R 11.15.

592739477

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 № 08/230-873

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва» (справа 592739477)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачено затвердити проєкт землеустрою та передати державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (далі – Підприємство) в постійне користування земельну ділянку площею 1,9017 га для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Передача земельної ділянки Підприємству здійснюється, зокрема, за рахунок земель, які раніше відводились Українській студії хронікально-документальних фільмів згідно з Рішеннями Київської міської ради трудящих від 04.07.1967 р. №1059 та від 18.02.1974 №214.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за

функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови, яка межує з промисловою територією (територія ПАТ «Київський завод «РАДАР»), та, відповідно, частина території, що пропонується до відведення, розташована в межах санітарно-захисної зони згаданого підприємства.

Відповідно до матеріалів справи на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі та споруди загальною площею 3068,1 кв.м (головний корпус, фільмосейф, насосна станція, прохідні, склади, бензозаправний пункт, навіси, підземний погріб та побутове приміщення), які перебувають у державній власності та закріплені на праві повного господарського відання за Підприємством на підставі листа Фонду Державного майна України та витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.04.2020).

Також, відповідно до відомостей Фонду Державного майна України та витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020 які містяться у справі, на земельній ділянці розташовано один житловий будинок загальною площею 1 965,6 кв.м, балансоутримувачем якого є зазначене державне Підприємство.

Враховуючи зазначене, передача земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків суперечить наявним у матеріалах справи майновим документам (оскільки на земельній ділянці розташовано лише один житловий будинок) та існуючій містобудівній ситуації.

Розміщення ж нових житлових будинків на земельній ділянці буде суперечити визначеному проєктом рішення виду використання земельної ділянки та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Також, необхідно зазначити, що під час розгляду цього проекту рішення у порядку встановленому Регламентом, до органів Київської міської ради надійшли численні звернення, зокрема від Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коновальця-18» (далі- ОСББ) та Київського національного університету театру, кіно і телебачення імені Карпенка-Карого (далі – Університет).

Згідно з матеріалами звернень ОСББ «Коновальця-18», мешканці житлового будинку, балансоутримувачем якого є Підприємство, заперечують проти відведення земельної ділянки, оскільки мають намір реалізувати своє право на оформлення земельної ділянки, на якій він розташований, саме створеним у будинку ОСББ «Коновальця-18» в установленому законодавством порядку.

Відповідно до положень статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них

будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Водночас, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Проте, як вбачається з доданих матеріалів, на сьогоднішній день питання списання будинку на вул. Євгена Коновальця, 18 з балансу державного підприємства та передачі його на баланс ОСББ не вирішено (протокол наради Управління житлово-комунального господарства від 20.02.2020, лист ОСББ «Коновальця, 18» вх. №08/10269 від 14.05.2020). Також, необхідно зазначити, що на сьогоднішній день Порядок, передбачений ст. 42 Земельного кодексу України, Кабінетом Міністрів України не затверджений, отже чи порушуються під час відведення земельної ділянки Підприємству права співвласників вказаного житлового будинку визначити не можливо.

Крім того, відповідно до листів Університету, зокрема від 02.06.2020 вх. №313-0, який надійшов до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, на земельній ділянці розташовані приміщення, що знаходяться на балансі та в оперативному управлінні Університету. Університет повідомляє, що проект відведення та межі ділянки що відводиться, не погоджував та заперечує проти відведення ділянки Підприємству. До звернення додано матеріали Фонду державного майна України щодо обліку окремого нерухомого державного майна в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності та відомості про окреме державне майно форма №2-б(Д), а також інші балансові документи, згідно з якими на балансі Університету перебувають приміщення у будівлях, які розташовані на ділянці, що відводиться Підприємству.

Відповідно до частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Але, оскільки до звернення та до матеріалів проекту землеустрою не додано документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно та такої інформації не міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, встановити наявність або відсутність майнових прав на майно, яке розташовано на земельній ділянці, якими наділено іншу юридичну особу – зокрема Університет, не вбачається за можливе.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження, оскільки прийняття цього рішення до вирішення майново-правових питань є передчасним та потребує доопрацювання.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1184/пр
28.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

592739477

Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07, заява ДЦ від 21 квітня 2020 року № 50025-004884841-031-03, справа № **592739477**).

2. Надати державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,9017 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 квітня 2020 року № НВ-0004843492020) для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків (код КВЦПЗ – 02.07 для іншої житлової забудови) на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 жовтня 2019 року № 10685/0/012/19-19, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 березня 2016 року № 060-1808, Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи реставрації, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.06.2020 08/230-873

До кадастрової справи
№ 592739477

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5737 від 27.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Міністерство культури і мистецтв України*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00013333*** ***Адреса засновника: 01030, м. Київ, Печерський район, вул. Івана Кудрі, будинок 19*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 632 500,00 грн*** ***Частка (%): 100%***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	від ***22.04.2020 № 592739477***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Євгена Коновальця, 18***
Площа	***1,9017 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків***
Цільове призначення	***02.07 для іншої житлової забудови***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***90 646 742,4 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	**від 24 жовтня 2019 року № 23273/0/9-19;**
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 07 вересня 2017 року № 15627/82-17;**
місцевий орган культури:	**від 16 березня 2016 року № 060-1808;**
центральний орган охорони культурної спадщини:	**від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2019 року № НВ-8000978362019), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі і споруди, які на праві повного господарського відання закріплені за державним підприємством «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10 квітня 2020 року № 206607487, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2045336980000).*** ***На вказаній земельній ділянці розташований житловий будинок, балансоутримувачем якого є державне підприємство «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (лист Фонду державного майна України від 02 січня 2020 року № 10-15-1048, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02 січня 2020 року № 10-15-48).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка входить до зони регулювання забудови другої категорії.*** ***Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річного податку у розмірі 1% складатиме: 906467,42 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

592739477

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 2020 р.

вх. N 22886 від 25.06.2020

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відповідь на звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт» від 07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду раніше прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 2016 року № 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформаційної політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства культури України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади».

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

Київська міська рада
07.07.2020 № 08/14427

Київському міському голові
Віталію Кличку

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Адвокат Гаврилова Вікторія Анатоліївна
03039, м. Київ, вул. Голосіївська, 13 А
свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№ 344 від 24.02.2005р.
РНОКПП 3000500087
Тел. 050 964 28 51
Адреса електронної пошти:
gavrilova_82@ukr.net

Щодо оформлення права на земельну ділянку
ДП «Укркінохроніка»

Шановний Віталіє Володимировичу!

Листом Міністерства культури та інформаційної політики України (далі - Міністерство) від 25 червня 2020 року № 7938/33 до Вас звернувся пан Міністр О. Ткаченко з проханням вважати скасованими та відізваними листи Міністерства культури України (правонаступником прав та обов'язків якого нині є Міністерство культури та інформаційної політики України) від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19, якими був погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва площею 1, 9017 га (далі – Земельна ділянка) для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків. Такі дії пан О. Ткаченко обґрунтував нововиявленими обставинами, які у своєму листі не назвав та суті яких не розкрив.

Такі дії Пана О.Ткаченка як очільника Міністерства культури та інформаційної політики України є протиправними та безпідставними з огляду на наступне.

23.10.2015р. ДП «Укркінохроніка» звернулось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

29.07.2019р. вказана земельна ділянка площею 1,9017 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, цільове призначення -- 02.07., вид використання земельної ділянки – для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків), про що свідчить Витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р.

На сьогодні документація із землеустрою по відведенню даної земельної ділянки повністю сформована, погоджена згідно норм чинного законодавства України, в тому числі й Міністерством культури України (нині – Міністерство культури та інформаційної політики України) листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, 05 лютого 2020 року Міністерство своїм листом за № 1453/33 (копія додається) наголосило про необхідність оформлення відповідних прав та їх державної реєстрації на державне нерухоме майно та земельні ділянки, на яких розташоване це майно, з метою захисту цих об'єктів від незаконного заволодіння недобросовісними особами.

Саме під час керівництва діючого нині директора ДП «Укркінохроніка» (А. Хорошиловою) державне майно Підприємства, розташоване на Земельній ділянці, було впорядковано, зареєстровано у відповідності з вимогами чинного законодавства України, відкоригована та доопрацьована документація із землеустрою по оформленню Земельної ділянки. На сьогодні керівництвом ДП «Укркінохроніка» вчиняються всі необхідні дії для того, щоб Земельна ділянка оформлена на ДП «Укркінохроніка».

Протиправним та безпідставним є «скасування та відізвання» листів Міністерства, якими погоджено проект землеустрою щодо відведення Земельної ділянки.

Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування.

Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідної сільської, селищної, міської, районної, обласної ради, Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Так, відповідно до ч.1 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Частиною 2 цієї ж статті передбачено, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури.

Крім того, згідно ч. 3 ст. 186-1 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на території пам'яток культурної спадщини національного значення, їх охоронних зон та охоронюваних археологічних територіях, підлягає також погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Органи, зазначені в частинах першій - третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Таким чином, погодження Міністерством проекту землеустрою є однією з умов (етапів) розробки і затвердження проекту відведення земельної ділянки.

Правовий порядок в Україні ґрунтується на позиції законності згідно вимог ч. 2 ст. 19 Конституції України, якою встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 6 п. 68 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495 (в редакції, яка діяла на момент видачі Міністерством листів-погоджень проекту землеустрою у 2016 та 2019 роках) Міністерство у межах повноважень, передбачених законом, погоджує документацію із землеустрою у випадках та порядку, визначених Земельним кодексом України та Законом України "Про землеустрій", у частині відповідності зазначеної документації законодавству у сфері охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. г ст. 6 Закону України «Про землеустрій» одним з основних принципів, на яких базується землеустрій - це створення умов для реалізації органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами їхніх конституційних прав на землю. А Міністерство, всупереч таким принципам, всіляко намагається створити перепони для реалізації підвідомчим підприємством свого права не землю.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» чітко передбачено склад проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Так, проект землеустрою повинен включати:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;

- пояснювальну записку;
- копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);
- рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, які розташовані на земельній ділянці;
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
- матеріали погодження проекту землеустрою.

Отже, враховуючи те, що Міністерство своїми листами від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19 погодило проект землеустрою ДП «Укркінохроніка», підстав вважати таку документацію із землеустрою, що не відповідає чинному законодавству не було й на сьогодні не має.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики», якою в своїй діяльності на сьогодні керується Міністерство, НЕ передбачено таких повноважень а ні у Міністерства, а ні у Міністра, як відізвання, скасування листів-погоджень проектів землеустрою.

Таким чином, згідно з нормативно-правовими актами, якими регулюється діяльність Міністерства та передбачається порядок погодження проектів землеустрою, не передбачено право Міністерства (або іншого органу, який уповноважений погоджувати

проекти землеустрою) своїм листом скасовувати, відзивати раніше наданий лист-погодження проекту землеустрою.

Отже, своїми діями Пан О.Ткаченко прямо порушив ч. 2 ст. 19 Конституції України, оскільки як посадова особа органу державної влади здійснив дії, не передбачені жодним нормативно-правовим актом.

Аналогічна правова позиція викладена в постанові Вищого адміністративного суду України від 16.12.2014р. у справі № К/9991/15660/12.

На сьогодні підготовлено та буде подано найближчим часом до суду позови про визнання незаконними дії пана О.Ткаченка щодо відкликання листів Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16 та від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19.

Враховуючи наведене та керуючись ст. 19 Конституції України, ст. ст. 9, 83, 92, 116, 123, 186-1 Земельного кодексу України, ст. ст. 6, 50 Закону України «Про землеустрій», Положенням про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495, постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 р. № 885 «Деякі питання діяльності Міністерства культури та інформаційної політики» **просимо:**

1) не приймати до уваги незаконний та неправомірний лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25 червня 2020 року № 7938/33;
2) включити до порядку денного найближчої чергової сесії Київської міської ради питання про надання ДП «Укркінохроніка» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

Додатки (копії):

1. Лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020р. №7938/33;
2. Лист Міністерства культури, молоді та спорту України від 05.02.2020 року № 1453/33;
3. Лист Міністерства культури України від 14 квітня 2016 року №245/10/61-16;
4. Лист Міністерства культури України від 21 травня 2019 року №386/10-2/61-19;
5. Довіреність представника та свідоцтво про право на зайняття адвокатською діяльністю.

Представник ДП «Укркінохроніка»
за довіреністю, адвокат **В. А. Гаврилова**

06.08.2020

ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ
(МКІП)
вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20

Київському міському Г
Віталію КЛИ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 3
2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує форму
державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відпов
звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний станда
07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою
відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінозні
корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду
прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відв
земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хроні
документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському ра
Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінозні
корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства ку
України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 20
№ 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформ
політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства к
України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів Укр
02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи цент
органів виконавчої влади».

З повагою

Міністр Олександр ТКА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
(МКМС)
вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01030, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkms.gov.ua, web-site: http://mkms.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Керівникам підприємств, що
належать до сфери управління
Міністерства культури, молоді
та спорту України
(за списком)

Відповідно до даних Автоматизованої системи «Юридичні особи» на значну кількість державного нерухомого майна та земельних ділянок, що належить до сфери управління Міністерства культури, молоді та спорту України відсутня державна реєстрація згідно вимог чинного законодавства України.

Враховуючи зазначене, а також з метою захисту державного нерухомого майна від незаконного заволодіння наголошуємо, що державна реєстрація нерухомого майна забезпечує охорону, захист прав та законних інтересів власників, користувачів нерухомого майна шляхом створення додаткових гарантій для них. Разом з тим, державна реєстрація прав зводить до мінімуму можливість недобросовісних осіб реєструвати на себе права, які їм не належать, а тому створює перешкоди для проведення незаконних операцій з нерухомістю.

Враховуючи вищевикладене, просимо забезпечити державну реєстрацію нерухомого майна та земельних ділянок та поінформувати МКМС про конкретні заходи, які були вжиті (деталізована інформація, щодо діяльності спрямованої на реєстрацію нерухомого майна відповідно до норм чинного законодавства України).

Державний секретар Артем БІДЕНКО

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ, КОНТРОЛЮ ТА РОБОТИ ЗІ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН

№ 20
11.02.2020

Волошина В.С

UB Міністерство культури, молоді та спорту України
1453/33 від 05.02.2020

арк.1

№1453/33 від 05.02.2020

15:57:48

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

14.04.2016 № 245/10/61-16
На № 17 від 25.02.2016

Товариство з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 25.03.2016 № 117 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд та будівництва кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі історико-містобудівного обґрунтування та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Перший заступник Міністра **І.Д. Ліховий**

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

21.05.2019 № 386/10-2/61-19
На № 07.05.2019

Товариство з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт»

Про погодження проекту землеустрою

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ «Земельний стандарт» від 07.05.2019 № 37 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Київ для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Оскільки зазначена земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, за потреби, реконструкцію та нове будівництво об'єктів здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, встановленням огорожі, проводити під обов'язковим наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Давидов Д.В. (044) 272-46-76

Згідно з оригіналом адвокат Гаврилова В.А. 06.07.2020

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Державне підприємство
«УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ»
01133, Київ-133, вул. Є. Коновальця, 18, тел./факс 591-12-63/66

ДОВІРЕНІСТЬ

вісімнадцяте травня дві тисячі двадцятого року
місто Київ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – Підприємство), в особі директора Хорошилової Аліни Олександрівни, яка діє на підставі статуту, довіряє

Адвокату Гавриловій Вікторії Анатоліївні,
паспорт: МО 680355, виданий Цюрупинським РВУМВС України в Херсонській області 02 березня 1999 року, РНОКПП 3000500087
(свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р.),

представляти інтереси Підприємства в будь-яких державних, громадських, кооперативних, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в органах державної влади і управління, в Центрах надання адміністративних послуг з усіх питань, які стосуються здійснення діяльності Підприємство, для чого надає йому право:

- подавати та отримувати заяви, листи, довідки, витяги, виписки, та інші документи, пов'язані з діяльністю Підприємства.
- підписувати та подавати документи, зокрема заяви, листи, скарги, уточнення, пояснення, запити, звернення, повідомлення, та інше;
- вести попередні переговори та узгоджувати питання, які стосуються діяльності підприємства;
- отримувати документи, в тому числі, відповіді, довідки, свідоцтва, витяги, виписки, а також їх копії;
- сплачувати від імені Підприємства збори та інші обов'язкові платежі;
- розписуватись за Підприємство, завіряти своїм підписом будь-які документи, у тому числі документи Підприємства.
- вчиняти інші дії від імені та в інтересах Підприємства, пов'язані з виконанням цієї Довіреності.

Підпис Гаврилової В.А. _____ посвідчую.

Довіреність видана вісімнадцятого травня дві тисячі двадцятого року без права передоручення та діє до вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять другого року.

Директор
ДП «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ
ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» **А.О. Хорошилова**

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» Ідентифікаційний код 02404397 №1 м. КИЇВ

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.04.2020

Голова Херсонської обласної
кваліфікаційно-дисциплінарної
комісії адвокатури
Панасенко Т.П.

УКРАЇНА * АДВОКАТУРА * ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
кваліфікаційно-дисциплінарна комісія адвокатури
26033190

"10" березня
2005 р.

Підпис адвоката

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Згідно з оригіналом
Адвокат Гаврилова В.А.
06.04.2020

Херсонська обласна
кваліфікаційно-дисциплінарна
комісія адвокатури

Гаврилова
Вікторія Анатоліївна

є адвокатом України

Свідоцтво про право на заняття адвокатською
діяльністю № 344
від 24 лютого 2005 р

ПОСВІДЧЕННЯ АДВОКАТА

Згідно з оригіналом
адвокат Гаврилова А.А.
06.04.2020

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 463

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру"
гр. Гаврилов
Володимир Анатолійович
який проживає м. Цюрупинськ
Херсонської області
має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 29.10.2009р № 10

ВО Голова Херсонської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

Б.П. Лекосенко

29 жовтня 2009 р.

М.П.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі заяви державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» від 21.04.2020 № 50025-004884841-031-03 та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва (592739477)», який 28.04.2020 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), передано на розгляд до Київської міської ради.

Вказаний проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 02.06.2020 №3/106).

Відповідно до частини восьмої статті 30 Регламенту проєкт рішення 10.06.2020 було передано до Управління правового забезпечення для подальшого опрацювання.

Разом з цим до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Міністерства культури та інформаційної політики України (далі – МКІП) від 25.06.2020

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4322800B41D6600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 31.07.2018 00:00 по 31.07.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація
004-1516 від 10.07.2020

№ 7938/33 щодо скасування та відкликання листів від 21.05.2019 № 386/10-2/61-19 та від 14.04.2016 № 245/10/61-16 про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків на вул. Євгена Коновальця, 18 у Печерському районі міста Києва.

Враховуючи викладене, направляємо копію листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 № 7938/33 для врахування викладеної в ньому інформації під час розгляду зазначеного вище проєкту рішення Київської міської ради.

Додатки:

- копія листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.06.2020 № 7938/33 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Петро Оленич
Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F4322800B41D6600
Підписувач Мондриївський Валентин Миколайович
Дійсний з 31.07.2018 00:00 по 31.07.2020 00:00

Київська міська державна адміністрація
004-1516 від 10.07.2020

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78
E-mail: info@mkip.gov.ua, web-site: http://mkip.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 2020 р.

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталіє Володимировичу!

Міністерство культури України листом від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 як центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, у відповідь на звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Земельний стандарт» від 07 травня 2019 року № 37 надало погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків.

Враховуючи нововиявлені обставини, які є підставою перегляду раніше прийнятого рішення щодо погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Українська студія хронікально-документальних фільмів» по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків просимо вважати листи Міністерства культури України від 21 травня 2019 року № 386/10-2/61-19 та від 14 квітня 2016 року № 245/10/61-16 скасованими та відізваними.

Додатково повідомляємо, що Міністерство культури та інформаційної політики України є правонаступником прав та обов'язків Міністерства культури України, що ліквідується на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 року №829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади».

З повагою
Міністр Олександр ТКАЧЕНКО

Ірина Демашкань
044 234-09-07

Київська міська рада
30.07.2020 № 08/10-152

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Державне підприємство «УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО-ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ» (далі – ДП «Укркінохроніка») із засобів масової інформації дізналось про лист Міністерства культури та інформаційної політики України (далі - Міністерство) від 10.06.2020 року за № 7359/33, адресований на ім'я Київського міського голови, в якому викладена недостовірна та перекручена інформація стосовно земельної ділянки та майна, яке знаходиться на балансі ДП «Укркінохроніка» та розташоване за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

У зв'язку з цим ДП «Укркінохроніка» змушене звернутись до Вас та спростувати інформацію, викладену у вказаному листі Міністерства.

ДП «Укркінохроніка» створено у 1931 році та розпочало свою діяльність у м. Харкові. З 1939 року ДП «Укркінохроніка» розташовується за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 (колишня – вул. Щорса, 18) та повністю здійснює свою діяльність у м. Києві. Органом управління майном ДП «Укркінохроніка» є Міністерство культури та інформаційної політики України.

Згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 04.07.1967р. №1059 та від 18.02.1974р. №214 земельні ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 (колишня вул. Щорса, 18) орієнтовною загальною площею 2,15 га були відведені саме Українській студії хронікально-документальних фільмів, ці рішення ніким не скасовані та на сьогодні є чинними.

23.10.2015р. ДП «Укркінохроніка» звернулось до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва.

29.07.2019р. вказана земельна ділянка площею 1,9017 га зареєстрована у Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:79:045:0004, цільове призначення – 02.07., вид використання земельної ділянки – для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків), про що свідчить Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р. (копія додається.)

На сьогодні документація із землеустрою по відведенню даної земельної ділянки повністю сформована, погоджена згідно норм чинного законодавства України, в тому числі й Міністерством культури України (нині – Міністерство культури та інформаційної політики) листом від 21.05.2019р. №386/10-2/61-19 та знаходиться на розгляді у Київській міській раді.

Крім того, **Міністерство оперує некоректними даними**, вказуючи, що на земельній ділянці за адресою вул. Є. Коновальця, 18 (8000000000:79:045) розміщені 3 суб'єкти господарювання:

1. Київський національний університет театру, кіно і телебачення імені І.К. Карпенка-Карого (далі - Університет);
2. Державне підприємство «Укркінохроніка»;
3. Житловий будинок, власниками квартир якого створено ОСББ «Коновальця,18» наприкінці 2019 року.

Дійсно, за адресою вул. Є. Коновальця, 18 розміщено декілька суб'єктів господарювання, однак номер 8000000000:79:045 (який вказує Міністерство) не ідентифікує жодної земельної ділянки! Цей номер є номером кадастрового кварталу, в межах якого розміщено декілька земельних ділянок, у тому числі і земельна ділянка ДП «Укркінохроніка» з кадастровим номером 8000000000:79:045:0004. **У межах саме земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:045:0004, яка відводиться ДП «Укркінохроніка», не знаходиться окремо стоячих будівель Університету**.

Крім того, Міністерство безпідставно посилається на рішення Київської міської ради №449/9506 від 22.05.2013 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету театру, кіно і телебачення імені І. К. Карпенка-Карого на вул. Щорса, 18 у Печерському районі м. Києва для експлуатації, обслуговування, реконструкції існуючих споруд і будівництва навчальних, лабораторних корпусів та житлових будинків». Цим рішенням Університету **надано дозвіл** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. **Однак, Університет на виконання вказаного рішення не вчинив жодних дій: проекту землеустрою не розробив і не погодив, на затвердження Київській міській раді не подав**. Натомість ДП «Укркінохроніка», яке має такі самі права на оформлення у постійне користування земельної ділянки під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у нього на балансі і на праві повного господарського відання, виконало всі умови чинного законодавства України та вказівки Міністерства щодо оформлення прав держави на нерухоме майно та земельну ділянку під ним.

Викликає занепокоєння упереджена позиція Міністерства щодо ДП «Укркінохроніка», яке нарівні з Університетом має статус державного, та рівнозначні майнові права. Однак, на думку Міністерства, відводити земельну ділянку Університету – законно, а ДП «Укркінохроніка» – ні. І що найважливіше – така думка Міністерства не має жодного правового підґрунтя. Не можливо обійти увагою й той факт, що лист з недостовірною та перекрученою інформацією підписав новоспечений Міністр - пан О. Ткаченко, який судячи з інформації у ЗМІ, має власні приватні інвестиційні інтереси щодо земельної ділянки ДП «Укркінохроніка». Тому, пан О. Ткаченко, керуючись власними приватними інтересами та інтересами свого бізнес-партнера Андрія Вавриша всіляко перешкоджає законній діяльності ДП «Укркінохроніка». Ще на посаді Голови Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики пан О. Ткаченко розпочав

кампанію проти ДП «Укркінохроніка», закидаючи необґрунтовані звинувачення, у зв'язку з чим ДП «Укркінохроніка» було змушене звернутися до Президента України з відкритим листом (копія додається).

На земельній ділянці, що оформлюється на ДП «Укркінохроніка», розташовані будівлі, споруди, адміністративний та кінознімальні корпуси, а також житловий багатоквартирний будинок, які з 1939 року й станом на червень 2020 року перебувають на балансі ДП «Укркінохроніка», що підтверджується Витягом з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020р. №10-15-48, виданого Фондом державного майна України (копія додається).

Згідно п.5.2. Статуту ДП «Укркінохроніка», майно ДП «Укркінохроніка» є державною власністю та належить ДП «Укркінохроніка» на праві повного господарського відання.

Інформація, викладена в листі Міністерства, щодо нібито порушення прав на землю ОСББ «Коновальця, 18», яке створено співвласниками квартир житлового будинку спростовується наступним.

Як вже зазначалось, житловий багатоквартирний будинок, розташований за адресою: вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі, з 1939 року і по сьогодні знаходиться на балансі ДП «Укркінохроніка» згідно з даних Фонду державного майна України.

Процедура списання з балансу багатоквартирних будинків регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016р. №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

Пунктом 8 даної Постанови встановлено, що у разі коли державне підприємство, яке є балансоутримувачем, належить до сфери управління міністерства або іншого центрального органу виконавчої влади, процедура списання багатоквартирного будинку з балансу вважається закінченою з моменту погодження таким міністерством або іншим центральним органом виконавчої влади затвердженого державним підприємством акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

Станом на липень 2020 року, списання багатоквартирного будинку по вул. Є. Коновальця, 18 з балансу ДП «Укркінохроніка» на баланс ОСББ «Коновальця,18» Міністерством культури та інформаційної політики України НЕ погоджено.

Відповідно до ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території **державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.**

Беручи до уваги те, що згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 04.07.1967р. №1059 та від 18.02.1974р. №214 земельні ділянки по вул. Є. Коновальця, 18 були відведені саме ДП «Укркінохроніка», ці рішення на сьогодні є чинними; балансоутримувачем майна, розташованого на даній земельній ділянці є ДП «Укркінохроніка»; останнє систематично сплачує земельний податок; документація із землеустрою по відведенню даної земельної

ділянки повністю сформована та погоджена згідно з нормами чинного законодавства України, земельна ділянка по вул. Є. Коновальця, 18 у Печерському районі м. Києва загальною площею 1,9017 га, відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України оформлюється саме на ДП «Укркінохроніка» на праві постійного користування.

Важливо зазначити, що ДП «Укркінохроніка» не заперечує щодо відведення на користь ОСББ «Коновальця, 18» частини земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку після того як багатоквартирний будинок буде переданий на баланс ОСББ «Коновальця,18». ДП «Укркінохроніка» зобов'язується надати в межах чинного законодавства всі необхідні документи та здійснити зі свого боку всі необхідні дії для поділу земельної ділянки та передачі її частини ОСББ «Коновальця, 18» за наявності відповідних правових підстав. Про що ДП «Укркінохроніка» надіслало відповідний гарантійний лист на адресу ОСББ «Коновальця, 18» (копія додається).

Враховуючи вищевикладене, ДП «Укркінохроніка» як законний землекористувач та балансоутримувач майна, розташованого на вказаній земельній ділянці, просить Вас, шановний Олександре Григоровичу, підтримати нас та посприяти в реалізації ДП «Укркінохроніка» свого права на землю, взяти до уваги інформацію, викладену в нашому зверненні, та врахувати її при прийнятті рішення Київською міською радою щодо надання земельної ділянки у постійне користування ДП «Укркінохроніка».

Додатки (копії):

1. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000978362019 від 29.07.2019р. на 11 арк. в 1 прим.
2. Копія витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 02.01.2020р. №10-15-48 на 3 арк. в 1 прим.
3. Копія листа Міністерства культури України від 21.05.2019р. №386/10-2/61-19 на 1 арк. в 1 прим.
4. Відкритий лист на Президента України від 25 травня 2020 року на 3 арк. в 1 прим.
5. Копія гарантійного листа ДП «Укркінохроніка» від 10.06.2020р. №65/2 на 1 арк. в 1 прим.
6. Копія довіреності представника на 1 арк. в 1 прим.
7. Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю № 344 від 24.02.2005 р. та копія посвідчення адвоката від 10.03.2005 р. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
представник ДП «Укркінохроніка» В. Гаврилова

Ц 78361-00113556-КВ - 20

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000978362019
Дата формування	29.07.2019
Надано на заяву (запит)	Державне підприємство "Українська студія хронікально-документальних фільмів" (по довір. Орєхов О. В.) 22.07.2019, ЗВ-8001146182019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:045:0004

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:045:0004
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Печерський р-н, вулиця Євгена Коновальця, 18
Цільове призначення:	02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації, обслуговування існуючих споруд, кінознімальних корпусів та житлових будинків
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	1.9017

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.09.2017;ТОВ ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ, Орєхов Андрій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.07.2019

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0297 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №1280-IV 18.11.2003
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0038 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0052 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0066 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0315 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0031 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0015 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №2480-VI 09.07.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1107 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0054 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0046 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0629 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України №568 09.12.2008
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1040 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства України № 134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.7965 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України № 2918–III 10.01.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1700 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №4004-XII 24.02.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2442 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України №4004-XII 24.02.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №318 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України №318 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.9017 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Держбуду України № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

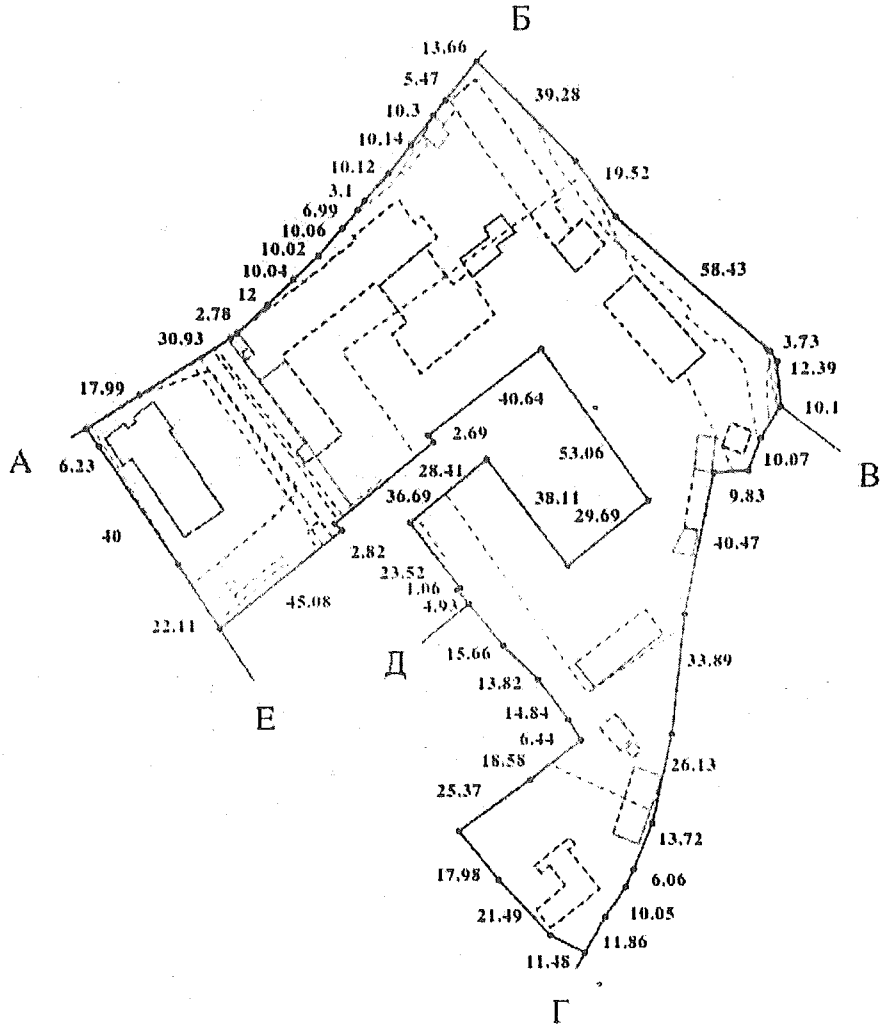
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2019 р. № НВ-8000978362019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:045:0004



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Євгена Коновальця);
Від Б до В Автобаза Управління справами апарату Верховної Ради України (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:078:0022);
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0041);
Від Г до Д Інститут проблем сучасного мистецтва Академії мистецтв України (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0039);
Від Д до Е Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Е до А ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР" (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:045:0032);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.9017	0.0529	0.0870	0.0018	0.0259
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0606	0.0101	0.0439	0.0104
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	10	11	12	13
	0.0035	0.0372	0.0043	0.0051
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	14	15	16	17
	0.0089	0.0036	0.0221	0.0050
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	18	19	20	21
	0.0009	0.0165	0.0208	0.0006
	Багатоповерхова забудова			
	22			
	1.4806			

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

08.01.2020 № 10-15-48
На № 104 від 06.12.2019
№ 111 від 19.12.2019
№ 114 від 23.12.2019

Державне підприємство
«Українська студія хронікально-документальних фільмів»

вул. Є. Коновальця (Щорса), 18, м. Київ, 01133

Щодо надання витягу про майно за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18

На ваш запит Фонд державного майна України (далі – Фонд) надає Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) щодо окремого нерухомого державного майна за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18, яке перебуває на балансі державного підприємства «Українська студія хронікально-документальних фільмів» (код за ЄДРПОУ: 02404397; суб'єкт управління – Міністерство культури України).

