Засідання комісії відбудеться
15.09.2020 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

15.09.2020

1. **Заслуховування звіту директора Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленича про діяльність Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2019 рік та перше півріччя 2020 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2020 №05719-5277 (вх. №08/6194 від 13.03.2020)* - ***матеріали додаються.***

2. **Заслуховування інформації** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2020 №05710-9155 про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280 *(вх. №08/10746 від 22.05.2020) та від 31.07.2020 №05710-13778 (вх. №08/16683 від 31.07.2020)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-**2030/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Пишняка (доручення заступника міського голови - секретаря*

*Київської міської ради від 10.12.2019 №08/231-**3829/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Світ Житла» від 16.03.2020 №48/20 (вх. №10963 від 19.03.2020) щодо порушення прав власника земельної ділянки.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

5.1. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-874 *(справа **320169541**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-**145/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

5.2. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-876 *(справа **432014553**, доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-**38/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

5.3. Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.06.2020 №08/230-885 *(справа **703466286**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-**280/ПР**) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.09.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

5.4. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2020 №08/230-826 *(справа **344382416**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.09.2019 №08/231-**3049/ПР**) – **матеріали додаються**.*

5.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання догоаору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 №72-6-00464, зареєстрованого за №635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрований за №289), укладного між Київскою міською радою та Товариством з обмеженною відповідальністю "Компанія Проектмайстер" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій,1 у Солом'янскому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пабата* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.06.2020 №08/230-927 *(доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-**2/ПР**) – **матеріали додаються**.*

5.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1475 *(справа **566444320**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1046/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового

будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1473 *(справа **373929378**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1529/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. "А", 12-г літ. "А" у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1478 *(справа **344483590**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2020 №08/231-2263/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1476 *(справа **606044440**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.09.2020 №08/231-2249/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2020 №08/230-1477 *(справа **442418790** , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1366/ПР) – **матеріали додаються**.*

5.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-

документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-873 *(справа **592739477**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2020 №08/231-**1184/ПР**) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *адвоката Гаврилова В. А. від 06.07.2020 (вх. №08/14427 від 07.07.2020) та від 06.07.2020 (вх. №24205 від 07.07.2020) щодо врахування інформації та долучення матеріалів до проєкту рішення.*
- *заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 10.07.2020 №08/14957 щодо врахування інформації викладеної у листі.*
- *адвоката Гаврилова В. А. (вх. №08/16556 від 30.07.2020) щодо врахування інформації та долучення матеріалів до проєкту рішення.*

6. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

6.1. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**

6.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання/передача - комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень)***

6.3. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки та зміна виду використання земельної ділянки)***

6.4. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, відмова у продажу земельних ділянок, припинення права постійного користування)***

6.5. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

6.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи***

6.7. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

6.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

6.9. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

6.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

7. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

7.1. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

7.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

7.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

7.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

8. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

8.1. **Розгляд листа** постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 26.05.2020 №08/295-106 (вх. №08/11234 від 28.05.2020) щодо розгляду звернення громадянина Шкелебея Олександра Васильовича в межах компетенції. - ***матеріали додаються.***

8.2. **Розгляд звернення** Товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 01.06.2020 №10 (вх. №08/11595 від 02.06.2020) з проханням надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення. – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

п.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.03.2020 № 05719-5277
на № 08/281-105 від 31.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.01.2020 №08/281-105 надає звіт про роботу Департаменту за 2019 рік.

Додатки: на 7 арк. в 1 прим.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
13.03.2020 № **08/6194**

Анна Брожичек 279 58 72

ЗВІТ ЗА 2019 РІК

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОБОТУ ДЕПАРТАМЕНТУ

Налагоджено роботу Департаменту

Продовжено оновлення штату Департаменту висококваліфікованими працівниками на конкурсній основі. Проведено 30 конкурсів, у яких взяли участь 43 кандидати.

Посилено роль юридичного блоку в щоденній роботі Департаменту.

Налагоджено процеси ефективної взаємодії між Департаментом та Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

Оптимізовано модель управління бізнес процесами.

Зазначені заходи сприяють підвищенню якості надання послуг у сфері земельних відносин, забезпечують дотримання законності у діяльності Департаменту та дозволяють максимально використовувати «виробничий потенціал» для виконання покладених на Департамент завдань.

Впроваджено веб-ресурс Департаменту https://kyivland.gov.ua/

Розроблено та впроваджено веб-ресурс Департаменту, завдяки якому киянам забезпечено доступ до публічної інформації та наборів відкритих даних, геопросторової інформації, можливість отримання послуг та сервісів, у тому числі електронних довідок. З метою покращення комунікації з громадою, на сайті забезпечено можливість листування з Департаментом через електронний кабінет користувача.

Впроваджено електронні сервіси

Замовити і отримати довідки, копії землевпорядних документів, направити документи для підготовки проекту договору оренди земельної ділянки або про його поновлення або внесення змін до нього можна в особистому кабінеті користувача на нашому веб-ресурсі за допомогою ЕЦП, як фізичним, так і юридичним особам.

З початку роботи сайту вже більше 500 користувачів замовили та отримали послуги в режимі онлайн. Більше 300 запитів надійшло на отримання копій землевпорядних документів, які були оперативно надані користувачам в електронному вигляді. Довідки про нормативну грошову оцінку землі через електронний кабінет замовили та отримали 77 користувачів.

У 2019 році Департаментом оприлюднено 16 наборів даних на сайті https://data.gov.ua/

На офіційному веб-ресурсі Департаменту оприлюднено зразки та форми документів (заяв, клопотань тощо), які необхідно подати для замовлення певних послуг. Також оприлюднена інформація про діючі ставки по платі за

землю та дані про встановлені Київською міською радою пільги зі сплати земельного податку.

Таким чином, вже сьогодні не обов'язково відвідувати Департамент, щоб отримати необхідну інформацію, оскільки все доступно онлайн, у тому числі публічна інформація: https://kyivland.gov.ua/information/

Забезпечено функціонування публічної кадастрової карти «Земельний кадастр міста Києва» з можливістю пошуку земельних ділянок за адресою або кадастровим номером: https://map.kyivland.gov.ua/public/

Ми продовжуємо працювати над покращенням даного сервісу як щодо наповненості, так і щодо зручності користування. Так, нещодавно на карті стала доступна інформація щодо середньої (базової) вартості одного квадратного метру землі у місті.

Окрім того «Земельний кадастр міста Києва» містить інформацію щодо межі міста, міської геодезичної мережі та багато іншого.

Е-представництво Департаменту у всесвітній мережі

Окрім веб-ресурсу розпочато представництво Департаменту у соціальних мережах, завдяки якому забезпечено ефективний діалог з киянами: https://www.facebook.com/kyiv.land.department/

Використовуючи сучасні технології та інші можливості, ми забезпечуємо дотримання принципу прозорості та відкритості у своїй діяльності.

Співпраця з вищими учбовими закладами

Департаментом у 2019 році започатковано офіційну співпрацю одразу з трьома провідними вузами: Київським національним університетом імені Тараса Шевченка, Київським національним економічним університетом імені Вадима Гетьмана та Національною академією внутрішніх справ. Відтепер у студентів вказаних вишів є можливість проходити практику на базі Департаменту. А співробітники Департаменту можуть долучитися до викладацької та наукової роботи.

Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» започатковано офіційну співпрацю з такими провідними вузами: Національним університетом біоресурсів і природокористування України, Київським національним університетом будівництва та архітектури та Національним авіаційним університетом.

Ревізії та перевірки, проведені у Департаменті

У 2019 році Державною аудиторською службою України проводилась ревізія окремих питань фінансово-господарської діяльності Департаменту. Виходячи зі складеного за результатами перевірки акту – робота Департаменту оцінена позитивно.

Також у 2019 році робочою групою Кабінету Міністрів України проводилась перевірка стану виконавської дисципліни у Київській міській державній адміністрації, окремих районних державних адміністраціях в місті Києві. Порушень у роботі Департаменту зазначеною перевіркою не виявлено.

У період з 16.12.2019 до 21.02.2020 Державною аудиторською службою України проводилась ревізія окремих питань фінансово-господарської діяльності Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин». Виходячи зі складеного за результатами перевірки акту – робота комунального підприємства оцінена позитивно.

Робота приймальні Київської міської ради з земельних питань

Забезпечена стабільна та якісна робота приймальні Київської міської ради з земельних питань.

Прийом громадян відбувається щоденно, що забезпечує комфортний графік прийому, та як наслідок, відсутність скарг і черг.

Наразі впроваджується електронна черга для зручності відвідувачів Департаменту.

За 2019 рік Департаментом забезпечено підготовку 3636 проектів рішень, які разом зі справами передані на розгляд до Київської міської ради. Протягом 2019 року Київською міською радою опрацьовано та повернуто до Департаменту 1684 справи.

Крім того, до Департаменту надійшло1754 запити на отримання публічної інформації та 6016 звернень громадян. А загалом в 2019 році надійшло 34866 вхідної кореспонденції.

Департаментом забезпечено всебічний, повний та своєчасний розгляд вхідної кореспонденції у строки встановлені законодавством.

Отримання довідки зацікавленими особами про нормативну грошову оцінку землі займає не більше 15 хвилин. Довідки видаються безкоштовно.

Кількість виданих довідок про нормативну грошову оцінку земельних ділянок за 2019 рік складає 3839.

Робота із землекористувачами (оренда)

Протягом 2019 року укладено 218 договорів оренди (договорів про поновлення, внесення змін) на 263 земельні ділянки м. Києва комунальної та державної власності загальною площею 235 га.

Загальна вартість цих земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою на дату укладання договорів оренди (договорів про поновлення, внесення змін) складає біля 4 млрд. 467 млн. грн.

Річна орендна плата, що надходитиме до місцевого бюджету м. Києва, складатиме майже 191 млн. грн.

II. ПРИБУТОК

Прибуток від оренди

Згідно з інформацією щодо виконання бюджету міста Києва на поточний рік надходження по орендній платі за землю:

- станом на 01.01.2020 становлять	-	3 157 390,0 тис. грн.
- станом на 01.01.2019 становили	-	2 862 859,6 тис. грн.

Таким чином, у порівнянні з аналогічним періодом минулого року показник надходжень по орендній платі за землю до бюджету міста Києва збільшився майже на 300 млн. грн.

Прибуток від продажу

Сума надходжень від продажу земельних ділянок становить 45 924,5 тис. грн.

Прибуток Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»

Чистий прибуток від господарської діяльності за 2019 рік складає 711 тис. грн., що на 389 тис. грн. перевищує плановий, крім того він збільшився порівняно з 2018 роком на 318 тис. грн.

III. РИНОК ЗЕМЕЛЬ

Укладено 9 договорів купівлі-продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів (під нерухомим майном).

Департаментом підготовлено та передано до Київської міської ради на розгляд 49 проєктів рішень, а саме: 17 проєктів рішень щодо продажу земельних ділянок, які заплановано виставити на земельні торги (аукціон), 16 проєктів рішень щодо продажу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва без проведення земельних торгів (прямий продаж), 16 проєктів рішень щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки. Орієнтовно надходження до бюджету міста Києва становитимуть 545,6 млн. грн.

IV. САМОВРЯДНИЙ КОНТРОЛЬ

За 2019 рік інспекторами відділу самоврядного контролю обстежено 868 земельних ділянок. За результатами проведених обстежень було направлено 280 листів до правоохоронних органів та Держгеокадастру України для належного реагування.

Налагоджено взаємодію між юридичним управління та управлінням самоврядного контролю, що дозволяє максимально оперативно вживати заходи щодо забезпечення захисту прав територіальної громади міста Києва.

V. ПОЗОВНА РОБОТА

Юридичне управління Департаменту супроводжує 4500 судових справ, учасниками яких є Київська міська рада, виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент.

Крім того, з початку року Департаментом підготовлено 230 проєктів позовних заяв з земельних питань, з них 54 вже розглядаються в суді.

Заходи щодо наповнення місцевого бюджету

Вперше з 2008 року Департаментом проведено роботу щодо винесення на

Комісію з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам питання про визначення збитків, завданих територіальній громаді міста Києва землекористувачами за використання земель комунальної власності без правовстановлюючих документів.

За результатами проведеної роботи визначено збитки, завдані територіальній громаді міста Києва на загальну суму 39,4 млн. грн.

Вперше Департаментом подано позовні заяви щодо стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму 11,7 млн. грн.

На сьогодні до місцевого бюджету міста Києва сплачено заборгованість з орендної плати на загальну суму 5,8 млн. грн.

Заходи щодо відновлення порушених прав територіальної громади міста Києва.

У 2019 році Департаментом було подано 14 заяв про вчинення кримінальних правопорушень у зв'язку з незаконними заволодіннями земельними ділянками на підставі підроблених документів.

Крім того, Департаментом проводиться робота щодо скасування незаконних рішень державних реєстраторів про реєстрацію прав на земельні ділянки шляхом подання скарг до Міністерства юстиції України.

VI. НОРМАТИВНО-ПРАВОВА РОБОТА

Протягом 2019 року здійснювалась активна нормотворча діяльність, вперше розроблено низку нормативно-правових та організаційно-розпорядчих актів, що стосуються компетенції Департаменту та регулюють його роботу у певних сферах суспільних відносин.

Зокрема, з метою вдосконалення ведення та організації договірної роботи в Департаменті розроблено відповідне Положення про порядок ведення договірної роботи.

Також упорядковано питання забезпечення доступу до публічної інформації та забезпечення права на звернення громадян, здійснено заходи з організації належного дотримання вимог законодавства щодо оприлюднення публічної інформації, розпорядником якої є Департамент, у тому числі наборів даних, що оприлюднюються у формі відкритих даних. А саме розроблено та прийнято Порядок подання та розгляду запитів на інформацію і оприлюднення публічної інформації в Департаменті, Порядок проведення особистого прийому громадян в Департаменті, а також Графік проведення особистого прийому громадян та прямих («гарячих») телефонних ліній керівництвом.

Також посилено контроль за дотриманням законодавства про захист персональних даних в Департаменті.

З питання захисту інформації з обмеженим доступом, ураховуючи рекомендації Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області та наявність у Департаменті інформації з грифом обмеження доступу «таємно» та «для службового користування», також розроблено відповідні Правила пропускного режиму до будівлі Департаменту, що були зареєстровані в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві.

Прийняття вказаних Правил дозволило забезпечити на належному рівні

стан охорони адміністративної будівлі Департаменту та запобігти можливості розголошення вищевказаної інформації внаслідок несанкціонованого проникнення сторонніх осіб до цієї будівлі.

VII. ВИКОНАННЯ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ

Ефективність заходів Програми полягає у вирішенні нагальних проблем самодостатнього соціально-економічного та екологічного розвитку міста, реалізацію завдань та заходів сектора 1.4. "Розбудова міста і земельні відносини" Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, забезпеченні прозорості у сфері земельних відносин, підвищення ефективного використання земель шляхом.

Межа міста

За останні 28 років будь-які документи, що підтверджують законодавчо обґрунтовані геодезичні дані меж міста Києва були відсутні.

Та 4 вересня 2019 року були віднайдені офіційні матеріали щодо встановлення межі міста Києва Українським державним інститутом інженерно-геодезичних вишукувань та зйомок «УкрДІІГіс» у 1989-1990 роках.

При цьому у 2013 році при погодженні проекту встановлення і зміни меж міста Києва використовувалась законодавчо не підтверджена базова площа міста 83538га.

Різниця площі між не підтвердженими даними (по проекту) і законодавчо підтвердженими (по каталогу координат) становить 902,4663 га.

Проект землеустрою щодо зміни меж міста Києва було наново розроблений Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» уже з урахуванням законодавчо підтверджених геодезичних даних.

Проектом рішення передбачено збільшення межі та території міста Києва до 85351,0849га.

12.12.2019 на сесії Київської міської ради погоджено проект землеустрою щодо зміни меж міста Києва. Рішення було підтримано 77 голосами.

Проект землеустрою щодо зміни меж міста направлений на погодження адміністративно-територіальним одиницям Київської області.

Інвентаризація земель

За 2019 рік у межах отриманого фінансування, розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва на площу 6600 га в межах 428 кадастрових кварталів. Інформацію про інвентаризовані земельні ділянки внесено до Міського земельного кадастру.

Автоматизована інформаційна система обліку та управління земельними ресурсами

Створено автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), яка є комунальною власності територіальної громади міста Києва. У 2019 році розроблено технічне завдання, ескізний, технічний та робочий проекти, а також складено програмну

документацію на автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади.

Тестування та введення в експлуатацію даного програмного продукту заплановано в 2020 році.

Міська геодезична мережа

Побудовано комунальну мережу референцних станцій. Мережа об'єднала 5 базових референцних станцій, що забезпечують точність вимірів та визначення просторового знаходження об'єктів на території Києва.

Також дані міської геодезичної мережі вперше в історії стали відкриті для киян https://mgm.kyivland.gov.ua/

Інше програмно-апаратне забезпечення

У 2019 році Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» придбано геодезичне обладнання та програмне забезпечення необхідне для функціонування міської геодезичної мережі. А саме: скануюча трикоординатна тахеометрична станція Trimble SX10; мобільний 3D скануючий геодезичний комплекс Trimble MX2 DualHead; 5 базових референцних станцій GNSS TrimbleNet R9.

Також придбано серверне обладнання для збереження та обробки даних.

Все програмне та апаратне забезпечення на 100 % перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Нормативна грошова оцінка

Виготовлено технічне завдання з розрахунку нормативної грошової оцінки земель міста Києва. Розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та передано її на державну експертизу землевпорядної документації до Держгеокадастру України.

Експертна грошова оцінки

Розроблено комплекс робіт з експертної грошової оцінки та виготовлено документації для підготовки ділянок до продажу. Всього виготовлено звітів на 14 земельних ділянок, які підлягають викупу, на загальну площу 1,392 га та на 13 земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних аукціонах, на загальну площу 3,227 га.

Вишукувальні роботи

За запитом правоохоронних органів в межах здійснення кримінальних проваджень виконано вишукувальні роботи щодо встановлення меж по чотирьом земельним ділянкам.

Плани 2020

У 2020 році Департамент продовжуватиме виконання заходів, визначених Міською цільової програмою, зокрема планується введення в промислову експлуатацію АІС ОУЗР, облаштування репозитарію кадастрових справ та продовження, вже розпочатої інвентаризації земель міста, у тому числі прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

п. 2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,
КБУ"Контактний центр міста Києва (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2020 № 05710-13478

на № _____ від _____

Київська міська рада
31.07.2020 № 08/16683

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Інформація про стан виконання міської цільової програми

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 розділу 3 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі - Програма) за 1 півріччя 2020 року, що додається.

Додаток:
- інформація про виконання Програми за 1 півріччя 2020 року – на 14 арк. в 1 прим.;

- пояснювальна записка до звіту про хід виконання Програми за 1 півріччя 2020 року – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оксана Шовкань
Катерина Сорока
202 79 90

Інформація про виконання програми
за 2020, 1 півріччя

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки від 2018-12-04 № 229/6280

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела	Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: Завдання 1.1 Реформування земельно-господарського устрою території міста												
1. Напрям діяльності. Інвентарізація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру			32 039,2	0,0	32 039,2	0,0	76 284,2	0,0	76 284,2	0,0		
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	0,0	0,0	0,0	0,0	69 399,4	0,0	69 399,4	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р. у сумі 205215,2 тис.грн.Виконання заходу програми передбачає виконання трьох етапів: обстежувальні роботи (збір та аналіз вихідних даних для проведення інвентаризації земель), топографо-геодезичні роботи,

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												проектно-вишукувальні роботи (обробка даних, отриманих в результаті виконання топографо-геодезичних робіт).При цьому, обстежувальні роботи виконано на 82,4%;топографо-геодезичні роботи виконано на 57,3%; проектно-вишукувальні роботи виконано на 18,2%.
1.2. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в реєстрі речових прав на нерухоме майно	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020	713,0	0,0	713,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.
1.3. Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	13 626,2	0,0	13 626,2	0,0	6 266,4	0,0	6 266,4	0,0	Виконано частково	Виконання заходу програми виконано в такому об'ємі:формування технічних вимог до автоматизованої інформаційної

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади виконано на 100% (виконано в 2019 р.); розробка технічного завдання виконано на 100% (виконано в 2019 р.); розробка ескізного проекту виконано на 100% (виконано в 2019 р.);підготовка технічного проекту виконано на 100% (виконано в 2019 р.);розробка робочого проекту виконано на 100% (виконано в 2019 р.);складання

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												програмної документації виконано на 100% (виконано в 2019 р.);тестування та налагодження програми виконано на 100%;складання експлуатаційної документації виконано на 100%;дослідна експлуатація виконана на 100%;врахування зауважень та доопрацювання автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) виконано на 75%;впровадження автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) виконано на 60%; навчання персоналу щодо експлуатації автоматизованої інформаційної

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												100%; розробка робочого проекту знаходиться на етапі підготовки до виконання; складання технічної програмної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання; тестування ІАП, виявлення та виправлення недоліків знаходиться на етапі підготовки до виконання; складання експлуатаційної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання; дослідна експлуатація знаходиться на етапі підготовки до виконання; впровадження ІАП

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												системи обліку (АІС) виконано на 60%; утримання та розвиток міського земельного кадастру виконано на 49,8%.
1.4. Облаштування репозиторію кадастрових справ	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2020, 2021	16 700,0	0,0	16 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах
1.5. Побудова інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	618,4	0,0	618,4	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 1500,00 тис.грн.Виконано в такому об'ємі:- Формування технічних вимог виконано на 100%; розробка технічного завдання виконано на 100%; підготовка ескізного та технічного проекту

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												знаходиться на етапі підготовки до виконання; супровід ІАП знаходиться на етапі підготовки до виконання.
2. Напрям діяльності. Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.			128,0	0,0	128,0	0,0	5 050,4	0,0	5 050,4	0,0		
2.1. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2021	0,0	0,0	0,0	0,0	4 465,6	0,0	4 465,6	0,0	Виконано	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 4465,6 тис.грн.Виконано згідно умов Технічного завдання на виконання оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500, цифрового аерофотозніманння території м. Києва для створення: цифрових ортофотопланів (True

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												Orthophoto) масштабу 1:500; цифрових моделей рельєфу , яке затверджене наказом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №11 від 22.02.2019 (далі – Технічне завдання) та доповнення до Технічного завдання, яке затверджене наказом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												№77 від 20.12.2019.
2.3. Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	128,0	0,0	128,0	0,0	584,8	0,0	584,8	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 978,0 тис.грн.Виконання заходу програми виконано в об'ємі: моніторинг геодезичних пунктів МГМ у кількості 2160 шт.
3. Напрям діяльності. Розроблення пректу землеустрою щодо встановлення меж м. Києва			1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	388,7	0,0	388,7	0,0		
3.1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020	1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	388,7	0,0	388,7	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 2300,0 тис.грн.Виконано на 19,7%(частина заходу виконано в 2019 р.).
4. Розроблення землевпорядної документації			5 175,0	0,0	5 175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
в м. Києві.												
4.1. Розробка планів земельно-господарського устрою окремих територій міста.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2020, 2021	5 175,0	0,0	5 175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.
5. Напрям діяльності. Стимулювання ефективного використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини, удосконалення функціонування ринку			5 040,0	0,0	5 040,0	0,0	73,1	0,0	73,1	0,0		
5.1. Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та з розробки містобудівної документації для підготовки ділянок до продажу. Нормативно-методичне й технічне забезпечення формування ринку землі.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	3 040,0	0,0	3 040,0	0,0	73,1	0,0	73,1	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортами бюджетних програми на 2020 р.у сумі 1200,0 тис.грн.Виконано 5 експертних грошових оцінок земельних ділянок, що становлять 8.3% від загальної кількості.
5.3. Розробка нормативної грошової оцінки земель м. Києва. Уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 300

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												тис.грн.Розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Києва виконано на 90% (частина заходу виконано в 2019 р.)
5.4. Заходи з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведення експертної грошової оцінки).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 300 тис.грн.
6. Напрям діяльності. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель.			1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
6.1. Виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 200 тис.грн.Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
6.2. Вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі за кордоном.	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2019, 2020	600,0	0,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.
6.3. Розробка Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2027 роки	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2020	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			44 382,2	0,0	44 382,2	0,0	81 796,4	0,0	81 796,4	0,0		
Завдання: 3.1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва												
Завдання: Завдання 2.3 Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва												
7. Напрям діяльності. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин.			1 200,0	0,0	1 200,0	0,0	36,9	0,0	36,9	0,0		
7.1. Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	1 200,0	0,0	1 200,0	0,0	36,9	0,0	36,9	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 495,0 тис.грн.Виконано із запланованих

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела	Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												80 га виконано 4,1290 га, що становить 5,16% від загальної кількості
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			1 200,0	0,0	1 200,0	0,0	36,9	0,0	36,9	0,0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**45 582,2**	**0,0**	**45 582,2**	**0,0**	**81 833,3**	**0,0**	**81 833,3**	**0,0**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2020 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
247 580,0	229 680,0	17 900,0	81 833,3	81 438,5	394,8	165 746,7	148 241,5	17 505,2

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту (посада) (підпис) Петро Оленич (власне ім'я та прізвище)

Перший заступник директора Департаменту (посада) (підпис) Віктор Дворніков (власне ім'я та прізвище)

Заступник директора Департаменту (посада) (підпис) Вадим Шейко (власне ім'я та прізвище)

Заступник директора Департаменту-начальник управління землеустрою (посада)	(підпис)	Валентина Пелих (власне ім'я та прізвище)
Заступник начальника управління – начальник відділу правового забезпечення юридичного управління (посада)	(підпис)	Марія Дегтяренко (власне ім'я та прізвище)
Начальник управління самоврядного контролю (посада)	(підпис)	Олександр Пивоваров (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу міського земельного кадастру (посада)	(підпис)	Олег Бойченко (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності (посада)	(підпис)	Оксана Шовкань (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу оцінки вартості землі (посада)	(підпис)	Ірина Протас (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу підготовки до продажу (посада)	(підпис)	Наталія Панченко (власне ім'я та прізвище)

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання

Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки

назва міської цільової програми

за 2020, 1 півріччя

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
15	1	14	6,67

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

2.1. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу).

1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

1.2. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в реєстрі речових прав на нерухоме майно

Причини невиконання: Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.

1.4. Облаштування репозиторію кадастрових справ

Причини невиконання: Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах

4.1. Розробка планів земельно-господарського устрою окремих територій міста.

Причини невиконання: Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконано		Всього	Досягнуто	Недосягнуто	
78	0	78	0	6	0	6	0

Враховуючи, шо фінансування заходів у 2019 році здійснювалось в обсягах, меньших ніж передбачено програмою, тому КП КІЗВ здійснює заходи Програми у 2020 році, які не були профінансовані у 2019 році. Виконання та фінансування заходів Програми здійснюється в межах сум відповідно до затверджених паспортів програм місцевого бюджету на 2020 рік.

Захід програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру» передбачає виконання трьох етапів: обстежувальні роботи (збір та аналіз вихідних даних для проведення інвентаризації земель), топографо-геодезичні роботи, проектно-вишукувальні роботи (обробка даних, отриманих в результаті виконання топографо-геодезичних робіт).Виконано:
- обстежувальні роботи виконано на 82,4%;
- топографо-геодезичні роботи виконано на 57,3%;
- проектно-вишукувальні роботи виконано на 18,2%.

Захід програми 1.3. «Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)»:
- формування технічних вимог до автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади виконано на 100% (виконано в 2019 р.);
- розробка технічного завдання виконано на 100% (виконано в 2019 р.);
- розробка ескізного проекту виконано на 100% (виконано в 2019 р.);
- підготовка технічного проекту виконано на 100% (виконано в 2019 р.);

- розробка робочого проекту виконано на 100% (виконано в 2019 р.);
- складання програмної документації виконано на 100% (виконано в 2019 р.);
- тестування та налагодження програми виконано на 100%;
- складання експлуатаційної документації виконано на 100%;
- дослідна експлуатація виконана на 100%;
- врахування зауважень та доопрацювання автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) виконано на 75%;
- впровадження автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) виконано на 60%;
- навчання персоналу щодо експлуатації автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) виконано на 60%;
- утримання та розвиток міського земельного кадастру виконано на 49,8%.

Захід програми 1.5. «Побудова інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста» виконано в такому об'ємі:
- формування технічних вимог виконано на 100%;
- розробка технічного завдання виконано на 100%;
- підготовка ескізного та технічного проекту виконано на 100%;
- розробка робочого проекту знаходиться на етапі підготовки до виконання;
- складання технічної програмної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання;
- тестування ІАП, виявлення та виправлення недоліків знаходиться на етапі підготовки до виконання;
- складання експлуатаційної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання;
- дослідна експлуатація знаходиться на етапі підготовки до виконання;
- впровадження ІАП знаходиться на етапі підготовки до виконання;
- супровід ІАП знаходиться на етапі підготовки до виконання

Захід програми 2.3. «Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі», зокрема, виконано моніторинг геодезичних пунктів МГМ у кількості 2160 шт.

Захід програми 3.1. . «Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва» виконано на 19,7%(частина заходу виконано в 2019 р.).

Захід програми 5.1. «Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та з розробки містобудівної документації для підготовки ділянок до продажу та нормативно-методичного й технічного забезпечення формування ринку землі» виконано 5 експертних грошових оцінок земельних ділянок, що становлять 8,3% від загальної кількості.

Захід програми 5.3. . «Розробка нормативної грошової оцінки земель м. Києва. Уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон» виконано на 90% (частина заходу виконано в 2019 р.).

Захід програми 7.1. «Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною (за вимогою судів та інших правоохоронних органів)» виконано із запланованих 80 га виконано 4,1290 га, що становить 5,16% від загальної кількості.

3. Обгрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

План виконання заходів програми розрахований на календарний рік, досягнення результативних показників виконаних заходів буде представлено у річному звіті. Обсяг коштів, які планувалось залучити з міського бюджету на виконання заходів Міської цільової програми на 2020 рік складав 44 982.2 тис. грн., фактично в бюджеті м.Києва на 2020р затверджено фінансування у розмірі 247 580,00 тис.грн . Різниця коштів виділена за рахунок економії планових призначень 2019 року. Виконання та фінансування заходів Програми здійснюється в межах сум відповідно до затверджених паспортів програм місцевого бюджету на 2020 рік.

