п.12.4.7.
А-23343

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1028*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)*
Площа	*0,4800 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23343 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15168

А-23343
А-23338
А-23339

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

26.06.2020 № 08/292-244

Витяг з протоколу № 9/114
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 26.06.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний);
Березницька Людмила Іванівна - член Комісії;
Дідковська Катерина Дмитрівна – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член Комісії:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Запрошені та присутні:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

5. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українського інституту національної пам'яті для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-499; вх. від 20.03.2020 №08/7024).

6. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-500; вх. від 20.03.2020 №08/7015).

7. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-501; вх. від 20.03.2020 №08/7014).

8. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих.20.03.2020 №08/281-502; вх. від 20.03.2020 №08/7019).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Муха В.В., головуюча на засіданні, запропонувала об'єднати розгляд питань №№5; 6; 7; 8.

Заперечень не надійшло.

Голосування не проводилося.

5. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українського інституту національної пам'яті для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-499; вх. від 20.03.2020 №08/7024).

6. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-500; вх. від 20.03.2020 №08/7015).

7. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих. 20.03.2020 №08/281-501; вх. від 20.03.2020 №08/7014).

8. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством (вих.20.03.2020 №08/281-502; вх. від 20.03.2020 №08/7019).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу на засіданні, про лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українського інституту національної пам'яті для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на адресу Комісії з проханням звернутися до Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання інформації про можливість поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та за результатами поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Черненко І.І., Муха В.В.

Під час виступу та обговорення зазначено, що ситуація щодо земельних ділянок, про які йдеться у чотирьох листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, аналогічна. Землевпорядна документація на земельні ділянки розроблялася у 2007 році, коли вони належали до Центрального історичного ареалу міста Києва та архітектурно-охоронної зони. Свого часу вказані земельні ділянки набули статусу земель історико-культурного призначення. У 2009 році вказана територія частково була визначена пам'яткою археології національного значення – «Культурний шар «Міста Ярослава». У 2013 році до Державного реєстру нерухомих пам'яток України була занесена пам'ятка містобудування місцевого значення – «Вулиця Хрещатик». Враховуючи зазначене, розробнику (відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статті 186-1 Земельного кодексу

України) необхідно привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'яткоохоронного та земельного законодавства і погодити її в установленому порядку з Міністерством культури та інформаційної політики України і Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Запропоновано рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'яткоохоронного законодавства та проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відповідно до частини четвертої статті 186-1 Земельного кодексу України саме розробник подає на погодження до органу, визначеного в частині першій цієї статті, за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів, зазначених у частинах другій і третій цієї статті, - завірені ним копії проекту. Зазначені земельні ділянки розташовані на території пам'яток культурної спадщини національного значення та місцевого значення, їх охоронних зон, відтак Розробник проєктів землеустрою щодо відведення цих земельних ділянок має подати на погодження завірені ним копії проєктів відповідно до Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати розробникам проєктів землеустрою привести землевпорядну документацію у відповідність до діючого пам'яткоохоронного законодавства;

2. Проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відповідно до частини четвертої статті 186-1 Земельного кодексу України саме розробник подає на погодження до органу, визначеного в частині першій цієї статті, за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів, зазначених у частинах другій і третій цієї статті, - завірені ним копії проекту. Зазначені земельні ділянки розташовані на території пам'яток культурної спадщини національного значення та місцевого значення, їх охоронних зон, відтак розробник проєктів землеустрою щодо відведення цих земельних ділянок має подати на погодження завірені ним копії проєктів відповідно до Міністерства культури та інформаційної політики України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

п.124.8

А-23338

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338

2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1023*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0091 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2014 № 057052-16332
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

09/45545

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

п. 12.4.9

А-23339

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23339
2 347015 360476

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1024*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0090 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

12.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	739903288	Громадянин Ящук Михайло Володимирович вул. Єнісейська, 5 у приватну власність площа 0,0721 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3951/ПР)**
2.	709955285	Громадянка Сопілко Ірина Миколаївна вул. Академіка Кащенка, 41 у приватну власність площа 0,0848 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2020 №08/231-1485/ПР)**
3.	П-9950 ПР-20985	Громадяни Тимошенко Сергій Олександрович та Маринченко Оксана Олегівна вул. Хотівська, 10/6 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянина Тимошенка Сергія Олександровича – 3/5 від 0,0615 га; - частка громадянки Маринченко Оксани Олегівни – 2/5 від 0,0615 га. площа 0,0615 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2549/ПР)**
4.	622042848	Громадянин Мороз Анатолій Сергійович пров. Залежний, 21/2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-672/ПР)**
		Дарницький район
5.	А-26055 ПР-20276	Громадянка Адаменко Надія Миколаївна вул. Ташкентська, 45-б у приватну власність площа 0,0248 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1682/ПР)
6.	362886865	Громадянин Мельник Юрій Володимирович пров. Славгородський, 12/2 у власність площа 0,0626 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2245/ПР)**
		Деснянський район
7.	П-9951 ПР-20543	Громадянка Авраменко Ольга Григорівна вул. Радосинська, 70 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1917/ПР)**
8.	П-9932 ПР-20216	Громадянка Запатович Надія Олексіївна вул. Горького, 32-а у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1575/ПР)**
9.	П-10027 ПР-20741	Громадянка Чижма Ганна Юхимівна вул. Митрополита Володимира Сабодана, 32 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2150/ПР)**
		Оболонський район
10.	418289573	Громадянин Іщенко Олег Віталійович Оболонська набережна, 71 у приватну власність площа 0,0525 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1469/ПР)**
11.	492439717	Громадянка Іщенко Ольга Геннадіївна Оболонська набережна, 31 у приватну власність площа 0,0582 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1473/ПР)**
12.	П-9827 ПР-20351	Громадянин Степасюк Микола Миколайович вул. Миколи Юнкерова, 79-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР)**
		Печерський район
13.	636102846	Громадянка Мороз Оксана Сергіївна пров. Йова Борецького, 10 у приватну власність площа 0,0193 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-277/ПР)**
		Подільський район
14.	П-9851 ПР-20411	Громадянин Бабич Сергій Андрійович вул. Таврійська, 15 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.05.2019 №08/231-1775/ПР)**
15.	П-9750 ПР-20215	Громадяни Бондар Наталія Анатоліївна, Гурджян Вова Гришаєвич вул. Красицького, 35 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянки Бондар Наталії Анатоліївни - 1/3 від 0,0933 га; - частка громадянина Гурджян Вови Гришаєвича - 2/3 від 0,0933 га площа 0,0933 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1581/ПР)**
16.	П-9941 ПР-20277	Громадянка Фетеску Октябріна Василівна вул. Жашківська, 72-г у приватну власність площа 0,0412 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1676/ПР)**
17.	П-9997 ПР-20811	Громадяни Навроцька Марія Михайлівна, Навроцький Ярослав Володимирович та Навроцький Олександр Валерійович вул. Паркова, 55-а у спільну часткову власність, а саме: частка громадянки Навроцької Марії Михайлівни – 5/12 від 0,0546 га; - частка громадянина Навроцького Ярослава Володимировича – 5/12 від 0,0546 га; - частка громадянина Навроцького Олександра Валерійовича – 1/6 від 0,0546 га; площа 0,0546 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2179/ПР)**
Солом`янський район		
18.	555732148	Громадянин Шемет Микола Дмитрович вул. Шкільна, 40 у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2740/ПР)**
19.	630382866	Громадянин Пастушенко Володимир Михайлович вул. Садова, 18-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3848/ПР)**
20.	П-9994 ПР-20529	Громадянка Лізун Галина Юхимівна вул. Ватутіна, 64 у приватну власність площа 0,0941 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1920/ПР)**
21.	П-10004 ПР-20532	Громадянка Іванченко Дар'я Кирилівна вул. Луганська, 35 у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1926/ПР)**
22.	П-9794 ПР-20183	Громадяни Клязніка Володимир Васильович, Клязніка Сергій Володимирович, Кириченко Віталій Юрійович, Кириченко Марія Віталіївна вул. Зелена, 34 у спільну часткову власність, а саме: - частка громадянина Клязніки Володимира Васильовича – 1/4 від 0,0607 га - частка громадянина Клязніки Сергія Володимировича – 1/4 від 0,0607 га - частка громадянина Кириченка Віталія Юрійовича – 17/50 від 0,0607 га - частка громадянки Кириченко Марії Віталіївни – 4/25 від 0,0607 га площа 0,0607 га для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1528/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина Клязніка С. В. від 13.08.2020 (вх. №08/К-3098 від 17.08.2020) щодо внесення змін до проєкту рішення у зв'язку зі смертю Клязніка Володимира Васильовича.*
23.	П-9952 ПР-20206	Громадянка Муратова Таміла Вахабжанівна вул. Володимира Брожка, 104/1 у приватну власність площа 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1561/ПР)**
24.	П-10024 ПР-20558	Громадянка Колос Надія Володимирівна вул. Садова, 6 у приватну власність площа 0,0828 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1994/ПР)**
Святошинський район		
25.	П-9759 ПР-20221	Громадянка Шубкіна Любов Олександрівна вул. 9-го Травня, 9 у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1579/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9794

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Київська міська рада
17.08.2020 № 08/E-30028

Клязніка Сергія Володимировича
03061, м. Київ, вул. [illegible]

ЗАЯВА

про внесення змін до проекту рішення КМР про приватизацію земельної ділянки (справа П-9794)

Я, Клязніка Сергій Володимирович є співвласником житлового будинку за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Зелена 34.

Разом з іншими співвласниками житлового будинку – моїм батьком Клязнікою Володимиром Васильовичем та сусідами - Кириченком Віталієм Юрійовичем та його донькою Кириченко Марією Віталіївною звернулись до Київської міської ради з приводу приватизації земельної ділянки (кадастровий №8000000000:69:276:0021), яка знаходиться під житловим будинком та перебуває в користуванні.

Нажаль процес приватизації не проходить швидко і мій батько - Клязніка Володимир Васильович його так і не дочекався та 02.01.2020 р. помер.

Після закінчення 6-ти місячного строку, я прийняв спадщину після батька на ¼ частину житлового будинку за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Зелена 34 (нотаріально посвідчена копія Свідоцтва про право на спадщину за законом від 07.08.2020 р. посвідченого Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ігнатовим Олександром Віталійовичем, реєстровий №1555, та Витяг з ДРРП індексний №219513553 від 07.08.2020 р. – *додається*).

Станом на сьогодні стан проекту рішення: на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

В зв'язку з смертю одного з власників майна та прийняття спадщини на дане майно,

ПРОШУ:

- Врахувати дані обставини та за необхідності внести зміни в проект рішення Київської міської ради справа П-9794, а саме назву викласти у наступній редакції:

«Про приватизацію громадянами Клязнікою Сергієм Володимировичем, Кириченком Віталієм Юрійовичем та Кириченко Марією Віталіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва П-9794».

та пункти 1, 2, 3 викласти у наступній редакції:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Клязніці Сергію Володимировичу, Кириченку Віталію Юрійовичу та Кириченко Марії Віталіївні для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9794).

2. Передати громадянам Клязніці Сергію Володимировичу, Кириченку Віталію Юрійовичу та Кириченко Марії Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0607 га (кадастровий номер 8000000000:69:276:0021) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Клязніки Сергія Володимировича - 1/2 від 0,0607 га;
- частка громадянина Кириченка Віталія Юрійовича - 17/50 від 0,0607 га;
- частка громадянки Кириченко Марії Віталіївни - 4/25 від 0,0607 га.

3. Громадянам Клязніці Сергію Володимировичу, Кириченку Віталію Юрійовичу та Кириченко Марії Віталіївні:

Додатки:

1. Копія проекту рішення Київської міської ради справа П-9794;
2. Скрін про стан розгляду справи П-9794;
3. Копія паспорту та ідентифікаційного коду Клязніка Сергія Володимировича;
4. Копія свідоцтва про народження Клязніка Сергія Володимировича;
5. Копія свідоцтва про смерть Клязніка Володимира Васильовича;
6. Копія паспорту та ідентифікаційного коду Клязніка Володимира Васильовича;
7. Нотаріально посвідчена копія Свідоцтва про право на спадщину за законом від 07.08.2020 р. посвідченого Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ігнатовим Олександром Віталійовичем, реєстровий №1555;
8. Нотаріально посвідчена копія Витягу з ДРРП індексний №219513553 від 07.08.2020 р.;
9. Копія технічного паспорту на житловий будинок за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Зелена 34;
10. Копія довідки про показники об'єкта нерухомого майна вих. №728/2017 від 12.07.2018 р.

13 серпня 2020 року _____ **/Клязніка Сергій Володимирович/**

08/231-1528/ПР
17.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про приватизацію громадянами Клязнікою Володимиром Васильовичем, Клязнікою Сергієм Володимировичем, Кириченком Віталієм Юрійовичем та Кириченко Марією Віталіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:276:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-20183
до справи
П-9794

2 347019 601834

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Клязніці Володимиру Васильовичу, Клязніці Сергію Володимировичу, Кириченку Віталію Юрійовичу та Кириченко Марії Віталіївні для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9794).

2. Передати громадянам Клязніці Володимиру Васильовичу, Клязніці Сергію Володимировичу, Кириченку Віталію Юрійовичу та Кириченко Марії Віталіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0607 га (кадастровий номер

8000000000:69:276:0021) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Клязніки Володимира Васильовича – 1/4 від 0,0607 га;
- частка громадянина Клязніки Сергія Володимировича – 1/4 від 0,0607 га;
- частка громадянина Кириченка Віталія Юрійовича – 17/50 від 0,0607 га;
- частка громадянки Кириченко Марії Віталіївни – 4/25 від 0,0607 га.

3. Громадянам Клязніці Володимиру Васильовичу, Клязніці Сергію Володимировичу, Кириченку Віталію Юрійовичу та Кириченко Марії Віталіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Анна ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35741 від 11.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянами Клязнікою Володимиром Васильовичем, Клязнікою Сергієм Володимировичем, Кириченком Віталієм Юрійовичем та Кириченко Марією Віталіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ П-9794

2 347018 357411

1. Фізична особа:

Назва	***Кириченко Віталій Юрійович| Клязніка Володимир Васильович| Клязніка Сергій Володимирович| Кириченко Марія Віталіївна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 01.11.2018 № ЗФО-2796***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:276:0021)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Зелена, 34***
Площа	***0,0607 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянами Клязнікою Володимиром Васильовичем, Клязнікою Сергієм Володимировичем, Кириченком Віталієм Юрійовичем та Кириченко Марією Віталіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 102,5 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності Клязніки В.В. (1/4), Клязніки С.В. (1/4) на підставі свідоцтв про право на спадщину за законом від 02.10.2008 № 5-2639, № 5-2641 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації від 30.03.2009 № 17237), Кириченка В.Ю. (17/50) та Кириченко М.В. (4/25) на підставі договору купівлі-продажу 1/2 частини житлового будинку від 07.11.2001 № 5519 та дублікату договору дарування частини житлового будинку від 15.09.2017 № 2043, виданого замість втраченого договору дарування від 15.04.2003 № 1819 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації від 19.11.2001 № 17237, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2018 № 133854592, запис про право власності від 30.07.2018 № 27424581).***
Наявність ДПТ:	***Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31.01.2017 № 652/0/12-2/12-03-17).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (витяг з бази червоних ліній станом на 12.12.2018 КО «Інститут Генерального плану м. Києва»).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.04.2019 №08/231- 1528/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1528/ПР

08/231-1528/ПР
17.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.19 № 05 215-7618
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянами Клязнікою Володимиром Васильовичем, Клязнікою Сергієм Володимировичем, Кириченком Віталієм Юрійовичем та Кириченко Марією Віталіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа П-9794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна

Рішення (VIII скликання)

Проекти рішень

ЛІГА:ЗАКОН

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Пошук по сайту

Про приватизацію громадянами Клязнікою Володимиром Васильовичем, Клязнікою Сергієм Володимировичем, Кириченком Віталієм Юрійовичем та Кириченко Марією Віталіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва П-9794

Картка документу

Тип документу
Проект рішення

Дата реєстрації проекту рішення
17.04.2019

Номер реєстрації проекту рішення
1528

Суб'єкт подання
Заступник голови Київської міської державної адміністрації
Департамент земельних ресурсів

Стан

На розгляді комісії

> Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенко О.Г.

International Relations

Доступ до публічної інформації

Генеральний план міста Києва

Містобудівний кадастр

Приватизація

Паркувальні майданчики

Звіти про виконання

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ
СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

Гражданин(ка) / Громадянин(ка): Князька
фамилия — прізвище

Сергей Владимирович
имя, отчество — ім'я, по батькові

родился(лась) / народився(лась): 9 февраля 1944 г.
число, месяц, год — число, місяць, рік

(цифрами и прописью — цифрами і прописом)
семьдесят седьмого

Место рождения: город, селение / Місце народження: місто, селище
г. Киев

район / район

область, край / область, край

республика / республіка

о чем в книге регистрации актов о рождении / про що в книзі реєстрації актів про народження

1944 год / року марта / місяця 12 числа / числа

произведена запись / зроблено запис за № 498

Т/П годы

3.03.95 сер

2

РОДИТЕЛИ:
БАТЬКИ:

Отец / Батько: Князька
фамилия — прізвище

Владимир Васильевич
имя, отчество — ім'я, по батькові

национальность / національність: украинец

Мать / Мати: Князька
фамилия — прізвище

Ангелина Федоровна
имя, отчество — ім'я, по батькові

национальность / національність: русская

Место регистрации / Місце реєстрації: г. Киев
наименование и местонахождение органа ЗАГСа — найменування та місцезнаходження органу ЗАГСу

Отдел загс Ковшевского р-на

Дата выдачи / Дата видачі: 12 марта 1944 г. / р.

М. П.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
Завідуючий відділом (бюро) запису актів громадянського стану

Н-БК № 484699

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО СМЕРТЬ

Прізвище Клязніка

ім'я Володимир по батькові Васильович

Дата народження 03 квітня 1946 року

Місце народження Україна
(держава,
Чернігівська область
область,
—
район,
місто Прилуки
місто, селище (село)

помер(ла) 02 січня 2020 року
(число, місяць, рік)
другого січня дві тисячі двадцятого року
(цифрами та словами)

у віці 73 років

про що 03 числа січня місяця 2020 року складено*

відповідний актовий запис № 01

Місце смерті Україна
(держава,
—
область,
—
район,
місто Київ
місто, селище (село)

Місце державної реєстрації Солом'янський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)
(найменування органу державної реєстрації актів цивільного стану)

Ім'я, прізвище, посада посадової особи органу державної реєстрації актів цивільного стану, що видав свідоцтво Солом'янський районний у місті Києві відділ державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)
(найменування органу державної реєстрації актів цивільного стану)

Дата видачі 03 січня 2020 року

М.П.

Головний (старший) державний реєстратор актів цивільного стану — Н.В.Кудря
(підпис) (ініціали та прізвище)

Серія І-БК № 499479

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ

Місто Київ, Україна, сьомого серпня дві тисячі двадцятого року.

Я, Ігнатов О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, посвідчую, що на підставі ст.1261 Цивільного кодексу України спадкоємцем зазначеного у цьому свідоцтві майна ***Клязніки Володимира Васильовича,*** 03 квітня 1946 року народження, який помер «02» січня 2020 року, є його син: **Клязніка Сергій Володимирович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2816407730, що зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Зелена, буд. 34, п/б.

Спадщина, на яку видане це свідоцтво, складається із:

1/4 (однієї четвертої) частки житлового будинку з надвірними будівлями під номером 34 (тридцять чотири) по вулиці Зеленій в місті Києві, що належала померлому на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого Іваненко Р.С., державним нотаріусом П'ятої київської державної нотаріальної контори 02 жовтня 2008 року за реєстровим № 5-2639, спадкова справа №998/2007, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 30 березня 2009 року за реєстровим №17237, записано у реєстрову книгу № д.323-168.

Опис об'єкта нерухомого майна (згідно Технічного паспорта на індивідуальний житловий будинок, виготовленого ТОВ "Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна" станом на 12.07.2018 року, інвентаризаційна справа №728/2017): житловий будинок 1938 року побудови, загальною площею 102,5 (сто два цілих п'ять десятих) кв.м., житловою площею 62,8 (шістдесят два цілих вісім десятих) кв.м., позначений в технічній документації літерою А; до якого належить: тамбур - літера «а»; прибудова - літера «а1»; тамбур - літера «а2»; прибудова - літера «А1»; погріб - під літерою «А1», погріб - під літерою «а1», гараж – літера «Б», сарай - літера «В», вбиральня літера «Е», споруди №1-7;I-III.

Право власності на 1/4 частку житлового будинку підлягає державній реєстрації.

Спадкова справа №3/2020.
Зареєстровано в реєстрі за №1555.
Стягнуто плати у гривнях: згідно зі ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Ігнатов Олександр Віталійович

Україна. Місто Київ
07 серпня 2020 року я, Ігнатов О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслень, незастережених виправлень або інших особливостей на відсутні.
Зареєстровано за № 1555
Стягнуто плати згідно зі ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Ігнатов Олександр Віталійович

НОН 076434

Увага! Бланк містить багатокольорову лінію та захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

КОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	219513553
Дата, час формування:	07.08.2020 15:02:43
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Ігнатов О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 40870111, дата і час реєстрації заяви: 07.08.2020 14:43:45

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1618705580000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок (літера "А"), об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 102.5, житлова площа (кв.м): 62.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Зелена, будинок 34

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 37673709

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	07.08.2020 14:43:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Ігнатов Олександр Віталійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	свідоцтво про право на спадщину, за законом, серія та номер: 1555, виданий 07.08.2020, видавник: Ігнатов О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 53513534 від 07.08.2020 14:58:19, приватний нотаріус Ігнатов Олександр Віталійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/4
Власники:	Клязніка Сергій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2816407730, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Ігнатов О.В.

Підпис:

МП

Українська нотаріальна палата

_____ року я, Ігнатов О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підкреслено, що інших не накладено, не зареєстровані обтяження або інші обмеження права власності.

Ігнатов Олександр Віталійович

КОПІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВСЕУКРАЇНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, РЕЄСТРАЦІЇ ТА ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА"

Область
Район Солом'янський

Інвентаризаційна справа № 728/2017

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на індивідуальний (садибний) житловий будинок

буд. № 34 , вулиця ~~(провулок, площа)~~ Зелена

місто ~~(селище, село)~~ Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Кириченко Віталій Юрійович	м.Київ, вул. Зелена , буд.34
	паспорт серія СН 769467
Клязніка Сергій Володимирович	м.Київ, вул. Зелена , буд.34
	паспорт серія МЕ 011841
Клязніка Володимир Васильович	м.Київ, вул. Зелена , буд.34
	паспорт серія СН 972851

Склав Нечваль П.М.
(підпис, прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання
Нечваль П.М.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
12 07 2018 р.

Перевірив Нечваль П.М.

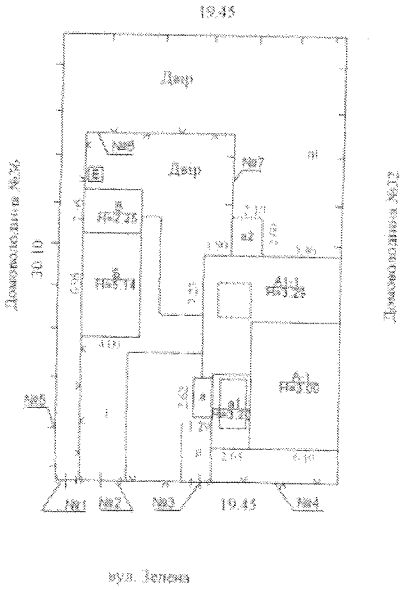
М.П.

АЕ № 003622
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
садибного (індивідуального) житлового будинку

вулиця (провулок, площа) Зелена буд. № 34

місто (селище, село) Київ



Експлікація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.									Примітка	
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			Під садом						
			Усього	під будинком	під господар. будівлями	під двором	фруктовими деревами	декоратив. деревами	під доріжками та в'їздом	під городом	норма	лишки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Житловий будинок	585	167	126	41	416						
Б	Гараж											
В	Сарай											
Е	Вбиральня											

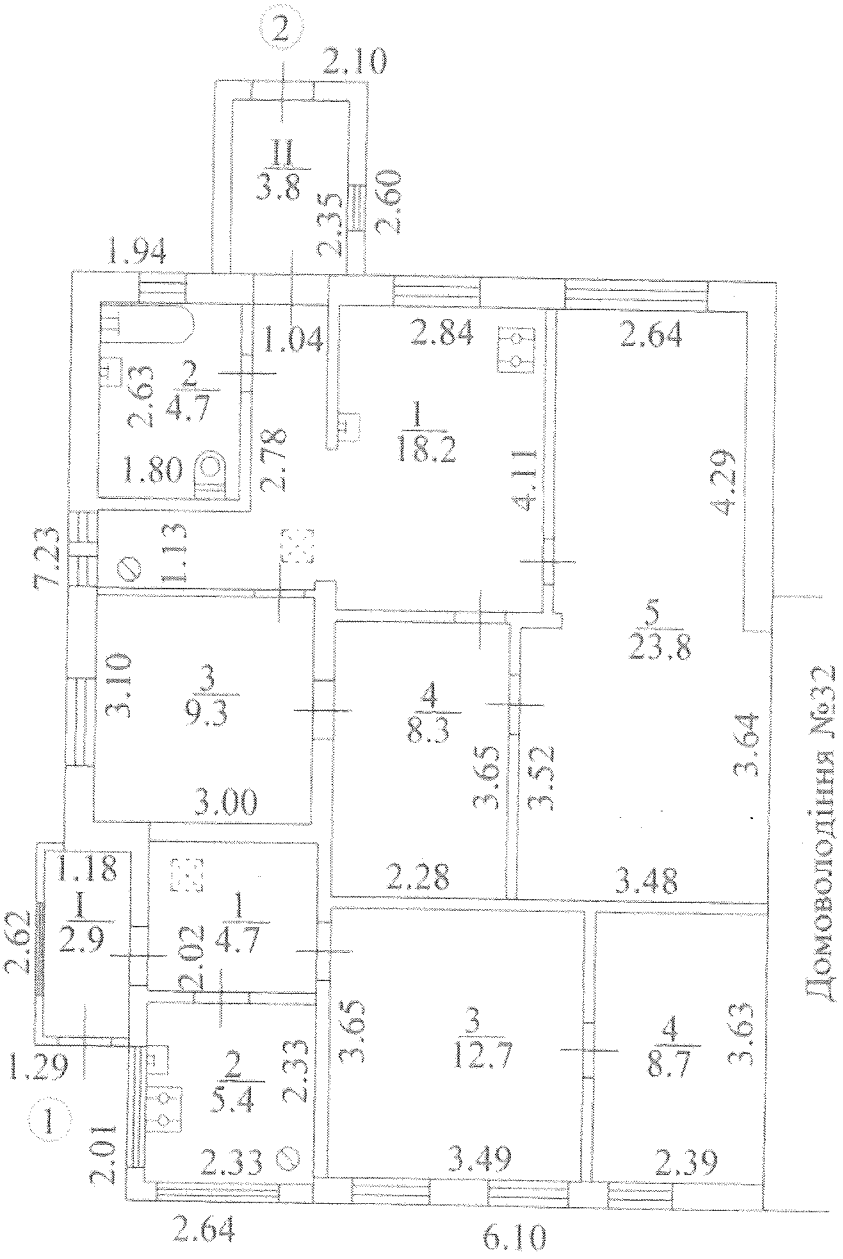
ПЛАН БУДИНКУ

вулиця (пров.,площа) Зелена буд.№ 34

місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:100

ПОВЕРХ I літер "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану індивідуального (садибного) житлового будинку

№ 34 , літер "А" вулиця (провулок, площа) Зелена

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I	1	1	коридор	4,7			4,7				
			2	кухня	5,4			5,4				
			3	житлова	12,7		12,7					
			4	житлова	8,7		8,7					
			I	Тамбур	2,9				2,9			
		2	1	кухня	18,2			18,2				
			2	санвузол	4,7			4,7				
			3	житлова	9,3		9,3					
			4	житлова	8,3		8,3					
			5	житлова	23,8		23,8					
			II	тамбур	3,8				3,8			
			Всього побудинку літ.		102,5	95,8	62,8	33,0	6,7			

12.07.2018 Виконав Нечваль П.М.

(підпис, прізвище)

Перевірив Нечваль П.М.

(підпис, прізвище)

Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Розрахункова висота будівлі Н-В (м)	Площа основи Sосн. (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість заміщення (грн.)	% фіз зносу	Інвента-ризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покріпля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Житловий будинок	1938	цегла	дерев. обкл. цеглою	шифер	дерев.	дощ.		так	так			місц	3,00	54,0	162			не визначалась
а	тамбур		бетон	каркасні	шифер	дерев.	дощ.		так					2,80	3,4	9			
а1	прибудова		цегла	цегла	шифер	дерев.	дощ.		так					3,20	12,8	41			
а2	тамбур		бетон	цегла	рулонна	дерев.	дощ.		так					2,38	5,5	13			
А1	прибудова		цегла	цегла	шифер	дерев.	плитка,лінол		так					3,00	54,0	162			
під А1	погріб		зем.роб.	цегла		з/бетон	гл.бит.									20			
під а1	погріб		зем.роб.	цегла		з/бетон	гл.бит.									24			
Б	Гараж		бетон.	шл.бл.	шифер	дерев.	дощ.							5,14	27,8	143			
В	Сараи		бетон	шл.бл.	шифер									2,25	11,8	27			
Е	Вбиральня			цегла	шифер		дощ.									1			
№ 1-7,I-III	споруди																		
																Усього.			не визначалась

Розроблено за допомогою МПК "Оцінювача"

КОПІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Всеукраїнське бюро технічної інвентаризації, реєстрації та оцінки нерухомого майна»

Вих. № 728/2017 від «12» липня 2018 р.

Кириченко Віталій Юрійович
Клизніка Сергій Володимирович
Клизніка Володимир Васильович

ДОВІДКА
ПРО ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА

Суб'єкт господарювання ТОВ "ВСЕУКРАЇНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, РЕЄСТРАЦІЇ ТА ОЦІНКИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" (далі –Суб'єкт) повідомляє, що відповідно до проведеної інвентаризації від 12.07.2018 домоволодіння за адресою: м. Київ, вулиця Зелена , 34 житловий буд. Літ. «А» має такі показники :

Загальна площа – 102,5 кв. м ;
Житлова площа – 62,8 кв. м.
Інвентаризаційна вартість –не визначалась .

Крім того повідомляємо, що гараж літ. "Б", сарай літ. "В", прибудова літ. "а", побудовані до 1992 року згідно "Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна", затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2011р. за №127 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2011р. за №582/5773 (зі змінами та доповненнями) не відноситься до категорії самочинного будівництва та не потребує введення в експлуатацію.

Директор **П.М. Нечваль**

12.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9934 ПР-20540	Громадянка Заборовська Валентина Андріївна пров. Бродівський, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1915/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.02.2020*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.03.2020 (реєстр. №11/685 від 10.03.2020), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
		Печерський район
2.	П-9920 ПР-20217	Громадянка Музика Тетяна Василівна вул. Яготинська, 6-А у приватну власність площа 0,0384 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1567/ПР)**. ***На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 28.07.2020 проєкт рішення знято на доопрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *громадянина Шатіліна А. Є. від 17.07.2020 (вх. №Ш-8804 від 20.07.2020) щодо термінового запобігання порушення права власності.* - *заступника голови В. Непопа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 11.08.2020 №004-1727 щодо повернення проєкту рішення разом із матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.* -
3.	П-10071 **ПР-20976**	Громадяни Колеснікова Антоніна Яківна, Колесников Дмитро Володимирович, Колеснікова Жанна Яківна вул. Козятинська, 5 у спільну часткову власність земельну ділянку, а саме:

		- частка громадян Колеснікової Антоніни Яківни та Колесникова Дмитра Володимировича – 3/10 від 0,0558 га; - частка громадянки Колеснікової Жанни Яківни – 7/10 від 0,0558 га. площа 0,0558 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2494/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.07.2020 (реєстр. №18/692 від 23.07.2020), відповідно до якого вирішили повернути проєкт рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
Подільський район		
4.	П-9895 ПР-20208	Громадянин Подольський Олексій Ігорович вул. Фруктова, 2-в у приватну власність площа 0,0420 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1580/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.03.2020 (реєстр. №7/681 від 10.03.2020), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*
Святошинський район		
5.	332385774 П-10083	Громадянин Карпина Віктор Антонович вул. Чайківська, 2 у приватну власність площа 0,0749 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2442/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** розгляд*

		проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.07.2020 (реєстр. №19/693 від 23.07.2020), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

зареєстровано 10.03.2020 п.12.6.1. П-9934

ПРОТОКОЛ № 11/685

засідання робочої групи, створеної 25.02.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Заборовською Валентиною Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бродівському, 6 у Голосіївському районі міста Києва» кадастрова справа **П-9934.**

від 05.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Сергій РИМАРЕНКО.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бублієв Д. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Заборовською Валентиною Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бродівському, 6 у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2019 №08/231-1915/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9934 ПР 20540.**

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій РОСЛЯКОВ.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Заборовською Валентиною Андріївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бродівському, 6 у Голосіївському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

П-9920

Київському міському голові
Кличко В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Копія: **Департамент земельних ресурсів**
Виконавчий орган Київської міської ради (КМДА)
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

Копія: **Держгеокадастр м. Києва**
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151

Заявник: **Шатілін Андрій Едуардович**
вул. Яготинська, 6-А, м. Київ, індекс
тел.: [illegible] Для листів: Київська область [illegible]

Київська міська державна адміністрація
20.07.2020 № Ш-8804

ЗВЕРНЕННЯ

щодо термінового запобігання порушення права власності, яке передбачається проектом рішення Київської міської ради, винесеного на пленарне засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання 23 липня 2020 року

Київська міська державна адміністрація
20 ЛИП 2020
Вх. № Ш-8804

До проекту рішення Київської міської ради «Про порядок денний проєкт пленарного засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання 23 липня 2020 року» включено розгляд проекту рішення «Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва П-9920», прийняття якого призведе до порушення гарантованого Конституцією та законами України мого права власності.

Суть питання полягає в наступному.

На підставі договору дарування частини житлового будинку від 21 грудня 2007 року, я, Шатілін А.Є, є власником ½ частини житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Яготинська, б. 6А (копія Договору додається).

Музика Тетяна Василівна також є власником ½ частини житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Яготинська, б. 6А (копія витягу додається, де зазначено, що підставою для реєстрації права власності є договір дарування частки житлового будинку від 11.08.2008).

У відповідності до рішення від 30 травня 2012 року у цивільній справі № 2-651/11, що винесене Печерським районним судом м. Києва, залишеного без змін Апеляційним судом м. Києва, визначено порядок користування земельною ділянкою, що знаходиться у дворі вищевказаного будинку, площею 0,0434 га відповідно до ідеальних часток співвласників домоволодіння наступним чином:

- за співвласником Музикою Т.В частка 1/2, закріплено земельну ділянку площею 0,0217га;

- за співвласником Шатіліним А.Є., мною, частка 1/2 , закріплено земельну ділянку загальною площею 0,0217га. (копія Рішення Суду та копія Ухвали Суду додається).

З метою реалізації права, наданого мені нормами Земельного кодексу України, на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, яке передбачено зокрема ст. 116 ст.121 вказаного Кодексу, я почав збирати відповідний пакет документів для приватизації земельної ділянки під власним будинком та біля нього.

В ході збору документів з'ясувалось, що за ініціативою співвласника будинку Музикою Т.В. Товариством з обмеженою відповідальністю «Земля-2000» розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою неправомірно збільшено розмір земельної ділянки, що користується співвласниця будинку Музика Т.В., за рахунок зменшення моєї частини земельної ділянки на якій знаходиться будинок співвласником якого я є. Земельній ділянці, на якій знаходиться частина будинку Музики Т.В. присвоєно кадастровий номер 8000000000:82:126:0029 з визначенням площі в розмірі 0,0384 га, що порушує мої права як співвласника домоволодіння, та готується мною до судового оскарження.

Окрім того, згідно з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданої 17.07.2020 за № 216735239, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Осадчук І.О. Музиченко Т.В. є власником ½ частини житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Яготинська, б. 6А, на підставі договору дарування частки житлового будинку від 11.08.2008.

Відповідно до ч.1-3 ст. 358 ЦК України право спільної часткової власності здійснюється співвласниками **за їхньою згодою.**

Однак, не зважаючи на зазначену норму, та без достатніх правових підстав Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) підготовлено проект Рішення Київської міської ради ПР-20217, по справі П-9920, «Про приватизацію громадянкою Музикою Т.В. земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі м. Києва» (копія проекту рішення, додаток 4).

Пунктом 2 проекту Рішення VIII Сесія VIII Скликання Київської Міської Ради передбачається передача у приватну власність вказаної земельної ділянки

із площею 0,0384 га. Питання, щодо передачі земельної ділянки винесене на розгляд Сесії Ради 23 липня 2020 року (копія проекту Рішення додається).

Прошу, звернути увагу, що проектом **Рішення Київської міської ради ПР-20217, по справі П-9920, передбачається передання громадянці Музиці Т.В., земельної ділянки площею - 0,0384 га., що є значно більшою, ніж вона користується** (вищезгаданим судовим рішенням за кожним співвласником закріплено по - 0,0217 га) **та призведе по порушення моїх прав, як співвласника 1/2 частини будинку, оскільки мені залишається неправомірно зменшений розмір земельної ділянки під моєю частиною будинку - площею 0,057 га.**

Відповідно до ст.41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Згідно ст.317 ЦК України власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. А ч.1,2 ст.319 ЦК України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. Частиною 1 ст.321 даного закону передбачено, що право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом (ч.1,2ст.328 ЦК України).

А згідно ст.355 ЦК України встановлено, що майно, що є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно). Майно може належати особам на праві спільної часткової або на праві спільної сумісної власності. Право спільної власності виникає з підстав, не заборонених законом. Спільна власність вважається частковою, якщо договором або законом не встановлена спільна сумісна власність на майно.

Частиною 1 ст.356 ЦК України зазначено, що власність двох чи більше осіб із визначенням часток кожного з них у праві власності є спільною частковою власністю.

Відповідно до ч.1-3 ст. 358 ЦК України право спільної часткової власності здійснюється співвласниками **за їхньою згодою**. Співвласники можуть домовитися про порядок володіння та користування майном, що є їхньою спільною частковою власністю. Кожен із співвласників має право на надання йому у володіння та користування тієї частини спільного майна в натурі, яка відповідає його частці у праві спільної часткової власності. У разі неможливості цього він має право вимагати від інших співвласників, які володіють і користуються спільним майном, відповідної матеріальної компенсації.

Згідно ст. 361 ЦК України також зазначено, що співвласник має право самостійно розпорядитися своєю часткою у праві спільної часткової власності.

Даний будинок вже давно фактично розділений між співвласниками на два окремі домоволодіння з обладнаними окремими входами та підведеними до кожної з них окремо всіма комунікаціями. Про те, договір про виділ у натурі частки з нерухомого спільного майна чи поділ станом на сьогоднішній день не укладався.

За змістом цієї норми виділ частки зі спільного майна це перехід частини цього майна у власність учасника спільної власності пропорційно його частки в праві спільної власності й припинення для цієї особи права на частку у спільному майні.

Частиною четвертою ст. 120 Земельного кодексу визначено, що у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду кількома особами **право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток** осіб у праві власності житлового будинку, будівлі або споруди.

Необхідно звернути увагу на особливості присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, на якій розташовано житловий будинок. Пунктом 3 розділу VII Закону про кадастр установлено, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку **присвоюється за заявою власників** такого будинку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Мною не надавалась така заява, що буде окремо оскаржено.

Слід зазначити, що відповідно до положень статей 181 та 182 Цивільного кодексу, ст. 5 Закону № 1952 земельні ділянки, житлові будинки, будівлі, споруди є нерухомим майном, щодо яких проводиться державна реєстрація прав. При цьому державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі — державна реєстрація прав) — офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (п. 1 частини першої ст. 2 Закону № 1952).

Отже, набуття права на частку особи у праві власності житлового будинку, будівлі або споруди за договором у результаті державної реєстрації прав є фактом набуття у власність об'єкта нерухомості.

Зазначені норми закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташовано. За цими нормами визначення прав на земельну ділянку перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду.

У ч.5 ст.373 Цивільного кодексу зазначено, що власник земельної ділянки може використовувати на свій розсуд все, що знаходиться над і під поверхнею цієї ділянки, якщо інше не встановлено законом та якщо це не порушує прав інших осіб.

Приписи ст. 141 Земельного кодексу України, в якій зазначені підстави припинення права користування земельною ділянкою, не передбачений порядок відчуження земельної ділянки у спосіб, який вибрала співвласниця Музика Т.В.

Слід зауважити, що Земельним кодексом України встановлено окремий особливий порядок і процедура відмови від права власності або права користування земельною ділянкою.

Відповідно до ст.142 ЗК України власник земельної ділянки може відмовитись від права власності лише на користь держави або територіальної громади. Відмови на користь інших суб'єктів цивільних правовідносин законом не передбачено.

Враховуючи вказані норми законодавства, мною, як співвласником домоволодіння та користувачем земельної ділянки, площею 0,0217 га. не вчинялись відповідні дії щодо добровільної передачі чи відступлення частини земельної ділянки на користь Музики Т.М. Земельна ділянка під спільним будинком належить нам в рівних долях (що визначено судовим рішенням).

З огляду на зазначене, керуючись Законом України «Про звернення громадян», статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування» щодо забезпечення Київським міським головою здійснення у межах наданих законом повноважень органів виконавчої влади на відповідній території, додержання Конституції та законів України та організацію в межах, визначених цим Законом, роботу відповідної ради та її виконавчого комітету в межах та у спосіб визначений Конституцією України, з метою недопущення явного порушення норм вищезазначених законів України та враховуючи норми статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженої рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 щодо формування порядку денного пленарного засідання Київради, прошу :

вжити передбачених законодавством заходів щодо **виключення з порядку денного пленарного засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання 23 липня 2020 року проекту рішення Київської міської ради ««Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва П-9920»,** як такого що порушує конституційні та законодавчі гарантії права власності громадян України.

Додатки: на 15 арк. першому адресату.

Шатілін А. Е. _____

17.07.2020 р.

ФОТОКОПІЯ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
ДАРУВАННЯ ЧАСТИНИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, двадцять першого грудня дві тисячі сьомого року.

Ми, що нижчепідписалися: **Шейко Людмила Вікторівна**, ідентифікаційний номер 2018403926, яка мешкає в місті Києві по вул. Якубовського, буд.9, кв.112, іменована далі як "Даруватель", з однієї сторони, та **Шатілін Андрій Едуардович**, ідентифікаційний номер 2249215233, який мешкає в місті Києві по вул. Пушкінській, буд.9, кв.21, іменований далі як "Обдаровуваний", діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. За цим договором Даруватель передає у власність Обдаровуваного безоплатно **1/2 (одну другу) частину житлового будинку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Яготинській під номером 6-А (шість „А").**

Житловий будинок, частина якого відчужується, цегляний, розташований на земельній ділянці площею 403 кв. м, має житлову площу розміром 48.50 (сорок вісім цілих п'ятдесят сотих) кв. м, нежитлова площа житлового будинку становить 17.90 (сімнадцять цілих дев'яносто сотих) кв. м, зазначений на плані під літерою "А", та при ньому господарсько-побутові будівлі та споруди: гараж під літерою „Б", вбиральня під літ. "В", №1-4 спорудження.

2. Відчужувана 1/2 частина житлового будинку належать "Дарувателю" на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого Першою Київською обласною державною нотаріальною конторою 20 вересня 2002 року, реєстр №3-2910 та зареєстрованого в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 18 жовтня 2002 року в реєстровій книзі №Д 58-90 під номером 9942.

3. Дар цей сторони оцінюють в сумі 25000 (двадцять п'ять тисяч) гривень.

4. Згідно з довідкою-характеристикою, виданою Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 19 грудня 2007 року №1302463, загальна інвентаризаційна вартість 1/2 частини житлового будинку становить 24444 (двадцять чотири тисячі чотириста сорок чотири) гривень 00 коп.

5. Даруватель стверджує, що відчужувана 1/2 частина житлового будинку на момент укладення цього договору нікому іншому не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, під заставою (в тому числі податковою), забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесена.

Під забороною відчуження (арештом) згідно з Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21 грудня 2007 року за №16195825, 1/2 частина житлового будинку не перебуває.

Інформація про перебування відчужуваної за цим договором 1/2 частини житлового будинку під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного реєстру за №16195425 від 21 грудня 2007 року.

6. Відчужувана частина житлового будинку оглянута Обдаровуваним. Недоліків, які б перешкоджали використанню частини житлового будинку за цільовим призначенням на момент огляду не виявлено. Претензій до Дарувателя щодо якісних характерис[illegible]ної частини житлового будинку Обдаровуваний не має.

7. [illegible] на відчужувану 1/2 частину житлового будинку у ОБДАРОВ[illegible]никає з моменту її прийняття. Прийняття ОБДАРОВУВАНИМ від ДАР[illegible] примірника цього договору після його нотаріального

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

посвідчення, свідчить про те, що передача частини житлового будинку відбулась.

Сторони усвідомлюють, що цим актом підтверджено передачу ОБДАРОВУВАНОМУ частини житлового будинку та прийняття її ОБДАРОВУВАНИМ.

8. ДАРУВАЛЬНИК та ОБДАРОВУВАНИЙ стверджують, що однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки, підтверджують дійсність намірів при його укладанні, а також те, що він не має характеру фіктивного та удаваного правочину. ДАРУВАЛЬНИК стверджує, що дарування здійснено за доброю волею, без будь-яких погроз, примусу чи насильства, як фізичного, так і морального.

9. Сторони також стверджують, що не обмежені в праві укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

10. Сторони розуміють, що за своєю природою договір дарування є безоплатним, а тому ДАРУВАЛЬНИК не має права вимагати від ОБДАРОВУВАНОГО вчинення на її користь будь-яких дій майнового або немайнового характеру.

11. Зміст ст. 120 Земельного кодексу України, ч.2 ст.719, ч.1,4 ст.722, ст.377 Цивільного кодексу України, вимоги законодавства щодо змісту правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину. Даруватель стверджує, що дарування здійснено за доброю волею, без будь-яких погроз, примусу чи насильства, як фізичного, так і морального.

12. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цього договору, сплачує "Обдаровуваний".

13. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у приватного нотаріуса Ковирзіної С.П., а другий видається "Обдаровуваному".

14. У випадках, не передбачених даним договором сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

Підписи: Даруватель Шейко Л.В.

Обдаровуваний Шейкін А.Є.

21 грудня 2007 року цей договір посвідчено мною, Ковирзіною С.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також належність гр. Шейко Людмилі Вікторівні відчужуваної 1/2 частини житлового [illegible] перевірено.

Відповідності до ст. 210 Цивільного кодексу цей договір підлягає державній реєстрації.

[illegible] зареєстровано в реєстрі за №9801

[illegible] стягнуто плати за домовленістю

[illegible] нотаріус _____

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Ковирзіна Світлана Павлівна УКРАЇНА

Місто Київ

12 ВЕР 2008 р. я, Степаненко Д.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії.

Зареєстровано в реєстрі за № 1899

Стягнуто плати за домовленістю

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	196768864
Дата, час формування:	18.01.2020 11:15:59
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Литвинова Н.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 37988784, дата і час реєстрації заяви: 16.01.2020 17:34:42, заявник: Шатілін Андрій Едуардович, заявник: Шатілін Андрій Едуардович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2009907032200
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 66.4, житлова площа (кв.м): 48.5, Опис: Житловий будинок літ. А, Гараж літ. Б, Вбиральня літ. В, споруди 1-4
Адреса:	м.Київ, вулиця Яготинська, будинок 6А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 35085997

Дата, час державної реєстрації:	16.01.2020 17:34:42
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Литвинова Наталія Михайлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, частини житлового будинку, серія та номер: 9801, виданий 21.12.2007, видавник: Ковирзіна С.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50704771 від 18.01.2020 11:02:54, приватний нотаріус Литвинова Наталія Михайлівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	Шатілін Андрій Едуардович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2249215233, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Литвинова Н.М.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	216740675
Дата, час формування:	17.07.2020 11:43:38
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Осадчук І.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 40530000, дата і час реєстрації заяви: 17.07.2020 11:42:29, заявник: Ющенко Наталія Олексіївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1676838980000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1676838980000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 38.2, житлова площа (кв.м): 18.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Яготинська, будинок 6-А

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	погріб
Додаткові відомості:	7.7 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай літ. "Б"
Додаткові відомості:	26.0 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вбиральня літ "В"
Додаткові відомості:	1.0 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 28557900

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	23.10.2018 18:57:52
Державний реєстратор:	Кучма Любов Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання

	та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Договір дарування частки житлового будинку, серія та номер: 17288, виданий 11.08.2008, видавник: ПН КМНО Оніщук О.І.; висновок щодо технічної можливості виділу, серія та номер: 18, виданий 27.08.2018, видавник: ФОП "Дорошенко О.В."; технічний паспорт, серія та номер: 1556, виданий 27.08.2018, видавник: ФОП "Дорошенко О.В."
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43695728 від 25.10.2018 19:02:36, Кучма Любов Володимирівна, Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Музика Тетяна Василівна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Осадчук Ірина Олександрівна

Справа № 2-651/11
Категорія 10

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

30 травня 2012 року Печерський районний суд м. Києва у складі:
головуючого судді – Цокол Л.І. ,
при секретарі – Шарапа М. О.,
за участі представника позивача Ревук О.М.
представника відповідача Древко Н.В.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду в м. Києві цивільну справу за позовом Шатіліна Андрія Едуардовича до Музики Тетяни Василівни, за участі третіх осіб Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради про визначення порядку користування земельною ділянкою та виділення земельної ділянки в натурі,

ВСТАНОВИВ:

Позивач Шатілін А.Е. звернувся до суду і просить визначити порядок конкретного користування земельною ділянкою з урахуванням ідеальних часток співвласників будинку , що знаходиться в м. Києві по вул.. Яготинська, 6-а , та встановити межі відповідно до запропонованого експертом першого варіанту. Позовні вимоги обгрунтовані тим, що позивач, як і відповідач є співвласником будинку №6-А по вул.. Яготинській в м. Києві , однак не має можливості користуватись земельною ділянкою, на якій він розташований з огляду на перешкоди відповідача.

Під час судового розгляду представник позивача Ревук О.М. позовні вимоги підтримала, просила їх задовольнити, посилаючись на те, що відсутність конкретно визначеного порядку користування земельною ділянкою на якій розташований будинок співвласником якого є сторони по справі, є перешкодою для реалізації належних позивачу прав, в тому числі щодо приватизації земельної ділянки, оскільки відповідач не дає згоди на спільне звернення до міської влади.

Представник відповідача Музики Т.В. Древко Н.В. вимоги позивача не визнала, заперечувала проти їх задоволення, посилаючись на те, що документи, які б встановлювали право користування чи власності сторін на земельну ділянку відсутні, а розмір земельної ділянки є спірним. Представник також наполягала на тому, що відповідачем Музика Т.В. не порушувались права позивача щодо користування земельною ділянкою, а рішенням Печерського районного суду м. Києва від 01.12.1986 р. прилегла до будинку №6-А по вул. Яготинській в м. Києві територія віднесена до загального користування. Представник заперечувала проти прийняття висновку експерта з визначеними варіантами користування з огляду на надані заперечення по суті спору.

Київська міська рада та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради направили до суду свої письмові заперечення, згідно яких просили відмовити в задоволенні вимог позивача Шатіліна А.Є., посилаючись на відсутність у співвласників житлового будинку №6-А по вул.. Яготинській в м. Києві документів на право постійного користування , права оренди чи права власності щодо земельної ділянки. Отже відсутні підстави для встановлення порядку користування земельною ділянкою.

Суд вислухавши пояснення представника позивача Ревук О.М., представника відповідача Древко Н.В., вислухавши експерта, дослідивши письмові докази по справі

прийшов до наступного висновку.

Під час судового розгляду встановлено, що рішенням №934 виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19 липня 1955 року «Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Печерського району» зареєстровано за землекористувачами будинку №6-а по вул.. 660 Новій в м. Києві 403 кв.м. та залишено в тимчасовому користуванні 36 кв. м.

21 грудня 2007 року позивач Шатілін А.Е. одержав безоплатно у дар 1/2 частину житлового будинку, що знаходиться в м. Києві по вул.. Яготинській,6-А , розташованій на земельній ділянці площею 403 кв. м.

Рішенням Печерського районного суду м. Києва від 01 грудня 1986 року було встановлено порядок конкретного користування будівлею №6-А по вул.. Яготинській в м. Києві , відповідно до якого у користування попереднього власника були передані приміщення 1-4(площею 8,40 кв. м.), 1-6 (площею 9,80 кв. м.), в користування співвласника Коперсак В.І. приміщення : 1-5 (площею 18,90 кв. м.); приміщення 1-3,1-2,1-1. Згідно рішення суду сарай, вбиральня, колонка, , що знаходяться на території будівлі, прилегла до житлового будинку територія (садибна ділянка), хвіртка, ворота, паркан - відносяться до загального користування співвласників будинку.

12 серпня 2008 року Коперсак В.І. подарував належну йому 1/2 частину будинку №6-А по вул.. Яготинській в м. Києві Музика Т.В.

Відповідно до ст.. 377 ЦК України до особи, яка придбала житловий будинок, будівлю або споруду, переходить право власності на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення, у розмірах, встановлених договором. Якщо договором про відчуження житлового будинку, будівлі або споруди розмір земельної ділянки не визначений, до набувача переходить право власності на ту частину земельної ділянки, яка зайнята житловим будинком, будівлею або спорудою, та на частину земельної ділянки, яка є необхідною для їх обслуговування. Якщо житловий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, наданій у користування, то у разі їх відчуження до набувача переходить право користування тією частиною земельної ділянки, на якій вони розміщені, та частиною ділянки, яка необхідна для їх обслуговування.

Зазначені норми містить і ст.. 120 Земельного кодексу України.

Виходячи з того, що до позивача перейшло право власності на 1/2 частину будинку його право користування на земельну ділянку визначається пропорційно.

Враховуючи те, що земельна ділянка розміром 403 кв. м. була передана в користування, та 36 кв. м. в тимчасове користування землекористувачам будинку №6-А по вул. Яготинській в м. Києві ,суд вважає , що вимоги позивача про визначення порядку користування земельною ділянкою відповідно до ідеальних часток співвласників домоволодіння є цілком обґрунтованими. Суд враховує, що не визначеність порядку користування перешкоджає позивачу використовувати ділянку та обслуговувати будинок, а також вчиняти інші дії пов'язані з реалізацією своїх прав щодо неї.

Згідно висновку №2979/10-15 судової будівельно-технічної експертизи, складеного 29 липня 2010 року , експертом запропоновані два варіанти встановлення порядку користування земельною ділянкою домоволодіння №6-А по вул..Яготинській в м. Києві загальною площею 0, 0434га, розроблені з урахуванням ідеальних часток співвласників зазначеного домоволодіння та у відповідності до встановлених меж земельної ділянки в натурі, кожен з яких передбачає встановлення поділу земельної ділянки в розрахунку 0,0217 га на кожного та з урахуванням порядку користування житловими приміщеннями.

З складеного висновку та допиту експерта в судовому засіданні видно, що нормативна площа вказаної земельної ділянки складає 403 кв. м., визначені лишки (тимчасове користування) складають 36 кв. м. При цьому фактична площа зайнятої земельної ділянки складає 434 кв. м., що на 5 кв. м. менше з визначених лишків переданих в тимчасове користування.

Так, експертом згідно варіанту першого запропоновано визначити позивачу ОСОБА_1 порядок користування відповідно площею 0,0217 га під житловим будинком та біля нього умовними координатами № X Y Довжина Кут

1 993,278 995,466 6,929 080 °00'33"
2 994,480 1 002,290 32,398 169°02'49"
3 962,672 1 008,446 5,002 260°25'57"
4 961,841 1 003,514 10,614 350°56'26"
5 972,323 1 001,842 7,441 313°07'17"
6 977,409 996,411 1,614 346 °18'02"
7 978,977 996,029 5,050 347 °41'00"
8 983,911 994,952 1,918 077 °41'00"
9 984,320 996,826 3,393 347 °40'11"
10 987,635 996,102 0,546 079 °25'41"
11 987,735 996,639 4,970 348 °04'18"
12 992,598 995,611 0,695 347 °59'01"
1 993,278 995,466, та відповідно відповідачу тією ж площею під житловим будинком та біля нього з умовними координатами : № X Y Довжина Кут
1 993,278 995,466 0,695 167 °59'01"
2 992,598 995,611 4,970 168 °04'18"
3 987,735 996,639 0,546 259 °25'41"
4 987,635 996,102 3,393 167 °40'11"
5 984,320 996,826 1,918 257 °41'00"
6 983,911 994,952 5,050 167 °41'00"
7 978,977 996,029 1,614 166 °18'02"
8 977,409 996,411 7,441 133 °07'17"
9 972,323 1 001,842 10,614 170°56'26"
10 961,841 1 003,514 5,002 080°25'57"
11 962,672 1 008,446 4,443 169°02'49"
12 958,310 1 009,290 11,904 261°24'01"
13 956,530 997,520 7,745 346 °47'21"
14 964,070 995,750 10,586 349 °33'00"
15 974,480 993,830 3,987 357 °54'35"
16 978,465 993,685 8,695 348 °42'16"
17 986,991 991,981 0,200 077 °41'00"
18 987,034 992,177 5,589 346 °34'54"
19 992,470 990,880 4,657 080 °00'33"
1 993,278 995,466

Вказаний варіант користування земельною ділянкою є цілком прийнятним, не порушує права кожного із співвласників будинку, відповідає інтересам позивача.

За таких обставин вимоги позивача є обгрунтованими і підлягають задоволенню.

На підставі викладеного та керуючись ст.. ст. 15,16,377 ЦК України, ст..ст. 95, 120 ЗК України, ст.ст.8,10,60,88,208,212,213,214, 215 ЦПК України, суд -

ВИРІШИВ:

Позов задовольнити.

Визначити порядок користування земельною ділянкою, що знаходиться в м. Києві по вулиці Яготинській будинок №6-А площею 0,0434 га відповідно до ідеальних часток співвласників домоволодіння Шатіліна Андрія Едуардовича та Музики Тетяни Василівни наступним чином :

- за співвласником Музика Тетяною Василівною частка 1/2 , закріпити земельну ділянку площею 0,0217га , в тому числі:

земельну ділянку №1-1 під житловим будинком та біля нього площею 0,0217га з умовними координатами:

№ X Y Довжина Кут
1 993,278 995,466 6,929 080 °00'33"
2 994,480 1 002,290 32,398 169°02'49"
3 962,672 1 008,446 5,002 260°25'57"

4	961,841	1 003,514	10,614	350°56'26"
5	972,323	1 001,842	7,441	313°07'17"
6	977,409	996,411	1,614	346 °18'02"
7	978,977	996,029	5,050	347 °41'00"
8	983,911	994,952	1,918	077 °41'00"
9	984,320	996,826	3,393	347 °40'11"
10	987,635	996,102	0,546	079 °25'41"
11	987,735	996,639	4,970	348 °04'18"
12	992,598	995,611	0,695	347 °59'01"
1	993,278	995,466		

- за співвласником Шатіліним Андрієм Едуардовичем частка 1/2 , закріпити земельну ділянку загальною площею 0,0217га , в тому числі:

земельну ділянку №2-1 під житловим будинком та біля нього площею 0,0217га з умовними координатами:

№	X	Y	Довжина	Кут
1	993,278	995,466	0,695	167 °59'01"
2	992,598	995,611	4,970	168 °04'18"
3	987,735	996,639	0,546	259 °25'41"
4	987,635	996,102	3,393	167 °40'11"
5	984,320	996,826	1,918	257 °41'00"
6	983,911	994,952	5,050	167 °41'00"
7	978,977	996,029	1,614	166 °18'02"
8	977,409	996,411	7,441	133 °07'17"
9	972,323	1 001,842	10,614	170°56'26"
10	961,841	1 003,514	5,002	080°25'57"
11	962,672	1 008,446	4,443	169°02'49"
12	958,310	1 009,290	11,904	261°24'01"
13	956,530	997,520	7,745	346 °47'21"
14	964,070	995,750	10,586	349 °33'00"
15	974,480	993,830	3,987	357 °54'35"
16	978,465	993,685	8,695	348 °42'16"
17	986,991	991,981	0,200	077 °41'00"
18	987,034	992,177	5,589	346 °34'54"
19	992,470	990,880	4,657	080 °00'33"
1	993,278	995,466 .		

Рішення може бути оскаржено до Апеляційного суду м. Києва через районний суд протягом десяти днів з дня його проголошення, а особами, що брали участь у справі, але не були присутні під час проголошення - в той же строк з дня отримання копії рішення.

Суддя Цокол Л.І

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

СУДДЯ ЦОКОЛ Л.І

СЕКРЕТАР ШАВАПА М.О

07.11.12

Апеляційний суд м. Києва
вул. Солом»янська,№2-а

Справа 22-11173/12

Головуючий у 1 інстанції – Цокол Л.І.
Доповідач – Панченко М.М.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

4 жовтня 2012 року м.Київ

Колегія суддів судової палати в цивільних справах Апеляційного суду м.Києва у складі:

головуючого	-	Панченка М.М.
суддів	-	Кирилюк Г.М., Вербової І.М.
при секретарі	-	Шиян М.М.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м.Києві справу за апеляційною скаргою Древко Наталії Василівни, яка діє за дорученням Музики Тетяни Василівни, на рішення Печерського районного суду м.Києва від 30 травня 2012 року у справі за позовом Шатіліна Андрія Едуардовича до Музики Тетяни Василівни, треті особи Київська міська рада, Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради 'про визначення порядку користування земельною ділянкою,

ВСТАНОВИЛА:

У березні 2010 року Шатілін Андрій Едуардович звернувся з позовом до Музики Тетяни Василівни і просив винести рішення, яким визначити порядок користування земельною ділянкою площею 0,0434 га (434 кв.м.), яка перебуває у користуванні сторін, відповідно до їх часток у праві власності на житловий будинок по вул. Яготинській,№6-а у м.Києві.

Рішенням Печерського районного суду м.Києва від 30 травня 2012 року позов задоволено /т.3 а.с.33-36/.

В поданій апеляційній скарзі Древко Наталія Василівна, яка діє за дорученням Музики Тетяни Василівни, просить скасувати рішення Печерського районного суду м.Києва від 30 травня 2012 року та ухвалити нове рішення, яким відмовити у позові /т.3 а.с.39-41/.

Скаржниця послалась на те, що судом не з»ясоване питання на підставі чого сторони користуються спірною земельною ділянкою, оскільки сторонам указана земельна ділянка ніким не передавалась у користування.

Висновком указаної експертизи, з виходом експерта на місце, встановлено, що загальний розмір земельної ділянки, яка перебуває у фактичному спільному користуванні сторін, складає 0,434 га (434 кв.м.).

Мотивуючи вибір варіанту №1 порядку користування земельною ділянкою, який запропонований указаним експертним висновком КНДІСЕ, колегія суддів вважає, що суд першої інстанції врахував, що зазначений варіант користування земельною ділянкою найбільш оптимально відповідає інтересам сторін з урахуванням можливості нормального обслуговування ними належними їм частинами спільного домоволодіння, передбачає можливість проведення комунікацій, вільного заїзду автотранспорту на кожну із земельних ділянок, можливість проходу з вулиці на подвір»я .

Розмір обох частин спірної земельної ділянки, які визначені в користування кожній зі сторін, складає по 0.0217 га.

Так, згідно указаного варіанту №1 експертизою запропоновано виділити позивачу у користування ділянку №2-1 площею 0,0217 га, розташовану в межах точок 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19, а відповідачці вирішено виділити у спільне користування земельну ділянку під №1-1 площею 0,0217 га, розташовану в межах точок 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 /а.с.51/.

З урахуванням викладеного, колегія суддів дійшла висновку, що рішення суду першої інстанції постановлене на повно з»ясованих обставинах з дотриманням вимог матеріального та процесуального права, а доводи викладені в апеляційній скарзі не спростовують висновків суду.

Керуючись ст.ст.307,308ЦПК України, колегія суддів,-

У Х В А Л И Л А:

Апеляційну скаргу Древко Наталії Василівни, яка діє за дорученням Музики Тетяни Василівни, відхилити, а рішення Печерського районного суду м.Києва від 30 травня 2012 року залишити без змін.

Ухвала може бути оскаржена протягом двадцяти днів з дня набрання чинності шляхом звернення з апеляційною скаргою до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних та кримінальних справ.

Головуючий

Судді

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

СУДДЯ ЛАНЧЕНКО М.

СЕКРЕТАР Шиян М.М.

08/231-1567/пр
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____ Приймати

Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:126:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-20217
до справи
П-9920

2 347019 602176

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Музиці Тетяні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9920).

2. Передати громадянці Музиці Тетяні Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0384 га (кадастровий номер 8000000000:82:126:0029) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Музиці Тетяні Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Галина Гарнецька
24.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35087/2 від 28.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва

До кадастрової спр
№ П-992

2 347017 8149

1. Фізична особа:

Назва	*Музика Тетяна Василівна*
Заява про доручення на підготовку рішення	*від 20.11.2018 № ЗФО-2842*
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:126:0029)

Місце розташування	*м. Київ, р-н Печерський, вул. Яготинська, 6а*
Площа	*0,0384 га*
Вид права на землю	*Власність*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 38,2 кв.м, який знаходиться у власності громадянки Музики Т.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.10.2018 № 142792855, номер запису про право власності : 28557900). Орієнтовний розмір забудови 40кв.м .*
Наявність ДПТ:	*відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*територія житлової садибної забудови (існуючі).*

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу та центру міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

П-9920

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – Департамент) надійшло звернення громадянина Шатіліна А.Є. щодо виключення з порядку денного проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-1567/ПР «Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва» (справа П-9920).

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до вимог Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, на підставі звернення громадянки Музики Т.В., розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), інформація про яку внесена до Державного земельного кадастру, та враховуючи реєстрацію об'єкту нерухомого майна на земельній ділянці за адресою: вул. Яготинська, 6-А у Печерському районі міста Києва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, та 19.04.2019 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, передано на розгляд до Київської міської ради.

Разом з тим, до звернення громадянина Шатіліна А.Є. долучено рішення Печерського районного суду м. Києва від 30.05.2012 у справі № 2-651/11, залишеного в силі ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 04.10.2012 у справі

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04
Київська міська державна адміністрація
004-1727 від 11.08.2020

№ 22-11173/12, яким визначено порядок користування земельною ділянкою на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі м. Києва площею 0,0434 га відповідно до ідеальних часток співвласників домоволодіння громадянина Шатіліна А.Е та громадянки Музики Т.В, а саме:

- за співвласником Музикою Т.В. закріплена ½ частка земельної ділянки площею 0,0217 га та за співвласником Шатіліним А.Е. закріплена ½ частка земельної ділянки площею 0,0217 га.

В той же час, технічною документацією, за результатом розгляду якої підготовлено вищевказаний проєкт рішення, сформовано земельну ділянку площею 0,0384 га.

Враховуючи викладене, прошу повернути проєкт рішення Київської міської ради 08/231-1567/ПР «Про приватизацію громадянкою Музикою Тетяною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Яготинській, 6-А у Печерському районі міста Києва» разом з матеріалами справи П-9920 Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

Додаток на 21 арк. в 1 прим.