Слід зазначити, що відомості стосовно площі забудови окремого майна до Фонду з метою внесення до Реєстру суб'єктом управління не надавалися.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

В. о. директора
Департаменту моніторингу
та інформаційних технологій **Світлана ГНІДКОВСЬКА**

Оксана Жовтоватюк (044) 200 30 12

Додаток

до листа ФДМУ від 02-01 2020 № 10-15-48

ВИТЯГ

з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
(суб'єкт управління, який здійснює управління майном)

I. Відомості про юридичну особу (балансоутримувача державного майна)

Код за ЄДРПОУ 02404397

Повне найменування ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ХРОНІКАЛЬНО- ДОКУМЕНТАЛЬНИХ ФІЛЬМІВ"

Місцезнаходження 01133 М.КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ.ЩОРСА, БУД. 18

II. Відомості про державне майно

№ з/п	Реєстровий номер структурної компоненти*	Код за ЄДРПОУ** та назва структурної компоненти	Код та назва структурної компоненти згідно з класифікатором державного майна***
А	Б	В	Г

яка включає:

№ з/п	Реєстровий номер майна* / Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна*** / Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження майна	Вартість майна на дату інвентаризації, тис.грн: первісна / залишкова / Дата проведення інвентаризації	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв. м / Розмір / площа об'єкта, пог.м / кв. м	Частина майна (так)	Ознака***
1	2 / 3 / 4	5	6	7 / 8 / 9	10 / 11	12	13

I	**02404397.1**	**Будівлі Української студії хронікально-документальних фільмів**		**107 - Об'єкти історії, культури та мистецтва**			
яка включає:							
1.1	02404397.1.ЮЖВЦСД001 1252.5 Склади спеціальні товарні 1679	Фільмосейф літера Г	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	68,1 0,0 30.06.2018	200 188,2 кв. м		
1.2	02404397.1.ЮЖВЦСД002 1274.6 Господарські будівлі 1681	Насосна станція літера Е	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	28,6 0,0 30.06.2018	160 168,9 кв. м		
1.3	02404397.1.ЮЖВЦСД003 1274.7 Кіностудії 1684	Прохідна літера И	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	13,3 0,0 30.06.2018	60 46,5 кв. м		
1.4	02404397.1.ЮЖВЦСД004 1252.7 Складські майданчики 1688	Навіс сарай літера Ф	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,9 0,0 30.06.2018	80 40,7 кв. м		
1.5	02404397.1.ЮЖВЦСД005 1252.7 Складські майданчики 5585	Навіс сарай літера Ц	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	31,1 0,0 30.06.2018	200 154,4 кв. м		
1.6	02404397.1.ЮЖВЦСД006 1274.7 Кіностудії 5679	Прохідна літера О	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	27,9 0,0 30.06.2018	50 17,9 кв. м		
1.7	02404397.1.ЮЖВЦСД007 1274.6 Господарські будівлі 5680	Побутове приміщення літера Ч	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	2,5 0,0 30.06.2018	30 14,1 кв. м		
1.8	02404397.1.ЮЖВЦСД008 1252.8 Склади універсальні 5681	Склад літера К	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	33,2 0,0 30.06.2018	170 459 кв. м		
1.9	02404397.1.ЮЖВЦСД009 1252.8 Склади універсальні 5882	Склад літера Є	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	18,0 0,0 30.06.2018	170 346,2 кв. м		
1.10	02404397.1.ЮЖВЦСД010 1252.8 Склади універсальні 5677	Склад літера Ш	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	17,7 0,0 30.06.2018	190 21 кв. м		
1.11	02404397.1.ЮЖВЦСД011 1252.8 Склади універсальні 5678	Склад літера Н	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,5 0,0 30.06.2018	90 86,4 кв. м		
1.12	02404397.1.ЮЖВЦСД012 1252.7 Складські майданчики 5676	Навіс літера Л	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	3,2 0,0 30.06.2018	80 116,1 кв. м		
1.13	02404397.1.ЮЖВЦСД013 1252.2 Резервуари та ємності інші 1683	Підземний резервуар літера У	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	50,6 0,0 30.06.2018	350 344,5 кв. м		

В. о. директора Департаменту _____ **С. Гнідковська**

1	2 3 4	5	6	7 8 9	10 11	12	13
1.14	02404397.1.ЮЖВЦСД014 2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети 1687	Артезіанська свердловина.	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	60,7 0,0 30.06.2018	25 13,2 кв. м		
1.15	02404397.1.ЮЖВЦСД015 2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші 1657	Асфальтована доріжка № 3	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	34,9 0,0 30.06.2018	1800 кв. м		
1.16	02404397.1.ЮЖВЦСД016 1252.9 Склади та сховища інші 1685	Підземний погріб літера С	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,2 0,0 30.06.2018	20 16 кв. м		
1.17	02404397.1.ЮЖВЦСД017 1252.8 Склади універсальні 1653	Бензозаправний пункт літера Р	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	1,5 0,0 30.06.2018	45 33,8 кв. м		
1.18	02404397.1.ЮЖВЦСД018 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1661	Кабельні перемички	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,5 0,0 30.06.2018	3 кв. м		
1.19	02404397.1.ЮЖВЦСД019 2222.1 Місцеві водопровідні мережі 1658	Водогінна мережа	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	19,6 1,6 30.06.2018	18,9 15 кв. м		
1.20	02404397.1.ЮЖВЦСД020 2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі 1659	Каналізаційна мережа	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	7,6 0,0 30.06.2018	56500 кв. м		
1.21	02404397.1.ЮЖВЦСД021 2222.2 Місцеві теплові мережі 1660	Тепломережа наружна	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	35,0 0,1 30.06.2018	5 кв. м		
1.22	02404397.1.ЮЖВЦСД022 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1662	Кабель живильний	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	6,3 0,0 30.06.2018	100 кв. м		
1.23	02404397.1.ЮЖВЦСД023 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1669	Кабель живильний до житлового будинку	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	8,1 0,0 30.06.2018	90 кв. м		
1.24	02404397.1.ЮЖВЦСД024 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1670	Кабель живильний до лабораторії	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	1,4 0,0 30.06.2018	140 кв. м		
1.25	02404397.1.ЮЖВЦСД025 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1671	Кабель живильний до вузькоплівочної апаратної	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	8,1 0,0 30.06.2018	90 кв. м		
1.26	02404397.1.ЮЖВЦСД026 2224.1 Місцеві електросилові мережі 1672	Кабель живильний до сейфу	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	0,2 0,0 30.06.2018	40 кв. м		

2	**02404397.2**	**Житловий будинок**		**101 - Об'єкти житлового фонду**			
яка включає:							
2.1	02404397.2.ЮЖВЦСД028 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні 1674	Житловий будинок	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	577,7 269,6 30.06.2018	1965,6 кв. м		

3	**02404397.4**	**Головний корпус**		**107 - Об'єкти історії, культури та мистецтва**			
яка включає:							
3.1	02404397.4.ЮЖВЦСД471 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші 1677	Головний корпус літера А	м. Київ, вул. Є. Коновальця, 18	676,0 18,7 31.03.2018	1230 3068,1 кв. м	Так	

III. Зведені дані щодо державного майна

Усього: структурних компонентів 3 (кількість)

майна 28 (кількість)

залишковою вартістю 290,0 (тис. грн)

* Номер, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту державної власності під час первинного внесення його до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, залишається незмінним і не повторюється на всій території України.

** Якщо структурна компонента є суб'єктом Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України без статусу юридичної особи (філія, відділення, представництво та інший відокремлений підрозділ), проставляються її код за ЄДРПОУ та повне найменування.

*** Визначається відповідно до Класифікатора державного майна.

**** Відповідно до коду:

1- майно, що не ввійшло до статутних капіталів (пайових фондів) господарських товариств; 2 - майно передано в оренду в цілому; 2ч - майно передано в оренду частково; 3 - майно передано в концесію; 3ч - майно передано в концесію частково; 4 - майно передано в лізинг; 4ч - майно передано в лізинг частково; 5 - майно передано в заставу; 5ч - майно передано в заставу частково; 6 - майно, виділене для спільної діяльності, 6ч - майно, виділене для спільної діяльності частково.

У графі 10 заповнюються для земельних ділянок - розмір земельної ділянки, кв. м; для будівель, споруд - площа забудови, кв. м.

Якщо об'єкт обліковується як частина майна, у графі 12 проставляється "так".

В. о. директора Департаменту _____ **С. Гнідковська**

п. 11.16.
720657442

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2020 №08/230-865

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 Дніпровському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 720657442)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102) в оренду на 10 років, для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015 №№ 48541216, 48543664, які додані до заяви від 20.02.2020, об'єкт нерухомого майна, що розташовано на земельній ділянці яка планується до відведення належить на праві приватної власності громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу.

При цьому, відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що детальний план території, в межі якого потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:106:0102, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань, будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи вище викладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

08/231-1177/ПР
27.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

720657442

Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000909742019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31500954 від 10 травня 2019 року), розглянувши заяву громадян Сліпця Петра Петровича, Шаблатовича Олега Миколайовича від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 листопада 2015 року №№ 48541216, 48543664) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, справа № 720657442.

2. Громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити комунальному підприємству «Київпастранс» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва, сформованою шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3034 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0078), наданою у постійне користування для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 624/10112, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Сліпцем Петром Петровичем, Шаблатовичем Олегом Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 720657442

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4505 від 13.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:	***Сліпець Петро Петрович, Шаблатович Олег Миколайович***
Клопотання:	***від 21.02.2020 номер 720657442***
Дозвіл / згода:	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0102)

Місце розташування *(адреса):*	***вул. Попудренка, 1, Дніпровський район, місто Київ***
Площа:	***0,2234 га***
Вид та термін користування:	***оренда на 10 років***
Вид використання:	***для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням***
Цільове призначення	***03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Розташована нежитлова будівля, соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування (літера А) загальною площею 1035,8 кв.м, яка належить на праві приватної спільної часткової власності громадянам Сліпцю П.П., Шаблатовичу О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015 №№ 48541216, 48543664).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони*
Інші особливості:	*Рішенням КМР від 13.11.2013 № 624/10112 земельна ділянка площею 0,3034 га (к.н. 8000000000:66:106:0078) передана КП "КИЇВПАСТРАНС" в постійне користування для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.04.2020 № 206125862). Земельна ділянка площею 0,2234 га (к.н. 8000000000:66:106:0102) сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3034 га (к.н. 8000000000:66:106:0078), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31500954 від 10 травня 2019 року). Нотаріальною заявою КП "КИЇВПАСТРАНС" від 14.03.2019 зареєстровано в реєстрі за № 383 надає згоду на припинення права постійного користування земельною ділянкою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: -

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 16.06.2020 №08/230-865

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мішенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Сліпця Петра Петровича
(реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер: [illegible] 0, виданий 02.04.1999 [illegible] України в м. Києві)
Шаблатовича Олега Миколайовича
(реєстраційний номер облікової картки платника податків: [illegible], паспорт громадянина України, серія та номер. [illegible], виданий 16.05.2008 ТУМ-2 Шевченківського РУ ГУ МВС України в м. Києві)
в особі представника Луців Наталії Любомирівни, яка діє на підставі довіреностей
Засоби зв`язку: [illegible]

20 лютого 2020 р. Сліпець Петро Петрович та Шаблатович Олег Миколайович на підставі п.3.10.3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві затвердженим рішенням КМР від 20.04.2017 року № 241/2463 звернулися до Київської міської ради через центр надання адміністративних послуг із заявою про отримання рішення КМР про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:106:0102 по вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва в оренду (№ 72023-004801971-031-03).

Справа № **720657442** «Про передачу громадянам Сліпцю П.П., Шаблатовичу О.М земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» була передана в Київську міську раду для розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо при розгляді питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вважати бажаний вид використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:106:0102 «**для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування**».

10 липня 2020 року

Представник
на підставі Довіреностей _____ **Наталія Луців**

Київська міська рада
13.07.2020 № 08/С-2630

12.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, - юридичні особи, державні підприємства, комунальні підприємства, суборенда):***

		Голосіївський район
1.	А-26617 ПР-20242	Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва вул. Ямська, 43 в постійне користування площа 0,1475 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А» відділу медицини катастроф **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1600/ПР)**
2.	561544153	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» вул. Івана Федорова, 29 в оренду на 10 років площа 0,0151 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1581/ПР)**
3.	542341362	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Микільсько-Ботанічна, 7/9 у постійне користування площа 0,3629 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад №158) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1895/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
4.	314401626	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» вул. Володимира Брожка, 21-А в оренду на 10 років площі 0,1572 га та 0,1070 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3936/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-19 від 10.02.2020 з протоколу №1/93 засідання цієї постійної комісії від 05.02.2020).*
5.	454397028	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПАССЕРВІС»

		просп. Науки, 1/2 в оренду на 10 років площа 0,9593 га для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2036/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення АТ «КИЇВПАССЕРВІС» від 14.08.2020 №1/15-16/308 від 14.08.2020 (вх. №08/17876 від 14.08.2020) щодо виключення з проєкту рішення п. 4.*
6.	612583966	Приватне акціонерне товариство «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш» вул. Васильківська, 28 в оренду на 10 років площа 4,0640 га для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 17.08.2020 №08/231-2113/ПР)**
7.	557144545	Товариство з обмеженою відповідальністю «БАГРАТІОН ЛТД» просп. Голосіївський, 17 в оренду на 10 років площа 0,0050 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2020 №08/231-2195/ПР)**
Дарницький район		
8.	672473920	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр №2 Дарницького району м. Києва» шосе Харківське, 121 в постійне користування площа 0,8908 га для експлуатації та обслуговування будівлі закладу охорони здоров'я та соціальної допомоги **(доручення Київського міського голови від 28.01.2020 №08/231-231/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
9.	414392309	Громадянка Федоренко Олена Володимирівна вул. Ревуцького, 4 в оренду на 10 років площа 0,2210 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2020 №08/231-1487/ПР)**

10.	680653916	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Княжий Затон, 12-Б в постійне користування площа 1,3484 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-756/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
11.	300390430	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» 2-й мікрорайон житлового масиву Позняки згода на передачу земельної ділянки у суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал» площа 0,6027 га для будівництва житлових будинків та обєктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2020 №08/231-1623/ПР)**
Деснянський район		
12.	394140727	Київський міський будинок дитини «Берізка» вул. Кубанської України, 4 в постійне користування площа 3,5268 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-774/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
13.	374494453	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» вул. Гната Хоткевича, 1-Б в оренду на 10 років площа 1,4484 га поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05.03.2010 №62-6-00550 унести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: - визначити об'єктом оренди земельні ділянки площею 0,1055 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0040) та 3,9657 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0042) для експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 247195963);

		- визначити місце розташування земельних ділянок «вул. Гната Хоткевича, 1-В у Деснянському районі». для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2020 №08/231-1208/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
14.	393925109	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПАССЕРВІС» просп. Юрія Гагаріна, 1 в оренду на 10 років площа 0,7077 га для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2035/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення АТ «КИЇВПАССЕРВІС» від 14.08.2020 №1/15-16/308 від 14.08.2020 (вх. №08/17876 від 14.08.2020) щодо виключення з проєкту рішення п. 4.*
Дніпровський район		
15.	590044699	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» вул. Волховська, 29/33 в оренду на 10 років площа 0,9313 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2107/ПР)**
16.	789468399	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕТАЛОН-2021» вул. Петра Вершигори 2А/2 в оренду на 10 років площа 0,4681 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (нежитлові будівлі, споруди) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2043/ПР)**
Оболонський район		
17.	239122996	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ» вул. Маршала Тимошенка, 21, корпус 14 та 16 в оренду на 5 років площі 0,4222 га та 0,1679 га

		для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісних споруд з спортивно-оздоровчими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2020 №08/231-1616/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
18.	343951799	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Бережанська, 10-20 в постійне користування площі 0,6594 га, 1,0047 га, 0,9218 га, 0,6008 га для створення озеленених територій загального користування (парк) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3630/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	383905796	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНА ТЕНІСНА АКАДЕМІЯ» вул. Міська, 9, вул. Лісна в оренду на 5 років площа 0,3224 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (окрім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2243/ПР)**
		Печерський район
20.	363900424	Київський Палац дітей та юнацтва Тверський тупик, 7а у постійне користування площа 0,4352 га для експлуатації та обслуговування будівлі автомотосектору **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-755/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
21.	466439428	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» вул. Різницька, 9 в оренду на 10 років площа 0,0956 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1464/ПР)**

22.	373929378	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б» вул. Старонаводницька, 6-Б у постійне користування площа 1,4602 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1529/ПР)**
23.	760876393	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» вул. Джона Маккейна, 5 в оренду на 5 років площа 3,9433 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1584/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «УКРБУДРЕНОВАЦІЯ» від 13.08.2020 №7/1 (вх. №08/17748 від 13.08.2020) щодо зміни терміну оренди земельної ділянки на 15 років.*
24.	363956705	Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» вул. Євгена Коновальця, 38А в оренду на 10 років площа 0,0346 га для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.02.2020 №08/231-498/ПР)**
25.	425442916	Міністерство закордонних справ та міжнародного співробітництва ОАЕ вул. Ділова, 2/1 (літ. А) в оренду на 10 років площа 0,2339 га для експлуатації, реконструкції та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1840/ПР)**
Подільський район		
26.	695104343	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРСКРІМ» на розі вулиць Костянтинівської та Заводської в оренду на 5 років площа 0,1047 га

		для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1361/ПР)** *Проєкт рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 17.08.2020 №08/289-96.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «СТАРСКРІМ» від 07.08.2020 №23 (вх. №08/17386 від 07.08.2020) щодо зміни цільового призначення та зміни терміну оренди земельної ділянки.*
27.	364449022	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОСЕРВІС» вул. Хорива, 41б в оренду на 5 років площа 0,1100 га для реконструкції з розширенням в частині прибудови двоповерхової будівлі до існуючого нежитлового будинку для розміщення теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.08.2020 №08/231-1991/ПР)**
28.	623523922	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПАССЕРВІС» площа Тараса Шевченка, 2 в оренду на 10 років площа 0,7215 га для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2034/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення АТ «КИЇВПАССЕРВІС» від 14.08.2020 №1/15-16/308 від 14.08.2020 (вх. №08/17876 від 14.08.2020) щодо виключення з проєкту рішення п. 4.*
Святошинський район		
29.	324307940	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЙРІНГ КАПІТАЛ» вул. Миколи Краснова, 33 в оренду на 10 років площа 1,3407 га для будівництва житлового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 №08/231-1815/ПР)**
30.	595244736	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СФ ЮКРЕЙН ПРОПЕРТІЗ» бульв. Ромена Роллана, 16 в оренду на 10 років площа 2,8604 га

		для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-739/ПР)**
31.	383905491	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВПАССЕРВІС» просп. Перемоги, 142 в оренду на 10 років площа 1,0749 га для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2044/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення АТ «КИЇВПАССЕРВІС» від 14.08.2020 №1/15-16/308 від 14.08.2020 (вх. №08/17876 від 14.08.2020) щодо виключення з проєкту рішення п. 4.*
Солом'янський район		
32.	Д-1973 ПР-20048	Вищий навчальний заклад «Київський медичний коледж ім. П. І. Гаврося» вул. Академіка Білецького, 16 у постійне користування площа 2,1900 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд коледжу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.03.2019 №08/231-1376/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
33.	439439890	Громадянин Савицький Олександр Вікторович пров. Очаківський, 3 в оренду на 5 років площа 0,2528 га для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1363/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Савицького О. В. вх. №08/С-2435 від 22.06.2020 щодо зміни виду використання земельної ділянки.*
34.	442418790	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЮКС СІСТЕМ» вул. Гарматна, 4 в оренду на 10 років площа 0,3485 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.06.2020 №08/231-1366/ПР)**

35.	551341010	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ-ГРУП» вул. Гарматна, 4 в оренду на 10 років площа 0,6445 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.07.2020 №08/231-1930/ПР)**
36.	742645394	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» Кільцева дорога, 11 в оренду на 10 років площа 0,2587 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.02.2020 №08/231-493/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
Шевченківський район		
37.	239173620	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-СТРАХОВА КОМПАНІЯ» вул. Григорія Андрющенка, 4 (літера Б) в оренду на 10 років площа 0,1230 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3586/ПР)**
38.	566444320	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» вул. Юрія Іллєнка, 30 в оренду на 5 років площа 0,0667 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1046/ПР)**
39.	579941440	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІКС» вул. Олеся Гончара, 71 в оренду на 10 років площа 0,0511 га для експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2020 №08/231-1663/ПР)**

40.	517443245	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАНГАРД ІНВЕСТ» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 10 років площа 1,2961 га для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1775/ПР)**
41.	303940195	Товариство з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» просп. Перемоги, 28 в оренду на 10 років площа 0,0323 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-365/ПР)**
42.	414435021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄС-ЦЕНТР» вул. Данила Щербаківського, 45-А в оренду на 10 років площа 0,5396 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/231-1585/ПР)**
43.	324485080	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ «МОНОЛІТ» вул. Дегтярівська, 21 в оренду на 5 років площа 0,9580 га для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2037/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ «МОНОЛІТ» від 18.08.2020 (вх. №08/18122 від 19.08.2020) щодо зміни цільового призначення, а саме: для експлуатації та обслуговування адмінкорпусу та майнового комплексу та зміни терміну оренди земельної ділянки на 10 років.*
44.	241583945	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ФІЗИЧНОГО ТА КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ» вул. Тургенєвська, 4а в оренду на 10 років площа 0,2296 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з облаштуванням спортивного майданчика

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2020 №08/231-1314/ПР)

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

314401626 П.12.1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.02.2020 № 08/286-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/93 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 1/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 лютого 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва».
Номер справи 314401626 *(реєстраційний номер 08/231-3936/ПР від 19.12.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,1572/0,1070 га. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав забудована нежитловим приміщенням площею 1325,8 кв.м.

Наголосив, що приміщення - це частина внутрішнього об'єму будівлі, обмежена будівельними елементами, з можливістю входу та виходу. Також, зазначив, що заявлена ініціатива не відповідає правовстановлюючим документам, так як на земельні ділянки є діючі договори оренди на попереднього власника нерухомого майна.

ВИСТУПИЛИ: Бродський О.Я., Ярмоленко Ю.В., Попов Д.В., Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «РІАЛБІЗНЕСІНВЕСТ» в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування та експлуатації пункту передпродажної сервісної підготовки та продажу легкових автомобілів) на вул. Володимира Брожка, 21-А у Голосіївському районі міста Києва». ***Номер справи 314401626.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Овраменко О.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

454397028 п.12.1.5
393925109 п.12.1.14
623523922 п.12.1.28
383905491 п.12.1.31

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПАССЕРВІС"

КОД ЄДРПОУ 33348385

м. Київ, вул. Нижній Вал 15 А тел./факс 044 462 53 52, e-mail : info@kyivpasservis.com.ua

Вих. № 1/15-16/308 від 14.08.2020

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

При розгляді проектів рішень Київської міської ради про передачу Акціонерному товариству «КИЇВПАССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель автостанції та території для надання автостанційних послуг за адресами: просп. Ю.Гагаріна, 1 у Деснянському районі м.Києва, просп. Перемоги, 142 у Святошинському районі м.Києва, площа Т.Шевченка, 2 у Подільському районі м. Києва, просп. Науки, ½ у Голосіївському районі м.Києва **просимо виключити п.4**, оскільки земельні ділянки залишатимуться в комунальній власності. На даний час товариство і нерухоме майно, яке знаходиться на земельних ділянках, не відноситься до державної власності.

З повагою,

Генеральний директор **Бачман Т.В.**

Київська міська рада
14.08.2020 № **08/17876**

760876393
п.12.1.23

ТОВ "УКРБУДРЕНОВАЦІЯ"

01042, м. Київ, вулиця Івана Кудрі, будинок 5 *код ЄДРПОУ 41475939*

вих. № 7/1
від 13.08.2020р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКО О.Г

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа № 760876393) з передачею зазначеної земельної ділянки в оренду на 15 років.

Директор **С. Сердюк**

Київська міська рада
13.08.2020 № 08/17748

695104343
п. 12.1.26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.08.2020 № 08/289-96

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 лютого 2020 року повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справи-клопотання 695104343.

Додаток: оригінал кадастрової справи.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

695104343

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«СТАРСКРІМ»

індекс 02152, м.Київ, вулиця Бучми, будинок 5 код ЄДРПОУ 41787054

Вих. № 23 від 07.08. 2020 р.

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Про уточнення цільового призначення

При розгляді питання щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальність «СТАРСКРІМ» на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі м. Києва, з кадастровим номером 8000000000:85:289:0018, площею 0,1047 для реконструкції та експлуатації автозаправочної станції, та прийнятті відповідного рішення просимо виключити з цільового призначення слово «реконструкції».

Зважаючи на викладене, просимо в подальшому розглядати питання передачі земельної ділянки в оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальність «СТАРСКРІМ» на розі вулиць Костянтинівської та Заводської у Подільському районі м. Києва, з кадастровим номером 8000000000:85:289:0018, площею 0,1047 для експлуатації автозаправочної станції.

Директор **Л.А. Марчук**

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17386

439439890
п. 12.1.33

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Савицького О.В.
08132, Київська область, [redacted]
Вул. [redacted]

Заява

Прошу змінити вид використання земельної ділянки, кадастровий номер: 8000000000:72:162:0010, що знаходиться за адресою: м. Київ, пров. Очаківський, 3, Витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000941162019, вид використання земельної ділянки: для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою (код КВЦПЗ 02:03) на вид використання: для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Додатки:
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

З повагою, **Савицький О.В.**

Київська міська рада
22.06.2020 № 08/С-2435

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000941162019
Дата формування	22.04.2019
Надано на заяву (запит)	Савицький Олександр 22.04.2019, ЗВ-9909338962019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:162:0010

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:162:0010
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Солом'янський р-н, провулок Очаківський, 3
Цільове призначення:	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для реконструкції адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2528
Нормативна грошова оцінка, гривень	6274794.81
Дата проведення нормативної грошової оцінки	30.09.2014

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки.	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 25.12.2014;Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОМАКС", Скотський Сергій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.12.2014

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	160715462
Дата, час формування:	22.03.2019 16:39:15
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Єгорова М.Є., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33282461, дата і час реєстрації заяви: 22.03.2019 16:34:31, заявник: Савицький Олександр Вікторович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	85909280000
Об'єкт нерухомого майна:	багатоквартирний житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1032.5, житлова площа (кв.м): 404.5
Адреса:	м.Київ, провулок Очаківський, будинок 3
Номер обекта в РПВН:	38214060

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 30832578

Дата, час державної реєстрації:	22.03.2019 16:34:31
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, багатоквартирного житлового будинку, серія та номер: 292, виданий 22.03.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єгорова М.Є.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46104597 від 22.03.2019 16:37:16, приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Савицький Олександр Вікторович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2885811192, паспорт громадянина України, серія та номер: СК062438, виданий 27.10.1995, видавник: Вишнівське МВМ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	

Витяг сформував: Єгорова М.Є.

RRP-4HHSPVS0

324485080
п.12.1.43

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ"

04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 17, ЄДРПОУ 35690497, п/р UA223204780000026001924873411 в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» в м. Києві, МФО 320478, ІНП 356904926557, Свідоцтво платника ПДВ № 100276255

"18" серпня 2020 року
№_____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування
О. Міщенку

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ", яке є власником нерухомого майна (майнового комплексу), розташованого на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:88:061:0501) за адресою: вул. Дегтярівська, 21 у Шевченківському районі м. Києва, просить Вас включити до порядку денного найближчого за часом засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування питання щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради (від 13.08.2020 р. № 08/231-2037ПР) про передачу зазначеної земельної ділянки в оренду ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ".

Під час розгляду зазначеного питання просимо врахувати наступні пропозиції ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ":

- цільове призначення земельної ділянки визначити як "***для експлуатації та обслуговування адмінкорпусу та майнового комплексу***", а не як запропоновано у проекті рішення Київської міської ради "для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням";
- строк оренди визначити у ***10 (десять) років***, а не як запропоновано у проекті рішення Київської міської ради у 5 років.

Заздалегідь вдячні за позитивне вирішення цього звернення.

Директор ТОВ "Будівельний союз "МОНОЛІТ" **СИДОРКО В.М.**

Київська міська рада
19.08.2020 № 08/18122

12.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-2445 ПР-15020	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) в оренду на 5 років площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення Головного управління ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. №08/3071 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики №5/83 від 17.04.2019 (витяг №08/286-135 від 24.04.2019) відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проєкт рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 10.12.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-27116 **ПР-20746**	Громадянин Бардаченко Олег Миколайович вул. Жилянська, 19 в оренду на 10 років площа 0,1843 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2146/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Владислава Михайленка проєкт рішення було знято з розгляду.*

		До постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення: - *ПАТ «МАРС» від 05.06.2020 №54 (вх. №08/12046 від 05.06.2020) з проханням не розглядати проєкт рішення.* - *Департаменту земельних ресурсів (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2020 №0570202/1-11669 щодо врахування інформації при розгляді проєкту рішення.* - *Бардаченка О. М. вх. №08/Б-2977 від 10.08.2020 щодо врахування інформації викладеної в листі при розгляді проєкту рішення.*
		Дніпровський район
3.	А-24353 ПР-18169	Громадяни Легеза Микола Андрійович, Легеза Микола Миколайович просп. Броварський, 18г в оренду на 5 років площа 0,2059 га для експлуатації кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3700/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Легези М. А. та Легези М. М. від 10.01.2019 (вх. №08/КО-119 від 10.01.2019) з проханням розглянути можливість передати земельну ділянку в оренду на 10 років.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	394406308	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» просп. Генерала Ватутіна в оренду на 10 років площа 8,4868 га для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-647/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 27.04.2020 №742/04 (вх. №08/9159 від 28.04.2020) щодо зміни цільового призначення земельної*

		ділянки, виправлення технічної помилки та зміни терміну оренди на 25 років. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександра Міщенка зазначене питання було знято з розгляду.*
		Оболонський район
5.	А-25544 ПР-17205	Громадянка Алоні Валерія В'ячеславівна вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в оренду на 15 років площа 1,3243 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2600/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019, 19.11.2019, 21.01.2020 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Подільський район
6.	661364485	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» вул. Волоська, 2/21/19 (літ. А) в постійне користування площа 0,0475 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3706/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020 та 02.06.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Солом'янський район
7.	Д-8917 **ПР-18665**	Підприємство «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України вул. Вадима Гетьмана, 27 в оренду на 10 років площа 1,3526 га для обслуговування та експлуатації будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2018 №08/231-4242/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу*

		для додаткового вивчення цього питання під головуванням депутата Старовойта В. М. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання під головуванням депутата Назаренка В. Е.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.12.2019*** *за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександра Міщенка зазначене питання було знято з розгляду.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.2.1
Д-2445

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Гернова 202-73-11
Чернюк

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____№_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

п.12.2. А-27116

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРС"
01033, м. Київ, вул. Володимирська, 101, корпус 2
тел.: (+38 044) 287 62 69
тел./факс: (+38 044) 287 51 05

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
(01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, каб.1009)

Копія: ✓ **Київська міська Рада**
(01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36)

Департамент земельних ресурсів
(01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32А)

Вих.№54 від 05.06.2020 р.

Як стало відомо ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАРС» (код ЄДРПРОУ 14309379, далі – «ПРАТ «МАРС»), на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення «Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул.Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва» (кадастрова справа А27116, земельна ділянка площею 0,1843 га, оренда на 10 років, код земельної ділянки 79:013:0112п). Рішенням комісії від 25.02.2020 р. було знято з розгляду проект рішення (Протокол №2/105, пункт.12.2).

Доводимо до Вашого відома, що громадянин Бардаченко Олег Миколайович (надалі – Бардаченко О.М. у всіх відмінках) декілька років намагається оформили в оренду земельну ділянку площею 0,1843 га в Голосіївському районі м.Києва. При цьому порушуються права ПРАТ «МАРС» як законного користувача цієї земельної ділянки.

ПРАТ «МАРС» з 15.09.1998 є постійним землекористувачем земельних ділянок кадастрові номери 8000000000:79:013:0011 площею 3,8750 га та 8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га, загальною площею 4,0593 га, місце розташування: вул. Володимирська, 101, м. Київ, наданих заявнику на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування зазначеного комплексу, що відповідно підтверджується зокрема державним актом на право постійного користування землею серії І-КВ № 003941 від 15.09.1998 та інформацією що наявна у офіційних базах даних, зокрема у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000923342019 від 13.03.2019, витяг з Державного земельного кадастру НВ-800098901209 від 30.08.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 189179865 від 18.11.2019).

На земельній ділянці, яку намагається оформити в оренду громадянин Бардаченко О.М. за іншою адресою (вул.Жилянська, 19), і яка є частиною земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:013:0112 (вул.Володимирська, 101), що надана ПРАТ «МАРС» у постійне користування, розташоване нерухоме майно, що належить на праві власності ПРАТ «МАРС», а саме:

Київська міська рада
05.06.2020 № 08/12046

- нежитлова будівля літера «Л» (гаражі №19), загальна площа 128,1 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1722165980000 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додається № 149648590);

- нежитлова будівля літера «М» (для обслуговування транспортних засобів ПРАТ «МАРС»№19), загальна площа 264 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1832621880000 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додається №178430718).

У вересні 2016 року гр.Бардаченко Олег Миколайович придбав нежитловий будинок, що розташований за адресою: вул. Жилянська, 19, м. Київ - поряд з майновим комплексом ПРАТ «МАРС», зареєстрував будинок, та згодом оформив на себе майно, що належить ПРАТ «МАРС», а саме один з гаражів, зазначивши його за іншою адресою (нежитлова будівля літера «Б» площею 118.1 кв.м адреса м.Київ, вул.Жилянська, буд.19).

Доводимо до Вашого відома, що 13.05.2020 р. на підставі скарги ПРАТ «МАРС» Міністерство юстиції України своїм наказом №1642/5 скасувало рішення від 28.07.2017 №36367797, прийняте державним реєстратором комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИЛФОНД» міста Києва Кучмою Л.В., та від 17.12.2019 №50270850, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тригуб Є.О. щодо нежитлового будинку загальною площею 843.3 кв.м; нежитлової будівлі літера «Б» загальною площею 118.1 кв.м, розташованих за адресою м.Київ, вул.Жилянська, будинок 19 (копія Наказу №1642/5 від 13.05.2020 р. додається). Реєстрацію незаконно привласненого гаражу було скасовано.

Громадянин Бардаченко О.М. будь-яким способом намагається отримати в оренду спірну земельну ділянку та заволодіти належним ПРАТ «МАРС» нерухомим майном. В його діях наявні ознаки складу злочину, правову оцінку і кваліфікуючі ознаки яких визначать правоохоронні органи.

Крім того, на сьогоднішній день в судах різних інстанцій знаходяться на розгляді декілька справ, сторонами яких є ПРАТ «МАРС» і громадянин Бардаченко О.М., предметом спору є нерухоме майно, що розташоване на спірній земельній ділянці, та сама земельна ділянка.

Враховуючи викладене ПРАТ «МАРС» просить Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не розглядати питання надання в оренду громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1843 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул.Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва, адже це порушує права ПРАТ «МАРС» як належного землекористувача.