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту (посада)	(підпис)	Петро Оленич (власне ім'я та прізвище)
Перший заступник директора Департаменту (посада)	(підпис)	Віктор Дворніков (власне ім'я та прізвище)
Заступник директора Департаменту (посада)	(підпис)	Вадим Шейко (власне ім'я та прізвище)
Заступник директора Департаменту-начальник управління землеустрою (посада)	(підпис)	Валентина Пелих (власне ім'я та прізвище)
Заступник начальника управління – начальник відділу правового забезпечення юридичного управління (посада)	(підпис)	Марія Дегтяренко (власне ім'я та прізвище)
Начальник управління самоврядного контролю (посада)	(підпис)	Олександр Пивоваров (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу міського земельного кадастру (посада)	(підпис)	Олег Бойченко (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності (посада)	(підпис)	Оксана Шовкань (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу оцінки вартості землі (посада)	(підпис)	Ірина Протас (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу підготовки до продажу (посада)	(підпис)	Наталія Панченко (власне ім'я та прізвище)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,
КБУ"Контактний центр міста Києва (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2020 № 05710-9155

на № _____ від _____

Київська міська рада
22.05.2020 № 08/10746

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Інформація про стан виконання
міської цільової програми

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 розділу 3 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі - Програма) за І квартал 2020 року, що додається.

Додаток:
- інформація про виконання Програми за І квартал 2020 року – на 12 арк. в 1 прим.;

- пояснювальна записка до звіту про хід виконання Програми за I квартал 2020 року – на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оксана Шовкань
Катерина Сорока
202 79 90

Інформація про виконання програми
за 2020, 1 квартал

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки від 2018-12-04 № 229/6280

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела	Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: Завдання 1.1 Реформування земельно-господарського устрою території міста												
1. Напрям діяльності. Інвентарізація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру			32 039,2	0,0	32 039,2	0,0	30 281,3	0,0	30 281,3	0,0		
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	0,0	0,0	0,0	0,0	27 260,7	0,0	27 260,7	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р. у сумі 205215,2 тис.грн.Виконання заходу програми передбачає виконання трьох етапів: обстежувальні роботи (збір та аналіз вихідних даних для проведення інвентаризації земель), топографо-геодезичні роботи,

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												проектно-вишукувальні роботи (обробка даних, отриманих в результаті виконання топографо-геодезичних робіт): обстежувальні роботи виконано на 42,1%;топографо-геодезичні роботи виконано на 27,5 відсотків; проектно-вишукувальні роботи виконано на етапі підготовки до
1.2. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в реєстрі речових прав на нерухоме майно	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020	713,0	0,0	713,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.
1.3. Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	13 626,2	0,0	13 626,2	0,0	2 901,8	0,0	2 901,8	0,0	Виконано частково	Виконання заходу програми виконано в такому об'ємі:формування технічних вимог до автоматизованої інформаційної

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади виконано на 100%; розробка технічного завдання виконано на 100%; розробка ескізного проекту виконано на 100%;підготовка технічного проекту виконано на 100%; розробка робочого проекту виконано на 100%; складання програмної документації виконано на 100%; тестування та налагодження програми виконано на 100%; складання експлуатаційної документації виконано на 100%; дослідна

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												експлуатація виконана на 100%; атестація та сертифікація автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) знаходяться на етапі підготовки до виконання; заходи щодо отримання відповідних сертифікатів знаходяться на етапі підготовки до виконання; впровадження автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) знаходиться на етапі підготовки до виконання; навчання персоналу щодо експлуатації автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) знаходиться на етапі підготовки до

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												виконання; утримання та розвиток міського земельного кадастру виконано на 24,9%.
1.4. Облаштування репозиторію кадастрових справ	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2020, 2021	16 700,0	0,0	16 700,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах
1.5. Побудова інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	118,8	0,0	118,8	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 1500,00 тис.грн.Виконано в такому об'ємі: формування технічних вимог виконано на 30%; розробка технічного завдання виконано на 30%; підготовка ескізного та технічного проекту знаходяться на етапі

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												підготовки до виконання; розробка робочого проекту знаходиться на етапі підготовки до виконання; складання технічної програмної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання; тестування ІАП, виявлення та виправлення недоліків знаходиться на етапі підготовки до виконання; складання експлуатаційної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання; дослідна експлуатація знаходиться на етапі підготовки до виконання; впровадження

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												ІАП знаходиться на етапі підготовки до виконання; супровід ІАП знаходиться на етапі підготовки до виконання.
2. Напрям діяльності. Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів.			128,0	0,0	128,0	0,0	3 411,8	0,0	3 411,8	0,0		
2.1. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2021	0,0	0,0	0,0	0,0	3 299,4	0,0	3 299,4	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 4465,6 тис.грн.
2.3. Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	128,0	0,0	128,0	0,0	112,4	0,0	112,4	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 978,0 тис.грн.Виконання заходу програми виконано в об'ємі: моніторингу геодезичних

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела	Усього	у тому числі: за джерелами: державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												пунктів МГМ виконано 219 шт.
3. Напрям діяльності. Розроблення пректу землеустрою щодо встановлення меж м. Києва			1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020	1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі2300,0 тис.грн.
4. Розроблення землевпорядної документації в м. Києві.			5 175,0	0,0	5 175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.1. Розробка планів земельно-господарського устрою окремих територій міста.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2020, 2021	5 175,0	0,0	5 175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.
5. Напрям діяльності. Стимулювання ефективного використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини, удосконалення функціонування ринку			5 040,0	0,0	5 040,0	0,0	40,7	0,0	40,7	0,0		
5.1. Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та з розробки містобудівної документації для підготовки ділянок до продажу. Нормативно-методичне й	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	3 040,0	0,0	3 040,0	0,0	40,7	0,0	40,7	0,0	Виконано частково	Виконано 3 експертно грошових оцінок земельних ділянок, що

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
технічне забезпечення формування ринку землі.												становлять 5% від загальної кількості.
5.3. Розробка нормативної грошової оцінки земель м. Києва. Уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 300 тис.грн.
5.4. Заходи з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведення експертної грошової оцінки).	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	2 000,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 300 тис.грн.
6. Напрям діяльності. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель.			1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
6.1. Виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 200 тис.грн.Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах
6.2. Вивчення досвіду	Департамент	2019,	600,0	0,0	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Виконання

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі за кордоном.	земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2020										заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах
6.3. Розробка Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2027 роки	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2020	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			44 382,2	0,0	44 382,2	0,0	33 733,8	0,0	33 733,8	0,0		
Завдання: 3.1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва												
Завдання: Завдання 2.3 Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва												
7. Напрям діяльності. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин.			1 200,0	0,0	1 200,0	0,0	29,1	0,0	29,1	0,0		
7.1. Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною.	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2019, 2020, 2021	1 200,0	0,0	1 200,0	0,0	29,1	0,0	29,1	0,0	Виконано частково	Фінансування передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.у сумі 495,0 тис.грн.Виконано 3,3869 га із запланованих 80 га, що

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2020 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												становить 4,23% від загальної кількості.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			1 200,0	0,0	1 200,0	0,0	29,1	0,0	29,1	0,0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**45 582,2**	**0,0**	**45 582,2**	**0,0**	**33 762,9**	**0,0**	**33 762,9**	**0,0**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2020 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
247 580,0	229 680,0	17 900,0	33 762,9	33 722,2	40,7	213 817,1	195 957,8	17 859,3

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту _____ Петро Оленич
(посада) (підпис) (власне ім'я та прізвище)

Перший заступник директора Департаменту _____ Віктор Дворніков
(посада) (підпис) (власне ім'я та прізвище)

Заступник директора Департаменту _____ Вадим Шейко
(посада) (підпис) (власне ім'я та прізвище)

Заступник директора Департаменту-начальник управління землеустрою _____ Валентина Пелих
(посада) (підпис) (власне ім'я та прізвище)

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління (посада)	_____ (підпис)	Алла Василенко (власне ім'я та прізвище)
Начальник управління самоврядного контролю (посада)	_____ (підпис)	Олександр Пивоваров (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу міського земельного кадастру (посада)	_____ (підпис)	Олег Бойченко (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності (посада)	_____ (підпис)	Оксана Шовкань (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу оцінки вартості землі (посада)	_____ (підпис)	Ірина Ткачук (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу підготовки до продажу (посада)	_____ (підпис)	Наталія Панченко (власне ім'я та прізвище)

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання

Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки

назва міської цільової програми

за 2020, 1 квартал

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
15	0	15	0,00

1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

1.2. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в реєстрі речових прав на нерухоме майно

Причини невиконання: Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.

1.4. Облаштування репозиторію кадастрових справ

Причини невиконання: Виконання заходу розпочнеться у наступних за звітним періодах

4.1. Розробка планів земельно-господарського устрою окремих територій міста.

Причини невиконання: Фінансування не передбачено паспортом бюджетної програми на 2020 р.

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконано		Всього	Досягнуто	Недосягнуто	
78	0	78	0	6	0	6	0

Враховуючи, шо фінансування заходів у 2019 році здійснювалось в обсягах, меньших ніж передбачено програмою, тому КП КІЗВ здійснює заходи Програми у 2020 році, які не були профінансовані у 2019 році. Виконання та фінансування заходів Програми здійснюється в межах сум відповідно до затверджених паспортів програм місцевого бюджету на 2020 рік.Виконання заходу програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру» передбачає виконання трьох етапів: обстежувальні роботи (збір та аналіз вихідних даних для проведення інвентаризації земель), топографо-геодезичні роботи, проектно-вишукувальні роботи (обробка даних, отриманих в результаті виконання топографо-геодезичних робіт): обстежувальні роботи виконано на 42,1%;топографо-геодезичні роботи виконано на 27,5 відсотків; проектно-вишукувальні роботи виконано на етапі підготовки до виконання.
Виконання заходу програми 1.3. «Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)»:формування технічних вимог до автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади виконано на 100%; розробка технічного завдання виконано на 100%; розробка ескізного проекту виконано на 100%;підготовка технічного проекту виконано на 100%; розробка робочого проекту виконано на 100%; складання програмної документації виконано на 100%; тестування та налагодження програми виконано на 100%; складання експлуатаційної документації виконано на 100%; дослідна експлуатація виконана на 100%; атестація та сертифікація автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) знаходяться на етапі підготовки до виконання; заходи щодо отримання відповідних сертифікатів знаходяться на етапі підготовки до виконання; впровадження автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) знаходиться на етапі підготовки до виконання; навчання персоналу щодо експлуатації автоматизованої інформаційної системи обліку (АІС) знаходиться на етапі підготовки до виконання; утримання та розвиток міського земельного кадастру виконано на 24,9%.
Виконання заходу програми 1.5. «Побудова інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста» виконані в такому об'ємі: формування технічних вимог виконано на 30%; розробка технічного завдання виконано на 30%; підготовка ескізного та технічного проекту знаходяться на етапі підготовки до виконання; розробка робочого проекту знаходиться на етапі підготовки до виконання; складання технічної програмної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання; тестування ІАП, виявлення та виправлення недоліків знаходиться на етапі підготовки до виконання; складання експлуатаційної документації знаходиться на етапі підготовки до виконання; дослідна експлуатація знаходиться на етапі підготовки до виконання; впровадження ІАП знаходиться на етапі підготовки до виконання; супровід ІАП знаходиться на етапі підготовки до виконання.
Виконання заходу програми 2.3. Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі, зокрема, моніторингу геодезичних пунктів МГМ виконано 219 шт.
Виконання заходу програми 5.1. «Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та з розробки містобудівної документації для підготовки ділянок до продажу та нормативно-методичного й технічного забезпечення формування ринку землі» виконано 3 експертно грошових оцінок земельних ділянок, що становлять 5% від загальної кількості.
Виконання заходу програми 7.1. «Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною (за вимогою судів та інших правоохоронних органів)» виконано 3,3869 га із запланованих 80 га, що становить 4,23% від загальної кількості.

3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

План виконання заходів програми розразхований на календарний рік, досягнення результативних показників виконаних заходів буде представлено у річному звіті. Обсяг коштів, які планувалось залучити з міського бюджету на виконання заходів Міської цільової програми на 2020 рік складав 44 982.2 тис. грн., фактично в бюджеті м.Києва на 2020р затверджено фінансування у розмірі 247 580,00 тис.грн . Різниця коштів виділена за рахунок економії планових призначень 2019 року. Виконання та фінансування заходів Програми здійснюється в межах сум відповідно до затверджених паспортів програм місцевого бюджету на 2020 рік.

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту (посада)	_____ (підпис)	Петро Оленич (власне ім'я та прізвище)
Перший заступник директора Департаменту (посада)	_____ (підпис)	Віктор Дворніков (власне ім'я та прізвище)
Заступник директора Департаменту (посада)	_____ (підпис)	Вадим Шейко (власне ім'я та прізвище)
Заступник директора Департаменту-начальник управління землеустрою (посада)	_____ (підпис)	Валентина Пелих (власне ім'я та прізвище)
Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління (посада)	_____ (підпис)	Алла Василенко (власне ім'я та прізвище)
Начальник управління самоврядного контролю (посада)	_____ (підпис)	Олександр Пивоваров (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу міського земельного кадастру (посада)	_____ (підпис)	Олег Бойченко (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності (посада)	_____ (підпис)	Оксана Шовкань (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу оцінки вартості землі (посада)	_____ (підпис)	Ірина Ткачук (власне ім'я та прізвище)
Начальник відділу підготовки до продажу (посада)	_____ (підпис)	Наталія Панченко (власне ім'я та прізвище)

п.3.

08/231-2030/ПР
13.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.17 № 922), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) на підставі рішень Київської міської ради від 06.10.2005 № 149/3613, від 29.12.2011 № 1089/7325 та від 15.11.2016 № 427/1431 передана приватному акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922) (надалі – Договір). Термін дії Договору, укладеного між Київською міською радою (надалі – Орендодавець), та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» (код ЄДРПОУ 00205162, на даний час ТОВ «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН», надалі – Орендар) до 23.03.2027.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням зазначена земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд, що дозволяє її використання для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових споруд, закладів освіти, культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, театрів, кінотеатрів, лікарень, амбулаторій, ринків, торгових центрів, тощо. Тобто будівництво об'єктів, які виконують функцію житла заборонено.

За інформацією із відкритих джерел (https://lun.ua/uk/жк-crystal-park-tower-київ) стало відомо, що об'єкт нового будівництва за зазначеною адресою передбачає спорудження двадцяти трьох поверхового багатоквартирного житлового будинку на 250 квартир, що прямо суперечить функціональному призначенню визначеному Генеральним планом міста Києва. Відповідно до інформації щодо видачі/реєстрації органами державного архітектурно-будівельного контролю документів дозвільного/декларативного характеру, які надають право виконання будівельних робіт, а також засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за вказаною адресою, що надана листом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 23.06.2020 № 10/26-21/2306/05, на зазначеній земельній ділянці відбувається будівництво житлового комплексу (також підтверджується заявою про внесення змін в дозвіл від 14.07.2008 № 0548-Шв/Т в якій вказано код об'єкта 1122.2, тобто будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні відповідно до ДК 018-2000. (Державний класифікатор будівель та споруд)).

Також, зазначений лист повідомляє про виявлення численних порушень при будівництві та наголошує на ухиленні від перевірок Орендаря та підрядних організацій, які залучені до виконання будівельних робіт.

Головним управління Держгеокадастру у Київській області було проведено перевірку дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301). Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства на земельній ділянці на просп. Перемоги, 42 від 29.08.2019 № 442-ДК/445/АП/09/01-19 встановлено наступне. Земельна ділянка на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва вільна від капітальної забудови, будь-які будівлі відсутні, наявна будівельна техніка. На земельній ділянці вирито котлован, знято поверхневий шар ґрунту орієнтовною площею 0,5500 га. Ділянка огороджена металевим парканом, тим самим доступ на ділянку обмежено. Уповноважені особи, які б могли надати документи та пояснення стосовно використання зазначеної ділянки, на момент перевірки були відсутні. Враховуючи викладене, вбачається використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:061:0301 з порушенням вимог частини другої статті 168 Земельного кодексу України, статей 48, 52 Закону України «Про охорону земель», а саме: зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу.

Проаналізувавши умови Договору ділянки можна дійти висновку, що Орендар порушує його умови. Зокрема, підпункт 8.4 пункту 8 Договору. Зазначеним підпунктом на Орендаря покладено ряд обов'язків, зокрема, щодо забезпечення вільного доступу до земельної ділянки представникам контролюючих органів. Факт обмеження доступу підтверджується актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства на земельній ділянці на просп. Перемоги, 42 від 29.08.2019 № 442-ДК/445/АП/09/01-19 та листом від 23.06.2020 № 10/26-21/2306/05 про суть яких зазначено вище. Також підпункт 11.4 пункту 11 Договору передбачає можливість розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам. Як зазначалось вище, Орендар самовільно зняв та переніс ґрунтовий покрив земельної ділянки без спеціального дозволу, що встановлено відповідним актом перевірки. Таке порушення є підтверджуючим фактом використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам.

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що наміри забудови земельної ділянки на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва не відповідають чинній містобудівній документації, що в результаті призведе до збільшення навантаження на міську інфраструктуру та погіршення якості життя в районі. Також Орендар порушив умови Договору, що дає право Київській міській раді розірвати Договір в односторонньому порядку.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати приватне акціонерне товариство «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічне питання збереження від забудови земельної ділянки на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«29» 03 2019р. м. Київ №442-ДК/445/ПП/09/01-19
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Верещакою Ярославом Юрійовичем, Шимончук Катериною Павлівною.*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводили(в) перевірку)

за участю _____
(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва.*
(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються: _____

У результаті перевірки встановлено:

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка по просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:061:0301), площею 0,5941 га відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови. Цільове призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель. Форма власності – комунальна. Земельна ділянка знаходиться на праві оренди, строк дії речового права 10 (десять) років. Дата реєстрації речового права на нерухоме майно – 23.03.2017. Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав – 19601036. Користувач земельної ділянки Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» (ЄДРПОУ 00205162).

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 427/1431 «Про поділ земельної ділянки, поновлення приватному акціонерному товариству "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями,

приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього» Київська міська рада вирішила погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 2,0327 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088), яка перебуває в оренді приватного акціонерного товариства "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" (договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 №91-6-00567 (зі змінами, внесеними договором від 06.07.2012 №91-9-00970), на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельної ділянки, а саме:

- земельна ділянка площею 1,4386 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0300) – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово – офісного комплексу з торговими приміщеннями , приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва.
- земельна ділянка площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово – офісного комплексу з торговими приміщеннями , приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва.

Також, вказаним рішенням внесені зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 N 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договором від 06.07.2012 N 91-6-00970), залишивши в оренді приватного акціонерного товариства "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" на 10 років в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель. Договір оренди земельної ділянки дійсний до 23.03.2027.

Під час проведення перевірки встановлено, що земельна ділянка по просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва вільна від забудови, будь-які будівлі відсутні, наявна будівельна техніка. На земельній ділянці вирито котлован, знято поверхневий шар ґрунту орієнтовною площею 0,5500 га. Ділянка огороджена металевим парканом, тим самим доступ на ділянку обмежено. Уповноважені особи, які б могли надати документи та пояснення стосовно використання зазначеної земельної ділянки, на момент перевірки були відсутні.

Відповідно до частини першої та другої статті 168 Земельного кодексу України, ґрунти земельних ділянок є об'єктом особливої охорони. Власники земельних ділянок та землекористувачі не мають права здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» невиконання умов зняття, збереження і нанесення родючого шару ґрунту - невиконання або неякісне виконання обов'язкових заходів, передбачених затвердженою відповідно до законодавства проектною документацією, щодо знімання, збереження і нанесення родючого шару ґрунту, що призвело до його псування чи знищення.

Процедуру видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок визначає Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 січня 2005 р. за № 70/10350 (далі – Порядок).

Згідно пункту 3.1 вказаного Порядку, власники земельних ділянок та землекористувачі, які проводять гірничодобувні, геологорозвідувальні, будівельні та інші роботи, зобов'язані отримати дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, якщо це призводить до порушення поверхневого (родючого) шару ґрунту.

Враховуючи викладене, вбачається використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:061:0301 з порушенням вимог частини другої статті 168 Земельного кодексу України, а саме: зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок орієнтовною площею 0,5500 га без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки

Умовні позначення

межа земельної ділянки згідно даних ДЗК

котлован

Підписи осіб, які склали акт:

Верещака Я.Ю. підпис _____
(прізвище та ініціали)

Шимончук К.П. підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ **підпис** _____
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____
(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

ПАТ „УКРПОШТА" 0311517300301 Шимончук К.П.
(прізвище та ініціали)

Дата 03.04.2019 **підпис** _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел./факс (044) 284-55-56,
web http://www.dabi.gov.ua, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

23.06.2020 № 10/26-21/2306/05 на № 08/279/08/166-2897 від 09.06.2020

Депутату Київської міської ради
Володимиру Назаренку

вул. Хрещатик, 36, каб. 419, м. Київ, 01044

Шановний пане Володимире

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 15.06.2020 № 40-10319 в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення про надання інформації щодо об'єкта будівництва за адресою: просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі міста Києва та повідомляє.

Надаємо у вигляді таблиці інформацію щодо видачі/реєстрації органами державного архітектурно-будівельного контролю документів дозвільного/декларативного характеру, які надають право на виконання будівельних робіт, а також засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за вказаною вище адресою.

Також повідомляємо, що у червні 2019 року під час перевірки, на підставі звернення прокуратури міста Києва встановлено, що за вказаною вище адресою генеральним підрядником - Акціонерним товариством «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ ІМ. СВІТЛАНИ КОВАЛЬСЬКОЇ» (далі – Генпідрядник), порушено вимоги ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення».

За результатами перевірки складено відповідний акт від 10.06.2019 разом з протоколами про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 10.06.2019, протоколом про адміністративне правопорушення від 10.06.2019 та Генпідряднику видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 10.06.2019.

Департаментом притягнуто Генпідрядника до встановленої законодавством відповідальності.

Під час виїзду на місце представники від замовника будівництва - ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та проектної організації – ТОВ «БІП-ПМ» на об'єкт будівництва були відсутні.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі - Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку з чим, Департаментом надіслано листи на адресу замовника будівництва - ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та проектної організації – ТОВ «БІП-ПМ» щодо прибуття з необхідними документами до Департаменту.

У визначений термін уповноважені особи від замовника будівництва - ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та проектної організації – ТОВ «БІП-ПМ» Департаменту не прибули, документи не надали.

Згідно із п. 10 Порядку № 553, орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку з викладеним вище, Департаментом надіслано лист до Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки суб'єктів містобудування ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та ТОВ «БІП-ПМ» стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не надано.

У липні 2019 під час позапланової перевірки виконання Генпідрядником вимог припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 10.06.2019 встановлено, що вимоги зазначеного вище припису виконано, про що складено відповідний акт від 26.07.2019.

У січні-березні 2020 року під час перевірки на підставі звернення Київської місцевої прокуратури № 10 встановлено, що за вказаною вище адресою Генпідрядником порушено вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення» та Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки складено відповідний акт від 02.03.2020 разом з протоколом про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 02.03.2019, та Генпідряднику видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 02.03.2020.

Департаментом притягнуто Генпідрядника до встановленої законодавством відповідальності.

Під час виїзду на місце представники від замовника будівництва - ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та проектної організації – ТОВ «БІП-ПМ» на об'єкті будівництва були відсутні.

Департаментом надіслано листи на адресу замовника будівництва - ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та проектної організації – ТОВ «БІП-ПМ» щодо прибуття з необхідними документами до Департаменту.

У визначений термін уповноважені особи від замовника будівництва - ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та проектної організації – ТОВ «БІП-ПМ» Департаменту не прибули, документи не надали.

Департаментом надіслано лист до Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки суб'єктів містобудування ТОВ КЗСМ «ФОТОН» та ТОВ «БІП-ПМ» стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не надано.

Згідно із ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Також інформуємо, що з 18.03.2020 набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду», згідно із якою зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.

Механізм здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Відповідно до п. 2 Порядку № 698, нагляд здійснюється посадовими особами ДІМ шляхом проведення планових, позапланових, документальних і камеральних перевірок.

Враховуючи вищевикладене, Департамент з 18.03.2020 позбавлений можливості здійснювати заходи державного архітектурно-будівельного нагляду.

Також, вказаною постановою внесені зміни до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 р. № 294, згідно з якими Держархбудінспекція є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в частині надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Разом з цим, постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», Урядом прийнято рішення ліквідувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію.

Вказане, унеможливлює здійснення Держархбудінспекцією та її територіальними органами заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Також зазначаємо, що відповідно до ч. 6 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозвіл на виконання будівельних робіт

може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

1) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;

2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;

3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили, про скасування містобудівних умов та обмежень та/або припинення права на виконання будівельних робіт.

Враховуючи зазначене, наразі відсутні правові підстави для звернення до суду щодо припинення права на виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі міста Києва.

Окремо інформуємо, що Департамент через значний обсяг не має технічної можливості надати копії запитуваних документів.

Враховуючи те, що на теперішній час, у зв'язку з проведенням карантинних заходів, Департаментом не здійснюється прийом громадян та юридичних осіб, із запитуваними документами можна буде ознайомитись у прийомні дні та години за адресою: м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, 7 поверх, попередньо узгодивши час та дату за телефоном 284-55-56, після закінчення карантину, встановленого відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» та постанови Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 р. № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, та етапів послаблення протиепідемічних заходів».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора Департаменту Державної
архітектурно-будівельної інспекції
у місті Києві

Ігор ГОРБАЧ

Бевзюк
Іванцьдарій
Дубогрець
284 55 56

Додаток 10
до Порядку

ІУ 12318278105 2

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону;
03057, Київ, проспект Перемоги, 42.
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код ЄДРПОУ 00205162
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
044-453-32-73
номер телефону)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" прошу внести зміни
(видати, внести зміни, анулювати (необхідне зазначити)
дозвіл на виконання будівельних робіт (у разі внесення змін зазначається їх суть).
- в зв'язку з коригуванням проекту Будівництва житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом (II пусковий комплекс)за адресою: просп. Перемоги,42 у Шевченківському районі м. Києва
- в зв'язку зі зміною генпідрядної організації , що проводить будівельні роботи за будівництвом об'єкту, на Акціонерне товариство «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської».

Директор _____ Майстренко І.В.

ПОГОДЖЕНО
Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Дата видачі містобудівних процедур
18.09.2018 р.
40-2/18809-4

- в зв'язку зі зміною особи, відповідальної за виконання робіт на будівництві, на виконроба Акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» Курса Олега Геннадійовича .

- в зв'язку зі зміною відповідальної особи, що здійснює авторський нагляд за будівництвом об'єкту, на Бутенко Ольгу Дмитрівну.

- в зв'язку зі зміною відповідальної особи, що здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкту,на Коваленка Володимира Маркеловича.

Будівництво житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом за адресою:просп. Перемоги,42 у Шевченківському районі м. Києва
(найменування об'єкта будівництва)

Дозвіл від 14.07.2008рокуN 0548-Шв/Т (зазначається у разі внесення змін або анулювання дозволу)місце розташування об'єкта будівництва просп. Перемоги,42 у Шевченківському районі м. Києва

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта
1122.2
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності)
СС3

Перелік об'єктів, що входять до складу комплексу (будови), із зазначенням їх класу наслідків (відповідальності) (зазначається у разі будівництва комплексу (будови):

1. житловий будинок (І пусковий комплекс)- клас наслідків –СС3 – введено в експлуатацію
2. РП(ТП) (І пусковий комплекс)- клас наслідків –СС2 – введено в експлуатацію
3. Будинок охорони (І пусковий комплекс)- клас наслідків –СС1- введено в експлуатацію
4. житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями (ІІ пусковий комплекс) - клас наслідків –СС3.

Додатки:

1. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію на ____ арк.

Директор _____ Майстренко І.В.

2. Копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого

використовування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою) на ____ арк.

3. Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку:

пояснювальна записка на ____ арк.;

основні креслення на ____ арк.;

звіт за результатами експертизи проекту будівництва або його засвідчена у встановленому законом порядку копія (у тому числі звіт щодо розгляду проекту будівництва на стадії проектування, що передбачає розподіл її за чергами), на _____ арк.;

наказ (розпорядження, рішення) замовника про затвердження проектної документації на _____ арк.

4. Копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту на ____ арк.

5. Копії документів про призначення:

осіб, які здійснюють авторський нагляд, на ____ арк.;

осіб, які здійснюють технічний нагляд, на ____ арк.;

відповідальних виконавців робіт на ____ арк.

6. Інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.

7. Засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміну даних до виданого дозволу, на ____ арк. (у разі необхідності).

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Замовник _____ _____

(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки. 1. Кожна сторінка цієї заяви підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта

нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12 [1] Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі внесення змін та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з дозволом на виконання будівельних робіт.

Директор Майстренко І.В.