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Петро Оленич
Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04 по 27.07.2022 16:04

Київська міська державна адміністрація

004-1727 від 11.08.2020

Зареєстровано 23.07.2020

П-10071
п. 12.6.3

ПРОТОКОЛ № 181692

засідання робочої групи, створеної 02.06.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Колесніковою Антоніною Яківною, Колесниковим Дмитром Володимировичем, Колесніковою Жанною Яківною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва» кадастрова справа **П-10071.**

від 21.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Сергій РИМАРЕНКО - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Колесніковою Антоніною Яківною, Колесниковим Дмитром Володимировичем, Колесніковою Жанною Яківною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва» *(доручення міського голови від 17.07.2019 №08/231-2494/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-10071.**

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:
Сергій РИМАРЕНКО

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення *Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Колесніковою Антоніною Яківною, Колесниковим Дмитром Володимировичем, Колесніковою Жанною Яківною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва» разом з матеріалами кадастрової справи П-10071* ***на розгляд постійної комісії*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***для прийняття остаточного рішення****.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Сергій РИМАРЕНКО

зареєстровано 10.03.2020 П-9895

ПРОТОКОЛ № 7/681 п.12.6.4.

засідання робочої групи, створеної 21.01.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Подольським Олексієм Ігоровичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фруктовій, 2-в у Подільському районі міста Києва» кадастрова справа **П-9895.**

від 05.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Сергій РИМАРЕНКО.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бублієв Д. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дорошенко Ю.М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Подольським Олексієм Ігоровичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фруктовій, 2-в у Подільському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1580/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9895 ПР 20208**.

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій РОСЛЯКОВ, Юрій ДОРОШЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Подольським Олексієм Ігоровичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фруктовій, 2-в у Подільському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

Зареєстровано 23.07.2020

П-10083
п.12.6.5.

ПРОТОКОЛ № 19/693

засідання робочої групи, створеної 02.06.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Карпиною Віктором Антоновичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 2 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **П-10083.**

від 21.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Сергій РИМАРЕНКО - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Карпиною Віктором Антоновичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 2 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 15.07.2019 №08/231-2442/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-10083.**

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Сергій РИМАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** *Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Карпиною Віктором Антоновичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чайківській, 2 у Святошинському районі м. Києва».*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Сергій РИМАРЕНКО

12.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	655922701	Громадянин Коноваленко Сергій Васильович вул. Цілинна у приватну власність площа 0,0869 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3377/ПР)**
2.	А-24447 ПР-20279	Громадянка Кирик Марія Петрівна вул. Академіка Кащенка, 6 (літ. «А») у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1671/ПР)**
3.	А-24478 ПР-20281	Громадянка Самофалова Оксана Юріївна вул. Академіка Кащенка, 6 (літ. «Б») у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1684/ПР)**
4.	463271268	Громадянин Шевчук Віктор Сергійович пров. Садовий, 83а у приватну власність площа 0,0460 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3738/ПР)**
5.	А-26137 ПР-19625	Громадянка Куріненко Тетяна Миколаївна вул. Бродівська, 140б у приватну власність площа 0,0742 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-909/ПР)**
6.	533227752	Громадянка Бондаренко Юлія Михайлівна

		вул. Передова, 44-г у приватну власність площа 0,0444 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3588/ПР)**
7.	А-25546 ПР-19470	Громадянка Корнєєва Ольга Олексіївна вул. Вітавська, 21 у приватну власність площа 0,0514 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-716/ПР)**
Дарницький район		
8.	789886270	Громадянка Найденова Людмила Василівна вул. Вірменська, 32 у приватну власність площа 0,0342 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.07.2020 №08/231-1820/ПР)**
9.	547427852	Громадянка Стасенкова Анастасія Григорівна вул. Садова 134, діл. 14 у власність площа 0,0449 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3533/ПР)**
10.	524227936 А-24636	Громадянка Сінгур Карина Сергіївна вул. Садова 137, діл. 82-А (с/т «Тепломережі») у приватну власність площа 0,0149 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2453/ПР)**
Деснянський район		
11.	637373343	Громадянка Шкандіна Нінель Миколаївна вул. Гришка Миколи, 9 у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-655/ПР)**
12.	422282210	Громадянка Баклан Антоніна Олегівна пров. Лозовий, 6 у приватну власність площа 0,0326 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2020 №08/231-651/ПР)**
13.	П-10046 ПР-20579	Громадянин Мащенко Павло Павлович вул. Миколи Гришка, 39 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2002/ПР)**
14.	П-10047 ПР-20580	Громадянин Капштик Іван Маркович вул. Василя Сухомлинського, 24 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2001/ПР)**
15.	П-10056 ПР-20959	Громадянка Орехова Людмила Євгенівна вул. Миколи Гришка, 25 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2462ПР)**
Дніпровський район		
16.	404271226	Громадянин Близнюк Віктор Петрович вул. Садова 6, 54 у власність площа 0,0491 га для ведення колективного садівництва

		(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3540/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянки Бабич І. В. від 03.04.2020 (вх. №08/Б-1537(е) від 03.04.2020) щодо розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
	Оболонський район	
17.	А-23325 ПР-18681	Громадянка Комаровська Ірина Андріївна, член садівницького товариства «Хутір Редьки-1» вул. Центральна, 65 у приватну власність площа 0,1100 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4303/ПР)**
18.	А-22970 ПР-20986	Громадянка Салухіна Надія Григорівна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» вул. Дніпровська, 84 у приватну власність площа 0,0553 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2522/ПР)** *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики* ***відхилили*** *проєкт рішення (витяг з протоколу № 14/88 засідання цієї постійної комісії від 02.10.2019).*
19.	372951445	Громадянин Поліщук Григорій Михайлович вул. Луківська, 15 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2020 №08/231-1674/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина Поліщука Г. М. вх. №08/П-2619 від 09.07.2020 щодо зміни цільового призначення, а саме: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.*
20.	625922710	Громадянин Власков Андрій Анатолійович, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» вул. Дніпровська, 68-а у приватну власність

		площа 0,0244 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.09.2019 №08/231-2851/ПР)** *Постійна комісією Київської міської ради з питань екологічної політики відхилили проєкт рішення витяг з протоколу №17/91 від 06.11.2019.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадянина А. Власкова від 14.07.2020 (вх. №08/В-2661 від 14.07.2020) щодо врахування інформації при розгляді проєкту рішення.*
Солом`янський район		
21.	А-25210 ПР-20980	Громадянин Недоїдок Максим Олександрович вул. Совська, 25-а у приватну власність площа 0,0940 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.08.2019 №08/231-2518/ПР)**
22.	518627406	Громадянин Нетребко Руслан Аркадійович, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» вулиця Медова, 171 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3066/ПР)**
23.	А-25709 ПР-20947	Громадянка Литвиненко Оксана Петрівна вул. Вчительська, 41-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2440/ПР)**
24.	648722206 (А-26919)	Громадянка Бурба Алла Павлівна вул. Московська, 27-а у приватну власність площа 0,0151 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 19.08.2019 №08/231-2562/ПР)**

25.	514727898	Громадянин Ригорчук Олександр Володимирович член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 97 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1079/ПР)**
26.	А-23321 ПР-19461	Громадянка Скрипник Ірина Леонідівна вул. Нова, 22-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-723/ПР)**
27.	А-25175 ПР-19440	Громадянка Седько Ірина Володимирівна вул. Стадіонна, 4в у приватну власність площа 0,0886 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-689/ПР)**
28.	А-23187 ПР-20186	Громадянка Тимофеєва Зінаїда Омелянівна, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 165 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1527/ПР)**
29.	А-25833 ПР-20251	Громадянка Майборода Ніна Іванівна, член громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом`янського району м. Києва вул. Медова, 161 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1606/ПР)**
30.	479279434	Громадянин Кудрявченко Олександр Олександрович вул. Новомічурінська, 44а у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2943/ПР)**
31.	392735901	Громадянка Тугай Олена Петрівна пров. Ізяславський, 47 у приватну власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2241/ПР)**
Шевченківський район		
32.	А-23766 ПР-20919	Громадянин Юрченко Володимир Тимофійович вул. Жамбила Жамбаєва, 9а у приватну власність площа 0,0737 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2252/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

404271226
п.12.7.16.

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	03.04.2020 14:10

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Квітень 3, 2020 - 14:10
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Бабич
First name: Ірина
Patronymic: Вікторівна
Sex: Жіноча
Place of residence: Київ, вул. А. Шептицького буд 3-Б. кв.8
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Бабич Ірина Вікторівна
02002 Київ
Митрополита А. Шептицького 3-Б, кв.8

Доброго дня, Олександре Григоровичу.

Я записувалась на прийом до Вас у березні. Але не потрапила в зв'язку із карантином. Прошу мій запит вважати заявою наданою під час прийому громадян.
Звертаюсь по справі № 404271226 щодо розгляду питання відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва Близнюку Віктору Петровичу, який являється моїм батьком.
Оформлювати документи з цього питання ми почали з 2006 року. За цей час:
отримували безліч довідок та дозволів за баснословні ціни та з обмеженим терміном дії (наприклад: чи є на нашій ділянці пам'ятники архітектури із терміном дії довідки на 6 місяців);
терпіли хамське відношення керівників органів, до яких необхідно було звертатись та отримували відмови на наші звернення без зазначення вагомих причин;
отримували вимоги щодо суми хабарів для рішення нашого питання.
Це все ми витримували в той час, коли інші власники ділянок нашого садового товариства отримали у власність свої ділянки під час колективного оформлення документів незважаючи на фактори, які нам озвучували як такі, що унеможливлюють отримання нами нашої ділянки у власність (наприклад червоні лінії на ділянці).
В поданому проекті землеустрою враховані

Київська міська рада
03.04.2020 № 08/Б-1537(е)

всі зауваження. Ми навіть погодилися на компромісне рішення щодо розміру нашої ділянки.
Я записувалась до Вас на прийом щоб просити посприяти розгляду нашої справи у найближчі строки враховуючи скільки часу вже ми вже витратили на оформлення документів та поважний вік моїх батьків. Але з'явилися нові вагомі обставини - 03.03.2020 помер мій батько.
Наразі нам дуже важливо щоб скоріше розглянули нашу справу враховуючи юридичні обставини. На консультації у нотаріуса нам пояснили, що дозвіл на відведення земельної ділянки видається на ім'я мого батька, а потім мама вступає в права спадщини.
Нас дуже хвилює те, що розгляд нашої справи на комісії та на засіданні Київради може дуже затягнутися у часі і ми не вкладемося у терміни необхідні для оформлення спадщини.
Я дуже прошу Вас посприяти у розгляді нашої справи на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Ми з мамою дуже сподіваємося, що нарешті через 14 років ми отримаємо документи яких так і не дочекався мій батько.
Прошу повідомити мене про результати розгляду мого звернення на електронну або поштову адресу. У разі необхідності можу надати потрібні документи в електронному виді (скановані) на адресу яку Ви вкажете.

03.04.2020

Р-22970
п.12.7.18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю. – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва», (А-22970) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/231-2522/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Дюжев С.А.

ГОЛОСУВАЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва», (А-22970) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/231-2522/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 4, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва», (А-22970) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/231-2522/ПР).
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

372951445
R.12.7.19

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Гр. Поліщука Григорія Михайловича
м.Київ, вул [redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва" (справа №372951445).

Прошу при розгляді на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати зазначений проект рішення з правками, а саме: визначити вид використання земельної ділянки "обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".

З повагою,

гр. Поліщук Г.М.

Київська міська рада
09.07.2020 № 08 П-2619

08/231-1674/пр
03.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва

372951445

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельну ділянку зареєстровано в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 лютого 2020 року) та розглянувши звернення громадянина Поліщука Григорія Михайловича від 25 лютого 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Поліщуку Григорію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0091) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01, справа № **372951445**).

2. Громадянину Поліщуку Григорію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28 травня 2015 року № 335, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» від 08 лютого 2019 року № 206).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 372951445

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4619 від 07.04.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянином Поліщуком Григорієм Михайловичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 15 в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва:	***Поліщук Григорій Михайлович***
Клопотання: Дозвіл/згода	***від 25.02.2020 № 372951445***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:139:0091

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський вул. Луківська, 15***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (власність)***
Цільове призначення	***02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований жилий будинок площею 553,5 кв.м, який належить на праві власності громадянину Поліщуку Г.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2019 № 155570397, номер запису про право власності 30204733).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової садибної забудови.

Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 28.05.2015 № 335) (код КВЦПЗ 02.01). Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 08.02.2019 № 206.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

625922710
п.12.7.20

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ Олександру

Київська міська рада
14.07.2020 № 08/Б-2661

ВЛАСКОВА Андрія
м. Київ, [redacted]
тел. [redacted]

Шановний пане Олександре!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться моя кадастрова справа А-25749 та проект рішення Київської міської ради від 23.09.2019 № 08/231-2851/ПР «Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, члену обслуговуючого кооперативу «Садово дачне товариство «Зелений Бір» у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва».

Справа та проект рішення були розглянуті постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики на засіданні 06.11.2019 де було ухвалено рішення відхилити зазначений вище проект. Підставами для відхилення стали відсутність листа КО «Київзеленбуд» щодо виключення зазначеної вище земельної ділянки з Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та оригінала листа КП «Плесо» щодо погодження ділянки і доступності до річки Дніпро.

Разом з тим, під час особистого прийому Головою постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловим К. В. 10 липня 2020 року мною було надано копію витягу з протоколу № 3 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.03.2015 щодо виключення з Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва земельної ділянки по вул. Дніпровській Оболонського району м. Києва, **частиною якої є ділянка за адресою вул. Дніпровська, 68-а**. Також була надана копія листа ДКП «Плесо» від 18.12.2000 № 577 щодо узгодження довідведення зазначених вище ділянок. Оригінали цих документів знаходяться у кадастровій справі 6010.

Щодо питання можливого обмеження доступності до річки Дніпро повідомляю, що земельна ділянка за адресою вул. Дніпровська 68-а межує з проїздом по вулиці Дніпровській, на протилежному боці якої знаходиться бетонний паркан «Київводоканалу» захисної території берега річки Дніпро, через що ділянка ніяким чином не може обмежувати доступ до прибережної зони.

Також інформую, що ділянки по вул. Дніпровській 68 та 68-а **більше 50-ти років** оброблювалися моїми батьками, моїм братом, який є спадкоємцем приватизованої ділянки по вул. Дніпровський 68, і мною, як засновниками та членами садового товариства «Зелений Бір».

Прошу Вас, шановний пане Олександре, взяти до уваги інформацію, що викладена вище, та додати до моєї кадастрової справи А-25749 документи та фотографії, які у додатках до цього звернення.

Також прошу сприяти винесенню на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування моєї кадастрової справи А-25749, що була подана до Департаменту земельних ресурсів КМДА 08.08.2019, та проекту рішення Київської міської ради від 23.09.2019 № 08/231-2851/ПР «Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, члену обслуговуючого кооперативу «Садово дачне товариство «Зелений Бір» у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва».

У разі надання відповіді на це звернення прошу надіслати її на адресу: 01601, м. Київ, вул. Еспланадна, буд. № 42, кімн. 510, Власкову Андрію Анатолійовичу або електронною поштою на адресу swimukr@gmail.com.

Мій мобільний телефон для довідок: (050) 332 26 81.

Додатки:

- копія витягу з протоколу № 3 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.03.2015 на 2 арк.;
- копія листа ДКП «Плесо» від 18.12.2000 № 577 на 1 арк.
- фото поточного стану ділянки по вул. Дніпровській, 68-а на 1 арк.;
- фото паркану ділянки 68-а, проїзду по вул. Дніпровській та паркану захисної території «Київводоканалу» на 1 арк.

З повагою,

Андрій ВЛАСКОВ

14 липня 2020 року

К.1027

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

08/288/03-2

№ 08/288/03-3

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ 03.03.2015

ПРИСУТНІ:

Андрійко Р.Ю. – голова постійної комісії, головуючий;
Бричук К.Г. – перший заступник голови постійної комісії;
Костюк С.А. – секретар постійної комісії;
Лещенко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
– депутат постійної комісії;
Кримчак С.О. – депутат постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Мавлянов Д.Б. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та охорони природних ресурсів;
Король О.В. – заступник начальника управління екології та охорони природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Білицький П.О. – заступник начальника Державної екологічної інспекції у м. Києві;
Симонов С.А. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Палажченко О.М. – заступник директора НПП «Голосіївський»;
Дюжев С.А. – спеціаліст інституту архітектурного менеджменту;
Борейко В.Є. – голова ГО «Київський еколого-культурний центр»
Коваленко О.П. – ГО «Форум порятунку тварин»;
Корецький С.П. – директор ГО «Незалежний Інтелектуальний центр»;
Агеєва В.В. – ГО «Комітет порятунку Біличанського лісу»;
Головатенко П.І. – директор ПрАТ «Київрічсервіс»;
Харчун І.Ю. – громадянка України;
Мевша А.В. – громадянка України;
Волков Р. – громадянин України;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Андреєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПЛЕСО"

254071, м.Київ
вул.Межигірська, 32
тел: (044) 416-54-46
416-41-19

Р/р 260070001092
в КБ "Хрещатик"
м.Києва, МФО 3006
код ЗКПО 2350515

№ 572 від 18.12.2000р.

на № _____ від _____ 2000р.

Начальнику Київського
міського управління
земельних ресурсів
Муховикову А.М.

Державним комунальним підприємством "Плесо" розглянуто звернення голо
садового товариства "Зелений бір" Мінського району м. Києва Єлтишева Л.Є. що
довідведення земельних ділянок.

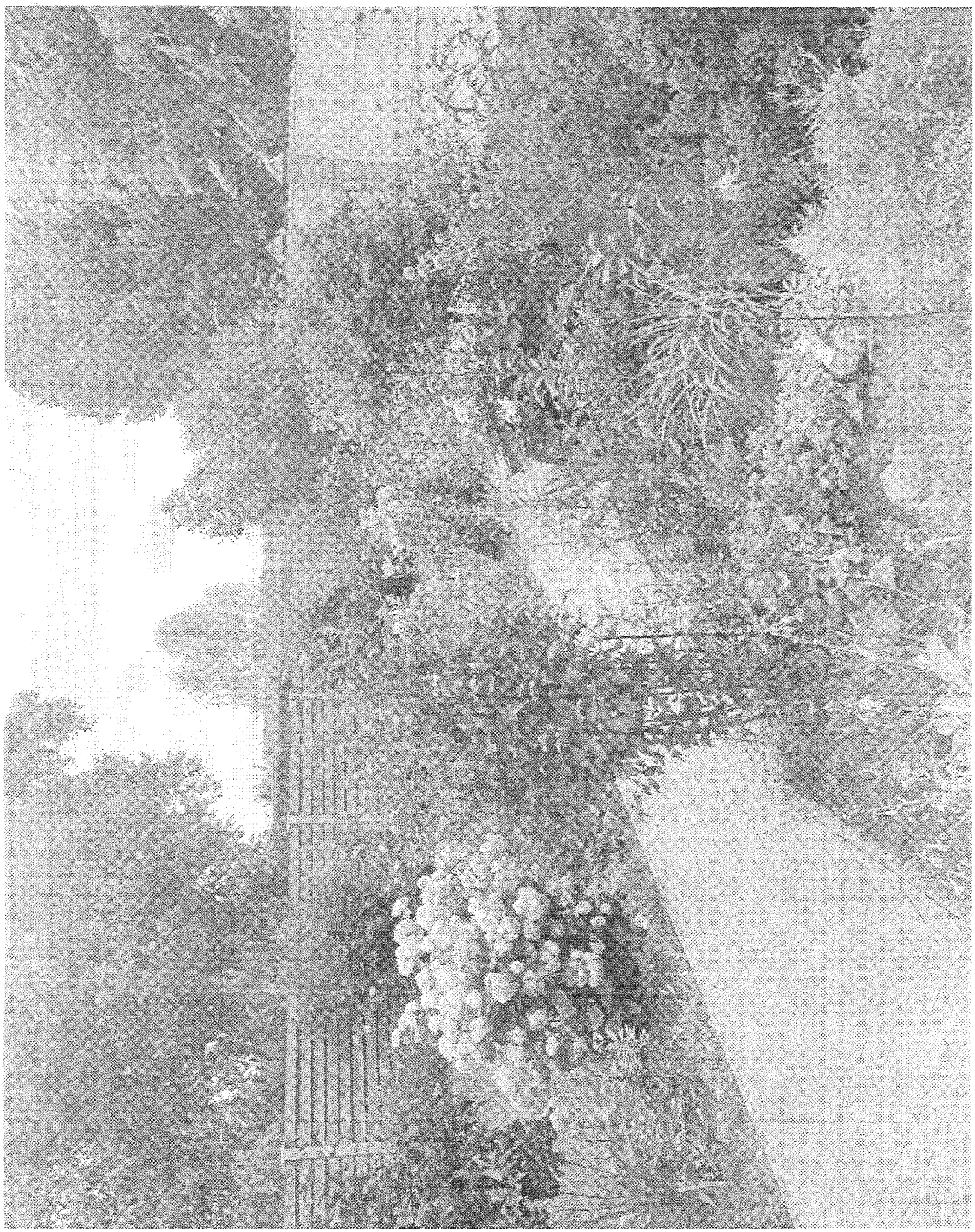
Керуючись ст. 88 Водного кодексу України, ДКП "Плесо" не заперечує пр
довідведення земельних ділянок № 39,40, 66-73, 78, 80-87, 98, 99, 100, 103.

На виконання ст. 88, 89 Водного кодексу України користувачам земель
ділянок необхідно забезпечити утримання прибережної захисної смуги в належн
еколого-санітарному стані.

Директор М.С.Щепець

26 12 2000 23209

Поточний стан ділянки



Weiße Bär Dnjeprpetrowsk

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

V.	Розгляд звернення Садового товариства «Зелений бір» з приводу внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій чистини земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Дніпровська Оболонського району м. Києва, яка опрацьовується для надання СТ «Зелений бір». Доп. Филоненко Л., Поліщук О.Г., Мавлянов Д.Б., Симонов С.А.

V. СЛУХАЛИ:
Інформацію Кулаковського Ю.П., Філоненко Л. по суті звернення Садового товариства «Зелений бір» з приводу внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій чистини земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Дніпровська Оболонського району м. Києва, яка опрацьовується для надання СТ «Зелений бір».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Андрійко Р.Ю., Бричук К.Г., Лещенко Ю.В., Кримчак С.О., Кулаковський Ю.П., Філоненко Л.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Садового товариства «Зелений бір» з приводу внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій чистини земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Дніпровська Оболонського району м. Києва, яка опрацьовується для надання СТ «Зелений бір».
2. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій чистини земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Дніпровська Оболонського району м. Києва, яка опрацьовується для надання СТ «Зелений бір», в межах кадастрової справи 6010.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова Р. Андрійко

12.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-24306 ПР-19126	Громадянин Ковтуненко Антон Олександрович вул. Цілинна, 42-д у приватну власність площа 0,0435 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.01.2019 №08/231-346/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-24398 ПР-19466	Громадянин Ломако Андрій Андрійович вул. Свято-Георгіївська, 26 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-719/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	541927522 (А-12294)	Громадянка Люлько Людмила Миколаївна вул. Передова, 21-Б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.03.2019 (реєстр. №8/682 від 10.03.2020), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії підтримати проєкт рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	А-24281 468279948	Громадянка Теркун Тетяна Русланівна вул. Передова, 31-А у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2548/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.12.2019 №640/2023/19 (вх. №08/30393 від 17.12.2019) яким зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020 та 25.02.2020*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Нещадим (Теркун) Т. Р. від 03.03.2020 (вх. №08/Н-1084 від 03.03.2020) щодо виконання рішення суду.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***02.06.2020*** *вирішили повернути проєкт рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-24281 (468279948) до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.* ***Виноситься на повторний розгляд****, згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2020 №0570202/1-13413 (вх. №08/16332 від 27.07.2020) для прийняття рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради.*
5.	556527472	Громадянин Чумак Юрій Володимирович вул. Залужний, 12-г у приватну власність площа 0,0895 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2814/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.11.2019 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *на засідання постійної комісії згідно з листами Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 13.02.2020 №01/2 (вх. №08/3790 від 17.02.2020) та від 11.02.2020 №01/02 (вх. №6748 від 19.02.2020) відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії передати у приватну власність Чумаку Ю. В.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***02.06.2020*** *вирішили перенести розгляд проєкту рішення на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

		Дарницький район
6.	А-26216 ПР-20571	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Садова, 66, діл. 1-в у приватну власність площа 0,0354 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** розгляд проєкту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №64/650 від 07.11.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії відхилити проєкт рішення та повернути проєкт рішення разом із матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення адвоката Баховського М. М. в інтересах Степаненка С. М. від 12.01.2020 (вх. №08/3704 від 14.02.2020) щодо виконання рішення суду.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020 та 02.06.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
7.	А-22874 ПР-17569	Громадянка Агрба Алла Миколаївна вул. Дніпроводська, 10-а у приватну власність площа 0,0596 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Агрби А. М. від 17.01.2019 вх. №08/А-189 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** згідно з:*

		- листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2019 №05716-3965 (вх. №08/3805 від 21.02.2019) та 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації; *- зверненням Агрби А. М. від 25.03.2019 (вх. №08/А-1340(е) щодо надання матеріалів фотофіксації та прохання запросити на засідання постійної комісії;* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019, 25.02.2020 та 02.06.2020** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
8.	А-22973 ПР-19321	Громадянка Бочевар Діана Артурівна проїзд Калиновий Ріг, 11 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-554/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
9.	Д-8340 ПР-16530	Громадянин Перебийніс Богдан Юрійович вул. Луківська, 8 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019, 16.04.2019, 11.06.2019** та **19.11.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
10.	Д-8651 ПР-16529	Громадянин Цедік Антон Юрійович проїзд Калиновий Ріг, 19 у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1834/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019 16.04.2019** та **11.06.2019** жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
11.	А-22847	Громадянин Комаров Дмитро Володимирович

	ПР-14169 від 18.09.2017	вул. Луківська, 4 у приватну власність площа 0,0172 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2166/ПР)** ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***25.09.2018*** *та за результатами розгляду проєкту рішення вирішили відкласти розгляд проєкту рішення для* ***додаткового вивчення цього питання робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.*** ***Виносився на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.10.2018 (реєстр. №187/585 від 29.12.2018) відповідно до якого вирішили направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва та Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська Рив'єра» до російського фінансового капіталу.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018, 19.11.2019 та 25.02.2020*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
	Солом`янський район	
12.	А-25575 ПР-20900	Громадянка Радченко Вікторія Валеріївна вул. Юнацька, 31 у приватну власність площа 0,0762 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 26.06.2019 №08/231-2346/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.01.2020*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2020 №05716-4525 щодо надання акту обстеження земельної ділянки з матеріалами фотофіксації.*
13.	А-24283 ПР-20843	Громадянин Циба Максим Володимирович пров. Садовий, 4-а у приватну власність площа 0,0823 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2261/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
14.	227987360	Громадянин Дімітрюк Олексій Володимирович пров. Садовий, 62 у приватну власність площа 0,0429 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради – від 03.09.2019 №08/231-2690/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.12.2019 ухвалено відкласти розгляд проєкту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно зі зверненням Дмітрюка О. В. від 07.02.2020 (вх. №08/Д-546) від 07.02.2020) щодо повторного розгляду проєкту рішення на засіданні комісії. Відповідь від Ради ветеранів антитерористичної операції не надходила.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 10.03.2020

541 927 522
(А-12294)

ПРОТОКОЛ № 2 / 682 п. 12.8.3.

засідання робочої групи, створеної 21.01.2020 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **541927522.**

від 05.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Іван КАРТАВИЙ - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Віталій РОСЛЯКОВ - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Сергій РИМАРЕНКО.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бублієв Д. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Люлько Л. М. - заявниця;

Ігнатенко В. І. - чоловік заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2739/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **541927522**.

СЛУХАЛИ:

Івана КАРТАВОГО, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій РОСЛЯКОВ, Людмила ЛЮЛЬКО, В. ІГНАТЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Люлько Людмилі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 21-б у Голосіївському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Іван КАРТАВИЙ

член робочої групи Віталій РОСЛЯКОВ

ПК Міщенко п.128.4 А-24281

Голові постійної комісії
містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Нещадим(Теркун) Тетяни Русланівни
Адреса для листування: 03083 м. Київ,
просп.,[redacted]
[redacted]

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

Прошу Вас, розглянути проект рішення про передачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Передова 31-а у Голосіївському районі міста Києва, справа А-24281(кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)

Відповідно до рішення (по справі № 640/2023/19) Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 грудня 2019 року, яке вступило в силу 07 січня 2020 року, відповідно до пункту 3 вище зазначеного рішення, суд вирішив:

Забов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим(Теркун) Тетьяні Русланівні.

П Р О Ш У:

1. Виконати судове рішення, затвердити проект землеустрою за кадастровою справою А-24281 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

03.03.2020 року

Київська міська рада
03.03.2020 № 08/Н-1084

Київська міська рада
17.12.2019 № 08/30393

Копія

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

06 грудня 2019 року **№ 640/2023/19**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі: головуючого судді Федорчука А.Б., розглянувши в порядку спрощеного провадження адміністративну справу

за позовом Нещадим (Теркун) Тетяна Іванівна (03083, м.Київ, проспект Науки, 60А, кв.153)
до Київської міської ради (01044, м.Київ, вулиця Хрещатик, 36)
третя особа Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Антонов Олексій Олександрович
про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії, визнання протиправним та скасування рішення

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулася Нещадим (Теркун) Тетяна Русланівна (надалі по тексту – позивач) з позовом до Київської міської ради (надалі по тексту – відповідач), за участю третіх осіб – Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, Антонова Олексія Олександровича, в якому (з урахуванням заяви про збільшення позовних вимог) просить суд:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;
- зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні;
- визнати протиправним (нечинним) та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва».

Мотивуючи позовні вимоги позивач зазначила, що відповідачем порушено норми чинного законодавства, адже 29 грудня 2017 року позивач звернулась до Київської міської ради із клопотанням про підготовку проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність, однак на засіданні комісії 22 січня 2019 року розглядалось питання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що не узгоджується з вимогами статті 118 Земельного кодексу України.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11 березня 2019 року відкрито провадження у справі та вирішено здійснювати розгляд даної справи за правилами спрощеного позовного провадження.

В подальшому, адміністративну справу №640/2023/19 передано на повторний

*316*5506049*1*2*

автоматизований розподіл.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04 квітня 2019 року адміністративну справу №640/2023/19 прийнято до провадження суддею Федорчуком А.Б.

У відзиві на адміністративний позов представник відповідача зазначив, що єдиною підставою набуття права власності чи права користування земельними ділянками комунальної власності в місті Києві для громадян та юридичних осіб є відповідне рішення Київської міської ради. При цьому, постійні комісії Київської міської ради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крім того, представник відповідача стверджував, що на засідання комісії від 22 січня 2019 року на повторний розгляд виносився проект рішення «Про передачу Теркун Тетяні Руслановні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», що спростовує твердження позивача, що Київською міською радою не розглядалось питання щодо затвердження проекту землеустрою та передачі у приватну власність земельної ділянки.

Також представник відповідача повідомив, що 22 січня 2019 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування також розглядалась кадастрова справа №24697 про передачу земельної ділянки громадянину Антонову Олексію Олександровичу. Відповідно до того ж протоколу №2/91 засідання постійної комісії вирішено відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради про передачу громадянину Антонову Олексію Олександровичу земельної ділянки та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність гр. Антонову О.О., а також повернутись до розгляду даного питання після надходження відповіді Ради ветеранів АТО.

Представник відповідача при вирішенні даної справи просив врахувати, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування мала повноваження на відхилення проекту рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради, а відтак підстави для визнання протоколу комісії протиправним та скасування в судовому порядку відсутні.

У відповіді на відзив представник позивача зазначив, що комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування помилково взяла до уваги лист Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради від 29 листопада 2018 року №11/3, яким Рада не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Т.Р, адже на засіданні комісії розглядалось питання затвердження проекту рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки у приватну власність, а не питання надання дозволу на розробку проекту.

З огляду на викладене вище та відсутність підстав для розгляду справи у судовому засіданні, справа розглядається в порядку спрощеного провадження без проведення судового засідання та виклику осіб, які беруть участь у справі, на підставі наявних у справі матеріалів (у письмовому провадженні).

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Наявною в матеріалах справи копією посвідчення серії УБД №115808 від 28 січня 2016 року підтверджується, що Теркун Тетяна Руслановна є учасником бойових дій.

28 лютого 2017 року Теркун Тетяна Руслановна звернулась до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця

*316*5506049*1*2*

Передова у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель не наданих у власність чи користування.

Дане клопотання зареєстроване Київською міською радою 28 лютого 2017 року за вх. №08/Т-2264.

В додаток до клопотання позивачем додано: копію паспорта громадянина; копію реєстраційного номера облікової картки платника податків; викопіювання з чергового кадастрового плану; графічні матеріали (в масштабі 1:2000), на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки; копія посвідчення учасника АТО; копію довіреності.

У зв'язку з тим, що станом на 04 квітня 2017 року Київською міською радою не прийнято рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, Теркун Тетяна Русланівна 04 квітня 2017 року подала до Київської міської ради заяву-повідомлення, що нею відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року №195/1060 укладено з Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» договір №152 від 03 квітня 2017 року на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів справи вбачається, що листом від 22 вересня 2017 року №7953/0/012/09-17 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) погоджено проект землеустрою, розроблений КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва та зазначено про можливість використовувати в подальшому зазначеної земельної ділянки для вищевказаних цілей за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Київською міською радою підготовано проект рішення ПР-15655 до справи А-24281 «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», пунктом 1 якого передбачено затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Тетяні Русланівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01., справа №А-24281).

Крім того, пунктом 2 зазначеного проекту рішення передбачалось передати громадянці Теркун Тетяні Русланівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 05 березня 2018 року №057052-5163 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив проект рішення «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 21 лютого 2019 року №08/281-242 направила позивачу витяг з протоколу №2/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) стосовно повторного розгляду проекту рішення (ПР-15655) «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

*316*5506049*1*2*

господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-24281).

З наявного в матеріалах справи витягу вбачається, що проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва» відхилено, враховуючи рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Незгода позивача із бездіяльністю та рішенням відповідача зумовила її звернення до суду з даним адміністративним позовом, при вирішенні якого суд виходить з наступного.

Частиною першою та шостою статті 116 Земельного кодексу України визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

За змістом частини 7 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган

*316*5506049*1*2*

виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до частини 9 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

За змістом статті 9 Земельного кодексу України до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить, зокрема: розпорядження землями територіальної громади міста; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з частиною 15 статті 46 та частиною 15 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» порядок проведення першої сесії ради, порядок обрання голови та заступника (заступників) голови районної у місті, районної, обласної ради, секретаря сільської, селищної, міської ради, скликання чергової та позачергової сесії ради, призначення пленарних засідань ради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття рішень ради про затвердження порядку денного сесії та з інших процедурних питань, а також порядок роботи сесії визначаються регламентом ради з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до частин 1 та 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос.

Ураховуючи вищевикладене, Київська міська рада є органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та від її імені і в її інтересах здійснює функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України та законами України, в тому числі і з вирішення питань про надання землі у власність громадянам.

Порядок діяльності Київради, її органів, секретаріату Київради та його посадових осіб, депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань Київради, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради встановлено Регламентом

*316*5508049*1*2*

Київської міської ради (далі - Київрада), затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі також - Регламент).

Відповідно до частин 1, 5 та 10 статті 11 Регламенту постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київради та актів її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації). Постійні комісії Київради є підзвітними Київраді та відповідальними перед нею.

Постійні комісії Київради попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами опрацювання питань постійні комісії Київради більшістю голосів від загального складу комісії приймають висновки і рекомендації, що викладаються у протоколі засідання комісії. Протоколи засідань комісії підписуються головою і секретарем комісії. У разі відсутності голови комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом постійної комісії.

Згідно з частиною 1 та 4 статті 26 Регламенту постійні комісії Київради виступають суб'єктами подання проектів рішень.

Частиною 1 статті 30 Регламенту визначено, що постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Як встановлено судом Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проекту рішення про надання позивачу у власність земельної ділянки є профільною постійною комісією Київської міської ради.

За приписами частини 6 статті 30 Регламенту профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної

*316*5506049*1*2*

комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Ураховуючи викладене, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування наділена повноваженнями давати відповідний висновок, зокрема, щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради з відповідним обгрунтуванням.

Як встановлено судом, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за результатами опрацювання прийняла рішення про відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». При цьому, проект відхилено з огляду на отримані рекомендації Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), викладені у листі від 29 листопада 2018 року №11/3 (вх. №08/22419 від 29 листопада 2018 року).

Викладення мотивів відхилення проекту рішення Київської міської ради в протоколі Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22 січня 2019 року №2/91 спростовує доводи позивача про бездіяльність відповідача в частині неприйняття рішення про затвердження проекту землеустрою, адже таке рішення не прийнято у зв'язку з відхиленням проекту рішення Київської міської ради.

Відтак, підстави для задоволення адміністративного позову в даній частині відсутні.

Матеріалами справи підтверджується, що розгляд вищевказаною Постійною комісією згаданого проекту рішення Київської міської ради відбувся з порушенням установленого частиною 6 статті 30 Регламенту тридцятип'ятиденного строку для його прийняття. Так, проект рішення, зареєстровано у Київській міській раді 06 березня 2018 року (№08/231-799/ПР), його перший розгляд відбувся 22 травня 2018 року, тобто через 76 днів з дня реєстрації, а повторний розгляд - 22 січня 2019 року, тобто через 10 місяців з дня реєстрації.

Частиною 11 статті 30 Регламенту передбачено, що у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту», а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту».

Додатково суд стосовно підстави, вказаної для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва», зокрема листа Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації» від 29 листопада 2018 року №08/22419, зазначає, що даним листом не рекомендовано Теркун Тетяні Русланівні надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастрова справа А-24281, протокол РВ №9).

Водночас, суд враховує, що даний лист по-перше носить рекомендаційний характер, а по-друге стосується питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в той час як проект рішення Київської міської ради стосувався вирішення питання передачі позивачу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

*316*5506049*1*2*

вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва, адже проект землеустрою був розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що вказаний лист не може вважатись обґрунтованою та законною підставою для відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Руслановні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва». Водночас, інших підстав відповідачем не наведено.

Зважаючи на те, що Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування упродовж установленого частиною шостою статті 30 Регламенту строку не було розглянуто проект вищевказаного рішення Київської міської ради та прийнято за результатами такого розгляду відповідне рішення, суд погоджується з доводами позивача, що такий проект рішення уважається підтриманим вищевказаною Постійною комісією відповідно до частини 11 статті 30 Регламенту, незважаючи на прийняття Комісією поза межами цього строку рішення про його відхилення.

З урахуванням того, що відповідно до норм чинного законодавства, зокрема частини 11 статті 30 Регламенту проект рішення уважається підтриманим Постійною комісією, суд приходить до висновку про наявність підстав для зобов'язання відповідача прийняти рішення про затвердження та передання у власність Нещадим (Теркун) Тетяні Руслановні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі.

Крім того, суд зазначає, що з проаналізованих вище норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії вбачається, що постійно діючі при відповідній місцевій раді комісії не є самостійними суб'єктами владних повноважень, оскільки утворюються і діють в межах компетенції відповідної ради в числі депутатів, що входять до її складу. Відповідно, позивачем було вірно визначено в якості відповідача у справі саме Київську міську раду, хоча фактично ним оскаржується рішення саме її Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене відповідним протоколом.

Рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 затверджено Положення про постійні комісії Київської міської ради, яким Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом наділено повноваженнями вивчати, попередньо розглядати, брати участь у підготовці та готувати проекти рішень Київської міської ради, надавати висновки та рекомендації з питань, зокрема, володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок).

Згідно з пунктом 10 вказаного Положення, за результатами розгляду питань порядку денного комісія готує і ухвалює рекомендації, висновки і інші рішення, які приймаються більшістю голосів від загального складу комісії і підписуються головою комісії, а в разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх обов'язків - заступником голови або секретарем постійної комісії.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає можливість підготовки постійними комісіями рад висновків і рекомендацій, але не винесення рішень.

Проте, у спірних правовідносинах має місце прийняття саме рішення, яке містить імперативні приписи, що не узгоджується з частиною 10 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В даному випадку наведений вище пункт 10 Положення про постійні комісії в частині можливості прийняття постійною комісією інших рішень, не підлягає застосуванню в силу вимог частини 3 статті 7 Кодексу адміністративного судочинства України через його невідповідність в цій частині вимогам Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, суд наголошує, що прийняте рішення стосується прав та інтересів позивача з огляду на те, що воно прийняте в процедурі вирішення питання про приватизацію

*316*5506049*1*2*

визначеної нею земельної ділянки, а тому таке рішення впливає як на результат вирішення такого питання, так і на строки його вирішення.

Вказані обставини обумовлюють право позивача на оскарження зазначеного рішення, оскільки воно стосується її прав та інтересів.

Наведена правові позиція узгоджується зі сталою практикою Верховного Суду, викладеною, зокрема, у його постанові від 17 грудня 2018 року по справі №583/1212/16-а, яке є обов`язковою для врахування в силу вимог статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів».

Таким чином, з огляду на встановлені обставини, суд прийшов до висновку, що має місце невідповідність дій постійної комісії вимогам пункту 1 частини 2 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України стосовно необхідності діяти на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією України.

Відповідно, заявлена позивачем вимога підлягає задоволенню шляхом визнання протиправним та скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

Щодо посилання відповідача на дискреційні повноваження Київської міської ради, як на підставу для відмови у задоволенні вимоги про зобов`язання Київської міської ради прийняти у відповідності до закону рішення, суд вказує наступне.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень пункту 1 статті 6 Конвенції, статті 1 Першого протоколу до Конвенції та статті 13 Конвенції у справі, пов`язаній із земельними правовідносинами; в ній також викладено окремі стандарти діяльності суб`єктів владних повноважень, зокрема, розкрито елементи змісту принципу «належного урядування».

Принцип «належного урядування», зокрема, передбачає, що державні органи повинні діяти в належний і якомога послідовний спосіб. При цьому, на них покладено обов`язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у правовідносинах. Державні органи, які не впроваджують або не дотримуються своїх власних процедур, не повинні мати можливості уникати виконання своїх обов`язків.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» №30985/96).

Спосіб відновлення порушеного права має бути ефективним та таким, який виключає подальші протиправні рішення, дії чи бездіяльність суб`єкта владних повноважень, а у випадку невиконання, або неналежного виконання рішення не виникала б необхідність повторного звернення до суду, а здійснювалося примусове виконання рішення.

Вказана правова позиція викладена в постанові Верховного Суду України від 16 вересня 2015 року у справі №21-1465а15.

Суд враховує положення Висновку №11 (2008) Консультативної ради європейських суддів щодо якості судових рішень (пункти 32-41), в якому, серед іншого, звертається увага на те, що усі судові рішення повинні бути обґрунтованими, зрозумілими, викладеними чіткою і простою мовою і це є необхідною передумовою розуміння рішення сторонами та громадськістю; у викладі підстав для прийняття рішення необхідно дати відповідь на доречні аргументи та доводи сторін, здатні вплинути на вирішення спору; виклад підстав для прийняття рішення не повинен неодмінно бути довгим, оскільки необхідно знайти належний баланс між стислістю та правильним розумінням ухваленого рішення; обов`язок суддів наводити підстави для своїх рішень не означає необхідності відповідати на кожен аргумент заявника на підтримку кожної підстави захисту; обсяг цього обов`язку суду може

*316*5506049*1*2*

змінюватися залежно від характеру рішення.

Враховуючи вищевказане, суд приходить до висновку, що відповідач в межах даної справи у передбачений законодавством строк не прийняв рішення по заяві позивача про затвердження проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки, а тому, обираючи ефективний спосіб захисту порушеного права позивача, суд вважає, що позовні вимоги у частині зобов'язання Київської міської ради прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради підлягає задоволенню.

Ураховуючи вищевикладене, позовні вимоги є частково обґрунтованими, а встановлених судом обставин достатньо для часткового їх задоволення судом.

Підстави для вирішення судом питання щодо розподілу судових витрат у зв'язку із частковим задоволенням позову у суду відсутні, оскільки позивач як учасник бойових дій звільнений від сплати судового збору.

Керуючись ст.ст. 72-73, 76-77,139, 143, 241-246, 250 Кодексу адміністративного судочинства України, суд, –

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Нещадим (Теркун) Тетяни Русланівни задовольнити частково.

2. Визнати протиправним та скасувати рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформленого протоколом №2/91 від 22 січня 2019 року (№08/281-20к) в частині пункту 1.4.2 щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Передовій, 31-а у Голосіївському районі м. Києва».

3. Зобов'язати Київську міську раду прийняти рішення, відповідно до чинного законодавства про затвердження та передання у власність земельної ділянки кадастровим номер 8000000000:90:125:0154, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Передова, 31-а у Голосіївському районі Нещадим (Теркун) Тетяні Русланівні.

4. В іншій частині адміністративного позову відмовити.

Рішення суду може бути оскаржене в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги безпосередньо до суду апеляційної інстанції протягом тридцяти днів з дня складання повного судового рішення.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення встановленого ст. 295 КАС України строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 розділу VII «Перехідні положення» Кодексу адміністративного судочинства до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди, а матеріали справи витребовуються та надсилаються судами за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу. У разі порушення порядку подання апеляційної чи касаційної скарги відповідний суд повертає таку скаргу без розгляду.

Суддя **А.Б. Федорчук**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар с/з Семенова А.Р.

Прошито та пронумеровано
арк. Секретар с/з
Семенова А.Р.

*316*5506049*1*2*

А-24281 (456273247)

Київська міська рада
27.07.2020 № 08/16332

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2020 № Р-57022/1-13413
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) відповідно до витягу з протоколу № 3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі - Комісія) від 02.06.2020 повернуто справу 456273247 (А-24281) з проєктом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Теркун Тетяні Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31-а у Голосіївському районі міста Києва» на доопрацювання без відповідного обгрунтування.

Звертаємо увагу, що вказаний проєкт рішення Київської міської ради підготовлено Департаментом на виконання Постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.12.2019 у справі № 640/2023/19, яка відповідно до статі 129[1] Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України є обов'язковою до виконання і за невиконання якої законом встановлена відповідальність.

Відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проєкту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проєкту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проєкт рішення Київської міської ради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проєкт рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проєкту рішення навпроти назви Комісії поряд із підписом голови Комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу Комісії для доопрацювання проєкту рішення;

4) відхиляє проєкт рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проєкту рішення навпроти назви Комісії поряд із підписом голови Комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання Комісії.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо зазначений проєкт рішення Київської міської ради з матеріалами справи 456273247 (А-24281) та просимо розглянути в установленому порядку.

Додатки:

- справа 456273247 1 книга в 1 прим.;
- справа-клопотання К-31134 на 7 арк. в 1 прим.;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 прим.;
- проєкт рішення Київської міської ради 08/231-2548/ПР на 2 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з протоколу № 3/106 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 1 арк. в 1 прим.;
- ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва на 4 арк. в 1 прим.;
- постанова Окружного адміністративного суду міста Києва на 10 арк. в 1 прим.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

п.12.8.5.
556 527 472

Київська міська рада
17 ЛЮТ 2020

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

При виконавчому органі Київської міської ради

(Київській міській державній адміністрації)

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,

тел.(063) 282-96-55

Вих. № 01/2 від 13.02.2020

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №1 засідання Ради ветеранів), а саме:

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Чумак Юрій Володимирович – Кадастрова справа № 556527472 (Протокол РВ №1).

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 22.01.2020 №1 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

Київська міська рада
17.02.2020 № **08/3790**

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 11.02.2020 №01/02

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 22 січня 2020 року №1 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради)Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 7 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Подати
13.02.2020

Київська міська державна адміністрація
19.02.2020 № 6748

ПРОТОКОЛ № 1
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«22» січня 2020 р. м. Київ

На засіданні присутні:

9 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, Кунах Г.Є., – секретар, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Кривобок Є.П.

Інші присутні: Швиденко А., Войтко О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення" (Васильченко О.).
2. Про вирішення питання безкоштовного паркінгу для учасників АТО та родин загиблих (Васильченко О.).
3. Обговорення питання бюджету на 2020 рік щодо фінансування соціальних програм для учасників АТО (Бугай О.).
4. Питання забезпечення житлом учасників АТО у 2020 році (Шевченко А.).
5. Про учасників бойових дій та добровольців, які перебувають під арештом та в місцях позбавлення волі (Сергієвський В.).
6. Обговорення питання затвердження змін до Міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» та проекту рішення Київської міської ради від 07.02.2019 р. № 34/6690 « Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей"» (Міхнюк І.).
7. Обговорення наповнення та функціонування інтерактивного монітору в приміщенні Київської міської ради (Міхнюк І.).
8. Обговорення питання проведення комунікацій на виділені родинам загиблих земельні ділянки в селищі Биківня (Міхнюк І.).
9. Щодо встановлення Меморіалу загиблим киянам (Міхнюк І.).
10. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (Шевченко А.).
11. Про обрання представника Ради ветеранів для делегування в Раду Ветеранів при Мінветеранів (Сергієвський В.).
12. Різне.

1. *По першому питанню порядку денного:*

Слухали:

Васильченко О. доповів, що в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» заначено, що першочергове право на отримання земельної ділянки сільгосппризначення має орендар, про першочергове право учасників АТО/ООС ніде не зазначається.

Крім того, ми як кияни землю не використовуємо за сільгосппризначенням. Таким чином киян-учасників АТО/ООС позбавляють права на отримання зазначеної земельної ділянки.

Запропонував створити робочу групу, яка буде співпрацювати з депутатами Верховної Ради України з питань внесення змін до зазначеного Закону України.

Марі І.В запропонував делегувати робочу групу у складі Бугай О.Ф., Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В. до співпраці з представниками Руху ветеранів України по забезпеченню земельними ділянками киян-учасників АТО/ООС.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- робочу групу у складі Бугай О.Ф., Шевченко А.В., Рябов О.О., Васильченко О.В. спільно з представниками Руху ветеранів України уповноважити на співпрацю від Ради ветеранів по забезпеченню земельними ділянками киян-учасників АТО/ООС.

2. *По другому питанню порядку денного:*

Слухали:

Васильченко О. запропонував ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва». А саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.11.1) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС.

Також, зазначив, що надійшов лист від Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), в якому зазначено про необхідність внесення відповідних змін до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії та їх соціальний захист».

Марі І.В запропонував доручити Васильченку О.В. співпрацювати з депутатами Київської міської ради по питанню безкоштовного паркування для учасників АТО.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Васильченку О.В. від Ради ветеранів співпрацювати з Київською міською радою щодо внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва»

3. По третьому питанню порядку денного:

Бугай О. доповів, що на даний час в бюджеті міста Києва передбачено 195 млн грн на програми з питань забезпечення житлом киян-учасників АТО/ООС. В 2020 році стартують кілька програм: будівництво будинку на вул. Качалова (програма 50/50) та будуть додані до цієї програми ще два об'єкти. Також, в 2020 році починає працювати ще дві програми 50/50 (часткова компенсація і під будівництво). Наразі, 59 млн грн розподілені на програми 50/50, а решта суми розподілена на будівництво житлових будинків.

Шевченко А. запропонував підготувати на наступне засідання Ради ветеранів детальну інформацію про використані кошти в 2019 році та підготувати запит про фінансування на 2020 рік в розмірі 590 млн грн.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Шевченку А.В. підготувати на наступне засідання Ради ветеранів детальну інформацію про використані кошти в 2019 році та підготувати запит про фінансування на 2020 рік.

4. По четвертому питанню порядку денного:

Шевченко А. доповів, що наразі є декілька земельних ділянок під будівництво, документація по яким на даний час проходить погодження. Але, нажаль, процедура погодження дуже повільно проходить.

На сьогодні витрачено більш ніж 700 тис. грн на оформлення проектної документації. В цьому році, після розгляду на громадських слуханнях, планується затвердити новий Генеральний план міста Києва. Всі земельні ділянки, які знаходяться на Генеральному плані м. Києва отримають свій певний статус і звільняться ділянки, які можливо буде отримати учасникам АТО/ООС. Наразі необхідно надати пропозиції щодо внесення змін та корективів до Генерального плану м. Києва.

Зауважив, що в районі ж/м Троєщина є ділянка землі 27 га, яка може бути використана під будівництво житлового будинку для учасників АТО/ООС (вул. Милославська).

Марі І. запропонував запросити на наступне засідання Ради ветеранів Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) Оленича П.С.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- розглянути концепцію по оформленню земельних ділянок для будівництва для забезпечення житлом учасників антитерористичної операції на наступному засіданні Ради ветеранів, за участю департаменту земельних ресурсів.

5. ***По п'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі тривають судові засідання щодо розгляду справи про вбивство Павла Шеремета та наголосив про необхідність у наданні допомоги та підтримки заарештованим. Також, глибоке занепокоєння викликає той факт, що часто підозрюваними опиняються ветерани АТО/ООС та волонтери.

Марі І. запропонував звернутись до адвокатів підозрюваних з пропозицією надати необхідну підтримку від членів Ради ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- звернутись до адвокатів підсудних з пропозицією надати необхідну підтримку від Ради ветеранів АТО/ООС

6. ***По шостому питанню порядку денного:***

Міхнюк І. доповіла, що в грудні 2019 року були внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам» та у зв'язку з потребою додаткових витрат, була направлена на доопрацювання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Зазначила, що соціальні виплати сім'ям загиблих, компенсації за лікування тощо будуть призупинені до прийняття зазначеної програми.

Запропонувала підготувати звернення від Ради ветеранів на Департамент соціальної політики з проханням надати інформацію про внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам».

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Міхнюк І. підготувати звернення від Ради ветеранів до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київради (КМДА) з проханням надати інформацію про внесені зміни в програму «Турбота. Назустріч киянам».

7. ***По сьомому питанню порядку денного:***

Міхнюк І. доповіла, що з метою забезпечення якісного надання інформаційно-консультаційних послуг киянам – учасникам антитерористичної операції та операції об'єднаних сил, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні АТО/ООС та з метою увічнення

пам'яті загиблих КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО» підготовлено технічні вимоги постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту КБУ «КМЦД учасникам АТО» для обліку, ведення інформації щодо учасників АТО/ООС і відображення їх на моніторах у приміщенні Київської міської державної адміністрації. Та Центр звернувся з листом до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту Центру у відповідності до вищезгаданих технічних вимог. Проте, до даного часу результат відсутній.

Запропонувала звернутись до Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту Центру.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- доручити Міхнюк І. підготувати звернення від Ради ветеранів Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) щодо початку постачання ліцензійного програмного забезпечення суб-сайту КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам АТО»

8. По восьмому питанню порядку денного:

Шевченко А. доповів, що виділено 20 млн грн на проведення комунікацій до земельних ділянок в селище Биківня. Наразі, КП «Спецжитлофонд» необхідно оголошувати тендерну закупівлю на проведення електромережі. Також гостро стоїть питання вирубки лісових насаджень на території селища Биківня. Зазначене питання необхідно винести на розгляд Ради ветеранів за участю голови Київської міської державної адміністрації.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- Перенести розгляд даного питання на засідання Ради ветеранів за участю голови Київської міської державної адміністрації.

9. По дев'ятому питанню порядку денного:

Міхнюк І. доповіла, що працює робоча група по встановленню Меморіалу загиблим киянам-учасникам АТО/ООС та все відбувається в робочому процесі. Наразі архітектори готують макет Меморіалу, а в бюджеті міста виділено 19 млн грн на його встановлення.

10.По десятому питанню порядку денного:

Шевченко А., повідомив, що на розгляд Ради ветеранів повторно надійшла кадастрова справа щодо розробки проекту землеустрою на земельну ділянку Чумаку Ю.В.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Чумака Юрія Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 7;

«проти» - 1;

«утримались» - 1.

Вирішили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Чумаку Ю.В.
- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

11.По одинадцятому питанню порядку денного:

Сергієвський В. повідомив, що на даний час формується склад ради ветеранів при Міністерстві у справах ветеранів, тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб та запропонував надати представника від Ради ветеранів АТО при виконавчому органі Київради (КМДА).

Марі І. запропонував кандидатуру Сергієвського В.П.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- делегувати Сергієвського Володимира Павловича до складу Ради ветеранів при Мінветеранів від Ради ветеранів АТО при виконавчому органі Київради (КМДА).

12.По дванадцятому питанню порядку денного:

Кунах Г.Є. повідомив, що до Ради ветеранів надійшли заяви від учасників АТО/ООС Болобана О.С. та Желевського О.С., які є інвалідами III групи щодо сприяння в отриманні пільгового житла, як таких, що потребують поліпшення житлових умов.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили:

- сприяти зазначеним учасникам АТО/ООС в отриманні пільгового житла за умови надання останніми всіх необхідних документів та у разі перебування на квартирному обліку.

Кунах Г.Є. також повідомив, що на розгляд до Ради ветеранів від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надійшло звернення голови Опікунської ради Громадської організації «Національний центр реабілітації учасників АТО та бойових дій» щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції з числа внутрішньо переміщених осіб. Запропонував запросити представника заявника на наступне засідання ради ветеранів.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.
Вирішили:
- запросити на наступне засідання ради ветеранів представника Опікунської ради Громадської організації «Національний центр реабілітації учасників АТО та бойових дій» для обговорення питань, порушених ними у зверненні.

Головуючий _____ Марі І.В.

Зареєстровано 07.11.2019

ПРОТОКОЛ № 641650 А-26216

засідання робочої групи, створеної 10.09.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва», кадастрова справа **А-26216**

від 05.11.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Лахматов С. Ю. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Лахматов С. Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 06.06.2019 №08/231-1993/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-26216**, ПР-20571.

2. ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва» ***разом із матеріалами кадастрової справи А-26216, ПР-20571 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для пошуку актуальних даних засобів зв'язку заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

А-26216

08/16406

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36
місто Київ 01044

Адвокат Баховський Михайло Михайлович
08350, Київська обл., Бориспільський р-н, с [illegible]
тел. [illegible]
в інтересах : Степаненко Сергій Миколайович
вулиця [illegible]

ЗАЯВА.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради зобов'язано Київську міську раду, на підставі заяви Степаненка Сергія Миколайовича та у відповідності до вимог чинного законодавства України, прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Станом на 12.02.2020 року Степаненко Сергій Миколайович не повідомлений про добровільне виконання судового рішення.

На підставі вищенаведеного,згідно ЗУ «Про звернення громадян»

ПРОШУ:

Повідомити про стан виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16 за позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради.

В разі прийняття надіслати на мою адресу належним чином оформлене РІШЕННЯ від Про приватизацію громадянину Степаненко Сергію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 гектара, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва).

Додатки:
1.Копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у адміністративній справі № 826/17304/16.
2.Копія довіреності та свідоцтва адвоката.

Адвокат Баховський Михайло Михайлович

12.10.2020 року

Київська міська рада
14.02.2020 № 08/3704

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 826/17304/16 Суддя першої інстанції: Васильченко І.П.

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 серпня 2018 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:
головуючого судді - Горяйнова А.М.,
суддів - Коротких А.Ю. та Файдюка В.В.,
за участю секретаря - Казюк Л.М.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року, яке прийняте в порядку письмового провадження, у справі за адміністративним позовом Степаненка Сергія Миколайовича до Київської міської ради про зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИЛА:

У листопаді 2016 року Степаненко С.М. звернувся до суду з позовом, у якому просив зобов'язати Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинного законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року у задоволенні вказаного адміністративного позову було відмовлено.

Не погоджуючись із прийнятим судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати оскаржуване рішення та прийняти нову постанову про задоволення позову. Свої вимоги обґрунтовує тим, що в даному випадку розроблення технічної документації щодо відведення земельної ділянки не здійснюється, оскільки вона вже сформована як об'єкт цивільних прав та перебуває у користуванні. Також позивач зазначає, що єдиним ефективним способом захисту його прав є зобов'язання відповідача прийняти рішення про приватизацію земельної ділянки.

Відзив на апеляційну скаргу Київської міської ради від позивача не надходив.

Під час судового засідання представник відповідача заперечувала проти апеляційної скарги та просила суд відмовити у її задоволенні посилаючись на те, що суд першої інстанції прийняв законне і обґрунтоване рішення, а підстави для його зміни чи скасування – відсутні.

Позивач був належним чином повідомлений про дату, час та місце розгляду справи, проте явку свого представника у судове засідання не забезпечив та про причини неявки суду не повідомив. За таких обставин колегія суддів, керуючись ч. 2 ст. 313 КАС України, вирішила розглядати справу за відсутності позивача та його представника.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення представника відповідача, перевіривши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішення

Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасуват прийняти нове рішення про часткове задоволення позову виходячи із наступного.

Згідно зі ст. 242 КАС України рішення суду повинно ґрунтуватися на зас верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене с відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального пр Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясов обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були дослідж судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

У відповідності до п. 4 ч. 1 ст. 317 КАС України підставами для скасув судового рішення суду першої інстанції повністю або частково та ухвалення но рішення у відповідній частині або зміни рішення є неправильне застосування н матеріального права або порушення норм процесуального права.

Судом першої інстанції встановлено та сторонами даної справи не заперечує що Степаненко С.М. звернувся до Київської міської ради із заявою від 13 вересня 2 року, в якій просив передати йому у власність (дозволити приватизувати) земе ділянку кадастровий номер 8000000000:90:943:0025 для ведення садівництва у ме норм безоплатної приватизації площею 0,0354 га, що перебуває у складі зем комунальної власності територіальної громади міста Києва. Цільове призначе земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення (для ведення садівниц У заяві позивач повідомив, що даною земельною ділянкою він добросовісно, відкрит безперервно користується більше ніж 10 років на підставі договору оренди земел ділянки від 16 серпня 2005 року. Додатково заявник повідомив, що на даний час, він скористався своїм правом на отримання у власність відповідного виду земельної ділян Вказана заява надійшла до Київської міської ради 19 жовтня 2016 року.

Степаненко С.М. зазначає, що не отримував відповідь на заяву від 13 вересня 2 року, у зв'язку з чим звернувся до суду з даним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні адміністративного поз Степаненка С.М., суд першої інстанції виходив з того, що доказів розгляду за відповідачем матеріали справи не містять. Разом з тим, суд не має права перебирати себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення щодо надання дозволу приватизацію земельної ділянки.

Колегія суддів не в повній мірі погоджується із зазначеним висновком суду пер. інстанції з наступних підстав.

Звертаючись до суду з даним позовом, Степаненко С.М. просив суд зобов'яз Київську міську раду на підставі його заяви у відповідності до вимог чинн законодавства України прийняти рішення про приватизацію земельної ділян (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення. Іншим позовних вим адміністративний позов не містить.

Суд першої інстанції прийшов до висновку про неможливість задоволення та позовної вимоги.

Разом з цим суд першої інстанції також встановив, що Київська міська рада повідомила Степаненка С.М. про результати вирішення його заяви.

У відповідності до ч. 2 ст. 9 КАС України суд розглядає адміністративні справи інакше як за позовною заявою, поданою відповідно до цього Кодексу, в межах позов вимог. Суд може вийти за межі позовних вимог, якщо це необхідно для ефективн захисту прав, свобод, інтересів людини і громадянина, інших суб'єктів у сфері публіч правових відносин від порушень з боку суб'єктів владних повноважень.

Встановивши, що відповідач порушив права позивача у сфері публічно-правов відносин, які полягають у не вирішенні його заяви про приватизацію земельної ділянки зробивши висновок про те, що права позивача не можуть бути поновлені у обраний н спосіб, суд першої інстанції повинен був реалізувати своє повноваження щодо виходу

межі позовних вимог та забезпечити ефективне відновлення права, на захист якого був поданий адміністративний позов.

Під час судового засідання представник Київської міської ради повідомила, що заява Степаненка С.М. була розглянута і вирішена відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що затверджений рішенням від 28 лютого 2013 року № 63/9120 (далі – Порядок). Представник позивача пояснила, що звернення Степаненка С.М. було передане для розгляду до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Вказаний орган повідомив позивача про те, що його заява оформлена неналежним чином.

Разом з тим, представник відповідача не надала доказів на підтвердження зазначених обставин.

Колегія суддів враховує, що Київська міська рада отримала від суду першої інстанції копію адміністративного позову Степаненка С.М. та була належним чином повідомлена про дату, час та місце розгляду справи.

Також відповідач звертався до суду із письмовими запереченнями від 16 січня 2017 року № 08/230-58 та додатковими поясненнями від 24 січня 2017 року № 08/230-112.

Однак, Київська міська рада не повідомила суду першої інстанції про те, що звернення Степаненка С.М. було передане на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та не надала письмових доказів, на основі яких такі обставини могли бути встановлені судом першої інстанції.

Представник відповідача також не повідомляв суд першої інстанції про те, що розгляд і вирішення заяви Степаненка С.М. від 13 вересня 2016 року був здійснений Київською міською радою самостійно.

З огляду на викладене колегія суддів під час апеляційного розгляду справи виходить з того, що вказана заява не була розглянута та вирішена у встановленому законом порядку.

Обираючи спосіб ефективного захисту порушеного права позивача, колегія суддів враховує, що відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 245 КАС України у разі задоволення позову суд може прийняти рішення про визнання бездіяльності суб'єкта владних повноважень протиправною та зобов'язання вчинити певні дії.

Згідно з ч. 4 ст. 245 КАС України у випадку, визначеному пунктом 4 частини другої цієї статті, суд може зобов'язати відповідача – суб'єкта владних повноважень прийняти рішення на користь позивача, якщо для його прийняття виконано всі умови, визначені законом, і прийняття такого рішення не передбачає права суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд.

У випадку, якщо прийняття рішення на користь позивача передбачає право суб'єкта владних повноважень діяти на власний розсуд, суд зобов'язує суб'єкта владних повноважень вирішити питання, щодо якого звернувся позивач, з урахуванням його правової оцінки, наданої судом у рішенні.

Степаненко С.М. просив зобов'язати Київську міську раду передати йому у власність земельну ділянку в порядку приватизації, яка перебуває у його користуванні, відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

У відповідності до ч.ч. 1, 2 ст. 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим.

Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щ приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі техніч матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Згідно з ч. 10 ст. 118 Земельного кодексу України відмова органу виконавчої вл чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Зазначені норми права вказують на те, що за результатами розгляду за Степаненка С.М. про приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користува а також технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділян Київська міська рада зобов'язана була у місячний строк прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки.

Суд встановив, що Київська міська рада фактично допустила протипра бездіяльність щодо не розгляду у встановленому законом порядку заяви Степаненка С про приватизацію земельної ділянки.

Разом з тим, у даному випадку прийняття рішення на користь позивача передба право відповідача діяти на власний розсуд.

Положення ч. 2 ст. 118 Земельного кодексу України вказують на те, що результатами розгляду заяви, технічних матеріалів та документів, що підтверджу розмір земельної ділянки відповідач наділений повноваженнями прийняти рішення щ приватизації земельної ділянки, тобто про її приватизацію або відмову в приватизації.

Перед прийняттям відповідного рішення відповідач зобов'язаний здійсн перевірку відповідності наміру заявника вимогам законів, у тому числі передбачених 111 Земельного кодексу України щодо обмежень у використанні земель, ч. 3 ст. 116 ць Кодексу щодо норм безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян, ч. 4 116 зазначеного Кодексу щодо передачі в власність земельних ділянок, які перебувают власності чи користуванні громадян або юридичних осіб та інших.

З огляду на викладене колегія суддів погоджується із висновком суду перш інстанції про відсутність підстав для зобов'язання Київської міської ради прийн рішення про приватизацію земельної ділянки.

Однак, порушене право Степаненка С.М. підлягає захисту шляхом зобов'язан відповідача розглянути заяву від 13 вересня 2016 року про надання у власність земель ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площ 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийн рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

Отже, доводи апеляційної скарги позивача частково спростовують висновки су першої інстанції, викладені в рішенні від 02 травня 2018 року.