Додатки (ксерокопії):

1. Державний акт на право постійного користування землею серії І-КВ № 003941 від 15.09.1998
2. Витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000923342019 від 13.03.2019
3. Витяг з Державного земельного кадастру НВ-800098901209 від 30.08.2019
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний № 178430718 від 22.08.2019
5. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно індексний № 149648590 від 14.12.2018
6. Наказ Міністерства юстиції України від 13.05.2020 р. №1642/5

Голова Правління **В.М.Абрамовський**

ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

I—КВ № 003941

Державний акт на право постійного користування землею видано

Акціонерному товариству відкритого типу "МАРС"

(назва землекористувача та його місцезнаходження)

що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Володимирська, 101

Київською міською держадміністрацією ~~Радою народних депутатів~~

району області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 4.1794 гектарів

землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування для експлуатації та обслуговування

адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Володимирській, 101 у Московському районі

(мета, призначення)

відповідно до рішення розпорядження Київської міської держадміністрації ~~Ради народних~~

депутатів від « 26 » червня 199 8 року № 1354

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу,

другий зберігається у Київському міському управлінні земельних ресурсів ~~Раді народних депутатів~~.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування

землею за № 99-4-00018

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ М. УКРАЇНА

Голова Київської міської держадміністрації ~~Ради народних депутатів~~

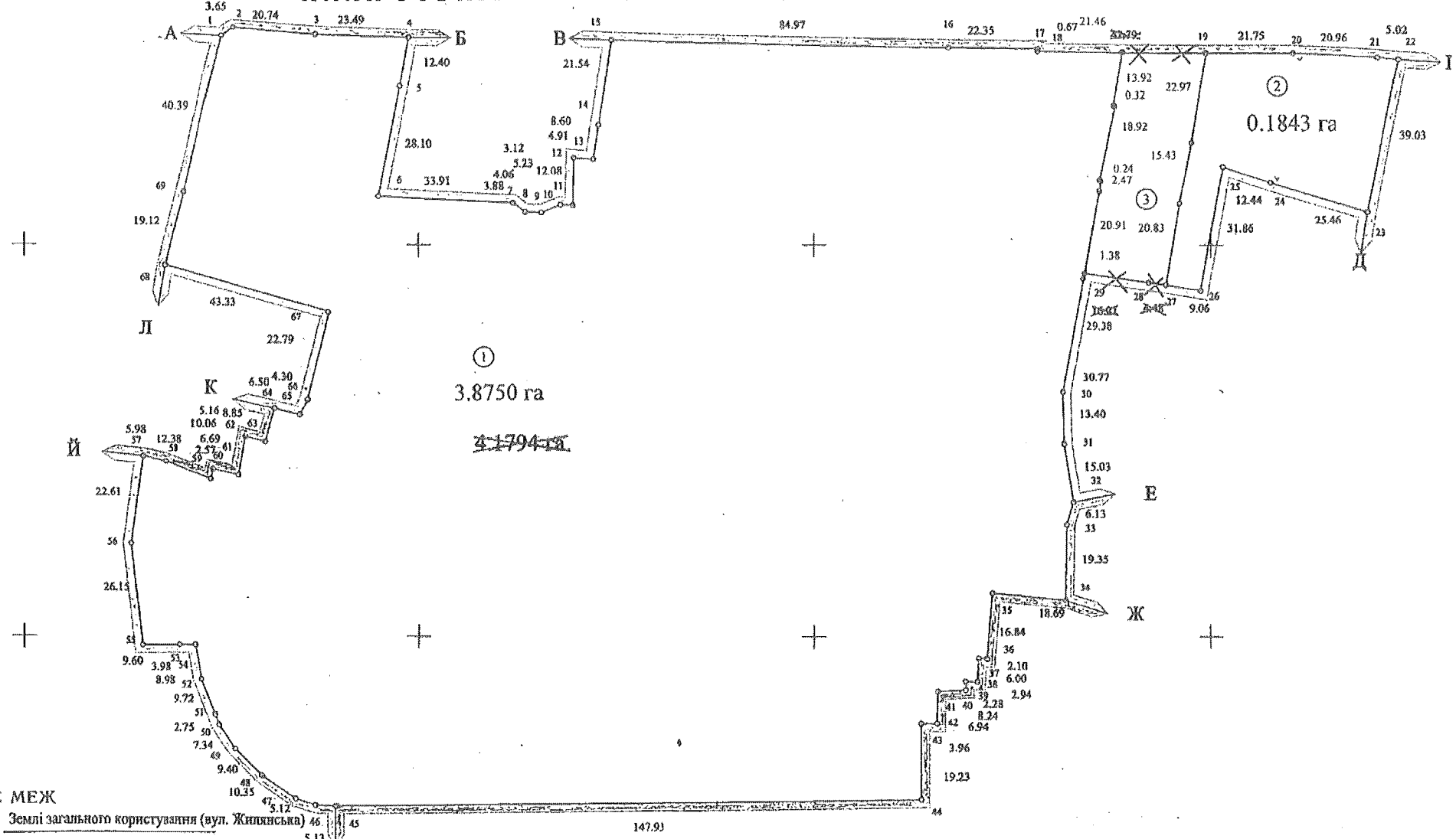
(підпис) О. ОМЕЛЬЧЕНКО (прізвище)

« 15 » вересня 199 8 р.

I—КВ № 003941

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

7901311, 79013112



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (вул. Жилянська)

" Б до В Науково-дослідний інститут ім. Мануїльського

" В до Г Землі загального користування (вул. Жилянська)

" Г до Д Відкрите акціонерне товариство "УКРМАШКОНВЕРСІЯ"

Від Д до Е Науково-дослідний інститут ім. Мануїльського

Від Е до Ж Землі міської забудови

Від Ж до З Відкрите акціонерне товариство "Київський завод металовиробів ім. Письменного"

Від З до Й Землі загального користування (вул. Володимирська)

Від Й до К Приватне підприємство "ЛВП"

Від К до Л Науково-дослідний інститут ім. Мануїльського

(3) - державна податкова інспекція у Московському районі м. Києва (0.1201 га)

Головний Інженер-землевпорядник Московського району м. Києва

(підпис) В.Здоров (прізвище)

1000

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га
1	Рішення Київської міської ради від 01. 03. 2001р. № 209/1186	3.8750
2	Рішення Київської міської ради від 01. 03. 2001р. № 209/1186	0.1843

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів

Інженер-землевпорядник

А. Муховников

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

М. П. Інженер-землевпорядник

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000923342019
Дата формування	13.03.2019
Надано на заяву (запит)	ПРАТ "МАРС" 13.03.2019, ЗВ-9907351632019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:013:0011

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:013:0011
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Московський, вул. Володимирська, 101
Цільове призначення:	Державного управління та місцевого самоврядування
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	38749,7800
Нормативна грошова оцінка, гривень	50167574,11
Дата проведення нормативної грошової оцінки	20.02.2017

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.05.2001.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.09.1998

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРС"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	14309379
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1951, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, частина третьої статті 21 Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг н

надав

Підпис

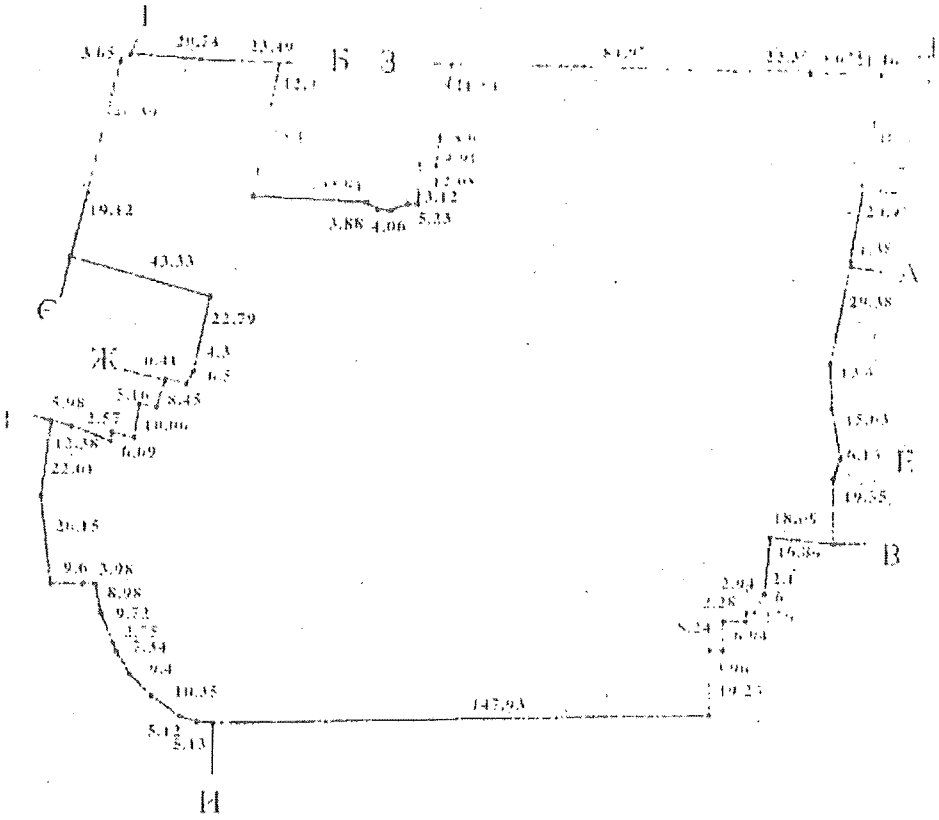
М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до [illegible] земельну ділянку [illegible] Згусвавшій кадастр. [illegible] № р. 59-[illegible]

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:013:0011



Масштаб 1:2000

Створено за допомогою програмного забезпечення [illegible] земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б Акціонерне товариство відкритого типу "Маре";
Від Б до В Відкрите акціонерне товариство "Міорітм";
Від В до Г Відкрите акціонерне товариство "Київський завод металовиробів імені Письменного";
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Нафтохімінвест";
Від Д до А Державна податкова інспекція у Московському районі м.Києва;
Від Е до Є Комунальне підприємство "Київжитлоспецекспуатація";
Від Є до Ж вул. Володимирська;
Від Ж до З Земелі, не надані у власність чи користування;
Від З до И вул. Жилянська;
Від И до І вул. Хоревенківська;
Від І до А вул. Жилянська;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь.

Всього земель, гектарів	Площа земельної ділянки, гектарів
	38749.7800

У тому числі за земельними угіддями, гектарів:

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ * ДЕРЖГЕОКАДАСТР * УПРАВЛІННЯ СОФІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЇВА
СТЕЦЮК ТАРАС ОЛЕКСАНДРОВИЧ

ДЕРЖАВНА

Створено в електронній формі згідно п.2.3 Дер... від ... 2013 року № ... Кадастр

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000989012019
Дата формування	30.08.2019
Надано на заяву (запит)	ПРАТ "МАРС" 30.08.2019, ЗВ-9912421782019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:013:0112

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:013:0112
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Голосіївський, вулиця Володимирська, 101
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Не визначено
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1843
Нормативна грошова оцінка, гривень	26706075.18
Дата проведення нормативної грошової оцінки	02.02.2018

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 18.05.2001;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.09.1998

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " МАРС "
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	14309379
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No 1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

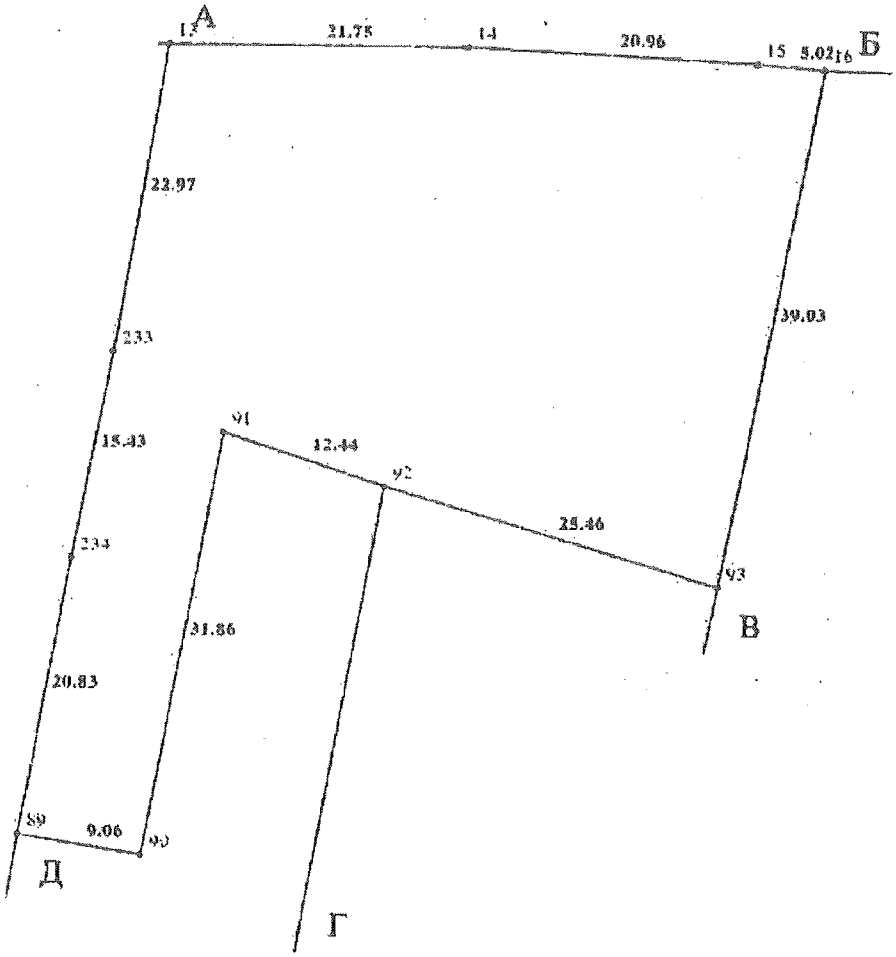
Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2019 р. № НВ-8000989012019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:013:0112



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б вул. Жилянська;
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "БудІнвест-капітал";
Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"ІНОР";
Від Г до Д Землі не надані у власність чи користування;
Від Д до А Державна податкова інспекція у Московському районі м.Києва;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1843	

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	178430718
Дата, час формування:	22.08.2019 14:07:45
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Тверська І.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35585727, дата і час реєстрації заяви: 22.08.2019 13:24:37, заявник: Скічко Ігор Васильович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1832621880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літера "М"(для обслуговування транспортних засобів ПрАТ "МАРС" №19), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 264
Адреса:	м.Київ, вулиця Володимирська, будинок 101

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31612823

Дата, час державної реєстрації:	16.05.2019 12:22:03
Державний реєстратор:	Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	виписка з інвентаризаційної відомості до Акту оцінки вартості цілісного майнового комплексу АТВТ "Марс" про склад об'єктів нерухомості, що ввійшли до статутного фонду АТВТ "МАРС", серія та номер: б/н, виданий 01.11.1993, видавник: Голова правління АТВТ "Марс" та Заступник Голови ФДМУ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46934076 від 20.05.2019 12:40:31, Мельник Дмитро Сергійович, Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " МАРС ", код ЄДРПОУ: 14309379
Додаткові відомості:	

Витяг сформував: Тверська І.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Тверська Інесса Володимирівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	149648590
Дата, час формування:	14.12.2018 17:18:39
Витяг сформовано:	Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 31776709, дата і час реєстрації заяви: 14.12.2018 16:27:54, заявник: Гамшеєв Анатолій Вікторович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1722165980000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літ. "Л" (гаражі № 19), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 128.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Володимирська, будинок 101

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29461343

Дата, час державної реєстрації:	14.12.2018 16:27:54
Державний реєстратор:	Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	виписка з інвентаризаційної відомості до Акту оцінки вартості цілісного майнового комплексу АТТВ "МАРС" про склад об'єктів нерухомості, що ввійшли до статутного фонду АТВТ "МАРС" станом на 1 листопада 1993 року, серія та номер: -, виданий 01.11.1993, видавник: Голова правління АТВТ "Марс" та Заступник Голови ФДМУ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44627605 від 14.12.2018 17:14:44, Петришин Василь Михайлович, Філія комунального підприємства Київської обласної ради "Готово" міста Києва, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРС", код ЄДРПОУ: 14309379

Витяг сформував: Петришин В.М.

Підпис:

МП

КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від 13.05.2020 Київ № 1642/5

Про задоволення скарги

Відповідно до частини третьої статті 26, підпункту «а» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу приватного акціонерного товариства «МАРС» від 03.03.2020 задовольнити у повному обсязі.
2. Скасувати рішення від 28.07.2017 № 36367797, прийняте державним реєстратором державним реєстратором комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» міста Києва Кучмою Любов'ю Володимирівною.
3. Скасувати рішення від 17.12.2019 № 50270850, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тригуб Євгенією Олегівною.
4. Виконання наказу покласти на Департамент нотаріату та державної реєстрації.

Підстава: висновок Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції від 29.04.2020 за результатами розгляду скарги приватного акціонерного товариства «МАРС» від 03.03.2020, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 05.03.2020 за № 7470-33-20, з доповненнями до неї від 12.03.2020 № 26, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 16.03.2020 за № 8264-33-20.

Міністр Денис МАЛЮСЬКА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Заступник начальника відділу відправки та обліку документів
Управління забезпечення та документообігу Т. Ходаковська

КОПІЯ

ВИСНОВОК

Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції

м. Київ 29.04.2020

Колегія Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) у складі О. Онищук (головуючої на Колегії), Д. Кирилюка (співголови Колегії), В. Дубовика, В. Желінського, В. Хардікова (членів Колегії), О. Колотілова (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу приватного акціонерного товариства «МАРС» (далі – скаржник) від 03.03.2020, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 05.03.2020 за № 7470-33-20, з доповненнями до неї від 12.03.2020 № 26, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 16.03.2020 за № 8264-33-20 (далі – скарга),

на рішення від 28.07.2017 № 36367797, прийняте державним реєстратором комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» міста Києва Кучмою Любов'ю Володимирівною (далі – державний реєстратор Кучма Л.В.), від 17.12.2019 № 50270850, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тригуб Євгенією Олегівною (далі – приватний нотаріус Тригуб Є.О.) щодо нежилого будинку загальною площею 843.3 кв. м: нежитлової будівлі літера «Б» загальною площею 118.1 кв. м, розташованих за адресою: місто Київ, вулиця Жилянська, будинок 19 (далі – нежилий будинок; нежитлова будівля літ. Б),

РЕКОМЕНДУЄ:

1. **Скаргу приватного акціонерного товариства «МАРС» від 03.03.2020 задовольнити у повному обсязі.**
2. **Скасувати рішення від 28.07.2017 № 36367797, прийняте державним реєстратором Кучмою Л.В.**
3. **Скасувати рішення від 17.12.2019 № 50270850, прийняте приватним нотаріусом Тригуб Є.О.**

Мотиви рішення у стислому викладенні (#Мін'юстПростоюМовою)

1. Закон передбачає, що державна реєстрація виникнення прав на нерухоме майно проводиться на підставі документів, що підтверджують виникнення таких прав. Перелік таких документів визначений законом.
2. Закон зобов'язує державного реєстратора при вчиненні реєстраційних дій встановити суперечності між заявленими та вже зареєстрованими правами на нерухоме майно, а також перевірити наявність всіх необхідних документів.
3. Якщо документи подані не в повному обсязі, державний реєстратор має зупинити розгляд заяви та запитати у заявника всі необхідні документи. Якщо подані документи не підтверджують виникнення прав на нерухоме майно, державний реєстратор має відмовити у державній реєстрації таких прав.
4. Державний реєстратор Кучма Л.В. прийняла рішення та зареєструвала зміни щодо нежилого будинку додавши її складову частину – нежитлову будівлю літ. Б без документа, що підтверджує право власності на неї.
5. Приватний нотаріус Тригуб Є.О. прийняла рішення та зареєструвала зміни щодо нежилого будинку видаливши відомості про її складову частину – нежитлову будівлю літ. Б, а також зареєструвала право власності виділивши її в окремий об'єкт без документа, що підтверджує присвоєння йому окремої адреси.

6. Таким чином, рішення державного реєстратора Кучми Л.В. та приватного нотаріуса Тригуб Є.О. прийняті з порушенням вимог законодавства і підлягають скасуванню.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні (#Мін'юстОфіційно)

1. Скаржник є власником цілісного майнового комплексу та постійним користувачем земельних ділянок по вул. Володимирській, 101 у місті Києві, яка межує з вул. Жилянською, 19. Скаржник оскаржує реєстраційні дії щодо набуття у власність Бардаченком О.М. нежитлової будівлі літ. Б, оскільки остання належить скаржнику.
2. З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) встановлено, що на підставі рішення від 17.12.2019 № 50270850 (далі – оскаржуване рішення 1) державним реєстратором Кучмою Л.В. проведена державна реєстрація змін до розділу на нежилий будинок, а саме, до її складових частин додано нежитлову будівлю літ. Б. Зазначене рішення прийняте державними реєстраторами Кучмою Л.В. за результатом розгляду заяви Бардаченка О.М. (далі –заява 1), до якої додано скановані: договору купівлі-продажу нежилого будинку, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «РМ-ІНВЕСТ» (продавець) та Бардаченком О.М. (покупець), який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Герасименко Н.М. 08.09.2016 за реєстровим номером 3251; технічного паспорту на нежитлову будівлю літ. «Б», виготовленого ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ» 21.07.2017; довідки товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕС ЖКГ» (далі – ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ») від 21.07.2017, у якій зазначено, зокрема, що відповідно до проведеної технічної інвентаризації від 21.07.2017 нежитлові будівлі за адресою: м. Київ, вул. Жилянська, 19 літери «А» та «Б» загальною площею 961, 4 кв.м мають такі показники: загальна площа нежитлової будівлі літера «А» – 843, 3 кв. м; загальна площа нежитлової будівлі літера «Б» – 118, 1 кв.м. Нежитлова будівля літера «Б» побудована до 05.08.1992 до категорії самочинного будівництва не належить і не потребує прийняття в експлуатацію.
3. Водночас до заяви Бардаченка О.М. не додано скановані: документа, що відповідно до законодавства підтверджує набуття Бардаченком О.М. права власності на нежитлову будівлю літ. Б; або документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси; або документа, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташована нежитлова будівля літ. Б, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги та виписки з погосподарської книги, наданої виконавчим органом міської ради або відповідною архівною установою. При цьому, заявником до вищевказаної заяви не додано документів (довідок) з інформацією від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав на нерухоме майно до 01.01.2013.
4. На підставі рішення від 17.12.2019 № 50270850 (далі – оскаржуване рішення 2) приватним нотаріусом Тригуб Є.О. проведена державна реєстрація змін до розділу на нежилий будинок, а саме, із її складових частин видалено нежитлову будівлю літ. Б., а також проведена державна реєстрація права власності Бардаченка О.М. з відкриттям окремого розділу на нежитлову будівлю літ. Б. з перенесенням записів про іпотеку та заборону, а також аренду, зареєстрованих щодо нежилої будівлі. Оскаржуване рішення 2 прийняте приватним нотаріусом Тригуб Є.О. за результатом розгляду заяви Бардаченка О.М. (далі – заява 2), до якої додано скановані: висновку щодо технічної можливості виділу в натурі частки з об'єкта

нерухомого майна від 13.08.2019 № 130819-5, виданого ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ»; технічного паспорту на нежитлову будівлю літ. «Б», виготовленого ТОВ «ПРОГРЕС ЖКГ» 13.08.2019.

5. Разом з тим, до заяви Бардаченка О.М. не додано сканкопії документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.
6. Згідно з частиною п'ятою статті 26 Закону внесення змін до записів Державного реєстру прав, зупинення реєстраційних дій, внесення запису про скасування державної реєстрації прав або скасування рішення державного реєстратора здійснюються у порядку, передбаченому для державної реєстрації прав (крім випадків, коли такі дії здійснюються у порядку, передбаченому статтею 37 цього Закону).
7. Пунктом 40 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакціях, чинних на момент прийняття оскаржуваних рішень) (далі – Порядок № 1127) визначено, що державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (в редакціях, чинних на момент прийняття оскаржуваних рішень) (далі - Закон) та Порядком № 1127.
8. Відповідно до частини першої статті 27 Закону державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі: укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, речові права на яке підлягають державній реєстрації, чи його дубліката; свідоцтва про право власності на частку у спільному майні подружжя у разі смерті одного з подружжя, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката; свідоцтва про право на спадщину, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката; виданого нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, чи їх дублікатів; свідоцтва про право власності, виданого органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді, чи його дубліката; свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого до 01.01.2013 органом місцевого самоврядування або місцевою державною адміністрацією, чи його дубліката; рішення про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління чи господарського відання, прийнятого власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном; державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку або державного акта на право постійного користування землею, виданих до 01.01.2013; рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно; ухвали суду про затвердження (визнання) мирової угоди; заповіту, яким установлено сервітут на нерухоме майно; рішення уповноваженого законом органу державної влади про повернення об'єкта нерухомого майна релігійній організації; рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність; інших документів, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно.
9. Статтею 31 Закону встановлено, що для проведення державної реєстрації прав власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 05.08.1992 та розташовані на територіях сільських, селищних,

міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, і щодо зазначених об'єктів нерухомості раніше не проводилася державна реєстрація прав власності, подаються: виписка із погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений -- сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою; документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, крім випадку, коли таке речове право зареєстровано в Державному реєстрі прав. Для здійснення державної реєстрації прав власності на зазначені об'єкти документом, що посвідчує речові права на земельну ділянку під таким об'єктом, може також вважатися рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність. Для проведення державної реєстрації прав власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 05.08.1992 та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, проведення технічної інвентаризації щодо зазначених об'єктів нерухомості є необов'язковим.

10. Згідно з пунктом 42 Порядку № 1127 для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 05.08.1992, подаються: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси. Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заяві обов'язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки.

11. Відповідно до пункту 43 Порядку № 1127 для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 05.08.1992 та розташовані на території сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, замість документів, передбачених пунктом 42 Порядку № 1127, можуть бути подані: документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги; виписка з погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений, - сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою.

12. Пунктом 54 Порядку № 1127 встановлено, що державна реєстрація права власності на нерухоме майно, утворене шляхом поділу майна, у тому числі в результаті виділення окремого об'єкта нерухомого майна із складу нерухомого майна, що складається з двох або більше об'єктів, або об'єднання майна, проводиться за умови наявності технічної можливості такого поділу або об'єднання нерухомого майна та можливості використання такого майна як самостійного об'єкта цивільних правовідносин. Для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що створюється шляхом поділу або об'єднання, подаються: документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його поділу або об'єднання (крім випадків, коли право власності на такий об'єкт вже зареєстровано в Державному реєстрі прав); документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом

об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу або об'єднання без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення); технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків поділу або об'єднання таких об'єктів нерухомого майна, як квартира, житлове або нежитлове приміщення тощо). Документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, не вимагається у разі, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє наявність реєстрації такого документа в Єдиному реєстрі документів, відсутність суперечностей між заявленими правами та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі. Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проєкту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до зазначених заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що згідно з вимогами законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.

13. Згідно з частиною 1, 2 статті 14 Закону розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються у разі: знищення об'єкта нерухомого майна; поділу, об'єднання об'єктів нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна; державної реєстрації права власності на новостворений об'єкт нерухомого майна, щодо якого в Державному реєстрі прав відкрито розділ як на об'єкт незавершеного будівництва. У разі поділу об'єкта нерухомого майна або виділу частки з об'єкта нерухомого майна відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, реєстраційний номер цього об'єкта скасовується. На кожний новостворений об'єкт нерухомого майна відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об'єктів. Записи про речові права та їх обтяження щодо об'єкта, який поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта переносяться до розділів Державного реєстру прав, відкритих на кожний новостворений об'єкт. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права та їх обтяження не поширюються на всі новостворені об'єкти нерухомого майна, записи про такі права та обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об'єктів, яких вони стосуються.

14. Частиною третьою статті 10 Закону визначено, що державний реєстратор, зокрема: встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, відомостям, що містяться у поданих/отриманих документах; наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації (пункт 1 частини третьої статті 10 Закону); перевіряє документи на наявність підстав для

проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення (пункт 2 частини третьої статті 10 Закону); під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 01.01.2013, обов'язково запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником.

15. Відповідно до частини першої статті 18 Закону державна реєстрація прав проводиться в такому порядку:

1) прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв;

2) виготовлення електронних копій документів, поданих для державної реєстрації прав, шляхом сканування (у разі подання документів у паперовій формі) та їх розміщення у Державному реєстрі прав;

3) встановлення черговості розгляду заяв, зареєстрованих у базі даних заяв;

4) перевірка документів на наявність підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав та прийняття відповідних рішень;

5) прийняття рішення про державну реєстрацію прав (у разі відсутності підстав для зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови у проведенні державної реєстрації прав);

6) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав;

7) формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником;

8) видача/отримання документів за результатом розгляду заяви.

16. Частиною першою статті 23 Закону визначено, що розгляд заяви про державну реєстрацію прав може бути зупинено державним реєстратором у випадку подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством; неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному у пункті 3 частини третьої статті 10 Закону, інформації про зареєстровані до 01.01.2013 речові права на відповідне нерухоме майно, якщо наявність такої інформації є необхідною для державної реєстрації прав.

17. Відповідно до пунктів 4 частини першої статті 24 Закону у державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.

18. За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав (частина друга статті 24 Закону).

19. Наведене свідчить, що під час розгляду заяв 1, 2 та при прийнятті оскаржуваних рішень 1, 2 державним реєстратором Кучмою Л.В. та приватним нотаріусом Тригуб Є.О. не було належним чином встановлено відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на

нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема, наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов'язує можливість виникнення, переходу, припинення речового права, що підлягає державній реєстрації, та не було належним чином перевірено документи на наявність підстав для зупинення розгляду таких заяв, та відмови у державній реєстрації прав. Також державним реєстратором Кучмою Л.В. під час вчинення реєстраційної дії не було запитано від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав на об'єкти нерухомого майна до 01.01.2013, інформацію (довідки, копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації. До того ж, приватним нотаріусом Тригуб Є.О. під час вчинення реєстраційних дій не було закрито розділ Державного реєстру прав на нежилу будівлю, а також не відкрито нові розділи на нежилу будівлю та нежитлову будівлю літ. Б.

20. Отже, подані заявником документи не давали змоги встановити набуття права власності Бардаченко О.М. на нежитлову будівлю літ. Б, оскільки для проведення державної реєстрації таких прав заявником до заяви 1 не було додано документа, що відповідно до законодавства підтверджує набуття Бардаченком О.М. права власності на нежитлову будівлю літ. Б, або документа, що підтверджує приналежність об'єкту нерухомого майна адресі; або документа, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташована нежитлова будівля літ. Б, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги та виписка з погосподарської книги, надані виконавчим органом міської ради або відповідною архівною установою, а також до заяви 2 не було подано документа, що підтверджує приналежність об'єкту нерухомого майна адресі.

21. Таким чином, оскаржуване рішення 1 прийняте державним реєстратором Кучмою Л.В., а також реєстраційна дія з порушеннями вимог пунктів 40, 42, 43 Порядку № 1127, пунктів 1, 2, 3 частини третьої статті 10, пунктів 4, 5 частини першої статті 18, частини першої статті 23, пунктів 4, 5 частини першої, частини другої статті 24, частини першої статті 27, 26, 31 Закону.

22. Оскаржуване рішення 3 прийняте приватним нотаріусом Тригуб Є.О. з порушенням вимог пунктів 40, 54 Порядку № 1127, пунктів 1, 2 частини третьої статті 10, частини першої та другої статті 14, пунктів 4, 5 частини першої статті 18, частини першої статті 23, пункту 4 частини першої, частини другої статті 24, частини першої статті 27 Закону.

23. Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення, зокрема про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про державну реєстрацію прав.

24. Оскільки оскаржувані рішення 1, 2 прийняті державним реєстратором Кучмою Л.В., приватним нотаріусом Тригуб Є.О. з порушенням вимог законодавства у сфері державної реєстрації, зазначені рішення підлягають скасуванню.

Результати голосування:

Усі члени Колегії голосували «за».

Підпис членів Колегії:

Головуюча на Колегії О. Онищук_____ І. Кирилюк_____	В. Дубовик_____
В. Желіновський_____	Секретар Колегії О. Колотілов_____

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Заступник начальника відділу відправлення та обліку документів
Управління забезпечення та документообігу

Т. Ходаковська

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2020 № 05/0202/1-11669

на № _____ *від* _____

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання надійшла ухвала Господарського районного суду м. Києва від 12.06.2020 у справі № 752/11031/20, відповідно до якої заборонено, в тому числі Київській міській раді, вчиняти будь-які дії, спрямовані на відведення та/або оформлення права користування земельною ділянкою за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Жилянська, 19/вул. Володимирська, 101, обліковий код земельної ділянки: 79:013:0031 (79:013:0112п згідно зі справою А-27116).

Водночас, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-27116), який згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), було передано 18.06.2019 для розгляду до Київської міської ради.

Звертаємо увагу, що на час підготовки вказаного проєкту рішення право власності гр. Бардаченка О. М. на майно, розташоване на земельній ділянці по вул. Жилянській, 19 (нежилий будинок площею 843,3 кв.м., нежитлова будівля площею 118,1 кв.м.), було зареєстроване в установленому законодавством порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та інформація щодо існування будь-яких арештів на нього в Департаменті була відсутня.

Наразі, запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності гр. Бардаченка О. М. на нежитлову будівлю площею 118,1 кв.м. вилучений.

Враховуючи вищевикладене, просимо врахувати вказану інформацію при розгляді проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-27116).

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

Як міськраду

Київській міській раді

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
10.08.2020 № 08/Б-2977

Бардаченко О.М.
м. Київ, вул. Замковецька, 1
тел. 0503312168

На розгляді КМР знаходиться проект рішення від 18.06.2019 № 08/231-2146/ПР «Про передачу гр. Бардаченко О.М. в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-27116).

Не дивлячись на те, що проект землевідведення підготовлений у відповідності до вимог чинного законодавства, станом на цей час рішення за вказаним проектом не прийнято,

Підставами мого звернення із заявою про надання земельної ділянки в оренду є те, що на указаній земельній ділянці знаходиться належне мені нерухоме майно, відомості про яке внесені до Єдиного державного реєстру майнових прав.

З огляду на те, що я є власником нерухомого майна, я, відповідно до чинного законодавства, маю право на користування земельною ділянкою, відведеною для обслуговування цього нерухомого майна.

Вперше земельна ділянка, про надання якої в оренду мною подана заява, була виділена Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих № 1232/22 від 21.08.1978р. "Про відведення земельної ділянки Науково-дослідному інституту ім. Мануїльського для будівництва дослідного заводу загальною площею 25 тис. кв.м. та дозвіл на проектно-розвідувальні роботи по будівництву другого дослідного заводу загальною площею 25 тис. кв.м.", а також рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 06.08.1979р. № 1011/38 "Про відведення додаткових земельних ділянок науково-дослідному інституту ім.Мануїльського під будівництво дослідного заводу". науково-дослідному інституту ім.Мануїльського було відведено земельну ділянку площею 4,18 га, розташована в кварталі Володимирська-Жилянська-Антоновича. Зазначеній земельній ділянці призначено адресу Володимирська, 101.

До складу вказаної земельної ділянки входила земельна ділянка за адресою Жилянська, 19, площею 0,18 га, яка була виділена для обслуговування триповерхового будинку та господарських приміщень за указаною адресою.

26.06.1998р. КМДА видала розпорядження № 1354 "Про оформлення акціонерному товариству відкритого типу "Марс" права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Володимирській, 101 у Московському районі", відповідно до п. 1. якого, АТВТ "Марс" було оформлено право постійного користування земельною ділянкою площею 4,18 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Володимирівській, 101 у Московському районі в м. Києві у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

Підставою для видачі такого розпорядження стало те, що право власності на розташовані на зазначеній земельній ділянці будівлі, у тому числі на ту нежитлові будівлі за №19 по вул. Жилянська, належало АТВТ «Марс».

Однак, на момент подання заяви про надання земельної ділянки та на момент винесення розпорядження № 1354, нежитлова і господарські будівлі по вул. Жилянська, 19, не належали АТВТ «Марс». Власником цих будівель було ТОВ «РМ-Інвест».

Таким чином, для отримання права користування земельною ділянкою, зареєстрованою по вул. Володимирська, 101, АТВТ «Марс» надало сфальшовані документи, а зазначене рішення прийнято на підставі недостовірних відомостей.

На підставі розпорядження КМДА від 26.06.1998р № 1354 АТВТ «Марс» було видано Державний акт на право постійного користування від 15.09.1998 І-КВ 003941 (зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 79-4-00018).

В подальшому до указаного Акту були внесені зміни, а саме із наданої земельної ділянки виключили земельну ділянку площею біля 0,14 га, відведену для обслуговування належного ДПІ Голосіївського району будинку за адресою вул. Жилянська, 23.

Унаслідок таких змін утворилося три земельні ділянки:

- Земельна ділянка за адресою Жилянська, 23 призначена для обслуговування належного ДПІ будинку;
- Земельна ділянка, на якій розташовані належні ПАТ «Марс» будівлі;
- Земельна ділянка за адресою Жилянська, 19 призначена для обслуговування нежитлового та господарських приміщень за адресою Жилянська, 19.

При цьому земельна ділянка по вул. Жилянська, 19 не має спільних меж із земельною ділянкою, на яких розташовані належні ПАТ «Марс» приміщення і на ній відсутні законно збудовані належні ПАТ «Марс» приміщення.

Оскільки право власності на нежитлову будівлю і господарчі приміщення перейшло до ТОВ «Атем», а АТ «Марс» оспорював право ТОВ «Атем» на оформлення права користуванню землею, відведеною для обслуговування належних ТОВ «Атем» будівель, то ТОВ «Атем» звернулося до суду із позовом про припинення права користування вказаною земельною ділянкою у АТ «Марс».

