262650).

Під час розроблення проекту ГБК №2 приєднав до своєї ділянки - ділянку сусіднього кооперативу МАК №2 з приватизованими гаражами.

Враховуючи дану ситуацію, просимо при підготовці рішення щодо відведення земельної ділянки в оренду гаражно-будівельному кооперативу №2 (кадастрова справа Д-9692) врахувати, що на частині земельної ділянки з обліковім кодом 63:314:003 розташована окрема організація МАК №2 з приватизованим майном (Підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «М АВТОКООПЕРАТИВ №2» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

Київська міська рада
04.02.2020 № 08/11-456(е)

експлуатації гаражних боксів на вул.
Волго-Донській, 61 у Дарницькому районі
міста Києва» Справа-клопотання № К-38110 від
15.02.2019 р. знаходиться на розгляді в
Київській міській раді).

Голова правління

К-38214
п. 5.3.2

Обслуговуючий кооператив «Релейщик»

03061м. Київ, вул. Ново-Польова, 2- а тел. 228-23-56 ідентифікаційний код 22894245

вих. № _5__ від «__03__»_____06_____2020 р.

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

ОК «Релейщик» є обслуговуючим гаражним кооперативом, засновниками якого є власники гаражних боксів – громадяни України, котрі побудували свої гаражі господарським способом на земельній ділянці, відведеній рішенням Київміськради від 26.05.1986 р. № 463 «Про відведення земельної ділянки для будівництва гаражів», у тому числі для 50% місць для інвалідів та учасників ВВВ.

Наш кооператив звернувся із клопотанням до Київської міськради про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність (№ К-38214 від 25.02.2019). На даний час на більше половини гаражних боксів вже зареєстроване право власності.

Проектом рішення від 15.04.2019 № 08/231-1509/ПР, розробленим Департаментом земельних ресурсів, всупереч ст. 118 Земельного Кодексу, на яку вказано посилання у пояснювальній записці до цього проекту, передбачено передачу земельної ділянки в оренду на 3 роки, що обмежує конституційні права громадян-власників гаражних боксів вільно розпоряджатися своєю власністю.

Згідно ч.1 ст. 118 Земельного Кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

З часу подачі клопотання пройшло уже більше року, а рішення не прийняте. Погодження пройшло тільки у комісії по транспорту у травні 2019 року.

Не зважаючи на мої неодноразові звернення до голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористання про внесення змін до проекту рішення Київської міської Ради № 1509, розробленого Департаментом земельних ресурсів, про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність, питання до цих пір не розглянуте.

Дуже прошу Вас врахувати право громадян-власників гаражних боксів вільно розпоряджатися своєю власністю та дати доручення комісії внести зміни до проекту про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність на наступному засіданні.

Сподіваємося на законне та справедливе вирішення нашого питання.

Голова правління В.М.Ліхачов

Київська міська рада
03 ЧЕР 2020
Вх.№ 08/11-9408

609 124490
п. 5.3.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

04.12.2019 № 08/292-340

Витяг з протоколу № 15/103
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 04.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 09.30.

Склад Комісії: 4 депутати Київської міської ради
(член Комісії Таранов Андрій Володимирович достроково припинив повноваження депутата Київської міської ради (рішення Київської міської ради від 12.11.2019 №211-1/7784)).

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.
Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (лист від 02.12.2019 №08/279/08/052-716).

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Луців Наталія Любомирівна - представник Незалежної місцевої церкви євангельських християн «Відродження».

Порядок денний:

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в

Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Непопа; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 03.10.2019 № 08/231-2986/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Непопа; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 03.10.2019 № 08/231-2986/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Луців Н.Л.

Під час обговорення проінформовано, що земельна ділянка забудована молитовним будинком на вул. Феодори Пушиної, 31а загальною площею 3206,6 кв. м., надається для експлуатації, будівництво не передбачається. Попередньо земельна ділянка відводилась в оренду під будівництво молитовного будинку, наразі будівництво закінчено, будівлю введено в експлуатацію (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2018 року), релігійна громада має бажання оформити постійне користування, зменшивши оплату за землю. Прохання підтримати.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва» від 03.10.2019 № 08/231-2986/ПР підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1, «проти» - 0, «утрималось» - 2, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

К-30012
п. 15.3.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

28.05.2020 №08/292-159

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 27.05.2020 №18812 щодо звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» інформуємо про наступне.

Враховуючи вищезазначене звернення, повертаємо проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» у пров. Десятинному, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з відповідною справою-клопотання К-30012 та надаємо копію листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2020 №066-883.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Вікторія МУХА

Тетяна Ігнатенко
202-73-05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

16.03.2020 № 066-883

На № 060/1433 від 11.03.2020

Постійна комісія з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Київської міської ради VIII скликання

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист від 11.03.2020 № 08/292-126 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) Київської міської ради VIII скликання щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» у пров. Десятинному, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» і, діючи в межах компетенції і наданих повноважень повідомляємо, що Департамент не має заперечень щодо розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» у пров. Десятинному, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Принагідно інформуємо, що вразі надходження відповідної документації, Департамент розгляне її у встановленому законодавством порядку.

В. о. директора Ірина ЧЕРНЕНКО

Ярослав Ваньчук425 92 38

15.3.6

п. 15.3.7
656090114

ТОВ «Інвестиційна компанія «СПОРТ – ТУР»

01032, м. Київ, вул. Т.Шевченка, 27-Б, кв. 59

Вих. № 1 від 13 серпня 2020 р

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Проект рішення «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «СПОРТ-ТУР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі м. Києва», справа № 656090114 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

Генеральний директор Яковлєв О.Ю.