З огляду на викладене колегія суддів дійшла висновку, що суд першої інстан правильно встановив обставини справи, проте ухвалив судове рішення без додержанн норм матеріального і процесуального права. У зв'язку з цим колегія суддів вваж необхідним апеляційну скаргу Степаненка С.М. задовольнити частково, рішен Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року – скасувати прийняти нове рішення про часткове задоволення позову.

Керуючись ст.ст. 242, 308, 310, 317, 319, 321, 322, 325, 328, 329 КАС Україн колегія суддів, –

ПОСТАНОВИЛА:

Апеляційну скаргу Степаненка Сергія Миколайовича – задовольнити частково.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 02 травня 2018 року скасувати.

Адміністративний позов Степаненка Сергія Миколайовича – задовольни частково.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради, яка полягає у здійсненні розгляду заяви Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року п

надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення.

Зобов'язати Київську міську раду розглянути заяву Степаненка Сергія Миколайовича від 13 вересня 2016 року про надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення та прийняти рішення, передбачене ст. 118 Земельного кодексу України.

У задоволенні іншої частини позовних вимог Степаненка Сергія Миколайовича – відмовити.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Головуючий суддя (підпис) А.М. Горяйнов

Судді А.Ю. Коротких

В.В. Файлюк

Постанова складена у повному обсязі 04 серпня 2018 року.

Для копій №65

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, громадянин України, Степаненко Сергій Миколайович, 11 травня 1973 року народження, уродженець міста Іллічівськ Одеської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2679410898 (паспорт СН 511205, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 05 серпня 1997 року), зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, буд. 8, кв. 53, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

уповноважую

Баховського Михайла Михайловича (паспорт ЕК 950718, виданий Антрацитівським МВС України в Луганській області 31 серпня 1998 року), який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, вул. Ватутіна буд 21, та/або Славянина Михайла Олександровича (паспорт АВ 358996, виданий Бершадським РВ УМВС України у Вінницькій області 15 жовтня 2002 року), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Олевський район, с. Рудня, вул. 10-км,

представляти мої інтереси в органах місцевої влади та самоврядування, в уповноважених органах Київської міської ради, в Київській міській державній адміністрації, в управлінні (відділі) земельних ресурсів, територіальних відділах Держкомзему, органах Державного земельного кадастру (Держгеокадастру), у Державного кадастрового реєстратора, в органах Держземагентства, в землевпорядних органах, в органах містобудування та архітектури, в органах архітектурно-будівельного контролю, органах технічної інвентаризації та реєстрації права власності, в органах Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у відповідних центрах надання адміністративних послуг, в судових органах з усіх без винятку питань, що стосуються оформлення мого права власності на земельну ділянку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Карла Маркса, 7-Д (сім «Д»), державної реєстрації права власності та отримання про це відповідних документів.

Для чого представникам надається право діяти самостійно, незалежно один від одного:

- вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання;
- підписувати та подавати від мого імені відповідні клопотання, в тому числі з метою одержання рішення про передачу ділянки у власність; заяви, в тому числі, заяви про реєстрацію земельної ділянки, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- одержувані резолюції, необхідні довідки та документ, включаючи рішення (в тому числі про виділення земельної ділянки), дозволи (в тому числі, на розробку технічної документації із встановлення меж земельної ділянки), наказ про затвердження проекту землеустрою;
- забезпечити оформлення на моє ім'я документації на земельну ділянку, документації із землеустрою;
- подавати від мого імені довідки та документи, необхідні для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в тому числі, але не виключно, документацію із землеустрою, в разі необхідності, у формі електронного документа); зареєструвати право власності (речове право) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- сплачувати адміністративний збір та інші платежі;
- отримувати особисто документи про підтвердження прийняття заяв та інших документів;
- отримувати особисто Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг з Державного реєстру речових

ННР 298859 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА

ВИДАНО ДОЗВІЛ
№ 007985
від "03" 06 2009 р.
на виготовлення
печаток Подвійна
штампів 4-7
Начальник

СВІДОЦТВО

про право на заняття адвокатською діяльністю

№ 486

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру

гр. Гордєєвський Михайло Миколайович

який проживає Олевськ

має право на заняття адвокатською діяльністю.

Підстава: рішення Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

від 24.04.2009 № 28

Голова Житомирської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури

В. П. Бивалькевич

24 квітня 2009 р.

М. П.

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, громадянин України, Степаненко Сергій Миколайович, 11 травня 1973 року народження, уродженець міста Іллічівськ Одеської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2679410898 (паспорт СН 511205, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 05 серпня 1997 року), зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мечникова, буд. 8, кв. 53, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

уповноважую

Баховського Михайла Михайловича (паспорт ЕК 950718, виданий Антрацитівським МВС України в Луганській області 31 серпня 1998 року), який зареєстрований за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, вул. Ватутіна буй 21, та/або Славяніна Михайла Олександровича (паспорт АВ 358996, виданий Бершадським РВ УМВС України у Вінницькій області 15 жовтня 2002 року), який зареєстрований за адресою: Житомирська область, Олевський район, с. Рудня, вул. 10-км,

представляти мої інтереси в органах місцевої влади та самоврядування, в уповноважених органах Київської міської ради, в Київській міській державній адміністрації, в управлінні (відділі) земельних ресурсів, територіальних відділах Держкомзему, органах Державного земельного кадастру (Держгеокадастру), у Державного кадастрового реєстратора, в органах Держземагентства, в землевпорядних органах, в органах містобудування та архітектури, в органах архітектурно-будівельного контролю, органах технічної інвентаризації та реєстрації права власності, в органах Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у відповідних центрах надання адміністративних послуг, в судових органах з усіх без винятку питань, що стосуються оформлення мого права власності на земельну ділянку, що знаходиться в місті Києві по вулиці Карла Маркса, 7-Д (сім «Д»), державної реєстрації права власності та отримання про це відповідних документів.

Для чого представникам надається право діяти самостійно, незалежно один від одного:

- вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання;
- підписувати та подавати від мого імені відповідні клопотання, в тому числі з метою одержання рішення про передачу ділянки у власність; заяви, в тому числі, заяви про реєстрацію земельної ділянки, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- одержувані резолюції, необхідні довідки та документ, включаючи рішення (в тому числі про виділення земельної ділянки), дозволи (в тому числі, на розробку технічної документації із встановлення меж земельної ділянки), наказ про затвердження проєкту землеустрою;
- забезпечити оформлення на моє ім'я документації на земельну ділянку, документації із землеустрою;
- подавати від мого імені довідки та документи, необхідні для проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно (в тому числі, але не виключно, документацію із землеустрою, в разі необхідності, у формі електронного документа); зареєструвати право власності (речове право) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- сплачувати адміністративний збір та інші платежі;
- отримувати особисто документи про підтвердження прийняття заяв та інших документів;
- отримувати особисто Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, Витяг з Державного реєстру речових

ННР 298859 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- розписуватися за мене для виконання наданих цією довіреністю повноважень;
- вчиняти будь-які інші дії, необхідні для виконання цієї довіреності.

БУТИ МОЇМ ПРЕДСТАВНИКОМ в усіх судових органах, в тому числі в справах цивільного, господарського, кримінального й адміністративного судочинства та всіх державних та недержавних підприємствах, установах і організаціях, органах місцевого самоврядування, органах державної виконавчої влади, експертних організаціях, установах, страхових компаніях, в державних податкових органах, правоохоронних органах; органах дізнання та слідства, органах внутрішніх справ, прокуратури, в органах виконавчої служби, органах РАЦСу, архівних установах, в органах Державної автомобільної інспекції, перед третіми особами з питань ведення від мого імені справ, в тому числі адміністративних, цивільних, кримінальних з усіма правами, що надані законом позивачу, відповідачу, третій особі, потерпілому, свідку , в тому числі з правом повної чи часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, збільшення розміру позовних вимог, відмови від позовів або зменшення розміру позовних вимог, оскарження рішення суду, подавати апеляційні та касаційні скарги з правом їх підпису, укладення мирової угоди, ведення справ у Вищому адміністративному суді та Верховному суді, у Вищому Господарському суді, Вищому спеціалізованому суді; у всіх судах апеляційної інстанції; ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ з питань виконання судових рішень, брати участь у виконавчому провадженні з усіма правами, наданими мені Законом України «Про виконавче провадження», Інструкцією «Про проведення виконавчих дій» та іншими нормативно-правовими актами України, отримувати та подавати виконавчі документи до стягнення; в тому числі, але не виключно, отримувати наказ про стягнення грошових сум, пред'являти цей наказ до виконання, отримувати виконавчий лист про стягнення грошових сум, подавати виконавчий лист до стягнення, представляти мене при виконанні судових рішень (з правом отримання присудженого майна або грошей), оскаржувати дії державних виконавців та вчиняти всі інші дії, передбачені чинним законодавством України; подавати заяви, в тому числі позовні від мого імені, та підписувати їх, подавати заяви про перегляд рішення, ухвали суду за нововиявленими та виняткними обставинами та інші документи правового характеру у відповідні установи, відкликати заяви, вести від мого імені переговори з будь-яких питань, що стосуються виконання дорученого, отримувати необхідні довідки та документи, в тому числі судові рішення, брати участь в судовому процесі (дебатах), ознайомлюватись з матеріалами справ, робити з них витяги, знімати копії, приймати участь в дослідженні доказів, заявляти клопотання, надавати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи, міркування та заперечення з усіх питань, які виникають в ході судового процесу, виконати рішення суду, сплачувати необхідні платежі, судовий збір, розписуватися за мене та виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Зміст ст.ст. 240-245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо **поняття довіреності, строків, передоручення, припинення** представництва за довіреністю, **скасування** довіреності та **відмови** представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видано на підставі усного договору доручення, укладеного між мною та моїми представниками, БЕЗ права передоручення повноважень третім особам, строком **на ТРИ роки** та **дійсна до дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.**

Довіреність мною, **Степаненком Сергієм Миколайовичем,** прочитана особисто, розуміючи значення, умови та правові наслідки цього правочину, про що свідчить мій особистий підпис.

Підпис: Гр. Степаненко Сергій Миколайович

Місто Київ, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Погорєловим Б.С.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана гр. **Степаненком Сергієм Миколайовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1235

Стягнуто плати: згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус **Б.С. Погорєлов**

Вірно дорисовано

12.02.2020

П-12.8-7.
А-22874

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування
Мишку О.Г.
Агрба Анатолія Ів.
м. Київ, вул. [illegible]

Вхідний номер
17.01.2019 № 08-д-189

Заява

Прошу Вас, при розгляді проекту рішення ДМР, про передачу мені в приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, госп. споруд і споруд на вул. Дніпровській 10-а в Оболонському р-ні м. Києва виключити слово „будівництва", і розглядати з цільовим призначенням „для експлуатації будинку", оскільки будинок вже зведено (документи про право власності на будинок є в пакеті (в проекті)

17.01.2019 /Агрба/

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03.2019 № 05716-6456

на № 08/281-430 від 15.03.2019

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування архітектури та
землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 15.03.2019 № 08/281-430, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає матеріали обстеження земельних ділянок на вул. 137-ій Садовій, діл. 78 а у Дарницькому районі та вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764

вх № 057/3785 від 21.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279-37-64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0106/10 від 14.02.2019 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- ***дані про земельну ділянку та її стан:***

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *будівлі та споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019), яка на підставі документації із землеустрою зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000074081201 від 05.04.2018).*

Замовником документації із землеустрою є гр. Агрба Алла Миколаївна.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці огороджеїй парканом розташовано будівлю (незавершений будівництвом житловий будинок площею 44,46 кв.м, що перебуває у власності гр. Агрби Алли Миколаївни згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.07.2017 № 21314174), гараж та господарскі споруди.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

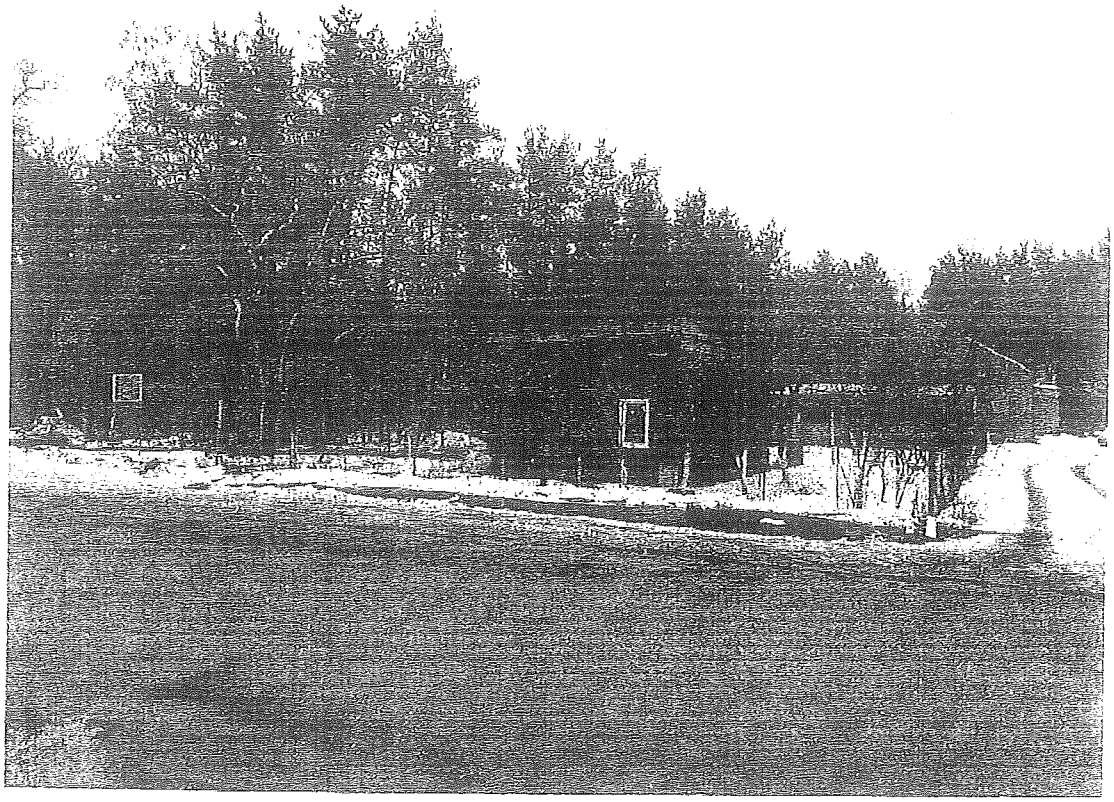
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище .і. б.)*

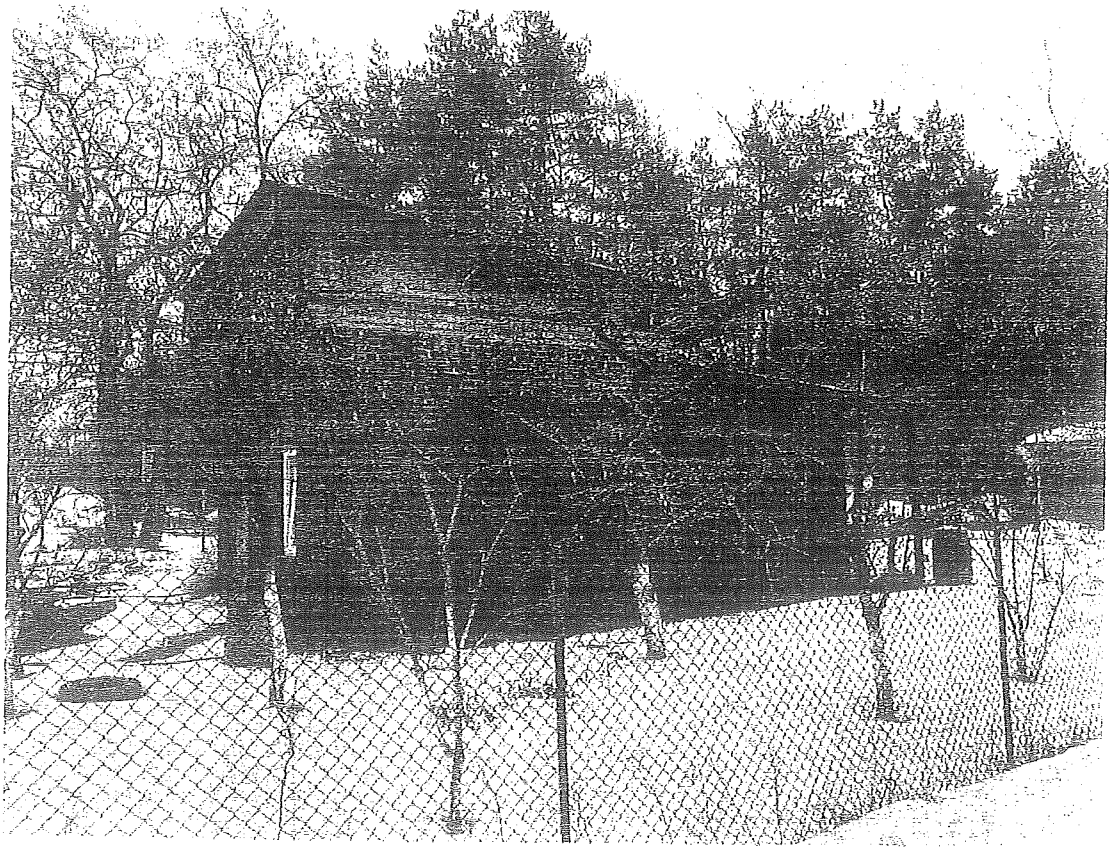
Доповнення та зауваження до акту: _____

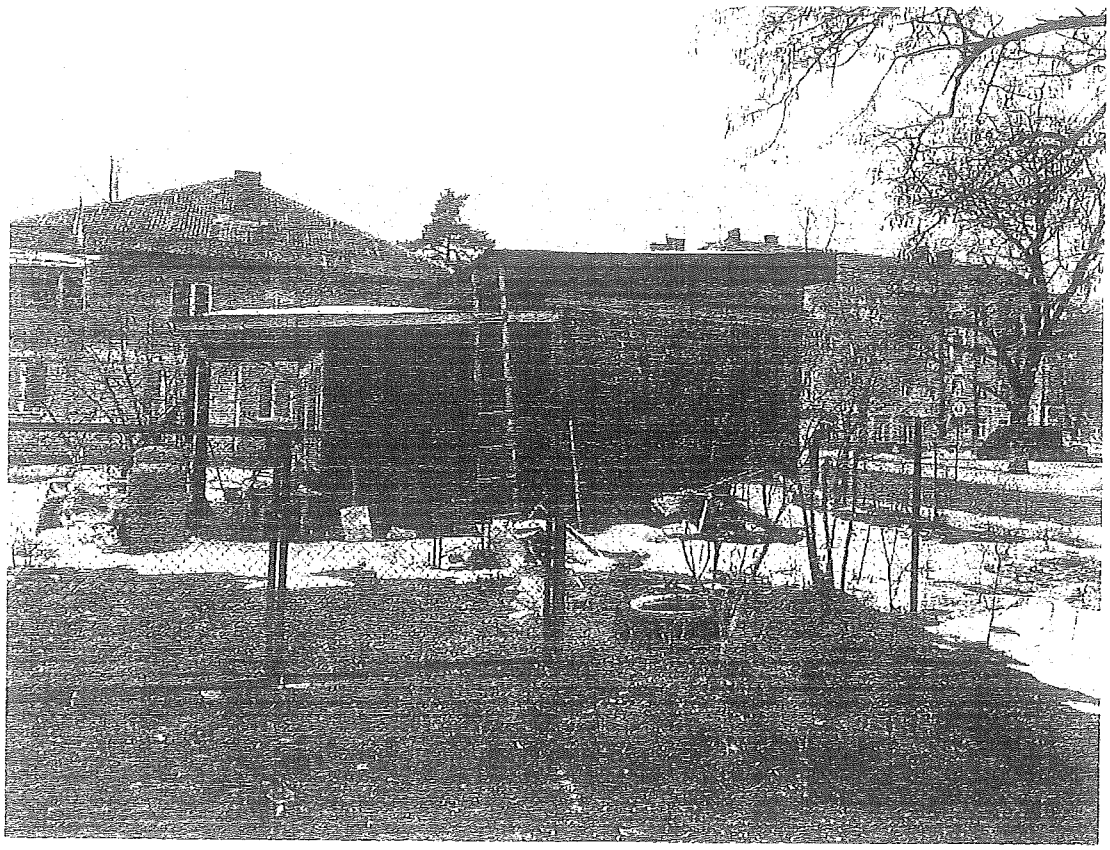
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

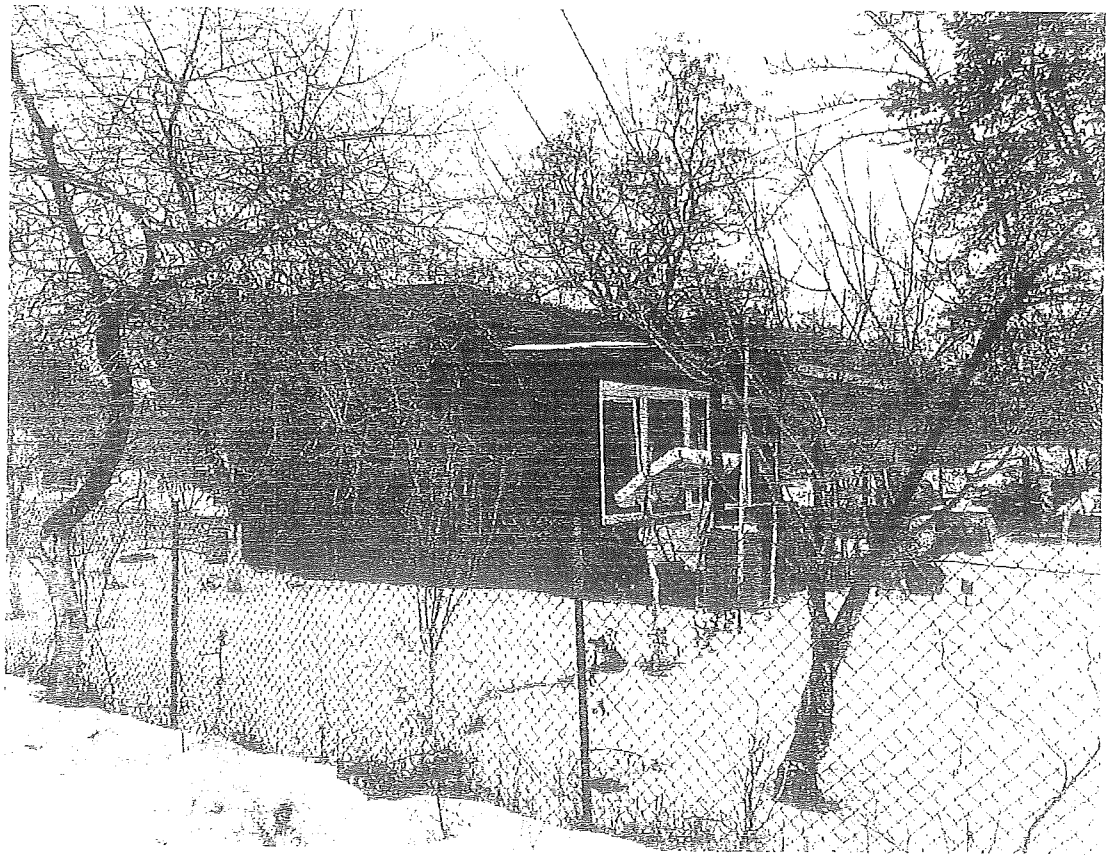
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

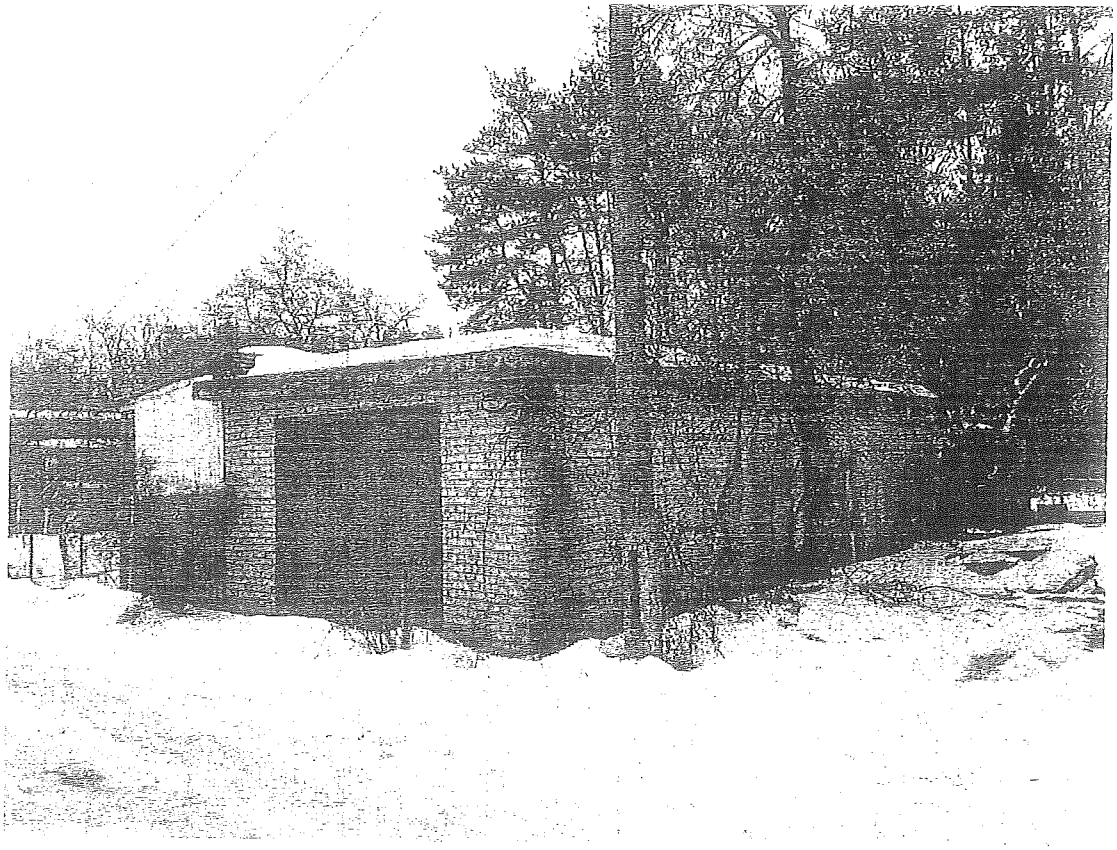
Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

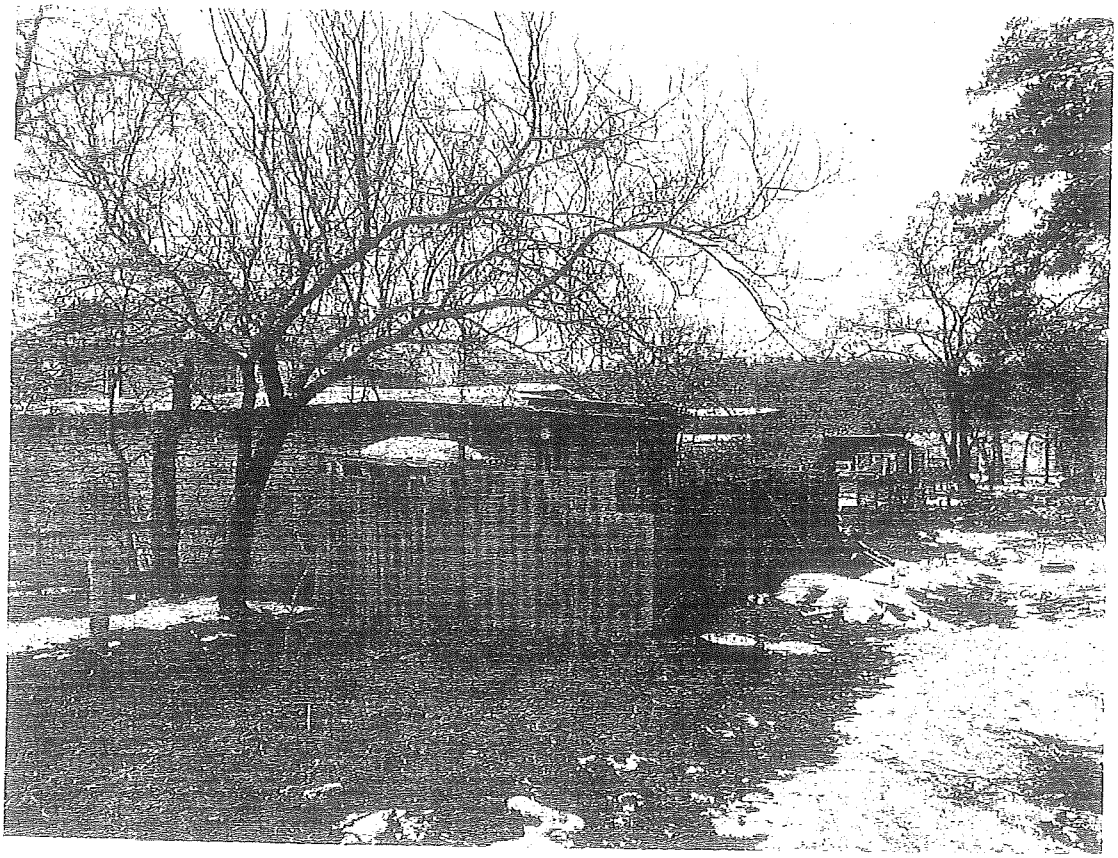


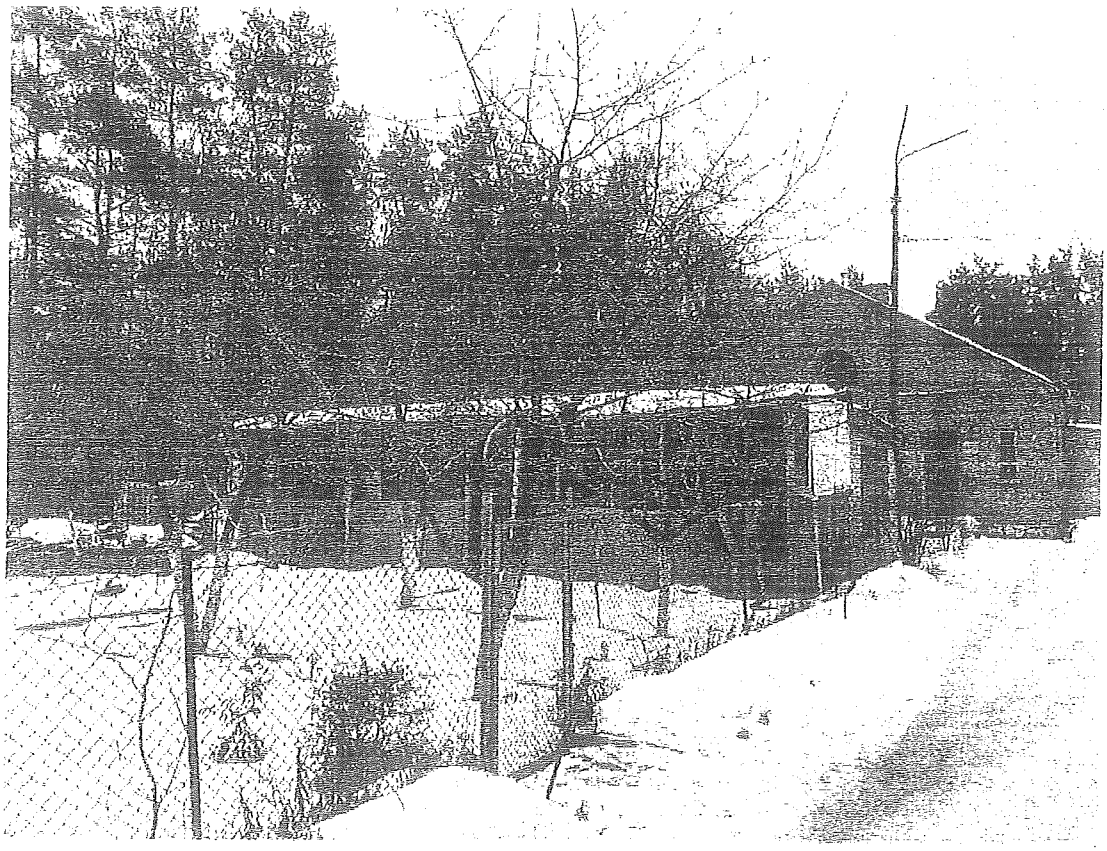


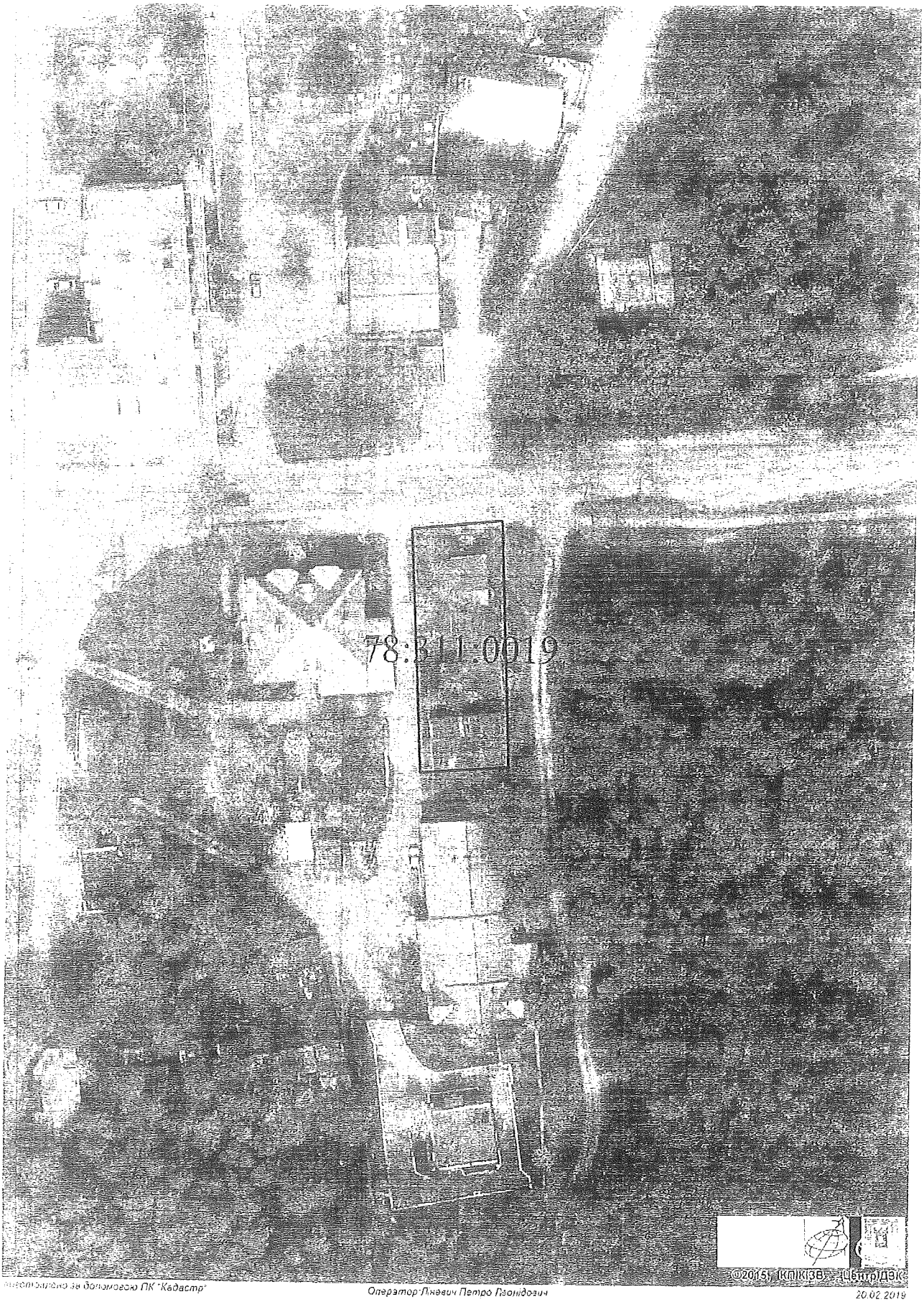












Згенеровано за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Пнєвич Петро Леонідович

20.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дніпроводській, 10-а (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт.

Направляємо матеріали обстеження вказаної земельної ділянки для врахування при розгляді кадастрової справи А-22874.

Додаток на 4 арк. в 1прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич
279 37 64

Голові Постійної комісії Київської міської
Ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Агрба А.М.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді в Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа А-22874 щодо виділенння земельної ділянки для обслуговування житлового будинку.

20.02.2019 Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки та фотофіксація. В цей період ділянка навкруги будинку була ще досить засніжена.

Надаю додаткові фотографії ділянки після весняного прибирання, які прошу долучити до справи і використати під час розгляду на засіданні комісії.

Після отримання даного листа прошу його зареєструвати належним чином та повідомити мені електронним листом вхідний номер.

Також прошу повідомити мене по-телефону і електронним листом про дату і час засідання комісії, на якому повторно буде розглядатись моя справа (А-22874).

З повагою, А.М.Агрба

25.03.2019

Київська міська рада
25.03.2019 № 08/А-13406(1)

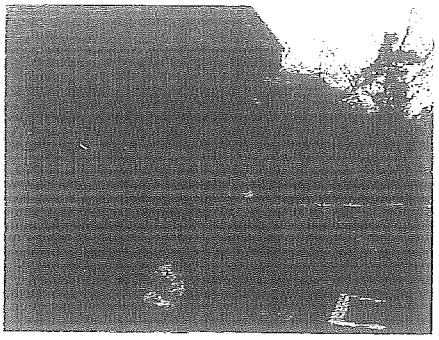
Тема Fwd: FW:
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2019-03-25 10:27

- IMG_3154.JPG (~2,7 Мб)
- IMG_3151.JPG (~2,8 Мб)
- IMG_3158.JPG (~3,0 Мб)
- IMG_3150.JPG (~2,9 Мб)
- Міщенко.docx (~17 Кб)
- IMG_E3192.JPG (~365 Кб)
- IMG_3155.JPG (~4,1 Мб)

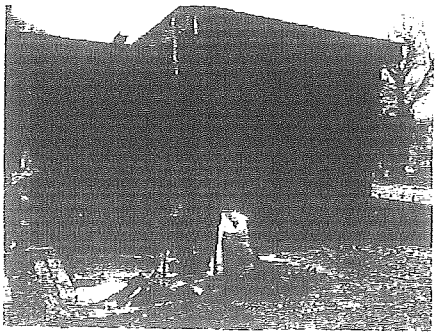
-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: FW:
Дата: 2019-03-25 09:44
Від кого: "zvernen@kmda.gov.ua" <zvernen@kmda.gov.ua>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@KMR.GOV.UA>

FROM: алла агрба [mailto:agrbaalla@gmail.com]
SENT: Monday, March 25, 2019 9:41 AM
TO: zvernen@kmda.gov.ua
SUBJECT:

С уважением, Алла Агрба

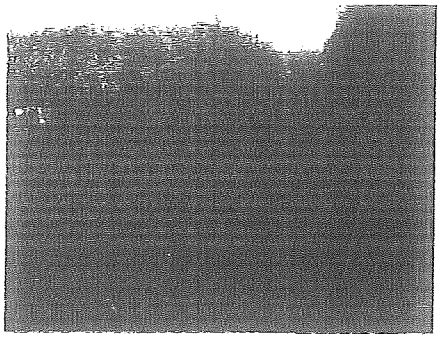


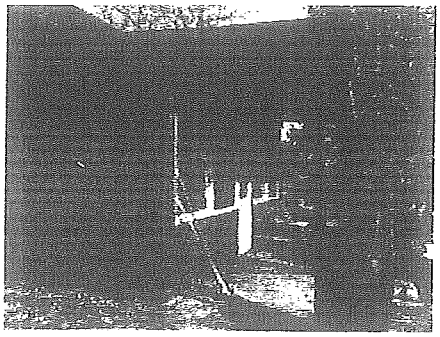
IMG_3154.JPG
~2,7 Мб



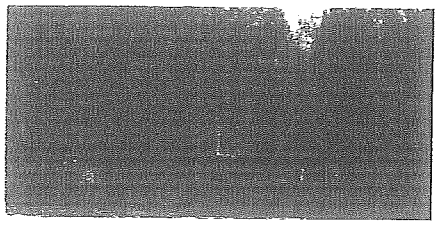
IMG_3151.JPG
~2,8 Мб

IMG_3158.JPG
~3,0 Мб

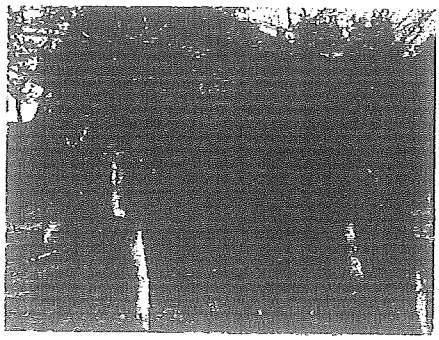




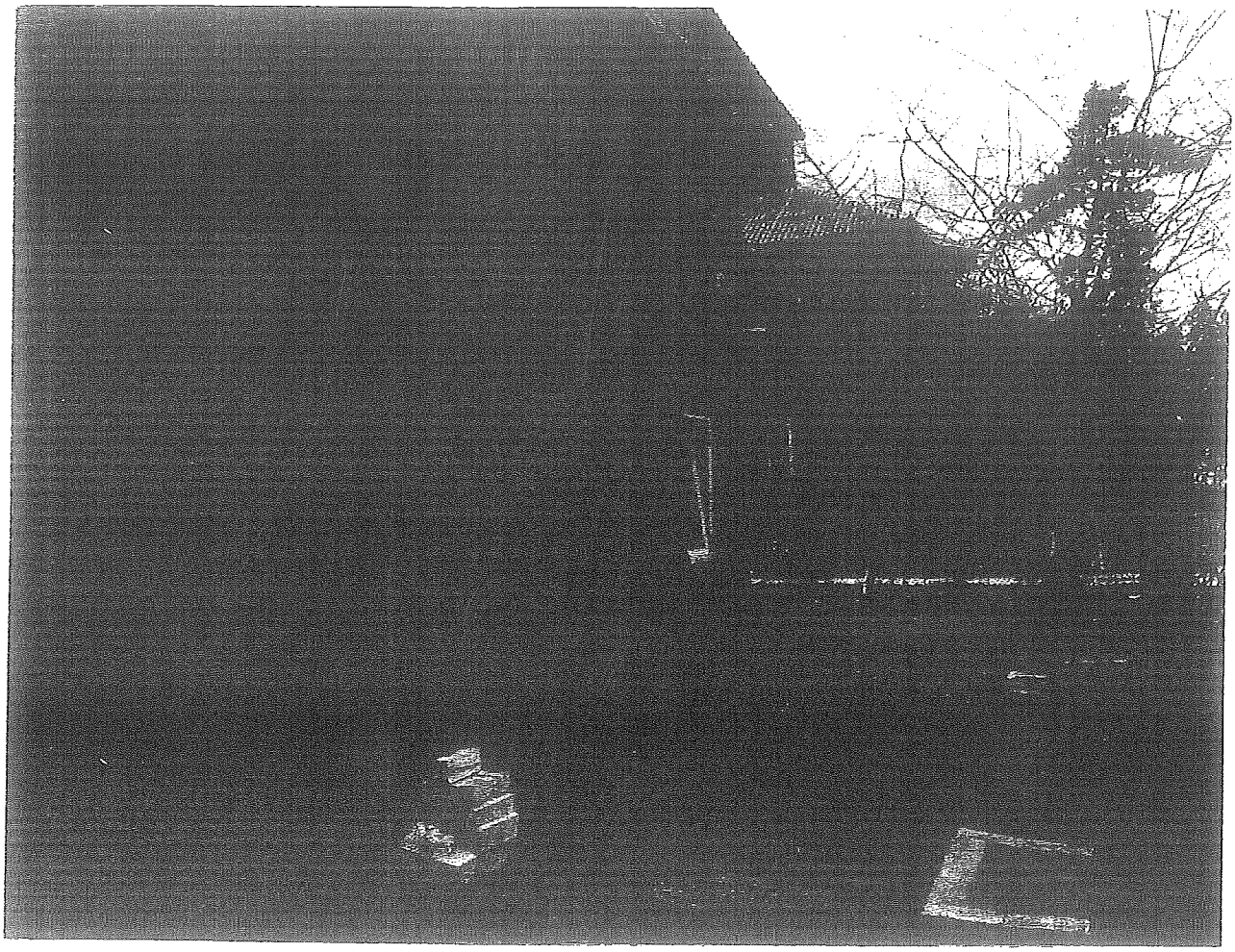
IMG_3150.JPG
~2,9 Мб

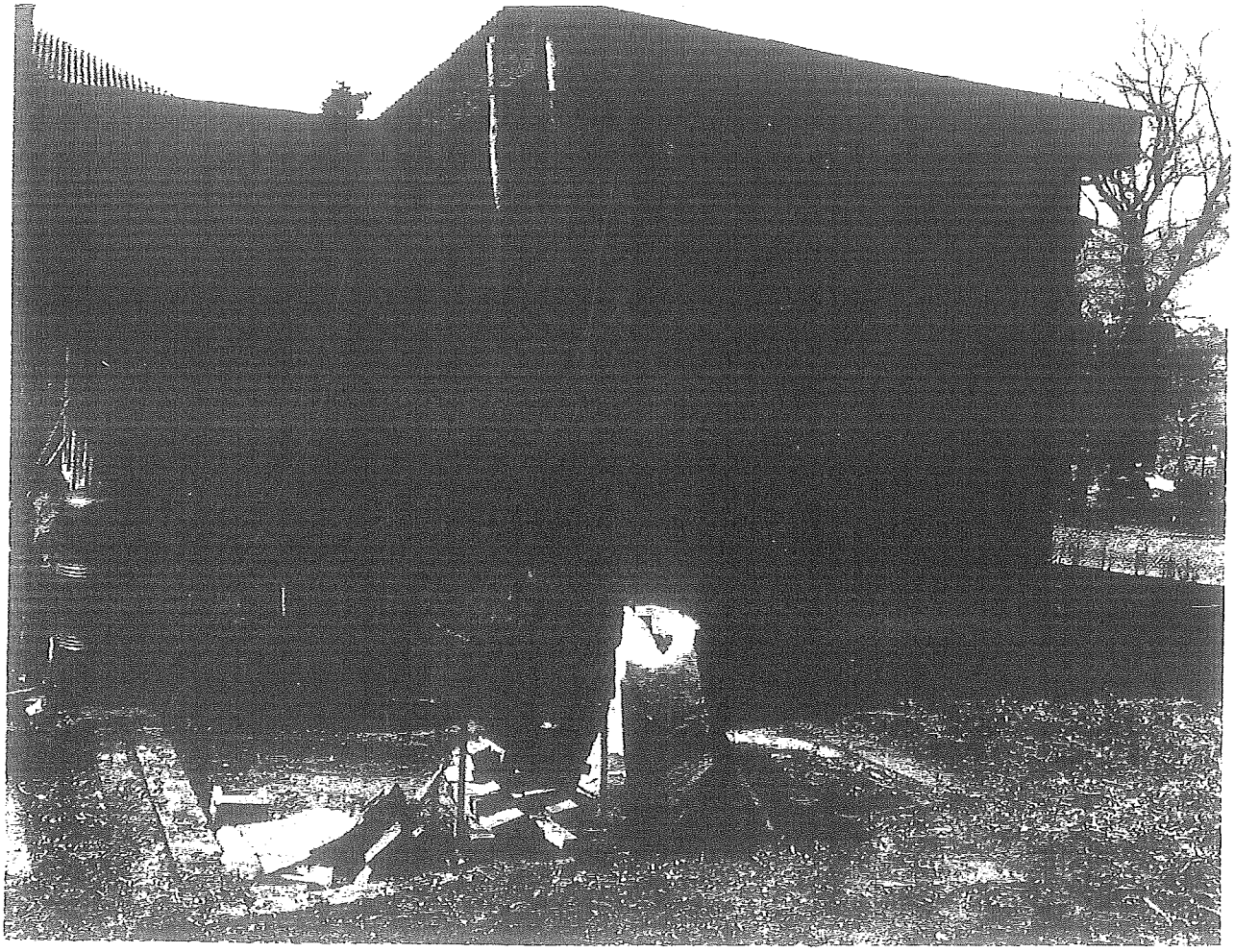


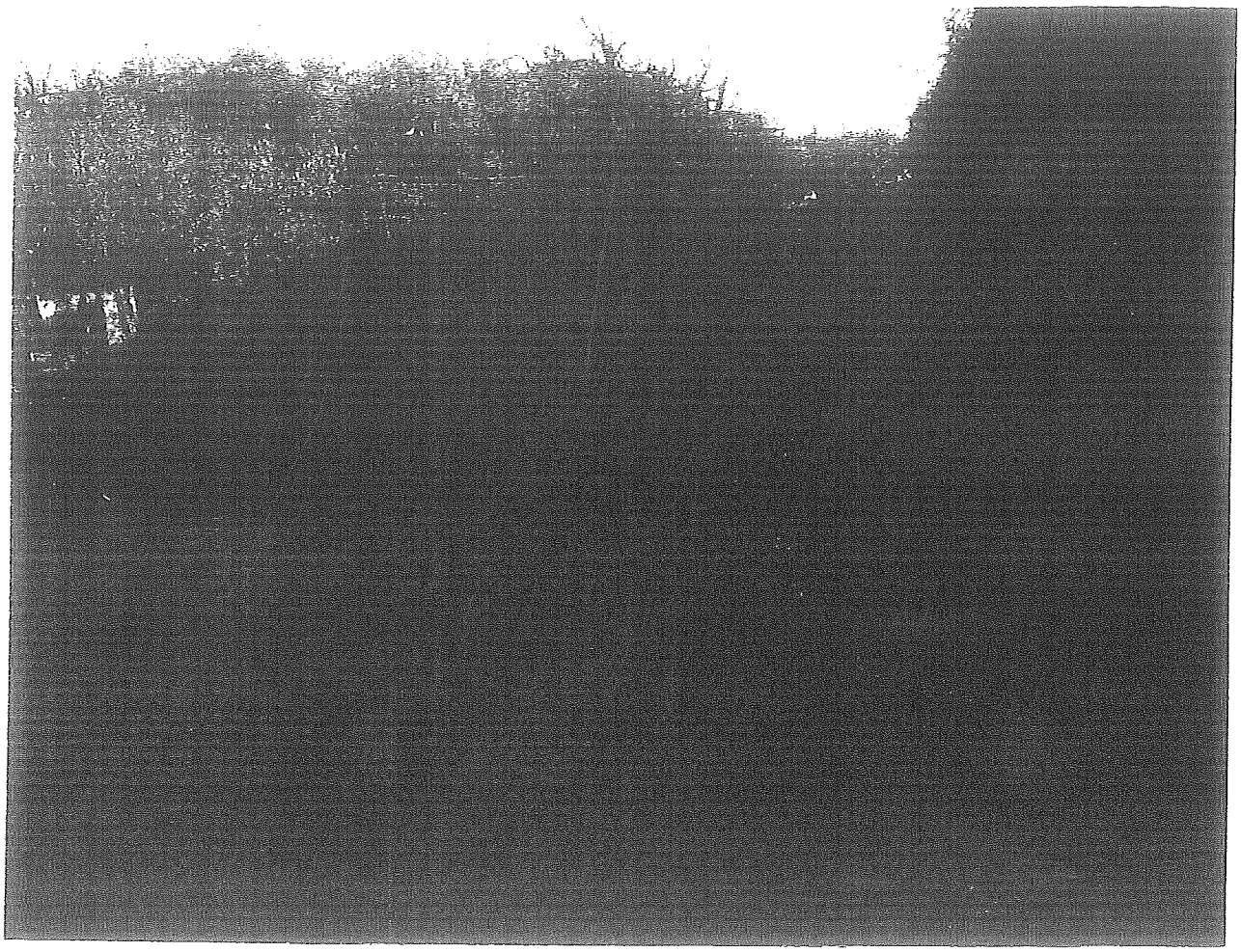
IMG_E3192.JPG
~365 Кб

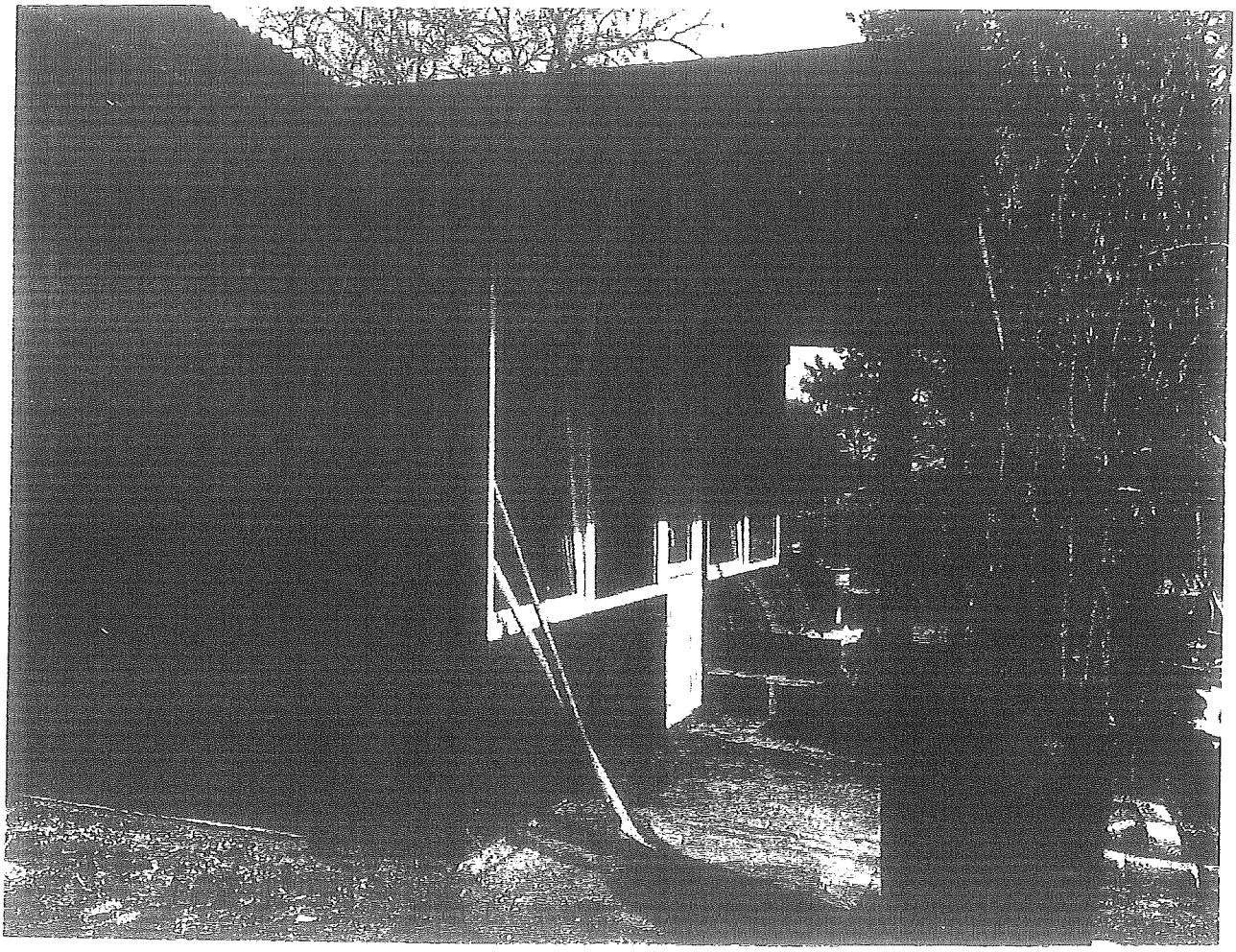


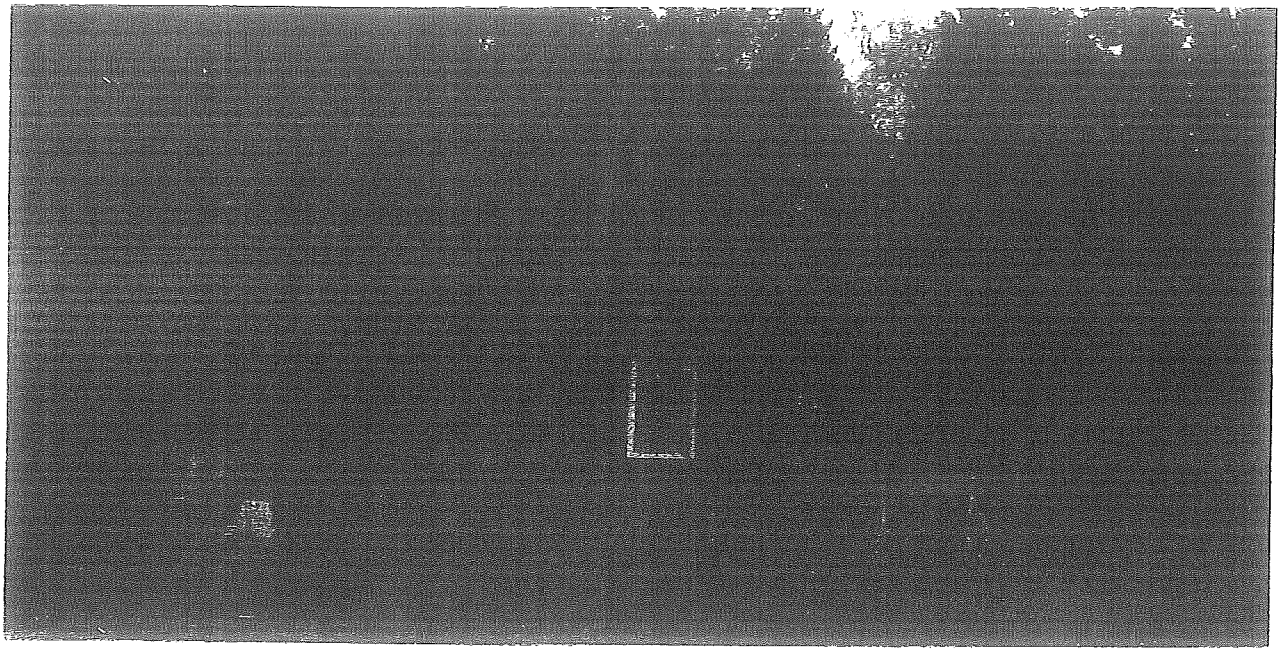
IMG_3155.JPG
~4,1 Мб

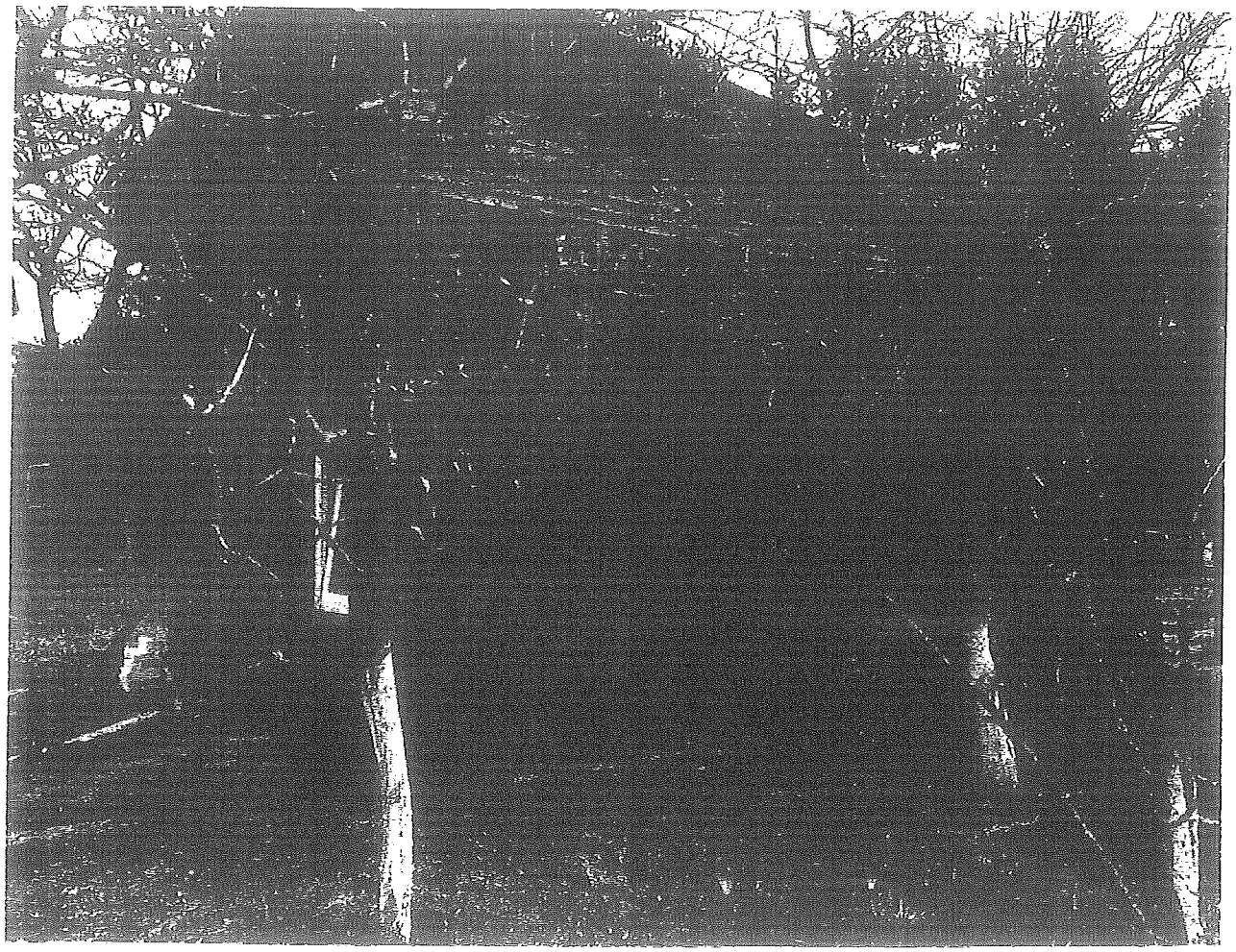












П.128.11.

А-22847

ПРОТОКОЛ № 184/1585

засідання робочої групи, створеної 25.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22847)

від 31.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари о 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Зубко Ю. Г - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Подлєгаєв В. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Проценко Т. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Комаров Д. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради 19.09.2017 №08/231-2166/ПР, кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Зубко Ю. Г., Комаров Д. В., Проценко Т. В.

Під час обговорення було зазначено, що:

Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.03.2016 №193, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2016 №56222745. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 99 кв.м).

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Дніпровська рив'єра» (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 №713/713, договір оренди землі від 29.09.2015 №696), витяг з Державного реєстру речових прав від 09.09.2015 №43553489. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000122552014. Нотаріальна згода ТОВ «Дніпровська рив'єра» від 29.03.2016 №194.

Департаментом містобудування та архітектури погоджено зміну виду використання земельної ділянки (висновок від 03.04.2017 №2441/0/12-4/19-17).

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень. Детальний план або план зонування відсутні. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Під час обговорення цього питання надійшло чотири пропозиції:

перша – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва»;

друга – пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності;

третя – пропозиція депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської***

міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування;

*четверта – **пропозиція депутата Київської міської ради В. Назаренка направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.***

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо підтримки проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-22847, ПР-14169 від 18.09.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради В. Назаренка відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***та запросити на засідання робочої групи уповноваженого представника ТОВ «Дніпровська рив'єра»*** для розгляду зазначеного проекту рішення та кадастрової справи А-22847 в його присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Зубко Ю. Г.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію депутата Київської міської ради Ю. Зубка щодо передачі проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Комарову Дмитру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 4 в Оболонському районі м. Києва» ***для прийняття остаточного рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Зубко Ю. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Назаренко В. Е.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва, Національної поліції України для отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» до російського фінансового капіталу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: Ю. Г. Зубко

А-25575
п. 12.8.12.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.03.2020 № 05716-4525
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.02.2020 № 08/281-243 надає копію акта обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Юнацькій, 31 (кадастровий номер 8000000000:72:313:0033) у Солом'янському районі м.Києва.

Додатки: копія акта обстеження від 02.03.2020 № 20-0170-09, матеріали фотофіксації на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Леонід Сідненко 279 3764

вх. № 057/2321 від 24.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0170-09 *від 02.03.2020* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:313:0033*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.02.2020 № 08/281-243*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *право в процесі оформлення (власність)*

Цільове призначення: *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена будівельним парканом, вільна від забудов*

Площа згідно з даними Державного земельного кадастру: *0,0762 га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *на підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:313:0033.*

Рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 земельна ділянка площею 0,0762 га на вул. Юнацькій, 31 у Солом'янському районі міста Києва,

кадастровий номер 72:313:0033, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва передана Щур Меланії Степанівні. Документи на право власності на земельну ділянку в Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Земельна ділянка на вул. Юнацькій, 31 площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:72:313:0033) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Радченко Вікторії Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка земельна ділянка огороджена будівельним парканом, вільна від забудов.

Додатки:
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***02.03.2020*** ***Сідненко Л.О.***
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ _____
(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____
(дата)

Начальник відділу моніторингу та контролю ***Господаренко Я.П.***

П.12.8.14

227 987 360

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Від громадянина України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Дімітрюк О.В.
Алекий Володимирович
03083
м.Київ, [redacted]

Шановний Олександре Григоривичу!

Звертаюсь до Вас повторно, раніше я вже звертався з заявою від **08.01.2020 Вх.08/Д-36**, щодо розгляду проекту рішення **№ 08/231-3738/ПР**, на даний час Радою ветеранів АТО не було мене запрошено на робочу групу, та жодних дзвінків від ради АТО не надходило, а тому

Прошу винести на розгляд ПК МАЗ проект рішення № 08/231-3738/ПР (кадастрова справа А-26335), для ухвалення рішення по суті, так як термін розгляду(від 10.12.2019) Радою ветеранів АТО 15 днів закінчився та не може перевищувати 15 днів , а загальний термін розгляду проекту рішення профільною комісією(ПК МАЗ) становить 35 днів і обчислюється з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, отже термін 35 днів обчислюється з 03.09.2019 та давно вже сплинув, не кажучи вже про строки затвердження проекту землеустрою відповідно до ЗКУ, а саме два тижні.