Рішенням господарського суду м. Києва від 18.01.10 у справі № 36/286 (додається):

- Припинено право постійного користування Акціонерного товариства відкритого типу «Марс» (м. Київ, вул. Жилянська, 19, код 1430937) частиною земельної ділянки, наданої Розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 1354 від 26.06.98, кадастровий номер 79:013:0112, розташованої у м. Києві по вул. Жилянська, 19, в межах визначених Технічною документацією із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул..Жилянська, 19, код 21643937) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.
- Зобов'язано Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-а, код 26199097) внести зміни до бази даних земельного кадастру м. Києва та до Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ № 003941 щодо припинення Акціонерного товариства відкритого типу «Марс»(м. Київ, вул.. Жилянська, 19, код 1430937) права на постійне користування в частині земельної ділянки кадастровий номер 79:013:0028 площею орієнтовно 0,145 га, розташованою у м. Києві по вул. Жилянська, 19.
- Зобов'язано Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-а, 26199097) погодити та передати на розгляд Київради Технічну документацію із землеустрою щодо передачі Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем» (м. Київ, вул. Жилянська, 19, код 21643937) земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.
- Зобов'язано Київську міську раду (м. Київ, вул.. Хрещатик, 36) розглянути на пленарному засіданні Технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул.. Жилянська, 19, код 21643937) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.
- Визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул..Жилянська, 19, код 21643937) право на оформлення в користування земельної ділянки кадастровий номер 79:013:0028, площею орієнтовно 0,145 га, розташованої у м. Києві по вул. Жилянська, 19, в межах визначених Технічною документацією із

землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул..Жилянська, 19, код 21643937) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.

Зазначене рішення набуло законної сили.

Таким чином, з моменту винесення указаного рішення право користування земельною ділянкою по вул. Жилянська, 19 у АТ «Марс» припинено.

Наразі власником нежитлових і господарських приміщень є я, Бардаченко О.М. (відповідно до реєстру права власності, витяг додається).

Оскільки відповідно до ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України «2. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача», то до мене, Бардаченко О.М., як нового власника будівель, перейшло право користування земельною ділянкою, відведеною для обслуговування цих будівель.

З огляду на указані норму та судове рішення до мене перейшло право користування земельною ділянкою площею 0,145 га. розташованою за адресою Жилянська,19.

До земельної ділянки площею 0,145га прилягає земельна ділянка площею біля 0,04 га, яка не перебуває у користуванні інших осіб і є в комунальній власності. Враховуючи, що зазначена ділянка нікому не передана в користування, а її раціональне використання обмежене у зв'язку із відсутністю доступу, я звернувся із заявою про надання цієї ділянки (площею біля 0,04га) в користування разом із земельною ділянкою площею 0,145га.

Як мені стало відомо, отриманню мною земельної ділянки в оренду умисно перешкоджає користувач сусідньої земельної ділянки – ПАТ «Марс».

Право ПАТ «марс» на указану земельну ділянку було припинено у 2010 році судовим рішенням (указаним раніше).

АТ «Марс» неодноразово намагалася перешкодити мені в оформленні права користування зазначеною земельною ділянкою, але:

1) Ухвалою Голосіївського районного суду від 05.06.2020 у справі № 752/10779/20 **відмовлено ПАТ «Марс» у задоволення заяви про заборону** Бардаченко О., ТОВ «СТАФЕД», Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчиняти дії, направлені на оформлення земельної ділянки;
2) Ухвалою Голосіївського районного суду м.Києва від 28.02.2019 у справі № 752/25643/18 позовну заяву ПрАТ «Марс» до Бардаченко О., ТОВ «СТАФЕД», Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про зобов'язання припинити дії, направлені на передачу земельної ділянки в оренду, **залишена без розгляду**;
3) Рішенням господарського суду м. Києва від 18.03.2019 у справі № 910/15603/18, порушеній за позовом ПрАТ «Марс» до ТОВ «СТАФЕД, Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про зобов'язання припинити дії направлені на передачу земельної ділянки в оренду, в позові ПрАТ «Марс» відмовлено.

У червні 2020 року ПАТ «Марс», з метою заблокувати надання земельної ділянки мені в оренду, в черговий раз звернулось до Голосіївського районного суду м. Києва із ***заявою про забезпечення позову до пред`явлення позову***, в якій просило суд заборонити Бардаченко О., Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Київській міській раді, ТОВ «Стафед» вчиняти будь-які дії, спрямовані на відведення та/або оформлення права користування земельною ділянкою за адресою м.Київ, вул. Жилянська, 19, обліковий код земельної ділянки :79:013:0031 (:79:013:0112п згідно справи А-27116) орієнтовною площею 0,19 га (0,1843 га згідно справи А-27116) - постійний землекористувач ПрАТ «Марс»

(ідентифікаційний код ЮО в ЄДРПОУ 14309379; місцезнаходження: вул. Володимирська, 101, м. Київ, 01033) наявний кадастровий номер 8000000000:79:013:0112 площею 0,1843 га (зокрема, але не виключно заборонити подавати, змінювати, погоджувати і затверджувати згідно ст. 186-1 ЗК України проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки).

Ухвалою від 12.06.2020 у справі №752/11031/20 Голосіївський районний суд виніс ухвалу про задоволення указаної заяви АТ «Марс».

АТ «Марс» звернулося до Голосіївського районного суду із позовом про визнання права користування земельною ділянкою та заборону вчиняти дії.

Ухвалою Голосіївського районного суду від 26.06.2020 у справі №752/11888/20 указану заяву повернуто АТ «Марс».

Відповідно до ч. 13 ст. 158 Цивільного кодексу України «13. Заходи забезпечення позову, **вжиті судом до подання позовної заяви, скасовуються** також у разі:

1) неподання заявником відповідної позовної заяви згідно з вимогами частини третьої статті 152 цього Кодексу;

2) ***повернення позовної заяви***;

3) відмови у відкритті провадження у справі».

Оскільки Ухвалою Голосіївського районного суду від 26.06.2020 у справі №752/11888/20, позовну заяву, в забезпечення якої винесено ухвалу про забезпечення вимог до подання позову, повернуто АТ «Марс», то, в силу ч. 13. Ст. 158 Цивільного процесуального кодексу України, вжиті ухвалою Голосіївського районного суду від 12.06.2020 у справі №752/11031/20 заходи до забезпечення позову є скасованими з моменту повернення позовної заяви, тобто з 26.06.2020. Заява Бардаченко про скасування забезпечення подана до суду.

Особливо слід наголосити на тому, що земельна ділянка, про оренду якої я подав заяву, складається із земельної ділянки площею 0,145 га, право користування якої припинено у АТ «Марс» рішенням господарського суду у 2010 році, та земельної ділянки площею орієнтовно 0,04 га, яка ніколи нікому не надавалася в користування і доступ до якої відсутній. Тобто, надання мені в оренду указаних земельних ділянок не порушує прав інших осіб, у тому числі і прав АТ «Марс».

Прошу врахувати викладене під час розгляду проекту рішення від 18.06.2019 № 08/231-2146/ПР «Про передачу гр. Бардаченко О.М. в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-27116), а також включити розгляд зазначеного проекту рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, підтримати указаний проект та передати його на розгляд сесії КМР.

Додаток.

1. Копія рішення господарського суду м. Києва від 18.01.10 у справі № 36/286
2. Копія витягу з державного реєстру прав на нерухоме майно.
3. Копія Ухвали від 12.06.2020 у справі №752/11031/20.

О.Бардаченко

Категорія справи №

36/286

: Господарські справи (до 01.01.2019); Старі категорії; Інші позадоговірні немайнові спори; Інший позадоговірний немайновий спір.

Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **23.03.2010.** Оприлюднено: **24.03.2010.**

Номер судового провадження: **не визначено**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

Справа № 36/28618.01.10

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «АТЕМ»
До 1) Акціонерного товариства відкритого типу «МАРС»

2) Київської міської державної адміністрації;

3) Київської міської ради;

4) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про припинення права користування земельною ділянкою

Суддя Т.Ю.Трофименко

Представники:

Від позивача Якобчук А.П. по довіреності б/н від 08.12.2009р.

Від відповідача-1 Баранюк Ю.В. по довіреності № 3 від 26.08.2008р.;

Негода Є.В. по довіреності б/н від 03.12.2008р.

Від відповідача-2 Кузьменкова Ю.М. по довіреності № 001-984 від 28.10.2009р.

Від відповідача-3 не з'явився

Від відповідача-4 Кузьменкова Ю.М. по довіреності № 06-34/28323 від 09.10.2009р.

В судовому засіданні 23.12.2009р. оголошувалась перерва до 18.01.2010 року відповідно до ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

Обставини справи:

На розгляд Господарського суду м. Києва передані позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «АТЕМ»про зобов'язання Акціонерного товариства відкритого типу «МАРС»припинити повністю право користування земельною ділянкою площею 0,1843 га, кадастровий номер 79:013:112, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Жилянська, 19, та входить до складу наданої Розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 1354 від 26.06.1998р. Акціонерному товариству відкритого типу «МАРС»земельної ділянки площею 4,18 га, кадастровий номер 79:013, шляхом прийняття відповідного акту та внесення змін до Акту на право постійного користування землею І-КВ № 003941.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 16.07.2009р. порушено провадження у справі № 36/286, залучено до участі у справі в якості третіх осіб, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору Київську міську раду та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розгляд справи призначено на 12.08.2009р.

Через канцелярію суду 12.08.2009р. від третьої особи-1 - Київської міської ради, надійшли письмові пояснення, в яких вона проти позову заперечує та просить суд розглядати справу без участі її повноважного представника.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 12.08.2009р. розгляд справи, на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, було відкладено на 14.09.2009р.

До початку розгляду справи 11.09.2009р. через канцелярію суду від третьої особи-2 –Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надійшли письмові пояснення, в яких вона проти позову заперечує.

В судовому засіданні 14.09.2009р. представниками позивача заявлено клопотання про відкладення розгляду справи. Представники відповідача зазначене клопотання підтримали, а представник тертої особи-2 проти його задоволення заперечував.

Представниками сторін та третьої особи-2 в судовому засіданні 14.09.2009р. подано заяву, відповідно до вимог ст. 69 Господарського процесуального кодексу України, про продовження строку вирішення спору.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 14.09.2009р., на підставі ст. ст. 69, 77 Господарського процесуального кодексу України, продовжено строк вирішення спору у справі № 36/286, оголошено перерву в судовому засіданні до 21.10.2009р.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 21.10.2009р., на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, розгляд справи відкладено на 18.11.2009р.

До початку розгляду справи 13.11.2009р. через канцелярію суду від позивача надійшла заява про доповнення позовних вимог, відповідно до якої він просить суд:

- припинити право користування Акціонерного товариства відкритого типу «МАРС»частиною земельної ділянки, наданої Розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 1354 від 26.06.1998р., кадастровий номер 79:013:112, розташованої у м. Києві, по вул. Жилянська, 19, в межах, визначених технічною документацією із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі;

- зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до бази даних земельного кадастру м. Києва та до Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ № 003941 щодо припинення права Акціонерного товариства відкритого типу «МАРС»на постійне користування в частині земельної ділянки, кадастровий номер 79:013:0028, площею 0,15 га, розташованою у м. Києві, по вул. Жилянська, 19;

- зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погодити та передати на розгляд Київради Технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі;

- зобов'язати Київську міську раду розглянути на пленарному засіданні Технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі;

- визнати за Товариством з обмеженою відповідальністю «Атем»право на оформлення в користування земельної ділянки, кадастровий номер 79:013:0028, площею 0,15 га, розташованої у м. Києві, по вул. Жилянська, 19, в межах, визначених Технічною документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»для

експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.

Позовні вимоги вмотивовані тим, що частина земельної ділянки, наданої в користування відповідачу - 1, є виділеною для експлуатації та обслуговування будинку № 19 по вул. Жилянській в м. Києві. Оскільки позивач став власником цього будинку, то до нього, в силу ст. 377 Цивільного кодексу України, перейшло право користування вказаною частиною земельної ділянки. Відповідач -1 не може використовувати зазначену частину земельної ділянки за цільовим призначенням «для обслуговування та експлуатації будівлі», оскільки не є власником цієї будівлі, а тому не може її експлуатувати та обслуговувати.

З огляду на викладене право відповідача - 1 на користування цією земельною ділянкою підлягає припиненню із відповідним внесенням змін до Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ №003941 та до земельного кадастру. Так як позивач є власником будинку № 19 по вул. Жилянській і здійснює його експлуатацію та обслуговування, то позивач просить суд визнати за ним право на оформлення в користування земельної ділянки номер 79:013:0028 площею 0,15га. Оскільки оформленню права позивача на користування зазначеною частиною земельної ділянки передує погодження технічної документації та її передача відповідачем 4 на розгляд відповідачем 3, то позивач просить зобов'язати відповідача 4 учинити вказані дії. З огляду на те, що надання земельної ділянки позивачу у користування відбувається за рішенням відповідача - 3, то позивач просить суд зобов'язати відповідача - 3 розглянути на пленарному засіданні Технічну документацію із землеустрою щодо передачі позивачу вказаної частини земельної ділянки в оренду.

Відповідач - 1 проти позову заперечує, посилаючись на те, що позивачем не обґрунтовано право саме на земельну ділянку площею 0,15 га, що у особи, від якої право власності будинок № 19 по вул. Жилянській перейшло до позивача, було відсутнє право користування зазначеною земельною ділянкою, а тому таке право не могло перейти разом із право власності не будинок. Також відповідач 1 зазначає, що у позивача відсутні правовстановлюючі документи на право користування вказаною земельною ділянкою, а сама ділянка перебуває у користування відповідача 1 на підставі Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ №003941. На думку відповідача 1 підставою для відмови у позову є те, що позивачем не дотримано процедури отримання земельної ділянки в користування, у тому числі він не погоджував межі, розмір та розташування земельної ділянки.

Відповідач - 2 проти позову заперечує посилаючись на те, що оскільки спірна земельна розташована в межах міста Києва, розмежування земель державної і комунальної власності в м. Києві не проведено, тому розпорядження цією землею належить до компетенції Київської міської ради, а не Київської міської державної адміністрації.

Представник відповідача -3 в судове засідання не з»явився. В наданому суду письмовому відзиві на позов проти задоволення позовних вимог заперечує посилаючись на те, що вимога позивача до відповідача -3 має бути

предметом розгляду в адміністративних судах, а відтак провадження по справі в цій частині має бути припинено.

Відповідач -4 проти задоволення позову заперечує посилаючись на те, що технічна документація до відповідача -4 на погодження не надходила.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши представників сторін суд, -

ВСТАНОВИВ:

26.06.98 Розпорядженням Київської міської державної адміністрації (далі відповідач - 2) № 1354 Акціонерному товариству відкритого типу «МАРС»(далі відповідач -1) передано у постійне користування земельну ділянку кадастровий номер 79:013:112 площею 4,18 га по вул. Володимирській, 101 у м. Києві.

Відповідно до вказаного розпорядження відповідачу - 1 було оформлено Державний акт на право постійного користування землею серії І-КВ №003941, за яким земельна ділянка надана для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель на вул. Володимирській, 101 у Московському районі.

На підставі рішення Київської міської ради (далі відповідач -3) від 1.03.01 № 209/1186 до Державного акту на право постійного користування землею, серії І-КВ №003941 були внесені зміни у зв'язку із припиненням права власності відповідача 1 на одну із будівель. Зазначені зміни свідчать про те, що у користуванні відповідача 1 перебуває дві земельні ділянки одна площею 3,875 га, а друга площею 0,1843 га.

Як вбачається із плану зовнішніх меж землекористування та листа відповідача 4 від 13.05.08 № 05-49/17810, на земельній ділянці площею 0,1843 га розташований будинок № 19 по вул. Жилянській.

На підставі договору міни від 6.06.07 право власності на будинок № 19 по вул. Жилянській перейшло до товариства з обмеженою відповідальністю «АТЕМ» (далі позивач), про що було видане реєстраційне посвідчення № 032368 від 12.06.07.

Експлуатація та обслуговування будинку № 19 по вул. Жилянській здійснюється позивачем, як власником цього будинку. Відповідач - 1 позбавлений можливості використання земельної ділянки № 19 по вул. Жилянській за призначенням в частині, необхідній для експлуатації та обслуговування будинку № 19 по вул. Жилянській.

24.10.07 позивач звернувся до відповідача 3 із клопотанням про надання у користування земельної ділянки загальною площею орієнтовно 0,18 га за адресою м. Київ, вул. Жилянська, 19. 29.01.08 постійна комісія з питань земельних відносин при Київській міській раді надала висновок № К12465, яким рекомендувала міському голові надати позивачеві згоду на розроблення проекту відведення земельної ділянки № 19 по вул. Жилянській.

02.07.08 Київський міський голова надав позивачу згоду на розроблення документації із землеустрою для оформлення в оренду на 1 рік (за умови подальшого викупу) земельної ділянки № 19 по вул. Жилянській орієнтовною площею 0,092 га.

11.08.08 головне управління земельних ресурсів за клопотанням позивача видало ТОВ «Стафет»Технічні умови на розроблення документації із землеустрою.

06.10.09 постійною комісією з питань земельних відносин, містобудування та архітектури прийнято рішення, що зобов'язує головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) скоригувати межі земельної ділянки для відведення позивачеві, збільшивши її розмір з 0,09 га на 0,15 га та підготувати на розгляд Київської міської ради технічну документацію та проект рішення про передачу позивачеві земельної ділянки № 19 по вул. Жилянській. Зазначене рішення оформлене протоколом № 25 від 6.10.08, витяг з якого долучено до матеріалів справи.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Стафет»на замовлення позивача підготовлена Технічна документація із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі м. Києва.

Аналіз зазначеної Технічної документації свідчить про те, що ця документація підготовлена у відповідності до вимог чинного законодавства.

Технічною документацією встановлено, що для обслуговування та експлуатації будинку № 19 по вул. Жилянській позивачеві необхідна частина переданої відповідачеві 1 земельної ділянки на якій знаходиться будинок. Вказана частина має площу орієнтовно 0,145 га та кадастровий номер 79:013:0028.

Зазначена Технічна документація передана Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі відповідач - 4), однак на час розгляду справи не погоджена та не передана на розгляд відповідачеві - 3.

За таких умов суд вважає, що позовні вимоги підлягають задоволенню з огляду на наступне.

Відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України, землекористувачі зобов'язані використовувати землі за цільовим призначенням. Відповідачу 1 земельна ділянка надавалася для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель, у тому числі, будинку № 19 по вул. Жилянській. Як вбачається із Технічної документації із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»для експлуатації та обслуговування будинку 19 по вул. Жилянській необхідна земельна ділянка площею орієнтовно 0,145 га із кадастровим номером 79:013:0028. У зв'язку з переходом до позивача права власності на зазначений будинок, відповідач 1 втратив можливість експлуатації та обслуговування цього будинку, одночасно

припинивши використання необхідної для цього земельної ділянки за цільовим призначенням.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України та ст. 377 Цивільного кодексу України, до особи, яка набула право власності на будинок, будівлю або споруду, переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Ст. 141 Земельного кодексу України встановлено, що право користування земельною ділянкою припиняється у випадку не використання земельної ділянки за цільовим призначенням та/або набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

З огляду на викладене суд вважає, що право відповідача -1 на користування земельною ділянкою кадастровий номер 79:013:0028 площею орієнтовно 0,145 га, підлягає припиненню, а позовні вимоги в цій частині підлягають задоволенню.

Відповідно до п. 3.13 Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київміськради від 19.12.02 № 182/342, відповідач - 4 організовує видачу державних актів на право користування землею та здійснює реєстрацію суб'єктів права власності на землю, реєстрацію права користування землею і договорів на оренду (суборенду) землі. П. 3.23 зазначеного положення встановлено, що відповідач 4 веде книгу записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі та поземельну книгу. Враховуючи, що належне відповідачу 1 право користування земельною ділянкою кадастровий номер 79:013:0028 площею орієнтовно 0,145 га припинено суд вважає за необхідне зобов'язати відповідача 4 внести відповідні зміни до бази даних земельного кадастру та до Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ № 003941.

З огляду на те, що відповідно до п 3.11 Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідач - 4 погоджує документацію із землеустрою, а відповідно до п. 3.12 цього Положення готує та подає у встановленому порядку проекти рішень Київської міської ради та подає свої висновки щодо розпорядження землями в межах м. Києва і надання земельних ділянок у користування, враховуючи, що Технічна документація із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду ТОВ «Атем»для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі відповідає вимогам чинного законодавства, суд дійшов висновку про задоволення позовних вимог у частині зобов'язання відповідача 4 погодити та передати на розгляд відповідачеві 3 вказаної Технічної документації.

В силу ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України, до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Враховуючи, що позивач набув право власності на будинок № 19 по вул. Жилянській та відсутність зміни цільового використання земельної ділянки, необхідної для обслуговування цього будинку, суд вважає за потрібне визнати за позивачем право на оформлення в користування земельної ділянки кадастровий номер 79:013:0025 площею орієнтовно 0,145 га в межах, визначених Технічною документацією із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду ТОВ «Атем»для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.

Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності відповідних територіальних громад передаються у користування міськими радами.

Стаття 123 Земельного кодексу України вказує на те, що надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування.

Статтею 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування.

З огляду на зазначені норми та приймаючи до уваги наявне у позивача право на отримання у користування земельної ділянки, необхідної для експлуатації та обслуговування належного йому будинку, суд дійшов висновку про необхідність задоволення вимоги про зобов'язання відповідача - 3 розглянути на пленарному засіданні Технічну документація із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду ТОВ «Атем»для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі. При цьому виданий до прийняття Земельного кодексу України від 25.01.2001р. №2768-III під час дії Земельного кодексу України №561-XII від 18.12.1990 р. (із змінами) Державний акт на право постійного користування землею №79-4-00018 від 15.09.1998р. згідно Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.06.1998р. №1354 «Про оформлення акціонерному товариству відкритого типу «Марс»права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративно –виробничих будівель і споруд на вул.. Володимирській, 101 у Московському районі», переоформленню не підлягає.

Судові витрати по справі покладаються на відповідача -1 відповідно до приписів ст. 49 Господарського процесуального кодексу України.

Керуючись ст.ст. 49, 82 -85 Господарського процесуального кодексу України, суд -

в и р і ш и в:

Позовні вимоги задовольнити повністю.

Припинити право постійного користування Акціонерного товариства відкритого типу «Марс»(м. Київ, вул.. Жилянська, 19, код 1430937) частиною земельної ділянки, наданої Розпорядженням Київської міської державної адміністрації №

1354 від 26.06.98, кадастровий номер 79:013:112, розташованої у м. Києві по вул. Жилянська, 19, в межах визначених Технічною документацією із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул..Жилянська, 19, код 21643937) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.

Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-а, код 26199097) внести зміни до бази даних земельного кадастру м. Києва та до Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ № 003941 щодо припинення Акціонерного товариства відкритого типу «Марс»(м. Київ, вул.. Жилянська, 19, код 1430937) права на постійне користування в частині земельної ділянки кадастровий номер 79:013:0028 площею орієнтовно 0,145 га, розташованою у м. Києві по вул. Жилянська, 19.

Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул.. Хрещатик, 32-а, 26199097) погодити та передати на розгляд Київради Технічну документацію із землеустрою щодо передачі Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем» (м. Київ, вул. Жилянська, 19, код 21643937) земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.

Зобов'язати Київську міську раду (м. Київ, вул.. Хрещатик, 36) розглянути на пленарному засіданні Технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул.. Жилянська, 19, код 21643937) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.

Визнати за Товариством з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул..Жилянська, 19, код 21643937) право на оформлення в користування земельної ділянки кадастровий номер 79:013:0028, площею орієнтовно 0,145 га, розташованої у м. Києві по вул. Жилянська, 19, в межах визначених Технічною документацією із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул..Жилянська, 19, код 21643937) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі по вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі.

Стягнути з Акціонерного товариства відкритого типу «Марс»(м. Київ, вул.. Жилянська, 19, код 1430937) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «Атем»(м. Київ, вул..Жилянська, 19, код 21643937) 595 грн. державного мита та 312 грн. 50 коп. витрат на інформаційно –технічне забезпечення судового процесу.

Після набрання рішенням законної сили видати накази.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня підписання рішення, оформленого відповідно до ст. 84 цього Кодексу.

Суддя Т.Ю.Трофименко

Повний текст рішення виготовлений

та підписаний 26.01.2010 р.

Категорія справи №

752/11888/20

: Цивільні справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин, з них:.

Надіслано судом: **26.06.2020.** Зареєстровано: **01.07.2020.** Оприлюднено: **02.07.2020.**

Номер судового провадження: **2/752/5779/20**

Справа № 752/11888/20

Провадження № 2/752/5779/20

У Х В А Л А

26 червня 2020 року суддя Голосіївського районного суду м. Києва Плахотнюк К.Г., перевіривши матеріали позовної заяви приватного акціонерного товариства «МАРС» до ОСОБА_1 , треті особи: Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, товариство з обмеженою відповідальністю «Стафед» про визнання права користування земельною ділянкою та зобов`язання вчинити певні дії, -

ВСТАНОВИВ:

до Голосіївського районного суду м. Києва надійшли матеріали позовної заяви приватного акціонерного товариства «МАРС» до ОСОБА_1 , треті особи: Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, товариство з обмеженою відповідальністю «Стафед» про визнання права користування земельною ділянкою та зобов`язання вчинити певні дії.

Зазначена вище позовна заява підписана керівником ПрАТ «МАРС» - ОСОБА_2.

Відповідно до вимог ч. ч. 1, 2 ст. 92 ЦК України, юридична особа набуває цивільних прав та обов`язків і здійснює їх через свої органи, які діють відповідно до установчих документів та закону. Порядок створення органів юридичної особи встановлюється установчими документами та законом. У випадках, встановлених законом, юридична особа може набувати цивільних прав та обов`язків і здійснювати їх через своїх учасників.

Частиною 3 ст. 58 ЦПК України визначено, що юридична особа бере участь у справі через свого керівника або члена виконавчого органу іншу особу, уповноважену діяти від її імені відповідно до закону, статуту, положення, трудового договору (самопредставництво юридичної особи), або через представника..

Правилами частини 7 статті 177 ЦПК України передбачено, що до позовної заяви, підписаної представником позивача, додається довіреність чи інший документ, що підтверджує повноваження представника позивача.

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 62 ЦПК України, повноваження представників сторін та інших учасників справи мають бути підтверджені довіреністю фізичної або юридичної особи.

Проте, як вбачається з доданих до позовної заяви додатків до них не додано жодних документів, які б підтверджували право підпису позовної заяви ОСОБА_2 .

За правилами п. 1 ч. 4 ст. 185 ЦПК України, заява повертається у випадках, коли заяву подано особою, яка не має процесуальної дієздатності, не підписано або підписано особою, яка не має права її підписувати, або особою, посадове становище якої не вказано.

Отже, приймаючи до уваги, що керівник ПрАТ «МАРС» - ОСОБА_2 звернувся до суду та підписав позовну заяву в інтересах ПрАТ «МАРС» за відсутності законних повноважень на вчинення таких дій, його позовна заява підлягає поверненню відповідно до правил п. 1 ч. 4 ст. 185 ЦПК України.

На підставі викладеного, керуючись п. 1 ч. 4 ст. 185 ЦПК України,-

ПОСТАНОВИВ:

позовну заяву приватного акціонерного товариства «МАРС» до ОСОБА_1 , треті особи: Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, товариство з обмеженою відповідальністю «Стафед» про визнання права користування земельною ділянкою та зобов`язання вчинити певні дії, повернути позивачу разом з доданими до неї додатками.

Ухвала може бути оскаржена протягом п`ятнадцяти днів з дня її проголошення.

Апеляційна скарга подається до Київського апеляційного суду через Подільський районний суд м. Києва шляхом подачі апеляційної скарги (зважаючи на п. 15.5 перехідних положень ЦПК України щодо порядку подання апеляційних скарг на судові рішення).

Учасник справи, якому повне рішення або ухвала суду не були вручені у день його (її) проголошення або складення, має право на поновлення пропущеного строку на апеляційне оскарження, якщо апеляційна скарга подана протягом п`ятнадцяти днів з дня вручення йому відповідної ухвали суду.

Суддя: К.Г. Плахотнюк

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

ндексний номер витягу:	193458877
Дата, час формування:	17.12.2019 14:29:35
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Тригуб Є.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 37521929, дата і час реєстрації заяви: 13.12.2019 16:20:06, заявник: Бардаченко Олег Миколайович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1021413180000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Ні, Об'єкт в процесі виділу частки
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 843.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Жилянська, будинок 19

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16293703

Дата, час державної реєстрації:	08.09.2016 18:20:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нежилого будинку, серія та номер: 3251, виданий 08.09.2016, видавник: Герасименко Н.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31300549 від 08.09.2016 18:52:39, приватний нотаріус Герасименко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Бардаченко Олег Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2146704332, паспорт громадянина України, серія та номер: ТТ278719, виданий 03.04.2015, видавник: Шевченківський РВ ГУДМС України в місті Києві, країна громадянства: Україна
Податкові відомості:	

Витяг сформував: Тригуб Є.О.

А-24353
п.12.2.3

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенку О.Г.

Легези Миколи Андрійовича,
Легези Миколи Миколайовича

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаємося до Вас з проханням розглянути справу А-24353 стосовно оформлення права оренди земельної ділянки відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України у зв'язку з переходом права власності на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Вказана земельна ділянка була відведена ПП «Обрій-2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком відповідно до рішення Київської міської ради від 05 липня 2001 року № 380/1356.

Договір оренди земельної ділянки був підписаний та посвідчений 12 липня 2002 року терміном на 25 років,тобто,до 12 липня 2027 року.

Відповідно до інформації державного реєстру речових прав на нерухоме майно 11 жовтня 2016 року Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бабенко В.В., зареєстровано право приватної спільної часткової власності на ім'я Легези Миколи Андрійовича (3/5 частки) та на ім'я Легези Миколи Миколайовича (2/5 частки) на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Виходячи з вище зазначеного та відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України просимо розглянути питання щодо оформлення права оренди на зазначену земельну ділянку для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком терміном на 10 років.

З повагою,
Легеза М.А

Легеза М.М.

10.01.2019 року

Т.
м. Київ,

Київська міська рада
10.01.2019 № 08/КО-1 р.

п. 12.2.4.
394 406 308

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»

код ЄДРПОУ 37881624; ІПН 378816226550
02222, місто Київ, проспект Генерала Ватутіна, 2Т
п/р 26008924422683.980 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478

вих. № 742/04
від 27.04.2020 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
(КМДА)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

(Постійна комісія Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування)

Лист щодо кадастрової справи № А-26675

Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптова Мережа 2011» звертається до постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в межах розгляду кадастрової справи № А-26675 щодо земельної ділянки площею 8.4864 гектарів під кадастровим номером **8000000000:66:016:0162** з наступним:

1. Враховуючи те, що земельна ділянка під кадастровим номером є повністю забудована та в подальшому забудовуватися не буде, просимо при прийнятті Рішення виправити вид використання земельної ділянки та визначити – «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-культурного та побутового призначення (код 03.10)».
2. В п. 1 проекту Рішення виправити технічну помилку в частині площі земельної ділянки, а саме – площу земельної ділянки 8,4868 га (як вказано в проекті Рішення) замінити на 8.4864 га (відповідно до витягу з ДЗК).

Також, просимо визначити строк оренди земельної ділянки площею 8.4864 гектарів під кадастровим номером 8000000000:66:016:0162, яка передається в оренду ТОВ Оптова Мережа 2011 – 25 років.