Київська міська рада
14.08.2020 № 08/17817

5.4.Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

Оболонський район		
1.	300161937	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Кримська оселя» вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б у власність площа 0,34 га для будівництва багатоповерхової житлової забудови **(доручення Київського міського голови від 20.08.2019 №08/231-2579/ПР)**
Шевченківський район		
2.	538301311	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Кримська оселя» вул. Володимира Сальського, 23, 25, 27, 29 у власність площа 0,3383 га для будівництва багатоповерхової житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2534/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

РІЗНЕ п. 6.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

26.05.2020 № 08/295-106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики на своєму засіданні № 4/76 від 19.05.2020 розглянула звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 стосовно можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради.

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії з даного питання для розгляду в межах компетенції очолюваної Вами постійної комісії.

Додаток: витяг з протоколу на 2 арк.

З повагою

Голова комісії **Вадим СТОРОЖУК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

26.05.2020 № 08/295-106/в

ВИТЯГ
з протоколу № 4/76
засідання постійної комісії від 19.05.2020

Порядок денний

.....

10. Звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 стосовно можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради.

.....

По десятому питанню слухали інформацію Яцика В.А. щодо звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 стосовно можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради.

Доповідач проінформував про зміст відповідного звернення.

В обговоренні взяли участь: Сторожук В.П., Маслова Н.В., Яцик В.А.

В процесі обговорення, враховуючи відсутність на засіданні постійної комісії заявника та депутатів Київради, дії яких оскаржуються, членом комісії Яциком В.А. було запропоновано перенести розгляд звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 щодо можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради на інше засідання постійної комісії.

Також членом постійної комісії Яциком В.А. було запропоновано направити копію звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 та доданих до нього документів на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Вирішили:

1. Перенести розгляд звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 щодо можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради на інше засідання постійної комісії.

2. Направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування копію звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 та доданих до нього документів.

3. Направити Шкелебею О.В. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 3; «проти» – 0; «утрималось» – 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Вадим СТОРОЖУК**

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Непопу В.І.-відп.
Пантелеєву П.О.
Мондриївському В.М.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Шкелебея О.В. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 27.12.19

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

27 листопада 2019 р.
№ 001-Ш-2985/2

Масловій Н.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для інформування депутатів Київської міської ради - Кісілбова І.П., Меліхової Т.., Назаренка В.Е., Римаренка С.Г., Старовойта С.Г.

Міщенко В.І.

Долгополовій Ю.М.

Юнаковій С.М.

Термін: 24.12.2019

В.ПРОКОПІВ

Київська міська державна адміністрація
27.11.2019 № ПІ-2986-2

Київському міському голові Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

Шкелебея Олександра Васильовича
вул. [redacted]
тел. [redacted]
ел. пошта: [redacted]

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
вх. № 26-2-72

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства депутатами КМДА

І. Обставини звернення.

У зв'язку з веденням протиправного будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45 я був вимушений звернутися до першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** з питаннями, що стосуються порушень здійснених при поділі та оренді земельної ділянки, видачі містобудівних умов та обмежень тощо. Звернення від **05.04.2019** надіслані шляхом відправки рекомендованих листів *(копії звернень та доказів відправки додаються).*

Станом на 20.11.2019 ані офіційно відповіді, ані будь якої іншої реакції на мої звернення немає.

У зверненні ставилися вкрай важливі питання, що мають велике суспільне значення для громади столиці, зокрема, йшлося про порушення що призводять до **неякісної, небезпечної, незаконної забудови**, що до всього ж ще й спричиняє руйнацію пам'ятки природи м. Києва – парку «Крістерова Гірка».

У зверненнях від 05.04.2019 підняте питання **порушень під час «пролонгації» договору оренди земельної** ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45. У 2016 році на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 - припинено. **Натомість законодавство передбачає припинення договору оренди земельної ділянки в цілому та укладення нового з дотриманням усіх попередніх процедур.**

Зверталася увага на **злочинне зняття обмежень** з земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071. Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону навколо об'єкта природно-заповідного**

фонду. Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001. **Рішень про вивід територій**, розташованих в межах «Крістерової гірки», **в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.**

Вказувалося і на безпідставну та незаконну видачу містобудівних умов та обмежень від 24.05.2018, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури №418. Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **до 01.01.2015** рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку. **Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території. Детальний план території на вказану частину м. Київ не розроблявся.** Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

У зверненнях до вказаних депутатів ставилися й інші питання, що можуть вирішуватися постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Обставини порушень, описані у зверненнях від 05.04.2019 стосуються діяльності саме цієї комісії.

Враховуючи велику значимість порушених питань для громади м. Києва (неодноразово піднімалося питання про незаконність продовження будівництва ЖК «Паркове місто») очікувалося на швидке реагування членів профільної комісії Київської міської ради, натомість, жодної реакції на мої звернення не було, що порушує не тільки інтереси громади м. Києва, а й мої особисті права.

II. Обґрунтування звернення.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» (далі – Закону) звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають **обов'язковому прийняттю та розгляду.**

Забороняється відмова в прийнятті та розгляді звернення з посиланням на політичні погляди, партійну належність, стать, вік, віросповідання, національність громадянина, незнання мови звернення.

Якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обґрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Забороняється направляти скарги громадян для розгляду тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються.

Згідно з ст. 19 Закону органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян,

засоби масової інформації, їх керівники та інші посадові особи в межах своїх повноважень зобов'язані: **об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви чи скарги.**

Положення ст. 20 Закону встановлюють, що **звернення розглядаються і вирішуються** у термін **не більше одного місяця від дня їх надходження**, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Відповідно до ст. 24 Закону особи, винні у порушенні цього Закону, несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність, передбачену законодавством України.

Згідно з п. 18 ч. 4 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільський, селищний, **міський голова забезпечує на відповідній території додержання законодавства щодо розгляду звернень громадян та їх об'єднань.**

IV. Зміст звернення.

У зв'язку з викладеним вище,

ПРОШУ:

1. Ініціювати притягнення першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** до відповідальності згідно з положеннями ст. 24 Закону України «Про звернення громадян».
2. Сприяти повному, всебічному та **об'єктивному** розгляду моїх звернень від 05.04.2019 вказаними депутатами Київської міської ради.
3. Надати письмову відповідь щодо притягнення вказаних осіб до відповідальності та строків розгляду моїх попередніх звернень.

Додатки:

1. Копія звернення до Кісільова Ігоря Петровича від 05.04.2019 та докази відправки.
2. Копія звернення до Картавого Івана Леонідовича від 05.04.2019 та докази відправки.
3. Копія звернення до Меліхової Тетяни Іванівни від 05.04.2019 та докази відправки.
4. Копія звернення до Назаренка Володимира Едуардовича від 05.04.2019 та докази відправки.
5. Копія звернення до Римаренка Сергія Григоровича від 05.04.2019 та докази відправки.
6. Копія звернення до Старовойта Володимира Миколайовича від 05.04.2019 та докази відправки.

20 листопада 2019 О. В. Шкелебей

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Старовойту Володимиру Миколайовичу
starovoyt.volodymyr@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
[illegible]
адре[illegible] електронної пошти [illegible]
тел. + [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № П-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається*).

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану території в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану території (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акроінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пл/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобігання забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-III-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акропінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар грунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару грунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Римаренку Сергію Григоровичу
rymarenko.serhiy@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, в[redacted]
адреса електронної пошти [redacted]
тел. [redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

I. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № П-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу території та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається*).

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акропінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ 123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.2007 **року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об`єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ДБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ**, а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобігання забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акропінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар грунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару грунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Меліховій Тетяні Іванівні
gpt_melihova@ukr.net

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, [illegible]
адреса електронної пошти [illegible]
тел. +[illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

I. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № П-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону навколо об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається*).

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вингородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вингородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вингородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану території та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська. 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.2008 (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.2007 року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.2007 року, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено припис про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

Секретарю постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Картавому Івану Леонідовичу
kartavyy.ivan@kmr.gov.ua

Шкелебен Олександр Васильовича
04114, м. Київ, [illegible] 24
адреса електронної пошти [illegible]
тел. [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № П-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону навколо об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається*).

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вилід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ДБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповідно за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007** року, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ДБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло грунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-III-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар грунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару грунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кісільову Ігорю Петровичу
kisilov.ihor@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, [illegible]
адреса електронної пошти [illegible]
тел. [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № П-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону навколо об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** *(копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану території та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.2008 (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.2007 року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.2007 року, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, грунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ**, а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акроніновест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар грунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 і ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проєктування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару грунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ШІ-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

РІЗНЕ 12.6.2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55

Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.

п/р UA283223020000026007000000247 в АТ "Айбокс Банк" м.Києва

***

01.12.2015 року на підставі розробленого на замовлення Товариства проекту землеустрою до Державного земельного кадастру України було внесено інформацію про сформовану земельну ділянку за адресою: проспект Голосіївський, 87 (літера «О») у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0401 га з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 *(Додаток № 2).*

Згідно інформації з Державного земельного кадастру, оформленої Витягом № НВ-8000235412015 від 01.12.2015 року, визначено наступний вид використання земельної ділянки – «для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням» (категорія земель – «землі рекреаційного призначення»).

Зазначений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки було подано разом із відповідною заявою до Київської міської ради згідно *норм ст. 123 Земельного кодексу України; пунктів 3.9, 3.11, 3.13 – 3.18 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київському міської ради 20.04.2017 року № 241/2463; пунктів 1.1, 2.3, 3.1. розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.10.2013 року № 1810; пунктів 1.1, 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 року № 182/342.*

Після того, як на засіданні постійної комісії Київської міської 04.07.2017 року було відхилено проект рішення про передачу ТОВ «ІСІДА» земельної ділянки для на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі м. Києва», документація, яка подається для відведення земельної ділянки була доопрацьована Товариством.

Підстави відмови, що полягали у відсутності висновку державної екологічної експертизи, були усунені.

Листом від 04.07.2017 року Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради направив Товариству Висновок № 31 від 03.07.2017 року державної екологічної експертизи до оцінки впливів на навколишнє середовище.