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**
07.02.2020 року

Київська міська рада
07.02.2020 № 08/71-546

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Я, **Дімітрюк Олексій Володимирович**, 01 серпня 1988 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3235515292**, паспорт МЕ 584895, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 27 січня 2006 року), зареєстрований за адресою: місто Київ, вул. Севастопольська, буд. 17, кв. 61, *попередньо ознайомлений нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз та насильства, як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину, цією довіреністю*

уповноважую

Маруду Юрія Сергійовича, 20 вересня 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3130921210**), який зареєстрований за адресою: місто Київ, пр-т Науки, буд. 43, кв. 60, ***з яким я попередньо в усній формі уклав договір доручення на виконання повноважень зазначених нижче, а саме:*** представляти мої інтереси перед всіма фізичними та юридичними особами, в усіх установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування, в органах місцевого самоврядування, відповідній районній державній адміністрації та її підрозділах, сільській/селищній раді, управлінні житлового господарства, в проектних та будівельних організаціях, органах архітектури, санітарних установах, установах енерго-, водопостачання, установах зв'язку, управлінні газового господарства, управлінні архітектури, містобудування та дизайну міського середовища, відповідних житлово-експлуатаційних конторах, в органі державного земельного кадастру, банківських установах, відповідному бюро технічної інвентаризації, державного реєстратора, в відповідному органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перед суб'єктами та органами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, в землевпорядних органах, відповідному територіальному органі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головному управління Держгеокадастру міста Києва, Департаменті земельних ресурсів Києва податкових органах, Державній фіскальній службі України тощо, **з питань приватизації належної мені земельної ділянки.**

Для належного виконання вищезазначеним представником наданих цією довіреністю повноважень надаю право:

- подавати та отримувати всі необхідні довідки, заяви, документи, рішення, підписувати від мого імені всі необхідні документи, вносити необхідні платежі, які стосуватимуться реалізації мого права власності на нерухоме майно, податки, збори, в тому числі замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки; представляти інтереси в усіх необхідних органах з питань приватизації майна (земельної ділянки), представляти мої інтереси в органах місцевого самоврядування, державного реєстратора, у відповідних органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відповідного управління юстиції, відповідних центрах надання адміністративних послуг з питань державної реєстрації права власності та інших речових прав на відведену мені земельну ділянку, подавати та одержувати будь-які довідки, документи, рішення, дублікати, в тому числі підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про отримання витягів/інформацій з Єдиних та Державних реєстрів, інформацію з Державного реєстру прав про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у вигляді витягу, інформаційної довідки та виписки, отримувати такі витяги, а також свідоцтво про право власності на нерухоме майно на руки;

- представляти інтереси в установах/органах землеустрою, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, рішення, дублікати, одержувати відповіді на звернення, розписуватися за мене, замовити та отримати технічну документацію на земельну ділянку, в тому числі замовити та отримати правовстановлюючий документ на земельну ділянку (свідоцтво про право власності на нерухоме майно) у встановленому порядку, розробити технічну документацію щодо присвоєння кадастрового номера, а також замовити та отримати на руки електронні файли, отримати відповідний документ, що засвідчує присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладати договори про надання послуг з розроблення проекту землеустрою та інші необхідні договори, подавати та отримувати необхідні заяви, [illegible] документи, в тому числі подати та підписати заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, [illegible] довідку про відсутність забудов, представляти мої інтереси з питань замовлення та отримання [illegible] необхідних для реєстрації права власності документів, отримати Витяг з бази даних Державного земельного кадастру, Витяг з державного земельного кадастру про земельну [illegible]

ННР 329706

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

отримати довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), отримати Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки, подавати заяви про отримання інформації/витягів з Єдиних та Державних реєстрів, отримувати такі витяги/інформацію на руки;

- представляти мої інтереси в судах всіх інстанцій та всіх юрисдикцій (в тому числі в адміністративних, господарських, апеляційному, Верховному суді України, банківських установах, органах Національної поліції, відповідних сервісних центрах МВС України, органах прокуратури, дізнання та досудового слідства з усіма правами, наданими законом позивачу, третій особі та відповідачу, потерпілому, свідку, скаржнику, яка притягається до адміністративної відповідальності, в тому числі з правом: подавати претензії, відповіді на претензії; подавати та підписувати позовні заяви, зміни та доповнення до них; подавати відзиви на позовні заяви; подавати зустрічні позовні заяви; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; подавати заяви про визнання позову, подавати заяву про відмову від позову, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді; укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг; отримувати накази, виконавчі листи, інші виконавчі документи на руки та подавати їх до виконання; подавати заяву про відкриття виконавчого провадження; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати доказові матеріали; заявляти заяви та клопотання; давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій; заявляти відводи державним виконавцям, експертам і перекладачам; оскаржувати дії та бездіяльність Державної виконавчої служби, окремих державних виконавців з питань виконавчого провадження.

подавати від мого імені заяви, реєстраційні картки, рішення, довідки, клопотання, позовні заяви, скарги, всі необхідні документи, отримувати довідки, документи, рішення, правовстановлюючі документи на нерухоме майно, дублікати, в тому числі правовстановлюючих документів на нерухоме майно, дозвільну, проєктну, технічну документацію, акти приймання-передачі, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі, державне мито, плату, збори, податки, здійснювати оплату наданих послуг, виконаних робіт, а також виконувати всі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана строком на ТРИ РОКИ і дійсна до одинадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року, <u>без права розпорядження належним мені рухомим та нерухомим майном</u>, з правом передоручення повноважень третім особам.

Згідно ст.ст. 238-241, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1006, 1007 Цивільного кодексу України щодо повноважень представника за довіреністю, правових наслідків вчинення представником правочинів, у тому числі з перевищенням повноважень, поняття довіреності, її форми, змісту, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснений і зрозумілий.

Ця довіреність прочитана мною, зміст її мені повністю зрозумілий і відповідає моїй волі, українською мовою володію в достатньому обсязі, всі дані зазначені правильно і мною перевірені, про що і підписуюсь нижче.

ПІДПИС: _____ / Дмитрюк Олексій Володимирович /

Місто Київ, Україна, одинадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ващенком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Дмитрюком Олексієм Володимировичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1667.

Стягнуто плати — задоволеністю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС *ВАЩЕНКО В.В.*

П-5956

12.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	443499434	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 5-б продаж земельної ділянки або право оренди на 10 років площа 0,3450 га для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1172/ПР)** *Постійна комісія Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відхилили проєкт рішення (витяг №08/289-69 від 19.05.2020 з протоколу №5/85 засідання цієї постійної комісії від 12.05.2020).*
2.	497497246	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 23 продаж земельної ділянки або право оренди на 10 років площа 0,1659 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/231-1174/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/289-71 від 19.05.2020 з протоколу №5/85 засідання цієї постійної комісії від 12.05.2020).*
		Дарницький район
3.	679141194 Є-1538	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах 1. вул. Канальна, 1-а площа 1,56 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-283/ПР)**
4.	607341199	Громадянин Довгаленко Юрій Антонович вул. Садова, 118

		надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0656 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1501/ПР)**
Подільський район		
5.	391108664	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» вул. Кирилівська, 69-А надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4490 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2020 №08/231-1288/ПР)**
Солом`янський район		
6.	714712498	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 5 021 230,00 грн. площа 0,0896 га для експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2103/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

443499434
п. 12.9.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.05.2020 № 08/289-69

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Білозір А.І. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Присутні:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;

Свирид А.О. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Дюденко О.Л. – помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради Галайчука І.В.;
Калько Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В;
Вальченко О.В. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Дюденко О.Л. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Власенко А.В. – представник ТОВ «ЗІІ «Торговий дім «МАЗ Україна»;
Шевченко І.А. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Шевченко А.П. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Пєнський О.О. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Зелінський Г.С. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Коваленко В.В. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Логинов Д.А. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Полевой Г.В. – представник громади Солом'янського району;
Рак А.А. – представник громади Солом'янського району;
Яремчук Д.Є. – представник громади Солом'янського району;
Атаманчук О.В. – представник студентської ради КПІ ім. Ігоря Сікорського;
Алфьоров О.А. – представник Інституту історії України;
Островський П.С. – представник ГО «Сильні Громадяни»;
Мартиненко-Кушмелянський Т.О. – член комісії з питань перейменувань;
Слюсаренко М.А. – пред ставник ОСББ «Мирний 5»;
Базік О.М. – громадський активіст;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» (443499434) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1172/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» (443499434) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1172/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» (443499434) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1172/ПР* у зв'язку з тим що загальна площа земельної ділянки не відповідає її цільовому призначенню.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

497 497 246
п.12.9.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.05.2020 № 08/289-71

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 5/85 від 12 травня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Білозір А.І. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Присутні:
Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Осипов В. О. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;

Свирид А.О. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Дюденко О.Л. – помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Глухов М.В. – помічник депутата Київської міської ради Галайчука І.В.;
Калько Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В;
Вальченко О.В. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Дюденко О.Л. – представник Ради ветеранів АТО при КМДА;
Власенко А.В. – представник ТОВ «ЗІ «Торговий дім «МАЗ Україна»;
Шевченко І.А. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Шевченко А.П. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Пєнський О.О. – представник ТОВ «МАЗтранссервіс»;
Зелінський Г.С. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Коваленко В.В. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Логинов Д.А. – представник ТОВ «Укравтоторг»;
Полевой Г.В. – представник громади Солом'янського району;
Рак А.А. – представник громади Солом'янського району;
Яремчук Д.Є. – представник громади Солом'янського району;
Атаманчук О.В. – представник студентської ради КПІ ім. Ігоря Сікорського;
Алфьоров О.А. – представник Інституту історії України;
Островський П.С. – представник ГО «Сильні Громадяни»;
Мартиненко-Кушмелянський Т.О. – член комісії з питань перейменувань;
Слюсаренко М.А. – пред ставник ОСББ «Мирний 5»;
Базік О.М. – громадський активіст;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів» (497497246) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 № 08/231-1174/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів» (497497246) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 № 08/231-1174/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів» (497497246) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 № 08/231-1174/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 6, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

12.10.Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1522 417493053	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2473/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 21.01.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Деснянський район
2.	324903137	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Мілютенка, 19-а ціна продажу земельної ділянки 8 372 770,00 грн площа 0,3855 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3821/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/289-14 від 13.02.2020 з протоколу №1/81 засідання цієї постійної комісії від 05.02.2020).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
3.	Є-1535 394922162	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» вул. Червоноткацька, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4169 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2475/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
		Дніпровський район

Оболонський район		
4.	615534993	Громадянка Шолудько Віра Максимівна вул. Прирічна, 5в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0095 га вартість земельної ділянки 230 541,00 грн для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3720/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020 та 02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
5.	Є-1445 555649100	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га стартова ціна продажу земельної ділянки 3 987 200,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3047/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Печерський район		
6.	Є-1497 564849841	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгового підприємства «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 15б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019, 10.12.2019, 21.01.2020 та 02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Солом`янський район		
7.	371177086	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА» вул. Шутова Полковника, 6 продаж земельної ділянки вартість земельної ділянки 375375,00 грн площа 0,0116 га

		для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежилого приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-293/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
Святошинський район		
8.	528849246 (№1512)	Приватне акціонерне товариство «СКРІН» вул. Качалова, 5а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,4914 га для експлуатації та обслуговування матеріально-технічної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2990/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019 та 02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
9.	Є-1520 ПР-18684	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019, 19.11.2019 та 02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
10.	556511573	Спільне українсько-угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» вул. Леонтовича, 3

		надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-633/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.12.10.2.
324 903 137

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.02.2020 № 08/289-14

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 1/81 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 1/81 від 05 лютого 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Бахматов М.І. – радник Київського міського голови;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Стрижиус О.В. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;

Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О. Г. – начальник управління з питань реклами;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Прибитько С.В. – заступник директора департаменту з розвитку цифрової інфраструктури Міністерства цифрової трансформації України;
Дудник С.П. – помічник Народного депутата України Федієнка О.П.;
Оніщенко Д.М. – заступник директора Асоціації «Телекомунікаційна палата України»;
Пятніков А.В. – голова правління інтернет асоціації України;
Гусєв О.Ю. – заступник голови Комісії Українського союзу промисловців і підприємців з питань науки та ІТ;
Ошеров Л.М. – голова ради Української асоціації операторів зв'язку «Телас»;
Ніколенко В.В. – представник ради Української асоціації операторів зв'язку «Телас»;
Дельбін В.О. – представник Американської торгівельної палати в Україні;
Лиманський В.О. – представник ПрАТ «Київстар»;
Когут О.Ю. – представник ПрАТ «Київстар»;
Павленко О.В. – представник асоціації «Телекомунікаційна палата України»;
Волошин В.М. – представник ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»;
Головченко І.А. – автор електронної петиції № 560 «Освітлення пішохідних переходів по місту Києву в нічний час»;
Барбошко О.О. – автор електронної петиції №3192 «Реалізувати технологію 3G в київському метро»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту;
Агеєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, С.Дюжев, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» (324903137) Є-1386 *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 № 08/231-3821/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 1, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 5, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

12.11.Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської):***

		Дарницький район
1.	А-22244 ПР-20929	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 01 жовтня 2015 року № 97/2000 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2008 № 63-6-00516» вул. Зарічна, 1 **унести зміни**, а саме: - Викласти пункт 1 в наступній редакції: - «1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на вул. Зарічній, 1 у Дарницькому районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва площею 0,3378 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0177) на вул. Зарічній 1 у Дарницькому районі м. Києва, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів від 24 жовтня 2008 року за № 63-6-00516 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції, а саме, на: - земельну ділянку площею 0,2057 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0180); - земельну ділянку площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0179); - земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0178) справа А-21636, клопотання № К-24810 від 21 травня 2014 року». - Викласти пункт 3 в наступній редакції: - «3. У зв'язку з поділом земельної ділянки згідно з пунктом 1 цього рішення укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Агротопсервіс» новий договір оренди на земельну ділянку площею 0,1051 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0178), в тому числі в межах червоних ліній 0,1051 га строком на 15 років для експлуатації та обслуговування автозаправної станції». площа 0,3378 га

		для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2451/ПР)**
		Шевченківський район
2.	667733889	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 №91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»» вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 46 **внести зміни**, а саме: - у пункті 4 слова «землі запасу житлової та громадської забудови» замінити словами «землі запасу рекреаційного призначення» у відповідних відмінках. площа 3.7032 га для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2020 №08/231-1231/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

12.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок, відмова у продажу земельних ділянок, припинення права постійного користування та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	682463675	Відкрите акціонерне товариство «Київрибгосп» вул. Промислова, 4 розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.05.2008 №79-6-00622 площа 66,1432 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних та торгово-розважальних комплексів з об'єктами соціального та оздоровчого призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-826/ПР)**
2.	А-22864 ПР-13517 від 26.05.2017 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» 26-ий кілометр Столичного шосе розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площа 2,2033 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд проєкту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **15.05.2018**, згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2018 №057021-6691 щодо надання інформації;* - *Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» від 22.02.2018 вх. №08/3130 з проханням не повертати проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії та від 30.03.2018 №08/5598 щодо того що Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку та з проханням підтримати проєкт рішення.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В.*

		вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22864 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 06.06.2019 №08/291-208 з протоколу №8/89 від 29.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***19.11.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТІЗ «ОБРІЙ-К» від 18.05.2020 №35 (вх. №08/10594 від 20.05.2020) щодо врахування інформації при повторному розгляді проєкту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***02.06.2020*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	708899056	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» вул. Цимбалів Яр, 31 відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки від 24.03.2010 №230 площа 1,5267 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/231-553/ПР)** . *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» від 24.03.2020 №24/03-2020 (вх. №08/7313 від 25.03.2020) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.*
4.	513451920	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» вул. Цимбалів Яр, 31 розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.03.2010 №230 площа 1,5267 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3669/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло протокольне доручення №1 від заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 07.08.2020 №225-ПД-33 (вх. №08/17359 від 07.08.2020) щодо включення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*

5.	624703850	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» припинити право постійного користування земельною ділянкою площа 1,3290 га для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1866/ПР)**
		Дарницький район
6.	776842270	Громадянин Кудляк Михайло Назарович вул. Завальна, 14в відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1755/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Міністерства юстиції України відділу примусового виконання рішень Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України від 01.07.2020 №№62441551/20.1/4 (вх. №08/15245 від 15.07.2020) щодо відкриття виконавчого провадження.*
		Дніпровський район
7.	Є-1229 564911914	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» Русанівська набережна, 7 відмова у продажі земельної ділянки площа 0,0400 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2019 №08/231-3300/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ІСІДА» від 19.11.2019 №23 (вх. №08/27095 від 19.11.2019) щодо порушення прав ТОВ «ІСІДА» Департаментом земельних ресурсів виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
		Оболонський район
8.	350533747	Товариство з обмеженою відповідальністю «СОУЛ» просп. Героїв Сталінграду, 44-б відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 року №78-6-00268 (зі змінами) площа 0,9376 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2020 №08/231-635/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян Ніколаєва О. К. та Михайлів З. К. від 27.04.2020 (вх. №08/КО-1823(е) від 28.04.2020) щодо врахування інформації викладеної в листі при розгляді проєкту рішення.*
		Печерський район
9.	205600420	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» перетин вулиці Московської та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а) відмова в поновленні договору оренди земельних ділянок від 04.11.2004 №82-6-00243 (зі змінами) площі 0,1140 га, 0,0412 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1535/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «БУДІНВЕСТИЦІЇ» від 06.08.2020 №21 (вх. №08/17345 від 07.08.2020) з проханням відхилити проєкт рішення та надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.*
10.	695820569	Товариство з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» вул. Михайла Бойчука (до перейменування вул. Кіквідзе) відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 №82-6-00394 (зі змінами) площа 0,5362 га для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1534/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Група проектного фінансування» від 06.08.2020 №0608/2020 (вх. №08/17344 від 07.08.2020) з проханням відхилити проєкт рішення та надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

[redacted] П.12.12.2.
А-22864

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6691
на № 08/281-647 від 14.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 № 08/281-647 стосовно звернення до товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (витяг з протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018) розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до п.п. а) п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Під час обстеження земельної ділянки, про яку йдеться, (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.

Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4056 від 15.03.2018

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67
24218991

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ

"19" лютого 2018 р. № 4-ОК

Київська міська рада
22 02 2018 № 08/3130

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами трансляції в мережі Інтернет у прямому ефірі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування, яке відбулося 13.02.2018, ТІЗ «Обрій-К» стало відомо про рішення комісії повернути до Департаменту земельних ресурсів вказаний проект рішення та доручити Департаменту надіслати землекористувачу – ТІЗ «Обрій-К» пропозицію щодо викупу земельної ділянки.

Проте, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 та зважаючи на ту обставину, що частина земельної ділянки, не передана вказаним рішенням у приватну власність, перебуває у загальному користуванні, ТІЗ «Обрій-К» не має можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із зазначених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

З огляду на викладене, просимо не повертати до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"» та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії.

Додатки:

- Рішення Київської міської ради за №347/1008 від 15.03.2007 року.
- Рішення Київської міської ради за №896/2965 від 24.12.2009 року.
- Відповідь на звернення Голосіївської районної у м. Київ державної адміністрації за №535-278 від 09.07.2010 року.
- Схема будинків.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» ідентифікаційний код 24218991

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03039, м.Київ, просп.40-річчя Жовтня, 42 тел. 281-66-62, ф/х 281-66-61

09.07.2010 № 535-278

на № _____ від _____

Голові правління
ТІЗ «ОБРІЙ - К»
Шевченко Р.М.

Голосіївською районною в м.Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення щодо визначення рекомендованих поштових адрес житловим будинкам ТІЗ «ОБРІЙ - К», що територіально знаходяться на території Голосіївського району м. Києва по вул. Лісова – Козинська згідно рішення Київської міської ради № 896/2965 від 24.12.2009 року «Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва».

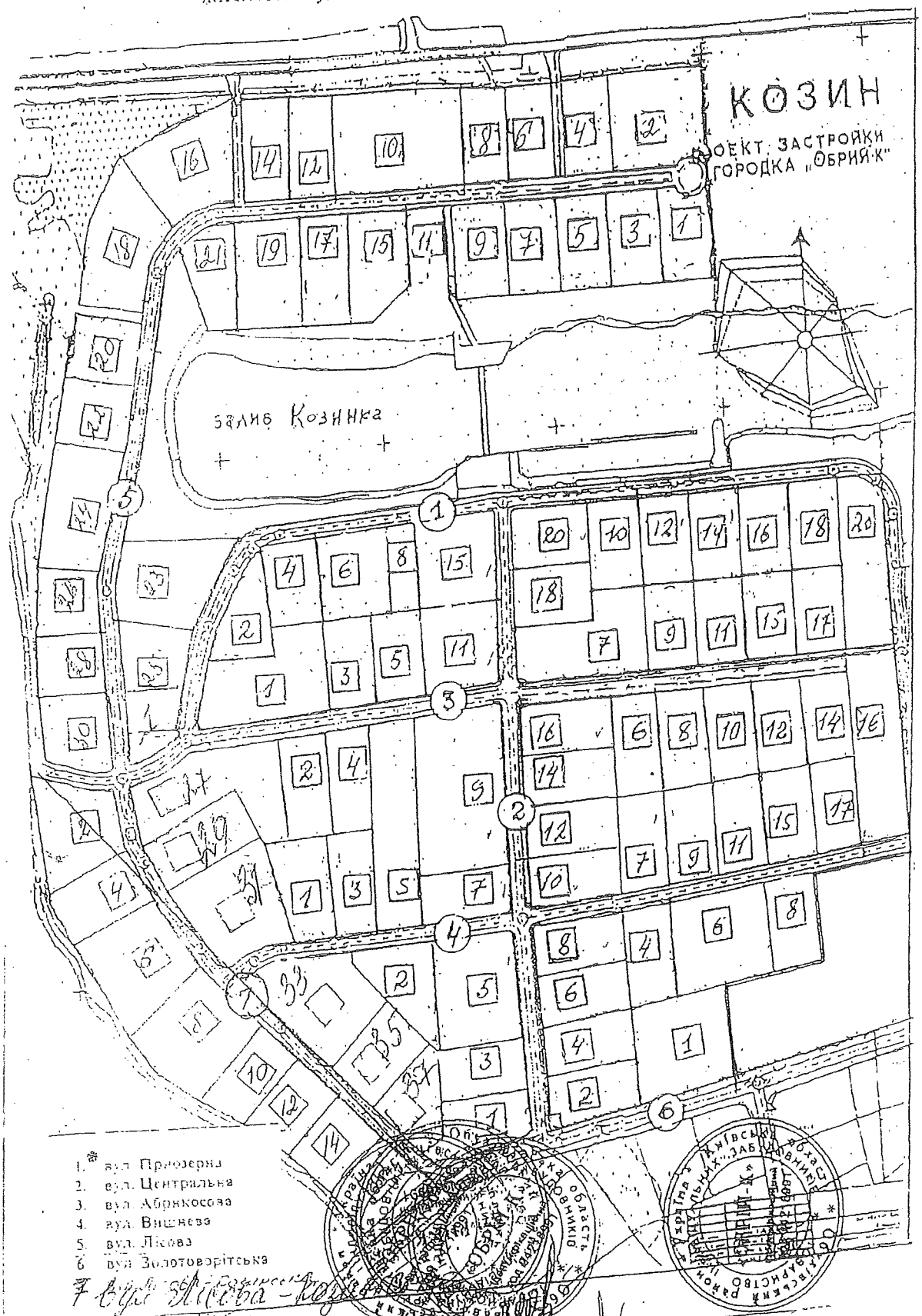
Опрацювавши надані матеріали Голосіївська райдержадміністрація погоджує нумерацію житлових будинків по вул. Лісова – Козинська (згідно схеми додатку до рішення сесії КСР від 31.05.2010 року № 12 вул. № 7 – Лісова - Козинська) від № 1 до № 16.

Після введення зазначених будинків в експлуатацію Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією будуть підготовлені відповідні розпорядження про присвоєння поштових адрес.

Додаток: погоджена схема на 1 аркуші.

Заступник голови Ю.Ю.Курінний

житлових будинків членів товариства «Обрій-К» від 31.05.2010 р. № 12



Сосновського району

Погоджено: 2014-2015 р.

Р.М.Шевченко

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт.Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2018

"04" квітня 2018 р. № 09-ОК

Київська міська рада
30.03.2018 № 08/5598

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010,м.Київ,01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із пунктом 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018, відкладено розгляд вказаного проекту рішення та доручено Департаменту земельних ресурсів звернутись до ТІЗ «Обрій-К» із пропозицією

щодо викупу земельної ділянки.

Згідно із листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2018 № 055-3832, вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 896/2965, внесена до офіційного довідника "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

Зважаючи на викладене, ТІЗ «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із викладених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

Додаток: копія листа від 20.03.2018 № 055-3832 на 1 арк. в 1 прим.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Обухівський район * Товариство індивідуальних забудовників * «ОБРІЙ-К» * Ідентифікаційний код 24218991

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

20.03.18 055-3832

ТІЗ «Обрій-К»
08711, смт Козин, вул. Лісова, 120-А,
Обухівський район Київської обл..

За результатами розгляду листа ТІЗ «Обрій-К» від 15.03.2018 № 055/2416 стосовно надання висновку щодо можливості викупу орендованої земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до Порядку продажу земельних ділянок у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 810/3385 (зі змінами), висновки щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації надаються Департаментом на звернення від Департаменту земельних ресурсів.

Таким чином, розгляд питання щодо надання зазначеного висновку можливий після надходження відповідного звернення у встановленому порядку.

Додатково інформуємо, що вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 869/2965, внесена до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

Також повідомляємо, що відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мар'єнко 275-16-83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс 202-76-88

06.06.2019 № 08/291-208

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб. вул. Хрещатик, 36
Присутні члени комісії – 4 особи: (каб. 1017, 10-й поверх)
голова комісії - Бондарчук О.В. 10-00
секретар комісії - Осадчук А.П.
член комісії - Омельченко О.О.
член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
заступник голови комісії - Шаповал А.А.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

СЛУХАЛИ:

Сиротюка Ю. М., який повідомив, що на проїжджій частині орендованої ТОВ «Обрій-К» території, стоїть шлагбаум, який заважає вільному пересуванню, та запропонував повернутись до розгляду даного проекту рішення після проведення товариством його демонтажу.

ВИСТУПИВ:

Табор А. В., який повідомив, що шлагбаум встановлено на території Київської області на в'їзді до масиву цієї забудови задля убезпечення від несанкціонованого складання сміття, яке ввозиться транспортними засобами на

орендовану ТОВ «Обрій-К» земельну ділянку вночі. Водночас, представник ТОВ «Обрій-К» зазначив, що даний шлагбаум знаходиться на відстані 300-400 м. від вул. Козинської, доступу ж до самої вулиці з території м. Києва немає у зв'язку з рельєфними особливостями місцевості. При цьому територія зелених насаджень є абсолютно вільною для доступу. Також Табор А. В. зазначив, що даний шлагбаум зачиняється лише у нічний час і не заважає вільному пересуванню пішоходів, а тому він не вбачає жодних перешкод для розгляду даного питання по суті. У разі припинення ТОВ «Обрій-К» права користування земельною ділянкою, товариство виконає усі передбачені законодавством заходи для забезпечення загального доступу до цієї території. До того ж часу ТОВ «Обрій-К» несе відповідальність за використання та утримання її в належному стані.

ВИСТУПИВ:

Осадчук А. П., який запропонував поставити на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (містобудівна справа А-22864).

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (містобудівна справа А-22864).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2, проти – 1 (Сиротюк Ю. М.), утримались – 0.

Не голосували – 1 (Омельченко О. О.).

Рішення не прийнято.

Голова комісії О. Бондарчук

А-22864

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ – К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

"18" 05 2020 р. № 35

ПОВТОРНО

Київська міська рада
20.05.2020 № 08/10594

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Заява

про повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"»

Відповідно до рішення від 27.11.2003 № 236/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

За рахунок більшої частини вказаної земельної ділянки (лист-згода ТІЗ «Обрій-К» від 01.03.2006 № 10-ок) рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 громадянам, членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К", передано у приватну власність земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на 26-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, із присвоєнням цим ділянкам власних кадастрових номерів. Право приватної власності на утворені земельні ділянки було посвідчено у порядку, встановленому на той час.

На даний час ці земельні ділянки, що перебувають у приватній власності, використовуються для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд, які, в свою чергу, також перебувають у приватній власності. Випадки відчуження до державної чи комунальної власності зазначених земельних ділянок та розміщених на них індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К" не відомі.

Інша частина земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради "Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва" від 24.12.2009 № 896/2965 перебуває у загальному користуванні як вулиця Лісова-Козинська. Рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 №34/899 вулицю Лісова-Козинська внесено до офіційного довідника "Вулиці міста Києва". Також інформація про зазначену вулицю внесена до Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" (http://mkk.kga.gov.ua/) та Інформаційно-аналітичної системи "Майно" м. Київ (https://gis.kievcity.gov.ua/ розділ "Адресний реєстр").

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Викуп зазначеної частини земельної ділянки відповідно до пропозиції постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (п. 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання від 13.02.2018) неможливий, оскільки згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

При цьому, подальше перебування зазначеної частини земельної ділянки у користуванні ТІЗ «Обрій-К» на правах оренди обмежує право інших осіб на загальне користування вулицею Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, та зважаючи, що Київська міська рада з часу прийняття рішення "Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва" від 24.12.2009 № 896/2965 з урахуванням рішення від 15.03.2007 № 347/1008 "Про передачу земельних ділянок громадянам, членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на 26-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва" не вжила заходів щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін.

За дорученням Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформував кадастрову справу А-22864, яка разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради на даний час перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди

земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

В свою чергу, ТІЗ «Обрій-К» сприятиме виконанню заходів, спрямованих на забезпечення загального користування вулицею Лісова-Козинська.

Про дату та час засідання просимо повідомити ТІЗ «Обрій-К» для участі у засіданні уповноваженої особи, (засіб зв'язку: 067-242-37-03; 096-444-888-6).

Голова правління **Р.М. Шевченко**

708899056
п.12.12.3.

ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»
ЄДРПОУ 30153713

Юридична адреса: 04073, Україна, м. Київ, вул. Скляренка, 5
Місцезнаходження: 01033, Україна, м. Київ, вул. Жилянська, 31

Тел: (044) 499-38-88 Факс: (044) 289-20-74

Вих. №24/03-2020
від «24» березня 2020 р.

Київська міська рада
25.03.2020 № 08/7313

Київська міська рада
01044, м. Київ, м. Київ,
вул. Хрещатик 36

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» звертається до Київської міської ради з наступним.

В оренді ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» згідно Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. від 24.03.2010 року (зареєстрованого в реєстрі за № 230) знаходиться земельна ділянка по вулиці Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі міста Києва (розмір: 1,5267 (одна ціла п'ять тисяч двісті шістдесят сім десятитисячних) гектарів; цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом; кадастровий номер: 8000000000:79:241:0249) (надалі – Договір оренди).

Термін дії Договору оренди до 24 березня 2020 року (включно).

24 січня 2020 року (за два календарних місяців до строку закінчення Договору оренди) ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» звернулось до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення Договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Цимбалів Яр, 31 (реєстраційний номер про отримання листа - 708899056). До вказаного листа був наданий пакет документів для продовження Договору оренди:

- проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря;
- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати;
- документи які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста;
- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які

через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)*.

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Однак, станом на 24 березня 2020 року ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» не отримало жодної відповіді від Київської міської ради щодо або дати підписання Додаткової Угоди до Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. від 24.03.2010 року, зареєстрованого в реєстрі за № 230 з подальшою реєстрацією такої Додаткової угоди або щодо рішення про відмову від підписання Додаткової угоди до Договору оренди або про будь які інші прийняті рішення.

Відповідно до ч. 2 ст. 181 Господарського кодексу України, проект договору може бути запропонований будь-якою з сторін. У разі якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках (ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» надала з листом-повідомленням два примірники Додаткової угоди про продовження Договору оренди, належно засвідчені (підписані керівником та з печаткою підприємства). Хочемо підкреслити, що зміст та форма листа-повідомлення про поновлення Договору оренди земельної ділянки та також перелік додатків до такого листа-повідомлення (в тому числі правочину - проекту Додаткової угоди до Договору оренди) вимагалися Департаментом земельних ресурсів, яке уповноважено Київрадою на отримання такого роду листів та проектів правочинів.

Відповідно до ч. 3 ст. 181 Господарського кодексу України, сторона, яка одержала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог частини першої цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні або надсилає відповідь на лист, факсограму тощо у двадцятиденний строк після одержання договору (ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» не отримало другого примірника Додаткової Угоди про продовження Договору оренди).

Відповідно до ч. 4 ст. 181 Господарського кодексу України, за наявності заперечень щодо окремих умов договору сторона, яка одержала проект договору, складає протокол розбіжностей, про що робиться застереження у договорі, та у двадцятиденний строк надсилає другій стороні два примірники протоколу розбіжностей разом з підписаним договором (ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» не отримало жодного протоколу розбіжностей від Київської міської ради).

Таким чином, оскільки станом на 24 березня 2020 року від Київради на надійшло жодної відповіді, жодного протоколу розбіжностей чи іншого офіційного повідомлення, ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» вважає погодженим пакет документів щодо продовження Договору оренди на новий строк та просить повідомити орієнтовну дату підписання Додаткової Угоди до Договору оренди земельної ділянки

Київською міською радою та спосіб отримання такої підписаної Додаткової угоди (поштовим шляхом чи шляхом отримання наручно) з подальшою державною реєстрацією такої Додаткової угоди.

Відповідно до умов Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», у разі якщо у встановлений законом строк суб'єкту господарювання не видано документ дозвільного характеру або не прийнято рішення про відмову у його видачі, через десять робочих днів з дня закінчення встановленого строку для видачі або відмови у видачі документа дозвільного характеру суб'єкт господарювання має право провадити певні дії щодо здійснення господарської діяльності або видів господарської діяльності. Відмітка в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про дату прийняття заяви є підтвердженням подання заяви та документів державному адміністратору або дозвільному органу.

ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» з порозумінням ставиться до ситуації, яка склалась станом на 24 березня 2020 року щодо введення Київською міською радою карантинних заходів боротьби з поширенням коронавірусу Covid-19 на період протиепідемічних обмежень та готове отримати підписану Додаткову угоду до Договору оренди та здійснити державну реєстрацію такої Додаткової угоди до Договору оренди після закінчення протиепідемічних обмежень.

З повагою
Директор _____ Лютов М.М.

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю „Будівельна компанія „МІСЬКЖИТЛОБУД" Ідентифікаційний код 30153713

513451920
п. 12.12.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

07.08.2020 №225-ПД-33
на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 138
пленарного засідання
XI сесії Київської міської ради
VIII скликання
28.07.2020

Протокольне доручення № 1

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., депутатська група «Київська команда»,

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

- включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 року № 230, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі» (513451920) (від 03.12.2019 № 08/231-3669/ПР).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

011011

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17359

7768422 20
Олексієву
п. 12.12. 6.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби
Міністерства юстиції України

01001, м.Київ, вул. Городецького, буд.13, тел.: (044) 234-99-33, 278-37-23, 271-17-83,
e-mail: themis@minjust.gov.ua, веб-сайт: http://www.minjust.gov.ua, код ЄДРПОУ 00015622

01.07.2020 № 62441551/20.1/4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044
м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, тел. 044 202 7393

Кудляк Михайло Назарович
02137
м.Київ, проспект Петра Григоренка, 38, кв. 13 тел. 0669012512

Про відкриття виконавчого провадження

Відділ примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України,керуючись статтею 28 Закону України "Про виконавче провадження", направляє для виконання та до відома постанову про відкриття виконавчого провадження від **01.07.2020,**винесену при примусовому виконанні **виконавчий лист№ 640/17667/19** від **25.05.2020**, що видав **Окружний адміністративний суд м. Києва**.

Додаток: за текстом на __ арк.

Головний державний виконавець **Нідченко Д.Є.**

Київська міська рада
15.07.2020 № 08/15245

Реєстраційний номер виконавчого провадження: **62441551**
Ідентифікатор доступу: 6ДД8А24Г4187, адреса для ознайомлення та онлайн-оплати: https://asvpweb.minjust.gov.ua/

ВП № 62441551

ПОСТАНОВА

про відкриття виконавчого провадження

01.07.2020 **м.Київ**

Мною, головним державним виконавцем Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України Нідченком Дмитром Євгеновичем, розглянуто заяву стягувача про примусове виконання:

назва документу:	**виконавчий лист № 640/17667/19** виданий **25.05.2020**
документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	**Зобов`язати Київську міську раду повторно розглянути проект землеустрою (справа №А-22061) щодо передачі земельної ділянки у власність громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-В у Дарницькому районі м. Києві, з урахуванням викладеного в мотивувальній частині даного рішення.**
Боржник:	**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
адреса:	**м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, тел. 044 202 7393**
код ЄДРПОУ:	**22883141**
Стягувач:	**Кудляк Михайло Назарович**
дата народження:	**26.08.1938**
адреса:	**м.Київ, проспект Петра Григоренка, 38, кв. 13 тел. 0669012512**
РНОКПП:	**1411710874**

документ вступив у законну силу (набрав чинності): **28.04.2020**

Керуючись статтями 3, 4, 24, 25, 26, 27 Закону України "Про виконавче провадження",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Відкрити виконавче провадження з виконання:

назва документу:	**виконавчий лист № 640/17667/19** виданий **25.05.2020**
документ видав:	**Окружний адміністративний суд м. Києва**
про:	**Зобов`язати Київську міську раду повторно розглянути проект**

землеустрою (справа №А-22061) щодо передачі земельної ділянки у власність громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14-В у Дарницькому районі м. Києві, з урахуванням викладеного в мотивувальній частині даного рішення.

2. Боржнику необхідно виконати рішення суду протягом 10 робочих днів.

3. Стягнути з боржника виконавчий збір у розмірі та в порядку визначеному статтею 27 Закону України "Про виконавче провадження".

4. Копію постанови направити сторонам виконавчого провадження.

5. Постанова про відкриття виконавчого провадження може бути оскаржена у порядку та строки, встановлені Законом України "Про виконавче провадження".

6. Сторони виконавчого провадження мають право ознайомитися з матеріалами виконавчого провадження, внесеними до автоматизованої системи виконавчого провадження, за адресою в мережі Інтернет **https://asvpweb.minjust.gov.ua/**, де також забезпечена можливість онлайн-оплати. Ідентифікатор для доступу 6ДД8А24Г4187 (зазначається лише в постановах, які направляються стягувачу та боржнику). За передачу ідентифікатора третім особам сторони виконавчого провадження несуть відповідальність, установлену законом.

Головний державний виконавець **Нідченко Д.Є.**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ
вул. Городецького, 13,
м.Київ, 01601

10.07.2020

2040

01001 8125975 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044
м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, тел. 044
202 7393

30

Є-1229 п.12.12.7

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55
Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.
п/р UA283223020000026007000000247 в АТ "Айбокс Банк" м.Києва

****

№ 23 від 19 листопада 2019 року

Київському міському голові,
Кличку Віталію Володимировичу

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Київська міська рада
19.11.2019 № **08/27095**

ТОВ "ІСІДА"
03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Лист-Звернення

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» (надалі – Товариство) звертається до Вас задля сприяння у вирішені питання припинення порушень законодавства з боку виконавчого органу **Київської міської ради.**

Товариство є власником закладу громадського харчування, що знаходиться за адресою Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м. Києва.

Тобто, Товариство є користувачем земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

15.09.2015р. листом № ЛПВ-8403 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради звернувся до Товариства з пропозицією щодо купівлі земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва, на якій знаходиться будівля Товариства.

Відповідно до даних державного земельного кадастру земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, по вул. Русанівська набережна, 7, у Дніпровському районі м. Києва має **цільове призначення для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування та є окремим сформованим об'єктом цивільних прав**.

Як стало відомо Товариству, Департаментом земельних ресурсів (надалі – Департамент) підготовлено проект Рішення Київської міської ради «Про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва». Підставою відмови зазначено те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації та ст. 83 Земельного кодексу України.

Але з такою позицією Департаменту погодитися не може, оскільки рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009, затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування** на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року, зазначена у проекті земельна ділянка належить до категорії земель рекреаційного призначення та за класифікацією видів цільового призначення має цільове призначення «07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Дане рішення Київської міської ради на даний час є чинним, і у встановленому законодавством порядку не скасовувалось та не визнавалось недійсним.

Крім того, містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з **урахуванням даних державного земельного кадастру**.

Крім того, ще раз нагадуємо, що на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, що належить Товариству на праві власності, а земельна ділянка, що Товариство бажає придбати не перевищує пляму забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки **як об'єкта цивільних прав**. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та **внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.**

Отже, наразі земельна ділянка є окремим сформованим об'єктом цивільних прав та жодним чином не входить до складу територій зелених насаджень загального користування.

Тобто, заявлена ініціатива про надання Товариству дозволу на проведення експертної грошової оцінки зазначеної земельної ділянки повністю відповідає нормам чинного законодавства.

Також хочемо зазначити, що відповідно до статті 2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" об'єктом нерухомого майна (нерухоме майно, нерухомість) є земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці (будівля, споруда тощо), переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, Товариство є користувачем земельної ділянки, на якій розташоване придбане ним нерухоме майно, та частини земельної ділянки, яка необхідна для її обслуговування (загальна площа земельної ділянки 0,0400 га, що не перевищує плями забудови). Оскільки придбана Товариством нерухомість є невід'ємною від зазначеної земельної ділянки, то її використання є невід'ємним від одночасного використання земельної ділянки, на якій розташована ця нерухомість.

Тобто, Товариство просить Київську міську раду продати земельну ділянку на якій розміщено заклад громадського харчування вже понад 10 років, для експлуатації та обслуговування цього закладу.

Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності юридичним особам визначено статтями 127, 128 Земельного кодексу України.

Відповідно до ч. 5. статті 128 Земельного кодексу підставою для відмови в продажу земельної ділянки є:

а) неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки;

б) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;

в) якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;

г) встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;

ґ) відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Отже, фактично Департаментом порушуються норми земельного законодавства.

Крім того, **затверджений проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб**, є невід'ємною частиною містобудівної документації, в тому числі генерального плану території.

Відтак, наразі зазначена земельна ділянка за адресою: Русанівська набережна, 7 у Дніпровському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034), **не входить до територій зелених насаджень загального користування**, а отже її продаж не може порушувати ст. 83 Земельного кодексу України.

Хочемо зауважити, що Департаментом вже не вперше порушуються права Товариства та заявляються різні підстави відмови у продажу земельної ділянки.

Товариство вкотре звертається до Київської міської ради та Вас, з проханням покласти край порушенням закону та прав Товариства та має сподівання, що Київська міська рада дослухається і покладе край корупції та бездіяльності, що наразі існує у виконавчих органах Київської міської ради.

Додаток:

- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно та копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- копія листа від 15.09.2015р. № ЛПВ-8403 виконавчого органу Київської міської ради (Департамент земельних ресурсів);
- копія рішення Київради від 20 грудня 2017 року N 1002/4009;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ 8000206642015 від 28.08.2015 року;
- копія проекту рішення Київради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м.Києва» (дата реєстрації проекту рішення: 13.11.2019, номер реєстрації проекту рішення 3323) з Пояснювальною запискою № Є-1229.

З повагою,
Директор ТОВ "ІСІДА" **Титаренко В.В.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" м.Київ Україна Ідентифікаційний код 25200447

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 10819813

14.10.2013

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літера "А")
Адреса об'єкта:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Загальна площа:	362,7 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда", код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович
Підпис:	

Серія САК № 490638

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	10820410
Дата, час формування:	14.10.2013 14:34:05
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2312195, дата і час реєстрації заяви: 31.07.2013 10:17:04, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2861629

Дата, час державної реєстрації:	31.07.2013 10:17:04
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 10819813, виданий 14.10.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 6750781 від 14.10.2013 14:31:32
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ісіда", код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47619380000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля
Адреса:	м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7
Опис об'єкта нерухомого майна:	під літерою "А"
Загальна площа:	362,7 кв.м

Витяг сформував: Малишев М.С.

Державний реєстратор: Малишев М.С.

Підпис:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № ЛПВ-8403
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІСІДА"
м. Київ, вул. Виборзька, 38, кв. 36

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" є власником нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці комунальної власності територіальної громади м.Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, набережна Русанівська, 7, Дніпровський район м.Києва).

До повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи зростання орендної плати та вагомі переваги права власності перед правом оренди, Департамент земельних ресурсів пропонує Вам почати процедуру купівлі зазначеної земельної ділянки.

Право власності на земельну ділянку має ряд значних переваг перед правом оренди, зокрема:

- плата за земельну ділянку, що перебуває у власності, становить 1% від її нормативної грошової оцінки, а розмір річної орендної плати може становити 12 % від нормативної грошової оцінки;
- розпорядження землею - вчинення щодо земельної ділянки будь-яких цивільно-правових угод, здійснення іпотечного кредитування, передачу земельної ділянки в оренду, внесення земельної ділянки до статутного фонду юридичної особи тощо.

Покупцю надається можливість здійснювати розрахунки за договором купівлі-продажу з розстроченням платежу до 5 років, а плата за земельну ділянку встановлюється в розмірі 1% вже після внесення першого платежу за договором купівлі-продажу та реєстрації права власності на землю.

Ви можете почати процедуру викупу земельної ділянки шляхом подачі відповідного клопотання до Київської міської ради. В свою чергу, Департамент земельних ресурсів готовий сприяти, в межах компетенції, у розгляді питання продажу Вам земельної ділянки на сесії Київської міської ради.

Для обговорення процедури купівлі та подальшої підготовки матеріалів з продажу земельної ділянки, запрошую Вас або Вашого уповноваженого представника до Департаменту земельних ресурсів за адресою: вул. Хрещатик, 32-а, кім. 213 тел. 279-41-31, 235-10-23.

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.12.2017 № 1002/4009

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
«06» 02 20 18

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 19.09.2016 № 01038-000221332-014, справа № Д-7413).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000206642015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013, індексний номер 10819813).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2014 №6392/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2014 № 19-26-0.3-6611/2-14, Управління охорони культурної спадщини від 17.10.2014 № 066/09-2728.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

З примірником рішення Київради, що направлений до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вірно

Директор Департаменту земельних ресурсів *О. Поліщук*

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000206642015
Дата формування	28.08.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ІСІДА" 14.08.2015, ЗВ-8000244772015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:012:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:012:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дніпровський р-н, набережна Русанівська, 7
Цільове призначення:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0400
Нормативна грошова оцінка, гривень	1832756.62

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 01.07.2014;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.08.2015

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0044 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" №198 від 30.03.1994 року 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0041 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №209 від 04.03.1997 року 04.03.1997
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000 року 08.06.2000
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0400 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів №920 від 16.07.1979 року..." №979 від 17.05.2002 року 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

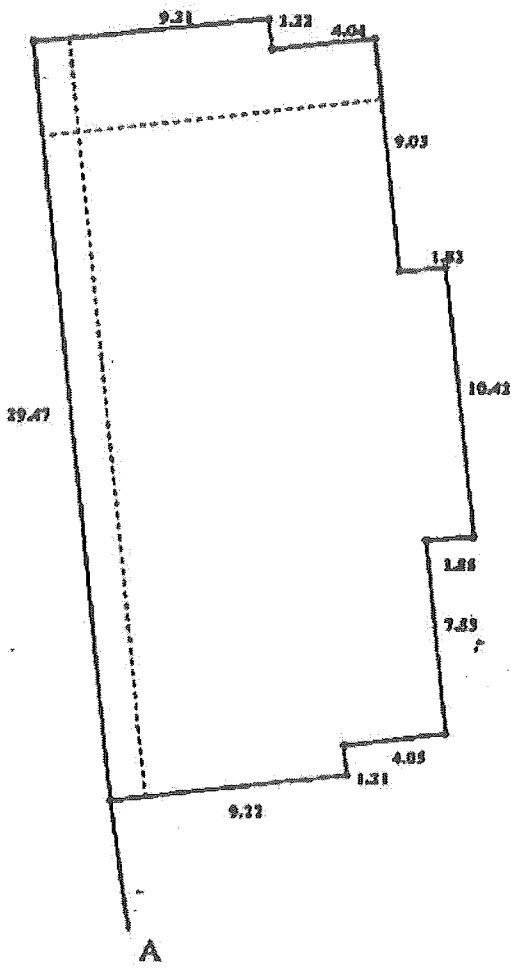
Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Підпис	
МП	

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2015 р. № НВ-8000206642015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:012:0034



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі, які використовуються в комерційних цілях
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0400	0.0400

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Б. І.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

08/231-3300/ПР
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
564911914
Дата: 21.10.2019

Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034) площею 0,0400 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1229).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1229

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса засновника: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Абдулаєв Вагіф Гамза Огли* Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання)	***від 08.05.2014 № К-22711;*** ***доручення від 13.05.2014 № 08/6428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:012:0034)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 7***
Площа, га	***0,04 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***
Вид використання згідно з заявою (клопотанням)	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля загальною площею 362,7 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.10.2013 № 10819813).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3300/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3300/ПР

08/231-3300/ПР
13.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2019 № 05715-СЛ-3256

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу громадського харчування на Русанівській набережній, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (564911914) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 564911914 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2019 № 7790/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 05.06.2019 № 33 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання К-22711 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

350 533 747

п.12.12.8.

Київська міська рада
28.04.2020 № 08/КО-1823(е)

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
В. Прокопіву
04213 м. Київ, просп. Героїв
[redacted]
Ніколаєва О.К., Михайлів З.К. та
інші
[redacted]

Шановний Володимире Володимировичу,

За поданням заступника голови КМДА В. Непопа та директора Департаменту земельних ресурсів П. Оленича у Київраді зареєстровано проект рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 про відмову ТОВ "СОУЛ" у поновленні договору оренди земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду,44-б від 01.04.2005 №78-6-00268 зі змінами.

Зміни до договору оренди від 01.04.2005 №78-6-00268 – це викладений у рішенні Господарського суду м. Києва від 06.05.2015 у справі №910/8109/15-г текст «Договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки №78-6-0028 від 01.04.2005» «в редакції Позивача» (ТОВ «Соул») на 3-х сторінках.

Рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 затверджено проект землеустрою і передано в оренду на 5 років ТОВ «Соул» земельну ділянку площею 0,94га на просп. Героїв Сталінграда,44-б в середині кварталу існуючої забудови під висотне будівництво за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Інформація про наявність в межах цієї земельної ділянки гідровузла централізованого питного водопостачання, наявність кадастрового номеру у Державному земельному кадастрі 78:028:022 і землекористувача у зазначеному рішенні Київради, у договорі оренди №78-6-0028 від 01.04.2005 та у тексті вміщеного у рішенні Господарського суду м. Києва від 06.05.2015, справа №910/8109/15-г, «Договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки №78-6-00268 від 01.04.2005р.» відсутня.

У п.54.1.7. рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, у проекті землеустрою, а також у підпункті 8.4 п.8 договору оренди земельної ділянки висновки міських служб, у тому числі ГУ містобудування від 07.05.2004 №19-3924, були надані на схему земельної ділянки, на якій гідровузол відсутній (орієнтовно -0,34га).

Зокрема, у листі від 26.02.2009 №08-1792 в.о. начальника Головного управління містобудування та архітектури С. Броневицький повідомив, що висновок від 07.05.2004 №19-3924 було надано на схему земельної ділянки, (схема на звороті висновку), яка на півночі межує з першим поясом зони санітарної охорони артезіанських свердловин №№265,266,267,268, на сході - із стадіоном школи повного дня №226 (вул.Прирічна,19-є), на заході – з територією дитячого дошкільного закладу №665 (просп. Героїв Сталінграда,48а).

Також у цьому листі повідомлено, що проект відведення земельної ділянки, в якому зачіпається зона санітарної охорони зазначеного гідровузла, на погодження не надавався.

У листі Департаменту містобудування від 14.12.2016 №055-21368 повідомлено, що проект землеустрою за адресою просп. Героїв Сталінграда,44б на погодження до Департаменту не надходив.

Рішенням Київради від 24.05.2007 №529/1190 рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 було скасовано. У листі ВАТ «АК «Київводоканал» від 11.04.2007 №561/39, на який існує посилання у рішенні Київради від 24.05.2007 №529/1190 і у пояснювальній записці до проекту рішення №08/231-635/ПР від 12.03.2020, керівництво пояснює, що артезіанські свердловини №№265,266,267,268 задіяні в системі питного водопостачання і просить скасувати рішення від 15.07.2004 №419/1829 в частині затвердження проекту землевідводу ТОВ «Соул» за адресою просп. Героїв Сталінграда,44-б.

На момент прийняття рішення Київради від 24.05.2007 № 529/1190 у Київраді знаходилось Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 з вимогою скасувати рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 як такого, що прийнято з порушенням чинного законодавства. Посилання на це клопотання у рішенні Київради від 24.05.2007 №529/1190 відсутнє.

Також відсутнє посилання на протокол постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 15.05.2007 №13 щодо підтримки проекту рішення Київради про скасування рішення від 15.07.2004 №419/1829,п.54.

За позовом забудовника ТОВ «Соул» рішенням Господарського суду м. Києва **від 17.09.2007 у справі №39/20** рішення Київради від 24.05.2007 №529/1190 було скасовано. До зазначеної судової справи №39/20 клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47, в якому чітко зазначено порушення чинного законодавства, не подавалось.

У протесті прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих.-08 з вимогою скасувати рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 встановлено, що правова оцінка правомірності рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 у судовій справі №39/20 не надавалась.

З посиланням на судове рішення у справі №39/20 на користь забудовника прийнято рішення Господарського суду м. Києва **від 07.04.2009 у справі №32/451** (Київрада – ТОВ «Соул, розірвання договору оренди). До матеріалів цієї справи зазначені документи контролюючих інстанцій не додавались.

У констатуючій частині постанови Київського апеляційного господарського суду **від 25.11.2009 у справі №32/451**, прийнятої на користь забудовника , зазначено (цитуємо): «Викладені обставини не впливають на правильність вирішення даного спору, втім можуть бути покладені в основу іншого позову про визнання укладеного сторонами договору оренди земельної ділянки з підстав його невідповідності чинному законодавству».

Позов про визнання укладеного сторонами договору оренди

земельної ділянки з підстав його невідповідності чинному законодавству не подавався.

У пояснювальній записці до проекту рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 інформація щодо наявності рішень господарських судів у справах №39/20, №32/451, а також щодо зазначених документів контролюючих інстанцій про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 відсутня.

Рішенням Київради від 23.04.2009 №415/471 при нерозглянутому на сесії Київради протесті прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 (вх.№54716 від 29.12.2008) внесено зміни до рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, дію якого було зупинено зазначеним протестом прокуратури м. Києва, а саме: термін договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 №78-6-00268 продовжено до 15 років.

На засіданні постійної комісії Київради з питань земельних відносин 19.05.2009, протокол №13 було розглянуто і не підтримано проект рішення Київради про задоволення протесту прокуратури, підготовлений ГУ земельних ресурсів, і запропоновано ГУ земельних ресурсів підготувати проект рішення про відхилення цього протесту прокуратури м. Києва.

Рішенням Київради від 09.07.2009 №993/2049 протест прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 при повторному голосуванні було відхилено.

У рішенні Київради від 09.07.2009 №993/2049 не підтримано висновки прокуратури м. Києва щодо порушення п.6 ст.123, ст.113 Земельного кодексу України, наявності на земельній ділянці гідровузла, задіяного в технологічному процесі подачі питної води, який є складовою загальної схеми централізованого питного водопостачання житлового масиву «Оболонь», наявності землекористувача. Ділянка визнана вільною від капітальних споруд.

У листі Київради від 09.07.2015 №225-СК-2555 повідомлено, що на засіданні постійної комісії Київради з питань землекористування та містобудування проект рішення про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 на п.54 рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, в якому запропоновано відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08, не розглядався.

Рішенням Київради від 29.11.2012 №643/8927 визнано такими, що втратили чинність рішення Київради від 15.07.2004,п.54 **(затвердження проекту землеустрою і надання земельної ділянки в оренду на 5 років)** та рішення Київради від 23.04.2009 №415/1471 **(продовження договору оренди до 15 років)**. Рішенням Господарського суду м. Києва від 06.05.2015 у справі №910/8109/15-г рішення Київради від 29.11.2012 №643/8927 визнане недійсним.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 25.08.2015 №05703-Н-9313/4-11879 директор департаменту О. Поліщук повідомив, що клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про

скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, протест прокуратури м. Києва від 18.12.2008 №07/1-324вих-08 з цією ж вимогою, матеріали кадастрової справи №А-3750 (проект землевідводу) до матеріалів судової справи №910/8109/15-г не долучались.

До цієї судової справи №910/8109/15-г було долучено Акт обстеження земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда,44-б від 03.06.2015 №01/05 з план-схемою на звороті аркуша, підготовлений Департаментом земельних ресурсів на звернення правового управління Київради. Актом встановлено, що на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,35га, огородженою металевим сітчастим парканом, розташовано дві одноповерхові капітальні споруди, а саме: трансформаторна підстанція ТП-4319, а також одноповерхова капітальна споруда **«не встановленого призначення»**. Пояснення щодо цієї споруди суду не було надано.

В подальшому, у постанові Вищого господарського суду **від 23.09.2015 у справі №910/8109/15-г** з посиланням на Акт обстеження земельної ділянки від 03.06.2015 №01/05 визнано, що (цитуємо): **«на орендованій земельній ділянці позивач розташував капітальні одноповерхові споруди». Спростування щодо цього помилкового твердження відсутні.**

Рішенням Київради від 25.12.2014 №733/733 земельній ділянці на просп. Героїв Сталінграда,44-б надано статус скверу, який на даний час облаштовано (ялини, молоді і дорослі дерева, кущі, газони, клумби, паркові лави, асфальтовані доріжки, відновлена алея вздовж парканів гімназії «Оболонь» та школи №226, освітлювальні ліхтарі, дитячий майданчик).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 05.04.2016 у справі №910/3113/16 рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 за повторним позовом ТОВ «Соул» визнано недійсним.

Перший позов ТОВ «Соул» про визнання недійсним рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 щодо надання земельній ділянці статусу скверу розглядався у Господарському суді м. Києва **у справі №910/28839/15.**

На судовий запит Господарського суду від 08.12.2015 у справі №910/28839/15 ПАТ «АК «Київводоканал» у листі від 22.12.2015 №6045/18/36/02-15 поінформував суд, що артезіанські свердловини №№265,266,267,268 та трансформаторна підстанція ТП-4319 технологічно задіяні в системі питного централізованого водопостачання міста та є складовою частиною загальної схеми водопостачання житлового масиву «Оболонь».

На судовий запит до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з вимогою надати відомості про погодження проекту землеустрою щодо земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда,44б кадастровий номер 8000000000:78:028:0091 отримано відповідь про відсутність цього проекту землеустрою у Державному фонді документації із землеустрою.

Ухвалою **Господарського суду у м. Києві від 26.01.2015 у справі №910/28839/15 позовна заява ТОВ «Соул» залишена без розгляду у зв'язку, у тому числі, з неподанням витребуваних судом доказів.**

Як і при розгляді судової справи №910/8109/15-г, так і у проекті рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 про відмову ТОВ «Соул» у поновленні договору оренди земельної ділянки не пояснено (перший абзац), які будівлі і споруди, що не належать орендарю, розташовані на земельній ділянці по просп. Героїв Сталінграда,44б.

Цитуємо відповідь ПрАТ "АК "Київводоканал" від 30.06.2017 №3088/5/36/02-17 (2-4 абзаци) на лист першого заступника директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА Яструбенка О.В . від 21.06.2017 №055-10598 щодо розташування земельної ділянки за адресою: просп. Героїв Сталінграда,44-б у м. Києві:

"Інформуємо, що на земельній ділянці (кадастровий номер 78:028:022) за адресою: **просп. Героїв Сталінграда, 50 (44-б)** розташований майданчик артезіанських свердловин №265,266,267,268, а також трансформаторна підстанція.

Вказані водозабірні споруди є складовою частиною гідровузла НС "Оболонь" та задіяні в технологічному процесі забезпечення водопостачання житлового масиву "Оболонь". Зазначені артезіанські свердловини і трансформаторна підстанція є власністю територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні і користуванні ПрАТ "АК "Київводоканал".

Межі земельної ділянки ТОВ "Соул" за адресою просп. Героїв Сталінграда,44-б збігаються з межами першого поясу зони санітарної охорони вказаних водозабірних споруд.

Зони санітарної охорони водозабірних споруд за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 50 (44-б) визначені у 2 пояси згідно з проектом водопостачання житлового масиву "Оболонь", 11-а черга будівництва. По межі першого поясу встановлена огорожа відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013. Другий пояс включає навколишній майданчик території радіусом 400 метрів".

Додаємо, що межа земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда,44-б на сході проходить безпосередньо по парканам гімназії "Оболонь"(вул. Прирічна,27б) та школи №226 із шкільним стадіоном (вул.Прирічна,19є), на заході - безпосередньо по паркану дитячого садка №665(просп. Героїв Сталінграда,48а), на півдні – умовна лінія від входу до шкільного стадіону до паркану дитсадка №665.

Також повідомляємо, що у листі ВАТ "АК "Київводоканал" від 28.08.2008 №2033/07 зазначено, що перший пояс майданчика, на якому розташовані артезіанські свердловини, відповідно до Проекту водопостачання житлового масиву "Оболонь" розміром не менше 30 метрів в усі сторони від свердловин. **У пояснювальній записці до проекту рішення зазначена площа першого поясу (зона суворого контролю) зменшена до 0,13га. У Акті від 03.06.2015 №01/05 вона становить 0,35га.**

Посилання на норми чинного законодавства, будівельні, санітарні норми, якими заборонено будівництво на об'єктах централізованого питного водопостачання в усіх рішеннях Київради та в рішеннях господарських судів щодо зазначеної земельної ділянки відсутнє.

Рішенням Господарського суду м. Києва **від 06.05.2015 №910/8109/15-г**, в тексті якого існує посилання на зазначені судові рішення у справах **№39/20,№32/451**, на затвердження проекту землеустрою, окрім визнання недійсним рішення Київради від 29.11.2012 №643/8927, визнано укладеним договір про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки №78-6-00268 від 01.04.2004 **в редакції Позивача** (забудовник ТОВ «Соул») і на 3-х сторінках внесено його текст (один із пунктів – продовження терміну договору до 15 років на підставі поновленого рішення Київради від 23.04.2009 №415/1471).

Текст цього договору продубльовано у рішенні Господарського суду від 05.04.2016 у справі №910/3113/16 (скасування рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 про надання земельній ділянці статусу скверу).

Листом Департаменту земельних ресурсів від 07.04.2017 №057025-6204 ТОВ «Соул» направлено для ознайомлення Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 як такого, що прийнято з порушенням чинного законодавства., а саме:

«Розроблений проект відведення земельної ділянки із природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органом, органом архітектури та культурної спадщини всупереч вимог п.6 ст.123 Земельного кодексу України не погоджений (цитата стор.3).

«Всупереч вимог ст.113 Земельного кодексу України зона санітарної охорони навколо артезіанських свердловин у проекті відведення земельної ділянки не встановлена» (цитата, стор.2).

«Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ «Соул» для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда,44б в Оболонському районі м. Києва з порушенням вимог ст.ст.39,42,113,123,184,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» від 15.06.2004 №1808-1V, ст.ст.17,19 Закону України «Про основи містобудування», ст.13 Закону України «Про планування і забудову території» (цитата, стор.3).

Також у клопотанні Держземінспекції від 07.05.2007 №клоп-47 встановлено, що згідно з черговим кадастровим планом (витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 02.06.2004) на момент прийняття рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54 в межах відведення ТОВ «Соул» земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда,44б знаходилась земельна ділянка за адресою просп. Героїв Сталінграда,50, кадастровий номер 78:028:022, на якій знаходиться зазначений гідровузол централізованого питного водопостачання, землекористувач ВАТ «АК «Київводоканал», про що зроблено запис у технічному звіті по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки від 24.09.2003 (стор.2 клопотання).

У листі Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2016 №31-26-0.21-9703/2-16 повідомлено, що інформація про земельні

ділянки, які були зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів КМДА до 01.01.2013, у тому числі по просп. Героїв Сталінграда,44б, площа 0,9376га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091, право оренди за ТОВ «Соул» до Державного агентства земельних ресурсів України була передана в електронному вигляді у форматі електронного файлу уніфікованої форми.

Також повідомлено, що за даними Головного управління Держгеокадастру у м. Києві інформація про наявність гідровузла централізованого водопостачання питної води на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:028:0091 по просп. Героїв Сталінграда,44б у Державному земельному кадастрі відсутня.

В порушення постанови КМУ від 17.11.2004 №1553 «Про затвердження Положення про державний фонд документації із землеустрою» проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки до державного фонду не передавався.

У листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.09.2016 №055-12873 повідомлено, що відповідно до постанови КМУ від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр» на міських планово-картографічних матеріалах на земельній ділянці по просп. Героїв Сталінграда,44б відображено гідровузол у складі артезіанських свердловин (№№265,266,267,268), насосної станції, вентиляційних камер та трансформаторної підстанції ТП-4319.

У наданій листом ГУ містобудування та архітектури від 07.07.2012 №8795/0/07/27-12 копії фрагменту Генерального плану міста Києва капітальні споруди гідровузла позначено.

У листі Департаменту Містобудування та архітектури від 21.01.2016 №055-499 зазначено, що на засіданні погоджувальної комісії для узгодження спірних питань між громадськістю і замовником Генерального плану м. Києва (протокол від 05.07.2012 №4) вирішено віднести зазначену земельну ділянку до території зелених насаджень загального користування.

Зони санітарної охорони підземних джерел централізованого питного водопостачання повинні бути озелененими. По периметру першого поясу зони санітарної охорони (зона суворого контролю) ростуть дорослі дерева з моменту побудови гідровузла.

Статус скверу цієї земельної ділянки зі збереженням гідровузла централізованого питного водопостачання органічно вирішує питання його озеленення і відпочинку дітей і мешканців прилеглих будинків.

Рішенням Київради від 12.07.2018 №1336/5400 КП УЗН Оболонського району м. Києва відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда,44б. У пояснювальній записці №ПЗ-25535 від 20.07.2017 керівництвом департаменту визнано, що на частині земельної ділянки розташована капітальна одноповерхова споруда ТП-4319 та капітальна одноповерхова споруда артезіанських свердловин №№265,266,267,268 (площа ділянки під забудовою орієнтовно 113кв.м. ???).

Додатково повідомляємо, що рішення Київради щодо надання ТОВ «Соул» дозволу на розроблення проекту землеустрою за адресою просп. Героїв, Сталінграда,44-б не приймалось, про що зазначено у листах Київради від 13.06.2016 №225-СК-1931 та Департаменту земельних ресурсів від 28.04.2016 №057025-8353.

При цьому у рішенні Господарського суду м. Києва від 06.05.2015 у справі №910/8109/15-г зазначено, що позивач «отримав доручення №А3750 від 28.05.2004 на складання проекту відведення земельної ділянки».

Доручення №А3750, в якому не зазначена площа земельної ділянки, відсутні дати та реєстраційні номери вміщених у ньому висновків міських служб, було затверджено керівництвом Головного управління земельних ресурсів КМДА (на той час).

У листі КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 28.02.20 №312-379 на адресу Департаменту містобудування та архітектури, копія якого нам надана листом цього департаменту від 04.03.2020 №055-2985, повідомлено, що проектними рішеннями ДПТ в межах вул. Північна, Прирічна, просп. Оболонський, Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва на ділянці по просп. Героїв Сталінграду,44б передбачено влаштування скверу. Сквер за цією адресою був зазначений у графічних матеріалах, розміщених в Оболонській РДА під час проведення громадського обговорення проекту ДПТ.

ПРОСИМО: 1. Долучити це звернення до матеріалів проекту рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020, які розглядатимуться на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування і на сесії Київської міської ради.

2. Розглянути і врахувати такі пропозиції до проекту рішення №08/231-635/ПР від 12.03.2020.

2.1. У першому абзаці проекту рішення Київради слова «та розташування на земельній ділянці будівель і споруд, що не належать орендарю», замінити словами «та розташування на земельній ділянці двох одноповерхових капітальних споруд гідровузла централізованого питного водопостачання, а саме: трансформаторної підстанції ТП-4319 та артезіанських свердловин №№265,266,267,268, які технологічно задіяні в системі питного централізованого водопостачання міста та є складовою частиною загальної схеми водопостачання житлового масиву «Оболонь» і є власністю територіальної громади м. Києва» - далі по тексту.

2.2. У пункті 3 проекту рішення замість слів «зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови» написати слова «зарахувати до земель водного фонду та земель рекреаційного призначення.

2.3. Доповнити пунктом «Доручити Департаменту земельних ресурсів здійснити заходи щодо поновлення у Державному земельному кадастрі і у публічній кадастровій карті земельної ділянки, на якій знаходиться зазначений гідровузол централізованого питного водопостачання (просп. Героїв Сталінграду,50, кадастровий номер 78:028:22)».

3. Розглянути і врахувати такі пропозиції до пояснювальної записці №ПЗ-1826 від 19.02.2020.