88:061:088 Договір
91-6-00567
від 18.05.2006
ГУЗР КМДА
2 347003 112537

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **закрите акціонерне товариство "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон"** (м. Київ, просп. Перемоги, Б.42, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.06.1994р., свідоцтво № 10741200000000358) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління **Пивоварова Костянтина Володимировича,** який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 року № 149/3613, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - просп.Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва;
- площа – 20327 (двадцять тисяч триста двадцять сім) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:88:061:0088.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-36752/2006 від 09.02.2006 за №103 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 26369236 (двадцять шість мільйонів триста шістдесят дев'ять тисяч двісті тридцять шість) гривень та 55 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки на період будівництва встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої та п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок. Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 2,5 (двох цілих і п'ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати, встановлюється у п'ятикратному розмірі від орендної плати визначеної у п.4.2. Договору, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на період який є аналогічний періоду, починаючи з шостого

місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п.1.1. Договору і до моменту підписання цього Договору.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 №19-5932, Київської міської санепідемстанції від 08.07.2005 №4472, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.08.2005 №001-09/4294 і Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 15.08.2005 №06-6-25/43191;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 22.06.2005 №147-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461);
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій ніж одне машиномісце на кожну квартиру у цих будинках.
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п.68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.
13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

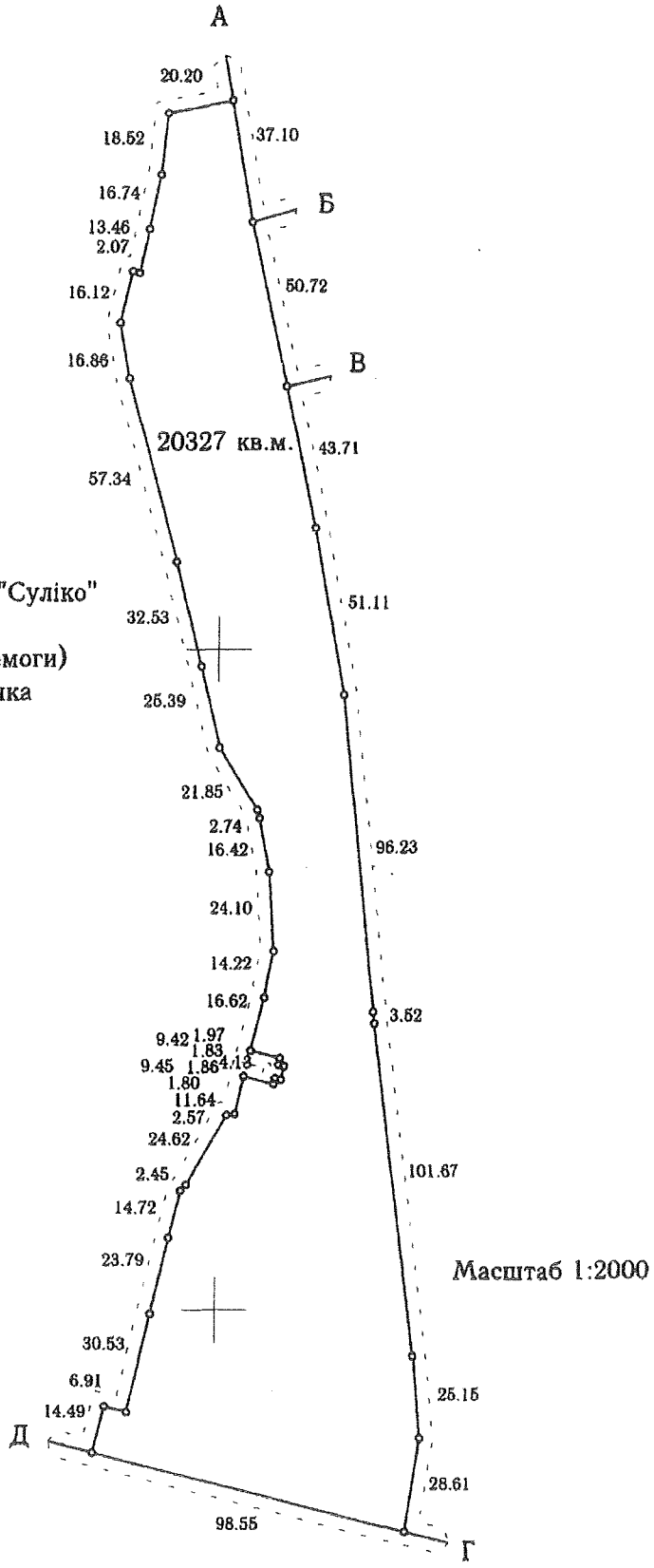
Київський міський голова _____

Орендар _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "18" травня 2006 р. за № 91-6-00567 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

закритого акціонерного товариства "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон"
просп.Перемоги, 42 у Шевченківському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0088



Масштаб 1:2000

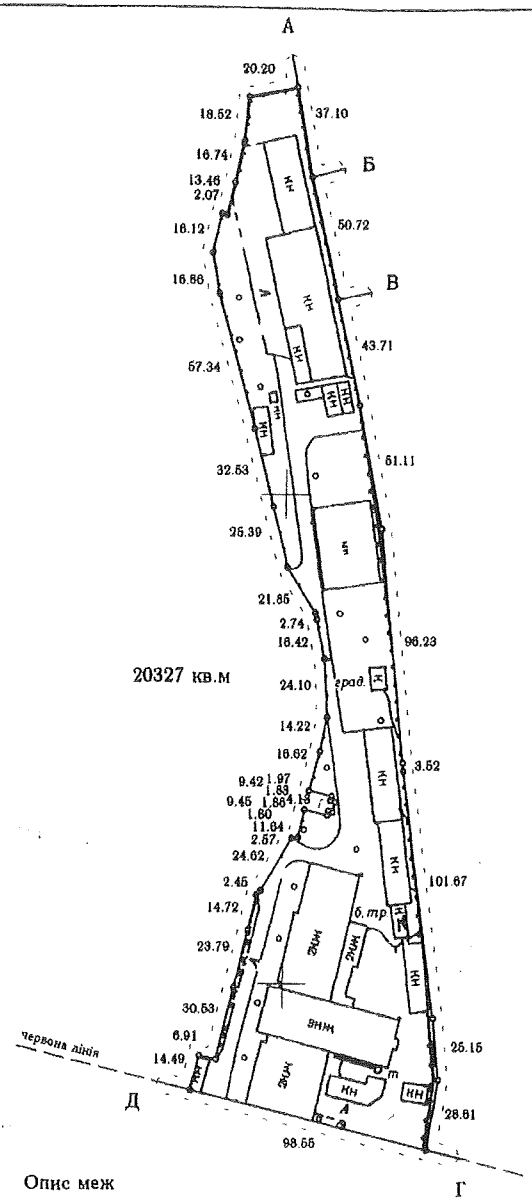
Опис меж

А Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Суліко"
В Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
Г землі загального користування (просп.Перемоги)
Д Кіностудія художніх фільмів ім.О.П.Довженка
А

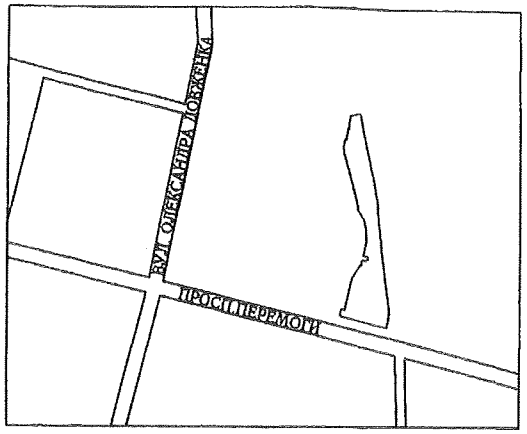
Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Для службового користування



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 20327 кв.м, в тому числі:

- земель змішаного використання - 20327 кв.м

Передається закритому акціонерному товариству "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" - 20327 кв.м

Адреса ділянки - просп.Перемоги, 42 у Шевченківському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 №149/3613

Земельна ділянка, що передається

в короткострокову оренду на 5 років

червоні лінії

Опис меж

А Комунальне підпрнемство "Парк Пушкіна"
Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Суліко"
В Комунальне підприємство "Парк Пушкіна"
Г землі загального користування (просп.Перемоги)
Д Кіностудія художніх фільмів ім.О.П.Довженка
А

Масштаб 1:2000

Генеральний директор	С.Суворов		01.2006	2/25 - 10.01.2006
Розробив	А.Янкиненко		01.2006	Для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель
Перевірив	С.Кубрак		01.2006	

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складанняння Договору оренди	Стадія	Аркуш	Планшет:
	В	1	5222
Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000:88:061:0088	ТОВ "Епоха-Гео"		

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"11" січня 2006 р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 року № 149/3613 закритому акціонерному товариству "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" в короткострокову оренду на 5 років передається земельна ділянка для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп.Перемоги, 42 у Шевченківському районі м.Києва, площею 2,03 га.

На виконання вищезгаданого рішення товариством з обмеженою відповідальністю „Епоха-Гео" у січні 2006 року виконані роботи зі складання Договору оренди земельної ділянки, про що складений акт.

Земельна ділянка площею 20327 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0088) має 42 кутів повороту межі.

Кути повороту межі у кількості 42 шт. передані на зберігання Голові правління закритого акціонерного товариства "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" Пивоварову Костянтину Володимировичу.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічної документації зі складання Договору оренди, другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю „Епоха-Гео" С.Суворов

Голова правління ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон" К.Пивоваров

Погоджено:
За Начальник відділу землевпорядкування Шевченківського району Л.Чемерський

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „18" травня 2006 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **закрите акціонерне товариство "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон"** (надалі іменується **„Орендар"**) в особі голови правління **Пивоварова Костянтина Володимировича,** що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 01-6-00567 від „18" 05 2006 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування - просп.Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва;
- площа – 20327 (двадцять тисяч триста двадцять сім) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:88:061:0088.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Голова правління ЗАТ "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон"**
_____ **Л. Черновецький**	_____ **К.Пивоваров**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.230-31-34

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 2/239 **06.05.2006 р.**

За позовом Закритого акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон»

до 1. Київської міської ради
2. Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання укладеним договору оренди землі

Суддя Домнічева І.О.

Представники:
Від позивача Шкляр Т.В.
Від 1-го відповідача Долгополов В.Д.
Від 2-го відповідача Долгополов В.Ю.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд Господарського суду міста Києва передані позовні вимоги Закритого акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» до Київської міської ради про визнання укладеним договору оренди земельної ділянки площею 2,03 га за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 42, у Шевченківському районі міста Києва між Закритим акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» та Київською міською радою, в редакції, запропонованій позивачем, яка відповідає Закону України «Про оренду землі», Типовому договору оренди землі, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 та про зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між орендодавцем - Київською міською радою, та орендарем - Закритим акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон».

Відповідачі у письмових відзивах на позовну заяву проти позову заперечують з наступних підстав:

Статтею 13 Конституції України визначено, що земля є об'єктом права власності українського народу, від імені якого права власника здійснюють органи державної влади та місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією України. Відповідно до ст. 9 та п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України надання земельних ділянок у користування на території міста Києва віднесено до компетенції Київської міської ради.

Договір оренди може бути укладений лише за взаємним волевиявленням сторін. Згідно з ч .4 ст. 202 ЦК України двостороннім правочином є погоджена дія двох сторін.

Відповідно до вимог ст. 627 ЦК України сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору. Вимогами ч. 3 ст. 203 ЦК України волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі.

При цьому ч.1 ст. 215 ЦК України прямо встановлено, що відсутність вільного волевиявлення учасника правочину в момент його вчинення є підставою недійсності правочину.

Статтею 124 ЗУ «Про оренду землі» передбачено, що передача в оренду земельних ділянок , які перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки. Відповідно до ч. 2 ст. 125 Земельного кодексу України право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації.

В чинному законодавстві України не визначений обов'язковий строк, протягом якого Київська міська рада після прийняття рішення про надання земельної ділянки в оренду має укласти договір оренди земельної ділянки.

Рішенням Київської міської ради від 06 жовтня 2005 року № 149/3613 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва» було передано Закритому акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,03 га.

Розглянувши матеріали справи та заслухавши пояснення представників сторін, суд

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відповідно до п. 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2005 року № 149/3613 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих

матеріалів «Фотон» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва» вирішено передати Закритому акціонерному товариству «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,03 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом.

Пунктом 3.4. рішення Київської міської ради 06 жовтня 2005 року № 149/3613 зобов'язано Закрите акціонерне товариство «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

ТОВ «Епоха-Гео» на замовлення позивача було складено технічний звіт про комплекс робіт, виконаних для підготовки і виготовлення документів на право користування земельною ділянкою, виконано ситуаційний план земельної ділянки, яка надається в оренду, ситуаційна схема земельної ділянки з описом її меж, а також акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), які були погоджені в установленому порядку. Одночасно було виготовлено на нотаріальному бланку договір оренди земельної ділянки між орендарем - позивачем і орендодавцем відповідачем, а також акт приймання-передачі земельної ділянки.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду землі» орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підстав і в порядку, передбаченому Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими законами України і договором оренди землі.

Згідно ст. 16 Закону України «Про оренду землі» особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання).

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладення господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Згідно п.2 ст. 181 Господарського кодексу України проект договору може бути запропонований будь-якої зі сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

На виконання вимог вказаної норми договір оренди земельної ділянки за адресою: місто Київ, проспект Перемоги, 42 був підписаний Закритим акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» та переданий на підпис Київському міському голові.

Частиною третьою статті 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог частини першої цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Однак, договорі оренди земельної ділянки Київською міською радою не підписаний та не повернутий позивачу із зауваженнями.

Матеріали справи свідчать про те, що проект договору земельної ділянки, надісланий позивачем відповідачу загалом відповідає Закону України «Про оренду

землі» та формі, затвердженій затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі».

Відповідно до ч.1 ст. 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до ст.. 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень. Відповідач доказів на спростування обставин, повідомлених позивачем, не надав.

Згідно з ч. 1 ст. 20 Закону України «Про оренду землі» укладений договір оренди землі підлягає державній реєстрації.

Відповідно до ст.. 18 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі набирає чинності після його державної реєстрації.

З огляду на викладене, а також приймаючи до уваги те, що відповідачами не наведено заперечення щодо істотних умов запропонованого договору оренди земельної ділянки, позовні вимоги є обґрунтованими та підлягають задоволенню в повному обсязі.

Витрати по сплаті держаного мита та витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу, відповідно до ст.. 49 Господарського процесуального кодексу України, підлягають стягненню з відповідача на користь позивача.

Керуючись ст.ст. 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, -

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити повністю.

2. Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки площею 2,03 га за адресою: місто Київ, проспект Перемоги, 42, між Закритим акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» (м. Київ, проспект Перемоги 42, код 00205162) та Київською міською радою (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141), який підписаний позивачем та відповідає вимогам Закону України «Про оренду землі», Типовому договору оренди землі, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220, у наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **закрите акціонерне товариство "Київський завод світлочутливих матеріалів "Фотон"** (м. Київ, просп. Перемоги, Б.42, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.06.1994р., свідоцтво № 10741200000000358) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління **Пивоварова Костянтина Володимировича,** який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 року № 149/3613, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором. .

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - просп.Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва;
- площа – 20327 (двадцять тисяч триста двадцять сім) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:88:061:0088.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-36752/2006 від 09.02.2006 за №103 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 26369236 (двадцять шість мільйонів триста шістдесят дев'ять тисяч двісті тридцять шість) гривень та 55 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки на період будівництва встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої та п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельних ділянок. Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 2,5 (двох цілих і п'ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельних ділянок, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати, встановлюється у п'ятикратному розмірі від орендної плати визначеної у п.4.2. Договору, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на період який є аналогічний періоду, починаючи з шостого місяця з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п.1.1. Договору і до моменту підписання цього Договору.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти

календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812500011, КЕКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 №19-5932, Київської міської санепідемстанції від 08.07.2005 №4472, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.08.2005 №001-09/4294 і Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 15.08.2005 №06-6-25/43191;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 22.06.2005 №147-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461);
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій ніж одне машиномісце на кожну квартиру у цих будинках.
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п.68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки."

3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-а, код 261990097) зареєструвати договір оренди земельної ділянки з усіма додатками, що є його невід'ємними частинами, між орендодавцем - Київською міською радою та орендарем - Закритим акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон».

4. Стягнути з Київської міської ради (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141; рах. № 35416001001642 в УДК м. Києва, МФО 820019) на користь Закритого акціонерного товариства «Київський завод світлочутливих матеріалів «Фотон» (м. Київ, проспект Перемоги 42, код 00205162, рах. № 2600431015 в АБ «Діамант», м. Київ, МФО 320854) 85 (вісімдесят п'ять) грн. витрат по сплаті державного мита та 118 (сто вісімнадцять) грн.. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Видати наказ.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття.

Суддя **І.О.Домнічева**

Подільський суд міста Києва
Ідентифікаційний код 05376948
ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА № 1
Україна

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 20 (двадцять) аркушів

Перший заступник начальника
Головного управління земельних ресурсів

Ю. Кулаковський

Додаткова угода
91-6-00970
від 06.07.2012

УЗР КМДА

2 347003 207837

Договір про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять восьмого травня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство "Київський завод світлочутливих матеріалів "ФОТОН"** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00205162, м. Київ, проспекти Перемоги, 42, зареєстроване 30.06.1994 року за № 1 074 105 0020 000358 Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі Директора **Майстренка Ігоря Вікторовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрований за адресою: м. Київ,), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 29.12.2011 року за № 1089/7325, уклали цей Договір (далі у тексті – **Договір**) про таке:

1. Поновити Договір оренди Земельної ділянки до дев'ятнадцятого травня дві тисячі шістнадцятого року, укладений між Орендодавцем та Орендарем, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.05.2006 року за № 91-6-00567, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком преамбули, строку дії Договору оренди, п.п. 2.2, пунктів 4, 8 та 11 залишаються без змін.
Внести зміни у преамбулу Договору оренди, а саме: слова «закрите акціонерне товариство» замінити словами «приватне акціонерне товариство».

3. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції: "Відповідно до витягу з технічної документації **№ Ю-35609/2012** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2012 року за № 85 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 12 625 567 (дванадцять мільйонів шістсот двадцять п'ять тисяч п'ятсот шістдесят сім) грн. 25 коп.".

4. Підпункт 4.2. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
"4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством."

5. Підпун[redacted]4 Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту:

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

"Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки."

6. Підпункт 4.9 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
„4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки".

7. Пункт 4. Договору оренди доповнити підпунктами 4.12 наступного змісту:
„4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акту на право власності на Земельну ділянку".

8. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6 наступного змісту:
„Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."

9. Підпункт 11.7. Договору оренди викласти в редакції:
„11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін."

10. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

11. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

13. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

14. Сторонам роз'яснено зміст ст. [illegible] закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар Майстренко І.В

Місто Київ, Україна, двадцять восьмого травня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Приватного акціонерного товариства "Київський завод світлочутливих матеріалів "ФОТОН" і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 496

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 06 липня 2012 р. за № 91-6-00970 у книзі записів державної реєстрації договорів.

[redacted]

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього
прошито
(пронумеровано, пошнуровано),
прошнуровано
і скріплено печаткою
аркушів

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

МЗК-1-01157
88:061:0301 31.03.2017
922 від 29.03.2017
ДЗР
КМДА 2 347011 911757

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять третього березня дві тисячі сімнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, ., та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство „Київський завод світлочутливих матеріалів „ФОТОН", ідентифікаційний код юридичної особи **00205162**, місцезнаходження: 03057, місто Київ, проспект Перемоги, будинок 42, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 30.06.1994, 1 074 120 0000 000358 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Майстренка Ігоря Вікторовича**, який проживає за адресою: місто Київ, , та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статей 30, 33 Закону України „Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 427/1431, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.05.2006 за № 91-6-00567, з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченого Дем'яненко Т. М. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 28.05.2012 по реєстру за № 496 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 06.07.2012 №91-6-00970, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Залишити в оренді Орендаря на 10 років земельну ділянку площею 0,5941 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0301) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва, сформовану в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088), яка була об'єктом оренди у Договорі оренди.

3. Внести зміни до Договору оренди виклавши його в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, , та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

НВО 423719

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Приватне акціонерне товариство „Київський завод світлочутливих матеріалів „ФОТОН", ідентифікаційний код юридичної особи **00205162**, місцезнаходження: 03057, місто Київ, проспект Перемоги, будинок 42, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 30.06.1994, 1 074 120 0000 000358 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Майстренка Ігоря Вікторовича**, який проживає за адресою: місто Київ, та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 06.10.2005 № 149/3613 та від 15.11.2016 № 427/1431 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішень Київської міської ради від 06.10.2005 № 149/3613 та від 15.11.2016 № 427/1431 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:88:061:0301;
- місце розташування – просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель;
- розмір (площа) – 0,5941 (нуль цілих п'ять тисяч дев'ятсот сорок одна десятитисячна) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.01.2017 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 11 827 664 (одинадцять мільйонів вісімсот двадцять сім тисяч шістсот шістдесят чотири) грн. 10 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10

(десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частин, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33216812700011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.11. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.12. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

НВО 423720

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.
4.14. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

УКРАЇНА UKRAINE

- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5932, Київської міської санепідемстанції від 08.07.2005 №4472, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.08.2005 №001-09/4294, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.08.2005 №06-6-25/43191 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2016 № 057041-9156;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 22.06.2005 № 147-П) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій ніж одне машиномісце на кожну квартиру у цих будинках;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;

НВО 423721

Увага! Бланк містить багатокольоровий захист від підробляння.

Міністерство юстиції України

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;
- об`єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов`язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки."

4. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

5. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

НВО 423722

Увага! Бланк містить захист від підробки.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

7. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

8. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Майстренко І.В.

Місто Київ, Україна, двадцять третього березня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Приватного акціонерного товариства „Київський завод світлочутливих матеріалів „ФОТОН", а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 922

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього пронумеровано (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020 № 08/231 – 2030ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"13" серпня 2020 року
№ 08/231 – 2030/ПР

08/231-2030/ПР
13.08.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» серпня 2020 р. № 08/231-2030/ПР

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567 (зі змінами, внесеними договорами від 06.07.2012 № 91-6-00970 та від 23.03.2017 № 922), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київський завод світлочутливих матеріалів «ФОТОН» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (31 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Володимир Назаренко
0636249314

п. 4

08/231-3829/ПР
10.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проект

Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9,83,116 (п.5), 123 (п.10), 141 (п.п. г, є), 149 (п.10), 152 (п. 3) та 155 (п.1) Земельного кодексу України, статтею 416, п.14 Цивільного кодексу України, статтею 31 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», рішеннями Київради щодо надання земельним ділянкам право власності , а також виходячи з того , що власники намагаються використовувати земельні ділянки способами, які суперечать вимогам охорони культурної спадщини, екологічним вимогам , що погіршує умови мешкання на території кварталу, а також беручи до уваги , що проект землевідведення та передача у власність земельних ділянок був підготовлений з порушенням чинного законодавства, та враховуючи громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити права власності на земельну ділянку по вулиці Відпочинку 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) у Святошинському районі м. Києва

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень, включивши у перелік озеленених терииторій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним знакам та планувальним вимогам земельну ділянку по вулиці Відпочинку, 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) у Святошинському районі м. Києва

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для припинення права власності на земельну ділянку земельну ділянку по вулиці Відпочинку, 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) у Святошинському районі м. Києва

5.2. Проінформувати власника ділянки про прийняття рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Пишняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г.Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутата Київської міської ради Пишняка Вадима Петровича з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: припинити право власності на земельну ділянку по вул.. Відпочинку, 25 (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) площею 0,2562 га Святошинському районі м. Києва та надання вищевказаній земельній ділянці статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема доручення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,2562 га, що розташована на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 83, 116 (п.5), 123 (п.10), 141 (п.п. г, є), 149 (п.10), 152 (п. 3) та 155 (п.1) Земельного кодексу України, статтею 416, п.14 Цивільного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2562 га, що розташована на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто більш привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Пишняк Вадим Петрович.

Депутат Київської міської ради **В.Пишняк**

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва» згідно п. 2 цього проекту рішення про необхідність внесення змін до Рішення Київської міської ради від .07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями) а саме: додати сквер згідно пункту 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

	Сквер на вул. Г. Юри та Пр. Леся Курбаса	0,67	вул. Г. Юри та Пр. Леся Курбаса
	Сквер на вул.Чаадаєва	0,43	вул.Чаадаєва
	Сквер на розі пр. Л.Курбаса та Г. Космосу	2,00	ріг пр. Л.Курбаса та Г. Космосу
	Сквер на розі вул. Я.Коласа і Р.Роллана	7,86	ріг вул. Я.Коласа і Р.Роллана
	Сквер на вул. Корольова	1,17	вул. Корольова
	Сквер по вул.В.Кучера (від дит. пол. до вул.С.Сосніних	0,50	вул.В.Кучера (від дит. пол. до вул.С.Сосніних
	Сквер на вул. Корольова (біля ДП „ Смарагд")	1,40	вул. Корольова (біля ДП „ Смарагд")
	Сквер на розі Г. Барського та Симиренка	0,80	ріг вул. Г. Барського та Симиренка
	Сквер на вул. Симиренко, 22-	2,40	вул. Симиренко, 22-24
	Сквер біля водой. на Південній Борщагівці	3,70	Сквер біля водой. на Південній Борщагівці
	Сквер на вул. Верховинній, 8-10	1,37	вул. Верховинній, 8-10
	Сквер на розі пр. Перемоги та вул.. Крамського	0,34	ріг пр. Перемоги та вул.. Крамського
	Сквер біля адміністрації пр. Перемоги № 97	1,53	пр. Перемоги № 97
	Сквер на пр.Перемоги,117-119	1,24	пр.Перемоги,117-119
	Сквер на пр.Перемоги, 121-123	0,46	пр.Перемоги, 121-123
	Сквер на розі пр.Перемоги та вул.Чорнобильській	1,15	ріг пр.Перемоги та вул.Чорнобильській

	Сквер на Кільцевій дорозі	0,18	вул. В. Кільцевій дорозі
	Сквер на розі вул. Львівська і вул.. Крамського	0,21	ріг вул. Львівська і вул.. Крамського
	Сквер на пр.Перемоги,117 (к-тр „Екран)	0,31	пр.Перемоги,117 (к-тр „Екран)
	Сквер по вул.Верховинній,80	0,46	вул.Верховинній,80
	Сквер на пр.Перемоги,133-135 (ресторан „Верховина")	2,52	пр.Перемоги,133-135
	Сквер імені В. Стуса (на розі пр. Перемоги та пр. Палладіна)	1,06	на розі пр. Перемоги та пр. Палладіна
	Сквер між вул. Семашка та Палладіна	2,84	між вул. Семашка та Палладіна
	Сквер на вул. Котельникова, 26-32	3,15	вул. Котельникова, 26-32
	Сквер по пр. Перемоги,131	0,77	пр. Перемоги,131
	Сквер між вул. Краснова та вул.. Семашка	2,80	між вул. Краснова та вул.. Семашка
	Сквер біля пам"ятника воїнам на вул.Уборевича	0,06	вул.Уборевича
	Сквер на розі вул.Уборевича та Чорнобильської (памя. афган)	0,20	ріг вул.Уборевича та Чорнобильської (памя. афган)
	Сквер біля школи № 304 вул. Прилужна	0,81	вул. Прилужна
	Сквер на вул. Депутатській,13-17	0,50	вул. Депутатській,13-17

Депутат Київської міської ради **В. Пишняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2019 №08/231- 3829/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3829/ПР

08/231-3829/ПР
10.12.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" грудня 2019 р. № 08/279/812017-200

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про скасування рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ житла» (кадастровий номер 800000000:75:225:0101) за адресою: вулиця Відпочинку, 25 у Святошинському районі міста Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 7 аркушах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В.Пишняк**

001

Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Світ Житла»

ЄДРПОУ 35488201
04080, м. Київ, вул. Юрківська, буд. 28, офіс 3

Вих. № 48/20
Від 16 березня 2020 р.

Київському міському голові
Кличко В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас зупинити порушення прав власності Обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Світ Житла» на земельну ділянку по вул. вул. Відпочинку, 25 в м. Києві та припинити незаконні дії!

12 березня 2020 року Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ Житла» стало відомо про те, що на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було, без обговорення питання та залучення власника землі, розглянуто та підтримано, а на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде розглядатись проект Рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» за адресою м. Київ, вул. Відпочинку, 25 (площа ділянки 0,2562 га., кадастровий номер ділянки 8000000000:75:225:0101).

Проект Рішення Київради було підготовлено на підставі листа Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» № 36 від 04.02.2020 р.

Повідомляю Вас, що викладене в листі Благодійної організації № 36 від 04.02.2020 р. є лише припущенням, не підтверджується жодними доказами і фактичними даними, є намаганням ввести в оману Київську міську раду, а прийняття рішення про створення ландшафтного заказника з порушенням процедури, є позбавленням ОЖБК «Світ Житла» права використовувати та розпоряджатися власною земельною ділянкою за цільовим призначенням, у відповідності до діючого законодавства, і порушенням прав та охоронюваних законом інтересів членів ОЖБК «Світ Житла».

Хочу доповісти Вам та наголосити на наступному:

1) земельна ділянка по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві, на підставі Рішення Київради № 1132/4570 від 08.07.2010 р. є **власністю** Обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Світ Житла».

До 08.07.2010 р., ця земельна ділянка з 1986 р. використовувалась Виробничим об'єднанням «Червоний екскаватор» для будівництва житлового будинку з господарчим блоком.

За всі роки володіння земельною ділянкою у власника відсутня будь-яка заборгованість по сплаті плати за землю;

Київська міська державна адміністрація
19.03.2020 № 10963

2) ініціатором створення ландшафтного заказника місцевого значення ГРУБО ПОРУШЕНА законодавчо встановлена процедура щодо порядку подання та розгляду відповідного клопотання, адже:

- клопотання про створення ландшафтного заказника направлено депутату Київради, а не державному органу, уповноваженому проводити попередній розгляд такого клопотання. Таким державним органом в м. Києві є Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

- у відповідності до ст. 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення має бути **погоджено** з ОЖБК «Світ Житла», як з власником ділянки, та **схвалено** Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), як з органом, що уповноважений розглядати такі клопотання, який протягом 30 днів розглядає подане клопотання. Але цього не було здійснено, клопотання датовано 04.02.2020 р., а вже 12.02.2020 Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики розглянула і підтримала проект Рішення КМР про створення заказника!!!;

- до клопотання не було додано всіх документів, обов'язкова наявність яких передбачена ст. 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», **а саме відсутні:**

картографічні матеріали, обгрунтування необхідності створення чи оголошення території заказником місцевого значення, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів,.

В будь-якому випадку ОЖБК «Світ Житла» не погоджується з ініціативою створення ландшафтного заказника місцевого значення на власній земельній ділянці;

3) згідно з даними Державного земельного кадастру, форма власності земельної ділянки по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві: приватна; цільове призначення: для іншої житлової забудови; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для житлового будівництва; функціональне призначення згідно Генерального плану м. Києва до 2020 р.: територія багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється **за ініціативою власників земельних ділянок.**

Фактично, створення ландшафтного заказника на приватній земельній ділянці є намаганням змінити цільове призначення земельної ділянки **без погодження із власником та без розроблення відповідного проекту землеустрою**, а також намаганням змінити Генеральний план м. Києва **без здійснення та проходження необхідних процедур.**

Наголошую, що у відповідності до ст. 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації,

плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Також зауважу, що відповідно до ст.ст. 14 та 41 Конституції України, **право власності на землю гарантується**. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Таким чином, з огляду на вищезазначене ОЖБК «Світ Житла» просить Вас, шановний Віталію Володимировичу, зупинити порушення прав власника земельної ділянки використовувати землю за цільовим призначенням, і не допустити підготовку, розгляд та прийняття Рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» за адресою м. Київ, вул. Відпочинку, 25, в іншому випадку, ОЖБК «Світ Житла» буде вимушений звернутись до судових та правоохоронних органів за захистом порушених прав та охоронюваних законом інтересів.