Даним Висновком визнано екологічну допустимість прийнятих у поданих матеріалах рішень та надано їм позитивну оцінку *(Додаток № 3).*

Після отримання Висновку державної екологічної експертизи заява та документи були **повторно** подані Товариством до центру надання адміністративних послуг 19.10.2018 року. Зауважень щодо поданих документів висловлено не було, що підтверджується описом прийнятих документів *(Додаток № 4).*

Згідно з пунктами 3.16 – 3.18 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради у **10-тиденний термін** має підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у користування (у власність) за наявності підстав для такої відмови.

До цього часу, а **відлік строку йде вже на роки**, а не у відповідності до строку, встановленого нормативним документом, Департамент земельних ресурсів своєї прямої функції, передбаченої Законом, - не виконує, займається різного роду переписками з Товариством, що не входить до компетенції Департаменту і свідчить як про перевищення повноважень чиновниками органу місцевого самоврядування, так і про можливу складову корупційної зацікавленості та майже неприкритого вимагання хабара, яке згідно з

законодавством України потребує від особи, яка стикнулася з такими діями посадових осіб, виконання обов'язку про повідомлення щодо подібних фактів відповідних органів держави, які займаються розслідуванням злочинів у державній сфері із застосуванням корупції складової.

Що ж відбувається в Департаменті земельних ресурсів?! – Посадові особи Департаменту замість підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки або про відмову у передачі, розпочали переписку з Товариством, яка триває **вже 4 роки**!

У цій переписці, окрім свавільного нехтування Законом, посадовці органу займаються прямим знущанням над суб'єктом господарювання, користуючись безкарністю, а т
акож можливістю використання адміністративного ресурсу.

Все це за умови того, що передання земельної ділянки у користування матиме позитивні наслідки у вигляді поповнення бюджету м. Києва і якнайкращого забезпечення потреб територіальної громади, в тому числі потреб рекреаційного значення.

Зокрема, чиновники Департаменту вдаються до:

- **відвертої неприкритої брехні.**

У листах, візьмемо останній від 30.04.2020 року, Департамент зазначає, що «За інформацією Національного природного парку «Голосіївський» (далі – НПП «Голосіївський») земельна ділянка на проспекті Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі увійшла до складу НПП «Голосіївський».

Але саму таку інформацію, викладену в належних документах, не надано.

Що це за інформація, як вона була отримана і чи можливо перевірити її точний зміст з урахуванням відповідного кадастрового номеру земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно Товариства – не відомо.

(Додаток № 5).

Натомість, у листі від 04.11.2019 року ТОВ «Стафед», яке здійснювало проект землеустрою щодо відведенню земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» (кадастрова справа Д-9321), - **зазначає зовсім інше**.

А саме – **«повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 або її частина не включені до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок** ...для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» у Голосіївському районі м. Києва» *(Додаток № 6).*

Таким чином, чиновники Департаменту просто займаються введенням в оману, хитрою казуїстикою, не зазначаючи у своїх листах конкретний кадастровий номер земельної ділянки, відносно якої вони надсилають відповідь Товариству.

Далі у Департаменті земельних ресурсів:

- зазначають неможливість зміни цільового призначення земельної ділянки, про що взагалі не йдеться, оскільки земельна ділянка під розташованим об'єктом нерухомості оформлена в Державному земельному кадастрі із зазначенням виду використання – «для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням» *(див. Додаток № 2).*

Таким чином, **цільове призначення земельної ділянки не потребує змін, як безпідставно та поза межами їх компетенції твердять у Департаменті.**

- **чиновники Департаменту не гребують відвертим перекручуванням норм права та маніпулювання їх змістом.**

Зокрема, у листі від 26.12.2019 року наводять *цитату з ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»* без її повного змісту, **вириваючи з контексту слова, які є підтвердженням неправомірності їх дій та законності вимог Товариства**, а саме слова-виключення про те, що заборона передачі земель державної комунальної власності не стосується випадків – **«розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи»** *(Додаток № 6)*.

І це є суттєвим, адже повністю змінює характер дій зацікавлених сторін.

Що ж вбачається, що чиновники Департаменту не вміють читати або роблять це зумисно, в намірах отримання особистої вигоди, несумісної з інтересами територіальної громади міста Києва?

У відповідності до ст. 123 Земельного кодексу України, пунктів 3.16 – 3.18 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві до повноважень Департаменту земельних ресурсів відноситься лише підготовка проекту рішення Київської міської ради щодо переданої їм на розгляд заяви Товариства.

Всі інші дій, які більше 4 років поспіль вчиняє Департамент, – знаходяться поза межами законодавства України. І підтвердженням цього – купа листів Департаменту, направлення яких Товариству не передбачено жодним нормативним актом.

Наведене в цьому зверненні свідчить про правове беззаконня, яке відбувається в Департаменті земельних ресурсів у даному конкретному випадку.

Ми розуміємо, шановний Віталію Володимировичу, що за браком часу і зайнятістю Ви можете не володіти всіма обставинами певних справ, що знаходяться в підконтрольних Вам підрозділах, але звернення до Вас у даному випадку є останньою можливістю відновлення безсоромно порушених прав суб'єкта господарювання та територіального громади міста Києва вцілому.

Розуміємо, що вирішення піднятого у даному листі питання вимагає Вашого часу та зусиль, але залишення даної ситуації у тому стані, як описано в листі, в протилежному випадку потребуватиме розголосу з прикладанням всіх документів даної справи, в тому числі тих звернень, що були направлені Вам особисто.