Директор ТОВ «Оптова Мережа 2011» **О.Л. Стратенюк**

Київська міська рада
28.04.2020 № 08/9159

12.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	384726151	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь» в межах бульв. Дружби Народів, вул. Горького, вул. Миколи Грінченка та вул. Панаса Любченка **унесення змін** до договору оренди земельної ділянки від 16.03.2010 №79-6-00748, а саме: - замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційний союз «Либідь»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Центр комерційних площ»». площа 0,0423 га для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського комплексу у складі готелю, офісних будівель, багатофункціонального торговельного центру, паркінгу, об'єкту енергозабезпечення та для влаштування дороги **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1532/ПР)**
2.	511005576	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА» Кільцева дорога, 1-и, 1-к, 1-л **унесення змін** до договору оренди земельної ділянки від 26.08.2016 №832, а саме: - замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА»» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «А.В.А.Н.Т. ПЛЮС»» площа 1,4190 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1527/ПР)**
3.	595247557	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА» Кільцева дорога, 1-а, 1-в унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.03.2018 року № 294, а саме: - замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРОЖНА КАРТА» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРЕМКИ-БУД». площа 0,3000 га

		для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків багатофункціонального торгово-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1960/ПР)**
4.	360547730	Приватне акціонерне товариство «АТП «АТЛАНТ» вул. Пирогівський шлях, 167-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.01.2009 №79-6-00687 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.03.2010 №79-6-00742, в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 №1062) площа 6,4273 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3161/ПР)** *Проєкт рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 20.12.2019 №08/289-169.*
5.	672250568	Приватне акціонерне товариство «МТ КОНСАЛТІНГ» перетин вул. Михайла Бойчука та Зілізничного шосе поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №79-6-00375 (зі змінами) площа 1,2055 га для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів . **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/19079)**
6.	472050059	Товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник» вул. Пирогівський шлях, 34 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.03.2009 №79-6-00692 площа 5,7124 га для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торгівельних і складських приміщень **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/19312)**
7.	531940429	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» пров. Ясинуватський, 11 унести зміни до договору оренди від 29.02.2008 №79-6-00597 (зі змінами), а саме: - залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕПАТ» до 12 серпня 2025 року земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:120:0002 площею 0,1515 га та 8000000000:79:120:0011 площею 0,5062 га, для

		будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземним паркінгом та іншими об'єктами соціальної інфраструктури у пров. Ясинуватському, 11 в Голосіївському районі м. Києва (код КВЦПЗ 02.03, категорія земель – землі житлової та громадської забудови). площі 2,9998 га та 0,1515 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, торговими приміщеннями, підземним паркінгом та іншими об'єктами соціальної інфраструктури **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2246/ПР)**
8.	А-26770	Приватне підприємство «ТОМ і КО» 26-ий км Столичного шосе поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.06.2004 №79-6-00196 площа 0,2022 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення Київського міського голови від 27.09.2019 №08/231-22265/ПР)**
Дарницький район		
9.	655510553	Дочірнє підприємство «УКР-ФЕСТІНА» вул. Колекторна, 42-А поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.04.2006 №63-6-00365 площа 1,6137 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази по ремонту та обслуговуванню автотранспорту **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-634/ПР)** *Проєкт рішення повернувся без розгляду з постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 17.08.2020 №08/289-97.*
10.	657760565	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ» 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 №63-6-00310 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-культурного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/19315)**
Деснянський район		

11.	534705153	АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ (АВТОСТОЯНОК) ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В ОСОБИСТІЙ ВЛАСНОСТІ ГРОМАДЯН ВАТУТІНСЬКОГО РАЙОНУ КИЄВА «ВИГУРІВЩИНА-2» вул. Теодора Драйзера, 23 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3897 площа 3,1218 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2020 №08/12653)**
12.	А-22563	Товариство з обмеженою відповідальністю «Владі» просп. Володимира Маяковського, 73а поновити на 15 років договір оренди земельних ділянок від 20.01.2003 №62-6-00047 площі 0,0453 га, 0,0276 га для експлуатації та обслуговування магазину та кафе **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/2192)**
13.	314743810	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮІС» вул. Кіото, біля станції метро «Лісова» **внесення змін** до договору оренди земельної ділянки від 06.08.2003 №62-6-00069, а саме: 1.1. Замінити сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮІС» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖенСан»; 1.2. Визначити місце розташування земельної ділянки як «вул. Кіото, 8 у Деснянському районі». площа 0,2281 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину та кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1462/ПР)**
14.	А-27181	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «ПОРТ» вул. Віскозна, 9 поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 02.07.2018 №2679 площа 1,8878 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18820)**
15.	А-22562	Гаражно-будівельний кооператив «Братіславський» вул. Братиславська, 52 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.06.2011 №62-6-00575

		площа 0,2802 га для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/26650)**
16.	657300597	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 17.05.2005 №62-6-00226 **унести зміни** до договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226, а саме: - визначити місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0157) як «просп. Володимира Маяковського, 75-А у Деснянському районі; - визначити місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0130) як «просп. Володимира Маяковського, 73-Б у Деснянському районі». площі 0,4277 га та 0,0386 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.08.2020 №08/231-2025/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
17.	432054452	Громадська організація Київська міська організація «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» вул. Пухівська поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 28.11.1995 №62-5-00005 (у редакції договору від 19.06.2020 №477) площі 3,5750 га, 3,8440 га, 6,4622 га під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110кВ **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2244/ПР)**
Дніпровський район		
18.	729667054	Приватне підприємство «ЕСКАЛІБУР» проспект Броварський, 10-Б поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 26.03.2010 №66-6-00556 площі 0,1101 га, 0,4779 га **унести зміни** до договору оренди, а саме: - визначити місце розташування земельних ділянок «проспект Броварський, 10-Б у Дніпровському районі м. Києва»

		для експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування і атракціонів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1461/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПП «ЕСКАЛІБУР» від 25.08.2020 №1/25-08 (вх. №08/18501 від 26.08.2020) щодо долучення про відсутність заборгованості по орендній платі за землю.*
19.	А-24906 ПР-20982	Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія Нафтогаз» України» вул. Митрополита Андрея Шептицького, 2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2005 №66-6-00291 (зі змінами) площа 3,2946 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2544/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення НАК «Нафтогаз України» від 27.05.2019 №11-3954/1.16-19 (вх. №08/12063 від 29.05.2019) щодо долучення копій документів та з проханням поновити логовір оренди земельної ділянки.*
20.	310510691	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» вул. Миколи Кибальчича, 2 поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки від 26.07.2018 №870 площа 1,0459 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2020 №08/14728)**
21.	504005697	Фізична особа-підприємець Іванченко Микола Петрович вул. Комбінатна, 6 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.03.2010 №66-6-00555 площа 0,1130 га для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу «Леон» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2020 №08/11056)**
Оболонський район		
22.	247355340	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» просп. Степана Бандери, 26-в (літера А)

		унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.12.1998 №78-5-00035 (в редакції договору про поновлення та внесення змін від 26.03.2018 №72), а саме: -замінити сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»; площа 0,2794 га для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1542/ПР)**
		Печерський район
23.	205172048	Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» вул. Предславинська, 7/20 (перетин з вулицею Лабораторною (колишня вулиця Ульянових) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004 №82-6-00195 (зі змінами) площа 0,1372 га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.08.2020 №08/17068)**
24.	448473553	Закрите акціонерне товариство «Аеробуд» вул. Євгена Коновальця, 5 унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.09.2000 №79-6-00015, а саме: - замінити сторону у договорі «закрите акціонерне товариство «Аеробуд» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Н. Є. ПРЕМІУМ ГОТЕЛІ» площа 0,0335 га для експлуатації т обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1988/ПР)**
25.	370509459	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МАНДАРИН ПЛАЗА» перетин віл. Мечникова та бульв. Лесі Українки поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.07.2003 №82-6-00105 (зі змінами) площа 0,3410 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/17750)**
26.	518705919	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс»

		вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка №2) поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 16.09.2005 №82-6-00315 (зі змінами, внесеними угодою про внесення змін від 05.05.2007 №82-6-00419) унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16.09.2005 №82-6-00315 (зі змінами), а саме: - залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс», утворені в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0103, наступні земельні ділянки: - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0251 площею 5,4847 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0252 площею 2,0182 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0254 площею 1,0682 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0258 площею 6,7476 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0259 площею 0,5577 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0260 площею 0,0250 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0261 площею 0,0509 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0262 площею 0,0557 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0263 площею 0,0722 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0264 площею 0,0698 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.07). - Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Будспецсервіс» право користування наступними земельними ділянками, сформованими в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:244:0103: - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0253 площею 0,2119 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0255 площею 1,2690 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0256 площею 0,3224 га, - з кадастровим номером 8000000000:82:244:0257 площею 1,5987 га. площа 19,5520 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2242/ПР)**
Подільський район		
27.	468051168	Товариство з обмеженою відповідальністю «Білдінг Інвест Груп» в кварталі обмеженому вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 №85-6-00395 (зі змінами) площа 1,1742 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгово-розважального комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 №08/13370)**
Солом`янський район		
28.	А-26308	Приватне підприємство «СЛАЛОМ» вул. Стадіонна, 14

		поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 22.12.2017 №403 площа 0,0180 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/26658)**
29.	409050335	Громадська організація «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ» вул. Васильківська, 11 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2007 №72-6-00467 (зі змінами) площа 0,1342 га для експлуатації та обслуговування пасіки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2020 №08/14192)**
30.	553805831	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» вул. Народного ополчення, 17 поновити на 3 роки договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10.04.1995 №72-5-00008 площа 1,2820 га для будівництва багатоповерхового гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-703/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» вх №08/7332 від 25.03.2020 щодо зміни терміну оренди на 25 років.* - *Депутата Київської міської ради Ю Дідовця від 25.03.2020 №08/279/08/027-151 (вх. №08/7295 від 25.03.2020) щодо врахування звернення Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» та поновити договір оренди на 25 років.* - *Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» від 11.08.2020 (вх. №08/17587 від 11.08.2020) з проханням повторно передати проєкт рішення до постійної комісії Київської міської ради ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами* ***відхилили*** *проєкт рішення (витяг з протоколу № 5/85 засідання цієї постійної комісії від 12.05.2020).*
31.	330512202	Приватне підприємство «ВІТАЛФАРМА» пров. Радищева, 19 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.07.2005 №72-6-00296 площа 0,6838 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 17.08.2020 №08/17995)**
		Святошинський район
32.	556105924	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНРАН-АВТО» вул. Стеценка, 21 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06.03.2015 №134 площі 0,0394 га, 0,0388 га для експлуатації майнового комплексу з обслуговування автотранспорту з під'їзними шляхами (для будівництва об'єктів транспортної інфраструктури) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.05.2020 №08/10946)**
33.	482058282	Товариство з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» вул. Зодчих, 5-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.08.2006 №75-6-00303 (зі змінами, внесеними договором про внесення змін від 03.06.2010 №75-6-00497 площа 0,1810 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/231-2215/ПР)**
34.	247559261	Товариство з обмеженою відповідальністю «Путь» вул. Зодчих, 52-а внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.07.2003 №75-6-00066, а саме: - замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «Путь» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Горизонт Інвест» для будівництва, обслуговування та експлуатації ринку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2020 №08/231-2236/ПР)**
		Шевченківський район
35.	769925059	Спільне Українсько-Угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» вул. Леонтовича, 3 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 29.06.2005 №91-6-00452 для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2020 №08/13847)**
36.	508805238	Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародна економічна компанія» вул. Жилянська, 108 (літера А)

		поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 19.10.2007 №91-6-00714 площа 0,1619 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1848/ПР)**
37.	314711397	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Жмеринська, 14 Святошинського району, 3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі, перетин вул. Вишняківської та вул. Ревуцького у Дарницькому районі унести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме: - замінити сторону у договорах «Публічне акціонерне товариство «Київенерго» на сторону «Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі». площі 0,1061 га, 0,1344 га, 0,2339 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції та для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-750/ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
38.	670634776	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» унести зміни до договорів оренди земельних ділянок, а саме: - замінити сторону у договорах «Публічне акціонерне товариство «Київенерго» на сторону «Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-830ПР)** *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

360547730
п. 12.3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.12.2019 № 08/289-169

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань А-26780, 354929451, 411498299, 360547730, 650004476, 344382416, 400399862, 201322118, 566401463, 576401076, 407011242.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

Справи передано до комісії

R.12.3.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 672250568

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 672250568

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***приватне акціонерне товариство "МТ КОНСАЛТІНГ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Михайла Бойчука та Залізничного шосе***
договір оренди :	***від 16.11.2005 № 79-6-00375 (зі змінами), термін оренди до 16.11.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***1,2055 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:084:0098***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її

підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 672250568

№ *ПЗ-8316* від *15.07.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "МТ КОНСАЛТІНГ" договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 № 79-6-00375(зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука та Залізничного шосе у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "МТ КОНСАЛТІНГ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***список акціонерів відповідно до реєстру***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.07.2020 № 672250568***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:084:0098)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Михайла Бойчука та Залізничного шосе***
Площа	***1,2055 га***
Вид та термін користування	***оренда 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***66 944 120 грн 98 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської

ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, не використовується та вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження земельної ділянки від 09.07.2020 № 20-0417-06).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Комунально-складські території***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (інформація з Публічної кадастрової карти України)***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 1,2055 га на перетині вул. Михайла Бойчука та Залізничного шосе відповідно до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005 №79-6-00375 зі змінами, внесеними угодою від 30.09.2008 №79-6-00659 та договором про внесення змін та доповнень від 25.12.2012 № 79-6-00886) перебуває в оренді ПрАТ"МТ КОНСАЛТІНГ" для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів.*** ***Термін оренди за договором до 16.11.2020*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.06.2020 № 91969/10/26-15-57-06-14 станом на 19.06.2020 за ПрАТ "МТ КОНСАЛТІНГ" податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **3 347 206 грн 05 коп на рік (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

2 вересня 2020 р.
№ 08/19079

02.09.2020 № 08/19079

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2020 № 05715-15892
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «МТ КОНСАЛТІНГ» договору оренди земельної ділянки від 16.11.2005№ 79-6-00375(зі змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на перетині вул. Михайла Бойчука та Залізничного шосе у Голосіївському районі» (672250568) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 672250568 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.07.2020 № 672250568 на 48 арк. в 1 примірнику;
- лист ПрАТ «МТ КОНСАЛТІНГ» від 23.06.2020 №2306/2020 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 09.07.2020 №20-0417-06 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.3.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 472050059

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 472050059

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник»***

Відомості про земельну ділянку :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34***
договір оренди :	***від 13.03.2009 № 79-6-00692 , термін оренди до 13.03.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торгівельних і складських приміщень***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***5,7124 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:414:0105***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 472050059

№ ПЗ-*1783* від *25.08.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» договору оренди земельної ділянки для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень на вул. Пирогівський шлях, 34 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Господарник»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***«ЛОКРІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД», компанія з відповідальністю учасників в межах акцій, що їм належать Адреса засновника: Тропік Айл Білдінг, а/с 3423, Роуд Таун, Тортола, Вірґінські острови, Британські.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Данілов Данило Ігорович, 28.01.1985 р.н , Україна, 01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Сорочинська, буд. 18а, відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі 100%, тип бенефіціарного володіння опосередковане, Данілов Д.І. прямо володіє 100% «ЛОКРІН ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД», яка в свою чергу прямо володіє 100% ТОВ «Господарник». таким чином опосередкована частка Данілова Д.І. в ТОВ «Господарник» складає 100%.***
Клопотання	***від 15.01.2019 № КОП-1384***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0105)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34***
Площа	***5,7124 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***166 647 602 грн 58 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 15.01.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково, згідно з актом обстеження від 25.02.2020 № 20-0147/10 в межах земельної ділянки огородженої парканом розташовано будівлі та споруди майнового комплексу, частина яких використовується як складські, адміністративні та господарські, інша частина в занедбаному стані та не використовується.*** ***Згідно з договором купівлі-продажу від 26.08.2004 № 2806 та від 06.10.2006 за № 894 майновий комплекс площею 14 876, 20 м. кв. на вул. Пирогівський шлях, 34 належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГОСПОДАРНИК» (зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 30.01.2004 № 3307п/3532п та від 18.09.2006 № 3307п/3532п).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до промисловості.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 5,7124 га на вул. Пирогівський шлях (до перейменування – Червонопрапорна), 34 відповідно до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 175/175 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» (договір оренди від 13.03.2009 № 79-6-00692) для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних, торговельних і складських приміщень.*** ***Строк дії договору закінчився 13.03.2019.*** ***Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ***

	ДПС у м. Києві від 10.01.2019 реєстраційний № 9000365831). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної податкової служби України станом на 01.08.2020, у товариства з обмеженою відповідальністю обліковується податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 597 тис. грн. Згідно з листом ТОВ «Господарник» №06/09/19вих01 від 06.09.2019 відомості офіційного сайту стосуються заборгованості за земельні ділянки Донецької та Луганської областей, щодо наявності якої наразі триває судовий спір (справа № 640/14525/19).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***8 332 380 грн. 13 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

655510553

п. 12.3.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.08.2020 № 08/289-97

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11 лютого 2020 року повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справи-клопотання 655510553.

Додаток: оригінал кадастрової справи.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

п. 12.3.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
657760565

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 657760565

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дарницький, 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки***
договір оренди :	***від 17.11.2005 № 63-6-00310, термін оренди до 17.11.2020***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-культурного комплексу***
площа ділянки :	***0, 4642 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:007:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

-- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

-- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

-- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

-- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 657760565

№ ПЗ-*6921* від *10.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-культурного комплексу від 17 листопада 2005 року № 63-6-00310

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Клюзнер Олександр Володимирович Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, вулиця Срібнокільська, будинок 12, квартира 13.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Клюзнер Олександр Володимирович, Україна, м. Київ вул. Срібнокільська буд.12 кв. 13***
Клопотання	***від 14.05.2020 № 657760565***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0020)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, 10-Б мікрорайон житлового масиву Позняки***
Площа	***0,4642 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-культурного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***30 034 074 грн 43 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована спорудами торговельного призначення, земельна ділянка не огороджена (акт обстеження від 03.06.2020 № 20-0316-02).*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариство з обмеженою відповідальністю «МІЖНАРОДНИЙ ЦЕНТР ПРАВ ЛЮДИНИ» (далі – Товариство) є власником нежилої будівлі (літ. Б) площею 278,3 кв.м. та нежилої будівлі (літ. А) площею 203,6 кв. м. по вул. Срібнокільській, 5. Також Товариству належить будівля (літ.В) загальною площею 242 кв.м, що зареєстрована 14.05.2008 за реєстровим номером 5483-11 (копія довідки КП КМР «Київське міське бюро технічної інвентаризації» НЖ-2020 №1146 від 10.08.2020, надана Товариством).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить частково до громадських будівель та споруд, частково до житлової багатоповерхової забудови та частково до території зелених насаджень.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади м Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 0,4642 га у 10-Б мікрорайоні житлового масиву Позняки відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2005 № 353/2928 надана в оренду Товариству (договір оренди від 17.11.2005 № 63-6-00310) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-культурного комплексу. Строк дії договору до 17.11.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.05.2020 № 72205/10/26-15-10-01-16 станом на 08.05.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.07.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 501 703 грн 72 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

П.123.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 534705153

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 534705153

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ (АВТОСТОЯНОК) ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В ОСОБИСТІЙ ВЛАСНОСТІ ГРОМАДЯН ВАТУТІНСЬКОГО РАЙОНУ КИЄВА «ВИГУРІВЩИНА-2»***

Відомості про земельну ділянку :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 23***
договір оренди :	***від 19.08.2013 № 3897, термін оренди до 19.08.2018,***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***3,1218 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:144:0004***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 534705153

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-5766 від 29.04.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення автогаражному кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів (автостоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району Києва «ВИГУРІВЩИНА-2» договору оренди земельної ділянки від 19.08.2013 № 3897 для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Теодора Драйзера, 23 у Деснянському районі

1. Юридична особа:

Назва	***АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ (АВТОСТОЯНОК) ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ЗНАХОДЯТЬСЯ В ОСОБИСТІЙ ВЛАСНОСТІ ГРОМАДЯН ВАТУТІНСЬКОГО РАЙОНУ КИЄВА «ВИГУРІВЩИНА-2»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ОМЕЛЬЧЕНКО ІРИНА МИХАЙЛІВНА Адреса засновника: 03112, м. Київ, Шевченківський район, вул. ШАМРИЛА, буд.12-В, кв.29; ІНШІ ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ - 1037 ЧОЛОВІК 02225, м. Київ, вул. ДРАЙЗЕРА, буд. 23.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 10.07.2018 КОП-1246, 24.04.2020 № 534705153***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:144:0004)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 23***
Площа	***3,1218 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***29 114 542 грн. 94 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.04.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови та використовується, як автомобільна стоянка (акт обстеження земельної ділянки від 20.03.2020 № 20-0218-03).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутня***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія зелених насаджень загального користування***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 136328280000, номер запису про право власності 2165947 від 19.08.2013).*** ***Код КВЦПЗ – 12.04 (згідно з інформацією, розміщеною на Публічній кадастровій карті України https://map.land.gov.ua); категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 3,1218 га на вул. Теодора Драйзера, 23 відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №112/8396 надана в оренду АГК «ВИГУРІВЩИНА-2» (договір оренди від 19.08.2013 № 3897) для експлуатації та обслуговування автостоянки.*** ***Термін оренди за договором до 19.08.2018.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2020 АГК «ВИГУРІВЩИНА-2» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***873 436 грн. 29 коп.***

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 червня 2020 р.
№ 08/12653

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.20 № 05715-10457
на № _____ від _____

Київська міська рада
12.06.2020 № 08/12653

Заступнику Київського міського голови-секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення автогаражному кооперативу по будівництву та експлуатації гаражів (автостоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району Києва «ВИГУРІВЩИНА-2» договору оренди земельної ділянки від 19.08.2013 № 3897 для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Теодора Драйзера, 23 у Деснянському районі» (534705153) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 534705153 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 9 арк. в 1 примірнику;
- технічний звіт щодо перевірки на відповідність наявних межових знаків межам зареєстрованої земельної ділянки на 55 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.07.2018 №КОП-1246 на 1 арк. в 1 примірнику;
- інші копії документів на 40 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.12.3.12 А-22563

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22563

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22563

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 73а***
договір оренди :	***від 20.01.2003 №62-6-00047 терміном до 20.01.2018***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину та кафе***
площа ділянки :	***0,0453 га; 0,0276 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:009:0140; 8000000000:62:009:0141***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Вадим ШЕЙКО

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління землеустрою — Олександр ТКАЧЕНКО

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів — Віктор ПОДЛЄГАЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35453 від 21.12.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Владі" договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування магазину і кафе на на просп. Володимира Маяковського, 73а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22563

2 347018 354533

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*МИХАЛКО АНДРІЙ АНДРІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 02222, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв.85* *МИХАЛКО ВІКТОРІЯ ВАЛЕНТИНІВНА* *Адреса засновника: 02222, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв.85* *МИХАЛКО КАТЕРИНА АНДРІЇВНА* *Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв.85* *МИХАЛКО МАКСИМ АНДРІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв.85*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*МИХАЛКО АНДРІЙ АНДРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, м. КИЇВ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, КВ. 85* *МИХАЛКО АНДРІЙ ЯКОВИЧ, УКРАЇНА, м. КИЇВ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, КВ. 117* *МИХАЛКО ВІКТОРІЯ ВАЛЕНТИНІВНА, УКРАЇНА, м. КИЇВ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, КВ. 85*
Клопотання	*від 14.06.2016 № КОП-0885*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:009:0140п; 8000000000:62:009:0141п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 73а*
Площа	*0,0453 га| 0,0276 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування магазину та кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 425 031 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03603 від 21.12.2018| ПР-03604 від 21.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.06.2016 № КОП-0885, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована нежитлова будівля загальною площею 128 кв.м., яка належить ТОВ "Владі" (акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта №137 від 23.06.2000, технічний паспорт від 22.12.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2018 № 134258800).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться частково до територій багатоповерхової житлової забудови, громадських будівель та споруд.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території закладів торгівлі та побутового обслуговування.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності м. Києва.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №380-3/1814 передано ТОВ "Владі" в оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,0729 га для експлуатації та обслуговування магазину і кафе на просп. Володимира Маяковського, 73а у Деснянському районі м. Києва, що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 20.01.2003 № 62-6-00047 (термін дії якого скінчився 20.01.2018).***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***
Інші особливості :	***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **171 251 грн. 58 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

1 лютого 2019 р.
№ 08/2192

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2019 № 05715-2587
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22563 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

п 12.3.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27181

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27181

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА"ПОРТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 9***
договір оренди :	***від 02.07.2018 №2679 терміном до 02.07.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***1,8878 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:068:0052***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38466/1 від 26.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "ПОРТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Віскозній, 9 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-27181

2 347017 828783

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА"ПОРТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Янченко Володимир Володимирович*** ***Адреса засновника: 02156, м. Київ, вулиця Братиславська, 36, кв. 28*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Анвітрейд"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 39898416*** ***Адреса засновника: 01001, м.Київ, пров. Музейний , будинок 4, офіс 4-2***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Белз Петро Павлович, місто Київ, вулиця Лютеранська, 7/10, кв. 25***
Клопотання	***КОП-1383 від 31.05.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0052п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 9***
Площа	***1,8878 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 150 675 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04304 від 19.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами);***
Інші особливості :	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:068:0052 площею 1,8878 га на вулиця Віскозній, 9 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 02.07.2018 № 2679 передана в оренду на 1 рік ТОВ "НВФ"ПОРТ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу (номер запису про інше речове право 26867066 від 02.07.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1588773180364). Термін оренди за договором до 02.07.2019 року. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на більшій частині земельної ділянки, яка огороджена парканом та охороняється, розміщено будівлі та споруди майнового комплексу (адміністративна будівля, ємності для нафтопродуктів та допоміжні споруди). На іншій частині земельної ділянки ростуть зелені насадження (акт обстеження земельної ділянки від 08 липня 2019 року № 19-0481-03). Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 28.05.2019 № 99222/10/26-15-52-07-12 та інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, заборгованість з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **634 520 грн. 26 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр. Директор Департаменту земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18820

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15316
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27181 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
15.08.2019 № 08/18820

п.12.3.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22562

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22562

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 52***
договір оренди :	***від 17.06.2011 №62-6-00575 терміном до 17.06.2016***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража***
площа ділянки :	***0,2802 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:022:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-22562

2 347018 361807

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36180 від 21.01.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Братіславський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Братіславський"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***207 - членів кооперативу***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 14.06.2016 № КОП-0884***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 52***
Площа	***0,2802 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 028 837 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03680 від 17.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.06.2016 № КОП-0884, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований багатоповерховий гараж, який налічує 207 гаражних боксів, з яких 59 гаражних боксів знаходяться на балансі ГБК "Братіславський" та 148 гаражних боксів належать членам ГБК "Братіславський" (лист ГБК "Братіславський" від 20.04.2017 № 9).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території комунально-складської.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***
Інші особливості :	***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.06.2011 № 62-6-00575, укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом "Братіславський" для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1141/4579. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.09.2017№ НВ-8000625632017). Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **99 491 грн. 14 коп. (3%; 10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2019 р.
№ 08/26650

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05716 – 21246
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Київська міська рада
15.11.2019 № 08/26650

Шановний Володимире Володимирович

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Братіславський» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-22562) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа № А-22562) про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим;
- пояснювальна записка від 21.01.2019 № ПЗ-36180 на 3 арк. в 1 прим;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2019 на 1 арк. в 1 прим;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2017 на 1 арк. в 1 прим;
- витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-185к на 1 арк. в 1прим;

- лист ДЗР від 10.10.2019 № 05715-19083 на 1 арк. в 1 прим;
- інформація до кадастрової справи А-22562 щодо НГО земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим;
- копія рішення КМР від 05.03.2015 № 253/1118 на 2 арк. в 1 прим;
- копія заяви на здійснення НГО земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим;
- лист ГБК «Братіславський» на 1 арк. в 1 прим;
- копія довідки з ЄДР № 157194 на 1 арк. в 1 прим;
- копія витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-610к на 1 арк. в 1 прим;
- витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.05.2018 № 08/289-124 на 3 арк. в 1 прим;
- пояснювальна записка від 21.09.2017 № ПЗ-26866 на 3 арк. в 1 прим;
- лист ДЗР від 12.10.2017 № 057052-18116 на 1 арк. в 1 прим;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 12.09.2017 № 17-1426-03 на 3 арк .в 1 прим;
- лист ГБК «Братіславський» від 21.04.2017 №057/6855 на 2 арк. в 1 прим;
- скан-копія довідки ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві на 1 арк. в 1 прим;
- копія листа ДЗР від 04.08.2016 № 057041-15191 на 2 арк. в 1 прим;
- клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.06.2016 № КОП-0884 з доданими до нього документами на 26 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.3.18.
729 667 054

Приватне підприємство «ЕСКАЛІБУР»

Поштова адреса: 02192, м.Київ, вул.А.Малишка, буд.3. Юридична адреса: 02192, м.Київ, вул.А.Малишка, буд.3
Код ЗКПО 32204680, р/р UA320649000002600205260089 1 в ФРЦ АТ КБ "Приватбанк" м.Київ, МФО 320649,
Конт.телефони: +38073-1000-646

№ 1/25-08 «25» серпня 2020 року

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01044, м. Київ,вул. Хрещатик,36

Приватне підприємство «Ескалібур» направляє на вашу адресу довідку щодо відсутності заборгованості по орендній платі за землю.

Просимо Вас долучити дану довідку до матеріалів проекта рішення про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 26 березня 2010 року №66-6-00556, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Ескалібур».

Додаток:
1). Копія довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі за землю;

Директор ПП «Ескалібур» В.М. Лелюшок

Київська міська рада
26.08.2020 № 08/18501

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від _____ 20 __ р. №_____ На № _____ від _____ 20__ р.

ПП «Ескалібур»
код ЄДРПОУ 32204680
вул. А.Малишка,3,
м. Київ, 02192

Щодо відсутність заборгованості

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист ПП «Ескалібур» (код ЄДРПОУ 32204680) від 14.08.2020 № 14/01-08 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 14.08.2020 № 92130/10) та повідомляє.

Згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу від 02.12.2010 № 2755–VI із змінами та доповненнями, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

ПП «ЕСКАЛІБУР» (код ЄДРПОУ32204680) на умовах оренди з Київською міською радою укладені договори оренди за адресами:

- о.Гідропарк у Дніпровському районі, кадастровий номер 8000000000:66:149:0013, загальна площа 0,1101 га, нормативно-грошова оцінка складає 3991975,45 грн;
- о.Гідропарк у Дніпровському районі, кадастровий номер 8000000000:66:149:0064, загальна площа 0,4779 га, нормативно-грошова оцінка складає 21659458,07 грн.

Відповідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем контролюючого органу ПП «ЕСКАЛІБУР» (код ЄДРПОУ 32204680) подано податкову декларацію по орендній платі за землю від 20.02.2020 на 2020 рік № 9030732123 де зазначена ставка орендної плати в розмірі 1,5%.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 28. 02. 2013 N 89/9146 зі змінами та доповненнями внесено зміни до вищезазначених договорів оренди земельних ділянок, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

ПП «ЕСКАЛІБУР» 27.03.2020 до контролюючого органу подано податкову декларацію з орендної плати за 2020 рік за № 9064275116, згідно якої нараховано до

К ГУ ДПС У М.КИЄВІ

зменшення податкового зобов'язання за квітень 2020 року у розмірі 33 311,82 гривень.

Згідно Закону України від 30.03.2020 № 540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» (далі - Закон № 540) скорочено період, визначений Законом від 17 березня 2020 року № 533-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки платників податків на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19)» (далі-Закон №533), протягом якого не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та використовуються ними в господарській діяльності, з двох місяців (березень і квітень 2020 року) до одного – березень 2020 року.

Враховуючи вимоги Закону № 540, ПП «ЕСКАЛІБУР» (код ЄДРПОУ32204680) зобов'язаний подати уточнюючу податкову декларацію до податкової декларації з плати за землю за 2020 рік (з урахуванням раніше поданих уточнюючих податкових декларацій) де має збільшити податкові зобов'язання з плати за землю за квітень 2020 року, тобто відновити податкові зобов'язання, які були задекларовані в податковій декларації з плати за землю за 2020 рік.

Станом на 19.08.2020, відповідно до даних інформаційно-телекомунікаційних систем контролюючого органу, у ПП «Ескалібур» (код ЄДРПОУ 32204680) заборгованість з орендної плати за землю з юридичних осіб не обліковується.

Додатково повідомляємо, що станом на 19.08.2020 у ПП «Ескалібур» (код ЄДРПОУ 32204680) обліковується податковий борг на загальну суму 455 356,47 грн, з них по:

- рентній платі за використання води (код платежу 13020100) у розмірі 1 660, 32 грн;
- податку на додану вартість (код платежу 14010100) у розмірі 25 812,00 грн;
- акцизному податку (код платежу 14040001) у розмірі 1 251,80 грн;
- податку на нерухоме майно (код платежу 18010100) у розмірі 33 465,00 грн;
- податку на нерухоме майно (код платежу 18010400) у розмірі 390 189,35 грн;
- штрафним санкціям за порушення законодавства про патентування (код платежу 21080900) у розмірі 2 978,00 гривень.

Заступник начальника Олександр ТУРУ

Тетяна КАРАВАЩЕНКО 520 61 70

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від _____ 20 __ р. №_____ На № _____ від _____ 20__ р.

ПП «Ескалібур»
код ЄДРПОУ 32204680
вул. А.Малишка,3,
м. Київ, 02192

Щодо відсутність заборгованості

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист ПП «Ескалібур» (код ЄДРПОУ 32204680) від 14.08.2020 № 14/01-08 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 14.08.2020 № 92130/10) та повідомляє.

Згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу від 02.12.2010 № 2755–VI із змінами та доповненнями, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

ПП «ЕСКАЛІБУР» (код ЄДРПОУ32204680) на умовах оренди з Київською міською радою укладені договори оренди за адресами:

- о.Гідропарк у Дніпровському районі, кадастровий номер 8000000000:66:149:0013, загальна площа 0,1101 га, нормативно-грошова оцінка складає 3991975,45 грн;
- о.Гідропарк у Дніпровському районі, кадастровий номер 8000000000:66:149:0064, загальна площа 0,4779 га, нормативно-грошова оцінка складає 21659458,07 грн.

Відповідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем контролюючого органу ПП «ЕСКАЛІБУР» (код ЄДРПОУ 32204680) подана податкову декларацію по орендній платі за землю від 20.02.2020 на 2020 рік № 9030732123 де зазначена ставка орендної плати в розмірі 1,5%.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 28. 02. 2019 N 89/9146 зі змінами та доповненнями внесено зміни до вищезазначених договорів оренди земельних ділянок, встановивши річну орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

ПП «ЕСКАЛІБУР» 27.03.2020 до контролюючого органу подала уточнюючу декларацію за 2020 рік за № 9064275116, згідно якої нараховано д

К ГУ ДПС У М.КИЄВІ
120882/10/26-15-10-07-03 від 14.08.2020

Згідно з оригіналом

зменшення податкового зобов'язання за квітень 2020 року у розмірі 33 311,82 гривень.

Згідно Закону України від 30.03.2020 № 540-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» (далі - Закон № 540) скорочено період, визначений Законом від 17 березня 2020 року № 533-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо підтримки платників податків на період здійснення заходів, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19)» (далі-Закон №533), протягом якого не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, та використовуються ними в господарській діяльності, з двох місяців (березень і квітень 2020 року) до одного – березень 2020 року.

Враховуючи вимоги Закону № 540, ПП «ЕСКАЛІБУР» (код ЄДРПОУ32204680) зобов'язаний подати уточнюючу податкову декларацію до податкової декларації з плати за землю за 2020 рік (з урахуванням раніше поданих уточнюючих податкових декларацій) де має збільшити податкові зобов'язання з плати за землю за квітень 2020 року, тобто відновити податкові зобов'язання, які були задекларовані в податковій декларації з плати за землю за 2020 рік.

Станом на 19.08.2020, відповідно до даних інформаційно-телекомунікаційних систем контролюючого органу, у ПП «Ескалібур» (код ЄДРПОУ 32204680) заборгованість з орендної плати за землю з юридичних осіб не обліковується.

Додатково повідомляємо, що станом на 19.08.2020 у ПП «Ескалібур» (код ЄДРПОУ 32204680) обліковується податковий борг на загальну суму 455 356,47 грн, з них по:

- рентній платі за використання води (код платежу 13020100) у розмірі 1 660, 32 грн;
- податку на додану вартість (код платежу 14010100) у розмірі 25 812,00 грн;
- акцизному податку (код платежу 14040001) у розмірі 1 251,80 грн;
- податку на нерухоме майно (код платежу 18010100) у розмірі 33 465,00 грн;
- податку на нерухоме майно (код платежу 18010400) у розмірі 390 189,35 грн;
- штрафним санкціям за порушення законодавства про патентування (код платежу 21080900) у розмірі 2 978,00 гривень.

Згідно з оригіналом

Заступник начальника

Олександр ТУРУ

Тетяна КАРАВАЩЕНКО 520 61 70

А-24906
п. 12.3.19.

НАФТОГАЗ ГРУПА

Акціонерне товариство
"Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 6
Тел: +380 44 586 35 37, факс: +380 44 586 33 10
http://www.naftogaz.com, e-mail: ngu@naftogaz.com

Код ЄДРПОУ 20077720, п/р 26002301921
АТ "Ощадбанк", код банку 300465
код ЄДРПОУ банку 00032129

_____ № _____

На № _____

Київська міська рада

Щодо укладання договору оренди земельної ділянки

Листом-повідомленням від 05.03.2018 №11-1592/1.16-18 (зареєстрованим 06.03.2018 за №КОП-1198, кадастрова справа №А-24906), НАК "Нафтогаз України" (далі – Компанія) повідомила Київську міську раду про намір поновити договір оренди земельної ділянки по вул. Шептицького, 2 у Дніпровському районі м.Києва (договір від 01.09.2005 №66-6-00291 з додатковою угодою від 14.06.2017, кадастровий номер земельної ділянки – 8000000000:66:178:0009) на новий термін.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.03.2019 №226 "Деякі питання акціонерного товариства "Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" змінено тип публічного акціонерного товариства "Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" з публічного на приватне та перейменовано в акціонерне товариство "Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України". Відповідні зміни внесені до Статуту Компанії.

Враховуючи таке направляємо актуалізовані додатки до вищезазначеного листа-повідомлення та просимо поновити з Компанією договір оренди земельної ділянки на строк 10 років.

Додаток:
1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2005 №66-6-00291, підписаний та скріплений печаткою (на 8 арк. в 2 прим.);
2. Довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів, видана Державною фіскальною службою від 24.05.2019 № 13721 - (на 1 арк. в 1 прим.);
3. Копія Статуту НАК "Нафтогаз України" - (на 25 арк. в 1 прим.);
4. Копія Довіреності директора з адміністративної діяльності та енергоефективності акціонерного товариства "Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" Щербенка В.В., посвідченої приватним нотаріусом Сидоренком А.В. 08.05.19 по реєстру за №414 - (на 1 арк. в 1 прим.);
5. Копія довідки про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (8000000000:66:178:0009), виданої КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", від 07.02.18 № Ю-47360/2019, - (на 1 арк. в 1 прим.).