3.1. До пункту 5 «Особливі характеристики ділянки» у графі «Наявність будівель і споруд на ділянці»:

. У першому реченні замість слів «розташовані будівлі артезіанських свердловин» записати «розташовані дві одноповерхові капітальні споруди, а саме: трансформаторна підстанція ТП-4319 та артезіанські свердловини №№265,266,267,268, які є власністю територіальної громади міста Києва».

Після слів «На ділянці розміщений дитячий майданчик» додати слова «паркові лави, урни, доріжки із бетонних плит та асфальтовані, металеві огорожі, газони, дерева, кущі, квітники, які знаходяться на балансі КП УЗН Оболонського району (лист РДА Оболонського району від 15.04.2019 №104-43(з)-1786), та освітлювальні ліхтарі».

4. У графі «Інші особливості»:

4.1. У другому абзаці після слів «та Вищого господарського суду України від 23.09.2015,» додати слова «скасовано рішення Київської міської ради від 29.11.2012 №643/8927 про визнання такими, що втратили чинність рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829,п.54 та від 23.04.2009 №415/1471, яким продовжено термін договору оренди земельної ділянки з 5 до 15 років та визнано укладеним» -далі по тексту (стор.2).

4.2. У першому абзаці (стор.3) після слів «припинення права користування землею;» додати слова «яким продовжено термін договору оренди з 5 до 15 років;».

4.3.Розмістити документи у хронологічному порядку, додавши інформацію про наявність **судових справ №39/20, №32/451, №910/28839/15** щодо земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду,44-б, **Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47** про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54, **протесту прокуратури міста Києва від 18.12.2008 №07/1-324-вих-08** з аналогічною вимогою, **рішення Київради від 09.07.2009 №993/2049** про відхилення зазначеного протесту прокуратури міста Києва та **протоколу постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 15.05.2007 №13**, яким з посиланням на звернення мешканців будинків №№44,48,50,52,52а,54 по просп. Героїв Сталінграду, на негативну позицію Оболонської РДА стосовно будівництва на зазначеній земельній ділянці, підтримано проект рішення Київради про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829,п.54.

5. Оприлюднити всі матеріали, які додаються до проекту рішення Київради №08/231-635/ПР від 12.03.2020 і будуть розглядатися на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування на сесії Київської міської ради з цього питання та наше звернення від 27.04.2020.

Відповідь просимо надати на зазначену у зверненні електронну пошту.

З повагою,

Ніколаєва О.К., Михайлів З.К. та інші 27.04.2020

р. 12.12.9.
205600420

Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТИЦІЇ

03022, м. Київ, вул. Василя Жуковського, будинок 8 , код 32211441, тел. /факс (044) 454-15-51
UA743065000000026008300001705 в АТ «АБ «РАДАБАНК», МФО 306500

Київська міська рада
07.08.2020 № 08/17345

№ 21
Від 06.08.2020р.

Київська міська рада
Вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» звертається до Київської міської ради у зв'язку із незаконною ситуацією, яка виникла під час розгляду Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року №82-6-00243 (із змінами).

Нам стало відомо, що Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» в поновлені договору оренди земельних ділянок від 04 листопада 2004 року №82-6-00243 (із змінами)».

Ми категорично заперечуємо щодо розгляду цього проекту на сесії Київської міської ради та прийняття такого рішення, оскільки воно є протиправним та розроблено із порушення чинного законодавства України.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» (надалі Товариство) є орендарем земельних ділянок, розташованих на перетині вул. Московської та Цитадельної (вул. Цитадельна, 9-а (дев'ять «а») у Печерському районі м. Києва:

- загальною площею 0,1140 га, кадастровий номер 8000000000:82:186:0019, цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою, КВЦПЗ 02.07;
- загальною площею 0,0412 га, кадастровий номер 8000000000:82:186:0031, цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою, КВЦПЗ 02.03, в межах червоних ліній,

відповідно до Договору оренди від 18 жовтня 2004 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04 листопада 2004 року за №82-6-00243 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі – Договір оренди), Угоди до договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року за №82-6-00243, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.12.2008р. №82-6-0053, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.08.2019р., індекс.№176097685.

Протягом строку оренди земельних ділянок, Товариство у повному обсязі та належним чином виконували всі умови Договору оренди, було відповідальним землекористувачем, дбайливо ставилось до земельної ділянки, вчасно та в повному обсязі сплачувало всі належні за договором платежі по орендній платі за користування

земельною ділянкою. Також за цей період щодо земельних ділянок не було жодного порушення земельного законодавства України чи суспільного напруження.

У листопаді 2019 року закінчився строк оренди зазначених земельних ділянок, у зв'язку із чим Товариство, 02 серпня 2019 року у строк, визначений договором оренди та керуючись п. 9.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 (надалі - Порядок) звернулось до Київської міської ради із листом повідомленням про поновлення договору оренди. До листа-повідомлення були надані усі необхідні документи та пояснення.

Листом від 10.09.2019 року №10/09 Товариством додатково було надано інформацію стосовно виконання умов абзацу 14 пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки.

Незважаючи на вчасне подання документів на поновлення договору оренди, Товариством протягом семи місяців з дати закінчення строку оренди не було отримано відповіді щодо поновлення договору оренди на новий строк.

Департаментом земельних ресурсів Київської ради (Київської міської державної адміністрації) було грубо порушено п. 9.5. Порядку, а саме зазначений вище проект рішення про відмову у поновленні договору оренди був підготовлений із порушенням строку на таку підготовку майже на вісім місяців. Окрім порушення строків, такий проект рішення не містить в собі жодних законних підстав для відмови у поновленні договору оренди на новий строк та порушує права Товариства, як добросовісного землекористувача, скористатися свої переважним правом на поновлення договору оренди на новий строк.

Відповідно до ст. 8 Конституції України в Україні визнається і діє принцип верховенства права.

Згідно ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що по закінченні строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект додаткової угоди.

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень приймає рішення про поновлення договору оренди землі. За наявності

заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із:

власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності);

уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу.

Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Згідно п. 9.11. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства, а також у випадку внесення змін до змісту договору в частині виключення слів "будівництва", "реконструкції", "реставрації", в разі здійснення цих робіт та надання матеріалів та документів, що їх підтверджують (сертифікат прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, декларація про готовність об'єкта до експлуатації тощо).

Відповідно до 9.12. зазначеного Порядку розгляд питання щодо поновлення договорів без прийняття Київською міською радою рішення здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі - Комісія) на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів та підготовленого висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого передається на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

Товариство після закінчення строку договору оренди продовжує користуватися земельними ділянками, земельні ділянки використовуються в межах цільового призначення визначеного договором, також Товариство продовжує сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками своєчасно та в повному обсязі. Лист-повідомлення про поновлення договору оренди та весь необхідний пакет документів було подано Товариством вчасно. Жодних заперечень у поновленні договору оренди як від орендаря – Київської міської ради, так і від інших уповноважених орендодавцем осіб до Товариства не надходило.

Проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» в поновлені договору оренди земельних ділянок від 04 листопада 2004 року №82-6-00243 (із змінами)» є незаконним та розробленим із грубим порушенням чинного законодавства.

Враховуючи вищенаведене, просимо втрутитись в ситуацію, не допустити свавілля і незаконного діяння та:

1. ***Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТИЦІЇ» в поновлені договору оренди земельних ділянок від 04 листопада 2004 року №82-6-00243 (із змінами)»;***

2. ***Надати доручення Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати Додаткову угоду про поновлення договору оренди від 18 жовтня 2004 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04 листопада 2004 року за №82-6-00243 у книзі записів державної реєстрації договорів з урахуванням Угоди до договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року за №82-6-00243, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.12.2008р. №82-6-0053 на тих же умовах.***

Додатки:

1.Завірена належним чином копія договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року за №82-6-00243;

2. Завірена належним чином копія Угода від 30.12.2008 №82-6-00535 до Договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2004 року за №82-6-00243;

3. Завірена належним чином копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.08.2019р., індекс №176097685;

4. Завірена належним чином фотокопія листа повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.08.2019;

5. Завірена належним чином копія листа від 02.08.2019 №02/08-1;

6. Завірена належним чином копія листа від 10.09.2019 №10/09;

7. Завірена належним чином копія Витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку;

8.Завірені належним чином Статутні документи Товариства.

Директор
ТОВ «БУДІНВЕСТИЦІЇ» _____ Герасименко

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м.Київ
"БУДІНВЕСТИЦІЇ"
Ідентифікаційний код 32211441

Мищенко О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ»
код ЗКПО 32766971
р/р UA103218420000026003053130771
Ф-Я КБ "ПРИВАТБАНК" КИЇВ МФО 321842
01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, буд. 7/9

Київська міська рада
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Вих.№0608/2020 від 06.08.2020р.

Київська міська рада
07.08.2020 № **08/17343**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» (код ЄДРПОУ 32766971, надалі Товариство) звертається до Київської міської ради у зв'язку із незаконною ситуацією, яка виникла під час розгляду Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа А-26567).

Нам стало відомо, що Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі Департамент земельних ресурсів) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» в поновлені договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року №82-6-00394 (зі змінами)».

Ми обурені такими діями Департаменту земельних ресурсів та категорично заперечуємо щодо розгляду цього проекту на сесії Київської міської ради та прийняття такого рішення, оскільки воно є протиправним, свавільним, розроблено із порушення чинного законодавства України та порушує права Товариства як землекористувача а також права та законні інтереси третіх осіб.

Товариство є орендарем земельної ділянки площею 0,5362 га, розташованої за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Кіквідзе, кадастровий номер

8000000000:82:136:0043 на підставі Договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за №82-6-00394 та Додаткової угоди про поновлення договору від 11.11.2013 року (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №10969515 від 17.02.2014 року).

У листопаді 2019 року закінчився строк оренди зазначеної земельної ділянки. У січні 2019 року Товариство звернулось до Київської міської ради із листом повідомленням про поновлення договору оренди (кадастрова справа А-26567). До листа-повідомлення були надані усі необхідні документи та пояснення.

Листом від 23.03.2019 року №05716-6142 Департамент земельних ресурсів повідомив Товариство про необхідність надання додаткових документів та приведення коду КВЦПЗ у відповідність до класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, для подальшого розгляду питання про поновлення договору оренди.

Товариство виконало усі зазначені у листі вимоги та надало підтверджуючі документи до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Незважаючи на вчасне подання Товариством листа повідомлення та усунення всіх зауважень, Департаментом земельних ресурсів, всупереч положенням п. 9.5. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 (надалі - Порядок) було підготовано незаконний проект рішення «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» в поновлені договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року №82-6-00394 (зі змінами)» який не містить в собі жодної законної підстави для відмови Товариству у поновленні договору оренди та порушує права та законні інтереси Товариства.

Протягом строку оренди земельної ділянки, Товариство у повному обсязі та належним чином виконували всі умови Договору оренди, було відповідальним землекористувачем, дбайливо ставилось до земельної ділянки, вчасно та в повному обсязі сплачувало всі належні за договором платежі по орендній платі за користування земельною ділянкою. Також за цей період щодо земельних ділянок не було жодного порушення земельного законодавства України чи суспільного напруження. Земельна ділянка використовується за цільовим призначенням.

ТОВ «Група проектного фінансування» є замовником будівництва Багатоквартирного житлового комплексу з підземним паркінгом по вул. Звіринецька, 72,

пров. Кленовий, 5 в Печерському районі міста Києва, що здійснюється у тому числі на зазначеній земельній ділянці. З метою будівництва об'єкту Товариством отримано всі необхідні вихідні дані та погодження, у тому числі від відповідних служб міста, розроблено проект будівництва та отримано усі необхідні дозвільні документи для виконання будівельних робіт.

Наразі будівництво житлового комплексу перебуває на стадії завершення, а прийняття об'єкта в експлуатацію заплановано на 4 квартал 2020 року. Близько 50% квартир та інших приміщень вже відчужено на етапі будівництва, у зв'язку із чим у забудовника існує обов'язок щодо виконання зобов'язань перед інвестором з передачі збудованих приміщень у встановлені строки.

Тому, у випадку прийняття запропонованого Департаментом земельних ресурсів проекту рішення про відмову у поновлені договору оренди, призведе до неможливості використовувати Товариством земельну ділянку для будівництва об'єкта та реалізації Товариством у повному обсязі права замовника будівництва, до неможливості завершити будівництво, ввести об'єкт в експлуатацію та як наслідок спричинить неможливість передачі квартир та інших приміщень під заселення.

Переважна більшість інвесторів житлового комплексу – фізичні особи, яких станом на сьогодні налічується більше ніж 200 осіб. Припинення будівництва у зв'язку із невирішеністю земельного питання спричинить суспільний резонанс, адже незаконні дії Департаменту земельних ресурсів призводять до виникнення чергового «недобуду» на мапі міста, що породить хвилю громадських протестів, негативних настроїв та недовіри громадян щодо влади та вцілому негативно позначиться на розвитку будівельної галузі міста.

Відповідно до ст. 8 Конституції України в Україні визнається і діє принцип верховенства права.

Згідно ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що по закінченні строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення

строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект додаткової угоди.

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень приймає рішення про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із:

власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності);

уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу.

Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Згідно п. 9.11. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463, договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку

листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства, а також у випадку внесення змін до змісту договору в частині виключення слів "будівництва", "реконструкції", "реставрації", в разі здійснення цих робіт та надання матеріалів та документів, що їх підтверджують (сертифікат прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, декларація про готовність об'єкта до експлуатації тощо).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» після закінчення строку договору оренди продовжує користуватися земельною ділянкою, земельна ділянка використовується в межах цільового призначення визначеного договором, також Товариство продовжує сплачувати орендну плату за користування земельними ділянками своєчасно та в повному обсязі. Лист-повідомлення про поновлення договору оренди та весь необхідний пакет документів було подано Товариством вчасно. Жодних заперечень у поновленні договору оренди як від орендаря – Київської міської ради, так і від інших уповноважених орендодавцем осіб до Товариства не надходило.

Проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» в поновлені договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року №82-6-00394 (із змінами)» є незаконним та розробленим із грубим порушенням чинного законодавства, порушує права Товариства, як забудовника, а також права третіх осіб – інвесторів, які у випадку прийняття незаконного рішення можуть втратити своє право на квартири та приміщення .

На підставі вищевикладеного, просимо втрутитись у ситуацію, що склалась та відхилити проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» в поновлені договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року №82-6-00394 (із змінами)».

Також просимо не допустити свавілля і незаконного діяння, та надати доручення Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за №82-6-00394 та Додаткової угоди про поновлення договору від 11.11.2013 року (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №10969515 від 17.02.2014 року) на тих же умовах.

Додатки:

1.Завірена належним чином фотокопія договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року за №82-6-00394; та

2. Завірена належним чином фотокопія листа повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.01.2019;

5. Завірена належним чином фотокопія листа від 02.08.2019 №02/08-1;

6. Завірена належним чином фотокопія листа ТОВ «Група проектного фінансування» від 24.01.2020р.;

7. Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку;

8. Статутні документи Товариства.

Директор *С.Г.Середенко*

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
„Група проектного фінансування"
Ідентифікаційний код
32766971

[illegible]

Київська міська рада [illegible] „Орендодавець" [illegible] особі Київ[illegible] Чернявського Л.М. [illegible] на підставі ст. 42 Закону України „Про [illegible] та товариство з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" [illegible] далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Усенко В.М. [illegible] на підставі [illegible] з другої сторони, уклали договір оренди [illegible] у тексті - „Договір" [illegible] нижченаведене.

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, передає а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул.Кіквідзе у Печерському районі м.Києва;
- розмір – 5362 (п"ять тисяч триста шістдесят два) кв.м.;
- цільове призначення – для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення;
- кадастровий номер – 8 000 000 000: 82:136:0043.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-41014/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2006 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 236 703 (один мільйон двісті тридцять шість тисяч сімсот три) грн. та 46 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1 Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2 Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київради від 21 грудня 2000 року №118/1095 „Про орендну плату за землю в м.Києві", встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812600007, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК в Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього

7

уточнювати банківські реквізити і назву отримувача

переглядатись у випадках, передбачених законом, за

дин раз у рік.

ендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста

ої ставки Національного банку України, діючої на день

день його (його частини) погашення, при цьому для

ро рахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється

на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення

платежу, включаючи день такого погашення

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Земельна ділянка є переданою з моменту державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1 Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;

вих ділянки у стані, що відповідає умовам цього

еми з дотриманням вимог чинного законодавства

ня зводити в установленому законодавством порядку

ві та інші будівлі і споруди;

вору, за погодженням сторін, має право вимагати

- у відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки, в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акти обстеження зелених насаджень від 26.04.2005 №81) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.08.2005 №19-7000, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 07.02.2005 №785, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.09.2005 №06-6-25/5095 та від 08.09.2005 №08-8-18/5062, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 24.03.2005 №001-09/1595, Державної служби охорони культурної спадщини від 22.11.2005 №22-3483/35, дочірнього підприємства „Інститут Генерального плану м.Києва" від 12.05.2005 №965, комунального підприємства „Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 27.04.2005 №8/1-560;
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461);
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

5. Ст р ни так к мають інші прав і несуть інші обов'язки, визначені ак подавством країни

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
изик випадков го знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе рен ар.

10. Страхування об'єкта оренди

торони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених в п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі

невиконання [illegible]
ділянки Орен[illegible]
11.9 Перехід [illegible] орен
реорганізація [illegible]
договору

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Цей Договір складений у двох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Зменеої ділянки

Орендодавець Київська міська рада

Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування"

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування" Ідентифікаційний код 32766971

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "27" грудня 2006 р. за № 82-6-00394 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування" м. Київ

11

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:136:0043

5362 кв.м

4 81

В

32 22

Г

Масштаб - 1

АКТ

ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ "28" 11 2006 р.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 09.11.2006 р. № 39 388 визнано товариством з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» право короткострокової оренди на 5 років земельної ділянки загальною площею 0.5362 (нуль цілих п'ять тисяч триста шістдесят дві десятитисячних) га для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ «Геометікс-плюс» в листопаді 2006 р. виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 5362 кв.м. (кадастровий номер: 8000000000:82:136:0043) має 39 кутів повороту які закріплені на місцевості межовими знаками.

Межові знаки у кількості 39 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування".

Акт складений в трьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий та третій – внесять в комплект Договорів оренди.

Підписи:

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс-плюс» _____ Є. Лобарєв

Представник землекористувача _____ В. Усенко

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Печерського району _____ О. Тільс

13

АКТ

ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

"27" грудня 2006 р.

міська рада (м. Київ, вул Хрещатик, 36) – далі у тексті "Орендодавець", в особі ого міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, ство з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування" (м. Київ Михайлівсько-Ботанічна, 7/9) – далі у тексті – "Орендар", в особі директора Усенка ра Миколайовича, який діє на підставі Статуту цього товариства – з другої керуючись ст. 17 Закону України "Про оренду землі", та відповідно до договору Земельної ділянки №82-6-00394 від "27" грудня 2006 р., укладеного Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі Земельної ділянки про

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування ельну ділянку:
місце розташування – вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва;
розмір – 5362 (п'ять тисяч триста шістдесят два) кв.м.;
цільове призначення – для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення;
кадастровий номер – 8000000000:82:136:0043.
2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на Земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.
3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, ається в оренду у придатному для її використання стані.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
ська міська рада	Директор
	В. Усенко

14

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

44-Б

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

09.11.2006 р. № 39/388

За позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування"
до 1) Київської міської ради
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
про визнання права на земельну ділянку

Суддя Гумега О.В.

Представники:
Від позивача: Гальченко В. Я.
Від відповідача 1: Колодрубський О. О.
Від відповідача 2: Колодрубський О. О.

СУТЬ СПОРУ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування" (позивач) звернулося до Господарського суду м. Києва з позовною заявою до Київської міської ради (відповідача 1) про визнання права на оренду земельної ділянки та укладення договору оренди землі, в якій просить визнати право Товариства з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" на оренду земельної ділянки по вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва, згідно з проектом відведення та висновками, які містяться в ньому, який погоджений в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві", а також вважати укладеним договір оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" та Київською міською радою в редакції, яка підписана ТОВ „Група проектного фінансування" та відповідає вимогам Закону України „Про оренду землі" та Типового договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 року № 220, та до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (відповідача 2) з вимогою зареєструвати договір оренди земельної ділянки між Орендодавцем – Київською міською радою та орендарем – ТОВ „Група проектного фінансування", у встановленому порядку.

В судовому засіданні, призначеному на 09.11.2006 року, позивач подав клопотання про уточнення позовних вимог, в якому уточнив кадастровий номер та просив викласти кадастровий номер земельної ділянки, зазначений в п. 2.1. в такій редакції: кадастровий номер: 8000000000:82:136:0043.

Відповідач 1 надав відзив на позовну заяву, в якому проти задоволення позовних вимог заперечував з огляду на те, що надання земельних ділянок у користування здійснюється на підставі рішень Київської міської ради за проектами відведення цих

15

чному порядку. Відповідач 1 вказує, що на момент ня земельної ділянки позивачу до відповідача 1 не е приймала рішення про передач в оренду земельної чивача не порушені

з позовну заяву, в якому проти задоволення позовних що позивач не подавав відповідачу 2 укладенни з земельної ділянки на підставі відповідного рішення відповідач 2 зазначає, що здійснить відповідну ельної ділянки після його підписання, нотаріального ви чення та подання тя реєстрації.

Заслухавши пояснення представників сторін, дослідивши наявні у матеріалах справи ні, оглянувши в судовому засіданні оригинали документів копії яких знаходяться в матеріалах справи, Господарський суд м. Києва -

ВСТАНОВИВ.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної і комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Частиною п'ятою ст. 16 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Стаття 16 Закону України „Про оренду землі" визначає, що особа, яка бажає отримати земельну ділянку в оренду із земель державної або комунальної власності, подає до відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної ділянки заяву (клопотання). Розгляд заяви (клопотання) і надання земельної ділянки в оренду проводяться у порядку, встановленому Земельним кодексом України. У разі згоди орендодавця передати земельну ділянку в оренду сторони укладають договір оренди землі відповідно до вимог цього Закону.

Відповідно до ч. 1 ст. 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

На виконання зазначених вище вимог законодавства, а також рішення Київради від 26 червня 2003 р. N 512/672, яким затверджений Порядок надання земельних ділянок у користування в м. Києві та рішення Київради від 15 липня 2004 року № 45/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві", позивач звернувся до Київської міської ради з клопотанням № К-1993 від 25.11.2004 року про виділення в оренду на 5 років земельної ділянки площею 0,34 га для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення по вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва, що підтверджується матеріалами справи.

На [illegible] Київським міським головою, вказано що до [illegible] Київрада [illegible] 6 червня 200[illegible] р. [illegible] була видана згода Д-0788 від 28.11.2004 [illegible] на розроблення проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,536 га для [illegible] багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва. Як вбачається з матеріалів справи, розробник [illegible] відповідного проекту відведення земельної ділянки позивач замовив у [illegible] Товариства з обмеженою відповідальністю „Геометікс"

16.09.2005 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) були видані технічні умови на розробку проекту відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю „Геометікс", яким було підготовлено проект відведення земельної ділянки позивачу для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва

Відповідно до частини 6 статті 123 Земельного кодексу України проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктах, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим Кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

Проект відведення земельної ділянки був погоджений позивачем із Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА, Київською міською санепідстанцією, Державним управлінням екології та природних ресурсів в м. Києві, Головним управлінням охорони культурної спадщини, Київським міським управлінням земельних ресурсів, Державною службою охорони культурної спадщини, Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією, Головним управлінням земельних ресурсів ДА, про що свідчать позитивні висновки, що знаходяться в матеріалах справи

На виконання вимог Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації" проект відведення земельної ділянки був погоджений з управлінням земельних ресурсів міста Києва Держкомзему України, про що свідчить позитивний висновок від [illegible] 2005 року №09-02-4/3091 та висновок державної землевпорядної експертизи від [illegible] 2005 року № 06-59, які знаходяться в матеріалах справи

Судом встановлено, що за результатами підготовки проекту відведення земельної ділянки для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва, у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) було сформовано кадастрову справу № Д-0788, що свідчить про те, що позивачем виконано всі відповідні вимоги Земельного кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київради від 26 червня 2003 р. N 512/672 щодо оформлення [illegible] ділянки.

У жовтні 2006 року землевпорядною організацією було забезпечено передачу проекту [illegible]ення зазначеної земельної ділянки в установленому порядку до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), відповідно до вимог статті 20 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 р. N457/1867.

З матеріалів справи вбачається, що на виконання рішення Київради від 15 липня 2004 року N 457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві", яке діяло на момент погодження проекту рішення про передачу позивачу земельної ділянки для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва, зазначений проект рішення було погоджено начальником Головного управління земельних ресурсів КМДА, начальником юридичного управління Головного управління земельних ресурсів КМДА, головою постійної комісії Київради з питань землекористування, головою постійної комісії

„Група проектного [illegible]"

17

[illegible] першим заступником голови Київської міської державної адміністрації

Згідно п. 2 ст. 2 Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права [illegible] в м. Києві, що затверджене рішенням від 15 липня 2004 року № 457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві" [illegible] проект рішення Київради після ухвалення постійною комісією Київради з [illegible] та [illegible] висновку з цього питання в [illegible] Київради подається до президії Київради для внесення на розгляд на [illegible] чергового засідання Київради.

Відповідно до статті 6 Закону України „Про оренду землі" орендарі набувають права [illegible] земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, цим та іншими [illegible] України і договором оренди землі.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначений загальний порядок укладання [illegible] договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом [illegible] укладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками.

Згідно з пунктом 2 статті 181 Господарського кодексу України проект договору може [illegible] запропонований будь-якою із сторін. У разі, якщо проект договору викладено як єдиний документ, він надається другій стороні у двох примірниках.

На виконання вимог вказаної норми, договір оренди земельної ділянки для будівництва [illegible] поверхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення [illegible] Кіквідзе у Печерському районі м. Києва, був підписаний товариством з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" та надісланий до Київської міської ради [illegible] підтверджується матеріалами справи.

Частиною третьою статті 181 Господарського кодексу України передбачено, що сторона, яка отримала проект договору, у разі згоди з його умовами оформляє договір відповідно до вимог частини першої цієї статті і повертає один примірник договору другій стороні.

Однак, вказаний договір оренди земельної ділянки Київським міським головою не [illegible] та неповернутий позивачу із зауваженнями.

Судом враховано, що ні протоколу розбіжностей до договору, ні заперечень щодо редакції договору, який було надано позивачем до суду, тощо, Київською міською радою надано не було.

Матеріали справи свідчать про те, що проект договору земельної ділянки, який був підписаний позивачем і надісланий до Київської міської ради, відповідає вимогам Закону України „Про оренду землі" та Типового договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 року № 220, а також проекту відведення та висновкам, які містяться в ньому, який погоджений в порядку встановленому рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві".

Відповідно до частини 1 статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладання договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до статті 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" міський голова укладає договори від імені територіальної громади та на підставі рішень Київради.

Згідно ч. 1 ст. 20 Закону України „Про оренду землі" укладений договір оренди землі [illegible] державній реєстрації.

Щодо позовних вимог до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про зобов'язання зареєструвати договір оренди земельної ділянки між Орендодавцем – Київською міською радою та орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування", у встановленому порядку, то дані вимоги також підлягають задоволенню, виходячи з наступного.

„Група проектного фінансування" ідентифікаційний код 32760471

18

відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого комітету Київради (Київської міської державної адміністрації), що затверджене рішенням сесії міської ради від 19 грудня 2002 р. № 18/3-42, дане управління організовує видачу земельних актів на право власності на землю, право користування землею, оформлення та укладання договорів оренди земельних ділянок та їх реєстрацію

Також відповідно до рішення Київради від 29 травня 2003 року № 433/593 „Про створення ефективного землекористування в місті Києві" Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до пункту "з" статті 9 та пункту "є" статті 184 Земельного кодексу України

Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона зобов'язана довести ті обставини на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень. Відповідачі доказів на спростування обставин, повідомлених позивачем, не надали

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України суд покладає на відповідачів витрати по сплаті державного мита в розмірі 255.00 грн. і витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу в розмірі 118.00 грн., порівну

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. ст. 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, суд, -

ВИРІШИВ:

Позов задовольнити повністю

Визнати за Товариством з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" (01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, 7/9, рахунок 260083012849 в АБ „Старокиївський Банк", МФО 321477; ідентифікаційний код 32766971) право на оренду земельної ділянки по вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва, згідно з проектом відведення та висновками, які містяться в ньому, який погоджений в порядку, встановленому рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 457/1867 „Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м. Києві".

Вважати укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, договір оренди земельної ділянки для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями громадського призначення на вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва між Товариством з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" (01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, 7/9, рахунок 260083012849 в АБ „Старокиївський Банк", МФО 321477, ідентифікаційний код 32766971) та Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; ідентифікаційний код 22883141; рахунок 35416001001642 в УДК м. Києва, МФО 820019) в редакції, яка підписана Товариством з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування", та відповідає вимогам Закону України „Про оренду землі" та Типового договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 року №220, а земельну ділянку такою, що передана, з моменту набрання чинності судового рішення на умовах, визначених цим договором

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті „Орендодавець", в особі міського голови **Черновецького Л.М.**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" - далі у тексті - „Орендар", в особі директора Усенко В.М., що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про нижченаведене:

Група проектного фінансування

19

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди – або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди є земельна ділянка, зазначена в цьому Договорі. Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- розташування – вул. Кіквідзе, у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 5362 (п'ять тисяч триста шістдесят два) кв.м.
- цільове призначення – для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення
- кадастровий номер 8000000000:82:136:0043

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Земельну ділянку, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку, відповідно до рішення Київради від 21 грудня 2000 року N 118/1095 „Про орендну плату за землю в м. Києві" встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812600007, ГУ КДК 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.

Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється, починаючи з дати погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, як починаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

20

[illegible] земельної ділянки [illegible] державної реєстрації права власності на [illegible] земельну ділянку [illegible] земельної ділянки [illegible] надати контролюючим органам [illegible] Земельну ділянку [illegible] Орендодавцем [illegible] податковому [illegible] земельного податку [illegible] орендної плати [illegible] встановлюється [illegible] законодавством [illegible] між податковими органами [illegible] Земельної ділянки [illegible] орендної плати [illegible] земельної ділянки [illegible] 26.04.2007 № 81 [illegible] інші питання майнових відносин [illegible] у встановленому порядку.

виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та містобудівного середовища від 22.08.2005 № 19-7000, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 07.07.2005 № 785, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.09.2005 № 06-6-25/5095 та від 08.09.2005 № 08-8-18/5062, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 24.03.2005 № 001-07/1595, Державної служби охорони культурної спадщини від 22.11.2005 № 22-3483/35, комунального підприємства „Інститут Генерального плану міста Києва" від 12.05.2005 № 965, комунального підприємства „Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 27.04.2005 № 8/1-560;

- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім гостьових автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, [illegible] рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 105/2461);
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

[illegible] п'ятнадцяти днів після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

[illegible] Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

[illegible] Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

[illegible] Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- вигону Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

21

[illegible] При [illegible]
[illegible] може [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] Орендодавця, із зазначеним [illegible]
[illegible] Україні, в [illegible] Орендодавцем [illegible]
користування [illegible] систематично не сплачує орендну [illegible] грубим порушенням [illegible] Земельної ділянки встановлених п. 8.4 Договору
[illegible] без згоди Орендодавця [illegible] відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

[illegible] закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також [illegible] юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

[illegible] має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку [illegible] рішення.

Умови [illegible] договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного [illegible] не суперечити йому.

22

ми натури (на місцевості):

ниці – на-переда ні

Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (10018, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, ідентифікаційний код 26199097, рахунок 35417003001627, МФО 820019, в УДК у м. Києві) зареєструвати договір оренди земельної ділянки між Орендодавцем – Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; ідентифікаційний код 22883141, рахунок 41600100164 2 в УДК м. Києва, МФО 820019) та орендарями – Товариством з обмеженою відповідальністю „Група проектного фінансування" (01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, 7/9, рахунок 260083012849 в АБ „Старокиївський Банк", МФО 321477; ідентифікаційний код 32766971), у встановленому порядку.

Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; ідентифікаційний 22883141; рахунок 35416001001642 в УДК м. Києва, МФО 820019) з будь-якого рахунку державним виконавцем під час виконання рішення суду на користь Товариства з обмеженою відповідальність „Група проектного фінансування" (01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, 7/9, рахунок 260083012849 в АБ „Старокиївський Банк", МФО 321477; ідентифікаційний код 32766971) 85,00 грн. (вісімдесят п'ять грн.) держмита та 59,00 грн. (п'ятдесят дев'ять грн.) витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (10018, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а; ідентифікаційний код 26199097; рахунок 35417003001627, МФО 820019 в УДК у м. Києві) з будь-якого рахунку виявленого державним виконавцем під час виконання рішення суду на користь Товариства з обмеженою відповідальність „Група проектного фінансування" (01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, 7/9, рахунок 260083012849 в АБ „Старокиївський Банк", МФО 321477; ідентифікаційний код 32766971) 85,00 грн. (вісімдесят п'ять грн.) держмита та 59,00 грн. (п'ятдесят дев'ять грн.) витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Видати наказ.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня підписання рішення, оформленого відповідно до ст. 84 ГПК України.

Суддя Гумега О. В.

Дата підписання повного тексту рішення 09.11.2006 р.

Група проектного фінансування
ідентифікаційний код 32766971

23

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

індексний номер витягу:	17879046
Дата, час формування:	17.02.2014 15:18:58
Витяг надав:	Реєстраціина служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраціиним номером: 5227719, дата і час реєстрації заяви: 30.01.2014 17:07:22, заявник: Козак Віталіи Олександрович (уповноважена особа)

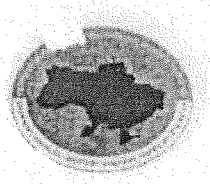
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 4695712

Дата, час державної реєстрації:	30.01.2014 17:07:22
Державний реєстратор:	Чайко Сергій Володимирович, Реєстраціина служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення іншого речового права:	Додаткова угода до договору №82-600394 від 27.12.2006 року оренди земельної ділянки, укладеного між Київською Міською Радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Група проектного фінансування", серія та номер: б/н, виданий 11.11.2013, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10969515 від 17.02.2014 15:12:13
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 17.02.2019, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"**, код ЄДРПОУ: 32766971, країна реєстрації: Україна **Орендодавець (власник): Київська міська рада,** Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка



Група проектного фінансування
ідентифікаційний код 32766971

Серія [redacted]

24

Адреса:	м.Київ, вулиця Кіквідзе
Кадастровий номер:	8000000000:82:136:0043
Цільове призначення:	03.14; для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення
Витяг сформував	Чайко С.В.
Державний реєстратор:	Чайко С.В.
Підпис:	

25

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
код земельної

82:136:

Лист про поновлення
договору оренди

КОП-1317

від 24.01.2019

До справи А-26567

2 347011 113175

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ»
код ЗКПО 32766971
01033, м. Київ, вул. Миколайсько -Ботанічна, буд. 7/9

01004, м. Київ, вул. Пушкінська, буд. 38

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування (адреса) м. Київ, вул. Кіквідзе
розмір 5362 (кв. метрів)
цільове призначення 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів МНС
кадастровий номер 8000000000:82:136:0043
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди № 82-600394
від 27.12.2006року
(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)
право оренди виникло 27.12.2006року
(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)
термін права оренди
на 10 років
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

підпис

26

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ»
код ЗКПО 32766971
р/р UA103218420000026003053130771
Ф-Я КБ "ПРИВАТБАНК" КИЇВ МФО 321842
01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, буд. 7/9

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 СІЧ 2020
Вх. 08/1620

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Копія до відома:
Київська міська рада

Товариство з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» (код ЄДРПОУ 32766971) додатково до листа-повідомлення від 24.01.2019 р. про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,5362 га, розташованої за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Кіквідзе, кадастровий номер 8000000000:82:136:0043 (кадастрова справа А-26567), повідомляє наступне.

Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві виправлено помилку у Державному земельному кадастрі щодо коду цільового призначення земельної ділянки, приведено код цільового призначення земельної ділянки у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 та визначено КВЦПЗ – 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Враховуючи викладене, просимо врахувати відповідні відомості під час подальшого розгляду кадастрової справи А-26567 та внести зміни до листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.01.2019 р., поданого до Київської міської ради Товариством з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування» (код ЄДРПОУ 32766971) щодо земельної ділянки площею 0,5362 га, розташованої за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Кіквідзе, кадастровий номер 8000000000:82:136:0043 (кадастрова справа А-26567)

Також, надаємо довідку про відсутність у Товариства заборгованості із сплати орендної плати та повторно надаємо проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Додатки:

1. Довідка Головного управління ДПС у м.Києві ДПС України від 15.01.2020 №6504/10/26-15-10-01-16 (оригінал довідки подається в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, належним чином завірена копія довідки подається до Київської міської ради).

27

2. Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
3. Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки

Директор ТОВ «ГПФ» С.Г.Середенко

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ»
код ЗКПО 32766971
р/р UA103218420000026003053130771
Ф-Я КБ "ПРИВАТБАНК" КИЇВ МФО 321842
01033, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, буд. 7/9

ДОДАТКОВА УГОДА
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «27» грудня 2006 року за № 82-6-00394 у книзі записів державної реєстрації договорів

м. Київ «_____» _____ 2020 року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (надалі – «Орендодавець»), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Група проектного фінансування», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32766971, місцезнаходження: 01033 м.Київ, вул. Микильсько-Ботанічна, 7/9 (надалі – «Орендодавець»), в особі директора Середенко С. Г., діючої на підставі Статуту, з іншого боку,

на підставі ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» та враховуючи відомості Державного земельного кадастру,

уклали цю Додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «27» грудня 2006 року за № 82-6-00394 у книзі записів державної реєстрації договорів з урахуванням Додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки № 82-6-00394 від 27.12.2006, зареєстрованої 30.01.2014 р. у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №10969515 від 17.02.2014), про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років Договір оренди земельної ділянки площею 0,5362 га, розташованої за адресою: вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва, кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:82:136:0043, укладений між Орендодавцем і Орендарем та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «27» грудня 2006 року за № 82-6-00394 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Усі інші умови Договору оренди земельної ділянки не змінюються.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її підписання в установленому законом порядку.

4. Право оренди, що виникає згідно з цією Додатковою угодою, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди земельної ділянки і складена у двох примірниках. Один примірник – для Орендаря, один – для Орендодавця.

Орендодавець:

Київський міський голова В.В. Кличко

Орендар:

Директор
ТОВ «Група проектного фінансування» Середенко С. Г.,

29

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001097562020
Дата формування	24.04.2020
Надано на заяву (запит)	Соловйова Марія 23.04.2020, ЗВ-9905504532020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:136:0043

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:136:0043
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, вулиця Кіквідзе
Цільове призначення:	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва багатоповерхового офісного будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5362
Нормативна грошова оцінка, гривень	4111739.37
Дата проведення нормативної грошової оцінки	27.05.2019

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.05.2013;ФОП Дворецький І.В., Дворецький Ігор Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.05.2013

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про оренду, суборенду	
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	32766971
Місце знаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.5362 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Дата державної реєстрації речового права	30.01.2014
Строк дії речового права	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2589 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Рішення суду Рішення Госоподарського суду м. Києва 16.05.2013 №: 1
Дата державної реєстрації обмеження	16.05.2013
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	
Підпис:	
М.П.	

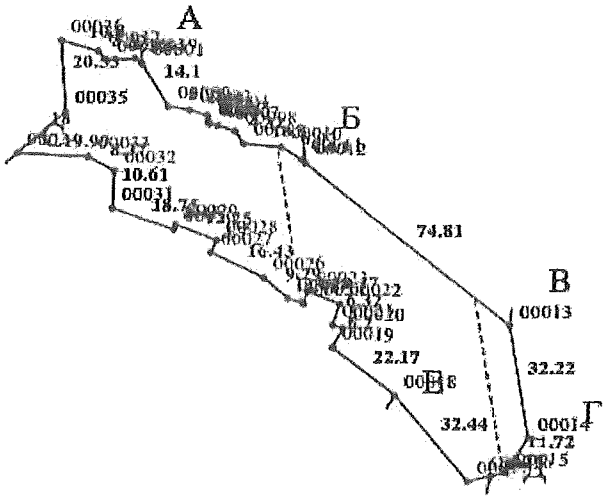
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

31

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2020 р. № НВ-8001097562020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:136:0043



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

32

Опис меж:

Від А до Б землі громадянина Яринко Б. В.;
Від Б до В землі ЗАТ "Будівельний світ";
Від В до Г землі міста не надані у власність чи користування;
Від Г до Д землі громадянина Анікіна М. П.;
Від Д до Е землі міста не надані у власність чи користування;
Від Е до Є землі ВАТ "Автотранспортне підприємство № 7";
Від Є до А землі міста не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	008.00
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.5362	0.5362

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ "

Ідентифікаційний код юридичної особи:
32766971

Місцезнаходження юридичної особи:
01033, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО - БОТАНІЧНА, БУДИНОК 7/9

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру:
05.12.2003, 20.04.2005, 1 068 120 0000 004769

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
СЕРЕДЕНКО СВІТЛАНА ГРИГОРІВНА - керівник

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * „Група проектного фінансування" Ідентифікаційний код 32766971

35

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
12.12.2003, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
08.01.2004, 10508, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника податків)
16.12.2003, 0423954, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39468461 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
0423954

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
52

Дата та час видачі виписки:
27.04.2015 09:41:38

Внесено до реєстру:
Державний реєстратор МОРОЗОВ А.В.

Сформовано документ:
Державний реєстратор ФІЛІПОВСЬКА Т.М.

Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві * Філіповська Тетяна Миколаївна

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * "Група проектного фінансування" Ідентифікаційний код 32766971

36

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail:kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АА № 609581
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"

Ідентифікаційний код 32766971 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник КОЗАК ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Телефон 2302163

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ	8036100000	01033 М.КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, БУДИНОК 7/9
Організаційно-правова форма за КОПФГ	240	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Види діяльності за КВЕД-2010
41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель

42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.

43.39 Інші роботи із завершення будівництва

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11003 Нефінансові корпорації під іноземним контролем

37

Дата первинної реєстрації	05.12.2003
Дата та номер останньої реєстраційної дії	07.05.2012 № 10681070011004769
Свідоцтво про державну реєстрацію	серія №
Місце проведення реєстраційної дії	ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 15.05.2012
Дата видачі довідки 30.05.2012
Виконавець ЖДАНОВА Л.Л. Телефон 4820080

Начальник Головного управління ВІЛЕНЧУК Р.Г.

Кічина О.Б.

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

38

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Рішенням № 26/09 Учасника
ТОВ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО
ФІНАНСУВАННЯ"
від 26 вересня 2018 року

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"

Нова редакція

(Ідентифікаційний код 32766971)

м. Київ – 2018 рік

39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ" (далі за текстом - Товариство) створено відповідно до Закону України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю", Цивільного та Господарського кодексів України та чинного законодавства України.

1. НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

1.1. Повне найменування Товариства:

- українською мовою – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"**.

1.2. Скорочене найменування Товариства:

- українською мовою – **ТОВ "ГРУПА ПРОЕКТНОГО ФІНАНСУВАННЯ"**.

2. УЧАСНИКИ ТОВАРИСТВА

2.1. Учасник Товариства:

- Громадянин України **Волох Карл Максимович** (08.12.1958 року народження), зареєстрований за адресою: 03067, м. Київ, провулок Чугуївський, буд. 10, кв. 70, паспорт серії ТТ 296231, виданий Солом'янським РВ ГУДМС України в м. Києві, 09 червня 2015 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2152618732.

3. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

3.1. Статутний капітал Товариства.

3.1.1. Статутний капітал Товариства становить **280 000 (двісті вісімдесят тисяч) грн.**

- Частка **Волоха Карла Максимовича** у Статутному капіталі Товариства складає 100 % Статутного капіталу та сформована за рахунок грошового вкладу у розмірі 280 000 (двісті вісімдесят тисяч) грн. 00 коп.

3.1.2. Розмір статутного капіталу товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валют України.

3.1.3. Розмір частки учасника товариства у статутному капіталі товариства визначається у відсотках. Розмір частки учасника товариства у відсотках відповідає співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу товариства.

3.2. Вклад учасника товариства.

3.2.1. Вкладом учасника товариства можуть бути гроші, цінні папери, інше майно, якщо інше не встановлено законом.

3.2.2. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства. При створенні товариства така оцінка визначається рішенням засновників про створення товариства.

3.3. Внесення вкладу у зв'язку із створенням товариства.

3.3.1. Кожен учасник товариства повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації товариства.

3.3.2. Вартість вкладу кожного учасника товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

40

3.4. Прострочення внесення вкладу.

3.4.1. Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості становить 20 днів.

3.4.2. Якщо учасник товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, виконавчий орган товариства має скликати загальні збори учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

а) про виключення учасника товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;

б) про зменшення статутного капіталу товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника товариства;

в) про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками товариства без зміни розміру статутного капіталу товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;

г) про ліквідацію товариства.

3.5. Збільшення статутного капіталу товариства.

3.5.1. Збільшення статутного капіталу товариства допускається лише після внесення всіма учасниками товариства своїх вкладів у повному обсязі.

3.5.2. Збільшення статутного капіталу товариства, яке володіє часткою у власному статутному капіталі, не допускається.

3.5.3. При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки учасника товариства може бути збільшена на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу такого учасника.

3.6. Збільшення статутного капіталу без додаткових вкладів.

3.6.1. Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку товариства.

3.6.2. У разі збільшення статутного капіталу за рахунок нерозподіленого прибутку товариства без залучення додаткових вкладів склад учасників товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у статутному капіталі не змінюються.

3.7. Збільшення статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів.

3.7.1. Учасники товариства можуть збільшити статутний капітал товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників.

3.7.2. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

3.7.3. У рішенні загальних зборів учасників товариства про залучення додаткових вкладів визначаються загальна сума збільшення статутного капіталу товариства, коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного учасника у статутному капіталі та запланований розмір статутного капіталу.

3.7.4. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням загальних зборів учасників визначаються учасники товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

41

3.7.5. Учасники товариства можуть вносити додаткові вклади протягом строку, встановленого рішенням загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

3.7.6. Треті особи та учасники товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку для внесення додаткових вкладів учасниками, які мають намір реалізувати своє переважне право, якщо рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів не встановлено менший строк.

3.7.7. Статутом або одностайним рішенням загальних зборів учасників, в яких взяли участь всі учасники товариства, можуть встановлюватися інші строки для внесення додаткових вкладів, може встановлюватися можливість учасників вносити додаткові вклади без дотримання пропорцій їхніх часток у статутному капіталі або право лише певних учасників вносити додаткові вклади, а також може бути виключений стан внесення додаткових вкладів лише тими учасниками товариства, які мають переважне право.

3.7.8. З учасником товариства та/або третьою особою може бути укладено договір про внесення додаткового вкладу, за яким такий учасник та/або третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а товариство - збільшити розмір його частки у статутному капіталі чи прийняти до товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

3.7.9. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, загальні збори учасників товариства приймають рішення про:

а) затвердження результатів внесення додаткових вкладів учасниками товариства та/або третіми особами;

б) затвердження розмірів часток учасників товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;

в) затвердження збільшеного розміру статутного капіталу товариства.

3.7.10. Якщо додаткові вклади не внесені учасником товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням загальних зборів учасників не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.

3.8. Зменшення статутного капіталу товариства.

3.8.1. Товариство має право зменшити свій статутний капітал.

3.8.2. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним.

3.8.3. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства його виконавчий орган протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

3.8.4. Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення, можуть звернутися до товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором товариства:

а) забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладення договору забезпечення;

б) дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;

в) укладення іншого договору з кредитором.

3.8.5. У разі невиконання товариством зазначеної вимоги у встановлений строк кредитори мають право вимагати в судовому порядку дострокового припинення або виконання зобов'язань товариством.

3.8.6. Якщо кредитор не звернувся до товариства з письмовою вимогою у строк, передбачений п.п. 3.8.4. Статуту, вважається, що він не вимагає від товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

42

4. ПОРЯДОК ВСТУПУ ДО ТОВАРИСТВА ТА ВИХОДУ З ЦЬОГО

4.1. Переважне право учасника товариства.

4.1.1. Учасник товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника товариства, що продається третій особі.

4.1.2. Якщо кілька учасників товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі товариства.

4.1.3 Учасник товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з учасників товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір учасника продати частку (частину частки) не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий учасник товариства надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам товариства.

4.1.4. Якщо учасник товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, отримав від іншого учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, такі учасники зобов'язані протягом одного місяця укласти договір купівлі-продажу пропонованої до продажу частки (частини частки). У разі ухилення продавця від укладення договору купівлі-продажу покупець має право звернутися до суду із позовом про визнання договору купівлі-продажу частки (її частини) укладеним на запропонованих продавцем умовах. У разі ухилення покупця від укладення договору купівлі-продажу продавець має право реалізувати свою частку третій особі на раніше повідомлених учасникам товариства умовах.

4.1.5. Учасник товариства має право вимагати в судовому порядку переведення на себе прав і обов'язків покупця частки (частини частки), якщо переважне право такого учасника товариства є порушеним. Позовна давність за такими вимогами становить один рік.

4.1.6. Якщо продаж частки (частини частки) у статутному капіталі товариства здійснюється на аукціоні (публічних торгах) відповідно до закону, переважне право учасника товариства не застосовується

4.1.7. Переважне право учасника товариства не застосовується у разі, якщо це передбачено корпоративним договором, стороною якого є такий учасник

4.2. Відчуження частки у статутному капіталі товариства іншим учасникам товариства або третім особам.

4.2.1. Учасник товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам товариства або третім особам.

4.2.2. Учасник товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

4.3. Перехід частки до спадкоємця або правонаступника учасника товариства.

4.3.1. У разі смерті або припинення учасника товариства його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди учасників товариства.

4.3.2. У разі смерті, оголошення судом безвісно відсутнім або померлим учасника - фізичної особи чи припинення учасника - юридичної особи, частка якого у статутному капіталі товариства становить менше 50 відсотків, та якщо протягом року з дня закінчення строку для прийняття спадщини, встановленого законодавством, спадкоємці (правонаступники) такого учасника не подали заяву про вступ до товариства відповідно до закону, товариство може виключити учасника з товариства. Таке рішення приймається без врахування голосів учасника, який виключається. Якщо частка такого учасника у статутному капіталі товариства становить 50

відсотків або більше, товариство може приймати рішення, пов'язані з ліквідацією товариства, без врахування голосів цього учасника.

4.4. Вихід учасника з товариства.

4.4.1. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

4.4.2. Учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з товариства за згодою інших учасників.

4.4.3. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви, якщо інший строк не передбачений статутом.

4.4.4. Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників товариства, він може вийти з товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником, якщо менший строк не визначений такою згодою.

4.4.5. Учасник вважається таким, що вийшов з товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з товариства, внаслідок якого у товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

4.4.6. Не пізніше 30 днів з дня, коли товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

4.4.7. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

4.4.8. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників товариства пропорційно до розміру частки такого учасника.

4.4.9. За погодженням учасника товариства, який вийшов, та товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

4.4.10. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

4.4.11. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

4.4.12. Положення п.п. 4.4.8 - 4.4.11 цього Статуту застосовуються також до відносин щодо наслідків прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення учасника з товариства. Не пізніше 30 днів з дня прийняття загальними зборами учасників такого рішення товариство зобов'язане повідомити колишньому учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його частки. Вартість частки визначається станом на день, що передував дню прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення учасника з товариства.

4.4.13. Правила цього пункту застосовуються також до відносин щодо виходу з товариства спадкоємця чи правонаступника учасника.

4.5. Набуття товариством частки у власному статутному капіталі.

4.5.1. Товариство має право придбавати частки у власному статутному капіталі без його зменшення на розмір такої частки лише за умови, що на день такого придбання товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої частки, який не може використовуватися для здійснення виплат на користь учасників такого товариства.

4.5.2. Відплатний договір про набуття товариством частки у власному статутному капіталі укладається лише за одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства.

44

4.5.3. Частки, що належать товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на загальних зборах учасників при розподілі прибутку товариства, а також при розподілі майна товариства у разі його ліквідації.

4.5.4. У разі придбання частки (частини частки) учасника самим товариством без зменшення статутного капіталу товариства воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

5. МЕТА ТА ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

5.1. Мета діяльності Товариства.

5.1.1. Метою діяльності Товариства є отримання прибутку з метою задоволення потреб учасників.

5.2. Види діяльності Товариства.

5.2.1. Для досягнення мети діяльності Товариство здійснює наступні види діяльності:

- Будівництво жилових і нежилових будівель;
- Будівництво інших споруд, н. в. і. у.;
- Інші роботи із завершення будівництва;
- Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.;
- Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- Консультування з питань комерційної діяльності й керування.

Будівництво

- Будівництво будівель;
- Будівництво споруд;
- Спеціалізовані будівельні роботи.

Операції з нерухомим майном

- Купівля та продаж власного нерухомого майна;
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний);
- Агентства нерухомості;
- Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту.

Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство

- Сільське господарство, мисливство та надання пов'язаних із ними послуг;
- Лісове господарство та лісозаготівлі;
- Рибне господарство.

Добувна промисловість і розроблення кар'єрів

- Добування кам'яного та бурого вугілля;
- Добування сирої нафти та природного газу;
- Добування металевих руд;
- Добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів;
- Надання допоміжних послуг у сфері добувної промисловості та розроблення кар'єрів.

Переробна промисловість

- Виробництво харчових продуктів;
- Виробництво напоїв;
- Виробництво тютюнових виробів;
- Текстильне виробництво;
- Виробництво одягу;
- Виробництво шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів;
- Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини та корка, крім меблів; виготовлення виробів із соломки та рослинних матеріалів для плетіння;
- Виробництво паперу та паперових виробів;
- Поліграфічна діяльність, тиражування записаної інформації;
- Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення;
- Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції;
- Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів;
- Виробництво гумових і пластмасових виробів;
- Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції;

- Металургійне виробництво;
- Виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування;
- Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції;
- Виробництво електричного устаткування;
- Виробництво машин і устаткування, п.в.і.у.;
- Виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів;
- Виробництво інших транспортних засобів;
- Виробництво меблів;
- Виробництво іншої продукції;
- Ремонт і монтаж машин і устаткування.

Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря

- Виробництво, передача та розподілення електроенергії;
- Виробництво газу; розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи;
- Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря.

Водопостачання; каналізація, поводження з відходами

- Забір, очищення та постачання води;
- Каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- Збирання, оброблення й видалення відходів; відновлення матеріалів;
- Інша діяльність щодо поводження з відходами.

Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів

- Оптова та роздрібна торгівля автотранспортними засобами та мотоциклами, їх ремонт;
- Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами;
- Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами.

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

- Наземний і трубопровідний транспорт;
- Водний транспорт;
- Авіаційний транспорт;
- Складське господарство та допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- Поштова та кур'єрська діяльність.

Тимчасове розміщування й організація харчування

- Тимчасове розміщування;
- Діяльність із забезпечення стравами та напоями.

Інформація та телекомунікації

- Видавнича діяльність;
- Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм, видання звукозаписів;
- Діяльність у сфері радіомовлення та телевізійного мовлення;
- Телекомунікації (електрозв'язок);
- Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність;
- Надання інформаційних послуг.

Фінансова та страхова діяльність

- Надання фінансових послуг крім страхування та пенсійного забезпечення;
- Страхування, перестрахування та недержавне пенсійне забезпечення, крім обов'язкового соціального страхування;
- Допоміжна діяльність у сферах фінансових послуг і страхування.

Професійна, наукова та технічна діяльність

- Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку;
- Діяльність головних управлінь (хед-офісів); консультування з питань керування;
- Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження;
- Наукові дослідження та розробки;
- Рекламна діяльність і дослідження кон'юнктури ринку;
- Інша професійна, наукова та технічна діяльність;
- Ветеринарна діяльність.

Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування

- Оренда, прокат і лізинг;
- Діяльність із працевлаштування;
- Діяльність туристичних агентств, туристичних операторів, надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність;
- Діяльність охоронних служб та проведення розслідувань;
- Обслуговування будинків і територій;
- Адміністративна та допоміжна офісна діяльність, інші допоміжні комерційні послуги.

46

Освіта

- Дошкільна освіта;
- Початкова освіта;
- Середня освіта;
- Вища освіта;
- Інші види освіти;
- Допоміжна діяльність у сфері освіти.

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги

- Охорона здоров'я;
- Надання послуг догляду із забезпеченням проживання;
- Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання.

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок

- Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг;
- Функціювання бібліотек, архівів, музеїв та інших закладів культури;
- Організування азартних ігор;
- Діяльність у сфері спорту, організування відпочинку та розваг.

Надання інших видів послуг

- Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- Надання інших індивідуальних послуг.

Діяльність домашніх господарств

- Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги;
- Діяльність домашніх господарств як виробників товарів та послуг для власного споживання.

5.2.2. Товариство також має право здійснювати **зовнішньоекономічну діяльність**, зокрема:

- Експорт та імпорт товарів, капіталів та робочої сили;
- надання суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності України послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, транспортно-експедиційних, страхових, консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, брокерських, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристських та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України; надання вищезазначених послуг іноземними суб'єктами господарської діяльності суб'єктам зовнішньоекономічної діяльності України;
- наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з іноземними суб'єктами господарської діяльності; навчання та підготовка спеціалістів на комерційній основі;
- міжнародні фінансові операції та операції з цінними паперами у випадках, передбачених законами України;
- кредитні та розрахункові операції між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності; створення суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності банківських, кредитних та страхових установ за межами України; створення іноземними суб'єктами господарської діяльності зазначених установ на території України у випадках, передбачених законами України;
- спільна підприємницька діяльність між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності, що включає створення спільних підприємств різних видів і форм, проведення спільних господарських операцій та спільне володіння майном як на території України, так і за її межами;
- підприємницька діяльність на території України, пов'язана з наданням ліцензій, патентів, ноу-хау, торговельних марок та інших нематеріальних об'єктів власності з боку іноземних суб'єктів господарської діяльності; аналогічна діяльність суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності за межами України;
- організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі, за участю суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності; організація та здійснення оптової, консигнаційної та роздрібної торгівлі на території України за іноземну валюту у передбачених законами України випадках;
- товарообмінні (бартерні) операції та інша діяльність, побудована на формах зустрічної торгівлі між суб'єктами
- зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності;
- орендні, в тому числі лізингові, операції між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності;
- операції по придбанню, продажу та обміну валюти на валютних аукціонах, валютних біржах та на міжбанківському валютному ринку;
- роботи на контрактній основі фізичних осіб України з іноземними суб'єктами господарської діяльності як на території України, так і за її межами; роботи іноземних фізичних осіб на контрактній оплатній основі з суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності як на території України, так і за її межами;
- інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законами України.
- Посередницькі операції, при здійсненні яких право власності на товар не переходить до посередника (на підставі комісійних, агентських договорів, договорів доручення та інших), здійснюються без обмежень.

47

5.2.3. Всі види діяльності, які згідно з чинним законодавством України потребують спеціальних дозволів чи ліцензій, можуть здійснюватися після їх отримання.

6. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ, ЇХ КОМПЕТЕНЦІЯ, ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ НИМИ РІШЕНЬ

6.1. Органи Товариства.

6.1.1. Органами товариства є загальні збори учасників та виконавчий орган – Директор.

6.2. Загальні збори учасників.

6.2.1. **Загальні збори учасників** є вищим органом товариства.

6.2.2. Кожен учасник товариства має право бути присутнім на загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного загальних зборів учасників.

6.2.3. Кожен учасник товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі товариства, якщо інше не передбачено статутом.

6.3. Компетенція загальних зборів учасників.

6.3.1. Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності товариства.

6.3.2. До компетенції загальних зборів учасників належать:

1) визначення основних напрямів діяльності товариства;

2) внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

3) зміна розміру статутного капіталу товариства;

4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;

5) перерозподіл часток між учасниками товариства у випадках, передбачених Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю";

6) обрання та припинення повноважень наглядової ради товариства або окремих членів наглядової ради, встановлення розміру винагороди членам наглядової ради товариства;

7) обрання одноосібного виконавчого органу товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу товариства;

8) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу товариства;

9) створення інших органів товариства, визначення порядку їх діяльності;

10) прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) учасника;

11) затвердження результатів діяльності товариства за рік або інший період;

12) розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

13) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства;

14) прийняття інших рішень, віднесених Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" до компетенції загальних зборів учасників.

6.3.3. Питання, передбачені п.п. 6.3.2. цього Статуту, та інші питання, віднесені Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" до компетенції вищого органу товариства, не можуть бути віднесені до компетенції інших органів товариства, якщо інше не випливає з цього Закону.

48

6.4. Скликання загальних зборів учасників.

6.4.1. Загальні збори учасників скликаються у випадках, передбачених Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" або статутом товариства, а також:
1) з ініціативи виконавчого органу товариства;
2) на вимогу наглядової ради товариства;
3) на вимогу учасника або учасників товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу товариства.

6.4.2. Річні загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

6.4.3. Якщо вартість чистих активів товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган товариства скликає загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких загальних зборів учасників включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану товариства, про зменшення статутного капіталу товариства або про ліквідацію товариства.

6.4.4. У разі порушення обов'язку, передбаченого п.п. 6.4.3. цього Статуту, та визнання товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів, передбаченого п.п. 6.4.3. Статуту, члени виконавчого органу солідарно несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями товариства. Члени виконавчого органу, які доведуть, що не знали і не мали знати про таке зниження вартості чистих активів товариства або голосували за рішення про скликання загальних зборів учасників у зв'язку із зниженням вартості чистих активів товариства, звільняються від відповідальності за порушення цього обов'язку.

6.4.5. Вимога про скликання загальних зборів учасників подається виконавчому органу товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання загальних зборів учасників з ініціативи учасників товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі товариства, що належать таким учасникам.

6.4.6. Виконавчий орган товариства повідомляє про відмову в скликанні загальних зборів учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких учасників товариства.

6.4.7. Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного загальних зборів учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, виконавчий орган товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

6.4.8. Виконавчий орган товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання загальних зборів учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

6.4.9. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів, учасники не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати загальні збори учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення загальних зборів учасників, передбачені п.п. 6.5. цього Статуту, покладаються на учасників товариства, які ініціювали загальні збори учасників.

6.4.10. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та статутом товариства щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

6.5. Порядок скликання загальних зборів учасників товариства.

6.5.1. Загальні збори учасників скликаються виконавчим органом товариства.

50

6.5.2. Виконавчий орган товариства скликає загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному учаснику товариства.

6.5.3. Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників.

6.5.4. Повідомлення, передбачене п.п. 6.5.3. цього Статуту, надсилається поштовим відправленням з описом вкладення. Статутом товариства може бути встановлений інший спосіб повідомлення.

6.5.5. У повідомленні про загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до статуту товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

6.5.6. Виконавчий орган товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного загальних зборів учасників.

6.5.7. Пропозиції учасника або учасників товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного загальних зборів учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного загальних зборів учасників.

6.5.8. Після надсилання повідомлення, передбаченого п.п. 6.5.3. цього Статуту, забороняється внесення змін до порядку денного загальних зборів учасників, крім включення нових питань відповідно до п.п. 6.5.7. Статуту.

6.5.9. Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати загальних зборів учасників.

6.5.10. До порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни за згодою всіх учасників товариства. У такому разі положення п.п. 6.5.8. та 6.5.9. Статуту не застосовуються.

6.5.11. Виконавчий орган товариства зобов'язаний надати учасникам товариства можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників. Виконавчий орган товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням товариства у робочий час.

6.6. Проведення загальних зборів учасників.

6.6.1. Загальні збори учасників проводяться в порядку, встановленому Законом України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та статутом товариства.

6.6.2. Учасники товариства беруть участь у загальних зборах учасників особисто або через своїх представників.

6.6.3. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність учасників товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників загальних зборів учасників одночасно.

6.6.4. На загальних зборах учасників, що проводяться відповідно до п.п. 6.6.3. Статуту, ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова загальних зборів учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен учасник товариства, який взяв участь у загальних зборах учасників, може підписати протокол.

6.6.5. Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

6.6.6. Усі витрати на підготовку та проведення загальних зборів учасників несе товариство. Якщо загальні збори учасників ініційовані учасником товариства, витрати на підготовку та проведення таких загальних зборів учасників несе учасник товариства, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято загальними зборами учасників.

51

6.6.7. Загальні збори учасників проводяться за місцезнаходженням товариства. Проведення загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх учасників товариства.

6.7. Прийняття рішень загальними зборами учасників з питань порядку денного.

6.7.1. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням, якщо інше не передбачено статутом товариства.

6.7.2. Рішення з питань, передбачених пунктами 2, 3, 13 п.п. 6.3.2. цього Статуту, приймаються трьома чвертями голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

6.7.3. Рішення загальних зборів учасників з питань, передбачених пунктами 4, 5, 9, 10 п.п. 6.3.2. цього Статуту, приймаються одностайно всіма учасниками товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

6.7.4. Рішення загальних зборів учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

6.8. Заочне голосування.

6.8.1. Учасник товариства може взяти участь у загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

6.8.2. Голос учасника товариства зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу загальних зборів учасників та зберігається разом із ним.

6.9. Рішення загальних зборів учасників, прийняте шляхом опитування.

6.9.1. Якщо інше не встановлено статутом товариства, рішення загальних зборів учасників може бути прийнято шляхом опитування.

6.9.2. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

1) обрання та припинення повноважень членів наглядової ради та виконавчого органу;

2) внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення товариства, затвердження статутів правонаступників;

4) ліквідацію товариства;

5) визначення розміру статутного капіталу та розмірів часток учасників товариства у випадках, передбачених цим Законом;

6) виключення учасника з товариства.

6.9.3. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який учасник товариства або виконавчий орган, якщо інше не встановлено статутом товариства.

6.9.4. Ініціатор опитування надсилає всім учасникам товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку учасники товариства мають надіслати свою відповідь та прийняті рішення, і строк, протягом якого вони мають це зробити. Надсилання учасникам запитів може здійснюватися із застосуванням засобів електронних комунікацій, визначених статутом товариства.

6.9.5. У разі згоди із запропонованим рішенням учасник товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору протягом 15 днів з дня отримання запиту. Згода учасника товариства з прийнятим рішенням має бути безумовною.

6.9.6. Ініціатор опитування зобов'язаний викласти прийняте рішення в письмовій формі, додати до нього копії відповідей усіх учасників товариства та надіслати всім учасникам товариства в порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дати завершення строку

52

на прийняття ним відповідей від учасників товариства. Ініціатор опитування передає виконавчому органу товариства підписані письмові рішення, отримані від учасників товариства, що скріплюються, зберігаються разом та набувають статусу протоколу. Рішення, прийняте шляхом опитування, також може бути оформлено у вигляді єдиного письмового документа, підписаного всіма учасниками товариства.

6.9.7. Відповіді, отримані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення учасника товариства щодо порушеного ініціатором питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

6.9.8. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували всі учасники товариства. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення.

6.9.9. До проведення опитування та прийняття рішення шляхом опитування не застосовуються положення пунктів 6.5. – 6.8. цього Статуту.

6.10. Особливості проведення загальних зборів учасників товариством, що має одного учасника.

6.10.1. У товаристві, що має одного учасника, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника.

6.10.2. До товариства з одним учасником не застосовуються положення пунктів 6.5. – 6.9. цього Статуту, а інші положення Закону України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" застосовуються з урахуванням положень п.п. 6.10.1. цього Статуту.

6.11. Виконавчий орган товариства.