Враховуючи викладене,

ПРОСИМО:

1. Надати доручення (зобов'язати) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) діючи в межах Закону невідкладно усунути порушення законодавства, які тривають роками, – підгодовувати та направити проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки за адресою: проспект Голосіївський, 87 (літера «О») у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0401 га з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 під розташованою на ній нежитловою будівлею, належною ТОВ «ІСІДА» на праві приватної власності, - у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у користування (у власність) за наявності підстав для такої відмови.

2. Надати доручення (зобов'язати) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити ТОВ «ІСІДА» про вчинення дій, передбачених Законом, щодо підготовки зазначеного проекту рішення Київському міської ради з передачею даного проекту на розгляд для прийняття відповідного рішення.

3. Винних у порушенні Закону осіб Департаменту земельних ресурсів притягти до дисциплінарної відповідальності, про що повідомити Товариство для запобігання окремого звернення до органів, які займаються правоохоронною та антикорупційною діяльністю.

Додаток:

1) Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилу будівлю від 06.09.2013 року;
2) Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 року;
3) Копія Висновку державної екологічної експертизи № 31 від 03.07.2017 року;
4) Копія опису документів, поданих центру адміністративних послуг від 19.10.2018 року;
5) Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 30.04.2020 року;
6) Копія листа розробника проекту землеустрою ТОВ «Стафед» від 04.11.2019 року;
7) Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 26.12.2019 року.

З повагою
та сподіванням на правове вирішення ситуації,
директор ТОВ «ІСІДА» Титаренко В.В.

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	9029939
Дата, час формування:	06.09.2013 11:59:52
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2542690, дата і час реєстрації заяви: 16.08.2013 10:15:12, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2392454

Дата, час державної реєстрації:	16.08.2013 10:15:12
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1007, виданий 29.08.2012, видавник: Приватний нотаріус Щелков Д.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5639473 від 06.09.2013 11:51:26
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда"**, код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 150619180000

Об'єкт нерухомого майна:	нежила будівля (літера "О")
Адреса:	м.Київ, проспект 40-річчя Жовтня, будинок 87
Загальна площа:	79,1 кв.м

Витяг сформував:	Малишев М.С.
Державний реєстратор:	Малишев М.С.
Підпис:	

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000236412015
Дата формування	01.12.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "Ісіда"(по довір. Пастух П.К.) 17.11.2015, ЗВ-8000275812015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:301:0123

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:301:0123
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, проспект 40 -річчя Жовтня, 87, літера "О"
Цільове призначення:	07.05 Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0401
Нормативна грошова оцінка, гривень	1843700.30

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 26.06.2014;ФОП Дворецький Ігор Вікторович, Дворецький І. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.12.2015

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0030 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг,вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0245 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг,вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0401 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про природно-заповідний фонд України" № 2456-XII від 16.06.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0401 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" № 318 від 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

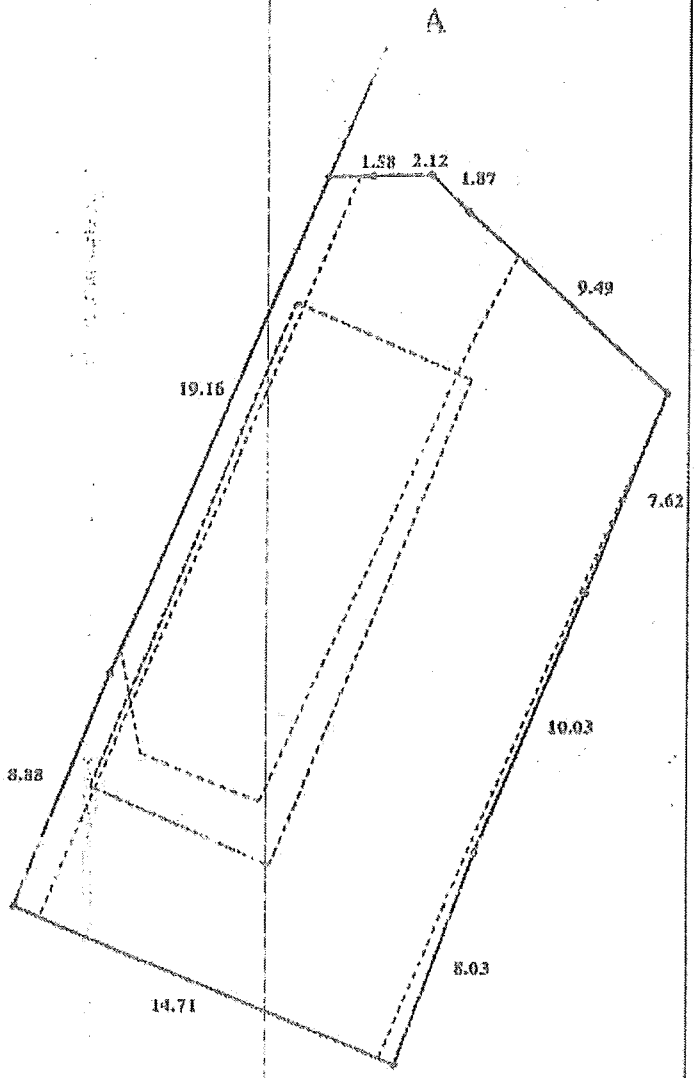
Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Підпис	
М.П.	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 р. № НВ-8000236412015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:301:0123



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0401	0.0128	0.0273

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Б. І.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

04.08.17 № 064/1055-80
на № _____ від _____

ТОВ «ІСІДА»
вул. Виборзька, 38/19, кв.36, м. Київ, 03056

ВИСНОВОК № 31 від 03.07.2017
державної екологічної експертизи до матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва проспект Голосіївський, 87, літ. «О»»

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із зверненням ТОВ «ІСІДА», що надійшло через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг від 01.06.2017 № 50341-001917612-006-04, розглянуто матеріали оцінки впливів на навколишнє середовище «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва проспект Голосіївський, 87, літ. «О»» та еколого-експертну оцінку матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище від 27.04.2017, підготовлену Державним підприємством «Центр еколого-експертної аналітики».