Додатки:

1) Інформаційна довідка з Державного реєстру прав на нерухоме майно щодо права власності ОЖБК «Світ Житла» на земельну ділянку по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві;
2) копія Рішення Київської міської ради № 1132/4570 від 08.07.2010 р. «Про передачу земельної ділянки ОЖБК «Світ Житла» для житлового будівництва по вул. Відпочинку, 25 у Святошинському р-ні м. Києва»;
3) копія Витягу з ДЗК щодо земельної ділянки по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві.

З повагою
Голова ОЖБК «Світ Житла» _____ **Усенко О.В.**
068-025-28-08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2010 № 1132/4570

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА» для житлового будівництва на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до статей 41, 82, 122 Земельного кодексу України, згідно із договором купівлі-продажу виключних майнових прав № 1-04-10-Д від 01.04.2010, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки власнику виключних майнових прав на документацію із землеустрою та звернення обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «СВІТ ЖИТЛА» від 02.04.2010 № 19/1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» право користування частиною земельної ділянки площею 0,09 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 08.09.86 №882/3 «Про відведення додаткової земельної ділянки виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» для будівництва жилого будинку з блоком приміщень «Юний технік» по вул. Михайла Котельникова в Ленінградському районі», та частиною земельної ділянки площею 0,17 га на частині земель, відведених відповідно до пункту першого додатка 4 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.01.88 №55 «Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов» виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» для будівництва житлових будинків з господарчим блоком як такі, що були виконані в установленому законодавством порядку, та зарахувати частини цих земельних ділянок до земель запасу житлової і громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для житлового будівництва власнику виключних майнових прав на документацію із землеустрою обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА».

3. Передати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,26 га для житлового будівництва на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА»:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.09.2009 №19-8958, Київської міської санепідемстанції від 30.07.2009 №4936, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 01.10.2009 № 071/04-4-22/5239, Головного управління охорони культурної спадщини від 30.09.2009 №6456, Головного управління земельних ресурсів від 05.10.2009 № 05-5098.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	137773830
Дата, час формування:	14.09.2018 12:08:40
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: РИМАР ЯНА ПЕТРІВНА, ЄДРПОУ: 3298310286

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Відпочинку, земельна ділянка 25

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1440874180386
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:225:0101
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2562, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.12.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови
Адреса:	м.Київ, вулиця Відпочинку, земельна ділянка 25

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23992722

Дата, час державної реєстрації:	13.12.2017 11:38:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення, серія та номер: 1132/4570, виданий 08.07.2010, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38789134 від 18.12.2017 12:26:29, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВІТ ЖИТЛА», код ЄДРПОУ: 35488201, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RSP-4HRLLEMD

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000824982018
Дата формування	25.09.2018
Надано на заяву (запит)	Усенко Олександр Вікторович 25.09.2018, ЗВ-9901906252018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:225:0101

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:225:0101
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Святошинський р-н, вулиця Відпочинку, 25
Цільове призначення:	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для житлового будівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2562
Нормативна грошова оцінка, гривень	5071690.89
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.07.2018

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.10.2017;ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.12.2017

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВІТ ЖИТЛА»
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	35488201
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

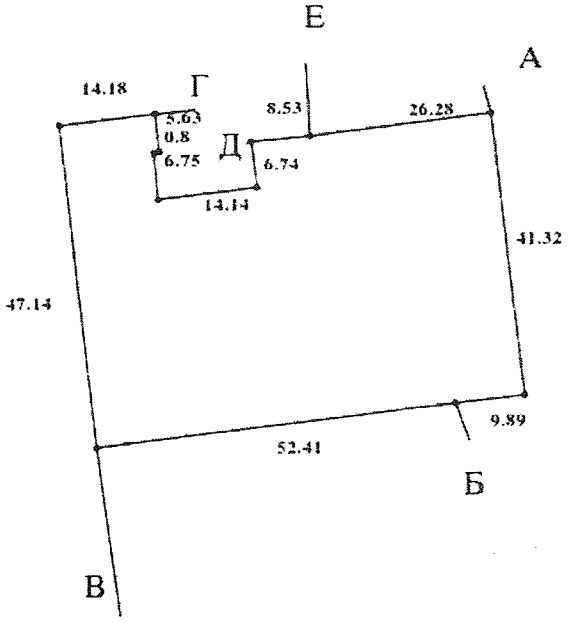
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2018 р. № НВ-8000824982018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:225:0101



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі загального користування (вул. Відпочинку);
Від В до Г Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Д до Е Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Е до А Міські землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2562	0.2562

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

001

Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив «Світ Житла»

ЄДРПОУ 35488201
04080, м. Київ, вул. Юрківська, буд. 28, офіс 3

Вих. № 48/20
Від 16 березня 2020 р.

Київському міському голові
Кличко В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас зупинити порушення прав власності Обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Світ Житла» на земельну ділянку по вул. вул. Відпочинку, 25 в м. Києві та припинити незаконні дії!

12 березня 2020 року Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Світ Житла» стало відомо про те, що на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було, без обговорення питання та залучення власника землі, розглянуто та підтримано, а на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде розглядатись проект Рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» за адресою м. Київ, вул. Відпочинку, 25 (площа ділянки 0,2562 га., кадастровий номер ділянки 8000000000:75:225:0101).

Проект Рішення Київради було підготовлено на підставі листа Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» № 36 від 04.02.2020 р.

Повідомляю Вас, що викладене в листі Благодійної організації № 36 від 04.02.2020 р. є лише припущенням, не підтверджується жодними доказами і фактичними даними, є намаганням ввести в оману Київську міську раду, а прийняття рішення про створення ландшафтного заказника з порушенням процедури, є позбавленням ОЖБК «Світ Житла» права використовувати та розпоряджатися власною земельною ділянкою за цільовим призначенням, у відповідності до діючого законодавства, і порушенням прав та охоронюваних законом інтересів членів ОЖБК «Світ Житла».

Хочу доповісти Вам та наголосити на наступному:

1) земельна ділянка по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві, на підставі Рішення Київради № 1132/4570 від 08.07.2010 р. **є власністю** Обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «Світ Житла».

До 08.07.2010 р., ця земельна ділянка з 1986 р. використовувалась Виробничим об'єднанням «Червоний екскаватор» для будівництва житлового будинку з господарчим блоком.

За всі роки володіння земельною ділянкою у власника відсутня будь-яка заборгованість по сплаті плати за землю;

Київська міська державна адміністрація
19.03.2020 № 10963

2) ініціатором створення ландшафтного заказника місцевого значення ГРУБО ПОРУШЕНА законодавчо встановлена процедура щодо порядку подання та розгляду відповідного клопотання, адже:

- клопотання про створення ландшафтного заказника направлено депутату Київради, а не державному органу, уповноваженому проводити попередній розгляд такого клопотання. Таким державним органом в м. Києві є Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

- у відповідності до ст. 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення має бути **погоджено** з ОЖБК «Світ Житла», як з власником ділянки, та **схвалено** Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), як з органом, що уповноважений розглядати такі клопотання, який протягом 30 днів розглядає подане клопотання. Але цього не було здійснено, клопотання датовано 04.02.2020 р., а вже 12.02.2020 Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики розглянула і підтримала проект Рішення КМР про створення заказника!!!;

- до клопотання не було додано всіх документів, обов'язкова наявність яких передбачена ст. 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», **а саме відсутні:**

картографічні матеріали, обґрунтування необхідності створення чи оголошення території заказником місцевого значення, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів,.

В будь-якому випадку ОЖБК «Світ Житла» не погоджується з ініціативою створення ландшафтного заказника місцевого значення на власній земельній ділянці;

3) згідно з даними Державного земельного кадастру, форма власності земельної ділянки по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві: приватна; цільове призначення: для іншої житлової забудови; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для житлового будівництва; функціональне призначення згідно Генерального плану м. Києва до 2020 р.: територія багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється **за ініціативою власників земельних ділянок.**

Фактично, створення ландшафтного заказника на приватній земельній ділянці є намаганням змінити цільове призначення земельної ділянки **без погодження із власником та без розроблення відповідного проекту землеустрою**, а також намаганням змінити Генеральний план м. Києва **без здійснення та проходження необхідних процедур.**

Наголошую, що у відповідності до ст. 39 Земельного кодексу України, використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації,

плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Також зауважу, що відповідно до ст.ст. 14 та 41 Конституції України, **право власності на землю гарантується**. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Таким чином, з огляду на вищезазначене ОЖБК «Світ Житла» просить Вас, шановний Віталію Володимировичу, зупинити порушення прав власника земельної ділянки використовувати землю за цільовим призначенням, і не допустити підготовку, розгляд та прийняття Рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія» за адресою м. Київ, вул. Відпочинку, 25, в іншому випадку, ОЖБК «Світ Житла» буде вимушений звернутись до судових та правоохоронних органів за захистом порушених прав та охоронюваних законом інтересів.

Додатки:

1) Інформаційна довідка з Державного реєстру прав на нерухоме майно щодо права власності ОЖБК «Світ Житла» на земельну ділянку по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві;
2) копія Рішення Київської міської ради № 1132/4570 від 08.07.2010 р. «Про передачу земельної ділянки ОЖБК «Світ Житла» для житлового будівництва по вул. Відпочинку, 25 у Святошинському р-ні м. Києва»;
3) копія Витягу з ДЗК щодо земельної ділянки по вул. Відпочинку, 25 в м. Києві.

З повагою

Голова ОЖБК «Світ Житла» _____ **Усенко О.В.**

068-025-28-08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2010 № 1132/4570

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА» для житлового будівництва на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до статей 41, 82, 122 Земельного кодексу України, згідно із договором купівлі-продажу виключних майнових прав № 1-04-10-Д від 01.04.2010, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки власнику виключних майнових прав на документацію із землеустрою та звернення обслуговуючого житлово-будівельного кооперативу «СВІТ ЖИТЛА» від 02.04.2010 № 19/1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» право користування частиною земельної ділянки площею 0,09 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 08.09.86 №882/3 «Про відведення додаткової земельної ділянки виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» для будівництва жилого будинку з блоком приміщень «Юний технік» по вул. Михайла Котельникова в Ленінградському районі», та частиною земельної ділянки площею 0,17 га на частині земель, відведених відповідно до пункту першого додатка 4 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 19.01.88 №55 «Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов» виробничому об'єднанню «Червоний екскаватор» для будівництва житлових будинків з господарчим блоком як такі, що були виконані в установленому законодавством порядку, та зарахувати частини цих земельних ділянок до земель запасу житлової і громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва для житлового будівництва власнику виключних майнових прав на документацію із землеустрою обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА».

3. Передати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,26 га для житлового будівництва на вул. Відпочинку, 25 у Святошинському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «СВІТ ЖИТЛА»:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.09.2009 №19-8958, Київської міської санепідемстанції від 30.07.2009 №4936, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 01.10.2009 № 071/04-4-22/5239, Головного управління охорони культурної спадщини від 30.09.2009 №6456, Головного управління земельних ресурсів від 05.10.2009 № 05-5098.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	137773830
Дата, час формування:	14.09.2018 12:08:40
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: РИМАР ЯНА ПЕТРІВНА, ЄДРПОУ: 3298310286

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Відпочинку, земельна ділянка 25

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1440874180386
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:225:0101
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2562, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.12.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови
Адреса:	м.Київ, вулиця Відпочинку, земельна ділянка 25

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23992722

Дата, час державної реєстрації:	13.12.2017 11:38:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення, серія та номер: 1132/4570, виданий 08.07.2010, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38789134 від 18.12.2017 12:26:29, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВІТ ЖИТЛА», код ЄДРПОУ: 35488201, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000824982018
Дата формування	25.09.2018
Надано на заяву (запит)	Усенко Олександр Вікторович 25.09.2018, ЗВ-9901906252018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:225:0101

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:75:225:0101
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Святошинський р-н, вулиця Відпочинку, 25
Цільове призначення:	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для житлового будівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2562
Нормативна грошова оцінка, гривень	5071690.89
Дата проведення нормативної грошової оцінки	11.07.2018

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.10.2017;ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.12.2017

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СВІТ ЖИТЛА»
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	35488201
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

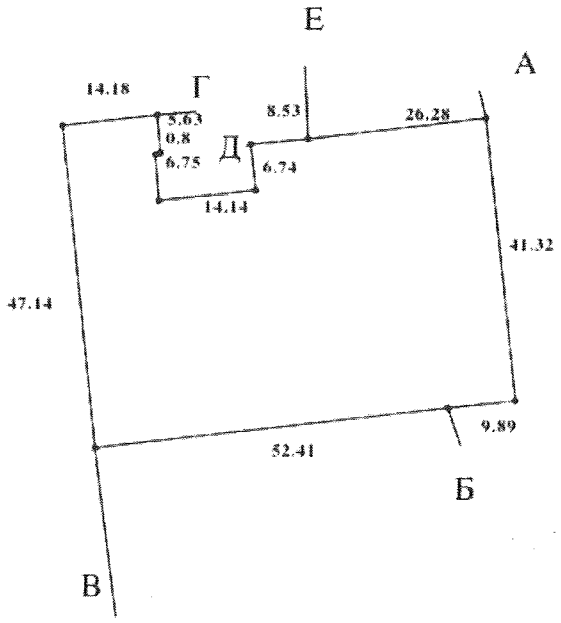
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2018 р. № НВ-8000824982018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:225:0101



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі загального користування (вул. Відпочинку);
Від В до Г Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Д до Е Міські землі не надані у власність чи користування;
Від Е до А Міські землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2562	0.2562

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

п. 5.1
320169541

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-874
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 20 січня 2020 року № 08/231-145/ПР «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення передбачається відмовити громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320169541).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Частиною першою статті 129[1] Конституції України визначено, що суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання.

Згідно із статтею 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, - за її межами.

Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Так, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17 визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №185/2407 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Юрченко К.М. на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд». Зобов`язано Київську міську раду повторно розглянути заяву Юрченко К.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та **прийняти рішення з урахуванням висновків суду у даній адміністративній справі**.

Відповідно до висновків Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17 «Київська міська рада у рішенні від 20 квітня 2017 року №185/2407 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Юрченко К.М. на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» послалась на висновок Департаменту містобудування та архітектури від 26 лютого 2015 року №1645/0/12/27-15, згідно якого заявлена позивачем ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням. **Водночас, суд звертає увагу, що рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 червня 2017 року, яке набрало**

законної сили на підставі ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 18 вересня 2017 року у справі № 826/7792/16, позовні вимоги Юрченко К.М. задоволені у повному обсязі, а саме: визнано дії Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неправомірними; скасовано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №9337/0/12/27-14 від 25 вересня 2014 року про невідповідність заявленої у справі-клопотанні К-20767; зобов`язано Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Юрченко К.М. Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 жовтня 2018 року виправлено допущено технічну описку у постанові суду від 08 червня 2017 року, а саме, зазначено правильним «висновок №1645/0/12/27-15 від 26 лютого 2015 року». При цьому, суд вважає за необхідне зазначити, що при прийнятті постанови від 08 червня 2017 року у адміністративній справі №826/7792/16 та задовольняючи позовні вимоги Юрченко К.М., суд послався на те, що **Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не врахував висновки попередньо прийнятих судових рішень з вказаного питання, що призвело до вчинення протиправних дій з боку Департаменту та прийняття протиправного висновку №1645/0/12/27-15 від 26 лютого 2015 року**. Більш того, судом встановлено та підтверджується наявними в матеріалах справи доказами, що питання відповідності спірної земельної ділянки вимогам містобудівної документації вже було предметом розгляду адміністративних судів, у тому числі, й у справі №826/7879/16 (постанова Окружного адміністративного суду міста Києві від 11 травня 2017 року, яке набрало законної сили 26 травня 2017 року). У вказаній постанові суду суд також наголосив на тому, що **посилання на наявність Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року як підстави для невідповідності ініціативи містобудівній документації, надання негативних висновків та відмови у наданні дозволу у розробленні проекту землеустрою є неправомірним**. Також, суд вважає за необхідне зазначити, що постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 травня 2017 року у справі №826/7879/16 було також **визнано протиправним та скасовано висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №9337/0/12/27-14 від 25 вересня 2014 року про невідповідність заявленої у справі-клопотанні К-20767 ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням**. Тобто, обґрунтовуючи свої заперечення проти задоволення позовних вимог в даній адміністративній справі, представник відповідача у відзивах на позовну заяву від 06 березня 2018 року та від 12 жовтня 2018 року, як на підставу необґрунтованості позовних вимог, посилається саме на **висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №9337/0/12/27-14 від 25.09.2014 року, який, як вже було зазначено, скасований на підставі судового рішення, тобто, в**

силу діючого законодавства України, є нечинним станом на день розгляду справи по суті та не може бути покладений в основу судового рішення, а тому вказані доводи представника відповідача не приймаються судом до уваги. Крім того, у відповідності до частин 4-5 статті 78 Кодексу адміністративного судочинства України обставини, встановлені рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді іншої справи, у якій беруть участь ті самі особи або особа, стосовно якої встановлено ці обставини, якщо інше не встановлено законом. Обставини, встановлені стосовно певної особи рішенням суду у господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, можуть бути у загальному порядку спростовані особою, яка не брала участі у справі, в якій такі обставини були встановлені. **Враховуючи, що у розгляді наведених вище адміністративних справ брали участь у тому числі і Юрченко К.М. та Київська міська рада, зазначені рішення судів мають преюдиціальне значення при розгляді даної справи, а отже обставини необґрунтованості висновку щодо невідповідності ініціативи позивача містобудівній документації, зокрема Генеральному плану розвитку міста Києва та його приміської зони, не підлягають доказуванню у даній адміністративній справі. За таких підстав, оскільки постановою Окружного адміністративного суду міста Києва у справі №826/7792/16 визнано неправомірним негативний висновок Департаменту містобудування та архітектури №1645/0/12/27-15 від 26 лютого 2015 року, який був єдиною підставою для прийняття оскаржуваного рішення про відмову у наданні позивачу дозволу на розроблення проекту землеустрою, суд дійшов висновку, що оскаржувана відмова є протиправною як така, що прийнята на підставі неправомірного висновку про невідповідність заявленої позивачем ініціативи вимогам містобудівної документації за функціональним призначенням»**.

Враховуючи зазначене, суб'єктом подання розроблено проєкт рішення від 20 січня 2020 року № 08/231-145/ПР «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **без урахування висновків рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17**.

Необхідно зауважити, що не виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17 призведе до відкриття органами державної виконавчої служби виконавчого провадження з примусового виконання рішення суду з одночасним стягненням із Київської міської ради виконавчого збору, витрат на проведення виконавчих дій, накладення на Київську міську раду штрафів, а також направлення до органів досудового розслідування повідомлення про вчинення кримінального правопорушення.

2. Необхідно зазначити, що у разі розроблення суб'єктом подання проєкту рішення «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **з урахування висновків рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17**, то в преамбулі проєкту рішення необхідно здійснити посилання на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 травня 2019 року у справі № 826/15746/17, а посилання на постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 19 листопада 2019 року № 826/15746/17 виключити.

3. Відповідно до вимог нормопроектуальної техніки у преамбулі проєкту рішення не зазначено мету його прийняття.

4. Проєкт рішення не містить положення про його оприлюднення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-145/ПР
20.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

320169541

Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 19.11.2019 у справі 826/15746/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320169541).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

з правовим висновком від 16.06.2020 № 08/230-874

До кадастрової справи
№ 320169541

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5297 від 11.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Юрченко Катерина Михайлівна***

Клопотання: ***від 09.01.2020 номер 320169541***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:004:0088)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Дарницький, вул. Батуринська, 12***

Площа: ***0,10 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

5. Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Земельного кодексу України.

6. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Розташована поза межами зеленої зони.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.01.2020 №08/231- 145/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"20" січня 2020 року
№ 08/231 – 145/ПР

08/231-145/ПР
20.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.20 № 05715-СЛ-5297
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Юрченко Катерині Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батуринській, 12 у Дарницькому районі міста Києва» (320169541) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 320169541на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою
в.о. директора
-

Віктор ДВОРНІКОВ

п.5.2.
432014553

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-876
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 11.01.2020 № 08/231-38/ПР «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проєктом рішення передбачається відмовити громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (справа № 432014553).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Частиною першою статті 129[1] Конституції України визначено, що суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання.

Згідно із статтею 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення, яке набрало законної сили, є обов'язковим для учасників справи, для їхніх правонаступників, а також для всіх органів, підприємств, установ та організацій, посадових чи службових осіб, інших фізичних осіб і підлягає виконанню на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, або за принципом взаємності, - за її межами.

Невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Так, постановою Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16 касаційну скаргу фізичної Мальзама П.А. задоволено. Постанову Окружного адміністративного суду м.Києва від 21.02.2017 та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 16.05.2017 скасувано та прийнято нове рішення, яким позов задоволено повністю. Зобов`язано Київську міську раду розглянути клопотання Мальзама П.А. від 13.01.2016 про надання безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею до 0,01 га для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва **з урахуванням висновків, що містяться в цій постанові**.

Відповідно до висновків Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16 «Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважений розробляти в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради щодо надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою або проекти рішень про відмову у наданні такого дозволу. Водночас рішення про виділення та передачу у власність земельної ділянки приймають виключно органи, визначені статтею 118 Земельного кодексу України, тобто у даному випадку Київська міська рада. Аналогічний висновок викладений у постановах Верховного Суду від 17.04.2018 у справі №826/8107/16, від 18.07.2018 у справі № 826/1093/17, від 14.08.2018 у справі №826/15748/16, від 18.10.2018 у справі №826/19135/16, від 15.03.2019 у справі № 826/608/17. Колегія суддів зауважує, що Земельний кодекс України не пов`язує вирішення місцевою радою питання про прийняття такого рішення із фактом проходження його проекту в органах та підрозділах місцевої ради. Аналогічний висновок викладений у постанові Верховного Суду від 12.09.2019 у справі №826/3163/16. З огляду на викладене, помилковими є висновки судів попередніх інстанцій щодо того, що Київська міська рада делегувала

повноваження щодо розгляду заяв про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та виготовлення проектів рішень Департаменту земельних ресурсів, який на момент подання позивачем клопотання, був структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який у межах наданих йому повноважень повернув клопотання на доопрацювання заявнику, а відтак проект рішення Київської міської ради правомірно не готувався та такий не мав бути предметом розгляду під час пленарного засідання сесії Київської міської ради. Слід також зазначити, що у постанові Верховного Суду від 17.12.2018 у справі № 509/4156/15-а Судова палата для розгляду справ щодо захисту соціальних прав Касаційного адміністративного суду дійшла висновку, що у разі надання особою пакету документів, необхідних для отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з недоліками щодо комплектності, форми чи змісту, відповідний орган має право звернутися до заявника з пропозицією усунути виявлені недоліки. Така дія є правомірним способом поведінки органу і має на меті створення громадянам умов для реалізації їх прав на землю. Зазначена пропозиція щодо усунення недоліків не може вважатися «відмовою у наданні дозволу» у розумінні частини 7 статті 118 Земельного кодексу України. Проте, звернення з такою пропозицією не звільняє відповідний орган від обов`язку прийняти рішення щодо надання дозволу (або відмову) в межах встановленого законом місячного строку. Відсутність рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу в межах встановленого законом місячного строку свідчить про протиправну бездіяльність відповідного органу і надає особі право замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки без згоди уповноваженого органу відповідно до абзацу 3 частини 7 статті 118 Земельного кодексу України. Разом з тим, з урахуванням наведеного, враховуючи обмежений строк розгляду клопотання, а також положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, яка містить імперативні вимоги щодо обов`язковості додавання до клопотання зацікавленої особи графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), Суд у контексті спірних правовідносин дійшов висновку, що недодержання вимог щодо змісту клопотання, ненадання належним чином оформлених графічних матеріалів або погодження землекористувача, якщо бажана земельна ділянка не є вільною, може бути самостійною підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. При цьому, відмовляючи у наданні дозволу, відповдний орган повинен навести усі підстави відмови. Враховуючи викладене вище, колегія суддів Верховного Суду вважає помилковими вищенаведені висновки судів попередніх інстанцій в обґрунтування правомірності дій відповідача щодо невинесення на пленарне засідання сесії і нерозгляду заяви позивача про відведення земельної ділянки та вважає, що така бездіяльність не узгоджуються з вимогами частини 7 статті 118 Земельного кодексу України щодо обов`язку у місячний строк розглянути клопотання і надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні».

Враховуючи зазначене, суб'єктом подання розроблено проєкт рішення від 11.01.2020 № 08/231-38/ПР «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» **без урахування висновків постанови Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16**.

Необхідно зауважити, що не виконання постанови Верховного Суду (Касаційного адміністративного суду) від 29.11.2019 у справі № 826/6225/16 призведе до відкриття органами державної виконавчої служби виконавчого провадження з примусового виконання рішення суду з одночасним стягненням із Київської міської ради виконавчого збору, витрат на проведення виконавчих дій, накладення на Київську міську раду штрафів, а також направлення до органів досудового розслідування повідомлення про вчинення кримінального правопорушення.

2. Відповідно до вимог нормопроектуальної техніки у преамбулі проєкту рішення не зазначено мету його прийняття.

3. Проєкт рішення не містить положення про його оприлюднення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231 – 38/ПР
11.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва

432014553

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу в межах міста Києва та додані документи, враховуючи, що в клопотанні не зазначена адреса земельної ділянки, а з доданих графічних матеріалів неможливо визначити місце розташування земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання постанови Верховного Суду України від 29.11.2019 по справі № 826/6225/16 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва орієнтовною площею 0,01 га (справа № 432014553).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02-06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.06.2020 № 08/230-876

До кадастрової справи
№ 432014553

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4520 від 13.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Мальзам Павло Анатолійович***

Клопотання: ***від 13.12.2019 номер 432014553***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 00:000:0000)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ***

Площа: ***0,01 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для індивідуального гаражного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно із клопотанням громадянина Мальзама Павла Анатолійовича від 13.01.2016 відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та виконання постанови Верховного Суду України від 29.11.2019 по справі № 826/6225/16.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 118 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2020 № 08/231-38/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"14" січня 2020 року
№ 08/231 – 38/ПР

08/231 – 33/ПР
11.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2020 № 05715-СЛ-4520
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мальзаму Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва в межах міста Києва» (432014553) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 432014553 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 432014553 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 13.12.2019 №432014553 на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

703466286 п. 5.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.06.2018 № 08/230-885

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 703466286)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0957 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0160) громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно із частиною другої статті 118 Земельного кодексу України визначено, що рішення органів виконавчої влади та органів місцевого

самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Так, відповідно до пункту е) частини дев'ятої статті 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Разом з тим, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка пропонується до затвердження пунктом першим проекту рішення Київської міської ради, не містить документів, які б підтверджували, що раніше вказана земельна ділянка, яку має намір приватизувати громадянка Пузир Дар'я Сергіївна надавалась у користування, а отже надання у власність земельної ділянки повинне відбуватись на підставі проекту землеустрою щодо відведення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-230/ПР
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

703466286

Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 703466286).

2. Передати громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0957 га

(кадастровий номер 8000000000:79:324:0160) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Пузир Дар'ї Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/ — Ніна Петраченко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 18.06.2020 №08/230-885

До кадастрової справи
№ 703466286

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4208 від 26.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Пузир Дар'я Сергіївна***

Заява: ***від 08.11.2019 номер 703466286***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:324:0160)

Місце розташування (адреса): ***вул. Малокитаївська, 59а, Голосіївський район, м. Київ***

Площа: ***0,0957 га***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 37,7 кв.м., який на підставі договору дарування від 11 травня 2018 року № 1437, належить громадянці Пузир Д. С. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 травня 2018 року № 123541592).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020 №08/231- 280/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"04" лютого 2020 року
№ 08/231 – 280/ПР

08/231-280/ПР
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2020 № 05715-СЛ-4208
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» (703466286) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 703466286 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 703466286 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.10.2019 № НВ-8001011762019 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 08.11.2019 № 703466286 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 04.12.2019 № 05716-22696 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Пузир Д.С. від 10.01.2020 № 057/П-45 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.5.4.

344382416

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2020 № 08/230-826

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва» (справа Д-8848)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лещенку Карлосу Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного

призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 25.08.2015 № НВ-8000205422015, який міститься в технічній документації, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, встановлено вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території, без визначення категорії та коду класифікації виду цільового призначення.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому

числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з видом використання «для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території» та встановлення категорії земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, це не узгоджуватиметься з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-3049/ПР
07.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344382416

Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДЦ від 20 серпня 2019 року № 72329-004227453-031-03, справа № **344382416**.

2. Передати громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0249 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0114, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000205422015) для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (витяги з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06 червня 2019 року №№ 169454731, 169454377).

3. Громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 11.06.20 № 08/230-826

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч. 5 СТ. 30 РЕГЛАМЕНТУ

До кадастрової справи
№ 344382416

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1913 від 25.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Лещенко Карлос Мнацаканович; Стєпанян Максим Олександрович***

Клопотання: ***від 22.08.2019 номер 344382416***

Дозвіл / згода: ***від 17.09.2019 № ЗГВ-0310***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:324:0114)

Місце розташування (адреса): ***просп. Науки, 34***

Площа: ***0,0249 га.***

Вид та термін користування: ***оренда на 10 років***

Вид використання: ***для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежитловою будівлею, літера «В» площею 36,2 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 13.03.2015 № 1788 належить у рівних частинах громадянам Лещенку К.М та Стєпаняну М.О. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.06.2019 №№ 169454731, 169454377).*
Наявність ДПТ:	*відсутній*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 514/3090 суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Шапіро А.І. передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0249 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0114) для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 04.11.2005 № 79-6-00372, термін дії скінчився 04.11.2010).* *Громадянкою Шапіро А.І. надано нотаріальну згоду на вилучення зазначеної земельної ділянки на користь громадян Лещенка К.М. та Стєпаняна М.О.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2019 №08/231-3049/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" вересня 2019 року
№ 08/231 – 3049/ПР

08/231-3049/ПР
07.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2019 № 05715-СЛ-1913
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Лещенку Карлосу Мнацакановичу та Стєпаняну Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування шиномонтажного павільйону з благоустроєм прилеглої території на просп. Науки, 34 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 344382416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

2/ПР п.5.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.06.2020 № 08/230-927

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08 січня 2020 року
№ 08/231-2/ПР

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 08 січня 2020 року № 08/231-2/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено розірвання Київською міською радою (далі – Орендодавець) з Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» (далі – Орендар) договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289) (далі – Договір) з кадастровим номером № 8000000000:72:331:0032 – 1,6875 га (далі – земельна ділянка), яка розташована на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва з цільовим призначенням *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом.*

Договір від 04 грудня 2007 року (зареєстровано за № 725-6-00464) було укладено на 5 років та угодою від 19 жовтня 2018 року поновлено на той самий строк (зареєстровано за № МЗК-1-01765).