6.11.1. Виконавчий орган товариства є одноосібним. Назвою одноосібного виконавчого органу є **Директор**.

6.11.2. Виконавчий орган товариства здійснює управління поточною діяльністю товариства.

6.11.3. До компетенції виконавчого органу товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів.

6.11.4. Виконавчий орган товариства підзвітний загальним зборам учасників та організовує виконання їхніх рішень.

6.11.5. Одноосібний виконавчий орган товариства або голова колегіального виконавчого органу товариства може діяти від імені товариства без довіреності.

6.11.6. Повноваження одноосібного виконавчого органу чи голови колегіального виконавчого органу можуть бути припинені або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень лише шляхом обрання нового одноосібного виконавчого органу чи голови колегіального виконавчого органу або тимчасових виконувачів їхніх обов'язків. У разі припинення повноважень одноосібного виконавчого органу або члена колегіального виконавчого органу договір із цією особою вважається припиненим.

6.12. Обов'язки та відповідальність членів виконавчого органу товариства.

6.12.1. Члени виконавчого органу товариства повинні діяти добросовісно і розумно в інтересах товариства.

6.12.2. Члени виконавчого органу товариства несуть відповідальність перед товариством за збитки, заподіяні товариству їхніми винними діями або бездіяльністю.

6.12.3. Член виконавчого органу товариства звільняється від відповідальності, якщо доведе, що шкоду заподіяно не з його вини.

6.12.4. Відповідальність членів виконавчого органу товариства перед товариством є солідарною.

6.12.5. Член виконавчого органу товариства не може без згоди загальних зборів учасників:

1) здійснювати господарську діяльність як фізична особа - підприємець у сфері діяльності товариства;

53

2) бути учасником повного товариства або повним учасником командитного товариства, що здійснює діяльність у сфері діяльності товариства;

3) бути членом виконавчого органу або наглядової ради іншого суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність у сфері діяльності товариства.

6.12.6. Порушення обов'язків, передбачених п.п. 6.12.5. цього Статуту, є підставою для розірвання товариством договору (контракту) з такою особою без виплати компенсації.

6.13. Проведення аудиту фінансової звітності товариства на вимогу учасників.

6.13.1. На вимогу учасника чи учасників, яким сукупно належить 10 і більше відсотків статутного капіталу товариства, проводиться аудит фінансової звітності товариства із залученням аудитора (аудиторської фірми), не пов'язаного (не пов'язаної) майновими інтересами з товариством, посадовими особами товариства чи з його учасниками.

6.13.2. У такому разі учасник (учасники) товариства самостійно укладає з визначеним ним аудитором (аудиторською фірмою) договір про проведення аудиту фінансової звітності товариства, в якому зазначається обсяг аудиторських послуг.

6.13.3. Витрати, пов'язані з проведенням аудиту фінансової звітності, покладаються на учасника (учасників), на вимогу якого проводиться такий аудит. Загальні збори учасників товариства можуть ухвалити рішення про відшкодування витрат учасника на аудит фінансової звітності товариства.

6.13.4. Виконавчий орган товариства протягом 10 днів з дати отримання запиту учасника (учасників) про такий аудит та примірника оригіналу договору про проведення аудиту фінансової звітності товариства зобов'язаний забезпечити аудитору можливість проведення аудиту та надати завірені підписом уповноваженої особи товариства копії всіх документів відповідно до визначеного у договорі обсягу аудиторських послуг.

6.14. Посадові особи товариства.

6.14.1. Посадовими особами товариства є члени виконавчого органу.

6.14.2. Винагорода за виконання посадовою особою своїх обов'язків та надання їй інших благ можуть здійснюватися виключно на умовах та підставах, зазначених у договорі між нею і товариством.

6.14.3. Конфліктом інтересів є конфлікт між обов'язком посадової особи діяти добросовісно і розумно в інтересах товариства в цілому та приватними інтересами посадової особи або її афілійованих осіб.

6.14.4. При обранні на посаду посадова особа товариства зобов'язана подати товариству перелік своїх афілійованих осіб. У разі зміни складу афілійованих осіб посадова особа у п'ятиденний строк з дня, коли їй стало відомо про таку зміну, зобов'язана повідомити про це товариство.

6.14.5. Отримання посадовою особою або її афілійованими особами від третіх осіб виплат, винагород чи інших благ за дії (бездіяльність), пов'язані з виконанням посадовою особою її повноважень, є конфліктом інтересів.

6.14.6. Посадова особа, якій стало відомо про виникнення конфлікту інтересів, зобов'язана протягом двох днів письмово повідомити про це виконавчий орган товариства. Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити про виникнення конфлікту інтересів усіх учасників товариства протягом двох днів з дня отримання інформації про наявний конфлікт інтересів.

6.14.7. Посадовим особам забороняється розголошувати інформацію, що стала їм відома у зв'язку з виконанням ними посадових обов'язків та становить комерційну таємницю товариства чи є конфіденційною, крім випадків, коли розкриття такої інформації вимагається законом. Ця заборона діє також протягом одного року з дати припинення (розірвання) договору між посадовою особою і товариством, якщо інший строк не встановлений таким договором.

6.14.8. Порушення посадовою особою обов'язків, передбачених п.п. 6.14.2., 6.14.4., 6.14.6. та 6.14.7. є підставою для розірвання товариством договору (контракту) з такою особою без виплати компенсації.

54

6.14.9. Афілійованими особами вважаються особи, які визнаються такими відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства".

7. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

7.1. Статут викладається у письмовій формі, прошивається, пронумеровується та підписується засновниками (учасниками), уповноваженими ними особами або головою та секретарем загальних зборів. Справжність підписів на установчому документі нотаріально засвідчується.

8. ПІДПИСИ

Волох Карл Максимович

Місто Ки-

55

Факти, викладені в цьому документі,
нотаріусом не перевірялись

Їв, Україна

Двадцять шостого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Копач Ю.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Волох Карла Максимовича, який зроблено у моїй присутності.

Особу Волох Карла Максимовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 717.
Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
16 (шістнадцять)
аркушів
Приватний нотаріус

56

Прошито та пронумеровано і скріплено печаткою 56 аркушів

Директор ТОВ Сергієнко Є.Г.

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю
„Група проектного фінансування"
Ідентифікаційний код
32766971

12.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки та зміна виду використання земельної ділянки):***

		Печерський район
1.	243080258	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» вул. Брановицького Ігоря, 3 зміна виду використання земельної ділянки площа 0,5375 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020№08/231-2112/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення народного депутата України Федієнко О. П. від 26.08.2020 №224/Р-260820 (вх. №30796 від 31.08.2020) щодо вжиття заходів для збереження пам'ятки національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці»*
		Подільський район
2.	А-24929 ПР-20735 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,0356 га для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.02.2020*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами справи А-24929 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно витягом №08/292-186 від 27.05.2020 з протоколу №7/112 від 27.05.2020 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проєкт рішення.*
		Солом`янський район
3.	239992661 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Прадещук Оксана Михайлівна вул. Петра Радченка, 27 **зміна цільового** призначення земельної ділянки **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 21 травня 2007 року № 72-6-00416, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування з подальшою реконструкцією адміністративно-господарських будівель і споруд» замінити словами «для будівництва

		багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення». площа 0,4263 га для будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2020 №08/231-923/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **02.06.2020** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.12.13.1
243080258

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ФЕДІЄНКО О.П.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 224\Р-260820 *«26» серпня 2020 року*

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові Кличку В.В.

Щодо ситуації відносно перейменування Тверського тупику у м. Київ, та дотримання депутатської етики окремими депутатами Київської міської ради

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене звернулися жителі Тверського тупика Печерського району столиці з приводу ініціювання депутатами Київської міської ради В. Михайленком та В. Турцем перейменування Тверського тупика на честь батька депутата В. Турця на підставі, як зазначається у зверненні, сфальсифікованого документу (підроблених підписів жителів Тверського тупика). Також депутатом В. Турцем у 2018 році була ініційована зміна категорії вуличної мережі із тупика на вулицю, влаштування наскрізного проїзду.

Так як В. Турець є заступником голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, а В. Михайленко є членом цієї ж комісії, то у жителів виникає справедливе питання – яку мету переслідують вказані депутати Київської міської ради, які обрані в Оболонському району столиці, на Печерську?

Тверський тупик знаходиться поруч з пам'яткою національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці» (охор. № 260070 Н), а в межах і поруч з пам'ятником є загроза будівництва, тому поділяю їх занепокоєння:

Тверський тупик 10а - видані містобудівні умови та обмеження (МУО) на будівництво;

Брановицького (Перспективна) 3 - видані МУО. На розгляді комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування зараз знаходиться проект рішення про зміну виду

використання земельної ділянки для будівництва ТОВ «Расмус» https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-17994?fbclid=IwAR1ryGslnb4qPJ1vzhttpOSIaQsTuNemsRZqiTf2-BlMkVkf8spvzVay6z8

Враховуючи наведене, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу розглянути звернення жителів Тверського тупика м. Київ та, в першу чергу, з метою зняття соціальної напруги, і вивчення всіх обставин можливого підроблення підписів жителів, розглянути можливість припинення електронного голосування по перейменуванню Тверського тупика на честь батька депутата В.Турця, та розгляду цього питання на Комісії Київської міської державної адміністрації з питань регламенту та депутатської етики.

Одночасно, прошу вжити усіх заходів для збереження пам'ятки національного значення «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці» та не допущенню будівництва в межах охоронної зони.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у відповідності до Закону України «Про статус народного депутата України».

Додаток: звернення жителів Тверського тупика м. Київ, на 40 арк.

З повагою
Народний депутат України **Федієнко О.П.**

Відповідальний:
Побігущий Р.М.- тел 067 253 4040

СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:Федієнко Олександр Павлович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000F8032F00CB3A8300
Дійсний до: 13.04.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 89д9/6-2020/143538 від 27.08.2020
180428

Депутату Верховної ради
Федієнко О.П.
від мешканців *буд. №№ 6/8, 9, 10,*
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа:
Горобець В.В Тверський тупик 6/8 кв.22

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Павлович!

У Києві набирає обертів скандал за участю 2-х депутатів КМР (партія «Солідарність») – Владислава Олеговича Михайленко (65 округ) та Владислава Володимировича Турця (70 округ) від Оболонського району столиці. Скандал полягає в ініціюванні депутатами перейменування Тверського тупика в Печерському районі столиці на честь батька депутата В. Турця (соліста хору Верьовки, народного артиста України) на підставі сфальсифікованого документу (підроблених підписів жителів Тверського тупика). Також депутатом В.Турцем була ініційована зміна категорії вуличної мережі із тупика на вулицю (влаштування наскрізного проїзду), для подальшої її масштабної забудови.

Тверський тупик розташовано в історичному місці столиці – в межах пам'ятки архітектури національного значення «Вали та рови Васильківського укріплення Київської фортеці 1832-1839рр. (охоронний № 260070-Н). В містобудівному кадастрі схил насипної гори (складової частини пам'ятки; зверху збудовано буд. 6/8) - і дорога вздовж неї позначені, як зсувонебезпечні ділянки.

1. Наскрізний проїзд для новобудов

Як стало відомо з відповіді на запит до КМДА – 18.11.2018р. депутат КМР В.В. Турець звернувся до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу КМР О.В.Свистунова з пропозицією: «*Тверський тупик фактично перестав бути тупиком-провуляком, що не має наскрізного проїзду-проходу та може називатися вулицею, оскільки існує можливість проїзду та сполучення з вул. М.Заднїпровського та Є.Коновальця*». Депутат просив «*змінити категорію вуличної мережі з тупика на вулицю*» *(Додаток №1).* 29.11.2018р. Департамент містобудування та архітектури у відповіді до Турця повідомив, що його прохання направлено КО «Інститут ГП м. Києва» для опрацювання. І вже 05.12.2018 директор інституту С.П.Броневицький повідомив депутата, що «*Тв. тупик являється житловою вулицею... шириною 12м. В складі проекту ДПТ передбачено подовження Тверського тупику до вулиць М.Заднїпровського і Є.Коновальця...*», а остаточне рішення буде прийнято у складі ДПТ *(Додаток №2).*

На цей час ДПТ мікрорайону ще розробляється, але, судячи з відповіді КО «Інститут Генплану м. Києва», його узгодження повинно пройти через земельну і містобудівну Комісії КМР, заступником голови якої являється В.Турець, а В.Михайленко – її членом. Тобто – КОЛО ЗАМИКАЄТЬСЯ.

Мешканці будинків по Тверському тупику і прилеглих до нього вулиць категорично проти зміни категорії Тверського тупика на вулицю.

Ми стверджуємо, що інформація надана депутатом В.В.Турцем, не відповідає дійсності, оскільки Тверський тупик немає наскрізного проїзду на зазначені вулиці.

Підтвердженням цього є:

1.1 Між житловим будинком (Коновальця 36-В) і головним корпусом КНУКіМ (Коновальця 36) вузька дорога, яка повертає на М.Заднїпровського, перекрита з/б блоками *(Додаток №3)*, встановлені ОСББ «Печерські пагорби», і на легальність встановлення яких існує рішення суду *(***ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА, справа №826/11464/17***).*

1

1.2 Існуючий проїзд із Тверського тупика між валом Васильківського укріплення Київської фортеці і житловим будинок (Коновальця 36-В) – це житлова вулиця і територія будинку *(Додаток №4)*, а не вулиця для транзитного проїзду – Велика_Васильківська-Тверський_тупик-Задніпровського-Коновальця-Лесі_Українки.

1.3 Відповідно до листа КП "Київдорсервіс" від 15.11.2016р. №053/04-10/4262 на зазначеній місцевості, проїзд знаходиться на дворовій території будинків за межами червоних ліній вулиць, де організація дорожнього руху здійснюється відповідно до пункту 26 Правил дорожнього руху України, а саме, «Рух у житловій та пішохідній зоні».

1.4 Ще донедавна Тверський тупик закінчувався біля історичного валу Васильківського укріплення, та досі на багатьох сервісах відображається як тупик *(Додаток №5)*. Але, як виявилось, на Google maps *(Додаток №6)* він повертає за вал Васильківського укріплення на дорогу між валом Васильківського укріплення і буд. Коновальця 36-В та закінчується за парканом КНУКіМ *(університет Культури «Поплавського»)* біля нового 16-пов. житлового буд. з громадськими приміщеннями Коновальця 36-Е.
Зараз мешканці цього будинку, збудованого на території КУНУКіМ *(замість гуртожитку!)*, заїжджають через постійно відчинені ворота (з боку будинку Коновальця 36-В) *(Додаток №7)* на територію КНУКіМ. Хоча існує заїзд з протилежного боку – з вул. Коновальця – Задніпровського, який наразі закритий парканами з воротами *(Додаток 8)*.
Крім того, автомобілісти, користувачі Google maps, не звертаючи увагу на кілька встановлених дорожніх знаків «Тупик» на Тверському тупику: знак 5.29.1 «Тупик», встановлений на перехресті вулиці Тверський тупик та Новопечерського провулку,… (вказаним знаком відповідно до Правил дорожнього руху позначають дороги, які не мають наскрізного проїзду) *(Додаток №9)*, заїжджають через ворота на територію КНУКіМ, а потім повертають назад, бо з протилежної сторони ворота зачинені. Внаслідок цього створюються додаткові проблеми для мешканців прилеглих будинків – Коновальця 36-В, Тверського тупика 6/8, 7, 9, 10.

Ми вже звертались до КМДА і на урядову гарячу лінію з приводу помилки на Google maps, але з відповіді дізналися, що зміна інформації в Google не входить до компетенції КМДА, а урядова гаряча лінія не знає чия це компетенція (*Додатки №10,11*). На картах Google maps мешканці залишали повідомлення про помилку, але реакції не було.

1.6 Згідно містобудівного кадастру м. Києва *(Додаток 12)*, головний корпус, корпус №3 КНУКіМ, гуртожиток та житловий будинок біля гуртожитку КНУКіМ, розташовані з обох сторін проїзду на території КНУКіМ, мають адресу Є.Коновальця – 36, 36-а, 36-е. Житловий будинок 36-в також має адресу вул. Є. Коновальця а навпроти нього – Вал Васильківського укріплення. А на Google maps з одного боку цього будинку (біля головного корпусу КНУКіМ) вулиця позначена, як Задніпровського, з іншого – позначена як Тверський тупик, а Коновальця навіть і не позначена. Тому подовження Тверського тупику за межі валу Васильківського укріплення Київської фортеці, яке збирається запропонувати КО «Інститут ГП Києва», нелогічне.

1.7 15.11.2016р рішенням Київської міської ради №413/1417 земельним ділянкам площею 0,13048 га (код ділянки: 79:046:002), площею 0,14055 га (код ділянки: 82:078:037) та площею 0,03883 га (код ділянки: 79:045:019) надано статус скверу *(Додаток 13)*. Тобто, наскрізного проїзду не існує.

1.8 **Громада мікрорайону категорично проти наскрізного проїзду, бо:**

- Він загрожує транспортним колапсом. Вже зараз – у годину пік, ані швидка допомога, ані пожежна та аварійні служби не можуть вчасно доїхати до мешканців прилеглих будинків. А це загрожує життю людей.

Через деякий час буде введено в експлуатацію житловий комплекс «Ново-печерський квартал-5», у якого один із заїздів-виїздів передбачено на Тверський тупик.

Видані МУО на спорудження житлового комплексу ТОВ «Расмус» (Перспективна 3) – заїзд-виїзд на Тверський тупик.
Видані МУО на спорудження та адміністративної будівлі НАН України (Тверський тупик 10-а) – заїзд-виїзд на Тверський тупик;
Це велике додаткове навантаження на Тверський тупик,

- Задля розширення проїзду для авто не можна руйнувати пам'ятку національного значення Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, охор. № 260070 Н, що навпроти будинку Коновальця 36-в. А розширенню Тверського тупика заважає існуюча забудова та частина пам'ятки – гора, на якій розташований будинок 6/8 по Тверському тупику;
- передаварійний стан житлових будинків, 6/8, 9, біля яких рекомендовано заборонити рух вантажних авто та інтенсивний рух транспорту *(Додаток №14)*. Будинок 6/8 збудовано на насипній горі – гласисі пам'ятки містобудування і архітектури національного значення Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, яка від руху транспорту просідає, спричинюючи руйнування будинку.

2. Перейменування на підставі сфальсифікованих підписів

Із відповіді *(Додаток №15)* на запит до Департаменту суспільних комунікацій ми дізнались, що: *«Згідно розпорядженню Київського міського голови від 19.08.2014р. громадському обговоренню при перейменуванні вулиць, провулків... передують консультації з мешканцями, які постійно проживають на вулицях... Результати консультацій подаються на ім'я київського міського голови одночасно з ініціативою перейменування.»*

Ми сильно обурені, бо об'яв з приводу консультацій, ні зборів на Тверському тупику не було і не проходило!!!. Але депутат В.Михайленко надав до Комісії з перейменувань 27 підписів «за» перейменування. На документі «Збір підписів…» (із відповіді на запит №059-1627 від 29.07.2020р сусідів до Департаменту суспільних комунікацій, *(Додаток №15)* відсутні дата та реєстраційний номер. Також у документі фігурують тільки адреса, ім'я та по батькові, а прізвища та номера квартир було закрито. Розглядаючи уважно адресу, ім'я та по батькові підписантів, видно, що їх переважна більшість написана одним почерком. Ініціали деяких підписантів співпадають з ініціалами наших сусідів. Але, як виявилось, документ вони не підписували. Четверо жителів Тверського тупика, з паспортами відвідали Департамент суспільних комунікацій (їм показали позиції документу, де було вказано їх ПІБ, повна адреса), підпис чужий. Іншими словами – документ має ознаки фальсифікації – це підробка!!!

У відповіді депутату КМР Н.Манойленко Департамент суспільних комунікацій надав документ «Збір підписів…» з відкритими ПІБ *(Додаток 16)*. Тому наші підозри про підробку 15 підписей підтвердилися.

Незважаючи на це Департамент суспільних комунікацій стверджує, що не може зупинити розпочате 28 липня електронне голосування-обговорення.

З огляду на ситуацію, що склалася, виникає питання: **Невже не існує юридичних/правових та ІТ-механізмів зупинити електронне голосування?**

У грудні 2019р. жителі Тверського тупика звертались до КМДА з проханням не перейменовувати Тверський тупик і не робити наскрізного проїзду *(Додаток №17)*. Але цю інформацію не було надано членам комісії з найменувань,

28 липня 2020р. розпочалось електронне голосування з перейменування-обговорення Тверського тупика на вул. В.Турця. https://forum.kyivcity.gov.ua/projects/view.php?P=686 Нажаль, більшість мешканців літнього віку Тверського тупика та прилеглих до нього вулиць не зможуть прийняти участь, бо не мають інтернету. Також багато людей не знають, що розпочалось голосування-обговорення, бо у розпалі період літніх відпусток, карантин, а головне – відсутнє належне сповіщення людей. Крім того, веб-портал територіальної громади міста «Громадські обговорення проектів…» працює некоректно – із збоями, тому навіть при наявності інтернету, виникає проблема з голосуванням «ПРОТИ» перейменування. Це, в наявній ситуації, неприпустимо.

Також ми не віримо, що під кінець голосування ініціатори перейменування не скористаються особистими зв'язками та допомогою ботів, щоб масово збільшити кількість голосів «за».

Мешканці Тверського тупика вже відправили до КМДА кілька нових листів із проханням не змінювати статус «тупика» на «вулицю», не перейменовувати Тверський тупик на честь родича депутата Київради *(Додаток №18)*, бо вважають це не доречним, це не відповідає історії місцевості, транспортній ситуації. Назва повинна бути благозвучною (тупик Турця?), логічно обґрунтованою, не викликати непотрібних асоціацій і не надаватись із особистих симпатій.

Тим паче складова назви Тверський – «Тверь» – походить від слов'янского «твердь», «фортеця»; має близькість із прибалтійсько-фінським, дославянським топонімом Tihvera. Окрім того, назва може бути пов'язана з польским словом twierdza – «фортеця» та литовским –tvora «огорожа», лит. – tverti «огороджувати» (для порівняння у Литві древні міста Tverai, Tverečius). А Тверський тупик прокладено у гласисі – складової частини комплексу пам'ятки національного значення Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці.. *(Додаток 19)*.

Просимо Вас, Олександре Павловичу:

1) Звернутись до правоохоронних органів та Комісій з етики та регламенту при КМР.

2) Особисто звернутись до глави КМДА В.В.Кличко та заступниці Голови КМДА з питань здійснення самоврядних повноважень (голови Комісії з перейменувань КМДА) М.П.Хонди із пропозицією – зняти з електронного голосування пропозицію депутата В.О. Михайленко. Бо воно розпочато на підставі сфальсифікованого документу, без належного попереднього оповіщення зацікавлених жителів, є недоречним у період літнього відпочинку, морально-неетичним (на честь батька депутата КМДА Турця, однопартійця ініціативи – депутата В. Михайленко).

3) Звернутись до глави КМДА, з проханням не змінювати категорію вуличної мережі з тупика на вулицю із приведених вище причин.

4) Звернутись до Google, щоб компанія надала інформацію, на якій підставі на google maps зазначено недостовірну інформацію щодо меж вулиці М.Задніпровського та Тверського тупику у Печерському районі м. Києва? А також, щоб на Google maps була внесена достовірна інформація у відповідності з офіційною документацією, тобто, щоб Google maps не пропонував автомобілістам маршрут проїзду через Тверський тупик, як це пропонується зараз *(Додаток 20)*.

З повагою, мешканці будинків №6/8, №9, №10, по Тверському тупику

Буд.	Кв	ПІБ	Підпис	Буд	Кв.	ПІБ	Підпис
6/8	125	Сологубська Т.В.		10	47	Мокалюк Н.Г.	
6/8	124	Тернівська О.Т.		6/8	170	Городецький Ю.О.	
6/8	69	Ковальчук Н.О.		6/8	170	Польська Л.О.	
6/8	69	Кондратюк О.Д.		6/8	210	Скорочинський В	
10	12	Гетьманчук Д.Н.		6/9	206	Рубченко А.Н.	
10	18	Адаменко Т.А.		6/8	13	Власов В.Н.	
10	32	Попова О.Д.		6/9	178	Шарпанко О.М.	
10	44	Олійник М.О.		6/8	34	Святковський К.О.	
6/8	32	Мошенко О.К.		6/8	61	Филипчук Р.Н.	
9	26	Ткаченко О.В.		6/8	13	Власов С.А.	
9	33	Пєсковський К.С.		6/8	58	Сушинський А.В.	
6/8	92	Донченко М.І.		6/8	22	Городецький В.А.	

Додаток 1

055/1100 е
30.11.18

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П.Калнишевського, 7, офіс 978

18 листопада 2018 р. № 08/279/08/09 - 340

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Свистунову О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

На сьогоднішній день, у зв'язку зі стрімким розвитком та розбудовою міста Києва, Тверський тупик фактично перестав бути тупиком – провулком що не має наскрізного проходу чи проїзду, та може називатися вулицею, оскільки існує можливість проїзду та сполучення з вулицями Михайла Задніпровського та Євгена Коновальця.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас віднайти можливість опрацювати питання зміни категорії об'єкту вуличної мережі з тупика на вулицю. Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене особисто в строки встановлені чинним законодавством України.

З повагою

Депутат Київради **В.Турець**

Додаток 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 93 89, факс (044) 234 25 83, www.kiev-genplan.gov.ua

05.12.2018 № 01-2764
м. Київ

Депутату Київської міської ради
Турцю В.В.

Департамент містобудування та
архітектури

Шановний Владиславе Володимировичу!

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 29.11.2018 № 055-15721 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянуто Ваше звернення стосовно можливості змінити категорію Тверського тупику на вулицю у Печерському районі м. Києва та інформуємо.

Тверський тупик входить в межі детального плану території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі у Печерському районі м. Києва (далі - ДПТ), розробку якого виконує КО «Інститут Генерального плану м. Києва» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Тверський тупик являється житловою вулицею місцевого значення, яка частково виділена існуючими червоними лініями шириною 12 м. В складі проекту ДПТ передбачено подовження Тверського тупику до вулиць Михайла Заднепровського та Євгена Коновальця, який виділений коридором червоних ліній шириною 12 м по всій довжині.

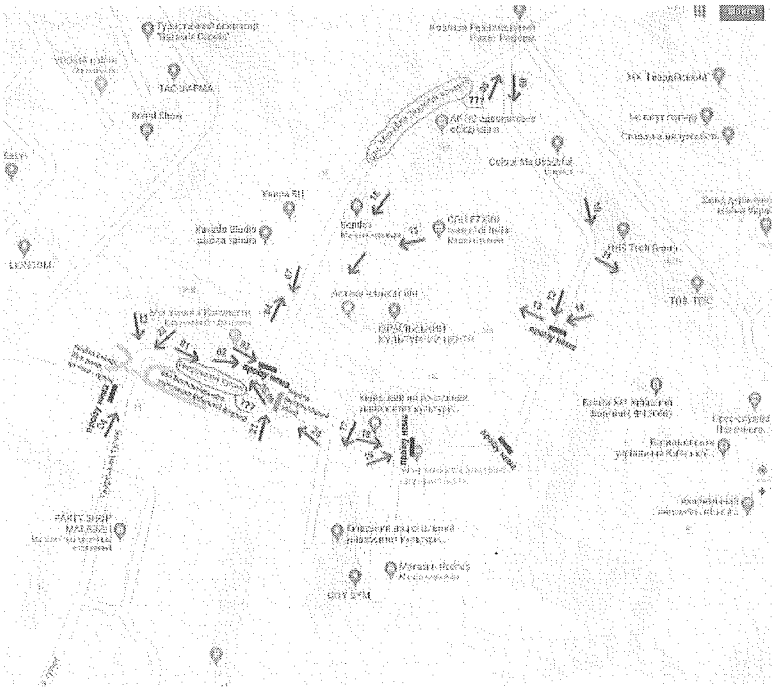
Остаточне рішення про подовження Тверського тупику буде визначено в складі ДПТ після розгляду цього питання на засіданні Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також затвердження його рішенням Київської міської ради.

З повагою
Начальник Сергій БРОНЕВИЦЬКИЙ

Тамара Алаб'єва 229 99 18

Додаток 3

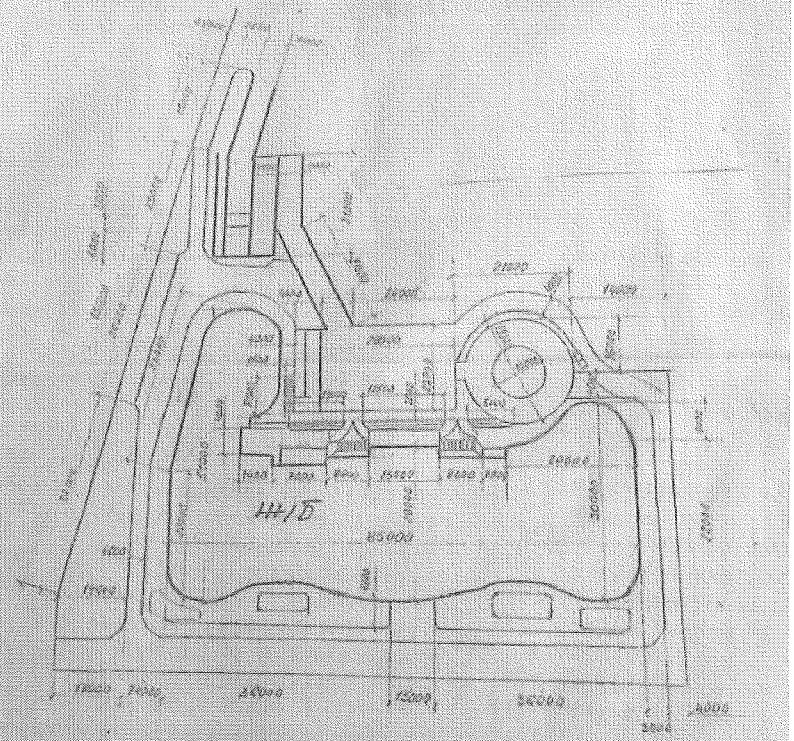
Фото 3 на схемі



Додаток 4

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «Житло-сервіс»
Хорошевський С.П.
«___» _____ 20___ р.

Схема площ прибирання
для двірника з експлікацією прибудинкової території
по вулиці Шорса, 36-Б

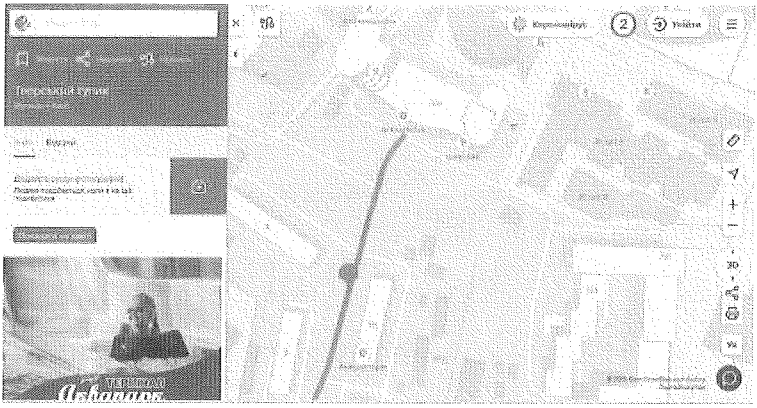


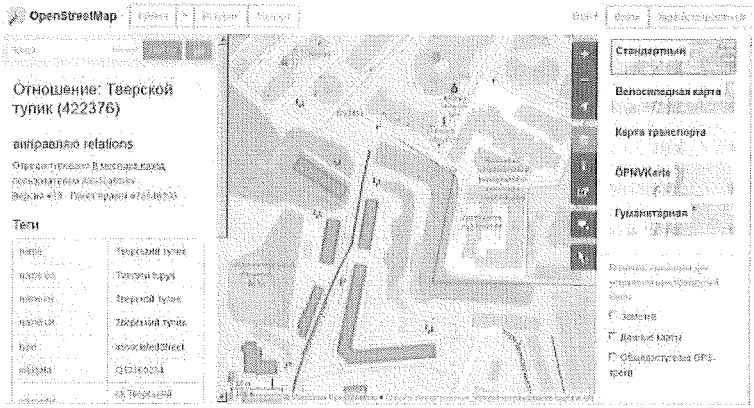
№	Найменування	м.кв.
1	Асфальт вулиці	736,0
2	Асфальт двору	2164,5
3	Газон вулиці	280,0
4	Газон двору	315,8
	Всього площ прибирання	3496,3

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

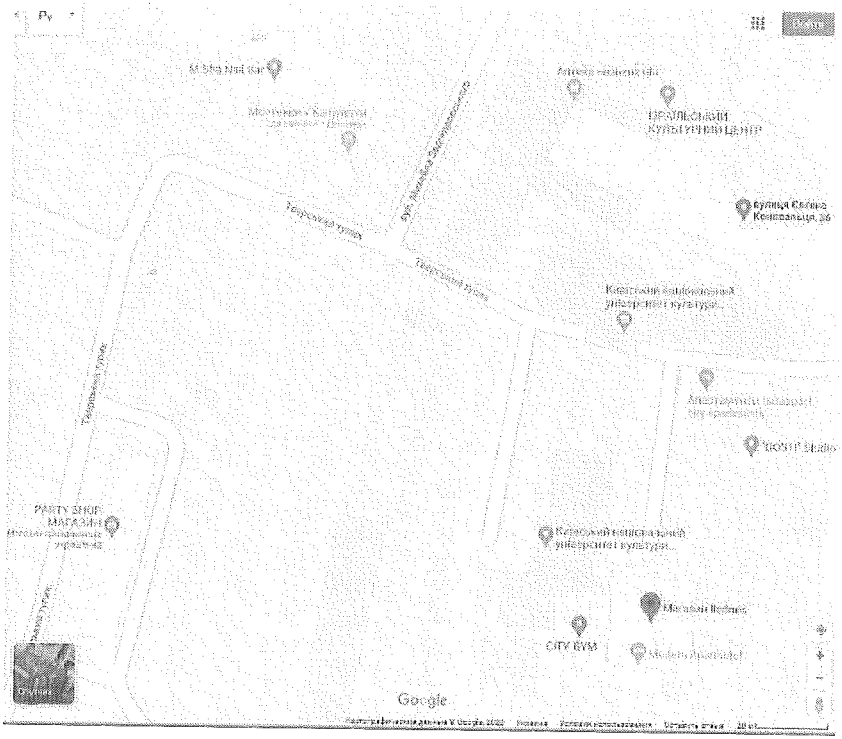
ЖИТЛО-СЕРВІС
Центральний
код 30167045

Додаток 5


Тверський тупик
Версії
Маршрут
Увійти


OpenStreetMap
Отношение: Тверской тупик (422376)
виправляю relations
Теги
Стандартный
Велосипедная карта
Карта транспорта
ÖPNVKarte
Гуманитарная

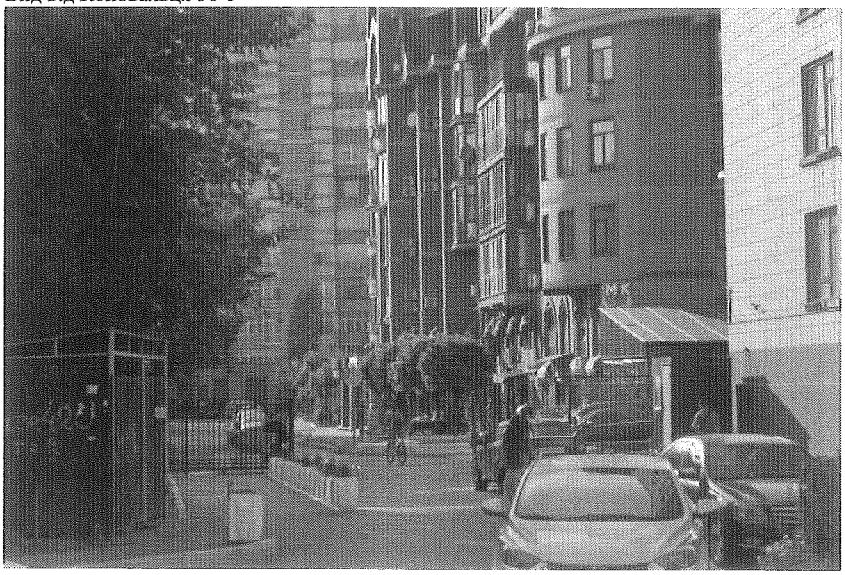
Додаток 6


Карта
Супутник
Проспект Академіка Заболотного
Тверський тупик
Тверський тупик
Тверський тупик
Тверський тупик
Тверський тупик
ПРОТЯЛЬСЬКИЙ
КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР
вулиця Євгена
Коновальця, 36
ПОУТР Studio
PARTY SHOP
МАГАЗИН
CITY GYM
Google

Додаток 7

Вид від Коновальця 36-в

Вид від Коновальця 36-е

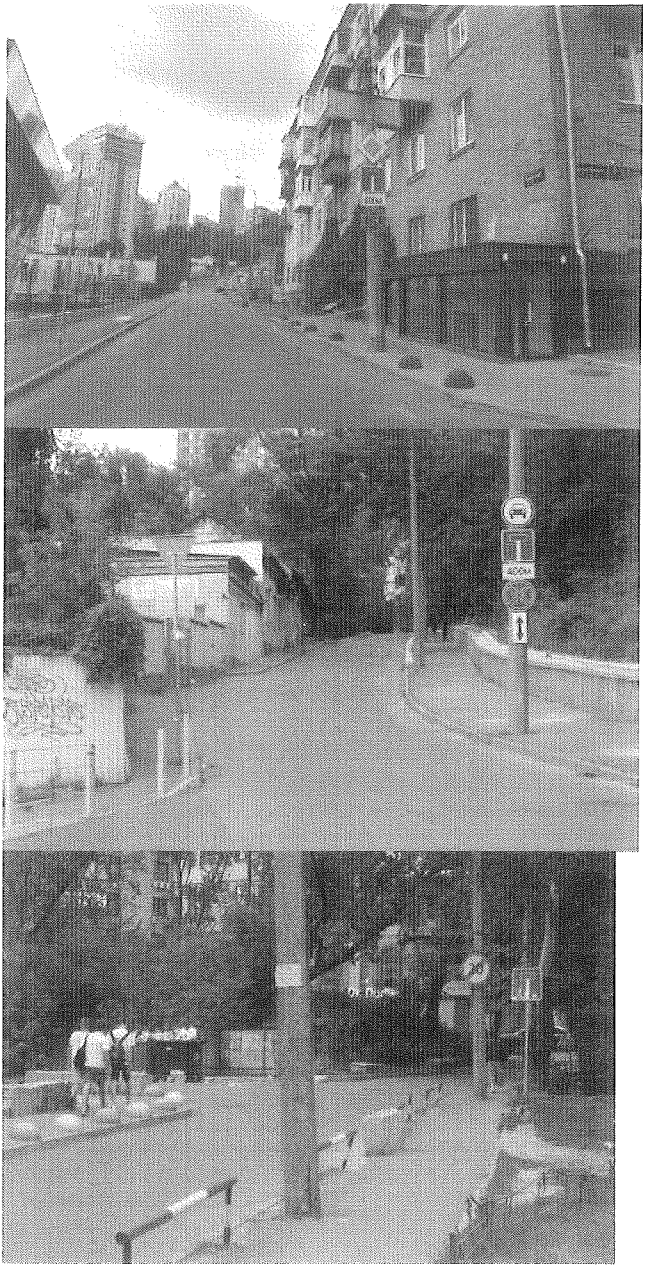


Додаток 8

Вид від Коновальця 36-е

Вид з протилежної сторони

Додаток 9



Додаток 10

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: di@kmda.gov.ua, press.di@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

14.02.2020 № 053-2017
На № 053/695 від 24.02.2020

О. КОШМАН
м. Київ, вул. Тверський тупик, 6/8, кв. 22

Шановна пані Ольго!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано Ваше звернення щодо недостатньої видимості дорожніх знаків на вул. Тверський тупик та зміни формування маршрутів на картах Google.

Повідомляємо, що працівниками КП «Центр організації дорожнього руху» відновлено дорожній знак 5.29.2 «Тупик» згідно з загальноміською базою дислокації технічних засобів регулювання дорожнього руху.

Крім того, працівниками КП УЗН Печерського району проведено роботи з підрізання дерев на вул. Тверський тупик для забезпечення належної видимості дорожніх знаків.

Питання зміни формування маршрутів на картах Google не відноситься до компетенції Департаменту транспортної інфраструктури.

Відтак з метою зміни формування маршрутів на картах Google рекомендуємо скористатися посиланням та перейти до довідкового центру Google https://support.google.com/maps/answer/3094088?hl=ru&ref_topic=3093612.

З повагою

Перший заступник директора Іван ШИНДЛЬОВИЙ

Дмитро Якубовський
3666348

278-22-41

Додаток 11

uk.gov.ua/portal/appeals/497128

Надіслано
02/06/2020

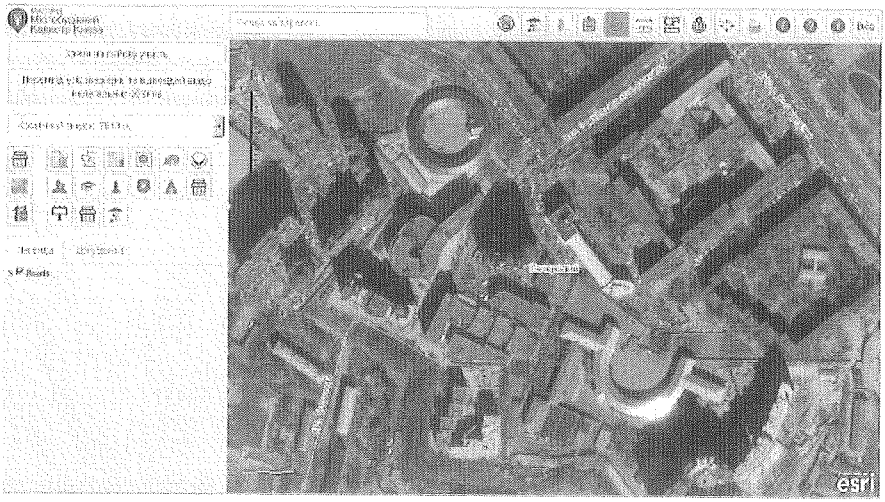
Статус
Відхилено

Текст звернення
Добрый день!
Наша улица Тверской тупик в г.Киеве является тупиковой. О чем есть и предупредительные знаки и ограничения в виде бетонных блоков, закрытых сорот возле института Поповского. Но карты Google предлагают вариант проезда на б. Лесн Украинки через Тверской тупик, чем вводят в заблуждение водителей. Которые, выбирая такой маршрут, доезжают до бетонных блоков и разворачиваются в обратном направлении. Чем создают дополнительную транспортную нагрузку на узкую тупиковую улицу, особенно в часы пик.
Наши жители уже в электронном виде делали замеч в Googl. Обращались несколько раз на горячую городскую линию 1551. Общались напрямую с зам директором Департамента транспортной инфраструктуры КМДА Дмитрием Рахматулиным в прямом эфире горячей линии 1551 https://www.youtube.com/watch?v=hBWY0b2ldA.
Но это не помогло. В пришедшем ответе от Департаменте транспортной инфраструктуры (во вложении) сообщается что вопрос замены формирования маршрутов на картах Googl не относится к компетенции данного департамента.
А к кому тогда относится решение данного вопроса, правильного направления транспортного потока?
Просьба направить обращение тому кто сможет исправить ситуацию - ликвидировать маршрут транзитного проезда через Тверской тупик в Googl картах (ведь те ведь способом формируются маршруты, и переименовываются улицы...).

Прикріплені файли
Ответ Департамента транспорта 001.jpg

Відповідь
Відповідно до пункту 2 Порядку взаємодії Офісу Президента України, державних колегіальних органів, органів виконавчої влади, Секретаріату Кабінету Міністрів України та державної установи "Урядовий контактний центр" із забезпечення належного реагування на звернення, які надходять за допомогою засобів телефонного зв'язку та з використанням Інтернету, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. N 976, Урядовий контактний центр приймає звернення, здійснює їх реєстрацію, попередній розгляд та передає Офісу Президента України, державним колегіальним органам, органам виконавчої влади, Секретаріату Кабінету Міністрів України відповідно до компетенції, проводить моніторинг розгляду звернень, надає заявникам необхідні роз'яснення, довідкову інформацію та допомогу засобів телекомунікацій, а також відповіді на звернення з питань, що не потребують розгляду органами.
З вищезазначених причин Ваше звернення не може бути надіслано за належністю.

Додаток 12



Додаток 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 листопада 2016 року N 413/1417

Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків N 6/8, N 9 та N 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га (код ділянки: 79:046:002), площею 0,14055 га (код ділянки: 82:078:037) та площею 0,03883 га (код ділянки: 79:045:019) біля будинків N 6/8, N 9, N 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі міста Києва, межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
15.11.2016 N 413/1417

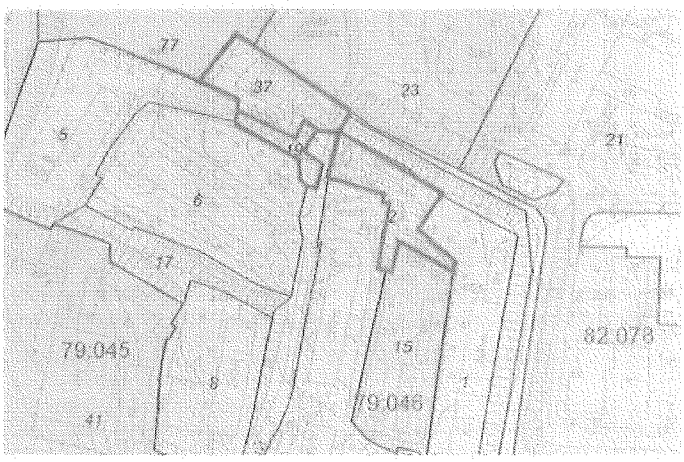
План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок - м. Київ, р-н Печерський, вул. Тверський тупик біля будинків NN 6/8, 9 та 10

площа земельних ділянок: 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га.

План-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок: м. Київ, р-н Печерський, вул. Тверський тупик
площа земельних ділянок: 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га.



Київський міський голова **В. В. Кличко**

Додаток 14

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01010, Київ-10, вул. Суворова, 15, тел.226-26-57

ПРОТОКОЛ № 3

7 квітня 2011 року 11 год. 00 хв.

Місце проведення засідання комісії: вул. Тверський тупик, 6/8.

Головував: перший заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Риженко Ю.М.

Присутні:

члени комісії: заступник голови райдержадміністрації Сандрацький В.Г., ПВО начальника управління з питань надзвичайних ситуацій Сидеренко О.С., директор КП „Печерська брама" Возняк В.В.

запрошені на засідання комісії: інженер-геолог ВАТ „СУПНР" Кульницький В.М., провідний інженер ПДІ будівельних конструкцій Гетьман М.П., провідний інженер будівельної лабораторії КП „Київжитлоспецекеплуатація" Криворука І.П., заступник начальника району РЕВМ № 2 ПАТ АК „Київводоканал" Андрієнко І.І., начальник району РЕКМ-І ПАТ АК „Київводоканал" Мешенський В.В., провідний інженер ЦО та ПБ ТРМ ПАТ „АЕК „Київенерго" Руденко В.Ф., головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм району Кижлай С.В., заступник директора КП „Печерська брама" Случевська Т.Ф., мешканка будинку кв. 73 Квасова В.Д.

Питання: *про вжиття термінових заходів щодо недопущення загрози руйнування житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик у зв'язку з виникненням тріщин на стінах та стелі у приміщеннях квартир і сходової клітині під'їзду № 6 та виконання заходів щодо недопущення аварійної ситуації.*

Слухали:

1. Першого заступника голови Печерської райдержадміністрації Риженка Ю.М. про те що до служби допомоги киянам „CALL-центр" почали надходити звернення мешканців житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик, стосовно виникнення тріщин на стінах і стелях у приміщеннях квартир.

2. Заступника голови Печерської райдержадміністрації Сандрацького В.Г. про ситуацію яка склалася через погіршення технічного стану житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик та про необхідність термінового обстеження конструкцій будинку та його фундаментів спеціалізованою організацією з надання висновків і пропозицій щодо подальшої експлуатації.

3. Інженера геолога ВАТ „СУПНР" Кульницького В.М. про те що ситуація яка склалося, є наслідком незадовільної експлуатації дощової і побутової каналізації та прискореної втоми бігу житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик.

Вирішили:

1. ПАТ „АЕК „Київенерго", ПАТ „АК „Київводоканал" спільно з КП „Печерська брама" перевірити технічний стан водонесучих мереж по прибудинковій території та в будинку. Письмово надати інформацію до управління з питань надзвичайних ситуацій райдержадміністрації про стан водонесучих мереж та пропозиції щодо їх подальшої експлуатації.

Термін: 18.04.2011

Виконавець: Соколовський Е.С., Ченчевий В.Г., Возняк В.В.

2. КП „Печерська брама":

2.1. Встановити на характерних тріщинах несучих конструкцій житлового будинку по вул. Тверський тупик, 6/8 алебастрові маяки та постійно проводити візуальне спостереження за ними. Результати спостереження заносити в журнал відповідної форми.

Термін: постійно

Виконавець: Возняк В.В.

2.2. Звернутися до Державного НДІ будівельних конструкцій щодо проведення спільно з ВАТ „СУПР" технічного обстеження з інженерно-геологічними роботами житлового будинку № 6/8 по вул. Тверський тупик та надання висновків і рекомендацій по підсиленню конструкцій будинку, ліквідуванню несприятливих умов – водонасичення ґрунтів, утворення порожнин в основі фундаменту та виникнення зсувів біля будинку.

Термін: терміново

Виконавець: Возняк В.В.

3. Відділу ДАІ Печерського РУ МВС України в місті Києві:

3.1. Вжити заходи щодо заборони руху важких вантажних автомобілів або зниження їх швидкості до 5 км/год на ділянці: перетин вулиці Тверський тупик (будинок №6/8) і провулок Новопечерський (будинок №18) – поворот праворуч вулиця Тверський тупик (поблизу будинку № 36-г по вулиці Щорса).

Термін: терміново

Виконавець: підполковник міліції Кваша В.І.

4. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.1998 року № 174 "Про Державну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій", "Положення про Комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Печерської районної в місті Києві державної адміністрації", затвердженого розпорядженням Печерської райдержадміністрації від 09.03.2011 року № 119, рішення Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій райдержадміністрації, прийняті у межах її повноважень, є обов'язковими для виконання керівниками підприємств, установ та організацій, розташованих на території району незалежно від їх підпорядкованості та форм власності.

5. Контроль за виконанням протокольних доручень покласти на управління з питань надзвичайних ситуацій райдержадміністрації.

Голова комісії Ю.Рижанко

Секретар Н.Маслак

Додаток 15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dsk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

29.07.2020 № 059-1647
на № _____ від _____

Алексеєва Тетяна Сергіївна
tverskojtupik@gmail.com

Про надання інформації

Шановна Тетяно Сергіївно!

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2020 № 4142 (з) у Департаменті суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш інформаційний запит від 26.07.2020 про незгоду з перейменуванням Тверського тупика у Печерському районі.

Повідомляємо, що 21.07.2020 на засіданні Комісії з питань найменувань за ініціативою депутата Київської міської ради Михайленка В. О. розглянуто питання перейменування Тверського тупика у Печерському районі на честь видатного українського співака, народного артиста України Володимира Турця.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій» пропозиції щодо присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій можуть вноситися державними органами, трудовими колективами, об'єднаннями громадян та окремими громадянами.

Звертаємо увагу на те, що питання присвоєння імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві розглядаються лише за результатами громадського обговорення, порядок проведення якого врегульовано постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які

належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», та Порядком проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженим розпорядженням Київського міського голови від 19.08.2014 № 175.

Громадське обговорення проходить на єдиному вебпорталі територіальної громади міста в спеціальній рубриці «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів» (https://forum.kyivcity.gov.ua), де кожен користувач має змогу ознайомитися з запропонованим проектом рішення, висловити свої пропозиції, зауваження, оприлюднити власну редакцію проекту.

Громадському обговоренню при перейменуванні вулиць, провулків, проспектів, бульварів, узвозів, проїздів передують Консультації з мешканцями, які постійно проживають на вулицях, провулках, проспектах, бульварах, узвозах, проїздах, які планується перейменувати. Організатором проведення консультацій з мешканцями є сам ініціатор перейменування. Він має право самостійно визначити форму цих консультацій (громадські слухання, збори, збір підписів, зустрічі). Результати консультацій подаються на ім'я Київського міського голови одночасно з ініціативою про перейменування.

Копії підписних листів мешканців на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю Володимира Турця у Печерському районі, надані ініціатором перейменування, додаються.

Також повідомляємо, що інформація про незгоду окремих мешканців, які постійно проживають на Тверському тупику, озвучувалася під час засідання Комісії з питань найменувань 21.07.2020. Письмова інформація щодо незгоди окремих жителів будинку № 9 з перейменуванням Тверського тупика буде доведена до членів Комісії з питань найменувань під час розгляду результатів громадського обговорення разом з узагальненою інформацією щодо підтримки або відхилення пропозиції про перейменування об'єкту.

Принагідно інформуємо, що остаточне рішення щодо перейменування Тверського тупика у Печерському районі приймає Київська міська рада на пленарному засіданні.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник директора Дмитро РУБАН

Ярослав Шибанов
Маріанна Ільницька 235 05 65

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турна в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдоніміа) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
1.	Олег Олексій	м. Київ Тверський тупик	
2.	Ольга Сергіївна	Київ Дніпровський тупик	
3.	Ірина Ярославівна	Тверський тупик	
4.	Тетяна Миколаївна	Тверський тупик	
5	Дорина Ростиславівна	Тверський тупик	
6.	Анатолій Анатолійович	Тверський тупик	
7.	Ірина Віктоpівна	Тверський тупик	

Підписний лист 1

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турця в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
8	[illegible]	Тверський тупик	
9	[illegible]	Тверський тупик	
10	[illegible]	Тверський тупик кв.	
11	[illegible]	Тверський тупик кв.	
12	[illegible]	Тверський тупик кв.	
13	[illegible]	Тверський тупик кв.	
14	[illegible]	Тверський тупик кв.	

Підписний лист 2

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турія в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
15.	[illegible]	Тверський тупик кв.	
16.	[illegible]	Тверський тупик кв.	
17.	[illegible]	Тверський тупик кв.	
18	[illegible]	Тверський тупик кв.	
19	[illegible]	Тверський тупик кв.	
20.	[illegible]	Тверський тупик кв.	
21.	[illegible]	Тверський тупик кв.	

Підписний лист 3

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турна в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
22.	Тамара Павлівна	Тверський тупик кв.	
23.	Ольга Федорівна	Тверський, тупик кв.	
24	Олександр Олександрович	Тверський тупик кв.	
25.	Юлія Павлівна	Тверський тупик кв.	
26	Константин Сергійович	Тверський тупик кв.	
27	Дмитро Павлович	Тверський тупик кв	

Підписний лист 4

Додаток 16

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турпя в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
1.	Катаєрникова Ірина Олексіївна		
2.	Катаєрникова Ольга Сергіївна		
3.	Сенченко Олена Миколаївна		
4.	Ковтун Василь Анатолійович		
5.	Ковтун Марина Миколаївна		
6.	Ковтун Анатолій Миколайович		
7.	Матвієнко Ірина Дмитрівна		

Підписний лист 1

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турця в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
8	[illegible]		
9	[illegible]		
10	[illegible]		
11	[illegible]		
12	[illegible]		
13	[illegible]		
14	[illegible]		

Підписний лист 2

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турця в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]		
3	[illegible]		
4	[illegible]		
5	[illegible]		
6	[illegible]		
7	[illegible]		

Підписний лист 3

Збір підписів

на підтримку перейменування Тверського тупика на вулицю

Володимира Турси в Печерському районі міста Києва

відповідно до Порядку проведення у місті Києві громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 19 серпня 2014 року №175 зі змінами, внесеними розпорядженням Київського міського голови від 11 січня 2019 року №6

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса	Підпис
10	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]		
14	[illegible]		
15	[illegible]		
16	[illegible]		
17	[illegible]		

Відкритий лист 4

Додаток 17

Київ
12 ГРУ 2008
вх. № 15896

Голові КМДА Кличко В.В.

Копія: Комісія з питань найменувань

Колективне звернення
від мешканців будинків №6/8, за адресою
м. Київ, вул. Тверський тупик

Шановний Віталій Володимирович!

Нам стало відомо про ініціативу перейменування нашої вулиці Тверський тупик. Й розширення для подальшого каскрізного проїзду. Ми, жителі Тверського тупика, ***проти*** таких ініціатив. Це все несе в собі витрати з бюджету, які раціональніше пустити на порятунок нашого будинку (від перейменування наш будинок не змінюється), який знаходиться у непридатному для нормальної експлуатації стані.

Розширення вулиці і організація наскрізного проїзду неможливі по ряду причин: рельєф, підпірна стінка, схил, і наш будинок, який знаходиться у непридатному для нормальної експлуатації стані. Просимо посприяти у тому, що б ініціативи з перейменування, розширення вулиці, і організації наскрізного проїзду - не були втілені в життя.

Також просимо повідомляти мешканців Тверського тупика про всі наміри щодо робіти в нашому мікрорайоні.

Ті нижче мешканці будинка 6/8 вул. Тверський тупик

№ кв	ПІБ	Підпис
125	Солнцева Т. В	
128	Солнцев А.Ю.	
38	Пономарь Е.В	
13	Власов В.М	
13	Власова Л.Н.	
28	Подвигинская В.М.	
52	Сушина А.П	
29	Сибко А.С	
29	Белая Т.А.	
29	Сибко А.В	
28б	Пироженко А.Н	
119	Сафонов М.К	
149	Шинкаренко Е.Д.	
88	Шавушина О.В	
91	Лисенко М.М.	
95	Вашкова Н.Ф.	
98	Зонкин О.А.	
99	Стародубко Т.Я	
157	Бізюк І.Т	

Вхідний кореспонденції
Кол 3
04 ГРУ 2019
Вх. № 0ПКО-8844

Голові Київської міської
Державної адміністрації
Ющенко В.О.
Мешканців будинку 9 по
вулиці Тверській тупик

Шановний Віталій Володимирович!

Нам стало відомо про ініціативу перейменування нашої вулиці Тверський тупик та її розширення для подальшого наскрізного проїзду. Ми, жителі Тверського тупику, категорично проти таких ініціатив. Перейменування несе в собі витрати з бюджету, які раціональніше використати на ремонтні роботи в нашому будинку: ремонт даху, ремонт каналізаційної системи, заміна стояків і труб подачі гарячої, та холодної води, ремонт вхідних груп в нашому будинку. Розширення вулиці і організація наскрізного проїзду неможливі з ряду причин: рельєф, ширина стіни, стіна, і наш будинок, який має тріщину і знаходиться на металевій стяжці. Любі дорожні роботи поруч з нашим будинком можуть призвести до аварійної ситуації, розрив металевої стяжки і збільшення тріщини або руйнування будинку.

Просимо Вас посприяти у тому, щоб ініціативи з перейменування, розширенню вулиці і організації наскрізного проїзду – не були здійснені.

З повагою, мешканці вул. Тверський тупик, 9

04.12.2019 р.

№кв.	ПІБ	Підпис
26	Сіваєві Р.Р.	
23	Почєнов А.Т.	
12	Фролов В.Л.	
48	Дубрєнов К.С.	
1	Тарас И.Г.	
8	Гопєнка И.П.	
9	Пахомова Т.О	
5	Ревуцкий	
10	Бурєнко М.М.	
13	Агрожина Л.К.	
11	Тєв В.Я	
20	Єрко О.Д	
28	Нікуз М.Ф	
35	Шорова Т.Г.	
37	Тємченко Н.Г.	

№кв.	ПІБ	Підпис
39	Тємченко В.П.	
57	Гандзюк В.Д.	
58	Мусієнко О.С.	
52	Щепєлєва Л.М.	
45	Кузьменко О.В.	
84	Бєлєнко Д.М.	
83	Сеніна Р.В	
82	Шахнєвич О.В	
19	Голованов С.М	
21	Ліщук С.М.	
74	Лєдник Н.М.	
66	Кірієнко Г.О	
76	Єрмак С.В	
29	Дивак О.Р.	
13	Мартинюк С.О	

Додаток 18

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія Голові Комісії з питань найменувань
Хомли М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинка №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа Руденко М.107
Тверской туп 6/8 107

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В.. І чомусь перейменувати хочуть на вулицю імені родича депутата Турка В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було озвучено, що нібито є підписи 27-ми жителів «за» перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ПРОТИ перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 04.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні коли не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родича депутатів Київрада.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турка».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (усі вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

З повагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
28	Руденко В.Н.		105	Ковін В.О.	
14	Долгачка З.І.		87	Зерчак М.О.	
44	Осипчук М.О.		46	Гаврилюк	
84	Міщенко П.О.		76	Мишкін	
44	Бурмінський		104	Мишкін	
67	Руденко О.Ю.		67	Остапончук Н.А.	
76	Ананьєв Л.М.		8	Донченко	
181	Шацький Є.Л.		106	Ковін А.О.	
29	Дрозд О.М.		5	Ковтенко	
93	Довгаль К.В.		15	Ковтенко Д.А.	
113	Донченко А.І.		97	Ковтенко О.О.	
17	Тишкін В.Ю.		110	Онищенко В.А.	
142	Коц М.В.		84	Шедуненко	
131	Ганзен В.О.		13	Ваг Сад	
123	Ярмолюк		9	Зайцева	
188	Ковчик В.А.		111	Сапожн В.О.	

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія: Голові Комісії з питань найменувань
Хомі М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинка №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа Шинкаренко О.Д.
Тверський тупик, 6/8 кв 149

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Махайленко В., і чомусь перейменувати хочуть на вулицю імені родича депутата Турна В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було сказано, що нібито є підписи 27-ми жителів «за» перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ПРОТИ перейменування, і не надав анонімні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 03.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / обговорень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні коли не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турна.
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (тієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

Із повагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
20	Лукас О.К.		99	Мурзенко Л.С.	
144	Шинкаренко О.Д.		102	Сергейчко О.В.	
54	Грицгорьєв		102	Шевченко К.О.	
54	Назарова		130	Ковальчук О.Г.	
117	Мотовилов С.Д.		119	Радзиевская	
119	Гратко Я.Л.		111	Лисеєва Г.Б.	
9	Волкова С.О.		112	Мінєєв Ю.Б.	
11	Бондаренко Б.І.		82	Ніколаєв І.Ф.	
8	Вишнєвська Н.П.		81	Грейник В.Я.	
8	Протасенко Ю.В.		81	Обелевич Ю.В.	
41	Тарасенко Н.В.		70	Іванов Р.О.	
35	Дрін Лілія		69	Кондратюк О.Р.	
96	Гринчко Ю.Л.		65	Литвак О.В.	
20	Кулаєва Л.Г.		97	Шушкін С.Є.	
132	Мусієнко Л.М.		119	Юрак Н.Г.	
132	Сидоренко А.Ю.		110	Шаповал Б.І.	
133	Шкваренко С.С.		120	Свистунова Т.В.	
56	Журавлєв С.Р.		56	Лукашов Ю.Р.	

Надійшов до відділу контролю
27.07.2020 № КО-9112

Головні КМДА Кличко В.В.
Копія: Голові Комісії з питань найменувань
Хоєцькій М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинків №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа Горобець А.А
067-5021500 Тверський тупик 6б
kov-kyiv.net кв 22

Надійшов до відділу контролю
27 ЛИП 2020
Вх № КО-9112

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В., і чомусь перейменувати хочуть на вулицю імені родича депутата Гурія З. (так само депутата КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було сонучено, що нібито є підписи 27-ми жителів хоче перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ПРОТИ перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/КО-6874/1 від 04.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / погоджень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні коли не проходило - просимо надати копії звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині перейменування Тверського тупика в вулицю В.Гурія.
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (цієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

Із повагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
13	Іванов В.Н.		24	Сосюренко Т.	
39	Сірко А.О		7	Лисенко А.І.	
108	Ніжинський О.М		103	Власко Ю	
159	Мірка В.Г		121	Костин О.Т	
91	Шульгіна Н.Я		89	Зелінський В.Ю	
93	Лисенко Л		159	Гаврик С.П.	
100	Шевчук Ов		60	Кулешов Є.М.	
66	Пасинок С.І		109	Пилипчук А.В	
52	Сушко		176	Пачевський В.С	
63	Шульжик Ю.О		89	Сасник В.Н	
8кв	[illegible]		47	Золотарев	
9	Кузнецов І		41	Скрипник Н.Г	
93	Лисенко О.П		22	Зінчук О.О	
66	Гуляєв І.М.		54	Шевченко К.О	
31	Кашевський Н.Л		22	Горобець А.А	
5	Ярмуш С.Н		69	Шевчук Р.В	
98	Кваснюк Ю.Ф		136		

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія Голові Комісії з питань найменувань
Хомі М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинку №6/8, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
Контактна особа [illegible]
Тверський тупик 6/8

Шановний Віталій Володимирович!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-15896 від 12.12.2020 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду.

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В., і чомусь перейменувати хочуть на вулицю імені родича депутата Турія В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було озвучено, що нібито є підписи 27-ми жителів «за» перейменування. Але такі листи / звернення / документи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не почав оцінним комісії - наш лист, в якому ми виступаю ПРОТИ перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 04.12.2019 та №10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019)!

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ні коли не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родича депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турія».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати чужого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (тієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

З повагою мешканці будинка 6/8 Тверський тупик

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
162	Сосновський Ю.С.		210	Мартиненко В.І.	
170	Яковлєв Л.О.		210	Зозуляка Л.Д.	
204	Пельник Т.С.		213	Сенчаков С.І.	
174	Бакшук О.М.		34	Ушенко А.С.	
174	Масютіна М.В.		122	Чуленко Т.О.	
166	Смерікова О.Г.		175	Кузьмін А.А.	
154	Терешенков В.І.		18	Ходанець Н.П.	
158	Жук Сліпкова Олександра		24	Грищенко О.О.	
60	Фомін А.А.		29	Ковда О.Г.	
69	Качановська О.А.		209	Лисенко А.Г.	
94	Легкий Л.І.		209	Лисенко Ю.О.	
96	Трушкін В.Г.		217	Ковальчук В.А.	
44	Кравченко Р.М.		229	Тимошевская Е.Л.	
104	Орлова Л.В.		128	Горбач Л.С.	
150	Терешенкова		54	Зайцева Т.Н.	
15	Новак Н.Н.		12	Власова С.А.	

Голові КМДА Кличко В.В.
Копія Голові Комісії з питань найменувань
Хоцра М.Н.
Колективне звернення
від мешканців будинка №10, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
контактна особа Алексеєва Т.С.
Тверский тупик 10 кв 52
tverskojtupik@gmail.com

Шановний Віталій Володимировичу!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019 з проханням НЕ перейменовувати Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду – вулиця не була розрахована на таку нагрузку. У відповіді від Департаменту Суспільних комунікацій (№059-ОП/2379/1-3298 від 13.12.2019) було написано що «..думка мешканців будинку 10 по Тверському тупику буде доведена до відома членів Комісії з питань найменувань при Київському міському голові...».