За результатами еколого-експертної оцінки матеріалів, яка є складовою та невід'ємною частиною даного висновку, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вважає за можливе визнати екологічну допустимість прийнятих у даних матеріалах рішень та надати їм позитивну оцінку за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Додаток: еколого-експертна оцінка матеріалів ОВНС.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ЕКОЛОГО-ЕКСПЕРТНОЇ АНАЛІТИКИ»
03035, Україна, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, код СДРПОУ 33749517, тел. (044) 206-21-07

ЕКОЛОГО-ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА
матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС)
«Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва, проспект Голосіївський, 87, літ. «О»

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».
Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36

1. Вступна частина

1.1 Еколого -експертна оцінка підготовлена експертами Державного підприємства «Центр еколого-експертної аналітики» згідно заявки від 20.03.2017 р. б/н.

1.2 Розгляд матеріалів проведений з метою:
– перевірки відповідності об'єкту вимогам чинного природоохоронного законодавства;
– визначення переліку можливих екологічно небезпечних факторів і зон впливів діяльності на навколишнє середовище;
– оцінки ступеня екологічної безпеки, достатності та ефективності екологічних обґрунтувань діяльності об'єкту з питань екології;
– оцінки ефективності, повноти і обґрунтованості заходів, що вживаються для охорони навколишнього природного середовища на об'єкті.

1.3 На розгляд надані наступні матеріали:
- ОВНС «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва, проспект Голосіївський, 87, літ. «О»;
- Завдання на розроблення матеріалів ОВНС;

- Завдання на розроблення матеріалів ОВНС;
- Заява про наміри;
- Копія публікації заяви про наміри надрукована в газеті «Aviso» від 01.03.2017 р. № 17 (1779);
- Заява про екологічні наслідки діяльності;
- Копія публікації заяви про екологічні наслідки надрукована в газеті «Aviso» від 25.02.2017 р. № 16 (1003);
- Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстрованого в реєстрі за № 1007 від 29.08.2012 року між ПП «Вікінг» (продавець) та ТОВ «ІСІДА» (покупець), зареєстрованого в реєстрі за № 1007 від 29.08.2012 року;
- Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю проспект 40-річчя Жовтня (Голосіївський), 87 літ «О» у Голосіївському районі, площею 79,1 кв.м., (реєстраційний №150619180000), індексний номер витягу 9029939 від 06.09.2013р.;
- Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ІСІДА» для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. 40-річчя Жовтня (Голосіївський), 87 літ «О» у Голосіївському районі м. Києва;
- Копія висновку державної експертизи землевпорядної документації від 31 грудня 2014 року № 1828-14 виданий Державним агентством земельних ресурсів України;
- Копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 14.09.2015 року №064/856-60 щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ІСІДА» для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на проспекті 40-річчя Жовтня (Голосіївський), 87 літ «О» у Голосіївському районі м. Києва;
- Копія акту обстеження зелених насаджень №37 від 5 лютого 2015 року, що підлягають видаленню виданий КО «Київзеленбуд».
- Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АР №012278 реєстраційний номер 10875 від 03.08.2016 р. виданий Герасименку Миколі Васильовичу.

2. Констатуюча частина

2.1. Розташування та коротка характеристика об'єкту.

Відповідно до матеріалів ОВНС ділянка, на якій планується здійснити реконструкцію нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням знаходиться на проспекті Голосіївський, 87, літ. «О» в Голосіївському районі м. Києва.

На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстрованого в реєстрі за № 1007 від 29.08.2012 ТОВ «ІСІДА» придбало нежитлову будівлю на

проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва загальною площею 79,1 м^2.

Ділянка загальною площею 0,0401 га, на якій знаходиться нежитлова будівля має прямокутну форму і знаходиться в охоронній зоні навколо об'єкта природно-заповідного фонду (Національний природний парк «Голосіївський»).

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» має намір взяти в оренду дану територію з метою реконструкції та обслуговування власної будівлі.

На даний час на замовлення ТОВ «ІСІДА» розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ІСІДА» для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговування на просп. Голосіївському, 87, літ «О» у Голосіївському районі м. Києва.

Проект землеустрою погоджений:

- Департаментом містобудування та архітектури (висновок від 11.09.2014 № 14-0533 В);
- Головним управлінням Держземагенства у місті Києві (висновок від 19.12.2014 № 19-26-0.3-7495/2-14);
- Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 14.09.2015 року №064/856-60.

При обстеженні земельної ділянки в натурі (на місцевості) встановлено, що територія упорядкована, під'їзд здійснюється з проспекту Голосіївського.

Відповідно до даних земельного кадастру земельна ділянка обмежена землями міста, не наданими у власність чи користування.