В преамбулі проєкту рішення як на підставу його прийняття містяться посилання на такі нормативно-правові акти: статтю 31 Закону України «Про оренду землі», пункти 5.1, 8.4, 11.4 Договору.

Підставою розірвання Договору в одностороньому порядку за ініціативою Орендодавця визначено:

невиконання Орендарем обов'язку щодо забудови земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією на будівництво;

порушення вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон). Згідно зі статтею 2 Закону відносини, пов'язані з орендою землі, також регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Договір може бути змінено або розірвано *за рішенням суду* на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

У разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

Відповідно до частини першої статті 32 Закону на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний:

за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору,

в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Частинами третьою та четвертою статті 31 спеціального Закону встановлено, що договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На в*имогу* однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Таким чином, як норми загального права так і спеціальний закон містять однакові положення, в силу яких діє принцип, що зміна та розірвання договорів оренди земельної ділянки допускається лише за згодою сторін або в судовому порядку. Зміна та розірвання договорів оренди землі саме в односторонньому порядку допускаються виключно, якщо це прямо передбачено відповідним законом або договором.

Як вже зазначалося, спеціальний Закон допускає розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку виключно, якщо це передбачено законом або договором.

Пунктом 11.4 Договору визначено цей Договір може бути достроково припинено шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельних ділянок, встановлених п.п. 8.4 договору, здійснення без згоди орендодавця відчуження права користування земельними ділянками третім особам.

Згідно з пунктом 4.14 Договору контроль за виконанням умов Договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель», далі – Рішення.

Згідно з пунктом 6.1 Рішення Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) після виявлення порушень земельного законодавства складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

Пунктом 6.2 Рішення визначено, що в акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються:

номер акта перевірки;

прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження;

прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку;

дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства;

дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані);

виявлені порушення земельного законодавства;

пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства підписується посадовою особою Головного управління та фізичною особою, керівником або уповноваженим представником юридичної особи, щодо яких складено акт перевірки, з наданням пояснень з приводу виявлених порушень.

У разі відмови фізичної особи, керівника або уповноваженого представника юридичної особи, щодо яких складено акт перевірки, від підписання акта перевірки та надання пояснень з приводу виявлених порушень посадова особа Головного управління зазначає про це в акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

На підтвердження порушень умов договору щодо використання земельної ділянки до проєкту рішення додано акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства орендарем земельної ділянки з кадастровим номером № 8000000000:72:331:0032 – 0,20 га від 15 травня 2019 року № 19-0350/07, складений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Акт).

В Акті зафіксоване, що на ділянці розташовано платну автостоянку легкових автомобілів, вантажних автомашин, залізні гаражні бокси, будівля охорони, вбачається порушення статті 96 земельного кодексу України – земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Разом з тим в Акті відсутня відмітка про ознайомлення з ним Орендаря або застереження про відмову в ознайомлені, інформація про направлення цього акту іншій стороні Договору засобами поштового зв'язку, а також не додано вказівки про усунення порушення умов Договору та інформації про результати її виконання.

Відповідно до постанови пленуму Вищого господарського суду 17 травня 2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» (далі – Постанова) підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням. Водночас факт використання не за цільовим призначенням має підтверджуватися належним чином.

При цьому, згідно з Постановою, про невиконання умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією.

Таким чином для розірвання Договору в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця факт порушення Орендарем земельного законодавства та умов Договору має бути підтверджений належним чином в порядку встановленому законодавством України та умовами Договору.

Враховуючи вищевикладене, проєкт рішення повертається Управлінням на доопрацювання.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231 – 2/ПР
08.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі", пунктів 5.1, 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, враховуючи невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» обов'язку щодо

забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, та порушення вимог щодо використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,6875 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрований за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» про прийняття цього рішення в десятиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

02-06-2020

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

правовий висновок від 23.06.2020 №08/230-927

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва» між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» (далі – Товариство) укладено Договір оренди земельної ділянки площею 1,6875 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрований за № 635 (далі – Договір оренди), відповідно до якого Товариству передано в у короткострокову оренду на 5 років вище вказану земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Договір оренди закінчив свою дію у листопаді 2012 року. Згідно пункту 11.6 Договору оренди (в редакції, яка діяла на момент звернення за поновленням) після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору, у цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за три місяці

до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Лише в 2016 році, всупереч вимогам чинного законодавства, на підставі висновку до кадастрової справи № А-21941 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 9 засідання цієї комісії від 05.04.2016 року, Договір оренди було поновлено до 19.10.2023 року. Оскільки Товариство звернулося з клопотання про поновлення Договору оренди лише 30.09.2016 року, ним було пропущено встановлені законодавством та Договором оренди строки на поновлення Договору оренди. Тому відповідно до вимого чинного законодавства таке поновлення мало відбуватись на підставі відповідного рішення Київради, а не на підставі висновку комісії.

Не зважаючи на недотримання процедури поновлення Договору оренди, 19.11.2018 року між Київською міською радою та Товариством було укладено Договір про поновлення договору оренди, зареєстрований в реєстрі за № 289.

09.12.2019 року до мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся громадянин Дочинець В.В. щодо функціонування незаконної платної автостоянки на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва. В обґрунтування викладених у зверненні фактів Дочинець В.В. надав документи, що засвідчують факти порушення Товариством земельного та податкового законодавства.

Так, відповідно до листа Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 03.09.2019 року № 10/26-4/0309/10 згідно даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформація щодо земельної ділянки по вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва відсутня.

Проте згідно інформаційної довідки № 172219304 від 02.07.2019 року з Державного реєстру прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта на вище вказаній земельній ділянці розташовано

нежитловий будинок літ. 2В загальною площею 112,3 кв. м., який належить на праві приватної власності Товариству. Відповідне право власності зареєстроване 31.07.2019 року на підставі свідоцтва про право власності серія та номер 8014421, яке видане через 15 днів після проведення такої реєстрації, а саме 15.08.2013 року. Тобто підставою для реєстрації права власності став документ, який на момент такої реєстрації навіть не існував. Крім того, виникає логічне питання, яким чином на земельній ділянці без наявності жодних дозвільних документів з'явилося нерухоме майно – нежитловий будинок?

Інспектором КП «Київблагоустрій» проведено з виїздом на місце перевірку, за результатами якої власнику автостоянки внесено припис № 1916193 від 05.08.2019 року з вимогою надати дозвільну документацію на розміщення автостоянки, в разі відсутності документації демонтувати її власними силами. Станом на сьогоднішній день дозвільна документація Товариством так і не надана.

Під час перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що вище вказана земельна ділянка на вул. Медовій, 1 огороджена та охороняється, на земельній ділянці розташовано платну автостоянку легкових автомобілів, вантажних автомашин, залізні гаражі, гаражні бокси, будівля охорони. Будівництво багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом не розпочато та не ведеться. У зв'язку з чим вбачається порушення ст. 96 Земельного кодексу України – земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням (Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 19-0008-09 від 19.06.2019 року).

Відповідно до листа Солом'янського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві від 05.08.2019 року слідчим відділом Солом'янського УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12018100090013523 від 27.11.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України - самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законом порядку, вчинення будь-яких дій,

правомірність яких оспорюється окремим громадянином або підприємством, установою чи організацією, якщо такими діями була заподіяна значна шкода інтересам громадянина, державним чи громадським інтересам або інтересам власника.

Відповідно до ухвали Солом'янського районного суду м. Києва від 24.07.2019 року у справі № 760/20134/19 СВ Солом'янського УП ГУ НП України у м. Києві в ході досудового розслідування встановлено, що одним з суб'єктів, який в порушення норм та вимог чинного містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму зон санітарної охорони об'єктів здійснює свою фінансово-господарську діяльність без належних чином оформлених документів, являється автостоянка, розташована за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032). По вул. Медовій, 1 у м. Києві не ведеться будівництво, експлуатація або обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом, а на підставі квитанції Форми №ПО-Д2 здійснюється паркування автомобілів на необлаштованій земельній ділянці. Крім того, органами досудового розслідування направлено запит до ТОВ «Компанія «ПРОЕКТМАЙСТЕР» щодо надання дозвільних документів на фінансово-господарську діяльність за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1, однак відповіді на нього так і не отримано.

Відповідно до інформації, наданої Дочинцем В.В., на земельній ділянці біля приміщень та автомобілів знаходяться баки з невідомими рідинами, які можуть бути вибухонебезпечними. Органи пожежного нагляду, які мали на меті проведення позапланової перевірки, не були допущені до земельної ділянки та автостоянки, розташованій на ній.

Відповідно до пункту 5.1 Договору оренди на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Пункт 8.4 Договору оренди визначає обов'язок Товариства завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з

моменту держаної реєстрації права оренди, а також використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Пункт 11.4 Договору оренди передбачає, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки тощо. Таким чином, у Київської міської ради є всі законні підстави для прийняття рішення про розірвання Договору оренди.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,6875 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрований за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладений між

Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732;

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо зняття з державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» про прийняття цього рішення в десятиденний строк з моменту набрання ним чинності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить усунути порушення норм та вимог чинного містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму зон санітарної охорони об'єктів при використання земельної ділянки на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги, пов'язаної з можливою забудовою

на даній земельній ділянці, захисту законних інтересів та прав територіальної громади м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Пабат О.В.

Депутат Київської міської ради О. Пабат

Депутату Київської Міської Ради
Пабату Олександру Вікторовичу
01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Дочинця Віталія Володимировича

он,

Шановний Олександре Віктровичу!

Змушений звернутись до Вас з наступною проблемою.

По вулиці Медовій, 1 в Солом'янському районі міста Києва функціонує незаконна платна автостоянка, яка є небезпечною для життя та здоров'я людей. Функціонуванням даної автостоянки порушуються права споживачів, які користуються послугами цієї автостоянки, порушується земельне та податкове законодавство України.

Дані порушення полягають у наступному.

В липні 2019 року я скористався послугами платної автостоянки по вулиці Медовій, 1. На мою вимогу надати підтверджуючі документи про оплату (чек), охоронці вказаної автостоянки мені нагрубили, нецензурно висловлювались, просили до них більше не приходити, жодного підтверджуючого документу про оплату (чеку) мені не надали. На мої прохання толерантно спілкуватись, не підвищувати тон, не висловлюватись нецензурно, надати дозвільні документи на розміщення автостоянки охоронці мені в примусовому порядку сказали негайно покинути територію автостоянки і пригрозили фізичною розправою. На мої доводи що я буду звертатись до відповідних правоохоронних органів, органів державної влади та місцевого самоврядування мені відповіли, щоб я звертався куди хочу, все рівно нічого їм не буде, оскільки у них все під контролем.

Тобто, на мою вимогу надати мені як громадянину України, як споживачу інформацію про послугу, за яку я заплатив, надати інформацію про дозвільні документи на автостоянку, надати чек про оплату послуг мені нагрубили охоронці, погрожували розправою, якщо я не покину територію автостоянки.

З даного часу я звертався до безліч органів державної влади та місцевого самоврядування, до правоохоронних та фіскальних органів щодо фіксування роботи незаконної автостоянки та притягнення винних осіб до відповідальності.

Отримавши безліч відповідей, мені стало відомо про наступне:

1. Земельна ділянка, на якій функціонує незаконна автостоянка, має кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032;

2. Орендує земельну ділянку, на якій розміщена незаконна автостоянка: ТОВ «Компанія «Проектмайстер» (код ЄДРПОУ: 34528726, місцезнаходження: 01024, м. Київ, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 6, керівник: БАМБІЗО АНДРІЙ ПОЛІКАРПОВИЧ, основний вид діяльності: 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель);

3. Підстава оренди земельної ділянки: Договір оренди від 04 грудня 2007 року, укладений з Київською міською радою (договір поновлений 2016 року на п'ять років, зареєстрований в 2018 році, термін дії до 2023 року);

4. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва;

5. 05 серпня 2019 року КП «Київблагоустрій» видано припис №1916193 щодо припинення діяльності незаконної автостоянки по вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва;

6. Листом-відповіддю Департаменту земресурсів КМДА мене повідомлено, що проведено перевірку та здійснено обстеження земельної ділянки, на якій знаходиться незаконна автостоянка, та складено відповідний Акт обстеження земельної ділянки;

7. Листом-відповіддю Департаменту ДАБІ у м. Києві 03.09.2019 року надано мені відповідь про те, що жодного будівництва на земельній ділянці по вулиці Медовій, 1 не

здійснюється, дозвільних документів на початок будівельних робіт не надано (хоча цільове призначення земельної ділянки – для будівництва а не для розміщення автостоянки).

Мене обурює як громадянина, що як би з моїм автомобілем щось сталось, хто би відповідав, до кого звертатись за відшкодуванням збитків. Під час мого спілкування з охоронцями автостоянки, я помітив що біля приміщень та автомобілів знаходяться баки з якоюсь рідиною (чи це машинне масло, чи це вибухонебезпечні суміші (паливо, хімікати, мазута) мені не відомо (органи державного пожежного нагляду мною були проінформовані про цю проблему. Під час позапланової перевірки вказаним органом інспектора не було допущено для здійснення перевірки). На території земельної ділянки мною помічені станція технічного обслуговування автомобілів сумнівного вигляду, стоянка для вантажних автомобілів, незрозумілі самочинні побудови. Оскільки немає законної автостоянки, значить немає і законного відповідача у разі нанесення збитків та шкоди громадянам, державі.

Також прошу звернути увагу, що якщо немає законної автостоянки, значить не платяться податки, не ведеться облік доходів такої діяльності. Всі кошти, які сплачують за надання послуг автомобільної стоянки, йдуть в кармани недобросовісних користувачів цією земельною ділянкою (на мою думку це більше всього і обурило охоронців, оскільки я попросив чек).

Таким чином, беручи до уваги вищезазначену інформацію, ПРОШУ відреагувати на моє письмове звернення та ініціювати питання щодо дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Медова, 1 в Солом'янському районі міста Києва, укладеного Київрадою з ТОВ «Компанія «Проектмайстер» 04 грудня 2007 року.

Додатки: фото незаконної автостоянки, копії припису та відповідей Департаменту земресурсів КМДА і Департаменту ДАБІ у м. Києві, Договір оренди земельної.

З повагою _____ Дочинець В.В.

09.12.2019 року

72-6-00464
72:331:032 04.12.2007
635 від 23.11.2007
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 146679

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять третього листопада дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер"**, код ЄДРПОУ 34528726, розташоване в місті Києві, Залізничне шосе, 1 , зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 20.07.2006 року за № 1 070 102 0000 021324 – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Директора Рамусь Алли Олександрівни**, яка мешкає в місті та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.09.2007 року за № 10701050003021324 та протоколу № 05-11/07 від 05.11.2007 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 16875 (шістнадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:72:331:0032.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-01785/2007 від 28.09.2007 року № 76 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 25380464 (двадцять п'ять мільйонів триста вісімдесят тисяч чотириста шістдесят чотири) гривні та 06 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна оренд[redacted]мельну [redacted]встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної гр[redacted]ки. [redacted] розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з [redacted] ці[redacted]значення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. [redacted]

[redacted] Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

Для паперової версії: [illegible] або будь-яка інша інформація в [illegible] частинок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх зонах — тимчасово з'явитися. У випадку, що [illegible] має з'явитися слово "Дійсний".

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.03.2007 № 81) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 № 19-2585, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.03.2007 № 802, Київської міської санепідстанції від 16.04.2007 № 2518, управління охорони навколишнього природного середовища від 11.04.2007 № 071/07-7-10/1727 та від 16.04.2007 № 071/04-4-22/1819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2007 № 05-08/2611, Головного управління охорони культурної спадщини від 06.04.2007 № 2176;
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Поновлення Договору:

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови наявності виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У такому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.8. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може б[redacted]ий упов[redacted]еними посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-яки[redacted]б, не з[redacted]ий чинним законодавством України.

14.5. Сторонам [redacted]ст [redacted] України «Про оренду землі» та ст. 125

Увага! Білий містить багатоступеневий захист від підробленьк.

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
_____ Л. М. Черновецький	_____ А.О. Рамусь

Місто Київ, 23 листопада 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер", і повноваження їх представників перевірено. Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 6355

Справлено плату за дрібнення

Приватний нотаріус

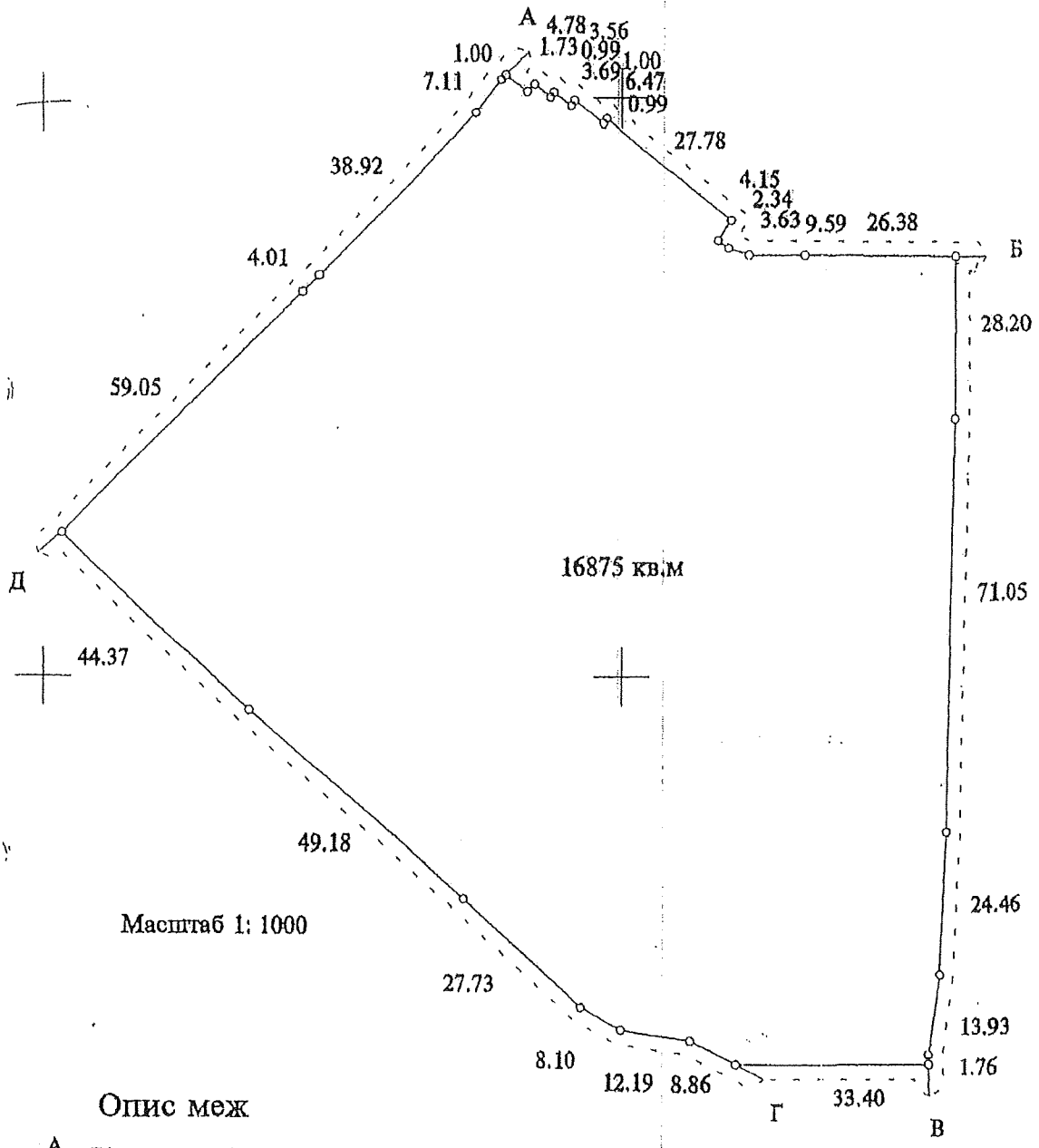
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" грудня 2007 р. за № 72-6-00469 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть на нього або будь-яку частину бланка. Мінімальне заверху має тільки всього знаходити, у нижній кутах – тільки масово з'являється. У случаях, що розглядається нижче, має з'являтися слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер"
вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:72:331:0032



Опис меж

А Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-2"
Б Київський національний університет будівництва і архітектури
В Землі загального користування (проїзд)
Г Землі загального користування (вул. Медова)
Д Державне комунальне підприємство міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

[redacted]

Міністерство юстиції України
Київська міська
приватний нотаріус
Ковальченко Наталія Петрівна

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01765
09.11.2018
289 від 19.10.2018
ДЗР КМДА 2 347011 918084

ДОГОВІР
про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою:

та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, – з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ПРОЕКТМАЙСТЕР»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34528726, місцезнаходження: м. Київ, вул. Академіка Богомольця, 6, – далі у тексті – «**Орендар**», в особі Директора **Чорногорець Анни Анатоліївни**, зареєстрованої за адресою:

що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, висновку до кадастрової справи № А-21941 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 9 засідання від 05.04.2016, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 23.11.2007 за реєстровим № 635, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.12.2007 за № 72-6-00464 (далі у тексті - Договір оренди).

2. Умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.

3. Підпункти 2.1. та 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1071/1732, висновку до кадастрової справи №А-21941 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №9 засідання від 05.04.2016, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер - 8000000000:72:331:0032;
- місце розташування - вулиця Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва;
- цільове призначення - 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом;
- розмір (площа) - 1,6875 (одна ціла шість тисяч вісімсот сімдесят п'ять десятитисячних) га.

ННВ 836897

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.03.2018 № 2320/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 18 694 726 (вісімнадцять мільйонів шістсот дев'яносто чотири тисячі сімсот двадцять шість) грн 17 коп.».

4. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «контролюючий орган, визначений податковим законодавством» у відповідних відмінках.

5. Підпункт 4.2. пункту 4 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 27.04.2018 № Ю-38751 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 747 789 (сімсот сорок сім тисяч сімсот вісімдесят дев'ять) грн 05 коп на рік.»

6. Підпункт 4.5. пункту 4 викласти в редакції:
«4.5 Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням наступного абзацу даного підпункту Договору.
Якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України, її розмір змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки».

7. Підпункт 4.7. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця, на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019, Одержувач УДКСУ у Солом'янському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.»

8. Підпункти 4.9, 4.10, 4.11. пункту 4 Договору оренди викласти у наступній редакції:
«4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну оплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

9. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.12., 4.13., 4.14., 4.15. та 4.16.

наступного змісту:

«4.12. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.13. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.14. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від "25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.15. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.16. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки».

10. Підпункт 7.1. пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608».

11. Абзац 3 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:

«- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;».

12. Абзаци 6, 7 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:

«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;».

ННВ 836898

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Підпункт 8.4. пункту 8 Договору оренди доповнити абзацами наступного змісту:
«- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені в установленому порядку підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою контролюючого органу про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.02.2016 № 057041-3527».

14. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
«8.6. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

15. Підпункт 11.4. пункту 11 Договору оренди доповнити абзацами наступного змісту:
«- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.».

16. Підпункт 11.6. пункту 11 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«11.6. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та оплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору, встановлюється у подвійному) розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

17. Пункт 11 Договору оренди доповнити підпунктом 11.9. наступного змісту:
«11.9. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.».

18. Пункт 12 Договору оренди доповнити підпунктом 12.5. наступного змісту:

«12.5. Відносини сторін, не врегульовані Договором, регламентуються законами України.».

19. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

21. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

22. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

23. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) один - для зберігання у нотаріуса.

24. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
	Бернольчук А.М.

Місто Київ, Україна, дев'ятнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи, громадяни, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ПРОЕКТМАЙСТЕР», та повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 289
Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС Н.П. КРАВЧЕНКО

НВ 836899

Всього
прошито
(або пронумеровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріус

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2007 № 1071/1732

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м.Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити з території комунально-складського призначення та перевести до території громадських будівель і споруд.

3. Припинити Київській міській раді Республіканського добровільного товариства "Автомотолюбитель УРСР" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 02.04.79 №419/9 "Про відведення земельної ділянки Київській міській раді Республіканського добровільного товариства "Автомотолюбитель УРСР" під влаштування автодрому для Київської автошколи та дитячого містечка по вивченню правил вуличного руху", площею 1,66 га та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 09.02.2006 № 09-02-06).

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.05.88 № 432 "Об отводе

земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" як таке, що було виконане в повному обсязі.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул.Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер", за умови виконання пункту 7 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 1,66 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,03 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.03.2007 № 81) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 №19-2585, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.03.2007 №802, Київської міської санепідстанції від 16.04.2007 №2518, управління охорони навколишнього природного середовища від 11.04.2007 №071/07-7-10/1727 та від 16.04.2007 №071/04-4-22/1819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2007 № 05-08/2611, Головного управління охорони культурної спадщини від 06.04.2007 №2176.

7.5. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

7.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури м. Києва".

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л. Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. факс (044) 284-55-56,
web: http://www.dabi.gov.ua, e-mail: kiev@dabi.gov.ua

03.09.2019 № 10/26-4/0309/10 на № _____ від _____

Дочинцю Віталію

вул. Суворова, 26, село Лісники, Києво-Святошинський район, Київська обл., 08172

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03680

Департамент Державної архітектурно – будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваше звернення, щодо влаштування автостоянки навпроти аеропорту Жуляни» за адресою: вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформація по вищевказаній адресі відсутня.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Положення про Департамент, затвердженого наказом Держархбудінспекції від 12.06.2017 № 941 та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, одним із основних завдань Департаменту є здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями, а також особами відповідальними за здійснення авторського та/або технічного нагляду вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм,

державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Інформуємо, що організацію та порядок паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах населених пунктів регулюють Правила паркування транспортних засобів, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2009 р. № 1342 (далі – Правила).

Згідно п. 7 Правил, майданчики для паркування є об'єктами благоустрою і повинні відповідати нормам, нормативам, стандартам у сфері благоустрою населених пунктів.

Відповідно до п. 8 Правил, розміщення майданчиків для паркування за окремими адресами здійснюється у встановленому порядку органами місцевого самоврядування за погодженням з уповноваженим підрозділом Національної поліції.

Відповідно до п. 5 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить: здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, майданчиків для паркування транспортних засобів (у тому числі щодо оплати послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів), озелененням таких територій, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Функції контролю за дотримання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносити у сфері благоустрою покладено на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищевикладене, питання порушені у Вашому зверненні не відносяться до повноважень Департаменту.

Враховуючи викладене, Ваше звернення направлено для подальшого розгляду до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки:
- копія звернення на 11 арк. в 1 прим. другому адресату.

Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві

Т. ПОЛУНІНА

Воронюк
227 49 62
Подимайло

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99, факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.com

01.10.19 № 043-2183

на №_____ від_____

Дочинець Віталій Володимирович
вул. Суворова, 26
08172, с. Лісники
Києво-Святошинський р-н.
Київська обл.

У комунальному підприємстві «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 11.09.2019 щодо законності розміщення автостоянки за адресою: вулиця Медова 1 у Солом'янському районі міста Києва.

За результатом розгляду в межах повноважень, наданих підприємству, інформуємо про наступне.

Інспектор КП «Київблагоустрій» з виїздом на місце провів відповідну перевірку, за результатами якої власнику автостоянки внесено припис № 1916193 з вимогою надати дозвільну документацію на розміщення автостоянки, в разі відсутності документації демонтувати її власними силами.

Додатково інформуємо, що рішення про демонтаж приймає Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а КП «Київблагоустрій» здійснює демонтаж на виконання відповідних доручень.

В.о. директора Павло БІРЮК

015533

Андрій Троян
Богдан Гасіч
489 31 28

Фото 1

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 19 16193

від «__» 08 2019 року

Мною провідним інспектором КП Київблагоустрій Тасічем Богданом Петровичем

встановлено порушення: п. 20 л. 1 у Солом'янському р-ні вул. Медова 1

Порушення вчинено: власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання дозвільної документації на облаштування паркувального майданчика. Врахувати відсутності дозвільної документації демонтувати паркувальний майданчик власними силами відновити благоустрій терміном у 3 дні. Врахувати невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 489-32-53 вул. Дегтярівська 31/2

Припис склав Тасіч Т.П. (підпис, П.І.П.)

Припис одержав припис наклеєно (підпис, П.І.П.)

зроблено фотофіксацію 5.08.2019.

З оригіналом згідно:
Мол. [illegible] В. Радченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства

№ 19-0008-09 *від 19.06.2019* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Перевірка земельної ділянки: *на вул.Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході перевірки встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Документ що посвідчує право власності: *договір оренди земельної ділянки від 04.12.2007 №72-6-00464 (термін дії до 19.10.2023)*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом*

Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано платну автостоянку легкових автомобілів, вантажних автомашин, залізні гаражі, бокси, будівля охорони*

Площа згідно з даними Державного земельного кадастру: *1,6875га*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- ***результати перевірки:*** *на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 було проведено перевірку дотримання земельного законодавства під час використання земельної ділянки на на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032.*

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 №1071/1732 (з урахуванням витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 №08/281-376к)

передано товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,69га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул.Медовій, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) у Солом`янському районі м.Києва (договір оренди від 04.12.2007 №72-6-00464, термін дії до 19.10.2023).