Та попри це 23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На ній комісії було озвучено, що нібито є якісь підписи жителів «за» перейменування. Але такі підписи не були надані на комісії. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам комісії - наш лист, в якому ми виступали ***ПРОТИ*** перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№9 ОП/ КО-6874/1 від 04.12.2019 та №6/8 ОП/КО-15896 від 12.12.2020)

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В.. І чомусь перейменувати хочуть вулицю на честь родича депутата Турця В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

Віталій Володимирович, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань в нашому Тверському тупику ніколи не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просять про перейменування (коли ми надавали лист ми вказували прізвища та адресу проживання).
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турця».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати іншого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (тієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

Із повагою мешканці будинка 10 Тверського тупика

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
5	Кошик О.В.		53	Коробко О.В.	
28	Шумило О.О.		53	Коробко О.Н.	
12	Мрозовицька О.М.		56	Ку О.Ю.	
35	Горобець		60	Ільчак І.В.	
73	Дзюбенко		64	Шкарп О.Е.	
60	Осіб		38	Шахнес М.Ю.	
52	Алексеєвна		107	Гончаренко	
79	Ковш		70	Полтерак Є.С.	
16	Жолсам К.М.		22	Ткач О.С.	

Київському міському голові,
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
Копія: Голові Комісії з питань найменувань
Хонаї М.П.
Колективне звернення
від мешканців будинку №9, за адресою
м. Київ, Тверський тупик
контактна особа Чіковані О.В.
Тверский тупик 9, кв.26
Elena.chikovani@ukr.net
Моб. 067-305-0469

Шановний Віталію Володимировичу!

Ми вже зверталися до Вас в листі ОП/КО-6874/1 від 04.12.2019 з проханням НЕ перейменовувати наш Тверський тупик, так само ми ПРОТИ ініціативи його розширення для подальшого наскрізного проїзду. У відповіді від Департаменту суспільних комунікацій (№059-ОП/6874/1-3296 від 13.12.2019р.) було написано що « У разі надходження зазначених документів, думка мешканців будинку 9 на Тверському тупику буде доведена до відома членів Комісії з питань найменувань при Київському міському голові, яка попередньо розглядає питання про найменування (перейменування) об'єктів міського підпорядкування». У відповіді від Департаменту транспортної інфраструктури (№053-53 від 02.01.2020р.) було написано «Відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» зміна геометричних параметрів проїзної частини без проведення реконструкції вуличнo-дорожньої мережі заборонена. На сьогодні інформація щодо проведення реконструкції Тверського тупика у Департаменті транспортної інфраструктури відсутня».

Та попри це 23.07.2020 пройшла комісія з питань найменувань. На цій комісії було озвучено, що нібито є якась кількість підписів жителів «за» перейменування. При цьому, Департамент суспільних комунікацій не надав членам Комісії - наш лист, в якому ми виступали ***ПРОТИ*** перейменування, і не надав аналогічні листи від жителів сусідніх будинків (№10 ОП/КО-2379/1 від 09.12.2019 2019 та №6/8 ОП/КО-15896 від 12.12.2019)

Ініціатива перейменування виходить чомусь від депутата КМР Оболонського району Михайленко В., І чомусь перейменувати хочуть на вулицю на честь родича депутата Турця В. (так само депутата КМР от Оболонського району).

Віталій Володимировичу, просимо Вас розібратися в ситуації:

1. Оскільки ніяких зборів / оголошень з приводу перейменувань на нашому Тверському тупику ніколи не проходило - просимо надати копію звернення / листа, в якому хтось просить про перейменування.
2. Просимо не допустити перейменування Тверського тупика на вулицю. І особливо в честь родичів депутатів Київради.
3. Просимо скасувати рішення комісії з питань найменувань від 23.07.2020 в частині «перейменування Тверського тупика в вулицю В.Турця».
4. Просимо не допускати такої практики, коли депутати іншого району створюють ініціативи перейменування вулиць в Печерському районі. Перейменування вулиць Печерського району має бути погоджено з громадськістю (тієї вулиці, яку хочуть перейменувати) та депутатами Печерського району.

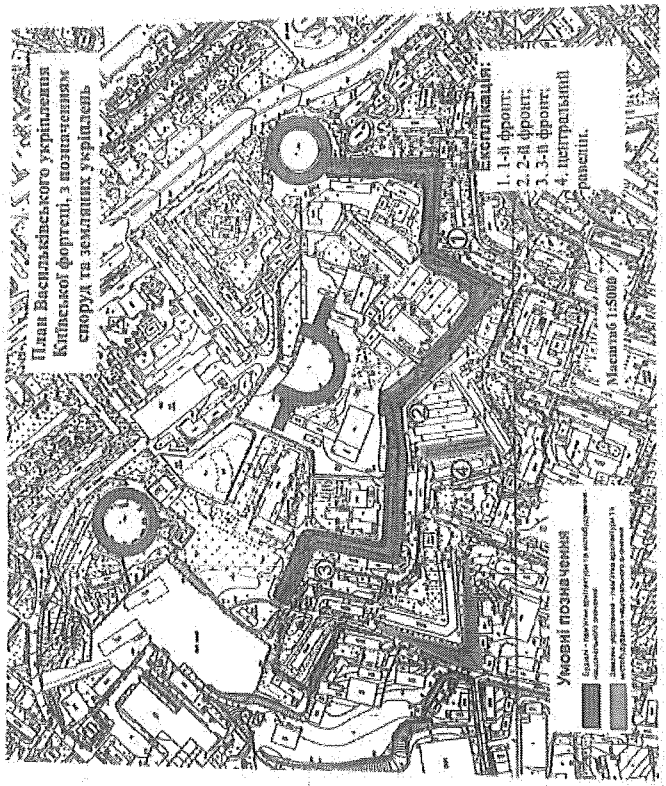
З повагою мешканці будинка 9 Тверського тупика

Мешканці будинка 9 Тверського тупика проти перейменування

кв	ПІБ	Підпис	кв	ПІБ	Підпис
26	Ківовані О.В.		20	Єрко О.П.	
21	Пінчук С.М.		20	Єрко К.Ю.	
4	Трачик О.В.		6	Шолмицер О.П.	
4	Трачик І.О.		6	Вулич А.Д.	
1	Тюра Н.Д.		10	Кулик В.І.	
13	Качанова О.Є.		6	Ф. Назаренко	
68	[illegible]		6	Шолмицер Н.О.	
[illegible]	[illegible]		6	Белая Т.А.	
68	Кашинська Н.В.		21	Лунгу О.К.	
36	Сергієнко Е.Р.		32	Ивашова С.М.	
86	Сергієнко В.С.		32	Ковнева Л.Г.	
71	Мальцев С.М.		28	Недря Т.Р.	
73	Вовченко Н.О.		28	Недря Ф.Ф.	
73	Вовченко Н.Ч.		23	Пєсцов В.Л.	
76	Кущев Є.С.		42	Григорьєв В.І.	
76	Кущева С.В.		36	Захаров В.О.	
76	Кущев Н.В.		22	Гальцова О.Ю.	
77	Мудженко В.Є.		12	Дубченко Н.С.	
57	Ковель Л.О.		26	Ковальчук	
60	Жуковенко Т.В.		6	Резенка Н.П.	
88	[illegible] Е.В.		8	Резенко А.Р.	
64	Шевченко Ю.В.		30	Витоурова Г.В.	
88	Гольтяєвич Л.Н.		19	Лисова Н.В.	
83	Сопілко Р.В.		78	Борисевич В.М.	
83	Рутко А.І.		78	Борисевич А.Є.	
84	Бебешко А.М.		37	Панченко Н.І.	
84	Бебешко В.І.		5	Підвисоцька О.Ф.	
66	Кириленко С.І.		10	Єрко В.Ю.	
66	Драган Ю.		19	Павлова Ю.В.	
65	Уланець		69	Макаров В.Г. (2)	
65	Уланець С.		42	Фрєсков В.В.	
60	Любченко С.В.		3	Лисюк А.В.	
59	Волошина Т.Є.		35	Шатова Т.Г.	
58	Киселенко Т.С.		53	Окрушенко Ю.Б.	
57	Гандзюк Ю.Х.		53	Єрмоленко Р.М.	
54	Завінович І.В.		27	Дорошенко В.К.	
55	Куприянц Є.В.			Гнуй О.Є.	
45	Сьєлєва Н.В.		16	Берчаковський О.В.	
10	Шеан Д.Р.		16		
35	Ткаченко		13	Прохин А.А.	
6/8, кв. 231	Кінчевська Б.М.		18	Нанкевський С.Ю.	

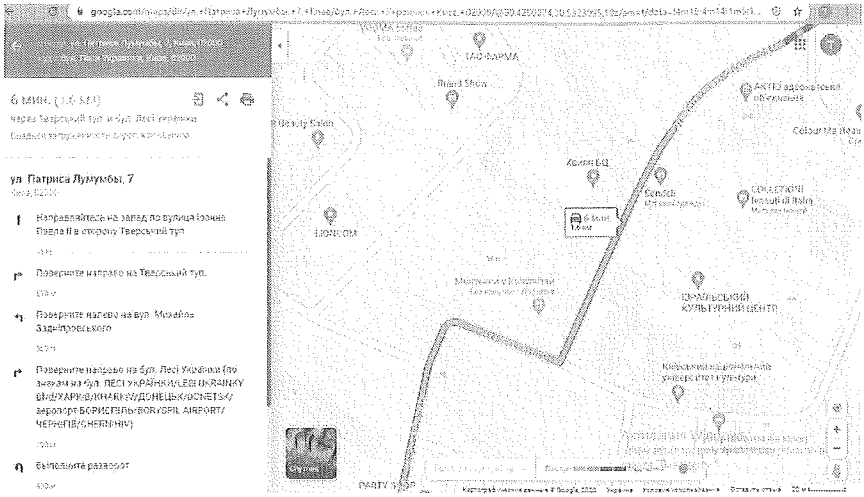
Додаток 19

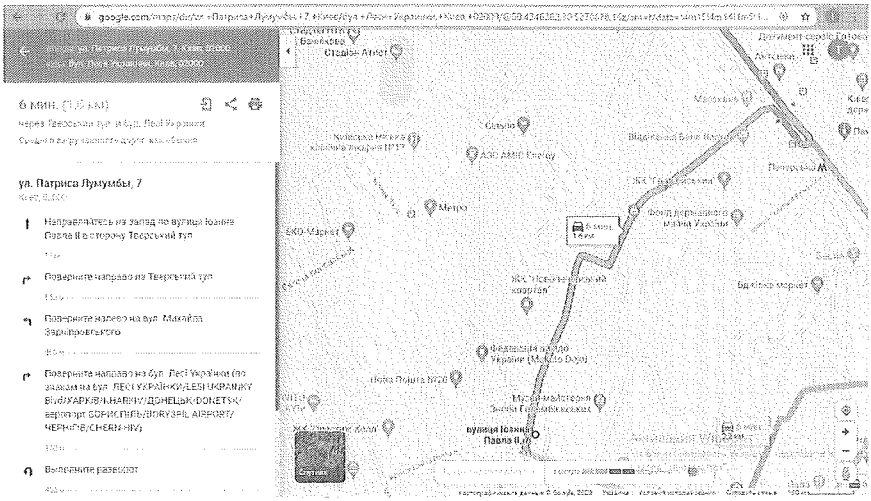
Мені ПАМ'ять



Scanned with CamScanner

Додаток 20


6 МИН.
ул. Патриса Лумумбы, 7
Направляйтесь на запад по улица Юлиана Павла II в сторону Тверський тупик
Поверните направо на Тверський тупик.
Поверните налево на вул. Михайла Заньковецького
Поверните направо на бул. Лесі Українки (по знакам на бул. ЛЕСІ УКРАЇНКИ/LESI UKRAINKY Blvd/ХАРКІВ/KHARKIV/ДОНЕЦЬК/DONETSK/ аэропорт БОРИСПІЛЬ/BORYSPIL AIRPORT/ ЧЕРНІГІВ/CHERNIHIV)
Выполните разворот
ТАО-ФИЛМА
Beauty Salon
Brand Show
Хлопчик Ед
Сенсорі
ЕЛОНС ОМ
ПРАЛЬСЬКИЙ КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР


6 МИН.
ул. Патриса Лумумбы, 7
Направляйтесь на запад по улица Юлиана Павла II в сторону Тверський тупик
Поверните направо на Тверський тупик
Поверните налево на вул. Михайла Заньковецького
Поверните направо на бул. Лесі Українки (по знакам на бул. ЛЕСІ УКРАЇНКИ/LESI UKRAINKY Blvd/ХАРКІВ/KHARKIV/ДОНЕЦЬК/DONETSK/ аэропорт БОРИСПІЛЬ/BORYSPIL AIRPORT/ ЧЕРНІГІВ/CHERNIHIV)
Выполните разворот
Стадіон Арена
Сільпо
АВО АМІС Energy
Метро
АВО-Маркет
Фонд державного майна України
ЖК "Новий центральний квартал"
Нова Пошта №20
вулиця Юліана Павла II

А-24929
п. 12.13.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

27.05.2020 № 08/292-186

Витяг з протоколу № 7/112
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 27.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 514 (5-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний і розгляду питання №1);
Березницька Людмила Іванівна - член Комісії;
Дідковська Катерина Дмитрівна – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Воробець Домініка Василівна – начальник відділу Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України.

Порядок денний:

5. Розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» (витяг №08/281-124к з протоколу №2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2020 №08/281-493)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» *(витяг №08/281-124к з протоколу №2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020; лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.03.2020 №08/281-493)*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу на засіданні, про проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Воробець Д.В., Муха В.В.

Під час виступу та обговорення зазначено, що земельна ділянка забудована, на ній розташована діюча будівля насосної берегової станції площею 148 кв. м., яка є державною власністю в особі Національної Академії Наук України, надається для експлуатації та обслуговування зазначеної будівлі. Станція діюча, входить до комплексу першої найбільшої електричної станції в місті Києві, побудована на початку XX століття. Електрична станція будувалася неподалік річки Дніпро з метою запуску першого трамваю по Володимирському узвозу, вона є своєрідною візитівкою міста Києва і має бути збережена.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 06.05.2020 № 066-1444 проінформовано Комісію про підтримку даного проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: **проєкт рішення Київської міської ради** «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту вугільних

енерготехнологій Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування насосної берегової станції на вул. Набережно-Хрещатицькій, 6 у Подільському районі м. Києва» від 18.06.2019 №08/231-2151/ПР **підтримати.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

13. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	535401095	Громадянин Горовий Денис Петрович вул. Вітавська, 30-Б у власність площа 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.05.2020 №08/231-1292/ПР)**
2.	532501729	Громадянка Кузнєцова Яна Вікторівна пров. Залужний, 27-Д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3615/ПР)**
3.	К-36436 ПР-18865	Громадянин Давиденко Віталій Миколайович вул. П`ятигорська, 23 у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-26/ПР)**
4.	К-38955 ПР-20661	Громадянин Марусій Сергій Миколайович між вул. Лауреатською та вул. Фіалковою у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2019 №08/231-2077/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Марусія С. М. від 10.07.2020 (вх. №08/М-2631 від 13.07.2020) щодо долучення документів до матеріалів справи.*
5.	К-28061 ПР-20405	Громадянка Кудикіна Надія Василівна вул. Конча-Озерна, 3-в у власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1648/ПР)**
		Дарницький район

6.	К-35507 ПР-17873	Громадянин Чекалов Олександр Юрійович 4-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3349/ПР)**
7.	К-35479 ПР-17867	Громадянин Паненко Ігор Федорович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3352/ПР)**
8.	К-35514 ПР-17865	Громадянин Ляшевич Олексій Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3353/ПР)**
9.	К-35648 ПР-17925	Громадянин Качурін Остап Станіславович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3424/ПР)**
Деснянський район		
10.	425011299	Громадянка Миронюк Юлія Павлівна перетин вул. Л. Танюка та пров. Садового, 6 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3192/ПР)**
11.	747989016	Громадянин Контарез Віталій Володимирович пров. 5-й Садовий, 2 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2020 №08/231-1474/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Контареза В. В. від 04.08.2020 (вх. №08/К-3111 від 17.08.2020) щодо долучення документів до проєкту рішення та розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.*
Солом'янський район		
12.	К-27684 ПР-19945 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Погорілко Надія Миколаївна вул. Контактній, 10 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1246/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** вирішили перенести розгляд проєкту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.12.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
13.	К-36402 ПР-19082	Громадянин Прокопчук Сергій Олексійович вул. Академіка Єфремова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-294/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.1.4.
К-38955

Київській міській раді
від гр. Марущік Сергія Миколайовича
01080 м. Київ, [illegible]

Заява

Прошу Вас долучити до справи К-38955, проекту рішення (ПР-20661) від 07.06.2019р.: Довідку (витяг) з містобудівного кадастру № 6323/0/12-4/12-03-20 від 18.06.2020р.
Витяг з земельного кадастрового плану, дані міського земельного кадастру від 02.07.2020р.

Додатки:

Витяг з земельного кадастрового плану;
Довідка (витяг) з містобудівного кадастру;
копія ідентифікаційного номеру;
копія УБД
копія паспорта громадянина України.

10.07.2020р. С. Марущік

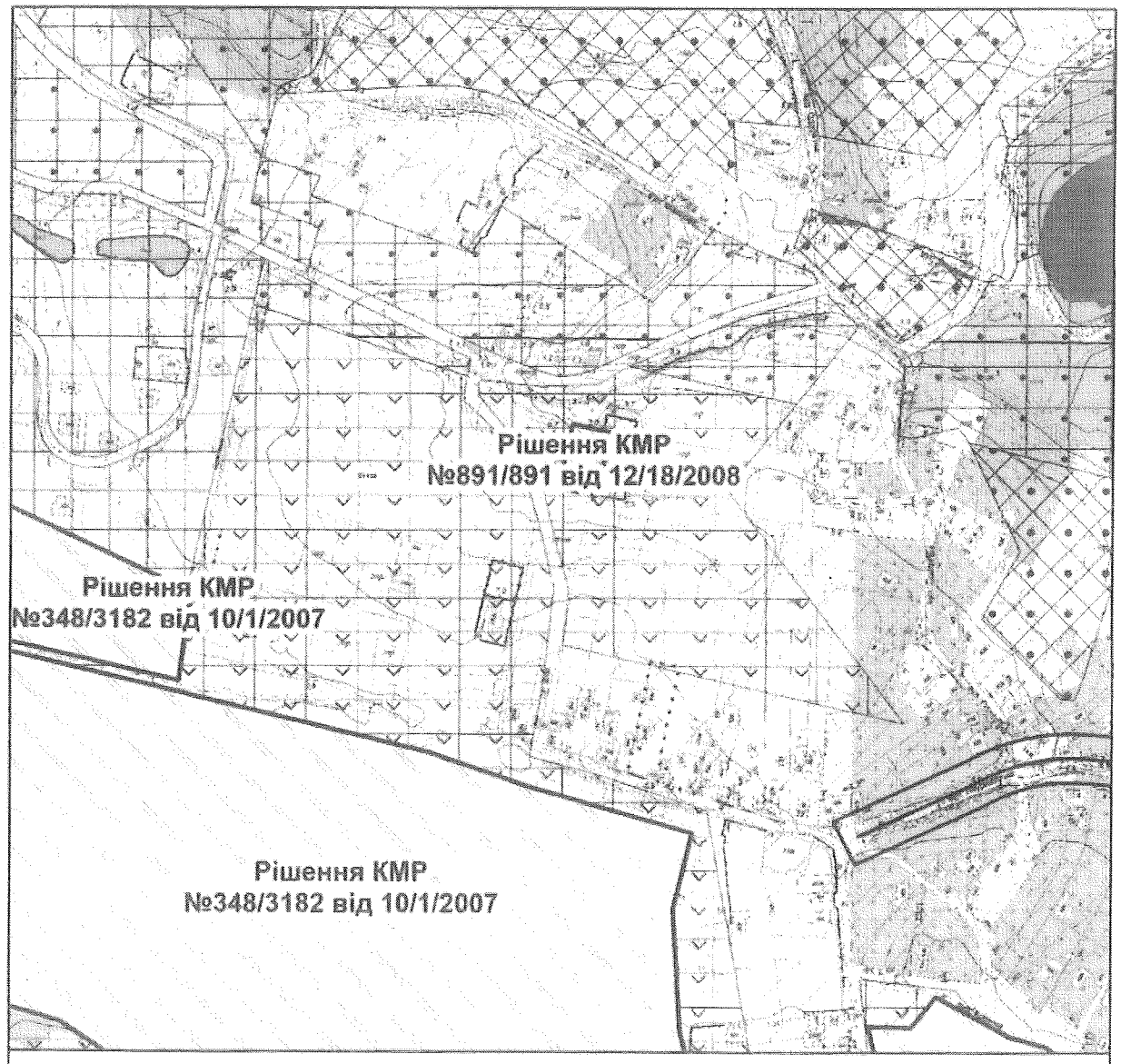
Київська міська рада
13.07.2020 № 08/АМ-2681

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

.....№.....

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:4,000



Умовні позначення

Ділянки, що змінили функціональне призначення у відповідності до рішень Київради

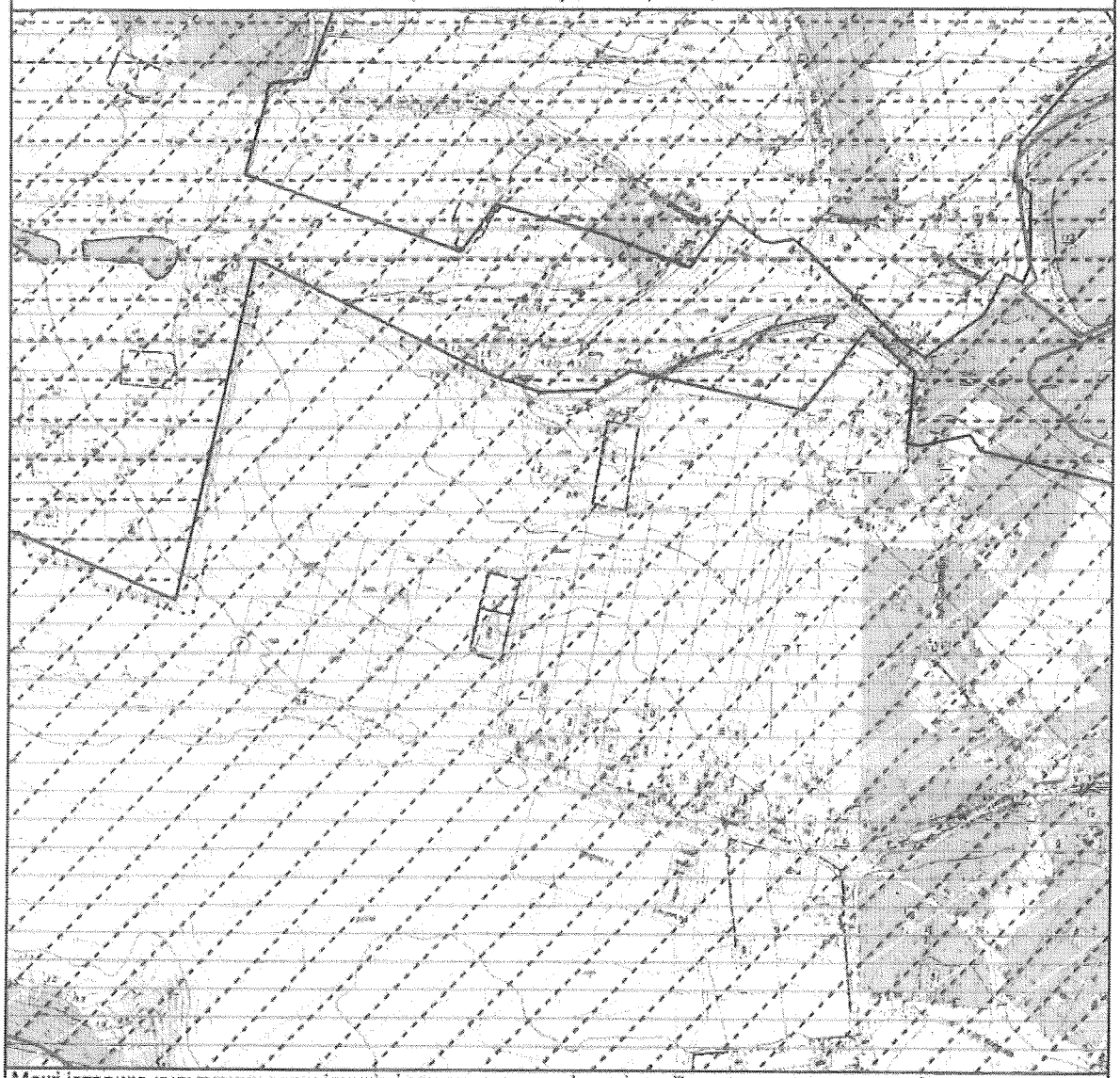
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (перспективні)
- Території вулиць і доріг

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території сільськогосподарські (існуючі)
- Водоймища та водотоки (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:4,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Об'єкти природно-заповідного фонду
- Проектне заповідання природнього комплексу
- Зона охоронюваного ландшафту
- Історичні ареали населених місць

Замовник: Марусій С.М.

Адреса: між вул. Лауреатська та вул. Фіалкова Голосіївський район *Замовлення № 0087555* 6/17/2020

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Скрипка К.В.

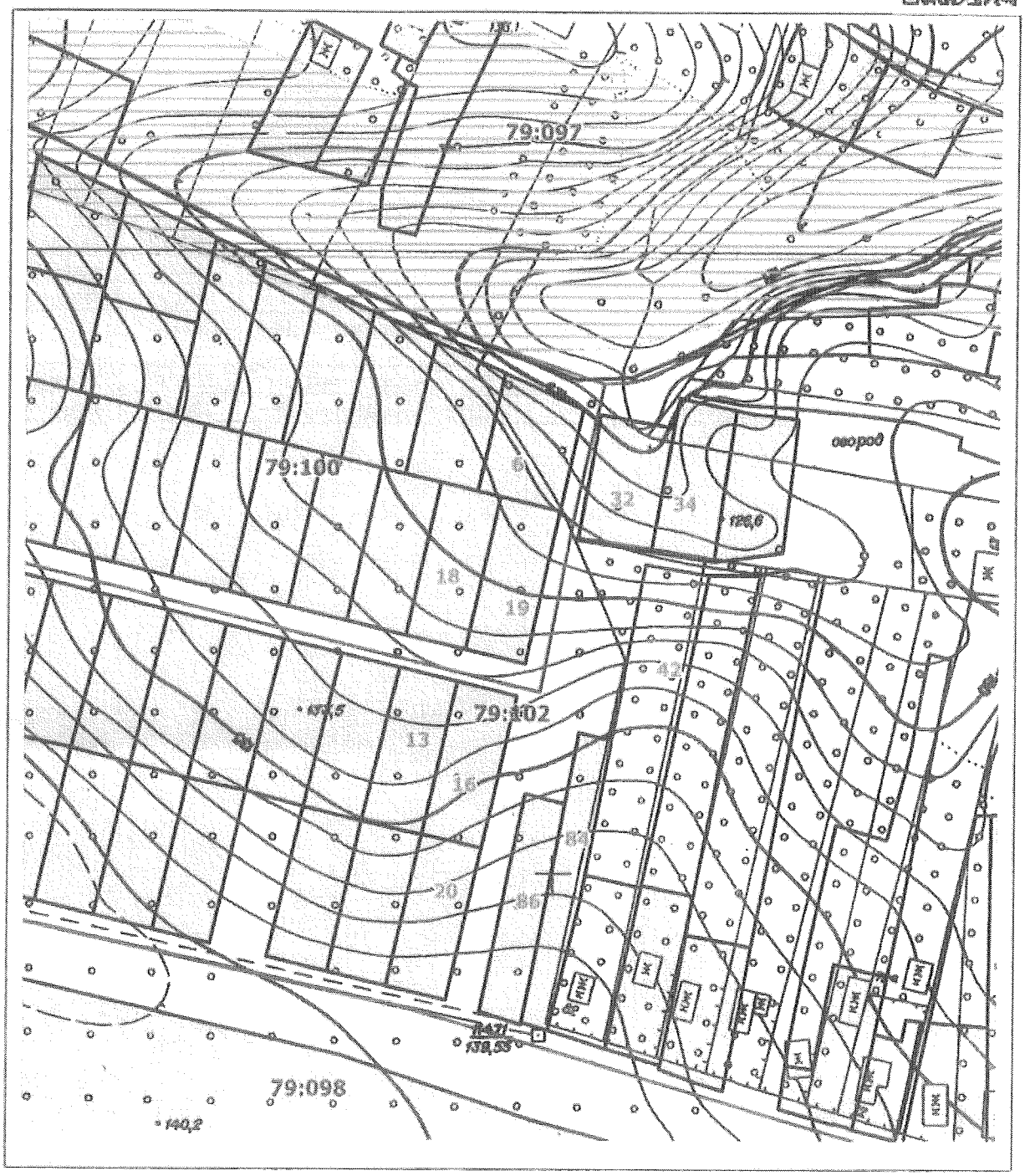
Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

Департамент містобудування виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 6323/0/12-4712-05-20 від 18.06.2020

307048

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 02.07.2020


79:097
79:100
79:102
79:098
город
Ж
Ж
Ж

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

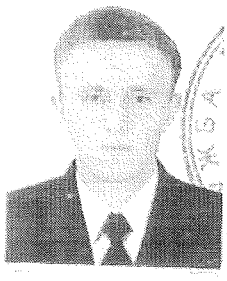
Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:100:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ"ЛІДЕР-ГРУП"	вул. Лауреатська, 120б	1000,20	Власність	
79:100:0018	Фізична особа	вул. Лауреатська, 124	999,99	Власність	
79:100:0019	Фізична особа	вул. Лауреатська, 126	1000,01	Власність	
79:102:0013	Фізична особа	вул. Лауреатська, 90а	1000,03	Власність	
79:102:0016	Фізична особа	вул. Лауреатська, 96	1000,04	Власність	
79:102:0020	Фізична особа	вул. Лауреатська, 102	1000,06	Власність	
79:102:0032	Фізична особа	вул. Лауреатська, 122б	1000,00	Власність	
79:102:0034	Фізична особа	вул. Солов'їна, 11д	999,99	Власність	
79:102:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лауреатська, 82	2057,60		
79:102:0084	Фізична особа	вул. Лауреатська, 84	1000,01	Власність	
79:102:0086	Фізична особа	вул. Лауреатська, 86	1000,18	Власність	

Копія вірна з оригіналом. — С. Мартинів

Слуцька Галина Юріївна

(ПІБ жрдко)

ПОСВІДЧЕННЯ серія УБД № 138460



Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Автономна Республіка Крим, місто Сімферополь 20 16 р.

М.П.

(підпис керівника, відповідного спеціаліста)

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

Марусій
Прізвище
Сергій
Ім'я
Миколайович
По батькові
08 грудня 1984 року
Дата народження
село Ялинини
Місце народження
Волочиського району
Хмельницької області

Підпис власника паспорта

Копія вірна з оригіналом — С. Марусій

Марусий
Прізвище/Фамилия
Сергей
Ім'я/Имя
Николаевич
По батькові/Отчество
08 декабря 1984 года
Дата народження/Дата рождения
с. Ялинины
Місце народження/Место рождения
Волочиского района
Хмельницкой области
чоловіча/мужской
Стать/Пол
Волочиським РВ УМВС
Ким видано/Кем выдан паспорт
України в Хмельницькій обл.
Волочиским РО УМВД
Украины в Хмельницкой обл.
— 111 —
Підпис посадової особи/Подпись должностного лица
13 січня/января 2001

2

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

3

Подільським РУ ГУ МВС України
Фотокартки вклеєна/Фотокарточка вклеена
в місті Києві
Подольским РУ ГУ МВД Украины
в городе Киеве

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

20 лютого/февраля 2010

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Копія вірна з оригіналом — С. Шарді

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Подільським РУ ГУ МВС України в м. Києві
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ
ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ
м. Київ
вул.
буд. 2 корп. кв.
13.11.12

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

747989016

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування МІЩЕНКУ О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Учасника бойових дій (АТО)
Особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи (АТО)
Ветерана військової служби України (ЗСУ)
Громадського діяча та представника ГО КМО ВГОІ «Союз Чорнобиль України», нагородженого Президентською відзнакою «За участь в АТО»
КОНТАРЕЗА Віталія Володимировича
[redacted]

ЗАЯВА

Високоповажний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас до моєї справи-клопотання № 747989016 від 22.05.2020 р. (проект рішення № 1474 від 12.06.2020 р.) долучити наступні документи у додатках та активно сприяти розгляду вищезазначеного клопотання на найближчому засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки (всього на 1 арк.):

1. посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи
2. посвідчення ветерана військової служби (ЗСУ)
3. посвідчення військового пенсіонера

Довідково. Згідно ч.2 ст. 15 ЗУ "Про звернення громадян"- заяви осіб з інвалідністю внаслідок війни (копію статусного посвідчення додаю) розглядаються у першочерговому порядку.

Письмову відповідь про результати розгляду даної заяви та прийняте по ній рішення прошу надіслати на мою поштову адресу: 03110, м. Київ [redacted] ковому порядку продублювати її на: like8 [redacted]

Честь маю,

04.08.2020 р. *Герой АТО* _____ Контарез В.В.

Київська міська рада
17.08.2020 № 08/К-3111

Додаток 1. Посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 2 групи (АТО) серія Є № 036267 видане УПСЗН Солом'янської РДА в м. Києві

Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ПОСВІДЧЕННЯ № 036267

Прізвище Контарез

Ім'я Віталій

По батькові Володимирович

М.П.

Особистий підпис

Друга

Пред'явник цього посвідчення є особою з інвалідністю 2 групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – осіб з інвалідністю внаслідок війни

п. 11 ст. 7

ПОСВІДЧЕННЯ ДІЙСНЕ ДО 01.04.2021 р.

НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 15.04.2020 р.

М.П.

Т. Лактіонова

(підпис керівника установи, військового комісара)

ДП КОФ. Зам. 1625. 2018 р. IV кв.

Додаток 2. Посвідчення ветерана військової служби (ЗСУ) серія АА № 139388, видане Солом'янським РВК в м. Києві

Солом'янський районний у м. Києві військовий комісаріат (ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ Серія АА № 139388

Прізвище Контарез

Ім'я Віталій

По батькові Володимирович

М.П.

Особистий підпис

Дійсно до 01.04.2021 р.

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, установлені законодавством України для ветеранів військової служби

НЗ вручено

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 17 квітня 2020 р.

ТВО військового комісара Солом'янського РВК м. Києва к-н П. Литвин

М.П.

(підпис керівника установи, військового комісара)

Держзнак. ПК "Україна" Зам. 2-334-1500

Додаток 3. Пенсійне посвідчення військового пенсіонера (інвалідність внаслідок війни - АТО)

УКРАЇНА

Пенсійний фонд України

ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

№ 2931608850

Прізвище: КОНТАРЕЗ

Ім'я: ВІТАЛІЙ

По батькові: ВОЛОДИМИРОВИЧ

Стать: чол. Дата народження: 06.04.1980

Номер особового рахунку: 930090203834

Вид пенсії: по інвалідності

2гр., ІНВАЛІДНІСТЬ ВНАСЛІДОК ВІЙНИ

Термін дії: 31.03.2021

Дата видачі: 12.05.2020 р.

Ким видано: Пенсійний фонд України

Серія ААЛ

№ 149209

13.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-36142 ПР-18469	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Тростянецька, 51-53 у постійне користування площа 0,36 га для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4029/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №21/74 від 19.12.2018).*
2.	К-36140 ПР-18531	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» шосе Харківське, 59-65 в постійне користування площа 0,94 га для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4131/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення **підтриманий з рекомендаціями, а саме:** пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 21/74 засідання цієї постійної комісії від 19.12.2018).*
		Деснянський район
3.	637080120	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Космонавта Волкова, 18-20-а у постійне користування площа 0,56 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3783/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №1/97 від 22.01.2020).*
4.	К-37173 ПР-19868	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Лісовий, 25-а

		у постійне користування площа 0,38 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1154/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №5/79 від 03.04.2019).*
Дніпровський район		
5.	К-36659 ПР-19889	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Братиславська, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а в постійне користування площа 2,47 га для утримання та обслуговування парку відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1203/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №5/79 від 03.04.2019).*
6.	763148012	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Хорольська, 5 в постійне користування площа 1,34 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2712/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **з рекомендаціями**, а саме: пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання цієї комісії №14/88 від 02.10.2019).*
Печерський район		
7.	449011782	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Ігоря Брановицького, 7А у постійне користування площі 0,06 га, 0,15 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-880/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*

8.	К-34900 ПР-17488	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Хрещатик, 23-25 в постійне користування площі 0,13 га, 0,02 га, 0,01 га, 0,12 га, 0,03 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування озелененої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.09.2018 №08/231-3038/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Подільський район
9.	527701074	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Електриків, 35 в постійне користування площа 1,2888 га для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Моряків» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2530/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *громадянина Картавенка В. Я. від 12.09.2019 (вх. №08/К-3558 від 12.09.2019) щодо врахування інформації викладеної в зверненні.* - *Благодійної організації «Благодійний фонд «Памятка історії кораблебудування монітор «ЖЕЛЄЗНЯКОВ» від 21.02.2020 (вх. №6996 від 21.02.2020) щодо створення робочої групи.*
10.	390109876	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Вишгородська, 47-ж у постійне користування площа 1,09 га для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1555/ПР)** *Проєкт рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 9/105 засідання цієї постійної комісії від 15.07.2020).*
		Святошинський район
11.	К-36353 ПР-18710	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Григоровича Барського та вул. Симиренка в постійне користування площа 0,87 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-4384/ПР)**

		Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проєкт рішення ***підтриманий з рекомендаціями, а саме:*** *пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв`язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу № 2/76 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).*
		Солом`янський район
12.	К-34212 ПР-17956	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Каменярів в постійне користування площа 0,88 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3398/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-34406 ПР-17990	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Преображенської та Андрія Головка в постійне користування площа 0,55 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3452/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
14.	К-36531	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Відрадний, 36-А у постійне користування площа 0,30 га для обслуговування закладу загальної середньої освіти №22 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.03.2020 №08/231-814/ПР)** *Проєкт рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
15.	К-35871 ПР-18858	Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва вул. Виборзька, 89 в постійне користування площа 0,30 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення №14) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-5/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту проєкт рішення підтриманий із зауваженнями, а саме: в назві та в тексті проєкту рішення виключити*

		слова «будівництва та». (витяг з протоколу №1/62 засідання цієї постійної комісії від 30.01.2019).
		Шевченківський район
16.	К-35536 ПР-17837	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Трьохсвятительська та Володимирському узвозі в постійне користування площа 10,77 га для утримання та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3343/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-35605 ПР-17940	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Бориса Грінченка в постійне користування площа 0,09 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3446/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-35368 ПР-18280	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кудрявська, 23-а в постійне користування площа 0,18 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3770/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-35546 ПР-17838	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Січових Стрільців, 86 в постійне користування площа 1,15 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3344/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	К-35607 ПР-17798	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» узвіз Кудрявський в постійне користування площі 0,55 га, 0,53 га, 0,42 га, 0,16 га для утримання та експлуатації зелених насаджень

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3293/ПР) *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	К-35611 ПР-17779	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Січових Стрільців, 89, 89-а в постійне користування площа 0,17 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3248/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
22.	К-35381 ПР-17731	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Костьольна в постійне користування площа 0,14 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2018 №08/231-3275/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	К-35627 ПР-17835	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на транспортній розв'язці на Повітрофлотському проспекті та проспекті Перемоги в постійне користування площі 0,09 га, 0,21 га, 0,09 га, 0,15 га, 0,02 га, 0,19 га, 0,01 га, 0,05 га, 0,28 га, 0,14 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3341/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
24.	К-35548 ПР-17796	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Олеся Гончара, 5-7 в постійне користування площа 0,32 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3292/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
25.	К-35626 ПР-17802	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» транспортна розв'язка на вулиці Дегтярівській та просп. Перемоги

		в постійне користування площі 0,05 га, 0,39 га, 0,10 га, 0,02 га, 0,07 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3294/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
26.	К-35551 ПР-17832	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в транспортній розв'язці вулиць Дегтярівської та Довженка в постійне користування площі 0,35 га, 0,04 га, 0,04 га, 0,32 га, 0,04 га, 0,33 га, 0,34 га, 0,04 га для утримання та експлуатації зелених насаджень; для утримання, та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3304/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
27.	К-34852 ПР-17427	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Івана Франка в постійне користування площа 0,48 га для утримання та експлуатації зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2828/ПР)** *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-36142 п.13.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36142 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4029/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36142 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4029/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-36140
п 13.22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36140 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 №08/231-4131/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-36140 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 №08/231-4131/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

637 080 120
п. 13.2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 1/97

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.01.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Пилипенко С.О., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Снопков С.П. – в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І.Ю. – заступник начальника Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Цимбалюк В.О.	– директор КП УЗН Шевченківського району м. Києва;
Крушановський С.І.	– заступник генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал»;
Явний М.І.	– в.о. директора КП «Дарницьке лісопаркове господарство»;
Сойкіс Г.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Трантін К.В.	– генеральний директор Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Харьков С.В.	– заступник директора Київського зоологічного парку загальнодержавного значення;
Потапенко В.Г.	– директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Мазур Н.В.	– в.о. директора комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Табор Ю.В.	– начальник відділу будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лісовий І.С.	– помічник депутата Київської міської ради Андрєєва А.С.;
Андрос О.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Комарова А.Є.	– заступник голови ГО «Спілка вільних журналістів «Природа над усе»;
Березній В.П.	– представник ініціативної групи;
Веклич В.А.	– представник ініціативної групи;
Губська В.П.	– представник ГО «Відкрита країна»;
Дубенська О.	– голова ОСББ «Печерські пагорби»;
Колесніков К.Л.	– член правління – координатор «Київська Стратегічна Спільнота»;
Кошиан О. С.	– представник ініціативної групи;
Пєлих В.О.	– керівник правління асоціації «Підприємства-надрокористувачі «НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»;
Тананаєв Г.О.	– представник корпорація «Київ»;
Толкачова М.В.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Юрченко Ю.В.	– представник ініціативної групи ЖК «Кристал-Парк».

Порядок денний:

44. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва» (справа

637080120) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3783/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 18 - 20-а у Деснянському районі міста Києва» (справа 637080120) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3783/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проєкту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

К-37173
п.13.2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 25-а у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37173 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1154/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Лісовому, 25-а у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу», К-37173 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1154/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-36659
п.13.2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 5/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;

Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку відпочинку», К-36659 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1203/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18-а у Дніпровському районі м. Києва для утримання та обслуговування парку відпочинку», К-36659 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1203/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

763148012
п. 13.2.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О.	– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі міста Києва», (763148012) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2712/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі міста Києва», (763148012) (доручення заступника

міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2712/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

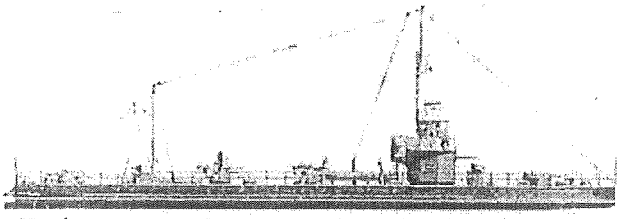
Секретар комісії **Олексій Новіков**

527701074

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ

п.13.2.9. к.р. ку

«БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ КОРАБЛЕБУДУВАННЯ МОНІТОР «ЖЕЛЄЗНЯКОВ»



Національна пам'ятка науки і техніки, історії суднобудування та морської відваги

04201, м. Київ, Україна,
Проспект Маршала Рокоссовського, 4А - 86
Код ЄДРПОУ 40008293
тел. (044) 464-38-85
(050) 089-36-18

№ 2/02-20.19/20 «18» лютого 2020 р.

√КИЇВСЬКУ МІСЬКУ ДЕРЖАВНУ АДМІНІСТРАЦІЮ
КИЇВСЬКУ МІСЬКУ РАДУ
√КЛИЧКУ Віталію Володимировичу
ПРОКОПІВУ Володимиру Володимировичу

Київська міська державна адміністрація
21.02.2020 № 6996

На № 0570202/2-1402 від 24.01.2020
Історико-меморіальний комплекс «Парк Моряків» - парки ВМФ на Рибальському півострові в місті - герої Києві, їх земельні ділянки і нерухомі пам'ятки України як пам'ятки науки і техніки, історії національного значення, історії, науки і техніки, монументального мистецтва, садово-паркового мистецтва, охороні номери № 260062-Н; № 923-Кв відповідно, і інше.»

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. від 18.12.2019 № 39893 № 08/30515, від 19.12.2019 № 08/30518, від 20.12.2019 № 08/30520, від 26.12.2019 № 08/31057 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) звернення благодійної організації «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков» від 17.12.2019 №19/12-20.19, від 18.12.2019 № 20/12-20.19 та звернення Київської організації ветеранів війни від 17.12.2019 № 94, від 24.12.2019 № 96 розглянуті та в межах компетентності повідомили вище згадані організації листом № 05702/2-1402 від 24.01.2020 і про те **«що у разі створення робочої групи, відповідної комісії тощо, стосовно вирішення порушених у зверненнях питань, Департамент земельних ресурсів готовий направити представника для участі та надати наявну інформацію».**

Членами Правління БО «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков» разом з Київською організацією ветеранів війни розглянуто лист № 0570202/2-1402 від 24.01.2020 Департаменту земельних ресурсів і **повідомляємо про слідуючи наші рішення**:

1. **Просимо створити комісію Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з Землеустрою**, для чого залучити представників Київської міської ради, в тому числі представників: Департаменту Земельних ресурсів, Департаменту Культури, Департаменту Містобудування та Архітектури, Департамент Охорони культурної спадщини, Департамент Комунальної власності, представників Фонду Державного майна, Управління екології, КО «Київзеленбуд», представників МБФ «Славутич», керівників Подільського району та представників ветеранських і громадських діячів. При створюванні проекту комісії ми своїх представників запропонуєм

2. «Парк Моряків» від 1970 року є охоронною зоною Пам'ятки історії внесеної у «Звіт нерухомих пам'яток історії та культури України за № 432.2. монітор «Желєзняков» та ЗЕЛЕНЮ ЗОНОЮ міста Києва – 2,82 га за рядом чинних рішень Київради, постанов Кабінету Міністрів та наказів Міністерства культури України за якими будівництво в Парку Моряків ЗАБОРОНЕНО !.

Не має бути ніякого Договіру оренди в «Парку Моряків» де пам'ятка науки і техніки, історії національного значення монітор «Желєзняков» по вулиці Електриків (номер уточнюється ...) на Рибальському півострові в місті герої-Києві. .

3. Висловлюємо ПОДЯКУ всім робітникам КП УЗН Подільського району міста за постійну роботу «По утриманню в належному стані території «Парку Моряків» на Рибальському півострові, по вул.. Електриків (без номера...).

Додатково повідомляємо:

Відповідно до листа Київського комунального об'єднаня зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі - КО «Київзеленбуд») від 08.11.2019 № 226-5367 на виконання Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», КО «Київзеленбуд» подало до приймальні Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № К-39048 (Реєстраційний номер 527701074) за адресою **вул. Електриків, 35 у Подільському районі для утримання, обслуговування та експлуатації «Парку Моряків».** ...

Враховуючи особистий прийом представників благодійної організації «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков», який відбувся 18.11.2019 та стосовно можливого оформлення за КО «Київзеленбуд» права постійного користування суміжними з поданням клопотанням земельними ділянками Департамент земельних ресурсів повідомив листом № 057-0202/2-21581 від 20.11.2019 важливе: «...**що у разі створення робочої групи, відповідної комісії тощо, стосовно вирішення порушених у зверненнях питань, Департамент земельних ресурсів готовий направити представника для участі та надати наявну інформацію».** Вадим ШЕЙКО.

Департамент охорони культурної спадщини Директор Олександр НИКОРЯК листом № 066-185 від 20.01.2020 повідомив в пункті 1 про те, що: « За дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ... стосовно оформлення прав користування земельними ділянками двох парків, один з яких «Парк Моряків» ... дане питання знаходиться поза межами повноважень Департаменту».

В 1963-1964 рр. на Рибальському півострові створено ДВА ПАРКИ і СТАДІОН. Площа парків за чинним рішенням Київради і розпорядження Київської міської державної адміністрації № 920 і № 8063381 від **19.07.2005** площею 5,32 га затверджено зеленою зоною Подільського району міста Києва. Розпорядженням КМДА № 1237 **07.07.2003** парк, в якому навічно встановлено монітор «Желєзняков», отримав назву «Парк Моряків». Площа парку 2,82 га занесено в Державний реєстр.

Фонд ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ щодо вирішення питання збереження Корабля - пам'ятки монітор «Желєзняков», який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ «Завод «Ленінська кузня» і перебуває на балансі товариства та є державною власністю, повідомив про інше 22.12.2009 № 10-24-18642 : «... **господарське товариство ВАТ «Завод «Ленінська кузня» було продано в 2007 році. Глибина продажу 100%... підпис** В.о.заступника Голови Фонду В. Пількевич.

Пам'ятка. Меморіальне місце моряків з часів дохристиянської доби як ЗЕЛЕНА ЗОНА міста Києва «Парк Моряків» на основі досліджень професіональних інституцій, в подальшому закріплених у Венеціанської хартії, Міністерства культури України та Київрадою затверджено площу 2,82 га.

Міжнародний Благодійний Фонд «СЛАВУТИЧ» за чинним рішенням Київради № 419-2/1829 від **15.07.2004 і** Договором Оренди земельної ділянки **0,47 га** зобов'язався до **2009 року збудувати в парку КП «Київзеленбуд» Військово-морський музей Підводний човен «СС-310»** у місті Києві, але отримавши кошти на транспортування човна і завдавши шкоду Україні, Фонд став не платоспроможним, що встановлено Господарським Судом міста Херсон і не доказується знову.

Верховний Суд України 23 вересня 2019 року вирішив: «У межах історичних ареалів Забороняється проведення будь яких будівельних робіт без дозволу органів Охорони культурної спадщини. https://supreme.court.gov.ua/supreme/pres-centr/news/785683/

Документація під музей «Перемога» затверджена за адресою - вулиця Електриків, (кома, пробіл, кома) http://archuni0n.format.com.ua/sekcia/2008/sekcya_2008_09.html
25 вересня 2008 року за пунктом 10 «Проект будівництво Військово-морського музейного комплексу «Перемога» на базі Підводного човна «СС-310» (човен «СС-310» подарунок Україні від РФ) та будівництва адміністративно – побутової будівлі на вул. Електриків …

Для розміщення дару Росії в історичному ареалі столиці Чорноморської держави Україна, комісії Київради розглянули пропозиції про розміщення музею «Підводний човен «СС-310» у місті Києві на земельних ділянках і в акваторіях…

Головним Управлінням виконкому КМДА Судове рішення, а от же і зобов'язання фонду «СЛАВУТИЧ» по Договору збудувати музейний комплекс «Перемога» на вул..Електриків Рибальського півострова Києва до 2009 року НЕ ВИКОНАНО !
Відсутність обов'язкового в силу вимог Цивільного Кодексу України АКТУ Приймання-передачі земельної ділянки в натурі (на місцевості) утворило юридичну нікчемність даного Договору, а будь яка нова споруда за такою угодою має бути знищена без відшкодування збитків винній стороні.

За підробленими ксерокопіями ряду рішень Київради 1964 року про парк заводу «Ленінська кузня» імені 50-річчя Жовтня про межі та режим використання історичного ареалу «Пам'ятки історії монітор «Желєзняков» внесеної у звід Пам'яток історії та Культури України за № 432.2 сторінка 906 і його комплектації та за зумовленістю про використання рішень Київради з 1963 року на парк КП «Київзеленбуд» де мабуть було встановлено Пам'ятку Національного значення охоронний номер № 260062-Н монітор «Желєзняков» відбувся закінчений злочин.
https://drive.google.com/file/d/0B60t8w6nxlXGnlNjg/view

Ветерани флоту України вважають неприпустимим у такий спосіб загарбання та розчленування на Рибальському півострові Києва пам'ятки Історико - меморіальний комплекс «Парк Моряків» - символу морської звитяги українців минулих поколінь, прикладу для поколінь прийдешніх.

Неприпустимо, коли під час війни на Донбасі, частина від Пам'ятки національного значення «Монітор «Желєзняков» став малоцінним музейним експонатом без документів, без охоронного ареалу і затверджена за Актом КМДА № 900 від 26.09.2016, тоді як члени затвердженої комісії діючи від 02.06.2014 за розпорядженням КМДА № 682 відмовилися підписати Акт приймання – передачі з державної до комунальної власності Пам'ятку національного значення «монітор «Желєзняков» без запису в Акті наявних охоронної території, без пакету облікових документів, без реєстрації нумерації наявних охоронюваних Державою автентичних предметів які складають наукову, історичну і культурну цінність та без комплекту документів, передбачених за Постановою КМР від 21 вересня 1998 року згідно вимог п.5 ст.116 Конституції України – 254к/96 ВР.

Директор БО «Благодійний фонд «Пам'ятка історії кораблебудування монітор «Желєзняков» Н.О. Маринушкіна

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу,
від Картавенко Володимира Яковича,
м. Київ 04114, вул. Автозаводська,39 кв.79.
0675888800, vladimirka@ukr.net

З А Я В А

про істотні помилки у Розпорядженнях КМДА Л. Черновецького і
як наслідок, проекту ДПТ Рибальський за вул. Електриків в місті Києві.

Справа №527701074 08/231-2530/ПР 15.08.2019. про надання КП «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки площею 1.2888Га. к/н 85:319:0005к в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації лише частини «Пам'ятки Парк Моряків» за вул. Електриків 35 у Подільському районі міста Києва, на підставі чинних Рішень Київради, Постанов Кабінету Міністрів і Наказу Міністерства Культури України, має бути знята з порядку денного і направлена на доопрацювання для виправлення помилок, які виникли через зміну адресних номерів земельних ділянок з 35 на 29, з 29 на 26, площ та правового статусу ДВОХ паркових земельних ділянок за вул. Електриків.

Крім того, через помилку в Розпорядженнях КМДА з факсимільним підписом Л. Черновецький, має бути змінено проект ДПТ Рибальський згідно з чинним Рішенням Київради №419-2/1829 від 15.07.2004. та вмотивованого за ним остаточного Рішення господарського суду міста Києва від 09.10.2006. №40/467.

ОБГРУНТУВАННЯ

«Пам'ятка Парк Моряків 2.82Га.» на Почайні за вул. Електриків №29-а бувшого Пост№2 в/ч 20884 Чорноморського Флоту:

12.05.1964. згідно з чинним Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих №595, за рахунок земельної ділянки Київської державної сплавної контори заводу "Ленінська кузня" була відведена в користування земельна ділянка 2.62 Га., яка за Рішенням Київради №159 від 27.01.1970. є охоронною зоною Пам'ятки Історії «Монітор Железняков»; чинними Рішеннями Київради №920 від 16.07.1979. і №806/3381 від 19.07.2005. «Парк Моряків» площею 2.82Га. затверджено Зеленою зоною Подільського району Києва; 07.07.2003. за Розпорядженням КМДА №1237 Парк отримав назву Парк Моряків площею 2.82Га.; Рішенням Київради 16.03.2006. №286/3377 ПАТ «Кузня на Рибальському» припинено право користування даною земельною ділянкою; 22.05.2013. Управлінням охорони культурної спадщини КМДА затверджено облікову документацію, за графічними і текстовими матеріалами якої визначено межі і режим використання охоронної рекреаційної зони меморіального місця Київської гавані у давньоруську добу - об'єкту культурної спадщини «Меморіальний комплекс «Парк Моряків» і 04.07.2013. за Наказом Міністерства Культури України Історико Меморіальний комплекс Пам'яток «Парк Моряків» внесено за №604 в Державний Реєстр нерухомих пам'яток України.

КМДА повідомлена Міністерством культури України про внесення об'єкту культурної спадщини «Парк Моряків» до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та про обов'язки відповідно до *Закону України* "Про охорону культурної спадщини" що виникли у зв'язку з набуттям Парком Моряків правового статусу Пам'ятки і про необхідність забезпечення приведення облікової документації у відповідність до цього Наказу.

Таким чином, площа Пам'ятки Парк Моряків складає 2.82Га.

«Парк Київзеленбуд» на Дніпрі, за тією ж вул. Електриків №35 бувшого Пост№3 тієї ж військової частини:

29.10.1963. згідно з чинним Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих №1619, за рахунок території Київського річкового порту, КП «Київзеленбуд» було відведено земельну ділянку 2.52Га. для влаштування Парку, в частині якого 0.3 Га.+0.17 Га. земель міської забудови 15.07.2004. Київрадою за №419-2/1829 прийнято чинне рішення про будівництво військово-морського музейного комплексу «Підводний човен "СС-310" у м. Києві».

Виділена Київрадою територія 0.47 Га. під музейний комплекс «Підводний човен "СС-310" у м. Києві» на даний час від забудови вільна.

Документи та додаткові пояснення до моєї Заяви можуть бути надані в будь який час і спосіб.

11.09.2019. Картавенко Володимир Якович
0675888800, vladimirka@ukr.net

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/К-3558

12.09.2019

390109876
п.13.2.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 9/105
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 15.07.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Сандалова Г.О. – член постійної комісії;

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради – Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Павлик В.А. – депутат Київської міської ради;
Савченко О.О. – в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Боярчук В.Б. – в.о. генерального директора, виконавчий директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Коростій С.М. – начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Борейко В.Є. – директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;

Сушінець В.В. – перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації;

Хрутьба А.С. – начальник відділу екологічного світу НПП «Голосіївський»;

Семенова А.І. – представник громадської ради при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації.;

Ратушний Р.Т. – представник громади Протасового Яру;

Тараканов О.М. – представник ПрАТ «Агрофірма Троянда»;

Дюбенкова Н.В. – представник ТОВ «Будівнест КМ»;

Ястребова Г.Ф. – автор електронної петиції;

Малько І.В. – ГО «Старовікові дуби».

Порядок денний:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському р-ні м. Києва» (390109876) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1555/ПР).

СЛУХАЛИ:
Ялового К.В.
ВИСТУПИЛИ: Дюбенкова Н.В., Король О.В., Малько І.В., Коростій С.М.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання пам'яток природи для благоустрою пам'ятки природи «Крістерова Гірка» на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському р-ні м. Києва» (390109876) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1555/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

К-36353
К. 13.2.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул. Григоровича Барського та вул. Симиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу», К-36353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2018 №08/231-4384/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул. Григоровича Барського та вул. Симиренка у Святошинському районі міста Києва для експлуатації скверу», К-36353 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.12.2018 №08/231-4384/ПР) з

рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-35871
п. 13.2.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

18.02.2019 № 08/287-14

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 30.01.2019 року було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам для опрацювання витяг з протоколу №1/62 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Витяг з протоколу № 1/62

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 30.01.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб.1017, початок о 11.00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.
Присутні 5 депутатів Київської міської ради, член (и) постійної комісії:

Гелевей О.І. - голова постійної комісії

Іванченко В.А. - заступник голови постійної комісії

Лобан Ю.М. - секретар постійної комісії

Пабат О.В. - член постійної комісії

Кочур Ю.А. - член постійної комісії

Відсутні: депутати Київської міської ради, члени постійної комісії: Крикунов Ю.В.

Розгляд питання порядку денного:

Зміна черговості.

5. (13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР).

СЛУХАЛИ: Шейка В.В.

ВИСТУПИЛИ: Гелевей О.І., Вершигора А.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва на вул. Виборзькій, 89 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування відділення № 14)» (справа – клопотання К-35871), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.01.2019 № 08/231-5/ПР)» із зауваженням, а саме:

- в назві та в тексті проекту рішення виключити слова "будівництва та".

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» –0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

13.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-38110	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «М АВТОКООПЕРАТИВ №2» вул. Волго-Донська, 61 в оренду на 3 роки площа 0,06 га для експлуатації гаражних боксів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2019 №08/231-3827/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Порнякова В. Ю. від 04.02.2020 (вх. №08/П-456(е) від 04.02.2020) щодо врахування інформації викладеної у зверненні при розгляді проєкту рішення.*
		Солом`янський район
2.	К-38214 ПР-20146	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «РЕЛЕЙЩИК» вул. Новопольова, 2-А в оренду на 3 роки площа 0,50 га для обслуговування та експлуатації гаражних боксів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1509/ПР)** *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК «Релейщик» від 03.06.2020 №5 (вх. №08/11708 від 03,06.2020) щодо внесення змін до проєкту рішення, а саме: відвести земельну ділянку у власність.*
		Святошинський район
3.	609124490	Незалежна місцева церква євангельських християн «Відродження» вул. Федори Пушиної, 31а у постійне користування площа 0,3215 га для експлуатації та обслуговування молитовного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2986/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/292-340 від 04.12.2019 з протоколу №15/103 засідання цієї постійної комісії від 04.12.2019).*
4.	596101540	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» просп. Перемоги, 67

		в оренду на 5 років площа 1,23 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1169/ПР)**
Шевченківський район		
5.	К-30012 ПР-13772 від 27.07.2017 **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» пров. Десятинний, 7 в постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1806/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами справи К-30012 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *Проєкт рішення повернуто листом постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики №08/292-159 від 28.05.2020.*
6.	656090114	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» вул. Тургенєвська, 27 літ. Б в оренду на 5 років площа 0,08 га для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2089/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «СПОРТ-ТУР» від 13.08.2020 №1 (вх. №08/17817 від 14.08.2020) щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-38110
п.13.3.1.

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Відправник	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	2020-02-04 12:07

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Лютий 4, 2020 - 12:07
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: ПОРНЯКОВ
First name: ВОЛОДИМИР
Patronymic: ЮРІЙОВИЧ
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. КИЇВ вул. Вереснева 24а кв. 47
E-mail address: [redacted]
Contact phone: ([redacted]
Add file:
The essence of the raised question:
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування
Голови правління «М автокооператив №2»
Порняков Володимир Юрійович 28.09.1960 р. н
м. Київ [redacted]

[redacted]

З А Я В

А

У Дарницькому районі по вул. Волго-Донській 61 розташована земельна ділянка з обліковим кодом 63:314.003.

На цій ділянці склалася конфліктна ситуація під час розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки в оренду. На цій ділянці розташовано два окремих автомобільних кооперативи, а саме Обслуговуючий кооператив «М авто кооператив №2» (МАК №2 код ЄДРПОУ/ІПН:42673941), та Гаражно-будівельний кооператив №2 (ГБК №2 код ЄДРПОУ/ІПН:24262650).

Під час розроблення проекту ГБК №2 приєднав до своєї ділянки - ділянку сусіднього кооперативу МАК №2 з приватизованими гаражами.

Враховуючи дану ситуацію, просимо при підготовці рішення щодо відведення земельної ділянки в оренду гаражно-будівельному кооперативу №2 (кадастрова справа Д-9692) врахувати, що на частині земельної ділянки з обліковім кодом 63:314:003 розташована окрема організація МАК №2 з приватизованим майном (Підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «М АВТОКООПЕРАТИВ №2» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

Київська міська рада
04.02.2020 № 08/11-456(е)

експлуатації гаражних боксів на вул.
Волго-Донській, 61 у Дарницькому районі
міста Києва» Справа-клопотання № К-38110 від
15.02.2019 р. знаходиться на розгляді в
Київській міській раді).

Голова правління

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ 03 ЧЕР 2020

К-38214
п. 13.3.2

Обслуговуючий кооператив «Релейщик»

03061м. Київ, вул. Ново-Польова, 2- а тел. 228-23-56 ідентифікаційний код 22894245

вих. № _5__ від «__03__»_____06_____2020 р.

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимир Володимирович!

ОК «Релейщик» є обслуговуючим гаражним кооперативом, засновниками якого є власники гаражних боксів – громадяни України, котрі побудували свої гаражі господарським способом на земельній ділянці, відведеній рішенням Київміськради від 26.05.1986 р. № 463 «Про відведення земельної ділянки для будівництва гаражів», у тому числі для 50% місць для інвалідів та учасників ВВВ.

Наш кооператив звернувся із клопотанням до Київської міськради про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність (№ К-38214 від 25.02.2019). На даний час на більше половини гаражних боксів вже зареєстроване право власності.

Проектом рішення від 15.04.2019 № 08/231-1509/ПР, розробленим Департаментом земельних ресурсів, всупереч ст. 118 Земельного Кодексу, на яку вказано посилання у пояснювальній записці до цього проекту, передбачено передачу земельної ділянки в оренду на 3 роки, що обмежує конституційні права громадян-власників гаражних боксів вільно розпоряджатися своєю власністю.

Згідно ч.1 ст. 118 Земельного Кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

З часу подачі клопотання пройшло уже більше року, а рішення не прийняте. Погодження пройшло тільки у комісії по транспорту у травні 2019 року.

Не зважаючи на мої неодноразові звернення до голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористання про внесення змін до проекту рішення Київської міської Ради № 1509, розробленого Департаментом земельних ресурсів, про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність, питання до цих пір не розглянуте.

Дуже прошу Вас врахувати право громадян-власників гаражних боксів вільно розпоряджатися своєю власністю та дати доручення комісії внести зміни до проекту про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки у власність на наступному засіданні.

Сподіваємося на законне та справедливе вирішення нашого питання.

Голова правління В.М.Ліхачов

Київська міська рада
03 ЧЕР 2020
Вх.№ 08/11708

609 124490
п.13.3.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

04.12.2019 № 08/292-340

Витяг з протоколу № 15/103
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 04.12.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 09.30.

Склад Комісії: 4 депутати Київської міської ради
(член Комісії Таранов Андрій Володимирович достроково припинив повноваження депутата Київської міської ради (рішення Київської міської ради від 12.11.2019 №211-1/7784)).

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.
Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (лист від 02.12.2019 №08/279/08/052-716).

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Луців Наталія Любомирівна - представник Незалежної місцевої церкви євангельських християн «Відродження».

Порядок денний:

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в

Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Непопа; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 03.10.2019 № 08/231-2986/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Непопа; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 03.10.2019 № 08/231-2986/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Луців Н.Л.

Під час обговорення проінформовано, що земельна ділянка забудована молитовним будинком на вул. Феодори Пушиної, 31а загальною площею 3206,6 кв. м., надається для експлуатації, будівництво не передбачається. Попередньо земельна ділянка відводилась в оренду під будівництво молитовного будинку, наразі будівництво закінчено, будівлю введено в експлуатацію (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.12.2018 року), релігійна громада має бажання оформити постійне користування, зменшивши оплату за землю. Прохання підтримати.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання Незалежній місцевій церкві євангельських християн «Відродження» в Святошинському районі м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на вул. Феодори Пушиної, 31а у Святошинському районі м. Києва» від 03.10.2019 № 08/231-2986/ПР підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1, «проти» - 0, «утрималось» - 2, «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

К-30012
п.13.3.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

28.05.2020 №08/292-159

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 27.05.2020 №18812 щодо звернення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» інформуємо про наступне.

Враховуючи вищезазначене звернення, повертаємо проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» у пров. Десятинному, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» з відповідною справою-клопотання К-30012 та надаємо копію листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2020 №066-883.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Вікторія МУХА

Тетяна Ігнатенко
202-73-05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

16.03.2020 № 066-883

На № 060/1433 від 11.03.2020

Постійна комісія з питань культури, туризму
та інформаційної політики
Київської міської ради VIII скликання

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист від 11.03.2020 № 08/292-126 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) Київської міської ради VIII скликання щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» у пров. Десятинному, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» і, діючи в межах компетенції і наданих повноважень повідомляємо, що Департамент не має заперечень щодо розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Десятинка» у пров. Десятинному, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Принагідно інформуємо, що вразі надходження відповідної документації, Департамент розгляне її у встановленому законодавством порядку.

В. о. директора Ірина ЧЕРНЕНКО

Ярослав Ваньчук425 92 38

15.3.6

п.13.3.6.
656090114

ТОВ «Інвестиційна компанія «СПОРТ – ТУР»

01032, м. Київ, вул. Т.Шевченка, 27-Б, кв. 59

Вих. № 1 від 13 серпня 2020 р

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Проект рішення «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «СПОРТ-ТУР» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції та експлуатації нежилої будівлі на вул. Тургенєвській, 27 літ. Б у Шевченківському районі м. Києва», справа № 656090114 знаходиться на погодженні в Київській міській раді.