Передбачені природоохоронні заходи:

- надання земельної ділянки в оренду здійснювати відповідно до положень Земельного та Водного кодексів України, законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про охорону земель».
- землекористувач забов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до вимог статті 96 земельного кодексу України;
- у разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням буде підставою для припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. 141 та ст. 143 Земельного кодексу України;
- під час проведення реконструкції нежитлової будівлі запобігати засміченню території шляхом організації місць утворення відходів;
- дотримуватись чинного законодавства у сфері охорони зелених насаджень та не здійснювати видалення, пересаджування, псування існуючих зелених насаджень на території об'єкту;
- передбачити ліквідацію аварійних ситуацій для запобігання забруднення навколишнього природного середовища при реконструкції нежитлової будівлі.

2.3 Вплив на навколишнє середовище.

2.3.1 Вплив на атмосферне повітря.

Відповідно до матеріалів ОВНС при проведення планованої діяльності з реконструкції нежитлової будівлі на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітряне повітря відсутні.

Вплив діяльності на атмосферне повітря оцінюється як допустимий.

2.3.2. Вплив на водне середовище.

Відповідно до матеріалів ОВНС витати води на водопостачання та водовідведення при реконструкції нежитлової будівлі на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва не передбачаються.

2.3.3. Вплив на геологічне середовище та грунти.

Відповідно до матеріалів ОВНС реконструкція нежитлової будівлі на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів, та не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей.

Хімічне та біологічне забруднення території відсутнє. Небезпечні інженерно-геологічні процеси та явища, а також інші чинники, що негативно впливають на стан ґрунту не встановлені.

2.3.4. Поводження з відходами.

Відповідно до матеріалів ОВНС в процесі реконструкції нежитлової будівлі будуть утворюватися відходи будівництва та знесення будівель і споруд.

Відходи по факту їх утворення передбачається передавати спеціалізованій організації на підставі договору оформленому в установленому порядку.

2.3.5 Вплив на рослинний та тваринний світ.

Відповідно до матеріалів ОВНС на ділянці відсутні популяції і ділянки зростання рідких та зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Згідно генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Ділянка відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та

подовженої рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, увійшла до переліку зелених зон і визначена парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського».

Територія ділянки знаходиться в охоронній зоні навколо об'єкта природно-заповідного фонду (Національний природний парк «Голосіївський»).

Відповідно до статті 38 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території парків-пам'яток садово- паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню.

В районі розташування ділянки не помічені шляхи міграції птахів та тварин.

Згідно акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 05 лютого 2015 року № 37 виданого КО «Київзеленбуд» на даний час в межах відведеної під реконструкцію ділянки знаходиться 9 дерев та 0,018 га газонів, які підлягають збереженню. Зелені насадження залишаються на місці, їх зрізування та пересаджування не передбачено.

На підставі вищенаведеного можна стверджувати про екологічну допустимість проектованої діяльності в частині впливу на флору та фауну.

2.3.6 Вплив на соціальне середовище.

Реконструкція нежитлової будівлі при виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм не буде здійснювати негативного впливу та погіршення основних соціально – побутових умов життєдіяльності населення.

Позитивними аспектами проведення планової діяльності є створення додаткових робочих місць, надходження коштів в бюджет міста та раціональне використання землі.

Громадськість проінформована про планову діяльність:

- Заява про наміри опублікована в газеті «Aviso» від 01.03.2017 р. № 17 (1779);
- Заява про екологічні наслідки опублікована в газеті «Aviso» від 25.02.2017 р. № 16 (1003);

В цілому, вплив планованої діяльності об'єкту на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

2.3.7 Вплив на техногенне середовище

Діяльність об'єкта не чинить антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій, пам'ятники архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища, тому що в районі впливу планованої діяльності пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), відсутні.

Об'єкти навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на діяльність, відсутні.

3. Заключна частина

Результати аналітичного опрацювання матеріалів ОВНС: «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва, проспект Голосіївський, 87, літ. «О» і проведення на їх основі порівняльного аналізу оцінок ступеня екологічної безпеки, достатності та ефективності екологічних обґрунтувань діяльності показали, що експлуатація об'єкту можлива при дотриманні вимог чинного природоохоронного законодавства про охорону навколишнього середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

Запобігання виникненню негативного впливу планової діяльності підприємства, яка за даними ОВНС визначається екологічно допустимою, вирішується шляхом провадження відповідних заходів, спрямованих на нейтралізацію впливу на навколишнє природне середовище.

Всі запропоновані в ОВНС заходи оцінюються як позитивні і є екологічно допустимі.

В. о. директора **Ю.Г. Яненко**

«ЦЕНТР ЕКОЛОГО-ЕКСПЕРТНОЇ АНАЛІТИКИ»

Начальник еколого - експертного відділу **Г.О. Дурова**

«27» квітня 2017 р.

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник:	*"ІСІДА"*
Юридично-правова форма:	*Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:	*+38097-889-9612*
Код ЕДРПОУ (ІПН):	*25290447*
Довірена особа:	
Об'єкт:	*передача земельної ділянки в оренду "Для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням"*
Фактична адреса об'єкту:	*м. Київ проспект 40-річчя Жовтня, 87 (в літ. "О") у Голосіївському р-ні*
Надає документи:	

Та надав наступні документи:

1. Заява - 1 аркуш(ів)
2. Оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оформлений відповідно до законодавства (ч. 6-8 ст. 118, ч 2-4 ст. 123 Земельного кодексу України) – 98 аркуш(ів)
3. Довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником) – 1 аркуш(ів)Копія Виписки з ЄДР
4. Електронний документ – 1 шт.