Під час перевірки земельної ділянки встановлено: земельна ділянка огороджена, охороняється. На земельній ділянці розташовано платну автостоянку легкових автомобілів, вантажних автомашин, залізні гаражі, гаражні бокси, будівля охорони.

Вбачається порушення ст. 96 Земельного кодексу України - земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Будівництво багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом не розпочато та не ведеться.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***19.06.2019*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* *(довіреність)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.Господаренко***

Перелік земельних ділянок міста Києва, що перебувають в оренді станом на 30.06.2019

Кадастровий номер	Район	Орендар	Термін (строк) оренди	Нотаріальний номер договору	Нотаріальна дата договору	Реєстраційний номер договору	Дата реєстрації	Адреса ділянки	Призначення	Площа	Орендна плата за договором
8000000000:72:331:0032	Солом'янський	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер"	Оренда до 19.10.2023	635	23.11.2007	72-6-00464	04.12.2007	вул. Медова, 1	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом	1,6875	0%

https://mail.google.com/mail/u/0/?ab=rmRoph#inbox/FMfcgxwGBmnBxlDbxZVsxRzlnmKWPVSJ?projector=1&messagePartId=0.4 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 07
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

05.11.2019 № 073-9807

на № _____ *від* _____

Адвокатові
А. ГОРДІЄНКУ
вул. Жилянська, 31,
м. Київ, 01033

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваш адвокатський запит від 28.10.2019 № 2/28/10/19 щодо надання інформації та копій документів стосовно автостоянки на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Інформуємо, що письмові звернення/скарги від фізичних та, зокрема від Дочинця В. В., або юридичних осіб щодо незаконного здійснення господарської діяльності на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва до Департаменту не надходили.

Щодо надходження звернень/запитів від органів державної влади чи місцевого самоврядування, у тому числі від правоохоронних органів та/або контролюючих органів повідомляємо, що до Департаменту надійшов лист Солом'янського управління Головного управління Національної поліції у

02.12.2019 2019.11.05. Відповідь Департ. архконтролю 1.jpg

м. Києві від 05.08.2019 № 13523-1/125/25/09 щодо проведення огляду земельної ділянки за вказаною адресою в рамках кримінального провадження, який надаємо у додатку.

Додатково повідомляємо, що, Департаментом не здійснювалися перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Додаток: копія листа Солом'янського управління Головного управління Національної поліції у м. Києві від 05.08.2019 № 13523-1/125/25/09 на 3 арк. в 1 прим;

Перший заступник директора Оксана ПОПОВИЧ

Сергій Мосур 202 77 67

02.12.2019

2019.11.05. Відповідь Департ. архконтролю 2.jpg

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxlDbxZVsxRzlnmKWPvSJ?projector=1&messagePartId=0.2 1/

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
Солом'янське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Вих.№ [illegible]

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

093/6859
05 08 19

ТЕРМІНОВО!

Слідчим відділом Солом'янського УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12018100090013523 від 27.11.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КПК України.

В ході досудового розслідування правоохоронними органами отримано санкцію (дозвіл) суду на проведення огляду земельної ділянки та нежилого приміщення за їх адресою: м. Київ, вул. Медова, 1, із залученням спеціалістів Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА для проведення під час огляду перевірки.

Таким чином, направляю на виконання копію Ухвали Солом'янського районного суду м. Києва від 24.07.2019 щодо проведення слідчих дій та перевірки у кримінальному провадженні, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12018100090013523.

Разом з цим, повідомляю, що проведення перевірки та огляду в рамках кримінального провадження заплановано на 09.08.2019 о 15:00 год., про що проінформовано керівництво Управління, спеціалісти яких залучені до проведення слідчої дії. Тому прошу забезпечити належне виконання рішення суду та повноту розслідування кримінального провадження направивши спеціаліста (інспектора) для проведення перевірки та огляду.

Додаток: Ухвала Солом'янського районного суду м. Києва на 3 арк.

Слідчий Солом'янського УП ГУ НП у м. Києві А.В. Косенко

тел. 093-468-77-44

02.12.2019

2019.11.05. Відповідь Департ архконтролю 3.jpg

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxjDnx7VsxR7lmkWPvS?projector=1&messagepartid=0.3 1/1

Провадження № 1-кс/760/10676/19
Справа № 760/20134/19

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

24 липня 2019 року слідчий суддя Солом'янського районного суду міста Києва Вишняк М.В., при секретарі Літашенко Н.В., за участю слідчого Косенка А.В., розглянувши у відкритому судовому засіданні, в залі суду в м. Києві клопотання прокурора Київської міської прокуратури № 9 Школьного І.О. - про надання дозволу на проведення огляду, в рамках кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12018100090013525 від 27.11.2018 р. за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України,

ВСТАНОВИВ:

До Солом'янського районного суду м. Києва надійшло клопотання про надання дозволу на проведення огляду, подане в рамках кримінального провадження, що розслідується за ст. 356 КК України.

Подане клопотання обґрунтовується тим, що СВ Солом'янського УП ГУ НП України в м. Києві в ході досудового розслідування встановлено, що суб'єкти господарювання, самоправно, всупереч закону та суспільних інтересів здійснюють свою фінансово-господарську діяльність без належним чином оформлених документів.

В ході досудового розслідування встановлено, що одним із суб'єктів, який в порушення норм та вимог чинного містобудівного, земельного, природоохоронного законодавства та правового режиму зон санітарної охорони об'єктів, здійснюють свою фінансово-господарську діяльність без належним чином оформлених документів, являється автостоянка, розташована за адресою: м. Київ, вул. Молодь, 1 (кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032).

Відповідно до інформації Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру встановлено, що земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Молодь, 1 (кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032) на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі КМР (код ЄДРПОУ 22883141) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В ході досудового розслідування встановлено, що відповідно до договору про поновлення договору оренди укладеного земельної ділянки по адресі: м. Київ, вул. Молодь, 1 використовується ТОВ «Компанія «ПРОЕКТМАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 34528726).

Відповідно до положень укладеного договору, а саме п. 9 цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, а вид використання - для будівництва експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом.

Разом з тим, в ході досудового розслідування встановлено, що по вул. Молодь, 1 у м. Києві (кадастровий номер 8000000000:72:331:0032) не ведеться будівництво, експлуатація або обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом, а на підставі квитанцій Форми №ПО-Д2 здійснюється паркування автомобілів на обладнаній земельній ділянці.

Крім того, органами досудового розслідування направлено запит до ТОВ «Компанія «ПРОЕКТМАЙСТЕР» (код ЄДРПОУ 34528726) щодо надання документів на фінансово-господарську діяльність за адресою: м. Київ, вул. Молодь, 1 (кадастровий номер: 8000000000:72:331:0032), однак відповіді на даний час не отримано.

Крім того, охоронець автостоянки повідомив, що працювання, проведений на вказаному об'єкті в осінньо-зимовий період, безперервним керівником є особа на ім'я Микола. Вартість добу паркування за вказаною адресою становить 70 грн.

У зв'язку з викладеним, обставини у кримінальному провадженні з метою проведення повного та всебічного розслідування провадження, з метою підтвердження або спростування факту самовільного, всупереч законодавства України, використання земельних ділянок для здійснення фінансово-господарської діяльності не на цільовим призначенням, в органів досудового розслідування виникла необхідність проведення огляду, із залученням працівників Міністерства надзвичайних ситуацій України, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, Державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва, КМДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, земельної ділянки, кадастровий номер: № 31[illegible], яка на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі КМР (код ЄДРПОУ 22883141), на якій знаходяться будівлі, підсобні, підвальних, складських приміщень виробничих і промислових [illegible] використовуються під час діяльності стоянки. З метою підняття та фіксації відомостей щодо обставин кримінального правопорушення, встановлення прямих, побічних та інших обставин у справі.

В судовому засіданні слідчий клопотання підтримав та просив його задовольнити в повному обсязі.

Згідно ч. 4 ст. 167 КПК України фіксування судового засідання здійснювалось за допомогою технічних засобів.

Заслухавши пояснення слідчого, дослідивши надані матеріали клопотання, слідчий суддя вважає за клопотання підлягає частковому задоволенню.

Солом'янський районний суд
міста Києва

02.12.2019

2019.11.05. Відповіді Департ. архконтроль 4.jpg

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxjDxZVsxRzlnmKWPvSJ?projector=1&messagePartId=0.6 1/1

Відповідно до ч. 2 ст. 237 КПК України огляд житла чи іншого володіння особи здійснюється [illegible] правилами цього Кодексу, передбаченими для обшуку житла чи іншого володіння особи.

Згідно ч. 1 ст. 234 КПК України обшук проводиться з метою виявлення та фіксації відомостей про обставини вчинення кримінального правопорушення, відшукання знарядів кримінального правопорушення або майна, яке було здобуте у результаті його вчинення, а також встановлення місцезнаходження розшукуваних осіб.

У цій необхідності проведення обшуку слідчий за погодженням з прокурором або прокурор звертається до слідчого судді з відповідним клопотанням, яке повинно містити відомості, передбачені ч. 3 ст. 234 КПК України.

Як визначено в ч. 5 ст. 234 КПК України слідчий суддя відмовляє у задоволенні клопотання про обшук, якщо прокурор, слідчий не доведе наявність достатніх підстав вважати, що було вчинено кримінальне правопорушення, відшукувані речі і документи мають значення для досудового розслідування, відомості, які містяться у відшукуваних речах і документах, можуть бути доказами під час судового розгляду, відшукувані речі, документи або особи знаходяться у зазначеному в клопотанні житлі чи іншому володінні особи.

Відповідно до п. 5 ч. 2 ст. 235 КПК України ухвала слідчого судді про дозвіл на обшук житла чи іншого володіння особи повинна відповідати загальним вимогам до судових рішень, передбачених цим Кодексом, а також містити відомості про особу, якій належить житло чи інше володіння, та особу, у фактичному володінні якої воно знаходиться.

Так відповідно до долучених до клопотання інформації з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку правовласник земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22883141), та в ході досудового розслідування встановлено, що на вказаній земельній ділянці, встановлені слідством особи самовільно, всупереч законодавства України, здійснюють фінансово-господарську діяльність не за цільовим призначенням.

За таких обставин, слідчий суддя вважає необхідним надати дозвіл на проведення огляду, із залученням працівників Міністерства надзвичайних ситуацій України, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, з метою фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення.

Разом з тим, не підлягає задоволенню клопотання в частині надання дозволу на проведення огляду будівель, підсобних, допоміжних, складських приміщень та промислових приміщень, які використовуються під час діяльності стоянки, оскільки прокурором в клопотанні не доведено, що за допомогою огляду вказаних приміщень можливо зафіксувати відомості щодо обставин вчинення даного кримінального правопорушення.

За таких обставин, клопотання підлягає частковому задоволенню.

Керуючись статтями 237, 234, 235, 236, 372 КПК України, слідчий суддя,

УХВАЛИВ:

Клопотання прокурора Київської міжрайонної прокуратури № 9 Школьного Ігоря Олеговича про проведення огляду - задовольнити частково.

Надати слідчому Солом'янського управління поліції ГУ НПУ м. Києва Косенку Андрію Вікторовичу та прокурору Київської міжрайонної прокуратури № 9 Школьному Ігорю Олеговичу дозвіл на проведення огляду, із залученням працівників Міністерства надзвичайних ситуацій України, Департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА, Департаменту містобудування та архітектури КМДА, земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, яка на праві власності належить Територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (код ЄДРПОУ 22883141), з метою фіксації відомостей щодо обставин вчинення кримінального правопорушення.

В задоволенні іншої частини клопотання - відмовити.

Ухвала діє протягом одного місяця з дня її постановлення.

Ухвала слідчого судді про дозвіл на огляд обшук житла чи іншого володіння особи з підстав, зазначених у клопотанні прокурора, слідчого, надає право проникнути до житла чи іншого володіння особи лише один раз.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Слідчий суддя М.В. Вищік

02.12.2019 2019.11.05. Відповідь Департ. архконтролю 5.jpg

https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgxwGBmnBxlDbxZVsxRzlnmkWPVS?projector=1&messagePartId=0.5 1/1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корп.10, тел.: (044) 362-44-77; 361-43-28; e-mail: info@kips.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

26.09.2019 №053/05-3349
на № 064-064/Д-599-1607 від 12.09.2019

В. ДОЧИНЕЦЬ
вул. Суворова, 26
с. Лісники, Києво-Святошинський р-н,
Київська обл., 08172

Департамент міського благоустрою
Київської міської ради
С. МАРИЩЕНУ

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

Шановний Віталію Володимировичу!

У комунальному підприємстві «Київтранспарксервіс» (далі – Підприємство, КП «Київтранспарксервіс») розглянуто лист Департаменту міського благоустрою Київської міської ради в місті Києві щодо Вашого звернення стосовно паркувального майданчика по вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва. За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» КП «Київтранспарксервіс» визначене єдиним оператором з паркування транспортних засобів в м. Києві.

КП «Київтранспарксервіс» здійснює господарську діяльність на паркувальних майданчиках, закріплених за Підприємством в таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями).

Даним рішенням за Підприємством не закріплено паркувальний майданчик по вул. Медова, 1 у Солом'янському районі м. Києва, господарську діяльність на зазначеній території Підприємство не здійснює, не встановлювало знаків дорожнього руху, що позначають зону паркування та не надавало дозволів на розміщення майданчика для паркування за вказаною адресою будь-яким третім особам.

Також інформуємо, що КП «Київтранспарксервіс» не є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:331:0032, про яку зазначено у Вашому зверненні.

Разом з тим, Солом'янське управління поліції ГУ НП у м. Києві листом від 27.08.2019 № 10813/125/55/01-2019 повідомило КП «Київтранспарксервіс» про те, що між Київською міською радою та ТОВ «Компанія «Проектмайстер» укладено договір оренди земельної ділянки за вказаною вище адресою від 19.10.2018 строком на 5 років. Земельна ділянка передана ТОВ «Компанія «Проектмайстер» для влаштування паркінгу.

При цьому, Солом'янське УП ГУ НП у м. Києві зазначає, що порушень діючого законодавства, що входить в компетенцію Національної поліції України, не встановлено.

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Володимир Ліщинський 361-43-28

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	172219304
Дата, час формування:	02.07.2019 09:53:28
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Гордієнко Артур Вікторович

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	34528726
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	м.Київ, вулиця Медова, будинок 1-Б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	133776580000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок (літ.2В), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 112.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Медова, будинок 1-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 2127413

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 09:55:34
Державний реєстратор:	Коломієць Олена Георгіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 8014421, виданий 15.08.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м.Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5025414 від 15.08.2013 13:49:28, Коломієць Олена Георгіївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "ПРОЕКТМАЙСТЕР", код ЄДРПОУ: 34528726, країна реєстрації:

RRP-4H0KRD21

Україна

Додаткові відомості:

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

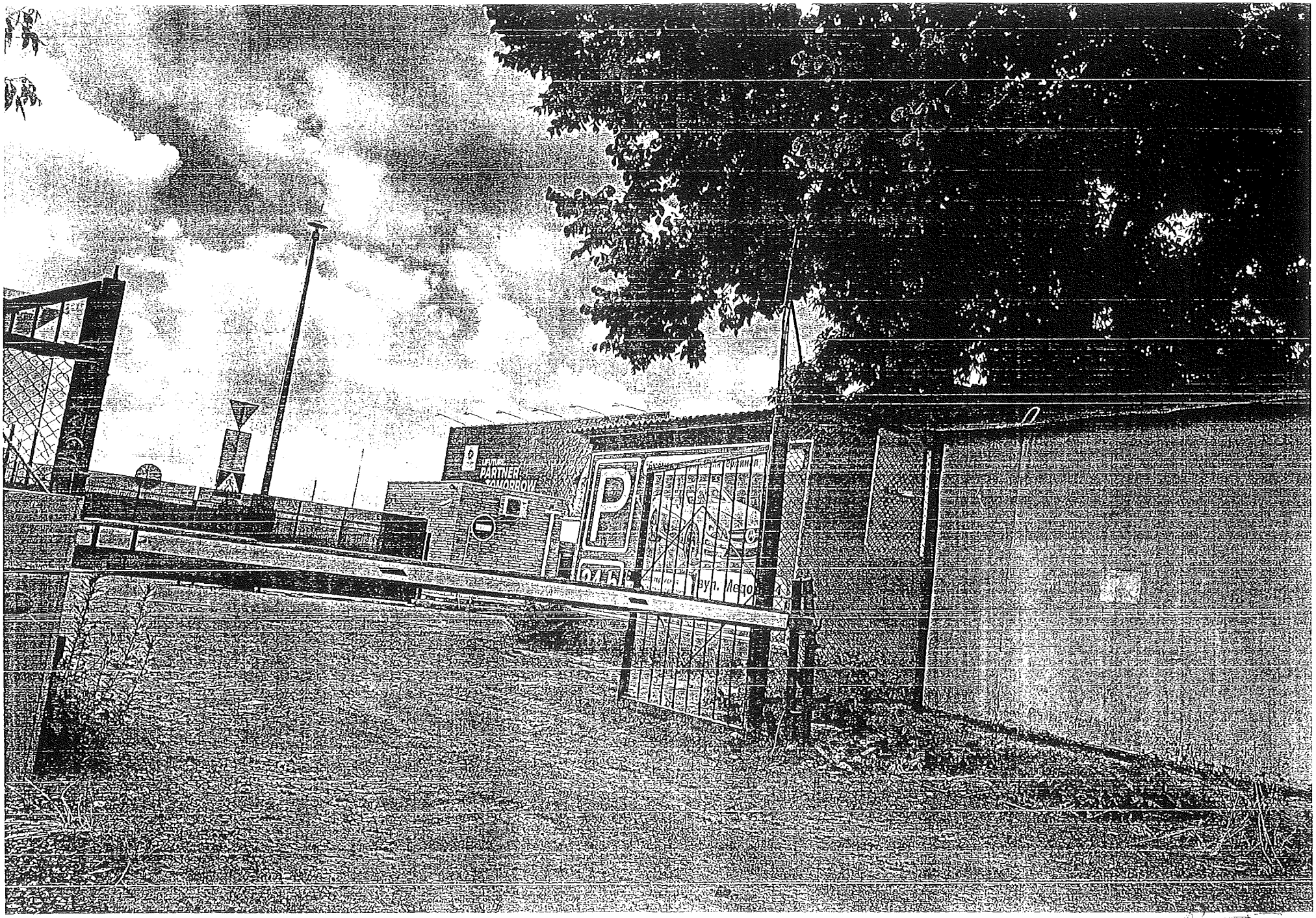
За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

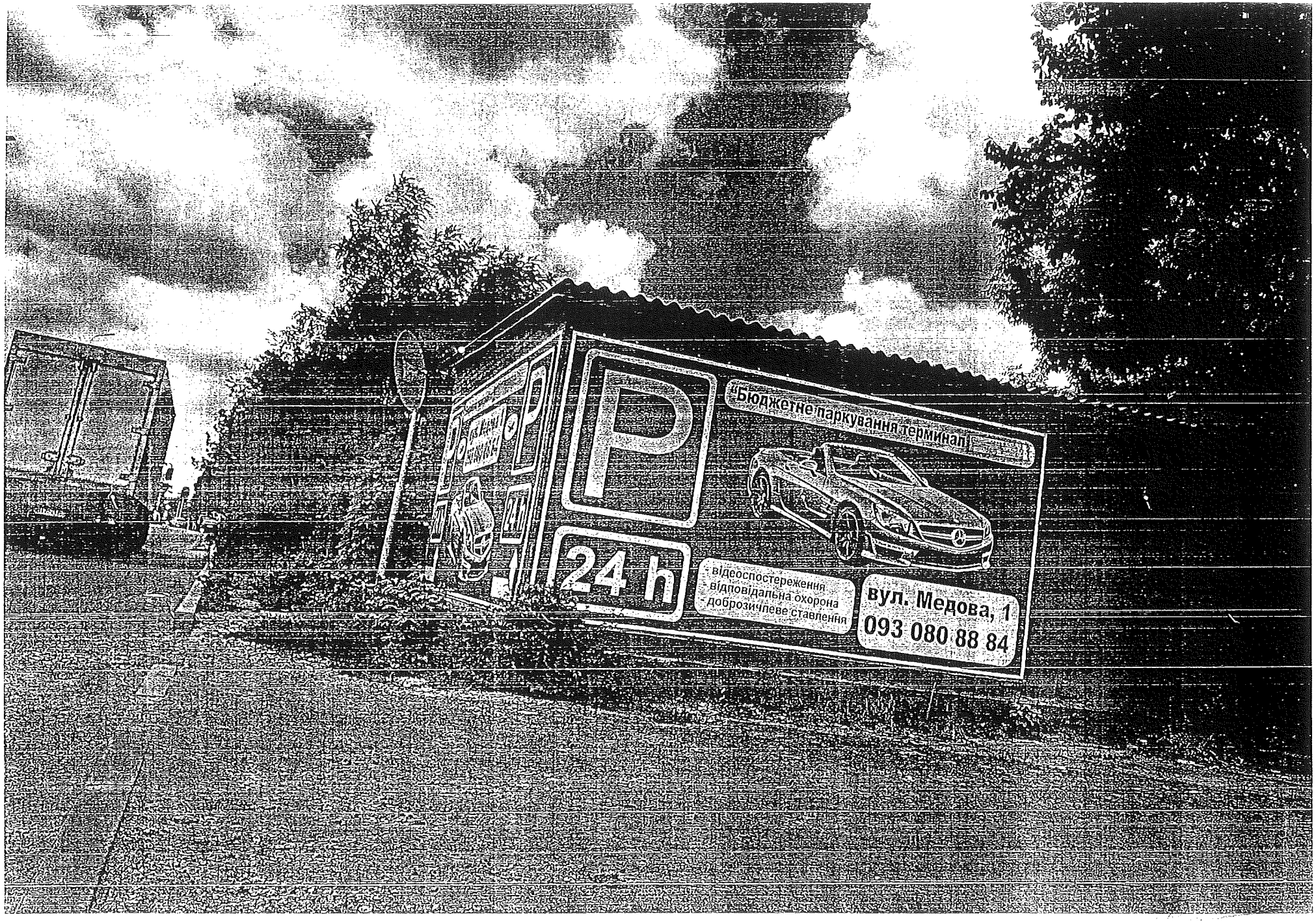
Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
8000000000:72:331:0032	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №172219171 дата формування 02.07.2019 09:57:50
м.Київ, вулиця Медова, будинок 1-Б	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №172219277 дата формування 02.07.2019 09:58:13

RRP-4HHKRD21

MARSEAU


PARTNER
ZAUBROW
P


Бюджетне паркування терміналі
P
24 h
відеоспостереження
відповідальна охорона
доброзичливе ставлення
вул. Медова, 1
093 080 88 84

Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2020 №08/231 – 2/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Віталій КЛИЧКО

" 14 " січня 2020 року
№ 08/231 – 2/ПР

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" липня 2020 р. № [illegible]

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Проектмайстер» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вулиці Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія звернення гр. Дочинця В.В.
4. Копія Договору оренди земельної ділянки від 04.12.2007 № 72-6-00464, зареєстрованого за № 635 (в редакції договору про поновлення

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289).

5. Копія договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2018 року, зареєстрованого за № 289.

6. Копія рішення Київської міської ради від 12.07.2007 року № 1071/1732.

7. Копія листа Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 03.09.2019 року № 10/26-4/0309/10.

8. Копія листа Комунального підприємства «Київблагоустрій» від 01.10.2019 року № 043-2183.

9. Копія Припису від 05.08.2019 року № 1916193.

10. Копія Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 19.06.2019 року № 19-0008-09.

11. Копія витягу з переліку земельних ділянок, що перебувають в оренді станом на 30.06.2019 року.

12. Копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 року № 073-9807.

13. Копія листа Солом'янського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві від 05.08.2019 року.

14. Копія ухвали Солом'янського районного суду м. Києва від 24.07.2019 року у справі № 760/20134/19.

15. Копія листа Комунального підприємства «Київтранспарксервіс» від 26.09.2019 року № 053/05-3349.

16. Копія інформаційної довідки № 172219304 від 02.07.2019 року з Державного реєстру прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта.

17. Фотофіксація незаконної автостоянки.

З повагою

депутат Київської міської ради О. Пабат

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

п. 5.6.
566444320

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1475

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 566444320)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «АМЕЛІН-30» земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0019) в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до інформації зазначеної у витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав від 16.11.2018 № 145694483, на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «АМЕЛІН-30», а саме нежитловий будинок літера «А», загальною площею 184,4 кв.м.

При цьому, відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що детальний план території, в межі якого

потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:091:0019, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань, будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи вище викладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проєкту рішення є передчасним.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1046/ПР
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

566444320

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 лютого 2020 року № НВ-8001065992020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 січня 2019 року № 154387478) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» від 27 лютого 2020 року № 50369-004824345-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0019) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 листопада 2018 року № 145694483, номер запису про право власності: 28960389) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код

КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 27 лютого 2020 року № 50369-004824345-031-03, справа № **566444320**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

- правовий висновок від 10.09.2020 № 08/230-1475

До кадастрової справи
№ 566444320

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2924 від 31.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМЕЛІН-30"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОСТЮЧЕНКО АЛЛА ОЛЕКСАНДРІВНА Адреса засновника: 03035, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ КУДРЯШОВА, будинок 16, квартира 232 ШАФЕР СІМОН ІГНАЦ Адреса засновника: 03035, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ КУДРЯШОВА, будинок 16, квартира 232
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	УЧАСНИКИ Є КІНЦЕВИМИ БЕНЕФІЦІАРНИМИ ВЛАСНИКАМИ
Клопотання	від ***02.03.2020 № 566444320***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:091:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Іллєнка, 30***
Площа	***0,0667 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***4 454 968 грн. 09 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 лютого 2020 року № НВ-8001065992020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 січня 2019 року № 154387478), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Нежилий будинок в літері А за адресою: вул. Мельникова (станом на тепер – вул. Юрія Іллєнка), 30 площею 184,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1696192180000) перебуває у приватній власності ТОВ «АМЕЛІН-30» на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 16.11.2018 №2767 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2018 № 145694483).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель та споруд та частково до територій вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Вулиця Мельникова у Шевченківському районі перейменована на вулицю Юрія Іллєнка відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2018 № 1876/5940 «Про перейменування вулиці у Шевченківському районі міста Києва».*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***222 748 грн. 40 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

08/231-1046/ПР
14.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-с, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2020 № 05715-СЛ-2924
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва» (566444320) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 566444320 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 566444320 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020 №08/231-1046/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"15" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1046/ПР

п.57
373929378

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1478

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 373929378)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом другим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» в постійне користування земельну ділянку площею 0,1,4602 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0039) на вул. вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2020 № 08/231 – 1529/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"19" червня 2020 року
№ 08/231 – 1529/ПР

08/231-1529/ПР
17.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2020 № 05715-СЛ-6982
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва» (373929378) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 373929378 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 373929378 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 373929378, 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 09.06.2020 № НВ-0005036442020 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява від 10 червня 2020 року № 68088-004936405-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

08/231-1529/ПР
17.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

373929378

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» від 10 червня 2020 року № 68088-004936405-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10, заява ДЦ від 10 червня 2020 року № 68088-004936405-031-03, справа № **373929378**.

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,4602 га (кадастровий номер 8000000000:82:068:0039) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку з прийняттям на самостійне утримання та експлуатацію будівель, споруд та прибудинкової території (протокол установчих зборів ОСББ «Старонаводницька 6-Б» від 02 червня 2016 року).

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 червня 2019 року № 6109/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2019 року № 066-3540.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.09.2020 №08/230-1475

До справи
№ 373929378

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6982 від 12.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Старонаводницька 6-Б" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Старонаводницькій, 6-Б у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Старонаводницька 6-Б"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Члени об'єднання***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 11.06.2020 № 373929378***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:068:0039

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Старонаводницька, 6-Б*
Площа:	*1,4602 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками*
Цільове призначення:	*02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка ***(за попереднім розрахунком*)***	*142 947 142 грн. 83 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	*від 10.10.2019 № 10280/0/012/09-19*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*від 29.10.2019 № 066-3540*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	*від 26.11.2019 № 13383/82-19*

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований житловий будинок, який згідно з протоколом установчих зборів ОСББ "Старонаводницька 6-Б" від 02.06.2016 перебуває на самостійному утриманні та експлуатації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Старонаводницька 6-Б"*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 42 884 грн. 14 коп. (0,03 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

п. 58.
344483590

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1478

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОНІС» в оренду земельної ділянки для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева,12-б, 12-в літ. «А», 12-г літ. «А» у Святошинському районі міста Києва» (справа 344483590)

Управлінням правового забезпечення Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачено передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОНІС» (далі – Товариство) земельну ділянку площею 1,2568 га. для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів, у звязку з набуттям Товариством права власності на нерухоме майно.

Передача ділянки відбувається за рахунок земель, які перебували в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Акта МК» та передані згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 №1609/4442, яким, крім іншого, були внесені зміни до Генерального плану міста Києва та проекту його планувальної зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/180, а саме – ділянка вилучена з категорії земель зелених насаджень загального користування та переведена за функціональним призначенням до земель громадської забудови. Також, цим рішенням були внесені відповідні зміни до «Програми розвитку зеленої зони

міста Києва до 2020 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 щодо вилучення цієї ділянки із земель лісового фонду Святошинського лісництва.