Просимо при розгляді на засіданні постійної комісії вищезазначеного проекту рішення, виключити з цільового призначення слово «будівництво».

Генеральний директор Яковлєв О.Ю.

Київська міська рада
14.08.2020 № 08/17817

13.4. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

Оболонський район		
1.	300161937	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Кримська оселя» вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б у власність площа 0,34 га для будівництва багатоповерхової житлової забудови **(доручення Київського міського голови від 20.08.2019 №08/231-2579/ПР)**
Шевченківський район		
2.	538301311	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Кримська оселя» вул. Володимира Сальського, 23, 25, 27, 29 у власність площа 0,3383 га для будівництва багатоповерхової житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2534/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

РІЗНЕ п.14.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

26.05.2020 № 08/295-106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики на своєму засіданні № 4/76 від 19.05.2020 розглянула звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 стосовно можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради.

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії з даного питання для розгляду в межах компетенції очолюваної Вами постійної комісії.

Додаток: витяг з протоколу на 2 арк.

З повагою

Голова комісії **Вадим СТОРОЖУК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

26.05.2020 № 08/295-106/6

ВИТЯГ
з протоколу № 4/76
засідання постійної комісії від 19.05.2020

Порядок денний

.....

10. Звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 стосовно можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради.

.....

По десятому питанню слухали інформацію Яцика В.А. щодо звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 стосовно можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради.

Доповідач проінформував про зміст відповідного звернення.

В обговоренні взяли участь: Сторожук В.П., Маслова Н.В., Яцик В.А.

В процесі обговорення, враховуючи відсутність на засіданні постійної комісії заявника та депутатів Київради, дії яких оскаржуються, членом комісії Яциком В.А. було запропоновано перенести розгляд звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 щодо можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради на інше засідання постійної комісії.

Також членом постійної комісії Яциком В.А. було запропоновано направити копію звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 та доданих до нього документів на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Вирішили:

1. Перенести розгляд звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 щодо можливого порушення Закону України «Про звернення громадян» окремими депутатами Київради на інше засідання постійної комісії.

2. Направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування копію звернення Шкелебея О.В. від 20.11.2019 та доданих до нього документів.

3. Направити Шкелебею О.В. витяг з протоколу засідання постійної комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 3; «проти» – 0; «утрималось» – 0; «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Вадим СТОРОЖУК**

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Непопу В.І.-відп.
Пантелеєву П.О.
Мондриївському В.М.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Шкелебея О.В. та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 27.12.19

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

27 листопада 2019 р.
№ 001-Ш-2985/2

Масловій Н.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр.Шкелебей О.В. для інформування депутатів Київської міської ради - Кісілбова І.П., Меліхової Т.., Назаренка В.Е., Римаренка С.Г., Старовойта С.Г.

Міщенко В.І.

Долгополовій Ю.М.

Юнаковій С.М.

Термін: 24.12.2019

В.ПРОКОПІВ

Київська міська державна адміністрація
27.11.2019 № III-2985 2

Київському міському голові Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

Київська міська державна адміністрація
27 ЛИС 2019
вх. № 111-2985/2

Шкелебея Олександра Васильовича
вул. [redacted]
тел. [redacted]
ел. пошта: [redacted]

ЗВЕРНЕННЯ
щодо порушень законодавства депутатами КМДА

І. Обставини звернення.

У зв'язку з веденням протиправного будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45 я був вимушений звернутися до першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** з питаннями, що стосуються порушень здійснених при поділі та оренді земельної ділянки, видачі містобудівних умов та обмежень тощо. Звернення від **05.04.2019** надіслані шляхом відправки рекомендованих листів *(копії звернень та доказів відправки додаються).*

Станом на 20.11.2019 ані офіційно відповіді, ані будь якої іншої реакції на мої звернення немає.

У зверненні ставилися вкрай важливі питання, що мають велике суспільне значення для громади столиці, зокрема, йшлося про порушення що призводять до **неякісної, небезпечної, незаконної забудови**, що до всього ж ще й спричиняє руйнацію пам'ятки природи м. Києва – парку «Крістерова Гірка».

У зверненнях від 05.04.2019 підняте питання **порушень під час «пролонгації» договору оренди земельної** ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45. У 2016 році на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено. **Натомість законодавство передбачає припинення договору оренди земельної ділянки в цілому та укладення нового з дотриманням усіх попередніх процедур.**

Зверталася увага на **злочинне зняття обмежень** з земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071. Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону навколо об'єкта природно-заповідного**

фонду. Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001. **Рішень про вивід територій**, розташованих в межах «Крістерової гірки», **в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.**

Вказувалося і на безпідставну та незаконну видачу містобудівних умов та обмежень від 24.05.2018, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури №418. Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **до 01.01.2015** рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку. **Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території. Детальний план території на вказану частину м. Київ не розроблявся.** Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

У зверненнях до вказаних депутатів ставилися й інші питання, що можуть вирішуватися постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Обставини порушень, описані у зверненнях від 05.04.2019 стосуються діяльності саме цієї комісії.

Враховуючи велику значимість порушених питань для громади м. Києва (неодноразово піднімалося питання про незаконність продовження будівництва ЖК «Паркове місто») очікувалося на швидке реагування членів профільної комісії Київської міської ради, натомість, жодної реакції на мої звернення не було, що порушує не тільки інтереси громади м. Києва, а й мої особисті права.

II. Обґрунтування звернення.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» (далі – Закону) звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають **обов'язковому прийняттю та розгляду.**

Забороняється відмова в прийнятті та розгляді звернення з посиланням на політичні погляди, партійну належність, стать, вік, віросповідання, національність громадянина, незнання мови звернення.

Якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обґрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Забороняється направляти скарги громадян для розгляду тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються.

Згідно з ст. 19 Закону органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян,

засоби масової інформації, їх керівники та інші посадові особи в межах своїх повноважень зобов'язані: **об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви чи скарги.**

Положення ст. 20 Закону встановлюють, що **звернення розглядаються і вирішуються** у термін **не більше одного місяця від дня їх надходження**, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, керівник відповідного органу, підприємства, установи, організації або його заступник встановлюють необхідний термін для його розгляду, про що повідомляється особі, яка подала звернення. При цьому загальний термін вирішення питань, порушених у зверненні, не може перевищувати сорока п'яти днів.

Відповідно до ст. 24 Закону особи, винні у порушенні цього Закону, несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність, передбачену законодавством України.

Згідно з п. 18 ч. 4 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільський, селищний, **міський голова забезпечує на відповідній території додержання законодавства щодо розгляду звернень громадян та їх об'єднань.**

IV. Зміст звернення.

У зв'язку з викладеним вище,

ПРОШУ:

1. Ініціювати притягнення першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Кісільова Ігоря Петровича**, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Картавого Івана Леонідовича** та членів вказаної комісії: **Меліхової Тетяни Іванівни, Назаренка Володимира Едуардовича, Римаренка Сергія Григоровича та Старовойта Володимира Миколайовича** до відповідальності згідно з положеннями ст. 24 Закону України «Про звернення громадян».
2. Сприяти повному, всебічному та **об'єктивному** розгляду моїх звернень від 05.04.2019 вказаними депутатами Київської міської ради.
3. Надати письмову відповідь щодо притягнення вказаних осіб до відповідальності та строків розгляду моїх попередніх звернень.

Додатки:

1. Копія звернення до Кісільова Ігоря Петровича від 05.04.2019 та докази відправки.
2. Копія звернення до Картавого Івана Леонідовича від 05.04.2019 та докази відправки.
3. Копія звернення до Меліхової Тетяни Іванівни від 05.04.2019 та докази відправки.
4. Копія звернення до Назаренка Володимира Едуардовича від 05.04.2019 та докази відправки.
5. Копія звернення до Римаренка Сергія Григоровича від 05.04.2019 та докази відправки.
6. Копія звернення до Старовойта Володимира Миколайовича від 05.04.2019 та докази відправки.

20 листопада 2019 О. В. Шкелебей

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Старовойту Володимиру Миколайовичу
starovoyt.volodymyr@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
[illegible]
адре[illegible] електронної пошти [illegible]
тел. + [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акропінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар грунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару грунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ШІ-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Назаренку Володимиру Едуардовичу
nazarenko.volodymyr@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
[illegible] вул. Вишгородська, [illegible]
адреса електронної пошти [illegible]
тел. [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ІІІ-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № ІІ-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ІІІ-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року

Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Римаренку Сергію Григоровичу
rymarenko.serhiy@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, в[illegible]
адреса електронної пошти [illegible]
тел. [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акропінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні дані, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ІІІ-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № ІІ-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Меліховій Тетяні Іванівні
gpt_melihova@ukr.net

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, [illegible]
адреса електронної пошти [illegible]
тел. +[illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № П-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська. 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, **є чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

Секретарю постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Картавому Івану Леонідовичу
kartavyy.ivan@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. [illegible] 24
адреса електронної пошти [illegible]
тел. [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № П-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу ІІІ черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, ґрунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (ІІІ черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ІІІ-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24. та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № ІІ-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Кісільову Ігорю Петровичу
kisilov.ihor@kmr.gov.ua

Шкелебея Олександра Васильовича
04114, м. Київ, вул. [illegible]
адреса електронної пошти [illegible]
тел. [illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

щодо порушень законодавства, що регулює містобудівну діяльність та земельні відносини

Хронологічний виклад вчинення порушень та обґрунтування їх протиправності:

І. Земельна ділянка

05 серпня 2005 року Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» (надалі – ПрАТ «Агрофірма «Троянда») уклало з Київською міською радою договір оренди земельної ділянки №17-3955. За цим договором ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримала у користування земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 під забудову.

У 2015 році Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «Троянда» завершує забудову земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001, що знаходиться по вул. Вишгородській у Подільському районі м. Києва. На території цієї земельної ділянки будівельні роботи по зведенню ЖК «Паркове місто» - припинено.

У 2016 році? на підставі рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016 року, ПрАТ «Агрофірма» Троянда» здійснює поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001 на дві частини, утворивши нові об'єкти нерухомості: земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:148:0071 та 8000000000:85:148:0081. На підставі цього рішення КМР вносяться зміни в договір оренди від 2005 року, якими земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться по вул. Вишгородській, 45 у м Києві залишається в оренді ПрАТ «Агрофірма «Троянда» до 2020 року, а оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0081 – припинено.

Такі дії однозначно не відповідають законодавству України, що регулює сферу земельних відносин. Поділ земельної ділянки – це ділення однієї ділянки на декілька земельних ділянок з виготовленням окремих правовстановлюючих документів на кожну з них та присвоєнням окремих кадастрових номерів. Як вже зазначалося утворилися нові об'єкти нерухомості з новими характеристиками та кадастровими номерами.

Відповідно до ч. 1 ст. 27 Закону України «Про державний земельний кадастр», у разі поділу або об'єднання земельних ділянок **запис про державну реєстрацію земельної**

ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Отже старий об'єкт нерухомості припинив своє існування, а на заміну йому утворилися два нових. За таких обставин вбачається необхідність укладення нового договору оренди земельної ділянки, адже такий договір укладається щодо конкретного об'єкту – земельної ділянки з визначеними характеристиками (кадастровий номер, площа, місце розташування, тощо). Тобто, договір оренди від 05.08.2005 року стосувався конкретного об'єкту, який припинив своє існування після поділу. Для об'єкту, що є відмінним від нього необхідне досягнення домовленостей щодо всіх істотних умов та закріплення їх у передбаченій законом формі, адже такий договір стосуватиметься вже новоутвореного об'єкту нерухомості.

06.10.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру м. Києва, всупереч вимог чинного законодавства, знято наступні обмеження у використанні земельної ділянки (з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071):

- охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду;
- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини;
- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого водопостачання.

Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018 додається.

Згідно з ст. 54 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України», **зміна меж, категорії та скасування статусу територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-53 цього Закону за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, на підставі відповідного експертного висновку.**

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 25.03.2019 №0570202/2-6039 рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Щодо зазначення відомостей у вказаному листі про те, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 не відноситься до земель природно-заповідного фонду, то варто повідомити наступне: хоча сама земельна ділянка і не входить документально до природно-заповідного фонду, проте є перехідною межею між природно-заповідним фондом та забудовою, саме тому Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 було встановлено **охоронну зону <u>навколо</u> об'єкта природно-заповідного фонду.** Ця охоронна зона встановлювалася ще для ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0001.

У пояснювальній записці до технічної документації на підставі якої були зняті обмеження розробник посилається на те, що відомості про охоронні зони навколо об'єкту природно-заповідного фонду **вилучені з містобудівного кадастру м. Києва** (*копія пояснювальної записки додається).*

Проте, як вже зазначалося раніше, рішень про вивід територій, розташованих в межах «Крістерової гірки», в тому числі зазначеної земельної ділянки, із земель природно-заповідного фонду, Київська міська рада (Київська міська державна адміністрація) не приймала.

Протиправне зняття вказаних обмежень, внаслідок безпідставного та свавільного вилучення відомостей про них з містобудівного кадастру м. Києва призвело до безперешкодного ведення будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45.

II. Містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація

24.05.2018 року ПрАТ «Агрофірма «Троянда» отримує містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури №418.

Відповідно до п. 6 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 01.01.2015 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку.

Відтак, після 01.01.2015 року містобудівні умови та обмеження можуть видаватися лише за наявності плану зонування та детального плану території.

У листі за вих. № 055-16096 від 07.12.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА повідомив, що наразі розробляється проект детального плану територій в межах проспекту Правди, Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської, а земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 за адресою: вул. Вишгородська, 45, входить в межі цього детального плану територій (копія листа додається).

Інформація про відсутність детального плану територій та плану зонування підтверджується і в листі Департаменту містобудування та архітектури КМДА за вих. №055-16141 від 10.12.2018 року (копія листа додається).

Стаття 19 Конституції України передбачає, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, всупереч імперативній нормі 24.05.2018 року Департамент містобудування та архітектури КМДА видав забудовникам містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Після протиправного отримання містобудівних умов та обмежень, забудовником розробляється новий проект будівництва та 22 листопада 2018 року на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул.

Вишгородська, 45, розпочалися підготовчі, а згодом і будівельні роботи. Згідно з інформаційним стендом, розміщеним на будівельному майданчику, замовниками об'єкта будівництва є ПрАТ «Агрофірма «Троянда» і ТОВ «Акронінвест» (ще один забудовник, що ввійшов до проекту шляхом внесення змін до старого дозволу на виконання будівельних робіт), а генеральним підрядником ТОВ «БК Атлант Плюс». Ці будівельні роботи ведуться з порушенням в частині дозвільної документації. Як вже зазначалося забудовником отримано нові містобудівні умови та обмеження та розроблено новий проект, тобто повністю нові вихідні данні, що передбачає отримання нового дозволу на здійснення будівельних робіт.

Натомість, Згідно з відповіддю Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018 на мій інформаційний запит будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, проводиться на підставі дозволу на виконання будівельних робіт №0702-Пд/Т від 02.09.**2008** (копія відповіді додається).

Також у вказаній відповіді ДАБІ повідомила, що до зазначеного дозволу на виконання будівельних робіт внесено зміни на підставі повідомлень № ІУ 120141410503, №ІУ 120141190982, № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764.

За інформацією, наданою у відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018, забудовником ПрАТ «Агрофірма «Троянда» 27.12.**2007** року отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи, підготовлений Службою «Київдержекспертиза», а 14.09.2011 року отримано позитивний експертний звіт №00-0809-11/ЦБ щодо коригування проекту будівництва житлового комплексу (в частині зміни техніко-економічних показників і складу III черги комплексу) (копія відповіді додається).

Відповіддю за вих. №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019 року ДАБІ повідомило, що до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року внесено зміни щодо коригування проектної документації за № ІУ 123190111823 (копія листа додається). На підтвердження змін замовники будівництва надали експертний висновок № 3-204-18-ЕП/КО від 05.10.2018 року, виданий ТОВ «Укрбудекспертиза».

Останні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були зареєстровані у січні 2019 року, а будівельні роботи розпочалися наприкінці жовтня 2018 року. Тобто, замовники будівництва здійснювали будівельні роботи без дозвільної документації.

Виходячи з детального аналізу вищевказаних обставин та законодавства, що регулює відносини у сфері містобудування у діяльності замовників будівництва вбачаються явні порушення.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року був отриманий на ведення будівництва згідно з експертним звітом від 27.12.**2007 року**, проектною документацією, що відповідає цьому експертному звіту та містобудівним умовам, грунтуючись на яких розроблявся проект. Надалі було здійснено коригування проекту (III черги будівництва) та його державна експертиза № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011.

Згідно з п. 1 ч.1 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до вихідних даних належать містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Пунктом 5 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що **вихідні дані** для проектування, експертні висновки до проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, експертні висновки до проектів містобудівної документації, отримані до набрання чинності цим Законом, є **чинними протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, тобто до лютого 2013 року.**

Отже, **містобудівні умови та обмеження, на основі яких розроблялася проектна документація, щодо якої проводилась експертиза та для реалізації якої замовник будівництва отримував Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, втратили свою чинність внаслідок завершення будівництва об'єкта, передбаченого проектною документацією, та настання терміну, після якого припиняється дія вказаних документів.**

Доказом цього слугує той факт, що замовниками будівництва, як вже зазначалося, отримано нові **містобудівні умови для проектування будівництва** від 24.05.2018 року на вже нову земельну ділянку, що утворилася після поділу раніше забудовуваної ПрАТ «Агрофірма «Троянда» земельної ділянки, та розроблено по суті проект нового об'єкта будівництва.

Тобто фактично, попередні містобудівні умови та обмеження і дозвільна документація, отримана у 2007-2008 роках уже недійсні, проте у 2018 році замовники будівництва вчиняють дії, які жодним чином не передбачені законодавством, та вносять зміни до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вичерпав свою дію, на підставі повідомлень № ІУ123183061728, № ІУ 123182571764 та № ІУ 123190111823, продовжують будувати новий об'єкт з новими техніко-економічними показниками, в той час, як для Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року були передбачені інші вихідні дані, а техніко-економічні показники об'єкта будівництва, визначені у висновку комплексної державної експертизи від 27.12.2007 року, підготовленому Службою «Київдержекспертиза», та експертному звіті № 00-0809-11/ЦБ від 14.09.2011 року не співпадають з техніко-економічним показникам нового проекту. Так, згідно з даними з інформаційних стендів, що були встановлені на будівельному майданчику наприкінці 2018 року, забудова планується з такими техніко-економічними показниками: поверховість житлових будинків – 26 поверхів; площа забудови – 3266,4 м²; загальна площа квартир – 45168 м²; загальна кількість квартир – 753 квартир; загальна кількість житлових будинків – 3; загальна площа збудованих нежитлових приміщень – 1458 м², загальна площа паркінгу – 20095 м².

У той же час, замовники будівництва отримують містобудівні умови та обмеження від 24.05.2018 року, тобто нові вихідні дані, що передбачає розробку нового проекту, проведення комплексної державної експертизи, **а вже потім отримання нового дозволу на виконання будівельних робіт.**

Не зважаючи на те, що замовники будівництва ведуть свою діяльність на підставі документів, що втратили чинність, ДАБІ всупереч законодавству, що регулює відносини у сфері містобудування, зареєструвало у 2018 та 2019 роках низку повідомлень про внесення змін до Дозволу на виконання будівельних робіт № 0702-Пд/Т від 02.09.2008 року, що вже не діє.

Тобто будівництво несе собою загрозу мешканцям сусідніх будинків, адже не пройшло ґрунтовної перевірки та не отримало дозвільну документацію порядку, передбаченому законодавством.

III. Порушення охоронних зон ЛЕП

Вже 09.01.2019 року працівниками ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» зафіксовано порушення забудовниками охоронних зон навколо ЛЕП 110 кВ, адже через територію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071 що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 проходять дві високовольтні лінії електропередач (далі – ЛЕП) по **110 кВ,** а також на ній розташовано декілька анкерних опор № 31, № 32, № 34, № 35 (лінія ПС «Жовтнева» - ПС «Північна») та опори № 85, № 86 (ПС «Північна» - ПС «Ірпінь»).

Відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 209 від 04.03.1997 року, уздовж повітряних ліній електропередач з напругою 110 кВ охоронна зона складає 20 м, а роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію будинків) в межах цієї охоронної зони за наявності дозволу повинні вестися в присутності представника енергопідприємства. Дозвіл на виконання вказаних робіт видається за наявності у проектно-кошторисній документації заходів щодо збереження електричних мереж, заходів щодо запобіганню забрудненню та корозії. Заява на отримання дозволу повинна подаватися не менше, ніж за 10 діб до проведення робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції будинків.

Пп. «а» п. 8.23 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» передбачено, що в охоронних зонах електричних мереж забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

Згідно з інформацією, наданою ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» у листі за вих. № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019 року, замовником будівництва погоджено проектну документацію тимчасового електропостачання четвертої черги будівництва (копія листа додається). **При цьому, ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» повідомляє, що ним не надавався замовникам будівництва дозвіл на проведення будівельних робіт в межах охоронних зон ЛЕП.**

09.01.2019 фахівці ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» провели обстеження вже побудованих будинків та будівництва четвертої черги, у ході якого були виявлені порушення охоронних зон електричних мереж та винесено приписи про усунення порушення охоронних зон замовниками будівництва четвертої черги та балансоутримувачем побудованих будинків.

Отже, будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Вишгородська, 45, ведеться з грубим порушенням державних будівельних норм та законодавства у сфері

містобудування та електроенергетики. Таке будівництво може загрожувати життю та здоров'ю людей.

IV. Щодо обставин інших порушень

Відповідно до відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-Ш-2985-325 забудовниками 08.02.2019 внесено зміни до генерального плану будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістерова гірка» (коригування 5, 7, 9 черг будівництва), тобто лише через три місяці після початку будівельних робіт.

Листом від 28.03.2019 року Головне управління Держгеокадастру у Київській області повідомило, що в результаті перевірки земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45, встановлено порушення законодавства, а саме ч. 2 ст. 168 Земельного кодексу України. На керівника ТОВ «Акронінвест» складено протокол про адміністративне правопорушення та винесено постанову про накладення адміністративного стягнення.

Отже забудовники, без спеціального на те дозволу зняли родючий шар ґрунту, чим завдали збитків державі.

Зважаючи на все вищевикладене, -

ПРОШУ ВАС:

1. Ініціювати дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:148:0071, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Вишгородська, 45 з ПрАТ «Агрофірма «Троянда».
2. Ініціювати дії щодо анулювання містобудівних умов та обмежень, виданих для проектування будівництва затверджених наказом Департамент містобудування та архітектури №418 від 24.05.2019 року.
3. Ініціювати питання щодо стягнення шкоди, завданої територіальній громаді внаслідок зняття родючого шару ґрунту без дозволу.
4. Ініціювати дії щодо притягнення до відповідальності посадових осіб ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», які сприяють веденню будівництва в охоронних зонах електричних мереж.

Відповідь на звернення прошу надіслати за адресою: 04114, м. Київ, вул. Вишгородська, 45-Б/2, кв. 24, та на адресу електронної пошти: a.shkelebey@gmail.com.

Додатки:

1. Копія рішення Київської міської ради №173/173 від 10 березня 2016.
2. Копія листа ГУ Держгеокадастру у м. Києві № II-310/0/43-18 від 17.12.2018.
3. Копія пояснювальної записки до технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 2017.
4. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16096 від 07.12.2018.

5. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-16141 від 10.12.2018.
6. Копія відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України №40-305-(90-8)/8570-18 від 17.12.2018.
7. Копія відповіді ДАБІ № 10/26-40/1412/10 від 14.12.2018.
8. Копія відповіді ДАБІ №40-305-(90-8)/296-19 від 15.01.2019.
9. Копія листа ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» № 1/3/012/111-36886 від 10.01.2019.
10. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва №073-ШІ-2985-325.
11. Копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 28.03.2019.

05 квітня 2019 року Шкелебей О.В.

РІЗНЕ п.14.2.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

„ІСІДА"

03056, м.Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36; код 25290447; тел/факс, 425-75-55

Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.

п/р UA283223020000026007000000247 в АТ "Айбокс Банк" м.Киева

****

№ 10 від 01 червня 2020р.

Київському міському голові
пану Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: **Київська міська рада**
пану Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю Київської міської ради
пану Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
пану Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заявника: Товариства з обмеженою відповідальністю
"ІСІДА"
03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36
Адреса для листування:
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33,
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Ситуація, що виникла у підпорядкованому Вам органі щодо відносин у сфері земельних ресурсів, потребує Вашого особистого втручання, адже не вирішується вже **п'ять років**, свідчить про чиновницьке свавілля, повне нехтування Конституцією та законами України, а також про порушення принципів правової, демократичної держави, які вже кілька років декларує та яких дотримується наша держава.

Обставини стосуються оформлення права користування земельною ділянкою під розташованим на ній об'єктом нерухомого майна, належним особі – суб'єкту господарювання ТОВ «ІСІДА» на праві приватної власності *(Додаток № 1)*.

Звернувшись в порядку ст. 123 Земельного кодексу України до органу місцевого самоврядування за дозволом на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно Товариства, та не отримавши відповіді у встановлений Кодексом строк, ТОВ «ІСІДА», керуючись умовами зазначеної норми ст. 123 ЗК України, самостійно замовило і отримало документацію із землеустрою, що відповідає умовам нормативного регулювання.

Київська міська рада
02.06.2020 № **08/11595**

01.12.2015 року на підставі розробленого на замовлення Товариства проекту землеустрою до Державного земельного кадастру України було внесено інформацію про сформовану земельну ділянку за адресою: проспект Голосіївський, 87 (літера «О») у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0401 га з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 *(Додаток № 2)*.

Згідно інформації з Державного земельного кадастру, оформленої Витягом № НВ-8000235412015 від 01.12.2015 року, визначено наступний вид використання земельної ділянки – «для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням» (категорія земель – «землі рекреаційного призначення»).

Зазначений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки було подано разом із відповідною заявою до Київської міської ради згідно *норм ст. 123 Земельного кодексу України; пунктів 3.9, 3.11, 3.13 – 3.18 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київському міської ради 20.04.2017 року № 241/2463; пунктів 1.1, 2.3, 3.1. розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.10.2013 року № 1810; пунктів 1.1, 3.11 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 року № 182/342.*

Після того, як на засіданні постійної комісії Київської міської 04.07.2017 року було відхилено проект рішення про передачу ТОВ «ІСІДА» земельної ділянки для на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі м. Києва», документація, яка подається для відведення земельної ділянки була доопрацьована Товариством.

Підстави відмови, що полягали у відсутності висновку державної екологічної експертизи, були усунені.

Листом від 04.07.2017 року Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради направив Товариству Висновок № 31 від 03.07.2017 року державної екологічної експертизи до оцінки впливів на навколишнє середовище.

Даним Висновком визнано екологічну допустимість прийнятих у поданих матеріалах рішень та надано їм позитивну оцінку *(Додаток № 3)*.

Після отримання Висновку державної екологічної експертизи заява та документи були **повторно** подані Товариством до центру надання адміністративних послуг 19.10.2018 року. Зауважень щодо поданих документів висловлено не було, що підтверджується описом прийнятих документів *(Додаток № 4)*.

Згідно з пунктами 3.16 – 3.18 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради у **10-тиденний термін** має підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у користування (у власність) за наявності підстав для такої відмови.

До цього часу, а **відлік строку йде вже на роки**, а не у відповідності до строку, встановленого нормативним документом, Департамент земельних ресурсів своєї прямої функції, передбаченої Законом, - не виконує, займається різного роду переписками з Товариством, що не входить до компетенції Департаменту і свідчить як про перевищення повноважень чиновниками органу місцевого самоврядування, так і про можливу складову корупційної зацікавленості та майже неприкритого вимагання хабара, яке згідно з

законодавством України потребує від особи, яка стикнулася з такими діями посадових осіб, виконання обов'язку про повідомлення щодо подібних фактів відповідних органів держави, які займаються розслідуванням злочинів у державній сфері із застосуванням корупції складової.

Що ж відбувається в Департаменті земельних ресурсів?! – Посадові особи Департаменту замість підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки або про відмову у передачі, розпочали переписку з Товариством, яка триває **вже 4 роки**!

У цій переписці, окрім свавільного нехтування Законом, посадовці органу займаються прямим знущанням над суб'єктом господарювання, користуючись безкарністю, а т
акож можливістю використання адміністративного ресурсу.

Все це за умови того, що передання земельної ділянки у користування матиме позитивні наслідки у вигляді поповнення бюджету м. Києва і якнайкращого забезпечення потреб територіальної громади, в тому числі потреб рекреаційного значення.

Зокрема, чиновники Департаменту вдаються до:

- **відвертої неприкритої брехні.**

У листах, візьмемо останній від 30.04.2020 року, Департамент зазначає, що «За інформацією Національного природного парку «Голосіївський» (далі – НПП «Голосіївський») земельна ділянка на проспекті Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі увійшла до складу НПП «Голосіївський».

Але саму таку інформацію, викладену в належних документах, не надано.

Що це за інформація, як вона була отримана і чи можливо перевірити її точний зміст з урахуванням відповідного кадастрового номеру земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно Товариства – не відомо.

(Додаток № 5).

Натомість, у листі від 04.11.2019 року ТОВ «Стафед», яке здійснювало проект землеустрою щодо відведенню земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» (кадастрова справа Д-9321), - **зазначає зовсім інше**.

А саме – «**повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 або її частина не включені до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок** ...для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» у Голосіївському районі м. Києва» *(Додаток № 6)*.

Таким чином, чиновники Департаменту просто займаються введенням в оману, хитрою казуїстикою, не зазначаючи у своїх листах конкретний кадастровий номер земельної ділянки, відносно якої вони надсилають відповідь Товариству.

Далі у Департаменті земельних ресурсів:

- зазначають неможливість зміни цільового призначення земельної ділянки, про що взагалі не йдеться, оскільки земельна ділянка під розташованим об'єктом нерухомості оформлена в Державному земельному кадастрі із зазначенням виду використання – «для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням» *(див. Додаток № 2)*.

Таким чином, **цільове призначення земельної ділянки не потребує змін, як безпідставно та поза межами їх компетенції твердять у Департаменті**.

- **чиновники Департаменту не гребують відвертим перекручуванням норм права та маніпулювання їх змістом**.

Зокрема, у листі від 26.12.2019 року наводять *цитату з ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»* без її повного змісту, **вириваючи з контексту слова, які є підтвердженням неправомірності їх дій та законності вимог Товариства**, а саме слова-виключення про те, що заборона передачі земель державної комунальної власності не стосується випадків – **«розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи»** *(Додаток № 6)*.

І це є суттєвим, адже повністю змінює характер дій зацікавлених сторін.

Що ж вбачається, що чиновники Департаменту не вміють читати або роблять це зумисно, в намірах отримання особистої вигоди, несумісної з інтересами територіальної громади міста Києва?

У відповідності до ст. 123 Земельного кодексу України, пунктів 3.16 – 3.18 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві до повноважень Департаменту земельних ресурсів відноситься лише підготовка проекту рішення Київської міської ради щодо переданої їм на розгляд заяви Товариства.

Всі інші дій, які більше 4 років поспіль вчиняє Департамент, – знаходяться поза межами законодавства України. І підтвердженням цього – купа листів Департаменту, направлення яких Товариству не передбачено жодним нормативним актом.

Наведене в цьому зверненні свідчить про правове беззаконня, яке відбувається в Департаменті земельних ресурсів у даному конкретному випадку.

Ми розуміємо, шановний Віталію Володимировичу, що за браком часу і зайнятістю Ви можете не володіти всіма обставинами певних справ, що знаходяться в підконтрольних Вам підрозділах, але звернення до Вас у даному випадку є останньою можливістю відновлення безсоромно порушених прав суб'єкта господарювання та територіального громади міста Києва вцілому.

Розуміємо, що вирішення піднятого у даному листі питання вимагає Вашого часу та зусиль, але залишення даної ситуації у тому стані, як описано в листі, в протилежному випадку потребуватиме розголосу з прикладанням всіх документів даної справи, в тому числі тих звернень, що були направлені Вам особисто.

Враховуючи викладене,

ПРОСИМО:

1. Надати доручення (зобов'язати) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) діючи в межах Закону невідкладно усунути порушення законодавства, які тривають роками, – підгодовувати та направити проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки за адресою: проспект Голосіївський, 87 (літера «О») у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0401 га з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 під розташованою на ній нежитловою будівлею, належною ТОВ «ІСІДА» на праві приватної власності, - у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у користування (у власність) за наявності підстав для такої відмови.

2. Надати доручення (зобов'язати) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити ТОВ «ІСІДА» про вчинення дій, передбачених Законом, щодо підготовки зазначеного проекту рішення Київському міської ради з передачею даного проекту на розгляд для прийняття відповідного рішення.

3. Винних у порушенні Закону осіб Департаменту земельних ресурсів притягти до дисциплінарної відповідальності, про що повідомити Товариство для запобігання окремого звернення до органів, які займаються правоохоронною та антикорупційною діяльністю.

Додаток:

1) Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилу будівлю від 06.09.2013 року;
2) Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 року;
3) Копія Висновку державної екологічної експертизи № 31 від 03.07.2017 року;
4) Копія опису документів, поданих центру адміністративних послуг від 19.10.2018 року;
5) Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 30.04.2020 року;
6) Копія листа розробника проекту землеустрою ТОВ «Стафед» від 04.11.2019 року;
7) Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 26.12.2019 року.

З повагою
та сподіванням на правове вирішення ситуації,
директор ТОВ «ІСІДА» Титаренко В.В.

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	9029939
Дата, час формування:	06.09.2013 11:59:52
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 2542690, дата і час реєстрації заяви: 16.08.2013 10:15:12, заявник: Титаренко Валентина Володимирівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2392454

Дата, час державної реєстрації:	16.08.2013 10:15:12
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1007, виданий 29.08.2012, видавник: Приватний нотаріус Щелков Д.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5639473 від 06.09.2013 11:51:26
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженною відповідальністю "Ісіда"**, код ЄДРПОУ: 25290447, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 150619180000

Об'єкт нерухомого майна:	нежила будівля (літера "О")
Адреса:	м.Київ, проспект 40-річчя Жовтня, будинок 87
Загальна площа:	79,1 кв.м

Витяг сформував:	Малишев М.С.
Державний реєстратор:	Малишев М.С.
Підпис:	

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000236412015
Дата формування	01.12.2015
Надано на заяву (запит)	ТОВ "Ісіда"(по довір. Пастух П.К.) 17.11.2015, ЗВ-8000275812015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:301:0123

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:79:301:0123
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, проспект 40 -річчя Жовтня, 87, літера "О"
Цільове призначення:	07.05 Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
Вид використання земельної ділянки	для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0401
Нормативна грошова оцінка, гривень	1843700.30

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 26.06.2014;ФОП Дворецький Ігор Вікторович, Дворецький І. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.12.2015

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частина), на яку поширюється дія обмеження	0.0030 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг,вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0245 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету міністрів України "Про затвердження Єдиних правил ремонту и утримання автомобільних доріг,вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони" № 198 від 30.03.1994
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0401 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про природно-заповідний фонд України" № 2456-XII від 16.06.1992
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0401 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" № 318 від 13.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

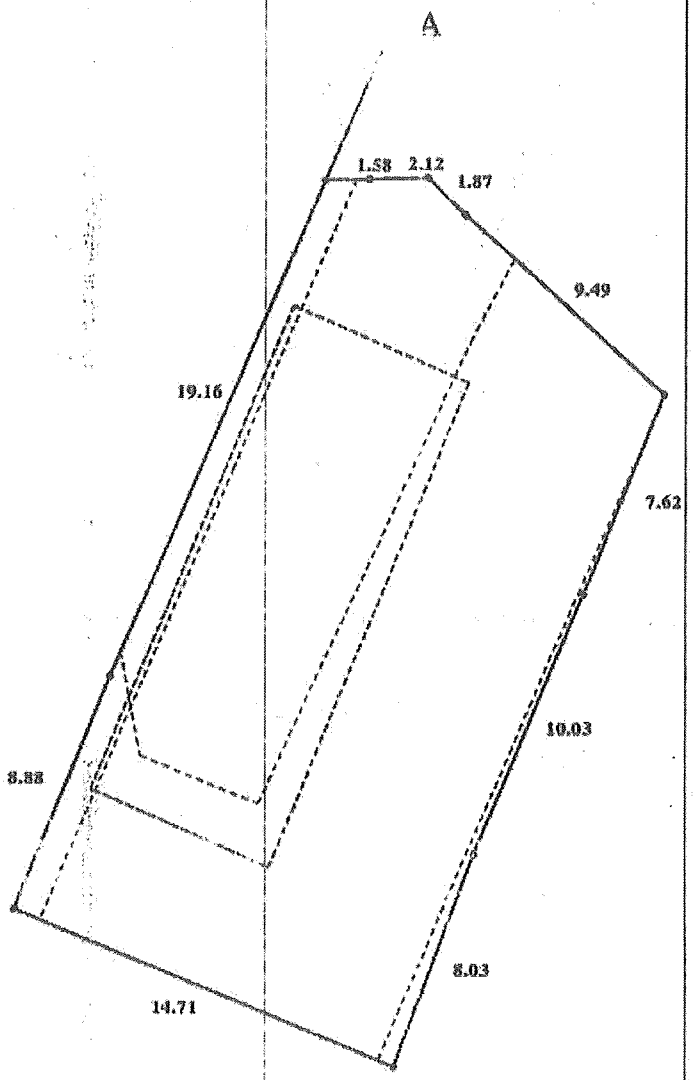
Витяг підготував та надав	Б. І. Рудик, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Підпис	
М.П.	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 р. № НВ-8000236412015

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:301:0123



Масштаб 1: 250

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до А землі не надані у власнісність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0401	0.0128	0.0273

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Б. І.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

04.08.17 № 064/1055-ВО
на № _____ від _____

ТОВ «ІСІДА»
вул. Виборзька, 38/19, кв.36, м. Київ, 03056

ВИСНОВОК № 31 від 03.07.2017
державної екологічної експертизи до матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва проспект Голосіївський, 87, літ. «О»»

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із зверненням ТОВ «ІСІДА», що надійшло через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг від 01.06.2017 № 50341-001917612-006-04, розглянуто матеріали оцінки впливів на навколишнє середовище «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва проспект Голосіївський, 87, літ. «О»» та еколого-експертну оцінку матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище від 27.04.2017, підготовлену Державним підприємством «Центр еколого-експертної аналітики».

За результатами еколого-експертної оцінки матеріалів, яка є складовою та невід'ємною частиною даного висновку, управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вважає за можливе визнати екологічну допустимість прийнятих у даних матеріалах рішень та надати їм позитивну оцінку за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Додаток: еколого-експертна оцінка матеріалів ОВНС.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління екології
та природних ресурсів А. Мальований

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ЕКОЛОГО-ЕКСПЕРТНОЇ АНАЛІТИКИ»
03035, Україна, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, код СДРПОУ 33749517, тел. (044) 206-21-07

ЕКОЛОГО-ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА
матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС)
«Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва, проспект Голосіївський, 87, літ. «О»

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА».
Адреса: 03056, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв.36

1. Вступна частина

1.1 Еколого -експертна оцінка підготовлена експертами Державного підприємства «Центр еколого-експертної аналітики» згідно заявки від 20.03.2017 р. б/н.

1.2 Розгляд матеріалів проведений з метою:
– перевірки відповідності об'єкту вимогам чинного природоохоронного законодавства;
– визначення переліку можливих екологічно небезпечних факторів і зон впливів діяльності на навколишнє середовище;
– оцінки ступеня екологічної безпеки, достатності та ефективності екологічних обґрунтувань діяльності об'єкту з питань екології;
– оцінки ефективності, повноти і обґрунтованості заходів, що вживаються для охорони навколишнього природного середовища на об'єкті.

1.3 На розгляд надані наступні матеріали:
- ОВНС «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва, проспект Голосіївський, 87, літ. «О»;
- Завдання на розроблення матеріалів ОВНС;

- Завдання на розроблення матеріалів ОВНС;
- Заява про наміри;
- Копія публікації заяви про наміри надрукована в газеті «Aviso» від 01.03.2017 р. № 17 (1779);
- Заява про екологічні наслідки діяльності;
- Копія публікації заяви про екологічні наслідки надрукована в газеті «Aviso» від 25.02.2017 р. № 16 (1003);
- Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстрованого в реєстрі за № 1007 від 29.08.2012 року між ПП «Вікінг» (продавець) та ТОВ «ІСІДА» (покупець), зареєстрованого в реєстрі за № 1007 від 29.08.2012 року;
- Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлову будівлю проспект 40-річчя Жовтня (Голосіївський), 87 літ «О» у Голосіївському районі, площею 79,1 кв.м., (реєстраційний №150619180000), індексний номер витягу 9029939 від 06.09.2013р.;
- Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ІСІДА» для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. 40-річчя Жовтня (Голосіївський), 87 літ «О» у Голосіївському районі м. Києва;
- Копія висновку державної експертизи землевпорядної документації від 31 грудня 2014 року № 1828-14 виданий Державним агентством земельних ресурсів України;
- Копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 14.09.2015 року №064/856-60 щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ІСІДА» для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на проспекті 40-річчя Жовтня (Голосіївський), 87 літ «О» у Голосіївському районі м. Києва;
- Копія акту обстеження зелених насаджень №37 від 5 лютого 2015 року, що підлягають видаленню виданий КО «Київзеленбуд».
- Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АР №012278 реєстраційний номер 10875 від 03.08.2016 р. виданий Герасименку Миколі Васильовичу.

2. Констатуюча частина

2.1. Розташування та коротка характеристика об'єкту.

Відповідно до матеріалів ОВНС ділянка, на якій планується здійснити реконструкцію нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням знаходиться на проспекті Голосіївський, 87, літ. «О» в Голосіївському районі м. Києва.

На підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, зареєстрованого в реєстрі за № 1007 від 29.08.2012 ТОВ «ІСІДА» придбало нежитлову будівлю на

проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва загальною площею 79,1 м^2.

Ділянка загальною площею 0,0401 га, на якій знаходиться нежитлова будівля має прямокутну форму і знаходиться в охоронній зоні навколо об'єкта природно-заповідного фонду (Національний природний парк «Голосіївський»).

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» має намір взяти в оренду дану територію з метою реконструкції та обслуговування власної будівлі.

На даний час на замовлення ТОВ «ІСІДА» розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ІСІДА» для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговування на просп. Голосіївському, 87, літ «О» у Голосіївському районі м. Києва.

Проект землеустрою погоджений:

- Департаментом містобудування та архітектури (висновок від 11.09.2014 № 14-0533 В);
- Головним управлінням Держземагенства у місті Києві (висновок від 19.12.2014 № 19-26-0.3-7495/2-14);
- Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 14.09.2015 року №064/856-60.

При обстеженні земельної ділянки в натурі (на місцевості) встановлено, що територія упорядкована, під'їзд здійснюється з проспекту Голосіївського.

Відповідно до даних земельного кадастру земельна ділянка обмежена землями міста, не наданими у власність чи користування.

Передбачені природоохоронні заходи:

- надання земельної ділянки в оренду здійснювати відповідно до положень Земельного та Водного кодексів України, законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про охорону земель».
- землекористувач забов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до вимог статті 96 земельного кодексу України;
- у разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням буде підставою для припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. 141 та ст. 143 Земельного кодексу України;
- під час проведення реконструкції нежитлової будівлі запобігати засміченню території шляхом організації місць утворення відходів;
- дотримуватись чинного законодавства у сфері охорони зелених насаджень та не здійснювати видалення, пересаджування, псування існуючих зелених насаджень на території об'єкту;
- передбачити ліквідацію аварійних ситуацій для запобігання забруднення навколишнього природного середовища при реконструкції нежитлової будівлі.

2.3 Вплив на навколишнє середовище.

2.3.1 Вплив на атмосферне повітря.

Відповідно до матеріалів ОВНС при проведення планованої діяльності з реконструкції нежитлової будівлі на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітряне повітря відсутні.

Вплив діяльності на атмосферне повітря оцінюється як допустимий.

2.3.2. Вплив на водне середовище.

Відповідно до матеріалів ОВНС витати води на водопостачання та водовідведення при реконструкції нежитлової будівлі на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва не передбачаються.

2.3.3. Вплив на геологічне середовище та ґрунти.

Відповідно до матеріалів ОВНС реконструкція нежитлової будівлі на проспекті 40-річчя Жовтня, 87 («літ.О») у Голосіївському районі міста Києва виключає можливість негативного впливу та нанесення збитків земельним ресурсам та зеленим насадженням, а також не вплине на стан ґрунтів, та не призведе до зміни механічних, водно-фізичних та інших властивостей.

Хімічне та біологічне забруднення території відсутнє. Небезпечні інженерно-геологічні процеси та явища, а також інші чинники, що негативно впливають на стан ґрунту не встановлені.

2.3.4. Поводження з відходами.

Відповідно до матеріалів ОВНС в процесі реконструкції нежитлової будівлі будуть утворюватися відходи будівництва та знесення будівель і споруд.

Відходи по факту їх утворення передбачається передавати спеціалізованій організації на підставі договору оформленому в установленому порядку.

2.3.5 Вплив на рослинний та тваринний світ.

Відповідно до матеріалів ОВНС на ділянці відсутні популяції і ділянки зростання рідких та зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України.

Згідно генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Ділянка відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та

подовженої рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, увійшла до переліку зелених зон і визначена парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського».

Територія ділянки знаходиться в охоронній зоні навколо об'єкта природно-заповідного фонду (Національний природний парк «Голосіївський»).

Відповідно до статті 38 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території парків-пам'яток садово- паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню.

В районі розташування ділянки не помічені шляхи міграції птахів та тварин.

Згідно акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 05 лютого 2015 року № 37 виданого КО «Київзеленбуд» на даний час в межах відведеної під реконструкцію ділянки знаходиться 9 дерев та 0,018 га газонів, які підлягають збереженню. Зелені насадження залишаються на місці, їх зрізування та пересаджування не передбачено.

На підставі вищенаведеного можна стверджувати про екологічну допустимість проектованої діяльності в частині впливу на флору та фауну.

2.3.6 Вплив на соціальне середовище.

Реконструкція нежитлової будівлі при виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм не буде здійснювати негативного впливу та погіршення основних соціально – побутових умов життєдіяльності населення.

Позитивними аспектами проведення планової діяльності є створення додаткових робочих місць, надходження коштів в бюджет міста та раціональне використання землі.

Громадськість проінформована про планову діяльність:

- Заява про наміри опублікована в газеті «Aviso» від 01.03.2017 р. № 17 (1779);
- Заява про екологічні наслідки опублікована в газеті «Aviso» від 25.02.2017 р. № 16 (1003);

В цілому, вплив планованої діяльності об'єкту на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

2.3.7 Вплив на техногенне середовище

Діяльність об'єкта не чинить антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій, пам'ятники архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища, тому що в районі впливу планованої діяльності пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), відсутні.

Об'єкти навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на діяльність, відсутні.

3. Заключна частина

Результати аналітичного опрацювання матеріалів ОВНС: «Реконструкція нежитлової будівлі у Голосіївському районі м. Києва, проспект Голосіївський, 87, літ. «О» і проведення на їх основі порівняльного аналізу оцінок ступеня екологічної безпеки, достатності та ефективності екологічних обґрунтувань діяльності показали, що експлуатація об'єкту можлива при дотриманні вимог чинного природоохоронного законодавства про охорону навколишнього середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

Запобігання виникненню негативного впливу планової діяльності підприємства, яка за даними ОВНС визначається екологічно допустимою, вирішується шляхом провадження відповідних заходів, спрямованих на нейтралізацію впливу на навколишнє природне середовище.

Всі запропоновані в ОВНС заходи оцінюються як позитивні і є екологічно допустимі.

В. о. директора **Ю.Г. Яненко**

Начальник еколого - експертного відділу **Г.О. Дурова**

«27» квітня 2017 р.

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник:	*"ІСІДА"*
Юридично-правова форма:	*Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:	*+38097-889-9612*
Код ЕДРПОУ (ІПН):	*25290447*
Довірена особа:	
Об'єкт:	*передача земельної ділянки в оренду "Для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням"*
Фактична адреса об'єкту:	*м. Київ проспект 40-річчя Жовтня, 87 (в літ. "О") у Голосіївському р-ні*
Надає документи:	

Та надав наступні документи:

1. Заява - 1 аркуш(ів)
2. Оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оформлений відповідно до законодавства (ч. 6-8 ст. 118, ч 2-4 ст. 123 Земельного кодексу України) – 98 аркуш(ів)
3. Довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником) – 1 аркуш(ів)Копія Виписки з ЄДР
4. Електронний документ – 1 шт.

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Міщенко В.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*72046-003316344-031-03 від 19.10.2018*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*передача земельної ділянки в оренду "Для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням"*
Адреса об'єкту:	*м. Київ проспект 40-річчя Жовтня, 87 (в літ. "О") у Голосіївському р-ні*
Термін виконання:	*21.11.2018*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*19.10.2018 10:44:36*
Копію опису отримав:	*"ІСІДА"*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38097-889-9612

* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

http://ac.dozvil-kiev.gov.ua

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Статтею 20 ЗКУ встановлено, що зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Крім того, повторно інформуємо, що земельна ділянка на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду (таблиця № 23, Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського).

Згідно з Законом України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» введено мораторій на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон.

З урахуванням викладеного Департамент не має можливості підготувати проєкт рішення Київської міської ради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі та передати його на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

И Вх. № 10 ЧУ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.04.2020 № 0570202/1-8198
на № 9 від 30.03.2020

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ІСІДА»
вул. Кирилівська, 33, м. Київ, 04080

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. від 01.04.2020 №№ 08/7725, 13151 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) лист товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» (далі – ТОВ «ІСІДА») від 30.03.2020 № 9 стосовно підготовки проєкту рішення Київради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі та передачі його розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто та повідомляється.

За інформацією Національного природного парку «Голосіївський» (далі – НПП «Голосіївський») земельна ділянка на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі увійшла до складу НПП «Голосіївський» відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 № 976/2008) та ТОВ «ІСІДА» здійснює свою діяльність на території природно-заповідного фонду.

Відповідно до статті 43 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду належать до земель природно-заповідного фонду.

Порядок використання земель природно-заповідного фонду визначається законом.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі

Стафед

01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 3, кв. 124
тел./факс: 280-21-86
e-mail: Stafed@i.ua

№ 255

від 04.11. 2019 р.

Директору ТОВ «ІСІДА»
Титаренку В.В.

На Ваш лист від 21.10.2019 повідомляємо, що відповідно до договору № 206 від 17.10.2018, укладеного між комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва та ТОВ «Стафед» останнім розробляється проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 82,1399 га, 35,5015 га та 9,0719 га Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа Д-9321).

При визначені меж та конфігурації земельних ділянок при їх формуванні в проекті землеустрою врахована інформація бази даних міського земельного кадастру та інформація на земельні ділянки з Державного земельного кадастру.

Так земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 не включена до проекту землеустрою та становить вкраплений контур.

Відповідно до вимог статті 111 Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 заборонено здійснювати державну реєстрацію земельної ділянки, в межах якої розташована інша земельна ділянка або її частина.

Враховуючи вищевикладене повідомляємо, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:301:0123 або її частина не включена до проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва для експлуатації та обслуговування парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Голосіївський парк ім. М.Т. Рильського» у Голосіївському районі м. Києва.

Директор
з питань землеустрою Бушок О.М.

Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю "Стафед" Ідентифікаційний код 32207277

Н. Вх. № 2
від 09.01.2020

4.05.01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2019 № 0570202/1-24713
на № 25 від 06.12.2019

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ІСІДА»
вул. Кирилівська, 33, м. Київ, 04080

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. від 09.12.2019 №№ 08/29148, 45511 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) листи товариства з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» від 06.12.2019 № 25 стосовно підготовки та передачі проекту рішення Київради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто та повторно повідомляється.

Згідно з частиною третьою статті 24 та пунктом 6[1] прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків передбачених цією статтею.

Додатково інформуємо, що земельна ділянка на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду (таблиця № 23, Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського).

Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.01.2008 № 976/2008), рішенням Київської міської ради від 06.10.2011 № 256/6472 Національному природному

парку «Голосіївський» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою з організації та встановлення меж території земельних ділянок, що входять до складу національного природного парку «Голосіївський», без їх вилучення у землекористувачів загальною площею 2646,09 га.

На сьогодні землевпорядною організацією за замовленням Національного природного парку «Голосіївський» розроблено документацію із землеустрою з організації та встановлення меж території земельних ділянок, що входять до складу національного природному парку «Голосіївський», без їх вилучення у землекористувачів (справа № Д-6103).

В межі вказаної території входить земельна ділянка щодо якої подана кадастрова справа.

Згідно з Законом України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» введено мораторій на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон.

З урахуванням викладеного Департамент не має можливості підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу товариству земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. Голосіївському, 87 (літ. «О») у Голосіївському районі та передати його на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

04080 23633239

Ф.107

(найменування поштамту, вузла зв'язку, відділення зв'язку)

ОПИС

вкладення у **цінний лист**

(найменування поштового відправлення)

На ім'я: Секретарю Київської міської ради, пану Прокопіву В.В.

Куди: вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044.

(докладна адреса, поштовий індекс)

№ п/п	Найменування Предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Лист ТОВ «ІСІДА», вих. № 10 від 01 червня 2020 р., за підписом Директора Титаренко В.В. - оригінал;	5 аркушів	1,00 грн.
	додатки до листа: - Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежилу будівлю від 06.09.2013 року; - Копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2015 року; - Копія Висновку державної екологічної експертизи № 31 від 03.07.2017 року; - Копія опису документів, поданих центру адміністративних послуг від 19.10.2018 року; - Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 30.04.2020 року; - Копія листа розробника проекту землеустрою ТОВ «Стафед» від 04.11.2019 року; - Копія листа-відповіді Департаменту земельних ресурсів від 26.12.2019 року.	17 аркушів	
Всього:		22 аркуша	Одна грн.

Загальний підсумок предметів – 22 аркуша.
і оголошеної цінності предметів - 1,00 грн. (одна грн. 00 коп.).
Відправник

(підпис)

Перевірив

(посада, підпис працівника зв'язку)

(відбиток кал. шт.
місця приймання)

РІЗНЕ 12.14.3.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРО-ІНВЕСТ»

04071, м. Київ, вул. Щекавицька, 37/48, кв. 1, ідентифікаційний код 35251686
e-mail: pro_invest@ukr.net

№ 9

від 11 серпня 2020 р.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» як зацікавлена особа, на користь якої 02.06.2020 року погоджено висновок постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (справа № 205784186) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.05.2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.05.2010 за №63-6-00585 у книзі записів державної реєстрації договорів, об'єктом якого є земельна ділянка площею 0.6483 га, місце розташування якої біля станції метро «Позняки», парна сторона, діл. №4 у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:310:0023, звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку та проект відповідної додаткової угоди про поновлення згаданого договору оренди.

На виконання рішення Постійної комісії, викладеного у висновку до кадастрової справи №570205848 (протокол засідання №3/106 від 02.06.2020 року), Департаментом некоректно підготовлено проекти розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку та договору.

У розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:310:0023 Департаментом прийнято для розрахунку орендну плату у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

Такий розмір орендної плати суперечить принципам партнерської взаємодії, є економічно необґрунтованим та неконкурентним по відношенню до інших землекористувачів.

Просимо взяти до уваги, що у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19) та як наслідок запроваджені обмеження та заборони господарської діяльності, зміна ритму повсякденного життя людей зумовленого дистанціюванням та самоізоляцією, спричинили фазу економічного циклу, під час якої відбувається загальне зниження економічної активності, що повною мірою відображається на орендних відносинах, які кардинальним чином переформатовуються через дисбаланс попиту та пропозиції у бік зменшення попиту на орендні приміщення.

Враховуючи вищезазначене, просимо розглянути наше звернення та за результатом надати доручення Департаменту підготувати розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:310:0023, прийнявши для розрахунку орендну плату у розмірі 3%, та відобразити дані зміни у проекті договору про укладення договору оренди на новий строк.

Додатки: копія листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2020 №08/281-888 з додатками: витяг з протоколу №3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 (№08/281-215к); копія висновку до кадастрової справи №205784186.

З повагою,
директор ТОВ «ПРО-ІНВЕСТ» **А.В. Бондарчук**

Київська міська рада
12.08.2020 № 08/17709

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

25.06.2020 № 08/281-889

на №_____ від_____

ТОВ «ПРО-ІНВЕСТ»
вул. Щекавицька, 37/48, кв. 1,
м. Київ, 04071

Відповідно до Вашого звернення № 4 від 17.06.2020 (вх. № 08/13033 від 18.06.2020) направляємо Вам витяг з протоколу № 3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 та копію висновку до кадастрової справи № 205784186 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.05.2010 №63-6-00585 площею 0,6483 га для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро «Позняки», парна сторона, діл. №4 у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток:

- витяг з протоколу № 3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 (№ 08/281-250к) на 1-му арк. в 1-му прим;
- копія висновку до кадастрової справи № 205784186 на 2-х арк. в 1-му прим.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Зубець 202-70-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-250к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

25. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 13.05.2010 №63-6-00585 площею 0,6483 га для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро «Позняки», парна сторона, діл. №4 у Дарницькому районі м. Києва,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.06.2020 №08/11617.
Кадастрова справа 205784186.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.06.2020 №08/11617, проєкт висновку до кадастрової справи 205784186 з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 7-ми арк.)***

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***1. Поновити*** товариству з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» ***на 10 років*** договір оренди земельної ділянки від 13.05.2010 №63-6-00585 площею 0,6483 га для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро «Позняки», парна сторона, діл. №4 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від

13.05.2010 №63-6-00585 на 10 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205784186

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205784186

Витяг з протоколу засідання
№ 31106 від 02.06.2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл. № 4***
договір оренди :	***від 13.05.2010 № 63-6-00585, термін оренди до 13.05.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,6483 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:310:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

Форму розрахунку затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2006 р. № 1724 (додаток 2)

РОЗРАХУНОК № НГО/2020-7684 від 01.07.2020 року

розміру орендної плати за земельну ділянку
(Кадастровий номер 8000000000:90:310:0023)

Місце розташування ділянки: м.Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл.№4

Виданий: ***Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ" (Код ЄДРПОУ:35251686)***

Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв.м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.07.2020 (гривень)	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір земельного податку земельної ділянки (гривень на рік)	Розмір орендної плати земельної ділянки (гривень на рік)
землі житлової та громадської забудови	6483 кв.м	41 945 477,07 грн.	-	1,897	10	-	4 194 547,71

У межах **м.Києва**
(назва населеного пункту)

Разом: **4 194 547,71 грн на рік**

Орендодавець
Директор Департаменту земельних ресурсів

М.П.

(підпис) Петро ОЛЕНИЧ
(ініціали та прізвище)

Орендар

М.П.
(за наявності печатки)

(підпис) _____
(ініціали та прізвище)

Складено за допомогою "АІС ОУЗР"

Оператор: Шайдюк Олексій Сергійович

ДОГОВІР

про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк

м. Київ, _____ року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ»** (ідентифікаційний код 35251686, місцезнаходження юридичної особи: 04071, м.Київ, вулиця Щекавицька, будинок 37/48, квартира 1) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора **Бондарчука Анатолія Володимировича**, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до кадастрової справи № 205784186 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11.05.2010 по реєстру за № 295 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.05.2010 за № 63-6-00585, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.06.2020 № 4080/86-20 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 41 945 477 (сорок один мільйон дев'ятсот сорок п'ять тисяч чотириста сімдесят сім) грн 07 коп.».

3. Підпункти 4.2. доповнити абзацом наступного змісту:
«Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 01.07.2020 № НГО/2020-7684 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 4 194 547 (чотири мільйона сто дев'яносто чотири тисячі п'ятсот сорок сім) грн 71 коп. на рік.».

4. Підпункт 4.5. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.9. даного Договору».

5. Підпункт 4.7. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.7. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок UA808999980334189812000026003, код 18010600 у Казначействі України (ЕАП). Одержувач: УДКСУ у Дарницькому р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на

додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

6. Підпункти 4.9.,4.10., 4.11. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

7. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.12., 4.13., 4.14. наступного змісту:
«4.12. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку.».

8. Підпункт 7.1 пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.».

9. Абзаци 6, 7 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного

правочину, а також забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку;».

10. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;».

11. Підпункт 11.3. пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який вносить плату за Земельну ділянку відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.»

12. Підпункт 11.7. пункту 11 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«11.7. Поновлення Договору або укладення Договору на новий строк:
11.7.1. Після закінчення строку, на який укладено Договір, цей Договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах без вчинення Сторонами письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.
У разі подання однією із сторін договору заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору вона зобов'язана у той же день повідомити іншу сторону про подання такої заяви.
11.7.2. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

13. Пункт 11 Договору оренди доповнити підпунктом 11.10. наступного змісту:
«11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.».

14. Пункт 12 Договору оренди доповнити підпунктом 12.5. наступного змісту:
«12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.».

15. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

16. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

17. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

18. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

19. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Проект Договору підготовлено з урахуванням вимог чинного законодавства витягу з протоколу та висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ *П. Оленич*

РІЗНЕ п.14.4.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПІВДЕННИЙ»

02068 м. Київ, вул. Декабристів, 2-а

код ЄДРПОУ 31246714

№ 21
від 11 серпня 2020 р.

Київська міська рада
12.08.2020 № 08/17710

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до протоколу №3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 та висновку до кадастрової справи №570205848 вирішено питання про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.12.2004 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 22.12.2004 за №63-6-00187 у книзі записів державної реєстрації договорів, об'єктом якого є земельна ділянка площею 0,4717 га, місце розташування якої вул. Декабристів, 2-а у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:157:0025.

ПП «Південний» з метою практичної реалізації рішення Постійної комісії звернулося до Департаменту земельних ресурсів щодо підготовки розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку, а також щодо підготовки та отримання проекту додаткової угоди про поновлення згаданого договору оренди.

Водночас, Департаментом у розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:157:0025 прийнято для розрахунку орендну плату у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки.

Відповідно до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки.

Згідно з пунктом 4.2 договору річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Звертаючись за поновленням договору та надаючи згоду на приведення умов договору у відповідність до вимог законодавства, ПП «Південний» висловлювало позицію про встановлення орендної плати у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно з статтею 288 Податкового кодексу України, яку і так сплачувало.

У зв'язку з цим просимо сприяння Постійної комісії у послідовному та гармонійному розвитку договірних відносин між Київською міською радою та нашим підприємством у час економічної нестабільності, зумовленої пандемією, та просимо дати

доручення Департаменту підготувати відповідний проект договору про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:157:0025 із застосуванням орендної плати у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

З повагою,
директор ПП «Південний» Д.В. Алфєєв

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

25.06.2020 № 08/281-888

на №_____ від_____

ПП «ПІВДЕННИЙ»
вул. Декабристів, 2-а,
м. Київ, 02068

Відповідно до Вашого звернення № 15 від 17.06.2020 (вх. № 08/13031 від 18.06.2020) направляємо Вам витяг з протоколу № 3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 та копію висновку до кадастрової справи № 570205848 «Про поновлення Приватному підприємству «ПІВДЕННИЙ» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 22.12.2004 №63-6-00187 площею 0,4717 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Декабристів, 2-а у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток:

- витяг з протоколу № 3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020 (№ 08/281-215к) на 1-му арк. в 1-му прим;
- копія висновку до кадастрової справи № 570205848 на 2-х арк. в 1-му прим.

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Зубець 202-70-22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281- 215к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

20.9.24. Про поновлення приватному підприємству «ПІВДЕННИЙ» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 22.12.2004 №63-6-00187 площею 0,4717 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Декабристів, 2-а у Дарницькому районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/5322.**
Кадастрова справа 570205848.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***1. Поновити*** приватному підприємству «ПІВДЕННИЙ» ***на 15 років*** договір оренди земельної ділянки від 22.12.2004 №63-6-00187 площею 0,4717 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Декабристів, 2-а у Дарницькому районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.12.2004 №63-6-00187 на 15 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 1 (Картавий І. Л.), «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 570205848

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 570205848

Витяг з протоколу засідання
№ 31/106 від 02.06 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 15 років***
юридична/фізична особа: ***Приватне підприємство «ПІВДЕННИЙ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 2-а***
договір оренди :	***від 22.12.2004 № 63-6-00187, термін оренди до 22.12.2019***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
код КВЦПЗ :	***не визначено***
площа ділянки :	***0,4717 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:157:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її

підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

Форму розрахунку затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2006 р. № 1724 (додаток 2)

РОЗРАХУНОК № НГО/2020-7683 від 01.07.2020 року

розміру орендної плати за земельну ділянку
(Кадастровий номер 8000000000:90:157:0025)

Місце розташування ділянки: м.Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 2а

Виданий: ***Приватному підприємству "Південний" (Код ЄДРПОУ:31246714)***

Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв.м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 01.07.2020 (гривень)	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір земельного податку земельної ділянки (гривень на рік)	Розмір орендної плати земельної ділянки (гривень на рік)
землі житлової та громадської забудови	4717 кв.м	24 957 383,25 грн.	-	1,897	6	-	1 497 443,00

У межах **м.Києва** Разом: **1 497 443,00 грн на рік**
(назва населеного пункту)

Орендодавець
Директор Департаменту земельних ресурсів

М.П.

(підпис) Петро ОЛЕНИЧ
(ініціали та прізвище)

Орендар

М.П.
(за наявності печатки)

(підпис) (ініціали та прізвище)

Складено за допомогою "АІС ОУЗР"

Оператор: Шайдюк Олексій Сергійович

ДОГОВІР

про поновлення договору оренди земельної ділянки

м. Київ, _____ року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, що діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПІВДЕННИЙ»** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31246714, місцезнаходження юридичної особи: 02121, місто Київ, вулиця Декабристів, будинок 2-а) – далі у тексті – **«Орендар»**, в директора **Алфєєва Дениса Валерійовича**, що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, висновку до кадастрової справи № 570205848 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020 уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 15 (п'ятнадцять) років Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 15.12.2004 по реєстру за № 1179 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.12.2004 за № 63-6-00187, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункт 1.1. пункту 1 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».
Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.».

3. Підпункти 2.1, 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.1. Об'єктом оренди відповідно до пункту 57 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549, висновку до кадастрової справи № 570205848 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:90:157:0025;
- місце розташування – вулиця Декабристів, 2-а у Дарницькому районі м. Києва;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- розмір (площа) – 0,4717 (нуль цілих чотири тисячі сімсот сімнадцять десятитисячних) га;
2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.06.2020 № 4079/86-20 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 24 957 383 (двадцять чотири мільйона дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч триста вісімдесят три) грн 25 коп.».

4. Підпункт 4.2., 4.3. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 01.07.2020 № НГО/2020-7683 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 1 497 443 (один мільйон чотириста дев'яносто сім тисяч чотириста сорок три) грн 00 коп. на рік.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.».

5. Підпункт 4.5. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок UA808999980334189812000026003, код 18010600 в Казначействі України (ЕАП). Одержувач: УК у Дарницькому районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

6. Підпункти 4.7., 4.8., 4.9. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

7. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12. наступного змісту:
«4.10. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.11. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.12. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку..».

8. Підпункт 7.1 пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.».

9. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити абзацами наступного змісту:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;».

10. Підпункт 11.3. пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який вносить плату за Земельну ділянку відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.».

11. Підпункт 11.7. пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

12. Пункт 11 Договору оренди доповнити підпунктом 11.10. наступного змісту:
«11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.».

13. Пункт 12 Договору оренди доповнити підпунктом 12.5. наступного змісту:
«12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.».

14. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

15. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

16. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором оренди.

17. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

18. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Проєкт Договору підготовлено з урахуванням вимог чинного законодавства витягу з протоколу та висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ *П. Оленич*