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Міщенко В.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*72046-003316344-031-03 від 19.10.2018*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*передача земельної ділянки в оренду "Для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням"*
Адреса об'єкту:	*м. Київ проспект 40-річчя Жовтня, 87 (в літ. "О") у Голосіївському р-ні*
Термін виконання:	*21.11.2018*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*19.10.2018 П. 44/36*
Копію опису отримав:	*"ІСІДА"*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38097-889-9612
* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

http://ac.dozvil-kiev.gov.ua

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Статтею 20 ЗКУ встановлено, що зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Крім того, повторно інформуємо, що земельна ділянка на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду (таблиця № 23, Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського).

Згідно з Законом України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» введено мораторій на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон.

З урахуванням викладеного Департамент не має можливості підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі та передати його на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

И вх. № 10 від

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

30.04.2020 № 0570202/1-8198
на № 9 від 30.03.2020

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ІСІДА»
вул. Кирилівська, 33, м. Київ, 04080

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. від 01.04.2020 №№ 08/7725, 13151 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» (далі – ТОВ «ІСІДА») від 30.03.2020 № 9 стосовно підготовки проекту рішення Київради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі та передачі його розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто та повідомляється.

За інформацією Національного природного парку «Голосіївський» (далі – НПП «Голосіївський») земельна ділянка на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі увійшла до складу НПП «Голосіївський» відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 № 976/2008) та ТОВ «ІСІДА» здійснює свою діяльність на території природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 43 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду належать до земель природно-заповідного фонду.

Порядок використання земель природно-заповідного фонду визначається законом.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі

Стафед

01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 3, кв. 124
тел./факс: 280-21-86
e-mail: Stafed@i.ua

№ 255

від 04.11. 2019 р.

Директору ТОВ «ІСІДА»
Титаренку В.В.

На Ваш лист від 21.10.2019 повідомляємо, що відповідно до договору № 206 від 17.10.2018, укладеного між комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва та ТОВ «Стафед» останнім розробляється проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 82,1399 га, 35,5015 га та 9,0719 га Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа Д-9321).

При визначені меж та конфігурації земельних ділянок при їх формуванні в проекті землеустрою врахована інформація бази даних міського земельного кадастру та інформація на земельні ділянки з Державного земельного кадастру.

Так земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 не включена до проекту землеустрою та становить вкраплений контур.

Відповідно до вимог статті 111 Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 заборонено здійснювати державну реєстрацію земельної ділянки, в межах якої розташована інша земельна ділянка або її частина.

Враховуючи вищевикладене повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 або її частина не включена до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» у Голосіївському районі м. Києва.

Директор
з питань землеустрою

Бушок О.М.

Н. Вх. № 2
від 08.01.2020

К 05.01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2019 № 0570202/1-24713
на № 25 від 06.12.2019

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ІСІДА»
вул. Кирилівська, 33, м. Київ, 04080

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. від 09.12.2019 №№ 08/29148, 45511 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) листи товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 06.12.2019 № 25 стосовно підготовки та передачі проекту рішення Київради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто та повторно повідомляється.

Згідно з частиною третьою статті 24 та пунктом 6[1] прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків передбачених цією статтею.

Додатково інформуємо, що земельна ділянка на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду (таблиця № 23, Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського).

Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 № 976/2008), рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 256/6472 Національному природному

парку «Голосіївський» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж території земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку «Голосіївський», без їх вилучення у землекористувачів загальною площею 2646,09 га.

На сьогодні землевпорядною організацією за замовленням Національного природного парку «Голосіївський» розроблено документацію із землеустрою з організації та встановлення меж території земельних ділянок, що входять до складу національного природному парку «Голосіївський», без їх вилучення у землекористувачів (справа № Д-6103).

В межі вказаної території входить земельна ділянка щодо якої подана кадастрова справа.

Згідно з Законом України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» введено мораторій на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон.

З урахуванням викладеного Департамент не має можливості підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі та передати його на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

04080 23633239

Ф.107

(найменування поштамту, вузла зв'язку, відділення зв'язку)

ОПИС

вкладення у **цінний лист**

(найменування поштового відправлення)

На ім'я: Секретарю Київської міської ради, пану Проконіву В.В.

Куди: вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044.

(докладна адреса, поштовий індекс)

№ п/п	Найменування Предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Лист ТОВ «ІСІДА», вих. № 10 від 01 червня 2020 р., за підписом Директора Титаренко В.В. - оригінал;	5 аркушів	1,00 грн.
	додатки до листа: - Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилу будівлю від 06.09.2013 року; - Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 року; - Копія Висновку державної екологічної експертизи № 31 від 03.07.2017 року; - Копія опису документів, поданих центру адміністративних послуг від 19.10.2018 року; - Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 30.04.2020 року; - Копія листа розробника проекту землеустрою ТОВ «Стафед» від 04.11.2019 року; - Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 26.12.2019 року.	17 аркушів	
Всього:		22 аркуша	Одна грн.

Загальний підсумок предметів – 22 аркуша.
і оголошеної цінності предметів - 1,00 грн. (одна грн. 00 коп.).

Відправник

(підпис)

Перевірив

(посада, підпис працівника зв'язку)

(відбиток кал. шт.
місця приймання)