Відповідно до матеріалів кадастрової справи 344483590 та інформації викладеної в пояснювальній записці до проекту рішення детальний план території, в який входить земельна ділянка комунальної власності, яку передбачено передати товариству в оренду для містобудівних потреб, не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, земельна ділянка за функціональним призначенням за даними містобудівного кадастру відноситься до комунально-складської території. Отже, зміни до Генерального плану, передбачені первинним рішенням про передачу земельної ділянки від 27.12.2007 №1609/4442, що відводиться Товариству, в містобудівному кадастрі міста Києва не відображені або відображені некоректно.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зокрема передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Але, незважаючи на те, що на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 566,1 кв. м, які належать Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕКОНІС» на праві власності, відведення земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині четвертій статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, передача земельної ділянки для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на сьогодні є передчасною до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2263/ПР
08.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344483590

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. "А", 12-г літ. "А" у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 вересня 2020 року № НВ-0005570352020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 вересня 2020 року № 222953372) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» від 25 серпня 2020 року № 60372-005127265-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,2568 га (кадастровий номер 8000000000:75:230:0200, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 вересня 2020 року № НВ-0005570352020) для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на Кільцевій дорозі, 12-б, 12-в літ. "А", 12-г літ. "А" у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 березня 2020 року, номери записів про інше речове право 36059441, 36060267, 36060769) (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 вересня 2020 року № 222916520, № 222916375, 222916252) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 25 серпня 2020 року № 60372-005127265-031-03, справа № **344483590**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Петтярешин — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.06.2020 №08/230-1478

До кадастрової справи
№ 344483590

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10791 від 07.09.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. "А", 12-г літ. "А" у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ІГНАТУХА СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03148, місто Київ, ПРОСПЕКТ ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 1 А, квартира 81***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відомості відсутні.***
Клопотання	від ***27.08.2020 №344483590***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:230:0200)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. "А", 12-г літ. "А"***
Площа	***1,2568 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда терміном на 5 років)***
Вид використання	***для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***40 915 663 грн 45 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 вересня 2020 року № НВ-0005570352020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Комплекс будівель на Кільцевій дорозі, 12б (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2060391380000) загальною площею 288,6 кв.м, нежитловий будинок на Кільцевій дорозі, 12в, в літері А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2060435980000) загальною площею 96,6 кв.м, нежитловий будинок на Кільцевій дорозі, 12г, в літері А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2060461380000) загальною площею 180,9 кв.м, перебувають у приватній власності ТОВ «РЕКОНІС» (номери записів про право власності: 36059441, 36060267, 36060769, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.09.2020 №№ 222916520, № 222916375, № 222916252).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Земельна ділянка сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:230:0076.* *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складських територій (за даними містобудівного кадастру).* *Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1609/4442 внесені зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із категорії земель зелених насаджень загального користування і перевести за функціональним призначенням до земель громадської забудови (в містобудівному кадастрі не відображені).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1609/4442 внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключено з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2000 (таблиця 15) Святошинського лісопаркового господарства земельні ділянки загальною площею 3,69 га в кварталі N 141 виділів 2, 6, 7, 8 Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.* *Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1609/4442 віднесено частину лісових земель Святошинського лісопаркового господарства загальною площею 3,69 га в кварталі N 141 виділів 2, 6, 7, 8 Святошинського лісництва до земель запасу житлової та громадської забудови, вилучивши їх з категорії земель лісового фонду.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 045 783грн 17 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2020 №08/231-2263/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"08" вересня 2020 року
№ 08/231 – 2263/ПР

08/231-2263/ПР
08.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2020 № 05715-СЛ-10791
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКОНІС» земельної ділянки в оренду для обслуговування будівель і споруд та будівництва торговельно-розважального комплексу, закладів громадського харчування, офісів на дорога Кільцева, 12-б, 12-в літ. "А", 12-г літ. "А" у Святошинському районі міста Києва» (344483590) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 344483590 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 344483590 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п.59
606044440

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1476

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 606044440)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом першим проєкту рішення Київської міської ради передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» в постійне користування земельну ділянку площею 0,9018 га (кадастровий номер 8000000000:66:248:0027) вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками.

Відповідно до частини першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у

спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок на затверджено.

Крім того, слід зазначити, що питання щодо надання земельної ділянки в постійне користування регулюється положеннями статті 92 Земельного кодексу України.

Так, відповідно до пункту «д» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

З огляду на зазначене, наданий на опрацювання проєкт рішення Київської міської ради потребує правок, а саме рекомендуємо преамбулу проєкту рішення доповнити статтею 92 Земельного кодексу України, а також в назві та пункті першому після слів «для будівництва» доповнити словами «та обслуговування».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-2249/пр
07.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

606044440

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 42, 83, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» від 17 серпня 2020 року № 62033-005108168-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 вересня 2020 року № НВ-0005549542020) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 серпня 2020 року № 220654737), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,9018 га (кадастровий номер 8000000000:66:248:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 вересня 2020 року № НВ-0005549542020) для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із прийняттям житлового будинку на баланс (протокол загальних зборів ОСББ «Стародарницький» від 31 жовтня 2016 року) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 17 серпня 2020 року № 62033-005108168-031-03,
справа № **606044440**.

2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар комісії — Олег КОСТЮШКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 10.09.2020 № 08/230-1476

До справи
№ 606044440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10707 від 02.09.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Стародарницький»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЧЛЕНИ ОБ'ЄДНАННЯ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 19.08.2020 № 606044440***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:248:0027.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Лохвицька***
Площа:	***0,9018 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками***
Цільове призначення:	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 вересня 2020 року № ЗВ-0005549542020, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18 серпня 2020 року № 220654737, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована багатоповерховим житловим будинком, загальною площею 25640,25кв.м (квартири та нежитлові приміщення).* *Згідно з протоколом загальних зборів ОСББ «Стародарницький» від 31 жовтня 2016 року стосовно оформлення права користування земельною ділянкою підтримано 187 власниками приміщень, яким належать квартири або нежитлові приміщення загальною площею 14093,46 кв.м, що складає - 55% від загальної площі.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. Проте, відповідно до п.1 рішення КМР від 14.07.2005 № 729/3304 внесено зміни до Генерального плану м. Києва, а саме – територію в районі вул. Лохвицької у Дніпровському районі м. Києва віднесено до території житлової та громадської забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони*
Інші особливості:	*Зазначена земельна ділянка сформована шляхом поділу земельної ділянки к.н.8000000000:66:248:0025, яка згідно з рішенням КМР від 14.07.2005 № 729/3304 була передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Еверест плюс» для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 66-6-00341, термін дії якого закінчився 11.04.2011).*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Бондаренку В. Д.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2020 №08/231-2249/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"07" вересня 2020 року
№ 08/231 – 2249/ПР

08/231-2249/ПР
07.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2020 № 05715-СЛ-10707
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СТАРОДАРНИЦЬКИЙ» земельної ділянки у постійне користування для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі міста Києва» (606044440) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 606044440 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17 серпня 2020 року № 62033-005108168-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- додатки до заяви № 62033-005108168-031-03 на 248 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 5.10.
442418790

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2020 № 08/230-1477
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (реєстраційний номер справи № 442418790)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельну ділянку площею 0,3485га (кадастровий номер 8000000000:69:051:0061) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення Київської міської ради повідомляється, що на земельній ділянці розташована будівля корпусу № 12 цеху № 17 (літ. Б), загальною площею 2630,4 кв.м., яка праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС СІСТЕМ», детальний план території або план зонування відсутній, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.

Також в матеріалах технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, міститься лист в якому повідомляється, що

товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС СІСТЕМ» є замовником об'єкту «Реконструкція будівлі корпусу № 12, цеху 17 (літ. Б) під будівлю адміністративно-побутового призначення по вулиці Гарматна, 4 в Солом'янському районі м. Києва», на підтвердження чого отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 23.04.2019 № ІУ 113191130978, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництвом є - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства та наданий товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮКС СІСТЕМ» дозвіл на виконання будівельних робіт від 23.04.2019 № ІУ 113191130978, вбачаються ознаки наміру здійснити використання зазначеної земельної ділянки з порушенням визначеного виду цільового призначення, а саме «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі», а також розміщення (після завершення реконструкції) будівлі адміністративно-побутового призначення на території, яка за функціональним призначенням належить до промислової.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1366/пр
09.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

442418790

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» від 20 травня 2020 року № 50365-004896909-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3485 га (кадастровий номер 8000000000:69:051:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000866262018) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організації та підприємств) на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі - продажу від 17 січня 2018 року № 01/01/2018, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 травня 2020 року № 210169170) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 20 травня 2020 року № 50365-004896909-031-03, справа **442418790**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 жовтня 2018 року № 10022/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 06 грудня 2018 року № 19-26-0.31-3616/35-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 10.09.2020 № 08/230-

До кадастрової справи
№ 442418790

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6436 від 26.05.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СПУНДРІФТ ЕЛ.ПІ. (SPOONDRIFT LP)*** ***Адреса засновника: ОФІС 1290, ВЕСТ ДЖОРДЖ СТРІТ, 111, ГЛАЗГО, G2 1QX, ШОТЛАНДІЯ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО*** ***ДАЙК ВЛАДЕН*** ***Адреса засновника: 97421, МІСТО ШВАЙНФУРТ, ВУЛИЦЯ ДАМАШКЕ, 20, НІМЕЧЧИНА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ДЖЕЙМС ДІКІНС, 12.12.1983 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, ЛОНДОН, ПАДІНТОН, ВУЛ. САН-РОУД, БУД.22, W14, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ БЕНЕФ. ВОЛОДІННЯ ЧЕРЕЗ - СПУНДРІФТ. ЕЛ.ПІ.*** ***ДЕНІЕЛ О'ДОНОХ'Ю, 06.10.1983 Р.Н., КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО ВЕЛИКОЇ БРИТАНІЇ ТА ПІВНІЧНОЇ ІРЛАНДІЇ, ЛОНДОН, ВЕСТЕРН, ВУЛИЦЯ ХАММЕРСМІТ- РОУД, БУДИНОК 253, W6, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ БЕНЕФ. ВОЛОДІННЯ ЧЕРЕЗ - СПУНДРІФТ. ЕЛ.ПІ.***
Клопотання	***від 21.05.2020 № 442418790***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:051:0060)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 4***
Площа	***0,3485 га***
Вид та термін користування	***оренда терміном на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Цільове призначення	***11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***5 851 396 грн. 66 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яку згідно із ст. 186

Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури: ***від 30 жовтня 2018 року № 10022/12-4/19-18***

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 06 грудня 2018 року № 19-26-0.31-3616/35-18***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2018 року № НВ-8000866262018), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташована будівля корпусу № 12, цеху № 17 (літ. Б), загальною площею 2630,4 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Люкс Сістем» на підставі договору купівлі - продажу від 17 січня 2018 року № 01/01/2018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17 січня 2018 року № 110934469, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 травня 2020 року № 210169170).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***175 550 грн. 90 коп. (3 %)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2020 №08/231-1366/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"09" червня 2020 року
№ 08/231 – 1366/ПР

08/231-1366/ПР
09.06.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2020 № 05715-СЛ-6436
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Гарматній, 4 у Солом'янському районі міста Києва» (442418790) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 442418790 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 20 травня 2020 року № 50365-004896909-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 442418790 1 книга.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

R. 5.11.

592739477

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-873

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» (справа 592739477)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачено затвердити проєкт землеустрою та передати державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (далі – Підприємство) в постійне користування земельну ділянку площею 1,9017 га для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Передача земельної ділянки Підприємству здійснюється, зокрема, за рахунок земель, які раніше відводились Українській студії хронікально-документальних фільмів згідно з Рішеннями Київської міської ради трудящих від 04.07.1967 р. №1059 та від 18.02.1974 №214.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за

функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови, яка межує з промисловою територією (територія ПАТ «Київський завод «РАДАР»), та, відповідно, частина території, що пропонується до відведення, розташована в межах санітарно-захисної зони згаданого підприємства.

Відповідно до матеріалів справи на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі та споруди загальною площею 3068,1 кв.м (головний корпус, фільмосейф, насосна станція, прохідні, склади, бензозаправний пункт, навіси, підземний погріб та побутове приміщення), які перебувають у державній власності та закріплені на праві повного господарського відання за Підприємством на підставі листа Фонду Державного майна України та витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2020).

Також, відповідно до відомостей Фонду Державного майна України та витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020 які містяться у справі, на земельній ділянці розташовано один житловий будинок загальною площею 1 965,6 кв.м, балансоутримувачем якого є зазначене державне Підприємство.

Враховуючи зазначене, передача земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків суперечить наявним у матеріалах справи майновим документам (оскільки на земельній ділянці розташовано лише один житловий будинок) та існуючій містобудівній ситуації.

Розміщення ж нових житлових будинків на земельній ділянці буде суперечити визначеному проєктом рішення виду використання земельної ділянки та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Також, необхідно зазначити, що під час розгляду цього проекту рішення у порядку встановленому Регламентом, до органів Київської міської ради надійшли численні звернення, зокрема від Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коновальця-18» (далі- ОСББ) та Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені Карпенка-Карого (далі – Університет).

Згідно з матеріалами звернень ОСББ «Коновальця-18», мешканці житлового будинку, балансоутримувачем якого є Підприємство, заперечують проти відведення земельної ділянки, оскільки мають намір реалізувати своє право на оформлення земельної ділянки, на якій він розташований, саме створеним у будинку ОСББ «Коновальця-18» в установленому законодавством порядку.

Відповідно до положень статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них

будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Водночас, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Проте, як вбачається з доданих матеріалів, на сьогоднішній день питання списання будинку на вул. Євгена Коновальця, 18 з балансу державного підприємства та передачі його на баланс ОСББ не вирішено (протокол наради Управління житлово-комунального господарства від 20.02.2020, лист ОСББ «Коновальця, 18» вх. №08/10269 від 14.05.2020). Також, необхідно зазначити, що на сьогоднішній день Порядок, передбачений ст. 42 Земельного кодексу України, Кабінетом Міністрів України не затверджений, отже чи порушуються під час відведення земельної ділянки Підприємству права співвласників вказаного житлового будинку визначити не можливо.

Крім того, відповідно до листів Університету, зокрема від 02.06.2020 вх. №313-0, який надійшов до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, на земельній ділянці розташовані приміщення, що знаходяться на балансі та в оперативному управлінні Університету. Університет повідомляє, що проект відведення та межі ділянки що відводиться, не погоджував та заперечує проти відведення ділянки Підприємству. До звернення додано матеріали Фонду державного майна України щодо обліку окремого нерухомого державного майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності та відомості про окреме державне майно форма №2-б(Д), а також інші балансові документи, згідно з якими на балансі Університету перебувають приміщення у будівлях, які розташовані на ділянці, що відводиться Підприємству.

Відповідно до частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Але, оскільки до звернення та до матеріалів проекту землеустрою не додано документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно та такої інформації не міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, встановити наявність або відсутність майнових прав на майно, яке розташовано на земельній ділянці, якими наділено іншу юридичну особу – зокрема Університет, не вбачається за можливе.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження, оскільки прийняття цього рішення до вирішення майново-правових питань є передчасним та потребує доопрацювання.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1184/пр
28.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

592739477

Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07, заява ДЦ від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03, справа № **592739477**).

2. Надати державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,9017 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 квітня 2020 року № НВ-0004843492020) для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків (код КВЦПЗ – 02.07 для іншої житлової забудови) на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 жовтня 2019 року № 10685/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 березня 2016 року № 060-1808, Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи реставрації, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.06.2020 08/230-873

До кадастрової справи
№ 592739477

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5737 від 27.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Міністерство культури і мистецтв України*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00013333*** ***Адреса засновника: 01030, м. Київ, Печерський район, вул. Івана Кудрі, будинок 19*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 632 500,00 грн*** ***Частка (%): 100%***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	від ***22.04.2020 № 592739477***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 18***
Площа	***1,9017 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків***
Цільове призначення	***02.07 для іншої житлової забудови***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***90 646 742,4 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	**від 24 жовтня 2019 року № 23273/0/9-19;**
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 07 вересня 2017 року № 15627/82-17;**
місцевий орган культури:	**від 16 березня 2016 року № 060-1808;**
центральний орган охорони культурної спадщини:	**від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2019 року № НВ-8000978362019), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі і споруди, які на праві повного господарського відання закріплені за державним підприємством «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10 квітня 2020 року № 206607487, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2045336980000).*** ***На вказаній земельній ділянці розташований житловий будинок, балансоутримувачем якого є державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (лист Фонду державного майна України від 02 січня 2020 року № 10-15-1048, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02 січня 2020 року № 10-15-48).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка входить до зони регулювання забудови другої категорії.*** ***Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річного податку у розмірі 1% складатиме: 906467,42 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2020 №08/231-1184/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

"29" квітня 2020 року
№ 08/231 – 1184/ПР

08/231-1184/ПР
22.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.04.2020 № 05715-СЛ-5737
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» (592739477) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 592739477 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 592739477 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 592739477 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24 квітня 2020 року № 05716-7998 на 1 арк. в 1 примірнику
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 квітня 2020 року № НВ-0004843492020 на 6 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 15 липня 2020 року на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

592739477

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 2020 р.

вх. N 22886 від 25.06.2020

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відповідь на звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт» від 07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду раніше прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 2016 року № 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформаційної політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства культури України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади».

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

Київському міському голові
Віталію Кличку

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Адвокат Гаврилова Вікторія Анатоліївна
03039, м. Київ, вул. Голосіївська, 13 А
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№ 344 від 24.02.2005р.
РНОКПП 3000500087
Тел. 050 964 28 51
Адреса електронної пошти:
gavrilova_82@ukr.net

Щодо оформлення права на земельну ділянку
ДП «Укркінохроніка»

Шановний Віталіє Володимировичу!

Листом Міністерства культури та інформаційної політики України (далі - Міністерство) від 25 червня 2020 року № 7938/33 до Вас звернувся пан Міністр О. Ткаченко з проханням вважати скасованими та відізваними листи Міністерства культури України (правонаступником прав та обов'язків якого нині є Міністерство культури та інформаційної політики України) від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19, якими був погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва площею 1, 9017 га (далі – Земельна ділянка) для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків. Такі дії пан О. Ткаченко обґрунтував нововиявленими обставинами, які у своєму листі не назвав та суті яких не розкрив.

Такі дії Пана О.Ткаченка як очільника Міністерства культури та інформаційної політики України є протиправними та безпідставними з огляду на наступне.

23.10.2015р. ДП «Укркінохроніка» звернулось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

29.07.2019р. вказана земельна ділянка площею 1,9017 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, цільове призначення – 02.07., вид використання земельної ділянки – для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків), про що свідчить Витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р.

На сьогодні документація із землеустрою по відведенню даної земельної ділянки повністю сформована, погоджена згідно норм чинного законодавства України, в тому числі й Міністерством культури України (нині – Міністерство культури та інформаційної політики України) листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, 05 лютого 2020 року Міністерство своїм листом за № 1453/33 (копія додається) наголосило про необхідність оформлення відповідних прав та їх державної реєстрації на державне нерухоме майно та земельні ділянки, на яких розташоване це майно, з метою захисту цих об'єктів від незаконного заволодіння недобросовісними особами.

Саме під час керівництва діючого нині директора ДП «Укркінохроніка» (А. Хорошиловою) державне майно Підприємства, розташоване на Земельній ділянці, було впорядковано, зареєстровано у відповідності з вимогами чинного законодавства України, відкоригована та доопрацьована документація із землеустрою по оформленню Земельної ділянки. На сьогодні керівництвом ДП «Укркінохроніка» вчиняються всі необхідні дії для того, щоб Земельна ділянка оформлена на ДП «Укркінохроніка».

Протиправним та безпідставним є «скасування та відізвання» листів Міністерства, якими погоджено проект землеустрою щодо відведення Земельної ділянки.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Так, відповідно до ч.1 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Частиною 2 цієї ж статті передбачено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури.

Крім того, згідно ч. 3 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Органи, зазначені в частинах першій - третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Таким чином, погодження Міністерством проекту землеустрою є однією з умов (етапів) розробки і затвердження проекту відведення земельної ділянки.

Правовий порядок в Україні ґрунтується на позиції законності згідно вимог ч. 2 ст. 19 Конституції України, якою встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 6 п. 68 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495 (в редакції, яка діяла на момент видачі Міністерством листів-погоджень проекту землеустрою у 2016 та 2019 роках) Міністерство у межах повноважень, передбачених законом, погоджує документацію із землеустрою у випадках та порядку, визначених Земельним кодексом України та Законом України "Про землеустрій", у частині відповідності зазначеної документації законодавству у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. г ст. 6 Закону України «Про землеустрій» одним з основних принципів, на яких базується землеустрій - це створення умов для реалізації органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами їхніх конституційних прав на землю. А Міністерство, всупереч таким принципам, всіляко намагається створити перепони для реалізації підвідомчим підприємством свого права не землю.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» чітко передбачено склад проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Так, проект землеустрою повинен включати:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;

- пояснювальну записку;
- копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);
- рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, які розташовані на земельній ділянці;
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
- матеріали погодження проекту землеустрою.

Отже, враховуючи те, що Міністерство своїми листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 погодило проект землеустрою ДП «Укркінохроніка», підстав вважати таку документацію із землеустрою, що не відповідає чинному законодавству не було й на сьогодні не має.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики», якою в своїй діяльності на сьогодні керується Міністерство, НЕ передбачено таких повноважень а ні у Міністерства, а ні у Міністра, як відізвання, скасування листів-погоджень проектів землеустрою.

Таким чином, згідно з нормативно-правовими актами, якими регулюється діяльність Міністерства та передбачається порядок погодження проектів землеустрою, не передбачено право Міністерства (або іншого органу, який уповноважений погоджувати

проекти землеустрою) своїм листом скасовувати, відзивати раніше наданий лист-погодження проекту землеустрою.

Отже, своїми діями Пан О.Ткаченко прямо порушив ч. 2 ст. 19 Конституції України, оскільки як посадова особа органу державної влади здійснив дії, не передбачені жодним нормативно-правовим актом.

Аналогічна правова позиція викладена в постанові Вищого адміністративного суду України від 16.12.2014р. у справі № К/9991/15660/12.

На сьогодні підготовлено та буде подано найближчим часом до суду позови про визнання незаконними дії пана О.Ткаченка щодо відкликання листів Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19.

Враховуючи наведене та керуючись ст. 19 Конституції України, ст. ст. 9, 83, 92, 116, 123, 186-1 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 50 Закону України «Про землеустрій», Положенням про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495, постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики» **просимо:**

1) не приймати до уваги незаконний та неправомірний лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25 червня 2020 року № 7938/33;
2) включити до порядку денного найближчої чергової сесії Київської міської ради питання про надання ДП «Укркінохроніка» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

Додатки (копії):

1. Лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020р. №7938/33;
2. Лист Міністерства культури, молоді та спорту України від 05.02.2020 року № 1453/33;
3. Лист Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16;
4. Лист Міністерства культури України від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19;
5. Довіреність представника та свідоцтво про право на зайняття адвокатською діяльністю.

Представник ДП «Укркінохроніка»
за довіреністю, адвокат **В. А. Гаврилова**

06.07.2020

ТА ІНФОРМ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІІІ)
вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20

Київському міському Г
Віталію КЛИ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 3
2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує форму
державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відпов
звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний станда
07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою
відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінозні
корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду
прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відв
земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хроні
документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінозні
корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства ку
України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 20
№ 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформ
політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства к
України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів Укр
02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи цент
органів виконавчої влади».

З повагою
Міністр Олександр ТКА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ (МКМС)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01030, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78

E-mail: info@mkms.gov.ua, web-site: http://mkms.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Керівникам підприємств, що
належать до сфери управління
Міністерства культури, молоді
та спорту України
(за списком)

Відповідно до даних Автоматизованої системи «Юридичні особи» на значну кількість державного нерухомого майна та земельних ділянок, що належить до сфери управління Міністерства культури, молоді та спорту України відсутня державна реєстрація згідно вимог чинного законодавства України.

Враховуючи зазначене, а також з метою захисту державного нерухомого майна від незаконного заволодіння наголошуємо, що державна реєстрація нерухомого майна забезпечує охорону, захист прав та законних інтересів власників, користувачів нерухомого майна шляхом створення додаткових гарантій для них. Разом з тим, державна реєстрація прав зводить до мінімуму можливість недобросовісних осіб реєструвати на себе права, які їм не належать, а тому створює перешкоди для проведення незаконних операцій з нерухомістю.

Враховуючи вищевикладене, просимо забезпечити державну реєстрацію нерухомого майна та земельних ділянок та поінформувати МКМС про конкретні заходи, які були вжиті (деталізована інформація, щодо діяльності спрямованої на реєстрацію нерухомого майна відповідно до норм чинного законодавства України).

Державний секретар Артем БІДЕНКО

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ, КОНТРОЛЮ ТА РОБОТИ ЗІ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН № 1

№ 20
11.02.2020

Волошина В.С

UB Міністерство культури, молоді та спорту України
1453/33 від 05.02.2020

арк.1

№1453/33 від 05.02.2020

15:57:48

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

14.04.2016 № 245/10/61-16
На № 17 від 25.02.2016

Товариство з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 25.03.2016 № 117 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд та будівництва кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі історико-містобудівного обґрунтування та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Перший заступник Міністра **І.Д. Ліховий**

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

21.05.2019 № 386/10-2/61-19
На № 07.05.2019

Товариство з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 07.05.2019 № 37 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, за потреби, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Давидов Д.В. (044) 272-46-76

Згідно з оригіналом перевірила
Фадєєєва Б.А. 06.04.2020

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Державне підприємство
«УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ»
01133, Київ-133, вул. Є. Коновальця, 18, тел./факс 591-12-63/66

ДОВІРЕНІСТЬ

вісімнадцяте травня дві тисячі двадцятого року
місто Київ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – Підприємство), в особі директора Хорошилової Аліни Олександрівни, яка діє на підставі статуту, довіряє

Адвокату Гавриловій Вікторії Анатоліївні,
паспорт: МО 680355, виданий Цюрупинським РВУМВС України в Херсонській області 02 березня 1999 року, РНОКПП 3000500087
(свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р.),

представляти інтереси Підприємства в будь-яких державних, громадських, кооперативних, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в органах державної влади і управління, в Центрах надання адміністративних послуг з усіх питань, які стосуються здійснення діяльності Підприємство, для чого надає йому право:

- подавати та отримувати заяви, листи, довідки, витяги, виписки, та інші документи, пов'язані з діяльністю Підприємства.
- підписувати та подавати документи, зокрема заяви, листи, скарги, уточнення, пояснення, запити, звернення, повідомлення, та інше;
- вести попередні переговори та узгоджувати питання, які стосуються діяльності підприємства;
- отримувати документи, в тому числі, відповіді, довідки, свідоцтва, витяги, виписки, а також їх копії;
- сплачувати від імені Підприємства збори та інші обов'язкові платежі;
- розписуватись за Підприємство, завіряти своїм підписом будь-які документи, у тому числі документи Підприємства.
- вчиняти інші дії від імені та в інтересах Підприємства, пов'язані з виконанням цієї Довіреності.

Підпис Гаврилової В.А. _____ посвідчую.

Довіреність видана вісімнадцятого травня дві тисячі двадцятого року без права передоручення та діє до вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять другого року.

Директор
ДП «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» **А.О. Хорошилова**

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» Ідентифікаційний код 02404397 №1 м. Київ

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.04.2020

Голова Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Панасенко Т.П.

УКРАЇНА * АДВОКАТУРА * ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури
26033190

"10" березня 2005 р.

Підпис адвоката

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.04.2020

Херсонська обласна кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури

Гаврилова

Вікторія Анатоліївна

є адвокатом України

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344

від 24 лютого 2005 р.

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі заяви державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» від 21.04.2020 № 50025-004884841-031-03 та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва (592739477)», який 28.04.2020 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), передано на розгляд до Київської міської ради.

Вказаний проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 02.06.2020 №3/106).

Відповідно до частини восьмої статті 30 Регламенту проєкт рішення 10.06.2020 було передано до Управління правового забезпечення для подальшого опрацювання.

Разом з цим до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Міністерства культури та інформаційної політики України (далі – МКІП) від 25.06.2020

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4322800B41D6600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 31.07.2018 00:00 по 31.07.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація
004-1516 від 10.07.2020

№ 7938/33 щодо скасування та відкликання листів від 21.05.2019 № 386/10-2/61-19 та від 14.04.2016 № 245/10/61-16 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва.

Враховуючи викладене, направляємо копію листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 № 7938/33 для врахування викладеної в ньому інформації під час розгляду зазначеного вище проєкту рішення Київської міської ради.

Додатки:

- копія листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 № 7938/33 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро Оленич
Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4322800B41D6600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 31.07.2018 00:00 по 31.07.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація

004-1516 від 10.07.2020

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 2020 р.

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відповідь на звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт» від 07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду раніше прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 2016 року № 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформаційної політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства культури України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади».

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Державне підприємство «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – ДП «Укркінохроніка») із засобів масової інформації дізналось про лист Міністерства культури та інформаційної політики України (далі - Міністерство) від 10.06.2020 року за № 7359/33, адресований на ім'я Київського міського голови, в якому викладена недостовірна та перекручена інформація стосовно земельної ділянки та майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укркінохроніка» та розташоване за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

У зв'язку з цим ДП «Укркінохроніка» змушене звернутись до Вас та спростувати інформацію, викладену у вказаному листі Міністерства.

ДП «Укркінохроніка» створено у 1931 році та розпочало свою діяльність у м. Харкові. З 1939 року ДП «Укркінохроніка» розташовується за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 (колишня – вул. Щорса, 18) та повністю здійснює свою діяльність у м. Києві. Органом управління майном ДП «Укркінохроніка» є Міністерство культури та інформаційної політики України.

Згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 04.07.1967р. №1059 та від 18.02.1974р. №214 земельні ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 (колишня вул. Щорса, 18) орієнтовною загальною площею 2,15 га були відведені саме Українській студії хронікально-документальних фільмів, ці рішення ніким не скасовані та на сьогодні є чинними.

23.10.2015р. ДП «Укркінохроніка» звернулось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

29.07.2019р. вказана земельна ділянка площею 1,9017 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, цільове призначення – 02.07., вид використання земельної ділянки – для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків), про що свідчить Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р. (копія додається.)

На сьогодні документація із землеустрою по відведенню даної земельної ділянки повністю сформована, погоджена згідно норм чинного законодавства України, в тому числі й Міністерством культури України (нині – Міністерство культури та інформаційної політики) листом від 21.05.2019р. №386/10-2/61-19 та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, **Міністерство оперує некоректними даними**, вказуючи, що на земельній ділянці за адресою вул. Є. Коновальця, 18 (8000000000:79:045) розміщені 3 суб'єкти господарювання:

1. Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І.К. Карпенка-Карого (далі - Університет);
2. Державне підприємство «Укркінохроніка»;
3. Житловий будинок, власниками квартир якого створено ОСББ «Коновальця,18» наприкінці 2019 року.