Директор з адміністративної діяльності та енергоефективності **В.Щербенко**

Бондарєва 586-37-05

Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» №11-3954/1.16-19 від 27.05.2019

Київська міська рада 29.05.2019 № 08/12063

ДОДАТКОВА УГОДА

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2005 № 66-6-00291

м. Київ, _____

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України», ідентифікаційний код юридичної особи: **20077720**, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 02.06.1998, 12.05.2005, 1 074 120 0000 007172, далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора з адміністративної діяльності та енергоефективності **Щербенка Віталія Вікторовича,** який проживає за адресою: місто Київ, вулиця О.Теліги, будинок 37в, квартира 5б, та діє на підставі Довіреності, посвідченої 08.05.2019 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренком А. В. за реєстровим номером 414, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», розділу 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, висновку до кадастрової справи № А-24906 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №____ засідання від_____2019, уклали цю Додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2005 № 66-6-00291 (далі за текстом – «Додаткова угода») про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений 26 серпня 2005 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. за реєстровим номером 612, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.09.2005 року за № 66-6-00291, строк дії якого закінчився (далі у тексті – «Договір оренди»).
2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України», ідентифікаційний код юридичної особи: **20077720**, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 02.06.1998,

12.05.2005, 1 074 120 0000 007172, далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора з адміністративної діяльності та енергоефективності **Щербенка Віталія Вікторовича,** який проживає за адресою: місто Київ, вулиця О.Теліги, будинок 37в, квартира 56, та діє на підставі Довіреності, посвідченої 08.05.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренком А. В. за реєстровим номером 414, – з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – «Договір») про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1156/2566, висновку до кадастрової справи № А-24906 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №___ засідання від _____передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1156/2566, висновку до кадастрової справи № А-24906 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №___ засідання від _____та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:66:178:0009;
- місце розташування – вулиця Митрополита Андрея Шептицького, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- цільове призначення – для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- розмір (площа) – 3,2946 (три цілих дві тисячі дев'ятсот сорок шість десятитисячних) га;

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.02.2019 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 275 876 535,96 (двісті сімдесят п'ять мільйона вісімсот сімдесят шість тисяч п'ятсот тридцять п'ять) гривень 96 копійки.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у

розмірі 3,6 (трьох цілих та шести десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженою Кабінетом Міністрів України формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов Договору чи продовження його дії.

4.3. В разі, якщо орендна плата, визначена у п.п. 4.2. Договору, нижча ніж граничний розмір ставки орендної плати, визначеної Податковим кодексом України, розмір орендної плати за Земельну ділянку підлягає зміні шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору, після чого Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33211812700005, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та внесення змін до цього Договору Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.9. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.10. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обтяження, обмеження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі на дату укладення Договору не зареєстровані.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

7.3. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору, у випадках передбачених Договором та законодавством України;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- повідомити в письмовій формі Орендаря про наміри продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- на відшкодування збитків відповідно до п.п. 7.2-7.3. Договору та положень законодавства України;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;

- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки відповідно до положень Податкового кодексу України, у термін 10 (десять) робочих днів в письмовій формі замовити в установленому законодавством України порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом уповноваженої особи Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;

- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.12.2003 № 19-3778, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 28.02.2003 №01-32/1233. Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 22.02.2004 №08-8-20/185 та висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.01.2017 № 057041-1097;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни до цього Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом прийняття в установленому законодавством України порядку рішення Орендодавця та укладення сторонами договору про внесення змін до Договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.6. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити

його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.8. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.»

3. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дати її нотаріального посвідчення в установленому законодавством України порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у мінімальному розмірі, встановлених законодавством. Орендна плата за Земельну ділянку у розмірі, встановленому цією Додатковою угодою, сплачується Орендарем з дня нотаріального посвідчення цієї Додаткової угоди та державної реєстрації права оренди в установленому порядку.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Додаткової угоди, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з даною Додатковою угодою, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України.

7. Ця Додаткова угода складена у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один - для Київського державного нотаріального архіву, один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу _____ _____.

Київський міський голова _____ **Кличко В.В.**

Орендар _____ **Щербенко В.В.**

Проект Додаткової угоди підготовлено з урахуванням вимог чинного законодавства витягу з протоколу та висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
*(Київської міської державної адміністрації)*_____ *Оленич П.С.*

ДОДАТКОВА УГОДА

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2005 № 66-6-00291

м. Київ, _____

Примірник 7
Національної акціонерної компанії
3 "Нафтогаз України"

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України», ідентифікаційний код юридичної особи: **20077720**, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 02.06.1998, 12.05.2005, 1 074 120 0000 007172, далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора з адміністративної діяльності та енергоефективності **Щербенка Віталія Вікторовича,** який проживає за адресою: місто Київ, вулиця О.Теліги, будинок 37в, квартира 56, та діє на підставі Довіреності, посвідченої 08.05.2019 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренком А. В. за реєстровим номером 414, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», розділу 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, висновку до кадастрової справи № А-24906 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №____ засідання від_____2019, уклали цю Додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2005 № 66-6-00291 (далі за текстом – «Додаткова угода») про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений 26 серпня 2005 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. за реєстровим номером 612, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.09.2005 року за № 66-6-00291, строк дії якого закінчився (далі у тексті – «Договір оренди»).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України», ідентифікаційний код юридичної особи: **20077720**, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 6, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 02.06.1998,

12.05.2005, 1 074 120 0000 007172, далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора адміністративної діяльності та енергоефективності **Щербенка Віталія Вікторовича**, який проживає за адресою: місто Київ, вулиця О.Теліги, будинок 37в, квартира 56, та діє на підставі Довіреності, посвідченої 08.05.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сидоренком А. В. за реєстровим номером 414, – з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – «Договір») про нижченаведене:

Примірник 7 Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1156/2566, висновку до кадастрової справи № А-24906 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №___ засідання від _____передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1156/2566, висновку до кадастрової справи № А-24906 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу №___ засідання від _____та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:66:178:0009;
- місце розташування – вулиця Митрополита Андрея Шептицького, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- цільове призначення – для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку;
- розмір (площа) – 3,2946 (три цілих дві тисячі дев'ятсот сорок шість десятитисячних) га;

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.02.2019 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 275 876 535,96 (двісті сімдесят п'ять мільйона вісімсот сімдесят шість тисяч п'ятсот тридцять п'ять) гривень 96 копійки.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у

розмірі 3,6 (трьох цілих та шести десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженою Кабінетом Міністрів України формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов Договору чи продовження його дії.

4.3. В разі, якщо орендна плата, визначена у п.п. 4.2. Договору, нижча ніж граничний розмір ставки орендної плати, визначеної Податковим кодексом України, розмір орендної плати за Земельну ділянку підлягає зміні шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору, після чого Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33211812700005, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та внесення змін до цього Договору Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.9. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.10. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

Примірник Національної акціонерної компанії "Нафтогазовидобування України"

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обтяження, обмеження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі на дату укладення Договору не зареєстровані.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

7.3. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору, у випадках передбачених Договором та законодавством України;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- повідомити в письмовій формі Орендаря про наміри продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

Національна академія водного господарства України

Примірник
Національної акціонерної компанії
"Нафтогаз України"

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- на відшкодування збитків відповідно до п.п. 7.2-7.3. Договору та положень законодавства України;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;

- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки відповідно до положень Податкового кодексу України, у термін 10 (десять) робочих днів в письмовій формі замовити в установленому законодавством України порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом уповноваженої особи Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;

- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.12.2003 № 19-3778, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 28.02.2003 №01-32/1233. Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 22.02.2004 №08-8-20/185 та висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.01.2017 № 057041-1097;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

Примірник 7
Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"
3

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни до цього Договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом прийняття в установленому законодавством України порядку рішення Орендодавця та укладення сторонами договору про внесення змін до Договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.6. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити

його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.7. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.8. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.»

3. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дати її нотаріального посвідчення в установленому законодавством України порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у мінімальному розмірі, встановлених законодавством. Орендна плата за Земельну ділянку у розмірі, встановленому цією Додатковою угодою, сплачується Орендарем з дня нотаріального посвідчення цієї Додаткової угоди та державної реєстрації права оренди в установленому порядку.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Додаткової угоди, сплачує Орендар.

Примірник 7
Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"
3

6. Усі спори, пов'язані з даною Додатковою угодою, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України.

Примірник Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"

7. Ця Додаткова угода складена у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один - для Київського державного нотаріального архіву, один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу _____ _____.

Київський міський голова _____ **Кличко В.В.**

Орендар _____ **Щербенко В.В.**

Проект Додаткової угоди підготовлено з урахуванням вимог чинного законодавства витягу з протоколу та висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ *Оленич П.С.*

J1400305

Додаток 1
до Порядку надання довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи
(пункт 1)

ДОВІДКА*

про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи

від **24.05.2019** року № **13721**

ОФІС ВЕЛИКИХ ПЛАТНИКІВ
(найменування контролюючого органу**)

Платник **20077720**
(код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків***)

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "НАФТОГАЗ УКРАЇНИ"
(найменування / прізвище, ім'я та по батькові)

01601 М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, буд.6
(податкова адреса)

станом на **24.05.2019** року не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Довідка надається відповідно до
Рішення Київської міської ради від 28.12.2004 р. №1156/2566 та листа-повідомлення КМР від 05.03.18 №11-1592/1.16-18
(назва нормативно-правового акта, його номер та дата прийняття)

для подання до
Київської міської ради
(найменування суб'єкта (підприємства, установи, організації), до якого (якої) буде подано довідку)

Дійсна протягом десяти календарних днів включно до **02.06.2019** року.

Керівник (його заступник або уповноважена особа) контролюючого органу _____ (підпис) **КОРОТКОВА І.М.** (ініціали, прізвище)

Посадова особа контролюючого органу _____ (підпис) **ОМЕЛЬЧУК В.В.** (ініціали, прізвище)

* Ця довідка не застосовується для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

** Контролюючий орган за основним місцем обліку платника, уповноважений здійснювати заходи з погашення податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

*** Серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта).

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, восьмого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Акціонерне товариство "Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" (далі – Компанія), місцезнаходження: місто Київ, вулиця Б.Хмельницького, будинок № 6, код ЄДРПОУ 20077720, в особі голови правління **Коболєва Андрія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Василенко, буд. 11, кв. 51, який діє на підставі Статуту Компанії, уповноважує директора з адміністративної діяльності та енергоефективності **Щербенка Віталія Вікторовича**, паспорт ТТ 270097, виданий Шевченківським РВ ГУ ДМС України в місті Києві 23.02.15, що мешкає за адресою: м.Київ, вул. О.Теліги, буд. 37В, кв. 56, представляти інтереси Компанії в органах державної влади та управління, органах місцевого самоврядування та їх структурних підрозділах, органах нотаріату з земельних питань, зокрема щодо надання у встановленому порядку земельних ділянок, формування та відновлення меж, набуття права власності, володіння, користування та розпорядження, оренди, землекористування, земельного сервітуту тощо.

Для цього йому надається право від імені Компанії здійснювати всі дії і підписувати документи з вищезазначених питань, у тому числі, але не обмежуючись: проводити переговори, підписувати договори, контракти, угоди, додаткові угоди, рахунки-фактури, акти, підписувати заяви про державну реєстрацію речових прав, подавати та отримувати документи тощо.

Повноваження, надані **ЩЕРБЕНКУ ВІТАЛІЮ ВІКТОРОВИЧУ** цією довіреністю, не можуть бути передані третім особам на праві передоручення.

Довіреність діє до тридцять першого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Голова правління **А. Коболєв**

Місто Київ, Україна, восьмого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Сидоренком А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

*Довіреність вчинена від імені **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "НАФТОГАЗ УКРАЇНИ"** головою правління Коболєвим Андрієм Володимировичем, який підписав її в моїй присутності.*

Особу Коболєва Андрія Володимировича, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

*Правоздатність та дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ "НАФТОГАЗ УКРАЇНИ"** і повноваження представника перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 414

Стягнуто плати 2,00 грн.

Приватний нотаріус *А.В. Сидоренко*

НВО 499438

Увага! Бланк містить багатостороннє захисне від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Департамент земельних ресурсів
КП "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"
вул. Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601
tel/fax: (044) 235-92-69, e-mail: 32073242@mail.gov.ua

№ 61 від 07.02. 2019 р

ДОВІДКА № Ю-47360/2019

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (8000000000:66:178:0009)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Публічному акціонерному товариству "Національна акціонерна компанія"Нафтогаз України" (Код ЄДРПОУ:20077720)***

Місце розташування: *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 2*
Категорія земель: *не встановлено*
Цільове призначення: *код відсутній*

Згідно з заявою №9-636/1,8-19 від 31.01.2019 р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Договір оренди земельної ділянки (термін дії до 14.06.2018 р.)	32946 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	1290.54 грн./кв.м (№522)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	3.00*
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.04
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04	1.14
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.433
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	1.06
НГО земельної ділянки	32946 x 1290.54 x 3.00 x 1.14 x 1.249 x 1.433 x 1.06	**275 876 535.96 грн.**

* діє до визначення коду КВЦПЗ в ДЗК.

В.о. директора **Ковальов Р.М.**

Україна * Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі * Ідентифікаційний код 32073242 * м. Київ

ДОВІДКОВО: **Розмір ставки орендної плати у відповідності до договору оренди**

Площа	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки орендної плати	Підстава визначення
32946 кв.м	275 876 535,96 грн	3% від НГО	Договір

Складено за допомогою ГК "Кадастр" Оператор Верба Олександр Анатолійович

310510691 п.12.3.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 310510691

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 310510691

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 2 роки***
юридична/фізична особа: ***приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 2***
договір оренди :	***від 26.07.2018 № 870, термін оренди до 26.07.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями***
код КВЦПЗ :	***02.10***
площа ділянки :	***1,0459 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:038:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 310510691

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*7255* від *19.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки від 26.07.2018 № 870 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	
Клопотання	***від 27.05.2020 № 310510691***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:038:0008)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миколи Кибальчича, 2***
Площа	***1,0459 га***
Вид та термін користування	***Оренда 2 роки (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 453 524 грн 15 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.05.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є

забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, огороджена парканом та охороняється, на ній розміщено тимчасові споруди (будівельні вагончики) будівельну техніку та проводяться будівельні роботи по спорудженню трьох багатоповерхових житлових будинків (акт обстеження від 17.06.2020 № 20-0371-04).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 1,0459 га на вул. Миколи Кибальчича, 2 відповідно до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 887/4951 надана в оренду приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – Товариство) (договір оренди від 26.07.2018 № 870) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями.*** ***Строк дії договору до 26.07.2020.*** ***Державною архітектурно-будівельною інспекцією України Товариству видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 05.12.2018 № ІУ 113183392402.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.05.2020 № 18889/10/28-10-10-01-23 станом на 21.05.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***643 605 грн 72 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

8 липня 2020 р.
№ 08/14728

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07.2020 № 05715-12093
на № _____ від_____

Київська міська рада
08.07.2020 № 08/14728

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє до Київської міської ради проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки від 26.07.2018 № 870 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Миколи Кибальчича, 2 у Дніпровському районі» (310510691) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 310510691 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 71 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

R.12.3.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 504005697

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 504005697

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***Фізична особа-підприємець Іванченко Микола Петрович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Комбінатна, 6***
договір оренди :	***від 26.03.2010 № 66-6-00555, термін оренди до 26.03.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу «Леон»***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,1130 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:108:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 504005697

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*4249* від *24.03.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Іванченку Миколі Петровичу договору оренди земельної ділянки від 26.03.2010 № 66-6-00555 для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу «Леон» на вул. Комбінатній, 6 у Дніпровському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Іванченко Микола Петрович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	–
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 20.02.2020 № 504005697***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:108:0001)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Комбінатна, 6***
Площа	***0,1130 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу «Леон»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 584 232 грн 66 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.02.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Актом обстеження земельної ділянки від 20.02.2020 № 20-0124-04 встановлено, що на ділянці розміщено комплекс «Леон» (нежитлова будівля загальною площею 957,8 кв. м, яка на праві власності на об'єкт нерухомого майна зареєстрована за Іванченком М.П., реєстраційне посвідчення від 18.07.2007 № 031683).***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 17.11.2005 № 399/2860 «Про затвердження детального плану території будівництва житлового комплексу з об'єктами торговельного і соціально-побутового призначення на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №950/2006 передана в оренду фізичній особі-підприємцю Іванченку Миколі Петровичу земельна ділянка площею 0,1130 га (кадастровий номер 8000000000:66:108:0001) для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу «Леон» на вулиці Комбінатній, 6 у Дніпровському районі (договір оренди від 26.03.2010 № 66-6-00555). Термін договору оренди до 26.03.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.12.2019 № 2703/ФОП/26-15-53-06-12 станом на 16.12.2019 за фізичною особою-підприємцем Іванченком Миколою Петровичем податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2020 фізичну особу-підприємця Іванченка Миколи Петровича до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***275 053 грн 96 коп. (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 травня 2020 р.
№ 08/11056

Київська міська рада
27.05.2020 № 08/11056

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2020 № 05715-9442
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ві дповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Іванченку Миколі Петровичу договору оренди земельної ділянки від 26.03.2010 № 66-6-00555 для експлуатації та обслуговування торговельно-сервісного комплексу «Леон» на вул. Комбінатній, 6 у Дніпровському районі» (справа 504005697) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 20.02.2020 № 20-0124/04 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.02.2020 № 504005697 на 20 арк. в 1 прим.;
- лист ФОП Іванченко М.П. від 21.02.2020 (вх. Департаменту від 21.02.2020 № 057/2304) на 2 арк. в 1 прим.;
- вкладена справа 608830571 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.01.2020 на 20 арк. в 1 прим.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.3.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205172048

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205172048

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється: ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Предславинська, 7/20 (перетин з вулицею Лабораторною (колишня вулиця Ульянових) у Печерському районі***
договір оренди :	***від 01.07.2004 № 82-6-00195 (зі змінами), термін оренди до 15.08.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,1372 га в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:79:031:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марія Петтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

В. о. начальника відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ганна РОМАНЕНКО

28.07.2020

До справи
№ 205172048

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*8786* від *24.07.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 82-6-00195 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ГЛІМБОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВАЦЛАВОВИЧ Адреса засновника: 08711, Київська обл., Обухівський район, селище міського типу Козин, провулок Шосейний, будинок 6 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 15.07.2020 № 205172048***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:031:0016)

Місце розташування	***м. Київ, вул. Предславинська, 7/20 (перетин з вулицею Лабораторною (колишня вулиця Ульянових) у Печерському районі***
Площа	***0,1372 га в межах червоних ліній***
Вид та термін користування	***оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 504 058,82 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 15.07.2020 № 205172048, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Незабудована.*** ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:79:031:0010, 8000000000:79:031:0037, 8000000000:79:031:0038, 8000000000:79:031:0039, 8000000000:79:031:0040, 8000000000:79:031:0029, 8000000000:79:031:0016 розташоване незавершене будівництво (готовність 64%), яке на праві приватної власності належить товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1259158680000, номер запису № 20653572 від 29.05.2017).*** ***Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 24.07.2020 № 20-0459-06 земельна ділянка огороджена будівельним парканом та використовується як будівельний майданчик для будівництва ЖК «METROPOLE», який побудовано на суміжних земельних ділянках (дозвіл на виконання будівельних робіт від 18.05.2010 № 2008-Пч).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 704012080000, номер запису про право власності 10817990 від 15.08.2015).*** ***Код КВЦПЗ – 02.07;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1372 га в межах червоних ліній на вул. Предславинській, 7/20 (перетин з вулицею Лабораторною (колишня вулиця Ульянових) у Печерському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 288/1498 надана на 5 років в короткострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Ковчег» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами (договір оренди від 01.07.2004 № 82-6-00195).*** ***Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1004/3073 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 06.10.2010 № 82-6-00596).*** ***Рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 311/311 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 15.08.2015 № 642).*** ***Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1040/4047 замінено сторону договору оренди на товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» (договір про внесення змін від 02.08.2018 № 951).*** ***Термін оренди за договором до 15.08.2020.***

	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.07.2020 № 98305/10/26-15-10-01-16 станом на 07.07.2020 орендар не має заборгованості з орендної плати.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***195 121,76 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 серпня 2020 р.
№ 08/17068

Київська міська рада
05.08.2020 № 08/17068

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2020 № 05715-14109
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004 № 82-6-00195 (зі змінами)» (справа № 205172048) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до справи № 205172048 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 24.07.2020 № ПЗ-8786 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 24.07.2020 № 20-0459-06 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 205172048 на 130 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 12 3.25. 350509459

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 370509459

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 370509459

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МАНДАРИН ПЛАЗА»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Печерський, на перетині вул. Мечникова та бульв. Лесі Українки***
договір оренди :	***від 31.07.2003 № 82-6-00105 (зі змінами), термін оренди до 15.08.2020,***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3410 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:039:0030***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 370509459

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*8380* від *16.07.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «МАНДАРИН ПЛАЗА» договору оренди земельної ділянки від 31.07.2003 № 82-6-00105 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на перетині вул. Мечникова та бульв. Лесі Українки у Печерському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МАНДАРИН ПЛАЗА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ СТАНОМ НА 27.01.2016 Р***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОМС ПЕР АНДЕРС, 11.09.1971 Р.Н., КОРОЛІВСТВО ШВЕЦІЯ, СТЕНБРОТТЕТ 10, 840 94, ТЕННЕС, КОРОЛІВСТВО ШВЕЦІЯ. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ, ЧАСТКА 100 %***
Клопотання	***від 12.06.2020***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:039:0030)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Печерський, на перетині вул. Мечникова та бульв. Лесі Українки***
Площа	***0,3410 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***68 967 084 грн 07коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 12.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття

прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Відповідно до акту обстеження від 09.07.2020 № 20-0419-06 на земельній ділянці розміщені: стоянка для службових автомобілів, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (тротуари, опори освітлення, шлагбаум).*** ***Суміжна земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:039:0003) знаходиться у спільній частковій власності ПрАТ «МАНДАРИН ПЛАЗА» та ТОВ «Передові технології плюс», на якій розташована будівля торгово-офісного комплексу, що належить цим товариствам.***
Наявність ДПТ:	***Інформація щодо затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 704021780000, номер запису про право власності 10818149 від 15.08.2015).*** ***Код КВЦПЗ – 03.10 (згідно з інформацією, розміщеною на Публічній кадастровій карті України https://map.land.gov.ua); категорія земель – не визначена.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,3410 га на перетині вул. Мечникова та бульв. Лесі Українки відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №411-2/571 передавалась в оренду ЗАТ «МАНДАРИН ПЛАЗА» (договір оренди від 31.07.2003 № 82-6-00105) для будівництва торговельно-офісного комплексу.*** ***Рішеннями КМР від 21.12.2006 № 393/450 та від 24.12.2009 № 997/3066 зазначений договір оренди поновлювався.*** ***Рішенням КМР від 04.09.2014 № 105/105 договір поновлено ПрАТ «МАНДАРИН ПЛАЗА» для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу (Договір про поновлення від 15.08.2015 № 644).*** ***Термін оренди за договором до 15.08.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.06.2020 № 88694/10/26-15-55-06 станом на 10.06.2020 за ПрАТ «МАНДАРИН ПЛАЗА» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2020 ПрАТ «МАНДАРИН ПЛАЗА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***4 138 025 грн 04 коп (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 серпня 2020 р.
№ 08/17750

Київська міська рада
13.08.2020 № 08/17750

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2020 № 05715-14667
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: «Про поновлення приватному акціонерному товариству «МАНДАРИН ПЛАЗА» договору оренди земельної ділянки від 31.07.2003 № 82-6-00105 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на перетині вул. Мечникова та бульв. Лесі Українки у Печерському районі міста Києва» (370509459) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку 370509459 на 2 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 370509459 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 370509459 на 67 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п. 12.3.27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 468051168

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 468051168

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Білдінг Інвест Груп»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Подільський, в кварталі обмеженому вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою***
договір оренди :	***від 28.03.2008 № 85-6-00395 (зі змінами)*** ***термін оренди до 09.10.2020***
категорія земель :	***Не визначено***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгово-розважального комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***1,1742 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:291:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 468051168

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6926 від 10.06.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Білдінг Інвест Груп» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгово-розважального комплексу в кварталі обмеженому вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою у Подільському районі від 28.03.2008 № 85-6-00395 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Білдінг Інвест Груп»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Т.А.С. ПРОПЕРТІ ЛІМІТЕД Адреса засновника: Діагору 4, КЕРМІА ХАУС, 5й поверх, Квартира/Офіс 502, 1097, Нікосія, КІПР, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ТІГІПКО СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ, АЕ № 395478, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ГОРОДЕЦЬКОГО, БУД. 12, КВ. 69, ОПОСЕРЕДКОВАНО ЧЕРЕЗ Т.А.С. ОВЕРСІАС ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД***
Клопотання	***від 27.05.2020 № 468051168***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:291:0003)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, в кварталі обмеженому вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою***
Площа	***1,1742 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгово-розважального комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***105 597 107 грн 46 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.05.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2020 № 212199700 на земельній ділянці розміщено об'єкт незавершеного будівництва загальною площею 11742 кв.м, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «Білдінг Інвест Груп» (далі – товариство).*** ***Актом обстеження від 05.06.2020 № 20-0334-07 встановлено, що на земельній ділянці влаштовано будівельний майданчик та ведеться будівництво офісно-торгово-розважального комплексу (дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 21.01.2013 № ІУ 115130230739), територія огороджена будівельним парканом та охороняється.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:746450780000; номер запису про право власності: 11542118; дата державної реєстрації 09.10.2015).*** ***Код КВЦПЗ – 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 №171/2005 товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 1,1742 га (кадастровий номер 8000000000:85:291:0003) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгово-розважального комплексу в кварталі обмеженому вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою (договір оренди від 28.03.2008 № 85-6-00395).*** ***Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 686/686 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди від 09.10.2015 № 4564).*** ***Термін дії договору оренди до 09.10.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.05.2020 № 77782/10/26-15-10-01-16 станом на 21.05.2020 за товариством податковий борг не обліковується.***

	Згідно з листом Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2015 № 050/18-5283 товариством відповідно до договору пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 05.08.2013 № 178 перераховано пайовий внесок у сумі 14504,455 тис. грн до міського бюджету. Довідка про сплату пайової участі буде підготовлена після надання товариством обмірів фактично споруджених площ та техніко-економічних показників об'єктів будівництва та проведення остаточних розрахунків в разі необхідності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***5 279 855 грн 37 коп. (5 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

п.12.3.28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26308

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26308

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "СЛАЛОМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 14***
договір оренди :	***від 22.12.2017 №403 терміном до 22.12.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0180 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:063:0054***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38519 від 31.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «Слалом» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування на вул. Стадіонній, 14 у Солом'янському районі

До кадастрової справи
№ А-26308

2 347018 385193

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "СЛАЛОМ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Криволап Володимир Васильович* *Адреса: 03049, м.Київ, вулиця Шовкуненка будинок 4, квартира 47* *Скакун Володимир Анатолійович* *Адреса: 04073, м.Київ, вулиця Копилівська, будинок 21, квартира 91*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	*від 04.12.2018 № КОП-1302*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:063:0054п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 14*
Площа	*0,0180 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 1 рік*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 663 595 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03651 від 09.01.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 04.12.2018 № КОП-1302, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **83 179 грн. 75 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2019 р.
№ 08/26658

Київська міська рада
15.11.2019 № 08/26658

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715- -21224
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному підприємству «Слалом» договору оренди земельнорі ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування на вул. Стадіонній, 14 у Солом'янському районі.» (справа А-26308) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка ПЗ-38519 від 21.10.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- Акт обстеження земельної ділянки від 14.05.2019 №19-0348-09 на 2 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.12.2018 № КОП-1302 з доданими до нього документами на 53 арк. в 1 прим.;
- довідка ГУ ДФС у м. Києві від 12.03.2019 № 39084 на 1 арк. в 1 прим;
- лист ПП «Слалом» від 16.04.2019 №16-04/19 на 32 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.07. 2019) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

R 123.29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 409050335

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 409050335

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***громадська організація «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Василівська, 11***
договір оренди :	***від 07.12.2007 № 72-6-00467 (зі змінами), термін оренди до 26.06.2020,***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування пасіки***
код КВЦПЗ :	***03.04***
площа ділянки :	***0,1342 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:155:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 409050335

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*6908* від *10.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення громадській організації «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ» договору оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 72-6-00467 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування пасіки на вул. Василівській, 11 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Громадська організація «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Члени громадської організації Адреса засновника: 03069, м.Київ, Солом'янський район, вулиця Василівська, будинок 11.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 18.03.2020 № 409050335***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:155:0028)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Василівська, 11***
Площа	***0,1342 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування пасіки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 644 542 грн 68 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.03.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлями та спорудами пасіки (акт обстеження від 12.03.2020). Право власності на майно належить громадській організації «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ» згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності від 02.10.2019 № 33542627).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до житлової та садибної забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1342 га на вул. Василівській, 11 відповідно до пункту 14 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 123/1100, пункту 1 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 383/1817 та рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 692/1353 надана в оренду громадській організації «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ» (договір оренди від 07.12.2007 № 72-6-00467, з урахуванням договору про поновлення від 26.06.2015 № 150) для експлуатації та обслуговування пасіки. Строк дії договору до 26.06.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.04.2020 № 61017/10/26-15-10-01-16 станом на 09.04.2020 за громадською організацією «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2020 громадська організація «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***49 336 грн 28 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 липня 2020 р.
№ 08/14192

Київська міська рада
03.07.2020 № 08/14192

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2020 № 05715-11779
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє до Київської міської ради проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення громадській організації «ТОВАРИСТВО БДЖОЛЯРІВ «БАЛЬЗАМ» договору оренди земельної ділянки від 07.12.2007 № 72-6-00467 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування пасіки на вул. Василівській, 11 у Солом'янському районі» (409050335) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка 409050335 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 45 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

553805831
п. 12.3.30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.05.2020 № 08/289-70

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Білозір А.І. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Присутні:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;
Свирид А.О. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;

Дюденко О.Л. – помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради Галайчука І.В.;
Калько Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В;
Вальченко О.В. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Дюденко О.Л. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Власенко А.В. – представник ТОВ «ЗІІ «Торговий дім «МАЗ Україна»;
Шевченко І.А. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Шевченко А.П. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Пєнський О.О. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Зелінський Г.С. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Коваленко В.В. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Логинов Д.А. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Полевой Г.В. – представник громади Солом'янського району;
Рак А.А. – представник громади Солом'янського району;
Яремчук Д.Є. – представник громади Солом'янського району;
Атаманчук О.В. – представник студентської ради КПІ ім. Ігоря Сікорського;
Алфьоров О.А. – представник Інституту історії України;
Островський П.С. – представник ГО «Сильні Громадяни»;
Мартиненко-Кушмелянський Т.О. – член комісії з питань перейменувань;
Слюсаренко М.А. – пред ставник ОСББ «Мирний 5»;
Базік О.М. – громадський активіст;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (553805831) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-703/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (553805831) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-703/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, Д.Калько, О.Васильченко, О.Дюденко, І.Шпильовий, А.Задерейко, І.Галайчук, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008» (553805831) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 № 08/231-703/ПР* у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Київська міська рада
25.03.2020 № 08/7295

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

«25» березня 2020 року *№08/279/08/027-151*

Голові Постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
МІЩЕНКУ Олександру Григоровичу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися члени обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Сокіл». На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування перебуває проєкт рішення Київської міської ради №703 від 19.03.2020 про поновлення обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17, у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008, на підставі звернення обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Сокіл» №553805831 від 13.12.2019 року.

Згідно оприлюдненого проєкту 24.03.2020 року термін поновлення складає 3 роки, хоча основний договір був укладений на 25 років.

Згідно чинного Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, немає обмежень, щодо термінів укладання договорів оренди земельних ділянок. Таке обмеження було тільки в п. 15.2. рішення КМР від 04 березня 2015 року №195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради» від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який на даний момент не є чинним.

Згідно п. 9.15 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням КМР від 20 квітня 2017 року № 241/2463, зміна умов договору оренди земельної ділянки здійснюється за взаємною згодою сторін у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Згідно ст. 27 ЗУ «Про оренду землі» орендареві забезпечується захист його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку, відповідно до Закону.

Зауважую, що протягом усього терміну договору оренди, Кооператив добросовісно використовував земельну ділянку, вчасно сплачував орендну плату і не порушував умов договору оренди. Відповідно до ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Зважаючи на вищезазначене, прошу врахувати прохання членів обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Сокіл», щодо терміну поновлення відповідного договору на 25 років.

Відповідь на звернення прошу направити за адресою: м. Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 32-Б, та на електронну адресу didovets.yuriy@kmr.gov.ua у десятиденний термін, що передбачено ч.2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копія повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою – депутат Київради **Юрій Дідовець**

(044) 361-50-30

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Обслуговуючий кооператив, Гаражно-будівельний кооператив
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

05087, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 17 тел.
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина
адреса для листування, телефон

це для
аційних
ачок

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 65380583 1
Дата: 13.12.2019

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

відно до статті 33 Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса) м. Київ, вул. Народного Ополчення, 17

розмір 1,2820 гектарів (кв. метрів)

цільове призначення Для колективного гаражного будівництва

кадастровий номер 8000000000:72:292:0001

земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди від 10 квітня 1995 р. №8 (72-5-00008)
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло 10.04.1995
(зазначається дата виникнення права оренд: число, місяць, рік)

термін права оренди 25 років
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Мишко Василь Миколайович
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

Київська міська рада
25.03.2020 № **08/7332**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Сокіл»
03087, м. Київ, вул. Народного Ополчення, буд. 17
Представник Кікена Павло Ігорович
тел. 068-527-527-0
e-mail: kikenap@ukr.net

ЗАЯВА

На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування перебуває проєкт рішення КМР №703 від 19.03.2020 про поновлення Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008 на підставі звернення Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Сокіл» №553805831 від 13.12.2019 року.

Згідно оприлюдненого проєкту 24.03.2020 року термін поновлення складає 3 роки, хоча основний договір був укладений на 25 років.

Згідно чинного «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» затвердженого рішенням КМР від 20 квітня 2017 року №241/2463 **немає обмежень, щодо термінів укладання договорів оренди земельних ділянок.** Таке обмеження було тільки в п. 15.2. рішення КМР від 4 березня 2015 року №195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради» від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який на даний момент **не є чинним.**

Згідно п. 9.15 «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» затвердженого рішенням КМР від 20 квітня 2017 року № 241/2463 зміна умов договору оренди земельної ділянки здійснюється за взаємною згодою сторін у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Згідно ст. 27 ЗУ «Про оренду землі» орендареві забезпечується захист його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

Зауважимо, що протягом усього терміну договору оренди, Кооператив добросовісно використовував земельну ділянку, вчасно сплачував орендну плату і не порушував умов договору оренди. Відповідно до ст. 33 ЗУ «Про оренду землі» орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Прошу викласти пункт 1. відповідного рішення у наступній редакції:

1. Поновити на 25 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 10 квітня 1995 року №72-5-00008 земельної ділянки площею

1,2820 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0001), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Залізничного району м. Києва «СОКІЛ» для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа 553805831).

Прошу розглянути дане питання на найближчому засіданні та повідомити представника Кікену Павла Ігоровича тел. 068-527-527-0 про дату і час відповідного засідання для прийняття участі у ньому.

Додатки:

1. Копія повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки.
2. Копія довіреності.

Представник Кікена П.І.

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 №241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Обслуговуючий кооператив Гаражно-
будівельний кооператив
наименування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

03087, м. Київ, вул. Народного
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

Ополчення, 17 тел.
адреса для листування, телефон

(е для
аційних
ачок

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
553805831
Дата: 13.12.2019

ЮВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

відно до статті 33 Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса) м. Київ, вул. Народного Ополчення, 17

розмір 1,2820 гектарів (кв. метрів)

цільове призначення Для колективного гаражного будівництва

кадастровий номер 8000000000:72:292:0001

земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди від 10 квітня 1995 р. №8/72-5-00008)
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло 10.04.1995
(зазначається дата виникнення права оренд: число, місяць, рік)

термін права оренди 25 років
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Мишко Василь Миколайович
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
"Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ»
ЄДРПОУ 22885192
Адреса: 03087 м. Київ вул. Народного Ополчення буд.17
Телефон 8(067) 1519351

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ **23 травня 2019 року**

Цим дорученням Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ», **код 22885192,** в особі Голови правління Мишей Василя Івановича, який діє на підставі Статуту, уповноважує:

гр. КІКЕНУ ПАВЛА ІГОРОВИЧА, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): 3323001458, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. О. Бальзака, буд. 4-А, кв. 253.