Дійсно, за адресою вул. Є. Коновальця, 18 розміщено декілька суб'єктів господарювання, однак номер 8000000000:79:045 (який вказує Міністерство) не ідентифікує жодної земельної ділянки! Цей номер є номером кадастрового кварталу, в межах якого розміщено декілька земельних ділянок, у тому числі і земельна ділянка ДП «Укркінохроніка» з кадастровим номером 8000000000:79:045:0004. **У межах саме земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:045:0004, яка відводиться ДП «Укркінохроніка», не знаходиться окремо стоячих будівель Університету**.

Крім того, Міністерство безпідставно посилається на рішення Київської міської ради №449/9506 від 22.05.2013 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого на вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд і будівництва навчальних, лабораторних корпусів та житлових будинків». Цим рішенням Університету **надано дозвіл** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. **Однак, Університет на виконання вказаного рішення не вчинив жодних дій: проекту землеустрою не розробив і не погодив, на затвердження Київській міській раді не подав**. Натомість ДП «Укркінохроніка», яке має такі самі права на оформлення у постійне користування земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у нього на балансі і на праві повного господарського відання, виконало всі умови чинного законодавства України та вказівки Міністерства щодо оформлення прав держави на нерухоме майно та земельну ділянку під ним.

Викликає занепокоєння упереджена позиція Міністерства щодо ДП «Укркінохроніка», яке нарівні з Університетом має статус державного, та рівнозначні майнові права. Однак, на думку Міністерства, відводити земельну ділянку Університету – законно, а ДП «Укркінохроніка» – ні. І що найважливіше – така думка Міністерства не має жодного правового підґрунтя. Не можливо обійти увагою й той факт, що лист з недостовірною та перекрученою інформацією підписав новоспечений Міністр - пан О. Ткаченко, який судячи з інформації у ЗМІ, має власні приватні інвестиційні інтереси щодо земельної ділянки ДП «Укркінохроніка». Тому, пан О. Ткаченко, керуючись власними приватними інтересами та інтересами свого бізнес-партнера Андрія Вавриша всіляко перешкоджає законній діяльності ДП «Укркінохроніка». Ще на посаді Голови Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики пан О. Ткаченко розпочав

кампанію проти ДП «Укркінохроніка», закидаючи необґрунтовані звинувачення, у зв'язку з чим ДП «Укркінохроніка» було змушене звернутися до Президента України з відкритим листом (копія додається).

На земельній ділянці, що оформлюється на ДП «Укркінохроніка», розташовані будівлі, споруди, адміністративний та кінознімальні корпуси, а також житловий багатоквартирний будинок, які з 1939 року й станом на червень 2020 року перебувають на балансі ДП «Укркінохроніка», що підтверджується Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020р. №10-15-48, виданого Фондом державного майна України (копія додається).

Згідно п.5.2. Статуту ДП «Укркінохроніка», майно ДП «Укркінохроніка» є державною власністю та належить ДП «Укркінохроніка» на праві повного господарського відання.

Інформація, викладена в листі Міністерства, щодо нібито порушення прав на землю ОСББ «Коновальця, 18», яке створено співвласниками квартир житлового будинку спростовується наступним.

Як вже зазначалось, житловий багатоквартирний будинок, розташований за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі, з 1939 року і по сьогодні знаходиться на балансі ДП «Укркінохроніка» згідно з даних Фонду державного майна України.

Процедура списання з балансу багатоквартирних будинків регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016р. №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

Пунктом 8 даної Постанови встановлено, що у разі коли державне підприємство, яке є балансоутримувачем, належить до сфери управління міністерства або іншого центрального органу виконавчої влади, процедура списання багатоквартирного будинку з балансу вважається закінченою з моменту погодження таким міністерством або іншим центральним органом виконавчої влади затвердженого державним підприємством акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

Станом на липень 2020 року, списання багатоквартирного будинку по вул. Є. Коновальця, 18 з балансу ДП «Укркінохроніка» на баланс ОСББ «Коновальця,18» Міністерством культури та інформаційної політики України НЕ погоджено.

Відповідно до ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території **державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками**.

Беручи до уваги те, що згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 04.07.1967р. №1059 та від 18.02.1974р. №214 земельні ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 були відведені саме ДП «Укркінохроніка», ці рішення на сьогодні є чинними; балансоутримувачем майна, розташованого на даній земельній ділянці є ДП «Укркінохроніка»; останнє систематично сплачує земельний податок; документація із землеустрою по відведенню даної земельної

ділянки повністю сформована та погоджена згідно з нормами чинного законодавства України, земельна ділянка по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва загальною площею 1,9017 га, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України оформлюється саме на ДП «Укркінохроніка» на праві постійного користування.

Важливо зазначити, що ДП «Укркінохроніка» не заперечує щодо відведення на користь ОСББ «Коновальця, 18» частини земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку після того як багатоквартирний будинок буде переданий на баланс ОСББ «Коновальця,18». ДП «Укркінохроніка» зобов'язується надати в межах чинного законодавства всі необхідні документи та здійснити зі свого боку всі необхідні дії для поділу земельної ділянки та передачі її частини ОСББ «Коновальця, 18» за наявності відповідних правових підстав. Про що ДП «Укркінохроніка» надіслало відповідний гарантійний лист на адресу ОСББ «Коновальця, 18» (копія додається).

Враховуючи вищевикладене, ДП «Укркінохроніка» як законний землекористувач та балансоутримувач майна, розташованого на вказаній земельній ділянці, просить Вас, шановний Олександре Григоровичу, підтримати нас та посприяти в реалізації ДП «Укркінохроніка» свого права на землю, взяти до уваги інформацію, викладену в нашому зверненні, та врахувати її при прийнятті рішення Київською міською радою щодо надання земельної ділянки у постійне користування ДП «Укркінохроніка».

Додатки (копії):

1. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р. на 11 арк. в 1 прим.
2. Копія витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020р. №10-15-48 на 3 арк. в 1 прим.
3. Копія листа Міністерства культури України від 21.05.2019р. №386/10-2/61-19 на 1 арк. в 1 прим.
4. Відкритий лист на Президента України від 25 травня 2020 року на 3 арк. в 1 прим.
5. Копія гарантійного листа ДП «Укркінохроніка» від 10.06.2020р. №65/2 на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія довіреності представника на 1 арк. в 1 прим.
7. Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р. та копія посвідчення адвоката від 10.03.2005 р. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
представник ДП «Укркінохроніка» В. Гаврилова

11 1381-00113556-АД - 20

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000978362019
Дата формування	29.07.2019
Надано на заяву (запит)	Державне підприємство "Українська студія хронікально-документальних фільмів" (по довір. Орєхов О. В.) 22.07.2019, ЗВ-8001146182019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:045:0004

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:045:0004
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Печерський р-н, вулиця Євгена Коновальця, 18
Цільове призначення:	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	1.9017

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.09.2017;ТОВ ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ, Орєхов Андрій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.07.2019

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0297 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №1280-IV 18.11.2003
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0038 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0052 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0066 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0315 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0031 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0015 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1107 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0046 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0629 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.7965 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2918–III 10.01.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1700 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №4004-XII 24.02.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2442 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №4004-XII 24.02.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №318 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №318 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Держбуду України № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

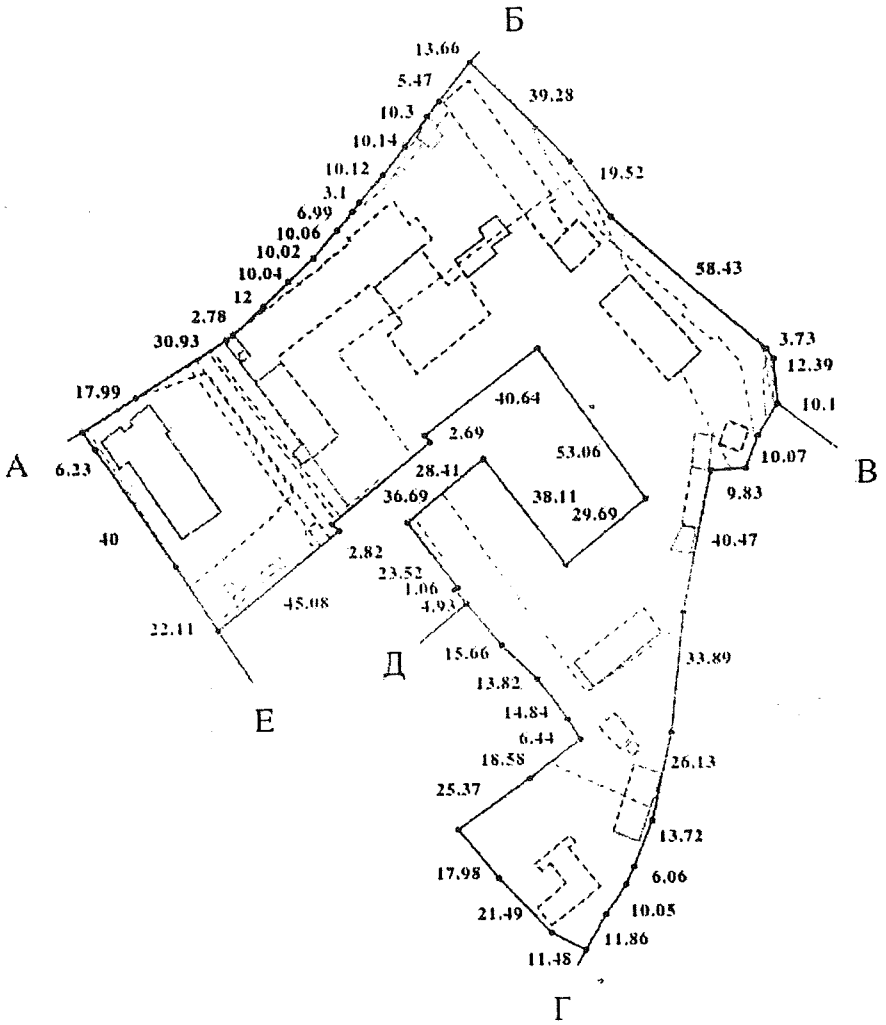
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2019 р. № НВ-8000978362019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:045:0004



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Євгена Коновальця);
Від Б до В Автобаза Управління справами апарату Верховної Ради України (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:078:0022);
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0041);
Від Г до Д Інститут проблем сучасного мистецтва Академії мистецтв України (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0039);
Від Д до Е Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Е до А ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР" (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0032);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.9017	0.0529	0.0870	0.0018	0.0259
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0606	0.0101	0.0439	0.0104
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	10	11	12	13
	0.0035	0.0372	0.0043	0.0051
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	14	15	16	17
	0.0089	0.0036	0.0221	0.0050
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	18	19	20	21
	0.0009	0.0165	0.0208	0.0006
	Багатоповерхова забудова			
	22			
	1.4806			

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

06.01.2020 № 10-15-48
На № 104 від 06.12.2019
№ 111 від 19.12.2019
№ 114 від 23.12.2019

Державне підприємство
«Українська студія хронікально-документальних фільмів»

вул. Є. Коновальця (Щорса), 18, м. Київ, 01133

Щодо надання витягу про майно за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18

На ваш запит Фонд державного майна України (далі – Фонд) надає Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) щодо окремого нерухомого державного майна за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18, яке перебуває на балансі державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (код за ЄДРПОУ: 02404397; суб'єкт управління – Міністерство культури України).

Слід зазначити, що відомості стосовно площі забудови окремого майна до Фонду з метою внесення до Реєстру суб'єктом управління не надавалися.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

В. о. директора
Департаменту моніторингу
та інформаційних технологій **Світлана ГНІДКОВСЬКА**

Оксана Жовтоватюк (044) 200 30 12

Додаток

до листа ФДМУ від 06.01 2020 № 10-15-48

ВИТЯГ

з Єдиного реєстру об'єктів державної власності
щодо державного майна

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
(суб'єкт управління, який здійснює управління майном)

I. Відомості про юридичну особу (балансоутримувача державного майна)

Код за ЄДРПОУ	02404397
Повне найменування	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО- ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ"
Місцезнаходження	01133 М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ.ЩОРСА, БУД. 18

II. Відомості про державне майно

№ з/п	Реєстровий номер структурної компоненти*	Код за ЄДРПОУ** та назва структурної компоненти	Код та назва структурної компоненти згідно з класифікатором державного майна***
А	Б	В	Г
яка включає:			

№ з/п	Реєстровий номер майна* / Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна*** / Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження майна	Вартість майна на дату інвентаризації, тис.грн: первісна / залишкова / Дата проведення інвентаризації	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв. м / Розмір / площа об'єкта, пог.м / кв. м	Частина майна (так)	Ознака****
1	2 / 3 / 4	5	6	7 / 8 / 9	10 / 11	12	13

1	02404397.1	Будівлі Української студії хронікально-документальних фільмів		107 - Об'єкти історії, культури та мистецтва			
яка включає:							
1.1	02404397.1.ЮЖВЦСД001 / 1252.5 Склади спеціальні товарні / 1679	Фільмосейф літера Г	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	68,1 / 0,0 / 30.06.2018	200 / 188,2 кв. м		
1.2	02404397.1.ЮЖВЦСД002 / 1274.6 Господарські будівлі / 1681	Насосна станція літера Е	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	28,6 / 0,0 / 30.06.2018	160 / 168,9 кв. м		
1.3	02404397.1.ЮЖВЦСД003 / 1274.7 Кіностудії / 1684	Прохідна літера И	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	13,3 / 0,0 / 30.06.2018	60 / 46,5 кв. м		
1.4	02404397.1.ЮЖВЦСД004 / 1252.7 Складські майданчики / 1688	Навіс сарай літера Ф	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,9 / 0,0 / 30.06.2018	80 / 40,7 кв. м		
1.5	02404397.1.ЮЖВЦСД005 / 1252.7 Складські майданчики / 5585	Навіс сарай літера Ц	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	31,1 / 0,0 / 30.06.2018	200 / 154,4 кв. м		
1.6	02404397.1.ЮЖВЦСД006 / 1274.7 Кіностудії / 5679	Прохідна літера О	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	27,9 / 0,0 / 30.06.2018	50 / 17,9 кв. м		
1.7	02404397.1.ЮЖВЦСД007 / 1274.6 Господарські будівлі / 5680	Побутове приміщення літера Ч	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	2,5 / 0,0 / 30.06.2018	30 / 14,1 кв. м		
1.8	02404397.1.ЮЖВЦСД008 / 1252.8 Склади універсальні / 5681	Склад літера К	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	33,2 / 0,0 / 30.06.2018	170 / 459 кв. м		
1.9	02404397.1.ЮЖВЦСД009 / 1252.8 Склади універсальні / 5882	Склад літера Є	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	18,0 / 0,0 / 30.06.2018	170 / 346,2 кв. м		
1.10	02404397.1.ЮЖВЦСД010 / 1252.8 Склади універсальні / 5677	Склад літера Ш	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	17,7 / 0,0 / 30.06.2018	190 / 21 кв. м		
1.11	02404397.1.ЮЖВЦСД011 / 1252.8 Склади універсальні / 5678	Склад літера Н	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,5 / 0,0 / 30.06.2018	90 / 86,4 кв. м		
1.12	02404397.1.ЮЖВЦСД012 / 1252.7 Складські майданчики / 5676	Навіс літера Л	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	3,2 / 0,0 / 30.06.2018	80 / 116,1 кв. м		
1.13	02404397.1.ЮЖВЦСД013 / 1252.2 Резервуари та ємності інші / 1683	Підземний резервуар літера У	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	50,6 / 0,0 / 30.06.2018	350 / 344,5 кв. м		

В. о. директора Департаменту _____ **С. Гнідковська**

1	2 3 4	5	6	7 8 9	10 11	12	13
1.14	02404397.1.ЮЖВЦСД014 2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети 1687	Артезіанська свердловина.	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	60,7 0,0 30.06.2018	25 13,2 кв. м		
1.15	02404397.1.ЮЖВЦСД015 2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші 1657	Асфальтована доріжка № 3	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	34,9 0,0 30.06.2018	1800 кв. м		
1.16	02404397.1.ЮЖВЦСД016 1252.9 Склади та сховища інші 1685	Підземний погріб літера С	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,2 0,0 30.06.2018	20 16 кв. м		
1.17	02404397.1.ЮЖВЦСД017 1252.8 Склади універсальні 1653	Бензозаправний пункт літера Р	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	1,5 0,0 30.06.2018	45 33,8 кв. м		
1.18	02404397.1.ЮЖВЦСД018 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1661	Кабельні перемички	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,5 0,0 30.06.2018	3 кв. м		
1.19	02404397.1.ЮЖВЦСД019 2222.1 Місцеві водопровідні мережі 1658	Водогінна мережа	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	19,6 1,6 30.06.2018	18,9 15 кв. м		
1.20	02404397.1.ЮЖВЦСД020 2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі 1659	Каналізаційна мережа	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,6 0,0 30.06.2018	56500 кв. м		
1.21	02404397.1.ЮЖВЦСД021 2222.2 Місцеві теплові мережі 1660	Тепломережа наружна	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	35,0 0,1 30.06.2018	5 кв. м		
1.22	02404397.1.ЮЖВЦСД022 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1662	Кабель живильний	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	6,3 0,0 30.06.2018	100 кв. м		
1.23	02404397.1.ЮЖВЦСД023 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1669	Кабель живильний до житлового будинку	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	8,1 0,0 30.06.2018	90 кв. м		
1.24	02404397.1.ЮЖВЦСД024 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1670	Кабель живильний до лабораторії	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	1,4 0,0 30.06.2018	140 кв. м		
1.25	02404397.1.ЮЖВЦСД025 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1671	Кабель живильний до вузькоплівочної апаратної	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	8,1 0,0 30.06.2018	90 кв. м		
1.26	02404397.1.ЮЖВЦСД026 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1672	Кабель живильний до сейфу	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,2 0,0 30.06.2018	40 кв. м		

2	02404397.2	Житловий будинок		101 - Об'єкти житлового фонду			
яка включає:							
2.1	02404397.2.ЮЖВЦСД028 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні 1674	Житловий будинок	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	577,7 269,6 30.06.2018	1965,6 кв. м		

3	02404397.4	Головний корпус		107 - Об'єкти історії, культури та мистецтва			
яка включає:							
3.1	02404397.4.ЮЖВЦСД471 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші 1677	Головний корпус літера А	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	676,0 18,7 31.03.2018	1230 3068,1 кв. м	Так	

III. Зведені дані щодо державного майна

Усього: структурних компонентів 3 (кількість)

майна 28 (кількість)

залишковою вартістю 290,0 (тис. грн)

* Номер, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту державної власності під час первинного внесення його до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, залишається незмінним і не повторюється на всій території України.

** Якщо структурна компонента є суб'єктом Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України без статусу юридичної особи (філія, відділення, представництво та інший відокремлений підрозділ), проставляються її код за ЄДРПОУ та повне найменування.

*** Визначається відповідно до Класифікатора державного майна.

**** Відповідно до коду:

1- майно, що не ввійшло до статутних капіталів (пайових фондів) господарських товариств; 2 – майно передано в оренду в цілому; 2ч - майно передано в оренду частково; 3 - майно передано в концесію; 3ч - майно передано в концесію частково; 4 - майно передано в лізинг; 4ч - майно передано в лізинг частково; 5 - майно передано в заставу; 5ч - майно передано в заставу частково; 6 - майно, виділене для спільної діяльності, 6ч - майно, виділене для спільної діяльності частково".

У графі 10 заповнюються для земельних ділянок - розмір земельної ділянки, кв. м; для будівель, споруд - площа забудови, кв. м.

Якщо об'єкт обліковується як частина майна, у графі 12 проставляється "так".

В. о. директора Департаменту _____ **С. Гнідковська**

Київському міському голові
Віталію Кличку

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Адвокат Гаврилова Вікторія Анатоліївна
03039, м. Київ, вул. Голосіївська, 13 А
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№ 344 від 24.02.2005р.
РНОКПП 3000500087
Тел. 050 964 28 51
Адреса електронної пошти:
gavrilova_82@ukr.net

Щодо оформлення права на земельну ділянку
ДП «Укркінохроніка»

Шановний Віталіє Володимировичу!

Листом Міністерства культури та інформаційної політики України (далі - Міністерство) від 25 червня 2020 року № 7938/33 до Вас звернувся пан Міністр О. Ткаченко з проханням вважати скасованими та відізваними листи Міністерства культури України (правонаступником прав та обов'язків якого нині є Міністерство культури та інформаційної політики України) від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19, якими був погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва площею 1, 9017 га (далі – Земельна ділянка) для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків. Такі дії пан О. Ткаченко обгрунтував нововиявленими обставинами, які у своєму листі не назвав та суті яких не розкрив.

Такі дії Пана О.Ткаченка як очільника Міністерства культури та інформаційної політики України є протиправними та безпідставними з огляду на наступне.

23.10.2015р. ДП «Укркінохроніка» звернулось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

29.07.2019р. вказана земельна ділянка площею 1,9017 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, цільове призначення – 02.07., вид використання земельної ділянки – для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків), про що свідчить Витяг з

Київська міська державна адміністрація
07 07 2020 № 24205

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р.

На сьогодні документація із землеустрою по відведенню даної земельної ділянки повністю сформована, погоджена згідно норм чинного законодавства України, в тому числі й Міністерством культури України (нині – Міністерство культури та інформаційної політики України) листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, 05 лютого 2020 року Міністерство своїм листом за № 1453/33 (копія додається) наголосило про необхідність оформлення відповідних прав та їх державної реєстрації на державне нерухоме майно та земельні ділянки, на яких розташоване це майно, з метою захисту цих об'єктів від незаконного заволодіння недобросовісними особами.

Саме під час керівництва діючого нині директора ДП «Укркінохроніка» (А. Хорошиловою) державне майно Підприємства, розташоване на Земельній ділянці, було впорядковано, зареєстровано у відповідності з вимогами чинного законодавства України, відкоригована та доопрацьована документація із землеустрою по оформленню Земельної ділянки. На сьогодні керівництвом ДП «Укркінохроніка» вчиняються всі необхідні дії для того, щоб Земельна ділянка оформлена на ДП «Укркінохроніка».

Протиправним та безпідставним є «скасування та відізвання» листів Міністерства, якими погоджено проект землеустрою щодо відведення Земельної ділянки.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Так, відповідно до ч.1 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Частиною 2 цієї ж статті передбачено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури.

Крім того, згідно ч. 3 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Органи, зазначені в частинах першій - третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Таким чином, погодження Міністерством проекту землеустрою є однією з умов (етапів) розробки і затвердження проекту відведення земельної ділянки.

Правовий порядок в Україні ґрунтується на позиції законності згідно вимог ч. 2 ст. 19 Конституції України, якою встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 6 п. 68 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495 (в редакції, яка діяла на момент видачі Міністерством листів-погоджень проекту землеустрою у 2016 та 2019 роках) Міністерство у межах повноважень, передбачених законом, погоджує документацію із землеустрою у випадках та порядку, визначених Земельним кодексом України та Законом України "Про землеустрій", у частині відповідності зазначеної документації законодавству у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. г ст. 6 Закону України «Про землеустрій» одним з основних принципів, на яких базується землеустрій - це створення умов для реалізації органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами їхніх конституційних прав на землю. А Міністерство, всупереч таким принципам, всіляко намагається створити перепони для реалізації підвідомчим підприємством свого права не землю.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» чітко передбачено склад проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Так, проект землеустрою повинен включати:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;

- пояснювальну записку;
- копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);
- рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, які розташовані на земельній ділянці;
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
- матеріали погодження проекту землеустрою.

Отже, враховуючи те, що Міністерство своїми листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 погодило проект землеустрою ДП «Укркінохроніка», підстав вважати таку документацію із землеустрою, що не відповідає чинному законодавству не було й на сьогодні не має.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики», якою в своїй діяльності на сьогодні керується Міністерство, НЕ передбачено таких повноважень а ні у Міністерства, а ні у Міністра, як відізвання, скасування листів-погоджень проектів землеустрою.

Таким чином, згідно з нормативно-правовими актами, якими регулюється діяльність Міністерства та передбачається порядок погодження проектів землеустрою, не передбачено право Міністерства (або іншого органу, який уповноважений погоджувати

проекти землеустрою) своїм листом скасовувати, відзивати раніше наданий лист-погодження проекту землеустрою.

Отже, своїми діями Пан О.Ткаченко прямо порушив ч. 2 ст. 19 Конституції України, оскільки як посадова особа органу державної влади здійснив дії, не передбачені жодним нормативно-правовим актом.

Аналогічна правова позиція викладена в постанові Вищого адміністративного суду України від 16.12.2014р. у справі № К/9991/15660/12.

На сьогодні підготовлено та буде подано найближчим часом до суду позови про визнання незаконними дії пана О.Ткаченка щодо відкликання листів Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19.

Враховуючи наведене та керуючись ст. 19 Конституції України, ст. ст. 9, 83, 92, 116, 123, 186-1 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 50 Закону України «Про землеустрій», Положенням про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495, постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики» **просимо:**

1) не приймати до уваги незаконний та неправомірний лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25 червня 2020 року № 7938/33;
2) включити до порядку денного найближчої чергової сесії Київської міської ради питання про надання ДП «Укркінохроніка» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

Додатки (копії):

1. Лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020р. №7938/33;
2. Лист Міністерства культури, молоді та спорту України від 05.02.2020 року № 1453/33;
3. Лист Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16;
4. Лист Міністерства культури України від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19;
5. Довіреність представника та свідоцтво про право на зайняття адвокатською діяльністю.

Представник ДП «Укркінохроніка»
за довіреністю, адвокат **В. А. Гаврилова**

06.07.2020

ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ
(МКІП)
вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20

Київському міському Г
Віталію КЛІ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 3
2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує форму
державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відпов
звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний станда
07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою
відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознім
корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду
прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відв
земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хроні
документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознім
корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства ку
України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 20
№ 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформ
політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства к
України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів Укр
02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи цент
органів виконавчої влади».

З повагою
Міністр Олександр ТКА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
(МКМС)
вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01030, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkms.gov.ua, web-site: http://mkms.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Керівникам підприємств, що
належать до сфери управління
Міністерства культури, молоді
та спорту України
(за списком)

Відповідно до даних Автоматизованої системи «Юридичні особи» на значну кількість державного нерухомого майна та земельних ділянок, що належить до сфери управління Міністерства культури, молоді та спорту України відсутня державна реєстрація згідно вимог чинного законодавства України.

Враховуючи зазначене, а також з метою захисту державного нерухомого майна від незаконного заволодіння наголошуємо, що державна реєстрація нерухомого майна забезпечує охорону, захист прав та законних інтересів власників, користувачів нерухомого майна шляхом створення додаткових гарантій для них. Разом з тим, державна реєстрація прав зводить до мінімуму можливість недобросовісних осіб реєструвати на себе права, які їм не належать, а тому створює перешкоди для проведення незаконних операцій з нерухомістю.

Враховуючи вищевикладене, просимо забезпечити державну реєстрацію нерухомого майна та земельних ділянок та поінформувати МКМС про конкретні заходи, які були вжиті (деталізована інформація, щодо діяльності спрямованої на реєстрацію нерухомого майна відповідно до норм чинного законодавства України).

Державний секретар Артем БІДЕНКО

Управління забезпечення документообігу, контролю та роботи зі зверненнями громадян

Волошина В.С.

UB Міністерство культури, молоді та спорту України
1453/33 від 05.02.2020

арк.1

№1453/33 від 05.02.2020

15:57:48

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

14.04.2016 № 245/10/61-16
На № 17 від 25.02.2016

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 25.03.2016 № 117 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд та будівництва кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі історико-містобудівного обґрунтування та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Перший заступник Міністра **І.Д. Ліховий**

-85-1-

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

21.05.2019 № 386/10-2/61-19
На № 07.05.2019

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 07.05.2019 № 37 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, за потреби, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Заступник Міністра Тамара Мазур

Ловцова Л.В. (044) 272-46-76

Згідно оригіналу адвокат Гаврилова В.А. 06.07.2020

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Державне підприємство
«УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ»
01133, Київ-133, вул. Є. Коновальця, 18, тел./факс 591-12-63/66

ДОВІРЕНІСТЬ

вісімнадцяте травня дві тисячі двадцятого року
місто Київ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – Підприємство), в особі директора Хорошилової Аліни Олександрівни, яка діє на підставі статуту, довіряє

Адвокату Гавриловій Вікторії Анатоліївні,
паспорт: МО 680355, виданий Цюрупинським РВУМВС України в Херсонській області 02 березня 1999 року, РНОКПП 3000500087
(свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р.),

представляти інтереси Підприємства в будь-яких державних, громадських, кооперативних, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в органах державної влади і управління, в Центрах надання адміністративних послуг з усіх питань, які стосуються здійснення діяльності Підприємство, для чого надає йому право:

- подавати та отримувати заяви, листи, довідки, витяги, виписки, та інші документи, пов'язані з діяльністю Підприємства.
- підписувати та подавати документи, зокрема заяви, листи, скарги, уточнення, пояснення, запити, звернення, повідомлення, та інше;
- вести попередні переговори та узгоджувати питання, які стосуються діяльності підприємства;
- отримувати документи, в тому числі, відповіді, довідки, свідоцтва, витяги, виписки, а також їх копії;
- сплачувати від імені Підприємства збори та інші обов'язкові платежі;
- розписуватись за Підприємство, завіряти своїм підписом будь-які документи, у тому числі документи Підприємства.
- вчиняти інші дії від імені та в інтересах Підприємства, пов'язані з виконанням цієї Довіреності.

Підпис Гаврилової В.А. _____ посвідчую.

Довіреність видана вісімнадцятого травня дві тисячі двадцятого року без права передоручення та діє до вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять другого року.

Директор
ДП «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ
ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» **А.О. Хорошилова**

УКРАЇНА * ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО * КИЇВ
«УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ»
Ідентифікаційний код 02404397
№1

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.07.2020

Голова Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Панасенко Т.П.

УКРАЇНА * АДВОКАТУРА * ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури
26033190

"10" березня 2005 р.

Підпис адвоката

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.07.2020

Херсонська обласна кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури

Гаврилова

Вікторія Анатоліївна

є адвокатом України

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344

від 24 лютого 2005 р.

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Відповідає оригіналу
Свідоцтва Гаврилова В.А.
06.07.2020

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 463

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру"

гр. Гаврилов Володимир Анатолійович

який проживає м. Цюрупинськ Херсонської області

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 29.10.2009р. № 10

ВО **Голова Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури**

Г.І. Зекосенко

29 жовтня 2009 р.

М.П.