Для чого надає йому право здійснювати від імені Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «СОКІЛ» всі необхідні дії, в тому числі подавати та отримувати документи, підписувати заяви, завіряти документи, представляти інтереси в державних, громадських, господарських, та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі: у відповідних органах державної влади та управління, органах виконавчої влади та місцевого самоврядування у Київській міській державній адміністрації, у Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у Департаменті містобудування та архітектури, у Департаменті державної реєстрації та нотаріату, у Київському міському дозвільному центрі, у Департаменті комунальної власності м. Києва, в Управлінні з питань реклами, у КП «Київреклама», у ПАТ «Київенерго», ПАТ АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», органах містобудування та архітектури, місцевих органах архітектурно-будівельного контролю, бюро технічної інвентаризації, управлінні (відділі) земельних ресурсів, санітарно-епідеміологічних станціях, органах пожежного нагляду, комунальних підприємствах, організаціях зв'язку, водо-, газо-, енергопостачання при вирішенні усіх без винятку питань, що стосуються отримання дозвільної документації.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам строком на три роки.

Голова ОК ГБК «СОКІЛ» _____ **Мишей В.І.**

553805831

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «Сокіл»
02224, м. Київ, вул. [illegible]
тел. [illegible]
e-mail: [illegible]

ЗАЯВА

На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування перебуває проєкт рішення КМР №703 від 19.03.2020 про поновлення Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для будівництва багатоповерхового гаража на вулиці Народного ополчення, 17 у Солом'янському районі від 10 квітня 1995 року № 72-5-00008 на підставі звернення Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Сокіл» №553805831 від 13.12.2019 року.

На засіданні постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, яке відбулось 12.05.2020 було порушено питання про те, що на території Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «СОКІЛ» здійснюється підприємницька діяльність. З приводу цього питання 01.06.2020 були подані додаткові пояснення та оновлена фотофіксація.

Прошу повторно передати на розгляд даний проєкт рішеня постійній комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Додатки:
1. Копія довіреності – 1 арк.

11.08.2020
Представник Кікена П.І.

Київська міська рада
11.08.2020 № 08/17587

330512202 п.123.31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 330512202

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 330512202

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***приватне підприємство «ВІТАЛФАРМА»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 19***
договір оренди :	***від 13.07.2005 № 72-6-00296, термін оренди до 13.07.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд***
код КВЦПЗ	***11.02***
площа ділянки :	***0,6838 га***
кадастровий номер :	***8000000000:69:031:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

в.о. Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

12.08.20

в.о. Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

12.08.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 330512202

№ ПЗ-4203 від 11.08.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «ВІТАЛФАРМА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд у пров. Радищева, 19 у Солом'янському районі

1. Юридична особа:

Назва	***приватне підприємство «ВІТАЛФАРМА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СЬОМАК ВАСИЛЬ СТЕПАНОВИЧ*** ***01021, м. Київ, Печерський район, пров. Івана Мар'яненка, будинок 7, квартира 12;*** ***СЬОМАК ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ*** ***01021, м. Київ, Печерський район, пров. Івана Мар'яненка, будинок 7, квартира 12.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***СЬОМАК ВАСИЛЬ СТЕПАНОВИЧ*** ***01021, м. Київ, Печерський район, пров. Івана Мар'яненка, будинок 7, квартира 12;*** ***СЬОМАК ВІТАЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ*** ***01021, м. Київ, Печерський район, пров. Івана Мар'яненка, будинок 7, квартира 12.***
Клопотання	***від 03.02.2020 № 330512202***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:031:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 19***
Площа	***0,6838 га***
Вид та термін користування	***оренда 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 934 863 грн 68 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.02.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 4402,3 кв.м., що належить на праві приватної власності ПП «ВІТАЛФАРМА» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1675503280000, номер та дата запису про право власності 28531641; 22.10.2018).*** ***Відповідно до акта обстеження від 21.02.2020 № 20-0135-09 на земельній ділянці розташовано адміністративно-виробничі, складські будівлі і споруди.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Комунально-складські території та частково промислові.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – не визначена.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,6838 га у пров. Радищева, 19 відповідно до п.18 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 надана в оренду ПП «ВІТАЛФАРМА» на 15 років (договір оренди від 13.07.2005 № 72-6-00296) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд.*** ***Термін оренди за договором до 13.07.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.07.2020 № 103129/10/26-15-10-01-16 станом на 17.07.2020 за ПП «ВІТАЛФАРМА» податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – **238 045 грн 91 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

17 серпня 2020 р.
№ 08/17995

Київська міська рада
17.08.2020 № 08/17995

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2020 № 05715-14914
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному підприємству «ВІТАЛФАРМА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд у пров. Радищева, 19 у Солом'янському районі» (330512202) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 11.08.2020 № ПЗ-4203 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 5 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 330512202 на 79 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п.12.3.32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 556105924

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 556105924

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельних ділянок, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНРАН-АВТО»***

Відомості про земельні ділянки:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Святошинський; вул. Стеценка, 21***
договір оренди :	***від 06.03.2015 № 134, термін оренди до 06.03.2020,***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови;***
вид використання :	***для експлуатації майнового комплексу з обслуговування автотранспорту з під'їзними шляхами (для будівництва об'єктів транспортної інфраструктури);***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянок :	***0.0394; 0.0388 га***
кадастрові номери :	***8000000000:75:384:0068; 8000000000:75:384:0069***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни цільового призначення.

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельних ділянок;
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 556105924

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4615 від 02.03.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНРАН-АВТО» договору оренди земельних ділянок від 06.03.2015 № 134 для експлуатації майнового комплексу з обслуговування автотранспорту з під'їзними шляхами (для будівництва об'єктів транспортної інфраструктури) на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНРАН-АВТО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БОРОДЕНКО НАТАЛІЯ ПЕТРІВНА*** ***02002, м.Київ, вул. Луначарського, будинок 20А, квартира 30.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БОРОДЕНКО НАТАЛІЯ ПЕТРІВНА*** ***02002, м.Київ, вул. Луначарського, будинок 20А, квартира 30;*** ***ХАПКО ЮРІЙ БОГДАНОВИЧ, 81476, Львівська обл., Самбірський район, село Кульчиці;*** ***ПОЛІЩУК ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***04213, м.Київ, Оболонський район, вул. Прирічна, будинок 17Г, квартира 66.***
Клопотання	***від 09.12.2019***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери: 8000000000:75:384:0068; 8000000000:75:384:0069)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Стеценка, 21;***
Площа	***0.0394, 0.0388 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації майнового комплексу з обслуговування автотранспорту з під'їзними шляхами (для будівництва об'єктів транспортної інфраструктури)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:75:384:0068 - 969 806,17 грн;*** ***8000000000:75:384:0069 - 955 037,55 грн.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельні ділянки.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської

ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельних ділянок, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***Земельні ділянки використовуються, як під'їзні шляхи до розташованого на суміжній земельній ділянці майнового комплексу з обслуговування автотранспорту ТОВ «ЕНРАН-АВТО» (акт обстеження земельних ділянок від 20.12.2019 № 19-0860-08).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07.*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельні ділянки площами 0.0394 та 0.0388 га по вул. Стеценка, 21 відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 404/404 надані в оренду ТОВ «ЕНРАН-АВТО» (договір оренди від 06.03.2015 № 134) для експлуатації майнового комплексу з обслуговування автотранспорту з під'їзними шляхами (для будівництва об'єктів транспортної інфраструктури).*** ***Термін оренди за договором до 06.03.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 11.12.2019 № 62377/10/26-15-10-02-10 станом на 09.12.2019 за ТОВ «ЕНРАН-АВТО» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2020 ТОВ «ЕНРАН-АВТО» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

по земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:384:0068 – 48 490,31 грн. (5%),

по земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:384:0069 – 47 751,88 грн. (5%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

26 травня 2020 р.
№ 08/10946

Київська міська рада
26.05.2020 № 08/10946

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51,E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2020 № 05715-9244
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНРАН-АВТО" договору оренди земельних ділянок від 06.03.2015 № 134 для експлуатації майнового комплексу з обслуговування автотранспорту з під'їзними шляхами (для будівництва об'єктів транспортної інфраструктури) на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі міста Києва» (556105924) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку 556105924 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 556105924 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 556105924 на 47 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

12.123.35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 769925059

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 769925059

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***15 років***
юридична/фізична особа: ***спільне Українсько-Угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД»***

Відомості про земельну ділянку:

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Леонтовича, 3***
договір оренди :	***від 29.06.2005 № 91-6-00452, термін оренди до 29.06.2020,***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:028:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 769925059

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6610 від 29.05.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення спільному Українсько-Угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 29.06.2005 № 91-6-00452 на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне Українсько-Угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БОЙКО НІНА ЯКИМІВНА 04053, м.Київ, Шевченківський район, пров.БЕХТЕРЕВСЬКИЙ, будинок 14, квартира 64; НАДЖИПОВ РИНАТ МИХАЙЛОВИЧ 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. ЛЕОНТОВИЧА, будинок 1, квартира 11; НАДЖИПОВ РУСЛАН РИНАТОВИЧ 01030, м.Київ, Шевченківський район, вул. ЛЕОНТОВИЧА, будинок 1, квартира 11***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ***
Клопотання	***від 27.05.2020 № 769925059***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:028:0025)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Леонтовича, 3***
Площа	***0,0272 га***
Вид та термін користування	***Оренда 15 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 279 457 грн. 19 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.05.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею з надбудовою загальною площею 3213 кв.м., що на праві приватної власності належить СП «БУДАПЕШТ, ЛТД» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 400468680000, номер та дата запису про право власності 6237478, 02.07.2014).*** ***Відповідно до акту обстеження від 29.05.2020 № 20-0281-10 земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі розважального закладу.***
Наявність ДПТ:	***Інформація щодо затвердженого ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва. Номер запису про інше речове право (оренда): 6237220; дата державної реєстрації: 02.07.2014.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру:*** ***Код КВЦПЗ -03.10;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0272 га на вул. Леонтовича, 3 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 №1007/2417 передана на 5 років в оренду СП «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі. Договір оренди від 29.06.2005 № 91-6-00452.*** ***Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 №790/1846 внесено зміни до цього договору в частині терміну оренди - на 15 років (договір про внесення змін та доповнень від 14.06.2010 № 91-6-00907).*** ***Термін оренди за договором до 29.06.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.06.2020 № 90396/10/26-15-10-02-10 за СП «БУДАПЕШТ, ЛТД» податковий борг по орендній платі не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***376 767 грн. 43 коп (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

1 липня 2020 р.
№ 08/13847

Київська міська рада
01.07.2020 № 08/13847

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2020 № 05715-11506
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення Спільному Українсько-Угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» договору оренди земельної ділянки від 29.06.2005 № 91-6-00452 на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі» (769925059) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 769925059 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 53 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

314711397 п. 123.37
08/231-750/ПР
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго»

314711397

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі» від 29 липня 2019 року за реєстраційним номером 314711397, заяви публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 19 липня 2019 року № 2770, від 24 вересня 2019 року № 3859 та у зв'язку зі створенням (шляхом виділу) приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі», яке відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 Статуту є правонаступником публічного акціонерного товариства «Київенерго» в частині переданих йому майна, прав та обов'язків згідно з розподільчим балансом, а також в частині прав та обов'язків, що визначені частиною 13 розділу XVII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про ринок електричної енергії», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (згідно з додатком), а саме:

- замінити сторону у договорах «Публічне акціонерне товариство «Київенерго» на сторону «Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі».

2. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські електромережі» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар — Олег КОСТЮШКО

До справи
№ 314711397

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2705 від 23.10.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго»

1. **Юридична особа:**

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП , ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД.14, КВ.34***
Клопотання	***від 29.07.2019 № 314711397***

2. **Відомості про земельні ділянки**

2.1 № 8000000000:75:277:0020

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Жмеринська, 14 у Святошинському районі***
Площа	***0,1061 га***
Вид та термін	***оренда до 21.07.2036***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***934 096,64 грн***

2.2 № 8000000000:90:145:0036

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Дніпровська набережна (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі***
Площа	***0,1344 га***
Вид та термін	***оренда до 26.12.2022***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***966 619,07 грн***

2.3 № 8000000000:90:291:0069

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Перетин вул. Вишняківської та вул. Ревуцького у Дарницькому районі***
Площа	***0,2339 га***
Вид та термін	***оренда до 30.11.2021***

Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 519 866,33 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, зміну умов договору.

5. Особливі характеристики ділянок.

5.1 № 8000000000:75:277:0020

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташовано будівництво ПС 110/10 кВ «Брест-Литовська» (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електомережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732922280000, номер запису про право власності 29672730 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2010 № 72/4884 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 № 75-6-00522 земельної ділянки загальною площею 0,1061 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Жмеринській, 14 у Святошинському районі. Термін оренди до 21.07.2036.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.2 № 8000000000:90:145:0036

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташовано будівництво ПС 110 кВ «Славутич» та транзитна лінія 110 кВ «ТЕЦ5-Славутич-Позняки» (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електомережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням КМР від 06.07.2017 № 691/2853.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової .***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732746580000, номер запису про право власності 29669551 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 817/8154 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 26.12.2012 № 63-6-00685 земельної ділянки загальною площею 0,1344 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на Дніпровській набережній (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі. Термін оренди до 26.12.2022.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.3 № 8000000000:90:291:0069

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташовано будівництво ПС 110/10 кВ «Брест-Литовська» (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електомережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1101372680000, номер запису про право власності 17737771 від 30.11.2016).*** ***Код КВЦПЗ – 14.01. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 258/258 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 5 років договір оренди від 30.11.2016 № 262 земельної ділянки загальною площею 0,2339 га для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на перетині вул. Вишняківської та вул. Ревуцького у Дарницькому районі. Термін оренди до 30.11.2021.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **102 617,46 грн** (8000000000:75:277:0020 – **28 022,90 грн (3%)**;.8000000000:90:145:0036 – **28 998,57 грн (3%)**; 8000000000:90:291:0069 – **45 595,99 грн (3%)**)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток до рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» від_____ 2020 року.

№	Дата та номер договору оренди	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
1	21.07.2011 № 75-6-00522	вул. Жмеринська, 14 у Святошинському районі	8000000000:75:277:0020	0,1061	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
2	26.12.2012 № 63-6-00685	Дніпровська набережна (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі	8000000000:90:145:0036	0,1344	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
3	30.11.2016 № 262	перетин вул. Вишняківської та вул. Ревуцького у Дарницькому районі	8000000000:90:291:0069	0,2339	для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020 №08/231- 750/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

"25" березня 2020 року
№ 08/231 – 750/ПР

08/231-750/ПР
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-2705
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (314711397) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 23.10.2019 ПЗ-2705 на 5 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 13.11.2019) на 3 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 157 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

670634776 п.12.3.38
08/231-830/пр
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго»

670634776

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі» від 30 липня 2019 року за реєстраційним номером 670634776, заяви публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 19 липня 2019 року № 2770 та у зв'язку зі створенням (шляхом виділу) приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі», яке відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 Статуту є правонаступником публічного акціонерного товариства «Київенерго» в частині переданих йому майна, прав та обов'язків згідно з розподільчим балансом, а також в частині прав та обов'язків, що визначені частиною 13 розділу XVII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про ринок електричної енергії», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (згідно з додатком), а саме:

- замінити сторону у договорах «Публічне акціонерне товариство «Київенерго» на сторону «Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі».

2. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські електромережі» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — В'ячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» від_____ 2020 року.

№	Дата та номер договору оренди	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
1	26.09.2012 № 62-6-00604	вул. Деснянська, 1 у Деснянському районі	8000000000:62:202:0003	0,2113	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
2	21.07.2011 № 63-6-00629	вул. Зрошувальна, 19 у Дарницькому районі	8000000000:63:324:0055	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
3	21.07.2011 № 66-6-00593	вул. Миропільська, 35 у Дніпровському районі	8000000000:66:094:0033	0,1548	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
4	20.09.2011 № 72-6-00642	вул. Чернишевського у Солом'янському районі	8000000000:69:215:0044	0,0048	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
5	26.09.2012 № 72-6-00660	вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі	8000000000:69:236:0034	0,0054	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)
6	08.07.2011 № 72-6-00635	вул. Медвинська у Солом'янському районі	8000000000:72:285:0067	0,0055	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
7	03.03.2012 № 72-6-00649	вул. Ватутіна у Солом'янському районі	8000000000:72:538:0128	0,0064	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
8	03.03.2012 № 75-6-00536	вул. Рахманінова у Святошинському районі	8000000000:75:034:0025	0,0024	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
9	27.12.2012 № 75-6-00572	вул. Академіка Булаховського, 28-г (літ. Б) у Святошинському районі	8000000000:75:100:0003	0,0220	для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-167)
10	26.10.2012 № 75-6-00561	пров. Павленка у Святошинському районі	8000000000:75:127:0021	0,0052	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
11	16.05.2012 № 75-6-00550	вул. Жмеринська, 14-а у Святошинському районі	8000000000:75:277:0002	0,0942	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
12	21.07.2011 № 78-6-00662	вул. Лебединська, 11 (літ. А) в Оболонському районі	8000000000:78:033:0007	0,6375	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
13	27.12.2012 № 78-6-00724	вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі	8000000000:78:152:0004	0,4529	для експлуатації та обслуговування підстанції «Подільська»
14	19.05.2011 № 79-6-00808	пров. Руслана Лужевського (пров. Червоноармійський), 13 (літ. А, Б) у Голосіївському районі	8000000000:79:079:0002	0,8602	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
15	19.05.2011 № 79-6-00809	вул. Ломоносова, 36 у Голосіївському районі	8000000000:79:364:0018	0,2717	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
16	10.12.2012 № 79-6-00881	вул. Риболовецька, 16-а у Голосіївському районі	8000000000:90:054:0051	0,0051	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)

Продовження додатка

17	26.09.2012 № 79-6-00870	вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі	8000000000:90:123:0120	0,4598	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
18	29.12.2011 № 63-6-00638	вул. Сортувальна у Дарницькому районі	8000000000:90:146:0001	0,1263	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
19	10.12.2012 № 63-6-00672	вул. Польова у Дарницькому районі	8000000000:90:153:0070	0,0045	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)
20	10.12.2012 № 63-6-00671	вул. Колекторна, 15 у Дарницькому районі	8000000000:90:286:0014	0,7647	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
21	21.07.2005 № 91-6-00462	вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі	8000000000:91:115:0008	0,2510	для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування
22	26.12.2005 № 62-6-00291	вул. Миколи Закревського, 16 у Деснянському районі	8000000000:62:020:0024	0,4935	для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ремонтно-виробничої бази

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 670634776

№ ПЗН-3820 від 17.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго»

1. **Юридична особа:**

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП , ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД.14, КВ.34***
Клопотання	***від 30.07.2019 № 670634776***

2. **Відомості про земельні ділянки**

2.1 № 8000000000:62:202:0003

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Деснянська, 1 у Деснянському районі***
Площа	***0,2113 га***
Вид та термін користування	***оренда до 26.09.2037***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***981 648,87 грн***

2.2 № 8000000000:63:324:0055

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Зрошувальна, 19 у Дарницькому районі***
Площа	***0,1659 га***
Вид та термін	***оренда до 21.07.2036***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***806 127,11 грн***

2.3 № 8000000000:66:094:0033

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Миропільська, 35 у Дніпровському районі***
Площа	***0,1548 га***
Вид та термін	***оренда до 21.07.2036***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 625 987,38 грн***

2.4 № 8000000000:69:215:0044

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Чернишевського у Солом'янському районі***
Площа	***0,0048 га***
Вид та термін користування	***оренда до 20.09.2026***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***49 479,67 грн***

2.5 № 8000000000:69:236:0034

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі***
Площа	***0,0054 га***
Вид та термін	***оренда до 26.09.2037***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***50 604,21 грн***

2.6 № 8000000000:72:285:0067

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Медвинська у Солом'янському районі***
Площа	***0,0055 га***
Вид та термін користування	***оренда до 08.07.2026***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 613,71 грн***

2.7 № 8000000000:72:538:0128

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Ватутіна у Солом'янському районі***
Площа	***0,0064 га***
Вид та термін	***оренда до 03.03.2037***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 139,73 грн***

2.8 № 8000000000:75:034:0025

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Рахманінова у Святошинському районі***
Площа	***0,0024 га***
Вид та термін користування	***оренда до 03.03.2037***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 999,75 грн***

2.9 № 8000000000:75:100:0003

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 28-г (літ. Б) у Святошинському районі***
Площа	***0,0220 га***
Вид та термін	***оренда до 27.12.2022***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***236 297,06 грн***

2.10 № 8000000000:75:127:0021

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, пров. Павленка у Святошинському районі***
Площа	***0,0052 га***
Вид та термін користування	***оренда до 26.10.2022***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***32 785,78 грн***

2.11 № 8000000000:75:277:0002

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Жмеринська, 14-а у Святошинському районі***
Площа	***0,0942 га***
Вид та термін	***оренда до 16.05.2022***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***829 329,91 грн***

2.12 № 8000000000:78:033:0007

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Лебединська, 11 (літ. А) в Оболонському районі***
Площа	***0,6375 га***
Вид та термін	***оренда до 21.07.2036***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 799 253,18 грн***

2.13 № 8000000000:78:152:0004

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі***
Площа	***0,4529 га***
Вид та термін	***оренда до 27.12.2037***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування підстанції "Подільська"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 088 421,30 грн***

2.14 № 8000000000:79:079:0002

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, пров. Руслана Лужевського (пров. Червоноармійський), 13 (літери А, Б) у Голосіївському районі***
Площа	***0,8602 га***
Вид та термін	***оренда до 19.05.2036***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 196 445,49 грн***

2.15 № 8000000000:79:364:0018

Місце розташування	***м. Київ, вул. Ломоносова, 36 у Голосіївському районі***
Площа	***0,2717 га***
Вид та термін користування	***оренда до 19.05.2036***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 971 647,46 грн***

2.16 № 8000000000:90:054:0051

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Риболовецька, 16а у Голосіївському районі***
Площа	***0,0051 га***
Вид та термін користування	***оренда до 10.12.2027***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 061,64 грн***

2.17 № 8000000000:90:123:0120

Місце розташування	***м. Київ, вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі***
Площа	***0,4598 га***
Вид та термін	***оренда до 26.09.2037***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 510 769,92 грн***

2.18 № 8000000000:90:146:0001

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Сортувальна у Дарницькому районі***
Площа	***0,1263 га***
Вид та термін	***оренда до 29.12.2026***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 188 384,22 грн***

2.19 № 8000000000:90:153:0070

Місце розташування	***м. Київ, вул. Польова у Дарницькому районі***
Площа	***0,0045 га***
Вид та термін користування	***оренда до 10.12.2037***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 909,71 грн***

2.20 № 8000000000:90:286:0014

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Колекторна, 15 у Дарницькому районі***
Площа	***0.7647 га***
Вид та термін користування	***оренда до 10.12.2027***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 861 237,06 грн***

2.21 № 8000000000:91:115:0008

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі***
Площа	***0,2510 га***
Вид та термін	***оренда до 21.07.2030***
Вид використання	***для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 524 476,49 грн***

2.22 № 8000000000:62:020:0024

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Миколи Закревського, 16 у Деснянському районі***
Площа	***0, 4935 га***
Вид та термін	***оренда до 26.12.2020***
Вид використання	***для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ремонтно-виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 602 099,94 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, зміну умов договору.

5. Особливі характеристики ділянок.

5.1 № 8000000000:62:202:0003

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості ПС Деснянська будівля ЗПК (літ. В) загальною площею 67,2 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1579116080000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26669443 від 14.06.2018)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1569718080000, номер запису про право власності 26484098 від 05.06.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 722/6109 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 26.09.2012 №62-6-00604 земельної ділянки загальною площею 0,2113 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Деснянській, 1 у Деснянському районі.*** ***Термін оренди до 26.09.2037.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.2 № 8000000000:63:324:0055

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості ПС радіотехнічна будівля (літ. У) загальною площею 1 193.8,що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1550295380000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26099116 від 07.05.2018)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової середньо- та малоповерхової забудови***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732758280000, номер запису про право власності 29669782 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 190/5002 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 № 63-6-00629 земельної ділянки загальною площею 0,1659 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Зрошувальній, 19 у Дарницькому районі.*** ***Термін оренди до 21.07.2036.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.3 № 8000000000:66:094:0033

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості Підстанція Биківнянська склад (літ. Б), що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585092180000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26786117 від 20.06.2018)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової.***

Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839693280000, номер запису про право власності 31752965 від 27.05.2019).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 191/5003 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 № 66-6-00593 земельної ділянки загальною площею 0,1548 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миропільській, 35 у Дніпровському районі.*** ***Термін оренди до 21.07.2036.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.4 № 8000000000:69:215:0044

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 815 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1709700480000, номер запису про право власності 29219110 від 27.11.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 878/4316 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 20.09.2011 № 72-6-00642 земельної ділянки загальною площею 0,0048 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Чернишевського у Солом'янському районі.*** ***Термін оренди до 20.09.2026.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.5 № 8000000000:69:236:0034

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6671 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732774180000, номер запису про право власності 29670043 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 791/7027 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 26.09.2012 № 72-6-00660 земельної ділянки загальною площею 0,0054 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі.*** ***Термін оренди до 26.09.2037.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.6 № 8000000000:72:285:0067

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6633 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1704942680000, номер запису про право власності 29127051 від 26.11.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1122/4560 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 08.07.2011 № 72-6-00635 земельної ділянки загальною площею 0,0055 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Медвинській у Солом'янському районі.*** ***Термін оренди до 08.07.2026.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.7 № 8000000000:72:538:0128

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 7297 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування.***

Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1704966080000, номер запису про право власності 29127535 від 26.11.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 723/6110 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 03.03.2012 № 72-6-00649 земельної ділянки загальною площею 0,0064 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Ватутіна у Солом'янському районі.*** ***Термін оренди до 03.03.2037.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.11.2019 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.8 № 8000000000:75:034:0025

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6404 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732878580000, номер запису про право власності 29671923 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 727/6114 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 03.03.2012 № 75-6-00536 земельної ділянки загальною площею 0,0024 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Рахманінова у Святошинському районі.*** ***Термін оренди до 03.03.2037.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.9 № 8000000000:75:100:0003

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості Будівля розподільчого пункту № 167 (Літ. Б), загальною площею 90,7 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 953117580000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25944677 від 24.04.2018)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1840355580000, номер запису про право власності 31765713 від 27.05.2019).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 539/7876 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 27.12.2012 № 75-6-00572 земельної ділянки загальною площею 0,0220 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-167) на вул. Академіка Булаховського, 28-г (літ. Б) у Святошинському районі.*** ***Термін оренди до 27.12.2022.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.10 № 8000000000:75:127:0021

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6499 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732900280000, номер запису про право власності 29672311 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 749/6136 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 26.10.2012 № 75-6-00561 земельної ділянки загальною площею 0,0052 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на пров. Павленка у Святошинському районі.*** ***Термін оренди до 26.10.2022.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.11 № 8000000000:75:277:0002

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля ПС Брест-Литовська (Літ. В) загальною площею 633,1 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1545042380000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25995339 від 02.05.2018)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***

Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1840367580000, номер запису про право власності 31765960 від 27.05.2019).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.04.2011 № 170/5557 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 16.05.2012 № 75-6-00550 земельної ділянки загальною площею 0,0942 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Жмеринській, 14-а у Святошинському районі.*** ***Термін оренди до 16.05.2022.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.12 № 8000000000:78:033:0007

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля Мінської підстанції (Літ. А) загальною площею 405 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1584954480000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26783595 від 20.06.2018)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території промислові.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1518113880000, номер запису про право власності 25469814 від 26.03.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 192/5004 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 №78-6-00662 земельної ділянки загальною площею 0,6375 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Лебединській, 11 (літ. А) в Оболонському районі.*** ***Термін оренди до 21.07.2036.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.13 № 8000000000:78:152:0004

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля ПС «Подільська» (Літ. І) загальною площею 96 кв. м., що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 946102280000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28554315 від 19.10.2018)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території промислові.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1448894080000, номер запису про право власності 24147565 від 20.12.2017).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 534/7871 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 27.12.2012 № 78-6-00724 земельної ділянки загальною площею 0,4529 га для експлуатації та обслуговування підстанції «Подільська» на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі.*** ***Термін оренди до 27.12.2037.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.14 № 8000000000:79:079:0002

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»:*** - ***будівля підстанції «Московська» (Літ. А) загальною площею 291,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585573280000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26795661 від 21.06.2018);*** - ***будівля підстанції «Московська» (Літ. В) загальною площею 2 784,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 638451380000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28662373 від 19.07.2018).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732812680000, номер запису про право власності 29670771 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2010 № 73/4885 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 19.05.2011 № 79-6-00808 земельної ділянки загальною площею 0,8602 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на пров. Руслана Лужевського (пров. Червоноармійський), 13 (літери А, Б) у Голосіївському районі.*** ***Термін оренди до 19.05.2036.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.15 № 8000000000:79:364:0018

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»:*** - ***будівля підстанції «Ломоносівська» (Літ. Б) загальною площею 714,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1561018880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26311662 від 21.05.2018);*** - ***будівля підстанції «Університетська» (Літ. В) загальною площею 1 936,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 460291880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26306485 від 21.05.2018).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1705048180000, номер запису про право власності 29129115 від 26.11.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2010 № 71/4883 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 19.05.2011 №79-6-00809 земельної ділянки загальною площею 0,2717 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Ломоносова, 36 у Голосіївському районі.*** ***Термін оренди до 19.05.2036.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.16 № 8000000000:90:054:0051

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6455 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням КМР від 20.12.2007 № 1463/4296.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1705001580000, номер запису про право власності 29128257 від 26.11.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 150/7487 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 10.12.2012 № 79-6-00881 земельної ділянки загальною площею 0,0051 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції на вул. Риболовецькій, 16-а у Голосіївському районі.*** ***Термін оренди до 10.12.2027.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.17 № 8000000000:90:123:0120

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»:*** - ***будівля підстанції «Пирогівська» (Літ. А) загальною площею 238,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1910527780000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 33147763 від 05.09.2019);*** - ***будівля туалету підстанції «Пирогівська» (Літ. Б) загальною площею 1,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1910469780000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 33146401 від 05.09.2019).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***

Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732787180000, номер запису про право власності 29670277 від 26.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 748/6135 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 26.09.2012 № 79-6-00870 земельної ділянки загальною площею 0,4598 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі.*** ***Термін оренди 26.09.2037.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.18 № 8000000000:90:146:0001

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості будівля ПС «Осокорська» (Літ. А) загальною площею 64,6 кв. м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1241024080000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26811606 від 23.06.2018).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1720771280000, номер запису про право власності 29433891 від 10.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 110/5497 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 29.12.2011 № 63-6-00638 земельної ділянки загальною площею 0,1263 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Сортувальній у Дарницькому районі.*** ***Термін оренди 29.12.2026.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.19 № 8000000000:90:153:0070

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташований об'єкт КТП 6888 (комплектна трансформаторна підстанція), (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електомережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1709607080000, номер запису про право власності 29217569 від 27.11.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 152/7489 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 10.12.2012 № 63-6-00672 земельної ділянки загальною площею 0,0045 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП) на вул. Польовій у Дарницькому районі.*** ***Термін оренди 10.12.2037.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.20 № 8000000000:90:286:0014

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, що належать ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»:*** - ***будівля підстанції «Бортницька» (Літ. А) загальною площею 145,2 кв. м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585491580000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26793947 від 21.06.2018);*** - ***будівля підстанції «Бортницька» (Літ. В) загальною площею 255,7 кв. м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585501580000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26794147 від 21.06.2018);*** - ***будівля складу матеріалів підстанції «Бортницька» (Літ. Б) загальною площею 19,3 кв. м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1585511480000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26794325 від 21.06.2018).*** ***Відповідно до листа товариства від 10.09.2019 01/1/10-4761 будівля підстанції «Бортницька» (Літ. В) частково розташована за межами ділянки. Товариство у 2020 році планує провести заходи щодо укладання договору оренди на частину цієї ділянки.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839674980000, номер запису про право власності 31752540 від 27.05.2019).*** ***Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1071/7307 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 10.12.2012 № 63-6-00671 земельної ділянки загальною площею 0,7647 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Колекторній, 15 у Дарницькому районі.*** ***Термін оренди 10.12.2027.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.21 № 8000000000:91:115:0008

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок-офіс (Літера А) загальною площею 5357,9 кв м, що належить ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1213114880000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25892375 від 20.04.2018).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1720799680000, номер запису про право власності 29434521 від 10.12.2018).*** ***Код КВЦПЗ – 14.01. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236/1111 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2005 № 91-6-00462 земельної ділянки загальною площею 0,2510 га для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі.*** ***Термін оренди 21.07.2030.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

5.22 № 8000000000:62:020:0024

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташована ремонтно виробнича база «Троєщина». Документи, що підтверджують право власності ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на цей об'єкт відсутні.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території комунально-складські.***

Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839600580000, номер запису про право власності 31750903 від 27.05.2019).*** ***Код КВЦПЗ – 14.01. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 585/1995 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 15 років договір оренди від 26.12.2005 № 62-6-00291 земельної ділянки загальною площею 0,4935 га для завершення будівництва з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ремонтно-виробничої бази на вул. Миколи Закревського, 16 у Деснянському районі.*** ***Термін оренди 26.12.2020.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 214 751,57 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Додаток до рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» від_____ 2020 року.

№	Дата та номер договору оренди	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
1	26.09.2012 № 62-6-00604	вул. Деснянська, 1 у Деснянському районі	8000000000:62:202:0003	0,2113	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
2	21.07.2011 № 63-6-00629	вул. Зрошувальна, 19 у Дарницькому районі	8000000000:63:324:0055	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
3	21.07.2011 № 66-6-00593	вул. Миропільська, 35 у Дніпровському районі	8000000000:66:094:0033	0,1548	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
4	20.09.2011 № 72-6-00642	вул. Чернишевського у Солом'янському районі	8000000000:69:215:0044	0,0048	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
5	26.09.2012 № 72-6-00660	вул. Івана Піддубного у Солом'янському районі	8000000000:69:236:0034	0,0054	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП)
6	08.07.2011 № 72-6-00635	вул. Медвинська у Солом'янському районі	8000000000:72:285:0067	0,0055	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції
7	03.03.2012 № 72-6-00649	вул. Ватутіна у Солом'янському районі	8000000000:72:538:0128	0,0064	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Міщенку О.Г. – 1 відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2020 №08/231- 830/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"02" квітня 2020 року
№ 08/231 – 830/ПР

08/231-830/ПР
02.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2020 № 05715-СЛ-3820
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (670634776) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 670634776 про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- додаток до рішення на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 670634776 на 23 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 22 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 22 арк. в 1 примірнику;
- заява ПрАТ від 22.07.2019 №01/1/10-4190 щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок з додатками 2 тома в 1 примірнику.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

12.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-20118 ПР-15531	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 площі 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. № 08/3071 від 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 09.01.2020 №7 (вх. №779 від 10.01.2020) з проханням вчинити дії по відведенню земельної ділянки.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019**, згідно з витягом №08/286-136 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проєкт рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019**, **19.11.2019**, **21.01.2020 та 25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики від 10.07.2020 №08/295-121/в щодо розгляду звернення ТОВ «Супермаш» (витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики №5/77 від 02.07.2020).*
		Печерський район
2.	А-23438 ПР-13988 від 04.09.2017	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» вул. Велика Васильківська, 77-79 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площа 0,0754 га

		для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.11.2017 вх. №08/19800 та ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №08/18938 щодо допущення технічної помилки в проєкті рішення, а саме: в частині назви юридичної та з проханням при розгляді проєкту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» виключити по тексту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23438 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики вирішили поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об`єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг №08/292-147 від 29.03.2018 з протоколу №№7/67 від 29.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 12.03.2018) щодо зміни цільового призначення, а саме: **виключити слово «будівництво».*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Петровця.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-21937 ПР-8164 від 10.12.2015	Дочірнє підприємство «ОАЗІС» вул. Січневого повстання, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площа 0,1736 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.10.2015 №08/231-2381/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «ОАЗІС» від 14.12.2015 № 08/20886 про долучення до матеріалів довідки Головного управління у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.12.2015*** *питання було знято на розгляд робочої групи у складі Кісільова І. П., Турця В. В., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.12.2015*** *ухвалили продовжити роботу створеної на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2015 робочої групи у складі депутатів Кісільова І. П., Михайленка В. О., Назаренка В. Е., Шарія В. В., а також до групи залучити мажоритарного депутата - депутата Київської міської ради Діденка Я.О., депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М. за їх згодою, а також інших депутатів Київської міської ради та представників громадськості.* ***Виносилось на повторний розгляд*** *відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2017*** *питання було знято для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***02.06.2020*** *за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Назаренка проєкт рішення було знято з розгляду.*
Подільський район		
4.	А-23029	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕДВАНС» вул. Верхній Вал, 10 літ. А поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №85-6-00265 площа 0,0400 га для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18832)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020 та 02.06.2020*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
5.	499053739	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» вул. Боричів Тік, 20

		поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами) внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (зі змінами), визначивши місце розташування земельної ділянки як «вул. Боричів Тік, 20/4 у Подільському районі» площа 0,0461 га для будівництва громадського центру з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3749/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Михайленка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 02.07.2020 (реєстр. №14/688 від 07.07.2020), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
6.	671950522	Фізична особа-підприємець Чернявська Марія Петрівна вул. Сирецька, 28/2 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23 травня 2007 року №85-6-00326 площа 0,9300 га для реконструкції існуючої адміністративно-виробничої будівлі під житловий будинок із вбудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3589/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019, 21.01.2020, 25.02.2020 та 02.06.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
7.	А-23343	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» вул. Інститутська, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площа 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням звернутися до Міністерства культури України, а також Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою*

		відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696. *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* *витягом №08/292-244 від 26.06.2020 з протоколу №9/114 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 26.06.2020, відповідно до якого вирішили рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'ятко охоронного законодавства.*
8.	А-23338	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площа 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням звернутися до Міністерства культури України, а також Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з:* - *витягом №08/292-244 від 26.06.2020 з протоколу №9/114 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 26.06.2020, відповідно до якого вирішили рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'ятко охоронного законодавства.*
9.	А-23339	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** було прийнято рішення відкласти розгляд питання та звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням звернутися до Міністерства культури України, а також Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з:*

		- *витягом №08/292-244 від 26.06.2020 з протоколу №9/114 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 26.06.2020, відповідно до якого вирішили рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'ятко охоронного законодавства.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п 12.4.1
А-20118

001

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 4
від «09» січня 2020 року

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Київ, 01044,
вул. Хрещатик,36

ТОВ "Супермаш"
03680, м. Київ,
вул. М. Максимовича, 2

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" звертається до Вас для вирішення наступного питання.

ТОВ «Супермаш» оформлює земельні ділянки по вул. Михайла Максимовича, 2 в Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- поновлює договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:79:351:027 та 8000000000:79:351:030) (кадастрова справа А-20118 (проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д)
- намагається отримати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:351:031) (кадастрова справа Д-2445 (проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е»).

Для цього ТОВ «Супермаш»:

- 23.01.2006 року подав відповідне клопотання до Київської міської ради, ***щодо оренди земельної ділянки за адресою: вул. Онуфрія Трутенко (на сьогодні – Михайла Маскимовича), 2 у Голосіївському районі м. Києва (літ. «Е»);***
- 28.03. 2012 року звернувся до Київської міської ради із листом № 112 від ***про поновлення договорів оренди земельних ділянок площами 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель за адресою: вул. Онуфрія Трутенко, 2 (на сьогодні - Михайла Маскимовича,2), Голосіївський район, м. Київ № 79-6-00782 від 27.09.2010р. та № 79-6-00783 від 27.09.2010р***

Київська міська державна адміністрація
10.01.2020 № 779

Одже протягом декількох років наше підприємство намагається оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки для обслуговування вже існуючих будівель що належать нам на праві приватної власності.

Найдовше ці проекти рішень розглядаються Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія).

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято необґрунтоване рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Хоча відповідно п. 13 Рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року N 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» питання користування та розпорядження землями територіальної громади міста не відносяться до компетенції Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

10.09.2019 року на засіданні Комісії наші кадастрові справи взагалі не розглядались (протокол № 11/100 від 10.09.2019р.)

22.10.2019р. на засіданні Комісії вищевказані проекти рішень не набрали необхідної кількості голосів: за проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) проголосувало 10 членів Комісії; за проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») – 7 членів Комісії.

19.11.2019 р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-15531 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель (літ. А і Д) не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було.

10.12.2019р. на засіданні Комісії проект рішення ПР-18120 «Про передачу ТОВ «Супермаш» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (літ. «Е») не набрав необхідної кількості голосів, відтак рішення прийнято не було

Таким чином, жодного висновку Комісією щодо наших проектів прийнято не було.

Згідно ч. 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 (надалі-Регламент), **профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:**

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином, з моменту надходження до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вищевказаних проектів рішень пройшло вже більше ніж півтора року, але їх не було розглянуто, не було прийнято жодного з передбачених частиною шостою статті 30 Регламенту висновків, зауважень, пропозицій, рекомендацій не надходило.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий вказаною Комісією у 2017 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

По обом проектам рішень є одностайна підтримка з боку Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

На наші запити щодо строків розгляду проектів рішень нам не надали жодної чіткої відповіді.

Згідно ч. 11 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтями, 26, 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 , ТОВ «Супермаш» просить Вас, як суб'єкта подання проекту рішення:

1. подати до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування заяву щодо направлення Вам оригіналів проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445);
2. самостійно за власним підписом поставити на оригіналах проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту";
3. протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналів проектів рішень: ПР-15531 (кадастрова справа А-20118) та ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445) подати їх для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Письмову відповідь за результатами розгляду нашого листа просимо Вас надати нам:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко), 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Додатки:

1. Копія проекту рішення ПР-15531 (кадастрова справа А-20118).
2. Копія проекту рішення ПР-18120 (кадастрова справа Д-2445).
3. Роздруківка 1, 52, 53, 70, 71 сторінок Протоколу № 3/92 від 05.02.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
4. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
5. Роздруківка 1, 5, 15, 16, 173, 174, 186 сторінок Протоколу № 11/100 від 10.09.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
6. Роздруківка 1, 91,92,93, 145,146 сторінок Протоколу № 12/101 від 22.10.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
7. Роздруківка 1, 136, 137, 172, 173 сторінок Протоколу № 13/102 від 19.11.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
8. Роздруківка 1, 82, 83 сторінок Протоколу № 14/103 від 10.12.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" Поліщук М. М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 (реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 (реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». *Кадастрова справа А-20118.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 (реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ №_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС у м.Києві
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702202/1-5826

на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 234 85 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

10.07.2020 № 08/295-121

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики на своєму засіданні № 5/77 від 02.07.2020 розглянула звернення директора ТОВ «Супермаш» Поліщука М.М. від 02.07.2019 № 228 щодо можливого порушення вимог Регламенту Київської міської ради при попередньому розгляді проєктів рішень Київради про поновлення ТОВ «Супермаш» договору оренди земельної ділянки та про оренду земельної ділянки.

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії з даного питання.

Додаток: витяг з протоколу на 3 арк.

З повагою

Голова комісії **Вадим СТОРОЖУК**

Київська міська рада
14.07.2020 № 09/151/16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

10.07.2020 № 08/295-121/в

ВИТЯГ
з протоколу № 5/77
засідання постійної комісії від 02.07.2020

Порядок денний

.....

11. Звернення директора ТОВ «Супермаш» Поліщука М.М. від 02.07.2019 № 228 щодо можливого порушення вимог Регламенту Київської міської ради при попередньому розгляді проєктів рішень Київради про поновлення ТОВ «Супермаш» договору оренди земельної ділянки та про оренду земельної ділянки.

.....

По одинадцятому питанню слухали інформацію Опадчого І.М. стосовно звернення директора ТОВ «Супермаш» Поліщука М.М. від 02.07.2019 № 228 щодо можливого порушення вимог Регламенту Київської міської ради при попередньому розгляді проєктів рішень Київради про поновлення ТОВ «Супермаш» договору оренди земельної ділянки та про оренду земельної ділянки.

Доповідач повідомив, що у своєму зверненні директор товариства скаржиться на порушення ст. 30 Регламенту Київради постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування при попередньому розгляді проєктів рішень щодо відведення земельних ділянок:

- проєкту рішення Київради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі міста Києва (кадастрова справа А-20118) (зареєстрований в секретаріаті Київради 19.02.2018 № 08/231-612/ПР);

- проєкту рішення Київради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та

обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі міста Києва» (кадастрова справа Д-2445) (зареєстрований в секретаріаті Київради 26.12.2017 № 08/231-3280/ПР);

В обговоренні взяли участь: Сторожук В.П., Опадчий І.М., Яцик В.А.

В процесі обговорення було відзначено, що проєкти рішень Київради стосовно заявника (кадастрові справи А-20118, Д-2445) не були розглянуті постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (профільною постійною комісією) в межах 35-денного строку, передбаченого ч. 6 ст. 30 Регламенту Київради. З огляду на це, відповідно до ч. 11 ст. 30 Регламенту Київради вказані проєкти рішень вважаються підтриманими профільною постійною комісією. Разом з тим, для подальшого руху цих проєктів рішень суб'єкту подання (в цьому випадку – виконавчий орган Київради (КМДА) в особі заступника голови КМДА та Департаменту земельних ресурсів КМДА) згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту Київради потрібно вчинити додаткові дії, а саме подати до профільної постійної комісії вимогу щодо направлення йому оригіналу проєкту рішення.

Під час обговорення було запропоновано в черговий раз роз'яснити виконавчому органу Київради (КМДА), що у нього існує можливість застосовувати мовчазну згоду за ч. 11 ст. 30 Регламенту Київради, якщо профільна постійна комісія прострочує розгляд проєктів рішень та наявні відповідні звернення громадян чи юридичних осіб.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення директора ТОВ «Супермаш» Поліщука М.М. від 02.07.2019 № 228 щодо можливого порушення вимог Регламенту Київської міської ради при попередньому розгляді проєктів рішень Київради про поновлення ТОВ «Супермаш» договору оренди земельної ділянки та про оренду земельної ділянки.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у своїй діяльності неухильно дотримуватись строків попереднього розгляду проєктів рішень Київради, визначених Регламентом Київради.

3. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у випадках недотримання профільною постійною комісією строку, відведеного для попереднього розгляду проєкту рішення, розглядати можливість застосування положень частини одинадцятої статті 30 Регламенту Київради щодо подальшого руху оригіналу проекту рішення.

4. Направити директору ТОВ «Супермаш» Поліщуку М.М. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

5. Направити голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

6. Направити Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Оленичу П.С. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Вадим СТОРОЖУК**

R 12.4.2

А-23438

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11 2017 № 057026-20510
на № _____ від _____

Вх.N. 08/19800
від 20.11.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23438) та передано на розгляд до Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що в проекті рішення було допущено технічну помилку в частині назви юридичної особи (орендаря), просимо при розгляді зазначеного проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» по тексту виключити.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Надсилається лист ТОВ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" від 03.11.2017 до розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

3 листопада 2017р.
№ 08/18938

Investment
Development
Property

Вих. № 78 від 03.11.2017

Київська міська рада
03.11.2017 № 08/18938

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») з метою поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Великій Васильківській 77-79 (кадастровий номер 8000000000:79:026: 0016) у Печерському районі міста Києва (договір № 82-6-00056 від 03 вересня 2002 року) 11.04.2017 року надало клопотання (№ КОП-1061) з необхідними додатками, серед яких нотаріально засвідчені Статут, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб з найменуванням Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

На сьогодні матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди знаходяться на розгляді Київської міської ради.

Проект рішення про поновлення вказаного договору оренди Товариству на ознайомлення не надавався.

Як свідчать матеріали, розміщені на офіційному сайті Київської міської ради, в проектах документів, підготовлених для прийняття рішення Київської міської ради допущена технічна помилка у назві Товариства: а саме Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» невірно названо «Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Просимо виправити вказану технічну помилку, в проекті Рішенні Київської міської ради вказати найменування Товариства - Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

Додатки:

1. Перша, друга, остання сторінки Статуту товариства – копія, 3 аркуші
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб – копія, 2 аркуші
3. Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки – копія, 3 аркуші.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070, тел. +380 44 364 24 89, факс +380 44 364 24 85

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Загальними зборами учасників
Протокол № 16-12-16
від 16 грудня 2016 року

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

КОД ЄДРПОУ: 24920768

(НОВА РЕДАКЦІЯ)

м. Київ - 2016 р.

1. Загальні положення

1.1. Цей статут (надалі за текстом – Статут) є документом, який регламентує порядок створення, фінансово-господарської діяльності та ліквідації **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**, його відносини як юридичної особи з учасниками, а також його правоздатність та дієздатність.

Статут розроблено на основі Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про господарські товариства" та інших нормативних актів, що регламентують діяльність юридичних осіб.

1.2. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**, що іменується надалі Товариство, зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.07.1998 р., ідентифікаційний код 24920768 та продовжує свою діяльність на основі Статуту. У своїй діяльності Товариство керується законодавством України, міжнародними договорами та Статутом.

1.3. Найменування Товариства:

українською мовою повна назва - **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»**;

скорочене найменування - **ТОВ «АйДіПі»**;

російською мовою повна назва – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТИ»**;

скорочене найменування - **ООО «АйДиПи»**;

англійською мовою повна назва – **LIMITED LIABILITY COMPANY «INVESTMENT DEVELOPMENT PROPERTY»**;

скорочене найменування – **«IDP» LLC.**

1.4. Місцезнаходження Товариства: **Україна, 04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72.**

2. Юридичний статус Товариства

2.1. Товариство є юридичною особою за законодавством України. Права юридичної особи Товариство набуває з моменту його державної реєстрації. Товариство має відокремлене майно, може від свого імені набувати майнових і особистих немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, третейському суді.

2.2. Товариство набуває цивільних прав та приймає на себе цивільні обов'язки через свої органи, що діють в межах їх компетенції, визначеної законом та Статутом.

2.3. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, що належить йому на праві власності та на яке відповідно до чинного законодавства може бути звернено стягнення.

Учасники несуть відповідальність за зобов'язаннями Товариства в межах вкладів, які вони внесли до його Статутного капіталу. Товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями учасників.

2.4. Товариство має самостійний баланс, поточний рахунок в валюті України та рахунок в іноземній валюті в установах банків.

Товариство може мати знак для товарів та послуг, який підлягає реєстрації у відповідних державних органах. Товариство може мати комерційне (фірмове) найменування. Комерційне (фірмове) найменування Товариства може бути зареєстроване в порядку, встановленому законом.

Товариство має круглу печатку з власною повною назвою, виконану українською мовою. Товариство може мати штампи з власною назвою та інші необхідні атрибути.

2.5. Товариство має право укладати угоди, в тому числі договори про відчуження майна, що належить йому на праві власності, передавати майно в користування, в заставу, набувати майно будь-яким законним способом, брати кредити в установах банків, брати позики та укладати відповідні угоди.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
24920768

Місцезнаходження юридичної особи:
04070, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕРХНІЙ ВАЛ, БУДИНОК 72

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
29.07.1998, 22.06.2005, 1 068 120 0000 005730

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЧЕРНЕНКО ІГОР ІГОРОВИЧ - керівник

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
Ідентифікаційний код 24920768

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЧЕРНЕНКО ІГОР ІГОРОВИЧ (БЕЗ ОБМЕЖЕНЬ), КОЗАЧЕНКО ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
23.06.1997, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
30.12.1997, 42471, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)
01.02.2012, 02-17611, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
02-17611

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
2

Дата та час видачі виписки:
29.03.2016 15:32:56

Внесено до реєстру:

ШЕНТАК Л.В.

Сформовано документ:

ШЕНТАК Л.В.

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Додаток 5
до рішення Київської міської
ради
28.02.2013 № 63/9120

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Місце для реєстраційних позначок

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця громадянина

04070, м. Київ, вул. Верхній Вал, 18
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина

адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України "Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса)
вул. Велика Васильківська 99-93 у Печерському районі
розмір 0,0154 гектарів (кв. метрів)
цільове призначення
кадастровий номер 8000000000:79:026:0018
вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі
для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-розважального центру
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди
№ 12-00056 від 03 березня 2008 року

(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло

(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)

ермін права оренди

(зазначається відповідно до умов договору оренди)

з Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від ознайомлений.

Перелік документів, доданих до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця або громадянина уповноваженої особи

Печатка юридичної особи/фізичної особи - підприємця

о клопотання додаються документи, передбачені Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, окрема:

оект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений атькою орендаря;

итяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою якого є кадастровий план земельної ділянки (на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки);

ьтаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд, що такі розташовані на земельній ділянці;

ія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці;

відка податкового органу про відсутність заборгованості по орендній платі;

хнічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із повною (частковою) втратою в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженням, що унеможливлює використання межових знаків;

кументи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта, а також у разі обхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва (у разі, якщо договором оренди становлювався термін для завершення будівництва об'єкта);

- завіреної печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців) і для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляятим його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Н. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця або громадянина уповноваженої особи

Печатка юридичної особи/фізичної особи - підприємця

Заступник міського голови - секретар Київради

Г. Герега

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23422

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-147

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Гріненко Тетяна – юрист ТОВ "Будівельна компанія "Інвестмент Девелопмент Проперті";

Захарук Ірина Олександрівна – виконавчий директор ТОВ "Будівельна компанія "Інвестмент Девелопмент Проперті".

26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» **А-23438.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР).

7.1.Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" на адресу Комісії з проханням вилучити слово «будівництво» з назви та проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (А-23438), виклавши в редакції «для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» **А-23438.** (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР).

7.1. Розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" на адресу Комісії з проханням вилучити слово «будівництво» з назви та проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (А-23438), виклавши в

поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Груздо С.М., Гріненко Т.К.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що на ділянці знаходиться будівля, що не належить до переліку об'єктів культурної спадщини. Орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Investment
Development
Property

ул.Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 69, факс +380 44 354 24 65

вул. Верхній Вал, 72, Київ, Україна, 04070
тел. +380 44 354 24 69, факс +380 44 354 24 65

72 Verkhniy Val, Kyiv, Ukraine, 04070
tel. +380 44 354 24 69, fax +380 44 354 24 65

Вих. № 27 від 12.05.2018

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4150

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (до зміни найменування ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН») Рішенням Київської міської ради від 21.12.2000 р. № 123/1100 надано в оренду земельну ділянку для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському,районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:026:0016.

Договір оренди вказаної земельної ділянки зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 03 вересня 2002 року за номером 82-6-00056.

Будинок офісного призначення збудований та введений в експлуатацію Товариством в 2005 році. Право власності на будинок належним чином оформлене та зареєстроване (підтверджуючі документи додаються).

В 2014 році ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» перейменовано в Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», про що своєчасно повідомлено Київську міську раду.

З метою **поновлення вищевказаного договору** оренди земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» **11.04.2017 року надало клопотання** (№ КОП-1061) з необхідними додатками.

Матеріали справи про поновлення вказаного договору оренди зараз знаходяться на розгляді Постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа А-23438).

Просимо внести зміни в проект Рішення Київської міської ради та викласти в наступній редакції **«для обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва»**, **вилучивши слово «будівництво».**

Додатки:

1. Акт Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, від 20.12.2005, копія;
2. Свідоцтво про право власності, від 28.12.2005, копія;
3. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 12.03.2018, копія.

З повагою,

Фінансовий директор І.В.Козаченко

СВІДОЦТВО
про право власності

м.Київ "28" грудня 2005 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

Посвідчує, що БУДИНОК ОФІСНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
(назва об'єкту нерухомого майна)

площею 4635,00 кв.м, який розташований в м.Києві по

ВУЛ. ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА № 77а (ЛІТЕРА З)
(місце знаходження, адреса)

дійсно належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
"ТІКО-КОНСТРАКШЕН" (КОД 24920768)

на праві *КОЛЕКТИВНОЇ* власності

Свідоцтво видане на підставі *наказу Головного управління комунальної власності м. Києва*

від "28" грудня 2005 р. № 1819-в

Заступник голови Київської міської державної адміністрації-начальник Головного управління _____ І.Лисов
(підпис)

М.П.

Серія І

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду Юн С.О. гол. лікар Печерської СЕС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Органу державного пожежного нагляду Якименко В.М. гол. спец. ГУ МНС Ук
(П.І.Б., посада, назва організації)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди Лукоз В.А. начальник Управління охорони навколишнього природного середовища, виконуючий обов'язки Київської міської державної адміністрації
(П.І.Б., посада, назва організації)

Мінпраці Костюченко Т.М. Заст. нач. ГУПСЗН
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держнаглядохоронпраці Пінчук М.А. начальник ТУДНОП
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкоменергозбереження Печеник О.М. начальник ДІЕ
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкомрегулювання
(П.І.Б., посада, назва організації)

Державної автомобільної інспекції Бодокимов М.М. заст. нач. УДАІ ГУМВС
(П.І.Б., посада, назва організації)

Професійних спілок
(на новозбудованих та реконструйованих виробничих об'єктах)
(П.І.Б., посада, назва організації)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „28" грудня 2005 р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „____" _____ 200__ р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія **ВСТАНОВИЛА:**

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо
рішення Київради № 1231/1100 від «21» грудня 2000 р.
(назва документа та органу, який його виніс)

2. Будівництво здійснено генеральним підрядником
СП „Основа - Солсіф"
(назва організації)

який виконав:
фундаментні палі, ростверк, колони, перекриття, заповнення цегляної стін, оздоблювальні (види робіт) роботи, вікна

та субпідрядними організаціями*
ТОВ „НСМ" - тепло, холодопостачання, ТОВ „ТТС - водоканалізація, електрика; ТОВ „Супутник" (назва організації та види робіт) пож. сигналізація

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта. Димовидалення

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником

ТОВ „ПБ Смірнов і К°"
(назва організації)

який виконав:

АР, КЗ, ОВ, ВК, ТХ
(назва частині або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

ПП „Атерін" - ЗО, ЗВ
(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

НАКАЗОМ ТОВ „ТІКО-КОНТРАКШЕН" №34 від «17» 01 2003 р.
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва № 05/2-5/174-7 від «23» 02 2003 р.
(назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт ЧЕРВЕНЬ 2005 (місяць, рік) Закінчення робіт ВЕРЕСЕНЬ 2005 (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	$м^2$	4757,1	—	4635,0	—
ПОВЕРХОВІСТЬ	ПОВ	10	—	10	—

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції в зазначеному обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	$м^2$		
Кількість поверхів	поверх	10	10
Загальний будівельний об'єм,	$м^3$		
у тому числі підземної частини	$м^3$		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	$м^2$		

Таблиця 2

Показники квартир	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ		
	кількість квартир	площа квартир, $м^2$		кількість квартир	площа квартир, $м^2$	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні						
двокімнатні						
трикімнатні						
чотирикімнатні і більше						
усього квартир						

Україна + Товариство з обмеженою відповідальністю „ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ"

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу, перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

(Може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта, прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією, ліквідовані

(Акт від "____" _____ 200__ р. № ____ додається)

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис
ФАРБУВАННЯ ДЕКОР. ЕЛЕМ.	01.01.2006	ПП „ВАСИЛЕВСЬКИЙ І К"	

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:

усього _____ тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,

машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 22261,15 тис. грн.,

витрати на машини, обладнання та інвентар 9015,07 тис. грн.,

3246,08 тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

БУДИНОК ... ПРИЗНАЧЕННЯ

(Назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії _____

(підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Райдержадміністрації _____ (підпис, П.І.Б.)

Замовника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального підрядника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис, П.І.Б.)

Експлуатаційної організації _____ (підпис, П.І.Б.)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____

Органу державного пожежного нагляду _____

Мінприроди _____

Мінпраці _____

Держнатлохоронради _____

Держконтрольінспекції _____

Держтехрегулювання _____ (підпис, П.І.Б.)

Державної житлової інспекції _____ (підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок _____ (підпис, П.І.Б.)

(підпис, П.І.Б.)

Примітка. Згідно з пунктом 27 Порядку виконання експлуатаційних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підписує представник Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва, що видає дозвіл на виконання будівельних робіт.

УКРАЇНА
м. Київ

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ м.Києва

10 грудня 2005 р. № 399

О. Рябинський

(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

РОЗПОРЯДЖЕННЯМ

(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт державної приймальної комісії)

від "12" 11 2005 р. № 1535

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва

Ткачевська Н.О.

(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "04" 11 2005 р.

м. Київ Печерський район вул. Велика Васильківська 74

(повна адреса розташування об'єкта)

1220.9 (Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

Будівництво будинку офісного призначення (назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення тощо) (НОВЕ)

Державна приймальна комісія утворена Печерська райдержадміністрація розпорядження № 1318 від 02.11.2005 р.

(назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації) Кошакова Н.М. заст. голови Печерської райдержадміністрації

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Райдержадміністрації — Зелененко І.П. нач. управління (П.І.Б., посада)

Замовника — Горбенко М.В. директор ТОВ "ТІКО-Конструкш" (П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника — Новофастовський гол. інж. СП Основа-Солі (П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) — Ліхно В.М. - ГАП - ТОВ АБ Смірнов і К° (П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації — Зайченко А.М. інж. ТОВ "ТІКО-Конструкшен (П.І.Б., посада, назва організації)

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва — Лукацкий В.Д. гол. спеціаліст (П.І.Б., посада)

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	116707160
Дата, час формування:	12.03.2018 14:48:58
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Алещенко Т.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	запит з реєстраційним номером: 27154824, дата і час реєстрації заяви: 12.03.2018 14:47:34, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ, заява №27154824

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	843347780000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 4635
Адреса:	м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 77а
Додаткові відомості:	будинок офісного призначення (літера 3)

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13165120

Дата, час державної реєстрації:	08.02.2016 18:35:29
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 1819-В, виданий 28.12.2005, видавник: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 28135474 від 08.02.2016 19:22:30, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	колективна
Розмір частки:	1

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 42996768

REF-KHPKNKK

Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Додаткові відомості:	(ЛІТЕРА 3)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 24951707

Дата, час державної реєстрації:	21.02.2018 17:27:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди, серія та номер: 8, виданий 21.02.2018, видавник: Приватний нотаріус Дударєва І.Ю.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39800632 від 21.02.2018 17:39:42, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР Україна", код ЄДРПОУ: 33597986, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, 77-А Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОМПЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об`єкта іншого речового права:	площею 253,00 кв.м., що розташоване на 7 поверсі

Номер запису про інше речове право: 17935174

Дата, час державної реєстрації:	09.12.2016 15:47:19
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди нежитлового приміщення , серія та номер: 63, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32834036 від 09.12.2016 16:14:26, приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Червоноармійська, 77-А

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768 м. Київ

	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72
Опис об'єкта іншого речового права:	нежитлові приміщення 321 кв.м. розташоване на 9 поверсі будинку ; 492 кв.м розташоване на 4 поверсі будинку та 386,68 кв.м розташоване на 8 поверсі будинку - загальною площею 878,68 кв.м..все разом розуміються як орендована площа 1199,68 кв.м.

Номер запису про інше речове право: 13230398

Дата, час державної реєстрації:	12.02.2016 13:21:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, серія та номер: 11, виданий 08.02.2016, видавник: Приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28213288 від 12.02.2016 13:49:45, приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 08.02.2021
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА», код ЄДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, місто Київ, вулиця Велика Васильківська (Червоноармійська) 77А
Опис об'єкта іншого речового права:	321 кв.м., що складає 7/100 часток, що розташоване на 9 поверсі будинку

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 24642066

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:33:13
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474829 від 01.02.2018 19:35:55, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 24920768

RRP-9HFNNFK

Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 10.06.2023, розмір основного зобов'язання: 45000000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548 Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 24642001

Дата, час державної реєстрації:	01.02.2018 19:02:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	Іпотечний договір (без видачі заставної), серія та номер: 255, виданий 01.02.2018, видавник: Мазарчук Н.В. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір позики (з Додатковими угодми з № 1 по № 12), серія та номер: 01/06, виданий 10.06.2005, видавник: Сторони договору; Договір про відступлення права вимоги (цесії), серія та номер: 10/06-2005, виданий 03.09.2008, видавник: Сторони договору, з наступними редакціями від 23.09.2009 р та 01.01.2014 р.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39474761 від 01.02.2018 19:24:33, приватний нотаріус Мазарчук Наталія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно, заборона № 256
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Компанія з відповідальністю обмеженою акціями "ЕПІВАНОН ІНВЕСТ ЛІМІТЕД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Кіпр, адреса: Україна, Саламінос 14, 1036, Нікосія, Кіпр, реєстраційний номер НЕ 278548 Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ", код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, вулиця Верхній Вал, будинок 72

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4336632 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	21.01.2014 14:09:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дударєва Інна Юріївна, Київський міський

«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» код 24920768

виписка

	нотаріальний округ. м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Додатковий договір № 8 до Договору оренди № 08/11/05-СА, 18.01.2006 року за реєстровим № 22, серія та номер: 40, виданий 21.01.2014, видавник: приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, зменшення орендної плати
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10122290 від 21.01.2014 14:13:03, приватний нотаріус Дударева Інна Юріївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 31.12.2016
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІКО-КОНСТРАКШЕН" , код ЄДРПОУ: 24920768, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Верхній Вал, 72 Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІ ЕЛ ЕЙ ПАЙПЕР УКРАЇНА", код СДРПОУ: 33597986, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Червоноармійська, 77-А
Опис об'єкта іншого речового права:	зменшення орендної плати

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Червоноармійська (Печер., Голос., Шевч. р-ни), будинок 77а

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Алешенко Тетяна Олексіївна

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

Аркушів

«ІНВЕСТМЕНТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ
ПРОПЕРТІ»

п.12.4.3.

п. 22.4.2 А-21937

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ОАЗІС»

Код 21681412, м. Київ, 01033, вул. Лютеранська, буд.15, літ. А, н. приміщення 17.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Київська міська рада
14.12.2015 № **08/20886**

Голові комісії Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

15.12.2015 року буде проведено засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Згідно п. 22.4 Порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде розглянуто кадастрову справу ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) щодо поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки площею 0,1736 га по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.

Зважаючи на викладене, прошу *залучити до матеріалів справи А-21937 ПР 8164 від 10.12.2015року довідку Головного управління ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві щодо відсутності у ДП «ОАЗІС» податкового боргу по орендній платі за землю* та *поновити ДП «ОАЗІС» договір оренди земельної ділянки по вул. Січневого повстання, 26 від 20.09.2005 року №82-6-00317.*

Додаток: оригінал довідки від 10.12.15р. № 31895/10/26-55-15-03

З повагою,
Керівник ДП «ОАЗІС» **Р.В. Сливоцький**

Україна м. Київ Дочірнє підприємство "ОАЗІС" Ідентифікаційний код 21681412

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м.КИЄВІ

вул. Лєскова, 2, м. Київ, 01011, тел. (044)201-12-12, факс (044)280-54-97
e-mail: kyiv.pecherskyi@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39669867

"10" ГРУ 2015 20 р. № 31895/10/26-65-15-03 на № _____ від _____

ДП «ОАЗІС»
вул. Лютеранська, 15
корпус літера А, н\п 17
м. Київ
01024

Про надання відповіді

Державна податкова інспекція у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві на лист від 09.12.2015 року № 09\12\15 повідомляє.

Згідно Договору оренди земельної ділянки від 20.09.2005 року № 82-6-00317 Дочірнє підприємство «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) є орендарем земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Січневого повстання, 26 площею 1736,0 м. кв. (кадастровий номер 82:075:041).

Дочірнє підприємство «ОАЗІС» надано до ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві Податкові декларації з плати за землю, згідно яких узгоджено податкове зобов'язання по орендній платі за землю.

Станом на 10.12.2015 року податковий борг по орендній платі за землю у ДП «ОАЗІС» (податковий номер 21681412) не обліковується.

Заступник начальника
ДПІ у Печерському районі
ГУ ДФС у м. Києві **Т.В.Лапіка**

п.12.4.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23029

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23029

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №85-6-00265 терміном до 08.05.2017***
цільове використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
площа ділянки :	***0,0400 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:425:0033***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38472 від 02.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Едванс» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу на вул. Верхній Вал, 10 літ-а у Подільському районі м. Києва від 13 квітня 2006 року № 85-6-00265 (зі змінами).

До кадастрової справи
№ А-23029

2 347018 384721

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДВАНС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА*** ***Адреса засновника: 03138, м.Київ, Солом'янський район, ПРОВУЛОК ЯБЛУНЕВИЙ, будинок 11-11А.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОСЬКА, будинок 50/38, квартира 110.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА.*** ***ШИНГУР РОМАН ВІКТОРОВИЧ.***
Клопотання	***КОП-0973 від 12.12.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0033п)

Місце розташування (адреса)	***04071, м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 10 літ. А***
Площа	***0,0400 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 008 904 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04300 від 15.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0973 від 12.12.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 513/2974 товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 400 кв. м. для будівництва, експлуатації та обслуговування прилеглого паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00265 у редакції угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 08.05.2012 № 85-6-00515, строк дії якого закінчився 08.05.2017).***
Згідно з довідкою Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 03.06.2014 № 050/18-3187 забудовником ТОВ «Едванс» виконано умови договору пайової участі у створенні інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у зв'язку із будівництвом офісно-громадського комплексу з торговельними приміщеннями сучасного рівня, з підземним паркінгом, тенічними приміщеннями та прилеглим паркінгом на вул. Верхній Вал, 10, літ. А у Подільському районі м. Києва.
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 26.07.2019 № 63718, наданою листом ТОВ «Едванс».
Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.07.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Едванс» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 013 501 грн. 79 коп. (11,25%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18832

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15320
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23029 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
15.08.2019 № 08/18832

зареєстровано 07.07.2020

п.12.4.5.

ПРОТОКОЛ № 17/688

засідання робочої групи, створеної 02.06.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі та внесення змін до нього», кадастрова справа **499053739.**

від 02.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 12.00.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Владислав МИХАЙЛЕНКО - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Олександр МІЩЕНКО - член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Іван КАРТАВИЙ - член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі та внесення змін до нього», *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3749/ПР)*, кадастрова справа **499053739**.

СЛУХАЛИ:

Владислава МИХАЙЛЕНКА - голову робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Іван КАРТАВИЙ.

Під час обговорення було зазначено, що:

- земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «Ж», адреса якої вул. Боричів Тік, 20/4, загальною площею 198 кв. м., що належить на праві приватної власності ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 31174436 від 10.04.2019). Наявність на земельній ділянці нежитлової будівлі підтверджується актом обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 29.10.2019 № 19-0749/07;
- за інформацією з довідки ГУ ДФС у м. Києві від 20.05.2019 № 93694/10/26-15-59-07 станом на 20.05.2019 у ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» не має податкового боргу.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» договору оренди земельної ділянки для будівництва громадського центру з паркінгом на вул. Боричів Тік, 20 у Подільському районі та внесення змін до нього», *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3749/ПР)*, кадастрова справа **499053739**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримався» - 1 (Іван КАРТАВИЙ), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Владислав МИХАЙЛЕНКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